

Sachenrecht

Wellenhofer

39. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-81728-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragraphen des Buches, die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen** 4 11; 8 29 ff.;
10 13; 11 4; 12 2; 16 17
- Ablösungsrecht Dritter** 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz**
5 22 ff.
- Absolute Rechte** 1 4 f.; 2 14; 3 2,
5; 16 22; 17 51; 24 44 f.; 26 35;
29 19, 30 13
- Absonderungsrecht** 14 7; 15 38
- Abstraktionsprinzip** 3 1, 11;
6 2 ff.; 17 1
- Abtretung**
- der gesicherten Forderung 16 24,
26; 18 33 ff.; 27 31 ff.; 28 55 f.
 - des Anspruchs auf Rückgewähr
der Grundschuld 28 30 ff.
 - des Herausgabeanspruchs bei
§ 931 7 32 f.
 - Factoring 14 59 ff.
 - Globalzession 14 52 ff.
 - künftiger Kaufpreisforderungen
14 47 ff., 52 ff., 59 ff.; 15 40 ff.
- Abtretungsverbot** 8 13; 14 46;
15 44; 28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie** 24 38 f.
- AGB** 6 12; 14 2; 16 44 f.; 26 15;
28 19, 31
- Akzessorietätsprinzip** 15 25 f., 42;
16 10 ff., 21, 24, 34; 18 8 ff.; 26 2;
27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.;
28 1 f., 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch** 17 20, 33
- Amtswiderspruch** 19 29
- Aneignung** 11 5 ff.; 12 4; 23 19
- Angriffsstand** 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut**
7 11, 29 ff.; 8 9; 9 13; 14 65;
15 10 f.; 16 13
- Anwachsung** 17 18
- Anwartschaftsrecht** 1 9; 14 11 ff.;
15 8, 13 f., 17 ff., 38 f.
- Auflassungsanwartschaft
17 46 ff.
 - dingliche Surrogation 14 32;
16 39
 - gutgläubiger Erwerb 8 38; 14 19,
28 f.
 - Pfändung 14 36 ff.; 16 41
 - Recht zum Besitz 14 20 f.; 21 22
 - Schadensersatz bei Beschädigung
der Sache 14 23 f.
 - Schutz vor Zwischenverfügungen
14 13 ff.
 - Übertragung 14 27 ff.; 15 17
- Aufgabe**
- des Besitzes 4 14
 - des Eigentums 6 2; 12 1; 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung** 10
6 f.; 23 12, 26
- Aufhebung** 17 7, 50
- der Grundschuld 28 27
 - der Hypothek 27 54 f.
- Auflassung** 17 10 ff.
- Auflassungsanwartschaft** 16 36;
17 46 ff.
- Auflassungsvormerkung** 18 3 ff.,
sa Vormerkung
- Auflösende Bedingung** 6 5; 7 5;
15 7 ff., 42
- Aufschiebende Bedingung** 6 5;
7 5; 8 28; 14 1 ff.

- Aufschwüngen** zum unberechtigten
Eigenbesitzer 22 7
- Aushändigungsvereinbarung**
27 6
- Auslegung** 6 9
- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
 - der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
 - des Grundbucheintrages 17 25
 - des Sicherungsvertrages 15 32; 28 43
- Aussonderungsrecht** 14 7, 39; 15 38 f.
- Barvorschusstheorie** 14 60
- Baulast** 17 24
- Beeinträchtigung des Eigentums**
24 3 ff.
- Befriedigung des Grundpfandgläubigers** 27 23 ff.; 28 26, 35 ff.
- Beleihungsgrenze** 26 6
- Beschlagnahme** 26 30 f.
- Beschränkte dingliche Rechte**
1 6 ff., 12; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.; 29 1 ff., 30 1 ff.
- Besitz** 1 11 f.; 4 1 ff.
- Abhandenkommen 4 11; 8 29 ff., 10 13; 11 4; 12 2; 16 17
 - berechtigter 4 18; 21 20 ff.
 - Bösgläubigkeit 4 18; 21 32; 22 6 ff., 43
 - Eigenbesitz 4 17; 11 4; 12 2, 4
 - Entziehung 5 5, 9
 - Erwerb 4 8 ff.; 22 6 ff., 17 f.
 - fehlerhafter 4 18; 5 9 f.
 - Gutgläubenswirkung 4 6
 - gutgläubiger 4 18; 5 17; 22 22 f., 33 f.
 - Herausgabe 4 32; 5 17; 21 6 ff.
 - Mitbesitz 4 15; 5 15, 21; 7 36; 8 32; 16 15; 21 10
 - mittelbarer 4 19 ff.; 7 26 ff.; 8 12 ff.; 21 19
 - Nebenbesitz 8 14; 15 15 f.
 - nicht-mehr-berechtigter 21 20; 23 21
 - nicht-so-berechtigter 21 20; 22 38
 - Publizitätsfunktion 3 5 ff.; 4 6
 - Recht zum Besitz 4 18; 5 1, 2 ff., 13; 14 8, 20 ff.; 21 5, 20 ff.; 23 22 ff., 30 8
 - Selbsthilferecht 5 2 ff.
 - Störung 5 16; 24 2; 25 18
- Besitzdiener** 4 28 ff.; 5 1 ff.; 7 9 ff.; 8 7, 31
- Besitzkehr** 5 3; 8 31
- Besitzkonstitut** s. Besitzmittlungsverhältnis
- Besitzmittler** 4 19 ff.; 7 11 ff., 28 ff.; 8 7, 12 ff., 30; 22 30 f.
- Besitzmittlungsverhältnis** 4 21 ff.; 7 11, 26 ff., 33 ff.; 8 12 ff.; 9 13; 15 10 f., 21; 16 13 f.
- Besitzpfandrecht** 16 13, 22, 41 ff.
- Besitzrechtskette** 21 23
- Besitzschutz** 5 1 ff.
- Besitzstörung** 5 16; 25 18
- Besitzverschaffungsmacht** 8 5, 11
- Besitzwehr** 5 2 ff.
- Besitzwille** 4 1, 9, 32
- Bestandteil** 1 23 f.; 2 35; 4 17; 9 15 ff.; 11 1 ff.; 26 23 ff.
- Bestimmbarkeit der Forderung**
14 47; 15 43
- Bestimmtheitsgrundsatz** 3 7 ff.; 7 6, 31; 15 12, 43; 17 12, 38; 18 6; 27 14; 29 7, 10
- Beurkundung** 17 10, 14 ff., 43
- Bewegliche Sachen** 1 18
- Beweislast** 12 2; 19 2; 21 6, 12; 22 8; 24 26; 25 11; 28 49
- Bewilligung der Eintragung**
17 36; 18 11, 20 3, 8, 11 f.
- BGB-Gesellschaft** sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGB-Gesellschaft im Grundbuch**
17 26, 38; 19 37 ff.
- Bitcoin** 1 17

- Bösgläubigkeit** 4 18; 8 21; 18 32;
 22 6 ff., 43; 26 32
Briefgrundpfandrechte 27 2 ff.,
 33 ff., 45; 28 7, 11
Bruchteilsgemeinschaft 2 7 f., 18;
 27 30
Bruchteilsnießbrauch 30 4, 7
Buchersitzung 18 18, 20 12
Buchgrundschuld 28 5, 10
Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61
Daten(träger) 1 17
Deckungsgrenze 15 33
**Deliktsrechtlicher Schutz des Besit-
 zes** 5 22
Dienstbarkeiten 29 1 ff.
Dingliche Einigung s. Einigung
Dingliche Nutzungsrechte
 29 1 ff., 30 1 ff.
Dingliche Surrogation 14 38;
 16 31, 38 f.
Dingliche Vorrangklauseln 14 56
Dingliches Erwerbsrecht 1 6
Dingliches Verwertungsrecht 1 8,
 12; 13 1; 16 1, 18; 26 1 ff., 19;
 27 1 ff.; 28 1 ff.
Dingliches Vorkaufsrecht 1 9, 18;
 17 34; 18 35 ff.; 27 57
Dolo agit 14 20
Doppelpfändung 14 37
Dritt widerspruchsklage 14 1, 38,
 40; 15 37; 21 8
Duldung der Zwangsvollstreckung
 26 11 ff.
**Duldungspflichten des Grund-
 stückseigentümers** 24 26 ff.;
 25 1 ff., 32 ff.
Durchgangserwerb 7 11; 9 10, 13;
 14 29; 15 13, 16 f.; 17 23; 26 33
Ehegatten 4 15; 5 15; 7 18, 28, 36;
 21 9, 11, 25, 28
Eigenbesitz 4 17; 11 4; 12 2, 4;
 21 12
Eigengrenzüberbau 25 40
Eigentum 1 2, 4, 12; 2 1 ff.
 – Aufgabe 6 2; 12 4; 17 7
 – Beeinträchtigung 24 1, 3 ff.;
 25 1 ff.
 – Erwerb 2 1; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 8 1 ff.;
 9 4 ff.; 11 1 ff.; 12 1 ff.; 17 1 ff.
 – Gesamthandseigentum 2 9;
 17 18
 – Miteigentum 2 7 f., 16; 7 36;
 19 31; 21 10
 – Schutz 21 1 ff.; 24 1 ff.
 – Sicherungseigentum 15 1 ff.
 – Sondereigentum 2 15 ff.
 – Übertragung 3 5 ff.; 6 1 ff.;
 7 1 ff.; 17 1, 8 ff.
 – Vermutung 21 12 f.
Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
 21 5 ff.; 22 1 ff.
 – Aufschwingen zum unberechtig-
 ten Eigenbesitzer 22 7
 – gesetzliches Schuldverhältnis
 21 31, 33
 – Haftung des Besitzmittlers
 22 30 f.
 – Haftung bei Straftat und verbo-
 tener Eigenmacht 22 32 ff.
 – Konkurrenzen 22 17 ff., 36 ff.;
 23 21 ff.
 – Minderjährigenschutz 22 11
 – nicht-mehr-berechtigter Besitzer
 21 20; 23 21
 – nicht-so-berechtigter Besitzer
 21 20; 22 38
 – Nutzungsherausgabeansprüche
 aus § 987 22 1 ff.
 – Schadensersatz statt der Lei-
 stung 21 33
 – Sperrwirkung 22 36 ff., 41 ff.
 – unentgeltlicher Besitzerwerb
 22 17 f.
 – Verschlechterung 22 26 f.
 – Verschulden 22 24, 28, 33
 – Verwendungsersatz 23 1 ff.
 – Wegnahmerecht 23 19 f., 26
 – Zurechnung des Verschuldens
 von Hilfspersonen 22 28
 – Zurechnung des Wissens von
 Hilfspersonen 22 9 f.

- Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18
- Eigentümerdienstbarkeit** 29 4
- Eigentümergebschuld** 27 12 f., 18, 20, 25 ff., 30, 53 ff.; 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47
- Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Eigentümerwerb** 2 1; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 9 1 ff.; 11 1 ff.; 12 1 ff.; 17 1 ff.
- Eigentums herausgabeanspruch** 21 1 ff.
- Eigentumsschutz** 21 1 ff.; 24 1 ff.
- Eigentumsübertragung** 3 5 ff.; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 15 6 ff.; 17 1 ff., 8 ff.
- Eigentumsvermutung** 3 6; 4 6, 27; 7 16 f.; 8 1; 21 11 ff.
- bei Grundstücken 19 2 f., 20 2
- Eigentumsvorbehalt** 7 5; 14 1 ff.
- Anwartschaftsrecht 14 11 ff.
- Einziehungsermächtigung 14 44, 51, 61 ff.
- Ermächtigung zur Weiterveräußerung 14 44 ff.
- erweiterter 14 67 f.
- Kollision Factoringzession/Globalzession 14 59 ff.
- Kontokorrentvorbehalt 14 67
- nachgeschalteter 14 33
- Rücktritt vom Vorbehaltskauf 14 1, 9, 17, 21, 30
- verlängerter 14 42 f., 63 ff.
- Vollstreckung in Vorbehaltseigentum 14 36 ff.
- Weiterverarbeitung (sklauseln) 9 10 ff.; 14 64 ff.
- Einbringungspfandrecht** 16 41 f.
- Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb** 24 6, 44
- Einriffskondiktion** 5 1, 10 4; 16 23; 17 52; 19 39; 22 2, 45; 23 26
- Einheitsprinzip** 7 38 f. 19 43
- Einigsein** 7 16; 14 19; 16 8; 17 19, 41
- Einigung** 6 2 ff., 9 ff.; 7 3 ff., 30; 14 18 f.; 15 7 ff.; 16 8 f.; 17 9 ff., 43; 27 4, 8, 32; 28 5; 29 6, 30 4 ff.
- Einrede**
 - gegen den Anspruch aus § 888 18 23
 - gegen die Grundschuld 28 48 ff.
 - gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.
 - des Leistungsverweigerungsrechts gemäß § 275 Abs. 2 25 39
 - des Zurückbehaltungsrechts 21 28; 23 18, 24; 28 28, 42, 48, 57 f.
- Einsicht ins Grundbuch** 17 29 f.
- Einstweilige Verfügung** 5 2, 13; 18 12; 19 28, 33
- Eintragung in das Grundbuch** 3 5 f.; 17 20 f., 24 ff.; 27 4, 8; 28 5, 10, 27, 30 4
- Eintragungsantrag** 17 35, 45
- Eintragungsbewilligung** 17 25, 36
- Eintragungsverfahren** 17 31 ff.
- Einwendung**
 - petitorische und possessorische 5 13 f.
 - der unzulässigen Rechtsausübung 21 29
- Einziehungsermächtigung** 14 44, 51, 61 ff.
- Englisches Recht** 6 5; 7 38; 8 45; 17 54; 19 44; 26 39
- Enteignungsentschädigung** 25 20, 31
- Enthftung** 26 29 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust** gemäß § 951 9 20, 10 1 ff.; 22 47
- Erbbauerecht** 1 7, 12, 18; 2 33 ff.; 17 28; 21 10; 29 1
- Erbenbesitz** 4 11
- Erbengemeinschaft** 2 9; 8 2; 17 18, 26; 19 16
- Erbschaftsanspruch** 21 38
- Erkundigungspflicht** 8 18; 14 50; 16 17

- Ermächtigung** zur Weiterveräußerung 14 44 ff., 64 ff.
Ersitzung 12 2 f.; 17 1, 20 12
Erweiterter Eigentumsvorbehalt 14 67 ff.
Erzeugnisse 11 1 ff.; 22 1 ff.; 26 23, 27 ff., 30 9
Factoring 14 59 ff.
Fälschung 8 18, 43; 27 49
Falsa demonstratio non nocet 17 10, 20 1
Faustpfandrecht 16 2, sa Pfandrecht, vertragliches
Fehlerhafter Besitz 4 18, 43; 5 10 f.
Fehleridentität 3 11; 6 7; 15 36; 28 25
Forderungsabtretung 5 22; 12 7; 14 43, 55; 15 40 ff.; 16 24, 26; 17 49; 18 33; 19 34, 36; 27 31 ff., 52 f.; 28 1, 12, 55 ff., 65
Forderungsauswechslung 27 27
Forderungsentkleidete Hypothek 27 51
Forderungsübergang 8 13; 16 33 f.; 27 28 f., 31 ff.; 28 39 f.
Form 17 12 ff., 37, 50; 27 33 f.; 28 1, 5, 10 f.
Fotografische Aufnahmen 24 12
Französisches Recht 7 37; 8 44; 14 70; 17 53; 19 43; 26 38
Freigabeanspruch 15 32
Freihändiger Verkauf 15 24
Fremdbesitzerexzess 22 7, 30, 34, 41 f.
Früchte 1 27; 9 17; 11 4; 22 13, 21, 30 7, 12
Fund 12 5 f.
Gebrauchsvorteile 1 27; 22 1, 13, 30 7, 11
Gebrauchtwagenkauf 8 17; 22 1
Geheißperson 7 9, 14 f.; 8 7 f.
Geistiges Eigentum 1 16 f.; 2 14; 9 5
Gesamthandseigentum 2 9; 17 18
Gesamthypothek 26 20; 27 30, 58
Geschäft für den, den es angeht 7 13
Geschäftsfähigkeit 4 9 f.; 6 10 f.; 7 5; 8 25 ff.; 12 4; 17 11
Geschäftsführung ohne Auftrag 5 22; 21 25; 22 7; 23 9, 22
Geschäftsunfähigkeit 4 9 f.; 5 25; 6 11; 8 29; 12 2; 27 52
Gesellschaft bürgerlichen Rechts 4 12; 8 21; 17 18, 26, 38; 19 37 f.
Gesetzliches Pfandrecht 16 3, 41 ff.
Gesetzliches Schuldverhältnis 2 28; 16 19; 21 31, 33; 29 17, 30 14
Gestattung
– der Aneignung 11 5 ff.
– der Besitzentziehung oder -störung 5 6
Gewaltrechte 5 2 ff.
Gläubigerbenachteiligung 14 54 ff.; 15 29
Globalzession 14 52 ff.; 15 40
Grenzverletzung 25 33 ff.
Grobmmissionen 25 23 f., 31
Grundbuch 17 24 ff.
– Eintragung 17 20 f., 24 ff., 31 ff., 44 f.
– eingetragene Rechte 17 24 f.; 19 5 f.; 27 2, 8; 28 5, 10
– öffentlicher Glaube 19 1 ff.
– Publizitätsfunktion 3 5 f.; 17 21
Grundbuchamt 17 20, 31, 35, 40, 43, 46; 18 11; 19 28; 27 5 f.
Grundbuchberichtigung 20 1 ff.; 27 27, 35
Grundbuchblatt 2 19; 17 2, 28
Grundbuchsperr 18 21; 19 29
Grunddienstbarkeit 1 7; 29 2, 6 ff.
Grundpfandrechte 13 6; 16 1; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.
– Akzessorietät 26 2; 27 11 ff.; 28 10, 35, 46, 65
Grundprinzipien des Sachenrechts 3 1 ff.; 6 1 ff.

- Grundsatz der Voreintragung** 17 39
- Grundschuld** 1 8; 26 1 ff.; 28 1 ff.
- Abtretung 28 10 f., 55 ff.
 - Briefgrundschuld 28 7, 11
 - Buchgrundschuld 28 5, 10
 - Eigentümergrundschuld 27 12, 18, 20, 25 ff., 30, 54 ff., 62; 28 6, 8, 27, 32, 38, 41 f., 47
 - Einreden 28 25, 48 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 19 4 ff.; 28 10 f., 60 f.
 - isolierte Abtretung 28 55 f.
 - Kündigung und Fälligkeit 27 21; 28 21, 50
 - Löschung 27 54 f.; 28 27, 30 f.
 - Rang 28 30, 33, 38, 46
 - Rückgewähranspruch 28 25 ff., 30 ff., 52
 - Sicherungsgrundschuld 28 13 ff.
 - Übertragung 28 10 ff., 55 ff.
 - Verwertung 26 4 f., 11 ff.
 - Zahlungen auf die Grundschuld 28 35 ff.
- Grundschuldbrief** 12 8; 28 7 f., 11
- Grundstück** 17 2
- Belastung 17 2, 4, 8 ff.; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.; 29 1 ff., 30 1 ff.
 - Beleihungsgrenze 26 6
 - Bestandteil 1 23 f.; 9 16 ff.; 26 22 ff.; 29 8
 - Erzeugnisse 11 1; 26 22 ff.
 - Haftungsverband 26 20 ff.
 - herrschendes 29 2, 14 ff.
 - Zubehör 1 26; 9 19; 17 17; 26 22 ff.
- Grundstücksübereignung** 6 1; 17 1 ff., 8 ff.
- Auflassung 17 13 ff.
 - Auflassungsanwartschaft 17 46 ff.
 - behördliche Genehmigung 17 34, 42
 - Eintragung 17 20 f., 24 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 14 ff.
- Grundstückverkehrsgesetz** 17 34
- Gütergemeinschaft** 2 9
- Guter Glaube** 8 16 ff.
- beim Erwerb beweglicher Sachen 8 6, 16 ff.
 - beim Erwerb von Grundstücksrechten 19 4 ff., 21 ff.
 - an Gesellschafterbestand 19 37 f.
 - bei Pfandrechterswerb 16 17
- Gutgläubenswirkung des Besitzes** 4 6
- Gutgläubiger Besitzer** 4 18; 22 2, 22 ff., 34
- Gutgläubiger Erwerb**
- Abhandenkommen 8 29 ff.
 - Anwartschaftsrecht 8 28, 38; 14 34 f.
 - bei Besitzkonstitut 8 9 ff.; 15 13
 - beweglicher Sachen 8 1 ff.
 - von BGB-Gesellschaft 19 37 ff.
 - gemäß § 892 19 14 ff.
 - gemäß § 366 HGB 8 22; 14 46; 16 43, 45
 - gesetzlicher Besitzpfandrechte 16 43 ff.
 - Grundschuld 19 4; 28 10 f.
 - Hypothek 19 6; 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
 - kraft Erbscheins 19 18 f.
 - lastenfreier Erwerb 8 38 ff.; 19 9 f., 33; 26 32 f.
 - Legitimation durch das Grundbuch 19 17 ff.
 - vom Minderjährigen 8 27
 - Nebenbesitz 15 15 f.
 - Pfandrecht 16 17, 26, 43 f.
 - Scheingeheißerwerb 8 7
 - Sicherungseigentum 15 13 f., 17
 - Verkehrsgeschäft 8 2 f.; 19 15 f.
 - Vormerkung 18 13; 19 32 ff.
- Haftungsgegenstände bei Grundpfandrechten** 26 20 ff.
- Handlungsstörer** 24 15 ff.
- Haushaltsgegenstände** 4 15; 5 15; 7 18, 28; 21 9, 11, 25

- Hausrecht** 2 5; 5 1
- Heilung** 17 15
- Heimfallanspruch** 2 35
- Herrenlose Sachen** 12 4
- Herrschendes Grundstück** 29 2, 14 ff.
- Hersteller** 9 8 ff.
- Herstellervereinbarung** 9 10 ff.; 14 63 f.
- Höchstbetragshypothek** 27 62
- Hypothek** 1 8; 26 1 ff.; 27 1 ff.
 - Akzessorietät 26 2; 27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.
 - Arten 27 2, 58 ff.
 - Briefhypothek 27 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.
 - Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61
 - Duldung der Zwangsvollstreckung 26 11 ff.
 - Eigentümerhypothek 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
 - Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.
 - Fälligkeit 26 18; 27 15 f.
 - forderungsentkleidete Hypothek 27 51
 - Abtretung 27 31 ff., 49
 - Gesamthypothek 27 30, 58
 - gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
 - Sicherungshypothek 19 6; 27 14, 60 ff.
 - Trennung von Forderung und Hypothek 27 53
 - Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.
 - Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.
 - Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- Hypothekenbrief** 12 8; 27 2, 4 ff., 42, 45 f., 50
- Immission** 25 5 ff.
 - Ausgleichsanspruch aus § 906 Abs. 2 S. 2 25 8, 15 ff., 23 ff.
 - Besitzschutz 5 16; 25 18
 - Eigentumsschutz 24 1 ff., 5; 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 8 34; 12 9; 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 17 7; 19 8
- Insichgeschäft** 17 13
- Insolvenz** 14 39; 17 45; 18 29
 - bei Sicherungsübereignung 15 29, 38 f.
 - bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.
 - des Inhabers von Grundstücksrechten 17 45
- Insolvenzanfechtung** 18 29
- Insolvenzverschleppung** 15 29
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 5; 6 7; 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Kfz-Brief** 7 8; 8 17 f.; 12 8; 14 4; 16 17; 21 16
- Knebelung** 14 54 f.; 15 28
- Kondition des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 37 f.; 17 36, 20 1
- Kontinuitätsfunktion** des Besitzes 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 67
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff.; 14 1 ff. 15 1 ff.; 16 1 ff.; 26 1 ff.
- Kredittäuschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 ff.; 19 9 f., 33; 26 32
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10; 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 40
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondition** 6 6, 10 11 ff.; 19 39; 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff.; 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57

- Markierungsvertrag** 7 31; 15 12
Mehrwegpfandflaschen 8 20
Minderjährige 6 10; 7 5; 8 27;
 17 11; 22 11
Mitbesitz 1 12; 4 15; 5 15, 21; 7 7,
 36; 8 32; 16 15 f., 20; 21 10, 12
Miteigentum 9 10 f., 22, 24;
 14 65 f.
 – nach Bruchteilen 2 7 f.; 27 30
 – Erwerb 7 36; 8 21; 17 12 ff.
 – an Grundstück 2 16; 19 16
 – Herausgabeanspruch des Mitei-
 gentümers 21 10
 – lastenfrier Erwerb 19 31
 – Unterlassungsanspruch des Mitei-
 gentümers 24 2
 – Verarbeitungsklausel 14 65 f.
Mittelbarer Besitz 4 19 ff.
 – Besitzschutzansprüche 4 26;
 5 1 ff.
 – gleichstufiger mittelbarer Neben-
 besitz 8 14; 15 15 f.
 – gutgläubiger Eigentumserwerb
 bei mittelbarem Besitz des Veräu-
 ßerers 8 12 ff.; 15 13 ff.
 – Herausgabeanspruch gegen den
 mittelbaren Besitzer 21 19
Mittelbarer Störer 24 16 f.
- Nachbarliches Gemeinschaftsver-
 hältnis** 25 4, 24, 27
Nachbarrecht 25 1 ff.; 29 7 ff.
 – Duldungspflichten 24 26 ff.;
 25 5, 7 ff., 23 ff., 37 ff.
 – Immissionsschutz 25 5 ff.
**Nachträgliche Verfügungsbe-
 schränkungen** 17 22, 44 f.;
 18 11
Natürlicher Wille 4 9; 5 5; 6 11;
 12 4
Nebenbesitz 8 14; 15 19
Nicht-mehr-berechtigter Besitzer
 21 20; 23 21
Nicht-so-berechtigter Besitzer
 21 20; 22 38
Nießbrauch 1 7, 12; 21 10, 21;
 27 57; 29 1, 30 1 ff.
Notleitungsrecht 25 44
Notstand 24 29
Notweg 25 41 ff.; 29 18
Notwehr 5 3, 7; 21 1
Notwendige Verwendungen
 23 4 ff.
**Numerus clausus der dinglichen
 Rechte** 3 2 ff.
Nützliche Verwendungen 23 11 f.
Nutzungen 1 27; 22 12 ff., sa
 Früchte, Gebrauchsvorteile
Nutzungsbefugnisse 2 3
Nutzungs herausgabeansprüche
 22 1 ff., 12 ff.
Nutzungsrechte 1 7; 29 1 ff., 30
 1 ff.
Oberbesitz 4 19 f., 22, 25; 8 14;
 15 15; 22 23
Öffentliche Versteigerung 8 35;
 16 28
**Öffentlicher Glaube des Grund-
 buchs** 19 1 ff.
Öffentliches Recht 2 3; 24 30 ff.;
 25 1
Organbesitz 4 13; 21 13
Ortsüblichkeit 25 13 f., 23 f.
- Patentrecht** 1 2, 16; 2 14, 30 11
Petitorische Einwendungen 5 13
**Petitorischer Besitzschutzan-
 spruch** 1 13; 5 1
Pfandrecht 1 8; 13 1; 16 1 ff.; 21 21
 – Akzessorietät 16 10 ff., 21, 24
 – am Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
 – an eingebrachten Sachen 16 3,
 41 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 16 17, 26 f.,
 29, 43 ff.
 – an Rechten 16 35 ff.
Pfandreife 16 28, 37, 40
Pfändungspfandrecht 14 37 f.;
 16 4
Pfandverkauf 16 28 ff.

- Possessorischer Anspruch** 1 13; 4 5; 5 1, 8
- Prioritätsprinzip** 14 53 ff., 64; 17 35, 46; 26 9
- Prozessstandschaft** 21 7; 24 2
- Publizitätsgrundsatz** 3 5 f.; 4 6; 27 33
- Publizitätsmittel** 3 5 f.; 16 36; 17 21, 29
- Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch** 24 44
- Rang**
- bei Grundstücksrechten 26 7 ff.; 27 12 f., 55; 28 30, 33, 38, 46
 - bei Pfandrechten 16 9
 - von Eigentümergrundpfandrecht 27 12; 28 8, 30
 - rangwahrende Wirkung der Vormerkung 18 28; 26 10
- Rangvorbehalt** 26 10
- Raumsicherungsvertrag** 7 31; 15 12; 16 41
- Reallast** 1 8, 12, 14; 17 28; 26 36 f.; 27 57
- Recht zum Besitz** 4 18; 5 1 f., 13; 14 8, 20 ff.; 21 3, 10, 20 ff., 30 8
- Anwartschaftsrecht als 14 20 ff.; 21 22
 - nach Eigentümerwechsel 21 26 f.
 - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20; 23 21
 - nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20; 22 38
 - Zurückbehaltungsrecht als 5 24; 21 28; 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 10 1 ff.
- Rechtsgrund** 6 3; 17 33, 20 10; 27 1; 28 25
- Rechtsgrundloser Erwerb** 8 42; 15 36; 22 19
- Rechtshängigkeit** 22 5
- Rechtspfändung** 14 36
- Register** 2 14; 3 6; 17 29
- Relative Unwirksamkeit** 7 21; 18 17 f., 36
- Rentenschuld** 1 8; 17 28; 26 3; 27 2
- Rückerwerb des Nichtberechtigten** 8 36 f.
- Rücktritt des Vorbehaltses Eigentümers** 14 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht des Sichernehmers** 15 7, 26, 36, 39; 28 25 ff., 52
- Sache** 1 15 ff.
- abhanden gekommene 4 11; 8 29 ff., 10 13; 11 4; 12 2
 - Gebrauchsvorteile 1 27; 5 20; 22 1 ff., 13, 30 7, 11
 - herrenlose 12 4
- Sachherrschaft** 1 11; 3 6; 4 1 ff., 8, 19, 32
- Sachpfändung** 14 36
- Saldotheorie** 22 15
- Sammelmünzen** 8 34
- Schadensersatzansprüche und EBV** 22 24 ff., 30 ff., 42
- Schatzfund** 12 6
- Scheinbestandteil** 1 25; 9 18
- Scheingeheißerwerb** 8 7
- Schlüsselgewalt** 7 36
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln** 14 57
- Schuldübernahme** 18 9; 28 53
- Schuldurkunde gem. § 952 7 8; 12 7 ff.; 21 16; 27 5**
- Selbsthilferecht** 2 24; 4 26; 5 2 ff.; 21 1; 25 32
- Sicherungsabrede s. Sicherungsvertrag**
- Sicherungsabtretung von Forderungen** 15 40 ff. sa Sicherungszeession
- Sicherungsseigentum** 15 1 ff.
- Sicherungsgrundschuld** 27 62; 28 13 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff.; 28 10 f., 60 f.

- Sicherungshypothek** 19 6;
 27 60 ff.
Sicherungsrechte 13 1 ff.; 26 1 ff.;
 27 1 ff.; 28 1 ff., 16 ff.
Sicherungstreuhand 2 10, 13; 15 4
Sicherungsübereignung 15 1 ff.
Sicherungsvertrag 15 4, 7, 10,
 21 f.; 16 7, 43; 28 15 ff.; 29 6
Sicherungszession 14 52 ff.;
 15 40 ff.
Sicherungszweck 15 4; 28 17 ff.,
 26, 28, 36, 42, 49
Sittenwidrigkeit 6 7; 14 54 f., 60,
 62; 15 27 ff.
Situs-Regel 1 28
Sondereigentum 2 15 ff.; 25 30
Spezialitätsgrundsatz 3 10 f., 30 1
Stammgrundstück 9 21; 25 34,
 37 f.
Stellvertretung 7 5, 13; 8 21 f.;
 17 13 f.; 27 3
Störer 5 1 ff.; 24 1, 3 ff., 14 ff.
Störungsbeseitigung 24 35 ff.
Streckengeschäft 7 15
Subjektiv-dingliches Recht 29 2
Surrogation 2 1; 9 3; 14 32; 16 31,
 39
Tabularersatzung 20 12
Teilabtretung 27 32
Teilbesitz 4 16
Teilverzichtsklauseln 14 58, sa
 Vorrangklauseln
Tiere 1 16; 2 3; 12 4; 23 2, 5; 24 4,
 29, 30; 25 31
Traditionsprinzip 7 39
Trennungsprinzip 3 11; 6 2 ff.;
 7 39
Treuhand 2 10 f.; 15 4, 41; 28 14
Typenzwang 3 2 ff.; 28 13
Überbau 25 1, 33 ff.
Übereignung 7 1 ff.; 14 1 ff.;
 17 1 ff., 8 ff.
Übergabe
 – durch Abtretung des Herausga-
 beanspruchs 7 33 ff.; 8 12 ff.
 – durch Besitzkonstitut 7 24 ff.;
 8 9 ff.
 – kurzer Hand 7 23; 8 8
 – nachträgliche Genehmigung der
 Wegnahme 8 10
 – als Publizitätsmittel 3 5 f.
 – unter Einschaltung Dritter
 7 9 ff.; 8 7
 – von Grundstückszubehör 17 17
Übergabesurrogat 7 26, 33; 15 10
Überhang 25 32
Überlandfernleitung 29 8
Übermaßfrüchte 22 21, 46
Übersicherung 14 48; 15 31 ff.;
 28 42
Übertragung
 – eines Besitzrechts 21 24
 – von Forderung und Hypothek
 27 31 ff.
 – der Grundschuld 28 10 f.
 – der Vormerkung 18 32
Übertragungsfunktion des Besit-
 zes 4 6
Umdeutung 14 28; 15 18 f.
Umwelthaftungsgesetz 25 2, 31
Unentgeltliche Veräußerung 8 41
Unentgeltlicher Besitzerwerb
 22 17
Unmittelbarer Besitz 4 19, 28
Unrichtigkeit des Grundbuchs
 19 1 ff., 20 1 f., 4 f.
Unterlassungsanspruch 1 13; 2 4,
 14, 29; 5 16; 21 1 ff.; 24 1 ff.,
 34 ff.; 25 1, 15, 18; 26 35; 29 7
 – Duldungspflichten 24 26 ff.
 – entsprechende Anwendung von §
 1004 24 2, 44 f.
**Unterwerfung unter sofortige
 Zwangsvollstreckung** 26 15;
 28 24
Unwägbare Stoffe 25 23, 31
Urheberrecht 1 2, 17; 2 14; 9 5
Usurpationstheorie 24 13, 37
Veranlassungsprinzip 8 1
Verarbeitung 9 4 ff., 10 1 ff.; 22 47

- Verarbeitungsklauseln** 9 10 ff.;
 14 63 ff.
Veräußerungserlös 8 41
Veräußerungsverbot 6 7; 7 21;
 18 6, 26, 20 7
Verbindung 9 1 ff., 22 ff., 10 1 ff.
Verbotene Eigenmacht 4 11, 18,
 31; 5 2, 5 f., 8, ff., 13, 15; 22 32 ff.
Verbrauch 22 48
Verfügungsbefugnis 7 18 ff.;
 16 17; 17 22, 44 f.; 18 13
 – guter Glaube an die 8 22 ff.;
 19 13, 17
Verfügungsbeschränkung 7 18 ff.;
 17 44; 18 3, 11; 19 11 ff., 20 2
 – gutgläubiger Erwerb 8 23;
 17 22; 19 11 ff.
Verfügung eines Nichtberechtigten
 7 20; 8 41 f.; 12 3; 14 58, 66;
 21 2, 17, 37; 22 10, 46
Verfügungsermächtigung 7 20 f.;
 14 43 ff., 51; 17 23, 44
Verfügungsgeschäft 3 11; 6 1 ff.;
 7 4; 11 5; 17 11, 40
Verhältnismäßigkeit 1 23; 2 17;
 9 26
 – beim Besitzschutz 5 4, 7
 – beim Eigentumsschutz 24 42
Verjährung 16 21, 20 3; 21 28 ff.;
 22 7; 23 19; 24 33; 27 20, 22, 61;
 29 19
Verkehrsgeschäft 8 2 f.; 19 15 f.
Verkehrshypothek 27 51, 60
Verkehrsschutz 6 5; 8 1; 19 4, 7,
 12; 27 47 f., 60
Verlängerter Eigentumsvorbehalt
 14 42 ff., 63
Vermieterpfandrecht 8 39;
 15 17 ff.; 16 19
Vermischung 9 26 f.
Vermutung, gesetzliche
 – des Alleineigentums von Ehegatten
 21 11
 – des Eigentums nach § 891
 19 2 f., 20 2; 21 36
 – des Eigentums nach § 1006 3 6;
 4 6; 7 17; 8 1; 21 11 ff., 36
 – Gesellschaftereigenschaft 19 3
 – Richtigkeit des Erbscheins
 19 18 f.
 – Richtigkeit des Grundbuchs
 19 1 f.
Veröffentlichung von Bildern
 24 12
Verpflichtungsgeschäft 3 11;
 6 1 ff.; 16 7; 17 15; 27 1
Versteigerung 8 35; 16 31;
 26 19 ff.
Verteidigungsnotstand 24 29
Vertragliches Pfandrecht 16 2,
 7 ff.
Vertragsauslegung 15 32; 14 28;
 16 24; 28 43
Vertragsbruchtheorie 14 52 ff.
Vertriebsrecht als Dienstbarkeit
 29 8
Verwendungen 23 1 ff.
 – Konkurrenzen 10 9 f.; 23 21 ff.,
 26 f.
Verwertung 16 28 ff.; 26 11 ff.,
 27 ff.
Verwertungsrechte 1 8, 12;
 26 1 ff.
 – Grundpfandrechte 26 1 ff.;
 27 1 ff.; 28 1 ff.
 – Kreditsicherheiten 13 1 ff.
 – Pfandrecht 16 1 ff.
Verwirkung 21 29; 24 28
Verzicht 2 8, 19; 12 4; 17 7, 43;
 27 20, 54; 28 27
Verzug 14 9; 16 43; 18 26; 21 19,
 33; 22 35; 23 24; 25 37
Vindikationsanspruch 7 32 ff.;
 21 5 ff.
Vindikationslage 21 8; 22 3 ff.,
 17 f., 25; 23 6
Vollstreckung
 – in das Anwartschaftsrecht
 14 36 ff.
 – in das Grundstück 26 11 ff.
 – in Sicherungseigentum 15 37 ff.

- unberechtigte 21 8
- Vollstreckungsgegenklage** 14 38; 26 15
- Vollstreckungstitel** 16 31; 26 14 ff.
- Vorausabtretung** 14 47 ff.; 15 40 ff.
 - Factoringzession 14 59 ff.
 - Globalzession 14 52 ff.
 - Übersicherung 14 48
- Vorbehaltskauf** 14 1 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 22 35
- Voreintragung** 17 39; 19 18
- Vorkaufrecht, dingliches** 1 9; 18 35 f.
- Vormerkung** 1 9; 18 1 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 19 32 ff.
 - Löschungsvormerkung 27 57
- Vormerkungswidrige Verfügung** 18 17 ff.
- Vorrang der Leistungskondition** 10 11 ff.; 22 20
- Vorrangklauseln** 14 54 f.
- Warenlager** 7 30; 15 12
- Wege- und Überfahrtsrecht als Dienstbarkeit** 29 8; 16 f.
- Wegnahmerecht** 10 6, 14 f.; 11 2; 23 19 f., 26
- Weiterveräußerungsermächtigung** 14 44 ff.
- Werkunternehmerpfandrecht** 4 4; 16 43 f.; 23 24 f.
- Wertersatz** 5 25, 10 8, 12 f.; 21 17; 22 47; 23 26; 27 14
- Wertvindikation** 21 17
- Wesensgleiches Minus** 14 11, 22, 27; 16 41
- Wesentlicher Bestandteil** 1 23 f.; 2 35; 9 15 ff.
- Wettbewerbsverbot** 29 10
- Wettlauf der Sicherungsgeber** 16 34
- Widerklage** 5 13
- Widerruflichkeit der dinglichen Einigung** 7 3, 16
- Widerspruch im Grundbuch** 19 27 ff., 20 2; 27 44, 48
- Wiederbenutzbarkeitstheorie** 24 39 f.
- Wiederkehrende Leistungen aus dem Grundstück** 26 36
- Wohnungseigentum** 2 15 ff.; 29 1, 30 4
- Wohnungseigentümergeinschaft** 2 20 ff.
- Wohnungsrecht** 1 7; 29 5
- Wucher** 6 7
- Zubehör** 1 26; 9 19; 17 17; 26 20 ff.
- Zugangsbehinderung** 24 6
- Zugewinnngemeinschaft** 7 18; 17 29; 19 12
- Zurechnung**
 - der Störung 24 14 ff.
 - Verschulden von Hilfspersonen 22 28
 - Wissen von Hilfspersonen 22 9 f.
- Zurückbehaltungsrecht des Besitzers** 5 24; 21 28; 23 18
 - gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9
 - bei Grundpfandrecht 27 21; 28 28, 42, 48, 57 f.
- Zuschlag** 26 19, 27, 33
- Zustandsstörer** 24 18 ff.
- Zwangshypothek** 27 61
- Zwangsversteigerung** 18 29; 26 19 ff., 27 f.; 27 23; 28 23
- Zwangsverwaltung** 26 19, 27, 32, 36
- Zwangsvollstreckung**
 - aus Hypothek und Grundschuld 26 11 ff.
 - Behandlung der Vormerkung 18 18
 - in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
 - in Sicherungseigentum 15 37 ff.

- Unterwerfung unter sofortige
26 15
- Zweckbestimmungserklärung**
15 21; 28 17 f.

Zweiterwerb

- der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- der Vormerkung 19 34 ff.


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG