

Baugesetzbuch: BauGB

56. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-81968-1
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern kennzeichnen die Nummern, unter denen die Gesetze und Verordnungen in dieser Ausgabe abgedruckt sind. Die mageren Ziffern bedeuten die Paragraphen.

- Abbruch** von Gebäuden **1 95**
Abbruchgebot nach BauGB **1 179**
Abfallbeseitigungsanlagen, öffentlich zugängliche, keine Anwendung des BauGB auf **1 38**
Abfindung im Umlegungsverfahren **1 59** bis **61**
Abgabenbefreiung bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1 151**; im Umlegungsverfahren **1 79**
Abgrabungen **1 5, 9, 29, 40**
Ablösung des Erschließungsbeitrags **1 133**
Abschreibung von Grundstücksteilen, Genehmigungspflicht **1 19**
Abstimmung von Maßnahmen des Städtebaus **1 187**
Abwägung umweltschützender Belange **1 1a**
Abweichende Zuständigkeitsregelung im Verfahren nach BauGB **1 203**
Abwesende Beteiligte im Verfahren nach dem BauGB **1 207**
Abwicklung eingeleiteter Verfahren **1 233 ff.**
Ackerbau **1 201**
Agrarstrukturverbesserung und Städtebau **1 187 ff.**
Allgemeine Wertverhältnisse **2 3**; Altenteil **1 97, 112**
Alterswertminderung **2 38**
Amtshilfe **1 197**
Änderung von Bauleitplänen **1 4**; des Bebauungsplanes **1 13**; des Umlegungsplanes **1 73**; von Rechten im Umlegungsverfahren **1 61**; zulässiger Nutzung **1 42, 3 15**
Androhung von Zwangsgeld **1 208**
Anfechtung von Ermessensentscheidungen **1 223**; von Verwaltungsakten nach dem BauGB **207 ff.**; vorzeitiger Besitzeinweisung **1 224**
Anhörung der Bürger zur Bauleitplanung **1 3**
Anlagen für gesundheitliche, kulturelle und soziale Zwecke **3 2 ff.**; für kirchliche Zwecke **3 2 ff.**; für sportliche Zwecke **3 2 ff.**; Erhaltung **1 172**
Anmeldung von Rechten im Enteignungsverfahren **1 106**; im Umlegungsverfahren **1 48, 50**
Anordnung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **1 177**; allgemeine Voraussetzungen **1 176**
Anpassung von Planungen an Flächennutzungsplan **1 7**
Anpflanzungen **1 9, 60**
Anteil der Gemeinde am Erschließungsaufwand **1 129**
Antrag auf Enteignung **1 105**; auf gerichtliche Entscheidung **1 217**
Anzeige der Sanierungssatzung **1 143**
Artenschutz, Aufgaben **1 1, 1a, 1a 37 f.**
Aufgabe der Bauleitplanung **1 1**; der Behörden im Natur- und Landschaftsschutz **1a 6**; im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren **1 216**
Aufgabenübertragung auf Gemeindezusammenschlüsse **1 203**
Aufhebung von Bauleitplänen **1 2**; eines Bebauungsplanes **1 14, 37**; des Enteignungsbeschlusses **1 120**; zulässiger Nutzung **1 42**; von Miet- und Pachtverhältnissen **1 182**; von Rechten **1 61**; anderer Vertragsverhältnisse **1 184**
Auflagen bei der Bodenverkehrsgenehmigung **1 20**; bei Genehmigung des Bebauungsplanes **1 11**; bei Genehmigung des Flächennutzungsplanes **1 6**
Auflassung, Genehmigungspflicht **1 19**; während eines Umlegungsverfahrens **1 49**
Aufschiebende Wirkung der Anfechtung **1 224**; Entfall der **1 212a**; Entfall im Umlegungsverfahren und bei vorzeitiger Besitzeinweisung **1 224**
Aufschüttungen **1 5, 9, 29**
Aufstellung der Bauleitpläne **1 2**; des Umlegungsplans **1 66**
Aufwand für Erschließungsanlagen **1 127 ff.**
Ausarbeitung von Bauleitplänen **1 2**
Ausdehnung der Enteignung **1 92**
Ausfertigung, vollstreckbare **1 122**
Ausführung des Enteignungsbeschlusses **1 117**
Ausführungsanordnung **1 117**; vorzeitige **1 225**
Ausgleichsbeträge des Eigentümers **1 154**; Wertermittlung für die Bemessung der A. **2 28**

Ausgleich in Geld im Umlegungsverfahren 1 58; Bemessung 1 153

Auskunftspflicht zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung 1 138; im Wertermittlungsverfahren 1 196

Auslagenbefreiung bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen 1 151; im Umlegungsverfahren 1 79

Auslegung der Bauleitpläne 1 3; des Bestandsverzeichnisses 1 53; von Umlegungskarte und -verzeichnis 1 69; s.a. Planungssicherstellungsgesetz 1b und Bekanntmachung 1 6, 10

Ausnahmen von der Baumassenzahl 3 16, 17; vom Bebauungsplan 1 31; von der Erschließungsbeitragspflicht 1 135; von der Geschossflächenzahl 3 16, 17; von der Grundflächenzahl 3 16; von der Veränderungssperre 1 14; von städtebaul. Geboten 1 174

Aussachtungen 1 29

Ausschluss des Vorkaufsrechts 1 24

Außenbereich, Bauvorhaben im A. 1 35; Einbeziehung ins beschleunigte Verf. 1 13b; Enteignungen im A. 1 90

Außerkräfttreten der Veränderungssperre 1 17

Ausweisung von Bauflächen im Flächennutzungsplan 1 5

Auszug aus dem Umlegungsplan 1 70

Balkon bei Ermittlung der Geschossfläche 3 20

Barwertfaktoren für Kapitalisierung 2 34

Baubeschränkungen auf Gemeinbedarfsflächen 1 32; während des Umlegungsverfahrens 1 51; s.a. Bausperre, Veränderungssperre

Bauerwartungsland 2 5

Bauflächen 1 5, 3 1

Baugebiete, Ausweis im Flächennutzungsplan 1 5, 3 1, 15

Baugebot 1 176

Baugenehmigung, Freistellung von Veränderungssperre 1 109 ff.; Verhältnis zur Sanierungsgenehmigung 1 145

Baugenehmigungsbehörde 1 36

Baugenehmigungsverfahren in besonderen Fällen 1 36

Baugesuche, Zurückstellung 1 15, 17, 18

Baugrenze 3 23

Baugrundstücke 1 200; für besondere Anlagen 1 9; für Gemeinbedarf 1 9; Höhenlage 1 9; Mindesttiefe 1 9; Mindestgröße 1 2, 9

Baulandkataster 1 200

Baulandsachen, Kammern (Senate) für B. 1 217 ff.; Verfahrenskosten 1 228

Bauleitpläne, Aufstellung 1 2; Änderung, Aufhebung, Ergänzung 1 2, 13; Auslegung 1 3; Ausarbeitung und Darstellung 5; Begründung des Entwurfs 1 2a

Bauleitplanung, Aufgabe, Begriff, Grundsätze 1 1; Beteiligung der Bürger 1 3; bei Bildung von Planungsverbänden 1 204; bei Gebiets- oder Bestandsänderung 1 204; grenzüberschreitende Unterrichtung der Gemeinden 1 4a; Naturschutz 1a 21; Sicherung 1 14 ff.; Sonderregelungen zur Windenergie 1 249; umweltschützende Belange 1 1a; bei Verbesserung der Agrarstruktur 1 187

Bauliche Anlagen, des Bundes und der Länder 1 37; Erhaltung 1 172; Festsetzung 1 9; Grundfläche 3 16, 19; Höhenlage 1 9; Veränderungssperre 1 14, 51

Bauliche Maßnahmen des Bundes 1 37; von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren 1 38

Bauliche Nutzung, Art 1 2, 9, 3 1 bis 15; Maß 3 16 bis 21a; Wertermittlung 2 3, 5

Baulinie 3 23

Baumasse 3 21

Baumassenzahl 3 16, 17, 21

Bäume 1 9

Baumaßnahmen in Sanierungsgebieten 1 148

BaunutzungsVO 3

Bauordnungsrecht 1 29

Baurecht auf Zeit 1 9

Baureifes Land 2 3, 16, 42

Bausperren s.a. Veränderungssperre

Bauvorhaben im Außenbereich 1 35, Überleitungsvorschriften 1 245 b; Begriff 1 29 ff.; während Planaufstellung 1 33; vor Veränderungssperre genehmigte B. 1 14, 51

Bauweise, Festlegung im Bebauungsplan 1 2, 9, 3 22

Bebauungsplan 1 1, 8 ff., 125, 3 1; Änderung 1 2, 13; Aufstellung 1 1, 8; Befreiungen vom B. 1 31; Beschluss 1 10; Einstellen ins Internet 1 10a, 1b; Entschädigung der Eigentümer 1 40 ff.; gemeindliche Vorkaufrechte im Gebiet eines B. 1 24 ff.; Genehmigung 1 10; Inhalt 1 9, 3 1; Inkrafttreten 1 10; räumlicher Geltungsbereich 1 9; als Satzung 1 10; Umlegungen 1 45 ff.; Zweck 1 8, 5 1; Bindung der Erschließung an B. 1 125; vereinfachte Änderung und Ergänzung 1 13; zusammenfassende Erklärung 1 10a

Bebauungstiefe 3 23

Beeinträchtigung öffentlicher Belange durch Bauvorhaben im Außenbereich 1 35

- Beendigung** von Miet- und Pachtverhältnissen 1 182 ff.
- Begriff** der Bauleitplanung 1 1
- Begründung** zum Bauleitplanentwurf 1 2a, zum Bebauungsplan 1 9; von Rechten durch Umlegung 1 61
- Begünstigung** anderer durch gemeindliches Vorkaufsrecht 1 28
- Beherbergungsbetriebe** 3 3 ff.
- Behördenbeteiligung** bei Planung 1 4, 4a
- Beirat** für Raumordnung 5 24
- Beisitzer**, ehrenamtlicher B. bei Enteignungsbehörde 1 104
- Beitragspflicht** bei Erschließung 1 127 ff.; Beitragspflichtiger 1 134; Fälligkeit 1 135
- Bekanntmachung** der Bauleitplanentwürfe 1 3; gemeindlicher Grenzregelungen 1 83; des Umlegungsbeschlusses 1 50; des Umlegungsplans 1 69; s. a. Auslegung
- Belastungen** der Umwelt durch Anlagen 1a 18; grundstücksbezogene 2 4
- Benachbarte Gemeinden**, Bauleitpläne 1 2
- Bepflanzungen** 1 9
- Beratung** der Nutzungsberechtigten vor Anordnung von Baumaßnahmen 1 175
- Bergbau** 1 5, 9, 40
- Berichtigung** des Grundbuchs nach Enteignung 1 117; nach Grenzregelung 1 84; des Grundbuchs und Liegenschaftskatasters nach Umlegung 1 74
- Berlin**, Bauordnungsrecht 7; Geltung des BauGB 1 247; Sonderregelungen 1 247
- Berufung** in Baulandsachen 1 229
- Beschaffenheit** eines Grundstücks 2 2, 5
- Beschluss** des Bebauungsplanes 1 10; der Enteignungsbehörde 1 113; über Veränderungssperre 1 16; über Grenzregelung 1 82; über vereinfachte Umlegung 1 195
- Beschränkung** der Enteignung 1 92
- Beschwerde**, sofortige 1 218; in Baulandsachen 1 229
- Besitzeinweisung** 1 72, 117; Anfechtung vorzeitiger B. 1 224; vorzeitige B. bei Enteignung 1 116; bei Umlegung 1 77
- Besondere Vorkaufsrechte** 1 25
- Bestandskarte** und Bestandsverzeichnis im Umlegungsverfahren 1 53
- Bestandsverzeichnis** 1 53
- Beteiligte** im Enteignungsverfahren 1 106; im gerichtlichen Verfahren über Baulandsachen 1 222; Säumnis 1 227; im Umlegungsverfahren 1 48
- Beteiligung** der Öffentlichkeit 1 3; der Gemeinde an Baugenehmigungsverfahren 1 36; der Behörden an der Bauleitplanung 1 4, gemeinsame Vorschriften 1 4a; der höheren Verwaltungsbehörde 1 36; der Betroffenen bei Sanierungsmaßnahmen 1 137
- Bevölkerungsschutz** bei der Bauleitplanung 1 1; ziviler B. 1 37
- Beweisaufnahme** vor den Kammern für Baulandsachen 1 221
- Bewertung** von Ersatzland 1 100; von Grundstücken 1 192 ff., 2 2
- Bewirtschaftungskosten** des Grundstücks 2 19
- Billige Entschädigung** 1 95
- Bindungen** für Bepflanzungen 1 9, 41
- Biosphärenreservate** 1 a 25
- Biotope**, gesetzlich geschützte 1a 30
- Biotopverbund** 1a 21
- Boden**, Schutz des Mutterbodens 1 202
- Bodennutzung** nach dem Flächennutzungsplan 1 5
- Bodenordnende Maßnahmen** 1 4, 9, 24
- Bodenordnung** 1 45 ff.
- Bodenrichtwerte** 1 196, 2 10; 3
- Bodenschätze** 1 5, 9, 40, Beeinträchtigung der Natur durch Abbau 1a 1
- Bodenverkehr**, Teilungsgenehmigung 1 19 ff.
- Bodenwert**, Ermittlung 2 40 ff.
- Bremen**, Bauordnungsrecht 7; Sonderregelungen für das Land B. 1 246
- Brückhypothek** 1 48, 106, 208
- Brückenkosten**, kein Erschließungsaufwand 1 128
- Bund**, bauliche Maßnahmen 1 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung 1 19; Beteiligung an Planungsverband 1 4; Beteiligung an städtebaul. Sanierungsmaßnahmen 1 139
- Bundesgebiet**, Raumordnung 5, 6
- Bundesgerichtshof**, Zuständigkeit 1 230
- Bundesgrenzschutz**, Bauvorhaben für B. 1 37
- Bundesstraßen** 1 128
- Bürogebäude** 3 4a, 6 ff.
- Campingplatzgebiete** 3 10
- Denkmalschutz**, Festsetzung im Bebauungsplan 1 1
- Dingliche Rechte** im Enteignungsverfahren 1 86, 97, 112, 113, 115; im Umlegungsverfahren 1 48, 63, 68
- Dörfliche Wohngebiete** 3 1, 5a
- Dorfgebiete** 3 1, 5; Maß der Nutzung 3 17
- Duldungspflichten** der Eigentümer 1 41, 126, 209,
- Ehrenamtlicher Beisitzer** 1 104; Gutachter 1 192
- Eigenheim** 1 100, 101
- Eigentum, gemeinschaftliches** 1 62

Eigentümer, Duldungspflichten **1** 41, 126; im Enteignungsverfahren **1** 108, 111, 231; als Entschädigungsberechtigter **1** 40 ff., 94 ff.; erschließungsbeitragspflichtiger **E.** **1** 134; bei der Wertermittlung **1** 193

Eigentumsbildung **1** 1

Eingriffe in Natur und Landschaft **1a** 14

Einheitssätze für Ermittlung des Erschließungsaufwands **1** 130, 132

Einigung im Enteignungsverfahren **1** 110, 111, 231; über Entschädigung **1** 44

Einkaufszentren **3** 11

Einsichtnahme in Bauleitpläne **1** 3; in Umlegungsplan **1** 69, 75

Einstellplätze für Kraftfahrzeuge, s. Garagen, Stellplätze

Eintragung im Grundbuch, Genehmigungsbescheid **1** 23

Einvernehmen mit Gemeinde bei Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan **1** 31; bei Vorhaben **1** 36

Einweisung der Eigentümer in neuzugeteilte Grundstücke **1** 72

Einwendungen im Enteignungsverfahren **1** 108, 112

Einzelbebauung im Außenbereich **1** 35

Einzelhandelsbetriebe **3** 5 ff.

Einzelhäuser **3** 22

Energie, Sonderregelung zur sparsamen Nutzung **1** 248

Elektronische Informationstechnologie, Verwendung bei Kommunikation mit Behörden **1** 4a

Enteignete Grundstücke, Veräußerungspflicht **1** 89

Enteignung **1** 85 ff.; Ausführungsanordnung **1** 117; Begünstigter **1** 87; Beteiligte **1** 106; Einigung **1** 110; Enteignungsantrag **1** 105; Enteignungsbeschluss **1** 113; Entschädigung **1** 93 ff.; Ersatz entzogener Rechte **1** 91; Ersatzland **1** 90; Gegenstand **1** 86; von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten **1** 85 ff.; aus städtebaulichen Gründen **1** 88; Kosten **1** 121; Nebenberechtigte **1** 97; Rückenteignung **1** 102, 103; Teileinigung **1** 111; Umfang, Beschränkung und Ausdehnung **1** 92; Verfahren **1** 104 ff.; zum Vollzug des Bebauungsplanes **1** 4; vorzeitige Besitzeinweisung **1** 116; Zulässigkeitsvoraussetzungen **1** 87; Zwangsvollstreckung **1** 122; Zweck **1** 85

Enteignungsantrag **1** 105

Enteignungsbehörde **1** 104

Enteignungsbeschluss **1** 112, 113, 117, 120

Enteignungsentuschädigung **1** 93 ff.

Enteignungsverfahren **1** 104 ff.; Beteiligte **1** 106; Einleitung **1** 108; Terminabräumung **1** 108 ff.; Verbindung von Ver-

fahren **1** 107; Genehmigungspflicht von Vorhaben nach Einleitung des **E.** **1** 109

Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen **1** 185; bei baulichen Maßnahmen des Bundes und der Länder **1** 37; bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten **1** 41; bei Bindungen für Bepflanzungen **1** 41; für Enteignungen **1** 93 ff.; Entschädigungsberechtigter **1** 93, 94; Entschädigungsgrundsätze **1** 93; Entschädigungsverpflichteter **1** 94; bei Erschließungsmaßnahmen **1** 126; für Erwerbsrechte **1** 28; bei Festsetzungen im Bebauungsplan **1** 40 ff.; in Geld **1** 99; durch Gewährung anderer Rechte **1** 101, 115; in Land **1** 90, 100; der Nebenberechtigten **1** 97; für Rechtsverlust **1** 93, 95; für Rückenteignung **1** 103; bei Veränderungssperre **1** 18; bei Versagung der Bodenverkehrsgenehmigung **1** 21; Verzinsung **1** 99; bei Vorarbeiten auf Grundstücken **1** 209; bei Vorkaufsrecht **1** 28; für Wertänderungen bei Grenzregelungen **1** 81; bei Änderung des Bebauungsplans **1** 39; bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung **1** 42

Entschädigungsgrundsätze bei Enteignungen **1** 93

Entschädigungspflichtige **1** 44

Entschädigungserfordernisse **1** 43

Entscheidung im Enteignungsverfahren **1** 112; gerichtliche **E.** **1** 113

Entsiegelungsgebot **1** 179

Entwässerungseinrichtungen **1** 128

Entwicklung der Wohnnutzung, Gebiete zur **E.** **4** 4a, 5a, 6a

Entwicklungskonzept, städtebauliches **1** 171b, 1 171e

Entwicklungsmaßnahmen, städtebauliche **1** 165 ff.

Entwicklungsträger für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen **1** 167

Entwicklungsplanung, Berücksichtigung bei Bauleitplanung **1** 1

Entwicklungszustand von Grundstücken **2** 3

Entwurf des Bauleitplans **1** 3

Erbaurecht **1** 21, 64, 89, 92, 97, 99, 107, 134

Ergänzung von Bauleitplänen **1** 2, 3

Erhaltung baulicher Anlagen **1** 172; von Bäumen, Gewässern **1** 41; der Wohnnutzung, Gebiete zur **E.** **3** 4a

Erholungsflächen **1** 9

Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan **1** 5

Erlöschens der Entschädigungsansprüche **1** 44
Ermessensentscheidungen, Anfechtung **1** 223

Ermessensmißbrauch 1 223

Ermittlung des Sachverhalts 1 107; der Bodenrichtwerte 2; des Verkehrswertes von Grundstücken 1 192 ff., 2 13

Ersatzanspruch der Gemeinde 1 37; s. a. Entschädigung

Ersatzland, Bindung an Bebauungsplan 1 125; Enteignung 1 90; als Entschädigung 1 100; für kleingärtnerisch genutztes Land 1 185; für öffentlich zu nutzende Flächen 1 55; land- oder forstwirtschaftliches E. 1 189; Ersatzlandbeschaffung durch Siedlungsbehörde 1 189

Ersatzmaßnahmen bei Beeinträchtigungen des Naturhaushalts 1a 16; nach Landesnaturschutzgesetzen 1 200 a

Erschließung 1 123 ff.; von Baugebieten 1 45 ff.; Durchführung 1 124; Pflichten des Eigentümers 1 126; Regelung durch Satzung 1 132

Erschließungsanlagen 1 127 ff.; Begriff 1 127; Bindung an Bebauungsplan 1 125; Unterhaltung 1 123

Erschließungsbeitrag 1 127 ff.; Beitragspflicht 1 133 ff.; Beitragspflichtiger 1 134; Erhebung, Kostenspaltung 1 127; Fälligkeit, Zahlung 1 135

Erschließungsgrundsätze 1 12

Erschließungslast 1 123

Erschließungspflicht 1 123, 124

Erschließungsplan 1 12

Erschließungsträger 1 32, 55, 64, 77, 126

Erschließungsvertrag 1 11

Ertragswert 2 27

Ertragswertverfahren 2 31 ff.

Erweiterung, geringfügige E. im Außenbereich 1 35

Erwerbsrechte 1 28, 97

Europäisches ökologisches Netz „Naturra 2000“ 1a 17, 31

Fahrbahnen, Ortsdurchfahrt 1 128

Fahrrechte im Bebauungsplan 1 9; Entschädigung 1 41

Fälligkeit des Erschließungsbeitrages 1 135; von Geldleistungen im Umlegungsverfahren 1 64

Fehlen eines Bebauungsplanes bei Bauvorhaben 1 34, 35

Ferienhausgebiete 3 10

Ferienwohnungen 3 13 a

Fernmeldewesen 1 35, 38

Festsetzung von Nutzungen 1 9, 3 1, 4 ff.; Ausnahmen und Befreiungen 1 31; Entschädigung bei F. von Flächen 1 40; des Nutzungszwecks 1 172

Finanzierungsübersicht 1 149

Flächennutzungsplan 1 1, 3, 5 ff.; Anpassungszwang 1 7; Aufstellung 1 2; vorbereitender Bauleitplan 1 1; Darstellungen im F. 3 1, 16; Einstellen ins Internet 1 6 a; gemeinsamer F. 1 3; Genehmigung 1 6; Inhalt 1 5; Verletzung von Vorschriften 1 214; zusammenfassende Erkl. 1 6 a

Flüchtlingsunterkünfte, Sonderregelungen 1 246

Flurbereinigung, Aufstellung von Bauleitplänen bei F. 1 188; aus Anlaß städtebaulicher Maßnahmen 1 187, 190

Forstwirtschaft 1 5, 9, 22

Forstwirtschaftliches Ersatzland 1 189

Forstwirtschaftliche Grundstücke für städtebauliche Maßnahmen 1 191; Verkehr 1 22

Freie Berufe, Räume für f. B. 3 13

Freilegung der Flächen für Erschließungsanlagen 1 127, 128

Freistellung vom Erschließungsbeitrag 1 135

Fremdenverkehr, Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion 1 22

Friedhöfe 1 5, 9

Frist für die Anfechtung in Baulandsachen 1 217; für die Ausübung gemeindlicher Vorkaufsrechte 1 24; für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften 1 215; für die Verwendung enteigneter Grundstücke 1 102, 114; Wiedereinsetzung bei Fristversäumung 1 210, 218

Fristverlängerung 1 114

Fristversäumung, Wiedereinsetzung 1 210, 218

Garagen in den Baugebieten 3 12; Anrechnung auf Grundflächen 3 17, 19; Baumasse 3 21 a; im Bebauungsplan 1 9; Geschossfläche 3 21 a; landesrechtliche Bestimmungen über den Garagenbau 7; Maß der Nutzung 3 17, 19; im Umlegungsverfahren 1 61; Zulässigkeit 3 12

Garagenverordnungen der Länder 7

Gartenbaubetriebe 1 90, 3 2, 4 ff.

Gebäudeertragswert 2

Gebührenfreiheit bei Grenzregelung 1 84; im Umlegungsverfahren 1 79

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 1 9, 41

Geländehöhe 4 1

Geldabfindung 1 59, 60, 61, 64

Geldbuße bei Ordnungswidrigkeiten 1 213

Geldleistungen bei Wertänderung durch Grenzregelung 1 81

Geltungsbereich, räumlicher G. des Bebauungsplanes 1 9

Geltungsdauer der Veränderungssperre 1 17

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Gemeinbedarf 1 5, 9, 32, 40
Gemeinbedarfsflächen 1 32
Gemeinde, Aufstellung der Bauleitpläne 1 2; Beteiligte im Enteignungsverfahren 1 106; im Umlegungsverfahren 1 48; Bodenverkehrsgenehmigung 1 19; Erfüllung von Aufgaben für die G. 1 167; Enteignungsbegünstigte 1 87, 88; Erschließungsbeitrag 1 127, 133; Erschließungslast 1 123; Grenzregelungen 1 84; Planungshoheit 1 2; Satzungen 1 10, 16, 132; Träger der Erschließungslast 1 123; Überwachung der Umweltauswirkungen von Bauvorhaben 1 4c; Veräußerungspflicht bei Enteignung 1 89, 102; Vorbereitung und Durchführung der Sanierung 1 140 ff.; Vorkaufsrecht 1 24 ff.; Zuständigkeiten 1 18, 19, 46, 80
Gemeindebeschluss über Grundstücksgrenzen 1 82
Gemeinbesatzungen 1 10, 16, 132
Gemeinsamer Flächennutzungsplan 1 3, 6, 204
Gemeinschaftliches Eigentum 1 62
Gemeinschaftsanlagen 1 9, 40, 61
Gemeinschaftsgaragen 1 9, 40
Gemeinschaftsstellplätze 1 9, 40
Genehmigung des Bebauungsplanes 1 3, 11; des Flächennutzungsplanes 1 6; der Grundstücksteilung 1 19 ff.; von Sanierungsmaßnahmen 1 145; von Vorhaben bei der Umlegung 1 51; des Vorkaufsrechts 1 25
Genehmigungsbehörde für den Bodenverkehr 1 19
Genehmigungsbescheid zur Grundbucheintragung 1 23
Genehmigungspflicht für den Bodenverkehr 1 19; für Vorhaben in Sanierungsgebieten 1 144; der Enteignungsbehörde 1 109
Gerichtliche Entscheidung in Baulandsachen 1 217
Gesamthandseigentum bei Bodenverkehr 1 19
Geschäftsgebäude 3 4 a, 6 ff.
Geschäftsräume, Abbruchgebot 1 179
Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse 1 192
Geschosse, übereinander liegende 1 9
Geschossfläche 3 20
Geschossflächenzahl 3 20
Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden 1 24 ff.
Gesundheit 1 35, 90, 3 2, 4 ff.
Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 3 17
Gewässer, Bindungen 1 9

Gewerbebetriebe im Außenbereich 1 35; Zulässigkeit von G. 3 2, 4 ff.
Gewerbegebiete 3 1, 8, 17
Glaubhaftmachung von Rechten 1 48, 106
Grenzregelungen durch die Gemeinde, Überleitungsvorschrift 1 239
Grenzregionen, Förderung durch Raumordnung 5, 6 2
Grenzüberschreitende Beteiligung 1 4 a
Grünanlagen bei der Erschließung 1 125, 127
Grünflächen 1 5, 9
Grünordnungspläne 1 a 11
Grundbuchamt 1 23, 54, 74, 84, 108, 117, 120
Grundbuchberichtigung 1 74, 84
Grundbucheintragungen nur mit Genehmigungsbescheid 1 23
Grundflächenzahl 3 16 ff.
Grundpfandrechte im Enteignungsverfahren 1 95, 97, 106, 113; im Umlegungsverfahren 1 48 ff., 64, 68
Grundschuld, Schuldübergang bei Enteignung 1 98
Grundstücke, Ausnutzung 3 12; Bebauung 1 5, 9; Bestandteile 2 2; Betreten von G. 1 209; Fortfall von Rechtswirkungen 1 163, 171; herrenlose 1 207; Rechte an G. 1 193; unbebaute 1 25, 85; Vereinigung zur Umlegungsmasse 1 55; Wertermittlung von G. 2
Grundstücksenteignung 1 85 ff.; s. a. Enteignung
Grundstücksgleiche Rechte 1 200
Grundstücksgrenzen, Regelung durch die Gemeinde 1 80 ff.
Grundstücksnummer 1 126
Grundstücksteil 1 200
Grundstücksteilung 1 19
Grundstückswerte, Ermittlung 1 192 ff., 2
Grundwasseruntersuchungen 1 209
Gutachten zur Grundstücksbewertung 1 192 ff.
Gutachterausschüsse 1 192 ff.
Hafengebiete 1 5, 3 11, 17
Haltevorrichtungen 1 126
Handelsbetriebe, großflächige 3 11
Handwerksbetriebe 3 2 ff.
Härteausgleich 1 181
Härtefälle im Baugenehmigungsverfahren 1 31; bei Erschließungsbeitragshebung 1 135
Hauptversorgungsleitungen 1 5
Hausnummern 1 126

Herrenloses Grundstück 1 207
Herstellungskosten von Gebäuden, Ermittlung 2 36
Hessen, Bauordnungsrecht 7
Hinterlegung von Geldleistungen bei Enteignung 1 81, 118; bei Umlegung 1 65
Hinweisschilder 1 126
Hochschulgebiete 3 11
Höhenlage baulicher Anlagen 1 9
Höhere Verwaltungsbehörde, Beteiligung bei Baugenehmigungsverfahren 1 36; Zuständigkeit 1 203
Hypothek, Schuldübergang bei Enteignung 1 98
Indexreihen 2 18
Industriegebiete 3 1, 9, 17
Inhalt des Bebauungsplanes 1 9; des Flächennutzungsplanes 1 5; des Umlegungsplanes 1 66
Inkrafttreten des Bebauungsplanes 1 12; des Umlegungsplanes 1 71, 72
Innenentwicklung 1 1, 1a, 176a, 245a
Instandsetzungsgebot 1 177
Kammern für Baulandsachen 1 217 ff.; Berufung 1 229; gemeinsame Landgerichte 1 219; Kosten 1 228; Revision 1 230; Urteil 1 153, 226; Verfahrensbeteiligte 1 222; Verfahrensvorschriften 1 221; Zusammensetzung 1 220; Zuständigkeit 1 217, 219, 232
Kanalisation 1 5
Karten 4 1
Kaufpreise 1 194, 2 4, 6
Kaufpreissammlungen 1 195
Kentlichmachung 1 5
Kennzeichen im Rahmen der Erschließung 1 126
Kirchen 1 1, 5
Kleingärten 1 5, 9, 185
Kleinsiedlungsgebiete 3 2, 17
Klimaschutz 1 1, 1a
Klinikgebiete 3 11
Kompensationsmaßnahmen bei Eingriffen in Natur und Landschaft 1a 16
Kosten des Enteignungsverfahrens 1 121; der Erschließung 1 128, 130; der Grenzregelung 1 84; der Sanierungsmaßnahme 1 156a; des Umlegungsverfahrens 1 78; des Verfahrens in Baulandsachen 1 228; von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 1 177
Kostenbefreiungen im Umlegungsverfahren 1 79
Kostenpaltung bei der Erschließung 1 127

Kulturelle Zwecke, Anlagen für k. Z. 3 2, 4 ff.
Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen 1 11; 3 14
Kulturlandschaft, Wahrung 1 35
Kündigung, Härteausgleich 1 181
Kurgebiete 3 11

Läden 3 2 ff.
Ladengebiete 3 11
Ladung im Enteignungsverfahren 1 108
Lagerhäuser 3 8, 9
Lagerplätze 3 8, 9
Lagewerte 1 194
Landarbeiterstelle 1 35
Länder, bauliche Maßnahmen 1 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung 1 19; Zusammenschluss von Planungsträgern 1 4; Zuständigkeit für Raumordnung 5 5
Länderöffnungsklausel zur Vorgabe von Mindestabständen bzgl. Windenergieanlagen 1 249
Landesplanung, Bauleitpläne 1 1; und Raumordnung 6 8 ff.
Landesverteidigung, Vorhaben für L. 1 37
Landgericht, Verfahren in Baulandsachen 1 217; örtliche Zuständigkeit 1 219
Landschaftsbild, Berücksichtigung d. L. 1 1, 35
Landschaftspflege, Grundsätze 1a 1
Landschaftsplanung, Inhalt 1a 9
Landschaftsprogramme 1a 10
Landschaftsrahmenpläne 1a 10
Landschaftsschutz und Bebauungsplan 1 1, 5, 9; und Flächennutzungsplan 1 5
Landschaftsschutzgebiete 1a 26
Landwirtschaft 1 1, 5, 9; Begriff 1 201; Ersatzlandbeschaffung 1 189
Landwirtschaftliches Ersatzland 1 189
Landwirtschaftliche Flächen, Bauungsbeschränkung 1 1
Landwirtschaftsbehörde, Anhörung bei Enteignung 1 109
Lasten, öffentliche 1 63, 64, 134
Leistungen, wiederkehrende 1 64, 99
Leitungen für Beleuchtungskörper 1 126; s. a. Versorgungsleitungen
Leitungsrechte 1 41
Liegenschaftskataster 1 66, 74, 82, 5 1
Liegenschaftszinssatz 2 14
Luft, Reinhaltung der L. 5, 6 2, 1a 1

Mängel, Behebung 1 177

Marktwert 2 6

Maß der baulichen Nutzung im Bebauungsplan 1 9, 30, 3 1, 16 ff.; im Flächennutzungsplan 1 5, 3 1, 16 ff.; Verteilungsmaßstab 1 131

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Maßnahmen für den Naturschutz 1
135 a.f.
Mediation 1 4b
Miete, Härtausgleich 1 181
Mietverhältnisse, Beendigung, Aufhebung
zum Zwecke der Sanierung 1 182 ff.
Mineralien 1 5, 9
Mischgebiete 3 6, 17
Misstände, Instandsetzung 1 177
Miteigentum 1 19, 59, 207
Monitoring 1 4c
Modernisierungsgebot 1 177
Mündliche Verhandlung 1 108, 227
Mutterboden, Schutz des M. 1 202

Nachbargemeinden 1 2, 3
Nachbarliche Interessen 1 31
Nachbarstaaten, Auswirkung von Bauleit-
plänen auf N. 1 4a
Nationale Naturmonumente 1a 24
Nationalparke 1a 24
„Natura 2000“ 1a 7, 31
Naturdenkmale 1a 28
Naturparke 1a 27
Naturschutz, Verhältnis zum Baurecht 1a
18
Natur- und Landschaftsschutz 1 1, 5, 9,
1 135 a ff.; 1a; Kostenerstattung 1 135 a;
Pflichten des Vorhabenträgers 1 135 a
Naturschutzgebiete 1a 23
Nebenanlagen 3 14, 23
Nebenberechtigte 1 97
Nebenerwerbsstellen, landwirtschaftliche
3 2, 5
Nichterscheinen eines Beteiligten im Ter-
min 1 227
Nutzungsänderung, Entschädigung 1
29 ff., 42
Nutzungsarten von Baugebieten 3 1 bis
14
Nutzungsbeschränkungen für Gemein-
bedarfsflächen 1 32; in der Land- und
Forstwirtschaft, Ausgleich 1a 5
Nutzungsregelung 3 16 ff.

Oberer Gutachterausschuss 1 198
Obergutachten 1 198
Öffentliche Bücher, Berichtigung 1 74;
nach Grenzregelung 1 84
Öffentliche Darlegung der Bauleitplanung
1 3
Öffentliche Lasten 1 63, 64, 134
Öffentliche Planungsträger 1 4
Öffentliche Zwecke, Funktionssicherung
bei Flächen für 1a 4
Öffentlichkeitsbeteiligung 1 4, 4a
Ordnungsmaßnahmen, Durchführung
durch Gemeinde 1 147

Ordnungswidrigkeiten nach dem BBauG
1 213
Organisation der Gutachterausschüsse 1
192
Orientierungswerte der baulichen Nut-
zung 3 17
Örtliche Zuständigkeit in Baulandsachen
1 219
Ortsbild in der Bauleitplanung 1 1; Beein-
trächtigung des O. 3 16; Verunstaltung 1
35
Ortsdurchfahrten 1 128

Pacht, Härtausgleich 1 181
Pachtverhältnis, Aufhebung, Beendigung
1 182 ff.
Parkanlagen 1 5, 9
Parkflächen 1 127
Persönliches Erscheinen vor Baubehör-
den 1 208
Pflanzgebot 1 178
Planaufstellung, Zulässigkeit von Vor-
haben während P. 1 33
Pläne, Anwendung des BNatSchG 1a 36;
Überleitung 1 233
Planfeststellungsverfahren 1 38
Planung der städtebaulichen Entwicklung 1
1 ff.; Raumordnung 7 1 ff.
Planungssicherstellung bei Öffentlicher
Auslegung 1b
Planungsträger 1 4
Planungsverbände 1 4, 205
Planunterlagen 5 1 ff.
Planzeichen für Bauleitpläne 4 Anl.;
Darstellungsarten 4 2
Planzeichenverordnung 4
Projekte, Verträglichkeit und Unzulässig-
keit 1a 34

Qualitätsstichtag für Grundstücks-
Wertermittlung 2 2

Ratenzahlung des Erschließungsbeitrages 1
135
Räumlicher Geltungsbereich des Bebau-
ungsplanes 1 9
Raumordnung, Aufgabe und Leitvor-
stellung 5, 6 1; durch Bauleitplanung 1 1,
4; Beirat für R. 5 24; des Bundes 5 17;
Grundsätze 5, 6 2 ff.; Raumordnungsbe-
richte 6 25; Regionalplanung 5 8
Raumordnungsverfahren 5 15, 6
Rechte an Grundstücken 1 200; der Ne-
benberechtigten 1 97
Rechtsbehelfsbelehrung 1 211
Rechts- und Amtshilfe 1 197
Rechtsnachfolger 1 32, 33, 49
Rechtsverbindlichkeit des Bebauungspla-
nes 1 12

Rechtsverlust, Entschädigung 1 95
Regionalplanung bei Raumordnung 5 9
Reine Wohngebiete 3 1, 3, 17
Religionsgesellschaften 1 1, 19, 90
Revision in Baulandsachen 1 230
Richtwerte für die Grundstücks- und Bodenwertermittlung 1 196, 2 13
Rohbauland 2 3
Rohrtrag 2 31
Rückbaugesot 1 179
Rückenteignung 1 102, 103
Rückerwerb enteigneter Grundstücke 1 89
Rückstellung von Baugesuchen 1 15

Sachkunde der Gutachterausschüsse 1 192
Sachverhalt, Ermittlung des S. 1 107, 208
Sachverständige für Raumordnung 5 9; im Verwaltungsverfahren 1 208; im Wertermittlungsverfahren 1 197
Sachwert, Ermittlung 2 35
Sammelstraßen, Begriff 1 127
Sanierungsgebiete, Baugebot 1 59; im Flächennutzungsplan 1 5; förmlich festgelegte 1 140 ff.
Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche 1 136; Kosten 1 156 a
Sanierungssatzung 1 142
Sanierungsträger 1 157 ff.
Sanierungsvermerk 1 143
Satzung, Bebauungsplan als S. 1 10; Erhaltungssatzung 1 172; zur Regelung der Erschließung 1 132; des Planungsverbandes 1 4; über Veränderungssperre 1 16; über Vorkaufrecht 1 25; Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen von S. 1 215
Säumnis eines Beteiligten 1 227
Schankwirtschaften 3 2, 4 ff.
Schulen 1 5
Schutzflächen 1 9
Schutzgebiete, Festlegung 1a 22
Schutzstreifen für Leitungsführungen 1 41
Senate für Baulandsachen 1 217 ff.; Zusammensetzung 1 220; weitere Zuständigkeit 1 232
Sicherheitsleistung 1 116, 225
Sicherung der Bauleitplanung 1 14 ff.; von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion 1 22; der infrastrukturellen Erschließung 1 136; von Stadumbaumaßnahmen 1 171 d
Siedlungsbehörde, Ersatzlandbeschaffung durch S. 1 189
Solaranlagen 3 14
Sollanspruch im Umlegungsverfahren 1 56
Sonderbauflächen 3 1

Sondergebiete 1 10 f., 17
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt 1 247; für einzelne Länder 1 246; für Flüchtlingsunterkünfte 1 246; zur sparsamen Nutzung von Energie 1 248; zur Windenergie 1 249
Soziale Stadt 1 171e; Überleitungsvorschriften 1 245
Sozialgerechte Bodennutzung durch Bauleitplanung 1 1
Sozialplan 1 180
Speisewirtschaften 3 2, 4 ff.
Spielplätze 1 5, 9
Splittersiedlung 1 35
Sportplätze 1 5, 9, 3 2, 4 ff.
Städtebauförderung 1 164 a ff.
Städtebauliche Entwicklung, Enteignungsmöglichkeiten 1 88; Planung 1 1
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 165 ff.
Städtebauliche Erhaltungssatzung 1 172 ff.
Städtebauliche Gebote 1 175 ff.
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur 1 187 ff.
Städtebauliche Ordnung, Bebauungsplan 1 8
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 1 136 ff.; Abschluss der Sanierung 1 162 ff.; Sanierungssatzung 1 142; Sanierungsträger 1 157 ff.
Städtebaulicher Vertrag 1 11
Ställe 3 4, 6
Stadtbau 1 171a ff; Maßnahmen 1 171a; Stadtbaugebiet 1 171b; Stadtbauvertrag 1 171c; Sicherung von Durchführungsmaßnahmen 1 171 d
Stellplätze 1 9, 3 12, 21 a; s. a. Garagen
Stellungnahme der Behörden zu Planentwurf 1 4
Straßenbau 1 35
Straßenbeleuchtung 1 126
Stundung des Erschließungsbeitrages 1 135

Tankstellen 3 2, 4 ff.
Teileinigung 1 110
Teilung von Grundstücken 1 19
Terminversäumnis 1 227
Tierhaltungsanlagen 1 35
Träger öffentlicher Belange, Beteiligung an Bauleitplanung 1 4
Treppennräume 3 20, 21
Treuhandvermögen bei städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen 1 167; bei Sanierungsmaßnahmen 1 160
Tunnel 1 128

Überbaubare Grundstücksflächen 1 2, 3 23
Übergang von Rechtsverhältnissen 1 63
Überleitung bestehender Pläne 1 233
Überleitungsvorschriften zum Baugesetzbuch 1 233 ff.; für EuroparechtsanpassungsG Bau 1 244; zur förmlichen Festlegung 1 156; für Grenzregelung 1 239; für das Maßnahmengesetz zum BauGB 1 243; für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen 1 235; für Stadtbau und Soziale Stadt 1 245; für das Vorkaufrecht 1 234;
Übernahme von Grundstücken 1 173
Übernahmeverlangen des Eigentümers an Gemeinde 1 168
Überörtliche Planung 1 38, 7 5
Überwachung der Umweltauswirkungen durch Gemeinde 1 4c
Umlegung 1 45 ff., 153; Abfindungen 1 60; Beteiligte 1 48; Kosten 1 78; Kostenbefreiung 1 79; Veränderungssperre 1 51; vereinfachte 1 80 ff.; Verteilung 1 55 ff.; Voraussetzungen 1 46; Vorkaufrecht der Gemeinde 1 24; vorzeitige Besitzeinweisung 1 77; Zweck 1 45
Umlegungsausschüsse 1 46, 182
Umlegungsbeschluss 1 47, 50
Umlegungsgebiet 1 47, 52
Umlegungskarte 1 45, 66, 67, 69
Umlegungsmaße 1 55
Umlegungsplan, Änderung 1 73; Aufstellung und Inhalt 1 66; Einsicht 1 75; Inkrafttreten 1 71, 72; Zustellung 1 70
Umlegungsstelle 1 46
Umlegungsverfahren 1 45 ff.; Entfall der aufschiebenden Wirkung 1 224
Umlegungsvermerk im Grundbuch 1 54
Umlegungsverzeichnis 1 68
Umweltauswirkungen von Bauleitplänen, Überwachung durch Gemeinde 1 4c
Umweltbericht 1 2a; Anl. zu § 2 u. § 2a
Umweltprüfung 1 2, 4
Umweltschutz 1 1, ergänzende Vorschriften 1 1a
Unabhängigkeit der Gutachterausschüsse 1 192
Unbeachtlichkeit von Verfahrensfehlern 1 214; von Begründungsmängeln 1 214
Unbebaute Grundstücke, Erhaltung für Naturschutz 1a 2; Umlegung 1 45
Unschädlichkeitszeugnisse bei Grenzregelung 1 83
Unterführungen 1 128
Unterrichtung der von Bauleitplänen betroffenen Nachbarstaaten 1 4a
Unzulässigkeit von Projekten i. S. des Naturschutzes 1a 34

Unzumutbarkeit von Störungen 3 15
Urbane Gebiete 3 6a
Urkunden, Heranziehung von U. 1 208
Urteil in Baulandsachen 1 226
Veränderungssperre während Bauleitplanung 1 14 ff.; Ausnahmen 1 14; Beschluß 1 16; Entschädigung für V. 1 18; Geltungsdauer 1 17; während Umlegungsverfahren 1 51
Veräußerungspflicht der Gemeinde 1 26, 89
Verbandsgemeinden, Aufgabenübertragung 1 203
Verbesserung der Agrarstruktur 1 187 ff.
Verbindlicher Bauleitplan 1 1, 8 ff.
Verbindung von Enteignungsverfahren 1 107
Vereinfachtes Verfahren bei Änderung des Bebauungsplanes 1 13
Verfahren vor den Kammern für Baulandsachen 1 217 ff.; vereinfachtes V. bei Änderung des Bebauungsplanes 1 13; Verwaltungsverfahren 1 200 ff.
Verfahrenskosten in Baulandsachen 1 228; bei Enteignung 1 121; bei Grenzregelung 1 84; bei Umlegung 1 78, 79
Verfügungssperre während Umlegungsverfahren 1 51
Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke 2 13
Vergleichswertverfahren 2 24 ff.
Vergnügungsstätten 1 9; 3 4a, 7
Verhandlung in Enteignungssachen 1 108 ff.
Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken 1 191
Verkehrsflächen im Bebauungsplan 1 9, 30, 40; im Flächennutzungsplan 1 5; Nutzungsbeschränkungen 1 32; bei Umlegung 1 55, 68; Vorkaufrecht der Gemeinden 1 24
Verkehrswert, Begriff 1 194; Bestimmung des V. 2 6; Berücksichtigung im Umlegungsverfahren 1 57; als Entschädigungsmaßstab 1 95; Ermittlung des V. 1 192 ff.
Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen 1 186
Verletzung von Vorschriften, Beachtlichkeit 1 214, Frist für Geltendmachung 1 215
Vermessung 1 209
Vermögensnachteile 1 40 ff., 96
Veröffentlichung, s. Auslegung, Bekanntmachung
Verordnungsermächtigung 1 9a
Verrentung des Erschließungsbeitrages 1 135

- Versorgungsanlagen**, Ausnahme von Genehmigungspflicht 1 19; im Außenbereich 1 35; im Bebauungsplan 1 9; im Flächennutzungsplan 1 5; Nebenanlagen 3 14
- Versorgungsflächen** im Bebauungsplan 1 9, 40; im Flächennutzungsplan 1 5; Nutzungsbeschränkungen 1 32; Vorkaufrecht der Gemeinde 1 24
- Versorgungsleitungen** 1 9, 41
- Verteidigung**, bauliche Maßnahmen für V. 1 1, 29, 37
- Verteilung** des Erschließungsaufwandes 1 131
- Verteilungsmasse** im Umlegungsverfahren 1 55
- Verteilungsmaßstab** im Umlegungsverfahren 1 56
- Verteilungsverfahren** bei hinterlegter Entschädigung für Enteignung 1 119; für Grenzregelungen 1 81; nach der Umlegung 1 65
- Vertrauensschaden** bei Änderung der Bebauungsplanung 1 40
- Vertretung** in Bauverfahren 1 207
- Verursacherpflichten** bei Eingriffen in Natur und Landschaft 1a 15
- Verwaltungsakt** nach BauGB, Anfechtung 1 217; Rechtsbehelfsbelehrung 1 211; Zustellung 1 217
- Verwaltungsanlagen** 3 4 ff.
- Verwaltungsbehörden**, Zuständigkeit der höheren V. 1 203
- Verwaltungsgemeinschaften**, Aufgabenübertragung 1 203
- Verwaltungskosten** eines Grundstücks 2 32
- Verwaltungsverfahren** 1 200 ff.
- Verwaltungszwang** zur Vollziehung des Umlegungsplanes 1 72
- Verwendungsfrist** bei Enteignung 1 113, 114
- Verzinsung** der Enteignungsentuschädigung 1 99; von Erschließungsbeiträgen 1 135
- Vollgeschosse** 3 16 ff.
- Vollstreckbarer Titel** im Enteignungsverfahren 1 122
- Vorarbeiten** auf Grundstücken 1 209
- Vorausleistungen** auf Erschließungsbeitrag 1 133
- Voraussetzungen** für Enteignung 1 87; für Härteausgleich 1 181; für Grenzregelung 1 80
- Vorbereitender Bauleitplan** 1 1, 5 ff.
- Vorhaben** 1 29
- Vorhaben- und Erschließungsplan** 1 12
- Vorkaufrecht** der Gemeinden 1 24 ff.; Abwendung 1 27; Ausschluss 1 26; allgemeines V. 1 24; besonderes V. 1 25; Entschädigungspflicht 1 28; Satzung über V. 1 25; Vormerkung zur Sicherung 1 25; V. zugunsten Dritter 1 27 a
- Vormundschaftsgericht**, Vertreterbestellung 1 207
- Vorteilsausgleich** 1 58, 93
- Vorverfahren** 1 212
- Vorwegnahme** der Umlegungsentscheidung 1 76
- Vorzeitige Ausführungsanordnung** 1 225; Besitzeinweisung 1 116, 77
- Wasserflächen** im Bebauungsplan 1 9; Erhaltung durch Maßnahmen des Naturschutzes 1a 1, 5; im Flächennutzungsplan 1 5
- Wasserwirtschaft** 1 5, 35
- Wert** baulicher Anlagen 2 36; von Grundstücken 2; s. a. Verkehrswert, Wertermittlung
- Wertänderungen** 1 14, 32, 57, 81, 95, 96, 103
- Wertermittlung** bei Grundstücken 1 192 ff., 2, Grundstücksmerkmale 2 3; Ertragswertverfahren 2 27; Sachwertverfahren 2 35 ff.; Vergleichswertverfahren 2 24
- Wertermittlungsstichtag** 2 2
- Widerspruch** bei nichtgenehmigter Grundbucheintragung 1 23
- Wiedereinsetzung** in den vorigen Stand 1 210, 218
- Wiederkehrende Leistungen** 1 99
- Wiedervereinigung**, Berücksichtigung bei Raumordnung 5, 6
- Windenergie**, Sonderregelungen 1 245e, 249
- Wirksamkeitsvoraussetzungen** 1 214 ff.
- Wirtschaft**, Bedürfnisse der W. 1 1
- Wirtschaftliche Nachteile**, Härteausgleich 1 181
- Wirtschaftsstelle** eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes 3 5
- Wirtschaftszone**, Raumordnung in der deutschen ausschließlichen W. 5 18a
- Wochenendhausgebiete** 5 1, 10, 12
- Wohl** der Allgemeinheit 1 24, 31, 77, 87
- Wohngebäude** 3 2, 4 ff.
- Wohngebiete**, allgemeine W. 3 4; besondere W. 3 7, 8; dörfliche 3 5a; reine W. 3 1, 3; Maß der Nutzung 3 17
- Wohnraum**, Abbruchgebot 1 179
- Wohnungseigentum** 1 22, 59, 101, 250
- Wohnungsmarkt**, Gebiet mit angespanntem 1 201a, 250
- Zeltplätze** 1 5, 9, 3 10
- Zubehör** bei Enteignung 1 86, 92

Sachverzeichnis

Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung **1** 33; innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile **1** 34
Zurückstellung von Baugesuchen **1** 15
Zusammenarbeit der Behörden auf dem Gebiet des Naturschutzes **1a** 3
Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan **1** 10a; zum Flächennutzungsplan **1** 6a
Zusammenschluss von Gemeinden zu Planungsverbänden **1** 205
Zustand des Grundstücks, Wert **2** 3
Zuständigkeit für gerichtliche Verfahren in Baulandsachen **1** 217, 219; für städtebau-

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

liche Entwicklungsmaßnahmen **1** 166; für Verwaltungsverfahren **1** 203
Zustellung **1** 217; des Besitzeinweisungsbeschlusses **1** 116; des Enteignungsbeschlusses **1** 113, 117, 120; des Erschließungsbeitragsbescheides **1** 134, 135; des Grenzregelungsbeschlusses **1** 82; des Umlegungsplanes **1** 70; des Urteils **1** 226
Zuteilung von Grundstücken **1** 59, 62
Zwangsgeld **1** 208
Zwangsvollstreckung im Enteignungsverfahren **1** 122
Zweck der Bauleitplanung **1** 1, 8
Zweckverbände **1** 4



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG