

ZVG-Handbuch

Stöber

11. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-81808-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die fetten Zahlen bezeichnen die Kapitel, die mageren die Randnummern)

Abgabebeforderung

- Sicherungshypothek für – 2 46, 49

Abgabegläubiger

- Bezeichnung in Sicherungshypothek 2 49

Abgaben siehe öffentliche Grundstückslasten

Abgabenordnung

- Vollstreckung nach – 2 50

Abgeltungsbereich

- Verfahrensgebühr Zwangsversteigerung 13 8

Abgesonderte Befriedigung

- und Rückschlagssperre 4 90

Ablehnung

- Grundstücksbesichtigung 4 274
- des Rechtspflegers 4 4

Ablösung

- Ablösender als Beteiligter 3 118
- Betritt nicht erforderlich 4 82
- Recht zur Ablösung 3 117
- als Rechtsnachfolge 3 118

Ablösungssumme

- einer Rentenschuld, Aufnahme in Teilungsplan 4 914

Absonderungsgläubiger

- abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag 8 12

Abtretung

- und Beitritt 4 82
- einer beschlagnahmten Forderung 4 127
- Eigentümergrundschild 4 392–393
- der Rechte aus Meistgebot 4 677
- und Übernahme der Rechte aus Meistgebot 4 678

abweichende Versteigerungsbedingungen

- Abweichungsmöglichkeiten 4 511–512
- Antrag 4 504–505
- Beispiel 4 503
- Doppelausgebot 4 510 513
- mehrere Abweichungen 4 514
- Zuschlagserteilung 4 515
- Zustimmung 4 506–509

Abzahlungshypothek

- Berücksichtigung im Teilungsplan 4 845
- Tilgungsraten 3 81

Abzinsung 4 1035

Akteneinsicht 4 326–328

Allgemeine Verfahrensgebühr siehe Verfahrensgebühr

Altenteil

- bestehen bleibendes Recht 4 443

Altlasten

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin 4 533

Altrechtliche Grundstücksrechte

- bestehen bleibendes Recht 4 443

anderweitige Verwertung

- von Forderungen und beweglichen Sachen 4 516–518

Anfechtung

- des Gebots 4 558

Anhörung

- der Beteiligten über den Zuschlag 4 598
- der Beteiligten vor Versagung des Zuschlags 4 616

Anmeldung

- nach Ablösung 3 118
- zur Aufnahme in den Teilungsplan 4 838
- Bedeutung und Wesen 4 338–339
- Beispiel 4 336–337
- Bekanntgabe im Termin 4 359
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin 4 532
- Beschlagnahmegläubiger 4 350
- durch Beteiligte 3 19
- Form 4 340
- Glaubhaftmachung 4 347
- von Hausgeld 4 790
- der Kosten 3 115
- Minderanmeldung 4 355–358
- Rechte und Ansprüche 4 341–346
- Rücknahme und Einschränkung 4 352–354
- unterlassene 4 348–349 360
- Verfahrensdauer 4 351
- des Wertersatzbetrages 4 919

Anmeldungen 5 152 ff.

Annexeigentum 1 19

Annuitätenhypothek

- im geringsten Gebot
- im Teilungsplan 4 845
- geringstes Gebot 4 426–427

Anordnung

- zur Aufhebung der Gemeinschaft 10 4
- einheitlicher Anordnungsbeschluss 4 44
- Form und Inhalt 4 29
- Gebühr 13 1
- Gebühr für – der Zwangsverwaltung 14 1
- Rechtsbehelf bei Ablehnung 4 42

Anordnungsbeschluss

- Beispiel 4 44
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss 4 30

- Bezeichnung im Versteigerungsantrag
 - im Anordnungsbeschluss **4 30**
- bei Gebäudeeigentum–Grundstück an Nutzer **4 40**
- Zustellung **4 38**
 - an Grundstückseigentümer bei Erbbaurecht **4 39**
- Zustellung bei Gebäudeeigentum–Grundstück an Nutzer **4 40**
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses an Grundstückseigentümer **4 38**
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses nach § 3b Abs 2 VermG **4 40**
- Zustellung in Teilungsversteigerung **10 32**
- Anordnungsgebühr 13 1, 2, 14 1**
- nicht aus Versteigerungserlös zu decken **4 844**
- Anrechnung**
 - nach § 114a ZVG **4 1181**
- Anspruch**
 - auf Befriedigung aus dem Grundstück **3 49 ff.**
 - Berücksichtigung im Teilungsplan **4 838**
 - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4 30**
 - Bezeichnung im Versteigerungsantrag **4 4**
 - Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4 31**
 - siehe auch Anmeldung
- Antrag**
 - Antragsbeispiel **4 1**
 - Antragsinhalt **4 4**
 - Bezeichnung im Antrag **4 4**
 - Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4 4**
 - auf Eintragung einer Sicherungshypothek **2 3, 21**
 - auf Eintragung einer Sicherungshypothek im Verwaltungsverfahren **2 46**
 - elektronische Form **4 3**
 - Form **4 2**
 - großes Antragsrecht **10 14 ff.**
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8 4**
 - kleines Antragsrecht **10 14 ff.**
 - Nachlassversteigerung **9 4**
 - auf Teilungsversteigerung durch Pfändungs-gläubiger **10 17 ff.**
 - durch Miterben nach Anteilspfändung **10 21**
 - nach Verpfändung **10 22**
 - Unterzeichnung **4 2**
 - auf Verfahrensfortsetzung **4 238**
 - Frist **4 239**
 - Zurücknahme **4 243**
 - auf Versagung des Zuschlags **4 599, 601**
 - Vollmacht hierfür **2 6**
 - Angabe der Kosten **2 35**
 - Verteilung der Forderung **2 39**
 - Zurücknahme **2 60**
 - kein Vollstreckungstitel erforderlich **10 6**
 - Vorlage mit Schultitel **4 5**
 - auf Zwangsversteigerung **4 2**
 - auf Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft **10 3, 30**

Antragsgegner

- Grundbucheintragung **10 27**
- in Teilungsversteigerung, Einstellungsantrag **10 49**

Antragsrecht

- Antrag auf Zuschlagsversagung **4 602**

Antragsrücknahme

- geringstes Gebot **4 379**

Antragsteller

- in Teilungsversteigerung, Grundbucheintragung **10 27**

Antragszurücknahme

- bei Sicherungshypothek **2 60**
- Zwangsversteigerung **4 251**

Anwartschaft aus Auflassung

- als Antragsgegner in Vollstreckungsversteigerung **4 10**

Anweisung

- auf hinterlegten Erlös **4 971**

Arresthypothek

- geringstes Gebot **4 415**

Arrestvollziehung 2 67

- Fristen **2 72**

Arrest-Zwangshypothek

- dinglicher Titel für Zwangsversteigerung (–verwaltung) **2 67**
- Eigentümergrundschuld bei Aufhebung des Arrestes **2 76**
- Eintragungsverfügung **2 66**
- auf mehreren Grundstücken **2 74**
- Umschreibung **2 75**
- Vollziehungsfrist **2 72, 73**

Arten der Immobilienvollstreckung 1 27

Aufbewahrungsfrist

- Pfändung **4 8**

Aufchiebende Wirkung

- bei Antrag auf Vollstreckungsschutz **4 712b**

Aufforderung

- zur Abgabe von Geboten **4 540**
- in Terminbestimmung **4 303–304**

Aufgabe des Eigentums

- Anordnung der Versteigerung **4 15**
- kein entgegenstehendes Recht **4 140**

Aufgabe zur Post

- als Zustellung **3 30**

Aufgebot

- des unbekannten Berechtigten **4 1051**

Aufhebung

- nach Antragszurücknahme **4 251**
- nach Antragszurücknahme durch nur einen Gläubiger **4 255**
- Aussetzung bis Rechtskraft **4 713**
- der Einstellung wegen eines Insolvenzverfahrens **4 200**
- bei entgegenstehendem Recht **4 134, 141 f.**
- der Gemeinschaft durch Zwangsversteigerung **10 1**
- der Grundschuld **4 895**

- des Grundschild-Erlösanspruchs **4** 897
- bei nicht rechtzeitigem Fortsetzungsantrag **4** 239
- nach Schluss der Versteigerung **4** 590
- teilweise **4** 261
- teilweise bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 726
- des Verfahrens, Beschlussbeispiel **4** 249
- wird sofort wirksam **4** 714
- für Zuhör **4** 261
- der Zwangsvollstreckung, Gebühr **13** 15

Aufhebung des Verfahrens **5** 203 ff.

Aufhebung einer Gemeinschaft siehe Teilungsversteigerung

Aufhebungsbeschluss

- für entgegenstehendes grundbuchmäßiges Recht **4** 132
- für Grundstückszuhör **4** 262
- für Miteigentumsanteil **4** 262
- Wirksamwerden **4** 251

Aufklärungspflicht

- gegenüber Gläubiger von Zwischenrechten **4** 633
- in Teilungsversteigerung **10** 99
- siehe im Übrigen Verfahrensleitung

Aufklärungsverfügung **2** 10, 21

- des Versteigerungsantrags **4** 25

Auflassungsanspruch

- kein entgegenstehendes Recht **4** 140

Auflassungsvormerkung

- kein entgegenstehendes Recht **4** 137, 140

- geringstes Gebot **4** 411–413

- im Teilungsplan **4** 939

- Zuzahlungsbetrag **4** 440

Auflösend bedingter Anspruch

- bei Erlösverteilung **4** 1017
- bei Nichtzahlung **4** 1033
- bei Planausführung **4** 1029

Aufrechnung

- des Mieters **4** 498

Aufschiebend bedingter Anspruch

- bei Erlösverteilung **4** 1017
- bei Nichtzahlung **4** 1033
- bei Planausführung **4** 1029

Auftrag

- an Sachverständigen **4** 266

Ausbietungsgarantie **4** 566**Auseinandersetzung**

- am Erlösüberschuss in Teilungsversteigerung **10** 113
- Verfahren nach §§ 363 ff FamFG **10** 26
- durch Zwangsversteigerung **10** 1

Auseinandersetzungvergleich **10** 81**Ausfall**

- Darstellung im Teilungsplan **4** 952

Ausführungsanordnung

- bei Flurbereinigung **4** 806

Ausgleichsbetrag

- im geringsten Gebot bei Teilungsversteigerung **10** 92–95

Ausgleichsbetrag nach BBodSchG

- als öffentliche Last **3** 67

Ausgleichung

- nach § 112 Abs 3 ZVG **4** 1137

Auslagen

- des Zustellungsverstellers **3** 43
- Haftung des Gläubigers **3** 43
- eines Zwangsverwaltungsgläubigers in Rangklasse 1: **3** 55

Auslagenfreiheit

- Kostenerhebung durch Staatskasse **3** 116

Ausländer

- als Bieter **4** 556

ausländische Luftfahrzeuge

- Zwangsversteigerung **7** 7

ausländische Schiffe

- Zwangsversteigerung **7** 6

Ausländische Währung

- Sicherungshypothek **2** 19

Ausschließung

- des Rechtspflegers **3** 4

Ausschluss

- des Teilungsverlangens **10** 37 f.

Außergerichtliche Befriedigung

- in Zwangsversteigerung **4** 1176, 1177

Außergerichtliche Einigung

- über Erlösverteilung **4** 1173, 1174

Außerordentliches Kündigungsrecht

- des Erstehers **4** 484–488

Auszahlung

- zur Planausführung **4** 970

Auszug siehe Altenteil**Baden-Württemberg**

- öffentliche Lasten **3** 76

Bagatellforderung

- Rechtsschutzbedürfnis **4** 24

Bank

- Vorlage eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweises für Einstellung **4** 228

Bankbürgschaft

- als Sicherheitsleistung für Zwangsvollstreckung **2** 8

Bar zu zahlender Teil

- geringstes Gebot **4** 367

Bargebot

- Merkblatt für Einzahlung **4** 810

Basiszinssatz **2** 33**Baugesetzbuch-Vorkaufsrecht** siehe Vorkaufsrecht**Baukostenzuschuss** **4** 500**Baulast**

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 534

Bausparkasse

- als Bieterin 4 557

Bayern

- öffentliche Lasten 3 76

Beanstandungsverfügung 2 21, 4 26

Bedingte Rechte

- (Ansprüche) siehe auflösend und aufschiebend bedingter Anspruch

bedingte Rechte

- geringstes Gebot 4 403

Befriedigung

- außergerichtliche – in Zwangsversteigerung 4 1176, 1177

- fiktive – 4 1180–1201

- nach § 114a ZVG 4 1184

Befriedigungserklärung

- in Zwangsversteigerung 4 972

Befriedigungsrecht 3 49

Begründung

- Anführung der – im Anordnungsbeschluss 4 33

- des Zuschlagsbeschlusses 4 656

Beitritt

- nach Antragsrücknahme 4 74

- und Aufhebung des Verfahrens 4 75

- bedingte Zulassung 4 77

- Beispiel für Beitrittsbeschluss in Teilungsversteigerung 10 42

- Beitrittsbeschlagnahme 4 79

- Beschlussinhalt 4 70

- Beschlusszustellung 4 71

- desgl nicht zur Versteigerung nach § 175 ZVG

- und nicht zur Teilungsversteigerung 10 43

- nach Eigentumswechsel 4 68

- bei einstweiliger Einstellung 4 74

- Gebühr für Zulassung des – 13 1

- nicht aus Versteigerungserlös zu decken 4 844

- kein Grundbuchersuchen nach – 4 73

- zur Insolvenzverwalterversteigerung nicht durch Vollstreckungsgläubiger 8 6

- zur Nachlassversteigerung nicht durch Vollstreckungsgläubiger 9 5

- nicht erforderlich nach Ablösung oder Zession 4 82

- nicht für Ablösenden 4 82

- Rechte des Gläubigers 4 72

- in Teilungsversteigerung 10 41

- Voraussetzung der Zulassung 4 69

- wegen weiterer Forderung 4 63

- wirkt auch für Beitrittsgläubiger 4 72

- und Zubehör 4 79

- nach Zuschlag bis zur Rechtskraft 4 78

Beitrittsantrag

- Beispiel 4 60

Beitrittsbeschluss

- Beispiel 4 61

- Form und Inhalt 4 70

Beitrittsgebiet 1 24

- Beschlagnahmeumfang 4 128

- keine Eigentümergrundschuld bei ZGB-Hypothek 4 864

- Hypothek nach ZGB-DDR 4 395

- Zwangsversteigerung des Gebäudeeigentums 4 130

Beitrittsgläubiger

- und Anordnungsgläubiger 4 72

- Wirksamwerden 4 72

Beitrittsbeschluss

- Zustellung 4 71

Bekanntmachung

- Frist 4 315

- Kosten 4 842

- in Teilungsversteigerung 10 75

- Terminbestimmung 4 309–314

Bekanntmachungen

- Feststellung im Protokoll 4 525

- geringstes Gebot 4 536

- Hinweis auf Ausschließung weiterer Anmeldungen 4 539

- Hinweis auf Grunderwerbssteuerpflicht des Erstehers 4 538

- Versteigerungsbedingungen 4 536

- im Versteigerungstermin 4 532

Belastungsverbot

- durch Beschlagnahme 4 101

- nach § 5 Abs 2 ErbbauRG 2 53

Belehrungspflicht 1 7

Benutzung

- des Grundstücks nach Beschlagnahme durch Schuldner 4 103

Berechnungsaufforderung 4 816

Berechtigter

- Feststellung 4 965, 969

- bei Planausführung 4 963

- unbekannter – 4 1039

- Zahlung an Abwesende 4 971

Bereicherungsklage

- nach Planausführung 4 1014

Bergrechte 1 10

Bergrechtliche Ansprüche

- Rangklasse 3 60

Berichtigung

- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss 4 33

- des Grundbuchs 4 1153

- der Terminniederschrift 4 527

- des Zuschlagsbeschlusses 4 657

Berlin

- öffentliche Lasten 3 76

Beschlagnahme

- Aussetzung des Erlöschens bis Rechtskraft 10 48

- Bedeutung für Abgrenzung laufender Leistungen von Rückständen 3 100, 107, 108

- Beendigung 4 106

- Berichtigung des Anordnungsbeschlusses 4 32

- erlischt mit Antragsrücknahme **4** 251
- Erlöschens der Wirkungen der – **10** 48
- ermöglicht keine Fortführung des Verwaltungsverfahren **4** 82
- Gegenstand und Umfang **4** 107
- Gegenstände der Hypothekenhaftung **4** 109
- gutgläubiger Rechtserwerb **4** 123
- Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
- von Miet- und Pachtforderungen **5** 25 ff.
- Nachlassversteigerung **9** 7
- nicht an Forderungen **4** 127
- Scheinbestandteil **4** 108
- in Teilungsversteigerung **10** 34
- Umfang nach Beitritt **4** 79
- und Veränderung im Bestand des Grundstücks **4** 102
- wesentliche Grundstücksbestandteile **4** 107
- Wirksamwerden **3** 109
- Wirksamwerden gegen Drittschuldner **4** 127
- Wirkung zugunsten des Gläubigers **4** 101
- -wirkungen **5** 21 ff.
- Zahlungsverbot **5** 29 ff.
- Zubehör **4** 111
- von Zubehör **5** 24
- Beschlagnahmeansprüche**
- gelten als angemeldet **4** 350
- Beschränkt Geschäftsfähiger**
- als Bieter **4** 552
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
- Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 927
- Zuzahlungsbetrag **4** 439
- siehe auch Dienstbarkeit
- Beschwerde** **4** 681
- außerordentliche **4** 695
- Einschränkung **4** 685
- bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 59
- Entscheidung **4** 693
- Gebühr **13** 24
- Gebühr des Rechtsanwalts **13** 42
- Gebühr nicht aus Erlös zu decken **4** 844
- Gegner im Verfahren **4** 691
- Geschäftswert **13** 28
- Gründe **4** 692
- Rechtsmittelbelehrung **4** 688
- gegen Wertfestsetzung **4** 282
- gegen Zuschlag **4** 686
- Besichtigung**
- des Grundstücks **4** 329
- besondere Versteigerung**
- von Forderungen und beweglichen Sachen **4** 516–518
- Bestandteile eines Grundstücks**
- Beschlagnahme **4** 107
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 23
- Bestandteilszuschreibung** **1** 22
- nach Beschlagnahme **4** 102
- Bestehen bleibende Rechte**
- Angabe im Teilungsplan **4** 837
- außerhalb des geringsten Gebots **4** 443
- Bezeichnung im geringsten Gebot **4** 397
- Bezeichnung in Versteigerungsbedingungen **4** 451
- im geringsten Gebot **4** 366 368
- auf Grund Vereinbarung **4** 1116
- Zuzahlungsbetrag **4** 439
- Zuzahlungsfall **4** 1058
- Betagte Rechte**
- geringstes Gebot **4** 404
- Betagter Anspruchs**
- bei Erlösverteilung **4** 1035
- Beteiligte**
- durch Anmeldung **4** 343–344
- Mitteilung der Versteigerung **4** 320–325
- Beteiligter**
- Ablösender nach Anmeldung – **3** 118
- Anmeldung **3** 19
- Begriff **3** 12
- eingetragener Berechtigter als – **3** 15
- Gläubiger und Schuldner als – **3** 13
- auf Grund Anmeldung **3** 19
- Grundstückseigentümer bei Vollstreckung in Erbbaurecht – **3** 20
- Insolvenzverwalter als – **3** 13
- Miteigentümer als – **3** 18
- bei Vollstreckung in Bergwerk **3** 20
- Wohnungseigentümer und Wohnungserbbauberechtigter als – **3** 18, **4** 765
- Beteiligungsverhältnis**
- mehrerer Gläubiger einer Sicherungshypothek **2** 32
- Betreibender Gläubiger**
- anzumeldende Ansprüche **3** 88
- Befriedigungsrecht **3** 86
- Rang mehrerer – **3** 87
- in Rangklasse 5: **3** 85
- Betreuer**
- als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
- Betreuter**
- als Bieter **4** 553
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung** siehe familiengerichtliche Genehmigung
- Betriebssteuern**
- keine öffentliche Grundstückslasten **3** 78
- Beurkundung**
- eines Vergleichs in Teilungsversteigerung **10** 81
- Beurteilungsspielraum** **1** 6
- Bewachung**
- Schiff **7** 5
- Bewegliche Sache**
- gesonderte Verwertung **4** 516–518
- Bewilligung**
- der Einstellung **4** 204
- einer Teilungsversteigerung **10** 73

Bezugnahme

- Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4 31**
- als Erbfolgenachweis **4 13**

BGB-Gesellschaft

- bei Zwangshypothek **2 26**

Bietabkommen

- Einschränkung und Ausnahme **4 567**

Bieten für einen anderen

- Abtretung der Rechte aus Meistgebot oder versteckter Bietungsvollmacht **4 677**

Bietergemeinschaft

- Bezeichnung im Zuschlag **4 653**
- mehrerer Personen als Bieter **4 547**

Bietstunde siehe Bietzeit

Bietvollmacht

- verdeckte Vollmacht **4 677**
- für Vertreter bei Geboteabgabe **4 551**

Bietzeit

- Ablauf der Mindestbeitzeit **4 544**
- Mindestzeit von 30 Minuten **4 541**
- Unterbrechung **4 543**
- Verkündung des Meistgebots nach dreimaligem Aufruf **4 544**

Bodenverkehrsbeschränkungen

- nach Baugesetzbuch **2 56**

Brandenburg

- Hypothek und Eigentümergrundschild **4 864**
- Sachenrecht **1 24**

Brandversicherungsbeitrag

- keine öffentliche Grundstückslast **3 78**

Bremen

- öffentliche Lasten **3 76**

Brief

- wird bei Sicherungshypothek nicht erteilt **2 31**
- siehe im übrigen Hypothekenbrief und Grundschuldbrief

Bruchteil

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4 17**
- Beschlagnahmezeitpunkt **3 110**
- Einzelversteigerung **4 724**
- eines Grundstücks **1 11**
- Zwangssicherungshypothek **2 38**

Buchhypothek

- (Zwangshypothek) **2 31**

Bundesbankscheck

- als Sicherheitsleistung **4 574**

Bundesbaugesetz-Vorkaufsrecht siehe Vorkaufsrecht

Bundesversorgungsgesetz

- (§ 75) **4 147**

Bürge

- Bezeichnung im Zuschlag **4 653**

Bürgschaft

- als Sicherheitsleistung **4 574**

Dauernutzungsrecht **1 16**

- Aufnahme in den Teilungsplan **4 939**
- Bestehen bleiben **4 782**

Dauerwohnrecht **1 16**

- Aufnahme in Teilungsplan **4 939**
- Bestehen bleiben **4 782**
- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4 120**

Deckungsgrundsatz **4 363 365**

- in Teilungsversteigerung **10 82 f.**

Deckungskapital

- für erlöschende Rechte **4 922, 927**

Dienstbarkeit

- am Grundstück bei Versteigerung eines Wohnungseigentums **4 800**

Dingliche Rechte

- in 4. Rangklasse **3 79**
- ältere Ansprüche **3 94**
- Eintragung nach Beschlagnahme **3 89**
- bei Unwirksamkeit gegenüber betreibendem Gläubiger **3 89**
- wiederkehrende Leistungen **3 80**
- siehe außerdem Anmeldung

Dingliche Verfügung

- über Grundschuldlerlös **4 897**

Dinglicher Anspruch

- Ausspruch im Anordnungsbeschluss **4 31**
- Bezeichnung in Antrag **4 4**

Dinglicher Vollstreckungstitel

- für Anspruch aus Arresthypothek **2 67**
- für Anspruch aus Sicherungshypothek **1 31**
- für Zwangsversteigerungsakten **4 7**

Doppelausgebot

- nach Gegenantrag eines Gesamtgläubigers **4 750**
- infolge abweichender Versteigerungsbedingungen **4 510 513**
- Insolvenzverwalterversteigerung **8 13**
- Nachlassversteigerung **9 11**

Dreimaliger Aufruf

- des Meistgebots **4 544**

Dritteigentum

- an Zubehör **4 464–474**

Dritter

- Eigentum – als entgegenstehendes Recht **4 133, 134**
- Wertersatz für Eigentum – **4 1108, 1109**

Drittschuldner

- Wirkung der Beschlagnahme gegenüber – **4 127**

Duldungstitel **1 31**

Ehegatte

- Zugewinnngemeinschaft **10 8**

Ehegatten

- als Bieter **4 554**

Eigentum

- Dritter als entgegenstehendes Recht **4 133, 134**
- Wertersatz **4 1108 ff.**

Eigentümer 4 4

- keine Bezeichnung in Terminbestimmung 4 299
- der Schuldner 4 10
- werdende Unterhaltsforderungen 4 30
- Zeugnis des – für Verfahrensordnung 4 12

Eigentümergrundpfandrechte

- Rangklasse 3 79

Eigentümergrundschuld 4 6

- Abteilung II 4 7
- aus Arresthypothek 2 76
- Berücksichtigung im Teilungsplan 4 849, 859
- Entstehungsfälle 4 855
- geringstes Gebot 4 388–394
- nach Grundstücksfreigabe durch Insolvenzverwalter 4 859
- aus Höchstbetragshypothek 4 870
- offene – 4 851
- aus Sicherungsgrundschuld 4 912
- aus Sicherungshypothek 2 61
- verschleierte – 4 855
- Zinsen 4 852, 853

Eigentümerhypothek

- Berücksichtigung im Teilungsplan 4 849
- geringstes Gebot 4 388–394

Eigentümerrecht

- Rang 3 83

Eigentümerwechsel

- vor Beschlagnahme 4 126
- in Teilungsversteigerung 10 35

Eigentumserwerb

- des Erstehers bei Eigentum eines Dritten 4 663
- mit Zuschlag 4 663

Eigenverwaltung

- Insolvenzverwalterversteigerung 8 5

Eingetragener Eigentümer

- in ehelicher Gütergemeinschaft als Antragsgegner 4 10

Einheitlicher Anordnungsbeschluss

- nach Verfahrensordnung 4 45

Einigung siehe außergerichtliche Einigung**Einmalbetrag**

- Miete 4 499

Einnahmen

- Hausgeld als Verwaltungsausgabe 5 117 ff.
- Verteilung 5 131 ff.
- Verteilung der Nutzungen 5 116
- Verteilung der Überschüsse 5 122 ff.

Einrede

- bei (Sicherungs-)Grundschuld 4 892

Einsicht

- in Versteigerungsakten 4 326–328

Einstellung

- Anordnung durch Vollstreckungsgericht 4 209
- auf Antrag eines Miteigentümers in Teilungsversteigerung 10 50 f.
- in dringenden Fällen (§ 769 Abs 2 ZPO) 4 228

- ebenso in Teilungsversteigerung 10 100
- bei ergebnislosem Termin 4 595
- nach ergebnisloser Versteigerung 4 595
- auf Gläubigerbewilligung 4 205, 206
- infolge Nichtabgabe eines Gebots 4 595
- durch Prozessgericht 4 226
- nach Schluss der Versteigerung 4 206, 589
- teilweise – bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 726
- während der Versteigerung 4 586
- durch Vollstreckungsgericht 4 228
- bei Vollstreckungsschutz 4 712a
- Vollziehung durch Vollstreckungsgericht 4 226
- bei Widerspruch des Schuldners 4 1010
- der Zwangsvollstreckung 2 10
 - Gebühr 13 15
- siehe außerdem einstweilige Einstellung

Einstellung des Verfahrens

- Einfluss auf geringstes Gebot 4 379

Einstellungsantrag 4 167

- des Insolvenzverwalters 4 191
- rechtzeitige Entscheidung 1 7

Einstellungsbeschluss

- nach Einstellungsbevolligung 4 209
- für entgegenstehendes grundbuchmäßiges Recht 4 131
- in Teilungsversteigerung 10 52

Einstellungsbewilligung

- des Antragstellers in Teilungsversteigerung 10 71
- dritte – als Antragsrücknahme 4 206, 218
- für Einzelgrundstück und Zuschlag 4 741
- geht Schuldnerantrag nach § 30a ZVG vor 4 182, 212
- des Gläubigers 4 204, 206
- wiederholte – 4 217
- Zurücknahme 4 206

Einstellungsgründe

- bei Teilungsversteigerung 10 51
- bei Vollstreckungsversteigerung 4 161

Einstellungsverfahrensgebühr

- des Rechtsanwalts 13 32

Einstweilige Einstellung

- auf Antrag des Miteigentümers nach Pfändung seines Anteils 10 55
- Antrag des Schuldners 4 156
- Antrag für Beitrittsgläubiger 4 178
- Antrag in Teilungsversteigerung 10 50
- Antrag und Begründung 4 168
- Antragsfrist 4 169
- Auflagen 4 166
- Berücksichtigung der Gläubigerinteressen 4 165
- berührt Beschlagnahmewirkungen nicht 4 216
- Beschluss bei Antragsablehnung 4 157
- Beschluss in Teilungsversteigerung 10 52

- auf Bewilligung eines von mehreren Gläubigern **4** 213
- Einstellungsbeschluss **4** 158
 - mit Zahlungsauflagen **4** 159
- Einstellungsdauer **4** 174
- Einstellungsverfahren **4** 170
- bei entgegenstehendem Recht **4** 141 f.
- Entscheidung durch Beschluss **4** 173
- bei ergebnislosem Termin **4** 595
- erneute Einstellung nach Verfahrensfortsetzung **4** 183
- erneute Einstellung und § 765a ZPO **4** 186
- Fortsetzung des Verfahrens **4** 597
- Glaubhaftmachung der Angaben **4** 172
- Gläubigeranhörung **4** 171
- Hinweisschreiben an Schuldner **4** 155
- auf Insolvenzverwalterantrag **4** 191
- Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
- Kostenentscheidung im Einstellungsbeschluss **4** 175
- Nachlassversteigerung **9** 7
- nochmaliger Antrag nach Ablehnung **4** 180
- nach § 765a ZPO **4** 186
- Rechtsbehelf bei Einstellung **4** 177
- nur auf Schuldnerantrag **4** 167
- der Teilungsversteigerung **10** 50 f.
- Voraussetzungen der – **4** 161
- Zahlungsverpflichtungen **4** 166
- Zustellung des Beschlusses **4** 176
- Zustellung des Hinweises an Schuldner **4** 160
- Eintragungsersuchen** siehe Ersuchen an Grundbuchamt
- Eintragungskosten**
 - bei Sicherungshypothek **2** 37, **11** 1, **12** 1
- Eintragungsnachricht**
 - für Sicherungshypothek **2** 57
- Eintragungsverfügung**
 - für Sicherungshypothek **2** 30
- Einzahlung**
 - des Bargebots, Merkblatt **4** 810
- Einzahlungsnachweis**
 - einer Bank oder Sparkasse **4** 228
- Einzelangebot** **4** 729
 - Aufruf **4** 731
 - neben Gesamtausgebot **4** 738
 - in Teilungsversteigerung **10** 96
- Einzelerrlöse**
 - Feststellung durch Aufteilung eines Gesamterlöses **4** 1139
- Einzelhypothek**
 - infolge Verteilung **4** 749
- Einzelkaufmann** **2** 24
- Einzelversteigerung**
 - Grundsatz **4** 718
 - auch für Grundstücksbruchteile **4** 724
- Eltern**
 - als gesetzliche Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553

- Empfangsberechtigung** siehe Berechtigter
- Enteignungsverfahren**
 - nach BauGB (früher BBauG) **4** 140
- Entgegenstehendes Recht**
 - Aufforderung zur Geltendmachung **4** 304
 - Aufhebungsbeschluss **4** 132
 - Einstellungsbeschluss **4** 131
 - Einzelrechte **4** 134
 - Widerspruchsklage **4** 133
- Entscheidung** **4** 22
 - Gebühr **13** 1
 - über Zuschlagserteilung **4** 599
 - über den Zwangsverwaltungsantrag, Gebühr **14** 1
- Entwicklungsbereich**
 - nach Baugesetzbuch **2** 56, **4** 140
- Erbanteil**
 - Pfandrecht an – als entgegenstehendes Recht **4** 138
- Erbbaurecht**
 - Anordnung der Versteigerung **4** 18
 - Belastungsverbot bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 53
 - Bestehen bleiben bei Grundstücksversteigerung **4** 763
 - Bestehenbleiben bei Grundstücksversteigerung **4** 443
 - als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
 - geringstes Gebot bei Grundstücksversteigerung **4** 428 443
 - Terminbestimmung bei Versteigerung **4** 752, 753
 - Veräußerungsbeschränkung **4** 754
 - Veräußerungsverbot und Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 140, 754
 - Wertfestsetzung **4** 270 d
 - Zuzahlungsbetrag **4** 439
 - Zwangsvollstreckung in – **4** 753
- Erbbauszins-Reallast**
 - Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
 - bestehen bleibendes Recht **4** 443
 - Einzelleistungen **4** 761
 - Erlöschen **4** 755
 - im geringsten Gebot **4** 755
 - Inhalt **4** 758
 - ohne Bestandsschutz **4** 755
 - Rangvorbehalt für Belastungen **4** 760
 - versteigerungsfeste **4** 757
 - Vormerkung für Erhöhung **4** 759
- Erbe** **4** 13
 - als Antragsgegner bei Vollstreckungsversteigerung **4** 10
 - als Antragsteller bei Teilungsversteigerung **10** 27
 - Zwangsversteigerung auf seinen Antrag **9** 1–11
- Erbengemeinschaft**
 - Anteilspfändung **1** 15
 - Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1

Erbenhaftung

- Nachlassversteigerung 9 2

Erben-Zwangsversteigerung

- abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag 9 11
- besondere Bestimmungen 9 6–10
- Voraussetzungen 9 1–5

Erbschein

- Nachweis 4 13

Ergebnislose Versteigerung

- einstweiliger Einstellung 4 595
- in Teilungsversteigerung 10 100

Erhöhung

- des geringsten Gebots für Gesamtausgebot 4 736

Erinnerung

- gegen Anordnung der Teilungsversteigerung 10 44
- befristete nach § 11 Abs 2 RPflG 4 683
- bei Entscheidung über Verfahrensanordnung 4 41
- gegen Kostenberechnung 4 842
- nach § 766 ZPO 4 681

Erlösanspruch

- Aufhebung 4 897
- aus Sicherungsgrundschuld 4 897
- Übertragung 4 897
- Verfügung über ihn 4 897
- Verzicht 4 897

Erlösch

- des Gebots 4 565

Erlöschene Rechte

- nicht im geringsten Gebot 4 382

Erlösüberschuss

- des Grundstückseigentümers 4 954
- in Teilungsversteigerung 10 113, 118
- Übertragung auf Schuldner 4 982

Erlösverteilung

- allgemein 4 811, 819
- außergerichtliche Befriedigung 4 1176, 1177
- außergerichtliche Einigung 4 1173, 1174
- bei Gesamtausgebot 4 1135
- in Teilungsversteigerung 10 111 ff.

Ermäßigung

- der Vollstreckungsforderung 4 263

Ermessensspielraum 1 6**Ersatz**

- des Wertes eines Rechts aus Versteigerungserlös 4 916

Ersatzzuteilung

- bei bedingtem Anspruch 4 1026

Erschließungsbeitrag

- als Grundstückslast 3 68
- bei Wohnungseigentum 3 68, 4 769

Ersteher

- Abrechnungspflichten 5 215
- außerordentliches Kündigungsrecht 4 484–488
- berechtigtes Interesse 5 222

- Bezeichnung im Zuschlag 4 653
- Eigentumserwerb mit Zuschlag 4 663
- Eintritt in Miet-/Pachtverhältnis 4 481–483
- erweiterte Befriedigung 4 1180
- Gefahrübergang 4 476
- Grundbucheintragung 4 1153, 1154
- ist nicht Beteiligter 3 22
- Schuldbefreiung durch Hinterlegung 4 829
- Schuldübernahme 4 453–457
- Übergang der Nutzungen und Lasten 4 478

Ersuchen an Grundbuchamt

- und andere Eintragungsanträge 4 51
- nach Anordnung der Teilungsversteigerung 10 33
- Beispiel 4 46
- Eintragung begründet keine Grundbuchsperrung 4 59
- um Eintragung der Sicherungshypotheken 4 1158
- einzutragender Vermerk 4 50
- Erledigung ohne Verzug 4 47
- Prüfung des Eintragungsersuchens 4 49
- Rechtsbehelf bei Ablehnung 4 59a
- nach Verfahrensaufhebung 4 250
- nach Versteigerung 4 1152

Erteilung

- des Zuschlags durch Beschwerdegericht 4 693

Erweiterte Befriedigung

- des Erstehers 4 1180

Erzeugnisse

- Beschlagnahme 4 110
- des Grundstücks 4 110
- land- und forstwirtschaftliche 4 116

Eventualberechtigter

- bei bedingtem Anspruch 4 1027

Fälligkeit

- der allgemeinen Verfahrensgebühr 13 12
- der Anordnungsgebühr 13 5
- eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts 4 458–460
- Zeitpunkt 3 101
- der Zuschlagsgebühr 13 21
- der Zwangsverwaltungsgebühr 14 4

Familiengerichtliche Genehmigung

- für Liegenbelassungsvereinbarung 4 1119

Feststellung

- der Forderung für Höchstbetragshypothek 4 873
- eines unbestimmten Betrags 4 948
- der Versteigerungsbedingungen 4 448–451

Feststellungskosten

- zur Insolvenzmasse (Rangklasse 1a) 3 58

Feuerversicherung

- Beschlagnahme 4 115

Fiktive Befriedigung 4 1180–1201**Finanzamt**

- Eintragung der Steuersäumniszuschläge 2 50

- Mitteilung des Zuschlags an – **4** 661
- Sicherungshypothek für **2** 46

Fischereirecht 1 10

Flurbereinigung

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 19
- Beitrags- und Vorschusspflicht der Teilnehmergemeinschaft als öffentliche Last **3** 69, **4** 805
- keine Grundbuchsperre **4** 805
- hindert Zwangsversteigerung nicht **4** 805
- –sgebühren **3** 69
- –svermerk kein entgegenstehendes Recht **4** 140
- Zuschlag bei **4** 805

Forderung

- Beschlagnahmeumfang **4** 127
- Feststellung für Höchstbetragshypothek **4** 873
- gesonderte Verwertung **4** 516–518
- Höhe für Eintragung der Sicherungshypothek **2** 11
- für laufende – Sicherungshypothek erst nach Fälligkeit **2** 18
- Übergang durch Ablösung **3** 117

Forderungsübertragung 4 976, 977

- Beispiel **4** 981
- für Erlösüberschuss **4** 954, 982
- Folge der Forderungsübertragung **4** 987
- an mehrere Empfänger **4** 982
- Rechtsbehelf **4** 986
- Sicherungshypothek **4** 1158
- bei Unbekanntsein des Berechtigten **4** 1045
- für Verfahrenskosten **4** 982
- Zinsen **4** 977

Forstwirtschaftliches Grundstück

- bei Erbbaurecht hindert Anordnung der Zwangsversteigerung nicht **4** 20
- Sicherungshypothek **2** 55

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
- als Grundstückseigentümer **4** 10

Fortsetzung

- Antrag **4** 239
- ohne Antrag **4** 238
- Antragsfrist **4** 239
- nach Ausräumung eines entgegenstehenden Rechts **4** 144
- Beschluss über – des Verfahrens, Muster **4** 237
- nach Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters **4** 200
- erforderlich **4** 244
- und erneute Einstellung **4** 181
- Fristbeginn **4** 240
- des Verfahrens auf Gläubigerantrag **4** 238
- Zustellung **4** 244
 - Rechtsbehelfe **4** 244
- Zustellung mit Hinweis nach § 30b ZVG **4** 181

Freigabe

- durch Insolvenzverwalter **4** 97

Fremdes Eigentum

- Wertersatz **4** 1108, 1109

Fremdzubehör siehe Zubehör

Frist

- für Arrestvollziehung **2** 72
 - für Einstellungsantrag **4** 169
 - für Fortsetzungsantrag **4** 240

Früchte

- in Dritteigentum nicht beschlagnahmt **4** 110

Früchtepfandrecht

- vor Rangklasse **1** **3** 54

Fürsorgepflicht 1 7

Gärtnerisch genutztes Grundstück

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 20

Gebäudeeigentum 1 24

- § 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG als Verfügungsverbot **4** 139
- und § 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG (Zwangshypothek) **2** 44

Gebäudeeigentümer

- als Beteiligter **3** 21

Gebot

- Abgabe **4** 546
- Abgabe durch Bevollmächtigten **4** 551
- Abgabe durch mehrere Personen **4** 547
- Abgabe durch Schuldner **4** 555
- Anfechtung wegen Willensmängeln **4** 558
- Aufforderung zur Abgabe **4** 540
- Ausbietungsgarantie **4** 566
- Bietabkommen **4** 567
- ist bindend **4** 558
- Ende der Bindung **4** 565
- bei erhöhter Sicherheitsleistung **4** 562
- Erlöschen aus anderen Gründen **4** 565
- Erlöschen mit Zurückweisung **4** 565
- Feststellung der Gebote und des Meistgebots **4** 562
- Feststellung im Protokoll **4** 563
- der Gesellschaft bürgerlichen Rechts **4** 548
- als Prozesshandlung oder privatrechtliche Willenserklärung **4** 546
- Prüfung der Wirksamkeit **4** 559
- Prüfung der Zulässigkeit **4** 559
- Rechtsnatur **4** 546
- in Teilungsversteigerung **10** 96 f.
- Übergebot **4** 560, 565
- bei Verbot der Veräußerung an Dritte **10** 98
- Zulassung **4** 559
- Zurückweisung bei Unzulässigkeit oder Unwirksamkeit **4** 559
- Zurückweisung eines Untergebots **4** 562

Gebühren siehe Kosten

Gebührenfreiheit

- Kostenehebung durch Staatskasse **3** 116

Gefahrübergang

- auf Ersterher 4 476

Gegenstände siehe mithaftende Gegenstände**Gegenstandswert**

- Anwaltsgebühren 13 35

Gegenvorstellungen 4 697**Gehör** siehe rechtliches Gehör**Geldbetrag**

- Angabe in Fremdwährung 2 19
- der Forderung bei Sicherungshypothek 2 28
- Mindesthöhe 2 11

Geldempfangsvollmacht 4 970**Geldrente**

- für erlöschende Rechte 4 916, 935

Gemeinde

- als Bieterin 4 555
- Mitteilung der Terminbestimmung 4 317

Gemeinsames Ausgebot

- bei einheitlichem Bauwerk 4 733

Gemeinschaft:

- Zwangsversteigerung zur Aufhebung einer – 10 1 ff.

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- Bezeichnung als Bieterin 4 550
- als Gläubigerin der Sicherungshypothek 2 25
- Gläubigerin des Wohngeldes 4 59g
- Vertretung durch Verwalter bei Gebotsabgabe 4 550
- Vollstreckung durch sie 4 59l

Gemeinschaft nach Bruchteilen

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung 10 1

gerichtliche Genehmigung

- bei Gebotsabgabe durch gesetzliche Vertreter 4 553

Gerichtliche Verwaltung

- in Teilungsversteigerung 10 103
- nach Zuschlag 4 664

Gerichtliche Verwaltung auf Antrag einer Gemeinde

- § 94a ZVG 6 53 ff.

Gerichtliche Verwaltung für Rechnung des Erstehers 6 24 ff.

- Abwehrmaßnahme 6 25
- Antrag 6 27
- Antragsrücknahme 6 33
- Aufhebung 6 34
- Befugnisse des Verwalters 6 38
- Partei kraft Amtes 6 44
- Rechnung des Erstehers 6 47
- Vergütung 6 46
- Widerzwangsvollstreckung 6 52
- Zeitpunkt 6 31

Gerichtskosten

- -gesetz 11 2
- für Sicherungshypothek 11 1, 12 1
- für Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung 11 2

Geringstes Gebot

- abweichende Feststellung 4 445
- Altenteil 4 443
- Anfechtung 4 446
- Antragsrücknahme oder Verfahrenseinstellung 4 379
- Auflassungsvormerkung 4 387 411–413, 440
- außerhalb bestehen bleibende Rechte 4 443–444 451
- bedingte Rechte 4 403
- Beispiel 4 368a–368c
- Berechnung nach Gegenantrag eines Gesamtgläubigers 4 750
- Berücksichtigung der Rechte und Ansprüche 4 380–381
- betagte Rechte 4 404
- Bezeichnung der Rechte und Ansprüche 4 397
- Deckungsgrundsatz und Übernahmeprinzip 4 361–368
- Eigentümergrundpfandrecht 4 388–394
- Erbbaurecht 4 428 443
- Feststellung im Versteigerungstermin 4 536
- für Gesamtausgebot 4 735
- Gesamthypothek 4 417
- Grunddienstbarkeit 4 441 443
- Grundschuld 4 418–425
- für Gruppenausgebot 4 742
- Höchstbetragshypothek 4 415
- Hypothek nach ZGB-DDR 4 395–396
- Insolvenzverwalterversteigerung 8 11
- laufende wiederkehrende Leistungen 4 381 398–399
- auf Lebenszeit beschränkte Rechte 4 383–386
- lösungstunre Rechte 4 382
- mehrere Ansprüche eines Gläubigers 4 376–377
- mehrere Gläubiger 4 373–375
- Nacherbenvermerk 4 382 429
- Nachlassversteigerung 9 10
- Naturalleistungen 4 402
- Nebenleistungen 4 400
- Nebenrechte 4 430–431
- nichtige und erloschene Rechte 4 382
- Rang des betreibenden Gläubigers 4 369–372
- Rangänderung 4 433–435
- Rangvorbehalt 4 436–438
- in Teilungsversteigerung 10 82 ff.
- Tilgungshypothek 4 426–427
- Überbau- und Notwegrente 4 443
- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 730
- vorgehender persönlicher Anspruch 4 378
- Vorkaufsrecht 4 387 432, 442–443
- Vormerkung und Widerspruch 4 387 405–414
- Zuzahlungsbetrag 4 439–442
- Zwangssicherungshypothek 4 416

Gesamtausgebot 4 734

- Durchführung neben Einzelausgebot 4 738

- bei einheitlichem Bauwerk **4** 733
- Erlösverteilung bei – **4** 1135
- Gesamtbelastung**
- Berücksichtigung im geringsten Gebot bei Einzelausgebot **4** 730
- Gesamtgläubiger**
- Gegenantrag bei Verteilung **4** 750
- Gesamtgrundschuld**
- bei Erlösverteilung **4** 882
- geringstes Gebot **4** 417
- Gesamthypothek**
- Berechnung der Verteilung **4** 747
- Berücksichtigung der – im Teilungsplan **4** 845
- Folge der Verteilung **4** 749
- geringstes Gebot **4** 417
- als Sicherungshypothek unzulässig **2** 39
- Verteilung des Gesamtanspruchs **4** 743 ff., 1139
- wenn mehrere Gesamtrechte vorhanden sind **4** 748
- Zuzahlungsverpflichtung **4** 1057
- Gesamtrecht**
- Allgemeines **4** 1139
- Aufteilung durch Gläubiger **4** 1139
- Verteilung, Beispiel **4** 1138
- Gesamtrentenschuld**
- geringstes Gebot **4** 417
- Geschäftsunfähiger**
- als Bieter **4** 552
- Geschäftswert**
- für allgemeine Verfahrensgebühr **13** 10
- für Beschwerdeverfahren **13** 28
- Einheitswert **13** 10
- für Versteigerungsterminsgebühr **13** 16
- für Verteilungsverfahrensgebühr **13** 23
- für Zuschlaggebühr **13** 20
- für Zwangsverwaltungsgebühr **14** 2
- Gesellschaft**
- Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- als Bieterin **4** 548
- als Gläubiger **4** 4a
- als Schuldnerin **4** 11
- Gesetzlicher Vertreter**
- gerichtliche Genehmigung der Gebotsabgabe **4** 553
- Gewährleistungsausschluss** **4** 477
- Gewerbesteuer**
- keine Grundstückslast **3** 78
- Gewerbliche Tätigkeit** **5** 66 ff.
- Glaubhaftmachung**
- des Hausgelds **4** 59i
- von Kosten **3** 115
- Notwendigkeit bei Anmeldung **4** 347
- Gläubiger** **4** 4
- Belehrung über Fortsetzungsantrag **4** 240
- als Beteiligter **3** 13
- Bezeichnung der Abgabegläubiger in Sicherungshypothek **2** 49
- Bezeichnung des Ressorts in Sicherungshypothek **2** 46
- Einstellungsbewilligung des – **4** 204, 206
- künftige **4** 30
- persönlicher – im geringsten Gebot **4** 378
- Rechtsbehelf bei Aufhebung ohne Antragsrücknahme **4** 260
- der Sicherungshypothek **2** 23
- unklare Einstellungsbewilligung **4** 221
- Vollstreckungsverbot für Insolvenzgläubiger **4** 85
- wiederholte Einstellungsbewilligung **4** 217
- Zurücknahme des Antrags durch einen von mehreren – **4** 255
- siehe auch betreibender Gläubiger
- Gleichrang** **3** 96
- Grenzregelungsverfahren**
- nach BauGB **4** 140
- Großes Antragsrecht** **10** 14 ff.
- Grundakten**
- Urkundenverwahrung bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 58
- Grundbuch**
- des Grundbuchamts **4** 12
- Grundbuchamt**
- Kosten **15** 1
- Prüfung des Eintragungsersuchens **4** 1167
- Zwangsversteigerungsvermerk **4** 50
- Grundbuchberichtigung** **4** 1153
- Grundbuchblatt**
- Angabe in Terminbestimmung **4** 305
- Vertreterbestellung **4** 15
- Grundbucheintragung**
- zur Grundbuchberichtigung nach Versteigerung **4** 1152
- Neuanlegung für nicht gebuchtes Grundstück **4** 14
- für Teilungsversteigerung **10** 28
- Grundbuchersuchen** siehe Ersuchen an Grundbuchamt
- Grundbuchrang**
- dinglicher Rechte **3** 83
- Grundbuchsperr**
- nicht durch Versteigerungsvermerk **4** 59
- Grunddienstbarkeit**
- Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
- Zuzahlungsbetrag **4** 441
- siehe auch Dienstbarkeit
- Grunderwerbsteuer**
- Hinweis auf Steuerpflicht im Versteigerungstermin **4** 538
- Grundgesetz**
- Garantiefunktionen **1** 5
- Grundpfandhaftung**
- Beschlagnahme **4** 109

Grundsatz der Einmaligkeit

- bei Versagung des Zuschlags wegen Nichterreichen des Mindestgebots 4 609

Grundschuld

- abstrakter Charakter 4 881, 889
- Aufhebung 4 895
- Aufnahme in den Teilungsplan 4 877, 882
- Berechtigter 4 885
- Einrede 4 892
- Erlösanspruch 4 897
- Geltendmachung der Zinsen 4 901
- Geltendmachung der Zinsen durch Gläubiger 4 901
- im geringsten Gebot 4 418–425
- Gesamtgrundschuld 4 882
- Kosten der Rechtsverfolgung 4 907
- Löschungsvormerkung 4 1085
- Mehrerlös (Auskehrung) 4 910
- des Meistbietenden 4 622
- Nebenleistungen im geringsten Gebot
 - bei Liegenbelassungsvereinbarung 4 1122
 - im Teilungsplan 4 877
- Recht 4 881
- rechtliche Selbstständigkeit 4 881, 889
- Rückgewähranspruch 4 893
- Rückgewährvormerkung 4 911, 1088
- Sicherungsvertrag (Sicherungsabrede) 4 886
- Verfügung über Erlös 4 897
- Verfügung über Grundschuld 4 895
- Zinsen 4 889
- Zweckbestimmungserklärung 4 886
- siehe auch Sicherungsgrundschuld und Gesamtgrundschuld

Grundschuldbrief 4 1144

- Vermerk der Liegenbelassungsvereinbarung 4 1133
- Vorlage im Verteilungstermin 4 1040

Grundsteuer

- als öffentliche Grundstückslast 3 72

Grundsteuerwert

- als Geschäftswert 13 10

Grundstück

- Abwendung einer Grundstücksgefährdung 4 104
- des Antrags 4 2
- keine Besichtigung durch Bietinteressenten 4 329
- Bestellung bei Aufgabe des Eigentums 4 15
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss 4 30
- Bezeichnung im Teilungsversteigerungsantrag 10 30
- Bezeichnung im Zuschlag 4 653
- Bezeichnung in Terminbestimmung 4 294–299
- Bruchteil 1 11
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung 1 10
- Größe in Terminbestimmung 4 305
- Nutzungsart in Terminbestimmung 4 295

Grundstücksabgaben 4 769**Grundstücksbesichtigung**

- Ablehnung 4 274

Grundstückseigentümer

- Beteiligter bei Versteigerung des Erbbaurechts 4 753
- Erlösüberschuss 4 954
- Zustimmung zur Veräußerung 4 754

Grundstücksgleiches Recht

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung 1 10

Grundstücksgröße

- in Terminbestimmung 4 305

Grundstückslast siehe öffentliche –**Grundstücksveräußerung**

- nach Beschlagnahme 4 124

Grundstücksverschleuderung

- einmaliger Schutz vor 4 609
- unter halbem Grundstückswert 4 612
- Schutz vor – durch Mindestgebot 4 601, 612

Grundstückswert

- und absolutes Mindestgebot 4 612
- Auftrag an Sachverständigen zur Ermittlung 4 266
- Bekanntmachung im Internet 4 288
- Berücksichtigung bei Wertfestsetzung 4 269
- Berücksichtigung beweglicher Gegenstände 4 269
- Bezeichnung in Terminbestimmung 4 287
- für Bruchteile von Grundstücken 4 728
- Festsetzung von Amts wegen 4 269
- Festsetzungsbeschluss, Beispiel 4 267
- als Geschäftswert 13 10
- Haftung des Sachverständigen 4 277
- in Teilungsversteigerung 10 74
- ist Verkehrswert 4 269
- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke 4 728
- Zeitpunkt der Ermittlung und Festsetzung 4 271

Gruppenausgebot 4 742**Gütergemeinschaft**

- Anteilspfändung 1 15
- Aufhebung durch Zwangsversteigerung 10 1

Gutgläubiger Erwerb

- nach Beschlagnahme 4 123
- einer beschlagnahmten Forderung 4 127
- Gebäudeeigentum bei Beschlagnahme des Grundstücks 4 130
- Grundstücksveräußerung und – 4 124
- Veräußerung vor und nach Beschlagnahme 4 124

Hagelversicherung

- Beschlagnahme 4 115

Halber Grundstückswert

- Versagung unter halbem Grundstückswert 4 612

Hamburg

- öffentliche Lasten **3** 76

Handelsgesellschaft

- als Bieterin **4** 554

Härteklause

- (§ 765a ZPO) in Teilungsversteigerung **10** 69
- siehe auch Vollstreckungsschutz

Hausgeld **3** 59, **4** 777

- Anmeldung **4** 59h
- Rangklasse **2** **3** 59
- Vollstreckung **4** 59l

Heimstätte

- keine Eigentümergrundschuld **4** 804, 858

Herausgabevollstreckung

- Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel **4** 670

Herrenloses Grundstück

- Veräußerungsverbot und Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 15

Hessen

- öffentliche Lasten **3** 76

Hinterlegung

- zur Abwendung der Vollstreckung **4** 228
- Anweisung auf Erlös nach – **4** 971
- wenn Auszahlung nicht erfolgen kann **4** 975
- gilt als Erlöszahlung **4** 829
- vor Verteilungstermin **4** 829
- bei Widerspruch **4** 1000

Hinweis

- an Gläubiger für Antrag zur Verfahrensfortsetzung **4** 205, 240
- an Miteigentümer bei Teilungsversteigerung auf Einstellungsrecht **10** 49
- an Schuldner auf Einstellungsrecht **4** 155

Hinweispflicht **1** 7

- in Teilungsversteigerung **10** 99

Höchstbetrag

- bei Arrest-Zwangshypothek **2** 68
- des Wertersatzes **4** 919, 927

Höchstbetragshypothek

- Aufnahme in Teilungsplan **4** 869, 870
- Berechtigter **4** 870
- Forderungsfeststellung **4** 873
- im geringsten Gebot **4** 415
- Kosten anmeldepflichtig **4** 870
- Zinsen des Rechts **4** 870

Hoffmannsche Formel **4** 1038

Hypothek

- im Teilungsplan **4** 845

Hypothekenbrief

- Behandlung nach Erlöschen der Hypothek **4** 1144
- Einforderung durch Vollstreckungsgericht **4** 1145
- Vermerk bei Mithaft **4** 1145
- Vermerk bei teilweisem Erlöschen **4** 1145

- Vermerk der Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1133
- Vorlage im Verteilungstermin **4** 1040

Immobilienvollstreckung

- allgemein **1** 1
- Erschwernisse **1** 9
- Gegenstand **1** 10
- als Verfahrensrecht **1** 4

ImmoWertV **4** 270a ff.

Insolvenzmasse **4** 85

- Feststellungskosten **3** 58

Insolvenzverfahren **4** 85

- Abgesonderte Befriedigung **4** 86
- Eigenverwaltung des Schuldners **4** 96
- Einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung auf Insolvenzwurderantrag **4** 191
- Freigabe des Grundstücks **4** 97
- und Restschuldbeefriedigung **4** 99
- Schuldner für abgesonderte Befriedigung **4** 87
- als Verfügungsbeschränkung **4** 147
- Vollstreckung während des Eröffnungsverfahrens **4** 93

Insolvenzverwalter

- abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **8** 13
- als Beteiligter **3** 13
- als Bieter **4** 557
- Einstellung der Zwangsversteigerung auf seinen Antrag **4** 191
- Feststellungskosten für Insolvenzmasse (Rangklasse 1a) **3** 58
- Schuldner für abgesonderte Befriedigung **4** 191

Insolvenzverwalter-Zwangsversteigerung

- abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag **8** 12
- abweichendes geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag **8** 13
- besondere Bestimmungen **8** 7–11
- (–verwaltung), Verfahrensart **1** 2
- Voraussetzungen **8** 1–6

Instituts-Zwangsverwalter **5** 105 ff.

Internet

- Veröffentlichung der Terminbestimmung **4** 309

Juristische Person

- als Bieterin **4** 554

Kalenderfälligkeitstag **1** 36

Kapitalabfindung

- im Teilungsplan **4** 916, 940

Kapitaltilgungszuschläge

- in **4**. Rangklasse **3** 81

Kindeswohl

- als Einstellungsgrund bei Teilungsversteigerung **10** 60 ff.

Kirchenbehörde

- als Bieterin 4 557

Kleines Antragsrecht 10 14 ff.**Kommunalabgaben** 3 75**Kontokorrentforderung**

- bei Sicherungsgrundschuld 4 422–423

Körperschaftsteuer

- keine Grundstückslast 3 78

Kosten

- anmeldepflichtig 4 341
- Anmeldung 3 115
- des Anordnungsbeschlusses 4 34
- Aufteilung bei Einzelausgebot 4 730
- Befriedigungsanspruch der – dinglicher Rechtsverfolgung 3 111, 113
- des Einstellungsverfahrens 4 175
- der Eintragung einer Zwangs-Sicherungshypothek 2 37
- bei Gebühren- und Auslagenfreiheit 3 116
- im geringsten Gebot 4 367 368b
- des Gläubigers und der Beteiligten 11 3
- des Grundbuchamts 15 1
- Kostenberechnung 4 841, 842
- der Kündigung 3 112
- nicht notwendige – 3 114
- des Rechtsstreits bei Eintragung der Zwangs-Sicherungshypothek 2 34
- des Verfahrens als Schuldenmasse 4 838
- des Verfahrens sind vorweg zu decken 3 51, 4 842
- des Zuschlags 4 502
- des Zuschlagsbeschlusses 4 502
- siehe auch Zwangsvollstreckungskosten

Kostenentscheidung

- bei Einstellung einer Teilungsversteigerung 10 56
- bei Verfahrenseinstellung 4 175

Kostenordnung 11 1**Kostenschuldner**

- der allgemeinen Verfahrensgebühr 13 13
- der Anordnungsgebühr 13 5
- der Zuschlaggebühr 13 21

Kostenvorschuss

- Deckung aus Erlös 4 842

Kündigung

- anmeldepflichtig 4 345
- eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts 4 458–460
- Kosten 3 112
- keine Mieterkündigung in Teilungsversteigerung 10 104
- des Miet-/Pachtverhältnisses durch Ersterher 4 484–488

Kündigungsschutz

- des Mieters/Pächters nach Zuschlag 4 487

Landesrecht

- öffentliche Lasten nach – 3 75

Landwirtschaftliche Erzeugnisse

- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme 4 116

Landwirtschaftliches Grundstück 2 55

- über Zwangsversteigerungsantrag 4 20

Landwirtschaftsbehörde

- nicht Beteiligte 3 22

Lasten

- Übergang auf Ersterher 4 478

Laufende Beträge

- wiederkehrender Leistungen, Abgrenzung von Rückständen 3 103

Lebensdauer

- des Berechtigten 4 930

Lebenszeitrecht

- Berücksichtigung im geringsten Gebot 4 383–386

Leibgeding siehe Altenteil**Liegenbelassungsvereinbarung**

- Allgemeines 4 1116
- Beispiel 4 1115
- durch Bevollmächtigte 4 1118
- bewirkt keinen Schuldübergang 4 1130
- Erklärung durch unrichtigen Berechtigten 4 1134
- familiengerichtliche Genehmigung 4 1119
- Folgen 4 1123
- Form 4 1117
- für nicht auf Kapitalzahlung gerichtetes Recht 4 1120
- Minderung des Meistgebots 4 1125
- Vermerk auf Hypotheken- oder Grundschuldbrief 4 1133

Liegenschaftsrecht

- und Immobiliervollstreckung 1 1

Litlohn 3 59**Löschung**

- des Zwangsversteigerungsvermerks nach Verfahrensaufhebung 4 260

Löschungsanspruch 4 1090 ff.**Löschungersuchen**

- nach Erlösverteilung 4 1153

Löschungsreife Rechte

- nicht im geringsten Gebot 4 382

Löschungsvormerkung

- Allgemeines 4 1075
- Behandlung der Zwischenrechte 4 1080
 - dazu Beispiel 4 1080
- Beispiel für Ersatzzuteilung nach Geltendmachung 4 1074
- Beispiel für Geltendmachung 4 1073
- Berücksichtigung im Verteilungsverfahren 4 1077
- und bestehen bleibende Eigentümergrundschuld 4 1082, 1084
- Folge der Geltendmachung 4 1077
- Geltendmachung 4 1077
- und Grundschuld 4 1085

- für am Grundstück nicht Berechtigten **4** 1078
- hindert Entstehen einer Eigentümergrundschuld nicht **4** 858
- mehrere –en **4** 1079
- rechtliches Interesse für Geltendmachung **4** 1078
- zugunsten eines zurücktretenden Rechts **4** 1081
- für Zwangshypothek **1** 29

Lösungssumme 2 68

- Verteilung auf mehrere Grundstücke **2** 74

Luftfahrzeug

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
- keine Zwangsverwaltung **1** 34

Luftfahrzeuge

- Zwangsversteigerung **7** 7

Mahnverfahren

- Kosten bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 34

Management des Zwangsverwalters

5 134 ff.

- Einkommensteuerlast **5** 144 f.
- Haftung des Zwangsverwalters **5** 148 f.
- Planungen von Reparaturen und Baumaßnahmen **5** 146 f.

Mecklenburg-Vorpommern siehe die Stichworte unter Brandenburg

Mehrere Gläubiger

- Antragszurücknahme durch einen von ihnen **4** 255
- Anwaltsgebühren **13** 40
- Einstellungsbewilligung **4** 213
- selbstständige Vollstreckungsverfahren **4** 178

Mehrere Grundstücke

- einer Arresthypothek **2** 74
- bei Eintragung einer Zwangs-Sicherungshypothek **2** 39
- Versteigerung **4** 716 ff.

Mehrere Versteigerungsanträge

- Eintragungsersuchen **4** 45

Mehrerlös

- für Sicherungsgrundschuld, Auskehrung **4** 910

Meistbietender

- in Teilungsversteigerung **10** 101

Meistgebot

- Abgabe in verdeckter Vollmacht **4** 632
- Abtretung der Rechte aus – **4** 676, 677
- Abtretung der Rechte aus dem – **4** 624
- Berechnungsbeispiel **4** 1136
- Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
- Feststellung **4** 545
- Grundschuld des Meistbietenden **4** 622
- Minderung bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
- Rechte des Meistbietenden bei Gebot unter halbem Grundstückswert **4** 621

- Verkündung nach Ablauf der Mindestbietzeit **4** 544

- Verteilung bei Gesamtausgebot **4** 1135

Merkblatt

- für Ersteher **4** 810

Miete

- Rechtsgeschäfte über sie **4** 492–496
- Vorausverfügung **4** 490–491

Miete und Pacht 5 62 ff.

Mieter

- als Beteiligter **3** 19
- Dritteigentum **4** 465
- in Teilungsversteigerung **10** 104

Mietforderung

- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120

Mietnebenkosten 5 63

Mietsicherheit 5 64

- Rückgewähr durch Ersteher **4** 483

Mietverhältnis

- Eintritt des Erstehers **4** 481–483

Mietvorauszahlungen 4 501

Minderanmeldung 4 355–358

Minderung

- der Zahlungspflicht des Erstehers bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125

Mindestgebot

- absolutes Mindestgebot **4** 612
- Eigengebot des Gläubigervertreters **4** 615
- Schutz vor Grundstücksverschleuderung **4** 601
- Sieben-Zehntel-Grenze **4** 601

Miteigentum

- zur gesamten Hand als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 15

Miteigentümer

- Antrag auf Einstellung der Teilungsversteigerung **10** 50 f.
- als Antragseegner bei Vollstreckungsversteigerung **4** 10
- als Beteiligter **3** 18
- als Ersteher in Teilungsversteigerung **10** 119

Miteigentumsbruchteil

- bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 38
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 11

Miterbe

- Beteiligter bei Nachlassversteigerung **9** 7

Mithaft

- bei Abtretung der Recht aus Meistgebot **4** 677

Mithaftende Gegenstände

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 23

Mitteilung

- an Beteiligte **4** 320–325
- nach § 41 in Teilungsversteigerung **10** 79 f.
- der Terminbestimmung an Behörden **4** 317
- des Verzichts auf übertragene Forderung **4** 987

Mitteilungen in Zivilsachen

- Terminbestimmung **4** 317
- Zuschlagsbeschlusses **4** 661

Mitversteigerte bewegliche Sachen

- Wertersatz **4** 1108, 1109

Mitversteigerung

- von Fremdzubehör **4** 464–474

Nacherbenschutz **4 152****Nacherbenvermerk**

- kein entgegenstehendes Recht **4** 152
- hindert Teilungsversteigerung nicht **10** 25
- nicht im geringsten Gebot **4** 382 429

Nachholung

- der Forderungsverteilung für Sicherungshypothek **2** 41

Nachlassgläubiger

- abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **9** 11
- Nachlassversteigerung **9** 4

Nachlassgrundstück

- Verfahrensart **1** 2
- Versteigerung **9** 1–11

Nachlasspfleger

- Antrag auf Teilungsversteigerung **10** 7
- Voraussetzung der Anordnung **4** 10

Nachlassversteigerung **9 1–11****Nachlassverwaltung **4** 147****Nachträgliche Verteilung**

- Kosten **4** 844

Nachverhandlung

- über Erteilung des Zuschlags **4** 598

Nachverpfändung **3 83****Naturalleistungen**

- Festsetzung eines Geldbetrags **4** 402

Nebenleistungen

- anmeldepflichtig **4** 341
- im geringsten Gebot **4** 400 424–425
- einer öffentlichen Last **3** 77
- der Sicherungshypothek **2** 23
- im Teilungsplan **4** 877
 - bei Liebenbelassungsvereinbarung **4** 1122

Nebenrechte

- im geringsten Gebot **4** 430–431

Nicht eingetragene Rechte

- anmeldepflichtig **4** 342

Nicht fälliger Anspruch **4 1035****Nichtige Rechte**

- nicht im geringsten Gebot **4** 382

Nichtigkeitsbeschwerde

- bei Zuschlag von Dritteigentum **4** 663

Nichtzahlung

- des Bargebots **4** 976

Niederschrift

- Berichtigung **4** 527
- Inhalt **4** 821
- über Versteigerungstermin **4** 525
- des Versteigerungstermins **4** 527
- über Verteilungstermin **4** 817

Niedrigstgebot **10 89 f.****Niedrigstgebotslösung **10** 89****Nießbrauch**

- Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 927
- Zuzahlungsbetrag **4** 439

Nießbraucher

- Dritteigentum **4** 465

Nordrhein-Westfalen

- öffentliche Lasten **3** 76

Notwegrente

- bestehen bleibendes Recht **4** 443

Nutznießungsrecht

- des Ehegatten am Hof **4** 140

Nutzungen

- Übergang auf Ersteher **4** 478

Nutzungsrechte

- landesrechtliche grundstücksgleiche – **1** 10

Offene Eigentümergrundschuld **4 851****Offene Handelsgesellschaft**

- Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1

Öffentliche Bekanntmachung siehe Bekanntmachung**Öffentliche Grundstückslasten**

- in 3. Rangklasse **3** 61
- in 7. Rangklasse **3** 93
- anmeldepflichtig **4** 342
- Arten **3** 66
- bestehen bleibendes Recht **4** 443
- Entgelt für Abfall- und Abwasserentsorgung sowie Straßenreinigung **4** 769
- im geringsten Gebot **4** 367
- nach Landesrecht **3** 75
- Zwangshypothek **2** 51

Öffentliche Urkunde

- auch Verfahrensaufhebung **4** 228
- bei Vorlage Verfahrenseinstellung **4** 228

Öffentlichkeit

- nicht des Verteilungstermins **4** 818

Ordnungsgemäße Bewirtschaftung

- durch Schuldner nach Beschlagnahme **4** 103

Pächter

- Dritteigentum **4** 465
- Recht auf Fruchtgenuss und Beschlagnahme **4** 122
- siehe außerdem Mieter

Pachtforderung

- keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120

Pachtverhältnis

- Eintritt des Erstehers **4** 481–483

Persönliche Forderung **3 49**

- des Anordnungsbeschlusses **4** 31

Persönliche Haftung

- anmeldepflichtig **4** 345

Persönliche Schuld

- Übernahme durch Vereinbarung **4** 1130

Pfand- und Pfändungsgläubiger

- als Antragsteller in Teilungsversteigerung 10 17 ff.

- als Berechtigter 4 963

- Mitwirkung bei Erlösverteilung 10 122 f.

Pfandrecht

- an Miteigentümer-Erbanteil als entgegenstehendes Recht 4 138

Pfändungsgläubiger

- als Beteiligter 3 19

Pfleger

- Antrag auf Teilungsversteigerung durch – 10 7

- als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe 4 553

Planausführung

- nach Entscheidung über Widerspruchsklage 4 1004

- bei Nichtzahlung des Bargebots 4 976

- bei Unbekanntheit des Berechtigten 4 1042

- bei Widerspruch 4 997

- bei Widerspruch und Nichtzahlung des Bargebots 4 1000

Privaturkunde

- bei Vorlage Verfahrenseinstellung 4 228

Protokollführer

- als Bieter 4 557

Prozessführung 5 75

Prozessgericht

- Einstellung 4 226

Prozesskosten siehe Kosten

Prozessstandschafter 2 24

Prozessvollmacht

- für Antrag auf Sicherungshypothek 2 6

- nach Pfändung einer Eigentümergrundschuld 4 6

Prüfungsrecht

- des Grundbuchamts 4 1167

Rang

- eines Eigentümerrechts 3 83

- bei Forderungsübertragung 4 981

- der Grundstücksrechte 3 83

- bei Nachverpfändung 3 83

- Rangvorschriften sonst 3 98

- der Sicherungshypothek 4 1163

- der Sicherungshypothek bei Nachholung der Forderungsverteilung 2 41

Rangänderung

- anmeldepflichtig 4 341

- Berücksichtigung im geringsten Gebot 4 433–435

Rangfolge

- der Ansprüche aus gleichem Recht 3 97

- der Gläubigeransprüche 3 49

Rangklassen

- (1a) 3 58

- (2) 3 59

- (2/3) 3 60

- (3) 3 61

- (4) 3 79

- (5) 3 85

- (6) 3 89

- (7) 3 93

- (8) 3 94

- des § 10 ZVG 3 50

- Rangklasse (1) 3 55

Rangverlust

- anmeldepflichtiger Ansprüche 3 52

- Vermeidung durch Anmeldung 4 341–342

Rangvorbehalt 4 947

- Berücksichtigung im geringsten Gebot 4 436–438

- kann durch Sicherungshypothek nicht ausgenutzt werden 2 52

Räumungsvollstreckung

- sittenwidrige – 4 675

- nach Teilungsversteigerung 10 102

- Vollstreckungsklausel, Beispiel 4 671

- Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel 4 670

Reale Grundstücksteile 1 22

Reallast

- von bestimmter Dauer, Aufnahme in Teilungsplan 4 939

- Erbbauzins 4 755

- von unbestimmter Dauer, Aufnahme in Teilungsplan 4 916, 925

- Zuzahlungsbetrag 4 439

Rechnungsgebühren

- aus Erlös vorweg zu decken 4 842

Rechnungslegung

- Belegvorlage 5 86

Recht auf Befriedigung

- aus Grundstück 3 49

Rechte am Grundstück siehe Dingliche Rechte

Rechtliches Gehör 1 7, 4 23

- der Antragsgegner bei Teilungsversteigerung 10 31

- vor Wertfestsetzung 4 279

- im Wertfestsetzungsbeschwerdeverfahren 4 283

Rechtsanwalt

- Gebühr für Eintragung einer Sicherungshypothek 12 3

- Kosten in Zwangsversteigerung 13 30

- Kosten in Zwangsverwaltung 14 6

- mehrere als Kostengläubiger 2 32

- Vergütung allgemein 11 3

Rechtsbehelf 4 681 ff.

- gegen Anordnung der Teilungsversteigerung 10 44

- bei Einstellung 4 177

- bei Eintragung einer Zwangssicherungshypothek 2 59

- gegen Feststellung der Teilungsmasse **4 831**
- gegen Feststellung des geringsten Gebots **4 446**

- bei Forderungsübertragung **4 986**
- gegen Fortsetzungsbeschluss **4 247**
- des Gläubigers bei Einstellung **4 210**
- bei Versteigerungsanordnung **4 41**
- siehe auch Rechtsmittel

Rechtsbeschwerde 4 684**Rechtsdurchsetzung 1 4****Rechtsgeschäft**

- über Miete **4 492–496**

Rechtshängigkeit

- anmeldepflichtig **4 345 461**

Rechtskraft

- Aussetzung der Wirksamkeit eines Aufhebungsbeschlusses bis – **4 714**

Rechtsmittel 4 681 ff.

- gegen Entscheidung über Antrag auf Versagung des Zuschlags **4 606**
- im Wertfestsetzungsbeschwerdeverfahren **4 282**
- siehe auch Rechtsbehelf

Rechtsmittelbelehrung 4 688**Rechtsnachfolge**

- durch Ablösung **3 118**

Rechtsnachfolgeklausel

- Mitteilung an Schuldner **4 83**

Rechtsnachfolger

- als Berechtigter **4 966**

Rechtsnatur des Anspruchs

- des Anordnungsbeschlusses **4 31**

Rechtspfleger

- Ablehnung **3 5**
- Ausschließung **3 5**
- einheitlicher Anordnungsbeschluss **4 44**
- kein Gebot durch ihn – **4 557**
- kann Erinnerung abhelfen **4 683**
- Vergleichsbeurkundung im Verteilungsverfahren **4 820**
- Zuständigkeit **3 4**

Rechtspflegererinnerung

- befristete **4 683**
- Entscheidung durch Richter **3 6**
- Kosten der – **13 24**

Rechtsschutz

- für Schuldner **1 5**

Rechtsschutzbedürfnis

- bei mangelhaftem Zwangsversteigerungsantrag (= Aufklärungsverfügung) **4 24**

Rechtsverfolgungskosten 3 113, 5 155

- formlose Mitteilung **4 35**

Relative Unwirksamkeit

- in 6. Rangklasse **3 92**

Rentenschuld

- Aufnahme in Teilungsplan **4 914**

Rentenschuldbrief 4 1144**Restanspruch**

- Antrag auf – **4 4**

Restitutionsanspruch 4 140**Restrukturierungsverfahren**

- und Vollstreckungssperre **4 100**

Restschuldbefreiung

- nach Insolvenzverfahren **4 99**

Rheinland-Pfalz

- öffentliche Lasten **3 76**

Richter

- als Bieter **4 557**
- Zuständigkeit **3 6**

Rückerstattungsanspruch

- nach VermG **4 140**

Rückgewähranspruch 4 893

- Abtretung **4 894**

- Erfüllung **4 895**

Rückgewährvormerkung

- bei Grundschuld **4 911, 1088**

Rückschlagsperre

- nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **4 90**

Rückstände

- wiederkehrender Leistungen, Abgrenzung von laufenden Beiträgen **3 103**

Saarland

- öffentliche Lasten **3 76**

Sachenrecht

- des BGB **1 1**

Sachsen siehe die Stichworte unter Brandenburg**Sachsen-Anhalt** siehe die Stichworte unter Brandenburg**Sachverständiger**

- Auftrag zur Wertermittlung **4 266**
- Aufwandsentschädigung **4 278**
- Befangenheit **4 276**
- Kosten aus Erlös vorweg zu decken **4 842**
- Rechtliches Gehör im Festsetzungsverfahren **4 273**
- bei Wertfestsetzung **4 272**
- Zuziehung durch Vollstreckungsgericht **4 273**

Sammelbuchung 2 39**Sanierungsfähigkeit**

- für Einstellung **4 161**

Sanierungsgebiet

- nach Baugesetzbuch **2 56, 4 140**

Scheck

- ermöglicht keine Vollstreckung in Grundstück **4 6**

Scheinbestandteile

- vorübergehender Zweck **4 108**

Schiff(e)

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1 10**
- Zwangsversteigerung **7 1 5**
- keine Zwangsverwaltung **1 34**

Schiffsbauregister 7 2

Schiffsbauwerk

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
- keine Zwangsverwaltung **1** 34

Schiffsbauwerke

- Zwangsversteigerung **7** 1 5, 6

Schiffsgläubiger **7** 4

Schiffshypothek **7** 3

- Eintragung **1** 34

Schiffsregister **7** 2

Schleswig-Holstein

- öffentliche Lasten **3** 76

Schluss der Versteigerung

- infolge Nichtabgabe eines Gebots **4** 595
- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 738

- siehe auch Versteigerungsschluss

Schornsteinfegergebühren **3** 73

Schreibversehen

- Unterzeichnung **4** 33

Schrottimmobilien

- Schrottimmobilien-Missbrauchsbekämpfungsgesetz **6** 53 ff.

Schuldenmasse

- Bezeichnung ausfallender Ansprüche **4** 839
- Feststellung im Teilungsplan **4** 838

Schuldner

- Anhörung **4** 23
- als Aufsichtsperson **5** 111 ff.
- als Beteiligter **3** 14
- als Bieter **4** 555
- auf Grundbuch für Schuldneintragung **4** 10
- nicht im Grundbuch eingetragenes – **4** 14

Schuldübernahme

- durch Ersterher **4** 453–457

Schuldurkunde

- Abtrennung von Hypothekenbrief **4** 1151

Schutzwürdigkeit

- des Grundstückseigentümers **4** 161, 163

Schweizer Eidgenossenschaft

- Währung für Zwangshypothek **2** 19

Sicherheitsleistung für Gebote

- Antragsberechtigte **4** 569
- Art **4** 574
- Ausnahmen **4** 570
- befreit von Verzinsungspflicht **4** 584
- zur Befreiung von der Bieterverbindlichkeit **4** 584
- Entscheidung über Antrag auf – **4** 577
- Erlegung sofort **4** 578
- Feststellungen im Protokoll **4** 582
- für Gebote des Schuldners (weitergehende) **4** 573
- Höhe **4** 571
- Nichtleistung erhöhter Sicherheit **4** 562
- Rückgabe **4** 585
- in Teilungsversteigerung **10** 97
- Überweisung, Sicherheitsleistung befreit **4** 584

- weitergehende Sicherheit **4** 572
- Zurückweisung des Gebots mangels – **4** 580
- Zweck **4** 568

Sicherheitsleistung für Zwangsvollstreckung **1** 36

- bei Sicherungsvollstreckung **2** 8
- Verfallenseinstellung bei Nachweis **4** 228

Sicherung

- übertragener Forderungen **4** 986, 1153

Sicherungsgrundschuld

- Aufnahme in Teilungsplan **4** 881
- im geringsten Gebot **4** 421–423
- Zinsen **4** 882, 889, 901 ff.
- siehe auch Grundschuld und Erlösanspruch

Sicherungshypothek

- entsteht mit Eintragung **4** 1166
- gegen Ersterher **4** 986
- Ersuchen um Eintragung **4** 1158
- im geringsten Gebot **4** 415
- Rang **4** 1163
- Rechte Dritter **4** 1165
- im Teilungsplan **4** 865
- Umschreibung nach Erledigung des Widerspruchs **4** 1000
- für unbekannten Berechtigten **4** 1045

Sicherungsvertrag

- (abrede) **4** 886

Sicherungsverwaltung

- Anordnungsbeschluss, Beispiel **4** 665
- Antrag **6** 7
- Aufhebung **4** 669
- Bestellung eines Verwalters **6** 14
- Dringlichkeit **6** 4
- Einsetzung einer Aufsichtsperson **6** 14
- Einsetzung eines Sequesters **6** 14
- Entziehung der Nutzungsbefugnis **6** 14
- Entziehung der Verwaltungsbefugnis **6** 14
- Ermahnung **6** 14
- Erzwingung einzelner Handlungen **6** 14
- gefährden **6** 1
- Maßnahmen **6** 12
- Mietverhältnisse **6** 17
- Sicherung der Bewirtschaffung **6** 20
- vernachlässigen **6** 1
- Verschleudern **6** 4
- Zerstörung **6** 4
- nach Zuschlag **4** 664

Sicherungsvollstreckung **2** 7, **4** 867

Sicherungs(zwangs)hypothek

- Belastung eines Bruchteils **2** 38
- Beteiligungsverhältnis mehrerer Gläubiger **2** 32
- dinglicher Titel bei Vollstreckung mit Rang der – **1** 31
- und Eigentümergrundschuld **2** 61
- Eintragung als Vollstreckungsmaßnahme und Grundbuchgeschäft **2** 1
- Eintragung auf Wohnungseigentum **2** 54

- Eintragung der Zinsen **2** 18, 33
- Eintragungsantrag des Gläubigers **2** 3
- Eintragungskosten **2** 37
- Eintragungsnachricht **2** 57
- Eintragungsverfügung **2** 30
- einzutragen Gläubiger, Geldbetrag, Zinssatz, Nebenleistungen **2** 23
- entsteht mit Grundbucheintragung **2** 1
- eines Erbbaurechts **2** 53
- nur für Forderung über 750 € **2** 13
- bei Gebäude- und Grundstückseigentum (§ 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG) **2** 44
- Geldbetrag in Fremdwährung **2** 19
- keine Gesamthypothek **2** 45
- Kosten **2** 37, **11** 1
- auf land- oder forstwirtschaftlichem Grundstück **2** 55
- mehrerer Grundstücke **2** 39
- Rechtsbehelfe bei Eintragung **2** 59
- bei Sicherungsvollstreckung **4** 867
- in Teilungsplan **4** 867
- Wirkung der Eintragung **1** 31
- Zwangsvollstreckung durch Eintragung **1** 29
- keine zweite **2** 45
 - Eintragungsvermerk auf Vollstreckungstitel **2** 58
- siehe auch Arrest-Zwangshypothek
- Sieben-Zehntel-Grenze**
 - Mindestgebot **4** 601
- Sofortige Beschwerde**
 - allgemein **4** 681
 - bei Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 45 ff.
 - bei Einstellung oder Antragszurückweisung **4** 177
 - Frist **4** 681
 - gegen Teilungsplan **4** 956
 - gegen Zurückweisung des Versteigerungsantrags **4** 42
 - gegen Zuschlag **4** 686
- Sondereigentum** **4** 771
 - Bezeichnung in Terminbestimmung **4** 767
 - Gegenstand der Versteigerung **4** 772
- Sonderkündigungsrecht** siehe außerordentliches Kündigungsrecht
- Sondernutzungsrecht** **1** 18, **4** 773
 - Beschlagnahme und Versteigerung **4** 773
 - Bezeichnung in Terminbestimmung **4** 768
- Sozialversicherungsbeiträge**
 - keine Grundstückslast **3** 78
- Sparkasse** siehe Bank
- Sperrvermerk**
 - nach § 75 BVersG siehe Veräußerungsverbot
- Stellvertretung**
 - Abtretung der Rechte aus Meistgebot oder versteckter Bietungsvollmacht **4** 677
- Steuergläubiger** siehe Abgabegläubiger
- Steuerliche Pflichten** **5** 76 ff.

Steuern und Abgaben **5** 103**Steuersäumniszuschläge**

- Eintragung bei Sicherungshypothek **2** 50

Strafrechtliche Sicherungsmaßnahmen

- §§ 111c ff. StPO **6** 94 ff.

Subhastat

- als Beteiligter **3** 14

Suizidgefahr

- Antrag des Insolvenzschuldners **4** 702
- Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO **4** 703

Surrogationsgrundsatz **4** 827, 916**Teilanspruch**

- Antragsinhalt **4** 4

Teileigentum

- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 16

- Verfügungsbeschränkung **4** 771

- Zwangsvollstreckung in – **4** 765

Teilerbbaurecht **1** 10**Teilfläche**

- eines Grundstücks **1** 22

Teilung des Grundstücks

- nach Beschlagnahme **4** 102

Teilungsmasse **4** 824

- ist Grundstückssersatz **4** 827

- Rechtsbehelf gegen Feststellung **4** 831

Teilungsplan **5** 159 f.

- Änderung **5** 173

- Änderung der Zahlungsanordnung **5** 191 ff.

- Anfechtung **4** 956

- auflösend bedingte Ansprüche **5** 179

- Aufstellung im Verteilungstermin **4** 822, 956

- Ausführung durch (unbare) Zahlung **4** 963, 971

- Aussetzung der Planausführung **4** 960

- Beispiel **4** 823

- Berichtigung bei Anerkennung oder Einigung über Widerspruch **4** 997

- Eigentümergrundschuld **5** 179

- durch Forderungsübertragung **4** 963

- Gesamthypothek **5** 181

- Gliederung **4** 823

- Grundfassung **4** 822 f.

- Grundpfandrechte in Fremdwährung **5** 163 f.

- Hausgeld **5** 162

- Kapitalzahlungen auf nicht eingetragene Forderungen **5** 182

- Kapitalzahlungstermin **5** 183 ff.

- öffentliche Lasten **5** 161

- unbekannte Berechtigte **5** 178

- Verhandlung über den Teilungsplan **5** 165 ff.

- Verhandlung über ihn **4** 956

- Widerspruch **5** 165 ff.

- Widerspruchsklage **5** 171

- Zahlung durch den Zwangsverwalter **5** 175 ff.

Teilungsversteigerung

- Verfahren **10** 1–129

- Verfahrensart **1** 2
- Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO **4** 701

Terminsbestimmung

- Aufforderung zur Anmeldung von Rechten **4** 303
- Aufforderung zur Geltendmachung entgegenstehender Rechte **4** 304
- Aufhebung des Termins **4** 813
- Beispiel **4** 289
- Beschluss **4** 291
- Bezeichnung des Grundstücks **4** 294–299
- Bezeichnung des Wohnungseigentums **4** 767
- Frist **4** 811
- Fristen **4** 315 318–319
- frühere Zuschlagsversagung **4** 307
- Gebühren- und Auslagenvorschuss **4** 292
- Grundbuchblatt und Grundstücksgroße **4** 305
- Hinweis auf Flurbereinigung **4** 805
- Inhalt **4** 811
- Insolvenzverwalterversteigerung **8** 9–10
- Nachlassversteigerung **9** 8–9
- neue – nach Versagung des Zuschlags **4** 618
- öffentliche Bekanntmachung **4** 309–314
 - in Teilungsversteigerung **10** 76
- Verkehrswert **4** 306
- Versteigerung im Wege der Zwangsvollstreckung **4** 302
 - im Verteilungsverfahren, Muster **4** 809
- Voraussetzungen **4** 290
- Zeit und Ort der Versteigerung **4** 300–301
- zusätzliche Angaben **4** 308
- Zustellung **4** 812
- Zustellungen und Mitteilungen **4** 316–317
- Zweck **4** 293

Terminsgebühr 13 16

- Deckung aus Erlös **4** 842

– des Rechtsanwalts **13** 30

Testamentsvollstrecker

- Grundbucheintragung
 - Nachweis **4** 12

Testamentsvollstreckung

- als Verfügungsbeschränkung **4** 147

Thüringen

- öffentliche Lasten **3** 76
- siehe im Übrigen die Stichworte unter Brandenburg

Tiefgaragenstellplatz

- als Teileigentum **1** 17

Tilgungshypothek

- Begriff **3** 81
- Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 847
- im geringsten Gebot **4** 426–427

Tilgungsraten

- einer Abzahlungshypothek **3** 82

Trennung

- Möglichkeiten **4** 722
- Rechtsbehelf **4** 723
- verbundener Verfahren, Beispiel **4** 717

Überbaurente

- bestehen bleibendes Recht **4** 443

Übernahme

- der persönlichen Schuld durch Vereinbarung **4** 1130
- der Rechte aus Meistgebot **4** 678

Übernahmeprinzip 4 364

Übertragene Forderung

- Vollstreckung gegen Ersterher **4** 1170

Überweisungsnachweis

- einer Bank oder Sparkasse **4** 228

Umfang

- Beschlagnahme **4** 107
- der Versteigerung **4** 462–476

Umlegungsverfahren 4 140, 808

- Geldleistungen als öffentliche Last **3** 70

Umsatzsteuer

- keine Grundstückslast **3** 78

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- bei Ersterhereintragung **4** 1153
 - für Wiederversteigerung **4** 1172
- Unbekannter Berechtigter 4** 1039
- Feststellung erst nach Verteilungstermin **4** 1047
 - Planausführung nach Ermittlung **4** 1050
 - Sicherungshypothek für ihn **4** 1045
 - Vertreterbestellung **4** 1048

Unbestimmter Betrag

- Aufnahme in Plan **4** 919
- Feststellung **4** 948

Unbrauchbarmachung

- des Hypothekenbriefs **4** 1151

Unterbrechung

- des Versteigerungstermins **1** 7

Untergang

- des Grundstücks **4** 476

Unterhaltsforderungen

- künftig fällige **4** 30

Unterzeichnung

- des Anordnungsbeschlusses **4** 37
- Antragsunterlagen **4** 5

Unverteilter Erlösüberschuss 4 954

Unverzinslicher betagter Anspruch 4 1036

Unzulässigkeit

- des Teilungsverlangens **10** 37 f.

Urkundsbeamter

- als Bieter **4** 557

Urteilswirkung

- gegen Ersterher **4** 461

Veräußerung

- Wirksamwerden der Beschlagnahme **4** 127

Veräußerungsbeschränkung

- bei Wohnungs- und Teileigentum **1** 20
- bei Wohnungseigentum **4** 771

Veräußerungsverbot

- Aufnahme eines – in Teilungsplan **4** 939
- als entstehendes Recht **4** 147

- an Erbbaurecht **4 754**
- nach § 5 ErbbauRG in Teilungsversteigerung **10 101**
- nach § 75 BVerfG **4 147**
- des Schuldners **4 23**
- an Wohnungseigentum kein entgegenstehendes Recht **4 140**
- Verbandsbeitrag**
 - als öffentliche Last **3 74**
- Verbindung**
 - Anordnung durch Vollstreckungsgericht **4 721**
 - Rechtsbehelf **4 723**
 - von Verfahren, Beispiel **4 716**
 - Voraussetzungen **4 718**
- Verbrauchssteuern**
 - keine Grundstückslasten **3 78**
- Verdeckte Bietvollmacht**
 - und Abtretung der Rechte aus Meistgebot **4 679**
 - und Abtretung der Rechte aus Meistgebot **4 677**
 - und Meistgebot **4 632**
- Verein**
 - Zustellung an **3 37**
- Vereinigte Staaten von Amerika**
 - Währung für Zwangshypothek **2 19**
- Vereinigung**
 - von Gebäude- und Grundstückseigentum in einer Person **2 45, 4 139**
 - von Grundstücken **1 22**
 - von Grundstücken nach Beschlagnahme **4 102**
- Verfahrenseinstellung** **5 197 ff.**
- Verfahrensfortsetzung**
 - nach einstweiliger Einstellung **4 597**
- Verfahrensgebühr** **13 6**
 - Deckung aus Erlös **4 842**
 - des Rechtsanwalts **13 30**
 - Wert **13 10**
- Verfahrensleitung**
 - sachliche (früher Aufklärungspflicht) **1 7**
- Verfahrensmangel**
 - heilbarer – **4 642**
- Verfahrensrecht**
 - und GrundG **1 5**
- Verfügung**
 - über Grundstück durch Schuldner **4 103**
- Verfügungsbeschränkung**
 - nicht im geringsten Gebot **4 382**
- Verfügungsbeschränkungen**
 - als Verfahrenshindernisse **4 147**
- Verfügungssperre**
 - nach BauGB **4 808**
 - im Umlegungsverfahren **4 140**
- Verfügungsverbot**
 - nach Beschlagnahme **4 101**
 - und gutgläubiger Rechtserwerb **4 123**
- Vergleich**
 - Beurkundung im Verteilungsverfahren **4 820**
 - Beurkundung im Vortermin **4 334**
 - Beurkundung in Teilungsversteigerung **10 81**
- Vergütung, Auslagenersatz**
 - Auslagen **5 97**
 - Festsetzung **5 99**
 - Mindestvergütung **5 96**
 - Missverhältnis **5 94**
 - Regelvergütung **5 93**
 - Zeitaufwand **5 95**
- Verhandlung**
 - über Teilungsplan **4 956**
- Verkehrswert**
 - Bezeichnung in Terminsbestimmung **4 306**
 - Grundsätze der Ermittlung **4 270a**
 - Insolvenzverwalterversteigerung **8 8**
 - Nachlassversteigerung **9 7**
 - siehe Grundstückswert
- Verkündung**
 - des Meistgebots **4 544**
 - des Schlusses der Versteigerung **4 545**
- Verkündungstermin**
 - besonderer – **1 7**
 - Entscheidung über den Zuschlag **4 599**
 - gesonderte Bestimmung **4 711**
 - Verlegung **4 600**
 - für Zuschlagversagung **4 599**
- Verkündungsvermerk**
 - Zuschlagsbeschluss **4 655**
- Vermieter**
 - Vorausverfügung über Miete **4 490–491**
- Vermieterpfandrecht**
 - des Erstehers **4 483**
- Vermögen**
 - als Ganzes **10 8**
- Vermögensgesetz**
 - Einstellung der Teilungsversteigerung nach § 3b Abs 3 VermG **10 70**
 - Zustellung an Nutzer **4 40**
- Versagung des Zuschlags** **4 590**
 - absolute und relative Versagungsgründe **4 640**
 - Abwendung durch Terminsverlegung **4 610**
 - Anhörung der Beteiligten vor – **4 616**
 - auf Antrag **4 602**
 - auf Antrag mit neuem Termin **4 634**
 - Antragsvoraussetzungen, Beispiel **4 603**
 - durch Beschwerdegericht **4 693**
 - Entscheidung über Antrag auf – **4 606**
 - Grundsatz der Einmaligkeit **4 609**
 - bei Meistgebot unter dem halben Grundstückswert **4 612**
 - Nebeneinander von § 74a und § 85a ZVG **4 620**
 - neue Terminsbestimmung nach – **4 618**
 - Rechtsmittel bei – **4 607**
 - bei Vollstreckungsschutz **4 711**
 - von Amts wegen bei Nichterreichen des halben Grundstückswerts **4 612**

- Widerspruch des betreibenden Gläubigers gegen – **4** 605

Versagungsgründe

- des Zuschlags **4** 640

Verschleierte Eigentümergrundschuld
4 855

Versicherungen **5** 74

- Übergang auf Ersteher **4** 480

Versicherungsforderung

- Beschlagnahme **4** 115

Versicherungsgesellschaft

- als Bieter **4** 557

Versicherungssumme

- Ermittlung **4** 272

Versicherungsträger

- als Bieter **4** 557

Versteigerung

- Umfang **4** 462–475
- Zurücknahme des Antrags **4** 251

Versteigerungsantrag

- und Beitritt **4** 63

Versteigerungsbedingungen

- außerordentliches Kündigungsrecht des Erstehers **4** 484–488

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 536

- Bezeichnung im Zuschlag **4** 653

- Fälligkeit eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts **4** 458–460

- Feststellung **4** 448–451

- Fortbestand von Miet- und Pachtverhältnissen **4** 481–483

- Gefahrübergang **4** 476

- Gewährleistungsausschluss **4** 477

- Kosten des Zuschlagsbeschlusses **4** 502

- Nutzungen und Lasten **4** 478–479

- Rechtsgeschäfte über Miete und Pacht **4** 489–501

- Schuldübernahme bei Grundpfandrecht **4** 453–457

- Umfang **4** 447

- Umfang der Versteigerung **4** 462–475

- Urteilswirkung gegen Ersteher **4** 461

- bei Verbot der Veräußerung an Dritte **10** 98

- Versicherungen **4** 480

- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 730

- Zahlungspflicht des Erstehers **4** 452

- Zubehör **4** 462–475

Versteigerungserlös **4** 824, 827

- Verteilung **4** 809

- Verteilung in Teilungsversteigerung **10** 111 ff.

- zu zahlen an Vollstreckungsgericht **4** 827

Versteigerungsort

- Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 300

Versteigerungsschluss

- Verkündung im Versteigerungstermin **4** 545

- siehe auch Schluss der Versteigerung

Versteigerungstermin **4** 519

- Anhörung der Beteiligten zum Zuschlag **4** 598

- Aufruf der Sache **4** 529

- Beginn **4** 529

- Bekanntmachungen **4** 532

- Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 300–301

- Deckung der Gebühr für – aus Erlös **4** 842

- Feststellung der anwesenden Beteiligten **4** 529

- Formblatt zum Ablauf des Termins **4** 521

- Gebühr für Abhaltung des – **13** 16

- für mehrere Einzelverfahren **4** 300

- Niederschrift **4** 535

- ist öffentlich **4** 528

- Prüfung der Vertretungsbefugnis, Vollmacht **4** 531

- vor Rechtskraft der Wertfestsetzung **4** 287

- Terminsabschnitte **4** 526

- Terminsniederschrift **4** 525

- Videoverhandlung **4** 521a

- Vorbereitung der Beteiligten **4** 522

- Vorbereitung der Gläubiger **4** 523

- Vorbereitung des Schuldners **4** 524

- Vorbereitung durch Gericht **4** 519

Versteigerungsvermerk

- Löschungsersuchen nach Verfahrensaufhebung **4** 260

Verteilung

- außergerichtliche Erlösverteilung **4** 1173–1179

- der Forderung für Sicherungshypothek auf mehreren Grundstücken **2** 39

- einer Gesamthypothek **4** 743 ff.

- des Meistgebots bei Zuschlag auf Gesamtausgebot **4** 1135

- Nachholung **2** 41

- des Versteigerungserlöses **4** 819

- siehe außerdem Gesamthypothek

Verteilungstermin **5** 150 f.

- Allgemein **4** 811

- Anwesenheit **4** 818

- ist nicht öffentlich **4** 818

- Niederschrift über – **4** 817, 821

- in Teilungsversteigerung **10** 112

- Terminsbestimmung **4** 809

- Vorbereitung **4** 816

- wird bei außergerichtlicher Einigung oder bei außergerichtlicher Befriedigung nicht bestimmt **4** 1175, 1178

Verteilungsverfahren **4** 819

- Deckung der Gebühr für – aus Erlös **4** 842

- Gebühr des Rechtsanwalts **13** 34

- Gebühr für – **13** 22

- Wert **13** 23

Vertreter

- hindert Zwangsversteigerung nicht **4** 15

- für unbekannten Berechtigten **4** 1048

Vertretungsmacht

- Nachweis beim Bieten **4** 559

Verwahrung

- Schiff 7 5

Verwalter nach WEG

- Zustellung an ihn für Wohnungseigentümer 4 765

Verwaltung

- des Grundstücks durch Schuldner 4 103
- zur Sicherung bei Grundstücksgefährdung 4 104

Verwaltungskostenbeitrag

- des Wohnungseigentümers 4 777

Verwaltungsrecht

- des Ehegatten an Hof 4 140

Verwaltungszwangsverfahren

- Antrag ersetzt dinglichen Titel 1 31
- Eigentümergrundschild 2 61
- zur Eintragung einer Sicherungshypothek 2 46
- Gläubiger der Sicherungshypothek 2 49

Verzicht

- auf Grundschild 4 895
- auf Grundschild-Erlösanspruch 4 897
- auf übertragene Forderung 4 987

Verzinsung

- des Bargebots nach Sicherheitsleistung 4 584
- des Meistgebots 4 452, 827

Vollmacht

- für Antrag auf Sicherungshypothek 2 6
- für Liegenbelassungsvereinbarung 4 1118
- für Vertretung im Versteigerungstermin 4 531
- als Voraussetzung der Zwangsvollstreckung 1 36

Vollstreckbare Ausfertigung

- gegen Ersteher 4 1169, 1171
- Zuschlagsbeschluss 4 670

Vollstreckbare Titel

- Zuteilungsvermerk 4 1148

Vollstreckungsabwehrklage 4 698

- Verfahrenseinstellung durch Vollstreckungsgericht 4 228

Vollstreckungserinnerung 4 681

- gegen Anordnungsbeschluss 4 41
- Richterzuständigkeit für Entscheidung 3 6

Vollstreckungsgegenklage 4 698**Vollstreckungsgericht**

- Bestimmung des zuständigen – 3 8
- bei Luftfahrzeug 3 3
- bei Schiffen und Schiffsbauwerken 7 5
- als Zahlungsempfänger 4 827
- Zuständigkeit 3 1

Vollstreckungsgläubiger

- kein Beitritt zu Teilungsversteigerung 10 43
- kein Beitritt zur Insolvenzverwalterversteigerung 8 6
- kein Beitritt zur Nachlassversteigerung 9 5

Vollstreckungshilfe

- Kosteneinhebung durch Staatskasse bei gebührenfreier – 3 116

Vollstreckungshindernis 1 36**Vollstreckungsklausel 1 36**

- bei Arrestbefehl 2 69
- aus Zuschlagsbeschluss 4 671
- Zustellung vor Sicherungsvollstreckung 2 7

Vollstreckungsmangel

- bei Antrag auf Zwangshypothek 2 21, 41
- als Versteigerungs-Verfahrenshindernis 4 150

Vollstreckungsregister

- Grundbucheintragung 4 7

Vollstreckungsschutz 4 161

- Antrag und Einstellungsbewilligung 4 182, 212
- Einstellungsverfahren 4 170
- Hinweisschreiben an Schuldner 4 155
- bei Räumungsvollstreckung 4 674
- Rechtspflegerzuständigkeit 3 4
- Schuldnerantrag 4 167
- in Teilungsversteigerung 10 69
- siehe im Übrigen Einstweilige Einstellung

Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO:

- Allgemein 4 186, 700
- nach erneuter Einstellung 4 186
- Gebühr 13 14
- auf Insolvenzverwalterantrag 4 203
- nach Schluss der Versteigerung 4 700, 711
- in Zwangsversteigerung 4 186
- siehe auch Härteklause

Vollstreckungssperre

- Anordnung im Restrukturierungsverfahren 4 100

Vollstreckungstitel

- dinglicher – für Sicherungshypothek 1 31
- Vermerk über Erlösverteilung 4 1148
- als Voraussetzung der Zwangsvollstreckung 1 36
- Zuschlagsbeschluss 4 670

Vollstreckungsverbot

- für Insolvenzgläubiger 4 85

Vollziehungsfrist

- bei Arresthypothek 2 72, 73

Vorausentrichtung

- der Miete 4 501

Vorausverfügung

- über Miete 4 490–491

Vorbesprechungen 1 7**Vorblatt 4 7****Voreintragung**

- des Schuldners 2 5

Vorerben-Verwaltung 4 147**Vorfälligkeitsentschädigung**

- anmeldepflichtig 4 341
- im geringsten Gebot 4 400

Vorkaufsrecht

- Aufnahme in Teilungsplan 4 939
- Ausschluss in der Vollstreckungsversteigerung 4 639

- nach Baugesetzbuch (früher Bundesbaugesetz) 4 639
- kein entgegenstehendes Recht 4 140
- im geringsten Gebot 4 387 432
- außerhalb des geringsten Gebots bestehend bleibend 4 443
- in Insolvenzverwalterversteigerung 8 8
- in Nachlassversteigerung 9 7
- in Teilungsversteigerung 10 105–110
- Zuzahlungsbetrag 4 442

Vorlage

- Rechtspfleger an Richter 3 7

Vorläufig vollstreckbares Urteil

- (Sicherungsvollstreckung) 2 7

Vormerkung

- Aufnahme in Teilungsplan 4 915, 946
- bei Erlösverteilung 4 1020
- im geringsten Gebot 4 405–414
- für Hypothek und Eigentümergrundschuld 4 858
- eines Rechts mit Wertersatz 4 933, 946
- siehe auch Löschungsvormerkung und Rückgewährvormerkung

Vormerkungswirkungen

- bei Lösungsanspruch 4 1090

Vormund

- Antrag auf Teilungsversteigerung 10 7
- als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe 4 553
- Liegenbelassungsvereinbarung durch ihn 4 1119

Vorschuss

- des betreibenden Gläubigers, Deckung aus Erlös 4 843
- für Gebühr in Versteigerung 13 18

Vorschussanforderung 5 82 f.

Vortermine 4 330–335

Wartefrist 1 36

- für Sicherungsvollstreckung 2 7

Wasserverbandsbeitrag 3 74

Wechsel

- ermöglicht keine Vollstreckung in Grundstück
 - Ausnahme für Pfandgläubiger 4 6

Weisungen

- des Vollstreckungsgerichts 5 79 ff.
- des Zwangsverwalters siehe Anweisung

Wert siehe Grundstückswert

Wertermittlung 4 270a ff.

Wertersatz

- Anmeldung 4 919
- für erlöschende Rechte 4 916
- für fremdes Eigentum 4 1108, 1109
- Höchstbetrag 4 927

Wertfestsetzung

- Antrag an Sachverständigen 4 266
- Bedeutung 4 269
- Erbbaurecht 4 270d

- Festsetzung für Gesamtverfahren 4 284
- Grundsätze 4 270a
- Insolvenzverwalterversteigerung 8 8
- Nachlassversteigerung 9 7
- Rechtsmittelschriftsatz, Beispiel 4 268
- in Teilungsversteigerung 10 74
- Überprüfung und Abänderung des Wertes 4 285

Wertfestsetzungsbeschluss

- Änderungsbeschluss 4 285
- Begründung des – 4 280
- Beispiel 4 267

Wertfestsetzungsverfahren

- Rechtliches Gehör im Festsetzungsverfahren 4 279

Wertsetzungsbeschluss

- Zustellung 4 281

Widerspruch

- Aufnahme in Teilungsplan 4 915
- gegen Eigentümereintragung kein entgegenstehendes Recht 4 140
- bei Erlösverteilung 4 1020
- im geringsten Gebot 4 405–414
- nach Grundstücksverkehrsgesetz 4 140
- für Recht mit Wertersatz 4 933, 946

Widerspruch gegen Teilungsplan 4 957, 991

- Anerkennung und Einigung 4 997
- Anlegung des streitigen Betrags 4 1000
- Berechtigter 4 992
- Hilfsverteilung 4 997
- mehrere 4 1009
- Protokoll bei – 4 996
- des Schuldners 4 1010
- Verhandlung über – 4 997
- Zurückweisung eines unzulässigen – 4 997

Widerspruchsklage 4 699, 1004

- Dritter 4 133
- Klagefrist 4 1004
- Nachweis der Klageerhebung 4 1004
- in Teilungsversteigerung 10 37, 39

wiederkehrende Leistung

- aus Recht am Grundstück 4 120

Wiederkehrende Leistungen

- Abgrenzung laufender Beträge von Rückständen 3 103
- anmeldepflichtig 4 341
- dinglicher Rechte 3 80
- im geringsten Gebot 4 381 398–399
- bei Sicherungsgrundschuld 4 420
- siehe auch laufende Beträge

Wiederversteigerung 4 1172

Willensmängel

- bei Abgabe des Gebots 4 558

Willkürverbot 1 8

Wirksamkeit

- des Aufhebungsbeschlusses bis Rechtskraft ausgesetzt 4 221, 714, 10 48

Wirksamkeitsvermerk 4 137, 412

Wohngeld siehe Hausgeld

Wohnrecht und Unterhalt

- Hausstand **5** 33
- unentbehrliche Räume **5** 34

Wohnungseigentum

- Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 21
- Anordnungsbeschluss **4** 764
- Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 767
- Entziehung **1** 3
- als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 16
- Lastentragung des Erstehers **4** 777
- mehrere Eigentümer **4** 766
- Veräußerungszustimmung **4** 140, 771
- Vollstreckung in – durch Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 54
- Zuschlagswirkungen **4** 774
- Zwangsvollstreckung in – **4** 765
- siehe auch Hausgeld und Sondernutzungsrecht

Wohnungseigentümer

- als Beteiligte **3** 18, **4** 765
- Haftung für Erschließungsbeitrag **3** 68

Wohnungseigentümergeinschaft siehe Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Wohnungserbbauberechtigte

- als Beteiligte **3** 18, **4** 765

Wohnungserbbaurecht **1** 10

- Verfügungsbeschränkung **4** 781

Wohnungsrecht

- Aufnahme in Teilungsplan **4** 925

Zahlung

- des Meistgebots an Vollstreckungsgericht **4** 827
- vor Termin durch Hinterlegung **4** 829

Zahlungsauflagen

- bei Einstellung wegen eines Insolvenzverfahrens **4** 199
- in Einstellungsbeschluss **4** 159, 166

Zahlungsnachweis

- Einstellung oder Aufhebung nach – **4** 586
- des Schuldners **4** 586

Zahlungspflicht

- des Erstehers **4** 452

Zahlungsverpflichtung

- des Erstehers, Minderung durch Liegenbelastungsvereinbarung **4** 1125

Zessionar **4** 82

Zeugnis

- Vertreterbestellung **4** 15

Zinsen

- Abtretung der Eigentümergrundschuld **4** 392–393
- anmeldepflichtig **4** 341
- bei bedingtem Anspruch **4** 1032
- aus Eigentümergrundschuld in Zwangsversteigerung **4** 852, 853
- bei Forderungsübertragung **4** 978
- aus barem Meistgebot, Berechnung **4** 828

- der Sicherungsgrundschuld **4** 890
- bei Vormerkung **4** 1024
- bei Widerspruch **4** 1025
- der Zwangssicherungshypothek **2** 18, 23, 33

Zinsrückstände

- bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 14

Zinszuschläge

- in Rangklasse 4: **3** 81

Zivilprozessordnung

- ergänzt ZVG **1** 35

Zubehör

- Begriff **4** 113
- Beschlagnahme **4** 111
- Bezeichnung des mithaftenden – im Zuschlag **4** 653
- Erlöshaftung nach Mitversteigerung **4** 472
- als Gegenstand der Versteigerung **4** 462–463
- Geltendmachung von Dritteigentum **4** 467–468
- Mitzubehör mehrerer Grundstücke **4** 114
- nicht durch Gerichtsvollzieher pfändbar **1** 23
- Wertersatz bei Versteigerung fremden – **4** 1108, 1109

Zugewinnsgemeinschaft

- Zustimmung des Ehegatten für Teilungsversteigerungsantrag **10** 8

Zug-um-Zug-Leistung **1** 36

Zurücknahme

- des Antrags auf Zwangssicherungshypothek **2** 60
- Folgen der – des Versteigerungsantrags **4** 251
- Gebühr bei – des Versteigerungsantrags **13** 4
- nach Schluss der Versteigerung **4** 255
- teilweise **4** 261
- Verfahrensaufhebung **4** 251
- des Versteigerungsantrags **4** 251
- des Versteigerungsantrags durch einen von mehreren Gläubigern **4** 255
- des Versteigerungsantrags mit dritter Einstellungsbewilligung **4** 206 ff., 218
- für Zubehör **4** 261

Zurückweisung **4** 27

- Gebühr **13** 1

Zurückweisungsbeschluss

- Beispiel **4** 27

Zuschlag

- absolute und relative Versagungsgründe **4** 640
- Abwicklung des Zwangsverwaltungsverfahrens **5** 208 f.
- an dinglichen Berechtigten und erweiterte Befriedigung **4** 1180
- Erteilung des Zuschlags **4** 640
- Erteilung in Verkündungstermin **4** 599
- Erteilung und Versagung durch Beschwerdegericht **4** 693
- Gebühr für Erteilung des – **13** 19
- bei Gesamtausgebot **4** 739
- Kosten **4** 502

- Kosten des – nicht aus Erlös zu decken
4 844
- Mitteilung des Zuschlags 4 661
- Nutzungen 5 210
- Recht auf Zuschlag 4 638
- in Teilungsversteigerung 10 101
- bei Tod des Meistbietenden 4 638
- Verhandlung über – nach Versteigerungs-
schluss 4 598
- Versagung bei Verfahrensmängeln 4 640
- Versagung des – mit neuem Termin 4 634
- Vollstreckbare Ausfertigung des -beschlusses
gegen Ersteher 4 1169, 1171
- als Vollstreckungsakt 4 662
- Vollstreckungsschutz 4 674
- Wirksamwerden 4 660
- Wirkungen 4 662
- Zuschlagmitteilung an Finanzamt 4 661
- Zuschlagsbeschluss**
 - Begründung des – 4 656
 - Beispiel 4 637
 - Berichtigung 4 657
 - Inhalt 4 653
 - Zustellung 4 659
- Zuschlagsentscheidung** 4 637
 - Protokoll als Grundlage der – 4 652
 - Verkündung der – 4 599, 658
- Zuschlagserteilung**
 - bei abweichenden Versteigerungsbedingungen
4 515
- Zuschlagsversagung**
 - Angabe in Terminsbestimmung 4 307
- Zuschreibung**
 - eines Bestandteils 1 22
- Zuständigkeit**
 - Bestimmung des zuständigen Gerichts 3 8
 - bei Luftfahrzeugen 3 3
 - des Rechtspflegers 3 4
 - bei Schiffen und Schiffsbauwerken 7 5
 - für Zwangsversteigerung und -verwaltung
3 1
- Zustellung**
 - Anordnungsbeschluss an Mieter 4 495–496
 - bei Arrestvollziehung 2 73
 - durch Aufgabe zur Post 3 30
 - in Ausland 3 34
 - Beglaubigung 3 25
 - an Bevollmächtigte usw. 3 26
 - Bewirkung durch Geschäftsstelle 3 24
 - gleichzeitige Entscheidung über mehrere An-
träge 4 71
 - keine – des Teilungsplans 4 958
 - Terminsbestimmung 4 316–318
 - bei Versteigerungsanordnung 4 38
 - des Vollstreckungstitels 1 36
 - von Amts wegen 3 23
 - des Wertfestsetzungsbeschlusses 4 281
 - nach ZPO-Vorschriften 3 23
- Zuschlagsbeschluss 4 659
- Zustellung nach § 3b Abs 2 VermG
4 40
- Zustellungsfrist**
 - in Teilungsversteigerung 10 75
- Zustellungsvertreter**
 - Aufgaben 3 41
 - Auswahl 3 38
 - Belehrung 3 40
 - Bestellung 3 35
 - Festsetzung der Vergütung 3 43
 - Vergütung 3 43
 - Zustellungen und Mitteilungen an – 3 41
- Zustimmung**
 - bei abweichenden Versteigerungsbedingungen
4 506–509
 - für Veräußerung von Wohnungseigentum
4 771
- Zuteilung**
 - Begriff 4 952
 - Vermerk auf Vollstreckungstitel 4 1148
- Zuzahlung**
 - Anspruchsberechtigter bei – 4 1068
 - Ausführung durch Forderungsübertragung
4 1069
 - Behandlung im Teilungsplan 4 1066, 1068
 - Beispiel 4 1054
 - Beispiel bei bedingtem Recht 4 1056
 - Beispiel bei Gesamtrecht 4 1057
 - Beispiel bei Streit 4 1055
 - grundsätzlich 4 1058, 1063
- Zuzahlungsbetrag** 4 1061, 1063
 - Ausführung der Zuteilung 4 1069
 - Bestimmung im geringsten Gebot
4 439
 - Zuteilung 4 1068
- Zwangssicherungshypothek**
 - geringstes Gebot 4 416
 - siehe Sicherungs(zwangs)hypothek
- Zwangsversteigerung**
 - Anordnungsgebühr 13 1
 - Antragsmuster 4 1
 - Aufgabe 1 32
 - zur Aufhebung einer Gemeinschaft 10 1
 - auf Erbenantrag 9 1–11
 - Gerichtskosten für – 11 2
 - und Insolvenzverfahren 4 85
 - auf Insolvenzverwalterantrag 8 1–13
 - Luftfahrzeuge 7 7
 - Nachweis der Erbfolge 4 13
 - Schiffe 7 1–6
 - Schiffsbauwerke 7 1–6
 - für Vertretung im Versteigerungsverfahren
4 5
 - Vorlage mit Schuldtitel 4 5
 - als Zwangsvollstreckungsart 1 27
- Zwangsversteigerungsgesetz**
 - als Teil der ZPO 1 35

Zwangsversteigerungsvermerk

- und andere Eintragungsanträge **4** 51
- Erteilung einer –abschrift **4** 57
- Löschung **4** 260
- Prüfung **4** 49

Zwangsverwalter

- Aufgaben **5** 56 ff.
- Besitzverschaffung **5** 52 ff.
- Bestellung **5** 46 ff.
- Verwalterrechte und –pflichten **5** 56 ff.
- Wirksamkeit eines Rechtsgeschäfts gegen Er-
steher **4** 497
- siehe auch Institutsverwalter

Zwangsverwalterverordnung **5** 84

- und Seite **4** 1039

Zwangsverwaltung

- Anordnung **5** 1 ff.
- Antrag **5** 1 ff.
- Aufgabe **1** 33
- Beitritt **5** 1 ff.
- Beschluss **5** 1 ff.
- Bruchteile **5** 9 f.
- gegen Eigenbesitzer **5** 8
- Gebühr für Anordnung **14** 1
- Gebühr für Verfahren **14** 2
- Gerichtskosten der – **11** 2
- auf Insolvenzverwalterantrag **8** 3
- Nachbarschaft **5** 11 ff.
- nicht in Schiff, Schiffsbauwerk oder Luftfahr-
zeug **1** 34
- Nießbrauch **5** 11 ff.
- des Rechtsanwalts **14** 6
- als Zwangsvollstreckungsart **1** 27

Zwangsverwaltungsverfahren

- Überleitung einer ergebnislosen Versteigerung
in – **4** 597

Zwangsverwaltungsvorschuss

- anmeldepflichtig **4** 342
- geringstes Gebot **4** 367

Zwangsverwaltungsvorschüsse

- Rangklasse **1** 3 55

Zwangsvollstreckung

- allgemeine Voraussetzungen der – **1** 36
- Arten der – **1** 27
- wegen Geldforderungen **1** 10
- Räumungsvollstreckung **4** 670
- als Verfahrensrecht **1** 4

Zwangsvollstreckungskosten **3** 111 ff.

- bei Eintragung der Sicherungshypothek
2 35
- Eintragungskosten **2** 37

Zwangsvollstreckungsvermerk

- Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
- Nachlassversteigerung **9** 7
- in Teilungsversteigerung **10** 33

Zweitberechtigter

- bei Widerspruch **4** 997

Zwischenrecht

- bei Gebot unter halbem Grundstückswert
4 633

Zwischenrechte

- Behandlung bei Geltendmachung einer
Löschungsvormerkung **4** 1080
- dazu Beispiele **4** 1080
- bei fiktiver Befriedigung **4** 1186
- bei Rangänderung **4** 434
- bei Widerspruch **4** 999

Zwischenverfügung

- bei Antrag auf Zwangshypothek **2** 21
- für Forderungsverteilung bei Zwangshypothek
auf mehreren Grundstücken **2** 41
- der Zwangsversteigerung **4** 26



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG