

# Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B: VOB/B

Jansen / Seibel

6. Auflage 2025  
ISBN 978-3-406-81750-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachregister

Fette Zahlen = §§; magere Zahlen = Randnummern

## **Abhilfepflicht des AN** 5 22 ff.

- Nichtbefolgung 5 49
- Rechtsfolgen bei Verletzung 5 25 ff.

## **Abnahme der Leistung** 12

- in Abwesenheit des AN 12 141 ff.
- Anfechtung 12 42 f.
- Anspruch auf – 12 48 ff., 88 ff.
- Ausschluss der Fiktion durch AGB 12 36
- bedingte – 12 39 f.
- Begriff 12 11 ff.
- Entbehrlichkeit bei Kündigung 16 91
- Erklärung 12 37
- fiktive – 12 7 f., 35 f., 83, 90 f., 144 ff.
- fiktive Teil- 12 105
- Form 12 27 ff.
- Formen 12 104 f.
- förmliche – 12 28 ff., 121 ff.
- Frist 12 84 ff., 92 ff.
- durch Fristablauf 12 152
- Gefährübergang 12 62 f., 169
- durch Inbenutzungnahme 12 159 ff.
- Klage auf – 12 49 ff.
- konkludente – 12 30 ff., 125, 145
- nach Kündigung 8 147 ff.
- in einer Leistungskette 12 53 ff.
- Mängelhaftung nach – 13 5 ff.
- Mängelhaftung vor – 4 137 ff.
- öffentlich-rechtliche – 12 12 f.
- Protokollierung 12 29, 135 ff.
- rechtsgeschäftliche – 12 15
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 261 ff.
- mit Sachverständigem 12 132 ff.
- technische – 12 14
- Teilabnahme 12 95 ff.; 16 153 ff.
- Terminbestimmung 12 127 ff.
- als Verjährungsbeginn 13 254
- Verlangen 12 84 ff., 98, 127 ff.
- Vertretung 12 44 ff.
- Verweigerung 12 109 ff.
- Verzug 9 29
- Vollstreckung 12 50 ff.
- als Voraussetzung für die Fälligkeit der Schlussrechnung 16 88 ff.
- Voraussetzungen 12 20 ff.
- unter Vorbehalt der Mängelansprüche 12 72 ff., 166 ff.

- unter Vorbehalt einer Vertragsstrafe 11 45 ff.

- Wirkungen 12 56 ff., 106 ff.
- bei Wohneigentum 12 41

## **Abnahmeverweigerung**

- wegen wesentlicher Mängel 12 109 ff.
- Wirkungen 12 116 ff.

## **Abrechnung** 14 1 ff.

- AGB-Problematik 14 50 ff.
- Begriff 14 2
- nach BGB-Bauvertrag 14 3 ff.
- Ermittlung der Grundlagen 14 64 ff.
- Ersatzvornahme durch den AG 14 110 ff., 119 ff.
- Fehlen einer prüfbaren – 14 113 ff.
- Form 14 29 f.
- Fristen 15 90 ff.
- Korrektur 14 48
- nach Kündigung 8 55 ff., 87 ff., 118 ff., 150 ff.; 9 136, 165, 204; 14 24
- Leistungsänderungen 14 40 ff.
- Leistungsfeststellung, gemeinsame 14 66 ff.
- materielle Fehlerhaftigkeit 14 28 ff.
- Nachfristsetzung 14 116 ff.
- von Nachtragsleistung 14 27 f.
- Nachweise 14 35 ff.
- Pflicht des AN 14 11 f., 15 ff.
- Prüffähigkeit, → *s. Prüffbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist 16 73 ff.
- Rechtsfolgen einer fehlerhaften – 14 34 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 304 ff.
- Schlussrechnung, → *s. dort*
- Selbstvornahme des AG 15 123 f.
- von Stundenlohnarbeiten 15 1 ff., 89 ff.
- Teilabrechnung 16 153 ff.
- Übersichtlichkeit 14 33 f.
- Voraussetzungen 14 31 ff.

## **Abrede, wettbewerbsbeschränkende** 8 123 ff.

- **Abschlagszahlungen** 6 276; 16 1 ff., 6 ff.
- Abschlagsintervalle 16 11 f.
- nach Änderungsanordnung 1 81
- Fälligkeit 15 98 f.; 16 27 ff.

## Sachregister

- Gegenrechte des AN **16** 36 ff.
- Höhe **16** 31 ff.
- Leistungsnachweis **16** 17 ff.
- Nichtzahlung **16** 42 ff.
- nach Preis Anpassung **2** 90 f.
- Prozessuales **16** 50 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 311 ff.
- Rückzahlung **16** 139 ff.
- auf Schadensersatzforderungen **6** 171
- Sicherheitsleistung **16** 25
- Skontoabzüge **16** 162 ff.
- für Stoffe und Bauteile **16** 20 ff.
- Überzahlung **16** 139 ff.
- Umsatzsteuer **16** 35
- Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16** 48 ff.
- Verhältnis zur Schlussrechnung **16** 45 ff.
- Verjährung **16** 44
- Verzug **16** 42
- Voraussetzungen **16** 9 ff.
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70
- Wirkung **16** 39 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **16** 16 f.
- Abschlagszahlungssicherheiten** **16** 25
- Adressat**
  - der Bedenkenanzeige nach § 4 Nr. 3 **4** 87; **13** 197
  - der Behinderungsanzeige nach § 6 Nr. 1 **6** 29
  - des Stundenlohnzettels **15** 65
- allgemein anerkannte Regeln der Technik**, → s. *anerkannte Regeln der Technik*
- Allgemeine Bestimmung für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A)** **Einf.** 2; **1** 53 ff.
  - Auslegung **1** 53 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
  - Abgrenzung **11** 24 f.
  - Abrechnung von Stundenlohnarbeiten **15** 100 f.
  - Abrechnungspflicht **14** 50 ff.
  - Abschlagszahlungen **16** 48 ff.
  - Anerkenntnisfiktion **15** 83 ff.
  - Aufsichtvergütung **15** 49 f.
  - Ausführungsfristen **5** 58 ff.
  - Ausführungsunterlagen **3** 40 ff.
  - Auslegung **Einf.** 30 f.; **1** 59
  - Ausschluss der Abnahmefiktion **12** 36
  - Ausschluss der gesamtschuldnerischen Haftung **10** 56
  - Ausschluss des Rechts zur ordentlichen Kündigung **8** 45
  - Ausschluss des Sicherheitenaustauschrechts **17** 89 ff.
  - Ausschluss des Sicherheitenwahlrechts **17** 89 ff.
  - Ausschluss von Nachforderungen nach Schlusszahlung **16** 147 f.
  - Bestimmtheitsgebot **11** 27
  - Beweislast **11** 26
  - Direktzahlungen an Dritte **16** 202 f.
  - Einbeziehung **Einf.** 11 ff.
  - Ersatzvornahme der Abrechnung **14** 133 f.
  - Freistellungspflicht **10** 72
  - Gefahrtragung **7** 7, 25
  - gemeinsame Leistungsfeststellung **14** 92 ff.
  - Gesamtschuldnerausgleich **10** 42, 52
  - Haftungsausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden **10** 47 ff.
  - Haftungsbeschränkungen **13** 468 ff.
  - Individualabrede **11** 24 f.
  - Inhaltskontrolle **Einf.** 26 ff.
  - isolierte Vereinbarung der VOB-Verjährung **13** 13 f., 275 f.
  - Komplettheitsklausel **1** 44
  - Kündigungsrecht des AG **4** 208 ff.; **8** 154 ff.
  - Leistungsverweigerungsrecht **16** 194
  - Mängelansprüche **13** 11 ff.
  - Mängelbeseitigungspflicht **4** 208 ff.; **13** 355 ff.
  - Mehrvergütung für Planungsleistungen **2** 559
  - Minderung **13** 404 ff.
  - Öffnungsklauseln **Einf.** 54; **13** 211, 273 f.
  - Privilegierung der VOB/B **13** 11 ff.
  - Rechtsfolgen der Unwirksamkeit **Einf.** 40
  - Schadensersatz wegen Mängeln **13** 475 ff.
  - Schlussrechnung **14** 108
  - Sicherheitsleistung **17** 46 ff.
  - Stellen durch den Verwender **11** 24 ff.
  - Stundenlohnvereinbarung **2** 574; **15** 33 f.
  - Transparenzgebot **Einf.** 36 ff.; **2** 44 ff.; **11** 27
  - überraschende Klauseln **Einf.** 25
  - unangemessene Benachteiligung **Einf.** 33 ff.
  - Unklarheitenregel **2** 44 ff.
  - Verbraucherverträge **Einf.** 12 ff.; **1** 63 ff.
  - Vereinbarung der VOB als Ganzes **Einf.** 63; **1** 168; **13** 274 ff., 355 ff.
  - Vergütung vertraglich nicht geschuldeter Leistungen **2** 547 ff.
  - Verjährung von Mängelansprüchen **13** 213 ff., 272 ff., 355 ff.
  - Vertragsstrafen **11** 21 ff., 59

- Verzögerungen **5** 58 ff.
- VOB/B als – **Einf.** 7 ff.
- Vorauszahlungen **16** 63
- Vorrang der Individualabrede **Einf.** 24
- Weiternutzungs- und Verbrauchsrecht **8** 164
- Allgemeine Geschäftskosten**  
2 57, 74, 88 f., 109; **6** 158, 265
- ersparte – **8** 69
- allgemeine Ordnung auf der Baustelle**  
4 6 ff.
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)**  
**Einf.** 4; 2 23 f.
- Einbeziehung in AGB **1** 62 ff.
- Inhaltskontrolle **1** 65
- Planungsaufgaben **3** 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten **4** 66
- Stellung gegenüber Verbrauchern **1** 63 ff.
- Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **1** 61 f.
- als Vertragsbestandteil **1** 60 ff.
- Allgemeine Versicherungsbedingungen (AHB)** **13** 460
- Amtshaftung** **10** 32
- Änderungsanordnung** **1** 73 ff.;  
2 288 ff., 364 f.; **6** 44
- Abgabe **1** 99 f.
- Abgrenzung **1** 88 ff., 116 ff.
- Abschlagszahlungen **1** 81; 2 254 ff.
- Arbeitskräfte **1** 108
- Arbeitsmittel **1** 108
- Bauablauf **1** 105 ff.
- Bauentwurf **1** 103 ff.
- Baugrundverhältnisse **1** 109 ff.
- zu den Baumständen **1** 105 ff., 109 ff.;  
**2** 295; **6** 44
- zur Bauzeit **1** 112 ff.; **2** 296; **6** 131
- nach Bedenkenhinweis **13** 204
- nach BGB-Bauvertrag **1** 74 ff., 114 f.
- und eigenmächtige Änderungen **1** 95
- und einvernehmliche Änderungen **1** 94
- Erheblichkeit **2** 496 ff.
- nach FIDIC Conditions of Contract  
**18 Anh: FIDIC CoC** 106 ff.
- Form **1** 97a
- Inhaltskontrolle **1** 166 ff.
- Konkretisierungsbedürftigkeit **1** 102
- Konsensprinzip **1** 87
- Kooperationsgebot **1** 87
- und Mehrvergütungsansprüche **1** 90 ff.
- Nachunternehmer **1** 108
- Preisanpassung **1** 128 f.; **2** 172, 204 ff.
- Rechtsfolgen einer unwirksamen –  
**1** 145 ff.
- Rechtsfolgen einer wirksamen –  
**1** 126 ff.
- und Schadensersatzansprüche **1** 90 ff.
- und Störung der Geschäftsgrundlage  
**1** 93
- Streitigkeiten über Höhe der Vergütung  
**1** 152
- Streitigkeiten über Vergütungsrelevanz  
**1** 148 ff.
- und Teilkündigung **1** 89
- unzumutbare – **2** 305
- ohne Verhandlungsphase **1** 101
- und Verlangen zusätzlicher Leistungen  
**1** 88
- bei Verzögerung des Bauablaufs **6** 68 ff.
- Voraussetzungen **1** 96 ff., 116 ff.
- Weigerungsrecht des AN **1** 78
- Zugang **1** 99 f.
- Zumutbarkeit für den AN **1** 122 ff.
- Änderungsarbeiten** **13** 224
- anderweitiger Erwerb** **8** 70 ff.
- böswillig unterlassener – **8** 72
- anerkannte Regeln der Technik**  
**1** 39a, 61 f.; **4** 43; **8** 13; **13** 29 ff., 457
- Abgrenzung von anderen Technikstandards **13** 57 ff.
- Änderung nach Vertragsschluss **2** 303
- Beurteilungszeitpunkt **13** 47 ff.
- Definition **13** 54 f.
- DIN-Normen **13** 63 ff.
- Einordnung **13** 37 ff.
- Inhalt **13** 54 ff.
- Konkretisierung durch technische Regelwerke **13** 73 ff.
- Planungsaufgaben **3** 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten **4** 65
- Unterschreitung **13** 44 ff.
- Anerkennung** **2** 363m 527 ff.;  
**16** 41, 83 ff.
- als Bauhandwerkersicherung  
**17 Anh: 650f BGB** 36 f.
- Beweislast **2** 544 f.
- deklaratorisches – **14** 78 ff.; **15** 75
- Fiktion im Schlichtungsverfahren  
**18** 22 ff.
- nachträgliches – **2** 527 ff.
- Neubeginn der Verjährung **13** 268
- durch Stundenlohnzettel **15** 75 ff.
- Anfechtung**  
- der Abnahmeerklärung **12** 42 f.
- wegen arglistiger Täuschung **1** 32
- des Bauvertrages **1** 32 f.
- wegen Eigenschaftsirrtums **1** 32
- einvernehmlich getroffener Feststellungen **14** 15 ff.
- wegen Erklärungsirrtums **1** 33

# Sachregister

- wegen Kalkulationsirrtums **1** 33; 2 178 ff.
- wegen widerrechtlicher Drohung **12** 43

## Angebot **1** 10 ff.;

**18 Anh:** FIDIC CoC 37

- Irrtumsanfechtung **1** 33

## Angebotskalkulation **2** 133

- Anfechtung **1** 33; 2 179 ff.

- Offenlegung **14** 46

## Annahmeerklärung **1** 10 ff.; **18 Anh:**

FIDIC CoC

- modifizierte – **1** 11

## Annahmeverzug **6** 223 ff., 239 ff.; **9** 29

- Aufwendersatz **6** 193

- Beweislast **6** 273

- Dauer **6** 251 ff.

- Kausalität **6** 245

- Kündigung **9** 37 f., 48 ff.

- Leistungsbereitschaft **6** 243 f.

- Rechtsfolgen **9** 148 ff.

- Schadensersatz **9** 187 ff.

- Verschuldensunabhängigkeit **6** 248

- Voraussetzungen **6** 231 ff.

## Anordnungen des AG **4** 25 ff.

- andere – **2** 304

- Änderungsanordnung, → *s. dort*

- Bedenken gegen – **4** 31 ff.

- nach Bedenkenhinweis **13** 201

- bei Behinderungen der Ausführung **6** 68 f.

- nach FIDIC Conditions of Contract

**18 Anh:** FIDIC CoC 106 ff.

- Haftungsausschluss des AN wegen mangelhafter – **10** 44 ff.

- mangelhafte – **4** 31 ff.; **13** 181 ff.

- notwendige – **4** 28 ff.

- unzumutbare – **2** 305

## Anpassungspflicht des AN **6** 65 ff.

### Anzeigepflicht

- Adressat **4** 87; **6** 29; **13** 197

- bei Ausführungsbeginn **5** 21

- bei Behinderungen **6** 22 ff., 117, 247

- bei Funden **4** 179 ff.

- bei Stundenlohnarbeiten **15** 52 ff.

- bei Wegfall der Behinderung des Bauablaufs **6** 74

### Äquivalenzstörung **2** 175

- Opfergrenze **2** 474, 490 ff.

### Arbeitseinstellung

- Verhältnismäßigkeit **16** 193

- bei Zahlungsverzug des AG **16** 188 ff.; → *vgl. a. Leistungsverweigerungsrecht*

### Architekt

- Abnahme durch – **12** 45

- Bauhandwerkersicherung

**17 Anh:** 650f BGB **10**

- als Erfüllungsgehilfe **2** 551; **4** 99; **10** 13

- nicht bevollmächtigter – **2** 517

- Sicherungshypothek

**17 Anh:** 650e BGB **9**

- Verkehrssicherungspflichten **10** 27

### Architektenbindung **1** 28

### arglistige Täuschung

- Anfechtung **1** 32 f.

- Darlegungs- und Beweislast **13** 247

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung **8** 2

- Verjährung von Mängelansprüchen **12** 70; **13** 240 ff.

**ATV**, → *s. Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV)*

### Aufmaß

- Anspruch auf Erstellung **9** 166

- Bindungswirkung des gemeinsamen – **14** 82 ff.

- gemeinsames – **14** 70 ff.

- nach Kündigung **8** 145 f.

- Regelung in den FIDIC-Regelwerken

**18 Anh:** FIDIC CoC 286 ff.

### Aufrechnung

- vor der Abnahme **11** 57

- mit Auszahlungsanspruch des AN **17** 158

- mit Schadensersatzanspruch **13** 353

- als schlusszahlungsgleiche Erklärung **16** 116

- mit verjährten Forderungen **13** 270

### Aufbruch **7** 14

### Aufsichtspersonal

- AGB-Problematik der Vergütung **15** 49 f.

- Anordnung des Einsatzes **15** 42 ff.

- Begriff **15** 40 f.

- Erforderlichkeit **15** 45 f.

- Vergütung **15** 37 ff., 48

### Aufwendungen

- Ersatz bei Selbstvornahme des AG **13** 336 ff.

- ersparte – **6** 270; **8** 64 ff.

- hypothetische – **6** 143

### Aufwendersatz

- bei Annahmeverzug des AG **9** 159, 184 ff.

- bei Gläubigerverzug **6** 193

- bei Leistung ohne Auftrag **2** 512, 542 f.

- bei Selbstvornahme des AG **13** 336 ff.

- bei Verletzung der Mitwirkungspflichten **6** 193, 258

### Ausforschung **13** 130

### Ausführung der Bauleistung **4** 1 ff.

- Anordnungsrecht des AG **4** 25 ff.

- Bedenken gegen die Art der – **4** 71 ff.

- Behinderung, → *s. Behinderung der Ausführung*

- eigenverantwortliche – 4 39 ff.
- Unterbrechung 6 1 ff.
- Verzug 5 45 ff.
- Ausführung nicht geschuldeter Leistungen** 2 507 ff.
- AGB 2 547 ff.
- Anzeige 2 541
- Aufwendungsersatz 2 512, 542 f.
- Beseitigungspflicht 2 521 f.
- Beweislast 2 544 f.
- Fristsetzung 2 521 f.
- Genehmigung 2 517, 531
- Rechtsfolgen 2 542 f.
- Schadensersatzanspruch 2 523 ff.
- Vergütung 2 526 ff., 538 ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruches 2 546
- Ausführungsart**
- Anordnungsrecht des AG 2 294 ff.
- mangelnde Erkennbarkeit der Eignung 13 208
- Ausführungsbeginn** 5 17 ff.
- Abrufrecht des AG 5 19 ff.
- Anzeigepflicht 5 21
- Auskunftspflicht des AG 5 17 ff.
- Kündigung wegen Verzögerung des – 8 163
- verzögertes Vergabeverfahren 2 382 ff.
- Verzögerung 5 44
- Ausführungsfristen** 5 6 ff.
- Abhilfepflicht bei Nichteinhaltung 5 22 ff.
- AGB-Problematik 5 58 ff.; 6 286
- automatische Verlängerung 6 60
- Berechnung der Verlängerung 6 80, 91 ff.
- Beweislast 6 101
- fehlende Vereinbarung 5 17 ff.
- Fertigstellung vor Ablauf 5 48
- Nichteinhaltung 5 25 ff.
- ohne vertragliche Bestimmung 5 17 ff.
- Puffer 6 67, 83
- schuldhaftes Nichteinhaltung 5 28 ff.
- Verlängerung 5 46;
- 6; 18 Anh: FIDIC CoC 169 ff.
- Vertragsstrafe bei Überschreitung 11 40
- Verzug 5 28 ff.
- Ausführungspläne**
- Abweichung von Leistungsbeschreibung 2 468
- fehlende – 6 44
- Leistungsfeststellung 14 73
- Ausführungsrisiko** 1 41 ff.
- Ausführungsunterlagen** 3 1 ff.
- Begriff 3 7
- Maßgeblichkeit 3 23 f.
- nötige – 3 9
- Nutzungsrechte 3 43
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 3 25 ff.
- Rechtzeitigkeit der Übergabe 3 11, 36
- Regelung der Übergabe in AGB 3 46
- Unentgeltlichkeit der Übergabe 3 10
- Urheberschutz des AN 3 40 ff.
- Verbindlichkeit 3 23 f.
- Vergütungsanspruch des AN 3 39
- Vorlagepflicht des AG 3 7 ff.
- Vorlagepflicht des AN 3 35 ff.; 4 21
- Werkzeichnungen 4 21
- Ausführungsverantwortung** 3 3 ff.
- Ausführungsvorbereitung** 3 1 ff.
- fehlende Mitwirkung des AG 3 14 ff.
- grundstücksbezogene – 3 12 f.
- Auslegung**
- allgemeine Grundsätze 1 38 ff.
- allgemeiner Geschäftsbedingungen Einf. 30 f.; 1 59
- des Bauvertrages 1 38 ff.
- ergänzende – 1 94; 2 303; 6 191
- gesetzesnahe – 1 84
- nach gewerblicher Verkehrssitte 2 28 f.
- der Kündigungserklärung 8 22
- der Leistungsbeschreibung 2 34 ff.
- der Leistungsbeschreibung im Vergabeverfahren 1 53a
- der Soll-Beschaffenheit 13 119 ff.
- des Verbraucherbauvertrages 1 52
- bei Vergabe durch VOB/A 1 53 ff.
- Ausperrung** 6 46 ff.
- Baublaufstörungen** 6 1 ff.
- Bauausführungsfehler** 13 85g
- Bauentwurf**
- Änderungen 1 73 ff.; 2 274, 288 ff., 304, 480, 499 ff.; → s.a. *Änderungsanordnung*
- Begriff 1 103 ff.; 2 292 f., 304
- und Werkerfolg 1 114 f.
- Bauforderungssicherungsgesetz** 1 27
- Baugenehmigung** 6 123;
- 18 Anh: FIDIC CoC 139 f.
- fehlende – 6 21, 44
- Mitwirkungspflicht des AG auf Einholung 4 12 ff.
- Baugeräteliste** 6 153
- Baugrundrisiko** 4 80; 6 44; 13 185 f.;
- 18 Anh: FIDIC CoC 192 ff.
- Baugrundverhältnisse** 1 47
- Änderungsanordnung 1 105 ff., 109 ff.
- Baureife 6 232
- Beschreibung im Vergabeverfahren 1 54 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 4 80

# Sachregister

- Weiterarbeit bei vertragswidrigem Zustand **1** 109 ff.

## **Bauhandwerkersicherung**

- 17 Anh: 650f BGB** 1 ff.
- abweichende Vereinbarungen **17 Anh: 650f BGB** 84 ff.
- Anerkenntnis **17 Anh: 650f BGB** 36 f.
- Anspruch **17 Anh: 650f BGB** 4
- Art der Sicherheit **17 Anh: 650f BGB** 27 ff.
- Berechtigte **17 Anh: 650f BGB** 7 ff.
- Besteller **17 Anh: 650f BGB** 16 ff.
- Bürgschaft **17 Anh: 650f BGB** 27 ff.
- Fristsetzung **17 Anh: 650f BGB** 50 ff.
- Höhe der Sicherheit **17 Anh: 650f BGB** 41 ff.
- Kosten **17 Anh: 650f BGB** 80 ff.
- Nebenforderungen **17 Anh: 650f BGB** 39 f.
- Rechtsfolgen der Nichtleistung **17 Anh: 650f BGB** 54 ff.
- Reduzierung **17 Anh: 650f BGB** 77 ff.
- Rückgabepflicht **17 Anh: 650f BGB** 75 ff.
- Rücktritt wegen fehlender Stellung **8** 8
- Verbraucher **17 Anh: 650f BGB** 20 ff.
- Verjährung **17 Anh: 650f BGB** 88 ff.
- Vollstreckung **17 Anh: 650f BGB** 70 ff.

## **Bauleistungsversicherung** 7 26 ff.

### **Bauleiter**

- als Erfüllungsgehilfe **13** 245
- Haftung **10** 27
- Kosten **6** 157
- nicht bevollmächtigter – **2** 517
- Organisations- und Kontrollpflichten **13** 250 ff.

### **Baumaterial**

- 18 Anh: FIDIC CoC** 141 ff.
- Einsatzfähigkeit **1** 110
- Erstattungsfähigkeit der Kosten **6** 152 ff.
- fehlender Vorrat **5** 30
- Kostensteigerung **2** 192
- Recht zur Weiterbenutzung **8** 116 f., 164
- Verkehrssicherungspflichten **10** 26;  
→ *vgl. a. Stoffe*

### **Bausoll** 2 214 ff.; **6** 1

- Abweichungen **2** 219 f., 278, 457
- Änderungen **2** 219
- Beweislast **1** 48 ff.
- Ermittlung **1** 8 ff., 38 ff.
- Globalpauschalvertrag **2** 458, 473 ff.
- Pauschalpreisvertrag **2** 463 ff.
- Unbestimmtheit **1** 48 ff.

### **Baustelle** 4 6

#### **Baustelleneinrichtung**

- Baustelleneinrichtungsplan **4** 8

- Kosten **6** 157; **15** 26 f.; → *s.a. Baustellen-gemeinkosten*

- Kündigung wegen unzureichender – **8** 162

- Recht zur Weiterbenutzung **8** 116 f., 164

- Schadensersatz für Vorhaltung **6** 138
- Wiederherstellung **6** 87

#### **Baustellengemeinkosten**

- 2** 57, 73, 109 f., 206 ff., 232, 244 ff.;  
**6** 157, 264

#### **Baustellenordnungsplan** 4 8

#### **Baustellenverordnung** 4 9

#### **Baustoffe**, → *s. Stoffe*

#### **Baustopp** 6 31, 44

#### **Bauteile**

- Ausreißer **13** 191
- Begriff **16** 21
- Beseitigung vertragswidriger – **4** 126 ff.
- Mängel auf Grund vom AG gelieferter – **13** 184 ff.
- Mängel auf Grund vom AG vorgeschriebener – **13** 187 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflicht des AN **4** 78 ff.

- Streitigkeiten über Eigenschaften **18** 36 ff.

- Übereignung **16** 20 ff.

- Verwendungsrisiko **13** 190

#### **Bauteillieferungsverträge**

- Einbeziehung der VOB/B **Einf.** 65 ff.

#### **Bauträger**

- Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 11

#### **Bauträgerverträge**

- Einbeziehung der VOB/B **Einf.** 60 ff.
- Form **1** 15

#### **Bauvertrag**

- Anfechtung **1** 32 ff.; **2** 180 ff.
- Auslegung **1** 38 ff.
- Beendigung **8**; **9**
- Form **1** 14 ff.
- mit funktionaler Leistungsbestimmung **2** 472 f.
- Nichtigkeit **1** 23 ff., 34 ff.
- Sittenwidrigkeit **1** 34 ff.
- Widerruf **1** 23 ff.
- Zustandekommen **1** 9 ff.

#### **Bauwerk**

- Begriff **13** 222; **17 Anh: 650f BGB** 6
- Mängelfristen **13** 214 ff.
- Verjährung von Leistungen an einem – **13** 225

#### **Bauzeit**

- Änderungsanordnung **1** 112 ff.
- Anpassung **1** 142 ff.

- Pufferzeiten 1 91, 143
- Verlängerung der – 1 91; 6 1 ff.; → *vgl. auch Behinderung der Ausführung*
- Verlängerungsanspruch bei Mehrmengen 2 146
- Bauzeitenplan** 4 8; 5 13 ff.;
- 18 Anh: FIDIC CoC** 159, 162 ff.
- Hinälligkeit 11 19
- Bedarfspositionen** 6 44
- Bedenken**
- gegen die Leistung anderer Unternehmer 4 81 ff.
- wegen der Sicherung gegen Unfallgefahren 4 76 ff.
- gegen die vom AG gelieferten Stoffe oder Bauteile 4 78 ff.
- gegen die vorgesehene Art der Ausführung 4 71 ff.
- Bedenkenanzeige des AN** 1 45; 4 51 ff.; 13 195 ff.
- Adressat 4 87; 13 197
- zu den Ausführungsunterlagen 3 25 ff.
- fehlende Reaktion des AG 6 44
- Form 4 85
- Inhalt 4 88
- Mitverschulden des AG 4 97 ff.
- Reaktion des AG 13 198 ff.
- Rechtsfolgen 4 89 ff.
- unzureichende – 4 94 ff.; 13 205 ff.
- unzureichende – 13 205 ff.
- bei unzumutbaren Anordnungen des AG 4 31 ff.
- Zeitpunkt 4 86; → *vgl. a. Hinweispflicht*
- Behinderung der Ausführung** 5 46; 6 1 ff.
- Abgrenzung zu Unmöglichkeit 6 8 f.
- Abgrenzung zum Stillstand 6 17
- Anpassungspflicht des AN 6 65 ff.
- Anzeigepflicht 6 22 ff., 117, 247
- Begriff 6 10 ff.
- von beiden Parteien zu vertretende – 6 61 ff., 136
- Beschleunigungsmaßnahmen 6 68 f., 135
- Beweislast 6 64, 79, 101
- BGB-Bauvertrag 6 6
- höhere Gewalt 6 52 ff.
- Kausalität 6 12 f., 61 ff.
- durch mehrere AN 6 205
- Offenkundigkeit 6 30 ff.
- Primärverzögerungen 6 84 f.
- Produktivitätsverluste 6 85, 90, 146
- Rechtfertigung 6 129 ff.
- Regelungen in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 161 ff.
- Schadensersatzanspruch des AG 6 78 ff., 199 ff.
- Schadensersatzanspruch des AN 6 113 ff.
- Schutz- und Sicherungspflichten des AN 6 65 ff.
- Sekundärverzögerungen 6 86 ff.
- Streik 6 46 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfristen 6 41 ff., 80 ff., 90
- Vertragsstrafe 6 39; 11 40 f.
- Weiterführung der Arbeiten 6 36
- Behinderung des Ausführung**
- Beschleunigungsmaßnahmen 6 68 ff.
- Informationspflicht des AN 6 74
- Behinderungsanzeige** 6 22 ff., 247
- Adressat 6 29
- AGB-rechtliche Wirksamkeit 6 286
- Beweislast 6 40
- Entbehrlichkeit 6 30 ff.
- Form 6 25
- Inhalt 6 27
- Rechtsfolgen 6 33
- Unterlassen der – 6 34 ff.
- Unwirksamkeit 6 34 ff.
- Zeitpunkt 6 27
- behördliche Bestimmungen** 4 44
- Leistungsverweigerungsrecht bei Verstoß gegen – 13 203
- Belohnung** 11 12
- Beratungspflichtverletzung** 11 52
- Bereicherung, ungerechtfertigte** 2 507, 520, 549 f.; 16 142
- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 24
- Beschädigungen**
- durch den AG 7 18 f.
- durch Dritte 4 116 ff.; 6 235; 7 2 ff.
- Gefahrtragung 7 2 ff.
- Haftung für – 10
- Versicherungsschutz 10 47 ff.
- Beschaffenheit**
- anerkannte Regeln der Technik 13 29 ff., 37 ff.; → *vgl. a. dort*
- Eignung für die gewöhnliche Verwendung 13 35 f., 89 ff.
- Eignung für die vereinbarte Verwendung 13 26, 34, 86 ff., 458
- Proben 13 161 ff.
- übliche – 13 35, 89 ff.
- Beschleunigung**
- Anordnungsrecht des AG 1 112 f.; 2 294 ff.; 6 68 ff.
- des Bauablaufs 1 112 f.; 6 68 ff.
- Kosten 6 162, 211
- Maßnahmen des AN 6 87
- Prämien 11 12
- der Prüfung der Schlussrechnung 16 86 ff.

# Sachregister

– der Zahlung des AG 16 161

## **Beseitigung**

- Fristsetzung 4 130
- von Mängeln, → s. *Mängelbeseitigung*
- nicht geschuldeter Leistungen 2 521 ff.
- von Schnee und Eis 4 122
- Selbsthilferecht des AG 4 132 ff.
- vertragswidriger Stoffe und Bauteile 4 126 ff.

## **Besondere Vertragsbedingungen**

(BVB) 1 70; 2 17 ff.

## **Bestechung** 8 13;

18 Anh: FIDIC CoC 211

## **Bestimmung der Praxistauglichkeit einer Bauweise** 13 84

## **Beweislast**

- Anpassungspflicht des AN nach § 6 Abs. 3 6 79
- Ausführungsfristverlängerung 6 101
- Behinderung der Ausführung 6 64
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 6 40
- Kündigung 8 172 ff.
- Mängelbeseitigungsanspruch 13 283 f.
- Preisanspruchsanspruch 2 257 f., 311
- Prüfungs- und Hinweispflicht 4 101 f.
- Sachmängel 8 176; 12 66 f.; 13 98 ff., 413 ff.
- Schadensersatzanspruch gem. § 8 Abs. 3 8 177
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 6 177 ff., 273
- Stundenlohnvergütung 15 18 ff., 35 f.
- Stundenlohnzettel 15 86 ff.
- Symptomtheorie 13 98 ff.
- Vergütungsanspruch 2 544 f.; 15 126 ff.
- Vergütungsanspruch nach Kündigung 8 175
- Verjährung der Mängelansprüche 13 219
- Verschulden 10 18
- Vertragsstrafe 11 75
- Verzug 5 41; 6 64
- Voraussetzungen des vorzeitigen Gefahrübergangs 7 24

## **BGB-Bauvertrag** 1 4 ff.

- Abrechnung 14 3 ff.
- Bauhandwerkersicherung 17 Anh: 650f BGB
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung 6 6
- einstweiliger Rechtsschutz 1 157 ff.
- Mängelansprüche 13 10 ff.
- Mängelsicherheiten 17 33 ff.
- Nachtragsleistungen 2 317 f.
- Preisbestimmung 1 137 ff.
- Sicherungshypothek 17 Anh: 650e BGB

– Stundenlohnverträge 15 6 ff.

– Vertragsänderungsrecht 1 74 ff., 114 f., 124

## **Bodenverhältnisse**, → s. *Baugrundverhältnisse*

**Bürgschaft** 17 62 ff., 100 ff.

- Akzessorität 17 111 ff.
- auf erstes Anfordern 17 115 ff.
- als Bauhandwerkersicherung 17 Anh: 650f BGB 27 ff.
- Form 17 106 ff.
- Frist für die Stellung 17 165 ff.
- selbstschuldnerische – 17 108 ff.
- Verjährung 17 123 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft 17 21 ff.

## **Cent-Preise** 2 172

**Contractor** 18 Anh: FIDIC CoC 43 f.

- Hauptleistungspflichten 18 Anh: FIDIC CoC 88 ff.
- Planungsverantwortung 18 Anh: FIDIC CoC 90 ff.

## **Datenverarbeitungsprogramme** 4 43 ff.

### **deliktische Haftung** 10 23 ff.

- anwendbares Recht 18 Anh: FIDIC CoC 23
- beider Vertragsparteien 10 34
- Entnahme von Boden 10 53 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich 10 36
- gesamtschuldnerische – 10 36 ff.
- Schutzgesetze 10 28 f.
- unbefugtes Betreten oder Beschädigung angrenzender Grundstücke 10 53 ff.
- Verrichtungsgehilfen 10 30
- Versperrung von Wegen oder Wasserläufen 10 53 ff.

## **Design & build Vertrag**

18 Anh: FIDIC CoC 30 f.

## **Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA)**

1 7, 86

## **Diebstahl** 7 17

- Kündigung wegen – 8 13
- Schutz vor – 4 119

**Dienstvertrag** 18 Anh: FIDIC CoC 19

## **Differenzhypothese** 6 142 ff.

**DIN-Normen** 1 39a; 4 112; 10 26; 13 63 ff.

- Prüfungs- und Hinweispflichten 13 192 ff.
- Rechtsnatur 13 68 f.

## **Direktzahlungen an Dritte** 16 196 ff.

- AGB-Problematik 16 202 ff.
- Erklärungspflicht 16 198
- Insolvenz des AG 16 200 f.

## **Drittschadensliquidation** 13 419

**Eigenleistung** 4 163 ff.

- Einheitspreis 1** 118  
 – Abrechnung bei geändertem **14** 40 ff.  
 – Mengenänderungen **2** 139  
 – überhöhter – **1** 36; **2** 155 ff.  
 – untersetzter – **2** 172
- Einheitspreislisen 6** 141
- Einheitspreisvertrag 2** 123  
 – Allgemeines **2** 54 ff.  
 – Bausoll **2** 214 ff.  
 – Kalkulationsfreiheit **2** 152 ff.  
 – Mengenänderungen **2** 138 ff.  
 – Sittenwidrigkeit **2** 159, 176  
 – Teilleistungen **8** 57  
 – Vergütung **5** 51 ff.  
 – Vergütung bei Kündigung **8** 57  
 – Vergütungsanspruch **2** 93
- Einrede des nicht erfüllten Vertrages**  
**4** 148; **5** 57; **11** 42; **13** 361 ff.; **16** 188 ff.
- einseitiges Anweisungsrecht des AG**  
**1** 16a
- einstweilige Verfügung 1** 82, 155 ff.;  
**2** 92; **6** 186 f.  
 – auf Eintragung einer Vormerkung  
**17 Anh: 650e BGB** 43 ff.
- Employer 18 Anh: FIDIC CoC** 42  
 – Anordnungsrecht  
**18 Anh: FIDIC CoC** 106 ff.  
 – Hauptleistungspflichten  
**18 Anh: FIDIC CoC** 104 ff.
- Entdeckerrechte des AN 4** 179 ff.
- entgangener Gewinn**  
**6** 166 ff., 216 ff., 266 f.; **13** 449
- Entziehung des Auftrags 8; 9; → vgl. a.**  
*Kündigung*
- Erfüllungsanspruch 5** 57
- Erfüllungsgelhilfe**  
 – Architekt als – **2** 551; **4** 99; **10** 13  
 – Arglist **13** 245  
 – Bauleiter **13** 245  
 – Gesamtschuldnerausgleich **10** 63 ff.  
 – Haftung für – **7** 12; **10** 11 ff.;  
**13** 418, 434  
 – Haftungsausschluss **10** 15  
 – Ingenieur als –  
**18 Anh: FIDIC CoC** 254  
 – Nachunternehmer als – **4** 171  
 – Statiker als – **10** 13  
 – Vorunternehmer als – **4** 99; **10** 14
- Erfüllungsverweigerung**  
 – Kündigung wegen – **8** 11
- Ersatz von Mehraufwendungen 6** 193
- Ersatzvornahme 6** 271; **8** 106 ff.;  
**14** 129 ff.  
 – Schlussrechnung **14** 110 ff., 119 ff.  
 – Vorschuss **8** 111
- Eventualpositionen 6** 44, 141
- Fachwissen 4** 63 ff., 204
- Fälligkeit**  
 – mit Abnahme **12** 62 f.  
 – der Abschlagszahlungen **16** 27 ff.  
 – der Ausführung **5** 1 ff.  
 – einheitliche – **16** 92 ff.  
 – des Schadenersatzanspruchs wegen  
 Behinderung nach § 6 Abs. **2** **6** 276  
 – des Schadenersatzanspruchs wegen  
 Behinderung nach § 6 Abs. **6**  
**6** 170 ff., 220  
 – der Schlussrechnung **14** 110 ff.; **16** 88 ff.  
 – der Schlusszahlung **16** 65 ff.  
 – der Stundenlohnabrechnung **15** 98 f.  
 – des Vergütungsanspruchs **Einf.** 69;  
**8** 95 f.; **9** 163 ff.; **12** 62 f.
- Fertigstellung 12** 21 ff.;  
**18 Anh: FIDIC CoC** 317  
 – Mitteilung **12** 152 ff.
- Fertigstellungstest**  
**18 Anh: FIDIC CoC** 263 ff.
- Feststellungsklage 1** 155; **8** 68; **13** 481 f.  
 – Zwischenfeststellungsklage **8** 180
- FIDIC Conditions of Contract**  
**18 Anh: FIDIC CoC** 1 ff.  
 – Abnahme **18 Anh: FIDIC CoC** 261 ff.  
 – Abrechnung  
**18 Anh: FIDIC CoC** 304 ff.  
 – anwendbares Recht  
**18 Anh: FIDIC CoC** 12 ff.  
 – Art und Umfang der Leistung  
**18 Anh: FIDIC CoC** 85 ff.  
 – Aufbau **18 Anh: FIDIC CoC** 27 ff.  
 – Aufmaß **18 Anh: FIDIC CoC** 286 ff.  
 – Ausführungsfristen  
**18 Anh: FIDIC CoC** 157 ff.  
 – Bauwerksübernahme  
**18 Anh: FIDIC CoC** 261 ff., 269 ff.  
 – Behinderung und Unterbrechung der  
 Ausführung  
**18 Anh: FIDIC CoC** 161 ff.  
 – beratender Ingenieur  
**18 Anh: FIDIC CoC** 45 ff.  
 – Contractor **18 Anh: FIDIC CoC** 43 f.  
 – Employer **18 Anh: FIDIC CoC** 42  
 – Kündigungsrecht  
**18 Anh: FIDIC CoC** 209 ff.  
 – Leistungsausführung  
**18 Anh: FIDIC CoC** 141 ff.  
 – Mängelansprüche  
**18 Anh: FIDIC CoC** 290 ff.  
 – Pflichten der Parteien  
**18 Anh: FIDIC CoC** 88 ff.  
 – Rechtsnatur **18 Anh: FIDIC CoC** 8 ff.  
 – Rechtswahl **18 Anh: FIDIC CoC** 12 ff.  
 – Red Book **18 Anh: FIDIC CoC** 28 f.

# Sachregister

- Risikotragung  
**18 Anh: FIDIC CoC** 186 ff.
- Schadensersatz  
**18 Anh: FIDIC CoC** 237 ff.
- Sicherheitsleistungen  
**18 Anh: FIDIC CoC** 332 ff.
- Silver Book **18 Anh: FIDIC CoC** 32 ff.
- Streitigkeiten  
**18 Anh: FIDIC CoC** 380 ff.
- Vergütung **18 Anh: FIDIC CoC** 118 ff.
- Vertragsbestandteile  
**18 Anh: FIDIC CoC** 85 ff.
- Vertragsparteien  
**18 Anh: FIDIC CoC** 42 ff.
- Vertragsschluss  
**18 Anh: FIDIC CoC** 36 ff.
- Vertragsstrafe  
**18 Anh: FIDIC CoC** 237 ff.
- Yellow Book  
**18 Anh: FIDIC CoC** 30 f.
- Zahlungsmodalitäten  
**18 Anh: FIDIC CoC** 304 ff.
- Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)**  
Einf. 46 ff.
- Freistellungspflicht** 10 67 ff.
  - Verletzung 10 70 f.
- Fristen** 5 1 ff.
  - für die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten 15 90 ff.
  - Ausführungsfristen, → s. dort
  - Ausführungsfristen nach den FIDIC-Regelwerken  
**18 Anh: FIDIC CoC** 157 ff.
  - Definition 5 3 ff.
  - einvernehmliche Änderung 5 16
  - Einzelfristen 5 13
  - Gewährleistungsfristen 13 209 ff.
  - Nichtinhaltung der Ausführungsfristen 5 25 ff.
  - Rückgabe von Stundenzetteln 15 72 ff.
  - Verlängerung der Ausführungsfristen 6 41 ff.
  - Vertragsfristen 5 11 ff.
  - Vertragsstrafe bei Überschreitung 11 40
  - zur Vorlage der Stundenlohnzettel 15 67 ff.
  - Zwischenfristen 5 14; 11 35
- Fristsetzung** 8 14, 35; 9 111 ff.; 16 169 ff.
  - zur Abnahme 12 87 ff.
  - Angemessenheit 8 101 ff.; 9 113 f.; 13 322 f.
  - zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile 4 130
  - Entbehrlichkeit 5 41; 8 14, 102 ff.; 13 328 ff.; 16 175 ff.
  - bei Fehlen einer prüfbaren Schlussrechnung 14 113 ff.
  - vor Kündigung 8 14, 99 ff.
  - zur Leistung einer Bauhandwerkersicherung 17 Anh: 650f BGB 50 ff.
  - zur Mängelbeseitigung 4 155 ff.; 13 287 ff., 320 ff.
  - zur Schlussrechnung 14 116 ff.
  - vor Selbstvornahme 13 287 ff.
- Fristverlängerung**
  - automatische Ausführungs- 6 60
  - behinderungsbedingte – 6 7 ff.
  - Berechnung 6 80 ff., 91 ff.
  - Beweislast 6 64, 101
  - Zuschlagsfrist 2 384
- Fundanzeige** 4 179 ff.
- funktionale Leistungsbestimmung** 2 473
- funktionaler Herstellungsbegriff** 2 300 f., 407 f.
- Funktionalitätsrisiko** 1 45
- Funktionstauglichkeit** 1 39a ff.; 13 33, 84 ff.
  - ästhetische – 1 40
  - Bedenkenhinweis 1 45
  - Beurteilung durch Sachverständigengutachten 13 126
  - erhebliche Beeinträchtigung 13 427 ff.
- Fürsorgepflichten** 4 134
- Garantieversprechen** 11 8; 13 217
- Gebäudeeinsturz** 10 31
- Gefahr für Leib und Leben** 4 35
- Gefahrtragung** 4 103 f.; 6 194; 7 1 ff.
  - AGB-Problematik 7 7
  - im Rahmen der FIDIC-Regelwerke  
**18 Anh: FIDIC CoC** 186 ff.
- Gefahrübergang**
  - durch Abnahme 12 62 f., 169
  - abweichende Vereinbarungen 7 25
  - Beweislast 7 24
  - Leistungsgefahr 7 3 f.
  - Vergütungsgefahr 7 3 ff.; 12 62 f., 169
  - vorzeitiger – 7 1 ff., 24
- Geldschuld** 6 125
- Generalunternehmerleistung** 3 6; 12 53 ff.
- Gerichtsstandsvereinbarung** 18 4 ff.
- Gesamtschuldner**
  - AG und AN als – 10 36 ff.
  - Freistellungsanspruch 10 67 ff.
  - Regress im Innenverhältnis 10 37 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich**
  - AGB-Problematik 10 42, 52
  - Ausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden 10 47 ff.
  - bei deliktischer Haftung 10 36
  - Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter 10 67 ff.

- gestörter – **10 35**
- Privilegierung von Erfüllungsgehilfen **10 63 ff.**
- Geschäftsführung ohne Auftrag**  
**2 217, 507 ff., 538 ff., 547 ff.**
- anwendbares Recht  
**18 Anh: FIDIC CoC 24**
- Geschäftsgeheimnisse 4 23**
- Geschäftsgrundlage 1 36; 2 483 ff.;**  
→ *s.a. Störung der Geschäftsgrundlage*
- Gewährleistungsfrist**
- abweichende Vereinbarungen **13 211 ff.**
- bei arglistiger Täuschung **13 240 ff.**
- bei Bauwerksleistungen **13 221 ff.**
- Beginn **13 254 ff.**
- Beweislast **13 219**
- bei Feuerungsanlagen **13 229 f.**
- bei gemischter Leistung **13 236 f.**
- Hemmung **13 256 ff.**
- bei Mängeln von Bauleistungen **13 221 ff.**
- bei maschinellen und elektrotechnischen/elektronischen Anlagen **13 231 ff.**
- Neubeginn **13 238, 268**
- Prozessuales **13 277**
- Quasi-Neubeginn **13 308 ff., 357**
- Rechtsfolgen des Ablaufs **13 269 ff.**
- Verkürzung **13 211 ff.**
- Verlängerung **13 214 ff.**
- bei versicherten oder versicherbarer Schäden **13 239, 467**
- vertragliche Regelungen **13 272 ff.**
- bei Werken, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht **13 226 ff.**
- Gewährleistungsfristen 13 209 ff.**
- Gewerbeanmeldung 1 32**
- gewerbliche Schutzrechte 10 57 ff.**
- gewerbliche Verkehrssitte 2 26 ff.**
- Gewinnstreben 2 158**
- Gläubigerverzug, → s. Annahmeverzug**
- Grundurteil 6 186 f.**
- Grundwasser 1 109; 4 122**
- Gutachten**
- Bedeutung im Prozess **13 108 ff.**
- Schiedsgutachten **1 154**
- unbrauchbare – **13 132**
- Gutachterkosten 6 213; 13 452, 463**
- gutes Geschäft 2 164**
- Haftpflichtbestimmungen 10 22**
- Haftpflichtversicherung 10 47 ff.;**  
**13 459 ff., 467**
- Haftung**
- Ausschluss wegen fehlerhafter Anordnung des AG **10 44 ff.**
- deliktische –, → *s. dort*
- gegenüber Dritten **10 19 ff.**
- für Erfüllungsgehilfen **7 12; 10 11 ff.**
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke  
**18 Anh: FIDIC CoC 237 ff.**
- Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter **10 67 ff.**
- für Gebäudeeinsturz **10 31**
- gesamtschuldnerische – **10 36 ff.**
- für gesetzliche Vertreter **10 10**
- gestörtes Gesamtschuldverhältnis **10 35**
- Haftungsbefreiung des AN gem. § 13 Abs. 3 **13 169 ff.**
- Mitverschulden **10 17**
- aus nachbarrechtlichem Ausgleichsanspruch **10 33**
- für Organe **10 10**
- für Sachmängel, → *s. Mangellansprüche*
- Staatshaftung **10 32**
- wegen Verletzung gewerblicher Schutzrechte **10 57 ff.**
- für Verrichtungsgehilfen **10 30**
- Verschulden **10 4 ff.**
- verschuldensunabhängige – **10 33**
- vertragliche – **10 1 ff.**
- vertragliche Einschränkung oder Erweiterung **13 468 ff.**
- vertraglicher Ausschluss **10 15, 35**
- für Vorunternehmerleistungen **10 14**
- Haftungsausschluss 10 35**
- nach Bedenkenanzeige **4 93 ff.**
- nach § 13 Abs. 3 **13-169 ff.**
- für Verhalten von Erfüllungsgehilfen **10 15**
- bei Versicherungsschutz des AN **10 47 ff.**
- Haftungsbeschränkungen**
- nach den FIDIC-Regelwerken  
**18 Anh: FIDIC CoC 248 ff.**
- Handwerkerbörsen 1 12, 37**
- Handwerksrolle 1 32; 8 11**
- Hemmung der Verjährung 13 256 ff.**
- durch Begutachtung durch Materialprüfungsstelle **18 48**
- durch Begutachtung **18 49**
- durch Schlichtungsverfahren **18 29 f.**
- bei Leistungsverweigerungsrecht **13 267**
- durch Rechtsverfolgung **13 262 ff.**
- durch Verfahren vor Streitbeilegungsstelle **18 29 f.**
- durch Verhandlungen **13 257 ff.**
- Herstellerrichtlinien 13 78 ff.**
- Herstellkosten 2 73**
- hindernde Umstände 6 116 ff.**
- Hinterlegung von Geld 17 61, 128 ff.**
- Frist **17 165 ff.**
- Hochwasserschutz 6 58**

# Sachregister

**höhere Gewalt** 6 52 ff.; 7 10 ff.;

**18 Anh: FIDIC CoC** 177 f., 199 ff.

**in sich abgeschlossener Teil der Leistung** 12 99 ff.

**Inbenutzungnahme** 12 159 ff.

**Ingenieur**

– Abnahme **11** 51

– Bauhandwerkersicherung

**17 Anh: 650f BGB** 10

– beratender –

**18 Anh: FIDIC CoC** 45 ff.

– als Erfüllungsgehilfe 2 337;

**18 Anh: FIDIC CoC** 254

– Koppelungsverbot **1** 28

– Sicherungshypothek

**17 Anh: 650e BGB** 9

– Verkehrssicherungspflichten **10** 27

**Inhaltskontrolle**

– der ATV **1** 65

– Beschränkung **Einf.** 45 ff.

– der VOB/B **Einf.** 26 ff., 56 ff.

– Preisanpassung **1** 140

– Vertragsstrafen **11** 22 f.

**Insolvenz des AN** **8** 158; **16** 200 f.

– außerordentliche Kündigung wegen –

**8** 13, 76 ff.

– Rückgabe von Sicherheiten **17** 185 ff.

– Vergütungsanspruch **8** 87 ff.

**Instandsetzung** **13** 224

**Interessenfortfall** **8** 113

**Internationaler Verband nationaler Vereinigungen beratender Ingenieure im Bauwesen (FIDIC)** **18 Anh: FIDIC CoC**

**juristische Personen des öffentlichen**

**Rechts**

– Einbeziehung von AGB **Einf.** 16

– Prorogationsfähigkeit **18** 10

– Sicherheitsleistung **17** 161 ff.;

**17 Anh: 650f BGB** 17 f.

**Kalkulationsfreiheit** **2** 153 f.

**Kalkulationsirrtum** **1** 33; **2** 178 ff.

**Kaufmann**

– Begriff **18** 9

**Kaufrecht**

– Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **Einf.** 68 ff.

– Anwendbarkeit **Einf.** 65 ff.

– Fälligkeit des Kaufpreisanspruches **Einf.** 69

**Kaufvertrag** **18 Anh: FIDIC CoC** **18**

– mit Montageverpflichtung **Einf.** 66 f.

**Kausalität** **6** 133 ff.

– der Behinderung der Ausführung **6** 61 ff.

– Beweislast **6** 177 ff.

– Doppelkausalität **6** 63, 206

– Gesamtkausalität **6** 62, 206

– haftungsausfüllende – **6** 145; **13** 419

– haftungsbegründende – **6** 178;

**13** 417, 431

– kumulative – **6** 136

– Mitverschulden **4** 97 ff.; **10** 17; **13** 205

**Klage**

– auf Abnahme **12** 49 ff.

– auf Abschlagszahlung **16** 50 ff.

– auf Mängelbeseitigung **13** 359

– auf Schadensersatz wegen Mängeln **13** 475 ff.

– auf Schlussrechnung **14** 109

– auf Schlusszahlung **16** 149 ff.

– auf Stellung einer Sicherheit

**17 Anh: 650f BGB** 55

– auf Stundenlohnvergütung **15** 128

– auf Werklohn **13** 407 ff.; **14** 56 ff.

**Kompletheitsklausel** **1** 43, 116

– Pauschalpreisvertrag **2** 470

**Konventionalstrafe**, → *s. Vertragsstrafe*

**Kooperationspflicht** **1** 87; **2** 358 ff., 422; **6** 22; **9** 47, 75

**Koordinationspflichten des AG** **4** 4 ff.

**Koppelungsverbot** **1** 28

**Kosten**

– Allgemeine Geschäftskosten **2** 74, 109;

**6** 158, 265

– Baustellengemeinkosten **2** 57, 73, 109 f.;

**6** 157, 264

– der Baustellenräumung **6** 4, 283

– der Baustellenvorhaltung **6** 260 ff.

– Beteiligung des AG **13** 454

– ersparte – **8** 64 ff.

– Geschäftskosten **2** 88 ff.

– Gutachterkosten **2** 430; **13** 452

– Herstellkosten **2** 73

– kurzfristig nicht abbaubare – **2** 234

– der Mängelbeseitigung **4** 147, 161;

**13** 297 ff., 440 ff.

– Materialkosten **2** 108, 192

– Personalkosten **2** 192; **15** 25

– Sachkosten **15** 26

– Schadensermittlungskosten **6** 160

– Selbstkosten **2** 74, 84

– Sowieso-Kosten **13** 206, 304 ff., 391

– unterdeckte Einzelkosten **2** 235, 256

– des Wasser- und Energieverbrauchs **4** 107; → *vgl. a. Schaden*

**Kostenerstattungsanspruch des AG** **13** 332 ff.

**Kostenvorschussanspruch** **2** 522; **8** 111;

**13** 341 ff.

**Kostenvorschussanspruch des AG**

**13** 341 ff.

– Abrechnung **13** 349 ff.

- Ausschluss **13** 343
- Entlassen **13** 348
- gerichtliche Durchsetzung **13** 368 ff.
- Rückerstattung **13** 349 ff.
- Umfang **13** 344 ff.
- Kündigung** **8** 39 ff.
- Abgrenzung zum Rücktritt **8** 4
- Abrechnung nach – **14** 24
- durch den AG **4** 152 ff., 169; **8** 1 ff.
- AGB-Problematik **8** 154 ff.
- durch den AN **8** 13; **9**
- Androhung **9** 34
- wegen Arbeitseinstellung des AN **16** 193
- Ausschluss des Rechts zur – durch AGB **8** 45
- außerordentliche – **1** 152; **8** 9 ff., 76 ff.
- Begründung **9** 137
- aus besonderem Grund
- **18 Anh: FIDIC CoC** 209 ff.
- Bestimmtheit **9** 120 ff.
- nach BGB **8** 5 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **8** 172 ff.
- wegen Drohung mit Arbeitseinstellung **8** 11
- durch den Employer
- **18 Anh: FIDIC CoC** 209 ff., 224 ff.
- Erklärung **8** 21 ff., 142 ff.; **9** 116 ff.
- ersparte Kosten **8** 64 ff.
- Form **8** 23, 142 ff.; **9** 123 ff.
- freie – **18 Anh: FIDIC CoC** 217
- Fristsetzung **8** 14, 99 ff.
- Gründe **8** 99 ff.
- innerhalb angemessener Frist **8** 27
- wegen Insolvenz des AN **8** 77 ff.
- wegen längerer Unterbrechung **6** 278 ff.
- Mängelansprüche nach – **8** 33 ff., 92 ff.
- wegen Mängeln **8** 160 f.
- Nachschieben von Gründen im Prozess **8** 179
- wegen Nachunternehmereinsatz **4** 169
- wegen Nichtleistung einer Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 64 ff.
- ordentliche – **8** 44 ff.
- wegen Pflichtverletzung **8** 97 ff.
- Prozessuales **8** 172 ff.
- Rechtsfolgen **8** 28 ff.; **9** 146 ff.
- mangels Stellung einer Bauhandwerkersicherung **8** 8
- wegen Täuschung über Eignungsbefähigung **8** 11
- Teilkündigung **4** 160; **8** 13, 75, 103 ff., 165
- Umdeutung **8** 51 ff.; **9** 141 ff.
- wegen unberechtigter Änderungsanordnung **1** 146
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG **6** 195; **9** 14
- wegen unzulässiger Absprachen im Vergabeverfahren **8** 123 ff., 132 ff.
- nach unzumutbarer Änderungsanordnung **1** 125
- Vergütungsanspruch **8** 31, 55 ff., 150 ff.
- Vertragsstrafe **11** 63
- Vertretung **8** 24 f.
- wegen Verzugs **5** 57; **6** 195
- aus wichtigem Grund **8** 9 ff.
- wegen Zahlungsverzugs des AG **9** 65 ff.
- Zeitpunkt **8** 27
- Zugang **9** 117 ff.
- Zurückweisung **8** 26
- Leistungsbereitschaft** **6** 132, 243 f.
- Leistungsbeschreibung** **1** 38 ff., 69; **2** 4 ff.
- Auslegung **2** 34 ff.
- fehlerhafte – **1** 120
- durch Leistungsprogramm **2** 9 ff.
- durch Leistungsverzeichnis **2** 7 f.; → *s.a. dort*
- mangelhafte – **13** 177 ff.
- unklare – **1** 48 ff.
- Vorbemerkungen **2** 19
- Widersprüchlichkeit **2** 15, 40 ff.
- Leistungsfeststellung, gemeinsame** **14** 66 ff.
- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung **14** 92 ff.
- Art **14** 73 ff.
- Aufforderung zur – **14** 70 ff.
- Beteiligung Dritter **14** 84
- Beweislast **14** 96
- Bindungswirkung **14** 82 ff.
- Fernbleiben des AG **14** 85 ff.
- Zeitpunkt **14** 69
- Leistungsgefahr** **4** 115; **7** 3 f.
- Leistungsnachweis** **16** 17 ff.
- Leistungsprogramm** **2** 9 ff.
- Leistungsverweigerung** **5** 38 f.
- Leistungsverweigerungsrecht** **6** 44
- nach Bedenkenhinweis **13** 203
- Druckzuschlag **13** 363
- Einschränkung durch AG **16** 194
- bei Gefahr für Leib und Leben **4** 35
- Hemmung der Verjährung **13** 267
- bei Mängelansprüchen **11** 42; **13** 361 ff.
- bei Nichterfüllung **4** 148; **5** 57
- bei Nichtleistung einer Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 59 ff.
- bei Streitigkeiten **18** 49 ff.
- bei unberechtigter Anordnung **1** 146 f.; **18** 51
- bei verweigerter Nachtragsbeauftragung **2** 350 ff.; **18** 52

# Sachregister

- bei verweigerter Preisvereinbarung 2 350 ff., 429
- bei Zahlungsverzug des AG 16 188 ff.
- Leistungsverzeichnis** 1 41 ff.; 2 4 ff., 7 f.
- fehlerhaftes – 1 43, 46, 120, 175 f.
- Lieferanten 18 Anh: FIDIC CoC** 74 ff.
- Lieferung**
- von Baustoffen 2 269
- von Bauteilen **Einf.** 65 ff.; 13 184
- einer Bauleistung gleichgestellte – 16 20 ff.
- Mahnung** 5 32 ff.; 6 97, 202 f.; 11 29
- Entbehrlichkeit 5 38 ff.; 11 44
- Selbstmahnung 6 202
- Makler und Bauträgerverordnung (MaBV)** 1 29
- Mangel** 13 278 ff.
- und anerkannte Regeln der Technik 13 29 ff.
- baulicher Anlagen 13 435 f.
- Begriff 13 20, 129
- Beschaffenheitsvereinbarung 13 26 ff.; → *vgl. a. Beschaffenheit*
- Beurteilung durch Sachverständigengutachten 13 108 ff.
- Beweislast 8 176; 13 98 ff., 413
- durch fehlerhafte Anordnung des AG 13 181 ff.
- durch fehlerhafter Leistungsbeschreibung 13 177 ff.
- Freiheit 13 19 ff.
- funktioneller Begriff 13 33
- Herstellerrichtlinien 13 78 ff.
- Kriterien 13 31 ff.
- optischer – 13 389, 401
- der Risikosphäre des AB zuzuordnender – 13 169 ff.
- substantiierte Darlegung im Bauprozess 13 98 ff.
- Symptomtheorie 13 98 ff., 291
- durch unzureichende Stoffe oder Bauteile 13 184 ff.
- durch unzureichende Vorunternehmerleistungen 13 192 ff.
- durch unzureichenden Baugrund 13 185 f.
- Vertragsstrafe 11 43, 72
- weiterfressender – 1 26
- wesentlicher 12 113
- wesentlicher – 13 425 ff.
- Mangelsprüche**
- Ausschluss gem. § 13 Abs. 3 13 169 ff.
- Beschränkung durch allgemeine Geschäftsbedingungen 13 90 ff.
- Beweislast 13 98 ff.
- Minderung 13 368 ff.
- Prozessuales 13 98 ff.
- Selbstvornahme 13 278 ff.
- Sicherheitsleistung 17 180 ff.
- Verjährung 13 209 ff.
- Mängelansprüche 13**
- nach Abnahme 13 5 ff.
- Anwendbarkeit 4 137 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung 13 25 f.
- Beweislast 12 66 f.
- nach BGB-Bauvertrag 13 10 ff.
- Erfüllungsanspruch 5 57
- nach den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 247 f.
- nach Kündigung 8 33 ff., 92 ff.; 9 167 ff.
- Kündigungsrecht 4 152 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 4 148; 11 42; 13 361 ff.
- Mängelbeseitigung, → *s. dort*
- Mitverschulden des AG 13 303 ff.; → *s.a. dort*
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 290 ff.
- Schadensersatzanspruch 5 50; 13 410 ff.
- Schadensersatzanspruch des AG 4 147
- Selbstvornahme 4 161
- Sicherheitsleistung 17 28 ff.
- Verjährung 12 68 ff.; 13 209 ff.
- Verlust 12 72 ff.
- vor Abnahme 4 137 ff.
- Vorbehalt 12 72 ff.
- Mängelbeseitigung**
- Anspruch auf – 4 143 ff.; 13 278 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 13 283 ff., 338 ff.
- Fristsetzung zur – 13 320 ff.
- Inhalt und Umfang des Anspruchs 13 293 ff.
- Kosten 4 147; 13 297 ff., 440 ff.
- Kostenbeteiligung des AG 13 302 ff.
- Kündigung wegen Weigerung 8 11
- Leistungsverweigerungsrecht 13 361 ff.
- Mitverantwortung des AG 13 302 ff.
- Neuherstellung 4 143 ff.; 13 296
- Prozessuales 13 358 ff.
- Recht zur Einstellung 16 188 ff.
- Selbstvornahme, → *s. dort*
- Unmöglichkeit 13 379 ff.
- Unverhältnismäßigkeit 13 335, 384 ff.
- Unzumutbarkeit 13 376 ff.
- Verjährung 13 312 ff.
- Verwirkung 4 158
- Voraussetzungen 13 280 ff.
- Vorteilsausgleichung 13 306
- Wahlrecht des AG 13 294 ff.; → *vgl. a. Nachbesserung*
- Mängelbeseitigungsaufforderung**
- 4 154 ff.; 13 321 ff.
- Bestimmtheit 13 290

- Form **13** 287 ff.
- Fristsetzung **4** 155 ff.
- Symptomtheorie **13** 291
- Verlängerung der Verjährung **13** 308 ff.
- Mängelreine** **11** 42; **13** 361 ff.
- bei Abschlagszahlungen **16** 16 f.
- Mangelfolgeschaden** **12** 80; **13** 455 ff., 463
- Mängelrüge** **12** 166 ff.; **17** 127
- Reichweite **13** 103
- unberechtigte – **13** 300
- Materialkosten** **13** 297
- Erhöhung **2** 192
- ersparte – **8** 67
- Erstattung **6** 152
- als Preisgrundlage **2** 279
- Materialprüfungsstelle** **18** 36 ff.
- Mediation** **1** 154
- Mehrkosten**
- Abrechnung **8** 118 ff.
- Ausgleichsanspruch **4** 36 ff.
- bei Behinderungen **6** 207
- Beweislast **8** 177
- ersparte – **8** 64 ff.
- nach Fundanzeige **4** 186 f.
- bei Kündigung **8** 64 ff., 106 ff.
- Pauschalpreisvertrag **2** 462
- Restfertigstellungsmehrkosten **6** 215; **8** 106 ff., 177
- Vorschuss **8** 111
- Mengenänderungen** **2** 94 ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 123 ff.
- Ausgleichsberechnung **2** 238 ff.
- Bauzeitverlängerungsanspruch **2** 146
- Bindung an den „alten Preis“ **2** 177 ff., 194
- Mengenerhöhung **2** 139; **6** 44
- Mengeminderung **2** 139
- durch unsorgfältige Planung **2** 254
- Vergütungspflicht **2** 70 ff.
- Mengenmehrung** **1** 118; **2** 139; **6** 44
- Äquivalenzstörung **2** 175
- Preisanpassung **2** 139
- Mengeminderung** **1** 118; **2** 229 ff.
- Einheitspreiserhöhung **2** 231 ff.
- Preisanpassung **2** 139
- merkantiler Minderwert** **13** 453
- Mietausfall** **6** 218
- Minderkosten** **2** 503
- Minderung** **13** 372 ff.
- Berechnung **13** 396 ff.
- Einschränkung durch allgemeine Geschäftsbedingungen **13** 404 ff.
- Erklärung **13** 393
- Prozessuales **13** 407 ff.
- Rückzahlungsanspruch **13** 395
- Umfang **13** 394 ff.
- Voraussetzungen **13** 375 ff.
- Minderwert**
- merkantiler – **13** 453
- technischer – **13** 398
- Mitbenutzungsrechte des AN** **4** 105 ff.
- Mitverschulden** **2** 152; **4** 131 ff.; **10** 17; **13** 205, 303 ff.
- bei fehlender/unzureichender Bedenkenanzeige **4** 97 ff.
- Mitwirkungshandlungen des AG**
- allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4** 6 ff.
- Einholung behördlicher Genehmigungen und Erlaubnisse **4** 10 ff.
- erforderliche – **6** 236 ff.
- Erfüllungsgehilfen **3** 22
- Folgen unterlassener – **6** 249
- Kündigung wegen Verletzung der – **6** 195; **9** 14, 49 ff.
- als Obliegenheiten **3** 15 ff.; **4** 14 ff.
- rechtliche Einordnung **4** 10 ff.; **6** 118 f.; **9** 41 ff.
- Rechtsfolgen bei Verletzung **3** 14 ff.
- bei Verzögerungen **6** 32
- Verzug **6** 223 ff., 231 ff.; **9** 52
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch** **10** 33
- Nachbesserung** **8** 34
- Neubeginn der Verjährung **13** 238; → *s.a. Mängelbeseitigung*
- Nachforderungen** **16** 101 ff., 147 f.
- Nachfristsetzung**, → *s. Fristsetzung*
- Nachlässe** **2** 195 f.
- auf Nachträge **2** 316
- Nachträge** **2** 346 ff.; **13** 301
- Abrechnung **14** 27 f., 40 ff.
- Bearbeitungskosten **2** 317 ff.
- Gutachterkosten **2** 430
- Kündigung wegen Ablehnung **8** 13
- Nachlässe **2** 316
- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche **17** 32
- Verweigerung der Beauftragung **2** 350 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten** **2** 317 ff.
- Nachtragsleistung** **14** 5a
- Nachtragsvereinbarung** **2** 363 ff.
- Bindungswirkung **2** 363 ff.
- Lösung von – **2** 364
- Nachunternehmer** **4** 163 ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 74 ff.
- Anordnungen zu – **1** 108
- als Erfüllungsgehilfe **13** 434; **18 Anh: FIDIC CoC** 75 ff.
- als Erfüllungsgehilfen **13** 245
- Organisationsverschulden **13** 251

# Sachregister

- Preise **2** 395 ff.
- Nachunternehmereinsatz** **4** 163 ff.
- Änderungsanordnung **1** 108
- Bekanntgabe **4** 176
- ersparte Kosten **8** 68
- unberechtigter – **4** 169 ff.
- Voraussetzungen **4** 167 ff.
- Zurechnung **4** 171
- Zustimmung des AG **4** 167
- Nachunternehmervertrag**
- Einbeziehung der VOB/B und VOB/C **4** 172 ff.
- Nachweis der Bauleistung** **16** 17 ff.
- Naturereignisse** **6** 53 ff.; **7** 15
- Neuerstellung** **4** 146
- Anspruch auf – **13** 296
- Unverhältnismäßigkeit **13** 388
- Nichtigkeit**
- Ansprüche aus §§ 823 ff. BGB **1** 26a
- des Bauvertrages **1** 25 ff., 34 ff.
- einer Vertragsstrafenvereinbarung **11** 18
- Null-positionen** **1** 119; **2** 248 ff.
- Nutzungsausfall** **6** 212, 218; **13** 449 ff.
- Nutzungsrechte** **2** 557 ff.; **4** 45
- objektiven Anknüpfungstatsachen** **13** 85f
- Obliegenheiten** **3** 15 ff.; **4** 14 ff.; **6** 118 f., 231 ff.; **9** 45 ff.
- Offenkundigkeit hindernder Umstände** **6** 30 ff.
- öffentliche Auftraggeber**
- Forderung von Sicherheitsleistungen **17** 4 f.
- Sicherheitsleistung **17** 161 ff.
- Streitigkeiten – **18** 17 ff.
- Vergabeverfahrensrisiko **2** 382 ff.
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen** **8** 20
- Mitwirkungspflicht des AG auf Einholung **4** 10 ff.
- Versagung **6** 21
- öffentlich-rechtliche Sondervermögen** **17** 162
- Einbeziehung von AGB **Einf.** 16, 50
- Prorogationsfähigkeit **18** 10
- Sicherheitsleistung **17 Anh.: 650f BGB** 17
- als Verwender **Einf.** 11
- Öffnungsklauseln Einf.** 54
- Ohne-Rechnung-Abrede** **1** 25 f.
- Organisationsobliegenheiten** **13** 248 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **13** 252 f.
- Pauschalpreisvertrag**
- Abrechnung bei vorzeitiger Beendigung **14** 25 f.
- Abschlagszahlungen **16** 31 ff.
- Bausoll **2** 463 ff.
- Begriff **2** 452 ff.
- Detail – **2** 466 ff.
- Global – **2** 472 ff.
- Leistungs-Soll **2** 462 ff.
- Mengenrisiko **2** 461
- Planungsleistungen **2** 482
- Planungsverantwortung **3** 6
- Preisanpassung **2** 442 f.
- Risikotragung **2** 474 ff.
- Schlussrechnung **16** 70
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 483 ff.
- Teilleistungen **2** 466 f., 504; **8** 58 ff.
- Vergütung bei Kündigung **8** 58 ff.
- Pauschalsumme** **2** 452 ff., 504
- Änderungen **2** 252 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 483 ff.
- Teil- **2** 504
- Personal 18 Anh.: FIDIC CoC** 141 ff.
- Personalkosten** **2** 192; **6** 147; **15** 25
- ersparte – **8** 66
- Planungsleistungen**
- Anwendung der VOB/B **5** 55 ff.
- Einbeziehung der VOB/B in Verträge über – **Einf.** 63 ff.
- beim Global-Pauschalvertrag **2** 482
- Mehrvergütung in AGB **2** 562
- Nachtragsbearbeitung **2** 317 ff.
- Nachtragsbearbeitungskosten **2** 317 ff., 560 f.
- Vergütungsanspruch **2** 552 ff.
- Planungssoll** **2** 554 ff.
- Planungsunterlagen**
- Eigentum **2** 557 ff.
- Einbeziehung in den Vertrag **1** 50
- Haftung bei mangelhaften – **4** 99
- Nutzungsrechte **2** 557 ff.
- Übergabepflicht **2** 555 ff.
- unzureichende Übergabe – **6** 44
- Vergütungsanspruch **2** 551 ff., 559
- verspätete Übergabe – **6** 134
- Planungsverantwortung** **1** 102; **2** 124 ff.; **3** 3 ff.; **18 Anh.: FIDIC CoC** 88
- Planungsverträge Einf.** 63 f.
- Preisabsprachen** **1** 31; **8** 125, 129
- Preisanpassung** **2** 76 ff.
- Abschlüsse **1** 141; **2** 91 f.
- bei Änderung der Preisgrundlagen **2** 306 ff.
- bei Änderungsanordnung **1** 127a; **2** 204
- Anspruch auf –, → s. *Preisanpassungsanspruch*
- Berechnungsmethoden **1** 130 ff.
- nach BGB-Bauvertragsrecht **1** 137 ff.;
- Bindung an den „alten Preis“ **2** 177 ff., 194

- nach FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC** 123 ff.
- Inhaltskontrolle **1** 140
- nach marktüblicher Vergütung **2** 102
- bei Mengenerhöhung **2** 133
- nach Selbstkosten **2** 84
- Sicherheiten **1** 141b
- nach statistischen Preisindizes **2** 84
- wegen Störung der Geschäftsgrundlage **8** 16 ff.
- bei Stundenlohnarbeiten **15** 115 ff.
- bei unberechtigter Änderungsanordnung **1** 147
- nach Urkalkulation **2** 90
- durch Urteil **1** 130 ff.
- Vereinbarung **2** 277 ff., 306 ff., 426 ff.
- Verhandlungen **2** 358, 363, 377
- auf Verlangen **2** 138, 226 ff., 237
- Preis Anpassungsanspruch**
- Abdingbarkeit durch AGB **2** 261 ff. 370
- Abdingbarkeit durch Individualvereinbarung **2** 264, 371
- Ankündigungspflicht **2** 314, 405, 420 ff.
- Beweislast **2** 257 f., 366 f.
- Frist **2** 259 f.
- Höhe **2** 51 ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt **2** 308
- Rechtsfolgen **2** 306 ff.
- Verjährung **2** 259 f., 368 f.
- Preisbindung** **2** 363, 392, 402
- Ausnahmen **2** 177
- Preisgefahr** **7** 3 ff.
- Proben** **4** 128 f.
- Abweichungen **13** 163
- mangelhafte – **13** 168
- als vereinbarte Beschaffenheit **13** 161 ff.
- Prorogation**, → *s. Gerichtsstandsvereinbarung*
- Prüfbarkeit der Abrechnung** **14** 4 ff.; **16** 71 f.
- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung **14** 50 ff.
- Ausschluss von Einwänden gegen – **16** 79 f.
- Einwendungen **14** 7a
- fehlende – **14** 21 ff., 113 ff.; **16** 77 f.
- Folgen **14** 7 f.
- Maßstab **14** 18 ff.
- Prozessuales **14** 56 ff.
- Teilweise – **16** 72, 99
- Prüfungs- und Hinweispflicht** **4** 51 ff.; **13** 195 ff.
- Art der Ausführung **4** 71 ff.
- Baugrundverhältnisse **4** 80
- Beweislast **4** 101 f.
- Grenzen **4** 63 ff.
- Maßstab **4** 63 ff.
- Mitverschulden des AG **4** 97 ff.
- als Nebenpflicht **4** 56 f.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes **13** 205 ff.
- Stoffe oder Bauteile **4** 78 ff.
- Unfallgefahren **4** 76 ff.
- der VOB/C **4** 66
- Vorunternehmerleistungen **4** 81 ff.; **13** 192
- Zeitpunkt **4** 58 ff.
- Zumutbarkeit **4** 68 ff.
- Prüfungs- und Rügeobliegenheit nach § 377 HGB Einf.** 60, 71 ff.
- Qualitäts- und Komfortstandards** **1** 51
- Rang Klausel** **1** 67 f.
- Räumung der Baustelle** **6** 4, 283
- Rechnung**, → *s. Abrechnung*
- Rechtswahl** **18 Anh: FIDIC CoC** 12 ff.
- fehlende – **18 Anh: FIDIC CoC** 17
- Rentabilitätsvermutung** **6** 143, 153
- Reugeld** **11** 11
- Rückforderungsansprüche des AG**
- **16** 138 ff.
- vor Schlussrechnung **16** 143
- Verjährung **16** 144 ff.
- Rücktritt**
- Abgrenzung zur Kündigung **8** 2 f.
- wegen Störung der Geschäftsgrundlage **8** 16 ff.
- Verhältnis zu sonstigen gesetzlichen Regelungen **8** 4a
- vertragliches Recht zum – **8** 20
- wegen Verzugs **8** 7
- Sachverständige**
- Abnahme durch – **12** 47
- Anhörung vor Abfassung der Beweisfrage **13** 142 ff.
- Bedeutung im Prozess **13** 108 ff.
- Bestimmung der Soll-Beschaffenheit **13** 119 ff.
- Einweisung des Richters **13** 145
- Feststellung der anerkannten Regeln der Technik **13** 81 ff.
- Hinzuziehung bei Abnahme **12** 132 ff.
- Kooperation mit den Gerichten **13** 135 ff.
- Preisvereinbarung **2** 428
- Sanierungskonzept** **13** 295
- Schaden**
- abstrakte Berechnung **6** 142
- Allgemeine Geschäftskosten, → *s. dort*
- Anschlussaufträge **6** 163
- an baulichen Anlagen **13** 435 f.
- Baustellengemeinkosten **6** 264; → *s. dort*
- Baustellenräumung **6** 283
- Baustellenvorhaltung **6** 260 ff.

## Sachregister

- Begleitschäden **4** 150
- Berechnung **6** 138 ff., 207 ff., 254
- Beschleunigungskosten **6** 162, 211, 263
- entgangener Gewinn **6** 166 ff., 216 ff., 266 ff.
- ersparte Aufwendungen **6** 257, 270
- Finanzierungskosten **6** 218
- Gerätekosten **6** 152 ff.
- Gutachterkosten **13** 452, 463
- durch Haftpflichtversicherung gedeckter – **10** 47 ff.; **13** 459 ff.
- Höhe **13** 440 ff.
- Kausalität **6** 205 ff.
- Kosten der Ermittlung **6** 160, 213
- Kostenbeteiligung des AG **13** 466
- an Leben, Körper und Gesundheit **13** 415 ff.
- Lohn- und Preissteigerungen **6** 261
- Mängelbeseitigungskosten **13** 440 ff.
- Mangelfolgeschäden **12** 80; **13** 299, 455 ff., 463
- Materialkosten **6** 152 ff.
- Mietausfallschaden **6** 218
- Nutzungsausfall **6** 212; **13** 450 ff.
- Nutzungsvorteile **13** 466
- Ohnehin-Kosten **6** 144
- Personalkosten **6** 147
- durch Preis- und Lohnsteigerungen **6** 150
- Produktivitätsverluste **6** 148
- Prozesskosten **13** 463
- Rentabilitätsvermutung **6** 143
- Schadensminderungspflicht **13** 454
- Stillstand **6** 149
- Transportkosten **6** 156
- typischer – **6** 146
- Umsatzsteuer **6** 164; **13** 447 f.
- Verzögerungsschaden **6** 199 ff., 249 ff.; **9** 188; **16** 182 ff.
- Vorfinanzierungszinsen **6** 161
- Vorteilsausgleichung **6** 214; **13** 306, 466
- Schadensersatz** **4** 149 ff.; **9** 187 ff.
- Abdingbarkeit durch AGB **6** 287 ff.
- Abschlagszahlung auf – **16** 13
- AGB-Problematik **13** 475 ff.
- und Änderungsanordnung **1** 90 ff.
- wegen ArbeitsEinstellung des AN **16** 193
- wegen Behinderung der Ausführung **6** 78, 113 ff., 199 ff.
- wegen Beratungspflichtverletzung **11** 52
- Berechnung der Schadenshöhe **6** 138 ff., 207 ff.; → *vgl. a. Schaden*
- Beweislast **6** 273; **8** 177
- wegen Ersatzvornahme **8** 106 ff.
- Exkulpation **6** 127
- Fälligkeit **6** 170 ff.
- Folgeschäden **4** 150
- gerichtliche Durchsetzung **13** 475 ff.
- großer – **13** 455 ff.
- wegen Interessenfortfall **8** 113 ff.
- Kausalität **6** 133 ff.; **13** 414
- kleiner – **13** 424
- Leistungsbereitschaft **6** 132
- wegen Mängeln **4** 150; **13** 410 ff.
- wegen nicht geschuldeten Leistungen **2** 523 ff.
- wegen Nichterfüllung **8** 113 ff.
- wegen Planverzugs **6** 134
- wegen positiver Vertragsverletzung **2** 193
- Prozessuales **13** 471 ff.
- Rechtfertigung **6** 129 ff.
- Rechtswidrigkeit **6** 129 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 237 ff.
- Schadenshöhe **6** 137 ff., 254 ff.; → *s.a. Schaden*
- Schadensminderungspflicht **13** 454
- Sicherheiten **6** 175
- statt der ganzen Leistung **13** 465
- statt der Leistung **8** 6
- wegen Stillstands **6** 149
- wegen unerlaubter Handlungen, → *s. deliktische Haftung*
- wegen unlauterem Wettbewerbs **8** 130
- wegen Unterbrechung der Ausführung **6** 113 ff.
- wegen unterlassener Behinderungsanzeige **6** 37 ff.
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG **6** 113 ff., 223 ff.; **13** 415 ff.
- wegen unzumutbaren Anordnungen des AG **4** 38
- Verjährung **6** 173, 221, 277
- Verschulden **6** 118 ff., 180 ff.; **10** 1 ff.; **13** 431 ff.
- wegen Verschulden bei Vertragsschluss **2** 193, 372
- wegen verschuldeter wesentlicher Mängel **13** 423 ff.
- wegen Verstößen gegen das Vergaberecht **1** 30
- Vertragswidrigkeit **6** 129 ff.
- wegen Verzögerung **5** 50; **6** 199 ff.; **9** 187 ff.; **16** 168 ff.
- Schadensminderungspflicht** **6** 65, 165; **13** 454
- Schatzfund** **4** 183 ff.
- Schiedsgutachten** **1** 154
- von Materialprüfungsstellen **18** 36 ff.
- zur Zustandsicherung **3** 32
- Schiedsverfahren** **1** 154; **18 Anh: FIDIC CoC** 398 ff.

## Schlichtungsverfahren 18 17 ff.

- Anerkennnisfiktion 18 22 ff.
- Stillhalteabkommen 18 28

## Schlussrechnung 16 68 ff.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Fristenregelung der VOB 14 109
- Begriff 14 100 f.; 16 68
- beschleunigte Prüfung 16 86 ff.
- Einreichungsfrist 14 102 ff.
- Ersatzvornahme durch den AG 14 110 ff., 119 ff.
- Erstellungspflicht 14 11 f.
- Fälligkeit 14 97 ff.; 15 98 f.; 16 88 ff.
- Feststellung 16 70 ff., 82
- Folgen nicht rechtzeitiger Einreichung – 14 110 ff.
- Fristversäumung 14 106 f.
- Hinweis auf Wirkung 16 110 ff.
- Kostenerstattungsanspruch des AG 14 129 ff.
- Nachfristsetzung 14 116 ff.
- Obliegenheit 14 10
- Prüfbarkeit 16 71 f.; → vgl. a. Prüfbarkeit der Abrechnung
- Prüfungsfrist 16 73 ff.
- Prüfungspflicht 16 70 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 Anh: FIDIC CoC 315 ff.
- Rückforderung vor – 16 143
- Rüge fehlender Prüfbarkeit 16 77 f.
- Teilschlussrechnung 15 98; 16 153 ff.
- unbestrittenes Guthaben 16 87
- Verhältnis zur Abschlagszahlung 16 45 ff.
- Verjährung 16 94 ff.
- Wirkung 16 92 ff.

## Schlusszahlung 16 64 ff.

- Abschlusswirkung 16 107
- Ausschlusswirkung 16 101 ff., 134 ff.
- Begriff 16 104 ff.
- Fälligkeit 16 65 ff., 88 ff.
- Form des Hinweises 16 113
- Hinweispflicht 16 110 ff.
- Prozessuales 16 149 ff.
- Rückforderung 16 143
- schlusszahlungsgleiche Erklärung 16 114 ff.
- Skontoabzüge 16 162 ff.
- Teilschlusszahlung 16 153 ff.
- Überzahlung 16 142
- Verjährung 16 94 ff.
- unter Vorbehalt 16 118 ff.
- Wirkungen 16 109

## schlusszahlungsgleiche Erklärung 16 114 ff.

## Schmiergeldzahlungen 1 34

- Kündigung wegen – 8 11

## Schönheitsfehler 13 388, 401

## Schriftform

- Abnahmeprotokoll 12 135 ff.
- Bedenkenmitteilung nach § 4 Abs. 3 4 6, 85
- Behinderungsanzeige 6 25
- Bürgschaft 17 106 ff.
- gewillkürte – 1 16
- Hinweis auf Schlusszahlungswirkung 16 113
- Kündigung nach § 6 Abs. 7 6 279
- Kündigung nach § 8 8 142 ff.
- Kündigung nach § 9 9 33, 123 ff.
- Kündigungserklärung 8 23
- Mängelbeseitigungsverlangen 13 287 ff.
- Stundenlohnzettel 15 66
- Zustandsfeststellung 4 191
- Zustimmung zum Nachunternehmereinsatz 4 167

## Schutzpflichten des AG 6 44

## Schutzpflichten des AN 4 111 ff.

- allgemeine – 4 117 ff.
- besondere – 4 122 ff.
- Gefahrtragung 4 114
- Vergütung von Maßnahmen 4 125
- bei Verzögerung des Bauablaufs 6 66

## Schwarzarbeit 1 25 f.

- Kündigung des AN 8 13
- „ohne-Rechnung-Abrede“ 1 25a

## Selbstaussführung des AN 4 163 ff.

## Selbsthilferecht des AG 4 132 ff.

## Selbstkosten 2 69, 74 f., 84

- Erstattungsvertrag 14 45

## Selbstübernahme von Leistungsteilen

## durch den AG 2 265 ff., 498

- Abdingbarkeit 2 272 f.
- Erheblichkeitsschwelle 2 498
- Rechtsfolgen 2 270 f.
- Voraussetzungen 2 267 ff.

## Selbstvornahme 4 153, 161;

## 13 278 ff., 320

- der Abrechnung bei Stundenlohnvergütung 15 123 f.
- Kostenerstattungsanspruch 13 332 ff.
- Kostenvorschussanspruch 13 341 ff.
- unberechtigte – 13 354 ff.
- Verjährung 4 162
- Voraussetzungen 13 317 ff.

## Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren (SiGeKo) 15 45

## Sicherheitsabrede 17 14 ff.

- Form 17 18 f.

- Inhalt 17 16 ff.

## Sicherheitseinbehalt 13 364; 16 108;

## 17 59 f., 135 ff.;

## 18 Anh: FIDIC CoC 364 f.

- Benachrichtigungspflicht 17 147 ff.

## Sachregister

- Einzahlungspflicht auf Sperrkonto **17** 143 ff.
- Höhe **17** 139 ff.
- Mitteilungspflicht **17** 138
- Nichteinzahlung des Sicherheitsbetrages **17** 151 ff.
- Zahlung bei Schlusszahlung **17** 148 ff.
- von Zahlungen in Teilbeträgen **17** 136 ff.
- Zahlungsgarantie des Employers **18 Anh: FIDIC CoC** 368 ff.
- Sicherheitsleistung 16** 25; **17**
- Angebotssicherheit **18 Anh: FIDIC CoC** 351
- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 342 ff.
- Art der Sicherheit **18 Anh: FIDIC CoC** 332 ff.
- Arten **17** 58 ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 348 ff.
- Ausschluss des Austauschrechts in AGB **17** 89 ff.
- Ausschluss des Wahlrechts in AGB **17** 89 ff.
- Austauschsicherheit **17** 69 ff.
- Befristung **18 Anh: FIDIC CoC** 340 f.
- im BGB-Bauvertrag **17** 33 ff., 55, 65
- Bürgschaft **16** 57 f.; **17** 62 ff., 100 ff.
- Erfüllungssicherheit **18 Anh: FIDIC CoC** 352 ff.
- Erweiterung des Sicherungszwecks **17** 39
- formularmäßige Vereinbarung **17** 46 ff.
- Fristen **17** 165 ff., 170 ff.
- Garantie der Muttergesellschaft **18 Anh: FIDIC CoC** 348 ff.
- Garantie für Zahlungseinbehalte **18 Anh: FIDIC CoC** 366
- Herausgabe **17** 76 ff.
- durch Hinterlegung von Geld **17** 61, 128 ff.
- Höhe **17** 42 ff.
- für Mängelansprüche **17** 28 ff., 180 ff.
- durch öffentliche AG **17** 161 ff.
- bei Schadensersatz wegen Behinderung **6** 175
- Sicherheitseinbehalt **17** 59 f., 135 ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 364 f.
- Sicherungsabrede **17** 14 ff.
- Sicherungsfall **17** 40 f.
- Sicherungshypothek **17 Anh: 650e BGB** 1 ff.
- Sicherungszweck **17** 20 ff.
- Umtauschrecht des AN **17** 69 ff.
- Verletzung der Sicherungsabrede **17** 85
- Verlust des Anspruchs **17** 85
- Versicherungen **18 Anh: FIDIC CoC** 372 ff.
- vertragliche Vereinbarung **17** 58
- Vertragserfüllungssicherheit **17** 21 ff., 170 ff.
- Verwahrgeldkonto **17** 161 ff.
- für Vorauszahlungen **16** 57 f.; **18 Anh: FIDIC CoC** 360 ff.
- Wahlrecht des AN **17** 68
- Wegfall des Austauschrechts **17** 88
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70
- Zinsen **17** 132 ff.
- und Zurückbehaltungsrecht **17** 6 ff.
- Sicherungshypothek**
- 17 Anh: 650e BGB** 1 ff.
- Abtretung **17 Anh: 650e BGB** 61
- am Baugrundstück des Bestellers **17 Anh: 650e BGB** 13 ff.
- Durchsetzbarkeit **17 Anh: 650e BGB** 40 ff.
- durch einstweilige Verfügung **17 Anh: 650e BGB** 43 ff.
- Inhalt **17 Anh: 650e BGB** 40 ff.
- sicherungsfähige Forderungen **17 Anh: 650e BGB** 22 ff.
- Sicherungsobjekt **17 Anh: 650e BGB** 19 ff.
- vertraglicher Ausschluss **17 Anh: 650e BGB** 62
- Vormerkung **17 Anh: 650e BGB** 42
- Vorrang **17 Anh: 650e BGB** 59 f.
- Sicherungsmaßnahmen 6** 284 f.
- Sittenwidrigkeit**
- Einheitspreisvertrag **2** 176
- Schmiergeldabrede **1** 34 ff.
- Vergütung **1** 35 ff.; **2** 159
- bei Verstößen gegen das Vergaberecht **1** 30
- Vertragsstrafe **11** 18
- Skontoabzüge 2** 195 f.; **16** 162 ff.
- Sondervorschläge 3** 6
- Spekulationspreise 2** 155 ff., 170
- Sperrpausen 6** 57
- Staatshaftung 10** 32
- Stand der Technik 13** 57 ff., 125
- Stand von Wissenschaft und Technik** **13** 60 ff.
- anerkannter Stand der Technik **13** 62a
- Stillstand 6** 17, 149
- Stoffe**
- Ausreißer **13** 191
- Bedenken wegen der Güte der gelieferten – **4** 78 ff.
- Begriff **16** 22
- Beseitigung vertragswidriger – **4** 126 ff.
- Mängel auf Grund vom AG gelieferter/vorgeschriebener – **13** 184 ff.

- Streitigkeiten über Eigenschaften **18** 37 ff.
- Übereignung **16** 20 ff.
- verspätete Bereitstellung **6** 44
- Verwendungsrisiko **13** 190
- Störung der Geschäftsgrundlage**  
**1** 33, 36; **2** 156, 173 ff., 194, 483 ff.;  
**6** 192; **8** 16
- und Änderungsanordnung **1** 93
- Äquivalenzstörung **2** 175, 449 ff.
- Kündigung wegen Verweigerung der Vertragsanpassung **8** 11
- des Pauschalpreisvertrages **2** 483 ff.
- Vertragsstrafe **11** 20
- Strafversprechen**, → *s. Vertragsstrafe*
- Streik** **6** 46 ff.; **7** 16
- Streitbeilegungsstelle**  
**18 Anh: FIDIC CoC** 389 ff.
- Streitbeilegungsverfahren** **1** 153 ff.
- Streitigkeiten** **18** 1 ff.
- über Anpassung der Vergütung **1** 148 ff.
- Begutachtung durch Materialprüfungsstelle **18** 37 ff.
- über den Beseitigungsanspruch des AG **4** 136
- über Eigenschaften von Stoffen und Bauteilen **18** 37 ff.
- Gerichtsstandsvereinbarung **18** 4 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **18** 49 ff.
- mit öffentlichem AG **18** 17 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken  
**18 Anh: FIDIC CoC** 380 ff.
- Schiedsverfahren  
**18 Anh: FIDIC CoC** 398 ff.
- Schlichtungsverfahren **18** 17 ff.
- Streitbeilegungsstelle **18** 17 ff.;  
**18 Anh: FIDIC CoC** 289 ff.
- über Umfang der Stundenlohnarbeiten **15** 104 ff.
- Vereinbarung über Streitbeilegungsverfahren **18** 31 ff.
- Stundenlohnvertrag** **2** 563 ff.
- Abrechnung **14** 45; **15** 1 ff.
- Abrechnungsfristen **15** 90 f.
- Abrechnungspflicht **15** 89 ff.
- AGB-Problematik **2** 574; **15** 33 f.
- Anzeigepflicht **15** 52 ff.
- Aufsichtsvergütung **15** 37 ff.
- Beweislast **15** 18 ff.
- BGB-Bauvertrag **15** 6 ff.
- Neuberechnung der Vergütung **15** 115 ff.
- Prozessuales **15** 35 f.
- Rechtsfolgen bei fehlender – **2** 572
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken  
**18 Anh: FIDIC CoC** 331
- Stundenlohnzettel, → *s. dort*
- vereinbarte Vergütung **15** 12 ff.
- Vergütung ohne Vereinbarung **15** 18 ff.
- Vergütungshöhe **15** 12 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzungen **2** 566 ff.
- Zeitpunkt der Vereinbarung **2** 570 f.
- Zweifel am Umfang der Leistung **15** 111 ff.
- Stundenlohnzettel** **15** 63 ff.
- Adressat **15** 65
- AGB-Problematik **15** 83 ff.
- als Anerkenntnis **15** 75 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **15** 86 ff.
- Einreichungspflicht **15** 63
- Einwendungen **15** 76
- Form **15** 66
- Inhalt **15** 63 ff.
- Nachträge **15** 63c
- Prozessuales **15** 86 ff.
- Prüfungs- und Rückgabepflicht **15** 72 ff.
- Rückgabefrist **15** 78 f.
- sekundäre Darlegungslast **15** 63b
- verspätete Rückgabe **15** 108 ff.
- Vorlagefristen **15** 67 ff.
- Symptomtheorie** **13** 98 ff., 291
- Tagesbaustellen** **6** 57
- technische Regelwerke** **13** 63 ff.
- Prüfungsaufbau **13** 76 f.
- Vermutungswirkung **13** 73 ff.
- Teilkündigung** **4** 160; **8** 75, 103 ff.  
– und Änderungsanordnung  
**1** 89, 125, 146
- Teilleistungen**
- Abnahme **12** 99 ff.
- Abrechnung nach Kündigung  
**8** 118 ff., 150 ff.; **9** 202 ff.
- Einzelkosten **2** 72 f., 120, 140 f., 234 f.
- Funktionsprüfung **4** 194
- mangelhafte – **8** 92 ff.
- Nachbearbeitungskosten **2** 317 ff.
- nicht mehr erbrachte – **8** 63 ff.
- Pauschalpreis **2** 504 f.; **8** 58 ff.
- Selbstübernahme durch den AG  
**2** 265 ff.
- Vergütung bei Kündigung **8** 55 ff.
- Wegfall **8** 49 ff.
- Zustandsfeststellung **4** 193 f.
- Teilurteil** **6** 186 f.
- Textform** **1** 97 f.
- Abdingbarkeit **1** 97c
- Aufhebung durch AGB **1** 97d
- des Verlangens zusätzlicher Leistungen  
**1** 174
- kein Textformerfordernis **1** 98 ff.
- Nichteinhaltung seit 1.1.2018 **1** 97e
- Transparenzgebot Einf.** 36 ff.; **2** 44 ff.

# Sachregister

**Überlassungspflichten des AG** 4 105 ff.

**Überwachungspflichtverletzung** 6 45;

13 250; 18 Anh: FIDIC CoC 145

**Überwachungsrecht des AG** 4 17 ff.

– Recht auf Verlangen erforderlicher Auskünfte 4 22

**Überzahlung des AN** 16 138 ff.

**Umsatzsteuer** 2 30 ff.; 6 164, 219;

13 447 f.

– Abschlagszahlungen 16 35

– bei Schadensersatz wegen Behinderung 6 268

**unabwendbare Umstände** 6 54; 7 10 ff.;

→ vgl. a. höhere Gewalt

**unerlaubte Handlung**, → s. deliktische Haftung

**Unfallgefahren** 4 76 ff.

**Unfallverhütungsvorschriften** 10 6, 26

– Vergütung des erforderlichen Aufsichtspersonals 15 45 f.

**unlauterer Wettbewerb**

– Kündigung 8 123 ff., 132 ff.

– Regelung in AGB 8 129

– Schadensersatz 8 130

**Unmöglichkeit** 1 42; 6 8 f.

– anfängliche – 6 19

– der Mängelbeseitigung 13 379 ff.

– nachträgliche – 6 20

– Teilunmöglichkeit 6 8 f.

– vorübergehende – 6 18

– wirtschaftliche – 13 384 ff.

**Unterbrechung der Ausführung**

6 1 ff., 6, 102 ff.

– Abnahmepflicht 6 112

– Begriff 6 17, 104

– Kündigungsrecht bei längerer – 6 278 ff.

– Rechtfertigung 6 129 ff.

– Rechtsfolgen 6 110 ff.

– Regelungen in den FIDIC-Regelwerken

18 Anh: FIDIC CoC 161 ff.

– Schadensersatzansprüche des AG 6 199 ff.

– Schadensersatzansprüche des AN 6 113 ff.

– Unzumutbarkeit 6 279

– Voraussetzungen 6 103 ff.

**Unternehmer Einf.** 16;

17 Anh: 650f BGB 5

**Unzumutbarkeit**

– der Änderungsanordnung 1 122a f.

– der Fortsetzung des Vertrages 8 10

– der Leistungserbringung 9 62 f.

– der Mängelbeseitigung 13 376 ff., 384 ff.

– der Nachfristsetzung 13 328 ff.

– der Prüfungs- und Hinweispflicht 4 68 ff.

– der Unterbrechung der Ausführung 6 279

**Urheberrecht** 3 40 ff.; 10 58

**Urkalkulation** 1 130 ff.; 2 84

**Verbraucherbauvertrag Einf.** 12 ff.;

1 14a, 63 ff.

– Abschluss 1 52

– Auslegung 1 52

– Bauhandwerkersicherung

17 Anh: 650f BGB 20 ff.

– Form 1 14a

– Widerruflichkeit 1 24

**Verfallklauseln** 11 10, 20, 29

**Vergabeverfahren** 1 13

– Auslegung der Leistungsbeschreibung 1 53a

– Mehrvergütungsanspruch wegen Verzögerung 2 382 ff.

– Preisanpassung 2 392 ff.

– Sicherheitsleistung 17 4 f.

– Spekulationspreise 2 155

– unzulässige Absprachen 8 123 ff., 132 ff.

– Verstöße 1 30

– Vertragsschluss 1 13

– Verzögerung 2 382 ff.

– Zuschlag 1 13; 2 382 ff.

**Vergabeverfahrensrisiko** 2 382 ff.

**Vergütung** 2

– Abrechnung, → s. dort

– Abrechnung von Stundenlohnarbeiten 15 89 ff.

– Abschlagszahlungen 16 1 ff.

– bei Annahmeverzug des AG 9 68 f.

– Anpassung 1 127a; 2 76 ff., 82, 275 f.;

18 Anh: FIDIC CoC 123 ff.; → s.a. Preisanpassung

– Anspruchserhaltung 7 20

– nach Aufmaß 2 58

– des Aufsichtspersonals 15 37 ff.

– Berechnung 2 51 ff.

– Berechnungsmethoden 2 89, 94 ff., 212

– Beschleunigung 16 161

– für besondere Leistungen 2 406, 425

– Beweislast 2 67; 8 175; 15 35 f.

– nach BGB-Bauvertragsrecht 2 1 ff.

– Bindung an den „alten Preis“

2 177 ff., 194

– Cent-Preise 2 172

– Direktzahlungen an Dritte 16 196 ff.

– Dissens 2 65 ff.

– Einheitspreisvertrag 2 53 ff., 123

– Ermittlungsmethoden 2 229 ff.

– Fälligkeit 9 76 ff.; 12 64 f.; 15 98 f.

– fehlende Vereinbarung 15 18 ff.

– nach FIDIC Conditions of Contract 18 Anh: FIDIC CoC 118 ff.

- für geänderte Leistungen 2 274 ff.
- wegen Gefahrtragung 6 194
- Gewinnstreben 2 158, 167
- Höhe 2 51 ff., 229 ff.
- Kalkulationsfreiheit 2 153 f.
- nach Kündigung
  - 8 31, 55 ff., 87 ff., 118 ff., 150 ff.; 9 69
- maßgeblicher Zeitpunkt zur Ermittlung 15 30 ff.
- Nachlässe, → *s. dort*
- Neuberechnung 2 366; 15 115 ff.
- für nicht geschuldete Leistungen 2 514 ff., 523
- Nichtzahlung 9 67 ff.
- Null-Positionen 1 119; 2 248 ff.
- für Planungsleistungen 2 551 ff.
- für Planungsunterlagen 2 555 ff.
- Rückzahlung 16 138 ff.
- Schutzmaßnahmen 4 125
- Sicherungseinbehalt 17 135 ff.
- Sittenwidrigkeit 1 35 ff.; 2 159, 176
- Skontoabzüge 16 162 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage 2 156, 173 ff., 194, 483 ff.
- von Stundenlohnarbeiten 2 566 ff.; 15 1 ff.
- für Teilleistungen 2 72; 9 163
- überhöhte - 1 35 ff.
- Überzahlung des AN 16 138 ff.
- übliche - 2 64, 84; 15 20 ff.
- bei Monopolstrukturen 15 20a
- Umsatzsteuer 2 30 ff.
- ungewöhnlich niedrige - 1 37
- vereinbarte - 2 3 ff.
- ohne Vereinbarung 2 64 ff.
- Verjährung 2 433 ff.
- Verwirkung 2 433 ff.
- Verzug 9 65 ff.; 16 160 ff., 168 ff.
- Vorauszahlungen 16 53 ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 306ff.
- Zahlungsbestimmungen 16 160 ff.
- für zusätzliche Leistungen 2 370 ff., 404 ff.
- bei Zweifeln zum Umfang der Leistung 15 104 ff.
- Vergütungsrisiko** 1 41 ff.; 4 115
- Verjährung**
  - von Abschlagszahlungen 16 44
  - des Anspruchs auf Ersatz der Selbstvornahmekosten 4 162
  - des Anspruchs auf Schadensersatz wegen unterlassender Mitwirkungshandlungen 6 277
  - des Anspruchs auf Stellung einer Bauhandwerkersicherung 17 Anh: 650f BGB 88 ff.
- des Anspruchs auf Verzugschaden 6 221 f.
- Beginn 12 68 ff.; 16 95 ff.
- der Bürgschaftsschuld 17 123 ff.
- Hemmung 13 256 ff.; → *s.a. dort*
- bei Instandsetzungs- und Veränderungsarbeiten 13 227
- der Mängelansprüche 13 209 ff.; → *s.a. Gewährleistungsfrist*
- der Mängelbeseitigungsleistung 13 312 ff.
- des Mehrkostenersatzanspruchs 8 118
- Neubeginn 13 268
- des Preis Anpassungsanspruchs 2 259 f., 368 f.
- Rechtsfolgen 13 269 ff.
- regelmäßige - 13 240 ff., 248 ff.; 16 94 ff.
- der Rückforderungsansprüche des AG 16 158
- des Schadensersatzanspruchs wegen Behinderung 6 173 f., 221 f.
- des Schlusszahlungsanspruches 16 94 ff., 144 ff.
- des Vergütungsanspruches 2 546
- des Vertragsstrafenanspruches 11 76
- des zusätzlichen Vergütungsanspruches 2 433 ff.
- Verkehrssicherungspflichten** 10 25 ff.
- Verlangen**
  - der Abhilfe 5 22 ff.
  - der Abnahme 12 84 ff., 98, 127 ff.
  - des Einsatzes von Aufsichtspersonals 15 42 ff.
  - der Preis Anpassung 2 172, 226 ff., 237, 493
  - von Schutzmaßnahmen 4 122 ff.
  - der Übergabe der Planungsunterlagen 2 555 ff.
  - zusätzlicher Leistungen 1 173 ff.; 2 405 ff.
  - der Zustandsfeststellung 4 203 f.
- Verlangen nicht vereinbarter Leistungen** 1 173 ff.; 2 405 ff.
- Inhaltskontrolle 1 181
- Rechtsfolgen 1 179 ff.
- Voraussetzungen 1 174 ff.
- Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit** 13 415 ff.
- Verrichtungsgehilfen** 10 30
- Verschulden** 6 118 ff.; 10 1 ff.; 13 432 ff.; 16 180
  - Auswahl- und Überwachungsverschulden 10 30
  - Beweislast 10 18
  - Fahrlässigkeit 10 6 ff.; 13 420 ff.

## Sachregister

- Geldforderungen **9** 89
- gesetzliche Vermutung **10** 18
- Maßstab **13** 431 ff.
- Mitverschulden, → *s. dort*
- Nichteinhaltung der Ausführungsfristen **5** 28 ff.
- Organisationsverschulden **13** 248 ff.
- Vermutung **6** 180 ff.
- Vorsatz **10** 5; **13** 420 ff.
- Zurechnung **6** 234; **10** 9 ff.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen (c.i.c.)** **18 Anh: FIDIC CoC** 25
- Versicherungsschutz**
- alleinige Haftung des AN bei – **10** 47
- Gewährleistungsfrist **13** 239
- für Schäden des AG **13** 459 ff.
- bei Schädigung Dritter **10** 19 ff.
- Vertrag mit Schutzwirkung für Dritte** **4** 50; **13** 419
- Vertragsabschluss** **1** 9 ff.
- FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC** 36 ff.
- Form **1** 14 ff.
- im Internet **1** 12
- Schriftform **1** 16
- Verbrauchervertrag **1** 52
- beim Vergabeverfahren **1** 13
- Vertretung **1** 17 ff.
- Vertragsaufhebung** **8** 19
- Beweislast **8** 178
- Vertragsbestandteile** **1** 66 ff.
- Vertragsfristen** **5** 11 ff.
- Vertragsstrafe** **6** 39; **11**
- Abdingbarkeit der Verwirkung **11** 39
- Abgrenzung **11** 6 ff.
- Abtretbarkeit des Anspruchs **11** 5
- AGB-rechtliche Wirksamkeit **11** 21 ff.
- Akzessorietät **11** 3 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatzanspruch **11** 74
- Begriff **11** 1
- Bemessung **8** 152 f.
- Bemessung in AGB **11** 31 ff.
- Berechnung **11** 60 ff.
- Bestimmtheit **11** 15
- Bestimmung der Höhe durch Dritte **11** 17
- Beweislast **11** 75
- nach BGB-Recht **11** 13 ff.
- Form **11** 16
- bei Fristverlängerung **6** 96
- Herabsetzung **11** 18, 66 ff.
- Hinfalligwerden **11** 19 ff.
- Höhe **11** 31 ff.
- bei Kündigung durch den AG **8** 152 f.
- bei mangelhafter Leistung **11** 72
- bei Nichterfüllung **11** 71
- Nichtigkeit **11** 18
- pauschalierte – **11** 9
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 255 ff.
- als Schadensposten bei Behinderung **6** 208
- Sittenwidrigkeit **11** 18
- Störung der Geschäftsgrundlage **11** 20
- Tagessatzhöhe **11** 34 ff.
- bei Unterlassungspflichtverletzungen **11** 38
- Verfallklausel **11** 9
- Verhältnis zu Schadensersatzanspruch **11** 73 f.
- Verhältnis zum Erfüllungsanspruch **11** 70 ff.
- Verjährung **11** 76
- Verwirkung **11** 37 ff.
- Verzug **11** 28 ff.
- Voraussetzungen **11** 13 ff.
- Vorbehalt bei Annahme **11** 45 ff.
- Wirksamkeit der Vereinbarung **11** 14
- Zweck **11** 2
- bei Zwischenfristüberschreitungen **11** 35
- Vertretung** **1** 17 ff.
- bei Abnahme **12** 44 ff.
- Duldungs-/Anscheinsvollmacht **1** 19; **12** 46
- Gesamtschuldnerausgleich bei gesetzlicher **10** 63 ff.
- öffentlich-rechtlich verfasster Rechtsträger **1** 21 ff.
- ohne Vertretungsmacht **1** 20; **2** 517
- Vollmacht des Architekten **1** 17 ff.; **12** 45
- Verwirkung**
- des Mängelbeseitigungsanspruchs **4** 158
- des Preisanpassungsanspruchs **2** 259 f., 368 f.
- des zusätzlichen Vergütungsanspruchs **2** 433 ff.
- Verzögerung**
- des Ausführungsbeginns **5** 25 ff., 44
- des Bauablaufs **18 Anh: FIDIC CoC** 183; **6**; → *s.a. Behinderung der Ausführung*
- beidseitige Verursachung **5** 35 ff.
- Beschleunigungsmaßnahmen **6** 135
- Kündigung wegen – **6** 278 ff.; **8** 11, 163
- aus dem Risikobereich des Auftraggebers **6** 44
- Schadensersatzanspruch des AG **6** 78 ff., 199 ff.
- Schadensersatzanspruch des AN **6** 113 ff.
- des Vergabeverfahrens **2** 382 ff.

- Verschulden **5** 28 ff.
- Vertragsstrafe **11** 35 ff.
- der Vollendung der Ausführung **5** 25 ff.
- Verzug** **5** 28 ff.; **6** 96 ff.; **13** 473
- mit der Abnahme der Leistung **9** 52 ff.
- durch Abnahmeverweigerung **12** 116 f.
- mit Abschlagszahlungen **16** 42
- Annahmeverzug, → s. dort
- Arbeitseinstellung **16** 188 ff.
- Beweislast **5** 41; **6** 220
- Ende **16** 185
- Fristsetzung **16** 170 ff.
- Geldforderungen **9** 89
- Kalendertermine **6** 97
- Kündigung wegen – **8** 163; **9** 48 ff., 65 ff.
- Mahnung **5** 32 ff., 38 ff.; **6** 97, 202 ff.; **11** 29
- mit den Mitwirkungshandlungen des AG **6** 223 ff., 239 ff.; **9** 50 ff.
- Rücktritt wegen – **8** 7
- Schuldnerverzug des AG **9** 65 ff.; **16** 168 ff.
- Schuldnerverzug des AN **5** 45 ff.; **6** 199 ff.
- sonstiger Schuldner- **9** 70 ff.
- Verschulden **6** 108, 124 ff., 180 ff., 204; **9** 88 ff.; **16** 180 ff.
- Vertragsstrafe **11** 28 ff., 40
- Verzugschaden **9** 86, 188; **16** 182 ff.
- Verzugszinsen **16** 182 ff.
- Vollendung der Ausführung **5** 28 ff., 45 ff.
- Voraussetzungen **6** 199 ff.
- VOB**
- als allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf.** 7 ff., 11 ff.
- Bezugnahme in AGB **Einf.** 29 ff.
- dynamische Verweisung auf – **Einf.** 55
- Einbeziehung **Einf.** 11 ff.
- Einbeziehung in Bauteillieferungsverträge **Einf.** 65 ff.
- Einbeziehung in Bauträgerverträge **Einf.** 60 ff.
- Einbeziehung in kombinierte Verträge **Einf.** 64
- Einbeziehung in Planungsverträge **Einf.** 63 f.
- Einbeziehung in sonstige Verträge **Einf.** 57 ff.
- Entwicklung **Einf.** 5 ff.
- Inhaltskontrolle **Einf.** 26 ff., 56; **1** 166 ff.; **13** 274 ff.
- Privilegierung im AGB-Recht **13** 11 ff.
- Rechtsnatur **Einf.** 7 ff.
- statische Verweisung auf – **Einf.** 55
- Vereinbarung als Ganzes in AGB **13** 274 ff., 355 ff.
- Verhältnis zum BGB-Bauvertragsrecht **1** 4 ff.
- Verhältnis zum Werkvertragsrecht **Einf.** 10
- VOB/A **Einf.** 2
- VOB/C **Einf.** 4
- Zweck **Einf.** 1 ff.
- Vollendung der Ausführung** **5** 10
- Vollstreckung**
- des Abnahmeanspruchs **12** 50 ff.
- aus Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 70 ff.
- Vorauszahlungen** **16** 53 ff.
- Anrechnung **16** 59 ff.
- nachträgliche Vereinbarung **16** 55 f.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 311 ff.
- Rückzahlung **16** 139 ff.
- Sicherheit **16** 57 f.
- Überzahlung **16** 139 ff.
- Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16** 63
- Zinsen **16** 58
- Vorbehalt**
- Begründung **16** 125 ff.
- Frist **16** 121 ff.
- von Mängelansprüchen **12** 72 ff., 166 ff.
- bei Schlusszahlung **16** 118 ff.
- einer Vertragsstrafe bei Abnahme **11** 45 ff.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung** **1** 130 ff.; **2** 76 ff., 137 ff., 197 ff., 211 f., 242 ff.
- Bezugspositionen **2** 198 ff.
- Kostenansätze **2** 204 f.
- Leistungsansätze **2** 205
- Vertragspreisniveau **2** 201 ff.
- Vorleistungspflicht**
- des AG **6** 196
- des AN **16** 6 ff.
- Vorteilsausgleichung** **6** 214; **13** 306
- Mieteinnahmen **13** 466
- Steuervorteile **13** 466
- Vorunternehmerleistungen** **6** 118 ff.
- Haftung **10** 14
- Mängel durch – **13** 192 ff.
- mangelhafte – **6** 44, 227 ff.
- Mitverschulden **4** 100
- Prüfungs- und Hinweispflicht des AN **4** 81 ff.
- Untersuchungspflicht des AG **13** 192 ff.
- verspätete – **6** 44
- Zurechnung **4** 100; **6** 233
- Wagnis** **2** 75; **6** 266 f.
- ersparte – **8** 70

## Sachregister

– Zuschläge 6 159

**Wegfall der Geschäftsgrundlage,**

→ s. *Störung der Geschäftsgrundlage*

**Weiterführung der Arbeiten 6 36**

**Werke deren Erfolg in der Herstellung,**

**Wartung oder Veränderung einer**

**Sache besteht 13 226 ff.**

**Werkvertrag Einf. 10;**

**18 Anh: FIDIC CoC 20 f.**

– Abgrenzung zum Kaufvertrag

**Einf. 68 ff.**

**Werkzeichnungen 4 21**

**wettbewerbsbeschränkende Abreden**

**8 123 ff., 132 ff.**

**Widerruf**

– des Sicherheitsversprechens

**17 Anh: 650f BGB 31**

– des Verbraucherbauvertrages 1 24

**Winterschäden 4 122**

**Witterungseinflüsse 6 55 f., 88 f., 235;**

**7 15**

**Wucher 2 159 ff.**

**Zahlungsunfähigkeit 8 13**

**Zerstörung der Leistung 4 114;**

**7 1 ff., 19**

**Zug-um-Zug-Verurteilung 13 367**

**Zurückbehaltungsrecht**

– bei Abschlagszahlungen 16 16 f.

– und Sicherheitsleistung 17 6 ff.

– bei verjährten Forderungen 13 270

**zusätzliche Leistungen**

– Abrechnung 2 62 f.

– Erheblichkeitsschwelle 2 502

– Vergütung 2 404 ff., 425

**Zusätzliche Technische Vertragsbedin-**

**gungen (ZTV) 1 72; 2 22 f.**

**Zusätzliche Vertragsbedingungen**

**(ZVB) 1 71; 2 20 ff.**

**Zuschlag**

– Dissens 2 385 ff.

– im Vergabeverfahren 1 13; 2 382 ff.

– wegen Verschiebung in ungünstigere Jah-

**reszeit 6 89**

– verzögerte Erteilung – 2 382 ff.

– für Wagnis und Gewinn 2 244 f.; 6 159

– für Wiederaufnahme der Arbeit 6 87

**Zustandsfeststellung 4 188 f.**

– einseitige 4 207

– Form 4 191

– Rechtsfolgen 4 205 ff.

– Verlangen 4 203 f.

**Zustandssicherung 3 30 ff.**

**Zutrittsrecht des AG 4 20**

**Zwischenfeststellungsklage 6 276;**

**8 180**

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG