

Rechtshandbuch Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben

Dressel / Baureis

2024

ISBN 978-3-406-81700-7

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren die Randnummern.

- Abfall- und Recyclingkonzept** 3 53
- Abfallaufkommen** 8 14
- Abfälle** 4 90; 8 139
- Abfalleigenschaft** 12 148 f.
- Abnahme** 8 106, 110
- Abnahmefiktion** 8 108
- Abrufauftrag** 4 39
- Absichtserklärung** 4 57, 67
- Abstandsflächen** 10 32 ff., 46 ff., 70 ff.
- Abweichung** 8 126; 10 29, 47. 51 f., 58, 71 ff., 77 f.
- Agenda 2030** 1 29
- AHO-Leistungsbild** 8 95; 9 11 ff.
- Aktivitäten, umweltfreundliche (Standalone Activities)** 2 21
- Alternative Nachweisführung** 7 43
- Alleinunternehmer** 12 11
- Allgemein anerkannten Regeln der Technik** 8 52, 59, 121; 12 79 ff.; 14 59
 - Abweichung von den 8 54; 12 86; 14 66
 - Vereinbarung zur Abweichung 12 86
- Allgemeine Geschäftsbedingung** 12 129
- Allgemeine Programmklausel** 4 48; 8 8; 12 19
- Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Beschaffung energieeffizienter Produkte und Dienstleistungen (AVV EnEff)** 7 18
- Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Beschaffung klimafreundlicher Leistungen (AVV Klima)** 7 18
- Ambitionslücke** 1 6
- Angebot**
 - abänderndes 4 69
- Annuitätendarlehen** 15 9
- Anordnung** 8 100
- Anordnungsrecht** 12 116
- Anpassungsfähigkeit** 8 28
- Anpassungslücken** 1 5
- Arbeitsplätze** 8 28
- Artenvielfalt** 8 14
- Artikel-6-Produkte** 2
- Artikel-8-Produkte** 2
- Artikel-9-Produkte** 2
- Auditor(en)** 6 16, 17; 9 20; 12 47; 14 34
- Auftragsbezug** 7 72
- Ausführungsbedingungen** 7 98
- Ausführungsplanung** 8 84
- Auslegung** 4 53
- BaFin** 1 40
- Barrierefreiheit** 3 52; 10 24 ff., 45, 48
- Basel-Regelwerke** 1 5
- Baubestimmungen**
 - technische 8 129
- Bauleistungsversicherung** 14 68
- Bauordnungsrecht** 10 4, 8 ff., 12 ff.
- Bauplanungsrecht** 10 3, 6 f., 80 ff.
- Bauprodukte** 8 139; 14 61
- Bauprodukten- und Bauartenrecht** 8 130
- Bausatz** 8 141
- Beauftragung**
 - stufenweise 4 38
- Bedarfsanalyse (Bedarfsermittlung)** 7 26
- Bedarfsplanung** 1 39
- Bedenkenanzeige** 12 128
- Bedingung** 4 40
- BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude)** 6 9; 8 34, 153
- Begriff der Nachhaltigkeit (s. Nachhaltigkeit)**
- Behaglichkeit** 8 28
- Belastungen für die Umgebung** 8 28
- Belastungen von Böden** 8 14
- Belastungen von Gewässern** 8 14
- Bemühensklauseln (Best Effort Klauseln)** 4 56; 8 9; 12 21; 13 14
- Berufshaftpflichtversicherung**
 - Berufsbild 14 29
 - Grundzüge 14 24, 26
 - Erfüllungsausschlussklausel 14 42
 - Wissentliche Pflichtverletzung 14 57
- Beschaffenheit**
 - Ist- 9 54; 12 77
 - Soll- 9 54; 12 77
 - vereinbarte 8 10; 14 39
- Beschaffungsautonomie** 7 34
- Besondere Vertragsbedingungen Nachhaltigkeit** 4 28
- Bestandsgebäude** 10 18, 29, 31 ff., 45 ff., 67 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz** 7 67
- Betriebskostenabrechnung und Mehrkosten der nachhaltigen Bewirtschaftung** 13 32
- Betriebswasserkonzept** 3 45
- Bevorzugungspflicht** 7 14
- Bilanzierungsregeln** 5 25
- Biodiversität** 3 55
- Blendgutachten** 11 84
- BNB** 1 37
- BREEAM** 2 114; 5 28; 6 2

Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung 7 19

Bundesförderung für effiziente Gebäude
(s. BEG)

CO₂

- Abgabe 13 39
- Emissionen 7 22
- Kohlendioxidkosten 13 40
- Preis 7 92
- Schattenpreis 7 20 f.
- Schattenpreis-VO 7 20 f.

Cost + Fee-Vergütung 9 45 f.

Covenants 15 13

Cradle to Cradle (C2C) 1 36; 8 133; 12 28, 143; 9 26

Cradle to Gate 9 26

Cradle to Grave 9 26

CREEM-Tool 5 30

CSRD (Sustainable Finance Disclosure Regulation) 2 43 ff.; 3 2; 15 43

Dachflächen-Anlagen 11 25, 32 f., 37

Debt-Service-Cover-Ratio 15 13

Degression 11 47

Dekarbonisierungspfad 1 9; 5 30 ff.

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) 1 35; 2 70; 6 6; 12 107; 14 36

Deutschen Nachhaltigkeitsstrategie 1 12

Dienstvertrag 9 51 ff.

DIN 10945/EN206-1 12 162

DIN 18205:2016-11 („Bedarfsplanung im Bauwesen“) 9 22

DIN 4226-100/EN/12610 12 162

DIN EN 15643 4 79, 88; 5 19; 12 25

DIN EN 15978 12 52

DIN EN 16309 12 36

DIN ISO 14064-1 12 51

DIN-Norm

- Vorstufe einer 12 165

Do no significant harm (DNSH) 2 24

Doughnut for Urban Development 1 36

Ecore-ESG-Circle of Real Estate 2 114; 3 28

Eigenkapital 15 15

Eigenversorgung 11 102, 108

Eignungskriterien 7 90 f.

Eignungsnachweis 7 100

Einzelgewerkvergabe 12 11 ff.

Einzureichende Unterlagen

- Bewertung 7 92 ff.

E-Ladeinfrastruktur 13 56, 58

- Elektrisch betriebene Fahrzeuge 13 56
- Elektromobilität 13 66
- Erhöhte Brandgefahr 13 66
- Fachunternehmen 13 64

- Grundsätzliche Vorbehalte 13 66

- Grundsätzliches Interesse 13 67

- Öffentliches Interesse an Energieeinsparung sowie Klima- und Umweltschutz 13 69

- Rückbaurisiko 13 63

- Unzureichende Informationen 13 65

- Wettbewerbsvorteile 13 68

Elementarschadenversicherung 14 81

EMAS-Zertifizierung 7 77

Emissionen in die Luft 8 14

Emissionsminderungslasten 2 74

Endfälliges Darlehen 15

Energieeffizienz 1 6

Energie-Effizienz-Experten (EEE) 2 103

Energie- und Messkonzept 3 42

Energieverbrauch

- Energieverbrauchsrelevante Leistungen 7 8 ff.

- Energieverbrauchsrelevante Produkte 7 8 ff.

Energieverbrauchskennzeichnungsverordnung (EnVKV) 7 9

Energieversorgung

- dezentrale 11 1, 5, 6 ff., 21, 135 ff.

- Grundmodelle 11 26 f.

- Immobilien der öffentlichen Hand 11 31, 37, 115

- Unternehmen 11 15

Entwurfsplanung 8 82

Erfolg

- werkvertraglicher 6 15

Ersatzbaustoffe 7 160

- verordnung 7 159

Ertragssteuerbefreiung 11 111

erweiterte Kürzung 11 16, 99 f., 114, 128

Erwerb und Eigentum 2 29

Erzeugungsanlage 11 6, 13, 18, 21, 40, 104

ESG 1 19; 12 137 f.

ESG-Anforderungen 4 4

ESG-Kriterienkatalog 2 121

ESG-Verifikation 2 70; 9 34

ESRS1 2 49

ESRS2 2 49

EU-Emissionshandel 2 37

EU-Gebäuderichtlinie 2 38

EU-Green Bond Verordnung 15 43

EU-Offenlegungsverordnung 2 5; 3 13

EU-Taxonomie 4 83 ff.; 5 46

EU-Taxonomie-Verordnung 2 18 ff.

European Green Deal 1 14; 2 20

Extremwetterereignisse 14 75

Fälligkeit 9 53 ff.

Faktor E (Environment) 2 68

Faktor G (Governance) 2 68

Faktor S (Social) 2 68

Fakultativer Ausschlussgrund 7 73

Finanzierung 3 18

Fördermittel 14 42, 52; 15 14 ff.

- Fördermittelgeber** 3 20
Fördermittelschädlichkeit 9 26
Fremdkapital 15 1
- Garantie** 4 91; 8 11; 12 23; 14 38
Gebäudetyp 10 75 ff.
Geförderter Wohnungsbau 10 84 ff.
GEG (Gebäudeenergiegesetz) 2 91; 12 66
GEIG (Gebäude- Elektromobilitätsinfrastrukturgesetz) 2 88
Genehmigungsfähig 8 57
Genehmigungsplanung 8 83
Generalübernehmer 11 39, 82
Generalunternehmer 12 9
Gesundheit 8, 28
Gewerbesteuerpflicht 11 99, 114 f., 128
Gleichwertigkeit 7 30; 10 29
Graue Emissionen 12 51; 15 51
Graue Energie 4 81; 8 44, 46; 12 70
Green Deal 15 76
Green Lease 13 2, 4
 – AGB 13 9
 – Bemühensklauseln (s. a. Bemühensklauseln) 13 14
 – Environment 13 2
 – ESG 13 3
 – Governance 13 3
 – Mindestanforderungen 13 7
 – Social 13 3
Greenhouse Gas Protocol (GHGP) 12 51
Greenwashing 2 15 f.; 2 20
GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) 2 114; 3 27
Grundlagenermittlung 8 75
Grund-Leistungsphase 0 9 21
Grundmaximen 4 2
Gütezeichen 7 39 f.
- Haftungsausschluss** 11 35; 12 129 f.
harmonisierte Bauprodukte 12 144
Herkunft der Baustoffe 8 28
Hinweispflicht 12 82
- Immobilieigentümer** 11 26, 28, 30 f., 33, 37, 39, 65, 101, 106, 111
 – in öffentlicher Hand 11 37
Industriepark 11 8, 18, 137
Informationsportale 7 45
Innovation 8 52, 120
 – echte 8 122; 12 86
 – technische 8 124 f.; 12 86
Innovationsklausel 10 72, 78 f.; 12 111
Integrierte Projektentwicklung (IPA) 4 25
Intensität der Verpflichtungen 8 7
IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) 1 10; 5 58
- Jahresemissionsmengen** 2 81
- Kapitalanlage (Immobilie)** 15 39
Klimawandel 14 75, 85
Klimafolgenanpassung 14 79, 89
Klimaneutralität 2 113
Klimarisiko 5 53 ff. 57; 13 25
 – analyse 5 53 ff.
Klimaschutz 1 11 ff., 20; 10 6, 94 ff.
 – ziele 7 16; 10 6
Klimaschutzgesetz 1 15
Klimaschutzprogramm 2030 2 88
Klimawandel 14 85
Klumpenrisiko 15
kommunale Unternehmen 11 17
Kompensation 7 99
Komplettheitsklausel 12 113
Kreditwesengesetz 15 4
Kreislaufwirtschaft (Circular Economy) 5 48 ff.; 8 133; 12 142
Kreislaufwirtschaftsgesetz 3 53
- Lager, anthropogenes** 12 164
Landnutzung 8 14
Langlebigkeit 7 14
laufende Meldepflichten 11 116, 118
Lebenszyklus/Lebenszyklusansatz 1 32; 5 19 ff.; 7 16; 8 18; 9 26; 12 51
 – Treibhausgasemissionen 12 54
Lebenszykluskosten 2 128; 5 42 ff.; 7 18, 94; 8 23
 – externe Kosten 7 96
 – interne Kosten 7 96
LEED® 6 4
Leistung (s. *Grund-Leistungsphase* 0)
 – besondere 1 17; 9 26
 – zusätzliche 9 26
Leistungen für Nachhaltigkeitszertifizierungen (AHO) 8 95
Leistungsänderungen 8 99
Leistungsbeschreibung
 – detaillierte 8 72; 12 105
 – funktionale/ globale 8 66; 12 100 ff.
 – teilfunktionale 7 70; 8 66
Leistungsbild 6 17
Leistungsbilder der HOAI 8 73
Leistungsprogramm 7 65
Leistungsumfang 8 1, 61, 107
Leistungsverzeichnis 7 65; 12 100
Leistungszielanforderungen 8 137
Leistungsziele 8 1, 107
 – Konkretisierung der 8 101
 – nachhaltige 8 103
Leistungszielvereinbarung 8 151; 12 87
Leistungsusage
 – erfolgsorientierte 9 7
Leitfabrikat (Leitprodukt) 7 62 ff.
Leitzins 15 1
Lieferketten 3 15
 – Compliance 13 94

Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz (LkSG)
12 40

Liquiditätsrisiko 15 6

Loan-To-Cost 15 13

Loan-To-Value 15 13

Lüftungskonzept 3 50

Markterkundung 7 60

Materialeinsatz 4 82

Materialität

– doppelte 2 51

Mangel

– begriff (erweiterter) 12 77

– frei 12 120

– freiheit 12 80

– Sach- 12 131

– tatbestände 8 56; 12 75

Mängel 8 107

Mängelrechte 8 62, 109

Marktstammdatenregister 11 88, 95, 111,
116

Materialeinsatz 4 82

Materialität

– doppelte 2 51

Materialwert 15 50

Mehrparteivertrag 4 25

Messkonzept 11 79, 81, 85, 86, 118

Mess- und Übertragungstechnik 11 55

Mieterstrommodell 11 63, 71, 79 f., 112

Mindestanforderungen 7 61

Minderung 8 114

Mitigation (s. a. Klimaschutz) 1 20

Modernisierung nach Mietbeginn 13 44

– Duldungspflichten 13 44

– Mietanpassung 13 46

Nacherfüllung 8 112

Nachhaltigkeit 1 19 ff.

– Begriff der 4 4

– ökologische 8 14

– ökonomische 8 22

– soziale 4 88

– Zertifizierung 12 118

– Ziel 12 117

Nachhaltigkeitsanforderungen bei der Vermietung 13 19

– Arbeitsstättenrichtlinien (ASR) 13 27

– Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) 13 27

– Energieverbrauch 13 21

– Errichtungsprinzip 13 19

– Klimaanlage 13 31

– Klimatische Veränderungen 13 25

– Kühltechnik 13 31

– Lufttemperatur 13 27

– Lüftungsanlage 13 31

– Nachrüstpflicht 13 19

– Raumtemperatur 13 26, 27

– Sonnenschutzsysteme 13 27, 31

– Technische Regeln für Arbeitsstätten (Arbeitsstättenregeln – ASR) 13 27

– Wärmedämmung 13 19, 31

– Zertifizierung 13 23

Nachhaltigkeitsberatende 14 33

– Auditoren, Koordinatoren 14 34

Nachhaltigkeitspositionierung GDV 14 15

Nachhaltigkeitsratings 15 42

Nachhaltigkeitsstrategie 1 18; 3 3

NahWo 1 35

Nationalen Aktionsplans für Wirtschaft und Menschenrechte (NAP) 2 106

Naturgefahren 14 77

Nebengebot 7 29 ff.

Nebenanlage 11 66 f.

Netzentgelte 11 108 f., 127

– keine 11 105

Neubauten 2 133; 8 18; 12 72

NFRD (Non-Financial Reporting Directive) 2 62

Niedrigstenergiestandards bzw. Niedrigstenergiegebäude 2 39

Nutzerfreundlichkeit 7 59

Nutzung der Mietsache 13 88

– Bordell 13 88

– Glücksspiel 13 88

– Rauchen 13 91

– Spielothek 13 88

– Tabak 13 88

Nutzung von Energieressourcen 8 14

Nutzung von Materialien 8 14

Oberschwellenbereich 7 79

Objektrisiko 15

Objektüberwachung 8 90

Offenlegungsverordnung 1 14; 12 74;
15 19

Operationales Risiko 15 6

Optionsrechte 4 42

Ökobilanz/Ökobilanzierung 5 14 ff.; 8 44;
12 50 ff.

Ökologische Eignung (des Auftragnehmers)
12 27

Ökostromanteil 7 88

Pariser Klimaschutzabkommen 1 1; 2 63

Parkflächen 11 25, 67

Pauschalvergütung 9 45 f.

Performanceziele 9 47

Pflichtverletzung

– konkrete 9 56

Phase Nachhaltigkeit 8 94

Photovoltaikanlage 13 75

physische Risiken 15 23

Planungsphase 8 74

Planungs- und Überwachungsziele 8 61

Planungs- und Überwachungsleistungen
8 3, 103; 9 6

- Präventions- und Anpassungsmaßnahmen** 14 89
- Pre-Check** 3 38; 8 36
- Pre-Demolition-Audits** 12 166
- Principal Adverse Impacts (PAI)** 2 8
- Produktfestlegung**
– offene 7 48
– verdeckte 7 48
- Produktneutrale Ausschreibung** 7 50
- Programmklauseln** 4 48; 8 8
- Projektcontrolling** 9 10
- Prosuming** 11 4, 136
- PV-Anlagen**
– Haftung 11 35
– Verträge mit Mietern oder Pächtern 11 36
– Zeitplan 11 41
– Zusammenfassung mehrerer Anlagen 11 71
- Qualität**
– soziokulturelle 8 27
- Qualitätssiegel nachhaltiges Gebäude (QNG)** 6 9; 8 34, 153; 14 52
- Quartier** 11 66, 68, 137
- Quartierskonzepte** 11 19
- Rebound Effekt** 1 8
- Recycling** 7 85; 8 147
- Redispatch 2.0** 11 44, 123
- Referenz** 7 75 ff.
- Regeln der Technik** (s. *allgemein anerkannte Regeln der Technik*)
- Regelungen**
– dynamische 4 11
- Regulierungsstandard**
– technischer 2 15 ff.
- Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit** 3 47
- Reparaturfreundlichkeit** 7 14
- Resilienz** 8 28, 85
- Ressourcenschonung** 1 10, 38
- Risikotransformation** 15 21
- R-Strategien** 5 51
- Sachbilanz** 5 17
- Sanierungsquote** 1 15
- Schadensersatzansprüche** 8 117
- Schlüsselfertig** 12 9
- Schutz** 8 28
– von Kulturerbe 8 28
- Schutzgüter und -Ziele** 1 37
- Schweigen auf ein Angebot** 4 70
- Schwerpunkt** 6 15
– des Vertrages 9 7
- Sekundärrisiko** 15
- Selbstverpflichtung** 3 23
- Selbstvornahme** 8 114
- Sicherheit** 8 28
- Smart Buildings und Datenschutz** 13 18
- Solaranlagen** 10 15 ff., 38 ff., 99, 109 ff.
- Sprache**
– verständliche 4 5
- Starkregengefährdungsklassen** 14 84
– Gefährdungsklasse 14 82
- Strahlung** 8 14
- Stranding Point** 5 31
- Stranding-Risk-Analyse** 15 26
- Strategie „Europa 2020“** 7 4
- Strategische Beschaffungsziele (Vergabeziele)** 7 82
- Stromlieferverträge** 11 4, 119, 124
- Stromspeicher** 11 70
- stromsteuerpflichtig** 11 126
- Sustainable development goals** 3 25; 4 52
- Sustainable Finance** 1 33
- Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR)** 15
- Systemanbieter** 6 14
- Systemexperte** 6 16
- Systemicherheit** 7 57
- Taxonomie** 4 84
- Taxonomieverordnung (EU) 2020/852** 1 34; 3 13; 4, 85; 8 49, 148; 12 124; 14, 12
- Technische Ausrüstung** 7 76
- Technische Baubestimmung** 10 25, 42, 56 ff., 73
- Technische Bewertungskriterien** 2 19; 14 14
- Teilleistungen** 9 44
- THG-Bilanz/Bilanzierung** 5 29; 8 44
- THG-Emissionen** 5 6 f., 42; 12 60
- THG-Minderungsquote** 11 133
- THG-Potential** 5 10 ff.; 12 107
- Tilgungsdarlehen** 15 9
- transitorische Risiken** 15 22
- Transportentfernung** 7 87
- Treibhausgasprotokoll** 5 13
- Übergangsaktivitäten (Transition Activities)** 2 21
- Übergangsrisiken** 15 25
- Überschwemmungsrisiko** 14 83
– Gefährdungsklasse 14 82
- Überprüfung** 7 4; 9 26
- Umlagen**
– Befreiung von 11 55, 98 f., 102 f., 108, 110 f., 135
– stromsteuerrechtliche 11 103, 110
- Umrechnungsfaktoren** 5 11
- Umsetzungslücke** 15 25
- Umwelt- und Gesundheitsrisiken aus Bauprodukten** 3 48
- Umweltgütezeichen** (s. a. *Gütezeichen*) 7 40
- Umweltkennzeichen** 5 36 f.
- Umweltmanagementmaßnahmen** 7 77
- Umweltproduktdeklaration** 5 34 ff.

- Umweltrechtlicher Verstoß** 7 73
- Umweltziele** 8 49
- Unmöglichkeit** 8 119
- UNPRI** 3 24
- Unterswellenbereich** 7 78
- Urban Mining** 1 36; 8 134; 12 150

- Verbrauchsdaten** 13 17
- Verfahren**
 - offenes 7 27
 - Verhandlungsverfahren 7 28
- Verfahrensfreiheit** 10 37, 40
- Vergabe** 8 86
- Vergütung**
 - projektkostenabhängige 9 45
- Verkehrssicherungspflichten** 11 35
- Vermarktungsform** 11 51
- Vermeidung von Schadstoffen** 3 48
- Vernetzte Verträge** 4 28
- Verschulden** 9 50
- Versicherungswirtschaft** 14 1, 15
 - Nachhaltigkeitsbericht 14, 18
- Versicherbarkeit von Naturschäden** 14 86
- Versiegelung** 10 21, 112 f.
- Versorgungserlaubnis**
 - stromsteuerrechtliche 11 49
- Vertrag** 6 14
- Vertrag**
 - fair und ausgewogen 4 34
 - vollständiger, abschließender 4 8
- Vertragsgestaltung**
 - isolierte 4 23
- Verwendbarkeitsnachweis** 12 147
- Verwendung**
 - vertragliche 8 55; 12 74
- VOB/B** 8 146
- VOB/C** 8 146
- Vollauftrag** 9 44
- Volleinspeisung** 11 49

- Vorbereitung zur Wiedereinbringung** 8 147
- Vorplanung** 8 79

- Währungsrisiko** 15 6
- Wärmedämmung** 10 32 ff., 106
- Wärmepumpe** 10 35 ff., 43
- Wasserverbrauch** 8 14
- Werkvertrag** 6 20; 9 53 f.
- Wert**
 - anzulegender 11 73
- Wesentlicher Beitrag** 4 84 f.; 8 49; 9 35; 12 63 ff.
- Wesentlichkeit**
 - der Auswirkungen (Impact Materiality) 2 52
 - finanzielle (Financial Materiality) 2 51
- Wiedereinbau** 8 140
- Wiederverwendbarkeit** 7 14
- Wirkungsbilanz** 5 17
- Wirtschaftsaktivitäten**
 - ermöglichende (Enabling Activities) 2 21
- Wissentliche Pflichtverletzung** 14 57, 62
- Wohngebäude- Gewerbegebäudeversicherung** 14 77

- Zeithonorar** 9 45
- Zeit- und Kostenziel** 9 47
- Zertifizierung** 4 76; 8 34, 67; 12 103; 14 46
- Zertifizierungssysteme** 8 78; 14 34, 39, 52
- ZIA-Leitfaden** 13 4
- Zielerreichung** 9 55
- Zielfindungsphase** 8 5
- Zielkonflikte** 8 118
- Zinsänderungsrisiko** 15
- Zirkuläre Wertschöpfung** 5 49
- Zirkularität** 2 123a
- Zirkularitätsbewertung** 12 72a
- Zugänglichkeit** 8 28
- Zuschlagskriterien** 7 26
 - Gewichtung 7 83