

Baugesetzbuch: BauGB

Battis / Krautzberger / Löhr

16. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-81725-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen beziehen sich auf die Randnummern

Abbaubereiche des Braunkohletagebaus § 249b

- Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie § 249b 16
- Anwendungsbereich § 249b 7
- Entstehung § 249b 3
- Verordnungsmachtigungen § 249b 10
- Windenergieanlagen § 249b 11
- Zweck und Anforderungen § 249b 4

Abbruchgebot

- s. Rückbau- und Entsiegelungsgebot

Abfallbeseitigung § 40, 5

Abfallbeseitigungsanlage § 38, 17

Abfindung § 59, 18 ff.

- Formen der § 59, 22

Abfindung, notwendige § 59, 34

Abfindung zur Erhaltung der Eigentümerstruktur § 59, 39

Abgabenbefreiung § 79, 6

- Ausnahmen § 79, 9
- Steuern § 79, 12
- Verfahren § 79, 19 f.

Abgrabungen § 9, 95; § 29, 22 f.

- Entschädigung § 40, 5

Abhilfe § 4, 7

Ablagerungen § 9, 80; § 29, 23; § 40, 5

Ablösevereinbarung § 11, 27

Ablösung § 133, 50 ff.

Abschnittsbildung § 9, 62; § 130, 21

Abstandsflächen § 9, 31

Abstimmungsgebot, interkommunales § 2

Abwägungsdefizit

- s. Abwägungsgebot
- s. Konfliktbewältigung

Abwägungsgebot

- Abwägung öffentlicher und privater Belange § 2, 5; § 214, 19
- s. Eingriffe in Natur u. Landschaft
- s. Konfliktbewältigung
- s. Rücksichtnahmegebot

Abwägungsmängel § 214, 16; § 215, 1, 6

Abwägungsvorgang § 10, 21

Abwasserbeseitigung § 5, 19a; § 9, 77 f.; § 40, 5

Abwendung § 27, 1 ff.

Ackerbau, Wiesen- und Weidewirtschaft § 201; s. a. Landwirtschaft

Agrarklausel, naturschutzrechtliche § 1 a, 27a

Agrarstruktur, Verbesserung der § 35, 90

Akteneinsichtsrecht § 3, 13; § 215, 5

Allgemeine Geschäftsbedingungen § 11, 80 ff.

Altenteilerwohnung § 35, 24

Amtshaftungsanspruch § 39, 6, 12; § 40, 5

Änderung des Umlegungsplans § 73, 1 ff.

Anfechtung einer vorzeitigen Besitz- **einweisung**

- Anordnung der aufschiebenden Wirkung § 224, 2
- Ausschluss der aufschiebenden Wirkung § 224, 1
- Rechtsmittel gegen Anordnungsbeschlüsse § 224, 2

Anfechtung von Ermessensentscheidungen

- Ansprüche auf Geldleistung § 223, 5
- Begriff des Ermessens § 223, 2
- Beurteilungsspielraum der Enteignungsbehörde § 223, 3
- Entscheidungskompetenz der Baulandgerichte § 223, 1
- Ermessen und unbestimmte Rechtsbegriffe § 223, 3
- Ermessensfehler § 223, 2

Anfechtungsklage

- keine aufschiebende Wirkung § 212a, 1 ff.

Anlage, bauliche § 29, 9

- Änderung § 29, 17
- Bodenrechtliche Relevanz § 29, 14
- Errichtung § 29, 17
- Nutzungsänderung § 29, 20
- Verbindung mit dem Erdboden § 29, 10

Anlagentypen § 9, 18

Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts § 208; s. Untersuchungsgrundsatz

Anpflanzungen § 9, 150 ff.

Anschluss- und Benutzungszwang § 9, 138

Anteilsgleiche Zuteilung § 57, 4; § 58, 3

Stichwortverzeichnis

Antrag auf gerichtliche Entscheidung

- Adressat des § 217, 7
- Antragsbefugnis § 217, 6
- Antragsfrist § 217, 8
- Antragsziel § 217, 5
- Anwaltszwang § 222, 1, 4 f.
- Beteiligte § 222, 2
- einzelne Zuständigkeiten der Baulandgerichte § 217, 3
- Entscheidung über den – s. Urteil
- Entscheidungskompetenz der Baulandgerichte s. Anfechtung von Ermessensentscheidungen, Anfechtung einer vorzeitigen Besitzzeiweisung
- Formerfordernis § 217, 9
- gleichzeitige Verhandlung und Entscheidung § 221, 4
- Rechtswirkung des –s § 217, 11
- sachliche Zuständigkeit der Baulandgerichte § 217, 2
- Urteil § 226; s. Urteil
- Versäumung der Antragsfrist s. Wiedereinsetzung in den vorigen Stand
- Vorlage durch die Behörde § 217, 10
- Zuständigkeit kraft Sachzusammenhangs § 217, 4

Anlagen für gesundheitliche Zwecke § 246b, 1 ff.

- Abweichung, § 246b, 2
- Anwendungsbereich, § 246b, 6
- Einvernehmensfiktion, § 246b, 14
- Behördenbeteiligung, § 246b, 15
- Befristung, § 246b, 16

Art der baulichen Nutzung § 9, 12 139e;

Vorb. zu den §§ 29–38, 36

Artzuschlag § 131, 66

Aufhebung des Enteignungsbeschlusses

- Antragsberechtigter § 120, 5
- Ausführungsanordnung § 120, 3
- Auskunftsanspruch § 120, 2, 3
- Entscheidung durch Beschluss § 120, 6
- nicht erbrachte Zahlungen § 120, 4
- Rechtsschutz § 120, 7
- Rechtswirkung des unanfechtbaren Aufhebungsbeschlusses § 120, 6
- bei Unanfechtbarkeit § 120, 2

Aufhebung von Miet- oder Pachtland

- Entschädigungsverfahren § 185, 3

Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen § 182, 3 ff.

- Beeinträchtigung der Erwerbsgrundlage § 182, 14
- Entschädigung § 185, 1 ff.
- unbebaute Grundstücke § 183, 1 ff.

Aufhebung von Vertragsverhältnissen

- § 184, 1

Aufschüttungen § 9, 94; § 29, 22 f.; s. Abgrabungen

Ausarbeitung städtebaulicher

Planungen § 11, 43

Ausbauprogramm § 132, 19

Ausführungsanordnung

- Antrag auf Erlass der § 117, 1 f.
- Einigung § 110, 5; § 117, 7
- Grundbucheintragung § 117, 11
- Leistung der Entschädigung § 117, 4
- Nachtragsbeschluss § 117, 6
- Rechtsschutz § 117, 12
- Rechtswirkungen der – § 117, 10
- Teileinigung § 117, 8
- Unanfechtbarkeit des Enteignungsbeschlusses § 117, 3
- Verfahren bei Erlass der – § 117, 9
- Vorabentscheidung § 117, 5
- vorzeitige – § 117, 3; s. a. –, vorzeitige
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand § 117, 3

Ausführungsanordnung, vorzeitige

- Erlass § 225, 1, 3
- Rechtsschutz § 225, 4

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- s. Eingriffe in Natur und Landschaft

Ausgleichsbetrag § 154, 1

- Ablösung § 154, 16
- Anrechnung § 155, 1
- Anrechnung des Kaufpreises § 155, 7
- Bagatelld Klausel § 155, 14
- Bemessung § 154, 9
- Eigene Aufwendungen § 155, 5
- Entfallen § 155, 12
- Entstehung § 154, 15
- Erhebung § 154, 19
- Erlass § 155, 23
- Ermittlung anhand des Aufwands § 154, 14a
- Finanzierungsfunktion § 156a, 1
- Rechtsnatur § 154, 6
- Rechtsweg im Streitfall § 155, 25
- Überschussermittlung § 156a, 6
- Umwandlung in Tilgungsdarlehen § 154, 23 ff.
- Verteilung etwaiger Überschüsse § 156a, 2
- Vorauszahlung § 154, 26
- vorzeitige Festsetzung § 154, 17

Ausgleichsbetragspflichtiger § 154, 7

Ausgleichsfläche § 55, 23

Ausgleichsflächen § 9, 160 ff.

Ausgleichsmaßnahmen § 9, 90, 160 ff.

Auskunftspflicht § 48, 20

Auslagen § 79, 11

Ausländische Stellen § 4a, 1 ff.

Ausnahme

- Voraussetzungen § 31, 11 ff.

Ausnahme

- Anwendungsbereich § 31, 5
- Einvernehmen der Gemeinde § 31, 16
- Ermessen § 31, 19
- Flüchtlingsunterbringung § 246, 28 f.
- Nebenbestimmungen § 31, 20
- Wahrung des Regel-Ausnahme-Verhältnisses § 31, 14

Ausnahmen Vorb. zu den §§ 29–38, 62

Ausnahmevorbehalt § 31, 11

- hinreichende Bestimmtheit § 31, 12

Ausschlussfläche § 35, 114

Außenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 5; § 35, 2

- Ausführung von Vorhaben § 35, 179
- Einzelfälle § 35, 67
- Sicherung der Nutzung § 35, 185
- Zulässigkeit sonstiger Vorhaben § 35, 63 ff.
- Überleitungsvorschrift § 245 b, 1

Außenbereichsbebauung, benachbarte § 34, 51

Außenbereichssatzung § 35, 171 ff.

- Überleitung § 244, 1

Baudispensvertrag § 31, 48

Bauerwartungsland § 194, 9

Baufreiheit § 42, 3

Baugebot § 176, 1 ff.

- Durchsetzung § 176, 12 f.
- im Bebauungsplangebiet § 176, 1 f.
- in Gebieten nach § 34 § 176, 6 f.
- als Enteignungszweck § 85, 6; § 87, 5
- objektive wirtschaftliche Zumutbarkeit § 176, 8
- subjektive wirtschaftliche Zumutbarkeit § 176, 9
- Überleitungsvorschrift § 236, 1

Baugenehmigung § 36, 2

Baugesuch, Zurückstellung

- Entschädigung s. Entschädigung

Baugrenze § 9, 27

Baukultur § 1, 46b

Baulandkataster § 200, 1, 8 f.

Baulandsachen

- Anwaltszwang § 222, 4
- Baulandverfahren Vorbem. §§ 217–232, 2, 4; § 221, 1
- Berufung § 229, 2
- Beschwerde § 229, 3
- Bestellung zum Mitglied einer Baulandkammer § 220, 3
- Beteiligte in – § 222, 1, 2
- Einzelrichter in Baulandverfahren § 220, 4

- historischer Bezug Vorbem. §§ 217–232, 1 ff.

- Kosten s. Kosten im Baulandverfahren

- neue Länder Vorbem. §§ 217–232, 3

- örtliche Zuständigkeit der Kammern für – § 219, 1 f.; § 220, 2

- Rechtsschutz gegen Verwaltungsakte in – Vorbem. §§ 217–232, 3; § 217, 2

- Rechtsstellung der Beteiligten in – § 222, 3

- Revision § 230; s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung

- Urteile in – s. Urteile

- Verfahrensgrundsätze § 221, 2

- verschiedener Landgerichtsbezirke § 220, 2

- vertretungsberechtigte Anwälte § 222, 5

- Zusammensetzung der Kammern für – § 220, 1

- Zuständigkeit der Baulandgerichte Vorbem. §§ 217–232, 2; § 217, 1; § 219, 1 f.; § 220, 2; § 232, 1 ff.; s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung

Baulast § 61, 14

Bauleitpläne

- gerichtliche Kontrolle § 223, 4

Bauleitplanung

- Änderung, Ergänzung u. Aufhebung von Bauleitplänen § 2, 6; § 3, 21 f.
- Anspruch auf Planaufstellung § 2, 21

- Aufstellung von Bauleitplänen § 2, 2

- Aufstellungsbeschluss § 2, 4

- Aufstellungsverfahren § 2, 6

- Außerkrafttreten von Bebauungsplänen § 2, 6
- Beschleunigung § 4b, 5

- Beteiligung – s. Bürgerbeteiligung

- bei Bildung von Planungsverbänden § 204, 11 ff.
- Einschaltung eines Dritten § 4b

- und Fachplanung § 38, 1

- Fachplanungen und – § 2, 21

- frühzeitige Behördenbeteiligung § 4, 1

- bei Gebiets- oder Bestandsänderung § 204, 11 ff.
- kommunale Planungshoheit § 2, 7 f.; § 203, 1

- Mitwirkungsverbot für befangene Gemeindevertreter § 2, 3

- nachbargemeindliche Abstimmungspflicht § 2, 9

- Nichtigkeit eines Bebauungsplanes § 2, 20; § 4, 19

- ortsübliche Bekanntmachung § 2, 4

- Planaufstellungsverfahren § 2, 1 ff

Stichwortverzeichnis

- durch Planungsverbände s. Planungsverbände
- Selbstverwaltungsgarantie § 2, 20
- Unwirksamkeit eines Bebauungsplanes § 2, 3, 7, 9; § 3, 14; § 4, 11
- Wirksamkeitsvoraussetzungen Vorbem. §§ 214–216, 1 ff.
- Zuständigkeit § 2, 1, 3 ff.
- Bauliche Maßnahmen** § 9, 92g, 137
- Baulinie** § 9, 27; § 31, 15
- Baumassenzahl** § 9, 20
- Baunutzungsverordnung** Anhang
- BauNVO** § 34, 59
- Ermächtigungsgrundlage § 9a, 1
- Bauordnungsrecht** § 29, 27
- Baurecht auf Zeit** § 9, 165 f.
- Baureife** § 133, 4
- Baureifes Land** § 194, 9
- Bausubstanz, erhaltenswerte** § 35, 132
- Bauten, illegale**
 - Entschädigung § 95, 11
- Bauvorhaben**
 - s. Vorhaben
- Bauweise** § 9, 25; Vorb. zu den §§ 29–38, 45
 - geschlossene § 9, 25
 - offene § 9, 25
- Beachtlichkeit der Fehler** § 4c, 8; § 214, 19
- Beauftragte**
 - s. Sanierungsträger
- Bebauung**
 - Begriff § 34, 4
- Bebauungsgenehmigung** § 36, 2
- Bebauungsplan**
 - Aufstellungsverfahren § 10, 2 ff.
 - Ausfertigung § 10, 33
 - Außerkrafttreten § 10, 8
 - Begründung § 9, 233
 - Fehlerfolgen § 9, 240
 - Bekanntmachung § 10, 34
 - beschleunigtes Verfahren § 33, 18
 - einfacher – s. auch –, einfacher
 - Einsichtnahme § 10, 36 ff.
 - Entschädigung s. Festsetzung, entschädigungspflichtige
 - Entstehen § 10, 8
 - Festsetzung
 - Bestimmtheit § 9, 6
 - textliche § 9, 7
 - Festsetzungsdauer § 9, 8
 - Festsetzungsmittel § 9, 5
 - Festsetzungsumfang § 9, 3
 - Funktionslosigkeit § 10, 8
 - Genehmigung § 10, 27 ff.
 - Grenzen § 9, 231 ff.
 - Inhalt § 9, 1
 - Inkrafttreten § 10, 30
 - Inzidentkontrolle § 10, 25
 - Inzidentprüfung Vorb. zu den §§ 29–38, 22
 - Kennzeichnungen § 9, 222
 - nachrichtliche Übernahme § 9, 227 ff.
 - Nichtigkeit s. Unwirksamkeit
 - Nutzungsänderung und -aufhebung § 42, 5
 - planfeststellungsersetzender § 9, 61 f.
 - Rechtsnatur § 10, 1 ff.
 - Rechtsschutz § 10, 13 ff.
 - Stopfunktion § 29, 2
 - Überleitung § 244, 1 ff.
 - vereinfachtes Verfahren § 33, 18
 - verfassungsrechtliche Einordnung § 42, 3
 - Verkündung § 10, 30 ff.
 - Vermerke § 9, 227 ff.
 - Vertrauensschaden s. Vertrauensschaden
 - Verwerfungskompetenz § 10, 10
 - Zweck § 8, 1 ff.
- Bebauungsplan, einfacher** § 9 169, 188, 210a, 210j, § 30, 9; § 34, 17; § 35, 10
- Bebauungsplan, nicht genehmigungsbedürftig**
 - Anzeigepflicht § 246, 7
- Bebauungsplan, planfeststellungsersetzender** § 38, 16
- Bebauungsplan, qualifizierter** § 30, 1 ff.
 - notwendige Festsetzungen § 30, 4 ff.
- Bebauungsplan, vorhabenbezogener** § 12, 1 ff., 30, 8
 - Anwendungsvoraussetzungen § 12, 6
 - Vorhaben- und Erschließungsplan § 12, 7 ff.
 - Ausschluss bestimmter Vorschriften § 12, 24
 - Umweltprüfung § 121, 25
 - Vorhabenträger § 12, 26 f.
 - Wechsel des Vorhabenträgers § 12, 31 f.
 - Verfahrensaspekte § 12, 33 f.
 - Durchführungsvertrag, § 12, 36 ff.
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan, § 12, 46 ff.
 - Inhalt, 12, 61 f.
 - Rechtsschutz § 12, 95 f.
 - Vergaberecht § 12, 98
- Bebauungsplan, zur Wohnraumversorgung 210j**
 - Entstehung, § 9 210j
 - Abgrenzung, § 9 210k
 - entsprechende Geltung für übergeleitete Pläne, § 246, 8a f.
 - Anwendungsbereich, räumlich und sachlich, § 9, 210ö

- Festsetzungsinhalte, § 9, 210n
- Verfahren, § 9, 210v
- Befristung, § 9, 210z
- Bebauungstiefe** § 9, 27
- Bebauungszusammenhang** § 34, 3 ff.
- Nebenanlagen § 34, 8
- Randlage § 34, 13
- Unterbrechung § 34, 8b
- Zusammenhang § 34, 7
- Bedarfs- und Erschließungsträger**
- Erstattungspflicht § 64, 14
- Kostenerstattung § 78, 7
- Bedarfsträger, privilegierte** § 26, 3 ff.
- Befangenheit** § 2, 3
- Befangenheit von Ratsmitgliedern** § 10, 5 ff.
- Befreiung** § 34, 46
- Abgrenzung zu Ausnahme § 31, 23
- Anwendungsbereich § 31, 5
- Einvernehmen der Gemeinde § 31, 42
- Ermessen § 31, 43
- Flüchtlingsunterbringung § 246, 22 f.; 33 f.
- Funktion § 31, 24
- Grundzüge der Planung § 31, 29
- nachbarliche Interessen § 31, 32
- Nebenbestimmungen § 31, 47
- offenbar nicht beabsichtigte Härte § 31, 40
- städtebauliche Vertretbarkeit § 31, 36
- Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen § 31, 30
- Voraussetzungen § 31, 27 ff.
- Befreiungen** Vorb. zu den §§ 29–38, 63
- Behördenbeteiligung**
- allgemein § 4, 1 f.; § 4a
- Benachrichtigung § 3, 15; § 4, 2
- Beteiligungsberechtigte § 4, 3
- Beteiligungsverfahren § 4, 3 ff., 8, 22
- Frist § 4, 5
- frühzeitige – § 2, 2; § 4, 4
- grenzüberschreitende Unterrichtung § 4a, 7, 10
- Koordinierungsfunktion § 4, 2
- Stellungnahme der Beteiligungsberechtigten § 3, 21; § 4, 5
- vereinfachtes Verfahren/Bürgerbeteiligung § 3, 21
- als Wirksamkeitsvoraussetzung § 214, 5
- Beitrittsgebiet**
- Vorverfahren § 212, 2
- VwVfG Vorbem. §§ 200–216, 2
- Bekanntmachung** § 72, 1
- Bekanntmachung, ortsübliche** § 50, 1
- Belange der Verfassungsorgane** § 247, 5
- Berücksichtigung § 247, 12
- Konfliktlösung § 247, 9

- Belange, öffentliche** § 35, 68
- Begriff § 35, 72
- Beleuchtungseinrichtung** § 128, 31
- Bepflanzungen** § 41, 1, 7 ff.
- Berücksichtigung** § 38, 10
- Berufung**
- s. Baulandsachen
- Beschleunigtes Verfahren** § 13, 1, § 13a, § 13b, 1
- Beschwerde**
- s. Baulandsachen
- Besitzeinweisung** § 72, 6; § 83, 2
- Besitzeinweisung, vorzeitige** § 77, 1
- Anfechtung s. Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
- Aufhebung der –n § 116, 11
- Beweissicherung § 116, 10
- als enteignungsrechtliches Institut § 116, 1
- Entschädigungspflicht bei Aufhebung der –n § 116, 12
- Entscheidung über den Antrag § 116, 3
- Ermessen der Enteignungsbehörde § 116, 4
- Flächen für öffentliche Nutzung § 77, 4 ff.
- materielle Voraussetzungen § 116, 4
- privat nutzbare Flächen § 77, 9
- in Rechte § 116, 2
- Rechtsfolgen § 116, 1, 7
- Rechtsschutz § 77, 21; § 116, 13;
- s. a. Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
- gegen Sicherheitsleistung § 116, 5
- Sonderentschädigung § 116, 9
- Verfahren § 77, 14; § 116, 6
- Verzinsung der Hauptentschädigung § 116, 8
- Vollstreckungstitel § 122, 4
- Voraussetzungen § 77, 2 ff.
- Wohl der Allgemeinheit § 77, 3
- Zuständigkeit § 77, 20
- Besondere Nutzungszwecke** § 9, 52
- Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften**
- Anwendungsbereich § 152, 1 f.
- Bestandkarte**
- Auslegung § 53, 8
- Bestandskarte** § 53, 3
- Rechtsschutz § 53, 13
- Bestandsschutz** § 35, 186 ff.
- als Grenze der Nutzungsänderung § 42, 5
- Bestandsschutz, erweiterter** § 34, 73 ff.
- Bestandsverzeichnis** § 53, 5
- Auslegung § 53, 8
- Rechtsschutz § 53, 13
- Bestandteile des Grundstücks** § 61, 10

Stichwortverzeichnis

Bestandteilseigenschaft § 83, 6

Beteiligte

- Begriff § 48, 1

Beteiligte am Enteignungsverfahren

- kraft Anmeldung § 106, 3
- Anmeldung von Rechten § 106, 5
- Entstehen der Beteiligteneigenschaft § 106, 4, 5
- kraft Gesetzes § 106, 2

Beteiligter im Verfahren vor den Kammern für Baulandsachen

- Begriff, Rechtsstellung § 222, 2, 3
- Säumnis § 227

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- s. Behördenbeteiligung

Beteiligungsrechte

- Verletzung von Vorb. zu den §§ 29–38, 21

Beteiligungsverfahren

- Einsatz von Mediation § 4b, 2
- Verfahren der Behördenbeteiligung § 4a, 13
- Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung § 4a, 14

Betreten von Grundstücken und Wohnungen § 209, 2

Betrieb § 35, 13

- Dienen § 35, 19
- mitgezogene Nutzung § 35, 14 ff.
- Ortsgebundenheit § 35, 28

Betrieb, gewerblicher

- Erweiterung § 35, 16b

Betriebsfläche, untergeordneter Teil der § 35, 22

Betriebszeitenregelung § 31, 20

Betriebszeitenregelungen § 9, 145

Bevölkerungsschutz, ziviler

- s. Bedarfsträger, privilegierte

Binnenfischerei

- s. Fischerei

Biogasanlagen § 246d

- Abweichungsmaßstäbe § 246d, 10
 - Abweichungsmöglichkeiten § 246d, 4 ff.
 - Anwendungsbereich § 246d, 6
 - Befristung § 246d, 13, 17, 18, 19,
 - Entstehung § 246d, 3
 - Kontext zu § 245a Abs. 5 § 246d, 14
 - Voraussetzungen für die Abweichung § 246d, 7
 - Wärmeplanung § 246d, 19
 - Weitere Sonderregelungen § 246d, 15 ff.
 - Zielsetzung § 246d, 1 f., 17
- ### **Biomasseanlage** § 35, 47
- Anlagenbegriff § 35, 47

- Leistungsgrenzwert § 35, 55
- Nutzung im Rahmen des Betriebs § 35, 49
- räumlich-funktionaler Zusammenhang § 35, 51

Biotopschutz § 29, 32

Boden § 9, 111

Bodenkontamination § 9, 224

Bodenpolitik Einleitung, 68, § 89, 1, § 96, 1

Bodenrichtwerte § 196, 1 ff.

- Bekanntmachung § 196, 7
- Ermittlung § 196, 3

Bodensanierung § 11, 17

Bodenschätze

- Entschädigung § 40, 5
- s. a. Abgrabungen

Bodenuntersuchung § 209

Bodenverkehrsgenehmigung

- s. Teilgenehmigung

Bodenwerterhöhung § 153, 1

Bodenwertermittlung § 57, 7

- und Erschließungsbeitrag § 57, 19

Böschungen § 9, 157

Bruchteilsbestimmung § 62, 5

Bundesbodenschutzgesetz

- s. Bodenschutz

Bundesgrenzschutz

- s. Bedarfsträger, privilegierte

Bundesnaturschutzgesetz § 243;

- s. a. Naturschutz

Bürgerbeteiligung

- s. Öffentlichkeitsbeteiligung

Business Improvement District (BID) § 171 f, 2

Datenschutz

- Bürgerbeteiligung und – § 3, 5
- Sozialplan und – § 180, 8, 10

DDR, ehem.

- s. Beitrittsgebiet

Denkmalschutz § 35, 85

- u. Erhaltungssatzung § 85, 10

Deutsche Bahn AG § 4, 3; § 205, 2

Deutsche Post AG § 4, 3; § 205, 2

Deutsche Postbank AG § 4, 3; § 205, 2

Dienen § 35, 19, 32

Dienstbarkeiten § 41, 1, 3

Dispens, versteckter § 31, 49

Drittschutz

- und Ausnahme § 31, 21

Drittschutz, bauplanungsrechtlicher

- Vorb. zu den §§ 29–38, 14 ff.

Durchführung, Sanierung und Entwicklung

- s. Baumaßnahmen
- s. Ordnungsmaßnahmen

Eigenanteil der Gemeinde § 129, 28 ff.

Eigenart der näheren Umgebung § 34, 20 ff.

- Eigenart § 34, 22
- nähere Umgebung § 34, 21

Eigentumsrechtlich verfestigte

Anspruchsposition § 35, 186

Einfügen § 34, 25 ff.

- Art der baulichen Nutzung § 34, 27
- gesetzlich zugelassene Abweichungen § 34, 72

- Maß der baulichen Nutzung § 34, 28

- Planungerfordernis § 34, 34

- trotz Abweichungen § 34, 30

- überbaubare Grundstücksfläche § 34, 29

Einfügen in den Gebietscharakter § 30, 28

Eingeschränkte gerichtliche Überprüfbarkeit § 214, 6

Eingriff in Natur und Landschaft § 9, 89, 104, 160; § 11, 47 § 200a, 1 ff.

- s. a. Ersatzmaßnahmen

Eingriffsrechte § 209; s. a. Untersuchungsgrundsatz

Eingriffsregelung, naturschutzrechtliche § 29, 29; § 30, 14; § 34, 97

- Kostenersatzung § 135a, 6 f.

- Kostenersatzungssatzung § 135c, 1 f.

- Öko-Konto § 135a, 5

- Pflichten des Vorhabenträgers § 135a, 2

- Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung § 135b, 1 f.

Einheimischenmodell § 11, 51

Einigung im Baulandverfahren § 231

Einigung im Enteignungsverfahren

- Ausführungsanordnung bei – § 117, 6

- und Bebauungsplan § 110, 1

- Form § 110, 4

- öffentlich-rechtlicher Vertrag § 110, 2

- privatrechtliche Einigung § 110, 3

- Vollmacht § 110, 4

Einkaufszentrum § 34, 66

Einleitung des Enteignungsverfahrens

- Gang der mündlichen Verhandlung § 108, 8

- Inhalt der Ladung § 108, 5

- Ladung § 108, 4

- Mitteilungen § 108, 7

- öffentliche Bekanntmachung § 108, 6; s. a. Genehmigungspflicht

- Rechtsschutz § 108, 9

- Überblick § 108, 1, 2

- vorzeitige – § 108, 3

Einvernehmen der Gemeinde § 31, 42;

§ 36, 1 ff.; § 246, 55 f., § 36, 5 ff.

- Ermessen § 36, 6

- Ersetzung § 36, 14

- Fiktion § 36, 22, § 246b, 14, § 246c, 20

- Frist und Form § 36, 21

- Rechtsschutz § 36, 24

- Rechtswirkungen § 36, 5

- Rücknahme § 36, 8

- Überwindung nach § 37 § 37, 5

- Versagungsgründe § 36, 13, § 246c, 21

- Widerruf § 36, 8

- Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde § 36, 19

Einwurfsläche § 57, 10

Einzelhandel § 9, 18

Einzelhandel, großflächiger § 34, 55, 66

Einzelhandelskonzept § 9, 179; § 34, 1 und 69

Emissionsgrenzwert § 9, 146

Emissionskontingent § 9, 17, 129 f., 145

Energetische Qualität von Gebäuden § 11, 62

Enteignung

- administrativ – Vorbem. §§ 39–44, 3, 5; Vorbem. §§ 85–122, 2

- Aufopferungs– Vorbem. §§ 85–122, 7

- Bebauungsplan u. – Vorbem. §§ 39–44, 4; § 85, 2

- Einigung zwischen den Beteiligten s. Einigung

- enteignender Eingriff Vorbem. §§ 85–122, 9

- Enteignungsbegriff Vorbem. §§ 85–122, 1 ff.

- Enteignungsschadigungsgrundsätze § 18, 3; Vorbem. §§ 85–122, 12

- enteignungsgleicher Eingriff § 18, 4, 5; Vorbem. §§ 85–122, 8

- förmliches –verfahren Vorbem. §§ 85–122, 13

- Inhaltsbestimmung Vorbem. §§ 85–122, 4

- klassische – Vorbem. §§ 85–122, 6

- legal – Vorbem. §§ 39–44, 5; §§ 85–122, 3

- u. Nebenberechtigte s. Rechte der

- Nebenberechtigten

- planakzessorische § 85, 2

- Planungsschadensrecht Vorbem.

- §§ 39–44, 1 ff.

- transitorische Vorbem. §§ 85–122, 10; § 85, 2; § 87, 8

- Überleitungsrecht Vorbem. §§ 85–122, 14

- zugunsten Privater § 87, 2

- Zulässigkeit Vorbem. §§ 85–122, 1, 11; § 87

- Zweck § 85, 1 ff.

Enteignung, Umfang

- Antrag auf Übernahme § 92, 6

- Ausdehnung der – auf Zubehör § 92, 5

Stichwortverzeichnis

- Belastung statt Vollentzug § 92, 2
- des Restgrundstücks, Restbesitzes § 92, 4
- Übermaßverbot § 92, 1; s. Übermaßverbot
- Übernahmeverlangen des Eigentümers § 92, 3

Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land

- Enteignungsverbot § 90, 3
- Entschädigungsverpflichteter § 94, 4
- Ersatzlandenteignung § 90, 1
- Verbot der Kettensatzlandenteignung § 90, 5
- Voraussetzungen § 90, 2

Enteignung, Zulässigkeit

- angemessenes Ersatzlandangebot § 87, 6
- freihändiger Erwerb § 87, 6
- gemeindliches -sprivileg § 87, 9
- Gemeinwohl u. Abwägungsgebot § 87, 3
- Gemeinwohlgebot § 87, 2, 3
- Glaubhaftmachung des Verwendungszwecks § 87, 7
- Novelle 76 § 87, 8
- Planenteignung Vorbem. §§ 39–44, 6
- und Plangebotverwirklichung § 87, 5
- -voraussetzungen und Beurteilungsspielraum § 87, 10
- Übermaßverbot § 87, 4; s. Übermaßverbot
- zugunsten Privater § 87, 2
- aus zwingenden städtebaulichen Gründen § 88, 1, 2
- s. a. -gegenstand
- s. a. -szwecke

Enteignungsbeschluss

- Aufhebung des -es § 120; s. a. Aufhebung des Enteignungsbeschlusses
- Ausführung des -es s. Ausführungsanordnung
- u. Ausführungsanordnung § 112, 2
- Beschränkung des -es bei Teileinigung oder Vorabentscheidung § 113, 4
- Entscheidung über die übrigen gestellten Anträge § 112, 4
- Entscheidungsgrundlage § 112, 2
- Form, Inhalt des stattgebenden -es § 112, 4, 5
- Mitteilung an das Vollstreckungsgericht § 113, 6
- Nachtragsbeschluss § 113, 5
- Überblick § 112, 1; § 113, 1
- verfahrensrechtliche Anforderungen § 113, 2, 3
- Verwendungsfrist s. Verwendungsfrist
- Vollstreckungstitel § 112, 3
- Vorabentscheidung § 112, 6; § 113, 4

- Vorauszahlung an den Berechtigten § 112, 6
- Zustellung § 113, 2
- und Zwangsvollstreckung s. Zwangsvollstreckung

Enteignungsentschädigung

- Art der – s. Entschädigung in Geld, Entschädigung in Land, Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte
- Einschränkung der Privatnützigkeit § 41, 2
- Entschädigungsberechtigter § 40, 4; § 41, 1; § 94, 1, 2
- Entschädigungsverpflichteter § 18, 11; § 94, 1, 3, 4
- für Folgeschäden s. Folgeschäden
- Höhe § 18, 10; § 93, 2
- Mitverschulden § 93, 7
- für Rückenteignung § 103; s. a. Rückenteignung
- Schadensersatz § 93, 4
- Überblick § 93, 1
- durch Übernahmeanspruch § 40, 3, 8, 10, 12, 13; § 41, 2
- Umfang § 93, 5
- verfassungsrechtlicher Bezug § 93, 2
- Verkehrswertentschädigung § 93, 2, 3; § 95, 1, 2; s. Verkehrswertentschädigung
- Vorteilsausgleichung § 93, 6
- Vorwirkung Vorbem. §§ 39–44, 7; § 87, 3; § 95, 5
- Zeitpunkt der Qualitätsbestimmung § 93, 8; § 95, 3

Enteignungsgegenstand

- dingliche Rechte § 86, 4
- Grundstückseigentum § 86, 2, 3
- obligatorische Rechte § 86, 5, 7
- Überblick § 86, 1
- Zubehör und Scheinbestandteile § 86, 6

Enteignungsgleicher Eingriff § 18, 4; Vorbem. §§ 85–122, 8; § 232, 3

Enteignungsverfahren

- Antragsbefugnis § 105, 2
- Beteiligte s. Beteiligter am –
- Einigung der Beteiligten s. Volleinigung, Teileinigung
- Einleitung § 105, 1; s. Einleitung des –s
- Einreichung des Enteignungsantrags § 105, 4
- Enteignungsantrag § 105, 1, 3; § 107, 7
- Enteignungsbehörde § 104, 1
- Enteignungsbeschluss s. Enteignungsbeschluss
- Kosten s. Kosten des –s
- Mitwirkung ehrenamtlicher Beisitzer § 104, 2

- mündliche Verhandlung s. Enteignungsverfahren, mündliche Verhandlung
- Rechtsschutz § 87, 10; § 105, 4
- vorbereitendes Verfahren § 105, 1, 4; s. vorbereitendes Verfahren
- Zweistufigkeit des –s § 105, 1
- bei zwingenden städtebaulichen Gründen § 88

Enteignungsverfahren, mündliche Verhandlung

- Ablehnung des Antrags § 107, 7
- Amtsermittlungsgrundsatz § 107, 3; § 112, 3
- Anberaumung des Termins § 108, 1 f.
- Anhörungsrechte § 107, 4
- Beschleunigungsgrundsatz § 107, 2
- Beteiligung der Landwirtschaftsbehörde § 107, 4
- Gang der mündlichen Verhandlung § 108, 8
- Inhalt der Ladung § 108, 5
- Rechtsschutz § 107, 8; § 108, 9
- Verbindung von Verfahren § 107, 6
- Wertermittlung durch Gutachten § 107, 5

Enteignungszwecke

- Denkmalschutz § 85, 9
- Ersatzlandbeschaffung § 85, 4; s. a. Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land
- Ersatzrechtsentscheidung § 85, 5, 9
- Gebäudeerhaltung § 85, 6
- planakzessorische Enteignung § 85, 2
- sonstige Enteignungstatbestände § 85, 6
- Sperrwirkung § 85, 7
- unbeplante Grundstücke im Innenbereich § 85, 3; § 87, 3
- zwingende städtebauliche Gründe § 88

Entgegenstehen öffentlicher Belange § 35, 6

Entschädigung

- für Administrativenteignungen in Planungszusammenhängen Vorbem. §§ 39–44, 7
- für andere Vermögensnachteile s. Folgeschäden
- bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung s. Nutzung, zulässige, Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung
- bei Bindung für Bepflanzungen s. Festsetzung, Bepflanzungen
- bei Eingriff in den Gewerbebetrieb § 18, 10; § 42, 8; § 96, 4, 7
- bei Eingriffsmaßnahmen § 209, 4
- bei Enteignungen s. Enteignungsent-

- für Festsetzungen s. Festsetzungen, entschädigungspflichtige
- für Festsetzungen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht s. Festsetzungen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- in Geld § 40; § 99; s. a. Entschädigung in Geld
- für Legalenteignung Vorbem. §§ 39–44, 5
- Novelle 76 Vorbem. §§ 39–44, 4
- für planerische Eingriffe Vorbem. §§ 39–44, 3, 5
- Planrechtfertigung Vorbem. §§ 39–44, 7, 8
- Planungsschadensrecht Vorbem. §§ 39–44, 2, 3, 6 ff.
- Rechte des Eigentümers Vorbem. §§ 39–44, 9
- für Rechtsverlust s. Verkehrswertentschädigung
- für Rückenteignung § 103; s. a. Rückenteignung
- im Spekulationsfall § 40, 8
- Übersicht Vorbem. §§ 39–44, 2
- bei Veränderungssperren § 18; s. a. Entschädigung bei Veränderungssperren
- für Vertrauensschaden s. Vertrauensschaden
- und Wiedereinsetzung in den vorigen Stand § 210, 6
- wegen zu niedriger Rotwildabschusspläne § 96, 9
- Zulässigkeit der Planenteignung Vorbem. §§ 39–44, 6
- bei Zurückstellung von Baugesuchen § 18, 6

Entschädigung bei Veränderungssperre

- Angemessenheit der Entschädigung § 18, 10
- im Außenbereich § 18, 5
- bei enteignungsgleichem Eingriff § 18, 1
- faktische Bausperre § 18, 7
- Fälligkeit § 18, 11
- förmliche – § 18, 5
- Frist § 18, 3, 9
- und Nutzungsänderung § 42, 10
- Systematik § 18, 1 f.
- und Verkehrswertentschädigung § 95, 7
- Zinsen § 18, 11
- Zurückstellungen § 18, 6

Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte

- Antrag § 101, 2
- Art der Entschädigung § 101, 4
- Überblick § 101, 1
- Verfahren bei der – s. Verfahren bei –
- Voraussetzungen § 101, 3

Stichwortverzeichnis

– Wertunterschied § 101, 5

Entschädigung in Geld Vorbem.

- §§ 39–44, 1, 3; § 40; § 41, 10; § 42, 14; § 99
- abweichende vertragliche Vereinbarung § 99, 1
- Arten der Entschädigung § 99, 1
- einmaliger Geldbetrag § 99, 2
- Erbbauzins § 99, 4
- bei Festsetzung von Bepflanzung § 41, 1
- Verzinsung der Enteignungsentschädigung s. § 99, 5
- Verzinsung einmaliger Entschädigungsbeträge § 99, 6
- wiederkehrende Leistungen § 99, 3
- Zinsen und Vorteilsausgleichung § 99, 6
- Zinspflicht, Zinseszinsen § 99, 6

Entschädigung in Land

- Anspruch auf – § 100, 1, 2
- Antrag § 100, 2
- Antragsberechtigter § 100, 3, 4
- Aufwendungsersatz bei Selbsterwerb § 100, 12
- Ausgleich des Wertunterschieds § 100, 9
- Bereitstellung geeigneter Flächen § 100, 5
- aus Billigkeitsgründen § 100, 8
- Eigentümer von Eigenheimen und Kleinsiedlungsstätten § 100, 4
- Ersatzlandbewertung § 100, 9
- Ersatzrechte statt Land § 100, 11
- Nebenberechtigte § 100, 9
- Überblick § 100, 1
- Umfang des Anspruchs auf – § 100, 6
- Verwendungszweck und –frist § 100, 7

Entschädigungsanspruch

- Ausschlussgrund § 41, 2
- Entstehen § 44, 5
- Erlöschen § 44, 8
- Fälligkeit § 44, 6
- Hinweispflicht § 44, 9
- Verzinsung § 44, 7

Entschädigungsberechtigter § 39, 2; § 41, 1; § 94, 1

Entschädigungspflichtiger

- bei Enteignung § 94, 3 f.
- Entschädigungspflicht der Gemeinde § 44, 1, 3
- Entschädigungspflicht des Begünstigten § 44, 2
- Entschädigungspflicht des Veranlassers § 44, 4
- im Planungsschadensrecht § 39, 2; § 44, 1 ff.

Entschädigungsverfahren

- Ausschluss von Verzögerungsgewinnen § 43, 8, 9

- nicht zu entschädigende Bodenwerte § 43, 6, 7
- bei Geldentschädigung § 43, 3
- Harmonisierungsklausel § 43, 5
- im Planungsschadensrecht § 43, 1
- Subsidiaritätsklausel § 43, 4
- bei Übernahmeanspruch oder Begründung eines Rechts § 43, 2

Entwässerungseinrichtung § 128, 31

Entwicklungsgebot § 8, 2 ff.

Entwicklungskonzepte, städtebauliche

- Einzelhandelskonzept § 5, 13, 17i
- Klimaschutz- und Energiekonzepte § 5, 17a ff.
- Entwicklungskonzept für Maßnahmen der Sozialen Stadt, § 171e, 22 ff.
- Stärkung der Innenentwicklung § 176a, 1, § 5, 9

Entwicklungsmaßnahme

- s. städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

Entwicklungssatzung § 34, 84

- Überleitung § 244, 1

Entwidmung § 72, 4

Erbbauerecht

- Vorkaufsrecht § 24, 19

Ergänzendes Verfahren Vorbem.

- §§ 214–216, 2; § 214, 1, 19

Ergänzungssatzung § 34, 88

- Überleitung § 244, 1

Erhaltungssatzung § 172, 1 ff. § 173, 1 ff. § 24, 11

- Ausnahmen § 174 1 ff.
- Enteignung § 172, 123
- Erhaltungsziele § 172, 3 ff.
- Erörterung § 173, 6
- Festlegung der Erhaltungsgebiete § 172, 15 ff.
- Genehmigungsverfahren § 173, 2
- Genehmigungsvorbehalte § 172, 41 ff.
- Rechtsschutz § 172, 126 f.
- Versagung der Genehmigung § 172, 70 ff.
- Vorkaufsrecht § 172, 122
- Überleitungsvorschrift § 236, 2
- Übernahmeanspruch § 173, 3
- Zurückstellung von Anträgen § 172, 67 ff.

Erklärung, zusammenfassende § 10, 45

Erlass § 135, 19

Erneuerbare Energien § 5, 1; § 9, 136; § 11, 61

Ersatzbau § 35, 141

- für zerstörtes Gebäude § 35, 149

Ersatzland § 61, 2

Ersatzmaßnahmen § 200a, 1 ff.;

Ersatz- und Ergänzungsgebiete § 142, 23 ff.

Ersatzraumklausel § 182, 12

Ersatzrechtsenteignung

- Rückenteignung § 102; s. Rückenteignung
- Zulässigkeit § 91

Ersatzrechtsentschädigung

- des Eigentümers § 101
- des Nebenberechtigten § 97, 3; § 100, 10

Erschließung

- Anspruch auf § 30, 27
- Bedeutung Vorb. zu den §§ 123–135, 5
- Begriff § 30, 19; Vorb. zu den §§ 123–135, 6
- Duldungspflicht des Eigentümers § 126, 1
- Kennzeichnungspflicht des Eigentümers § 126, 7
- Rechtsanspruch § 124, 1
- Schadensbeseitigungspflicht § 126, 5
- und zulässige Nutzung § 42, 4

Erschließung, ausreichende § 35, 7

Erschließung, gesicherte § 30, 18 ff.; § 34, 37; § 35, 64

- Begriff § 35, 7

Erschließungsangebot § 35, 65

Erschließungsanlage § 123, 5; § 127, 10 ff.

- abweichende Herstellung § 242, 3
- endgültige Herstellung § 133, 19
- erstmalige Herstellung § 128, 17
- – Erstmöglichkeit § 128, 26
- – Herstellung § 128, 18
- Erweiterung § 128, 38
- Herstellung § 125, 1
- Planerfordernis § 125, 1 ff.
- Planüberschreitung § 125, 8
- Planunterschreitung § 125, 7
- sonstige § 127, 49
- Straße § 127, 16
- Unterhaltung § 123, 10
- Verbesserung § 128, 38
- vom Eigentümer hergestellte § 129, 24

Erschließungsanlage, selbstständige § 123, 11

Erschließungsanlage, vorhandene

- Überleitungsregelung § 242, 1

Erschließungsaufwand § 128, 1

- Begriff § 127, 2
- Ermittlungsraum § 131, 2
- umlagefähiger Aufwand § 131, 1
- Verteilung § 131, 1 ff.

Erschließungsaufwand, beitragsfähiger § 129, 1

- Eigenanteil der Gemeinde § 129, 28 ff.
- Erforderlichkeit § 129, 8
- Ermittlungsart § 130, 1 ff.
- Ermittlungsraum § 130, 18 ff.
- – Bestimmung des § 130, 42
- Flächenbezug § 129, 2

- keine anderweitige Deckung § 129, 18 ff.
- Kreuzungen und Einmündungen § 130, 37

- Vermeidung von Doppelbelastungen § 129, 33
- zulässige Nutzung § 129, 4

Erschließungsbeitrag § 127, 1 ff.

- Erhebungspflicht § 127, 7
- Kostenspaltung § 127, 40
- Objektbegrenzung § 127, 5
- öffentliche Last § 134, 20
- Planerfordernis § 125, 4
- Vorteil § 127, 4

Erschließungsbeitragspflicht

- Ablösung § 133, 50
- Beitragspflichtiger § 134, 1 ff.
- – Zeitpunkt der Bestimmung § 134, 10
- Entstehung § 133, 15
- Erforderlichkeit § 132, 1
- Erlass § 135, 19
- Fälligkeit § 135, 1
- Freistellung § 135, 24
- Gegenstand § 133, 1
- landesrechtliche Billigkeitsregelungen § 135, 27
- Ratenzahlung § 135, 8
- Stundung § 135, 11
- Übernahme der Erschließungsanlage § 133, 25
- Verfahren der Beitragserhebung § 134, 18
- Verjährung § 135, 30
- Verrentung § 135, 16
- Verwirkung § 135, 31
- Vollstreckung § 135, 38
- Vorausleistungen § 133, 27 ff.
- Zahlungsweise § 135, 4
- Zinsen und Säumniszuschlag § 135, 33 ff.

Erschließungsbeitragsrecht

- Gesetzgebungskompetenz Vorb. zu den §§ 123–135, 8

Erschließungsbeitragssatzung

- Änderung und Ergänzung § 132, 8
- Ausfertigung § 132, 7
- Genehmigung § 132, 6
- Heilung von Erschließungsbeitragsbescheiden § 132, 35
- notwendiger Inhalt § 132, 12
- Rückwirkung § 132, 34
- zulässiger Inhalt § 132, 25
- Zustandekommen § 132, 4 ff.
- Zuständigkeit § 132, 4

Erschließungseinheit § 130, 27

- Funktionszusammenhang § 130, 28 f.

Erschließungskosten § 128, 3 ff.

- ausgeschlossene Kosten § 128, 42
- Freilegung § 128, 15

Stichwortverzeichnis

- Grunderwerb § 128, 4
- Grundstücksbereitstellung § 128, 10
- Personal und Kapital § 128, 40

Erschließungslast § 11, 19; § 123, 1
– Träger § 123, 2 f.

Erschließungspflicht § 11, 19; § 123, 4;
§ 124, 2

- ohne Angebot § 124, 7
- Rechtsfolgen § 124, 13
- zumutbares Angebot § 124, 2

Erschließungsvertrag § 11, 18 ff.

- Abgrenzung § 11, 25 ff.
- Kostentragung § 11, 36
- räumlicher und sachlicher Umfang § 11, 22
- Rechtsnatur § 11, 31
- Regimeentscheidung § 11, 21
- steuerliche Behandlung § 11, 41
- Überleitungsregelung § 242, 10
- Übertragung der Durchführung § 11, 33
- Vertragspartner § 11, 34

Erschließungsvorteil § 131, 42

Erschlossensein § 131, 4

- Höhenunterschied § 131, 8
- tatsächliches Hindernis § 131, 8
- Umfang des § 131, 15
- Zeitpunkt § 131, 25

Erschütterungen Vorb. zu den §§ 29–38, 55

Ersetzung des Einvernehmens § 36, 14

Ertragswertverfahren § 194, 13

Erwerbsobstbau § 201, 5

Fachpläne § 35, 77

Fachplanung

- und Bauleitplanung § 38, 1
- Richtlinienumsetzung § 2, 7

Fachplanung, privilegierte § 38, 14

Factory Outlet Center § 2, 23

Ferienwohnung § 9, 13 a, 44 § 35, 15

Festsetzung

- Geltungsdauer § 9, 165
- landesrechtliche § 9, 216
- Überlagerung § 9, 56, 93

Festsetzungen

- Verhältnis zu Bauordnungsrecht § 30, 17

Festsetzungen, Bepflanzungen

- besondere Aufwendungen § 41, 8
- Entschädigungsanspruch, Voraussetzungen § 41, 7–9
- Geldentschädigung § 41, 10

Festsetzungen, entschädigungs-
pflichtige

- Ausnahmen von der Entschädigungspflicht § 40, 7
- entschädigungspflichtige – § 40, 5

- Geldentschädigung § 40, 12
- Miteigentum statt Übernahme § 40, 11
- Novelle 76 § 3

– Sanierungsgebiet § 18, 2, 7

– Überblick § 40, 1, 2

– Übernahmeanspruch § 40, 8

– Übernahmeanspruch und Entschädi-

gungspflicht § 40, 3

– Übernahmeanspruch und Nutzungs-

beschränkungen § 40, 10

– und unwirksamer Bebauungsplan § 40, 5

– Vermögensnachteil § 40, 6

– Verweisung auf Übernahme § 40, 13

– wirtschaftliche Unzumutbarkeit § 40, 8, 9

Festsetzungen, Geh-, Fahr- und

Leitungsrechte

– Ausschluss der Entschädigung § 41, 6

– und Erschließung § 42, 4

– örtliche Leitungen § 41, 5

– Quasiübernahmeanspruch § 41, 2

– Quasiübernahmeanspruch, Inhalt § 41, 4

– Quasiübernahmeanspruch, Voraus-

setzungen § 41, 3

– Überblick § 41, 1

– verfassungsrechtliche Entschädigungs-

pflcht § 41, 2

Festsetzungen, nachbarschützende

Vorb. zu den §§ 29–38, 33

Fischerei § 201, 6

Flächenbeitrag § 58, 4 ff.

– und Erschließungsbeitrag § 58, 12

– Ersetzung durch Geldbeitrag § 58, 13

– und Flächenabzug § 58, 9

Flächen für Hochwasserschutzanlagen

§ 9, 92 c

Flächenmaßstab § 56, 6

Flächennutzungsplan § 5 1 ff. § 35, 114

– Anpassung öffentlicher Planungsträger § 7,
1 ff.

– Anpassungspflicht § 7, 12 ff.

– Aufgabe § 5, 4 ff.

– Befangenheit der Ratsmitglieder s. a.
Befangenheit

– Begründung § 5, 9 f.

– Bekanntmachung § 6, 20 ff.

– Bodennutzungskonzept § 5, 1 j, § 5, 4

– Darstellungen § 5, 10 ff. § 34, 42, § 35,
73 ff.; § 249, 11

– Darstellungsform § 5, 9 b

– gemeinsamer – benachbarter Gemeinden
s. – gemeinsamer

– Genehmigungspflicht § 6, 1

– Genehmigungsverfahren § 6, 7 ff.

– Nebenbestimmungen § 6, 13 ff.

– Kennzeichnungen § 5, 36 f.

- Nachrichtliche Übernahme, Vermerke § 5, 44 f.
- Rechtsnatur § 5, 45
- Rechtsschutz § 5, 46 f.
- regionaler § 204, 1
- Teilflächennutzungsplan, sachlich und räumlich § 5, 35 e f.
- Überleitung § 5, 48 § 244, 1 ff.
- Überprüfung § 5, 9c
- Wirkungen § 5, 47
- Zuordnungsdarstellung § 5, 35 a f.
- Zurückstellung von Baugesuchen § 15, 13 ff.

Flächennutzungsplan, gemeinsamer

- Aufhebung, Änderung oder Ergänzung § 204, 9
- Aufstellung § 204, 2 ff.
- Aufstellungspflicht § 204, 5
- Aufstellungsverfahren § 204, 8
- benachbarter Gemeinden § 204, 1 ff.
- eingeschränkte Bindungswirkung § 204, 7
- Gebiets- oder Bestandsänderung § 204, 11 ff.
- Planungsverbände § 204, 11 ff.
- Vereinbarung bestimmter Darstellungen § 204, 6

Flächenumlegung § 58, 1

- Bezugzeitpunkt § 58, 17

Flächenverbrauch Einleitung, 62; § 1, 44, 46 c; § 1 a, 11 a

Flächen zur Gewährleistung eines natürlichen Klimaschutzes § 5, 22 a f.; § 9, 90 a

Flüchtlingsunterbringung § 246, 10 ff.

- Ausnahmen § 246, 28 f.
- Befreiung in Gewerbegebieten § 246, 22 f.
- Befreiung für befristete mobile Unterkünfte § 246, 33 f.
- Befristung § 246, 60
- Benutzen § 246, 57
- dringend benötigte Unterkünfte § 246, 45 a f.
- Einvernehmen § 246, 55 f.
- Erweiterung, Änderung und Erneuerung § 246, 12 f.
- Entstehung § 246, 10 f.
- im Außenbereich § 246, 17 f.; § 246, 40 f.

Folgelastenvertrag § 11, 29

Folgenutzung § 9, 166

Folgeschäden

- Abgrenzung zur Substanzschädigung § 96, 2
- Begriff § 96, 2
- Betriebsaufgabe § 96, 6

- Betriebsverlagerung(skosten) § 96, 5
- Entschädigung für – § 93, 5; § 96, 1
- Erwerbsverlust § 96, 4, 5
- Gebot der Doppelabwägung § 96, 3
- Gewerbebetrieb § 96, 4 ff.
- Immissionsbelastung § 96, 10
- Lärmenschädigung § 96, 10
- Miete u. Pacht § 96, 7
- Teilenteignung von landwirtschaftlich genutzten Flächen § 96, 9
- Teilenteignung von Vorgartenflächen § 96, 12
- Teilenteignungen § 96, 8
- Umzugskosten § 96, 13

Forstwirtschaft § 35, 12

Freistellung § 135, 24

Freizuhaltende Flächen § 9, 55

Fremdenverkehrsfunktion § 22, 2

Fremdenverkehrsort

- Genehmigung § 22, 13 ff.
- – Genehmigungsbehörde § 22, 17
- Genehmigungsvorbehalt § 22, 4

Fremdenverkehrssatzung § 22, 1 ff.

- Festsetzung höchstzulässiger Zahl von Wohnungen § 22, 39 f.
- Gebietsabgrenzung § 22, 21
- Genehmigungsvoraussetzungen § 22, 28 ff.
- Genehmigungsvorbehalte § 22, 5 ff.
- Grundbuchsperre § 22, 34 f.
- materielle Anforderungen § 22, 22 ff.
- Satzungsverfahren § 22, 25 ff.
- Übernahmeanspruch § 22, 36 ff.
- Voraussetzungen § 22, 19 ff.

Frontmetermaßstab § 56, 9; § 131, 38

Funkstellen § 35, 98

Funktionsschwächensanierung § 43, 7

Funktionsverluste § 171 a, 5

Funktionsverluste, klimaschutzbezogene § 171 a, 7

Funktionsverluste, strukturbezogene § 171 a, 6

Fußweg § 127, 25; § 131, 7

Garage § 40, 5

Gartenbaubetrieb § 35, 27

Gartenbauliche Erzeugung § 201, 5

Gebäude, erhaltenswerte § 35, 153

Gebot der Verteilungsgerechtigkeit § 131, 7

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9, 117

Geldabfindung § 60, 1 ff.; § 61, 20

- Bemessung § 61, 5

Geldausgleich § 60, 4; § 61, 20

Geldbeitrag § 58, 13

Gemeinbedarfsflächen § 9, 40

Stichwortverzeichnis

Gemeinde

- Abwehransprüche Vorb. zu den §§ 29–38, 28

Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung § 4a

Gemeinschaftliches Eigentum § 62, 1

Gemeinschaftsanlage § 9, 114, 122; § 61, 18

Gemengelage § 34, 48

Genehmigungs- und Anzeigenverfahren § 216, 1–3

Genehmigungspflicht

- Beginn und Ende der – § 109, 2
- Bekanntmachung über die Einleitung des Enteignungsverfahrens § 109, 1
- Entschädigungspflicht § 109, 5
- Genehmigung mit Nebenbestimmungen § 109, 4
- -ige Rechtsvorgänge, Vorhaben und Teilungen § 109, 3
- Versagung der Genehmigung § 109, 4

Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz § 107, 4, 9

Geordnete städtebauliche Entwicklung § 34, 90

Geschossflächenmaßstab § 131, 60

Geschossflächenzahl § 9, 20

Geschossweise Differenzierung § 9, 215

Gestaltungen von Gebäuden und Freiflächen § 11, 52

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse § 34, 38

Gewerbebetrieb, eingerichteter § 18, 10; § 96, 4 ff.

Gewerblich

- Begriff § 35, 31

GIRL Vorb. zu den §§ 29–38, 55

Grenzregelung

- Überleitungsregelung § 239, 1 ff.
- s. vereinfachte Umlegung

Grenzüberschreitende Unterrichtung § 4a

Grünanlage § 55, 25

- Erschließung § 127, 34

Grünanlage, selbständige § 127, 33

Grundbuchberichtigung § 74, 1 ff.

Grundbuchsperrung § 22, 18

Grundflächenzahl § 9, 20

Grundrechte Vorb. zu den §§ 29–38, 60

Grundsatz der Planerhaltung § 214, 19

Grundstück

- allgemeiner Begriff § 200, 2 ff.
- Begriff § 19, 4; § 131, 3
- innergemeindliche § 96, 9

Grundstücksflächenmaßstab § 131, 37

Grundstücksgleiche Rechte § 61, 5; § 200, 7

Grundstückskauf § 24, 16 ff.

Grundstücksnutzung § 11, 46

Grundstücksteile § 200, 6

Grundstücksteilung § 19, 5; § 51, 14

- Anforderungen § 19, 6 ff.

Grundstücksverfügung § 51, 15

Grundwasseruntersuchung § 209

Grundzüge der Planung § 31, 29

Grünflächen § 9, 82

- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5; § 41, 7
- öffentliche § 9, 84
- private § 9, 83

Grünordnungspläne § 9, 113

Gutachten

- Wertermittlung durch § 107, 5

Gutachterausschuss § 192, 1

- Antragsberechtigte § 193, 7 ff.
- Aufgaben § 193, 1, 23
- Auskunftseinholungsrecht § 197, 2
- Betretungsrecht § 197, 5
- Geschäftsstelle § 192, 11
- Gutachten § 153, 10
- Mitteilung des Gutachtens § 193, 22
- Recht auf Vorlage von Unterlagen § 197, 4
- Sachkunde § 192, 7
- Wirkung der Gutachten § 193, 17
- Zusammensetzung § 192, 5

Güterichter § 4b, 2

Habitatschutz § 29, 31

Halbteilungsgrundsatz, erschließungs- beitragsrechtlicher § 127, 20 f.

Handlungskonzept, integriertes

- s. Entwicklungskonzept

Härteausgleich

- Abwendungspflicht des Antragstellers § 181
- Antrag des Betroffenen § 181, 2
- Ausschluss anderweitiger Leistungen § 181, 7
- besondere Härte § 181, 5
- Billigkeitserfordernis § 181, 6
- durch Geldausgleich § 181, 15
- gemeindliches Ermessen § 181, 13
- persönliche Lebensumstände § 181, 4
- Rechtsschutz § 181, 16
- und Sozialplan Vorbem. §§ 180, 181, 1; § 181, 1
- Überblick Vorbem. §§ 180, 181, 1
- für wirtschaftliche Nachteile § 181, 3

Härteausgleich für Miet- oder Pachtverhältnisse

- Aufhebung durch Verwaltungsakt § 181, 8
- Beendigung durch Vereinbarung § 181, 9
- Enteignung des Miet- oder Pachtverhältnisses § 181, 8
- Härteausgleich bei anderen Vertragsverhältnissen § 181, 12
- Kündigung § 181, 9
- Störung durch Unbenutzbarkeit § 181, 10
- über Wohnraum § 181, 11

Hauptstadtbedingte Belange § 247, 4

- gemeinsamer Ausschuss § 247, 8

Hinterlandbebauung § 34, 54

Hinterlegung

- nach allgemeinen Vorschriften § 118, 3
- besonderes gerichtliches Verteilungsverfahren § 119, 1 ff.
- der festgesetzten Entschädigung § 118, 1
- -spflicht § 118, 2
- -sverfahren § 118, 2

Hinterliegergrundstück § 9, 58; § 131, 8

Hochspannungsfreileitungen § 41, 6

Hochwasserschutz § 35, 91

- Außenbereichsbebauung § 35, 91
- Flächennutzungsplan § 5, 26
- Bebauungsplan § 9, 230

Höhenlage § 9, 211

Im Zusammenhang bebauter Ortsteil § 45, 3

Inkerei § 201, 6

Immissionsgrenzwert § 9, 146

Immissionsschutz § 9, 127

Immissionsschutzanlage § 127, 37 ff.; § 131, 14

Immobilienwertermittlungsverordnung § 199, 1

Innenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 6

Innenbereich, unbeplanter

- Rechtsschutz § 34, 101 ff.

Innenentwicklung Einleitung, 60, 62; § 1, 46 c; § 9, 170 a § 13 a, 2, § 13 b, 1

Instandsetzungsgebot

- s. a. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot

Integriertes Handlungskonzept

- s. Entwicklungskonzept

Jagdausübungsrecht § 96, 7

Jagdhütte § 35, 43

Kaufpreissammlung § 195, 1 ff.

- Auskünfte § 195, 8
- Zugänglichkeit § 195, 4

Kerntechnische Anlage § 35, 56

Kiesgruben § 96, 7

Kinderbetreuung Einleitung, 62

Kinderspielplatz § 40, 7; § 55, 25; § 127, 36

- Absehen von Erschließungsbeiträgen § 242, 5

Kindertagesstätten

- Immissionen Vorb. zu den §§ 29–38, 56

Kläranlagen § 39, 56

Klarstellungssatzung § 34, 83

- Überleitung § 244, 1

Kleingärten § 9, 87; § 34, 15

Kleingärtnerisch genutztes Land § 185, 4

Kleinsiedlung § 35, 17

Kleintierhaltung § 9, 105 f.

Klimaanpassung § 5, 1 f; § 5, 9 c; § 5, 35 a

Klimaanpassungskonzept § 5, 1 g; § 5, 17 a

Klimaschutz Einleitung, 61; § 1, 46 a; § 1 a,

- 37; § 5, 1 c; § 5, 9 c; § 5, 25 a; § 5, 35 a; § 9, 128

- Klimaschutzkonzept § 1 a, 37; § 5, 17 a

Klimaschutzmaßnahmen

- als Ordnungsmaßnahmen § 148, 8 a

Klimaschutznovelle Einleitung, 61

Konfliktbewältigung

- Beschränkung des Abwägungsmaterials § 116

- s. Abwägungsgebot

Konkurs

- s. Insolvenz

Konzentrationsfläche § 5, 11 a; § 35, 114

Koordinierungsstelle

- s. Quartiermanagement

Koppelungsverbot § 11, 73

Kosten des Enteignungsverfahrens

- anwaltliche Gebühren § 121, 9
- Aufwendungen d. Beteiligten § 121, 7
- Festsetzung der – § 121, 13
- Kosten anwaltlicher Vertretung § 121, 1, 8, 9
- Kosten des Besitzeinweisungsverfahrens § 121, 2
- Kosten des Verfahrens der Enteignungsbehörde § 121, 6
- Kostenpflicht des Entschädigungsverpflichteten § 121, 3
- Kostentragungspflicht des Antragstellers § 121, 2
- Kostentragungspflicht des Rückenteignungsverpflichteten § 121, 4
- Kostentragungspflicht sonstiger Beteiligter § 121, 5
- Notwendigkeit der Zuziehung anderer Bevollmächtigter § 121, 11
- Notwendigkeit der Zuziehung eines Rechtsanwaltes § 121, 8

Stichwortverzeichnis

- Rechtsberatungskosten vor Einleitung des Enteignungsverfahrens § 121, 10
- selbstverschuldete Aufwendungen § 121, 12
- Überblick § 121, 1
- Vergleichskosten § 121, 10

Kosten im Baulandverfahren

- Anfechtung der Kostenentscheidung § 228, 4
- Kosten des Widerspruchsverfahrens § 228, 2
- Kostenerstattung § 228, 4
- Streitwert § 228, 6

Kostenerspaltung § 127, 40; § 132, 25

- Erschließungsbeitragssatzung § 127, 45
- Teileinrichtungen § 127, 42

Kostenübernahmevertrag § 11, 30, 54 ff.

- Kraft-Wärme-Kopplung** Einleitung, 62; § 9, 136; § 11, 61

Kulturlandschaft § 35, 153

Landesverteidigung § 37, 6

Landschaft § 9, 111

Landschaftsbild § 35, 88

Landschaftspflege § 35, 83

Landschaftspläne § 9, 113

Landschaftsschutzverordnung § 34, 45

Landwirtschaft § 9, 102; § 35, 11

- Begriff § 201, 3
- Flächen § 41, 7

Lärmaktionsplan § 9, 60

Lärmschutzanlagen § 9, 143 f.

Lichtmissionen Vorb. zu den §§ 29–38, 55

Liegenschaftskataster

- Berichtigung § 74, 6

Luftreinhaltegebiete § 9, 125

Luftverunreinigende Stoffe § 9, 130

- Negativliste § 9, 130
- Positivliste § 9, 130

Maß der baulichen Nutzung § 9, 20;

Vorb. zu den §§ 29–38, 42

Maßnahmen der Sozialen Stadt § 171 e, 15

- Förderung § 171 e, 29
- Gebietsfestlegung § 171 e, 19
- integrierter Ansatz § 171 e, 25
- Koordinierungsstelle § 171 e, 27
- städtebaulicher Vertrag § 171 e, 28
- Überleitungsvorschriften § 245, 3

Maßnahmen zur Verbesserung der

Agrarstruktur

- Abstimmung mit Bauleitplanung § 187, 4 f.
- Ersatzlandbeschaffung, § 189, 1 ff.

- Flurbereinigung § 190, 1 ff.

- Grundstücksverkehrsgesetz § 190, 1 ff.

- Koordination § 187, 19 § 188, 4 f.

- Pflicht zur Aufstellung von Bauleitplänen § 188, 1 f.

Mediation § 4b, 2 f.

Mehrfacherschließung § 131, 10 f., 48

Miet- und Pachtverhältnisse

- Enteignung § 86, 5; § 97, 2, 7

Migrationsmaßnahme § 1 a, 37

Misstände, städtebauliche

- u. Entschädigung § 95, 10

Mittelwertbildung Vorb. zu den §§ 29–38, 58; § 34, 48

Mobilfunkanlagen § 35, 29

Mobilfunksendeanlage § 29, 14

Modernisierungsgebot- und Instandsetzungsgebot § 177, 1 ff.

- Adressat § 177, 18
- Anwendungsbereich § 177, 2
- Durchsetzung § 177, 20
- Inhalt § 177, 19
- Instandsetzungsgebot § 177, 10 f.
- Kosten und Kostenerstattung § 177, 22 f.
- Modernisierungsgebot § 177, 3 f.
- Voraussetzungen § 177, 16 f.
- Monitoring** § 2, 2, 18; § 4, 8; § 4 c, 1, 2, 6, 7
- Überleitungsregelung § 244, 4

Mutterboden

- Schutz § 202

Nachbar Vorb. zu den §§ 29–38, 24

Nachbarklage

- der Gemeinde § 2, 21
- s. a. Nachbarschutz

Nachbarschutz

- Außenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 72
- im beplanten Bereich Vorb. zu den §§ 29–38, 46
- Innenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 67
- Rechtsschutz s. Nachbarklage
- Verwirkung Vorb. zu den §§ 29–38, 75
- Verzicht Vorb. zu den §§ 29–38, 74
- während der Planaufstellung Vorb. zu den §§ 29–38, 65

Nachbarschutz, bauplanungsrechtlicher

Vorb. zu den §§ 29–38, 14 ff.

Nachbarschutz, privatrechtlicher Vorb. zu den §§ 29–38, 19

Nachhaltigkeitsstrategie, nationale § 1, 46c

Nachtragsbeschluss

- s. Enteignungsbeschluss

Natur § 9, 111

Naturerfahrungsräume § 5, 20a; § 9, 88

Natur- und Landschaftsschutz

- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5

Natürliche Eigenart der Landschaft § 35, 86

Naturschutz

- s. a. Landschaftspflege
- s. a. Landschaftsplanung

Naturschutzbelange

- im Außenbereich § 35, 83

Naturschutzvereinigungen Vorb. zu den §§ 29–38, 30

Nebenanlagen § 9, 35, 71

- Garagen § 9, 37
- Mobilfunkanlagen § 9, 36
- Stellplätze § 9, 37

Nebenbestimmungen § 51, 34

Nebenerwerbsstelle § 35, 17

Neuerichtung eines Gebäudes § 35, 164

Nichtigkeit § 214, 2, 19

Niederlassungsfreiheit § 249, 1, 2

Niedersachsen-Modell § 153, 6

Niederschlagswasser

- aus Starkregenereignissen § 9, 92c
- Flächen für Rückhaltung und Versickerung § 9, 79
- Versickerung, natürliche § 9, 92h f.

Normenkontrolle § 10, 13

– Antragsbefugnis § 10, 15

– einstweilige Anordnung § 10, 24

– Frist § 10, 19

– gegen Raumordnungspläne § 35, 124

Nutzung elektronischer Informations-technologien § 4a, 6

Nutzung, zulässige, Entschädigung bei der Änderung oder Aufhebung

- Ablauf d. Siebenjahresfrist § 42, 8
- Art der Entschädigung § 42, 14
- Aufhebung oder Änderung der zulässigen – § 42, 5
- Auskunftsanspruch § 42, 15
- Ausschlussklausel § 42, 13
- besondere Vertrauensstatbestände § 42, 9
- Bestandsschutz § 42, 5
- Entschädigungspflichtiger § 42, 1; § 44
- Entschädigungsverfahren § 42, 1; § 43
- Erteilung von Baugenehmigung oder Vorbescheid § 42, 11
- Höhe der Entschädigung § 42, 8
- Kausalität § 42, 6
- Novelle 1976 § 42, 2
- Siebenjahresfrist § 42, 7
- Systematik § 42, 1
- Veränderungssperre oder Zurückstellung § 42, 10
- verfassungsrechtliche Einordnung § 42, 3

- Versagung von Baugenehmigung oder Vorbescheid § 42, 12

- Wertminderung § 42, 6

- zulässige – § 42, 4

Nutzungsänderung § 29, 20; § 35, 127

- landwirtschaftliches Wohngebäude § 35, 138 ff.

- räumlich-funktionaler Zusammenhang § 35, 138

Nutzungsbeschränkungen

- auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen § 32, 1 ff.
- Übernahmeanspruch bei – § 40, 10

Nutzungsintensivierung § 29, 21

Nutzungsmaßstab § 56, 10

Nutzungsunterbrechung § 29, 18

Nutzungszweck, besonderer

- Entschädigung bei Festsetzung § 40, 5

Oberer Gutachterausschuss § 198, 1 ff.

Öffentliche Belange § 34, 41

- Planungerfordernis § 35, 99

Öffentliche Last § 134, 20

Öffentliche zum Anbau bestimmte Straße § 127, 11 ff.

- Widmung § 127, 12

- zum Anbau bestimmt § 127, 17

Öffentlichkeitsbeteiligung

- Abgabe von Bedenken § 3, 18
- allgemein § 4, 2; § 4a
- Art und Weise der – § 3, 9, § 9, 147
- Auslegungsdauer § 3, 13
- Auslegungsverfahren § 3, 12, 21
- Ausnahmen von der – § 3, 10
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange, Behörden und sonstigen § 3, 17
- Betroffenenbeteiligung § 3, 9
- Entstehungsgeschichte § 3, 2
- erneute Auslegung § 3, 21
- frühzeitige – § 2, 2; § 3, 1 ff.; Vorbem. § 180; § 181, 3
- Funktionen der – § 3, 3
- Geeignetheitsgebot § 3, 9
- Gegenstand der – § 3, 7
- Grundrechtsschutz durch Verfahren § 3, 4
- lokale Agenda 21 § 3, 9
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses § 3, 19
- öffentliche Auslegung § 3, 13
- öffentliche Prüfung der Bedenken § 3, 17
- ortsübliche Bekanntmachung § 3, 14
- Pflicht zur – § 3, 18
- Präklusion § 4, 8; § 4a, 13
- Rechtsschutz § 3, 22
- Stellungnahmen § 4a, 13
- Unterrichtung und Anhörung § 3, 7

Stichwortverzeichnis

- Verfahrenseröffnung durch Auslegungsbeschluss § 3, 12
- verfassungsrechtliche Einordnung § 3, 3
- Vorlage zur Genehmigungsbehörde § 3, 21
- Wiederholung des Auslegungsverfahrens § 3, 21
- als Wirksamkeitsvoraussetzung § 214, 5
- Zeitpunkt § 3, 8
- Zweistufigkeit der – § 3, 1
- keine zweite Anhörung § 3, 11

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

- Umlegung § 46, 5

Optische bedrängende Wirkungen

- Vorb. zu den §§ 29–38, 52

Ordnungswidrigkeiten § 213

Organische Siedlungsstruktur § 34, 15

Örtliche Verkehrsfläche § 55, 20

Ortsbild § 34, 40; § 35, 89

Ortsdurchfahrten § 128, 43

Ortsgebundenheit § 35, 28

Ortsteil § 34, 14 ff.

Pachtland § 35, 23

Parallelverfahren § 214, 13

Parkfläche, selbständige § 127, 28

Parkfläche, unselbständige § 127, 29

Personengruppen mit besonderem

Wohnbedarf § 9, 47

Pflanzgebot § 178, 1 ff. § 9, 156

- Durchsetzung 178, 2

Planaufstellung

- Verfahren der § 46, 4

Planerhaltung Vorbem. §§ 214–216, 1, 7, 8

- Rückwirkung § 233, 4

Planfeststellung

- Vorrang § 38, 7
- Reichweite § 38, 11

Planfeststellungsbeschluss Vorbem.

- §§ 39–44, 7

Planrechtfertigung Vorbem. §§ 39–44, 7 ff.

Planreife § 31, 45 f.

Planreife, formelle § 33, 7

Planungserfordernis § 34, 34 f.;

- s. a. Planungspflicht

Planungshoheit § 36, 1

Planungsverbände

- Aufgaben § 205, 5
- Auflösung § 205, 15
- Auflösungsbeschluss § 205, 15 f.
- Ausscheiden ohne Auflösung § 205, 18
- Entstehung § 205, 4
- freiwillige § 205, 2
- qualifiziertes gemeindliches Beteiligungsrecht § 205, 14

- Rechtsfolgen der Auflösung § 205, 17

- Rechtsform des Zwangszusammen-
- schlusses § 205, 4

- Überblick § 205, 1

- Übertragung der Sanierungsaufgabe § 166, 8

- Verbandsfähigkeit § 205, 2

- Verbandssatzung § 205, 4 f.

- Verbands(zwangs)satzung § 205, 9

- Voraussetzungen des Zwangszusammen-
- schlusses § 205, 7

- Wohl der Allgemeinheit § 205, 7

- Zusammenschluss auf Grund Landes-
- gesetzes § 205, 13

- Zwangsplan, Verfahren u. Rechtsschutz § 205, 10 f.

- Zweckverbände § 205, 12

Planungsverträge § 11, 45

Planverwirklichung § 59, 44; Vorbem.

- §§ 85–122, 10

Planverwirklichungsgebote

- s. städtebauliche Gebote

Planvorbehalt § 35, 111 ff.

Planwertausgleich § 95, 1

Planzeichenverordnung § 9a, 3

Präklusion § 3, 16

- von Behörden § 4, 8; § 4a, 13, § 4a, 14
- eingeschränkte materielle § 4, 1; § 4a, 13, § 4a, 14
- formelle § 4a, 13, § 4a, 14
- Öffentlichkeitsbeteiligung § 4, 8; § 4a, 13, § 4a, 14

Preisprüfung § 153, 11

Private Initiativen zur Stadtentwicklung

- § 171 f, 1 ff.

Prüfungspflicht der höheren

Verwaltungsbehörde § 216

Querspaltung § 130, 24

Radaranlage § 35, 98

Raumordnung

- Ziele der § 34, 43

Raumordnungsplan § 35, 120

Raumordnungsrechtlicher Vertrag

- § 11, 10

Rechte am Grundstück § 61, 6

Rechte der Nebenberechtigten

- Aufrechterhaltung § 97, 2
- Befriedigung aus gewährter Entschädigung § 97, 6
- Bevorzugung öffentlicher Unternehmen § 97, 4
- Erlöschen § 97, 1
- Ersatzrechtsbestellung § 97, 3; § 100, 10
- gesonderte Entschädigung § 97, 5

Rechtsaufsicht § 6, 2 ff.

Rechtsmittelbelehrung § 211

Rechtsnachfolgeklausel § 11, 67

Regenklär- und Regenüberlaufbecken § 55, 25

Repowering Einleitung, 61; § 9, 72;

Rohbauland § 194, 9

Rückbau- und Entseidelungsgebot § 179, 1 ff.

– Durchsetzung § 179, 13

– Entschädigung, Übernahme § 179, 12

– Entseidelungsgebot § 179, 9

– Kostenbeteiligung des Eigentümers § 179, 14 f.

– Rückbaugesamt § 179, 2 f.

– Schrottmobilien § 179, 4

Rückbauverpflichtung § 35, 180

– Überleitungsregelung § 244, 9

Rückenteignung

– Ablehnungsgründe § 102, 5

– Anspruch auf Rücküberweisung § 102, 1, 2

– Anspruchsberechtigte § 102, 3

– Anwendungsbereich § 102, 1, 2

– Ausschlussgründe § 102, 5

– DDR-Enteignungen § 102, 8

– Entschädigung für die – § 103, 1 ff.

– Rechtscharakter der Rücküberweisung § 102, 1

– Rechtsschutz § 102, 7

– Rücknahmepflicht § 102, 1

– Rücküberweisung, Wegfall der Geschäftsgrundlage § 102, 1

– Verfahren § 102, 6

– Zweckverfehlung § 102, 4

Rücksichtnahme § 34, 32

Rücksichtnahmegebot § 9, 15; § 34, 65

– Außenbereich § 35, 79

Rüge

– s. Verletzung der Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans u. der Satzungen

sachlicher Teilflächennutzungsplan

– Weitergeltung bei kommunaler Neuordnung § 204, 11 ff.

Sachwertverfahren § 194, 14

Sammelstraße § 127, 26; § 131, 12

Sanierungsbedingte Ordnungsmaßnahme § 155, 6

Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche

– Abgaben- und Auslagenbefreiung § 151, 1 ff.

– Anwendungsbereich § 136, 1 f.

– Auskunftspflichten § 138, 1 ff.

– Baumaßnahmen § 148, 1 ff.

– Begriff § 136, 9 ff.

– Beteiligung und Mitwirkung Betroffener § 137, 1 ff.

– Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger § 139, 1 ff.

– Durchführung § 146, 1 ff.

– Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen § 150 1 ff.

– Innenentwicklungs-Novelle 2013 Vorbem. §§ 136–164, 1

– Klimaschutz § 136, 12a

– Klimaschutz-Novelle 2011 Vorbem. §§ 136–164b, 1

– Kosten- und Finanzierungsübersicht § 149, 1 ff.

– Ordnungsmaßnahmen § 147, 1 ff.

– Sanierungsgrundsätze § 136, 27 f.

– s. a. Sanierungsträger und andere Beauftragte

– Vorbereitung und Durchführung § 140, 1 ff.

– s. a. vorbereitende Untersuchungen

Sanierungssatzung § 142, 1 ff.

– Anspruch auf Rückübertragung § 164, 2 ff.

– Aufhebung § 162, 1 ff.

– Bekanntmachung § 143, 2 f.

– Fortfall von Rechtswirkungen, § 163, 1 ff.

– Festlegung des Sanierungsgebiets § 142, 1 ff.

– Genehmigungserteilung § 145, 1 ff.

– Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtswirkungen § 144, 1 ff.

– Grundstücksverkehrsgesetz § 190, 1. ff.

– s. a. Ersatz- und Ergänzungsgebiete

– Sanierungsvermerk § 143, 5 f.

– s. a. vereinfachtes Sanierungsverfahren

– s. a. Städtebauförderung

Sanierungsträger und andere Beauftragte § 157, 1 ff.

– Aufgabenerfüllung § 159, 1 ff.

– Treuhandvermögen und seine Sicherung § 160, 1 ff. § 161, 1 ff.

– Voraussetzungen § 158, 2 f.

Sanierungsumlegung § 153, 19

Satzungsvorkaufsrecht § 25, 4

Schädliche Umwelteinwirkungen

Vorb. zu den §§ 29–38, 52

Schichtenbebauungsplan § 9, 12; § 30, 3

Schrittmobilien Einleitung, 62

Schuldübergang

– gesetzlicher – bei Enteignung § 98, 1

– Voraussetzungen § 98, 2

Schutzflächen § 9, 140

Stichwortverzeichnis

Schutznormlehre Vorb. zu den §§ 29–38, 16

Schutzvorkehrungen, technische § 34, 34

Schwarzbau

– s. Bauten, illegale u. Abbruchgebot

Selbständige Bebaubarkeit § 80, 16

Seveso-III-Richtlinie § 34, 34

Solarer Strahlungsenergie, Anlagen § 35, 57

– an Autobahnen und Schienenwegen § 35, 62a f.

– bauliche Unterordnung § 35, 61

– besondere Solaranlagen § 35, 62d f.

Sollanspruch § 56, 1 ff.

– Bewertungszeitpunkt § 56, 16

Sondergebiet, faktisches § 34, 61

Sortimentsbeschränkung § 9, 18, 183

Soziale Missstände § 171 e, 16

Soziale Stadt § 171 e, 1 ff.

Sozialer Wohnungsbau § 9, 46

Sozialplan

– Allgemeines § 180, 1

– Anspruch auf Leistungen § 180, 8

– Aufstellung und Inhalt § 180, 2–7

– u. Bauleitplanung Vorbem. §§ 180, 181, 4

– Einsichtsrecht § 180, 8

– Fortschreibung § 180, 1

– u. frühzeitige Bürgerbeteiligung Vorbem. §§ 180, 181, 3

– u. Härteausgleich Vorbem. §§ 180, 181, 1

– Kosten § 180, 11

– Rechtscharakter § 180, 8

– u. Sozialplanung Vorbem. §§ 180, 181, 2

– u. städtebauliche Gebote Vorbem. §§ 180, 181, 4

– bei städtebaulichen Sanierungen § 180, 1

– Übertragung der Aufstellung und Wirklichkeit § 180, 10

– des Veranlassers § 180, 9

– verfassungsrechtliche Zuordnung Vorbem. §§ 180, 181, 1

Sozialplanung Vorbem. §§ 180, 181, 2

Spielhalle § 9, 18

Splittersiedlung § 34, 14, 85; § 35, 93

– Verfestigung § 35, 96

Sport- und Spielanlagen § 9, 43; § 40, 5

Sport- und Spielplätze § 9, 86

Sportanlage

– in unbeplantem Innenbereich § 34, 52

Städtebauförderung § 164a, 1 ff. § 164b, 1 ff. § 165, 34

– Mitteleinsatz § 164a, 5 f.

– Verwaltungsvereinbarung § 164b, 1 ff.

– Verwendungszwecke § 164a, 9 f.

– Voraussetzungen der förmlichen Festlegung § 165, 15 f.

Städtebauliche Belange § 38, 10

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

– Abgrenzung des Entwicklungsbereichs § 165, 27 f.

– Anpassungsgebiete § 170, 1 ff.

– Anwendungsbereich § 165, 1 f.

– Aufgabe der Gemeinde § 166, 1 ff.

– Ziele § 165, 7 f.

– Beauftragte und Entwicklungsträger § 167, 1 ff.

– Begründung § 165, 30

– Bekanntmachung § 165, 31

– Enteignung § 90, 3

– Entsprechende Anwendung von Vorschriften § 169, 2 ff.

– Entwicklungsvermerk § 165, 32

– Förmliche Festlegung des Entwicklungsbereichs § 165, 29 f.

– Kosten- und Finanzierungsübersicht § 171, 5

– Parlaments- und Regierungsbereich § 247, 13

– Überleitungsvorschriften § 235, 1 ff.

– Übernahmeverlangen § 168, 1 ff.

– Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171, 1 ff.

Städtebauliche Gebote

– Allgemeine Anforderungen § 175, 1 ff.

– und Sozialplan Vorbem. §§ 180, 181, 4

– s. a. Baugebot

– s. a. Rückbau- und Entsigelungsgebot

– s. a. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot

– s. a. Pflanzgebot

– Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179, 1 ff.

Städtebauliche Gesamtmaßnahme § 165, 3 f.; § 171 e, 9

Städtebauliche Gründe § 9, 9

Städtebauliche Maßnahmen § 11, 13

Städtebauliche Missstände

– s. Missstände, städtebauliche

Städtebaulicher Vertrag § 11, 1 ff.

– Änderung § 11, 93

– Angemessenheit § 11, 75

– Form § 11, 83

– Gegenstände § 11, 12 ff.

– Grenzen § 11, 72 ff.

– Leistungsstörungen § 11, 88

– Nichtigkeit § 11, 88

– Rechtscharakter § 11, 9

– Sicherung/Absicherung § 11, 63 ff.

– Strafbarkeit § 11, 95 ff.

– Verfahrensrecht § 11, 90

– Vergaberecht § 11, 85

- Zulässigkeit § 11, 11
- s. a. Bodensanierung
- s. a. Erschließungsvertrag
- s. a. Folgelastenvertrag
- s. a. Planverwirklichungsvertrag
- s. a. Umlegung, freiwillige

Städtebauliches Entwicklungskonzept

- § 176a, 1 ff., § 171b, 5
- Funktion § 176a, 13
- Bestandteil der Begründung § 176a, 9
- Inhalt § 176a, 2
- Verfahren § 176a, 12
- Zweck § 176a, 8

Stadtentwicklung § 1a, 37

Stadtstaatenklausel § 246, 2

Stadtumbau

- Auskunftsanspruch § 171 d, 9
- gemeindliches Vorkaufsrecht § 171 d, 10
- Satzung
- Rechtsschutz § 171 d, 11
- Überleitungsvorschriften § 245, 2
- Vorbemerkung zu den §§ 171a bis d, 1 ff.

Stadtumbau, klimaschutzbezogener

Vorb. zu den §§ 171a–171 d, 2

Stadtumbaugebiet

- förmliche Festlegung § 171b, 1
- – Beteiligungen § 171b, 9
- – Rechtsschutz § 171b, 11
- Genehmigungserfordernis § 171 d, 3
- Satzung § 171 d, 1
- Versagungsgründe § 171 d, 5 ff.
- Zurückstellung von Vorhaben § 171 d, 4

Stadtumbaumaßnahme § 171a, 1 ff.

- Begriff § 171a, 4
- Ziele § 171a, 9

Stadtumbauvertrag § 171 c, 1

- Gegenstände § 171 c, 4
- Rechtsnatur § 171 c, 3

Stellplatz

- Entschädigung § 40, 5

Stellung baulicher Anlagen § 9, 29

Störfallschutz § 9, 139 ff. § 13, 8a, § 34, 33 und 93 § 35, 176

- Außenbereich § 35, 79, 81, 105, 176
- Bebauungsplan § 9, 139 ff., 142

Störfallschutz–Bebauungsplan § 9

210a ff.

- Innenbereichssatzungen § 34, 93
- räumlicher Anwendungsbereich § 9, 210c
- sachlicher Anwendungsbereich § 9, 210d
- Störfallschutzkonzept § 9, 210h
- Ungeplanter Innenbereich § 34, 33 ff.
- Vereinfachtes Verfahren § 13, 8a
- Verfahren § 9, 210i

Straßenrandbegrünung § 9, 82

Stützmauern § 9, 157

Substanzschwächensanierung § 43, 7

Surrogation § 63, 1

Surrogationsprinzip

- Abweichung für öffentliche Lasten § 63, 5

Tatsächliche Zuteilung § 59, 1 ff.

- Abfindung § 59, 18 ff.
- Geldausgleich § 59, 13 ff.
- gleiche Lage § 59, 7
- gleichwertige Lage § 59, 9
- Ist-Zuteilung § 59, 11
- Soll-Zuteilung § 59, 11

Technische Maßnahmen § 9, 92g, 137

Technische Regelwerke § 9, 59, 142;

Vorb. zu den §§ 29–38, 55

- GIRL § 9, 142
- Leitfaden der KAS § 9, 142
- nordrhein–westfälischer Abstandserlass § 9, 142
- TA Lärm § 9, 142, 144a f.
- VDI-Richtlinien § 9, 142

Teilbaugenehmigung § 36, 2

Teileinigung

- Ausführungsanordnung § 117, 8
- und Enteignungsbeschluss § 113, 4
- Form und Verfahrenserfordernisse § 111, 2
- Fortgang des Enteignungsverfahrens § 111, 4
- Gegenstand § 111, 2
- Rechtswirkung § 111, 3
- Überblick § 111, 1
- Zulässigkeit § 111, 2

Teileinrichtung § 133, 23

Teileinrichtungsprogramm § 132, 26

Teilflächennutzungsplan § 5, 35e; § 35, 112

Teilumlegungsplan § 66, 22

Teilungsgenehmigung

- bis EAG Bau § 19, 1 ff.
- Überleitungsregelung § 244, 6

TELEKOM § 4, 3; § 205, 2

Tennisplätze

- s. a. Sport- und Spielanlagen

Tiefenbegrenzung § 131, 20

Tierhaltung § 201, 4

Tierhaltungsanlage, gewerbliche § 35, 36 ff.

- Kumulation § 35, 41

Tierkörperbeseitigungsanstalten

§ 93, 3

Träger öffentlicher Belange § 4, 3; s. a.

Behördenbeteiligung

Transformatorenhäuser § 41, 6

Trennungsgebot § 9, 141; § 34, 33

Stichwortverzeichnis

Überbaubare Grundstücksfläche § 9, 27

Überbaubare Grundstücksflächen

Vorb. zu den §§ 29–38, 43

Übergeleitete Pläne, Satzungen und Entscheidungen

- Fortgeltung § 233, 5

Überleitung von Verfahren § 233, 2

Überleitungsvorschriften

- BauGB Maßnahmengesetz und BNatSchG § 243
- Entschädigung § 238

Überleitungsvorschriften Windenergieanlagen § 245e

- Abweichung von Zielen der Raumordnung § 245e 27
- Antrag auf Abweichung § 245e 27
- Ausweisung zusätzlicher Flächen § 245e 11; § 245e, 12; § 245e, 14; § 245e, 17
- Entstehung § 245e 1 ff.
- Ermessensentscheidung, intendierte § 245e 28
- Konzept, gesamträumliches § 245e 12
- Grundzüge der Planung § 245e 8; § 245e, 9; § 245e, 12 f.; § 245e, 20
- Planungsträger § 245e 10; § 245e, 11; § 245e, 14; § 245e, 23
- Repowering-Vorhaben § 245e 20 f.
- Überleitungsvorschrift § 245e 1
- Überleitungszeitraum § 245e 7
- Vorabgenehmigung von Vorhaben § 245e 23 f.
- Weitergeltung des Planvorbehalts § 245e 4 f.
- Zurückstellung von Baugesuchen § 245e 16 f.
- Zurückstellungszeitraum § 245e 19
- Zielabweichungsverfahren, förmliches § 245e 27 f.

Übermaßverbot

- und Einigung § 110, 1

Übernahmeanspruch § 22, 21

Übernahmeverlangen

- Planungsschadensrecht § 40, 4; § 41, 2; § 42, 14; § 44, 9; § 92, 3
- Unbeachtlichkeitsklausel § 214, 6, 7

Überörtliche Bedeutung § 38, 18

Überörtliche Planungen § 35, 102

Überschwemmungsgebiet, festgesetztes

- nachrichtliche Übernahme in Flächennutzungsplan § 246a, 2
- Vermeidung von Hochwasserschäden § 9, 92 d f.

Uferbauverbot § 34, 45

Umlegung

- Abfindung § 55, 29; § 60, 1; § 61, 20 ff.
- Abgabenbefreiung § 79, 1

- Anhörung § 47, 2
- Anordnung § 46, 2, 9 ff.
- Anordnungsvoraussetzungen § 46, 4 ff.
- Anwendungsbereich § 45, 1
- Arten der § 45, 4 ff.
- im Bebauungsplangebiet § 45, 1
- Benachrichtigungspflichten § 54, 7 ff.
- Berichtigung öffentlicher Bücher § 74, 1 ff.
- Beschluss § 47, 1
- Bestandskarte § 53, 3
- Bestandsverzeichnis § 53, 5
- Durchführung § 46, 9 f.; § 79, 3
- Flächenumlegung § 58, 1
- Flächenzuteilung § 55, 3 ff.
- Geldleistungen § 64, 1
- Fälligkeit § 64, 5
- Hinterlegung § 65, 1
- Rechtscharakter § 64, 10
- Geltungsbereich § 61, 2
- Kosten § 78, 1
- Planverwirklichung § 59, 44
- Rechtsanspruch § 46, 8
- Rechtsgestaltung § 61, 4 ff.
- Rechtsschutz § 45, 11
- Sachkosten § 78, 4
- in Sanierungsgebieten § 57, 33
- Sollanspruch § 56, 1 ff.
- tatsächliche Zuteilung § 59, 1 ff.
- Teilung gemeinschaftlichen Eigentums § 62, 1 ff.
- im Unbeplanten Innenbereich § 45, 3
- Undurchführbarkeit § 45, 13
- Veränderungssperre § 51, 1
- Geltungsdauer § 51, 9
- vereinfachte s. vereinfachte Umlegung
- Verfahrenseinleitung § 47, 1
- Verfahrenskosten § 78, 1
- Verfügungssperre § 51, 1
- Geltungsdauer § 51, 9
- Genehmigung § 51, 37
- Versagungsgründe § 51, 28 ff.
- Verteilungsmasse § 55, 31
- Verteilungsmaßstab § 56, 1
- Verteilungssystematik § 55, 1 ff.
- Verteilungsverfahren § 55, 7 ff.
- Vorabregelungen § 66, 12
- Vorrang der Sicherung eines Baukredits § 64, 12
- Vorteilsausgleich s. Geldausgleich
- Vorwegentscheidung § 76, 1
- Wahl des Verteilungsmaßstabs § 56, 11 ff.
- Wertumlegung § 57, 1
- Wesen der Vorb. zu den §§ 45–84, 4 ff.
- Ziele § 45, 7
- Zuteilung s. Ist-Zuteilung, Soll-Zuteilung
- Zweck § 61, 1

Umlegung, einvernehmliche § 46, 6

Umlegung, freiwillige § 11, 15

Umlegung, vereinfachte

- Berichtigung öffentlicher Bücher § 84, 1 ff.
- Beschluss § 82, 2 ff.
- Bekanntgabe § 82, 9
- Form § 82, 8
- Beseitigung baurechtswidriger Zustände § 80, 8
- Beteiligte § 80, 28
- einseitige Zuteilung § 80, 10
- Flächenaustausch § 80, 9
- Geldausgleich § 81, 1 ff.
- Inkrafttreten § 83, 1
- öffentliches Interesse § 80, 17
- Rechtsänderung § 83, 2 ff.
- Rechtscharakter § 80, 1
- Verfahren § 80, 27
- Verteilungsgrundsätze § 80, 20 ff.
- Voraussetzungen § 80, 13 ff.
- Zahlungsmodalitäten § 81, 6 ff.
- Zuständigkeit § 80, 25
- zweckmäßige Gestaltung der Grundstücke § 80, 4

Umlegungsausschuss § 46, 12 ff.

- Befugnisse § 46, 18
- Zusammensetzung § 46, 17

Umlegungsausschuss, oberer § 46, 20

Umlegungsbeschluss § 47, 1

- Bekanntmachung § 50, 1
- Wirkungen § 50, 12
- Inhalt § 47, 7; § 50, 5
- Rechtsnatur § 47, 4

Umlegungsgebiet § 51, 7; § 52, 1; § 61, 2

- Herausnahme einzelner Grundstücke § 52, 6

Umlegungskarte § 67, 1 ff.

- notwendiger Inhalt § 67, 3
- zulässiger Inhalt § 67, 6
- s. a. Umlegungsplan

Umlegungsmasse § 55, 18

- Vorwegausscheidung § 55, 20

Umlegungsplan

- Änderung § 70, 8
- Aufstellung § 66, 17
- Bekanntmachung § 69, 1; § 71, 1
- Wirkungen § 72, 1 ff.
- Beschluss § 66, 21
- Einsichtnahme § 69, 3; § 75, 1
- Form § 66, 29
- Inhalt § 66, 3
- Inkrafttreten § 71, 1
- nachträgliche Änderung § 66, 9
- Rechtsnatur § 66, 23
- Rechtsschutz § 66, 24 f.

- teilweises Inkraftsetzen § 71, 6
- Unanfechtbarkeit § 71, 1
- vereinfachte Änderung § 73, 1 ff.
- Bebauungsplanänderung § 73, 5
- Einverständnis § 73, 8
- gerichtliche Entscheidung § 73, 7
- Verfahren § 73, 10 ff.
- Zeitraum § 73, 2
- Verfahren § 66, 2 ff.
- Vollzug § 72, 8 ff.
- Zustellung § 70, 1
- Form § 70, 5
- Rechtsbehelfsbelehrung § 70, 4
- Zeitpunkt § 70, 6

Umlegungsstelle

- Benachrichtigungspflicht § 70, 10
- Gestaltungsmöglichkeiten § 61, 15

Umlegungsverfahren

- Auskunftspflichten § 48, 20
- Beteiligte § 48, 1
- Fristablauf § 50, 7
- Rechte der Beteiligten § 48, 17
- Rechtsnachfolge § 49, 1 ff.
- vorzeitige Einleitung § 47, 10

Umlegungsvermerk § 54, 1

- Eintragungsvoraussetzungen § 54, 2
- Wirkungen § 54, 3

Umlegungsverzeichnis § 68, 1

- Form § 68, 16 f.
- Inhalt § 68, 2 ff.
- s. a. Umlegungsplan

Umlegungsvorteil § 57, 17

- Geldausgleich § 57, 23

Umnutzungssperre § 1, 11a

Umweltauswirkungen

- des Bauleitplans § 4c, 3
- Ermittlung § 2, 5 f.
- des Planvollzugs § 4c, 1

Umweltbelange

- Aufstellungsverfahren § 2, 6 f.
- verfahrensrechtliche Ausdifferenzierung § 2, 7

Umweltbericht § 2, 2, 13, 19; § 2a; § 4, 6; § 4c, 1, 3; § 9, 239; § 214, 7, 8

- Einleitung § 2, 16
- Stellungnahme der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4, 5
- zusammenfassende Erklärung § 2a, 3

Umwelteinwirkungen, schädliche § 9, 130, 140; § 35, 78

Umweltprüfung § 214, 6

- Ausnahme von der UP-Pflicht § 2, 8
- Definition § 2, 6
- integratives Verfahren, als § 2, 9
- Trägerverfahren, als § 2, 6
- UP-Pflicht § 2, 7

Stichwortverzeichnis

Umweltschutz

- s. auch Eingriffe in Natur und Landschaft
- s. auch Immissionsschutz
- s. auch Landschaftspflege
- s. auch Landschaftsplanung

Umweltüberwachung § 4c

Umweltverbände § 10, 16

Umweltverträglichkeitsprüfung § 9, 62

- grenzüberschreitende Beteiligung § 4a
- u. Umweltbericht § 2a, 1

Umwidmungssperre § 1a, 9

Unbeachtlichkeitsklausel Vorbem.

§§ 214–216, 2, 5; § 214, 6, 7

Unschädlichkeitszeugnis § 83, 5

Untersuchungsgrundsatz

- Amtshilfe § 208, 3
- Anordnung von Maßnahmen § 208, 4
- Beweislast § 208, 2
- Beweismittel § 208, 3
- Zwangsmittel § 208, 5
- s. a. Eingriffsrechte

Unwirksamkeit § 214, 2, 19

Unwirtschaftliche Aufwendungen § 35, 82

Unzulässige Rechtsausübung Vorb. zu den §§ 29–38, 77

Unzumutbarkeit Vorb. zu den §§ 29–38, 55

Urban Governance § 3, 2

Urteil

- anderweitige Festsetzung der Geldleistung § 226, 5
- Aufhebungs- § 226, 3
- Entscheidung nach Aktenlage § 227, 3
- Entscheidungsgrundlage § 226, 2
- Feststellungs- § 226, 7
- Inhalt § 226, 1
- Kostenentscheidung s. Kostenentscheidung
- Nebenentscheidungen § 226, 10
- Neufassung des Enteignungsbeschlusses § 226, 6
- Säumnis aller Beteiligten § 227, 4
- Senat für Baulandsachen § 229, 4
- Teil- § 226, 8
- Verfahrensbeendigung durch Vergleich § 231, 1
- Versäumnis- im Baulandverfahren § 227, 1, 2
- vorläufige Vollstreckbarkeit § 226, 10
- Vornahme- § 226, 4
- Zulässigkeit der Berufung § 229, 2
- Zulässigkeit der Revision § 230, 1, 2
- Zulässigkeit des Prozessvergleichs § 231, 3
- Zuständigkeit der Baulandsenate über Berufungen und Beschwerden § 229, 1, 2, 3

- Zustellung § 226, 10

- Zwischen- § 226, 9

Veränderungssperre § 14 ff. § 38, 25; § 93, 8; § 95, 7

- Ausnahmen § 14, 18 f.
- Beschluss als Satzungs § 16, 1 ff.
- Bestandsschutz § 14, 21 f.
- Entschädigung s. Entschädigung bei –
- Geltungsdauer § 17, 1 ff.
- Inhalt § 14, 12 ff.
- s. a. Verfügungs- u. Veränderungssperre
- Nichtanwendung § 14, 24
- Rechtsschutz § 14, 25
- Voraussetzungen § 14, 6 ff.
- Wirkung § 14, 16 f.
- Zweck § 14, 1 ff.

Veräußerungspflicht, gemeindliche § 28, 24

- Befreiung von der – § 89, 3
- Bestimmung des Wertes des Reprivatisierungsanspruches § 89, 12
- Eigentumsformen § 89, 11
- Entstehung § 89, 4
- Erwerb durch Enteignung § 89, 2
- Erwerb durch Übernahmeverlangen § 89, 3
- planbestimmte Verteilung § 89, 8
- Rechtsschutz § 89, 10
- städtebauliche Vorbehaltsklausel § 89, 10
- Überblick § 89, 1
- Veräußerungspreis § 89, 5
- Vergaberichtlinien § 89, 11
- Verteilung an Reprivatisierungsberechtigte § 89, 9
- Verteilungsgrundsätze § 89, 6 f.

Vereinfachtes Sanierungsverfahren § 142, 30 ff.

Verfahren

- Begriff § 233, 2

Verfahren, vereinfachtes § 13, 1 ff.

- Anwendungsbereich § 13, 1
- Anwendungsvoraussetzungen § 13, 2 ff.
- Grundzüge der Planung § 13, 9 ff.
- Aufstellung von Bebauungsplänen § 13, 14
- verfahrensbezogene Erleichterungen § 13, 17 ff.
- Hinweispflichten § 13, 23 f.
- Satzungs- und Feststellungsbeschluss § 13, 25
- Genehmigung § 13, 26
- Begründung § 13, 27 f.
- umweltrechtsbezogene Erleichterungen § 13, 29

Verfahren bei Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte

- Angebot des Enteignungsbegünstigten § 115, 4
- Antrag auf Durchführung des Nachverfahrens § 115, 5
- Antragsberechtigter § 115, 2
- Entscheidung der Behörde § 115, 3
- Entscheidung über den Antrag auf Durchführung des Nachverfahrens § 115, 6
- Überblick § 115, 1

Verfahrenseinleitung, förmliche § 233, 2

Verfahrensgrundnorm § 2, 5; § 4a, 2

- Durchsetzung der § 4, 2

Verfassungsbeschränkung § 10, 26

Verfügungs- und Veränderungssperre

- s. genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge
- s. Veränderungssperre

Vergaberecht § 11, 85, § 12, 98

Vergleichswertverfahren § 153, 6; § 194, 12

Vergnügungsstätte § 9, 18, 139e, 188 ff.; § 34, 58

- kerngebietstypische § 9, 190

Vergnügungsstättenbebauungsplan § 9, 188

- Festsetzungsinhalte § 9, 200
- Kombination mit § 9 Abs. 2a § 9, 206
- Verfahren § 9, 210
- Voraussetzungen § 9, 192 ff.

Vergnügungsstättenkonzept § 9, 207 ff.

Verhältnismäßigkeitsprinzip

- s. Übermaßverbot

Verhinderungsplanung § 35, 116

Verkehrsanlage § 131, 7

Verkehrsfläche § 9, 58

Verkehrsflächen

- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9, 65

- Ladeinfrastruktur, elektrisch § 9, 65a

Verkehrswert § 193, 3

- Begriff § 194, 4
- Ermittlung § 194, 6 ff.
- Wertermittlungsstichtag § 194, 5
- Wertermittlungsverfahren § 194, 11

Verkehrswertbestimmung § 153, 13

Verkehrswertentschädigung

- auffällige Vereinbarungen § 95, 9
- befristete Bauten § 95, 12
- Bewertungsstichtag § 93, 8; § 95, 3
- Billigkeitsentschädigung f. illegale Bauten § 95, 11
- eigenmächtige wertsteigernde Veränderungen § 95, 8

- Reduktionsklausel § 95, 1, 4–10
- sanierungsanfällige Bodenwerte § 95, 10
- spekulative Bodenwertsteigerungen § 95, 4

- Überblick § 95, 1

- Verkehrswert § 95, 2

- Vorwirkung der Enteignung § 93, 8;

- § 95, 5

- Wertänderung § 95, 5

- Werterhöhung nach Veränderungssperre § 95, 7

- Werterhöhungen nach Kauf od. Tauschangebot § 95, 6

- Wertermittlung § 95, 3

- Wertminderung durch fremdnützige Festsetzung § 40, 6

- Wertminderung durch Rechte Dritter § 95, 13

Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen § 186, 1 ff.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

- bei Aufstellung des Flächennutzungsplans u. Satzungen s. Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und Satzungen

- Beschleunigungsnovelle 79 Vorbem.

- §§ 214–216, 5

- Beschränkung der gerichtlichen Kontrolle Vorbem. §§ 214–216, 1

- Frist Vorbem. §§ 214–216, 2; § 215, 1 ff.

- Novelle 1976 Vorbem. §§ 214–216, 4

- Systematik Vorbem. §§ 214–216, 2

- Unbeachtlichkeitsklausel Vorbem.

- §§ 214–216, 2, 5; § 214, 6, 7

- verfassungsrechtliche Kritik Vorbem. §§ 214–216, 11

- Zweck Vorbem. §§ 214–216, 1

Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans u. der Satzungen

- abschließende Regelung § 214, 3

- absolute Fehler § 214, 10

- Abwägungsmängel § 214, 15 f.; § 215, 6

- und Bebauungsplan § 214, 15 ff.

- Behebung des Fehlers § 214, 10 f.

- Entwicklungsgebot § 214, 12

- Erläuterungs- und Begründungsfehler § 214, 7–9

- Frist zur Geltendmachung der – § 215, 1

- Hinweis auf die – § 215, 2

- Parallelverfahren § 214, 14

- Rechtsfolgen der Unbeachtlichkeit § 214, 2

Stichwortverzeichnis

- Rüge der –
- Berechtigter § 215, 4
- Form § 215, 5
- Frist § 215, 6
- Inhalt § 215, 4
- Wirkung § 215, 7
- Systematik § 214, 1
- Unbeachtlichkeitsklausel § 214, 6, 7
- unwirksamer Flächennutzungsplan § 214, 13

Versiegelung

- Art der § 9, 115

Versiegelungsverbot § 5, 1j; § 5, 34a

Versorgungsanlagen § 9, 74

Versorgungsbereich, zentraler § 2, 24

Versorgungsfläche § 9, 68 f.

Versorgungsflächen

- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5

Versorgungsleitungen § 9, 74

Versorgungssicherheit § 1, 73

Verteilungsgrundsätze § 80, 20 ff.

Verteilungsmasse § 55, 31

- Einbringung von Ersatzland § 55, 34

Verteilungsmaßstäbe, einfache § 131, 28 ff.

Verteilungsmaßstäbe, qualifizierte § 131, 41 ff.

- Berücksichtigung des Nutzungsmaßes § 131, 53
- vorteilsgerechte Verteilung § 131, 42

Vertrag, städtebaulicher

- s. a. Städtebaulicher Vertrag

Vertrauensregeln § 11, 67

Vertrauensschaden

- Abgaben § 39, 4
- Änderung oder Aufhebung der zulässigen Nutzung § 42, 9–13
- berechtigtes Vertrauen § 39, 9, 10
- zu entschädigende Aufwendungen § 39, 3
- Entschädigungsberechtigter § 39, 2
- Flächen ohne Bebauungsplan § 39, 7
- und Gemeinbedarfsfestsetzungen § 39, 8
- Höhe der Entschädigung § 39, 13
- Kausalität § 39, 12
- rechtsverbindlicher Bebauungsplan § 39, 5
- sonstige Anspruchsgrundlagen § 39, 6
- Überblick § 39, 1
- unwirksamer Bebauungsplan § 39, 6
- verfassungsrechtliche Einordnung § 39, 1
- Wertverlust § 39, 11

Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltender § 51, 4

Verwaltungsbehörde, höhere

- abweichende Zuständigkeitsregelung § 203, 8 f.; § 206, 3
- Baulandverfahren § 222, 2

- gemeinsamer Flächennutzungsplan § 204, 13
- und Wirksamkeitsvoraussetzungen § 216

Verwaltungshelfer § 180, 10

Verwaltungszwang § 208, 5

Verwandtenprivileg § 26, 2

Verwendungsfrist

- Anhörung § 115, 6
- Antrag des Enteignungsbegünstigten auf Fristverlängerung § 114, 3
- Antrag des Gesamtrechtsnachfolgers auf Fristverlängerung § 114, 4
- Entscheidung über den Antrag § 114, 7
- Fristbeginn § 114, 2
- Rechtsschutz § 114, 8
- Überblick § 114, 1

Volleinnigung

- Form, Verfahren § 110, 4
- Inhalt § 110, 2
- privatrechtliche – außerhalb des Enteignungsverfahrens § 110, 3
- Rechtsnatur § 110, 1 f.
- Rechtswirkung § 110, 5
- Zulässigkeit § 110, 2

Vollgeschossflächenmaßstab § 131, 54

Vollstreckungsmaßnahme § 72, 10

Vorabentscheidung

- s. Enteignungsbeschluss

Vorarbeiten auf Grundstücken § 209

Vorausleistung § 133, 27 ff.

- Absehbarkeit der Erschließung § 133, 34
- Anrechnung § 133, 43
- Bemessung § 133, 38
- erschlossenes Grundstück § 133, 27
- Erstattung § 133, 46
- Rechtsform § 133, 40

Vorbehaltsgebiete, § 249 13

Vorbelastungen § 34, 49

Vorbereitende Untersuchungen § 140, 2 § 141, 1 ff.

- Aufgabe, Inhalt, Umfang § 141, 2 ff.
- Finanzierbarkeit § 141, 2

Vorbereitendes Verfahren

- Anhörungsrechte § 107, 4
 - Anspruch auf Einleitung der Enteignung § 107, 7
 - aussichtsloser Antrag § 107, 7
 - Beschleunigungsgrundsatz § 107, 2
 - Einholung von Gutachten § 107, 6
 - Sachverhaltsermittlung von Amts wegen § 107, 3
 - Überblick § 107, 1
 - Verbindung, Trennung von Enteignungsverfahren § 107, 6
- ## Vorbereitung der Sanierung
- s. a. Rahmenplanung

Vorfinanzierungsvertrag § 11, 28

Vorhaben § 36, 4

- Anknüpfungsfunktion § 29, 2
- Arten § 29, 7 ff.
- Begrenzungsfunktion § 29, 5
- Begriff § 29, 1 ff.
- besondere öffentliche Zweckbestimmung § 37, 4
- der Bundespolizei § 37, 6
- des Bundes und der Länder § 37, 1 ff.
- überörtliche Bedeutung § 38, 7, 18
- Sperrwirkung § 38, 22
- Zulässigkeit § 30, 11
- Zulässigkeit im Geltungsbereich eines Bebauungsplans § 30, 1 ff.
- Zulässigkeit während der Planaufstellung § 33, 1 ff.

Vorhaben, begünstigte § 35, 125 ff.

Vorhaben, privilegierte § 35, 4 ff.

- sonstige § 35, 33

Vorhaben, raumbedeutsame § 35, 104 f.

Vorhaben- und Erschließungsplan

- Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 12, 7 ff.
- als Enteignungszweck § 85, 10

Vorkaufsrecht

- Abwendung § 27, 1
- allgemeines § 24, 1
- Ausschluss § 26, 1
- Ausschlussgründe § 26, 6
- Ausübung § 24, 20 ff.; § 28, 2
- Ausübung zugunsten Dritter § 27a, 1 ff.
- Ausübung zum Verkehrswert § 28, 9 ff.
- Entschädigung § 28, 20
- Fristverlängerung § 27, 6
- im Geltungsbereich eines Bebauungsplans § 24, 2
- Rechtsentwicklung Vorb. zu den §§ 24–28, 2
- Rechtsschutz § 24, 29; § 28, 21
- in der Sanierung § 24, 8
- Sicherung § 28, 8
- im Stadtbau § 24, 11
- Überleitungsregelung § 234, 1 f.
- im Erhaltungsgebiet § 172, 122
- in Überschwemmungsgebieten § 24, 15
- in der Umlegung § 24, 6
- Umlegungsausschuss § 46, 29
- unbebaute Grundstücke § 25, 2
- Verzicht auf Ausübung § 28, 19
- Wirkungen der Ausübung § 28, 6

Vorkaufsrecht, besonderes § 25, 1

- Ausübung § 25, 11 ff.

Vorkaufsrecht, privatrechtliches § 28, 7

Vorkaufsrechte, Verhältnis der § 24, 27

Vorranggebiet § 35, 107, § 249, 12

Vorteile § 81, 2

Vorverfahren § 212

Vorwegentscheidung

- Einverständnis § 76, 10
- Gegenstand § 76, 3
- Verfahren § 76, 13 ff.
- Voraussetzungen § 76, 5

Wärmeplanung

- Umsetzung § 5, 1e; § 5, 19; § 5, 25b

Wald § 9, 102; § 41, 7

Wasserenergieanlage § 35, 46

Wasserflächen § 9, 92a

- Entschädigung bei Festsetzung § 40, 5, 7

Wasserstoffanlagen § 249a

- Anwendungsbereich § 249a 4
- Entstehung § 249a 3
- Privilegierungstatbestände § 249a 5
- Rechtsfolgen § 249a 2
- Voraussetzungen, gemeinsame § 249a 11
- Voraussetzungen, zusätzliche § 249a 16

Wasserwirtschaft § 35, 92b

Weidewirtschaft § 201, 4

Weinbau § 201, 5

Werbeanlage § 29, 15

Werbeanlagen § 34, 26

Werkssiedlung § 34, 49

Werterhöhung, sanierungsbedingte

- § 153, 2
- allgemeine Einflüsse § 153, 9
- Anfangswert § 154, 10
- Berücksichtigung eigener Aufwendungen § 153, 8
- Endwert § 154, 11
- Geringfügigkeit § 155, 15
- Grunderwerb durch Gemeinde § 153, 15
- Grundstücksveräußerung § 153, 11
- Kausalität § 153, 5
- Veräußerung durch Gemeinde § 153, 17

Wertermittlung

- Antrag § 193, 4
- s. Gutachten
- s. Gutachter
- s. Gutachterausschuss
- s. Verkehrswert
- s. Wertermittlungsverfahren

Wertermittlungsstichtag § 154, 13

Wertermittlungsverordnung Anhang II

Wertgleiche Zuteilung § 57, 2; § 58, 2

Wertmaßstab § 56, 7

Wertsicherungsklausel

- Entschädigung in Form von wiederkehrenden Leistungen § 99, 3

Wertsteigerung

- Ermittlung § 153, 3

Stichwortverzeichnis

Wertsteigerungen von Grundstücken

- s. Verkehrswertentschädigung

Widerspruch

- keine aufschiebende Wirkung § 212a, 1 ff.

Widmung § 72, 4

- straßenrechtliche § 9, 66

Widmung, straßenrechtliche § 127, 12

Wiederaufbau im Katastrophenfall

- § 246c, 1 ff.
- Geltungsdauer § 246c, 7
- Maßnahmen, kurzfristige § 246c, 27
- Verordnungsermächtigung § 246c, 3
- Ordnungsinhalte, § 246c, 8

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand

- Anfechtung von Enteignungsentscheidungen § 218, 5
- Anspruch auf – § 210, 1; § 218, 1
- Antragsfrist § 210, 4; § 218, 3
- Entschädigung statt – § 210, 6
- Entscheidung über die – § 210, 5; § 218, 3
- Fristversäumnis § 210, 2
- Rechtsmittel § 210, 5
- Verschulden § 210, 3; § 218, 2

Wiesenerwirtschaft § 201

Windenergieanlagen § 34, 58; § 35, 46; § 249; § 249b

- Abbaubereiche des Braunkohletagebaus § 249b
- Abwägungsgebot § 249, 52
- als sonstige Vorhaben § 249, 32 ff.
- Alternativenprüfung § 249, 53
- Anrechenbarkeit von Flächen § 249, 21 ff.
- Ausweisung weiterer Windenergieflächen § 249, 40 ff.
- Bindungsfreiheit § 249, 42 ff.; § 249, 48
- Darstellungen § 249, 14
- Darstellungen, entgegenstehende § 249, 45
- Entstehung § 249, 1 ff.
- Entprivilegierung außerhalb von Windenergiegebieten § 249, 10 ff.; § 249, 31 ff.
- Erforderlichkeit § 249, 46
- Erfüllung von Ausweisungspflichten § 249, 17
- Erreichen der Flächenbeitragswerte oder Teilflächenziele § 249, 25 ff.
- Festsetzungen § 249, 14
- Feststellung § 249, 25
- Höhenbeschränkungen § 249, 15 f.
- Konzentrationsflächenplanung § 5, 11a; § 249, 6; § 249, 9
- Länderöffnungsklausel § 249,
- Mindestabstände, Anforderungen an § 249, 76 ff.

- Mindestabstände, landesrechtliche § 249, 69 ff.
- Mindestabstände, Ermittlung des § 249, 73 ff.
- Nichtanwendung des Planvorbehalts § 249, 5
- Planungsträger § 249, 17 ff. § 249, 41; § 249, 43
- Planwirksamkeit § 249, 22
- Privilegierung § 249, 35; § 249, 57
- Rechtsfolgen bei Nichterreichen der Flächenziele § 249, 55 ff.; § 249, 57
- Regimewechsel § 5, 11b; § 5, 46; § 249, 8
- Repowering § 249, 36 ff.; § 249, 63
- Rückbau § 249, 64
- Rückbaufrist, angemessene § 249, 65
- Rückbaustandorte § 249, 67
- Teilflächenennutzungsplan § 5, 35e
- Überleitungsvorschriften § 245e
- Vorbehaltsgebiete § 249, 13
- Vorranggebiete § 249, 12
- Vorschriften für Gebietsausweisungen, geltende § 249, 49 ff.
- Wegfall landesrechtlicher Abstandsvorschriften § 249, 62
- Windenergiegebiete § 249, 11
- Wirkung, optisch bedrängende § 249, 82 ff.
- Ziele der Raumordnung, entgegenstehende § 249, 44
- zurückzubauende, § 249, 63

Windparks § 2, 25

Wohl der Allgemeinheit

- s. a. Belange, öffentliche

Wohnbebauung, heranrückende § 35, 81

Wohnbedarf, besonderer § 40, 5

Wohngebäude § 9, 44 f.

- Erweiterung § 35, 155

Wohnnutzung

- in Erholungssondergebieten § 12, 143a

Wohnraumversorgung § 11, 50

Wohnungen § 9, 44

Wohnungseigentum

- Vorkaufsrecht § 24, 19

Wohnungszahl

- Festsetzung der höchstzulässigen § 22, 23 ff.

Wohnweg § 9, 65; § 127, 24; § 131, 7

Zentrale Versorgungsbereiche § 5, 17 e ff. § 9, 169 ff.

- Bestandsaufnahme § 9, 184
- Darstellung im Flächennutzungsplan § 5, 17 e ff.
- Erhaltung und Entwicklung § 9, 170
- Voraussetzungen § 9, 174 ff.

Zentraler Versorgungsbereich

- Begriff § 34, 69
- schädliche Auswirkungen auf § 34, 66 ff., 70

Ziele der Raumordnung § 34, 43; § 35, 103

- in Aufstellung befindlich § 35, 123

Ziviler Bevölkerungsschutz § 37, 6

Zugriffsverbote, artenschutzrechtliche § 29, 30

Zulässigkeit von Vorhaben

- s. a. Vorhaben

Zurückstellung von Baugesuchen § 15 1 ff.

- Entschädigung § 42, 10 ff.
- bei der Flächennutzungsplanung § 15, 13 ff.
- Nichtanwendbarkeit § 15, 11 f.
- Rechtsschutz § 15, 9 f.
- Voraussetzungen § 15, 2 f.
- Wirkungen § 15, 4 f.
- Zeitpunkt und Dauer § 15, 6 f.
- Zweck § 15, 1

zusammenfassende Erklärung

- Flächennutzungsplan § 6, 23; § 6a, 2 ff.
- Bebauungsplan § 10, 42; § 10a, 2
- Verordnungsermächtigung § 9a, 1 ff.

Zuschnitt der Baugrundstücke § 9, 32

- Höchstmaße § 9, 33
- Mindestmaße § 9, 32

Zuständigkeit

- örtliche – der Landgerichte in Baulandsachen § 219; § 220, 2
- örtliche und sachliche – bei Berufung § 229, 2
- örtliche und sachliche – bei Beschwerden § 229, 3
- sachliche – bei Revision § 230

Zuständigkeitsregelung, abweichende

- gesetzliche Übertragung § 203, 6; § 232
- Rechtsverordnung § 203, 2

Zustellung § 70, 1

Zuteilung, geteilte § 62, 7

Zuteilung, zusammengefasste § 62, 4

Zuteilungsfläche § 57, 15

Zwangsvollstreckung

- Besitzeinweisungsbeschluss als –stittel § 122, 4
- Enteignungsbeschluss als –stittel § 122, 3
- Niederschrift über eine Einigung als Titel § 122, 2
- –behelfe § 122, 6
- –stittel und – nach ZPO § 122, 1
- –verfahren § 122, 5
- Überblick § 122, 1

Zweckdienlichkeitsbescheinigung

- § 79, 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG