

# Sachenrecht

Wellenhofer

39. Auflage 2024

ISBN 978-3-406-81728-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragraphen des Buches,  
die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen** 4 11; 8 29 ff.;  
10 13; 11 4; 12 2; 16 17
- Ablösungsrecht Dritter** 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz**  
5 22 ff.
- Absolute Rechte** 1 4 f.; 2 14; 3 2,  
5; 16 22; 17 51; 24 44 f.; 26 35;  
29 19, 30 13
- Absonderungsrecht** 14 7; 15 38
- Abstraktionsprinzip** 3 1, 11;  
6 2 ff.; 17 1
- Abtretung**
- der gesicherten Forderung 16 24,  
26; 18 33 ff.; 27 31 ff.; 28 55 f.
  - des Anspruchs auf Rückgewähr  
der Grundschuld 28 30 ff.
  - des Herausgabeanspruchs bei  
§ 931 7 32 f.
  - Factoring 14 59 ff.
  - Globalzession 14 52 ff.
  - künftiger Kaufpreisforderungen  
14 47 ff., 52 ff., 59 ff.; 15 40 ff.
- Abtretungsverbot** 8 13; 14 46;  
15 44; 28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie** 24 38 f.
- AGB** 6 12; 14 2; 16 44 f.; 26 15;  
28 19, 31
- Akzessorietätsprinzip** 15 25 f., 42;  
16 10 ff., 21, 24, 34; 18 8 ff.; 26 2;  
27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.;  
28 1 f., 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch** 17 20, 33
- Amtswiderspruch** 19 29
- Aneignung** 11 5 ff.; 12 4; 23 19
- Angriffsstand** 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut**  
7 11, 29 ff.; 8 9; 9 13; 14 65;  
15 10 f.; 16 13
- Anwachsung** 17 18
- Anwartschaftsrecht** 1 9; 14 11 ff.;  
15 8, 13 f., 17 ff., 38 f.
- Auflassungsanwartschaft  
17 46 ff.
  - dingliche Surrogation 14 32;  
16 39
  - gutgläubiger Erwerb 8 38; 14 19,  
28 f.
  - Pfändung 14 36 ff.; 16 41
  - Recht zum Besitz 14 20 f.; 21 22
  - Schadensersatz bei Beschädigung  
der Sache 14 23 f.
  - Schutz vor Zwischenverfügungen  
14 13 ff.
  - Übertragung 14 27 ff.; 15 17
- Aufgabe**
- des Besitzes 4 14
  - des Eigentums 6 2; 12 1; 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung** 10  
6 f.; 23 12, 26
- Aufhebung** 17 7, 50
- der Grundschuld 28 27
  - der Hypothek 27 54 f.
- Auflassung** 17 10 ff.
- Auflassungsanwartschaft** 16 36;  
17 46 ff.
- Auflassungsvormerkung** 18 3 ff.,  
sa Vormerkung
- Auflösende Bedingung** 6 5; 7 5;  
15 7 ff., 42
- Aufschiebende Bedingung** 6 5;  
7 5; 8 28; 14 1 ff.

- Aufschwüngen** zum unberechtigten  
Eigenbesitzer 22 7
- Aushändigungsvereinbarung**  
27 6
- Auslegung** 6 9
- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
  - der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
  - des Grundbucheintrages 17 25
  - des Sicherungsvertrages 15 32; 28 43
- Aussonderungsrecht** 14 7, 39; 15 38 f.
- Barvorschusstheorie** 14 60
- Baulast** 17 24
- Beeinträchtigung des Eigentums**  
24 3 ff.
- Befriedigung des Grundpfandgläubigers** 27 23 ff.; 28 26, 35 ff.
- Beleihungsgrenze** 26 6
- Beschlagnahme** 26 30 f.
- Beschränkte dingliche Rechte**  
1 6 ff., 12; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.; 29 1 ff., 30 1 ff.
- Besitz** 1 11 f.; 4 1 ff.
- Abhandenkommen 4 11; 8 29 ff., 10 13; 11 4; 12 2; 16 17
  - berechtigter 4 18; 21 20 ff.
  - Bösgläubigkeit 4 18; 21 32; 22 6 ff., 43
  - Eigenbesitz 4 17; 11 4; 12 2, 4
  - Entziehung 5 5, 9
  - Erwerb 4 8 ff.; 22 6 ff., 17 f.
  - fehlerhafter 4 18; 5 9 f.
  - Gutgläubenswirkung 4 6
  - gutgläubiger 4 18; 5 17; 22 22 f., 33 f.
  - Herausgabe 4 32; 5 17; 21 6 ff.
  - Mitbesitz 4 15; 5 15, 21; 7 36; 8 32; 16 15; 21 10
  - mittelbarer 4 19 ff.; 7 26 ff.; 8 12 ff.; 21 19
  - Nebenbesitz 8 14; 15 15 f.
  - nicht-mehr-berechtigter 21 20; 23 21
  - nicht-so-berechtigter 21 20; 22 38
  - Publizitätsfunktion 3 5 ff.; 4 6
  - Recht zum Besitz 4 18; 5 1, 2 ff., 13; 14 8, 20 ff.; 21 5, 20 ff.; 23 22 ff., 30 8
  - Selbsthilferecht 5 2 ff.
  - Störung 5 16; 24 2; 25 18
- Besitzdiener** 4 28 ff.; 5 1 ff.; 7 9 ff.; 8 7, 31
- Besitzkehr** 5 3; 8 31
- Besitzkonstitut** s. Besitzmittlungsverhältnis
- Besitzmittler** 4 19 ff.; 7 11 ff., 28 ff.; 8 7, 12 ff., 30; 22 30 f.
- Besitzmittlungsverhältnis** 4 21 ff.; 7 11, 26 ff., 33 ff.; 8 12 ff.; 9 13; 15 10 f., 21; 16 13 f.
- Besitzpfandrecht** 16 13, 22, 41 ff.
- Besitzrechtskette** 21 23
- Besitzschutz** 5 1 ff.
- Besitzstörung** 5 16; 25 18
- Besitzverschaffungsmacht** 8 5, 11
- Besitzwehr** 5 2 ff.
- Besitzwille** 4 1, 9, 32
- Bestandteil** 1 23 f.; 2 35; 4 17; 9 15 ff.; 11 1 ff.; 26 23 ff.
- Bestimmbarkeit der Forderung**  
14 47; 15 43
- Bestimmtheitsgrundsatz** 3 7 ff.; 7 6, 31; 15 12, 43; 17 12, 38; 18 6; 27 14; 29 7, 10
- Beurkundung** 17 10, 14 ff., 43
- Bewegliche Sachen** 1 18
- Beweislast** 12 2; 19 2; 21 6, 12; 22 8; 24 26; 25 11; 28 49
- Bewilligung der Eintragung**  
17 36; 18 11, 20 3, 8, 11 f.
- BGB-Gesellschaft** sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGB-Gesellschaft im Grundbuch**  
17 26, 38; 19 37 ff.
- Bitcoin** 1 17

- Bösgläubigkeit** 4 18; 8 21; 18 32;  
 22 6 ff., 43; 26 32  
**Briefgrundpfandrechte** 27 2 ff.,  
 33 ff., 45; 28 7, 11  
**Bruchteilsgemeinschaft** 2 7 f., 18;  
 27 30  
**Bruchteilsnießbrauch** 30 4, 7  
**Buchersitzung** 18 18, 20 12  
**Buchgrundschuld** 28 5, 10  
**Buchhypothek** 27 2, 8 f., 33, 44, 61  
**Daten(träger)** 1 17  
**Deckungsgrenze** 15 33  
**Deliktsrechtlicher Schutz des Besit-  
 zes** 5 22  
**Dienstbarkeiten** 29 1 ff.  
**Dingliche Einigung** s. Einigung  
**Dingliche Nutzungsrechte**  
 29 1 ff., 30 1 ff.  
**Dingliche Surrogation** 14 38;  
 16 31, 38 f.  
**Dingliche Vorrangklauseln** 14 56  
**Dingliches Erwerbsrecht** 1 6  
**Dingliches Verwertungsrecht** 1 8,  
 12; 13 1; 16 1, 18; 26 1 ff., 19;  
 27 1 ff.; 28 1 ff.  
**Dingliches Vorkaufsrecht** 1 9, 18;  
 17 34; 18 35 ff.; 27 57  
**Dolo agit** 14 20  
**Doppelpfändung** 14 37  
**Dritt widerspruchsklage** 14 1, 38,  
 40; 15 37; 21 8  
**Duldung der Zwangsvollstreckung** 26 11 ff.  
**Duldungspflichten des Grund-  
 stückseigentümers** 24 26 ff.;  
 25 1 ff., 32 ff.  
**Durchgangserwerb** 7 11; 9 10, 13;  
 14 29; 15 13, 16 f.; 17 23; 26 33  
**Ehegatten** 4 15; 5 15; 7 18, 28, 36;  
 21 9, 11, 25, 28  
**Eigenbesitz** 4 17; 11 4; 12 2, 4;  
 21 12  
**Eigengrenzüberbau** 25 40  
**Eigentum** 1 2, 4, 12; 2 1 ff.  
 – Aufgabe 6 2; 12 4; 17 7  
 – Beeinträchtigung 24 1, 3 ff.;  
 25 1 ff.  
 – Erwerb 2 1; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 8 1 ff.;  
 9 4 ff.; 11 1 ff.; 12 1 ff.; 17 1 ff.  
 – Gesamthandseigentum 2 9;  
 17 18  
 – Miteigentum 2 7 f., 16; 7 36;  
 19 31; 21 10  
 – Schutz 21 1 ff.; 24 1 ff.  
 – Sicherungseigentum 15 1 ff.  
 – Sondereigentum 2 15 ff.  
 – Übertragung 3 5 ff.; 6 1 ff.;  
 7 1 ff.; 17 1, 8 ff.  
 – Vermutung 21 12 f.  
**Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**  
 21 5 ff.; 22 1 ff.  
 – Aufschwingen zum unberechtig-  
 ten Eigenbesitzer 22 7  
 – gesetzliches Schuldverhältnis  
 21 31, 33  
 – Haftung des Besitzmittlers  
 22 30 f.  
 – Haftung bei Straftat und verbo-  
 tener Eigenmacht 22 32 ff.  
 – Konkurrenzen 22 17 ff., 36 ff.;  
 23 21 ff.  
 – Minderjährigenschutz 22 11  
 – nicht-mehr-berechtigter Besitzer  
 21 20; 23 21  
 – nicht-so-berechtigter Besitzer  
 21 20; 22 38  
 – Nutzungsherausgabeansprüche  
 aus § 987 22 1 ff.  
 – Schadensersatz statt der Lei-  
 stung 21 33  
 – Sperrwirkung 22 36 ff., 41 ff.  
 – unentgeltlicher Besitzerwerb  
 22 17 f.  
 – Verschlechterung 22 26 f.  
 – Verschulden 22 24, 28, 33  
 – Verwendungsersatz 23 1 ff.  
 – Wegnahmerecht 23 19 f., 26  
 – Zurechnung des Verschuldens  
 von Hilfspersonen 22 28  
 – Zurechnung des Wissens von  
 Hilfspersonen 22 9 f.

- Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18
- Eigentümerdienstbarkeit** 29 4
- Eigentümergegrundschuld** 27 12 f., 18, 20, 25 ff., 30, 53 ff.; 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47
- Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Eigentumserwerb** 2 1; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 9 1 ff.; 11 1 ff.; 12 1 ff.; 17 1 ff.
- Eigentumsherausgabeanspruch** 21 1 ff.
- Eigentumsschutz** 21 1 ff.; 24 1 ff.
- Eigentumsübertragung** 3 5 ff.; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 15 6 ff.; 17 1 ff., 8 ff.
- Eigentumsvermutung** 3 6; 4 6, 27; 7 16 f.; 8 1; 21 11 ff.
  - bei Grundstücken 19 2 f., 20 2
- Eigentumsvorbehalt** 7 5; 14 1 ff.
  - Anwartschaftsrecht 14 11 ff.
  - Einziehungsermächtigung 14 44, 51, 61 ff.
  - Ermächtigung zur Weiterveräußerung 14 44 ff.
  - erweiterter 14 67 f.
  - Kollision Factoringzession/Globalzession 14 59 ff.
  - Kontokorrentvorbehalt 14 67
  - nachgeschalteter 14 33
  - Rücktritt vom Vorbehaltskauf 14 1, 9, 17, 21, 30
  - verlängerter 14 42 f., 63 ff.
  - Vollstreckung in Vorbehaltseigentum 14 36 ff.
  - Weiterverarbeitung(sklauseln) 9 10 ff.; 14 64 ff.
- Einbringungspfandrecht** 16 41 f.
- Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb** 24 6, 44
- Einriffskondiktion** 5 1, 10 4; 16 23; 17 52; 19 39; 22 2, 45; 23 26
- Einheitsprinzip** 7 38 f. 19 43
- Einigsein** 7 16; 14 19; 16 8; 17 19, 41
- Einigung** 6 2 ff., 9 ff.; 7 3 ff., 30; 14 18 f.; 15 7 ff.; 16 8 f.; 17 9 ff., 43; 27 4, 8, 32; 28 5; 29 6, 30 4 ff.
- Einrede**
  - gegen den Anspruch aus § 888 18 23
  - gegen die Grundschuld 28 48 ff.
  - gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.
  - des Leistungsverweigerungsrechts gemäß § 275 Abs. 2 25 39
  - des Zurückbehaltungsrechts 21 28; 23 18, 24; 28 28, 42, 48, 57 f.
- Einsicht ins Grundbuch** 17 29 f.
- Einstweilige Verfügung** 5 2, 13; 18 12; 19 28, 33
- Eintragung in das Grundbuch** 3 5 f.; 17 20 f., 24 ff.; 27 4, 8; 28 5, 10, 27, 30 4
- Eintragungsantrag** 17 35, 45
- Eintragungsbewilligung** 17 25, 36
- Eintragungsverfahren** 17 31 ff.
- Einwendung**
  - petitorische und possessorische 5 13 f.
  - der unzulässigen Rechtsausübung 21 29
- Einziehungsermächtigung** 14 44, 51, 61 ff.
- Englisches Recht** 6 5; 7 38; 8 45; 17 54; 19 44; 26 39
- Enteignungsentschädigung** 25 20, 31
- Enthftung** 26 29 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust** gemäß § 951 9 20, 10 1 ff.; 22 47
- Erbbaurecht** 1 7, 12, 18; 2 33 ff.; 17 28; 21 10; 29 1
- Erbenbesitz** 4 11
- Erbengemeinschaft** 2 9; 8 2; 17 18, 26; 19 16
- Erbschaftsanspruch** 21 38
- Erkundigungspflicht** 8 18; 14 50; 16 17

- Ermächtigung** zur Weiterveräußerung 14 44 ff., 64 ff.  
**Ersitzung** 12 2 f.; 17 1, 20 12  
**Erweiterter Eigentumsvorbehalt** 14 67 ff.  
**Erzeugnisse** 11 1 ff.; 22 1 ff.; 26 23, 27 ff., 30 9  
**Factoring** 14 59 ff.  
**Fälschung** 8 18, 43; 27 49  
**Falsa demonstratio non nocet** 17 10, 20 1  
**Faustpfandrecht** 16 2, sa Pfandrecht, vertragliches  
**Fehlerhafter Besitz** 4 18, 43; 5 10 f.  
**Fehleridentität** 3 11; 6 7; 15 36; 28 25  
**Forderungsabtretung** 5 22; 12 7; 14 43, 55; 15 40 ff.; 16 24, 26; 17 49; 18 33; 19 34, 36; 27 31 ff., 52 f.; 28 1, 12, 55 ff., 65  
**Forderungsauswechslung** 27 27  
**Forderungsentkleidete Hypothek** 27 51  
**Forderungsübergang** 8 13; 16 33 f.; 27 28 f., 31 ff.; 28 39 f.  
**Form** 17 12 ff., 37, 50; 27 33 f.; 28 1, 5, 10 f.  
**Fotografische Aufnahmen** 24 12  
**Französisches Recht** 7 37; 8 44; 14 70; 17 53; 19 43; 26 38  
**Freigabeanspruch** 15 32  
**Freihändiger Verkauf** 15 24  
**Fremdbesitzerexzess** 22 7, 30, 34, 41 f.  
**Früchte** 1 27; 9 17; 11 4; 22 13, 21, 30 7, 12  
**Fund** 12 5 f.  
**Gebrauchsvorteile** 1 27; 22 1, 13, 30 7, 11  
**Gebrauchtwagenkauf** 8 17; 22 1  
**Geheißperson** 7 9, 14 f.; 8 7 f.  
**Geistiges Eigentum** 1 16 f.; 2 14; 9 5  
**Gesamthandseigentum** 2 9; 17 18  
**Gesamthypothek** 26 20; 27 30, 58  
**Geschäft für den, den es angeht** 7 13  
**Geschäftsfähigkeit** 4 9 f.; 6 10 f.; 7 5; 8 25 ff.; 12 4; 17 11  
**Geschäftsführung ohne Auftrag** 5 22; 21 25; 22 7; 23 9, 22  
**Geschäftsunfähigkeit** 4 9 f.; 5 25; 6 11; 8 29; 12 2; 27 52  
**Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 4 12; 8 21; 17 18, 26, 38; 19 37 f.  
**Gesetzliches Pfandrecht** 16 3, 41 ff.  
**Gesetzliches Schuldverhältnis** 2 28; 16 19; 21 31, 33; 29 17, 30 14  
**Gestattung**  
 – der Aneignung 11 5 ff.  
 – der Besitzentziehung oder -störung 5 6  
**Gewaltrechte** 5 2 ff.  
**Gläubigerbenachteiligung** 14 54 ff.; 15 29  
**Globalzession** 14 52 ff.; 15 40  
**Grenzverletzung** 25 33 ff.  
**Grobmmissionen** 25 23 f., 31  
**Grundbuch** 17 24 ff.  
 – Eintragung 17 20 f., 24 ff., 31 ff., 44 f.  
 – eingetragene Rechte 17 24 f.; 19 5 f.; 27 2, 8; 28 5, 10  
 – öffentlicher Glaube 19 1 ff.  
 – Publizitätsfunktion 3 5 f.; 17 21  
**Grundbuchamt** 17 20, 31, 35, 40, 43, 46; 18 11; 19 28; 27 5 f.  
**Grundbuchberichtigung** 20 1 ff.; 27 27, 35  
**Grundbuchblatt** 2 19; 17 2, 28  
**Grundbuchsperr** 18 21; 19 29  
**Grunddienstbarkeit** 1 7; 29 2, 6 ff.  
**Grundpfandrechte** 13 6; 16 1; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.  
 – Akzessorietät 26 2; 27 11 ff.; 28 10, 35, 46, 65  
**Grundprinzipien des Sachenrechts** 3 1 ff.; 6 1 ff.

- Grundsatz der Voreintragung** 17 39
- Grundschuld** 1 8; 26 1 ff.; 28 1 ff.
- Abtretung 28 10 f., 55 ff.
  - Briefgrundschuld 28 7, 11
  - Buchgrundschuld 28 5, 10
  - Eigentümergrundschuld 27 12, 18, 20, 25 ff., 30, 54 ff., 62; 28 6, 8, 27, 32, 38, 41 f., 47
  - Einreden 28 25, 48 ff.
  - gutgläubiger Erwerb 19 4 ff.; 28 10 f., 60 f.
  - isolierte Abtretung 28 55 f.
  - Kündigung und Fälligkeit 27 21; 28 21, 50
  - Löschung 27 54 f.; 28 27, 30 f.
  - Rang 28 30, 33, 38, 46
  - Rückgewähranspruch 28 25 ff., 30 ff., 52
  - Sicherungsgrundschuld 28 13 ff.
  - Übertragung 28 10 ff., 55 ff.
  - Verwertung 26 4 f., 11 ff.
  - Zahlungen auf die Grundschuld 28 35 ff.
- Grundschuldbrief** 12 8; 28 7 f., 11
- Grundstück** 17 2
- Belastung 17 2, 4, 8 ff.; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.; 29 1 ff., 30 1 ff.
  - Beleihungsgrenze 26 6
  - Bestandteil 1 23 f.; 9 16 ff.; 26 22 ff.; 29 8
  - Erzeugnisse 11 1; 26 22 ff.
  - Haftungsverband 26 20 ff.
  - herrschendes 29 2, 14 ff.
  - Zubehör 1 26; 9 19; 17 17; 26 22 ff.
- Grundstücksübereignung** 6 1; 17 1 ff., 8 ff.
- Auflassung 17 13 ff.
  - Auflassungsanwartschaft 17 46 ff.
  - behördliche Genehmigung 17 34, 42
  - Eintragung 17 20 f., 24 ff.
  - gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 14 ff.
- Grundstückverkehrsgesetz** 17 34
- Gütergemeinschaft** 2 9
- Guter Glaube** 8 16 ff.
- beim Erwerb beweglicher Sachen 8 6, 16 ff.
  - beim Erwerb von Grundstücksrechten 19 4 ff., 21 ff.
  - an Gesellschafterbestand 19 37 f.
  - bei Pfandrechterwerb 16 17
- Gutgläubenswirkung des Besitzes** 4 6
- Gutgläubiger Besitzer** 4 18; 22 2, 22 ff., 34
- Gutgläubiger Erwerb**
- Abhandenkommen 8 29 ff.
  - Anwartschaftsrecht 8 28, 38; 14 34 f.
  - bei Besitzkonstitut 8 9 ff.; 15 13
  - beweglicher Sachen 8 1 ff.
  - von BGB-Gesellschaft 19 37 ff.
  - gemäß § 892 19 14 ff.
  - gemäß § 366 HGB 8 22; 14 46; 16 43, 45
  - gesetzlicher Besitzpfandrechte 16 43 ff.
  - Grundschuld 19 4; 28 10 f.
  - Hypothek 19 6; 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
  - kraft Erbscheins 19 18 f.
  - lastenfreier Erwerb 8 38 ff.; 19 9 f., 33; 26 32 f.
  - Legitimation durch das Grundbuch 19 17 ff.
  - vom Minderjährigen 8 27
  - Nebenbesitz 15 15 f.
  - Pfandrecht 16 17, 26, 43 f.
  - Scheingeheißerwerb 8 7
  - Sicherungseigentum 15 13 f., 17
  - Verkehrsgeschäft 8 2 f.; 19 15 f.
  - Vormerkung 18 13; 19 32 ff.
- Haftungsgegenstände bei Grundpfandrechten** 26 20 ff.
- Handlungsstörer** 24 15 ff.
- Haushaltsgegenstände** 4 15; 5 15; 7 18, 28; 21 9, 11, 25

- Hausrecht** 2 5; 5 1
- Heilung** 17 15
- Heimfallanspruch** 2 35
- Herrenlose Sachen** 12 4
- Herrschendes Grundstück** 29 2, 14 ff.
- Hersteller** 9 8 ff.
- Herstellervereinbarung** 9 10 ff.; 14 63 f.
- Höchstbetragshypothek** 27 62
- Hypothek** 1 8; 26 1 ff.; 27 1 ff.
  - Akzessorietät 26 2; 27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.
  - Arten 27 2, 58 ff.
  - Briefhypothek 27 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.
  - Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61
  - Duldung der Zwangsvollstreckung 26 11 ff.
  - Eigentümerhypothek 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
  - Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.
  - Fälligkeit 26 18; 27 15 f.
  - forderungsentkleidete Hypothek 27 51
  - Abtretung 27 31 ff., 49
  - Gesamthypothek 27 30, 58
  - gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
  - Sicherungshypothek 19 6; 27 14, 60 ff.
  - Trennung von Forderung und Hypothek 27 53
  - Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.
  - Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.
  - Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- Hypothekenbrief** 12 8; 27 2, 4 ff., 42, 45 f., 50
- Immission** 25 5 ff.
  - Ausgleichsanspruch aus § 906 Abs. 2 S. 2 25 8, 15 ff., 23 ff.
  - Besitzschutz 5 16; 25 18
  - Eigentumsschutz 24 1 ff., 5; 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 8 34; 12 9; 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 17 7; 19 8
- Insichgeschäft** 17 13
- Insolvenz** 14 39; 17 45; 18 29
  - bei Sicherungsübereignung 15 29, 38 f.
  - bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.
  - des Inhabers von Grundstücksrechten 17 45
- Insolvenzanfechtung** 18 29
- Insolvenzverschleppung** 15 29
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 5; 6 7; 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Kfz-Brief** 7 8; 8 17 f.; 12 8; 14 4; 16 17; 21 16
- Knebelung** 14 54 f.; 15 28
- Kondition des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 37 f.; 17 36, 20 1
- Kontinuitätsfunktion** des Besitzes 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 67
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff.; 14 1 ff. 15 1 ff.; 16 1 ff.; 26 1 ff.
- Kredittäuschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 ff.; 19 9 f., 33; 26 32
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10; 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 40
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondition** 6 6, 10 11 ff.; 19 39; 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff.; 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57

- Markierungsvertrag** 7 31; 15 12  
**Mehrwegpfandflaschen** 8 20  
**Minderjährige** 6 10; 7 5; 8 27;  
 17 11; 22 11  
**Mitbesitz** 1 12; 4 15; 5 15, 21; 7 7,  
 36; 8 32; 16 15 f., 20; 21 10, 12  
**Miteigentum** 9 10 f., 22, 24;  
 14 65 f.  
 – nach Bruchteilen 2 7 f.; 27 30  
 – Erwerb 7 36; 8 21; 17 12 ff.  
 – an Grundstück 2 16; 19 16  
 – Herausgabeanspruch des Mitei-  
 gentümers 21 10  
 – lastenfreier Erwerb 19 31  
 – Unterlassungsanspruch des Mitei-  
 gentümers 24 2  
 – Verarbeitungsklausel 14 65 f.  
**Mittelbarer Besitz** 4 19 ff.  
 – Besitzschutzansprüche 4 26;  
 5 1 ff.  
 – gleichstufiger mittelbarer Neben-  
 besitz 8 14; 15 15 f.  
 – gutgläubiger Eigentumserwerb  
 bei mittelbarem Besitz des Veräu-  
 ßerers 8 12 ff.; 15 13 ff.  
 – Herausgabeanspruch gegen den  
 mittelbaren Besitzer 21 19  
**Mittelbarer Störer** 24 16 f.
- Nachbarliches Gemeinschaftsver-  
 hältnis** 25 4, 24, 27  
**Nachbarrecht** 25 1 ff.; 29 7 ff.  
 – Duldungspflichten 24 26 ff.;  
 25 5, 7 ff., 23 ff., 37 ff.  
 – Immissionsschutz 25 5 ff.  
**Nachträgliche Verfügungsbe-  
 schränkungen** 17 22, 44 f.;  
 18 11  
**Natürlicher Wille** 4 9; 5 5; 6 11;  
 12 4  
**Nebenbesitz** 8 14; 15 19  
**Nicht-mehr-berechtigter Besitzer**  
 21 20; 23 21  
**Nicht-so-berechtigter Besitzer**  
 21 20; 22 38
- Nießbrauch** 1 7, 12; 21 10, 21;  
 27 57; 29 1, 30 1 ff.  
**Notleitungsrecht** 25 44  
**Notstand** 24 29  
**Notweg** 25 41 ff.; 29 18  
**Notwehr** 5 3, 7; 21 1  
**Notwendige Verwendungen**  
 23 4 ff.  
**Numerus clausus der dinglichen  
 Rechte** 3 2 ff.  
**Nützliche Verwendungen** 23 11 f.  
**Nutzungen** 1 27; 22 12 ff., sa  
 Früchte, Gebrauchsvorteile  
**Nutzungsbefugnisse** 2 3  
**Nutzungs herausgabeansprüche**  
 22 1 ff., 12 ff.  
**Nutzungsrechte** 1 7; 29 1 ff., 30  
 1 ff.
- Oberbesitz** 4 19 f., 22, 25; 8 14;  
 15 15; 22 23  
**Öffentliche Versteigerung** 8 35;  
 16 28  
**Öffentlicher Glaube des Grund-  
 buchs** 19 1 ff.  
**Öffentliches Recht** 2 3; 24 30 ff.;  
 25 1  
**Organbesitz** 4 13; 21 13  
**Ortsüblichkeit** 25 13 f., 23 f.
- Patentrecht** 1 2, 16; 2 14, 30 11  
**Petitorische Einwendungen** 5 13  
**Petitorischer Besitzschutzan-  
 spruch** 1 13; 5 1  
**Pfandrecht** 1 8; 13 1; 16 1 ff.; 21 21  
 – Akzessorietät 16 10 ff., 21, 24  
 – am Anwartschaftsrecht 14 36 ff.  
 – an eingebrachten Sachen 16 3,  
 41 ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 16 17, 26 f.,  
 29, 43 ff.  
 – an Rechten 16 35 ff.  
**Pfandreife** 16 28, 37, 40  
**Pfändungspfandrecht** 14 37 f.;  
 16 4  
**Pfandverkauf** 16 28 ff.

- Possessorischer Anspruch** 1 13; 4 5; 5 1, 8
- Prioritätsprinzip** 14 53 ff., 64; 17 35, 46; 26 9
- Prozessstandschaft** 21 7; 24 2
- Publizitätsgrundsatz** 3 5 f.; 4 6; 27 33
- Publizitätsmittel** 3 5 f.; 16 36; 17 21, 29
- Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch** 24 44
- Rang**
- bei Grundstücksrechten 26 7 ff.; 27 12 f., 55; 28 30, 33, 38, 46
  - bei Pfandrechten 16 9
  - von Eigentümergrundpfandrech-  
recht 27 12; 28 8, 30
  - rangwahrende Wirkung der Vor-  
merkung 18 28; 26 10
- Rangvorbehalt** 26 10
- Raumsicherungsvertrag** 7 31; 15 12; 16 41
- Reallast** 1 8, 12, 14; 17 28; 26 36 f.; 27 57
- Recht zum Besitz** 4 18; 5 1 f., 13; 14 8, 20 ff.; 21 3, 10, 20 ff., 30 8
- Anwartschaftsrecht als 14 20 ff.; 21 22
  - nach Eigentümerwechsel 21 26 f.
  - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20; 23 21
  - nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20; 22 38
  - Zurückbehaltungsrecht als 5 24; 21 28; 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 10 1 ff.
- Rechtsgrund** 6 3; 17 33, 20 10; 27 1; 28 25
- Rechtsgrundloser Erwerb** 8 42; 15 36; 22 19
- Rechtshängigkeit** 22 5
- Rechtspfändung** 14 36
- Register** 2 14; 3 6; 17 29
- Relative Unwirksamkeit** 7 21; 18 17 f., 36
- Rentenschuld** 1 8; 17 28; 26 3; 27 2
- Rückerwerb** des Nichtberechtig-  
ten 8 36 f.
- Rücktritt** des Vorbehalts-eigentü-  
mers 14 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht** des Siche-  
rungsnehmers 15 7, 26, 36, 39; 28 25 ff., 52
- Sache** 1 15 ff.
- abhanden gekommene 4 11; 8 29 ff., 10 13; 11 4; 12 2
  - Gebrauchsvorteile 1 27; 5 20; 22 1 ff., 13, 30 7, 11
  - herrenlose 12 4
- Sachherrschaft** 1 11; 3 6; 4 1 ff., 8, 19, 32
- Sachpfändung** 14 36
- Saldotheorie** 22 15
- Sammelmünzen** 8 34
- Schadensersatzansprüche** und  
EBV 22 24 ff., 30 ff., 42
- Schatzfund** 12 6
- Scheinbestandteil** 1 25; 9 18
- Scheingeheißerwerb** 8 7
- Schlüsselgewalt** 7 36
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln** 14 57
- Schuldübernahme** 18 9; 28 53
- Schuldurkunde** gem. § 952 7 8; 12 7 ff.; 21 16; 27 5
- Selbsthilferecht** 2 24; 4 26; 5 2 ff.; 21 1; 25 32
- Sicherungsabrede** s. Sicherungsver-  
trag
- Sicherungsabtretung** von Forde-  
rungen 15 40 ff. sa Sicherungs-  
zession
- Sicherungsgegenstand** 15 1 ff.
- Sicherungsgrundschuld** 27 62; 28 13 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff.; 28 10 f., 60 f.

- Sicherungshypothek** 19 6;  
 27 60 ff.  
**Sicherungsrechte** 13 1 ff.; 26 1 ff.;  
 27 1 ff.; 28 1 ff., 16 ff.  
**Sicherungstreuhand** 2 10, 13; 15 4  
**Sicherungsübereignung** 15 1 ff.  
**Sicherungsvertrag** 15 4, 7, 10,  
 21 f.; 16 7, 43; 28 15 ff.; 29 6  
**Sicherungszession** 14 52 ff.;  
 15 40 ff.  
**Sicherungszweck** 15 4; 28 17 ff.,  
 26, 28, 36, 42, 49  
**Sittenwidrigkeit** 6 7; 14 54 f., 60,  
 62; 15 27 ff.  
**Situs-Regel** 1 28  
**Sondereigentum** 2 15 ff.; 25 30  
**Spezialitätsgrundsatz** 3 10 f., 30 1  
**Stammgrundstück** 9 21; 25 34,  
 37 f.  
**Stellvertretung** 7 5, 13; 8 21 f.;  
 17 13 f.; 27 3  
**Störer** 5 1 ff.; 24 1, 3 ff., 14 ff.  
**Störungsbeseitigung** 24 35 ff.  
**Streckengeschäft** 7 15  
**Subjektiv-dingliches Recht** 29 2  
**Surrogation** 2 1; 9 3; 14 32; 16 31,  
 39  
**Tabularersatzung** 20 12  
**Teilabtretung** 27 32  
**Teilbesitz** 4 16  
**Teilverzichtsklauseln** 14 58, sa  
 Vorrangklauseln  
**Tiere** 1 16; 2 3; 12 4; 23 2, 5; 24 4,  
 29, 30; 25 31  
**Traditionsprinzip** 7 39  
**Trennungsprinzip** 3 11; 6 2 ff.;  
 7 39  
**Treuhand** 2 10 f.; 15 4, 41; 28 14  
**Typenzwang** 3 2 ff.; 28 13  
**Überbau** 25 1, 33 ff.  
**Übereignung** 7 1 ff.; 14 1 ff.;  
 17 1 ff., 8 ff.  
**Übergabe**  
 – durch Abtretung des Herausga-  
 beanspruchs 7 33 ff.; 8 12 ff.  
 – durch Besitzkonstitut 7 24 ff.;  
 8 9 ff.  
 – kurzer Hand 7 23; 8 8  
 – nachträgliche Genehmigung der  
 Wegnahme 8 10  
 – als Publizitätsmittel 3 5 f.  
 – unter Einschaltung Dritter  
 7 9 ff.; 8 7  
 – von Grundstückszubehör 17 17  
**Übergabesurrogat** 7 26, 33; 15 10  
**Überhang** 25 32  
**Überlandfernleitung** 29 8  
**Übermaßfrüchte** 22 21, 46  
**Übersicherung** 14 48; 15 31 ff.;  
 28 42  
**Übertragung**  
 – eines Besitzrechts 21 24  
 – von Forderung und Hypothek  
 27 31 ff.  
 – der Grundschuld 28 10 f.  
 – der Vormerkung 18 32  
**Übertragungsfunktion** des Besit-  
 zes 4 6  
**Umdeutung** 14 28; 15 18 f.  
**Umwelthaftungsgesetz** 25 2, 31  
**Unentgeltliche Veräußerung** 8 41  
**Unentgeltlicher Besitzerwerb**  
 22 17  
**Unmittelbarer Besitz** 4 19, 28  
**Unrichtigkeit des Grundbuchs**  
 19 1 ff., 20 1 f., 4 f.  
**Unterlassungsanspruch** 1 13; 2 4,  
 14, 29; 5 16; 21 1 ff.; 24 1 ff.,  
 34 ff.; 25 1, 15, 18; 26 35; 29 7  
 – Duldungspflichten 24 26 ff.  
 – entsprechende Anwendung von §  
 1004 24 2, 44 f.  
**Unterwerfung unter sofortige  
 Zwangsvollstreckung** 26 15;  
 28 24  
**Unwägbare Stoffe** 25 23, 31  
**Urheberrecht** 1 2, 17; 2 14; 9 5  
**Usurpationstheorie** 24 13, 37  
**Veranlassungsprinzip** 8 1  
**Verarbeitung** 9 4 ff., 10 1 ff.; 22 47

- Verarbeitungsklauseln** 9 10 ff.;  
 14 63 ff.
- Veräußerungserlös** 8 41
- Veräußerungsverbot** 6 7; 7 21;  
 18 6, 26, 20 7
- Verbindung** 9 1 ff., 22 ff., 10 1 ff.
- Verbotene Eigenmacht** 4 11, 18,  
 31; 5 2, 5 f., 8, ff., 13, 15; 22 32 ff.
- Verbrauch** 22 48
- Verfügungsbefugnis** 7 18 ff.;  
 16 17; 17 22, 44 f.; 18 13
- guter Glaube an die 8 22 ff.;  
 19 13, 17
- Verfügungsbeschränkung** 7 18 ff.;  
 17 44; 18 3, 11; 19 11 ff., 20 2
- gutgläubiger Erwerb 8 23;  
 17 22; 19 11 ff.
- Verfügung eines Nichtberechtigten** 7 20; 8 41 f.; 12 3; 14 58, 66;  
 21 2, 17, 37; 22 10, 46
- Verfügungsermächtigung** 7 20 f.;  
 14 43 ff., 51; 17 23, 44
- Verfügungsgeschäft** 3 11; 6 1 ff.;  
 7 4; 11 5; 17 11, 40
- Verhältnismäßigkeit** 1 23; 2 17;  
 9 26
- beim Besitzschutz 5 4, 7
- beim Eigentumsschutz 24 42
- Verjährung** 16 21, 20 3; 21 28 ff.;  
 22 7; 23 19; 24 33; 27 20, 22, 61;  
 29 19
- Verkehrsgeschäft** 8 2 f.; 19 15 f.
- Verkehrshypothek** 27 51, 60
- Verkehrsschutz** 6 5; 8 1; 19 4, 7,  
 12; 27 47 f., 60
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 14 42 ff., 63
- Vermieterpfandrecht** 8 39;  
 15 17 ff.; 16 19
- Vermischung** 9 26 f.
- Vermutung, gesetzliche**
- des Alleineigentums von Ehegatten 21 11
- des Eigentums nach § 891  
 19 2 f., 20 2; 21 36
- des Eigentums nach § 1006 3 6;  
 4 6; 7 17; 8 1; 21 11 ff., 36
- Gesellschaftereigenschaft 19 3
- Richtigkeit des Erbscheins  
 19 18 f.
- Richtigkeit des Grundbuchs  
 19 1 f.
- Veröffentlichung von Bildern**  
 24 12
- Verpflichtungsgeschäft** 3 11;  
 6 1 ff.; 16 7; 17 15; 27 1
- Versteigerung** 8 35; 16 31;  
 26 19 ff.
- Verteidigungsnotstand** 24 29
- Vertragliches Pfandrecht** 16 2,  
 7 ff.
- Vertragsauslegung** 15 32; 14 28;  
 16 24; 28 43
- Vertragsbruchtheorie** 14 52 ff.
- Vertriebsrecht als Dienstbarkeit**  
 29 8
- Verwendungen** 23 1 ff.
- Konkurrenzen 10 9 f.; 23 21 ff.,  
 26 f.
- Verwertung** 16 28 ff.; 26 11 ff.,  
 27 ff.
- Verwertungsrechte** 1 8, 12;  
 26 1 ff.
- Grundpfandrechte 26 1 ff.;  
 27 1 ff.; 28 1 ff.
- Kreditsicherheiten 13 1 ff.
- Pfandrecht 16 1 ff.
- Verwirkung** 21 29; 24 28
- Verzicht** 2 8, 19; 12 4; 17 7, 43;  
 27 20, 54; 28 27
- Verzug** 14 9; 16 43; 18 26; 21 19,  
 33; 22 35; 23 24; 25 37
- Vindikationsanspruch** 7 32 ff.;  
 21 5 ff.
- Vindikationslage** 21 8; 22 3 ff.,  
 17 f., 25; 23 6
- Vollstreckung**
- in das Anwartschaftsrecht  
 14 36 ff.
- in das Grundstück 26 11 ff.
- in Sicherungseigentum 15 37 ff.

- unberechtigte 21 8
- Vollstreckungsgegenklage** 14 38; 26 15
- Vollstreckungstitel** 16 31; 26 14 ff.
- Vorausabtretung** 14 47 ff.; 15 40 ff.
  - Factoringzession 14 59 ff.
  - Globalzession 14 52 ff.
  - Übersicherung 14 48
- Vorbehaltskauf** 14 1 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 22 35
- Voreintragung** 17 39; 19 18
- Vorkaufrecht, dingliches** 1 9; 18 35 f.
- Vormerkung** 1 9; 18 1 ff.
  - gutgläubiger Erwerb 19 32 ff.
  - Löschungsvormerkung 27 57
- Vormerkungswidrige Verfügung** 18 17 ff.
- Vorrang der Leistungskondition** 10 11 ff.; 22 20
- Vorrangklauseln** 14 54 f.
- Warenlager** 7 30; 15 12
- Wege- und Überfahrtsrecht als Dienstbarkeit** 29 8; 16 f.
- Wegnahmerecht** 10 6, 14 f.; 11 2; 23 19 f., 26
- Weiterveräußerungsermächtigung** 14 44 ff.
- Werkunternehmerpfandrecht** 4 4; 16 43 f.; 23 24 f.
- Wertersatz** 5 25, 10 8, 12 f.; 21 17; 22 47; 23 26; 27 14
- Wertvindikation** 21 17
- Wesensgleiches Minus** 14 11, 22, 27; 16 41
- Wesentlicher Bestandteil** 1 23 f.; 2 35; 9 15 ff.
- Wettbewerbsverbot** 29 10
- Wettlauf der Sicherungsgeber** 16 34
- Widerklage** 5 13
- Widerruflichkeit der dinglichen Einigung** 7 3, 16
- Widerspruch im Grundbuch** 19 27 ff., 20 2; 27 44, 48
- Wiederbenutzbarkeitstheorie** 24 39 f.
- Wiederkehrende Leistungen aus dem Grundstück** 26 36
- Wohnungseigentum** 2 15 ff.; 29 1, 30 4
- Wohnungseigentümergeinschaft** 2 20 ff.
- Wohnungsrecht** 1 7; 29 5
- Wucher** 6 7
- Zubehör** 1 26; 9 19; 17 17; 26 20 ff.
- Zugangsbehinderung** 24 6
- Zugewinnngemeinschaft** 7 18; 17 29; 19 12
- Zurechnung**
  - der Störung 24 14 ff.
  - Verschulden von Hilfspersonen 22 28
  - Wissen von Hilfspersonen 22 9 f.
- Zurückbehaltungsrecht des Besitzers** 5 24; 21 28; 23 18
  - gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9
  - bei Grundpfandrecht 27 21; 28 28, 42, 48, 57 f.
- Zuschlag** 26 19, 27, 33
- Zustandsstörer** 24 18 ff.
- Zwangshypothek** 27 61
- Zwangsversteigerung** 18 29; 26 19 ff., 27 f.; 27 23; 28 23
- Zwangsverwaltung** 26 19, 27, 32, 36
- Zwangsvollstreckung**
  - aus Hypothek und Grundschuld 26 11 ff.
  - Behandlung der Vormerkung 18 18
  - in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
  - in Sicherungseigentum 15 37 ff.

- Unterwerfung unter sofortige  
26 15
- Zweckbestimmungserklärung**  
15 21; 28 17 f.

**Zweiterwerb**

- der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- der Vormerkung 19 34 ff.

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG