

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2024: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2024

2024

ISBN 978-3-406-81613-0

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

B = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

- B** 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4
- E** 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2
- G** 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50
- GE** 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9
- Anh I** 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

A

- Abbauland** **B** 34 (3)
Begriff **B** 43
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (3)
–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (95 f.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)
Abbruch eines Gebäudes auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)
Abbruchkosten, Berücksichtigung von A. beim Mindestwert **B** 77 (3)
i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)
Abbruchreife Gebäude, Abschlag vom Gebäudesachwert **B** 88 (11)
Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15), (32)
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)
Abbruchverpflichtung des Erbbauberechtigten, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)
Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)
des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)
Abfälle, Verwertung organischer A., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)
Abfallentsorgung, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (79)
Abfindung für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer **E** 10 (40)
für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (9)
Abfindungsbeschränkungen, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
Abfindungszahlungen zwischen Ehegatten oder Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)
Abgabe einer Steuererklärung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)
- Abgabenordnung**, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)
Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)
Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)
Auszug, § 87a **GE** 19 (19)
Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)
Auszug, § 224a **E** 20 (8)
Abgezinsten Bodenwert, Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252, 257 (1 ff.)
Abgrenzung der Betriebsgrundstücke von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)
–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)
der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 69 (6 ff.)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)
der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
Abkömmlinge, Grundstücksübertragung bei Erbauseinandersetzung, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
Ablauf der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung **G** 16 (3)
Ableitung des Bodenrichtwerts bei der Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)
Ablösung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)
Abnahme des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehörde **B** 72 (8)
Abrechnung über Grundsteuervorauszahlungen **G** 30
Abrundung, Einheitswerte **B** 30
Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Absauevorrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
Abschlag für Abbruchverpflichtungen, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 94 (11)
für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht **B** 92 (1 ff.)
für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)
wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
wegen behebbarer Baumängel bei der Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (14)

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 84 (4)**
vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 82 (5 ff.)**
vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88 (7 ff.)**
vom Grundstückswert, Höchstmaß **B 82 (32)**
bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129a (1 f.)**
wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs **B 82 (8)**
wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewertung **B 72 (22)**
vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (44)**
Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch **B 82 (15)**
wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88 (15 f.)**
vom Vergleichswert **B 41 (1 ff.)**
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbewertung **B 94 (11)**
Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (23 ff.)**
–, ergänzende Vorschriften **E 13c (11)**
– bei Großerwerben **E 13c (1 ff.)**, (5 ff.)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (14)**
Abschmelzung des Verschonungsabschlags bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (1 ff.)**, (5 ff.)
Abschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Absetzungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
Abstellplätze, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181 (18)**
Abstufung der Steuermesszahlen, Einheitsbewertung **B 81 (21)**
Abtretung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE 1 (7)**
Abwasseranlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89 (2)**
Abwasserbeseitigung, öffentlich-rechtliche A., Grundsteuerbefreiung **G 3 (83 f.)**
Abweichung der tatsächlichen von der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (2)**, (14)
Abzinsungsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (34)**
nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 257 (2 ff.)**
Tabelle nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 257 (15)**
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B 194 (15)**, (18)
Abzüge von außergewöhnlichen Unterhaltslasten nach dem Denkmalschutzgesetz **E 10 (33 ff.)**
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (32)**
bei der Erbschaftsteuer **E 10 (5 ff.)**, (95 ff.)
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E 10 (82)**
von Schulden und Lasten, Beschränkung **E 10 (76 ff.)**
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen **B 103 (1 ff.)**

Abzugsbetrag, gleitender A. bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (2)**
bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a (164)**
Abzugsteuer, Berücksichtigung früherer Vorerwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (15 ff.)**
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14 (13)**
Ackerbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160 (17)**
Adoptivkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (8)**
Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum Grundvermögen **B 33 (1 FN)**
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (45)**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (1 FN)**
Akteneinsicht, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 22–24 (14)**
Aktien, Bewertung **B 11 (1 ff.)**
– nicht notierter A. **B 11 (2)**
Aktiengesellschaften, Bewertung der Anteile **B 11 (1 ff.)**
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
Aktive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (1)**
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (32)**
Allgemeines Kriegsfolgenrechtsgesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**
Altbauten, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46 (6)**
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (21)**
Altenheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (100)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (73)**
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Altenteilerwohnung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160 (69)**
Alter, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80 (35 ff.)**
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (9 f.)**
Altersvorsorgevermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (64 ff.)**
Altersvorsorgeverpflichtungen, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (5)**
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (4)**, (64 ff.)
Alterswertminderung, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 259 (4)**, (20 ff.)
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (14)**

- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (3), (4b), (26 ff.)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (52 ff.)
- Alterswertminderungsfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (38)
- Altsparengesetz**, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Amtshilfe** bei Erwerbem mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
- Amtshilfepflicht** bei der Grundsteuer, Abgabenerordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)
- Anbauflächen**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Anbauten**, Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
- Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (28)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (29 f.)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)
- Änderung** von Feststellungsbescheiden **B** 24a
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 225
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)
mittelbare Ä. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21
des Steuermessbescheids, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (151)
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
- Anfangsvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
- Anforderungen** an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
- Angemessenheit** bei steuerfreien Zuwendungen **E** 13 (28)
- Angleichung** an den gemeinen Wert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 f.)
- an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- Anlagevermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Anrechnung** ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.), (21)
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
- Ansatz** von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- Anspruch** auf entschädigungslose Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (18 ff.)
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
- nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
- Anstalten**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Anteile** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (111 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2); **E** 12 (2)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22)
– bei Treuhandverhältnis **B** 151 (47)
an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)
an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)
an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag **B** 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilseignerwechsel** bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)
bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (121 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung, maßgebendes Bewertungsverfahren **B** 11 (4 FN)
Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (200 ff.)
personenbezogene und sachliche Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (190 ff.)
- Anteilsvereinigung**, Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)
mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (50 f.)
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (200 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (254)

Register

in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer
GE 1 (220 ff.)
personenbezogene und sachliche Befreiung von der
Grunderwerbsteuer **GE 1** (190 ff.)
Anteilsverminderung nach vorheriger Grund-
stücksveräußerung, Grunderwerbsteuer
GE 5 (27)
Anteilswerte B 157 (1 ff.)
Antrag für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen bei Großwerbungen
E 13c (5 ff.)
Anwachsung, Erwerb von Unternehmensvermö-
gen, Steuerbegünstigung **E 13b** (24)
bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand,
Grunderwerbsteuer **GE 5** (28 ff.)
bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E 3** (30)
bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer
E 3 (28 f.)
Schenkung unter Lebenden **E 7** (14)
Anwartschaft eines Nacherben, kein Nachlass
E 10 (4)
eines Nacherben, Übertragung **E 3** (10)
Anwendung, Bewertungsgesetz 2009 **B 265**
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E 37**
Grunderwerbsteuergesetz **GE 23** (1 ff.)
Grundsteuergesetz **G 38**
des Grundsteuerreformgesetzes **Anh IV** (1 ff.)
der Grundsteuerwerte 2022 **B 266**
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer
GE 23 (32)
Anwendungsvorschriften zum Bewertungsgesetz
B 265
Anzahlungen, Umfang des Verwaltungsvermögens,
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen,
Erbschaftsteuer **Anh VII 3** (1 ff.)
Anzeigepflicht der Auslandsstellen bei der Erb-
schaftsteuer **E 34** (21)
der Banken, Mitarbeiterwertfach **E 33** (27)
der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer
GE 19 (1 ff.)
Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer,
Ermächtigung **GE 22a**
elektronische Kommunikation, Abgabenordnung
(Auszug) **GE 19** (19)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 30** (1 ff.),
33 (1 ff.)
eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer
GE 16 (28)
zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuer-
bewertung 2022 **B 228** (1 ff.), (11 ff.)
der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer
E 34 (22)
der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei
der Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)
der Gerichte, Behörden und Notare bei der Grund-
erwerbsteuer **GE 18** (1 ff.)
bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung
GE 19 (21)
Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE 20**
Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer
Anh II 2 (1)
der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen,
Erbschaftsteuer **E 13a** (11)
bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schenk-
ungsteuer **E 33** (33)
der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw.
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 33 (1 ff.), (31 f.)
beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der
Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a** (5)
Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuer-
befreiung **G 19; Anh IV** (149 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Appreturanstalten, kürzere Lebensdauer der Ge-
bäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 86 (8)
Arbeiterwohnstätten, Wegfall der Grundsteuer-
beihilfe **Anh I 2** (3)
Arbeitsbühnen, kein Grundvermögen **B 68** (53)
Arbeitsräume, Betrieb der Land- und Forstwirt-
schaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (13)
Arbeitszimmer, Auswirkung auf die Grundstücks-
art bei der Einheitsbewertung **B 75** (9 FN)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke
E 13d (11)
Archive, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen **E 13b** (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (4 f.)
Arkaden, Bewertung von Grundstücken mit A.,
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 84 (5)
Artfortschreibung des Einheitswerts **B 22** (2);
Anh I 1 (4)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (2), (9 f.)
Ärztelhäuser, Regelherstellungskosten, Verkehrs-
wertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (46)
Atypische stille Beteiligung am Betriebsvermö-
gen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermö-
genswerts **B 151** (47)
Aufhebung des Einheitswerts **B 24** (1 f.);
Anh I 1 (13)
einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung
E 26
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 f.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 224 (1 f.)
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 20** (1 ff.)
Aufhebungszeitpunkt beim Einheitswert
B 24 (2)
beim Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung
2022 **B 224** (2)
Auflagen, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10** (6),
(95 ff.)
Abzug vom Erwerb **E 10** (11)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-
grundstücke **E 13d** (12)
Erwerb bei Teilungsanordnung **E 3** (18 f.)
Erwerb von Todes wegen **E 3** (6)
gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A.
E 7 (30)
Schenkung unter A., Begriff **E 7** (39 ff.)
Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche Ge-
genleistung **GE 3** (31)
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (2)
Auflassung, Erwerbsvorgang bei der Grund-
erwerbsteuer **GE 1** (2)
Auflösend bedingte Lasten B 7
Auflösend bedingter Erwerb B 5
Auflösend bedingte Schulden, Betriebsvermö-
gensbewertung **B 103** (9)
Auflösung, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines
Vereins **E 26**
Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen, ver-
einfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
Aufschiebend bedingte Lasten B 6
Aufschiebend bedingter Erwerb B 4
Aufschiebend bedingte Schulden, Betriebsver-
mögensbewertung **B 103** (9)
Aufschubzeit bei der Bewertung von Kapitalfor-
derungen/Schulden **B 12** (28 ff.)

- Aufstockungen**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (29f.)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)
- Aufteilung des Betriebsvermögens** auf die Gesellschaftler **B** 97 (6)
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)
bei Personengesellschaften **B** 97 (22ff.)
bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (22ff.)
- Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes** bei Personengesellschaften **B** 168 (4)
- Auftragnehmer** eines Grundstückserwerbs, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28ff.)
- Auftragserwerb**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (180ff.)
- Aufzüge**, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
- Aufzugsanlagen**, Raummeterpreis, Zuschlag **B** 85 (35)
Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21), (25), (37)
- Ausbildungsheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.); **Anh IV** (102ff.)
- Ausbildungskosten**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Ausbildungsverhältnis**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
- Auseinandersetzung**, Haftung des Nachlasses bis zur A. **E** 20 (3)
- Ausgangslohnsumme**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (42)
Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
- Ausgangswert**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1f.)
–, Angleichung **B** 90 (1ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Ausgleichsförderung**, Berechnung der fiktiven Zugewinnausgleichsförderung **E** 5 (7)
Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25ff.)
Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer **E** 5 (13f.)
Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer **E** 5 (17)
bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1)
- Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter **B** 103 (7)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)
- Ausgleichung**, Erwerb, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (20)
- Auskunft**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128
- Auskunfts austausch** bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
- Auskunftspflicht** gegenüber Finanzbehörde **B** 29 (1ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1ff.)
- Ausländische Erbschaftsteuer**, kein Abzug **E** 10 (82)
- Ausländische Investmentanteile**, Bewertung **B** 11 (9)
- Ausländische Kapitalgesellschaften**, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)
- Ausländische Körperschaften** des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (17ff.); **Anh IV** (22)
- Ausländische Nachlasssteuer**, Anrechnung **E** 21 (6ff.)
- Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
- Ausländisches Betriebsvermögen**, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)
- Ausländisches Sachvermögen**, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)
- Ausländische Staaten**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2f.), (11f.)
- Ausländisches Vermögen**, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer **E** 21 (1ff.)
Ansatz und Bewertung **B** 31 (1f.)
Bewertung **B** 9 (16)
keine gesonderte Feststellung **B** 151 (7), (11)
Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (5)
- Ausländische Vermögensmasse**, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8f.)
- Ausländische Wertpapiere**, Bewertung **B** 11 (7)
- Auslandsgrundstücke**, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer, EuGH-Vorlage **E** 13d (3 FN)
- Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
- Auslandsvermögen** s. *Ausländisches Vermögen*
- Auslieferungslager**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
- Ausnutzbarkeit**, Änderung der baulichen A., Fortschreibung des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)
- Ausscheiden** eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer **E** 7 (16), (73)
- Ausschlagung** eines Erbsatzanspruches, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E** 9 (6)
einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- Ausschließlichkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (56)
- Ausschüttungen**, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101ff.)
- Ausschüttungsbeschränkung**, Wertschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135ff.)
- Außenanlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (63ff.), s. a. *Abgrenzung*

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert **B 77 (2)**
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)**
Erbbaurechte, Einheitsbewertung **B 92 (9)**
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (60 f.)**
Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B 78 (1)**
Gebäudebestandteile **B 68 (13)**
vom Grundstücken öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V (35)**
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (8)**
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (37)**
Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung **B 82 (19)**
unbebaute Grundstücke, Wertermittlung **B 72 (11)**
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184 (3)**
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189 (4), 190 (18 f.)**
Außenprüfung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 156**
Außenwände, fehlende A., Abschlag **B 85 (25)**
Aussetzende Forstbetriebe, Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 FN)**
Aussetzung der Versteuerung, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II 1 (1 ff.)**
Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (26)**
Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE 22 (7)**
Ausstattungsmerkmale, Anwendung des Sachwertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A. **B 76 (7)**
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B 129–133 (93)**
Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhausgrundstücken **B 129–133 (135 f.)**
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (17)**
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B 129–133 (117)**
Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken **B 129–133 (216)**
Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärkten und Messehallen **B 129–133 (158)**
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (13)**
Ausstehende Pflichteinlage bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (31)**
Ausstellungsgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76 (9)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (102)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (77)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**

B

Bad, eigenes B., Wohnungsbegriff **B 75 (17), (22 FN)**

Badehäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (177)**
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (9)**
Badeinrichtungen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtung **B 68 (59)**
Bestandteil eines Gebäudes **B 68 (12)**
Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (7)**
Baden-Württemberg, Landesgrundsteuergesetz **Anh I 8a**
Bahnanlagen mit Warteraum, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B 68 (76)**
Bahngrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (9)**
Bahnsteighallen öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V (15)**
Bahnsteigüberdachungen öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V (16)**
Balkone, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B 79 (15 FN)**
Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3 (42)**
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E 33 (27)**
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E 33 (30)**
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (80 ff.), (289 f.)**
–, Wertanteilabellen **B 129–133 (94)**
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (98)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (69)**
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (31)**
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**
Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3 (42)**
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern **B 12 (62 ff.)**
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (34)**
Basisstationen zur Digitalfunknutzung, hoheitliche Tätigkeit, Grundsteuerbefreiung **Anh IV (28)**
Basiswert für Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (8)**
Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B 151 (55 f.)**
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203 (1)**
Bauabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B 180 (1 ff.)**
Begriff, Einheitsbewertung **B 72 (7)**
Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 246 (1)**
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 178 (5 f.)**

- Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
- Bauart**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
- verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
- Bauausführung**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
- verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
- Baudenkmäler**, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.) ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (141)
- Grundsteuererlass **G** 32 (10)
- Bauerwartungsland**, Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (9 ff.)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
- Bodenwert von B., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
- Baugesetzbuch**, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)
- Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)
- Baugrund** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)
- Baujahr**, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)
- Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)
- Baujahrsgruppe**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (36)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Baukostenzuschüsse**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)
- Bauland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2 f.)
- als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)
- als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)
- Baulandumlegung**, Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (41 ff.)
- keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (35 ff.)
- Bauleistungen**, Grunderwerbsteuer auf B. **GE** 9 (69 ff.)
- Bauleitplanung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.)
- Bauliche Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (4)
- Baumängel** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4) behebbare B., Verkürzung der Lebensdauer **B** 80 (3) Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)
- Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (33 f.)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
- Baumartengruppen**, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (4)
- Baumschulen**, Definition **B** 160 (34 ff.)
- Einheitsbewertung **B** 61
- gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (46 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Baunebenkosten**, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (5)
- Baunutzungsverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 179 (20 ff.)
- Baupreisindex**, Fortschreibung der Normalherstellungskosten, bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (15)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (2), (16 f.)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (49 f.)
- Baupreisverhältnisse des Jahres 1958**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 f.)
- Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (45 f.)
- Baureife Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
- Baureifes Land**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
- Bauschäden** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4) Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)
- Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (3), (33 f.)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
- Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)
- Bauteile**, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)
- Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (36)
- Bauwerk**, Beständigkeit **B** 68 (41)
- Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B** 68 (36 f.)
- feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B** 68 (38 ff.)
- gemischte B. öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (14)
- Standfestigkeit **B** 68 (42 ff.)

Bayern, Landesgrundsteuergesetz **Anh I 8b**
Beamte, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer
E 34 (1 ff.)
Bebaute Grundstücke, Begriff, Einheitsbewertung **B 74**
 Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 248**
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B 180 (1 ff.)**
 Bewertung, Einheitsbewertung **B 74 f., 129–133 (41 ff.)**
 Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022
B 250 (1 ff.)
 Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935
G 40–46 (4 ff.)
 Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 33 (3 f.), (24 ff.); Anh IV (174 f.)**
 Mindestwert bei der Einheitsbewertung
B 77 (1 ff.)
 Mindestwert, Grundsteuerbewertung 2022
B 251 (1)
 Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B 72 (1 FN)**
 Verkehrswertbewertung **B 182 (1)**
Bebaungsplan, Baugesetzbuch **Anh I 5 (1 ff.)**
 bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233 (3), (10)**
 für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B 69 (3)**
 –, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159 (5 ff.)**
 zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch
Anh I 5 (5)
Bedarfsabfindung zwischen Ehegatten oder Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung
E 7 (1 FN), (26)
Bedienungsvorrichtungen, kein Grundvermögen
B 68 (53)
Bedingung, Abhängigkeit des Erwerbsvorgangs von einer B., Grunderwerbsteuer **GE 14 (5 ff.)**
 auflösende B. bei Erwerb **B 5**
 auflösende B. bei Lasten **B 7**
Bedingungseintritt bei bedingtem Erwerb **B 4–8 (2 f.)**
 bei bedingten Lasten **B 4–8 (2 f.)**
Befreiende Lebensversicherung, Leistung, Erwerb **E 3 (37)**
Befreiungsvorschriften, personenbezogene und sachliche B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE 1 (190 ff.)**
Befristung von Erwerben oder Lasten **B 8**
Begünstigter Erwerb von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
Begünstigtes Vermögen, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E 13b (1 ff.)**
 Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a (1)**
 Ermittlungsschema, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (60)**
 Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
 Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (4)**
Begünstigungsfähiges Vermögen bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen
E 13b (42 ff.)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (21)**
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (34 ff.)**
 –, Begriff **E 13b (1 ff.), (28 ff.)**
 –, Ermittlung **E 13b (5)**

bei treuhänderisch gehaltenen Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (53a)**
Behaltensfrist für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E 13a (6)**
 Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (57 f.)**
 in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (64)**
 Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (16)**
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a (4)**
Behaltensregelungen in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (117)**
 i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (13 ff.)**
 bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a (85 ff.)**
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a (169)**
 für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften
E 13a (111 ff.)
 für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E 13a (85 ff.)**
 für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E 13a (97 ff.)**
Behaltensvoraussetzungen, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E 13a (11)**
Behaltenszeit i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (13)**
 Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (16)**
Behelfsbauten, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung
B 76 (13)
 Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (12)
Beherbergung, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B 158 (32), (37)**
Beherbergungshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Beherbergungsstätten, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (100)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (75)
Beherrschender Gesellschafter und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (2)**
Behörden, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer
E 34 (1 ff.)
 Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE 18 (1 ff.)**
 Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B 29 (3 f.)**
 Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (3 f.)**
Behördenkantinen, Grundsteuerbefreiung
G 3 (24); Anh IV (32)
Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E 34 (24 ff.); GE 18 (11 ff.)**
Beitrittsgebiet, Anwendung des Grundsteuerrechts **G 40 ff.**
 Bewertung von Grundvermögen **B 129 (1)**
 Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B 125 (1 ff.)**

- Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (80 ff.)
- Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B** 129–133 (233 ff.)
- Einheitsbewertung, Jahresrohmiete **B** 129a (1 f.)
- Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B** 129–133 (268 ff.)
- Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B** 129–133 (267)
- Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (96 ff.)
- Grundsteuererhebung **G** 40–46 (25 ff.)
- Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)
- Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke **G** 40–46 (23 f.)
- Beizereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Bekanntgabe** eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E** 32 (1 f.)
- eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B** 151 (1 FN)
- eines Steuermessbescheids **G** 1 f. (10 ff.); **Anh IV** (7)
- Bekanntmachung** des Gesetzes **B** 264
- von Rechtsverordnungen **B** 264
- , Bewertungsgesetz 2009 **B** 264
- Belastetes Grundstück** i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (5), (13 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (98 ff.)
- Belastungszahl** für außergewöhnliche GrSt-Belastung, Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)
- Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
- Beleuchtungsanlagen**, Außenanlagen **B** 68 (67)
- Grundvermögen **B** 68 (56)
- Beleuchtungskörper** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
- Bemessungsgrundlage** bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E** 7 (42 f.)
- bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1 ff.)
- , Gegenleistung **GE** 9 (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 8 (25)
- bei der Grundsteuer **G** 13 (1)
- Benutzbarkeit**, Abgrenzung zu unbebauten Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (4 ff.), 180 (1 ff.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1 ff.)
- eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)
- als Maßstab für Bezugsfertigkeit bei Gebäuden **B** 72 (1)
- bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)
- Berechnung** des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (9 ff.)
- der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 ff.
- , Härteausgleich **E** 19 (3), (5)
- , Progressionsvorbehalt **E** 19 (4)
- bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E** 14 (19)
- , Zweifelsfragen **E** 14 (5 ff.)
- der Grundsteuer **G** 13 (1)
- des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.)
- der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14)
- des umbauten Raumes, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)
- wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)
- Berechnungsverordnung**, **Zweite**, Auszug **B** 75 (25 ff.)
- Bereicherung** beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E** 10 (17)
- steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
- Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (21)
- Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (4), (19 ff.); **Anh IV** (109 ff.)
- Bergschäden**, Abschläge vom Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Berlin**, Ertragsbedingungen **B** 122
- Grundstückswerte **B** 122 (2), 129–133 (41 ff.)
- Sondervorschriften **B** 122
- Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Berücksichtigung früherer Erwerbe** **E** 14 (1 ff.)
- Besamungsstationen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (40), (54 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (55)
- Besatzkapital**, Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (4)
- Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (14), (17)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)
- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Beschenkter**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Abzugsfähigkeit von Nachlassverbindlichkeiten, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
- Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (8 f.)
- Beschränkungen** des Eigentümers in der Grundstücksnutzung **B** 72 (22)

Register

Besonderheiten, keine Berücksichtigung wertbeeinflussender B. im Vergleichsverfahren **B** 183 (3)

Besserungsabrede, Schenkung einer Forderung mit B., Schenkungsteuer **E** 9 (20)

Beständigkeit des Bauwerks **B** 68 (41)

Bestandsidentität mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)

beim Umfang des Betriebsvermögen **B** 95 f. (6)

Bestandteile, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)

Definition im BGB **B** 68 (17 ff.)

eines Gebäudes **B** 68 (11)

Grundvermögen **B** 68 (12 f.)

Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Bestattungskosten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (7)

Bestattungsplätze, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (2); **Anh IV** (65 f.)

Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (16)

Besteuerung der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

Besteuerungsgrundlagen, Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (23)

Bestagte Ansprüche, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)

Betätigungen, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)

Beteiligte, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)

am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154 (1 ff.)

Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (13)

bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (12 ff.)

Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3

Beteiligungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (113)

bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)

bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)

an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)

an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)

an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)

an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)

an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)

an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Beteiligungsentwertungskonto, kein Betriebsvermögen **B** 137

Beteiligungsstrukturen, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Begriff, Einheitsbewertung **B** 33 ff.

Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)

Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)

Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)

Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.

Grundsteuererlass **G** 33 (2); **Anh IV** (173 ff.)

Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24

Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14

Betrieb gewerblicher Art, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (25); **Anh IV** (29)

Betriebsanlagen, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Betriebsaufspaltung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)

Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4 f.)

Betriebsausgaben, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)

Betriebsergebnis, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 f.)

Betriebsform, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)

Betriebsaufzlagen, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)

Betriebsgrundstücke, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (26 ff.), (31)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10)

im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 129–133 (70 ff.)

Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.)

Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)

Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)

Einheitsbewertung, Begriff **B** 68 (26 ff.), 99 (1 f.)

Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)

Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.

Grundsteuer **G** 2 (2)

– im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)

Grundvermögen **B** 99 (1)

Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2)

öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (1 ff.)

Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16)

im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)

Betriebskosten, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10)

Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1)

Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.)

Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)

Immobilienwertermittlungsverordnung

Anh I 6 (32)

Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 255** (5)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1), (3), (6), 187 (1 ff.)

Zweite Berechnungsverordnung (Auszug)

B 181 (31)

Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 186** (45 ff.)

Betriebskostenverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B 186** (24 ff.)

Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft

B 33 (2 f.), 158 (13), (40)

stehende B., Bewertungsstichtag **B 161** (1)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (3)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (3), (13)

umlaufende B., Bewertungsstichtag **B 161** (2)

bei Weinbaubetrieben **B 56**

Betriebsprämiedurchführungsgesetz, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE 8** (12)

Betriebschutz, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B 197** (10)

Betriebsstätten, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung

Anh I 6 (104)

inländische B., Definition **E 2** (23)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung

Anh I 6 (79)

Betriebsvermögen B 95 (1 f.)

Abgrenzung zum Grundvermögen **B 68** (26 ff.), 176 (5)

Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (14 ff.)

Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen

B 103 (1 ff.)

Ansatz und Bewertung von ausländischem B.

B 31 (1 f.)

Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B 103** (12)

Begriff **B 95** (1 f.)

begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E 13b** (2)

Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (85 ff.)

Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B 103** (7)

Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz **B 137**

Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (5)

Bewertung in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer **B 97** (51 ff.)

Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (32)

Bewertungsgrundsätze **B 109** (5)

Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)

bei freien Berufen **B 96**

gesonderte Feststellung **B 151** (1 ff.)

– des Anteils am Betriebsvermögen **B 151** (21)

Inlandsvermögen **B 121** (3)

– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (16)

von Kommanditgesellschaften, Aufteilung

B 97 (22 ff.)

örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152** (2)

von Personengesellschaften, Aufteilung **B 97** (22 ff.)

Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E 28** (1), (9)

Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B.

E 28 (1 ff.)

Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E 19a** (1 ff.)

Umfang **B 95** (1 f.), 95 f. (5)

– für die Betriebsvermögensbewertung **B 109** (12)

– für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (29 ff.)

– für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)

Verkehrswertbewertung **B 199** ff.

Vermögensart **B 18**

Wert, Feststellungsverfahren **B 151** (10)

Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B 151** (2)

Betriebsvermögensbewertung, Ermittlung des Substanzwerts **B 109** (11)

Betriebsvermögenswerte B 157 (1 ff.)

Betriebsverpachtung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **Anh VII 1** (1)

in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (7), 162 (11 ff.)

Betriebsverpachtung im Ganzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (6), (78 ff.)

Betriebsvorrichtungen, Abgrenzung zum

Grundvermögen **B 68** (32)

Abgrenzung bei öffentlichen Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (12 f.)

Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken

Anh I 4 (1 ff.)

Benutzungsentgelt und Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B 79** (6)

keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (2)

kein Grundvermögen **B 68** (5)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (2)

–, Verkehrswertbewertung **B 176** (6)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (1)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens i. Z. m. Windenergieanlagen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (6)

Betriebswohnungen, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B 167** (1 ff.)

Land- und Forstwirtschaft, Definition **B 160** (60 f.)

Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (1), (8)

Bevölkerungsschutz, kein Ansatz von Gebäuden für den B. **B 71** (1 ff.)

Bewässerungsanlagen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (5)

Grundvermögen **B 68** (58)

Bewässerungsteiche, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (105)

Bewegliche Gegenstände, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (2)

Bewertung von abgezinnten Sparbriefen

B 12 (14)

von Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (45)

von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung **B 9** (4)

von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B 12** (47 ff.)

von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B 11** (60 ff.)

von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 von Anteilscheinen **B** 11 (9)
 von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)
 von Auslandsvermögen **B** 9 (16)
 bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1 ff.)
 von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (28)
 von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
 von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
 von Diskontpapieren **B** 12 (15)
 der Einlage des typischen stillen Gesellschafters **B** 12 (19 f.)
 von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)
 von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
 von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (6)
 gemeiner Wert **B** 9
 von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B** 133 (1 f.)
 von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
 von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben sind **B** 129–133 (316 ff.)
 des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
 von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)
 von jungen Aktien **B** 11 (8)
 von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)
 – im personellen Verfahren **B** 12 (21)
 von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)
 von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)
 des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
 eines Sachvermögens **B** 9 (11)
 selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2 von Stammaktien **B** 11 (8)
 des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)
 von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
 von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (1)
 von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
 von Vorzugsaktien **B** 11 (8)
 von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
 von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)
Bewertungsabschluss, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Bewertungsbeirat, Aufgaben, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 65 Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 63 ff.
Bewertungs-Durchführungsverordnung, ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)
Bewertungsfaktoren, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263 (1)
 für die gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (50)
 für die land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (18 ff.)

für die Nutzungsart Hofstelle, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (115)
 für die sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (101)
 für die Weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (28)
 für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (10)
 für die Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)
Bewertungsgesetz-DDR, Auszug **B** 129–133 (21 ff.)
Bewertungsgrundsätze, allgemeine **B** 9 für die Bewertung des Betriebsvermögens **B** 109 (5), (12)
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.), (8 ff.)
 gemeiner Wert **B** 9
 bei Grundstücken **B** 76 ff.
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1 ff.)
 bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)
 bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)
 Teilwert **B** 10
Bewertungsidentität mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Bewertungsmaßstab, Bewertung von Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh VI** (2 ff.)
Bewertungsmethode, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
 bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
Bewertungstichtag, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
 Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)
 forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)
 gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 235
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)
 Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)
Bewertungsstützpunkte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)
 Weinbauliche Nutzung **B** 57
Bewertungsverhältnisse, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsvorschriften, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)
Bewerteranlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
 Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (1 f.)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (31 ff.)
Bezugsberechtigung, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
Bezugsfertigkeit, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (5 f.)

- Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1 ff.)
 abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)
 Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)
 Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)
 Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
Bezugsrechte, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)
Bezugsstichtag für Daten des Gutachterausschusses bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)
Bibliotheken, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
 Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4 f.)
Bienenhaltung, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
 nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
Billigkeitsmaßnahmen bei Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)
Bindergütingerzeugung, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
Binnenfischerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Blumenbau, Definition **B** 160 (29 ff.)
 Einheitsbewertung **B** 61
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Bodenbefestigungen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)
 Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)
Bodenertragsanteile bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)
Bodenrichtwert, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (9 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)
 Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
 Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (29)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13 ff.)
Bodenrichtwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)
Bodenrichtwertgrundstück, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13)
Bodenrichtwertzonen, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren B., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (10)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (15)
Bodenschätze, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
 Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
 kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh IV** (84 f.)
Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
 Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
Bodenwert, abgezinster B., Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
 Berücksichtigung im Vielfältiger **B** 78 (11)
 Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
 Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)
 Ermittlung **B** 72 (9 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
 Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)
 Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (1)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (3)
Bodenwertanteil, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (11 f.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (8 f.)
Bodenwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (40 ff.)
Bodenwertverzinsung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (5 ff.)
Bootshäuser, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Börsenklausel bei Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9b)
 i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)

Brandenburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)

Braunkohlenbunker, Gebäude **B** 68 (78)

Brennstoffversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)

Brennstoffversorgungsanlagen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)

Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

Brexit s. *Großbritannien*

Briefmarkensammlung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Brücken, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (69), 89 (2)

Bruttogrundfläche, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (2)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (16 ff.)

von Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (32)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (20 ff.), (45)

Bund, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)

steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)

Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh IV** (17), (38)

Bundeskleingartengesetz, Auszug, §§ 1–3, 20a **Anh I** 7 (1 ff.)

Bundesmodell für die Grundsteuerbewertung 2022, Rechtmäßigkeit **B** 243 (1 FN)

Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** (99 ff.)

Bundesschatzbriefe, Bewertung **B** 12 (12)

Bundesvertriebenengesetz, Ansprüche aus dem B., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** (99 ff.)

Burgen, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)

Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)

Bürgerschaft, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)

Bürogebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)

–, Wertanteil Tabellen **B** 129–133 (94)

Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (9)

Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (98)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (70)

Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

C

Campingplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)

Capital gains tax, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (14)

Carports, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Chemische Betriebe, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

Chemische Einwirkungen auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)

Clubhäuser, Einheitsbewertung **B** 75 (12)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

Container als Gebäude **B** 68 (1 FN)

COVID-19-Pandemie, Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. C., Billigkeitsmaßnahmen, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)

D

Dachgärten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)

Dachgeschosswohnungen bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)

Dachterrassen, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)

Dachverbände von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)

Dämme, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)

Dampf, Wertminderung bei Schäden durch D. **B** 86 (8)

Dampfkraft, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

Dänemark, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

Darlehen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)

Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)

Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)

zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)

unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)

Darlehensforderung, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)

Darlehensstilgung, Schenkungsgegenstand **E** 7 (31)

Datenanpassung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (9)

Datenübermittlung der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a

Dauerkleingartenland als Bauland **B** 69 (20)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)

Dauerwohnrecht, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B** 93 (10)

DDR, ehemalige, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E 37a** (1 ff.)
Anwendung des Grundsteuerrechts **G 40 ff.**
Bewertungsgesetz der DDR **B 129–133** (21 ff.)
s. a. Beitrittsgebiet

Decken, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)

Deckenverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (38)

Deckenverstärkungen, Grundvermögen **B 68** (6), (16), (52)

Deckhengsthaltung, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B 34** (2 FN)

Denkmalschutz, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88** (6 FN)

Einheitsbewertung **B 82** (17 ff.)

Denkmalschutzgesetz, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E 10** (33 ff.)

Devisenkurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)

Dichtungen, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B 85** (25), (35)

Dienstgrundstücke, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G 3** (43 ff.), (43 FN)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (55 ff.)
Grundsteuer **G 3** (80)

kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G 40–46** (23 f.)

Dienstleistungen i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B 158** (26)
landwirtschaftliche D. **B 158** (29)

Dienstwohnungen, Einheitsbewertung **B 75** (8)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G 3** (6), (43 ff.), (43 FN)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (55 ff.)

DIN 277, Berechnung des umbauten Raumes **B 85** (10 f.), 129–133 (116)

Dingliche Haftung bei der Grundsteuer **G 12**; **Anh IV** (132)

Diplomatische Vertretungen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34** (21)
Grundsteuerbefreiung **G 5** (23 ff.); **Anh IV** (114 ff.)
Mitglieder, Steuerpflicht **E 2** (14)

Direktversicherung, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E 33** (28)

Diskontpapiere, Bewertung **B 12** (15)

Disquotale Einlage, Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)

Dividenden i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)

Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (13), 19 (4), 21 (1), (5)
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E 13** (85)

Doppelhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B 75** (11)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (96)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (67)

Dresden, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (66 ff.)

Duldungsaufgabe, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E 7** (44)

Duldungspflicht, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12** (8)

Durchführungsverordnung für ersten Hauptveranlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46** (4 ff.)

Durchschnittliche Lebenserwartung **B 14** (5)

Durchschnittsertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (1)

Dusche, eigene D., Wohnungsbegriff **B 75** (22 FN)

E

Eckgrundstücke, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B 72** (14 ff.)

Edelmetalle, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)

Edelsteine, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)

Ehebedingte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (27 f.)

Ehegatten, Abfindungszahlungen zwischen E., keine freigebige Zuwendung **E 7** (26)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13** (9), (56 ff.)
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (1)
geschiedener E., Steuerklasse **E 15** (2)
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (3 f.)
Steuerklasse **E 15** (1)
–, im Verhältnis zum Schlusserven, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
–, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E 17** (1), (8 ff.)
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E 7** (27 f.)
Vermögenszusammenrechnung **B 26**
Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E 7** (67)

Eigenbesitzer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70** (8)

Eigenbetrieb zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G 3** (84)

Eigene Anteile, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (25)

Eigengenutzte Grundstücke und Grundstücksteile, Einheitsbewertung **B 79** (2)

Eigentümer von Grundbesitz, Auskunftspflicht **B 29** (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229** (1)
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70** (3), (8), 94 (4)

Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)
an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B 94** (9)

Eigentumswohnung, Einfamilienhaus **B 75** (9 FN)
Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete **B 82** (27 FN)
wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung **B 93** (4 FN)

Einbauküche, Bestandteil eines Gebäudes **B 68** (12 FN)

Einbaumöbelerwerb, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (47)

Einbauschrank, Bestandteil eines Gebäudes **B 68** (12 FN)

Einbauten als Bestandteile eines Gebäudes
B 68 (12)
 des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmierte **B** 79 (7)

Einbringung, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (117)

Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.), (63)

Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (8)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)

Einfahrbahnen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)

Einfamilienhäuser, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (25)

Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935
B 133 (1)

Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)

Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935
G 40–46 (7)

Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)
 –, Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (6)
 –, Sachwertverfahren **B** 76 (3)

Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022
B 250 (2)

Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (96)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)

gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)

Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet
G 42 (1 ff.)

Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)

Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (8)

Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022
B 249 (2)

Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (67)

Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)

Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)

Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)

Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)

Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)

Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung
E 28 (10 ff.)

Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (5)

verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)

Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)

Einfriedungen, Außenanlagen **B** 68 (64)
 –, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 89 (2 f.)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (18 f.)

Einfügen zur Herstellung, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)

Eingelegte Wirtschaftsgüter, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)

Eingemeindungen nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)

Einheit, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*

Einheit Deutschlands, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 f.)
 s. a. *DDR, ehemalige*

Einheitlicher Erwerbsgegenstand, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)

Einheitliche Verträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)

Einheitsbewertung, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)
 zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)

Einheitswert, Abrundung, Euro-Umrechnung
B 30

Anwendung der E. 1964 **B** 121a

Aufhebung **B** 24 (1 f.)

Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen
B 82 (10 ff.)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
 besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 ff.)
 bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a

Erklärungspflicht **B** 28 (1 f.)

Ermittlung **B** 20
 – bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48

Feststellung **B** 19 (1 f.)

Fortschreibung **B** 22 (1 f.); **Anh I** 1 (3 ff.)
 – und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974
Anh I 2 (1 f.)

Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)

Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)

Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)

Grundstücke im Beitrittsgebiet **B** 133

Grundvermögen **B** 68

Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 ff.)

Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)

Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 129 (1)
 –, Fortschreibung **B** 132 (1 f.)
 –, Nachfeststellung **B** 132 (1 f.)

Einkaufsmärkte, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)

Einkommensteuer, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)

Einlagen, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (101 ff.)

Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung
B 12 (19 f.)

- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9f.)
Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Einliegerwohnungen**, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)
in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)
- Einnehmer** einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96
- Einwohnerzahl**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6ff.), (20f.)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)
- Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)
- Einzeldepot**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Einzelertragswertverfahren**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 (2)
- Einzelkonto**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Einziehung** von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)
- Eisenbahnkreuzungsgesetz**, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
- Eiserne Verpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (18f.)
- Eissporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)
- Eissportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)
- Eissportzentren**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)
- Eltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Elterngeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
- Emittenten** von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)
- Endvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)
- Energieerzeugung** in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)
- Entlastungsbetrag** für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1ff.)
rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
- Entnahmebegrenzung** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101ff.)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135ff.)
- Entnahmen**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
- Entreicherung**, Voraussetzung für eine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN)
- Entschädigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)
- Entsorgungsträger**, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83f.)
- Entstaubungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Entstehung** der Erbschaftsteuer **E** 9 (1f.)
der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1f.)
- , Rechtsprechung **GE** 14 (20)
der Grundsteuer **G** 9 (2); **Anh IV** (131)
- Entwässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)
- Entwässerungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2f.)
- Entwicklung**, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35ff.)
- Entwicklungszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
- Erbanfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
–, Erwerb **E** 3 (12)
- Erbauseinandersetzung**, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
- Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)
- Erbbauberechtigter**, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)
- Erbbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren nach Zinssätzen, Verkehrswertbewertung **B** 194 (18)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32ff.)
Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Verkehrswertbewertung **B** 194
– von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (77ff.)
– von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (12f.)
- Erbbaugrundstücksfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (22)
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (2)
Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (77ff.)
- Erbbaugrundstückskoeffizient**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (23)
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (1)
Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (77ff.)
- Erbbaurecht**, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)
Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)
als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)
Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13ff.)
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1ff.)
Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)
Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4ff.)
Grundvermögen **B** 68 (2)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48ff.)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1), 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)
 Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193, (6 ff.)
 – von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (65 ff.)
 Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)
 Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
Erbaurechtsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (22)
 Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (2 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (65 ff.)
Erbaurechtsgesetz, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)
Erbaurechtsgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)
Erbaurechtskoeffizient, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (23)
 Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (1 f.)
 Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (65 ff.)
Erbbauzins, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)
 Einräumung eines Erbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)
 Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)
 Verkehrswertbewertung von Erbaugrundstücken **B** 194 (5), (13)
 Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (10 f.)
Erbe, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögens **E** 15 (14)
 mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)
Erbengemeinschaft als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)
Erbersatzanspruch, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)
 Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
Erbersatzsteuer, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)
 Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (175)
 Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)
s. a. Ersatzerbschaftsteuer
Erbfall, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1 ff.)
 Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
Erblasser, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
Erbschaftsteuer, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50 ff.)
 Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
 Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23 ff.)
 Anzeigepflicht **E** 33 (1 ff.)
 ausländische E., kein Abzug **E** 10 (82)
 Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)
 Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (89)
 Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)
 Beistandspflichten der Notare, Merkblatt **E** 34 (24 ff.)
 Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
 Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5 ff.)
 –, Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)

beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76 ff.)
 Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1 ff.)
 Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8 ff.)
 Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
 eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)
 Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3
 erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)
 Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13 ff.)
 Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)
 Inlandsvermögen **E** 2 (15 ff.)
 Kleinbetragsgrenze **E** 22
 Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
 Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)
 Nacherschaf **E** 6 (2 f.)
 Nachvermächtnis **E** 6 (4 f.)
 örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
 Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74 ff.)
 Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
 Steuerbefreiungen **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
 Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
 Steuerklassen **E** 15 (1 ff.)
 steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1 ff.)
 –, Wertermittlung **E** 10 (1 ff.)
 Steuersätze **E** 19 (1 ff.)
 Stundung **E** 28 (1 ff.)
 Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
 Übernahme der E. **E** 10 (31 f.)
 Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5
 Vorerbschaft **E** 6 (1)
Erbschaftsteuerbegünstigung bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
 –, Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)
 –, Behaltensfrist **E** 13a (5)
 –, Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)
 –, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
 –, Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)
 –, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
 –, Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)
 –, Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)
Erbschaftsteuerfestsetzung **E** 20 ff.
Erbschaftsteuergesetz, Anwendung **E** 37
Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 ff.)
Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (1 ff.)
 persönliche E. **E** 2 (1 ff.)
Erbschaftsteuerschuld, Entstehen **E** 9
Erbschein, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Erbverzicht, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
Ereignis, rückwirkendes E. i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
Erfindungen, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B** 9 (13)
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
 Inlandsvermögen **B** 121 (5)
Ergänzungsbilanzen, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Erhaltungsrücklage, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
Erhebung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3
 zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)

- Erhöhung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.), (3)
- des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (26 ff.)
- des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31 ff.)
- Erklärung** zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
- zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1 ff.)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Erklärungsspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.), (6 ff.)
- bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1 ff.)
- bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.), (10 ff.)
- für eine Steuererklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (4)
- Erlas** der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- der Grundsteuer **G** 32 ff.
- Erlösch**en der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Ermächtigung** i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
- Erbschaftsteuergesetz **E** 36
- zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
- für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- Ermäßigung** bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
- des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
- der Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (133)
- der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
- der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)
- Ermittlung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
- des Einheitswerts **B** 20
- des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
- des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
- der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
- der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
- der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220 (1 ff.)
- des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
- des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
- der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
- des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
- des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
- s. a. Wertermittlung*
- Ermittlungsschema** des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
- Ermittlungsverfahren** bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Ermittlungszeitraum**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Ersatzbemessungsgrundlage** bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)
- Ersatzbeschaffung**, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ersatzerbschaftsteuer** für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
- Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
- s. a. Erbersatzsteuer*
- Ersatzvergleichswerte**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)
- Ersatzwirtschaftswert**, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
- Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
- Ermittlung **B** 125 (4)
- Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
- als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
- Vergleichszahlen **B** 125 (6)
- Wertverhältnisse **B** 125 (5)
- Erschließung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10 ff.)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
- Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)
- Erschließungsaufwand**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (15 ff.)
- Erschließungsbeiträge**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (14)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
- Erschließungslast**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)
- Erschütterungsschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Ertragsaussichten** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
- Ertragsbedingungen** in Berlin **B** 122
- Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
- gärtnerische E. **B** 60
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Ertragsfähigkeit**, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2)
- Ertragsminderung**, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (7)
- Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.); **Anh IV** (173 ff.)
- Ertragsteueraufwand**, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Ertragswert**, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1)
- Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)

Ertragswertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (31 ff.)
Ertragswertverfahren, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B 76** (1 ff.)
 Baudenkmal, Einheitsbewertung **B 82** (18)
 Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B 94** (12)
 Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (1), 252
 Einheitsbewertung **B 78** ff.
 –, Bodenverunreinigungen **B 82** (12)
 Fortschreibungen und Nachfeststellungen
Anh I 1 (19)
 Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (15 ff.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (7), (27 ff.)
 in Umwandlungsfällen, Unternehmensbewertung bei der Erbschaftsteuer **E 13b** (156 ff.)
 vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B 11** (12)
 vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 199** (1 ff.)
 Vergleich mit Jahresrohmietverfahren **B 78** (4)
 Verkehrswertbewertung **B 182** (3), (7)
 –, allgemeine Grundsätze **B 184** (4)
 – für bebaute Grundstücke **B 184** (1)
 –, Überblick **B 184** (4)
 – von Unternehmensvermögen **B 199** ff.
Erweiterungsbauten, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80** (36)
 maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (9)
Erwerb, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (14)
 auflösend bedingter E. **B 4–8** (2 f.), 5
 aufschiebend bedingter E. **B 4, 4–8** (2 f.)
 durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E 3** (12)
 Befristung **B 8**
 betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9** (20)
 von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE 9** (47)
 durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E 3** (12)
 von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E 13** (38 ff.)
 kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE 8** (6 f.)
 mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-Feststellung **GE 17** (11 ff.)
 mehrfacher E. desselben Vermögens **E 1** (7), 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
 steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E 3** (32 ff.)
 durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E 3** (12)
 von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a** (1 ff.)
 von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E 13** (12)
 aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (38 ff.)
 durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E 3** (42 f.)
Erwerber, Grundsteuerhaftung **G 11** (2)
 mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE 3** (17 f.)
 Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung, Erbschaftsteuer **E 20** (1 FN)
 mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Austauschsaustausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E 17** (7)

Erwerbsanzeige, Erbschaftsteuer **E 30** (1 ff.)
Erwerbsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (2)
Erwerbsnebenkosten i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E 7** (45 f.)
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften s. *Genossenschaften*
Erwerbsunfähige, Erwerb von Vermögen **E 13** (12)
Erwerbsvorgänge bei Abhängigkeit von einer Bedingung oder Genehmigung, Grunderwerbsteuer **GE 14** (5 ff.)
 Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE 16** (28)
 Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE 19** (1 ff.)
 i. Z. m. Auftragswerb, Grunderwerbsteuer **GE 1** (180 ff.)
 einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (65 ff.)
 Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE 16** (21 ff.)
 i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE 1** (180 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE 1** (1 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE 1** (250 ff.)
 Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE 20**
 i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer **GE 1** (180 ff.)
 bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (6 f.)
 Verwirklichung bei der Grunderwerbsteuer **GE 23** (31)
 s. a. *Grundstücksübertragung*
Erwerb von Todes wegen **E 3** (1 ff.)
 Abfindung für ein Vermächtnis **E 3** (9)
 Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28** (1)
 Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E 3** (5)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**
 Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (9 f.), (56 ff.)
 Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E 20** (1)
Erzeugnisse, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B 158** (24 ff.)
Erziehung, Grundsteuerbefreiung **G 4** (5), (24 ff.); **Anh IV** (86 ff.)
Erziehungsheime, Grundsteuerbefreiung **G 5** (2), (13); **Anh IV** (102 ff.)
Europäische Gesellschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)
Europäische Größeneinheit, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B 163** (3)
Europäisches Nachlasszeugnis, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E 34** (3)
Europäische Union, Austritt Großbritanniens und Nordirlands s. *Großbritannien*
Euro-Umrechnung, Einheitswert **B 30**
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (16)
 Ersatzwirtschaftswerte **B 128**
Existenzgrundlage, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B 69** (2), (14 f.), (15 FN), 159 (2), (8)

F

Fabrikgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (125 ff.)
 Ermäßigung der Wertzahlen **B 90** (5)

- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (22 ff.)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (4)
- Fahrbahnen**, Betriebsvorrichtungen **B 68** (64)
- Fahrstuhlanlagen**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (1), (9)
- Grundvermögen **B 68** (54)
- Fälligkeit** der Grunderwerbsteuer **GE 15**
- der Grundsteuer **G 28**
- von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G 45**
- Familiengesellschaften**, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
- Familienheim** beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (9 f.), (56 ff.)
- Zuwendung eines F, Schenkungsteuer **E 7** (28)
- Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (8), (50 ff.)
- Familieninteresse**, wesentliches F, Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E 1** (10)
- Familienstiftungen**, Abgabe der Steuererklärung **E 31** (1)
- Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (15)
- Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E 30** (5)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (13)
- Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E 26**
- Errichtung einer F, Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E 9** (21)
- Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1** (4), (8 ff.)
- Freibetrag bei Errichtung einer F, Erbersatzsteuer **E 15** (13)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbersatzsteuer **E 13a** (175)
- Steuerklasse bei Errichtung von F **E 15** (10 ff.)
- Verrentung der Ersatzerbschaft **E 24** (1 f.)
- Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 28a** (25)
- Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (25)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
- Zustiftung an eine F, Erbersatzsteuer **E 1** (14)
- Familienunternehmen**, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9** (9)
- Familienvereine**, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (15)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (13)
- Erbersatzsteuer **E 1** (13)
- Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1** (8 ff.)
- Färbereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (8)
- Fehlerbeseitigende Fortschreibung** des Einheitswerts **B 22** (3)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222** (3), (12 f.)
- Fenster**, Bestandteil eines Gebäudes **B 68** (12)
- Fensterrechte**, Auswirkung auf den Grundstücks- wert bei der Einheitsbewertung **B 82** (9)
- als Bestandteile des Grundvermögens **B 68** (13)
- Feriendorfanlagen**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (10 FN)
- Ferienheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (33)
- Ferienwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E 13** (51)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (17)
- Fertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 78** (17)
- Fertigaragen**, Gebäude **B 68** (38)
- Festhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68** (96)
- Festsetzung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 20** ff.
- der Grunderwerbsteuer **GE 16** f.
- der Grundsteuer **G 27** (1 f.)
- der Grundsteuer-Hebesätze **G 25**
- des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 1** f. (8)
- des Steuermessbetrags, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (5)
- Festsetzungsfrist**, Auszug aus der Abgabenordnung **E 31** (8 f.)
- Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (27)
- Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G 16** (3)
- Festsetzungsverfahren** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 3**
- Feststellungen** von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B 151** (10)
- des Einheitswerts **B 19** (1 f.)
- für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II 6**
- Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B 152** (1 f.)
- beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17** (11 ff.)
- gesonderte F von Bedarfswerten **B 151** (10)
- gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151** (1 f.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219** (1 f.)
- Nachholung nach Ablauf der Festsetzungsfrist **B 25**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**
- des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (16)
- Feststellungsadressat** einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B 151** (5 FN)
- Feststellungsbescheid** **B 19** (2 ff.)
- Änderung **B 24a**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 225**
- für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219** (2)
- Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B 151** (5)
- für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B 155**
- Feststellungserklärung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (1 ff.)
- formelle Vorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (4), (4a)
- Verpflichtung zur Abgabe einer F **B 109** (14)
- , Kapitalgesellschaft **B 11** (41)
- Festsetzungsfrist** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (1)
- Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B 25**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**
- Feststellungsverfahren**, Beteiligte am F für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154** (1 f.), (5 ff.)
- bei der Grundbesitzbewertung **B 151** (13 ff.)
- bei einem Vermächtnis **B 151** (30 ff.)

bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (180 ff.)**

für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B 156**

Feststellungszeitpunkt, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 235**

Fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerben, Schenkungsteuer **E 14 (13)**

Finanzamt, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**

örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G 1 f. (9); Anh IV (6)**

örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**

Finanzdienstleistungsinstitut, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7)**

Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung **B 12 (13)**

Finanzmarktstabilisierungsfonds, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (21 f.)**

Finanzmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (101 ff.)**

– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**

Anzahlungen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer

Anh VII 3 (1 ff.)

Aufteilung der F. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (72a)**

junge F., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**

Finanzmitteltest, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (111 ff.)**

Firmenwert, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**

Fischzucht, Einheitsbewertung **B 62 (1)**

Ersatzvergleichswert **B 125 (7)**

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (60 ff.)**

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (2)**

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (40 ff.)**

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242 (2)**

Flächen, gering bebaute F., Abschlag **B 85 (21), (35)**

der Land- und Forstwirtschaft, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (3)**

übergroß bebaute F., Abschlag **B 85 (21), (35)**

Flächenabhängige Zweige des Tierbestandes, Einheitsbewertung **B 51 (1 ff.), (4)**

Flächeneigentum, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE 7 (1 ff.)**

Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE 7 (11)**

Flächeneinheiten, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183 (2)**

Flüchtlingshilfegesetz, Ansprüche aus dem F., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**

Fluglärm, Abschlag, Einheitsbewertung **B 82 (6 FN)**

Flugplätze, militärische F., Grundsteuerbefreiung **G 6 (1)**

Flugsicherungsanlagen, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3), (47)**

Flurbereinigung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (59)**

Grunderwerbsteuer **GE 1 (35 ff.)**

Folgekostenbeiträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (25 ff.)**

Fondsanteile, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B 11 (4)**

Förderbänder, Betriebsvorrichtungen **B 68 (55)**

Fördertürme, Betriebsvorrichtungen **B 68 (84)**

Forderungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (98 ff.)**

– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7), (10)**

mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9 (20)**

Inlandsvermögen **B 121 (8)**

zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (6), (11), (15)**

Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B 12 (62 ff.)**

Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**

unverzinsliche F., Bewertung **B 12 (22 ff.)**

Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F. **B 12 (62 ff.)**

Forderungsrechte, Bewertung **B 11 (6)**

Form der Wohnräume als besondere Gestaltung **B 76 (7)**

Formelle Satzungsmäßigkeit, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (60 ff.)**

Formwechsel von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE 1 (62)**

rückwirkender F. zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E 11 (2 f.)**

Forstbetriebe, aussetzende F., Grundbesitz mit Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 FN)**

Forstwirtschaftliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160 (2)**

Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 171 f.**

Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (20 ff.)**

Definition **B 160 (23 f.)**

Ermittlung des Vergleichswerts **B 55 (1 ff.)**

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234 (1)**

Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (23)**

Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (11)**

Pachtpreis, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (3)**

Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (4)**

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (19)**

Reingewinn, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**

umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung **B 53**

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125 (7)**

Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (20)**

Fortführungswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 162 (5), 165 (1 ff.)**

Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Erbschaftsteuer **E 4 (1 f.)**

Erbschaftsteuererklärung **E 31 (3)**

Fortschreibung der Einheitswerte **B 22 (1 ff.)**

– des Grundvermögens **Anh I 2 (1 ff.)**

der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet
B 132 (1 ff.)
fehlerbeseitigende **F B** 22 (3), (3 FN)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (3)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (1 ff.), (8 ff.)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
Anh I 1 (14 ff.)
Wertverhältnisse, Einheitsbewertung **B** 27
Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung 2022
B 227
Fortschreibungsbescheid, Einheitsbewertung
Anh I 1 (3 ff.)
Fortschreibungsgrenzen, keine F bei Änderung
der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht
und belastetem Grundstück **B** 92 (7)
Fortschreibungs-Richtlinien, Einheitsbewertung
des Grundbesitzes **Anh I** 1 (1 ff.)
Fortschreibungszeitpunkt des Einheitswerts
B 22 (3 f.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (4)
Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung Grundvermögen/
Betriebsvorrichtung, Einheitsbewertung
B 68 (59a)
Bewertung von Grundstücken mit F, Erbschaft-
steuerwert **Anh VII** 2 (1 ff.)
Frankreich, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-
schaftsteuer **E** 2 (13)
Freibäder, Abgrenzung des Grundvermögens von
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Freiberuflich Tätige, Umfang des Betriebsvermö-
gens **B** 96
Verkehrswert des Unternehmensvermögens
B 202 (7 f.)
Freibetrag bei beschränkter Steuerpflicht, Erb-
schaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (8 f.)
für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (7)
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.
bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerb-
schaftsteuer **E** 15 (13)
für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pfl-
geleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)
Freiflächen-Fotovoltaik-Anlagen, Bewertung
von Grundstücken mit F, Erbschaftsteuerwert
Anh VII 2 (1 ff.)
Freigebeige Zuwendung, Begriff, Schenkung
E 7 (20 ff.)
Freisitze, Einbeziehung in die Wohnflächenbe-
rechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Freitreppen, Durchschnittspreis, Einheitsbewer-
tung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (18 f.)
Freizeitbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswert-
bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwerter-
mittlungsverordnung **Anh I** 6 (101)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Im-
mobilienerwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im
Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Fremdenheime, Sachwertverfahren bei der Ein-
heitsbewertung **B** 76 (10)
Friedhofsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrs-
wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im
Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Früchte, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
Frühere Erwerbe beim Abschmelzmodell, Erb-
schaftsteuerbegünstigung für Unternehmensver-
mögen **E** 13c (14)

Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schen-
kungsteuer **E** 14 (1 f.)
Fundamente, Zuschlag, Einheitsbewertung im
Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Fußboden, Raummeterpreise, Einheitsbewertung
im Sachwertverfahren **B** 85 (24), (38)
Futterbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung
B 160 (17)
Futterbedarf, Vieheinheiten, Einheitsbewertung
B 51 (1)

G

Galerien, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
Garagen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewer-
tung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswert-
bewertung **B** 181 (18)
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Ein-
heitsbewertung **B** 93 (19)
Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheits-
bewertung **B** 93 (15)
Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung
B 70 (6)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwert-
ermittlungsverordnung **Anh I** 6 (103)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (78)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im
Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung
2022 **B** 244 (2)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung
B 176 (10)
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung
B 93 (8)
Garagengrundstücke, Bewertung von räumlich
getrennt liegenden G. **B** 129–133 (267)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–
133 (119 ff.), (232)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-
verfahren **B** 85 (32)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (9)
selbstständige G. als sonstige bebaute Grundstücke
B 75 (12)
Gärkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)
Gartenanlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung
im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (8)
Gartenauben, Begriff, Bundeskleingartengesetz
Anh I 7 (1 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
Gärtnerische Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle,
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (30 ff.)
Bewertungstichtag **B** 59
Definition **B** 160 (27 f.)
Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft
B 59 ff.
Ertragsbedingungen **B** 60
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung
2022 **B** 234 (1)
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)

- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (43)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (5)**
- Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (6), (23)**
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (43)**
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125 (6)**
- Wirtschaftswert **B 163 (24)**
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 238 (1), (6)**
- Gaststätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (179), (229)**
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (39)**
- Gebäude**, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B 82 (1)**
- Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B 94 (3)**
- Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (17)**
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B 68 (33 ff.)**
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (7)**
- Bestandteile, Abgrenzung **B 68 (48 ff.)**
- einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nicht-selbstständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B 86 (6 FN)**
- auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B 78 (12)**
- auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B 70 (3), (8), 94 (1 ff.); Anh I 1 (13)**
- auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 262 (1 ff.)**
- auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (6)**
- auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsübertragung **GE 2 (33a ff.), (37)**
- auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B 244 (3)**
- auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B 195, (10 ff.)**
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (86 ff.)**
- Grundvermögen **B 68 (12 f.), (34 ff.)**
- Innenaufteilungen **B 68 (49)**
- kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung **B 80 (38 ff.)**
- Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag **B 161 (1)**
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33 (2)**
- Normalherstellungswert, Abschlag **B 88 (6 FN)**
- Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums, Einheitsbewertung **B 93 (17)**
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (1)**
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (1)**
- auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE 2 (38)**
- zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Einheitsbewertung **B 72 (3), (25), 129–133 (316 ff.)**
- für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B 197 (1 ff.)**
- Gebäudeart**, Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 254 (10)**
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (8 ff.)**
- Gebäudeertragswert**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (1)**
- Gebäudefläche** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B 40 (3)**
- Gebäudeklasseneinteilung**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (12 ff.)**
- Grundstücke mit Behelfsbauten **B 76 (13)**
- Gebäudemehrheit**, Ermittlung des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253 (10 ff.)**
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (24 ff.)**
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (57 ff.)**
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 259 (28 ff.)**
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (23 ff.)**
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (38 ff.)**
- Gebäudenormalherstellungswert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B 85 (1 ff.)**
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 259 (2)**
- Gebäuderegelerstellungskosten**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (1), (45)**
- Gebäudereinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (3)**
- Gebäudesachwert**, Anpassung der Normalherstellungskosten, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 259 (37)**
- Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (3 f.)**
- Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88 (1 ff.)**
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 258 (1 ff.), 259 (1 ff.)**
- Indizierung der Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (50)**
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189 (1), (3), 190 (1), (3)**
- Gebäudeschäden**, Reparaturkosten als Nachlassverbindlichkeit **E 10 (55)**
- Gebäudestandard**, Beschreibung des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (96 ff.)**
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (13)**
- Gebäudeüberlassung**, Anspruch bzw. Verpflichtung auf entschädigungslose G., Einheitsbewertung **B 94 (7)**
- Gebäudewert**, Aufteilung des Grundstückswerts in G. und Bodenwertanteil **B 78 (12)**
- Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B 78 (1)**
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)**
- von Grundstücken öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V (28 ff.)**
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B 194 (11), (14)**
- Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (6)**
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184 (3)**
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 195 (2)**

- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (89 ff.)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die
Allgemeinheit **G** 3 (26 ff.); **Anh IV** (35 ff.)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Gegenleistung**, Bemessungsgrundlage bei der
Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1), 9 (1 ff.)
bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer
GE 9 (65 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 9 (111)
Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunder-
werbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)
bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen
GE 9 (55 ff.)
- Mitwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer
GE 9 (47)
- Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs
E 7 (44)
- i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbe-
günstigung, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
- vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (51 ff.)
- bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (101 ff.)
- Gegenseitige Verträge**, Bewertung der Ansprüche
B 9 (10)
- Gegenseitigkeitserklärung** mit ausländischen
Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 13 (83 f.)
- Gegenstände**, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)
Steuerbefreiungen **E** 13 (2)
- Gegenwert**, Bewertung von Kapitalforde-
rungen und Schulden **B** 12 (11)
einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder
Schuld **B** 12 (22 ff.)
- Geistliche**, Dienstgrundstücke und Dienstwoh-
nungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 ff.),
(43 FN); **Anh IV** (55 ff.)
- Geldforderungen**, Abgrenzung des Verwaltungs-
vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung
für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
gens, Einheitsbewertung **B** 33 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
gens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Geldhingabe**, Erwerb eines Grundstücks, Schen-
kungsteuer **E** 7 (29 ff.)
- Geldinstitute**, Wertzahlen, Einheitsbewertung im
Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Geldschulden**, Umfang des land- und forstwirt-
schaftlichen Vermögens **B** 33 (3)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Geldzuwendungen** für Pflegeleistungen, Steuer-
befreiung **E** 13 (16)
- Gelegenheitsgeschenke**, Schenkungsteuer-
befreiung **E** 13 (21)
- Geltungsbereich** der allgemeinen Bewertungs-
vorschriften **B** 1 (1 ff.)
der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
- Gemeinbedarfsflächen** und Bodenwert, Immo-
bilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (44)
- Gemeindegrößenklassen**, Einteilung der Vervielf-
ältiger nach G., Einheitsbewertung **B** 80 (12 ff.)
Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbe-
wertung **B** 80 (2)
- bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sach-
wertverfahren **B** 90 (2)
- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schen-
kungsteuer bei Zuwendung von Vermögens-
gegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer
E 13 (22)
- Zuständigkeit bei der Grundsteuer **G** 46
- Gemeindezentren**, Gebäudestandardbeschreibung,
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (99)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (71)
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen **B** 11 (2),
(12)
- allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B** 9
- Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung
im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
- Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung
von Grundstücken **B** 189 (3)
- bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft-
und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
- bei Auslandsvermögen **B** 31 (1)
- Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (1 f.)
- Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesell-
schaften **B** 11 (43)
- von Erfindungen und Urheberrechten beim Sub-
stanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (33)
- der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert
Anh VII 1 (2)
- Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewer-
tung **B** 198 (1 ff.)
- von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B** 11 (2),
(12)
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung
von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27),
(60 ff.)
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer
g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (12)
- als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenord-
nung (Auszug) **G** 3 (52)
- steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (26)
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steu-
erpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (22)
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamt-
hands- und Miteigentum **B** 70 (2), (7)
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in
Flächeneigentum **GE** 7 (1 ff.)
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei
der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Ermittlung des
Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
schaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
- Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (9),
51a (1 ff.)
- Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (20)
- Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Be-
handlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Be-
handlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefrei-
ung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** (99 ff.)
- Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung
E 7 (39 ff.)
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer
GE 3 (31)

übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung
E 7 (40)
Gemischt genutzte Grundstücke, Abgrenzung
B 75 (8)
 Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuer-
 bewertung 2022 **B 249 (40)**
 Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935
B 133 (1)
 Begriff bei der Einheitsbewertung **B 75 (3)**
 Betriebsvermögen und Schulden **B 103 (16)**
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswert-
 bewertung **B 182 (3)**
 Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswert-
 bewertung **B 182 (4)**
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewer-
 tung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–**
133 (268 ff.)
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (1), (8)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022
B 249 (8)
 Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B 181 (1),**
(7)
 Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von
 Erbbaurechten **B 193 (4)**
 Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem
 Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im
 Sachwertverfahren **B 190 (46)**
 Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022
B 250 (3)
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (22), (25)
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79 (12)**
 Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80 (7 f.)**
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-
 ren **B 90 (4)**
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwert-
 verfahren **B 191 (9)**
 Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B 90 (6)**
Gemüsebau, Definition **B 160 (29 ff.)**
 Einheitsbewertung **B 61**
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (35 f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung
 2022 **B 234 (1)**
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten
B 125 (6)
Gemüsesamenvermehrung, Gemüsebau, Erb-
 schaftsteuerwert 2009 **B 160 (31)**
Genehmigung, Abhängigkeit des Erwerbsvorgangs
 von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 14 (5 ff.)**
 des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I 5 (4)**
Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht bei der
 Erbschaftsteuer **E 34 (22)**
Genossenschaften, Anteile an G., Wert der Anteile
 an G. **B 151 (50)**
 ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025
Anh IV (133), (138 ff.)
 Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkung-
 steuer **E 7 (47 ff.)**
 Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schen-
 kungsteuer **E 15 (16)**
 Tierhaltung, Einheitsbewertung **B 51a (1 ff.)**
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (2)**
Genusscheine, Bewertung bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E 12 (5)**

Gerichte, Anzeigepflicht für Zwecke der Erb-
 schaftsteuer **E 34 (1 ff.)**
 Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer
GE 18 (1 ff.)
Geringfügigkeitsgrenze beim Grundstücks-
 erwerb, Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
 bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer
GE 3 (17 f.)
Geringstland, Betrieb der Land- und Forstwirt-
 schaft, Einheitsbewertung **B 44**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 160 (2), (5), (59)**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grund-
 steuerbewertung 2022 **B 234 (1), (4)**
 Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-
 wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (16)**
 Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (97 f.)**
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (7)**
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (9)**
 Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheits-
 bewertung **B 34 (3)**
Geringwertige Gebäude im Vergleich zum Wert
 des Grund und Bodens, Einheitsbewertung
B 72 (2), (24)
Gerüche als wertmindernder Umstand bei der Ein-
 heitsbewertung **B 82 (1), (34)**
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen
 Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E 7 (74)**
 eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkung-
 steuer **E 7 (74)**
Gesamthand, Grundstücksübergang von einer G.,
 Grunderwerbsteuer **GE 6 (1 ff.)**
 Grundstücksübertragung auf eine G., Grunderwerb-
 steuer **GE 5 (1 f.)**
Gesamthandseigentum an gemeinschaftlichen
 Einrichtungen **B 70 (7)**
Gesamthandsvermögen, Ansatz und Bewertung
 bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97 (10)**
 Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebs-
 vermögensbewertung **B 97 (6), (23)**
 Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG
 usw. **B 97 (22 ff.)**
 von rechtsfähigen Personengesellschaften bei der
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2a (1)**
 von rechtsfähigen Personengesellschaften bei der
 Grunderwerbsteuer **GE 24**
Gesamtnutzungsdauer von Gebäuden öffentlicher
 Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025
Anh V (29 ff.)
 Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im
 Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung
 2022 **B 253 (2)**
 Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren,
 Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (21)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (4)**
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverord-
 nung **Anh I 6 (60)**
 bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung
B 190 (30 ff.)
 Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuer-
 bewertung 2022 **B 253 (21)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
 Ertragswertverfahren **B 185 (3), (16 ff.)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
 Sachwertverfahren **B 190 (3)**
 für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswert-
 bewertung **B 185 (31)**
Gesamtschuldner, Begriff, Abgabenordnung (Aus-
 zug) **G 12 (7)**
 Grundsteuer **G 10 (3)**
 – im Beitrittsgebiet **G 40**

- Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer
GE 13 (11 ff.)
- Gesamtwert** für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B 92 (1 ff.)**
- Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaurechten **B 92 (15)**
- Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B 97 (38)**
- Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE 1 (28 ff.)**
- Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 1 (180 ff.)**
- Geschäftsbetriebe**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (64)**
wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (64)**
- Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (63)**
des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B 66**
- Geschäftsgrundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (39)**
Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B 133 (1)**
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B 75 (2)**
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (4)**
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (171 ff.)**
- Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (1), (8 ff.)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Grundstücksart, Begriff **B 181 (1), (6)**
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (8)**
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (7)**
- Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250 (3)**
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (22), (25)**
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79 (12)**
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80 (9)**
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90 (4)**
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (9)**
- Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B 90 (6)**
- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
- kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33 (3)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (4)**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (4)**
- Geschäftshäuser**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (98)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (69)**
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E 13 (21)**
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (22)**
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (21)**
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (6)**
- vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179 (15)**
- Geschoßhöhen**, Ermittlung der durchschnittlichen Raummeterpreise **B 85 (11)**
- Geschwister**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (5)**
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (2)**
- Gesellschaft**, grundbesitzende G., Zurechnung von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 1 (120)**
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**
- beherrschender G. und Gewinnansprüche **B 103 (2)**
- Tod des G., Gesellschaftsanteil **E 3 (2)**
- , Erbschaftsteuer **E 3 (26 ff.)**
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E 10 (85 ff.)**
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- Änderung des G., Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9a)**
- , Übergangsregelung **GE 1 (115 ff.)**
- Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE 1 (253)**
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E 3 (37)**
- Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B 51a (1 ff.)**
- Gesellschafterwechsel**, Bemessungsgrundlage, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (110)**
- Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (84 ff.)**
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1 (165 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (121 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (235 ff.)**
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9), (64 ff.)**
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (114 ff.)**
- Zehnjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (95 ff.)**
- Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3 (2), (26 ff.)**
- Gesellschaftsvertrag**, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (16)**
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**
- Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Ansprüche aus dem G., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**

Gesonderte Feststellung beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17** (11 ff.)
 von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151** (1 ff.)
 von Grundbesitzwerten, Verfahren **B 151** (13 ff.)
 von Grundbesitzwerten bei einem Vermächtnis **B 151** (30 ff.)
 Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f.** (20 f.)
Getränke, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (27)
Getreidesilo, Betriebsvorrichtung **B 68** (85)
Gewächshäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (193)
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (32)
Gewässer, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G 4** (20 f.); **Anh IV** (82)
Gewerberechtigungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (3)
Gewerbebetrieb, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (19 ff.)
 Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (7)
 Begriff im Bewertungsrecht **B 95** (1 f.)
 Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B 99** (1)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (6)
 Ermittlung des Substanzwerts **B 109** (11 ff.)
 Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)
 Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 109** (14)
 Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 109** (14)
Gewerbegrundstücke, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (125 ff.)
Gewerbeland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (2)
Gewerbelärm, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B 82** (6 FN)
Gewerbsteuer, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B 121a**
 Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)
 Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B 17** (2)
 Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
Gewerblich genutzte Räume, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79** (33)
 Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B 93** (16)
Gewichtete Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (29)
Gewillkürtes Betriebsvermögen, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7)
Gewinn, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 202** (1), (6)
Gewinnsprüche des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (2)
 gegen eine beherrschte Gesellschaft **B 95 f.** (6)
 Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (13 ff.)

Gewinnanteile aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (23)
Gewinnausschüttungen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
 Zuwendung bei verdeckten G., Schenkungsteuer **E 7** (53)
Gewinnbeteiligung, überhöhte G., Schenkungsteuer **E 7** (15), (70 f.)
Gewinnrücklage, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B 137** (3)
Gewinnverteilungsschlüssel, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6), (23)
 zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (7), (35 f.)
Gewogene Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (29)
Gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B 9** (5)
 Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (11 f.)
Gewürzanbau, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (31)
Gleisanlagen, Betriebsvorrichtungen **B 68** (68)
Gleitender Abzugsbetrag, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (2), (27 ff.)
GmbH, Bewertung der Anteile **B 11** (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)
Golfplätze, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68** (100)
 Bewertung bei der Einheitsbewertung **B 92** (1 FN)
Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G 4** (1), (10 f.); **Anh IV** (63 f.)
Gräben eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B 40** (3)
 Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (13)
Grabpflegekosten, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E 10** (50 ff.)
Grenzraine eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B 40** (3)
 Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (13)
Griechenland, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2** (13)
Großbritannien, Austritt G. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (46 ff.)
 Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (6)
 Grundstückstransfertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 5** (3)
 Grundstückstransfertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6** (3)
Größe eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B 72** (10), (19)
 der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B 76** (6 FN), (7)
Großerwerbe, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (1 ff.), (5 ff.)
 Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E 28a** (1 ff.), (10 ff.)

- Großmärkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet
B 129–133 (150 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
- Grünanlagen**, öffentliche G., Grundsteuererlass
G 32 (2), (21 ff.); Anh IV (165 ff.)
- Grundbesitz**, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung 2022
B 231 (1 f.)
- Auskünfte und Erhebungen **B 29 (1 ff.)**
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (1 ff.)**
- ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung 2022 **B 231 (2)**
- ausländischer G., Bewertung **B 31 (1)**
- ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 31 (2)**
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 12 (3)
- Bewertung des Anspruchs auf Übertragung
B 9 (4)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (32)**
- Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung
G 3 (3), (28 ff.); Anh IV (17), (38)
- unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung
B 82 (17 ff.)
- Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G 32 (1 ff.); Anh IV (158 ff.)**
- Feststellung von Einheitswerten **B 19 (1)**
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 218 ff.**
- Fortschreibung des Einheitswerts **B 22 (1)**
- Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (1 ff.)**
- gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung
G 3 (31 ff.); Anh IV (39 ff.)
- Grundsteuer **G 2 (1)**
- Grundsteuerbefreiung **G 3 (1 ff.); Anh IV (16 ff.)**
 – bei Benutzung zu Wohnzwecken **G 5 (1 ff.), (6 f.); Anh IV (97 f.), (109 ff.)**
- inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 231**
- Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G 4 (6), (30 ff.); Anh IV (92 ff.)**
- land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 ff.); Anh IV (119 ff.)**
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33 ff.**
- mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung
G 3 (31 ff.); Anh IV (39 ff.)
- im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (4 f.)
- öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung
G 4 (12 ff.); Anh IV (67 ff.)
- schwebende Geschäfte auf Übertragung von G.
B 103 (13)
- Sportanlagen, Grundsteuer **G 3 (71 ff.)**
- sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G 3 (37); Anh IV (45 ff.)**
- Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G 32 (25 ff.); Anh IV (169 ff.)**
- Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung
G 4 (10 f.); Anh IV (63 f.)
- Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G 5 (1 ff.), (6 f.); Anh IV (97 f.), (109 ff.)**
- für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G 4 (5), (24 ff.); Anh IV (86 ff.)**
- für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (6)**
- Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung
B 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40), (42)**
- Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B 157 ff.**
- Grundbesitzende Gesellschaft**, Zurechnung von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 1 (120)**
- Grundbesitzwert** **B 157 (1 ff.)**
- Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B 151 (55 f.)**
- Erblasser war Alleineigentümer **B 151 (14)**
- Erblasser war Miteigentümer **B 151 (14)**
- gesonderte Feststellung **B 151 (1 f.)**
- , Verfahren **B 151 (13 ff.)**
- bei einem Vermächtnis **B 151 (30 ff.)**
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellung
B 152 (1)
- Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft
B 168 (1 ff.)
- Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit
B 151 (12)
- Wert des G., gesonderte Feststellung **B 151 (1)**
- Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B 29 (4 f.)**
- Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (4 f.)**
- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE 22 (1)**
- Grunddienstbarkeiten** als Bestandteil des Grundvermögens **B 68 (13)**
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (8)
- als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung
B 72 (22)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE 8 (14)**
- Grunderwerbsteuer** **GE 1 ff.**
- Anwendung des GrEStG **GE 23 (1 ff.)**
- Anzahl der Steuerschuldner **GE 13 (8 ff.)**
- Anzeigespflicht, Rechtsprechung **GE 18 (26)**
- Befreiungen **GE 4 (1 ff.)**
- Bemessungsgrundlage **GE 8 (1 f.)**
- Entstehung **GE 14 (1 f.)**
- Erlass von Säumniszuschlägen **GE 16 (30)**
- Erwerb einer Anwartschaft **GE 1 (27)**
- als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E 10 (48 f.)**
- Fälligkeit **GE 15 (1 f.)**
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B 151 (8)**
- Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE 4 (21 f.)**
- Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren
GE 9 (59)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften
B 17 (3)
- und ländliche Entwicklung **GE 1 (35 ff.)**
- örtliche Zuständigkeit **GE 17 (1 ff.)**
- , Rechtsprechung **GE 17 (20)**
- Pauschbesteuerung **GE 12**
- Rundung **GE 11 (2)**
- Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE 4 (23)**
- Steuerfestsetzung **GE 16 f.**
- Steuersatz **GE 11 (1)**
- in den Ländern **GE 11 (5)**
- Steuerschuldner **GE 13 (1 ff.)**
- Steuervergünstigungen **GE 3 (1 ff.)**
- Treuhandgeschäfte über ein Grundstück
GE 1 (28 ff.)
- Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE 1 (56 ff.)**
- Grundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (1)**
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B 181 (24 ff.)**

Register

Grundkapital zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97 (7), (35 f.)**

Grundpfandrechte, Schulden im Betriebsvermögen **B 103 (10)**
verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E 7 (40)**

Grundschulden, Inlandsvermögen **B 121 (7)**

Grundsteuer, Anwendung des Gesetzes **G 38**
im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner **G 42 (4)**
Bemessung **G 13 (1)**
Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet **G 41**
Berechnung **G 13 (1)**
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (14)**
Entstehung **G 9 (2); Anh IV (131)**
Ersatzwirtschaftswert **B 126 (1)**
Fälligkeit **G 28**
Festsetzung, Beitrittsgebiet **G 40–46 (25 ff.)**
Festsetzung, Stichtag **G 9 (1), (3); Anh IV (131)**
Festsetzungszeitraum **G 27 (1 ff.)**
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B 17 (2)**
Gesamtschuldner **G 10 (3)**
– im Beitrittsgebiet **G 40**
gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (20 f.)**
Grundbesitzbewertung zum 1. Januar 2022 **B 218 ff.**
Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Ent-sorgungsträger **G 3 (81 f.)**
Grundstücke im Zustand der Bebauung **B 91 (3 f.)**
Haftung **G 11 f.**
Hauptveranlagung **G 16**
Hebesätze der Grundsteuer **B Anh III**
Hebesatz-Festsetzung **G 25**
Höchsthebesätze **G 26**
Koppelungsvorschriften **G 26**
Mitteilungspflichten **G 1 f. (13 ff.); Anh IV (12 ff.)**
Nachentrichtung **G 31**
Nachveranlagung **G 18**
Neuveranlagung **G 17**
bei Parkplätzen und Parkhäusern **Anh IV (67 ff.)**
Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 **G 37**
Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht **G 10 (4 ff.)**
Steuergegenstand **G 2 (1 f.)**
Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G 13 (1 f.)**
Steuerpflicht **G 1 f.**
Steuerschuldner **G 10 (1)**
Stichtag für die Festsetzung **G 9 (1); Anh IV (131)**
Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags **G 23**
Verwaltung **G 1 f. (7); Anh IV (4)**
Vorauszahlungen **G 29 f.**

Grundsteuer 2025 Anwendung des Grundsteuer-reformgesetzes **Anh IV (1 ff.)**
Betriebsgrundstücke öffentlicher Verkehrsunter-nehmen **Anh V (1 ff.)**
Hauptveranlagung **Anh IV (145)**
Neuveranlagung **Anh IV (146 ff.)**

Grundsteuerbefreiung, Anzeigepflicht bei Wegfall der Voraussetzungen für eine G. **G 19;**
Anh IV (150)
im Beitrittsgebiet **G 40–46 (12 ff.)**
Eintritt einer G., Aufhebung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 224 (5)**
fließende Gewässer **G 4 (20 f.); Anh IV (82)**
Grundbesitz **G 3 (1 ff.); Anh IV (16 ff.)**
für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet **G 40–46 (23 f.)**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet **G 43**
von Parkplätzen und Parkhäusern **G 4 (36 ff.)**
Verkehrslughäfen und -landeplätze **G 4 (19), (47 ff.); Anh IV (76 ff.)**
Voraussetzungen **G 3 (11 ff.), 4 (9 ff.); Anh IV (16)**
– bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV (62)**

Grundsteuerbelastung, außergewöhnliche G., Einheitsbewertung **B 81 (1 ff.)**
Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G. **B 78 (3)**

Grundsteuerbewertung 2022, Bayerisches Grundsteuergesetz **Anh I 8b**
Hamburgisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I 8c**
Hessisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I 8d**
Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg **Anh I 8a**
Niedersächsisches Grundsteuergesetz **Anh I 8e**
Rechtmäßigkeit der G. **B 243 (1 FN)**
Saarländisches Grundsteuergesetz **Anh I 8f**
Sächsisches Grundsteuergesetz **Anh I 8g**

Grundsteuererhebung im Beitrittsgebiet **G 40–46 (25 ff.)**

Grundsteuererklärungen Zusammenstellung der Vordrucke, Grundsteuerbewertung 2022 **B 228 (7)**

Grundsteuererlass **G 32 ff.**
Berechnung der zu erlassenden Steuer **Anh IV (181 ff.)**
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse **G 32 (1 ff.); Anh IV (158 ff.)**
Kulturgut **G 32 (1 ff.), (4 ff.); Anh IV (158 ff.)**
öffentliche Grünanlagen **G 32 (2); Anh IV (165 ff.)**
öffentliche Spiel- und Sportplätze **G 32 (2), (21 ff.); Anh IV (165 ff.)**
Rechtsanspruch **G 34 (8)**
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G 32 (25 ff.); Anh IV (169 ff.)**
Verfahren **G 34 (1 ff.), (4 ff.)**
–, Grundsteuer 2025 **Anh IV (184 ff.)**
wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 33 (1 ff.), (10 ff.); Anh IV (173 ff.)**
– bei bebauten Grundstücken **G 33 (3 f.), (24 ff.); Anh IV (174 f.)**
– bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **G 33 (2), (17 ff.); Anh IV (173 ff.)**

Grundsteuermessbetrag, Ersatzwirtschaftswert **G 40–46 (18 ff.)**
–, Nachveranlagung **G 40–46 (19)**
–, Neuveranlagung **G 40–46 (19)**
Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert **G 40–46 (18 ff.)**

Grundsteuerpflicht im Beitrittsgebiet **G 40–46 (9 ff.)**

Grundsteuervergünstigung, Fortschreibung bei Wegfall **Anh I 2 (2)**
Körperbeschädigte **G 36 (1 ff.)**
Kriegsbeschädigte **G 36 (1 ff.)**
teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck **G 8 (1 ff.); Anh IV (127 ff.)**
teilweise Erfüllung des Ermäßigungstatbestandes, Grundsteuer 2025 **Anh IV (142 f.)**
unmittelbare Benutzung für den begünstigten Zweck **G 7 (1 ff.); Anh IV (125 f.)**
für Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter **G 36 (10 f.)**

Grundsteuer vorauszahlungen, Abrechnung **G 30**

Grundsteuerwert, Abrundung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 230**
Anwendung des G. 2022 **B 266**
Anzeigepflicht, Grundsteuerbewertung 2022 **B 228**

- Aufhebung, Grundsteuerbewertung 2022
B 224 (1 f.)
- Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung 2022
B 228 (1 ff.)
- Ermittlung, Grundsteuerbewertung 2022
B 220 (1 ff.)
- Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B 239** (1 f.)
- Feststellung, Grundsteuerbewertung 2022
B 219 (1 ff.)
- Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (1 ff.)
- Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B 220** (1 ff.)
- Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229** (1 ff.)
- Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022
B 223 (1 f.)
- Grundstück**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (74 ff.)
- Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (14 FN)
- im Ausland, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13d** (3 FN)
- bebautes G., Grundsteuererlass **G 33** (3 f.), (24 ff.);
Anh IV (174 f.)
- Begriff, Einheitsbewertung **B 70** (1), (6)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B 176** (8 ff.)
- mit Behelfsbauten **B 76** (13)
- Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet
G 41
- Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck
G 7 (1 ff.); **Anh IV** (125 f.)
- Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B 82** (10 ff.)
- im Beitrittsgebiet **B 129–133** (322 ff.)
- keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden, Grundsteuerbewertung 2022 **B 245**
- Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung **B 74** f.
- Bewertung un bebauter G., Einheitsbewertung
B 72 (9 ff.)
- Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE 1** (1 ff.)
- Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (1 f.)
- Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer **GE 8** (6 f.)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grundsteuer **G 25** (4)
- Feststellung von Einheitswerten **B 19** (1)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 218** ff.
- fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung
G 5 (23 ff.); **Anh IV** (114 ff.)
- gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen
B 103 (16)
- einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung
B 99 (3)
- Grunderwerbsteuer **GE 2** (1)
- , Rechtsprechung **GE 2** (41)
- Grundsteuer **G 2** (2)
- mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE 2** (8)
- mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewertung **B 75** (13)
- im Miteigentum eines Betriebsinhabers **B 68** (27)
- Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen
E 13b (6)
- Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G.
G 3 (85)
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G 15** (1 ff.)
- dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (316 ff.)
- mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (125 ff.)
- mit Windkraftanlagen und Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert **Anh VII 2** (1 ff.)
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 244** (1)
- zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E 13d** (1 ff.)
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G 22** (3) für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung
B 197 (1 ff.)
- im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grundstückswerts **B 78** (12)
- im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung
B 91 (1 ff.)
- im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung
B 196 (1 ff.)
- s. a. *Betriebsgrundstücke; Bebaute Grundstücke*
- Grundstücksart**, Abgrenzung bei der Einheitsbewertung **B 75** (1 ff.)
- Abgrenzung, Grundsteuerbewertung 2022
B 249 (15 ff.)
- Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B 181** (13)
- bei bebauten Grundstücken **B 75** (1 ff.)
- Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerblichen oder öffentlichen Zwecken **B 75** (9 FN)
- Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (6 ff.)
- Bewertung des Grundvermögens Grundsteuerbewertung 2022 **B 249** (1 ff.)
- Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (4)
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B 181** (1)
- Feststellung von Einheitswerten **B 19** (3)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219** (2)
- Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäuden, Einheitsbewertung **B 94** (4 FN)
- des Grundvermögens Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (8)
- maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 93** (19)
- maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum
B 93 (5)
- bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken **B 75** (9 FN)
- Überblick, Verkehrswertbewertung **B 181** (10)
- Verkehrswertbewertung **B 181** (1)
- bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrechten, Einheitsbewertung **B 93** (4 FN)
- Grundstücksbelastungen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (46 f.)
- Grundstücksbewertung**, Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B 72** (14 ff.)
- s. a. *Grundbesitzwert; Grundstückswert*
- Grundstückserwerb** durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (2 f.), (11 f.)
- i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (6)
- durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (4)
- Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE 3** (1)
- durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (5)
- durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (5a)
- durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (6)
- Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer
GE 3 (1)

Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 3** (1 ff.)
 bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (4)
 durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (1)
 zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (16 ff.)
 eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE 3** (3)
 i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (5), (17 ff.)
 Rückwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE 16** (16 ff.)
 Rückwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (8)
 durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (2)
 durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE 3** (28 f.)
 für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (16 ff.)
 von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (2)
 zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (16 ff.)
Grundstücksfläche, Zuschläge bei größerer G. **B 82** (2), (27)
Grundstücksgesellschaft, vermögensverwaltende G., Zuwendung eines Anteils **B 151** (51 f.)
Grundstücksgröße, vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179** (13)
 erhebliche Überschreitung der G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (41)
Grundstückshauptgruppe, Feststellung von Einheitswerten **B 19** (3)
Grundstückskaufvertrag, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E 12** (9 ff.)
Grundstückslage, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter G. **B 88** (7)
 Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 72** (21)
 Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 84** (4)
Grundstücksmarkt, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I 5** (30)
Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (16)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (5), (8)
Grundstücksrechte, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (46 f.)
Grundstücksreinertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (2)
Grundstücksrohertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186** (1)
Grundstücksschenkung, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E 9** (18)
 Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E 9** (16 ff.)
 gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B 151** (19)
 mittelbare G., Schenkungsteuer **E 7** (29 ff.)
 verbleibende Grundpfandrechte **E 7** (40)
 mit Widerrufsklausel **E 9** (22)
 Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E 9** (23)
Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E 9** (19)
Grundstückstiefe, Gliederung in Zonen **B 72** (13)

Grundstücksüberlassung im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (81)
 i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (87)
Grundstücksübertragung, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE 19** (1 ff.)
 i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE 8** (10)
 bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE 3** (32)
 auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (1 f.), (10 ff.)
 von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 6** (1 ff.)
 Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE 20**
 im Konzern, Beteiligte **GE 6a** (12 ff.)
 im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 ff.)
 im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE 6a** (18 ff.)
 im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE 6a** (6 f.)
 im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE 6a** (17)
 mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE 9** (55 ff.)
 auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE 3** (19)
Grundstücksvermächtnis, Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3** (33)
Grundstückswert, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B 78** (12)
 besonderer G. in Berlin **B 122** (2)
 Erhöhung, Einheitsbewertung **B 82** (2), (26 ff.)
 Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B 78** ff.
 Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B 82** (1 ff.)
 im Sachwertverfahren **B 83** ff.
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184** (3)
Grundstückszustand, Änderungen des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (11)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (2)
Grund und Boden, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (6)
 landwirtschaftlich genutzter G., Bewertung als Grundvermögen **B 69** (19 FN)
 mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B 94** (4 FN)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (3), (11)
Grundvermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (36 f.)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (24 ff.)
 Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B 68** (26 ff.), 99 (1)
 Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176** (5)
 Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B 69** (1 ff.), (21 ff.)
 Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B 159** (1 ff.), 176 (4)
 Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 33** (1 FN)
 Begriff **B 68** (11 f.)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (1)
 –, Verkehrswertbewertung **B 176** (1), (3)
 Bestandteile **B 68** (12 f.)

Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.
 –, Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)
 Ermittlung des Verkehrswerts ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh VI** (1 ff.)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
 Fortschreibungen und Nachfeststellungen
Anh I 1 (18 ff.)
 gemischt genutzte Grundstücke und Schulden
B 103 (16)
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 ff.
 Grundstück, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
 inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
 landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden
B 69 (19 FN)
 Vermögensart **B** 18
 Windkraftanlagen und Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert **Anh VII** 2 (1 ff.)
Grünflächen, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
Grünland, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Gutachtenkosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)
Gutachtenwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
Gutachterausschuss, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)
 Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
 Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch
Anh I 5 (25 f.)
 maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
 oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktes, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)
 Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)
 Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens
Anh VI (4)
 Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren
B 183 (1)
Gütergemeinschaft, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
 fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
 Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
 Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
Güterrechtlicher Zugewinnausgleich, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
Güterrechtswahl, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)
Güterstandswechsel, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

H

Hafengrundstücke, Grundsteuerbefreiung
G 4 (3); **Anh IV** (73)
 Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (9)
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Häftlingshilfegesetz, Ansprüche aus dem H., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Haftung von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
 dingliche H., Grundsteuer **G** 12
 dingliche H., Grundsteuer 2025 **Anh IV** (132)
 Erbschaftsteuer **E** 20 (3 ff.)

Grundsteuer **G** 11 (1)
 des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)
 persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1 f.)
Hallen, allseitig offen, Gebäude **B** 68 (73)
 Grundvermögen **B** 68 (35)
Hallenbäder, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (185)
 Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren
B 76 (9)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Haltestellenüberdachungen öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025
Anh V (18)
Hamburg, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c
Handelsgeschäfte, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
Härteausgleich bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (5)
Hauptbewertungsstützpunkte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
B 39 (1 f.)
Hauptfeststellung der Einheitswerte **B** 21 (1 f.)
 der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022
B 221 (1)
Hauptfeststellungszeitpunkt **B** 21 (2)
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (2)
Hauptveranlagung, Grundsteuer **G** 16
 –, Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)
 Grundsteuer 2025 **Anh IV** (145)
Hausgärten eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Haushaltsauflösung der Wohnung des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)
Hausmeisterwohnungen bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Hausrat, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Hausschutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
Heberecht bei der Grundsteuer **G** 1 (1 f.)
 bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV** (1 f.)
Hebesätze der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2)
 der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (27)
 der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25
 Zusammenstellung für die Grundsteuer **B** **Anh III**
Hecken eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
 Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Heilbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (101)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (76)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Heilkräuteranbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Heime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet
B 129–133 (174), (229)
 sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung
B 75 (12)

Heißwasserspeicher, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Heizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Heizungskosten, Jahresrohmieta, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Hektarwerte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1)
 des Nutzwaldes **B** 55 (6f.)
Herabzonung, Auswirkung auf den Bodenwert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
Herde als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Herrschendes Unternehmen, Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (13)
Herstellungskosten für Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
 als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 ff.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (36)
 Umrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (45 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (45)
Hessen, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
Hinterbliebenenbezüge, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32 ff.)
Hinterland und Vorderland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)
Hochgaragen, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hochhäuser, Erhöhung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (20), (24), (34)
Hochschulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Höchsthebesätze bei der Grundsteuer **G** 26
Höchstmaß der Erhöhung oder Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung
B 82 (31 ff.)
Hochverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
Höfeordnung, Sondererbfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
Hofflächen eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)
 Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Hofgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (12)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (6)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
Hofstelle Abgrenzung der Zuordnung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (112)
 Bauland in räumlichem Zusammenhang mit einer H. **B** 69 (11)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (6)

Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
 landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (105 ff.)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
 bei der weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum Reinertrag, Grundsteuerbewertung 2022
B 238 (1), (7)
Hoheitliche Tätigkeit, Begriff **G** 3 (9), (22 ff.); **Anh IV** (30 ff.)
 durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (22 ff. FN)
Holzfachwerkhäuser, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
Honoraransprüche, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B** 95 f. (7)
Hopfen, Besatzkapitalwerte, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
 Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (39)
 -, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)
 -, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)
 Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)
Hotelgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hypothek, Vormerkung einer Sicherungshypothek
B 121 (7)
Hypothekarsteuer (Italien), keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungssteuer **E** 21 (15)

I

Imkerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (40)
 -, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

Immaterielle Wirtschaftsgüter, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (3)**
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (3)**, (14)
 selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B 95 f. (6)**
Immobilienwertermittlungsverordnung, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (4)**
 Verkehrswert von Grundstücken **Anh I 6 (1 ff.)**
Indexierung von Bewirtschaftungskosten, für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (3)**, (9)
 der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 259 (3)**
 der Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B 190 (2)**, (16 f.)
Indexierungstabelle, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
Indexreihen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (12)**, (18)
Industriegebäude, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Industrieeland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233 (2)**
 keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B 72 (12)**
Inland i. S. d. ErbStG **E 2 (2 ff.)**
Inländische Betriebsstätte, Betriebsvermögensbewertung **B 121 (3)**
Inländische Grundstücke, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE 1 (1 ff.)**
Inländisches Grundvermögen, Inlandsvermögen **B 121 (2)**
Inländisches Sachvermögen, Bewertung **B 32**
Inlandsvermögen, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B 121 (1 ff.)**
 Anteile an Kapitalgesellschaften **E 2 (17)**
 Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (15 ff.)**
Innere Verkehrslage, weinbauliche Nutzung **B 58**
Insolvenzmassenerwerbe, keine Grundsteuerhaftung **G 11 (2)**
Instandhaltungskosten, Begriff, Einheitsbewertung **B 78 (8)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (32)**
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (63 ff.)**
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79 (11)**
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 255 (5)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (7)**, 187 (1 ff.)
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI (34)**
Instandhaltungsrücklage, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (46)**
Instandsetzungskosten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (7)**
Intensivbewirtschaftung, Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 48a**
Internat., Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**

Inventar, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (6)**
 Definition im BGB **B 68 (23 f.)**
Investitionsabzugsbeträge, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
Investitionsgarantie i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 8 (6 f.)**
Investitionsklausel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (120 ff.)**
 Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (11)**
Investitionsplan, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (123 f.)**
Investitionszulagen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
Investmentanteile, Bewertung der Anteile **B 11 (9)**
 Bewertung ausländischer I. **B 11 (9)**
Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B 11 (4)**
s. a. Investmentanteile
Investmentzertifikate, Bewertung **B 11 (9)**
Isolierung, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund, Einheitsbewertung **B 82 (7)**
Italienische Erbschaftsteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 21 (15)**

J

Jagdhütten, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75 (12)**
Jahresertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (1)**, 201 (1), (4 ff.)
Jahresrohmiete, Abschläge bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129a (1 f.)**
 Einheitsbewertung **B 79 (1 ff.)**, (5 ff.)
 für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B 130 (1 ff.)**
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79 (11)**
 Sollmiete, Einheitsbewertung **B 79 (7)**
Jahresrohmieteverfahren, Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (324)**
 Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B 78 (4)**
Jahressteuer, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23 (2)**
 Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vorerwerben **E 23 (3)**
 von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E 23 (1)**
Jahreswert, Begrenzung des J. von Nutzungen **B 16 (1)**
 von Nutzungen und Leistungen **B 12 (49 ff.)**, 15 (1 ff.)
Junge Aktien, Bewertung **B 11 (8)**
Junge Finanzmittel, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**
 in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (151 ff.)**
Junges Betriebsvermögen, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (4)**, (9 f.)

Junges Verwaltungsvermögen, Aufteilung des j. V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (72a)**
kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**
Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (133)**
Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (164f.)**
Juristische Person des öffentlichen Rechts, Begriff **G 3 (15 ff.)**; **Anh IV (20 ff.)**
Grundsteuerbefreiung **G 3 (1)**; **Anh IV (17)**

K

Kammer trockenanlagen, Betriebsvorrichtung **B 68 (75)**
Kanalisationsanlagen als Gebäudebestandteile **B 68 (13)**
Kapitalanlagegesellschaften, Anteile an K., Bewertung **B 11 (9)**
Kapitalanlagegesetzbuch, Investmentvermögen *s. Investmentanteile*
Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B 11 (4)**
Kapitalbeteiligungen, Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Kapitalwertungskonto, Betriebsvermögensbewertung **B 137**
Kapitalerhöhung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kapitalforderungen in ausländischer Währung, Bewertung **B 12 (10)**
Bewertung **B 12 (1)**, (21 ff.)
– i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (28 ff.)**
– von hoch verzinslichen K. **B 12 (7)**, (25)
– von K. in fremder Währung **B 12 (21)**
– von niedrig verzinslichen K. **B 12 (7)**, (25)
– im personellen Verfahren **B 12 (21 ff.)**
– von uneinbringlichen K. **B 12 (8)**
– i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (27)**
– von unverzinslichen K. **B 12 (3)**
hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B 12 (25)**
uneinbringliche K. **B 12 (2)**
unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
verjährte K., Bewertung **B 12 (11)**
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B 12 (11)**
Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12 (22)**
Kapitalgesellschaften, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E 2 (17)**
Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (7)**, (90 ff.)
Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E 13b (3)**
Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a (111 ff.)**
Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B 11 (17 ff.)**
Anteile an K., Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a (1 ff.)**, (20 ff.)
Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (48 ff.)**
Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B 151 (10)**, (22)
– bei Treuhandverhältnis **B 151 (47)**
Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B 152 (3)**

Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (42 ff.)**, (48 ff.)
Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**
Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B 151 (3)**
Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1 (165 ff.)**
Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Grunderwerbsteuer **GE 1 (121 ff.)**
ausländische K., Anteilsbewertung **B 11 (7)**
Bewertung der Anteile **B 11 (1 ff.)**
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (2)**
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (9)**
gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (27)**, (60 ff.)
Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E 3 (37)**
Leistungen von K., Schenkungsteuer **E 7 (61 ff.)**
rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E 11 (2 f.)**
Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E 15 (16)**
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E 19a (1 ff.)**
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3 (2)**
treuhänderisch gehaltene Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (53a)**
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE 1 (9)**, (64 ff.)
Verfügung über Anteile an inländischen K. **E 2 (24)**
Verkehrswertbewertung **B 199 ff.**
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 11 (41)**
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 11 (41)**
Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7 (17)**
Kapitalherabsetzung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kapitalisierter Reinertrag, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253 (1)**
Kapitalisierungsfaktor bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 236 (4)**
bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (3)**
der Bodenertragsanteile, Einheitsbewertung **B 78 (14 f.)**
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (34)**
für den Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 239 (1)**
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (1)**, 203 (1), (3)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 195 (3)**
Kapitalisierungszinssatz, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (1)**
bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (11)**

- bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)
- Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B** 9 (14)
- Ermittlung des K. bei der Bewertung von Anteilen **B** 11 (37)
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (3)
- Kapitalkonto**, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
- Kapitalnutzungsvorteil** bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)
- Kapitalschulden**, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)
- Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (27)
- hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B** 12 (25)
- unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)
- Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Kapitalwert**, Bewertung von Leistungsrechten, Tabelle mit Vervielfältigern **B** 12 (67)
- von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B** 14 (1 ff.)
- von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 13–16 (4 f.)
- Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B** 12 (62 ff.)
- von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)
- Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzstext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
- Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1)
- Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (102)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
- Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4
- Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (1 ff.)
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (28)
- Kaufrechtsvermächtnis**, keine Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (34)
- Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1)
- Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (93)
- Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
- Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (83)
- Gebäude **B** 68 (77)
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E** 17 (2 ff.), (8 ff.)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (10), (62)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (2)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
- Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Kindergärten**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (99)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (72)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kino** s. *Lichtspielhäuser*
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 FN); **Anh IV** (55 ff.)
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (54)
- Klassifizierung**, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (2)
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
- Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G** 45
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E** 22
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E** 22 (3)
- Kleingartenland** als Bauland **B** 69 (20)
- Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)
- Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (23)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
- Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)
- Klimaanlagen**, Grundvermögen **B** 68 (57)
- Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (187), (229)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff, Einheitsbewertung **B** 75 (16)
- Kohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (87)
- Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G** 4 (12 FN)
- Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.), (31)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)

Kommunale Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)

Komplementär-GmbH, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)

Konsularische Vertretungen, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.); **Anh IV** (114 ff.)
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)

Konsulate, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (24)

Konsuln, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)

Kontaminierte Grundstücke, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)

Kontokorrentkonten, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B** 95 f. (7)

Kontrollmitteilungen für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E** 33 (25 f.)

Konzern, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)

Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (167 ff.)

Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)

Konzernverbund, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)

Koppelungsvorschriften, Grundsteuer **G** 26

Körperbeschädigte, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (4 ff.)

Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)

s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts

Körperschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)

Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E** 13 (79 ff.)

Körperschaftsteuer, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Körperschaftsteueroption, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
und Grundstücksübertragung auf die Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1), (40)
und Grundstücksübertragung von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (3)

Korrekturen bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67 ff.)

Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.), (30 ff.)
als übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)

Kostentragung von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (45)

Kraftstrom, Jahresrohmieta, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

Krankengeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Krankenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (100)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.);
Anh IV (92 ff.)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67)

Kreditanstalten des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Kreditinstitute, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Kriegsbeschädigte Gebäude, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)

Kriegsbeschädigte Menschen, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (1 ff.)

Küche, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)

Kühlrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Kühlhäuser, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Kühlschränke, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

Kulturgüter, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.); **Anh IV** (158 ff.)
Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)
Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Kunsttüngerindustrie, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

Kunstgegenstände, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)

Kunstsammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Kurbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Kurorte, Umstufung in andere Gemeindegroßenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)

Kurse für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)

Stichtagsbewertung **B** 11 (1)

Kurswert, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)

Kurverwaltungen, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)

Kurzarbeitergeld, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)

Kurzumtriebsplantagen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (93 f.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

L

- Laboratorien**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Läden**, Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (172)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
- Lagergebäude**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (104)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (80)
- Lagerhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Lagerkeller**, Grundvermögen **B** 68 (34)
- Lagerplätze** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (7)
- Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
- Landesfinanzämter**, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)
- Landesgrundsteuergesetz** für die Grundsteuerbewertung 2022, Baden-Württemberg **Anh I** 8a für die Grundsteuerbewertung 2022, Bayern **Anh I** 8b für die Grundsteuerbewertung 2022, Hamburg **Anh I** 8c für die Grundsteuerbewertung 2022, Hessen **Anh I** 8d für die Grundsteuerbewertung 2022, Niedersachsen **Anh I** 8e für die Grundsteuerbewertung 2022, Saarland **Anh I** 8f für die Grundsteuerbewertung 2022, Sachsen **Anh I** 8g
- Landgasthäuser**, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
- Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
- Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
- Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
- Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)
- Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
- Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 33 (1 FN)
- Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)
- Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
- Begriff **B** 158 (1), (6)
- , Einheitsbewertung **B** 33
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (1 f.)
- begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)
- Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)
- im Beitritsgebiet **B** 125 (1 ff.)
- , Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)
- , Grundsteuer **G** 40
- , Umfang **B** 125 (3)
- Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
- Betrieb **B** 33 ff.
- Betriebsmittel **B** 158 (13)
- Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebswohnungen **B** 160 (1)
- Bewertungsstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)
- Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 ff.)
- Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
- Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
- Einheitsbewertung **B** 33 ff.
- Energieerzeugung **B** 158 (31)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
- Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
- Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)
- Ersatzwirtschaftswert im Beitritsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)
- Ertragswert **B** 36 ff.
- Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
- , Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
- Festsetzung der Grundsteuer im Beitritsgebiet **G** 40–46 (36)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
- forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
- Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (14 ff.)
- gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
- Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 ff.)
- gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
- Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh IV** (119 ff.)
- Grundsteuer **G** 2 (1)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (1 ff.)
- Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)
- Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
- Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
- Inlandsvermögen **B** 121 (1)
- Kleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
- Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)
- Mindestgröße **B** 158 (8)

- Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42
- niedrigerer gemeiner Wert, Erbschaftsteuerwert **Anh VII** 1 (2)
- Nutzung von Bauland **B** 69 (3)
- Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
- Obstbau, Definition **B** 160 (33)
- Pensionsvieh **B** 160 (14)
- Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
- Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
- Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (38 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)
- Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Erbschaftsteuerwert **Anh VII** 1 (1)
- verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
- Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
- weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
- Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
- Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
- Wirtschaftswert in Berlin **B** 122
- Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46
- Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)
- Wohnanteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)
- Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 ff.)
- Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24 ff.)
- Zurechnung von Agri-Fotovoltaikanlagen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (45)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 ff.
- Vermögensart **B** 18
- Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämien Durchführungsgesetz **GE** 8 (12)
- Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)
- Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17 ff.)
- Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50
- Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2), (14 ff.)
- Reingewinn, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1)
- Lärm** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)
- Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
- Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
- auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7
- aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6
- Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
- Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)
- Lastenausgleichsgesetz**, Ansprüche aus dem L., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (27)
- Lebensdauer**, abweichende kürzere Nutzungsdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (6 FN)
- Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkürzung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3), (31 ff.)
- Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11 f.)
- Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung **B** 88 (8 FN)
- Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (13)
- Wertminderung wegen Alters **B** 86 (11 ff.)
- Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)
- Lebenserwartung**, durchschnittliche L. **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnsgleichforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Lebensmittelmärkte**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise, Einheitsbewertung **B** 85 (28 FN)
- Lebenspartner**, Abfindungszahlungen zwischen L., keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)
- einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)

- Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (3f.)
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (1)
 Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
 Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
 überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E 17** (1), (8 ff.)
 unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E 7** (27 f.)
 Vermögenszusammenrechnung **B 26**
Lebensversicherungen, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (4 FN)
 Bewertung der Ansprüche **B 12** (4)
 Leistung, Erwerb **E 3** (37), (43)
 Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E 3** (43f.)
Lederindustrie, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (8)
Leibrenten, Bewertung **B 12** (56 ff.)
Leipzig, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (66 ff.)
Leistungen in Ansehung der Beeinträchtigung der Unversehrtheit, Steuerbefreiung **E 13** (27)
 einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E 3** (37)
 Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23** (1 ff.)
 Jahreswert **B 15** (1 ff.)
 an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E 7** (56)
 zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E 7** (61)
 Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B 13** (1 ff.)
 lebenslängliche L., Bewertung **B 12** (56 ff.)
 lebenslängliche L., Kapitalwert **B 14** (1 ff.)
 einer Lebensversicherung, Erwerb **E 3** (43)
 des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B 79** (1), (9)
 von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (4 FN)
 entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E 10** (9)
 Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B 12** (67)
 Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B 14** (5)
 wiederkehrende L., Bewertung **B 12** (47 ff.)
 wiederkehrende L., Kapitalwert **B 12** (47 ff.), 13–16 (4f.)
Leistungsanordnung, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E 7** (3)
Leistungsaufgabe, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E 7** (44)
Leistungsrechte, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B 12** (67)
Leitungen, Gebäudebestandteile **B 68** (13)
Lichtspielhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (182), (230)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76** (9)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (29)
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (4)
Lichtspielzentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (183)
Liechtensteinische Widmungssteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 21** (16)
Lieferungsverträge, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (87)
Liegenschaftszins, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188** (1), (3 ff.) zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 256** (1 ff.)
 Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (2)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (12), (21), (33)
 nicht ermittelter L. bei der Verkehrswertbewertung **B 188** (2 FN)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (2)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (39 ff.)
 zeitliche Anwendung bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens **Anh VI** (5)
Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (23)
 Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B 11** (36)
Liquidationserlös zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (35 f.)
Liquidationsobjekte und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (43)
Liquidationswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 162** (3), 166 (1 ff.)
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 162** (7 ff.)
Loggien, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B 79** (15 FN)
Lohnsumme bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (48 ff.)
 bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (45 ff.)
 bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (52 ff.)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
 EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (40)
 Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (77 ff.)
 Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (40a)
 bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (41 f.)
 in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (65 ff.)
Lohnsummenfrist, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)
Lohnsummenregelung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (30 ff.)
 in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (62 f.)
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a** (168)

Verstoß gegen die L., Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (76a)**
 Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (75 f.)**
Lotterie, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B 96**

M

Magdeburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133 (47 ff.)**
Marktanpassungsfaktoren, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (3)**
Markthallen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
 Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (9)**
Marktwert, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B 198 (1 ff.)**
Maschinen, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B 68 (30 ff.)**
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (2)**
 kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68 (5)**
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (2)**
 kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176 (6)**
Maschinenfundamente, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B 68 (52)**
Maschinenräume in Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V (22)**
Mastvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241 (3)**
Mauervorlagen, Gebäude, Einheitsbewertung **B 68 (80)**
 Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68 (6)**
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (3)**
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68 (16), (52)**
Mehrere Beteiligte, Wertermittlung **B 3**
Mehrere Erben, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E 31 (10)**
Mehrere Erwerber, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE 3 (17 f.)**
Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens **E 27 (1 ff.), (7 f.)**
 – und Erbschaftsteuer **E 27 (4)**
Mehrfamilienhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (97)**
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (68)**
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Mehrheitsstimmrechte, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**
Mehrheit von Wohnungen, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181 (17)**
Mehrsteuer, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14 (15)**
Mehrzweckhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B 68 (96)**

Meistgebot, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (4 f.)**
 bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE 1 (4)**
Meldewesen bei der Grundsteuer **G 1 f. (13 ff.)**;
Anh IV (12 ff.)
Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (150 ff.)**
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76 (9)**
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
Mietausfälle, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (7)**
Mietausfallwagnis, Begriff, Einheitsbewertung **B 78 (9)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (32)**
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (63 ff.)**
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 255 (5)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (1 ff.)**
Mietdatenbank, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (15)**
Miete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (1)**
Mieteinnahmen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (3)**
Mieter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70 (8)**
Mietgutachten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (16)**
Mietniveaustufen, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 263 (2)**
 Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 254 (11)**
Mietpreisbindungen, Einheitsbewertung **B 79 (14 FN)**
 Übersicht **Anh I 3 (1 ff.)**
Mietpreisfreigabe nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B 79 (10)**
Mietpreisregelungen, Übersicht **Anh I 3 (1 ff.)**
Mietrückrechnung der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (2 FN)**
Mietspiegel, übliche Miete, Einheitsbewertung **B 79 (14 FN)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (14), (19)**
Mietvorauszahlungen, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (7)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (3), (5)**
Mietwohngrundstücke, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (27)**
 Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B 133 (1)**
 Begriff, Einheitsbewertung **B 75 (1)**
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (268 ff.), (289 f.)**

- Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren
B 76 (1), (8)
 Ersatzbemessungsgrundlage **G** 42 (1 ff.)
 Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022
B 250 (2)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des
 Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1 ff.)
 Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitritsgebiet
G 42 (1 ff.)
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022
B 249 (4)
 Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von
 Erbbaurechten **B** 193 (4)
 Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem
 Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
 Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des
 Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (22), (25)
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung
B 79 (12)
 Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6)
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertver-
 fahren **B** 90 (4)
Milcherzeugung, landwirtschaftliche Nutzung,
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Mildtätige Zwecke, Begriff, Abgabenordnung
 (Auszug) **G** 3 (53)
Militärische Übungsplätze, Grundsteuerbefrei-
 ung **G** 6 (1)
Minderheitsbeteiligung, Bewertung **B** 11 (11
 FN)
Mindestgröße bei Einliegerwohnungen, Woh-
 nungsbegriff **B** 75 (19)
 einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuer-
 wert 2009 **B** 158 (8)
Mindestlohnsumme, Erbschaftsteuervergüns-
 tigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3),
 (31), (42)
Mindeststeuer, Berücksichtigung von Vorerwerben
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 14 (27)
 i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E** 14 (26 f.)
Mindestwert, Baudenkmäler bei der Einheits-
 bewertung **B** 82 (20)
 bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung
B 77 (1 ff.)
 Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuer-
 bewertung 2022 **B** 251 (1 ff.)
 bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesell-
 schaften **B** 11 (2), (28 ff.)
 Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung
B 82 (13)
 – im Beitritsgebiet **B** 129–133 (325)
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital
 nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009
B 164 (23)
 Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (3)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
 Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)
 des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft,
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
- Mineralgewinnungsrechte**, keine Grunderwerb-
 steuerpflicht **GE** 2 (3)
 kein Grundvermögen **B** 68 (15)
Miteigentum an gemeinschaftlichen Einrichtun-
 gen **B** 70 (2), (7)
 an Grundstücken, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
 des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen
 Eigentum **B** 93 (3)
Miterben, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)
 Haftung **E** 20 (3)
Mitglieder des Bewertungsbeirates für die Ein-
 heitsbewertung **B** 64
Mitgliederbeiträge, Erbschaftsteuerbefreiung
E 18 (1)
 Schenkungsteuerbefreiung **E** 18 (1)
Mitteilungen bei Ermittlung des Ersatzwirtschafts-
 werts **B** 128
Mitteilungspflicht von Behörden bei der Ein-
 heitsbewertung **B** 29 (1 ff.)
 von Behörden für die Grundsteuerwerte,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (3 f.)
 der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung
B 151 (57 f.)
 der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung
B 29 (4)
 der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4)
 Unterrichtung der Betroffenen **B** 29 (5)
 –, Grundsteuerwerte **B** 229 (5)
Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung
 einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang
 und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung,
 Schenkungsteuer **E** 9 (17)
 gesonderter Feststellung des Grundbesitzwerts
B 151 (19)
Mittelbare Schenkung, Behandlung bei der
 Schenkungsteuer **E** 7 (32 f.)
Mittelweitergabe, Vertrauensschutz bei M., Abga-
 benordnung (Auszug) **G** 3 (58a)
Mitunternehmenshaftung, Aufteilung des Betriebs-
 vermögens **B** 97 (22 ff.)
 Forderungen und Schulden zwischen Personenge-
 sellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)
 Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung
B 51a (1 ff.)
 Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebs-
 vermögen von Personengesellschaften
B 97 (10)
Möbel, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewer-
 tung **B** 68 (12)
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (7)
Mobilfunkanlage als wertmindernder Umstand
 bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 FN)
Mobilheime, Gebäude **B** 68 (39)
Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten,
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (63 ff.)
 für die Gesamtnutzungsdauer, Immobilienwerter-
 mittlungsverordnung **Anh I** 6 (60)
Modellkonformität, Immobilienwertermittlungs-
 verordnung **Anh I** 6 (10)
Modernisierung, Grundstücksbewertung im Er-
 tragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (21)
 von Wohngebäuden, Restnutzungsdauer, Immo-
 bilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
Modernisierungselemente, Verkehrswertbewer-
 tung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (29)

Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)
Molkereigrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Mülltonnen, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Multiplikatoren auf die Jahresrohmiere zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B** 78 (16)
Münzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Museen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Mutterschutz, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

N

Nachbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (18 ff.)
Nachbewertungsvorbehalt, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Nachentrichtung der Grundsteuer **G** 31
Nacherbfolge, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE** 1 (27)
Nacherschaffung, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)
Erbschaftsteuer **E** 6 (2f.)
Nachfeststellung der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)
des Einheitswerts **B** 23 (1 f.); **Anh I** 1 (10 f.), 2 (1 ff.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
Anh I 1 (14 ff.)
Wertverhältnisse **B** 27
-, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227
Nachfeststellungsbescheid, Einheitsbewertung
Anh I 1 (12)
Nachfeststellungszeitpunkt, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (2)
Nachfolgeklausel, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)
Nachholung einer Einheitswertfeststellung **B** 25 einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 226
Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet, Bewertung **B** 130 (1 ff.)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.)
Nachlass, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)
Nachlassanteil, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
Nachlassgrundstück, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)
Nachlasskosten, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
Nachlasspfleger, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
Nachlasspflegschaft, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Nachlasssteuer, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)

Nachlassteilung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
Nachlassverbindlichkeiten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.), (95 ff.)
Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)
Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
Vorfalligkeitsentschädigung keine N. bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
Nachlassverwalter, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1), (3)
Nachlassverwaltung, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Nachlassverzeichnis für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
Nachschusspflicht eines Kommanditisten **B** 97 (31)
Nachveranlagung, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)
Grundsteuer **G** 18
Nachvermächtis, Erbschaftsteuer **E** 6 (4f.)
Nachversteuerung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)
bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (170)
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124 ff.)
Nachversteuerungsvorbehalt bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)
Nachweis zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)
des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
Nachzahlung der Grundsteuer **G** 31
Namensaktien, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
Nationalsozialistische Einrichtungen, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
Naturschutzgrundstücke, Grundsteuererlass **G** 32 (14)
Nebenbetriebe, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (22), 160 (3), (57)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (7)
land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (106 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)
Nebenerwerbsstellen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)

- landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (18)
- des Vermieters, Jahresrohmiete **B** 79 (9)
- Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettokaltniete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)
- Nettowoert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.)
- Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
- Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)
- Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 f.)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75 f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
- einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung, Einheitsbewertung **B** 23 (1)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
- Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)
- Grundsteuer **G** 17
- Grundsteuer 2025 **Anh IV** (146 ff.)
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)
- Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)
- der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
- Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)
- Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
- gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)
- mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbsatzsteuer **E** 1 (14)
- Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Niedersachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8e
- Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)
- Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
- Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)
- Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
- Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
- Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
- Verzicht auf vorbehaltene N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)
- vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)
- Nordirland**, Austritt N. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
- Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
- Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
- Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
- Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50 ff.)
- Normalherstellungskosten**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (1)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (35 f.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)
- Tabelle nach Gebäudeart zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)
- Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 f.)
- Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)
- Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (24 ff.)
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)
- Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Nützlingsproduktion**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (85 f.), 242 (2)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 175 (2)
- Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)
- Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)
- Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
- Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)
- lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
- Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
- Nutzungsaufgabe**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)

Nutzungsbehinderung, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)

Nutzungsbeschränkungen, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)

Nutzungslast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

Nutzungsrechte, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)

Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)

auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195

–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (86 ff.)

Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)

Inlandsvermögen **B** 121 (9)

– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)

Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)

Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)

Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)

Nutzungsüberlassung an Dritte, Vermögen i. Z. m. begünstigen Unternehmensvermögen **E** 13b (6)

in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)

Nutzungsvorteil eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN)

–, Schenkungsteuer **E** 12 (21)

eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Nutzvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

O

Oberer Gutachterausschuss, Auswertung des Grundstücksmarktes, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)

Oberflächenbeschaffenheit eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)

Obstbau, Definition **B** 160 (33)

Einheitsbewertung **B** 61

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (43 f.)

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

Öfen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)

Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)

als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

Offene Bauweise, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)

Offene Handelsgesellschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)

Offene Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)

Öffentlicher Dienst, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh IV** (26 ff.)

Öffentlicher Gebrauch, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh IV** (26 ff.)

Öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.); **Anh IV** (67 ff.), (75)

Öffentliches Interesse, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)

Öffentliche Verkehrsunternehmen
s. *Verkehrsunternehmen*

Öffentlich geförderter Wohnungsbau, Kostentante, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)

Öffentlich Private Partnerschaft und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)

und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8); **Anh IV** (25)

Öffnungsklausel bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)

bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)

Oldtimer, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)

Optionsrechte als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)

des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)

Optionsverschonung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)

–, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (161 ff.)

Orangerie, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)

Organische Abfälle, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)

Organschaft und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (220 ff.)

Örtliche Zuständigkeit bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)

–, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5

für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)

für die Feststellung zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6

für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)

für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)

für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)

bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)

bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8)

– im Beitrittsgebiet **G** 46

bei der Grundsteuerbewertung 2022 **Anh IV** (5)

Österreichische Kapitalertragsteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

P

Pächter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)

Pachflächen, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland, Einheitsbewertung **B** 69 (16)

Pachtpreis, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)

Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)

Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)

Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)

- Pachtvertrag** und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)
- Paketzuschlag**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)
- Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)
- bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)
- Papierfabriken**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Parkhäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh IV** (67 ff.)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
- Parkplätze**, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh IV** (67 ff.)
- Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
- Partnerschaftsgesellschaften**, in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
- Passagen**, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)
- Passive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)
- Passivhäuser**, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Patente**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **P** **B** 9 (13)
- Pauschalierung** der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)
- Pauschbesteuerung**, Grunderwerbsteuer **GE** 12
- Pauschbetrag** für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)
- Pavillons**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
- Pelztiere**, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)
- Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (4)
- Pensionsfonds**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
- Pensionskassen**, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
- Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
- Pensionsverpflichtungen**, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4), (41 f.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Pensionsvieh**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)
- Periodisches Ertragswertverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (30)
- Perlen**, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
- Personalwohnheime**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)
- Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)
- Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (3a ff.)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (235 ff.)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (64 ff.)
- Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
- Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)
- Aufteilung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)
- Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (167 ff.)
- Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Gesamthandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2a (1)
- Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)
- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
- rechtsfähige P., Gesamthandsvermögen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 24
- rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
- Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)
- Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
- Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Personenhandelsgesellschaften** in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
- Personenvereinigungen**, erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18 (1)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- § 14a Abgabenordnung **E** 2a (5 ff.)
- Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldennabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Persönliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)
- Pferrerennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)
- Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzkämpfe**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
- Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
- Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (100)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Pflegekinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)

Pflegelast, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)

Pflegeleistungen, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)
als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40), (40a)

Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)

Pflichteinlage, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)

Pflichtteilsanspruch, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)

Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)

Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)

Erbschaftsteuer **E** 3 (1)

Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)

Pflichtteilsverbindlichkeiten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)

Pförtnergebäude, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)

Pilzanbau, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), 175 (2)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (80 f.), 242 (2)

Platzbefestigungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), 89 (1 ff.)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)

Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)

Plätze, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)

Politische Parteien, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)

Polizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** (99 ff.)

Pooling *s. Stimmrechtsbündelung*

Poolvereinbarung, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)

bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

Predigerseminar, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)

Preis, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)

Pressenhallen, Gebäude **B** 68 (79)

Priesterseminar, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)

Private Steuererstattungsansprüche, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)

Private Steuerschulden, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)

Privatschulen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Produktionsgebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (104)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)

Produktionszweige der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)

Progressionsvorbehalt bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

Q

Qualitätsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)

R

Radrennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)

Rampen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)

Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)

Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)

Randgemeinden, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)

Ratenzahlung der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)

Rauch als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)

Räume, freieröffentlich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)

Raumhöhe, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)

Räumliche Umschließung, Begriff **B** 68 (35)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)

–, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)

Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)

Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)

Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)

Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)

übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)

Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)

Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)

Realsteuern, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)

Rebmuttergärten, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)

Rebschulen, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)

Rechte, Inlandsvermögen **B** 121 (8)

Rechtmäßigkeit der Grundsteuerbewertung 2022 im Bundesmodell **B** 243 (1 FN)

Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155

- Rechtsberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E 10** (44 ff.)
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (58 ff.)
i. Z. m. Schenkung **E 10** (41 ff.)
- Rechtsfähige Personengesellschaften**, Gesamthandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2a** (1)
Gesamthandsvermögen bei der Grunderwerbsteuer **GE 24**
- Rechtsformänderung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer** zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE 1** (250)
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE 1** (251)
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE 1** (252)
zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE 1** (253)
zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE 1** (254)
zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE 2** (41)
zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 3** (36)
zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE 4** (24)
zu § 5, Grundstücksübergang **GE 5** (50)
zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE 6** (7)
zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE 6a** (35)
zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE 7** (11)
zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE 8** (25)
zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE 9** (110 f.)
zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE 9** (112)
zu § 11 **GE 11** (10)
zu § 13, Steuerschuldner **GE 13** (16)
zu § 14, Entstehung der Steuer **GE 14** (20)
zu § 16, Nichtfestsetzung **GE 16** (31)
zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE 17** (20)
zu § 18, Anzeigepflicht **GE 18** (26)
zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19** (21)
zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE 22** (15)
zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE 23** (32)
- Rechtsträgerwechsel** bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1** (235 ff.)
- Rechtsverordnungen**, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz 2009 **B 264**
- Regelherstellungskosten**, Anpassung der R., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (4)
für Außenanlagen, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (61)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (1), (3), (5), (14 ff.)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (46 ff.)
- Regelverschöpfung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (1)
- Regionalfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (36)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (4a)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (51)
- Rehabilitierungsgesetze**, Ansprüche aus den R., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
- Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung** **B 129–133** (27 ff.)
- Reihenhäuser**, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B 75** (11)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (96)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (67)
- Reinertrag** für Abbauland, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (7)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 236** (2 f.)
Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz, Grundsteuerbewertung 2022 **B 236** (3)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (1 f.)
Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B 252**
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (3)
der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (5)
für Geringstland, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (7)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (31)
Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B 36** (2)
der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (8)
der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (2)
der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (6)
für Unland, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (7)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (2)
der weinbaulichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (4)
- Reingewinn** der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (4), (19)
der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (6), (23)
für Geringstland, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (9)
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (40)
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (44)
Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (42)
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (2)
der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (3)
der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (25)
der Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (7)
für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (10)
der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (21)
der weinbaulichen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (5)
- Reinvestitionsklausel**, Begünstigung des Erwerbs von Unternehmensvermögen **E 13a** (10), (123)

Reinvestitionsvermögen, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (3)
 Mitteilungen der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
Reithallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (95)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (189 f.), (229), (231)
 Gebädestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (105)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (82)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Reklame, Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (3), (17)
 Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke der R. **B** 82 (2), (30)
Religionsgesellschaft, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (23 f.)
 öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (5), (7), (38 ff.); **Anh IV** (17), (49 ff.)
Rennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)
Renten, Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
s. a. Pensionsverpflichtungen
Rentenlast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Rentenrechte, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
 Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R. **E** 7 (74)
 Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
Rentenschulden, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Rentenversicherung, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
Reparationssschädengesetz, Ansprüche aus dem R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Reparaturbedarf, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Restlaufzeit eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (15)
 eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (5)
Restnutzungsdauer, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2), (5 ff.)
 Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle für Vervielfältiger Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (20)
 Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (18 ff.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)
 bei Modernisierung von Wohngebäuden, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (55 f.)
Restwert bei Wertminderung wegen Alters **B** 86 (14)
Richtlinien für die Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
Ringöfen, Gebäude **B** 68 (81)
Rohbauland, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (11)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
 Bodenwert von R., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
Rohhertrag von Grundstücken im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31)
 Nettokalmieten nach Bundesländern, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)
Rollrasen, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
Rolltreppen, Grundvermögen **B** 68 (54)
Rückerwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)
 –, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)
Rückfall des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (17), (74 ff.)
 von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)
Rückkaufwert, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)
Rücklagen, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
 Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
 Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)
 Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)
Rücknahmepreis bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)
 Stichtagsbewertung **B** 11 (4)
Rückstellungen, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
Rückwirkendes Ereignis i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
Rückwirkung, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
Ruinen, Wiederaufbau, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
Rumpfwirtschaftsjahr, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
Rundung, Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
 Einheitswert **B** 30
 –, Euro-Umrechnung **B** 30
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)
 Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128
 Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)
 Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1), 230

Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

S

Saalbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (181), (230)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (99)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Saarland, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8f
Saatgutvermehrung, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (49)
Saatkämpfe, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
Saatzucht, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (75 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Sachbezüge, Jahreswert **B** 15 (2)
Sachleistungsansprüche, Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
Sachleistungsverpflichtungen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
Sachsen, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8g
Sachvermächtnis, Bewertung **B** 9 (11)
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
Sachvermögen, Bewertung von ausländischem **S** **B** 31 (1 f.)
Bewertung von in- und ausländischem **S** **B** 31 f.
Bewertung von inländischem **S** **B** 32
Sachverständigengutachten, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)
Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)
Sachwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (21), (39)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4a), 191 (1 ff.), (4 f.)
Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (2 ff.)
Baudenkmal **B** 82 (19)

Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung **B** 94 (11)
Betriebsaufspaltung Verkehrswertbewertung **B** 182 (9)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1)
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (11)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)
Ermittlung des Grundstückswerts im **S**, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22 ff.)
grafischer Überblick für die Einheitsbewertung **B** 83 (4)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (35 ff.)
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B** 92 (16)
Überlassungen im Konzernverbund Verkehrswertbewertung **B** 182 (9)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
– von bebauten Grundstücken **B** 189 (1)
– von Grundstücken **B** 189 (3)
–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (42 ff.)
Saisonarbeiter, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
Sakralbauten, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sammelheizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (57)
Sammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
Sanatorien, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (186), (229)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Satzung, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
Satzungsmäßige Voraussetzungen, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60a)
Säumniszuschläge, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)
Säurebetriebe, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
SB-Märkte, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Schachtelbeteiligung, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
Schallschutzvorrichtungen, Gebäudebestandteil **B** 68 (62)
Schätzung von Abschlägen wegen behebbarer Baumängel **B** 82 (14)
der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B** 79 (16 ff.)
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14 FN), (16 ff.)
Scheinbestandteile, Definition im BGB **B** 68 (20)

Schenkung, Anrechnung auf die Ausgleichsforde-
 rung des Ehegatten **E 5** (15 ff.)
 Anwachsung eines Anteils an einer Personengesell-
 schaft **E 7** (14)
 Anwendung der Vorschriften **E 1** (6)
 unter Auflage, grunderwerbsteuerliche Gegenlei-
 stung **GE 3** (31)
 Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten
E 7 (16)
 bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reser-
 ven einer Personengesellschaft **E 7** (69)
 unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften
 oder Genossenschaften, Schenkungsteuer
E 7 (47 ff.)
 disquotale Einlage **E 7** (1 FN)
 unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer
E 7 (44)
 Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E 7** (45 f.)
 unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E 7** (44)
 durch Genossenschaften, Steuerklasse **E 15** (7)
 einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer
E 9 (19)
 durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E 15** (7)
 Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer
E 7 (56)
 Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schen-
 kungsteuer **E 7** (61)
 unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)
 unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)
 unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer
E 7 (44)
 steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer
E 1 (2)
 überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer
E 7 (15), (70 f.)
 übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung
E 7 (40 f.)
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (1 ff.),
 (20 ff.)
 Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkung-
 steuer **E 7** (50)
 Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schen-
 kungsteuer **E 7** (52)
 Zuwendung bei verdeckten Gewinnausschüttungen,
 Schenkungsteuer **E 7** (53)
 Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesell-
 schaften, Schenkungsteuer **E 7** (49)
 Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewer-
 tung **B 151** (14)
 Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkung-
 steuer **E 7** (48)
Schenkung auf den Todesfall, Entstehen der
 Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 9
 Erbschaftsteuer **E 3** (2), (24)
Schenkungskette, Berechnung der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E 14** (19)
Schenkungssteuer, örtliche Zuständigkeit
E 35 (1 ff.)
 Steuererklärung **E 31** (1 ff.)
 Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen
E 20 (8)
 Übernahme der S. **E 10** (31 f.)
 –, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)
s. a. Erbschaftsteuer
Schenkungssteuergesetz, Anwendung **E 37**
Schenkungsversprechen, keine Erbschaftsteuer-
 begünstigung für Wohngrundstücke **E 13d** (12)
Schenkung unter Auflage, Begriff und Bewer-
 tung **E 7** (39 ff.)
 Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (31)
 Grunderwerbsteuer, Gegenleistung **GE 3** (31)

Schenkung unter Lebenden, Anordnung einer
 ausländischen Vermögensmasse **E 7** (8 f.)
 Anzeige **E 30** (2)
 Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E 34** (18 ff.)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E 9** (11)
 Schenkungsteuer **E 7** (1 ff.)
Schienenwege, Grundsteuerbefreiung **G 4** (3);
Anh IV (74)
Schießstände, Abgrenzung des Grundvermögens
 von Betriebsvorrichtungen **B 68** (92)
Schlesien, Einheitsbewertung bebauter Grund-
 stücke **B 129–133** (54 ff.)
Schlossbetriebe, genutzte Grundstücke,
 Grundsteuerbefreiung **G 3** (85)
Schlösser, maßgebende Grundstücksart
B 82 (17 ff.)
Schlusserbe, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E 15** (9)
 Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E 3** (11)
Schmuckkreisigewinnung, Blumen- und Zier-
 pflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (32)
Schönheitsreparaturen, Erhöhung der Jahres-
 rohmiete bei Übernahme durch den Mieter
B 79 (11 f.), (12 FN)
Schuldbefreiung, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (11)
Schuldbuchforderungen, Bewertung **B 11** (1 ff.)
 – mit dem Kurswert **B 11** (5)
Schulden, Abzug bei der Erbschaftsteuer
E 10 (5 ff.), (95 ff.)
 Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden
 Gesellschafters **B 103** (2)
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht,
 Erbschaftsteuer **E 10** (82a)
 auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung
B 103 (9)
 aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewer-
 tung **B 103** (9)
 ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E 10** (82)
 auf ausländische Währung lautende S., Bewertung
B 12 (10), (21)
 Beschränkung des Abzugs **E 10** (76 ff.)
 Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)
 –, Begriff **B 103** (1 ff.)
 Bewertung **B 12** (1)
 – von hoch verzinslichen S. **B 12** (7)
 – von niedrig und hoch verzinslichen S. **B 12** (25)
 – von niedrig verzinslichen S. **B 12** (7)
 – im personellen Verfahren **B 12** (21 ff.)
 – des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesell-
 schaften **B 11** (32)
 – von unverzinslichen S. **B 12** (3)
 i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-
 grundstücke **E 13d** (14)
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E 2** (21)
 Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung
B 12 (22)
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152** (4)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunterneh-
 mern, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (11),
 (15)
 einer Personenmehrheit, Wert der S. **B 151** (4), (10)
 Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (3)
 Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts
B 12 (62 ff.)
 keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch
 Gesellschafter einer Personengesellschaft
B 97 (12)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens **B 158** (5)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S.
B 12 (22 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert
von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (6 f.)
wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebs-
grundstücken **B** 103 (16)
s. a. Steuerschulden
Schuldenverrechnung mit jungem Verwaltungs-
vermögen, Steuerbegünstigung für Unterneh-
mensvermögen **E** 13b (164 f.)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergüns-
tigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
Schuldrechtliche Sondervereinbarung, Zeit-
punkt der Ausführung einer Grundstücksschen-
kung **E** 9 (23)
Schuldübernahme, Schenkung unter Sch.,
Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht der
Emissionäre **E** 33 (2)
Schulen, Gebäudestandardbeschreibung, Im-
mobilienerwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (99)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (72)
Schülerheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2),
(11 ff.); **Anh IV** (102 ff.)
Schutzbaugesetz, Auszug **B** 71 (5 ff.)
Schutzbauten, kein Ansatz von S. **B** 71 (1 ff.)
Beschaffenheit **B** 71 (3)
Förderungsmittel **B** 71 (7)
Schützenhallen, sonstige bebaute Grundstücke,
Einheitsbewertung **B** 75 (12)
Schutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfe-
gesetz (Auszug) **B** 197 (8)
Schwammschäden als Ermäßigungsgrund bei der
Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Schwankende Nutzungen, Jahreswert **B** 15 (3)
Schwebende Geschäfte, Verbindlichkeiten, Be-
triebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Schweden, Doppelbesteuerungsabkommen
E 2 (13)
Schweiz, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-
schaftsteuer **E** 2 (13)
Schwellenwert der Erbschaftsteuervergünstigung
für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)
bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensver-
mögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (163)
Schwiegereltern, Steuerklasse bei der Erbschaft-
und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Schwiegerkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft-
und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Schwimmbäder, Abgrenzung des Grundvermö-
gens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Schwimmbecken, Außenanlagen, Einheitsbewer-
tung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sach-
wertverfahren **B** 89 (5)
freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren
B 76 (6 FN)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (18 f.)
Schwimmende Häuser, Grunderwerbsteuer
GE 2 (38)
Segelflugzeug, Abgrenzung des Verwaltungsver-
mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für
Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Selbsthilfeeinrichtungen, Leistungen von S.,
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)

Selbstlosigkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)
G 3 (55)
Selbstständiger Haushalt, Wohnungsbegriff bei
der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)
Selbstständige Veräußerbarkeit, wirtschaftliche
Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)
Sicherungshypothek, Inlandsvermögen bei der
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
Sicherungsbereignung von Gebäuden auf frem-
dem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer
GE 2 (33a ff.), (37)
Solaranlagen, Grundstücksveräußerungen mit S.,
Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
Sollmiete, Jahresrohmieta als S., Einheitsbewertung
B 79 (7)
Sonderabschreibungen, Hinzurechnung zum
Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren
B 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses,
Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei
der Bewertung des Substanzwertes von Anteilen
an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Sonderbetriebsvermögen, Abgrenzung des Ver-
waltungsvermögens bei der Erbschaftsteuer-
begünstigung für Unternehmensvermögen
E 13b (72), (74 ff.)
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des
Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)
Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsver-
mögensbewertung **B** 97 (10), (16)
Sonderbilanzen, Ansätze aus S., Betriebsver-
mögensbewertung **B** 97 (10)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert
von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Sondereigentum, Aufhebung von S. bei Wohn-
eigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigen-
tum **B** 93 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)
Sondererfolge nach der Höfeordnung, Erbschaft-
steuer **E** 3 (17)
Sonderkulturen, Landwirtschaft, Bewertung, Ein-
heitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40),
175 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)
Sondernutzungen, Besatzkapitalwert, Tabelle,
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
steuerwert 2009 **B** 160 (2)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)
Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (26)
Sondernutzungsrechte nach dem Wohnungs-
eigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerepflicht
GE 2 (7)
Sonderverlustkonto, Betriebsvermögensbewer-
tung **B** 137

- Sondervorschriften**, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1f.)
- Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1ff.)
- Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Sonstige Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
- Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (37)
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige Bauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (41)
- Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (6), (12), 129–133 (171ff.)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh VI (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (9)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige Gebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (81)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62
- Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27f.)
- Umfang, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
s. a. Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialgebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18ff.)
- Sozialräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21ff.); **Anh IV** (165ff.)
- Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)
- Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (101)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)
- Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21ff.); **Anh IV** (165ff.)
- Sportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)
- Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)
- Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
- Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)
- Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch
Anh I 5 (6)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Ställe**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (106)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (83ff.)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35f.)
- Standarddeckungsbeiträge** der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Standardstufen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Standesämter**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6ff.)
- Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)
- Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10f.)

- Standfestigkeit** des Bauwerks **B** 68 (42 ff.)
- Ständiger Vertreter**, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
- Stellplatzüberlassung** von juristischen Personen des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **Anh IV** (33)
- Steuerregister** der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
- Stettin**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (58 ff.)
- Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (43), 44 (1 ff.)
- , Vordrucke **G** 40–46 (45)
- , Vordruckmuster **G** 40–46 (48 ff.)
- Steuerausgleich**, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24
- Steuerbefreites Vermögen**, Abzug von Schulden und Lasten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (95 ff.)
- Steuerbefreiung**, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
- Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)
- Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)
- Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)
- Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen **G** 43 (1 ff.)
- Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)
- Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (90)
- Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
- Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)
- Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (79 ff.)
- Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
- Steuerbegünstigter Wohnungsbau**, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (31)
- Steuerbegünstigte Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (51 ff.)
- Steuerbegünstigung** bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
- bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)
- für Unternehmensvermögen, Anzahlungen, Erbschaftsteuer **Anh VII** 3 (1 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)
- für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2), (27 ff.)
- für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
- für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (146 ff.)
- , für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (161 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)
- für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (29 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei treuhänderisch gehaltenen Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (53a)
- für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (34 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
- Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (59)
- für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
- Steuerberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)
- Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
- i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)
- für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62a)
- Steuerberechnung** bei der Grunderwerbsteuer **GE** 11 f.
- Steuerberechtigung**, Grundsteuer **G** 1 f. (6); **Anh IV** (1 ff.)
- Steuerbescheid**, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32
- Steuerbilanz**, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)
- Steuerentlastungen** bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
- Steuererklärung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)
- Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
- Ersatzwirtschaftswert **B** 127
- Steuererklärungspflicht** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (38)
- Steuerermäßigung** bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26
- Steuererstattungsansprüche**, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
- private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
- steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)
- Steuerfestsetzung** *s. Festsetzung*
- Steuerfreies Vermögen**, Ausgleichsforderung, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)
- Steuergegenstand** der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)
- Steuerklassen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 ff.)
- Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (10 ff.)
- bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)
- bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)
- Steuerlich unschädliche Betätigungen**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
- Steuermessbescheid**, Änderung, Grundsteuer **G** 21
- Änderung, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (151)
- Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (10 ff.); **Anh IV** (7)
- Steuermessbetrag**, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)
- Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (25)
- Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh IV** (5)

- Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)
 Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde
G 1 f. (11); **Anh IV** (9)
 Zerlegung **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.);
Anh IV (152 ff.)
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh IV** (5)
Steuermesszahl, Abstufung, Einheitsbewertung
B 81 (21)
 Grundsteuer **G** 13 (1 f.); **Anh IV** (133)
 –, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14
 –, Einfamilienhäuser **G** 15 (2)
 –, Grundstücke **G** 15 (1 ff.)
 –, Zweifamilienhäuser **G** 15 (3)
Steuern, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (18)
Steuerobjekt, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
 Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
Steuerpflicht, beschränkte S., Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 2 (12)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
 Grundsteuer **G** 1 f.
 unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (11)
Steuersatz, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 19 (1 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)
 – in den Ländern **GE** 11 (5)
Steuersatzänderung, Grunderwerbsteuer, Anwen-
 dung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
Steuerschulden, Abzug bei der Betriebsvermö-
 gensbewertung **B** 103 (14)
 Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
 Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehö-
 renden S. **B** 12 (9)
 Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebs-
 vermögensbewertung **B** 95 f. (7)
 Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 24 (1 f.)
Steuerschuldner bei Anteilsvereinigung in der
 Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (232 f.)
 Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer
GE 13 (8 ff.)
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)
 Grundsteuer **G** 10 (1)
 – im Beitrittsgebiet **G** 42 (4)
Steuerübernahme bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E** 10 (31 f.)
Steuerüberwachung bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **Anh II** 3
Steuervergünstigungen, Grunderwerbsteuer
GE 3 ff.
s. a. Steuerbegünstigung
Steuervergütungsansprüche, Bewertung von
 nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S.
B 12 (9)
Stichtag, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11
 Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.);
Anh IV (131)
 Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer
G 23
s. a. Bewertungsstichtag
Stichtagsbewertung bei Wertpapieren **B** 11 (1)
Stiefeltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Stiefkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)
Stiftungen, Errichtung einer S., Bewertungsstich-
 tag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
 gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)
 Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)
 Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer
GE 3 (19)
 nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (8)
 Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
 Zuwendung von Vermögen unter Lebenden,
 Schenkungsteuer **E** 7 (76)
Stiftungscharakter einer Familienstiftung, Ersatz-
 erbschaftsteuer **E** 1 (11)
Stille Beteiligung, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (12)
 Bewertung **B** 12 (19 f.)
 Inlandsvermögen **B** 121 (8)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19),
 (23)
Stimmrechtsbündelung, Aufhebung der S., Weg-
 fall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10),
 (120 f.)
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
Stimmrechtslose Vorzugsaktien und Poolrege-
 lung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
 nehmenvermögen **E** 13b (53)
Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz, An-
 sprüche aus dem S., Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (13)
Straßen, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung
G 4 (3); **Anh IV** (70)
Streitkräfte, ausländische S., Grundsteuerbefreiung
G 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** (99 ff.)
Stromerzeugung, Zuschlag zum Reinertrag der
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-
 tung 2022 **B** 238 (2), (8)
Strukturwandel, Land- und Forstwirtschaft, Ab-
 grenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)
Stückländereien, Abgrenzung echte S. und unech-
 te S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 162 (21 ff.)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 160 (7), (15)
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (6)
 Einheitsbewertung **B** 34 (10)
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen **E** 13a (7)
 Ermittlung des Mindestwerts der Land- und
 Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 164 (20 f.)
Stückzinsen, Ansatz und Bewertung
B 11 (5 FN)
 bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Studentische Verbindungshäuser, sonstige be-
 baute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
Stundung, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (14 ff.)
 der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem
 Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verscho-
 nungsbedarfsprüfung **E** 28a (3), (20)
Stützen, Grundvermögen **B** 68 (6)
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (3)
 Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwert-
 verfahren **B** 85 (24)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
 tung **B** 176 (2)
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewer-
 tung **B** 68 (16), (52)

Stützmauern, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2f.)
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18f.)
Subjektv dingliche Rechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)
 von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)
 als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
Sumpfanlagen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

T

Tabak, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
Tabellen mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)
 mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
Tageskliniken, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (100)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)
Tankstellen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
 Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)
Tarifbegrenzung beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)
 bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
 rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
Tarifbegünstigtes Vermögen, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
Tausch eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)
Tauschvertrag i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)
Teeanbau, Gemüseanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Teichwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)
 –, Umfang **B** 242 (2)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)

Teileigentum, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (38 ff.)
 Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
 Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
 im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)
 im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
 Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
 vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)
 Brutto-Grundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
 Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)
 Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (6)
 Grundvermögen **B** 68 (3)
 Kapitalisierungszinssatz, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
 Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)
 Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Teilerbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)
 – im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
 Grundvermögen **B** 68 (3)
 Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Teilflächen, selbständig nutzbare, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren T., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (11 ff.)
Teilschuldverschreibungen, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Teilungsanordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.) eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Teilwert, Begriff **B** 10
Teilwertabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Telefonkurse zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)

Tennishallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)

Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Tennisplätze, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)

Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

Terrassen, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)

Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)

Testamentsvollstrecker, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5), (11)

Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)

Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1)

Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN), (23)

Teststrecken, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)

Textilbauten, Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (195)

Theatergebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (184)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Thüringen, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62 ff.)

Tiefgaragen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundvermögen **B** 68 (34)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Tiefgaragenstellplätze, Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9), (25)

Tierarten, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)

Tierbestände, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)

Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)

Tierbestandszweige, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (16)

Tierhaltung, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)

gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)

landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)

Tierhaltungsgemeinschaften, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)

Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)

Tierhaltungskooperation, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)

Todeserklärung, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)

Toilette, eigene T., Wohnungsbegriff, Einheitsbewertung **B** 75 (17)

Topographien, Inlandsvermögen **B** 121 (5)

Tore, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Totenbeiliste, Erbschaftsteuer Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3

Totenliste, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)

Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)

Tragflughallen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)

Transformatorenhäuser, Einheitsbewertung **B** 68 (49)

– im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)

Transformatorräume in Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (22)

Treppen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)

Treppenläufer, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

Tresoranlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)

Treuhandgeschäft, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (252)

Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.), (180 ff.)

Treuhandverhältnis, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)

bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53a)

bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (47)

i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (133)

bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (53)

Treuhandverträge, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)

Trinkhallen, Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (178)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)

Trockenhäuser, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)

Trust, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)

Trustvermögen, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)

Tunnelanlagen öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (19 ff.)

Tunnelbahnhöfe öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (11)
Türen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Turnhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
Typische stille Beteiligung, Bewertung **B** 12 (19 f.)
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

U

Überbaurechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
Überbestand an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
 an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)
Überdachungen, Grundvermögen **B** 68 (35)
Überdotierung bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Körperschaftsteuerpflicht **E** 13 (78)
Übereignung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)
Übereignungsanspruch, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (6)
Überentnahmen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.), (109 f.)
Übergangsregelung, Änderung des Gesellschaftsbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115 ff.)
Überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkung **E** 7 (70 f.)
Überlassung eines Nießbrauchsrechts an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
Überlast, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
Übernahme der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
Übertragung eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
 von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E** 7 (75)
Übliche Miete, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
 Mietspiegel, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (2), (9 ff.)
Übrige Erwerber, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (7)
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1 f.)

Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (38 ff.)
 Definition, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (51 ff.), 242 (1)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
Übrige Nutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Übriges Vermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (38 ff.)
Uferbefestigungen, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B** 68 (70)
Uferstreifen, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Umbauter Raum, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (116)
 Berechnung, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)
Umgemeindung, Anwendung der Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
 bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)
Umlagen des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (8)
 als Teil der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), 187 (1 ff.)
Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 53
 forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 171 (1)
 landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 170 (1)
 weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 56
 weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)
Umlaufvermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
Umlegungsverfahren, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (38 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 1 (251)
Umrechnung auf Euro-Beträge **B** 30; **E** 10 (16)
Umrechnungskoeffizienten, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6), (13 f.)
 Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (5)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (19)
Umrechnungskurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)
 Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden in fremder Währung **B** 12 (11), (21)
Umrechnungsschlüssel, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B** 169 (1 ff.)
 Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263 (1)
 Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)
 Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (5), (15)
Umsatzsteuer, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (6)
 Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (48)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Umschlagschuppen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)

- Umstrukturierungen** im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
 auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (69)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Umwandlungen**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (80 ff.)
 Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)
 Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3)
 einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (20 ff.)
 Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.)
 Grundstücksübertragung im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6 f.)
 Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (65 ff.)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Umzäunungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
 Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Unbebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
 baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
 Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
 Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
 Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
 Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (8)
 Einheitsbewertung **B** 72 (1 ff.), (9 ff.)
 öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (23 f.)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 ff.), (6 ff.)
 Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (15)
 Richtlinien für die Erteilung der U., Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
 zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
- Unbenannte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Uneinbringliche Kapitalforderungen**, Bewertung **B** 12 (2), (8)
- Unentgeltliche Zuwendung** durch Schuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
- Unentgeltlichkeit**, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
- Unentgeltlich überlassene Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungenutzte Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungewöhnliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Ungleiche Rechte**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)
- Unland**, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (5)
 Einheitsbewertung **B** 34 (3)
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (99 f.)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)
Unmittelbarkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)
Unorganischer Aufbau, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)
Unterbeteiligung am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (47)
Unterführungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Unterhalt, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
Unterhaltsanspruch nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
Unterhaltsgewährung, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
Unterhaltskosten, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Unterhaltsleistungen, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
Unterhaltszuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
Unterkapitalisierung, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
Unterkellern von Behelfsbauten **B** 76 (13)
Untermietzuschläge, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Unternehmen in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)
Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)
 begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)
 Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
 Erbschaftsteuerbegünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)
 Erbschaftsteuerbegünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
 freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
 Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
 Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
 Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
 Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
 –, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
 –, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
 –, Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)
 –, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (161 ff.)
 –, Weitergabepflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
 Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
 Umfang der Steuerbegünstigung, Anzahlungen, Erbschaftsteuer **Anh VII** 3 (1 ff.)
 Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
 Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Billigkeitsmaßnahmen **E** 13a (76a)
 vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)

Unternehmensvermögensbegünstigung, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E 13a (93)**

Unternehmensverschönerung, Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (47)**

Unternehmerlohn, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (6)**

Unerrichtet, Grundsteuerbefreiung **G 4 (5)**, (24 ff.); **Anh IV (86 ff.)**

Unterstützungskassen, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 33 (14 FN)**
erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E 13 (20)**
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (77 f.)**

Unverzinsliche Darlehen, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (21)**

Unverzinsliche Forderungen, Gegenwartswert **B 12 (22 ff.)**

Urheberrechte, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B 9 (13)**
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (33)**
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (18)**, (23)

Urkundenaushändigung an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE 21**

Urkundspersonen, Anzeigepflicht in Erbfällen **E 34 (1 ff.)**

USA, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2 (13)**

V

Vegetationsmatten, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (32)**

Veranstaltungsgebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (99)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (71)**

Veräußerer, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE 13 (14)**

Veräußerung eines eingebrachten Grundstücks
i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE 5 (19)**
der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (97)**

Veräußerungsgewinne, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (6)**

Veräußerungsverluste, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Verbandsgemeindewerke zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G 3 (84)**

Verbindlichkeiten bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (6)**

aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (13)**

Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (5)**

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (4)**
ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B 103 (11)**

Verbindung mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen, Einheitsbewertung **B 93 (14)**

Verbindungshäuser, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B 75 (12)**

Verbrauchermärkte, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (150 ff.)**
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (102)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (77)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**

Verbundene Unternehmen, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b (15)**, (167 ff.)

Verbundvermögensaufstellung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E 13b (15)**, (167 ff.)

Verdeckte Einlagen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Veredelung, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160 (17)**

Vereine, Abgabe der Steuererklärung **E 31 (1)**
Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E 30 (5)**
Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E 26**
ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV (133)**, (138 ff.)
nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (8)**
Tierhaltung, Einheitsbewertung **B 51a (1 ff.)**

Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Anteilsbewertungsmethode **B 11 (12 ff.)**
Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 199 (1 ff.)**
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (29)**
Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (5)**
Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B 199 ff.**

Vereinfachungen bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (16)**

Vereinigung von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E 10 (3)**

Vereinshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (176)**, (229)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (39)**
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75 (12)**

Verfahren bei Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)
–, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (184 ff.)

Verfahrensablauf der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (7)

Verfahrensvorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (5)

Verfassungsmäßigkeit des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
des Grunderwerbsteuersatzes **GE** 11 (10)
der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G** 3 (38 FN)
unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G** 15 (2 FN)

Verfassungswidrigkeit der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)

Verfügbares Vermögen i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (2), (16 ff.)

Verfügungsbefugnis über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)

Verfügungsbeschränkung, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)

Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (14 ff.)
ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B** 9 (3), (9)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

Vergleichendes Verfahren, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B** 37
gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B** 61

Vergleichsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (20), (26)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2), (7 ff.)

Vergleichsgrundstück, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (19)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)

Vergleichsmiete, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (13)

Vergleichspreise, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (25)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1), (4)

Vergleichspreisverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 183 (5)

Vergleichswert, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B** 55 (5 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 38

Vergleichswertverfahren für das Erbbaugrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (51)
für das Erbbaurecht, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (49)

Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (11 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (24 ff.)

Verkehrswertbewertung **B** 182 (6)
– für bebaute Grundstücke **B** 182 (2)
– von Erbbaugrundstücken **B** 194 (10 ff.)
– von Erbbaurechten **B** 193 (6 f.)
– im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38

Vergnügungsstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

Vergütungen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)

Verkaufsräume, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)

Verkaufsstände, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Verkehrsauffassung, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)

Verkehrsflächen, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)

Verkehrsflughäfen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.); **Anh IV** (76 ff.)

Verkehrslage, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)

Verkehrslandeplätze, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.); **Anh IV** (76 ff.)

Verkehrslärm, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)

Verkehrsunternehmen, Betriebsgrundstücke öffentlicher V., Grundsteuer 2025 **Anh V** (1 ff.)

Verkehrswert, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)
Erbbaurecht **B** 192
erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192
Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.), (6)
Ermittlung bei Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh VI** (1 ff.)
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
der Land- und Forstwirtschaft, Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Erbschaftsteuerwert **Anh VII** 1 (2)
Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)
Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)

Verkehrswertbewertung, Grundstücksarten **B** 181 (1)
– des Grundvermögens **Anh VI** (8)

Verkehrswertnachweis, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)
Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)

Verkürzung der Lebensdauer, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)
Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)
wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)

Verladeeinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)

Verlängerung der Lebensdauer, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)

Verlobte, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)

Verlorene Baukostenzuschüsse bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)

- Verlust**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Vermächtnis**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- Feststellungsverfahren bei der Grundbesitzbewertung **B** 151 (30 ff.)
- formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (23)
- zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Vermächtnisnehmer**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (48)
- Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)
- Vermietete Grundstücke** zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
- Vermögen** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)
- mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensänderungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Vermögensarten** **B** 18
- bei der Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 (1 f.)
- Vermögensaufstellung**, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (39)
- Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B** 11 (41), 109 (14)
- Vermögensbildung**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)
- Vermögensbindung**, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
- steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
- Vermögenserwerb**, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung offener V. **E** 10 (18 ff.)
- Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
- einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)
- Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)
- treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (75)
- Vermögensgesetz**, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
- Vermögenslosigkeit** des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)
- Vermögensmasse**, ausländische *s. Ausländische Vermögensmasse*
- Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
- Vermögensmehrung**, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Vermögensrückfluss** von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
- Vermögensübertragung**, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5)
- und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)
- auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E** 29 (12 ff.)
- Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
- Vermögensverwaltende Gesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (51 f.)
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft**, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)
- Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
- Vermögenszusammenrechnung** bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 26
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1)
- Verpächterwohnung**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (68)
- Verpachtete Grundstücke**, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
- Verpachtung**, eiserne V. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (18 f.)
- landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
- Verpfändung** eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
- Verpflegungseinrichtungen**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (100)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (75)
- Verpflichtung** zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
- zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
- zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
- einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)
- einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
- Verrentung** der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
- Verschmelzungen**, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)
- von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Verschonungsabschlag**, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)
- bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
- bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)
- für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)
- Verschonungsbedarfsprüfung** bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Versicherungen**, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
- Versicherungsansprüche**, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Versicherungsgebäude**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
- , Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (31)

Versicherungsunternehmen, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 33** (1 ff.), (18)
Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E 33** (33)
Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E 33** (28)
Haftung für Erbschaftsteuer **E 20** (6)
Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II 2** (2)
Versicherungsvereine a. G., Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (3)
Versorgungsanlagen, Gebäudebestandteile **B 68** (13)
Versorgungsansprüche kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E 3** (32)
Versorgungsfreibetrag, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E 17** (1 ff.)
Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E 17** (8 ff.)
Versorgungsleitungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (2)
Versorgungsträger, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G 3** (81 f.)
Versorgungswerke, berufsständische V., Anzeigepflicht **E 33** (17)
Verstärkungen, Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (3)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)
Versteuerung, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 1** (1 ff.)
Verstoß gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (75 f.)
Vervieblungen, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68** (6), (16)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (3)
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)
Verträge, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (65 ff.)
gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B 9** (12)
städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I 5** (6)
Vervieblungen i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 16** (16 ff.)
Vertragserbe, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E 3** (11)
Vertragsübernahme i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 16** (16 ff.)
Vertrag zu Gunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (42)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (4)
Vertriebenenzuwendungsgesetz, Ansprüche aus dem V., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
Vervielfältiger, besonderer V. für Berlin **B 122** (2)
Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B 14** (5)
Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B 185** (30)
Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B 12** (62 ff.)
Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12** (53 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (20)
Fertigbauhäuser, Einheitsbewertung **B 78** (17)
Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 78** (1), 80 (1 ff.)
Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I 1** (20)

Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 130** (2 f.)
regelmäßige V., Einheitsbewertung **B 80** (20 f.)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185** (10)
Verwaltung der Grundsteuer **G 1** f. (7)
–, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (4)
Verwaltungsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (80 ff.), (289 f.)
–, Wertanteilabgaben **B 129–133** (94)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76** (9)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (18 f.), (31)
Verwaltungskosten, Begriff, Einheitsbewertung **B 78** (7)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (32)
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (63 ff.)
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 255** (5)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (1 ff.)
–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (34)
Verwaltungsvermögen, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E 13b** (90 ff.)
Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E 13b** (113)
Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E 13b** (74 ff.)
Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E 13b** (78 ff.)
Abgrenzung bei Forderungen **E 13b** (98 ff.)
Abgrenzung bei Grundstücken **E 13b** (74 ff.)
Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E 13b** (81)
Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E 13b** (96 f.)
Abgrenzung bei Sonderbetriebsvermögen **E 13b** (72)
Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen **E 13b** (74 ff.)
Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E 13b** (88 f.)
Abgrenzung bei Wertpapieren **E 13b** (98 ff.)
Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E 13b** (82 ff.)
Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (133)
Anzahlungen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **Anh VII 3** (1 ff.)
Aufteilung des V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (72a)
Begrenzung für die Optionsverschönerung **E 13a** (151)
besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (62 f.)
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (69 ff.)

zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (5)**

Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (11)**

junges V., Definition **E 13b (133)**

junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (58)**

Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13 f.)**, (129 f.)

Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (8)**

übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (62 f.)**

in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (134 ff.)**

unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (131 f.)**

Verwertung, organische Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (23)**

Verwertungsformen der weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (21)**

Verzeichnis, zuständige Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**

zuständige Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**

Verzicht auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**

auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**

auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97 (17 ff.)**

auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E 3 (8)**

auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (10)**

auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E 7 (25)**

vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E 7 (1 FN)**

Verzinkereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**

Verzinnereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**

Verzinsungsbetrag, Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B 193 (4)**

Vieheinheiten, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 169 (1 f.)**, (6)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241 (1 ff.)**

Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheitsbewertung **B 51 (1 ff.)**

Vieh-Verbund, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160 (17)**

-, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (17)**

Volkswohlfahrt und Volksbildung *s. Öffentliches Interesse*

Vollgeschoss, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (20)**

Vollständige Steuerbefreiung für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E 13a (14)**

Vollziehung, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (26)**

Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE 22 (7)**

Vorabgewinnanteile bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**, (23)

Vorausvermächtis, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E 3 (12 FN)**

keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (12)**

Erwerb bei Teilungsanordnung **E 3 (18 f.)**

Vorauszahlungen, Grundsteuer **G 29 f.**

Vorbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (17)**

Vorderland und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B 72 (13)**

Vordrucke, Zusammenstellung der V. für Grundsteuererklärungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 228 (7)**

Vordruckmuster für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 2 (1 ff.)**

Vorerbe, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (82)**

Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **E 6 (1)**

Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E 6 (6)**

Steuerschuldner **E 20 (4)**

Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E 6 (1 FN)**

Vorerwerbe, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (1 f.)**

fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14 (13)**

Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (26 f.)**

Vorfälligkeitsentschädigung, keine Nachlassverbindlichkeit bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E 10 (7 FN)**

Vorläufiger Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B 258 (1 ff.)**

Vorleistungspflicht, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE 9 (50)**

Vorrichtungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (2)**

kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (2)**

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**, (6)

Vorwegabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (135 ff.)**

bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9 (9)**

Vorzugsaktien, Bewertung **B 11 (8)**

stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (53)**

W

Wahlrecht bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E 23 (1 ff.)**

Wahlvermächtis, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (23)**

Währungsausgleichsgesetz, Ansprüche aus dem W., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**

Wanderschäferie, Einheitsbewertung **B 62 (1)**

Ersatzvergleichswert **B 125 (7)**

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (40)**, (46 f.)

175 (2)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (70 ff.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Wandverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Wandverstärkungen, Gebäude **B** 68 (80)
Warenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 85 (28), 90 (4)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (102)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Warmwasseranlagen, Betriebskosten und Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
 Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
Warmwasserversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Wartehäuser öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** (18)
Wäsche, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Waschgelegenheit, eigene W., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)
Waschmaschinen als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Wasserdruckhaltende Dichtungen, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21)
Wasserflächen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (45)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
Wasserkraft, Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
Wasserschäden, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh IV** (72)
Wasserverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh IV** (84 f.)
Wasserversorgung, Kosten für die W. bei Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 79 (8 FN)
Wege eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
 öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh IV** (70)
Wegebefestigungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64)
 – im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
 Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Wegerechte, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
 als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Wegfall einer Grundsteuerbefreiung, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (7)
 rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)

einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1)
 einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B** 224 (1 f.)
Weidevieh, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Weihnachtsbaumkulturen, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (52 f.), 175 (2)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (88 f.), 242 (2)
Weinbauliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (25 ff.)
 Bewertungsstützpunkte **B** 57
 Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (25 f.)
 innere Verkehrslage **B** 58
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (5)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
 umlaufende Betriebsmittel **B** 56 ff.
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (22)
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (7)
Weinbauvermögen, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.
Weinvorräte, Betriebsmittel **B** 56
Weitergabeverpflichtung, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
 bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)
 des Grundstücks **E** 13d (12)
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
 keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)
Weiterübertragsverpflichtung eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
Wellblechhütten, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
Werbung, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)
 –, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)
 Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)
 Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)
s. a. Reklame
Werbungskosten, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)

- Werkstätten**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (104)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (79)
- Werkstattgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (125 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76** (9), **85** (22 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Wertabweichungen** beim Grundbesitz, Fortschreibung **B 22** (1)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 222** (1)
- Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B 82** (4)
- Wertanteilstabellen**, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw.-gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (94)
- Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (266)
- Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (95)
- Wertbeeinflussende Besonderheiten**, keine Berücksichtigung im Vergleichswertverfahren
B 183 (3)
- Werterhöhung** bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 84** (4)
- durch Erschließung **B 72** (11)
- für den Grundstückswert, Einheitsbewertung
B 82 (2), (26 ff.)
- Wertermittlung**, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B 82** (18 ff.)
- erbschaftsteuerliche Bereicherung **E 10** (1 ff.)
- Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 11
- getrennte W. für Vorder- und Hinterland **B 72** (12 f.)
- Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I 5** (27 ff.)
- mehrere Beteiligte **B 3**
- unbebaute Grundstücke **B 72** (9 ff.)
- Wertermittlungstichtag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (2)
- Wertermittlungsverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (6)
- Wertfortschreibung** des Einheitswerts **B 22** (1); **Anh I 1** (3)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (1)
- s. a. Fortschreibung*
- Wertminderung** wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (1 ff.)
- wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 84** (4 f.)
- Grundstückswert **B 82** (1)
- Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (3)
- Wertpapierdepot**, Anzeigepflicht von Banken
E 33 (30)
- Wertpapiere**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (98 ff.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (9)
- ausländische W., Bewertung **B 11** (7)
- Bewertung **B 11** (1 ff.)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (5)
- mit dem gemeinen Wert **B 11** (6)
- mit dem Kurswert **B 11** (5)
- keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
- im Freiverkehr, Bewertung **B 11** (10)
- kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen
B 33 (3)
- Paketzuschlag **B 11** (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (4)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (4)
- Wertsicherungsklausel**, Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–16** (5)
- Wertsparnen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (5)
- Wertsteigerungen** einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E 7** (17)
- infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich
Anh II 4
- Wertverhältnisse**, Begriff **Anh I 2** (1)
- vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung
B 157 (1)
- bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B 27**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 227**
- des Grundvermögens **Anh I 1** (18 ff.)
- des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert
Anh I 1 (14)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (2), (7)
- Wertzahlen**, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 191 (8 f.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (2)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (62 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 260** (1 ff.)
- Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B 189** (3)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (3), 191 (1 ff.), (7)
- Widerrufsklausel**, Grundstücksschenkung mit W.
E 9 (22)
- Wiederaufbau** von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B 80** (38 ff.)
- Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B 12** (47 ff.)
- von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B 12** (47 ff.)
- Kapitalwert **B 12** (47 ff.), 13 (1 ff.)
- Wiedervereinigung**, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B 82** (4)
- Windenergieanlagen**, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 2** (1 FN)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (1), (5 f.)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 238** (2), (8)
- Windkraftanlagen**, Bewertung von Grundstücken mit W., Erbschaftsteuerwert **Anh VII 2** (1 ff.)
- Wintergarten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B 79** (15 FN)
- Wirtschaftliche Beteiligung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE 1** (14)
- Wirtschaftliche Einheit**, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B 93** (12 ff.)
- des Betriebsgrundstücks **B 157** (2 f.)
- Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B 92** (1 ff.)
- Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B 94** (4)
- Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 244** (1)
- des Grundvermögens **B 157** (3)

der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert
Anh VII 1 (1)
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens,
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B 157 (2), 158 (2)**
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (2)**
 Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall
 eines Befreiungsgrundes **B 23 (1)**
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 223 (1 f.)**
 öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer
 2025 **Anh V (4 ff.)**
 selbstständige Bewertung **B 2 (1)**
 Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B 26**
Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf frem-
 dem Grund und Boden **B 70 (8)**
 –, Einheitsbewertung **B 94 (1 ff.)**
Wirtschaftliche Überalterung, Abschlag vom
 Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sach-
 wertverfahren **B 88 (8 ff.)**
Wirtschaftsgebäude, Betrieb der Land- und
 Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (13)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuer-
 bewertung 2022 **B 234 (6)**
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (3)**
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (3),**
(11 f.)
Wirtschaftsgebäudeflächen, Betrieb der Land-
 und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (12)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
 schaftsteuerwert 2009 **B 163 (31)**
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forst-
 wirtschaft **B 163 (13)**
Wirtschaftsgenossenschaft, Umfang des Be-
 triebsvermögens **B 97 (2)**
Wirtschaftsgüter, im Ausland befindliche W.
B 31 (1 f.)
 bedingt erworbene W., Bewertung **B 4**
 des Betriebsvermögens, Bewertung **B 109 (1)**
 des Betriebsvermögens von Personengesellschaften
B 97 (10 f.)
 des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des
 Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaf-
 ten **B 11 (34)**
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-
 talgesellschaften **B 11 (32)**
 Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Be-
 triebsvermögensbewertung **B 109 (1)**
 mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B 2 (2)**
 eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der
 Gesellschaft **B 97 (10 f.)**
 eines Mitunternehmers, Zurechnung **B 97 (10 f.)**
 nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Aus-
 nahme von der Bestandsidentität **B 95 f. (6)**
 des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanz-
 werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (35)
 vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des
 Betriebsvermögens **B 97 (6)**
Wirtschaftsteil, Betrieb der Land- und Forstwirt-
 schaft, Einheitsbewertung **B 34 (1)**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 160 (10 ff.)**
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
 schaftsteuerwert 2009 **B 162 (1)**
 Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 165 (1 ff.)**
 Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 166 (1 ff.)**

Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (1)
 Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 164 (1 ff.)**
Wirtschaftswege, Nutzungsart Hofstelle der land-
 wirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forst-
 wirtschaft **B 163 (13)**
Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B 46**
 Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
 schaftsteuerwert 2009 **B 163 (1)**
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 163 (20)**
 der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert
 2009 **B 163 (24)**
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B 163 (18)**
 Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (15)**
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (26)
 der weinbaulichen Nutzung **B 163 (22)**
Wissenschaft, Grundsteuerbefreiung **G 4 (5),**
(24 ff.); Anh IV (86 ff.)
Wochenendhäuser, Einfamilienhäuser, Einheits-
 bewertung im Ertragswertverfahren **B 75 (9)**
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-
 verfahren **B 85 (39)**
Wochenendwohnungen keine Steuerbefreiung
 bei der Erbschaftsteuer **E 13 (51)**
Wohlfahrtspflege, Einrichtungen, Abgabenord-
 nung (Auszug) **G 3 (66)**
Wohneigentum, Bewertung des Grundvermögens,
 Verkehrswertbewertung **B 181 (14 ff.)**
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung
E 28 (10 ff.)
 Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewer-
 tung im Sachwertverfahren **B 190 (9)**
Wohnfläche, Definition einer Wohnung,
 Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (10)**
 Definition einer Wohnung, Verkehrswertbewertung
B 181 (9)
 Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B 181 (35 ff.)**
 Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B 76 (7)**
 Wohnflächenverordnung (Auszug) **B 181 (20 ff.)**
 Zweite Berechnungsverordnung (Auszug)
B 181 (32)
Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung
B 75 (25 ff.)
 Ermittlung der Jahresrohmiete **B 79 (15)**
Wohnflächenverordnung, Einheitsbewertung
B 75 (25 FN)
 Verordnungstext (Auszug) **B 181 (20 ff.)**
Wohngebäude, Modernisierung von W., Restnut-
 zungsdauer, Immobilienwertermittlungsverord-
 nung **Anh I 6 (61 f.)**
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-
 verfahren **B 85 (18 ff.)**
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (16 ff.)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (3)**
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (4)**
Wohngrundstücke im Ausland, kein Verschonungs-
 abschluss für vermietete Wohngrundstücke, bei der
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13d (3 FN)**
 Einheitsbewertung **B 75 (1 ff.)**
 Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13d (5 ff.)**
 Erbschaftsteuervergünstigung **E 13d (1 ff.)**
 Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirt-
 schaftliches Vermögen **B 125 (3)**

- Wohnhäuser mit Mischnutzung**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (97)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (69)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (100)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (73)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B 76** (7)
- Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grunderwerbsteuer **G 5** (3), (16 ff.); **Anh IV** (107 f.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79** (20)
- Wohnraumförderung**, Grundbesitz mit W., ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (135 ff.)
- Wohnrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)
- Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (1), (9), (62 ff.)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 167** (1 ff.)
- Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B 34** (1)
- Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B 75** (19)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B 75** (8), (15 ff.), (24)
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249** (10), (45)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B 181** (9)
- bewertungsrechtliche Definition **B 75** (9 FN)
- Einheitsbewertung, Wohnungsbegriff **B 75** (22)
- Haushaltsauflösung der W. des Erblassers, Erbschaftsteuer **E 10** (62b)
- leerstehende W., Auswirkung **B 75** (24 FN)
- neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G 43** (1 ff.)
- nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B 75** (18 f.)
- Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B 93** (16)
- Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B 12** (22)
- Wohnungsbaugesellschaften**, ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (133), (138 ff.)
- Wohnungseigentum**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249** (30 ff.)
- Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B 93** (11 ff.)
- Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B 183** (8)
- Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE 7** (8)
- Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B 78** (12)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B 129–133** (291 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B 131** (1 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G 41**
- Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (2)
- vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B 93** (17)
- Brutto-Grundfläche, Verkehrswertbewertung **B 190** (25)
- Einheitsbewertung **B 93** (1 ff.)
- Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (2)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 256** (1 ff.)
- Grundstücksart, Begriff **B 181** (1), (4)
- Grundstücksart, Einheitsbewertung **B 93** (5)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249** (5)
- Grundvermögen **B 68** (3)
- Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193** (4)
- Nettokalmmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 254** (10)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B 93** (18)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B 244** (3)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (8)
- Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B 93** (19)
- Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B 82** (27 FN)
- Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B 93** (19)
- Wohnungseigentumsrechte**, Nutzung von W. und Grundstücksart **B 93** (5)
- Wohnungserbbaurecht**, Einheitsbewertung **B 92** (6), (13)
- im Beitrittsgebiet **B 131** (1 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 261**
- Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G 41**
- Grundvermögen **B 68** (3)
- Schuldner der Grundsteuer **G 10** (2)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B 244** (3)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)
- Wohnungsunternehmen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (82 ff.)
- Wohnungsvermietungsgesellschaften**, Erbin-gung von Zusatzleistungen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (86)
- Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E 13b** (87)
- Wohnungswert**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B 47**

Wohnungszwangswirtschaft, Mieterhöhungen nach Abbau der W. **B** 79 (10)
Wohnzwecke, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh IV** (97 f.), (109 ff.)
 vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)
Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)

Y

Yachten, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Z

Zahlungsmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
 kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Zahlungsverjährung, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)
Zäune, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
 Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
Zeitpunkt, Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
Zelthallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (194)
Zeltplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Zentralheizung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Zerlegung, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24
 Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (12 ff.)
 des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); **Anh IV** (152 ff.)
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh IV** (5)
Zerlegungsänderung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
Zerlegungsbescheid, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (15)
Zerlegungsmaßstab, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (157)
Zerlegungsstichtag, Grundsteuer 2025 **Anh IV** (155 ff.)
Zero-Bonds, Bewertung **B** 12 (16 ff.)
Zickzacköfen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (82)
Zierpflanzenbau, Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 ff.)
 Einheitsbewertung **B** 61
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Zinsen bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Zinssatz, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)
 Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)

Zivilschutzgebäude, Einheitsbewertung **B** 71 (1 ff.)
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245
 Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)
Zivilschutzgesetz, Gesetzstext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
Zonengliederung für die Grundstückstiefe **B** 72 (13)
Zonenrandgebiet, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (6)
Zubehör, Definition im BGB **B** 68 (22)
 Grund und Boden als Grundvermögen **B** 68 (11)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1), (8), (10)
 Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Zubehörräume, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
 Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Zuchtvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)
Zuckermais, gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)
Zugewinnausgleich, Ausgleichsforderung i. Z. m. steuerfreitem Vermögen **E** 5 (25 ff.)
 güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
 i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)
 vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinn-gemeinschaft **E** 5 (20)
 Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle **Anh II** 4
Zugewinnausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)
 Erbschaftsteuer **E** 3 (25)
Zugewinnsgemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1 f.), (6 ff.)
 Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
 vorzeitiger Zugewinnausgleich **E** 5 (20)
Zugvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)
Zukauf fremder Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
Zurechnung von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen **E** 10 (18 ff.)
 des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
 Erbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (8 FN)
 Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (4)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)
 eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262
 von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften **B** 97 (10)
 von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften **B** 97 (6), (10 f.)
Zurechnungsfortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (2); **Anh I** 1 (5)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (2), (9 f.)
Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
Zusammenrechnung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 ff.)
 eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer **E** 23 (8)
Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)

- Zuschlag** auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 203 (1)
zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (16)
zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21), 88 (3)
zum Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
zum Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32 f.)
zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)
bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter **B** 79 (11 f.)
zum Vergleichswert, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
- Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Zuschnitt** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)
- Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)
örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5
örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4)
– zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8), 46
–, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (19)
örtliche Z. bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV** (5)
- Zustiftung**, Familiengesellschaft, Erbersatzsteuer **E** 7 (1 FN)
Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)
Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)
- Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (17)
- Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (51 f.)
an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)
unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (50 ff.)
freigebige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (83 f.)
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (79 ff.)
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (86 ff.)
von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)
eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)
an inländische Körperschaften **E** 13 (24)
an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)
an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)
- von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (76)
von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)
- Zuwendungsempfängerregister**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60b)
- Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)
Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)
Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)
Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
Zwangsverwaltung, Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)
- Zwangsvollstreckenserwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (65)
einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (69)
- Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Zweckzuwendung**, Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
Definition **E** 8
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (12)
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (3)
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
- Zweifamilienhäuser**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (26)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)
Begriff **B** 75 (10)
– bei der Einheitsbewertung **B** 75 (5)
Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (6)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (96)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1 ff.)
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (8)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (3)
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)
Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Register

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung

B 76 (3)

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung

B 79 (16 ff.), (23)

Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung

B 79 (12)

Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (3)

Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung

E 28 (10 ff.)

Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwert-
ermittlung, Grundsteuerbewertung 2022

B 251 (5)

Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (11)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-
ren **B** 90 (4)

Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwert-
verfahren **B** 191 (8)

Zweige des Tierbestands, Einheitsbewertung

B 51 (2 f.)

Zweite Berechnungsverordnung, Betriebskos-
tenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswert-
bewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)

Verordnungstext (Auszug) **B** 75 (25 ff.), 181 (31 ff.)

Zweitwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der
Erbschaftsteuer **E** 13 (51)

Zwerganteile, Bewertung **B** 11 (11), (13)


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG