

ZVG-Handbuch

Stöber

11. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-81808-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die fetten Zahlen bezeichnen die Kapitel, die mageren die Randnummern)

Abgabeforderung

- Sicherungshypothek für – **2** 46, 49

Abgabegläubiger

- Bezeichnung in Sicherungshypothek **2** 49

Abgaben siehe öffentliche Grundstückslasten

Abgabenordnung

- Vollstreckung nach – **2** 50

Abgeltungsbereich

- Verfahrensgebühr Zwangsversteigerung **13** 8

Abgesonderte Befriedigung

- und Rückschlagsperre **4** 90

Ablehnung

- Grundstücksbesichtigung **4** 274
- des Rechtspflegers **3** 4

Ablösung

- Ablösender als Beteiligter **3** 118
- Betritt nicht erforderlich **4** 82
- Recht zur Ablösung **3** 117
- als Rechtsnachfolge **3** 118

Ablösungssumme

- einer Rentenschuld, Aufnahme in Teilungsplan **4** 914

Absonderungsgläubiger

- abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **8** 12

Abtretung

- und Beitritt **4** 82
- einer beschlagnahmten Forderung **4** 127
- Eigentumergrundschuld **4** 392–393
- der Rechte aus Meistgebot **4** 677
- und Übernahme der Rechte aus Meistgebot **4** 678

abweichende Versteigerungsbedingungen

- Abweichungsmöglichkeiten **4** 511–512
- Antrag **4** 504–505
- Beispiel **4** 503
- Doppelaußengebot **4** 510 513
- mehrere Abweichungen **4** 514
- Zuschlagserteilung **4** 515
- Zustimmung **4** 506–509

Abzahlungshypothek

- Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 845
- Tilgungsgraten **3** 81

Abzinsung **4** 1035

Akteneinsicht **4** 326–328

Allgemeine Verfahrensgebühr siehe Verfahrensgebühr

Altanteil

- bestehen bleibendes Recht **4** 443

Altlasten

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 533

Altrechtliche Grundstücksrechte

- bestehen bleibendes Recht **4** 443

anderweitige Verwertung

- von Forderungen und beweglichen Sachen **4** 516–518

Anfechtung

- des Gebots **4** 558

Anhörung

- der Beteiligten über den Zuschlag **4** 598
- der Beteiligten vor Versagung des Zuschlags **4** 616

Anmeldung

- nach Ablösung **3** 118
- zur Aufnahme in den Teilungsplan **4** 838
- Bedeutung und Wesen **4** 338–339
- Beispiel **4** 336–337
- Bekanntgabe im Termin **4** 359
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 532
- Beschlagnahmegläubiger **4** 350
- durch Beteiligte **3** 19
- Form **4** 340
- Glaubhaftmachung **4** 347
- von Hausgeld **4** 790
- der Kosten **3** 115
- Minderanmeldung **4** 355–358
- Rechte und Ansprüche **4** 341–346
- Rücknahme und Einschränkung **4** 352–354
- unterlassene **4** 348–349 360
- Verfahrensdauer **4** 351
- des Wertersatzbetrages **4** 919

Anmeldungen **5** 152 ff.

Annexeigentum **1** 19

Annuitätenhypothek

- im geringsten Gebot
 - im Teilungsplan **4** 845
- geringstes Gebot **4** 426–427

Anordnung

- zur Aufhebung der Gemeinschaft **10** 4
- einheitlicher Anordnungsbeschluss **4** 44
- Form und Inhalt **4** 29
- Gebühr **13** 1
- Gebühr für – der Zwangsverwaltung **14** 1
- Rechtsbehelf bei Ablehnung **4** 42

Anordnungsbeschluss

- Beispiel **4** 44
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 30

- Bezeichnung im Versteigerungsantrag
 - im Anordnungsbeschluss **4** 30
 - bei Gebäudeeigentum–Grundstück an Nutzer **4** 40
 - Zustellung **4** 38
 - an Grundstückseigentümer bei Erbbaurecht **4** 39
 - Zustellung bei Gebäudeeigentum–Grundstück an Nutzer **4** 40
 - Zustellung des Anordnungsbeschlusses an Grundstückseigentümer **4** 38
 - Zustellung des Anordnungsbeschlusses nach § 3b Abs 2 VermG **4** 40
 - Zustellung in Teilungsversteigerung **10** 32
- Anordnungsgebühr** **13** 1, 2, **14** 1
- nicht aus Versteigerungserlös zu decken **4** 844
- Anrechnung**
- nach § 114a ZVG **4** 1181
- Anspruch**
- auf Befriedigung aus dem Grundstück **3** 49 ff.
 - Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 838
 - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 30
 - Bezeichnung im Versteigerungsantrag **4** 4
 - Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4** 31
 - siehe auch Anmeldung
- Antrag**
- Antragsbeispiel **4** 1
 - Antragsinhalt **4** 4
 - Bezeichnung im Antrag **4** 4
 - Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4** 4
 - auf Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 3, 21
 - auf Eintragung einer Sicherungshypothek im Verwaltungszwangsvorverfahren **2** 46
 - elektronische Form **4** 3
 - Form **4** 2
 - großes Antragsrecht **10** 14 ff.
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8** 4
 - kleines Antragsrecht **10** 14 ff.
 - Nachlassversteigerung **9** 4
 - auf Teilungsversteigerung durch Pfändungsgläubiger **10** 17 ff.
 - durch Miterben nach Anteilspfändung **10** 21
 - nach Verpfändung **10** 22
 - Unterzeichnung **4** 2
 - auf Verfahrensfortsetzung **4** 238
 - Frist **4** 239
 - Zurücknahme **4** 243
 - auf Versagung des Zuschlags **4** 599, 601
 - Vollmacht hierfür **2** 6
 - Angabe der Kosten **2** 35
 - Verteilung der Forderung **2** 39
 - Zurücknahme **2** 60
 - kein Vollstreckungstitel erforderlich **10** 6
 - Vorlage mit Schuldtitel **4** 5
 - auf Zwangsversteigerung **4** 2
 - auf Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft **10** 3, 30
- Antragsgegner**
- Grundbucheintragung **10** 27
 - in Teilungsversteigerung, Einstellungsantrag **10** 49
- Antragsrecht**
- Antrag auf Zuschlagsversagung **4** 602
- Antragsrücknahme**
- geringstes Gebot **4** 379
- Antragsteller**
- in Teilungsversteigerung, Grundbucheintragung **10** 27
- Antragszurücknahme**
- bei Sicherungshypothek **2** 60
 - Zwangsversteigerung **4** 251
- Anwartschaft aus Auflassung**
- als Antragsgegner in Vollstreckungsversteigerung **4** 10
- Anweisung**
- auf hinterlegten Erlös **4** 971
- Arresthypothek**
- geringstes Gebot **4** 415
- Arrestvollziehung** **2** 67
- Fristen **2** 72
- Arrest-Zwangshypothek**
- dinglicher Titel für Zwangsversteigerung (–verwaltung) **2** 67
 - Eigentümergrundschuld bei Aufhebung des Arrestes **2** 76
 - Eintragungsverfügung **2** 66
 - auf mehreren Grundstücken **2** 74
 - Umschreibung **2** 75
 - Vollziehungsfrist **2** 72, 73
- Arten der Immobilienvollstreckung** **1** 27
- Aufbewahrungsfrist**
- Pfändung **4** 8
- Aufchiebende Wirkung**
- bei Antrag auf Vollstreckungsschutz **4** 712b
- Aufforderung**
- zur Abgabe von Geboten **4** 540
 - in Terminsbestimmung **4** 303–304
- Aufgabe des Eigentums**
- Anordnung der Versteigerung **4** 15
 - kein entgegenstehendes Recht **4** 140
- Aufgabe zur Post**
- als Zustellung **3** 30
- Aufgebot**
- des unbekannten Berechtigten **4** 1051
- Aufhebung**
- nach Antragszurücknahme **4** 251
 - nach Antragszurücknahme durch nur einen Gläubiger **4** 255
 - Aussetzung bis Rechtskraft **4** 713
 - der Einstellung wegen eines Insolvenzverfahrens **4** 200
 - bei entgegenstehendem Recht **4** 134, 141 f.
 - der Gemeinschaft durch Zwangsversteigerung **10** 1
 - der Grundschuld **4** 895

- des Grundschuld-Erlösanspruchs 4 897
- bei nicht rechtzeitigem Fortsetzungsantrag 4 239
- nach Schluss der Versteigerung 4 590
- teilweise 4 261
- teilweise bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 726
- des Verfahrens, Beschlussbeispiel 4 249
- wird sofort wirksam 4 714
- für Zubehör 4 261
- der Zwangsvollstreckung, Gebühr 13 15

Aufhebung des Verfahrens 5 203 ff.

Aufhebung einer Gemeinschaft siehe Teilungsversteigerung

Aufhebungsbeschluss

- für entgegenstehendes grundbuchmäßiges Recht 4 132
 - für Grundstückszubehör 4 262
- für Miteigentumsanteil 4 262
- Wirksamwerden 4 251

Aufklärungspflicht

- gegenüber Gläubiger von Zwischenrechten 4 633
- in Teilungsversteigerung 10 99
- siehe im Übrigen Verfahrensleitung

Aufklärungsverfügung 2 10, 21

- des Versteigerungsantrags 4 25

Auflassungsanspruch

- kein entgegenstehendes Recht 4 140

Auflassungsvormerkung

- kein entgegenstehendes Recht 4 137, 140
- geringstes Gebot 4 411–413
- im Teilungsplan 4 939
- Zuzahlungsbetrag 4 440

Auflösend bedingter Anspruch

- bei Erlösverteilung 4 1017
- bei Nichtzahlung 4 1033
- bei Planausführung 4 1029

Aufrechnung

- des Mieters 4 498

Aufschiebend bedingter Anspruch

- bei Erlösverteilung 4 1017
- bei Nichtzahlung 4 1033
- bei Planausführung 4 1029

Auftrag

- an Sachverständigen 4 266

Ausbietungsgarantie 4 566**Auseinandersetzung**

- am Erlösüberschuss in Teilungsversteigerung 10 113
- Verfahren nach §§ 363 ff FamFG 10 26
- durch Zwangsvorsteigerung 10 1

Auseinandersetzungsvergleich 10 81**Ausfall**

- Darstellung im Teilungsplan 4 952

Ausführungsanordnung

- bei Flurbereinigung 4 806

Ausgleichsbetrag

- im geringsten Gebot bei Teilungsversteigerung 10 92–95

Ausgleichsbetrag nach BBodSchG

- als öffentliche Last 3 67

Ausgleichung

- nach § 112 Abs 3 ZVG 4 1137

Auslagen

- des Zustellungsvertreters 3 43
 - Haftung des Gläubigers 3 43
- eines Zwangsverwaltungsgläubigers in Rangklasse 1: 3 55

Auslagenfreiheit

- Kostenerhebung durch Staatskasse 3 116

Ausländer

- als Bieter 4 556

ausländische Luftfahrzeuge

- Zwangsvorsteigerung 7 7

ausländische Schiffe

- Zwangsvorsteigerung 7 6

Ausländische Währung

- Sicherungshypothek 2 19

Ausschließung

- des Rechtspflegers 3 4

Ausschluss

- des Teilungsverlangens 10 37 f.

Außergerichtliche Befriedigung

- in Zwangsvorsteigerung 4 1176, 1177

Außergerichtliche Einigung

- über Erlösverteilung 4 1173, 1174

Außerordentliches Kündigungsrecht

- des Erstehers 4 484–488

Auszahlung

- zur Planausführung 4 970

Auszug siehe Altenteil**Baden-Württemberg**

- öffentliche Lasten 3 76

Bagatelforderung

- Rechtsschutzbedürfnis 4 24

Bank

- Vorlage eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweises für Einstellung 4 228

Bankbürgschaft

- als Sicherheitsleistung für Zwangsvollstreckung 2 8

Bar zu zahlender Teil

- geringstes Gebot 4 367

Bargebot

- Merkblatt für Einzahlung 4 810

Basiszinssatz 2 33

- Baugesetzbuch-Vorkaufsrecht siehe Vorkaufsrecht

Baukostenzuschuss 4 500**Baulast**

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin 4 534

Bausparkasse

– als Bieterin **4** 557

Bayern

– öffentliche Lasten **3** 76

Beanstandungsverfügung 2 21, **4** 26**Bedingte Rechte**

– (Ansprüche) siehe auflösend und aufschiebend bedingter Anspruch

bedingte Rechte

– geringstes Gebot **4** 403

Befriedigung

– außergerichtliche – in Zwangsversteigerung **4** 1176, 1177

– fiktive – **4** 1180–1201

– nach § 114a ZVG **4** 1184

Befriedigungserklärung

– in Zwangsversteigerung **4** 972

Befriedigungsrecht 3 49**Begründung**

– Anführung der – im Anordnungsbeschluss **4** 33

– des Zuschlagsbeschlusses **4** 656

Beitritt

– nach Antragsrücknahme **4** 74

– und Aufhebung des Verfahrens **4** 75

– bedingte Zulassung **4** 77

– Beispiel für Beitrittsbeschluss in Teilungsversteigerung **10** 42

– Beitrittsbeschlagnahme **4** 79

– Beschlussinhalt **4** 70

– Beschlusszustellung **4** 71

– desgl nicht zur Versteigerung nach § 175 ZVG
– und nicht zur Teilungsversteigerung **10** 43

– nach Eigentumswechsel **4** 68

– bei einstweiliger Einstellung **4** 74

– Gebühr für Zulassung des – **13** 1

– nicht aus Versteigerungserlös zu decken
4 844

– kein Grundbuchersuchen nach – **4** 73

– zur Insolvenzverwalterversteigerung nicht durch Vollstreckungsgläubiger **8** 6

– zur Nachlassversteigerung nicht durch Vollstreckungsgläubiger **9** 5

– nicht erforderlich nach Ablösung oder Zession
4 82

– nicht für Ablösenden **4** 82

– Rechte des Gläubigers **4** 22

– in Teilungsversteigerung **10** 41

– Voraussetzung der Zulassung **4** 69

– wegen weiterer Forderung **4** 63

– wirkt auch für Beitrittsgläubiger **4** 72

– und Zubehör **4** 79

– nach Zuschlag bis zur Rechtskraft **4** 78

Beitrittsantrag

– Beispiel **4** 60

Beitrittsbeschluss

– Beispiel **4** 61

– Form und Inhalt **4** 70

Beitrittsgebiet 1 24

– Beschlagnahmefumfang **4** 128

– keine Eigentümergrundschuld bei ZGB-Hypothek **4** 864

– Hypothek nach ZGB-DDR **4** 395

– Zwangsversteigerung des Gebäudeeigentums
4 130

Beitrittsgläubiger

– und Anordnungsgläubiger **4** 72

– Wirksamwerden **4** 72

Beitrittsbeschluss

– Zustellung **4** 71

Bekanntmachung

– Frist **4** 315

– Kosten **4** 842

– in Teilungsversteigerung **10** 75

– Terminsbestimmung **4** 309–314

Bekanntmachungen

– Feststellung im Protokoll **4** 525

– geringstes Gebot **4** 536

– Hinweis auf Ausschließung weiterer Anmeldungen **4** 539

– Hinweis auf Grunderwerbssteuerpflicht des Erstchers **4** 538

– Versteigerungsbedingungen **4** 536

– im Versteigerungstermin **4** 532

Belastungsverbot

– durch Beschlagnahme **4** 101

– nach § 5 Abs 2 ErbbauRG **2** 53

Belehrungspflicht 1 7**Benutzung**

– des Grundstücks nach Beschlagnahme durch Schuldner **4** 103

Berechnungsaufforderung 4 816**Berechtigter**

– Feststellung **4** 965, 969

– bei Planausführung **4** 963

– unbekannter – **4** 1039

– Zahlung an Abwesende **4** 971

Bereicherungsklage

– nach Planausführung **4** 1014

Bergrechte 1 10**Bergrechtliche Ansprüche**

– Rangklasse **3** 60

Berichtigung

– Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 33

– des Grundbuchs **4** 1153

– der Terminsniederschrift **4** 527

– des Zuschlagsbeschlusses **4** 657

Berlin

– öffentliche Lasten **3** 76

Beschlagnahme

– Aussetzung des Erlöschens bis Rechtskraft
10 48

– Bedeutung für Abgrenzung laufender Leistungen von Rückständen **3** 100, 107, 108

– Beendigung **4** 106

– Berichtigung des Anordnungsbeschlusses **4** 32

- erlischt mit Antragsrücknahme **4** 251
 - Erlöschen der Wirkungen der – **10** 48
 - ermöglicht keine Fortführung des Verwaltungszwangsvorverfahrens **4** 82
 - Gegenstand und Umfang **4** 107
 - Gegenstände der Hypothekenhaftung **4** 109
 - gutgläubiger Rechtserwerb **4** 123
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
 - von Miet- und Pachtforderungen **5** 25 ff.
 - Nachlassversteigerung **9** 7
 - nicht an Forderungen **4** 127
 - Scheinbestandteil **4** 108
 - in Teilungsversteigerung **10** 34
 - Umfang nach Beitritt **4** 79
 - und Veränderung im Bestand des Grundstücks **4** 102
 - wesentliche Grundstücksbestandteile **4** 107
 - Wirksamwerden **3** 109
 - Wirksamwerden gegen Drittenschuldner **4** 127
 - Wirkung zungunsten des Gläubigers **4** 101
 - – wirkungen **5** 21 ff.
 - Zahlungsverbot **5** 29 ff.
 - Zubehör **4** 111
 - von Zubehör **5** 24
 - Beschlagsnahmeansprüche**
 - gelten als angemeldet **4** 350
 - Beschränkt Geschäftsfähiger**
 - als Bieter **4** 552
 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
 - Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 927
 - Zuzahlungsbetrag **4** 439
 - siehe auch Dienstbarkeit
 - Beschwerde** **4** 681
 - außerordentliche **4** 695
 - Einschränkung **4** 685
 - bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 59
 - Entscheidung **4** 693
 - Gebühr **13** 24
 - Gebühr des Rechtsanwalts **13** 42
 - Gebühr nicht aus Erlös zu decken **4** 844
 - Gegner im Verfahren **4** 691
 - Geschäftswert **13** 28
 - Gründe **4** 692
 - Rechtsmittelbelehrung **4** 688
 - gegen Wertfestsetzung **4** 282
 - gegen Zuschlag **4** 686
 - Besichtigung**
 - des Grundstücks **4** 329
 - besondere Versteigerung**
 - von Forderungen und beweglichen Sachen **4** 516–518
 - Bestandteile eines Grundstücks**
 - Beschlagsnahme **4** 107
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 23
 - Bestandteilszuschreibung** **1** 22
 - nach Beschlagsnahme **4** 102
 - Bestehen bleibende Rechte**
 - Angabe im Teilungsplan **4** 837
 - außerhalb des geringsten Gebots **4** 443
 - Bezeichnung im geringsten Gebot **4** 397
 - Bezeichnung in Versteigerungsbedingungen **4** 451
 - im geringsten Gebot **4** 366 368
 - auf Grund Vereinbarung **4** 1116
 - Zuzahlungsbetrag **4** 439
 - Zuzahlungsfall **4** 1058
- Betagte Rechte**
- geringstes Gebot **4** 404
- Betarter Anspruch**
- bei Erlösverteilung **4** 1035
- Beteiligte**
- durch Anmeldung **4** 343–344
 - Mitteilung der Versteigerung **4** 320–325
- Beteiligter**
- Ablösender nach Anmeldung – **3** 118
 - Anmeldung **3** 19
 - Begriff **3** 12
 - eingetragener Berechtigter als – **3** 15
 - Gläubiger und Schuldner als – **3** 13
 - auf Grund Anmeldung **3** 19
 - Grundstückseigentümer bei Vollstreckung in Erbbaurecht – **3** 20
 - Insolvenzverwalter als – **3** 13
 - Miteigentümer als – **3** 18
 - bei Vollstreckung in Bergwerk **3** 20
 - Wohnungseigentümer und Wohnungserbbauberechtigter als – **3** 18, **4** 765
- Beteiligungsverhältnis**
- mehrerer Gläubiger einer Sicherungshypothek **2** 32
- Betreibender Gläubiger**
- anzumeldende Ansprüche **3** 88
 - Befriedigungsrecht **3** 86
 - Rang mehrerer – **3** 87
 - in Rangklasse 5: **3** 85
- Betreuer**
- als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
- Betreuter**
- als Bieter **4** 553
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung** siehe **familiengerichtliche Genehmigung**
- Betriebssteuern**
- keine öffentliche Grundstückslasten **3** 78
- Beurkundung**
- eines Vergleichs in Teilungsversteigerung **10** 81
- Beurteilungsspielraum** **1** 6
- Bewachung**
- Schiff **7** 5
- Bewegliche Sache**
- gesonderte Verwertung **4** 516–518
- Bewilligung**
- der Einstellung **4** 204
 - einer Teilungsversteigerung **10** 73

Bezugnahme

- Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4** 31
- als Erbfolgenachweis **4** 13

BGB-Gesellschaft

- bei Zwangshypothek **2** 26

Bietabkommen

- Einschränkung und Ausnahme **4** 567

Bieten für einen anderen

- Abtretung der Rechte aus Meistgebot oder versteckter Bietungsvollmacht **4** 677

Bietergemeinschaft

- Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
- mehrerer Personen als Bieter **4** 547

Bietstunde siehe Bietzeit

Bietvollmacht

- verdeckte Vollmacht **4** 677
- für Vertreter bei Geboteabgabe **4** 551

Bietzeit

- Ablauf der Mindestbeitzeit **4** 544
- Mindestzeit von 30 Minuten **4** 541
- Unterbrechung **4** 543
- Verkündung des Meistgebots nach dreimaligem Aufruf **4** 544

Bodenverkehrsbeschränkungen

- nach Baugesetzbuch **2** 56

Brandenburg

- Hypothek und Eigentümergrundschuld **4** 864
- Sachenrecht **1** 24

Brandversicherungsbeitrag

- keine öffentliche Grundstückslast **3** 78

Bremen

- öffentliche Lasten **3** 76

Brief

- wird bei Sicherungshypothek nicht erteilt **2** 31
- siehe im übrigen Hypothekenbrief und Grundschuldbrief

Bruchteil

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 17
- Beschlagnahmezeitpunkt **3** 110
- Einzelversteigerung **4** 724
- eines Grundstücks **1** 11
- Zwangssicherungshypothek **2** 38

Buchhypothek

- (Zwangshypothek) **2** 31

Bundesbankscheck

- als Sicherheitsleistung **4** 574

Bundesbaugesetz-Vorkaufsrecht siehe Vorkaufsrecht

Bundesversorgungsgesetz

- (§ 75) **4** 147

Bürge

- Bezeichnung im Zuschlag **4** 653

Bürgschaft

- als Sicherheitsleistung **4** 574

Dauernutzungsrecht **1** 16

- Aufnahme in den Teilungsplan **4** 939
- Bestehen bleiben **4** 782

Dauerwohnrecht **1** 16

- Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
- Bestehen bleiben **4** 782
- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120

Deckungsgrundsatz **4** 363 365

- in Teilungsversteigerung **10** 82 f.

Deckungskapital

- für erlösende Rechte **4** 922, 927

Dienstbarkeit

- am Grundstück bei Versteigerung eines Wohnungseigentums **4** 800

Dingliche Rechte

- in **4**. Rangklasse **3** 79
- ältere Ansprüche **3** 94
- Eintragung nach Beschlagnahme **3** 89
- bei Unwirksamkeit gegenüber betreibendem Gläubiger **3** 89
- wiederkehrende Leistungen **3** 80
- siehe außerdem Anmeldung

Dingliche Verfügung

- über Grundschulderlös **4** 897

Dinglicher Anspruch

- Ausspruch im Anordnungsbeschluss **4** 31
- Bezeichnung im Antrag **4** 4

Dinglicher Vollstreckungstitel

- für Anspruch aus Arresthypothek **2** 67
- für Anspruch aus Sicherungshypothek **1** 31
- für Zwangsversteigerungsakten **4** 7

Doppelausgebot

- nach Gegenantrag eines Gesamtgläubigers **4** 750
- infolge abweichender Versteigerungsbedingungen **4** 510 513
- Insolvenzverwalterversteigerung **8** 13
- Nachlassversteigerung **9** 11

Dreimaliger Aufruf

- des Meistgebots **4** 544

Dritteigentum

- an Zubehör **4** 464–474

Dritter

- Eigentum – als entgegenstehendes Recht **4** 133, 134
- Wertersatz für Eigentum – **4** 1108, 1109

Drittenschuldner

- Wirkung der Beschlagnahme gegenüber – **4** 127

Duldungstitel **1** 31

Ehegatte

- Zugewinngemeinschaft **10** 8

Ehegatten

- als Bieter **4** 554

Eigentum

- Dritter als entgegenstehendes Recht **4** 133, 134
- Wertersatz **4** 1108 ff.

Eigentümer 4 4

- keine Bezeichnung in Terminsbestimmung 4 299
- der Schuldner 4 10
- werdende Unterhaltsforderungen 4 30
- Zeugnis des – für Verfahrensanordnung 4 12

Eigentümergrundpfandrechte

- Rangklasse 3 79

Eigentümergrundschuld 4 6

- Abteilung II 4 7
- aus Arresthypothek 2 76
- Berücksichtigung im Teilungsplan 4 849, 859
- Entstehungsfälle 4 855
- geringstes Gebot 4 388–394
- nach Grundstücksfreigabe durch Insolvenzverwalter 4 859
- aus Höchstbetragshypothek 4 870
- offene – 4 851
- aus Sicherungsgrundschuld 4 912
- aus Sicherungshypothek 2 61
- verschleierte – 4 855
- Zinsen 4 852, 853

Eigentümerhypothek

- Berücksichtigung im Teilungsplan 4 849
- geringstes Gebot 4 388–394

Eigentümerrecht

- Rang 3 83

Eigentümerwechsel

- vor Beschlagnahme 4 126
- in Teilungsversteigerung 10 35

Eigentumserwerb

- des Erstehers bei Eigentum eines Dritten 4 663
- mit Zuschlag 4 663

Eigenverwaltung

- Insolvenzverwalterversteigerung 8 5

Eingetragener Eigentümer

- in ehelicher Gütergemeinschaft als Antragsgegner 4 10

Einheitlicher Anordnungsbeschluss

- nach Verfahrensanordnung 4 45

Einigung siehe außergerichtliche Einigung**Einmalbetrag**

- Miete 4 499

Einnahmen

- Hausgeld als Verwaltungsausgabe 5 117 ff.
- Verteilung 5 131 ff.
- Verteilung der Nutzungen 5 116
- Verteilung der Überschüsse 5 122 ff.

Einrede

- bei (Sicherungs-)Grundschuld 4 892

Einsicht

- in Versteigerungsakten 4 326–328

Einstellung

- Anordnung durch Vollstreckungsgericht 4 209
- auf Antrag eines Miteigentümers in Teilungsversteigerung 10 50 f.
- in dringenden Fällen (§ 769 Abs 2 ZPO) 4 228

- ebenso in Teilungsversteigerung 10 100
- bei ergebnislosem Termin 4 595
- nach ergebnisloser Versteigerung 4 595
- auf Gläubigerbewilligung 4 205, 206
- infolge Nichtabgabe eines Gebots 4 595
- durch Prozessgericht 4 226
- nach Schluss der Versteigerung 4 206, 589
- teilweise – bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 726
- während der Versteigerung 4 586
- durch Vollstreckungsgericht 4 228
- bei Vollstreckungsschutz 4 712a
- Vollziehung durch Vollstreckungsgericht 4 226
- bei Widerspruch des Schuldners 4 1010
- der Zwangsvollstreckung 2 10
 - Gebühr 13 15
 - siehe außerdem einstweilige Einstellung

Einstellung des Verfahrens

- Einfluss auf geringstes Gebot 4 379

Einstellungsantrag 4 167

- des Insolvenzverwalters 4 191

rechteitige Entscheidung 1 7**Einstellungsbeschluss**

- nach Einstellungsbewilligung 4 209
- für entgegenstehendes grundbuchmäßiges Recht 4 131

- in Teilungsversteigerung 10 52

Einstellungsbewilligung

- des Antragstellers in Teilungsversteigerung 10 71
- dritte – als Antragsrücknahme 4 206, 218
- für Einzelgrundstück und Zuschlag 4 741
- geht Schuldnerantrag nach § 30a ZVG vor 4 182, 212
- des Gläubigers 4 204, 206
- wiederholte – 4 217
- Zurücknahme 4 206

Einstellungsgründe

- bei Teilungsversteigerung 10 51
- bei Vollstreckungsversteigerung 4 161

Einstellungsverfahrensgebühr

- des Rechtsanwalts 13 32

Einstweilige Einstellung

- auf Antrag des Miteigentümers nach Pfändung seines Anteils 10 55
- Antrag des Schuldners 4 156
- Antrag für Beitrittsgläubiger 4 178
- Antrag in Teilungsversteigerung 10 50
- Antrag und Begründung 4 168
- Antragsfrist 4 169
- Auflagen 4 166
- Berücksichtigung der Gläubigerinteressen 4 165
- berührt Beschlagnahmewirkungen nicht 4 216
- Beschluss bei Antragsablehnung 4 157
- Beschluss in Teilungsversteigerung 10 52

- auf Bewilligung eines von mehreren Gläubigern **4** 213
 - Einstellungsbeschluss **4** 158
 - mit Zahlungsauflagen **4** 159
 - Einstellungsdauer **4** 174
 - Einstellungsverfahren **4** 170
 - bei entgegenstehendem Recht **4** 141 f.
 - Entscheidung durch Beschluss **4** 173
 - bei ergebnislosem Termin **4** 595
 - erneute Einstellung nach Verfahrensfortsetzung **4** 183
 - erneute Einstellung und § 765a ZPO **4** 186
 - Fortsetzung des Verfahrens **4** 597
 - Glaubhaftmachung der Angaben **4** 172
 - Gläubigeranhörung **4** 171
 - Hinweisschreiben an Schuldner **4** 155
 - auf Insolvenzverwalterantrag **4** 191
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
 - Kostenentscheidung im Einstellungsbeschluss **4** 175
 - Nachlassversteigerung **9** 7
 - nochmaliger Antrag nach Ablehnung **4** 180
 - nach § 765a ZPO **4** 186
 - Rechtsbehelf bei Einstellung **4** 177
 - nur auf Schuldnerantrag **4** 167
 - der Teilungsversteigerung **10** 50 f.
 - Voraussetzungen der – **4** 161
 - Zahlungsverpflichtungen **4** 166
 - Zustellung des Beschlusses **4** 176
 - Zustellung des Hinweises an Schuldner **4** 160
- Eintragungssuchen** siehe Ersuchen an Grundbuchamt
- Eintragungskosten**
- bei Sicherungshypothek **2** 37, **11** 1, **12** 1
- Eintragungsnachricht**
- für Sicherungshypothek **2** 57
- Eintragungsverfügung**
- für Sicherungshypothek **2** 30
- Einzahlung**
- des Bargebots, Merkblatt **4** 810
- Einzahlungsnachweis**
- einer Bank oder Sparkasse **4** 228
- Einzelausgebot** **4** 729
- Aufruf **4** 731
 - neben Gesamtausgebot **4** 738
 - in Teilungsversteigerung **10** 96
- Einzelerlöse**
- Feststellung durch Aufteilung eines Gesamtrechts **4** 1139
- Einzelhypothek**
- infolge Verteilung **4** 749
- Einzelkaufmann** **2** 24
- Einzelversteigerung**
- Grundsatz **4** 718
 - auch für Grundstücksbruchteile **4** 724
- Eltern**
- als gesetzliche Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553

Empfangsberechtigung siehe Berechtigter
Enteignungsverfahren

- nach BauGB (früher BBauG) **4** 140

Entgegenstehendes Recht

- Aufforderung zur Geltendmachung **4** 304

– Aufhebungsbeschluss **4** 132

– Einstellungsbeschluss **4** 131

– Einzelrechte **4** 134

– Widerspruchsklage **4** 133

Entscheidung **4** 22

– Gebühr **13** 1

– über Zuschlagserteilung **4** 599

– über den Zwangsverwaltungsantrag, Gebühr **14** 1

Entwicklungsbereich

- nach Baugesetzbuch **2** 56, **4** 140

Erbanteil

- Pfandrecht an – als entgegenstehendes Recht **4** 138

Erbbaurecht

- Anordnung der Versteigerung **4** 18

– Belastungsverbot bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 53

– Bestehen bleiben bei Grundstücksversteigerung **4** 763

– Bestehenbleiben bei Grundstücksversteigerung **4** 443

– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10

– geringstes Gebot bei Grundstücksversteigerung **4** 428 443

– Terminsbestimmung bei Versteigerung **4** 752, 753

– Veräußerungsbeschränkung **4** 754

– Veräußerungsverbot und Anordnung der Zwangsvorsteigerung **4** 140, 754

– Wertfestsetzung **4** 270d

– Zuzahlungsbetrag **4** 439

– Zwangsvollstreckung in – **4** 753

Erbbauzins-Reallast

– Aufnahme in Teilungsplan **4** 939

– bestehen bleibendes Recht **4** 443

– Einzelleistungen **4** 761

– Erlöschen **4** 755

– im geringsten Gebot **4** 755

– Inhalt **4** 758

– ohne Bestandsschutz **4** 755

– Rangvorbehalt für Belastungen **4** 760

– versteigerungsfeste **4** 757

– Vormerkung für Erhöhung **4** 759

Erbe **4** 13

– als Antragsgegner bei Vollstreckungsversteigerung **4** 10

– als Antragsteller bei Teilungsversteigerung **10** 27

– Zwangsversteigerung auf seinen Antrag **9** 1–11

Erbengemeinschaft

– Anteilspfändung **1** 15

– Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1

Erbenhaftung

- Nachlassversteigerung **9** 2
- Erben-Zwangsversteigerung**

 - abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag **9** 11
 - besondere Bestimmungen **9** 6–10
 - Voraussetzungen **9** 1–5

Erbschein

- Nachweis **4** 13

Ergebnislose Versteigerung

- einstweiliger Einstellung **4** 595
- in Teilungsversteigerung **10** 100

Erhöhung

- des geringsten Gebots für Gesamtausgebot **4** 736

Erinnerung

- gegen Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 44
- befristete nach § 11 Abs 2 RPflG **4** 683
- bei Entscheidung über Verfahrensanordnung **4** 41
- gegen Kostenberechnung **4** 842
- nach § 766 ZPO **4** 681

Erlösanspruch

- Aufhebung **4** 897
- aus Sicherungsgrundschuld **4** 897
- Übertragung **4** 897
- Verfügung über ihn **4** 897
- Verzicht **4** 897

Erlöschen

- des Gebots **4** 565

Erlöschen Rechte

- nicht im geringsten Gebot **4** 382

Erlösüberschuss

- des Grundstückseigentümers **4** 954
- in Teilungsversteigerung **10** 113, 118
- Übertragung auf Schuldner **4** 982

Erlösverteilung

- allgemein **4** 811, 819
- außergerichtliche Befriedigung **4** 1176, 1177
- außergerichtliche Einigung **4** 1173, 1174
- bei Gesamtausgebot **4** 1135
- in Teilungsversteigerung **10** 111 ff.

Ermäßigung

- der Vollstreckungsforderung **4** 263

Ermessensspielraum **1 6****Ersatz**

- des Wertes eines Rechts aus Versteigerungs-erlös **4** 916

Ersatzzuteilung

- bei bedingtem Anspruch **4** 1026

Erschließungsbeitrag

- als Grundstückslast **3** 68
- bei Wohnungseigentum **3** 68, **4** 769

Ersteher

- Abrechnungspflichten **5** 215
- außerordentliches Kündigungsrecht **4** 484–488
- berechtigtes Interesse **5** 222

- Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
- Eigentumserwerb mit Zuschlag **4** 663
- Eintritt in Miet-/Pachtverhältnis **4** 481–483
- erweiterte Befriedigung **4** 1180
- Gefahrübergang **4** 476
- Grundbucheintragung **4** 1153, 1154
- ist nicht Beteiligter **3** 22
- Schuldbefreiung durch Hinterlegung **4** 829
- Schulübernahme **4** 453–457
- Übergang der Nutzungen und Lasten **4** 478

Ersuchen an Grundbuchamt

- und andere Eintragungsanträge **4** 51
- nach Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 33
- Beispiel **4** 46
- Eintragung begründet keine Grundbuchsperrre **4** 59
- um Eintragung der Sicherungshypotheken **4** 1158
- einzutragender Vermerk **4** 50
- Erledigung ohne Verzug **4** 47
- Prüfung des Eintragungsersuchens **4** 49
- Rechtsbehelf bei Ablehnung **4** 59a
- nach Verfahrensaufhebung **4** 250
- nach Versteigerung **4** 1152

Erteilung

- des Zuschlags durch Beschwerdegericht **4** 693

Erweiterte Befriedigung

- des Erstehers **4** 1180

Erzeugnisse

- Beschlagnahme **4** 110
- des Grundstücks **4** 110
- land- und forstwirtschaftliche **4** 116

Eventualberechtigter

- bei bedingtem Anspruch **4** 1027

Fälligkeit

- der allgemeinen Verfahrensgebühr **13** 12
 - der Anordnungsgebühr **13** 5
- eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts **4** 458–460
- Zeitpunkt **3** 101
- der Zuschlagsgebühr **13** 21
- der Zwangsverwaltungsgebühr **14** 4

Familiengerichtliche Genehmigung

- für Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1119

Feststellung

- der Forderung für Höchstbetragshypothek **4** 873
- eines unbestimmten Betrags **4** 948
- der Versteigerungsbedingungen **4** 448–451

Feststellungskosten

- zur Insolvenzmasse (Rangklasse 1a) **3** 58

Feuerversicherung

- Beschlagnahme **4** 115

Fiktive Befriedigung **4 1180–1201****Finanzamt**

- Eintragung der Steuersäumniszuschläge **2** 50

- Mitteilung des Zuschlags an – **4** 661
- Sicherungshypothek für **2** 46

Fischereirecht **1** 10

Flurbereinigung

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 19
- Beitrags- und Vorschusspflicht der Teilnehmergemeinschaft als öffentliche Last **3** 69, **4** 805
- keine Grundbuchsperrre **4** 805
- hindert Zwangsversteigerung nicht **4** 805
- -gebühren **3** 69
- -vermerk kein entgegenstehendes Recht **4** 140
- Zuschlag bei **4** 805

Forderung

- Beschlagnahmeumfang **4** 127
- Feststellung für Höchstbetragshypothek **4** 873
- gesonderte Verwertung **4** 516–518
- Höhe für Eintragung der Sicherungshypothek **2** 11
- für laufende – Sicherungshypothek erst nach Fälligkeit **2** 18
- Übergang durch Ablösung **3** 117

Forderungsübertragung **4** 976, 977

- Beispiel **4** 981
- für Erlösüberschuss **4** 954, 982
- Folge der Forderungsübertragung **4** 987
- an mehrere Empfänger **4** 982
- Rechtsbehelf **4** 986
- Sicherungshypothek **4** 1158
- bei Unbekanntsein des Berechtigten **4** 1045
- für Verfahrenskosten **4** 982
- Zinsen **4** 977

Forstwirtschaftliches Grundstück

- bei Erbbaurecht hindert Anordnung der Zwangsversteigerung nicht **4** 20
- Sicherungshypothek **2** 55

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
- als Grundstückseigentümer **4** 10

Fortsetzung

- Antrag **4** 239
- ohne Antrag **4** 238
- Antragsfrist **4** 239
- nach Ausräumung eines entgegenstehenden Rechts **4** 144
- Beschluss über – des Verfahrens, Muster **4** 237
- nach Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters **4** 200
- erforderlich **4** 244
- und erneute Einstellung **4** 181
- Fristbeginn **4** 240
- des Verfahrens auf Gläubigerantrag **4** 238
- Zustellung **4** 244
 - Rechtsbehelfe **4** 244
- Zustellung mit Hinweis nach § 30b ZVG **4** 181

Freigabe

- durch Insolvenzverwalter **4** 97

Fremdes Eigentum

- Wertersatz **4** 1108, 1109

Fremdzubehör siehe Zubehör

Frist

- für Arrestvollziehung **2** 72
 - für Einstellungsantrag **4** 169
 - für Fortsetzungsantrag **4** 240

Früchte

- in Dritteigentum nicht beschlagnahmt **4** 110

Früchtepfandrecht

- vor Rangklasse **1** **3** 54

Fürsorgepflicht **1** 7

Gärtnerisch genutztes Grundstück

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 20

Gebäudeeigentum **1** 24

- § 78 Abs. 1 S 1 SachenRBerG als Verfügungsverbot **4** 139
- und § 78 Abs. 1 S 1 SachenRBerG (Zwangshypothek) **2** 44

Gebäudeeigentümer

- als Beteiligter **3** 21

Gebot

- Abgabe **4** 546
- Abgabe durch Bevollmächtigten **4** 551
- Abgabe durch mehrere Personen **4** 547
- Abgabe durch Schuldner **4** 555
- Anfechtung wegen Willensmängeln **4** 558
- Aufforderung zur Abgabe **4** 540
- Ausbietungsgarantie **4** 566
- Bietabkommen **4** 567
- ist bindend **4** 558
- Ende der Bindung **4** 565
- bei erhöhter Sicherheitsleistung **4** 562
- Erlöschen aus anderen Gründen **4** 565
- Erlöschen mit Zurückweisung **4** 565
- Feststellung der Gebote und des Meistgebots **4** 562
- Feststellung im Protokoll **4** 563
- der Gesellschaft bürgerlichen Rechts **4** 548
- als Prozesshandlung oder privatrechtliche Willenserklärung **4** 546
- Prüfung der Wirksamkeit **4** 559
- Prüfung der Zulässigkeit **4** 559
- Rechtsnatur **4** 546
- in Teilungsversteigerung **10** 96 f.
- Übergebot **4** 560, 565
- bei Verbot der Veräußerung an Dritte **10** 98
- Zulassung **4** 559
- Zurückweisung bei Unzulässigkeit oder Unwirksamkeit **4** 559
- Zurückweisung eines Unter gebots **4** 562

Gebühren siehe Kosten

Gebührenfreiheit

- Kostenehebung durch Staatskasse **3** 116

Gefahrübergang

- auf Ersteherr 4 476

Gegenstände siehe mithaftende Gegenstände**Gegenstandswert**

- Anwaltsgebühren 13 35

Gegenvorstellungen 4 697**Gehör** siehe rechtliches Gehör**Geldbetrag**

- Angabe in Fremdwährung 2 19

- der Forderung bei Sicherungshypothek 2 28

- Mindesthöhe 2 11

Geldempfangsvollmacht 4 970**Geldrente**

- für erlöschende Rechte 4 916, 935

Gemeinde

- als Bieterin 4 555

- Mitteilung der Terminsbestimmung 4 317

Gemeinsames Ausgebot

- bei einheitlichem Bauwerk 4 733

Gemeinschaft:

- Zwangsversteigerung zur Aufhebung einer – 10 1 ff.

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- Bezeichnung als Bieterin 4 550

- als Gläubigerin der Sicherungshypothek 2 25

- Gläubigerin des Wohngeldes 4 59g

- Vertretung durch Verwalter bei Gebotsabgabe 4 550

- Vollstreckung durch sie 4 591

Gemeinschaft nach Bruchteilen

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung 10 1

gerechtliche Genehmigung

- bei Gebotsabgabe durch gesetzliche Vertreter 4 553

Gerichtliche Verwaltung

- in Teilungsversteigerung 10 103

- nach Zuschlag 4 664

Gerichtliche Verwaltung auf Antrag einer Gemeinde

- § 94a ZVG 6 53 ff.

Gerichtliche Verwaltung für Rechnung des Erstehers 6 24 ff.

- Abwehrmaßnahme 6 25

- Antrag 6 27

- Antragsrücknahme 6 33

- Aufhebung 6 34

- Befugnisse des Verwalters 6 38

- Partei kraft Amtes 6 44

- Rechnung des Erstehers 6 47

- Vergütung 6 46

- Widerzwangsvollstreckung 6 52

- Zeitpunkt 6 31

Gerichtskosten

- gesetz 11 2

- für Sicherungshypothek 11 1, 12 1

- für Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung 11 2

Geringstes Gebot

- abweichende Feststellung 4 445

- Altanteil 4 443

- Anfechtung 4 446

- Antragsrücknahme oder Verfahrenseinstellung 4 379

- Auflassungsvormerkung 4 387 411–413, 440

- außerhalb bestehen bleibende Rechte 4 443–444 451

- bedingte Rechte 4 403

- Beispiel 4 368a–368c

- Berechnung nach Gegenantrag eines Gesamtgläubigers 4 750

- Berücksichtigung der Rechte und Ansprüche 4 380–381

- betagte Rechte 4 404

- Bezeichnung der Rechte und Ansprüche 4 397

- Deckungsgrundsatz und Übernahmeprinzip 4 361–368

- Eigentümergrundpfandrecht 4 388–394

- Erbbaurecht 4 428 443

- Feststellung im Versteigerertermin 4 536

- für Gesamtausgebot 4 735

- Gesamthypothek 4 417

- Grunddienstbarkeit 4 441 443

- Grundschuld 4 418–425

- für Gruppenausgebot 4 742

- Höchstbetragshypothek 4 415

- Hypothek nach ZGB-DDR 4 395–396

- Insolvenzverwalterversteigerung 8 11

- laufende wiederkehrende Leistungen 4 381 398–399

- auf Lebenszeit beschränkte Rechte 4 383–386

- löschungsreife Rechte 4 382

- mehrere Ansprüche eines Gläubigers 4 376–377

- mehrere Gläubiger 4 373–375

- Nacherbenvermerk 4 382 429

- Nachlassversteigerung 9 10

- Naturalleistungen 4 402

- Nebenleistungen 4 400

- Nebenrechte 4 430–431

- nichtige und erloschene Rechte 4 382

- Rang des betreibenden Gläubigers 4 369–372

- Rangänderung 4 433–435

- Rangvorbehalt 4 436–438

- in Teilungsversteigerung 10 82 ff.

- Tilgungshypothek 4 426–427

- Überbau- und Notwegrente 4 443

- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 730

- vorgehender persönlicher Anspruch 4 378

- Vorkaufsrecht 4 387 432, 442–443

- Vormerkung und Widerspruch 4 387 405–414

- Zuzahlungsbetrag 4 439–442

- Zwangssicherungshypothek 4 416

Gesamtausgebot 4 734

- Durchführung neben Einzelausgebot 4 738

- bei einheitlichem Bauwerk **4** 733
 - Erlösverteilung bei – **4** 1135
 - Gesamtbelastung**
 - Berücksichtigung im geringsten Gebot bei Einzelausgebot **4** 730
 - Gesamtgläubiger**
 - Gegenantrag bei Verteilung **4** 750
 - Gesamtgrundschuld**
 - bei Erlösverteilung **4** 882
 - geringstes Gebot **4** 417
 - Gesamthy hypothek**
 - Berechnung der Verteilung **4** 747
 - Berücksichtigung der – im Teilungsplan **4** 845
 - Folge der Verteilung **4** 749
 - geringstes Gebot **4** 417
 - als Sicherungshypothek unzulässig **2** 39
 - Verteilung des Gesamtanspruchs **4** 743 ff., 1139
 - wenn mehrere Gesamtrechte vorhanden sind **4** 748
 - Zuzahlungsverpflichtung **4** 1057
 - Gesamtrecht**
 - Allgemeines **4** 1139
 - Aufteilung durch Gläubiger **4** 1139
 - Verteilung, Beispiel **4** 1138
 - Gesamtrentenschuld**
 - geringstes Gebot **4** 417
 - Geschäfts unfähiger**
 - als Bieter **4** 552
 - Geschäftswert**
 - für allgemeine Verfahrensgebühr **13** 10
 - für Beschwerdeverfahren **13** 28
 - Einheitswert **13** 10
 - für Versteigerungsterminsgebühr **13** 16
 - für Verteilungsverfahrensgebühr **13** 23
 - für Zuschlaggebühr **13** 20
 - für Zwangsverwaltungsgebühr **14** 2
 - Gesellschaft**
 - Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 - als Bieterin **4** 548
 - als Gläubiger **4** 4a
 - als Schuldnerin **4** 11
 - Gesetz licher Vertreter**
 - gerichtliche Genehmigung der Gebotsabgabe **4** 553
 - Gewährleistungsausschluss** **4** 477
 - Gewerbesteuer**
 - keine Grundstückslast **3** 78
 - Gewerbliche Tätigkeit** **5** 66 ff.
 - Glaubhaftmachung**
 - des Haugelds **4** 59i
 - von Kosten **3** 115
 - Notwendigkeit bei Anmeldung **4** 347
 - Gläubiger** **4** 4
 - Belehrung über Fortsetzungsantrag **4** 240
 - als Beteiligter **3** 13
 - Bezeichnung der Abgabegläubiger in Sicherungshypothek **2** 49
 - Bezeichnung des Ressorts in Sicherungshypothek **2** 46
 - Einstellungsbewilligung des – **4** 204, 206
 - künftige **4** 30
 - persönlicher – im geringsten Gebot **4** 378
 - Rechtsbehelf bei Aufhebung ohne Antragsrücknahme **4** 260
 - der Sicherungshypothek **2** 23
 - unklare Einstellungsbewilligung **4** 221
 - Vollstreckungsverbot für Insolvenzgläubiger **4** 85
 - wiederholte Einstellungsbewilligung **4** 217
 - Zurücknahme des Antrags durch einen von mehreren – **4** 255
 - siehe auch betreibender Gläubiger
- Gleichrang** **3** 96
- Grenzregelungsverfahren**
 - nach BauGB **4** 140
- Großes Antragsrecht** **10** 14 ff.
- Grundakten**
 - Urkundenverwahrung bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 58
- Grundbuch**
 - des Grundbuchamts **4** 12
- Grundbuchamt**
 - Kosten **15** 1
 - Prüfung des Eintragungsersuchens **4** 1167
 - Zwangsvorsteigerungsvermerk **4** 50
- Grundbuchberichtigung** **4** 1153
- Grundbuchblatt**
 - Angabe in Terminbestimmung **4** 305
 - Vertreterbestellung **4** 15
- Grundbucheintragung**
 - zur Grundbuchberichtigung nach Versteigerung **4** 1152
 - Neuanlegung für nicht gebuchtes Grundstück **4** 14
 - für Teilungsversteigerung **10** 28
- Grundbuchersuchen** siehe Ersuchen an Grundbuchamt
- Grundbuchrang**
 - dinglicher Rechte **3** 83
- Grundbuchsperr e**
 - nicht durch Versteigerungsvermerk **4** 59
- Grunddienstbarkeit**
 - Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
 - Zuzahlungsbetrag **4** 441
 - siehe auch Dienstbarkeit
- Grunderwerbsteuer**
 - Hinweis auf Steuerpflicht im Versteigerungs termin **4** 538
- Grundgesetz**
 - Garantiefunktionen **1** 5
- Grundpfandhaftung**
 - Beschlagnahme **4** 109

Grundsatz der Einmaligkeit

- bei Versagung des Zuschlags wegen Nichterreichen des Mindestgebots **4** 609

Grundschuld

- abstrakter Charakter **4** 881, 889
- Aufhebung **4** 895
- Aufnahme in den Teilungsplan **4** 877, 882
- Berechtigter **4** 885
- Einrede **4** 892
- Erlösanspruch **4** 897
- Geltendmachung der Zinsen **4** 901
- Geltendmachung der Zinsen durch Gläubiger **4** 901
- im geringsten Gebot **4** 418–425
- Gesamtgrundschuld **4** 882
- Kosten der Rechtsverfolgung **4** 907
- Löschungsvormerkung **4** 1085
- Mehrerlös (Auskehrung) **4** 910
- des Meistbietenden **4** 622
- Nebenleistungen im geringsten Gebot
 - bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1122
 - im Teilungsplan **4** 877
- Recht **4** 881
- rechtliche Selbstständigkeit **4** 881, 889
- Rückgewähranspruch **4** 893
- Rückgewährvormerkung **4** 911, 1088
- Sicherungsvertrag (Sicherungsabrede) **4** 886
- Verfügung über Erlös **4** 897
- Verfügung über Grundschuld **4** 895
- Zinsen **4** 889
- Zweckbestimmungserklärung **4** 886
- siehe auch Sicherungsgrundschuld und Gesamtgrundschuld

Grundschuldbrief **4** 1144

- Vermerk der Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1133
- Vorlage im Verteilungstermin **4** 1040

Grundsteuer

- als öffentliche Grundstückslast **3** 72

Grundsteuerwert

- als Geschäftswert **13** 10

Grundstück

- Abwendung einer Grundstückgefährdung **4** 104
- des Antrags **4** 2
- keine Besichtigung durch Bietinteressenten **4** 329
- Bestellung bei Aufgabe des Eigentums **4** 15
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 30
- Bezeichnung im Teilungsversteigerungsantrag **10** 30
- Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
- Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 294–299
- Bruchteil **1** 11
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
 - Größe in Terminsbestimmung **4** 305
 - Nutzungsart in Terminsbestimmung **4** 295

Grundstücksabgaben **4** 769**Grundstücksbesichtigung**

- Ablehnung **4** 274

Grundstückseigentümer

- Beteiligter bei Versteigerung des Erbbaurechts **4** 753

Erlösüberschuss **4** 954

- Zustimmung zur Veräußerung **4** 754

Grundstücksgleiches Recht

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10

Grundstücksgröße

- in Terminsbestimmung **4** 305

Grundstückslast siehe öffentliche –**Grundstücksveräußerung**

- nach Beschlagnahme **4** 124

Grundstücksverschleuderung

- einmaliger Schutz vor **4** 609

- unter halbem Grundstückswert **4** 612

- Schutz vor – durch Mindestgebot **4** 601, 612

Grundstückswert

- und absolutes Mindestgebot **4** 612

- Auftrag an Sachverständigen zur Ermittlung **4** 266

Bekanntmachung im Internet **4** 288

- Berücksichtigung bei Wertfestsetzung **4** 269

- Berücksichtigung beweglicher Gegenstände **4** 269

Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 287

- für Bruchteile von Grundstücken **4** 728

- Festsetzung von Amts wegen **4** 269

- Festsetzungsbeschluss, Beispiel **4** 267

- als Geschäftswert **13** 10

- Haftung des Sachverständigen **4** 277

- in Teilungsversteigerung **10** 74

- ist Verkehrswert **4** 269

- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 728

- Zeitpunkt der Ermittlung und Festsetzung **4** 271

Gruppenausgebot **4** 742**Gütergemeinschaft**

- Anteilspfändung **1** 15

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1

Gutgläubiger Erwerb

- nach Beschlagnahme **4** 123

- einer beschlagnahmten Forderung **4** 127

- Gebäudeeigentum bei Beschlagnahme des Grundstücks **4** 130

- Grundstücksveräußerung und – **4** 124

- Veräußerung vor und nach Beschlagnahme **4** 124

Hagelversicherung

- Beschlagnahme **4** 115

Halber Grundstückswert

- Versagung unter halbem Grundstückswert **4** 612

Hamburg

– öffentliche Lasten **3** 76

Handelsgesellschaft

– als Bieterin **4** 554

Härteklausel

– (§ 765a ZPO) in Teilungsversteigerung **10** 69

– siehe auch Vollstreckungsschutz

Hausgeld **3** 59, **4** 777

– Anmeldung **4** 59h

– Rangklasse **2** **3** 59

– Vollstreckung **4** 59l

Heimstätte

– keine Eigentümergrundschuld **4** 804, 858

Herausgabevollstreckung

– Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel
4 670

Herrenloses Grundstück

– Veräußerungsverbot und Anordnung der
Zwangsvorsteigerung **4** 15

Hessen

– öffentliche Lasten **3** 76

Hinterlegung

– zur Abwendung der Vollstreckung **4** 228

– Anweisung auf Erlös nach – **4** 971

– wenn Auszahlung nicht erfolgen kann
4 975

– gilt als Erlöszahlung **4** 829

– vor Verteilungstermin **4** 829

– bei Widerspruch **4** 1000

Hinweis

– an Gläubiger für Antrag zur Verfahrensfortsetzung **4** 205, 240

– an Miteigentümer bei Teilungsversteigerung
auf Einstellungsrecht **10** 49

– an Schuldner auf Einstellungsrecht **4** 155

Hinweispflicht **1** 7

– in Teilungsversteigerung **10** 99

Höchstbetrag

– bei Arrest-Zwangshypothek **2** 68

– des Wertersatzes **4** 919, 927

Höchstbetragshypothek

– Aufnahme in Teilungsplan **4** 869, 870

– Berechtigter **4** 870

– Forderungsfeststellung **4** 873

– im geringsten Gebot **4** 415

– Kosten anmeldepflichtig **4** 870

– Zinsen des Rechts **4** 870

Hoffmannsche Formel **4** 1038

Hypothek

– im Teilungsplan **4** 845

Hypothekenbrief

– Behandlung nach Erlöschen der Hypothek
4 1144

– Einforderung durch Vollstreckungsgericht
4 1145

– Vermerk bei Mithaft **4** 1145

– Vermerk bei teilweisem Erlöschen
4 1145

– Vermerk der Liegenschaftsvereinbarung

4 1133

– Vorlage im Verteilungstermin **4** 1040

Immobilienvollstreckung

– allgemein **1** 1

– Erschwernisse **1** 9

– Gegenstand **1** 10

– als Verfahrensrecht **1** 4

ImmoWertV **4** 270a ff.

Insolvenzmasse **4** 85

– Feststellungskosten **3** 58

Insolvenzverfahren **4** 85

– Abgesonderte Befriedigung **4** 86

– Eigenverwaltung des Schuldners **4** 96

– Einstweilige Einstellung der Zwangsvorsteigerung auf Insolvenzverwalterantrag **4** 191

– Freigabe des Grundstücks **4** 97

– und Restschuldbefreiung **4** 99

– Schuldner für abgesonderte Befriedigung **4** 87

– als Verfügungsbeschränkung **4** 147

– Vollstreckung während des Eröffnungsverfahrens **4** 93

Insolvenzverwalter

– abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **8** 13

– als Beteiligter **3** 13

– als Bieter **4** 557

– Einstellung der Zwangsvorsteigerung auf seinen Antrag **4** 191

– Feststellungskosten für Insolvenzmasse (Rangklasse **1a**) **3** 58

– Schuldner für abgesonderte Befriedigung **4** 191

Insolvenzverwalter-Zwangsvorsteigerung

– abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag **8** 12

– abweichendes geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag **8** 13

– besondere Bestimmungen **8** 7–11

– (–verwaltung), Verfahrensart **1** 2

– Voraussetzungen **8** 1–6

Instituts-Zwangsvorsteiger **5** 105 ff.

Internet

– Veröffentlichung der Terminsbestimmung
4 309

Juristische Person

– als Bieterin **4** 554

Kalenderfälligkeitstag **1** 36

Kapitalabfindung

– im Teilungsplan **4** 916, 940

Kapitaltilgungszuschläge

– in **4**. Rangklasse **3** 81

Kindeswohl

– als Einstellungsgrund bei Teilungsversteigerung
10 60 ff.

Kirchenbehörde

- als Bieterin 4 557

Kleines Antragsrecht 10 14 ff.**Kommunalabgaben 3** 75**Kontokorrentforderung**

- bei Sicherungsgrundschuld 4 422–423

Körperschaftssteuer

- keine Grundstückslast 3 78

Kosten

- anmeldepflichtig 4 341

- Anmeldung 3 115

- des Anordnungsbeschlusses 4 34

- Aufteilung bei Einzelausgebot 4 730

- Befriedigungsanspruch der – dinglicher Rechtsverfolgung 3 111, 113

- des Einstellungsverfahrens 4 175

- der Eintragung einer Zwangs-Sicherungshypothek 2 37

- bei Gebühren- und Auslagenfreiheit 3 116

- im geringsten Gebot 4 367 368b

- des Gläubigers und der Beteiligten 11 3

- des Grundbuchamts 15 1

- Kostenberechnung 4 841, 842

- der Kündigung 3 112

- nicht notwendige – 3 114

- des Rechtsstreits bei Eintragung der Zwangs-Sicherungshypothek 2 34

- des Verfahrens als Schuldenmasse 4 838

- des Verfahrens sind vorweg zu decken 3 51, 4 842

- des Zuschlags 4 502

- des Zuschlagsbeschlusses 4 502

- siehe auch Zwangsvollstreckungskosten

Kostenentscheidung

- bei Einstellung einer Teilungsversteigerung 10 56

- bei Verfahrenseinstellung 4 175

Kostenordnung 11 1**Kostenschuldner**

- der allgemeinen Verfahrensgebühr 13 13

- der Anordnungsgebühr 13 5

- der Zuschlaggebühr 13 21

Kostenvorschuss

- Deckung aus Erlös 4 842

Kündigung

- anmeldepflichtig 4 345

- eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts 4 458–460

- Kosten 3 112

- keine Mieterkündigung in Teilungsversteigerung 10 104

- des Miet-/Pachtverhältnisses durch Ersteher 4 484–488

Kündigungsschutz

- des Mieters/Pächters nach Zuschlag 4 487

Landesrecht

- öffentliche Lasten nach – 3 75

Landwirtschaftliche Erzeugnisse

- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme 4 116

Landwirtschaftliches Grundstück 2 55

- über Zwangsversteigerungsantrag 4 20

Landwirtschaftsbehörde

- nicht Beteiligte 3 22

Lasten

- Übergang auf Ersteher 4 478

Laufende Beträge

- wiederkehrender Leistungen, Abgrenzung von Rückständen 3 103

Lebensdauer

- des Berechtigten 4 930

Lebenszeitrecht

- Berücksichtigung im geringsten Gebot 4 383–386

Leibgeding siehe Altenteil**Liegenbelassungsvereinbarung**

- Allgemeines 4 1116

- Beispiel 4 1115

- durch Bevollmächtigte 4 1118

- bewirkt keinen Schuldübergang 4 1130

- Erklärung durch unrichtigen Berechtigten 4 1134

- familiengerichtliche Genehmigung 4 1119

- Folgen 4 1123

- Form 4 1117

- für nicht auf Kapitalzahlung gerichtetes Recht 4 1120

- Minderung des Meistgebots 4 1125

- Vermerk auf Hypotheken- oder Grundschuldbrief 4 1133

Liegenschaftsrecht

- und Immobiliary vollstreckung 1 1

Litlohn 3 59**Lösung**

- des Zwangsversteigerungsvermerks nach Verfahrensaufhebung 4 260

Löschungsanspruch 4 1090 ff.**Löschungersuchen**

- nach Erlösverteilung 4 1153

Löschungsreife Rechte

- nicht im geringsten Gebot 4 382

Löschungsvormerkung

- Allgemeines 4 1075

- Behandlung der Zwischenrechte 4 1080

- dazu Beispiel 4 1080

- Beispiel für Ersatzzuteilung nach Geltendmachung 4 1074

- Beispiel für Geltendmachung 4 1073

- Berücksichtigung im Verteilungsverfahren 4 1077

- und bestehen bleibende Eigentümergrundschuld 4 1082, 1084

- Folge der Geltendmachung 4 1077

- Geltendmachung 4 1077

- und Grundschatld 4 1085

- für am Grundstück nicht Berechtigten **4** 1078
- hindert Entstehen einer Eigentümergrundschuld nicht **4** 858
- mehrere –en **4** 1079
- rechtliches Interesse für Geltendmachung **4** 1078
- zugunsten eines zurücktretenden Rechts **4** 1081
- für Zwangshypothek **1** 29
- Lösungssumme** **2** 68
- Verteilung auf mehrere Grundstücke **2** 74
- Luftfahrzeug**
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
 - keine Zwangsverwaltung **1** 34
- Luftfahrzeuge**
 - Zwangsversteigerung **7** 7
- Mahnverfahren**
 - Kosten bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 34
- Management des Zwangsverwalters**
 - **5** 134 ff.
 - Einkommensteuerlast **5** 144 f.
 - Haftung des Zwangsverwalters **5** 148 f.
 - Planungen von Reparaturen und Baumaßnahmen **5** 146 f.
- Mecklenburg-Vorpommern** siehe die Stichworte unter Brandenburg
- Mehrere Gläubiger**
 - Antragszurücknahme durch einen von ihnen **4** 255
 - Anwaltsgebühren **13** 40
 - Einstellungsbewilligung **4** 213
 - selbständige Vollstreckungsverfahren **4** 178
- Mehrere Grundstücke**
 - einer Arresthypothek **2** 74
 - bei Eintragung einer Zwangs-Sicherungshypothek **2** 39
 - Versteigerung **4** 716 ff.
- Mehrere Versteigerungsanträge**
 - Eintragungsersuchen **4** 45
- Mehrerlös**
 - für Sicherungsgrundschuld, Auskehrung **4** 910
- Meistbietender**
 - in Teilungsversteigerung **10** 101
- Meistgebot**
 - Abgabe in verdeckter Vollmacht **4** 632
 - Abtretung der Rechte aus – **4** 676, 677
 - Abtretung der Rechte aus dem – **4** 624
 - Berechnungsbeispiel **4** 1136
 - Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
 - Feststellung **4** 545
 - Grundschuld des Meistbietenden **4** 622
 - Minderung bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
 - Rechte des Meistbietenden bei Gebot unter halbem Grundstückswert **4** 621
- Verkündung nach Ablauf der Mindestbietzeit **4** 544
- Verteilung bei Gesamtausgebot **4** 1135
- Merkblatt**
 - für Ersteher **4** 810
- Miete**
 - Rechtsgeschäfte über sie **4** 492–496
 - Vorausverfügung **4** 490–491
- Miete und Pacht** **5** 62 ff.
- Mieter**
 - als Beteiligter **3** 19
 - Dritteigentum **4** 465
 - in Teilungsversteigerung **10** 104
- Mietforderung**
 - keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120
- Mietnebenkosten** **5** 63
- Mietsicherheit** **5** 64
- Rückgewähr durch Ersteher **4** 483
- Mietverhältnis**
 - Eintritt des Erstehers **4** 481–483
- Mietvorauszahlungen** **4** 501
- Minderanmeldung** **4** 355–358
- Minderung**
 - der Zahlungspflicht des Erstehers bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
- Mindestgebot**
 - absolutes Mindestgebot **4** 612
 - Eigengebot des Gläubigervertreters **4** 615
 - Schutz vor Grundstücksverschleuderung **4** 601
 - Sieben-Zehntel-Grenze **4** 601
- Miteigentum**
 - zur gesamten Hand als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 15
- Miteigentümer**
 - Antrag auf Einstellung der Teilungsversteigerung **10** 50 f.
 - als Antragsgegner bei Vollstreckungsversteigerung **4** 10
 - als Beteiligter **3** 18
 - als Ersteher in Teilungsversteigerung **10** 119
- Miteigentumsbruchteil**
 - bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 38
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 11
- Miterbe**
 - Beteiligter bei Nachlassversteigerung **9** 7
- Mithaft**
 - bei Abtretung der Recht aus Meistgebot **4** 677
- Mithaftende Gegenstände**
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 23
- Mitteilung**
 - an Beteiligte **4** 320–325
 - nach § 41 in Teilungsversteigerung **10** 79 f.
 - der Terminsbestimmung an Behörden **4** 317
 - des Verzichts auf übertragene Forderung **4** 987
- Mitteilungen in Zivilsachen**
 - Terminsbestimmung **4** 317
 - Zuschlagsbeschlusses **4** 661

Mitversteigerte bewegliche Sachen

- Wertersatz 4 1108, 1109

Mitversteigerung

- von Fremdzubehör 4 464–474

Nacherbenschutz 4 152**Nacherbenvermerk**

- kein entgegenstehendes Recht 4 152
- hindert Teilungsversteigerung nicht 10 25
- nicht im geringsten Gebot 4 382 429

Nachholung

- der Forderungsverteilung für Sicherungshypothek 2 41

Nachlassgläubiger

- abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag 9 11
- Nachlassversteigerung 9 4

Nachlassgrundstück

- Verfahrensart 1 2
- Versteigerung 9 1–11

Nachlasspfleger

- Antrag auf Teilungsversteigerung 10 7
- Voraussetzung der Anordnung 4 10

Nachlassversteigerung 9 1–11**Nachlassverwaltung 4** 147**Nachträgliche Verteilung**

- Kosten 4 844

Nachverhandlung

- über Erteilung des Zuschlags 4 598

Nachverpfändung 3 83**Naturalleistungen**

- Festsetzung eines Geldbetrags 4 402

Nebenleistungen

- anmeldepflichtig 4 341
- im geringsten Gebot 4 400 424–425
- einer öffentlichen Last 3 77
- der Sicherungshypothek 2 23
- im Teilungsplan 4 877
- bei Liebenbelassungsvereinbarung 4 1122

Nebenrechte

- im geringsten Gebot 4 430–431

Nicht eingetragene Rechte

- anmeldepflichtig 4 342

Nicht fälliger Anspruch 4 1035**Nichtige Rechte**

- nicht im geringsten Gebot 4 382

Nichtigkeitsbeschwerde

- bei Zuschlag von Dritteigentum 4 663

Nichtzahlung

- des Bargebots 4 976

Niederschrift

- Berichtigung 4 527
- Inhalt 4 821
- über Versteigerungstermin 4 525
- des Versteigerungstermins 4 527
- über Verteilungstermin 4 817

Niedrigstgebot 10 89 f.**Niedrigstgebotslösung 10** 89**Nießbrauch**

- Aufnahme in Teilungsplan 4 916, 927
- Zuzahlungsbetrag 4 439

Nießbraucher

- Dritteigentum 4 465

Nordrhein-Westfalen

- öffentliche Lasten 3 76

Notwegrente

- bestehen bleibendes Recht 4 443

Nutznießungsrecht

- des Ehegatten am Hof 4 140

Nutzungen

- Übergang auf Ersteher 4 478

Nutzungsrechte

- landesrechtliche grundstücksgleiche – 1 10

Offene Eigentümergrundschuld 4 851**Offene Handelsgesellschaft**

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung 10 1

Öffentliche Bekanntmachung siehe Bekanntmachung**Öffentliche Grundstückslasten**

- in 3. Rangklasse 3 61
- in 7. Rangklasse 3 93
- anmeldepflichtig 4 342
- Arten 3 66
- bestehen bleibendes Recht 4 443
- Entgelt für Abfall- und Abwasserversorgung sowie Straßenreinigung 4 769
- im geringsten Gebot 4 367
- nach Landesrecht 3 75
- Zwangshypothek 2 51

Öffentliche Urkunde

- auch Verfahrensaufhebung 4 228
- bei Vorlage Verfahrenseinstellung 4 228

Öffentlichkeit

- nicht des Verteilungstermins 4 818

Ordnungsgemäße Bewirtschaftung

- durch Schuldner nach Beschlagnahme 4 103

Pächter

- Dritteigentum 4 465

- Recht auf Fruchtgenuss und Beschlagnahme 4 122

- siehe außerdem Mieter

Pachtforderung

- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme 4 120

Pachtverhältnis

- Eintritt des Erstehers 4 481–483

Persönliche Forderung 3 49

- des Anordnungsbeschlusses 4 31

Persönliche Haftung

- anmeldepflichtig 4 345

Persönliche Schuld

- Übernahme durch Vereinbarung 4 1130

- Pfand- und Pfändungsgläubiger**
– als Antragsteller in Teilungsversteigerung **10** 17 ff.
– als Berechtigter **4** 963
– Mitwirkung bei Erlösverteilung **10** 122 f.
- Pfandrecht**
– an Miteigentümer-Erbanteil als entgegenstehendes Recht **4** 138
- Pfändungsgläubiger**
– als Beteiligter **3** 19
- Pfleger**
– Antrag auf Teilungsversteigerung durch – **10** 7
– als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
- Planausführung**
– nach Entscheidung über Widerspruchsklage **4** 1004
– bei Nichtzahlung des Bargebots **4** 976
– bei Unbekanntsein des Berechtigten **4** 1042
– bei Widerspruch **4** 997
– bei Widerspruch und Nichtzahlung des Bargebots **4** 1000
- Privaturkunde**
– bei Vorlage Verfahrenseinstellung **4** 228
- Protokollführer**
– als Bieter **4** 557
- Prozessführung** **5** 75
- Prozessgericht**
– Einstellung **4** 226
- Prozesskosten** siehe Kosten
- Prozesstandschafter** **2** 24
- Prozessvollmacht**
– für Antrag auf Sicherungshypothek **2** 6
– nach Pfändung einer Eigentümergrundschuld **4** 6
- Prüfungsrecht**
– des Grundbuchamts **4** 1167
- Rang**
– eines Eigentümerrechts **3** 83
– bei Forderungsübertragung **4** 981
– der Grundstücksrechte **3** 83
– bei Nachverpfändung **3** 83
– Rangvorschriften sonst **3** 98
– der Sicherungshypothek **4** 1163
– der Sicherungshypothek bei Nachholung der Forderungsverteilung **2** 41
- Rangänderung**
– anmeldpflichtig **4** 341
– Berücksichtigung im geringsten Gebot **4** 433–435
- Rangfolge**
– der Ansprüche aus gleichem Recht **3** 97
– der Gläubigeransprüche **3** 49
- Rangklassen**
– (1a) **3** 58
– (2) **3** 59
- (2/3) **3** 60
– (3) **3** 61
– (4) **3** 79
– (5) **3** 85
– (6) **3** 89
– (7) **3** 93
– (8) **3** 94
– des § 10 ZVG **3** 50
– Rangklasse (1) **3** 55
- Rangverlust**
– anmeldpflichtiger Ansprüche **3** 52
– Vermeidung durch Anmeldung **4** 341–342
- Rangvorbehalt** **4** 947
– Berücksichtigung im geringsten Gebot **4** 436–438
– kann durch Sicherungshypothek nicht ausgenutzt werden **2** 52
- Räumungsvollstreckung**
– sitzenwidrige – **4** 675
– nach Teilungsversteigerung **10** 102
– Vollstreckungsklausel, Beispiel **4** 671
– Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel **4** 670
- Reale Grundstücksteile** **1** 22
- Reallast**
– von bestimmter Dauer, Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
– Erbbauzins **4** 755
– von unbestimmter Dauer, Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 925
– Zuzahlungsbetrag **4** 439
- Rechnungsgebühren**
– aus Erlös vorweg zu decken **4** 842
- Rechnungslegung**
– Belegvorlage **5** 86
- Recht auf Befriedigung**
– aus Grundstück **3** 49
- Rechte am Grundstück** siehe Dingliche Rechte
- Rechtliches Gehör** **1** 7, **4** 23
– der Antragsgegner bei Teilungsversteigerung **10** 31
– vor Wertfestsetzung **4** 279
– im Wertfestsetzungsbeschwerdeverfahren **4** 283
- Rechtsanwalt**
– Gebühr für Eintragung einer Sicherungshypothek **12** 3
– Kosten in Zwangsversteigerung **13** 30
– Kosten in Zwangsverwaltung **14** 6
– mehrere als Kostengläubiger **2** 32
– Vergütung allgemein **11** 3
- Rechtsbehelf** **4** 681 ff.
– gegen Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 44
– bei Einstellung **4** 177
– bei Eintragung einer Zwangssicherungshypothek **2** 59

- gegen Feststellung der Teilungsmasse **4** 831
 - gegen Feststellung des geringsten Gebots **4** 446
 - bei Forderungsübertragung **4** 986
 - gegen Fortsetzungsbeschluss **4** 247
 - des Gläubigers bei Einstellung **4** 210
 - bei Versteigerungsanordnung **4** 41
 - siehe auch Rechtsmittel
- Rechtsbeschwerde** **4** 684
- Rechtsdurchsetzung** **1** 4
- Rechtsgeschäft**
- über Miete **4** 492–496
- Rechtshängigkeit**
- anmeldpflichtig **4** 345 461
- Rechtskraft**
- Aussetzung der Wirksamkeit eines Aufhebungsbeschlusses bis – **4** 714
- Rechtsmittel** **4** 681 ff.
- gegen Entscheidung über Antrag auf Versagung des Zuschlags **4** 606
 - im Wertfestsetzungsbeschwerdeverfahren **4** 282
 - siehe auch Rechtsbehelf
- Rechtsmittelbelehrung** **4** 688
- Rechtsnachfolge**
- durch Ablösung **3** 118
- Rechtsnachfolgeklausel**
- Mitteilung an Schuldner **4** 83
- Rechtsnachfolger**
- als Berechtigter **4** 966
- Rechtsnatur des Anspruchs**
- des Anordnungsbeschlusses **4** 31
- Rechtspfleger**
- Ablehnung **3** 5
 - Ausschließung **3** 5
 - einheitlicher Anordnungsbeschluss **4** 44
 - kein Gebot durch ihn – **4** 557
 - kann Erinnerung abhelfen **4** 683
 - Vergleichsbeurkundung im Verteilungsverfahren **4** 820
 - Zuständigkeit **3** 4
- Rechtspflegererinnerung**
- befristete **4** 683
 - Entscheidung durch Richter **3** 6
 - Kosten der – **13** 24
- Rechtsschutz**
- für Schuldner **1** 5
- Rechtsschutzbedürfnis**
- bei mangelhaftem Zwangsversteigerungsantrag (= Aufklärungsverfügung) **4** 24
- Rechtsverfolgungskosten** **3** 113, **5** 155
- formlose Mitteilung **4** 35
- Relative Unwirksamkeit**
- in 6. Rangklasse **3** 92
- Rentenschuld**
- Aufnahme in Teilungsplan **4** 914
- Rentenschuldbrief** **4** 1144
- Restanspruch**
- Antrag auf – **4** 4
- Restitutionsanspruch** **4** 140
- Restrukturierungsverfahren**
- und Vollstreckungssperre **4** 100
- Restschuldbefreiung**
- nach Insolvenzverfahren **4** 99
- Rheinland-Pfalz**
- öffentliche Lasten **3** 76
- Richter**
- als Bieter **4** 557
 - Zuständigkeit **3** 6
- Rückerstattungsanspruch**
- nach VermG **4** 140
- Rückgewähranspruch** **4** 893
- Abtretung **4** 894
 - Erfüllung **4** 895
- Rückgewährvormerkung**
- bei Grundschuld **4** 911, 1088
- Rückschlagsperre**
- nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **4** 90
- Rückstände**
- wiederkehrender Leistungen, Abgrenzung von laufenden Beiträgen **3** 103
- Saarland**
- öffentliche Lasten **3** 76
- Sachenrecht**
- des BGB **1** 1
- Sachsen** siehe die Stichworte unter Brandenburg
- Sachsen-Anhalt** siehe die Stichworte unter Brandenburg
- Sachverständiger**
- Auftrag zur Wertermittlung **4** 266
 - Aufwandsentschädigung **4** 278
 - Befangenheit **4** 276
 - Kosten aus Erlös vorweg zu decken **4** 842
 - Rechtliches Gehör im Festsetzungsverfahren **4** 273
 - bei Wertfestsetzung **4** 272
 - Zuziehung durch Vollstreckungsgericht **4** 273
- Sammelbuchung** **2** 39
- Sanierungsfähigkeit**
- für Einstellung **4** 161
- Sanierungsgebiet**
- nach Baugesetzbuch **2** 56, **4** 140
- Scheck**
- ermöglicht keine Vollstreckung in Grundstück **4** 6
- Scheinbestandteile**
- vorübergehender Zweck **4** 108
- Schiff(e)**
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
 - Zwangsversteigerung **7** 15
 - keine Zwangsverwaltung **1** 34
- Schiffsbauregister** **7** 2

Schiffsbauwerk

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
- keine Zwangsverwaltung **1** 34

Schiffsbauwerke

- Zwangsversteigerung **7** 1 5, 6

Schiffsgläubiger **7** 4

Schiffshypothek **7** 3

- Eintragung **1** 34

Schiffsregister **7** 2

Schleswig-Holstein

- öffentliche Lasten **3** 76

Schluss der Versteigerung

- infolge Nichtabgabe eines Gebots **4** 595
- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 738

– siehe auch Versteigerungsschluss

Schornsteinfegegebühren **3** 73

Schreibversehen

- Unterzeichnung **4** 33

Schrottimmobilien

- Schrottimmobilien-Missbrauchsbekämpfungs-gesetz **6** 53 ff.

Schuldenmasse

- Bezeichnung ausfallender Ansprüche **4** 839
- Feststellung im Teilungsplan **4** 838

Schuldner

- Anhörung **4** 23
- als Aufsichtsperson **5** 111 ff.
- als Beteiligter **3** 14
- als Bieter **4** 555
- auf Grundbuch für Schuldnerertragung **4** 10
- nicht im Grundbuch eingetragenes – **4** 14

Schuldübernahme

- durch Ersteher **4** 453–457

Schuldkunde

- Abtrennung von Hypothekenbrief **4** 1151

Schutzwürdigkeit

- des Grundstückseigentümers **4** 161, 163

Schweizer Eidgenossenschaft

- Währung für Zwangshypothek **2** 19

Sicherheitsleistung für Gebote

- Antragsberechtigte **4** 569
- Art **4** 574
- Ausnahmen **4** 570
- befreit von Verzinsungspflicht **4** 584
- zur Befreiung von der Bieterverbindlichkeit **4** 584
- Entscheidung über Antrag auf – **4** 577
- Erlegung sofort **4** 578
- Feststellungen im Protokoll **4** 582
- für Gebote des Schuldners (weitergehende) **4** 573
- Höhe **4** 571
- Nichtleistung erhöhter Sicherheit **4** 562
- Rückgabe **4** 585
- in Teilungsversteigerung **10** 97
- Überweisung, Sicherheitsleistung befreit **4** 584

- weitergehende Sicherheit **4** 572

- Zurückweisung des Gebots mangels – **4** 580
- Zweck **4** 568

Sicherheitsleistung für Zwangsvollstreckung **1** 36

- bei Sicherungsvollstreckung **2** 8
- Verfahrenseinstellung bei Nachweis **4** 228

Sicherung

- übertragener Forderungen **4** 986, 1153

Sicherungsgrundschuld

- Aufnahme in Teilungsplan **4** 881
- im geringsten Gebot **4** 421–423
- Zinsen **4** 882, 889, 901 ff.
- siehe auch Grundschuld und Erlösanspruch

Sicherungshypothek

- entsteht mit Eintragung **4** 1166
- gegen Ersteher **4** 986
- Ersuchen um Eintragung **4** 1158
- im geringsten Gebot **4** 415
- Rang **4** 1163
- Rechte Dritter **4** 1165
- im Teilungsplan **4** 865
- Umschreibung nach Erledigung des Widerspruchs **4** 1000
- für unbekannten Berechtigten **4** 1045

Sicherungsvertrag

- (abrede) **4** 886

Sicherungsverwaltung

- Anordnungsbeschluss, Beispiel **4** 665
- Antrag **6** 7
- Aufhebung **4** 669
- Bestellung eines Verwalters **6** 14
- Dringlichkeit **6** 4
- Einsetzung einer Aufsichtsperson **6** 14
- Einsetzung eines Sequesters **6** 14
- Entziehung der Nutzungsbefugnis **6** 14
- Entziehung der Verwaltungsbefugnis **6** 14
- Ermahnung **6** 14
- Erzwingung einzelner Handlungen **6** 14
- gefährden **6** 1
- Maßnahmen **6** 12
- Mietverhältnisse **6** 17
- Sicherung der Bewirtschaftung **6** 20
- vernachlässigen **6** 1
- Verschleudern **6** 4
- Zerstörung **6** 4
- nach Zuschlag **4** 664

Sicherungsvollstreckung **2** 7, **4** 867

Sicherungs(zwang)shypothek

- Belastung eines Bruchteils **2** 38
- Beteiligungsverhältnis mehrerer Gläubiger **2** 32
- dinglicher Titel bei Vollstreckung mit Rang der – **1** 31
- und Eigentümergrundschuld **2** 61
- Eintragung als Vollstreckungsmaßnahme und Grundbuchgeschäft **2** 1
- Eintragung auf Wohnungseigentum **2** 54

- Eintragung der Zinsen **2** 18, 33
 - Eintragungsantrag des Gläubigers **2** 3
 - Eintragungskosten **2** 37
 - Eintragungsnachricht **2** 57
 - Eintragungsverfügung **2** 30
 - einzutragen Gläubiger, Geldbetrag, Zinssatz, Nebenleistungen **2** 23
 - entsteht mit Grundbucheintragung **2** 1
 - eines Erbbaurechts **2** 53
 - nur für Forderung über 750 € **2** 13
 - bei Gebäude- und Grundstückseigentum (§ 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG) **2** 44
 - Geldbetrag in Fremdwährung **2** 19
 - keine Gesamthypothek **2** 45
 - Kosten **2** 37, **11** 1
 - auf land- oder forstwirtschaftlichem Grundstück **2** 55
 - mehrerer Grundstücke **2** 39
 - Rechtsbehelfe bei Eintragung **2** 59
 - bei Sicherungsvollstreckung **4** 867
 - in Teilungsplan **4** 867
 - Wirkung der Eintragung **1** 31
 - Zwangsvollstreckung durch Eintragung **1** 29
 - keine zweite **2** 45
 - Eintragungsvermerk auf Vollstreckungstitel **2** 58
 - siehe auch Arrest-Zwangshypothek
- Sieben-Zehntel-Grenze**
- Mindestgebot **4** 601
- Sofortige Beschwerde**
- allgemein **4** 681
 - bei Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 45 ff.
 - bei Einstellung oder Antragszurückweisung **4** 177
 - Frist **4** 681
 - gegen Teilungsplan **4** 956
 - gegen Zurückweisung des Versteigerungsantrags **4** 42
 - gegen Zuschlag **4** 686
- Sondereigentum** **4** 771
- Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 767
 - Gegenstand der Versteigerung **4** 772
- Sonderkündigungsrecht** siehe außerordentliches Kündigungsrecht
- Sondernutzungsrecht** **1** 18, **4** 773
- Beschlagnahme und Versteigerung **4** 773
 - Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 768
- Sozialversicherungsbeiträge**
- keine Grundstückslast **3** 78
- Sparkasse** siehe Bank
- Sperrvermerk**
- nach § 75 BVerG siehe Veräußerungsverbot
- Stellvertretung**
- Abtretung der Rechte aus Meistgebot oder versteckter Bietungsvollmacht **4** 677
- Steuergläubiger** siehe Abgabegläubiger
- Steuerliche Pflichten** **5** 76 ff.

- Steuern und Abgaben** **5** 103
- Steuersäumniszuschläge**
- Eintragung bei Sicherungshypothek **2** 50
- Strafrechtliche Sicherungsmaßnahmen**
- §§ 111c ff. StPO **6** 94 ff.
- Subhastat**
- als Beteiligter **3** 14
- Suizidgefahr**
- Antrag des Insolvenzschuldners **4** 702
 - Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO **4** 703
- Surrogationsgrundsatz** **4** 827, 916
- Teilanspruch**
- Antragsinhalt **4** 4
- Teileigentum**
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 16
 - Verfügungsbeschränkung **4** 771
 - Zwangsvollstreckung in – **4** 765
- Teilerbaurecht** **1** 10
- Teilfläche**
- eines Grundstücks **1** 22
- Teilung des Grundstücks**
- nach Beschlagnahme **4** 102
- Teilungsmasse** **4** 824
- ist Grundstücksersatz **4** 827
 - Rechtsbehelf gegen Feststellung **4** 831
- Teilungsplan** **5** 159 f.
- Änderung **5** 173
 - Änderung der Zahlungsanordnung **5** 191 ff.
 - Anfechtung **4** 956
 - auflösend bedingte Ansprüche **5** 179
 - Aufstellung im Verteilungstermin **4** 822, 956
 - Ausführung durch (unbare) Zahlung **4** 963, 971
 - Aussetzung der Planausführung **4** 960
 - Beispiel **4** 823
 - Berichtigung bei Anerkennung oder Einigung über Widerspruch **4** 997
 - Eigentümergrundschuld **5** 179
 - durch Forderungsübertragung **4** 963
 - Gesamthypothek **5** 181
 - Gliederung **4** 823
 - Grundfassung **4** 822 f.
 - Grundpfandrechte in Fremdwährung **5** 163 f.
 - Hausgeld **5** 162
 - Kapitalzahlungen auf nicht eingetragene Forderungen **5** 182
 - Kapitalzahlungstermin **5** 183 ff.
 - öffentliche Lasten **5** 161
 - unbekannte Berechtigte **5** 178
 - Verhandlung über den Teilungsplan **5** 165 ff.
 - Verhandlung über ihn **4** 956
 - Widerspruch **5** 165 ff.
 - Widerspruchsklage **5** 171
 - Zahlung durch den Zwangsverwalter **5** 175 ff.
- Teilungsversteigerung**
- Verfahren **10** 1–129

- Verfahrensart **1** 2
 - Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO **4** 701
 - Terminsbestimmung**
 - Aufforderung zur Anmeldung von Rechten **4** 303
 - Aufforderung zur Geltendmachung entgegenstehender Rechte **4** 304
 - Aufhebung des Termins **4** 813
 - Beispiel **4** 289
 - Beschluss **4** 291
 - Bezeichnung des Grundstücks **4** 294–299
 - Bezeichnung des Wohnungseigentums **4** 767
 - Frist **4** 811
 - Fristen **4** 315 318–319
 - frühere Zuschlagsversagung **4** 307
 - Gebühren- und Auslagenvorschuss **4** 292
 - Grundbuchblatt und Grundstücksgröße **4** 305
 - Hinweis auf Flurbereinigung **4** 805
 - Inhalt **4** 811
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8** 9–10
 - Nachlassversteigerung **9** 8–9
 - neue – nach Versagung des Zuschlags **4** 618
 - öffentliche Bekanntmachung **4** 309–314
 - in Teilungsversteigerung **10** 76
 - Verkehrswert **4** 306
 - Versteigerung im Wege der Zwangsvollstreckung **4** 302
 - im Verteilungsverfahren, Muster **4** 809
 - Voraussetzungen **4** 290
 - Zeit und Ort der Versteigerung **4** 300–301
 - zusätzliche Angaben **4** 308
 - Zustellung **4** 812
 - Zustellungen und Mitteilungen **4** 316–317
 - Zweck **4** 293
 - Termingeschrift** **13** 16
 - Deckung aus Erlös **4** 842
 - des Rechtsanwalts **13** 30
 - Testamentsvollstrecker**
 - Grundbucheintragung
 - Nachweis **4** 12
 - Testamentsvollstreckung**
 - als Verfügungsbeschränkung **4** 147
 - Thüringen**
 - öffentliche Lasten **3** 76
 - siehe im Übrigen die Stichworte unter Brandenburg
 - Tiefgaragenstellplatz**
 - als Teieigentum **1** 17
 - Tilgungshypothek**
 - Begriff **3** 81
 - Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 847
 - im geringsten Gebot **4** 426–427
 - Tilgungsraten**
 - einer Abzahlungshypothek **3** 82
 - Trennung**
 - Möglichkeiten **4** 722
 - Rechtsbehelf **4** 723
 - verbundener Verfahren, Beispiel **4** 717
- Überbaurente**
 - bestehen bleibendes Recht **4** 443
- Übernahme**
 - der persönlichen Schuld durch Vereinbarung **4** 1130
 - der Rechte aus Meistgebot **4** 678
- Übernahmeprinzip** **4** 364
- Übertragene Forderung**
 - Vollstreckung gegen Ersteher **4** 1170
- Überweisungsnachweis**
 - einer Bank oder Sparkasse **4** 228
- Umfang**
 - Beschlagnahme **4** 107
 - der Versteigerung **4** 462–476
- Umlegungsverfahren** **4** 140, 808
 - Geldleistungen als öffentliche Last **3** 70
- Umsatzsteuer**
 - keine Grundstückslast **3** 78
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
 - bei Erstehereintragung **4** 1153
 - für Wiederversteigerung **4** 1172
- Unbekannter Berechtigter** **4** 1039
 - Feststellung erst nach Verteilungstermin **4** 1047
 - Planausführung nach Ermittlung **4** 1050
 - Sicherungshypothek für ihn **4** 1045
 - Vertreterbestellung **4** 1048
- Unbestimmter Betrag**
 - Aufnahme in Plan **4** 919
 - Feststellung **4** 948
- Unbrauchbarmachung**
 - des Hypothekenbriefs **4** 1151
- Unterbrechung**
 - des Versteigerungstermins **1** 7
- Untergang**
 - des Grundstücks **4** 476
- Unterhaltsforderungen**
 - künftig fällige **4** 30
- Unterzeichnung**
 - des Anordnungsbeschlusses **4** 37
 - Antragsunterlagen **4** 5
- Unverteilter Erlösüberschuss** **4** 954
- Unverzinslicher betagter Anspruch** **4** 1036
- Unzulässigkeit**
 - des Teilungsverlangens **10** 37 f.
- Urkundsbeamter**
 - als Bieter **4** 557
- Urteils wirkung**
 - gegen Ersteher **4** 461
- Veräußerung**
 - Wirksamwerden der Beschlagnahme **4** 127
- Veräußerungsbeschränkung**
 - bei Wohnungs- und Teileigentum **1** 20
 - bei Wohnungseigentum **4** 771
- Veräußerungsverbot**
 - Aufnahme eines – in Teilungsplan **4** 939
 - als entgegenstehendes Recht **4** 147

- an Erbbaurecht **4** 754
 - nach § 5 ErbbauRG in Teilungsversteigerung **10** 101
 - nach § 75 BVersG **4** 147
 - des Schuldners **4** 23
 - an Wohnungseigentum kein entgegenstehendes Recht **4** 140
- Verbandsbeitrag**
- als öffentliche Last **3** 74
- Verbindung**
- Anordnung durch Vollstreckungsgericht **4** 721
 - Rechtsbeihilfe **4** 723
 - von Verfahren, Beispiel **4** 716
 - Voraussetzungen **4** 718
- Verbrauchssteuern**
- keine Grundstückslasten **3** 78
- Verdeckte Bietvollmacht**
- und Abtretung der Rechte aus Meistbegott **4** 679
 - und Abtretung der Rechte aus Meistgebot **4** 677
 - und Meistgebot **4** 632
- Verein**
- Zustellung an **3** 37
- Vereinigte Staaten von Amerika**
- Währung für Zwangshypothek **2** 19
- Vereinigung**
- von Gebäude- und Grundstückseigentum in einer Person **2** 45, **4** 139
 - von Grundstücken **1** 22
 - von Grundstücken nach Beschlagnahme **4** 102
- Verfahrenseinstellung** **5** 197 ff.
- Verfahrensfortsetzung**
- nach einstweiliger Einstellung **4** 597
- Verfahrensgebühr** **13** 6
- Deckung aus Erlös **4** 842
 - des Rechtsanwalts **13** 30
 - Wert **13** 10
- Verfahrensleitung**
- sachliche (früher Aufklärungspflicht) **1** 7
- Verfahrensmangel**
- heilbarer – **4** 642
- Verfahrensrecht**
- und GrundG **1** 5
- Verfügung**
- über Grundstück durch Schuldner **4** 103
- Verfügungsbeschränkung**
- nicht im geringsten Gebot **4** 382
- Verfügungsbeschränkungen**
- als Verfahrenshindernisse **4** 147
- Verfügungssperre**
- nach BauGB **4** 808
 - im Umlegungsverfahren **4** 140
- Verfügungsverbot**
- nach Beschlagnahme **4** 101
 - und gutgläubiger Rechtserwerb **4** 123
- Vergleich**
- Beurkundung im Verteilungsverfahren **4** 820
 - Beurkundung im Vortermin **4** 334
 - Beurkundung in Teilungsversteigerung **10** 81
- Vergütung, Auslagenersatz**
- Auslagen **5** 97
 - Festsetzung **5** 99
 - Mindestvergütung **5** 96
 - Missverhältnis **5** 94
 - Regelvergütung **5** 93
 - Zeitaufwand **5** 95
- Verhandlung**
- über Teilungsplan **4** 956
- Verkehrswert**
- Bezeichnung in Termsbestimmung **4** 306
 - Grundsätze der Ermittlung **4** 270a
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
 - Nachlassversteigerung **9** 7
 - siehe Grundstückswert
- Verkündung**
- des Meistgebots **4** 544
 - des Schlusses der Versteigerung **4** 545
- Verkündungstermin**
- besonderer – **1** 7
 - Entscheidung über den Zuschlag **4** 599
 - gesonderte Bestimmung **4** 711
 - Verlegung **4** 600
 - für Zuschlagversagung **4** 599
- Verkündungsvermerk**
- Zuschlagsbeschluss **4** 655
- Vermieter**
- Vorausverfügung über Miete **4** 490–491
- Vermieterpfandrecht**
- des Erstehers **4** 483
- Vermögen**
- als Ganzes **10** 8
- Vermögensgesetz**
- Einstellung der Teilungsversteigerung nach § 3b Abs 3 VermG **10** 70
 - Zustellung an Nutzer **4** 40
- Versagung des Zuschlags** **4** 590
- absolute und relative Versagungsgründe **4** 640
 - Abwendung durch Termsverlegung **4** 610
 - Anhörung der Beteiligten vor – **4** 616
 - auf Antrag **4** 602
 - auf Antrag mit neuem Termin **4** 634
 - Antragsvoraussetzungen, Beispiel **4** 603
 - durch Beschwerdegericht **4** 693
 - Entscheidung über Antrag auf – **4** 606
 - Grundsatz der Einmaligkeit **4** 609
 - bei Meistgebot unter dem halben Grundstückswert **4** 612
 - Nebeneinander von § 74a und § 85a ZVG **4** 620
 - neue Termsbestimmung nach – **4** 618
 - Rechtsmittel bei – **4** 607
 - bei Vollstreckungsschutz **4** 711
 - von Amts wegen bei Nichterreichen des halben Grundstückswerts **4** 612

- Widerspruch des betreibenden Gläubigers gegen – 4 605

Versagungsgründe

- des Zuschlags 4 640

Verschleierte Eigentümergrundschuld

4 855

Versicherungen 5 74

- Übergang auf Erstehrer 4 480

Versicherungsforderung

- Beschlagnahme 4 115

Versicherungsgesellschaft

- als Bieter 4 557

Versicherungssumme

- Ermittlung 4 272

Versicherungsträger

- als Bieter 4 557

Versteigerung

- Umfang 4 462–475

- Zurücknahme des Antrags 4 251

Versteigerungsantrag

- und Beitritt 4 63

Versteigerungsbedingungen

- außerordentliches Kündigungsrecht des Erstehers 4 484–488

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin 4 536

- Bezeichnung im Zuschlag 4 653

- Fälligkeit eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts 4 458–460

- Feststellung 4 448–451

- Fortbestand von Miet- und Pachtverhältnissen 4 481–483

- Gefahrübergang 4 476

- Gewährleistungsausschluss 4 477

- Kosten des Zuschlagsbeschlusses 4 502

- Nutzungen und Lasten 4 478–479

- Rechtsgeschäfte über Miete und Pacht 4 489–501

- Schuldübernahme bei Grundpfandrecht 4 453–457

- Umfang 4 447

- Umfang der Versteigerung 4 462–475

- Urteilswirkung gegen Erstehrer 4 461

- bei Verbot der Veräußerung an Dritte 10 98

- Versicherungen 4 480

- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 730

- Zahlungspflicht des Erstehers 4 452

- Zubehör 4 462–475

Versteigerungserlös 4 824, 827

- Verteilung 4 809

- Verteilung in Teilungsversteigerung 10 111 ff.

- zu zahlen an Vollstreckungsgericht 4 827

Versteigerungsort

- Bezeichnung in Termsbestimmung 4 300

Versteigerungsschluss

- Verkündung im Versteigerungstermin 4 545

- siehe auch Schluss der Versteigerung

Versteigerungstermin 4 519

- Anhörung der Beteiligten zum Zuschlag 4 598

- Aufruf der Sache 4 529

- Beginn 4 529

- Bekanntmachungen 4 532

- Bezeichnung in Termsbestimmung 4 300–301

- Deckung der Gebühr für – aus Erlös 4 842

- Feststellung der anwesenden Beteiligten 4 529

- Formblatt zum Ablauf des Termins 4 521

- Gebühr für Abhaltung des – 13 16

- für mehrere Einzelverfahren 4 300

- Niederschrift 4 535

- ist öffentlich 4 528

- Prüfung der Vertretungsbefugnis, Vollmacht 4 531

- vor Rechtskraft der Wertfestsetzung 4 287

- Termsabschnitte 4 526

- Termsniederschrift 4 525

- Videooverhandlung 4 521a

- Vorbereitung der Beteiligten 4 522

- Vorbereitung der Gläubiger 4 523

- Vorbereitung des Schuldners 4 524

- Vorbereitung durch Gericht 4 519

Versteigerungsvermerk

- Löschunguersuchen nach Verfahrensaufhebung 4 260

Verteilung

- außergerichtliche Erlösverteilung 4 1173–1179

- der Forderung für Sicherungshypothek auf mehreren Grundstücken 2 39

- einer Gesamthypothek 4 743 ff.

- des Meistgebots bei Zuschlag auf Gesamtausbetrag 4 1135

- Nachholung 2 41

- des Versteigerungserlöses 4 819

- siehe außerdem Gesamthypothek

Verteilungstermin 5 150 f.

- Allgemein 4 811

- Anwesenheit 4 818

- ist nicht öffentlich 4 818

- Niederschrift über – 4 817, 821

- in Teilungsversteigerung 10 112

- Termsbestimmung 4 809

- Vorbereitung 4 816

- wird bei außergerichtlicher Einigung oder bei außergerichtlicher Befriedigung nicht bestimmt 4 1175, 1178

Verteilungsverfahren 4 819

- Deckung der Gebühr für – aus Erlös 4 842

- Gebühr des Rechtsanwalts 13 34

- Gebühr für – 13 22

- Wert 13 23

Vertreter

- hindert Zwangsversteigerung nicht 4 15

- für unbekannten Berechtigten 4 1048

Vertretungsmacht

- Nachweis beim Bieten 4 559

Verwahrung

- Schiff 7 5

Verwalter nach WEG

- Zustellung an ihn für Wohnungseigentümer 4 765

Verwaltung

- des Grundstücks durch Schuldner 4 103
- zur Sicherung bei Grundstücksgefährdung 4 104

Verwaltungskostenbeitrag

- des Wohnungseigentümers 4 777

Verwaltungsrecht

- des Ehegatten an Hof 4 140

Verwaltungzwangsvfahren

- Antrag ersetzt dinglichen Titel 1 31
- Eigentümergrundschuld 2 61
- zur Eintragung einer Sicherungshypothek 2 46
- Gläubiger der Sicherungshypothek 2 49

Verzicht

- auf Grundschatz 4 895
- auf Grundschatz-Erlösanspruch 4 897
- auf übertragene Forderung 4 987

Verzinsung

- des Bargabots nach Sicherheitsleistung 4 584
- des Meistgabots 4 452, 827

Vollmacht

- für Antrag auf Sicherungshypothek 2 6
- für Liegenbelassungsvereinbarung 4 1118
- für Vertretung im Versteigerungstermin 4 531
- als Voraussetzung der Zwangsvollstreckung 1 36

Vollstreckbare Ausfertigung

- gegen Ersteher 4 1169, 1171
- Zuschlagsbeschluss 4 670

Vollstreckbare Titel

- Zuteilungsvermerk 4 1148

Vollstreckungsabwehrklage 4 698

- Verfahrenseinstellung durch Vollstreckungsgericht 4 228

Vollstreckungserinnerung 4 681

- gegen Anordnungsbeschluss 4 41
- Richterzuständigkeit für Entscheidung 3 6

Vollstreckungsgegenklage 4 698**Vollstreckungsgericht**

- Bestimmung des zuständigen – 3 8
- bei Luftraumzeug 3 3
- bei Schiffen und Schiffsbauwerken 7 5
- als Zahlungsempfänger 4 827
- Zuständigkeit 3 1

Vollstreckungsgläubiger

- kein Beitritt zu Teilungsversteigerung 10 43
- kein Beitritt zur Insolvenzverwalterversteigerung 8 6
- kein Beitritt zur Nachlassversteigerung 9 5

Vollstreckungshilfe

- Kosteneinhebung durch Staatskasse bei gebührenfreier – 3 116

Vollstreckungshindernis 1 36**Vollstreckungsklausel** 1 36

- bei Arrestbefehl 2 69
- aus Zuschlagsbeschluss 4 671
- Zustellung vor Sicherungsvollstreckung 2 7

Vollstreckungsmangel

- bei Antrag auf Zwangshypothek 2 21, 41
- als Versteigerungs-Verfahrenshindernis 4 150

Vollstreckungsregister

- Grundbucheintragung 4 7

Vollstreckungsschutz 4 161

- Antrag und Einstellungsbewilligung 4 182, 212
- Einstellungsverfahren 4 170
- Hinweisschreiben an Schuldner 4 155
- bei Räumungsvollstreckung 4 674
- Rechtspflegerzuständigkeit 3 4
- Schuldnerantrag 4 167
- in Teilungsversteigerung 10 69
- siehe im Übrigen Einstweilige Einstellung

Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO:

- Allgemein 4 186, 700
- nach erneuter Einstellung 4 186
- Gebühr 13 14
- auf Insolvenzverwalterantrag 4 203
- nach Schluss der Versteigerung 4 700, 711
- in Zwangsversteigerung 4 186
- siehe auch Härteklausel

Vollstreckungssperre

- Anordnung im Restrukturierungsverfahren 4 100

Vollstreckungstitel

- dinglicher – für Sicherungshypothek 1 31
- Vermerk über Erlösverteilung 4 1148
- als Voraussetzung der Zwangsvollstreckung 1 36
- Zuschlagsbeschluss 4 670

Vollstreckungsverbot

- für Insolvenzgläubiger 4 85

Vollziehungsfrist

- bei Arresthypothek 2 72, 73

Vorausentrichtung

- der Miete 4 501

Vorausverfügung

- über Miete 4 490–491

Vorbesprechungen 1 7**Vorblatt** 4 7**Voreintragung**

- des Schuldners 2 5

Vorerben-Verwaltung 4 147**Vorfälligkeitsentschädigung**

- anmeldepflichtig 4 341
- im geringsten Gebot 4 400

Vorkaufsrecht

- Aufnahme in Teilungsplan 4 939

- Ausschluss in der Vollstreckungsversteigerung 4 639

- nach Baugesetzbuch (früher Bundesbaugesetz) **4** 639
 - kein entgegenstehendes Recht **4** 140
 - im geringsten Gebot **4** 387 432
 - außerhalb des geringsten Gebots bestehend bleibend **4** 443
 - in Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
 - in Nachlassversteigerung **9** 7
 - in Teilungsversteigerung **10** 105–110
 - Zuzahlungsbetrag **4** 442
 - Vorlage**
 - Rechtsanwälte an Richter **3** 7
 - Vorläufig vollstreckbares Urteil**
 - (Sicherungsvollstreckung) **2** 7
 - Vormerkung**
 - Aufnahme in Teilungsplan **4** 915, 946
 - bei Erlösverteilung **4** 1020
 - im geringsten Gebot **4** 405–414
 - für Hypothek und Eigentümergrundschuld **4** 858
 - eines Rechts mit Wertersatz **4** 933, 946
 - siehe auch Löschungsvormerkung und Rückgewährvormerkung
 - Vormerkungswirkungen**
 - bei Löschungsanspruch **4** 1090
 - Vormund**
 - Antrag auf Teilungsversteigerung **10** 7
 - als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
 - Liegenschaftsvereinbarung durch ihn **4** 1119
 - Vorschuss**
 - des betreibenden Gläubigers, Deckung aus Erlös **4** 843
 - für Gebühr in Versteigerung **13** 18
 - Vorschussanforderung** **5** 82 f.
 - Vortermin** **4** 330–335
 - Wartefrist** **1** 36
 - für Sicherungsvollstreckung **2** 7
 - Wasserverbandsbeitrag** **3** 74
 - Wechsel**
 - ermöglicht keine Vollstreckung in Grundstück
 - Ausnahme für Pfandgläubiger **4** 6
 - Weisungen**
 - des Vollstreckungsgerichts **5** 79 ff.
 - des Zwangsverwalters siehe Anweisung
 - Wert** siehe Grundstückswert
 - Wertermittlung** **4** 270a ff.
 - Wertersatz**
 - Anmeldung **4** 919
 - für erlöschende Rechte **4** 916
 - für fremdes Eigentum **4** 1108, 1109
 - Höchstbetrag **4** 927
 - Wertfestsetzung**
 - Antrag an Sachverständigen **4** 266
 - Bedeutung **4** 269
 - Erbbaurecht **4** 270d
 - Festsetzung für Gesamtverfahren **4** 284
 - Grundsätze **4** 270a
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
 - Nachlassversteigerung **9** 7
 - Rechtsmittelschriftsatz, Beispiel **4** 268
 - in Teilungsversteigerung **10** 74
 - Überprüfung und Abänderung des Wertes **4** 285
- Wertfestsetzungsbeschluss**
 - Änderungsbeschluss **4** 285
 - Begründung des – **4** 280
 - Beispiel **4** 267
- Wertfestsetzungsverfahren**
 - Rechtliches Gehör im Festsetzungsverfahren **4** 279
- Wertsetzungsbeschluss**
 - Zustellung **4** 281
- Widerspruch**
 - Aufnahme in Teilungsplan **4** 915
 - gegen Eigentümereintragung kein entgegenstehendes Recht **4** 140
 - bei Erlösverteilung **4** 1020
 - im geringsten Gebot **4** 405–414
 - nach Grundstücksverkehrsgesetz **4** 140
 - für Recht mit Wertersatz **4** 933, 946
- Widerspruch gegen Teilungsplan** **4** 957, 991
 - Anerkennung und Einigung **4** 997
 - Anlegung des streitigen Betrags **4** 1000
 - Berechtigter **4** 992
 - Hilfsverteilung **4** 997
 - mehrere **4** 1009
 - Protokoll bei – **4** 996
 - des Schuldners **4** 1010
 - Verhandlung über – **4** 997
 - Zurückweisung eines unzulässigen – **4** 997
- Widerspruchsklage** **4** 699, 1004
 - Dritter **4** 133
 - Klagefrist **4** 1004
 - Nachweis der Klageerhebung **4** 1004
 - in Teilungsversteigerung **10** 37, 39
- wiederkehrende Leistung**
 - aus Recht am Grundstück **4** 120
- Wiederkehrende Leistungen**
 - Abgrenzung laufender Beträge von Rückständen **3** 103
 - anmeldepflichtig **4** 341
 - dinglicher Rechte **3** 80
 - im geringsten Gebot **4** 381 398–399
 - bei Sicherungsgrundschuld **4** 420
 - siehe auch laufende Beträge
- Wiederversteigerung** **4** 1172
- Willensmängel**
 - bei Abgabe des Gebots **4** 558
- Willkürverbot** **1** 8
- Wirksamkeit**
 - des Aufhebungsbeschlusses bis Rechtskraft ausgesetzt **4** 221, 714, **10** 48
- Wirksamkeitsvermerk** **4** 137, 412

- Wohngeld** siehe Hausgeld
- Wohnrecht und Unterhalt**
 - Hausstand **5** 33
 - unentbehrliche Räume **5** 34
- Wohnungseigentum**
 - Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 21
 - Anordnungsbeschluss **4** 764
 - Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 767
 - Entziehung **1** 3
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 16
 - Lastentragung des Erstehers **4** 777
 - mehrere Eigentümer **4** 766
 - Veräußerungszustimmung **4** 140, 771
 - Vollstreckung in – durch Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 54
 - Zuschlagswirkungen **4** 774
 - Zwangsvollstreckung in – **4** 765
 - siehe auch Hausgeld und Sondernutzungsrecht
- Wohnungseigentümer**
 - als Beteiligte **3** 18, **4** 765
 - Haftung für Erschließungsbeitrag **3** 68
- Wohnungseigentümergemeinschaft** siehe Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Wohnungserbauberechtigte**
 - als Beteiligte **3** 18, **4** 765
- Wohnungserbaurecht** **1** 10
 - Verfügungsbeschränkung **4** 781
- Wohnungsrecht**
 - Aufnahme in Teilungsplan **4** 925
- Zahlung**
 - des Meistgebots an Vollstreckungsgericht **4** 827
 - vor Termin durch Hinterlegung **4** 829
- Zahlungsauflagen**
 - bei Einstellung wegen eines Insolvenzverfahrens **4** 199
 - in Einstellungsbeschluss **4** 159, 166
- Zahlungsnachweis**
 - Einstellung oder Aufhebung nach – **4** 586
 - des Schuldners **4** 586
- Zahlungspflicht**
 - des Erstehers **4** 452
- Zahlungsverpflichtung**
 - des Erstehers, Minderung durch Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
- Zessionar** **4** 82
- Zeugnis**
 - Vertreterbestellung **4** 15
- Zinsen**
 - Abtretung der Eigentümergrundschuld **4** 392–393
 - anmeldepflichtig **4** 341
 - bei bedingtem Anspruch **4** 1032
 - aus Eigentümergrundschuld in Zwangsversteigerung **4** 852, 853
 - bei Forderungsübertragung **4** 978
 - aus barem Meistgebot, Berechnung **4** 828
 - der Sicherungsgrundschuld **4** 890
 - bei Vormerkung **4** 1024
 - bei Widerspruch **4** 1025
 - der Zwangssicherungshypothek **2** 18, 23, 33
- Zinsrückstände**
 - bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 14
- Zinszuschläge**
 - in Rangklasse **4**: **3** 81
- Zivilprozeßordnung**
 - ergänzt ZVG **1** 35
- Zubehör**
 - Begriff **4** 113
 - Beschlagnahme **4** 111
 - Bezeichnung des mithaltenden – im Zuschlag **4** 653
 - Erlöshaftung nach Mitversteigerung **4** 472
 - als Gegenstand der Versteigerung **4** 462–463
 - Geltendmachung von Dritteigentum **4** 467–468
 - Mitzubehör mehrerer Grundstücke **4** 114
 - nicht durch Gerichtsvollzieher pfändbar **1** 23
 - Wertersatz bei Versteigerung fremden – **4** 1108, 1109
- Zugewinngemeinschaft**
 - Zustimmung des Ehegatten für Teilungsversteigerungsantrag **10** 8
- Zug-um-Zug-Leistung** **1** 36
- Zurücknahme**
 - des Antrags auf Zwangssicherungshypothek **2** 60
 - Folgen der – des Versteigerungsantrags **4** 251
 - Gebühr bei – des Versteigerungsantrags **13** 4
 - nach Schluss der Versteigerung **4** 255
 - teilweise **4** 261
 - Verfahrensaufhebung **4** 251
 - des Versteigerungsantrags **4** 251
 - des Versteigerungsantrags durch einen von mehreren Gläubigern **4** 255
 - des Versteigerungsantrags mit dritter Einstellungsbewilligung **4** 206 ff., 218
 - für Zubehör **4** 261
- Zurückweisung** **4** 27
 - Gebühr **13** 1
- Zurückweisungsbeschluss**
 - Beispiel **4** 27
- Zuschlag**
 - absolute und relative Versagungsgründe **4** 640
 - Abwicklung des Zwangsverwaltungsverfahrens **5** 208 f.
 - an dinglichen Berechtigten und erweiterte Befriedigung **4** 1180
 - Erteilung des Zuschlags **4** 640
 - Erteilung in Verkündungstermin **4** 599
 - Erteilung und Versagung durch Beschwerdegericht **4** 693
 - Gebühr für Erteilung des – **13** 19
 - bei Gesamtausgebot **4** 739
 - Kosten **4** 502

- Kosten des – nicht aus Erlös zu decken **4** 844
- Mitteilung des Zuschlags **4** 661
- Nutzungen **5** 210
- Recht auf Zuschlag **4** 638
- in Teilungsversteigerung **10** 101
- bei Tod des Meistbietenden **4** 638
- Verhandlung über – nach Versteigerungsschluss **4** 598
- Versagung bei Verfahrensmängeln **4** 640
- Versagung des – mit neuem Termin **4** 634
- Vollstreckbare Ausfertigung des –beschlusses gegen Ersteherrn **4** 1169, 1171
- als Vollstreckungsakt **4** 662
- Vollstreckungsschutz **4** 674
- Wirksamwerden **4** 660
- Wirkungen **4** 662
- Zuschlagsmitteilung an Finanzamt **4** 661
- Zuschlagsbeschluss**
 - Begründung des – **4** 656
 - Beispiel **4** 637
 - Berichtigung **4** 657
 - Inhalt **4** 653
 - Zustellung **4** 659
- Zuschlagsentscheidung** **4** 637
 - Protokoll als Grundlage der – **4** 652
 - Verkündung der – **4** 599, 658
- Zuschlagserteilung**
 - bei abweichenden Versteigerungsbedingungen **4** 515
- Zuschlagsversagung**
 - Angabe in Terminsbestimmung **4** 307
- Zuschreibung**
 - eines Bestandteils **1** 22
- Zuständigkeit**
 - Bestimmung des zuständigen Gerichts **3** 8
 - bei Luftfahrzeugen **3** 3
 - des Rechtspflegers **3** 4
 - bei Schiffen und Schiffsbauwerken **7** 5
 - für Zwangsversteigerung und -verwaltung **3** 1
- Zustellung**
 - Anordnungsbeschluss an Mieter **4** 495–496
 - bei Arrestvollziehung **2** 73
 - durch Aufgabe zur Post **3** 30
 - in Ausland **3** 34
 - Beglaubigung **3** 25
 - an Bevollmächtigte usw. **3** 26
 - Bewirkung durch Geschäftsstelle **3** 24
 - gleichzeitige Entscheidung über mehrere Anträge **4** 71
 - keine – des Teilungsplans **4** 958
 - Terminsbestimmung **4** 316–318
 - bei Versteigerungsanordnung **4** 38
 - des Vollstreckungstitels **1** 36
 - von Amts wegen **3** 23
 - des Wertfestsetzungsbeschlusses **4** 281
 - nach ZPO-Vorschriften **3** 23
- Zuschlagsbeschluss **4** 659
- Zustellung nach § 3b Abs 2 VermG **4** 40
- Zustellungsfrist**
 - in Teilungsversteigerung **10** 75
- Zustellungsvertreter**
 - Aufgaben **3** 41
 - Auswahl **3** 38
 - Belehrung **3** 40
 - Bestellung **3** 35
 - Festsetzung der Vergütung **3** 43
 - Vergütung **3** 43
 - Zustellungen und Mitteilungen an – **3** 41
- Zustimmung**
 - bei abweichenden Versteigerungsbedingungen **4** 506–509
 - für Veräußerung von Wohnungseigentum **4** 771
- Zuteilung**
 - Begriff **4** 952
 - Vermerk auf Vollstreckungstitel **4** 1148
- Zuzahlung**
 - Anspruchsberechtigter bei – **4** 1068
 - Ausführung durch Forderungsübertragung **4** 1069
 - Behandlung im Teilungsplan **4** 1066, 1068
 - Beispiel **4** 1054
 - Beispiel bei bedingtem Recht **4** 1056
 - Beispiel bei Gesamtrecht **4** 1057
 - Beispiel bei Streit **4** 1055
 - grundsätzlich **4** 1058, 1063
- Zuzahlungsbetrag** **4** 1061, 1063
 - Ausführung der Zuteilung **4** 1069
 - Bestimmung im geringsten Gebot **4** 439
 - Zuteilung **4** 1068
- Zwangssicherungshypothek**
 - geringstes Gebot **4** 416
 - siehe Sicherungs(zwangs)hypothek
- Zwangsvorsteigerung**
 - Anordnungsgebühr **13** 1
 - Antragsmuster **4** 1
 - Aufgabe **1** 32
 - zur Aufhebung einer Gemeinschaft **10** 1
 - auf Erbenantrag **9** 1–11
 - Gerichtskosten für – **11** 2
 - und Insolvenzverfahren **4** 85
 - auf Insolvenzverwalterantrag **8** 1–13
 - Luftfahrzeuge **7** 7
 - Nachweis der Erbfolge **4** 13
 - Schiffe **7** 1–6
 - Schiffsbauwerke **7** 1–6
 - für Vertretung im Versteigerungsverfahren **4** 5
 - Vorlage mit Schuldtitel **4** 5
 - als Zwangsvollstreckungsart **1** 27
- Zwangsvorsteigerungsgesetz**
 - als Teil der ZPO **1** 35

Zwangsvollstreckungsvermerk

- und andere Eintragungsanträge **4** 51
- Erteilung einer -abschrift **4** 57
- Löschung **4** 260
- Prüfung **4** 49

Zwangsvollstreckungsvermerk

- Aufgaben **5** 56 ff.
- Besitzverschaffung **5** 52 ff.
- Bestellung **5** 46 ff.
- Verwalterrechte und -pflichten **5** 56 ff.
- Wirksamkeit eines Rechtsgeschäfts gegen Ersteller **4** 497
- siehe auch Institutsverwalter

Zwangsvollstreckungsvermerk

- und Seite **4** 1039

Zwangsvollstreckungsvermerk

- Anordnung **5** 1 ff.
- Antrag **5** 1 ff.
- Aufgabe **1** 33
- Beitritt **5** 1 ff.
- Beschluss **5** 1 ff.
- Bruchteile **5** 9 f.
- gegen Eigenbesitzer **5** 8
- Gebühr für Anordnung **14** 1
- Gebühr für Verfahren **14** 2
- Gerichtskosten der – **11** 2
- auf Insolvenzverwalterantrag **8** 3

- Nacherbschaft **5** 11 ff.
- nicht in Schiff, Schiffsbauwerk oder Luftfahrzeug **1** 34
- Nießbrauch **5** 11 ff.
- des Rechtsanwalts **14** 6
- als Zwangsvollstreckungsart **1** 27
- Überleitung einer ergebnislosen Versteigerung in – **4** 597

Zwangsvollstreckungsvermerk

- anmeldepflichtig **4** 342
- geringstes Gebot **4** 367

Zwangsvollstreckungsvermerk

- Rangklasse **1** 3 55

Zwangsvollstreckungsvermerk

- allgemeine Voraussetzungen der – **1** 36
- Arten der – **1** 27
- wegen Geldforderungen **1** 10
- Räumungsvollstreckung **4** 670
- als Verfahrensrecht **1** 4

Zwangsvollstreckungsvermerk

- bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 35
- Eintragungskosten **2** 37

Zwangsvollstreckungsvermerk

- Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
- Nachlassversteigerung **9** 7
- in Teilungsversteigerung **10** 33

Zweitberechtigter

- bei Widerspruch **4** 997

Zwischenrecht

- bei Gebot unter halbem Grundstückswert **4** 633

Zwischenrechte

- Behandlung bei Geltendmachung einer Löschungsvormerkung **4** 1080
- dazu Beispiele **4** 1080
- bei fiktiver Befriedigung **4** 1186
- bei Rangänderung **4** 434
- bei Widerspruch **4** 999

Zwischenverfügung

- bei Antrag auf Zwangshypothek **2** 21
- für Forderungsverteilung bei Zwangshypothek auf mehreren Grundstücken **2** 41
- der Zwangsvollstreckung **4** 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG