

Gewerbegebiete / Gewerbegebietsentwicklungen

Battis / Mitschang

2025

ISBN 978-3-406-81986-5

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Abgabe

– öffentlich-rechtliche § 12 B 8

Abschreibung § 12 C 92 f.

Abstandsflächen § 10 C 111

– Abwägung § 3 C 80; § 9 B 12 ff.; § 11 B 19;
§ 11 D 71

– Abrissverfügung § 9 D 56

– Abwägungsgesichtspunkte § 5 F 106; § 5
F 123

– Rahmenpläne, städtebauliche § 1 A 3

– Zwischen Nachbarn § 9 B 12

Abweichung, bauordnungsrechtliche § 10
D 225

Abwägungsgebot § 3 C 80 ff.; § 6 C 202 ff.;
§ 6 C 230; § 6 C 242

– Abwägungsfehler § 5 B 16; § 5 D 89; § 5 D 94;
§ 5 F 103; § 5 F 118 ff.; § 5 F 125; § 10 C 64

– Drittschützender Charakter § 9 B 12 f.

– Konfliktbewältigung § 3 C 81; § 7 E 128; § 7
E 157

– projektbezogener Bebauungsplan § 4 D 101 ff.

– Trennungsgrundsatz § 3 C 84; § 3 D 87; § 3
D 141; § 3 D 200; § 7 C 92 f.

– Verlagerung § 3 C 82

– Zuordnung von Flächen § 3 C 85

– Zurückhaltung, planerische § 3 C 83; § 7
E 129

Amtspflichtverletzung § 5 D 72; § 5 F 110;
§ 5 F 112; § 5 F 118

Äquivalenzprinzip § 12 C 25

Altlasten § 3 10 C 158 ff.; § 5 D 71 ff.; § 5
F 123; § 5 I 148; § 5 O 245

Amtshaftung § 11 A 6; § 11 D 69; § 11 D 71

Anbauverbot, staßenbaurechtliches
§ 10 C 168

Anfechtungsklage § 9 D 54; § 11 B 23; § 11
B 51; § 11 C 63; § 11 C 66

Anlagevermögen § 12 C 89

Anpassungsgebot § 3 C 67 ff.

– Festlegungen in Raumordnungsplänen
§ 3 C 69

– Reichweite, fachlich und rechtlich § 3 C 70

– Verfahren § 1 B 16

– Ziele und Grundsätze § 3 C 68

Anschluss- und Benutzungszwang
§ 6 C 265 ff.

Ansiedlungspotentiale § 2 C 18

Artenschutz § 10 C 130

Aspekte, steuerliche § 12 A 1

Ausnahmen

– vom Bebauungsplan § 10 C 31

– vom Umweltrecht § 10 C 129; § 10 D 226

Aussetzung der Vollziehung § 12 C 44; § 12
D 128

Außenbereich § 10 C 99 ff.

Außenprüfung § 12 C 34 ff.

Bauaufsicht § 9 D 47 ff.

– Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten § 9
D 51

Baubeschränkungszone, straßenrechtliche
§ 10 D 168; § 10 D 235

Baugebiete § 4 C 52 ff.; § 7 B 50

– Dorfgebiet § 10 C 24

– Gewerbegebiet § 2 D 31; § 3 A 3; § 3 D 139 ff.;
§ 10 C 20

– Industriegebiet § 10 C 19

– Kerngebiet § 10 C 21

– Mischgebiet § 5 D 43 ff.; § 5 D 52; § 5 D 64;
§ 5 O 235; § 10 C 22

– Urbanes Gebiet § 5 D 45; § 5 D 53; § 5 D 63;
§ 5 O 234; § 10 C 23

– Wohngebiet, allgemeines § 10 C 25

– Wohngebiet, reines § 10 C 26

Baugebiet, faktisches § 10 C 86

Baugenehmigung § 10 D 186

Baumschutz § 10 C 135

Baulandgerichte § 11 D 80

Bauleitplanung § 6 C 143 ff.

– Aufgabe § 6 C 143 ff.

– Grundsätze § 6 C 143 f.; § 7 A 26

– Instrument kommunaler Umweltpolitik § 7
A 8 ff.

– Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung § 7
B 87 f.

– Planungshoheit § 5 B 14 f.; § 5 B 23; § 5 D
66; § 5 F 113; § 5 F 125; § 7 A 5 ff.

– Typisierende Betrachtungsweise § 3 D 119;
§ 3 D 147

– Vorbeugender Umweltschutz § 7 C 120

– Wirkungen bezüglich Umweltschutzes § 7
A 19

– Ziele § 6 C 143 f.

Baunutzungsverordnung § 3 D 98; § 3 D 118

Bauordnungsrecht § 10 C 109 ff.

Baureifmachung

– gewerblicher Grundstückshandel § 12 C 58

Bauvorhaben § 9 B 6 ff.

– Planwidrigkeit § 9 B 19 f.

– Zulässigkeit, planungsrechtlich § 9 A 3 f.;
§ 10 C 11 ff.

Bauvorschriften, örtliche § 3 D 210;

§ 6 C 181; § 6 C 192; § 6 C 268

Bauweise § 3 D 186 ff.

Bebauungsplan § 3 D 86 ff.; § 10 C 12 ff.

- Änderung § 5 A 1; § 5 A 7; § 5 B 23;
§ 5 C 29; § 5 E 93; § 5 E 97; § 5 F 109; § 5 F 118; § 5 I 149
- Aufhebung § 5 B 23
- einfacher § 3 B 39
- Festsetzungen § 3 D 100 ff.; § 6 C 147 ff.; § 9 B 19
- Flächenpotentiale § 1 B 14 ff.
- Flexibilität § 3 D 116
- Funktionslosigkeit § 5 E 99; § 10 C 65 f.
- qualifizierter § 3 B 38; § 8 A 2; § 8 B 14 f.
- Regelungsdichte § 3 D 97; § 3 D 115
- Satzung § 3 D 100; § 4 C 90
- Schichtenbebauungsplan § 3 D 38; § 5 E 97
- Vergaberecht § 1 D 40; § 1 D 44
- Vermarktung § 1 D 40
- Verzögerung der Verwirklichung § 8 B 15

Bebauungsplananforderungen, materiell § 3 B 49 ff.; § 3 C 62 ff.

- Abwägung § 3 C 80
- Anpassungsgebot § 3 C 67 ff.
- Entwicklung aus Darstellungen § 3 C 71 ff.
- Erforderlichkeit § 3 C 63 ff.
- Gestaltungsfreiheit, planerische § 3 C 66
- materiell § 3 C 62 ff.
- Planungsziele und -grundsätze § 3 C 76 ff.
- verfahrensbezogen § 3 B 49 ff.

Bebauungsplanverfahren, § 3 B 49 ff.

- beschleunigt § 3 B 57 ff.
- regulär § 3 B 50 ff.
- Vereinfachtes § 3 B 53 ff.
- Änderung, Ergänzung, Aufhebung § 3 B 61

Bebauungsplanverfahren, regulär § 3 B 50 ff.

- Ablaufschema § 3 B 52
- Bewertung § 3 B 51
- Überblick § 3 B 50

Bebauungsplanverfahren, vereinfachtes § 3 B 53 ff.

- Ablaufschema § 3 B 56
- Bewertung § 3 B 54
- Überblick § 3 B 53
- Voraussetzungen, umweltbezogene § 3 B 55

Bebauungsplanverfahren, beschleunigt § 3 B 57 ff.

- Ablaufschema § 3 B 60
- Bewertung § 3 B 58
- Überblick § 3 B 57
- Voraussetzungen, umweltbezogene § 3 B 59

Bebauungsplan, projektbezogener § 4 B 6 f., § 4 D 100 ff.

- Abschnittsweise Planung § 4 D 106
- Abwägungsgebot § 4 D 101 ff.
- Änderung des Vorhabens § 4 D 108
- Planrechtfertigung § 4 D 104 f.
- städtebaulicher Vertrag § 4 D 103
- Verfahrensschritte § 4 D 107
- Vorratsplanung § 4 D 105

- Vor- und Nachteile § 4 B 6 f.

- Wahlrecht § 4 B 6

- „Worst case“-Szenario § 4 D 102

Bebauungsplan, vorhabenbezogener § 3 B 44; § 3 B 47; § 4 B 6 f.; § 4 C 8 ff.; § 5 G 137

- Antrag des Vorhabenträgers § 4 C 86
- Aufstellungsverfahren § 4 C 84 ff.
- Ausfertigung § 4 C 91
- Baugebiet § 4 C 52 ff.; § 4 C 83
- Baurecht auf Zeit § 4 C 56
- Bekanntmachung § 4 C 92
- Bestandteile § 4 C 32 ff.
- Deckungsgleichheit § 4 C 32
- Eigentumsbelange § 3 B 48
- Ergänzung um einzelne Flächen § 4 C 58 ff.
- Gegenstand § 4 C 23 ff.
- Grundsatz der Deckungsgleichheit § 4 C 32
- Konflikttransfer § 4 C 49
- Lärmkonflikte § 4 C 48
- materiell-rechtliche Vorgaben § 4 C 81 ff.
- Novellierungsabsichten § 4 E 109
- und Vorhaben- und Erschließungsplan § 4 C 46 ff.
- Umweltbericht § 4 C 87
- Vorhaben § 4 C 24 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan § 3 B 44
- Vorhabenträger § 4 C 8 ff.
- Vorverfahren § 4 C 85
- Vor- und Nachteile § 4 B 6 f.
- Wahlrecht § 4 B 6

Beeinträchtigung, erhebliche § 10 C 126

Befreiungen vom Bauungsplan § 9 B 11;

- § 10 C 32 ff.; § 10 C 88
- Ermessen § 10 C 44
- Grundzüge der Planung § 10 C 33 ff.
- Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen § 10 C 42
- Interessen, nachbarliche § 10 C 43
- Vertretbarkeit, städtebauliche § 10 C 41
- Wohl der Allgemeinheit § 10 C 38 f.
- Härtefall § 10 C 40

Begründung § 3 D 96; D 214

- Funktionen § 3 D 198
- Städtebauliche Rahmenpläne § 1 A 3

Beihilfenrecht § 1 D 45

Beiladung § 11 B 43

Beitrag § 12 B 7

Beitragsrecht § 8 B 18; § 8 E 85; § 8 E 103

- Beitragserhebung § 8 E 62 ff.; § 8 E 84; § 8 E 96; § 8 E 103; § 8 E 122
- Refinanzierung der Erschließung § 8 B 16 ff.; § 8 C 33 ff.; § 8 E 60 ff.

Bemessungsgrundlage

- der Gewerbesteuer § 12 C 84 ff.
- der Grunderwerbsteuer § 12 D 134

Berücksichtigungsgebot § 6 C 182

Besonderes Städtebaurecht § 10 C 107 ff.

- Bestandsfestsetzung** § 5 D 41; § 5 D 63; § 5 D 89
- Bestandsschutz** § 5 A 12; § 5 B 1; § 5 D 86
- Best Practice** § 1 E 53 ff.
- (EWS) Fachkonzept (2019) § 1 E 5
 - Wien: Fachkonzept Produktive Stadt (2017) § 1 E 53
 - Stuttgart: Entwicklungskonzeption Wirtschaftsf lächen für Stuttgart § 1 E 54
- Betätigung**
- grenzüberschreitende § 12 C 78
 - hoheitliche (Steuer) § 12 C 62 ff.
- Beteiligung des Nachbarn** § 9 B 6 f.
- Betrieb gewerblicher Art (BgA)** § 12 C 55
- Betriebsaufspaltung** § 12 C 65 ff.
- Rechtsfolge § 12 C 69
 - Unternehmen § 12 C 68
 - Zweck § 12 C 70
- Betriebsstätte**
- Anlage § 12 C 81
 - Briefkasten § 12 C 82
 - Definition § 12 C 80
 - Hebeberechtigung § 12 C 79; § 12 C 107
 - Inland § 12 C 83
 - inländische § 12 C 77
 - mehrgemeindlich § 12 C 107
- Betriebsvermögen**
- notwendiges § 12 C 88
- Betriebsvermögensvergleich** § 12 C 86
- Bilanz** § 12 C 86
- Billigkeitsmaßnahme**
- persönliche Gründe § 12 C 118
 - sachliche Gründe § 12 C 118
 - steuerliche Gründe § 12 C 119
 - Zweck § 12 C 117
- Biodiversität** § 6 C 157
- Biogasanlagen** § 7 B 17 ff.
- Biomasse** § 6 C 84 f.
- Biotop** § 10 C 127 ff.
- Bodendenkmal** § 10 C 166
- Bodenschutz** § 5 O 235; § 7 G 208; § 10 C 158 ff.
- Cluster/Clusterstrategie** § 1 B 12; § 1 B 20; § 2 D 71
- Dach- und Fassadenbegrünung** § 3 A 32; § 6 C 156; § 6 C 220; § 7 F 185 ff.; § 10 C 112
- Darstellungsmöglichkeiten gewerblicher Nutzungen** § 3 D 88
- Bauflächen und Baugebiete § 3 D 89
 - Bodennutzung in den Grundzügen § 3 D 93
 - Darstellungsformen § 3 D 94 f.
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen § 3 D 90
 - Geruchsemissionen § 3 D 92
 - Lärmkarten § 3 D 91
- Denkmalschutz** § 10 C 161 ff.; § 10 D 233 f.
- Dienstleistungsrichtlinie** § 10 C 68 f.
- Doppelbesteuerung** § 12 C 83
- Drei-Objekt-Grenze** § 12 C 57; § 12 C 61
- Duldungspflicht** § 8 C 29
- Durchführungsfrist** § 4 C 69 f.
- Durchführungsvertrag** § 4 C 62 ff.
- Angemessenheitsgebot § 4 C 63
 - Außerkrafttreten § 4 C 79
 - Ausgleichsmaßnahmen § 4 C 76
 - Auslegung § 4 C 89
 - Grundsatz der Deckungsgleichheit § 4 C 32
 - Folgelasten § 4 C 52 ff.
 - Form § 4 C 65
 - Inhalt § 4 C 68 ff.
 - Koppelungsverbot § 4 C 63
 - Kostentragung § 4 C 72
 - Kündigung § 4 C 79
 - Muster § 4 C 80
 - Notarielle Beurkundung § 4 C 64
 - Planungskosten § 4 C 72
 - Rücktritt § 4 C 79
 - Sanktionen § 4 C 79
 - Schriftform § 4 C 64
 - Unwirksamkeit § 4 C 73
 - Vorgaben § 4 C 63 ff.
 - Zeitpunkt § 4 C 66
- Eigentumsrecht** § 5 B 15
- Eilrechtsschutz** § 11 B 22; § 11 B 46; § 11 C 64; § 11 E 92
- Eingriff, enteignungsgleicher** § 5 F 116; § 11 D 75, 77
- Eingriffsregelung, naturschutzrechtliche** § 7 F 172 ff.; § 10 C 136 f.; § 10 D 227
- Eingriffsregelung, städtebaurechtliche**
- Kompensationsmaßnahmen § 7 F 174
 - Verursacherprinzip § 7 F 176
- Einnahmeerzielung** § 12 B 11
- Einnahmen**
- kommunale § 12 A 2
- Einnahme-Überschuss-Rechnung** § 12 C 86
- Einvernehmen, gemeindliches** § 10 B 6
- Elektro-Ladeinfrastruktur** § 10 C 18 ff.
- Energien, erneuerbare**
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) § 7 B 56
 - Erneuerbare-Energien-Richtlinie (RED III) § 7 B 59
 - EU-Notfall-Verordnung § 7 B 58
- Energiesteuer** § 12 A 3
- Energieversorgung** § 3 A 22
- Energiekonzept § 3 A 23
 - Abwärme § 3 A 24
- Entschädigung** § 6 C 161 ff.; § 11 A 6; § 11 D 69; § 11 D 71; § 11 D 74; § 11 D 80
- Entwicklung aus Darstellungen** § 3 C 71 ff.
- Anwendungsfälle § 3 C 72
 - Berichtigung § 3 C 75

- Entwicklungsgebot § 3 C 73
- Parallelverfahren § 3 C 74
- Verhältnis zum Flächennutzungsplan § 3 C 71
- Entwicklungsgebiete § 10 C 108; § 12 C 64**
- Entwicklungskonzept, städtebauliches § 1 A 3**
- Entwicklungsmaßnahme, städtebauliche § 1 D 31; § 8 D 55 f.; § 8 E 136**
- Enteignung § 8 D 60; § 12 C 93
- Entschädigung aufgrund von Enteignung § 8 D 58
- Entschädigung von Bodenwertsteigerung § 8 D 59
- Grundstückserwerb § 8 F 146
- Grundstücksqualität § 8 D 59
- Standortalternativenprüfung § 8 D 60
- Entwicklungsstrategie § 2 D 29**
- Erbbaurecht § 2 D 57 ff.**
- Erforderlichkeit der Planung § 3 C 63 ff.**
- Anforderungen § 3 C 64
- Voraussetzungen § 3 C 65
- Erhaltungsgebiet § 10 C 108**
- Erlass § 12 C 115 f.**
- Erlaubnis § 11 B 29; § 11 D 76; § 11 D 79**
- Erschließung § 2 D 42; § 3 A 17; § 9 C 45 f.; § 10 C 54 ff.; § 10 C 91; § 10 C 106; § 12 C 38**
- Anbindung, verkehrliche § 8 B 5; § 8 B 10; § 8 E 80 f.
- Aufwand § 8 E 61; § 8 E 102; § 8 E 106 ff.; § 8 E 139
- Bedeutung für Standortqualität § 8 A 1 ff.
- Begriff § 8 B 3 ff.
- Beihilferecht § 1 D 45
- Energieeffizienz § 3 A 20; § 3 A 23
- Erschließungskonzept, äußeres § 1 B 10; § 3 A 18
- Erschließungskonzept, inneres § 3 A 19; § 5 C 31
- Erschließungskosten § 1 D 42
- Erschließungspflicht § 10 C 58 ff.
- Gebietstypen § 1 E 53
- Gesetzliche Aufgabenverteilung § 8 B 8 ff.
- Grundlagen § 8 A 2
- Interkommunale Gewerbegebiet § 1 C 25
- Planungs- und Flexibilitätszuschlag § 1 B 16
- Private Unternehmen § 8 B 22
- Refinanzierung § 8 B 16 ff.; § 8 C 33 f.; § 8 C 36; § 8 E 60 ff.; § 8 E 97; § 8 E 103; § 8 F 140
- Sicherung § 8 B 16; § 8 C 32
- Städtebauliche Verträge § 1 D 34
- Träger § 8 B 20 f.; § 8 C 30; § 8 C 34; § 8 C 36; § 8 E 65 ff.; § 8 E 75 ff.; § 8 F 144 ff.
- wegemäßige § 4 C 39
- Erschließungskonzept § 8 B 22 ff.; § 8 C 39 f.; § 8 F 148 f.**
- Bau und Unterhaltung der Erschließungsanlage § 8 C 29
- Benötigte Fläche § 8 C 25
- Rechtliche Sicherung § 8 C 32
- Refinanzierung § 8 B 16 ff.; § 8 C 33 f.; § 8 C 36; § 8 E 60 ff.; § 8 E 86; § 8 E 103; § 8 F 140; § 8 G 149
- Umsetzung § 8 C 39; § 8 G 149
- Unterhaltslast § 8 C 32
- Erschließungsmaßnahmen**
- Durchführung § 4 C 75
- Kostentragung § 4 C 72
- Vorhaben- und Erschließungsplan § 4 C 39 ff.
- Erschließungspflicht § 8 B 8; § 8 B 10 ff.; § 8 B 14 ff.; § 8 E 103**
- Sperrwirkung des Bebauungsplanes § 8 B 11
- Treu und Glauben § 8 B 14 f.
- Zumutbares Erschließungsangebot § 8 B 13 f.
- Erschließung, verkehrliche § 8 B 18; § 8 E 65 f.; § 8 E 96**
- Beitragspflicht, persönliche § 4 C 43; § 8 E 66; § 8 E 132
- Beitragsschuld § 8 E 129; § 8 E 132; § 8 E 134 f.
- Drei-Phasen-Modell § 8 E 98
- Festsetzungsverjährung § 8 E 134; § 8 F 142
- Räumliche Abgrenzung § 8 E 121
- Umlagefähigkeit § 8 E 116
- Erschließungsvertrag § 5 I 146; § 5 I 154; § 5 I 176; § 8 B 20; § 8 C 36; § 8 E 64 ff.; § 8 F 143 f.**
- Refinanzierung § 8 F 140
- Risiken § 8 C 36; § 8 E 63; § 8 E 77 ff.; § 8 E 139; § 8 F 140; § 8 F 143 f.
- Erschütterungen § 7 E 160 ff.**
- Risiken Rechtsrahmen, maßgeblicher § 7 E 160; § 7 E 162
- Etikettenschwindel § 5 D 43; § 5 D 47; § 5 D 64**
- Fachplanung § 5 D 55**
- Festsetzungserlass § 12 C 115**
- Zuständigkeit § 12 C 116
- Festsetzungen § 3 D 100 ff.; § 3 D 188 ff.**
- Alternativen nach Nr. 24 § 3 D 199
- Anforderungen § 3 D 101 ff.
- Anwendungsbereich Nr. 23a § 3 D 189
- Anwendungsbereich Nr. 23b § 3 D 192
- Anwendungsbereich Nr. 23c § 3 D 196
- Art der baulichen Nutzung § 3 D 122; § 10 C 18 ff.; § 10 C 84
- Bauflächen § 3 D 121
- Baugebiete § 3 D 120; § 7 B 50; § 10 C 18 ff.
- Bauvorschriften, örtliche § 3 D 210
- Bodenschutz § 7 G 208
- Erschütterungen § 7 E 165
- Fahrzeuglade- und Fahrradabstellflächen § 6 C 178 ff.
- Festsetzungsdauer § 3 D 109

- Festsetzungsmöglichkeiten § 3 D 117 ff.; § 3 D 188 ff.
- „Flächen“ für Anlagen und Vorkehrungen § 3 D 202
- Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser § 6 C 187 f.; § 6 C 123
- Flächen zur Gewährleistung eines natürlichen Klimaschutzes § 6 C 157 ff.
- Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses § 6 C 189
- Flächen für die natürliche Versickerung von Wasser aus Niederschlägen § 6 C 191
- Geltungsbereich, räumlicher § 3 D 213
- Geruchsimmissionen § 7 E 155
- Gestaltung, äußere § 3 D 209
- GIS Datenbank § 1 B 14
- Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten § 3 D 124 ff.
- Grün- und Wasserflächen § 6 C 152 ff.
- Klimaanpassung § 6 C 147 ff.
- Klimaschutz § 6 C 147 ff.; § 7 C 108
- Landesrecht § 3 D 208
- Lichtemissionen § 7 E 169
- Maßnahmen, bauliche/technische für erneuerbare Energien § 3 D 193
- nach Nr. 23 § 3 D 189 ff.
- nach Nr. 24 § 3 D 199 ff.; § 7 E 111; § 7 E 115
- Naturschutz § 7 F 175; § 7 F 180; § 7 F 182; § 7 F 190 ff.
- Nutzungsintensität § 3 D 197
- Planungsautomatik § 3 D 123
- Reduzierung versiegelter Flächen § 6 C 193 ff.
- Schutz von Gewässern § 7 F 205 ff.
- Schutzflächen § 3 D 200
- Schutzflächenüberlagerung § 3 D 201
- Schutzmaßnahmen, bauliche/technische bei Störfällen § 3 D 198
- Sicherheitsabstand, angemessener § 3 D 195
- Standortvorsorge, flächenbezogene § 3 D 204
- Stein- und Schottergärten § 6 C 197 ff.
- Städtebauliche Gründe § 3 D 110
- Umwelteinwirkungen, schädliche § 3 D 205; § 10 C 139 ff.
- Verhältnis zum TEHG § 3 D 179
- Vermeidung/Minderung von Störfallfolgen § 3 D 194 ff.; § 10 C 143
- Vermeidung von Hochwasserschäden § 6 C 190
- Versorgungsflächen § 6 C 167 ff.; § 7 B 53
- Verwendungsverbot/-beschränkung von Stoffen § 3 D 190
- Vorkehrungen § 3 D 203
- Vorkehrungen, bauliche/technische § 3 D 206; § 6 C 173 ff.
- Vorkehrungen, sonstige technische § 3 D 207; § 6 C 173 ff.
- Waldflächen § 6 C 155
- Festsetzungsanforderungen § 3 D 100 ff.**
- Alternativfestsetzungen § 3 D 108
- Anforderungen § 3 D 101
- Bestimmtheit § 3 D 104; § 10 C 64
- Eindeutigkeit § 3 D 104
- Festsetzungen, unbestimmte § 3 D 106
- Katalog, abschließender § 3 D 102
- in Bezug genommene Regelungen § 3 D 107
- Planurkunde § 3 D 105
- zeichnerisch und textlich § 3 D 103
- Festsetzungsmöglichkeiten § 3 D 111 ff.**
- selbstständige § 3 D 112
- überlagernde § 3 D 114
- unselbstständige § 3 D 113
- Feststellungsklage § 11 B 23; § 11 B 57; § 11 E 92**
- FFH-Gebiete § 10 C 123**
- FFH-Verträglichkeitsprüfung § 10 C 124 f.**
- Finanzausgleich, kommunaler § 12 C 120**
- Flächennutzungsplan § 3 D 87; § 10 C 64**
- Flächenbedarfsnachweis § 5 B 21**
- Förderprogramme § 1 B 10**
- Folgerichtigkeit, Grundsatz der § 12 B 19**
- Freibetrag § 12 C 102**
- Fremdkapital, Hinzurechnung § 12 C 95**
- Gebäudeenergiegesetz § 6 B 8; § 6 C 105 ff.; § 10 C 145 ff.**
- Gebäudesanierung § 6 C 105 ff.**
- Gebietserhaltungsanspruch § 7 C 99; § 9 B 8**
- Gebietsverträglichkeit § 9 B 6 ff.**
- Gebühr § 12 B 7**
- Geltungsbereich, räumlicher § 3 D 213**
- Teilgeltungsbereich § 3 D 138
- Gemeinde**
- als Vorhabenträger § 4 C 11
- Haftung beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan § 4 C 99
- Prognose über Leistungsfähigkeit § 4 C 17
- Vorwegbindung § 4 D 101
- Entscheidung über Vorhaben- und Erschließungsplan § 4 C 87
- Gemeindenachbarklage § 11 E 89**
- Gemeindesteuer § 12 C 26**
- Gemengelage § 7 E 121**
- Mittelwertrechtsprechung § 7 E 122; § 7 E 159
- TA Lärm § 7 E 123
- Genehmigung, immissionsschutzrechtliche § 10 D 176 ff.**
- Eingeschränkte Typisierung § 7 B 50
- Konzentrationswirkung § 7 A 7 ff.

Stichwortverzeichnis

- Planungsverbot § 7 A 25
- Trennungsgrundsatz § 7 C 91 ff.; § 7 C 94 ff.
- Geoinformationen § 1 B 14**
- Geothermie § 6 C 46 ff.**
- Baugenehmigung § 6 C 50
- Bundesberggesetz § 6 C 48
- Geothermie, oberflächennah § 6 C 48 f.
- Tiefengeothermie § 6 C 48 f.
- UVP-Pflicht § 6 C 51
- UVP-Vorprüfungspflicht § 6 C 51
- wasserrechtliche Erlaubnis § 6 C 49
- Gesamtdeckungsprinzip § 12 B 14**
- Geruchsimmissionen § 7 E 152 ff**
- Rechtsrahmen, maßgeblicher § 7 E 152 ff.; § 7 E 158; § 7 E 162
- Zulässigkeit im Gewerbegebiet § 7 E 152
- Gesamtbeurteilung, vorläufige § 10 D 183**
- Gestattung § 8 B 28**
- Gestattungsvertrag, privatrechtlicher § 8 B 28**
- Gewerbe § 2 B 2**
- Gewerbebetrieb**
- Abwicklungsphase § 12 C 54
- Erweiterung § 4 C 31
- Erweiterungsflächen § 4 C 60
- Gründungsphase § 12 C 54
- Juristische Person des öffentlichen Rechts § 12 C 62
- Kapitalgesellschaft § 12 C 74
- Mehrheit von § 12 C 71
- Neuansiedlung § 4 C 30
- Personengesellschaft § 12 C 72 f.
- stehender § 12 C 48
- steuerliche Definition § 12 C 49
- Tätigkeit § 12 C 53
- Gewerbeertrag § 12 C 84 f.; § 12 C 95; § 12 C 102**
- Gewerbegebiet § 2 D 31; § 3 A 3; § 3 D 139 ff.; § 10 C 20**
- allgemein zulässige Arten von Nutzungen § 3 D 151 ff.
- ausnahmsweise zulässige Arten von Nutzungen § 3 D 160 ff.
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke § 3 D 165
- Anlagen für sportliche Zwecke § 3 D 157; § 3 D 158; § 10 C 27
- Anforderungen, bauordnungsrechtliche § 3 D 169
- Bauweise § 3 D 186 ff.
- Belästigung, erhebliche § 3 D 149
- Betrieb, atypischer § 3 D 150
- Bestand § 2 D 33
- Einzelhandelsbetriebe, großflächige § 5 B 26; § 5 G 139; § 10 C 27
- Eingeschränktes § 7 C 102
- ergänzende Nutzungen § 3 D 159; § 3 D 167 ff.
- Ferienwohnungen § 3 D 171
- Gebäude und Räume für freie Berufe § 3 D 170
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude § 3 D 155
- Gewerbebetriebe aller Art § 3 D 143; § 3 D 152
- Grenz-, Richt- und Orientierungswerte § 3 D 144
- grenzüberschreitendes § 12 C 83; § 12 C 109
- Grundstücksflächen, überbaubare § 3 D 182 ff.
- Lagerhäuser und Lagerplätze § 3 D 153
- Mängel § 2 D 37
- Maß der baulichen Nutzung § 3 D 176 ff.; § 9 B 22
- Modifikationsmöglichkeiten § 3 D 146
- Nebenanlagen § 3 D 172 ff.
- Neuausweisung § 2 D 28
- Nutzungsänderung bei Betriebsaufgabe § 3 D 164; § 5 A 2; § 5 C 27; § 5 D 89; § 5 I 172
- Öffentliche Betriebe § 3 D 154
- Stellplätze und Garagen § 3 D 168
- Störfallbetrieb § 5 D 82 f.; § 5 G 140 f.; § 7 C 105 Störrgrad § 3 D 141; § 3 D 145; § 3 D 148
- Tankstellen § 3 D 156
- typisierende Betrachtung § 3 D 147; § 3 D 148
- Variationsbreite § 5 A 4; § 5 C 27; § 5 L 217
- Vergleichbarkeit mit Industriegebieten § 3 D 140
- Vergnügungsstätten § 3 D 166
- Voraussetzungen von Betriebswohnungen § 3 D 162; § 3 D 163
- „vorwiegende“ Unterbringung von Gewerbebetrieben § 3 D 143
- Wohnnutzung § 3 D 161
- Zweckbestimmung § 9 B 19 f.; § 3 D 142; § 10 C 46
- Gewerbegebietsentwicklung § 2 D 28; § 3 A 5**
- Anforderungen, endogene § 3 A 7
- Anforderungen, exogene § 3 A 5
- Auswirkungen veränderter Anforderungen § 3 A 6
- Handlungsfelder § 2 D 40; § 3 A 10
- Instrumente § 2 D 33
- Nachhaltigkeit § 3 A 8; § 3 B 78
- Umsetzungshemmnisse § 2 D 33
- Zielsetzungen, städtebauliche § 3 A 4
- Gewerbeflächenentwicklung, regionale § 1 C 26 ff.**
- Gewerbeflächenmonitoring § 1 B 11 ff.**
- Gewerbe- und Industrieflächenprognose (GIFPRO) § 1 B 15 ff.**
- Gewerbeimmobilien § 2 B 3**
- Gewerbepark § 2 D 75**

Gewerbesteuer

- Aufkommen § 12 C 22
- Billigkeitsmaßnahmen § 12 C 115 ff.
- Ertragskompetenz § 12 C 31 f.
- Festsetzungsverfahren § 12 C 33 ff.
- Gesetzgebungskompetenz § 12 C 27
- Hebesatz § 12 C 28
- Höhe § 12 C 23
- Personengesellschaft § 12 C 113
- Rechtsschutz § 12 C 41
- Schuldner § 12 C 114
- Verwaltungskompetenz § 12 C 29
- Zerlegung § 12 C 110 ff.
- Gewerbesteuermessbescheid**
- Grundlagenbescheid § 12 C 38
- Gewerbesteuermessbetrag § 12 C 34;**
§ 12 C 102
- Gewerbesteuerpflicht**
- Beginn § 12 C 53
- Ende § 12 C 53
- Gewerbesteuerumlage § 12 C 32**
- Gewerbliche Nutzungen § 2 B 2; § 3 A 1 ff.**
§ 3 D 86 ff.
- Interkommunale Zusammenarbeit § 2 D 35;
§ 3 A 2
- Festsetzungen im Bebauungsplan, mittelbare
§ 3 D 188
- Festsetzungen im Bebauungsplan, unmittelbare
§ 3 D 117
- Gewinn, steuerlicher § 12 C 85 f.**
- Gewinnermittlung § 12 C 86**
- Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten § 3 D 124 ff.; § 3 D 146**
- Ausschluss oder ausnahmsweise Zulässigkeit
allgemein zulässiger Nutzungen § 3 D 130
- Allgemeine Zulässigkeit oder Ausschluss
ausnahmsweise zulässiger Nutzungen § 3 D 131
- Art der Betriebe und Anlagen § 3 D 128
- Bestandsschutz § 3 D 1237
- Emissionskontingentierung § 3 D 129
- Fremdkörperfestsetzung § 3 D 136
- Gliederung, horizontale § 3 D 126
- Gliederung, vertikale § 3 D 132
- Nummerndogma § 3 D 127
- Teile des Baugebiets § 3 D 134
- Unterarten von Nutzungen § 3 D 135
- Zweckbestimmung § 3 D 125; § 3 D 133; § 3
D 135; § 3 D 137
- Grunderwerbsteuer § 12 D 124**
- Aufkommen § 12 D 125
- Gesetzgebungskompetenz § 12 D 126
- Grundstück § 12 D 130
- Kaufpreis § 12 D 134
- Rechtsschutz § 12 D 128
- Share Deals § 12 D 132
- Steuerpflicht § 12 D 129
- Steuersatz § 12 D 126
- Steuerschuldner § 12 D 135

- Umlegungsverfahren § 12 D 132
- Verfahren § 12 D 127
- Verkehrsteuer § 12 D 125
- Verpflichtungsgeschäft § 12 D 131
- Grundsteuer § 12 E 143**
- Bundesmodell § 12 E 143
- Grundstücksflächen, überbaubare § 3**
D 182 ff.
- Baugrenzen § 3 D 184
- Baulinien § 3 D 183
- Anlagen nach Bauordnungsrecht § 3 D 185
- Grundstückshandel, gewerblicher § 12
C 56 ff.
- Grundstücksvergabe § 6 C 272 ff.**
- Handlungsfelder, Endogene § 3 A 5 ff.**
- Energieversorgung/Abwärme § 3 A 22 ff.
- Erschließung § 3 A 17 ff.
- Klimaschutz, Klimaanpassung, Treibhausgas-
neutralität § 3 A 25 ff.
- Mobilität und Verkehr § 3 A 21
- Natur und Landschaft § 3 A 28 ff.
- Städtebau und Stadtgestaltung § 3 A 10 ff.
- Wasser § 3 A 30 ff.
- Handwerker-/Gewerbhöfe § 2 D 77**
- Hebesatz § 12 C 28; § 12 C 104**
- einheitlicher § 12 C 105
- Kommunalaufsicht § 12 C 106
- Hinzurechnung, gewerbesteuerliche**
§ 12 C 95 ff.
- Hochwasser § 6 C 183 ff.; § 6 C 189 ff.;**
§ 6 C 226; § 10 C 156 f.; § 10 D 232
- Hochwasserschutz § 8 C 37 ff.
- Hochwasservorsorge § 8 C 39
- Hoheitsbetrieb § 12 C 63**
- Immissionsschutz § 7 E 110 ff.; § 10 C 138 ff.**
- Gemengelage § 7 E 121
- Immissionsort § 5 O 236 f.
- Konflikte § 5 D 61
- Rechtsrahmen, maßgeblicher § 7 E 111 ff.
- Schädliche Umwelteinwirkungen § 7 E 118
- Individuelle Rahmenbedingungen der Ge-
meinde § 1 A 5**
- Informelle Planung § 3 A 34**
- als Abwägungsmaterial § 3 A 35
- Verfahrensfreiheit § 3 A 36
- Inland**
- Begriff (Steuer) § 12 C 83
- Innenbereich, unbepflanzter § 10 C 74 ff.**
- Baugebiet, faktisches § 10 C 86
- Bebauungszusammenhang § 10 C 76 f.
- Eigenart der näheren Umgebung § 9 B 9;
§ 10 C 82 ff.
- Einfügen in die nähere Umgebung
§ 10 C 80 ff.
- Fremdkörper § 10 C 82
- Ortsteil § 10 C 7

Stichwortverzeichnis

Innenentwicklung § 5 A 5; § 5 B 19; § 5

D 48; § 5 G 127 ff.; § 5 G 134

Interkommunale Strategien § 1 C 23 ff.; § 1 C 24 ff.

– Interkommunaler Kooperationen § 1 C 24 ff.

– Regionale Gewerbeflächenentwicklung § 1 C 26 ff.

Inzidentkontrolle § 11 B 23; § 11 B 41

Kennzeichnungen, § 3 D 211; § 6 C 250 ff.

Klimaanpassung § 3 A 25; § 3 A 27; § 3 A 29;

§ 5 D 55 ff.; § 6 C 147; § 6 C 149;

§ 6 C 182 ff.; § 6 C 201 ff.; § 6 C 210 ff.;

§ 6 C 227 ff.; § 6 C 232 ff.; § 6 C 246;

§ 8 C 36 f.; § 8 C 39

Klimaneutralität

– Maßnahmen § 6 C 10 ff.

Klimaschutz § 3 A 25; § 3 A 27; § 3 D 175;

§ 3 D 192; § 6 C 147 f.; § 6 C 151 ff.;

§ 6 C 157 ff.; § 6 C 201 ff.; § 6 C 210 ff.;

§ 6 C 227 ff.; § 6 C 246 ff.; § 7 D 107 ff.;

§ 8 C 36; § 8 C 39; § 8 G 149 f.

– als Abwägungsbelang § 5 D 58

– als Planungsanlass § 5 D 55

– natürlicher § 6 C 157 ff.

– Wärmeerschließung § 8 G 149; § 8 H 151;

§ 8 H 154

Klimaschutz-Novelle 2011 § 6 B 4; § 6

C 171; § 6 C 174

Klimaschutzrecht § 6 A 1

– Klimaanpassungsgesetz § 6 C 232 ff.

– Klimaschutzgesetz § 6 C 239

Kommunale Strategien § 1 B 17 ff.

– Nachfragebasierte Strategien § 1 B 18

– Angebotsbasierte Strategien § 1 B 19

– Clusterstrategien § 1 B 20

– Integrativer Ansatz § 1 B 21

– Nachhaltige Gewerbegebiete § 1 B 22

Konzentrationswirkung § 10 D 177; § 10

D 188; § 10 D 198; § 10 D 202

Konzepte zur Strategieumsetzung § 1

D 28 ff.

– Handlungsinstrumente der Gemeinden § 1 D 29 ff.

– Hoheitliche Handlungsinstrumente der Gemeinden § 1 D 30 ff.

– Kooperative Handlungsinstrumente der Gemeinden § 1 D 34; § 4 A 1 ff.

– Liegenschaftspolitik, Bodenvorrats- und Flächenmanagement § 1 D 35 ff.

– Einbindung und Zuständigkeit von Schlüsselakteuren § 1 D 36

– Vorüberlegungen zu einer gemeinsamen Vermarktung § 1 D 38 ff.

– Rechtliche Erfordernisse bei der Vermarktung § 1 D 43 ff.

– Konzeptvergaben, Zuschlags- und Vergabekriterien § 1 D 46 ff.

– Baulandmodelle § 1 D 48 ff.

– Exkurs: Vergabe von Erbbaurechten für die Mobilisierung von Gewerbeflächen § 1 D 51

Konzeptvergaben, kriterienbasierte § 2 D 65

– Kriterien § 2 D 68

Kooperative Planung § 4 A 1 ff.

– Vorteile § 4 A 2

Kostenerstattungsvertrag § 8 E 64 f.; § 8 E 74 ff.

– Angemessenheitsgebot § 8 B 21; § 8 E 74 ff.

– Folgekostenverträge § 8 E 79; § 8 E 81; § 8 E 84

– Folgelastenverträge § 8 E 79; § 8 E 81 f.

– Mithaftung der Gemeinde § 8 E 76

Kürzung

– gewerbesteuerliche § 12 C 95

– Grundsteuer § 12 C 101

Ladeinfrastruktur § 6 C 178 f.; § 6 C 219

Lärmschutz § 7 E 124 ff.

– Gebot der planerischen Zurückhaltung § 7 E 129

– Lärmkontingentierung und Lärmaktionsplanung § 7 E 133 ff.

– Lärminderungsplanung § 7 E 133 ff.

– Rechtsrahmen, maßgeblicher § 7 E 124 ff.

– Richt- oder Grenzwerte § 7 E 127

– „Zaunwerte“ § 7 E 137

Landesplanung § 1 B 9

Landschaftsschutzgebiet § 10 C 122

Land- und Forstwirte § 12 C 60

Leistungsfähigkeitsprinzip § 12 B 19

Leistungsklage § 11 B 55

Leitfaden § 1 A 2

Leitungsgebundene Einrichtung § 8 E 67 f.;

§ 8 E 73; § 8 E 84 f.

– Anschlussvorteil § 8 E 91

– Beitragsentstehung § 8 E 88

– Beitragserhebung § 8 E 84

– Investitionsaufwand, beitragsfähiger § 8 E 91

– Kosten, gebührenfähige § 8 E 91

– Prinzip der Globalkalkulation § 8 E 85 ff.

– Sondervereinbarung § 8 E 93

Lichtemissionen § 7 E 166 ff.

– Rechtsrahmen, maßgeblicher § 7 E 167

– Vorhabenzulassung § 7 E 168

Liegenschaftspolitik § 1 D 35

Luftreinhalteplanung § 7 E 141

– Dieselfahrverbote § 7 E 147

– Maßnahmen § 7 E 144

– Prognoseentscheidung § 7 E 145

– Zuständigkeit § 7 E 143

– Luftreinhaltung § 7 E 139 ff.

– Luftqualitätsrichtlinie § 7 E 140

– Luftreinhalteplanung § 7 E 141

– Rechtsrahmen, maßgeblicher § 7 E 139 ff.

– Maß der baulichen Nutzung § 3 D 176 ff.;

§ 10 C 28; § 10 C 85

- Baumassenzahl § 3 D 179
- Grundflächenzahl § 3 D 177
- Höhe der baulichen Anlagen § 3 D 78
- Orientierungswerte für Obergrenzen § 3 D 180
- Überschreitung der Orientierungswerte § 3 D 181

Mieten § 12 C 99

Mindesthebesatz § 12 C 104

Mitunternehmerschaft § 12 C 52

Mobilitätskonzept § 6 C 142

Musterbauordnung § 10 C 109; § 10 D 185 ff.

Nachbarklage § 9 B 6 ff.; § 9 D 49 ff.; § 10 E 246 ff.

- defensive § 11 C 58
- offensive § 11 C 66
- privatrechtliche § 11 C 67
- Klagebefugnis § 9 B 6 ff.; § 9 D 49

Nachhaltigkeit § 6 C 210 ff.

Natura 2000-Gebiete § 7 F 193 ff.; § 10 C 123

- Ausweisung § 7 F 194
- Festsetzung § 7 F 195

Naturschutz § 5 A 12; § 5 J 186; § 5 L 215; § 5 O 242; § 5 O 244

Naturschutzgebiet § 10 C 122

Nebenanlagen § 3 D 172 ff.

- Anlagen erneuerbarer Energien § 3 D 175
- Mobilfunkanlagen § 3 D 174

Nebenbestimmungen § 10 E 244 f.; § 10 E 257; § 11 B 47;

Normen, drittschützende § 9 R.n. 6 ff.

Normenkontrollantrag § 11 A 8; § 11 B 14; § 11 E 90; § 11 E 95

Normverwerfungskompetenz § 10 C 71 ff.

Nutzungskonflikte § 2 D 49

- Lösungsansätze § 2 D 50

Nutzungskonkurrenzen § 2 D 52

- Lösungsansätze § 2 D 52

Öffentlichkeitsbeteiligung § 4 C 89; § 10 D 181; § 10 D 185; § 10 D 239; § 10 E 255

Ökokonto § 7 F 181

Option (zur Körperschaftsteuer) § 12 C 76

Photovoltaikanlagen § 6 C 22 f.; § 10 C 151; § 7 B 68 ff.

- Ausnahme von UVP-Pflicht § 7 B 69
- Freiflächen-Photovoltaikanlagen § 6 C 23;
- Praxisbeispiele § 6 C 40 ff.
- Solargesetze § 6 C 27 ff.
- Solarpaket I § 6 C 44 f.
- Solarpflicht § 6 C 26; 31 ff.; § 6 C 36 ff.; § 7 D 108
- Zulässigkeit, bauplanungsrechtlich § 6 C 24 f.; § 7 B 68

Planformen und Plantypen § 3 B 37 ff.

- Planformen § 3 B 38
- Plantypen § 3 B 40

Plansicherung § 10 B 7

Plantypen § 3 B 40 ff.

- Angebotsbebauungsplan § 3 B 41; § 3 B 45; § 7 B 51 § 10 C 15

- Angebotsbebauungsplan, projektbezogen § 3 B 42; § 3 C 46; § 4 B 6 f.; § 4 D 100 f.

- Bauungsplan, vorhabenbezogener § 3 B 43; § 4 A 1 ff.; § 4 C 23 ff.

- Bewertung § 3 B 45

Planungstorso § 4 D 105

Planung, vorhabenbezogene § 4 A 1 ff.

- Abschnitte § 4 D 106
- Arten § 4 B 4 f.

- Wahlrecht § 4 B

Planungsziele und -grundsätze § 3 C 76 ff.

- Bedeutung gewerblicher Belange § 3 C 78
- Oberziele, bauleitplanerische § 3 C 77

- Planungsgrundsätze/-leitlinien § 3 C 79; § 7 A 27 ff.

Planzeichenverordnung § 3 D 99

Prägung, gewerbliche § 12 C 73

Profilierung § 2 D 37; § 2 D 45

- Marketinginstrumente § 2 D 46
- Vermarktungsstrategie § 2 D 46

Qualifizierung § 2 D 37

- funktional § 2 D 41
- Schwerpunktsetzung § 2 D 44
- städtebaulich § 2 D 41

Rahmenplan, gesamtstädtischer § 1 B 6 ff.

- Bestandsanalyse § 1 B 7 ff.
- Bestandsermittlung § 1 B 11
- Bewertung der Bestandsanalyse § 1 B 16 ff.
- Flächenpotentiale (Bauleitplanung) § 1 B 14 ff.
- Förderprogramme § 1 B 8
- Landesplanung § 1 B 9
- Prognose des zukünftigen Gewerbeflächenpotentials § 1 B 15 ff.

- Rahmenbedingungen § 1 B 8

- Typisierung und Profile bestehender Gewerbegebiete § 1 B 12 ff.

Rahmenplan, städtebaulicher § 1 A 2; § 1 B 10

Raumordnung § 10 C 64

Realsteuern § 12 C 24

Rechtsschutzfragen § 6 D 278 ff.; § 7 C 98; § 10 E 241 ff.

- Drittschutz bei klimaschützenden Festsetzungen § 6 D 297 f.
- Finanzrechtsweg § 12 C 41 ff.; § 12 D 127
- Klimabeschluss des BVerfG § 6 D 278
- Klimabelange als abwägungsbeachtliche Belange § 6 D 291 ff.
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz § 6 D 283 ff.

Refinanzierung der Erschließung § 8

- B 16 ff.; § 8 C 33 f.; § 8 E 60 ff.; § 8 E 97;
§ 8 E 103; § 8 F 140
- Beiträgerhebung § 8 E 62
- Bodenwertsteigerung § 8 D 59; § 8 E 61; § 8 E 64
- Erschließungsvertrag, echter § 8 E 65 ff.; § 8 E 139
- Erschließungsvertrag, unechter § 8 E 67
- Kostenerstattungsvertrag § 8 E 63 f.
- Leitungsgebundener Erschließungsvertrag § 8 E 64
- Verkaufspreis § 8 E 62; 137
- Vorfinanzierungslast § 8 E 63

Rezeptionsthese § 12 B 5

Rücksichtnahmegebot § 9 B 12; § 10 C 48 ff.

Saisonbetrieb § 12 C 54

Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche

- § 5 K 211; § 6 C 269 ff.; § 10 C 108; § 12 C 93

Sanierungssatzung § 5 D 60; § 5 J 193; § 5 J 198; § 5 J 202; § 5 J 211

Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen § 6 C 212

Schutznormtheorie § 11 C 60

Seitwärtsinfektion § 12 C 7

Selbstständige Anlagen § 3 D 173

Sicherung § 8 C 32

- Baulastenverzeichnis § 8 C 33
- Grunddienstbarkeit § 8 C 33

Siedlungsmonitoring § 1 B 16

Sondernutzungserlaubnis § 8 C 28

Solarthermie § 6 C 21; § 6 E 305

- s. auch Photovoltaikanlagen § 6 C 22 f.

Sonderabgabe § 12 B 14

Staatshaftung, polizeirechtlich § 11 D 79

Staatstaaten § 12 C 43

Stadtumbaugebiet § 10 C 108

Städtebau und Stadtgestaltung § 3 A 10;

- § 6 C 117 f.

- Aufenthaltsqualität § 3 A 16

- Begrünung § 3 A 15

- Grün- und Freiflächenkonzept § 3 A 13; § 3 A 28

- Räume, öffentliche und private § 3 A 14

- Städtebau § 3 A 11

- Gestaltqualität § 3 A 12

Standortfaktoren § 2 C 11

- Bedeutung § 2 C 12 ff.

- Gewerbesteuer § 12 C 120

- harte § 2 C 11

- weiche § 2 C 11

Standortwahl § 2 C 19

- Einbetriebsunternehmen § 2 C 22

- Mehrbetriebsunternehmen § 2 C 23

- Optimizer § 2 C 20

- Satisfizer § 2 D 26

Starkregen § 6 C 129; 190; § 8 C 37

- § 37 WHG § 6 C 133

- Abwasserbeseitigungspflicht § 6 C 135 f.

- Bebauungsplan § 6 C 137 ff.

- Hochwasser § 6 C 134

- Niederschlagswasser § 6 C 135 f.

- Starkregengefahrenkarten § 6 C 130

- Wasser, wild abfließend § 6 C 133

Standortentscheidung § 3 A 27; § 3 D 178

Stellplätze § 10 C 114 ff.

Steuerbegriff § 12 C 5 ff.

Steuergeheimnis § 12 C 35

Steuergestaltung § 12 B 9

Steermessbetrag § 12 C 34; § 12 C 103

Steuern

- Definition § 12 B 3

- Erdrosselungswirkung § 12 B 12

- Ermessen § 12 B 17

- Geldleistungen § 12 B 7

- Gesetzmäßigkeit § 12 B 15 f.

- Gleichheit § 12 B 19

- Grundrechte § 12 B 18

- keine Gegenleistung § 12 B 7

- keine Zweckbindung § 12 B 14

- Lenkungswirkung § 12 B 13

- Sachverhaltsermittlung § 12 C 34

Steueroase (Gewerbesteuer) § 12 C 104

Steuerstaatsprinzip § 12 B 11

Steuertarif § 12 C 28; § 12 C 103; § 12 D 126

Steuerverfahrensrecht § 12 B 10

Steuerwettbewerb § 12 A 1; § 12 C 104; § 12 C 120; § 12 E 143

Störfallschutz § 5 D 82 f.; § 5 G 140 f.; § 5 N 231; § 7 C 103 ff.; § 10 C 141 ff.; § 10 D 183

- Seveso-RL § 7 C 103

- Störfallbetrieb § 5 D 82 f.; § 5 G 140 f.

- Störfall-VO § 5 D 82; § 5 N 231; § 7 C 104

- Zulässigkeit in Gewerbegebieten § 7 C 105

Strukturwandel § 2 D 26

Stundung § 12 C 115

- Zuständigkeit § 12 C 116

Suspensiveffekt

- Steuern § 12 C 44 f.; § 12 D 1

TA Luft/TA Lärm § 7 E 114; § 7 E 125

- Orientierungsfunktion § 7 A 25

- Normkonkretisierende Verwaltungsvorschriften § 7 E 114

Technologie- und Gründerzentren § 2 D 78

Technologieparks § 2 D 76

Teilgenehmigung § 10 D 183; § 10 C 224

Teilunwirksamkeit § 10 C 70

Trading-Down-Effect § 5 C 38

Treibhausgasneutralität § 3 A 25; § 3 A 26; § 3 D 191

Übernahmen, nachrichtliche § 3 D 212;
§ 6 C 250 ff.;

Überschwemmungsgebiet § 10 C 17

Umlegung § 1 D 32; § 8 D 43 ff.

– Erwerb der Erschließungsflächen § 8 D 49

– Grunderwerbsteuer § 12 D 132

– Grundstückstausch § 8 D 44

– Leitungsrechte § 8 D 48 f.

– Verfahren § 8 D 44; § 8 D 47 f.; § 8 D 50 f.

– Vorkaufsrecht § 8 D 50 ff.; § 8 G 149

– Zuständigkeit § 8 D 47; § 8 G 14

Umwelteinwirkungen, schädliche
§ 10 C 139 ff.

Umweltbelange in der Abwägung

– Berücksichtigung Ergebnis der Umweltprüfung § 7 B 76

– Biotop- und Artenschutz § 7 F 198

– Erschütterungen § 7 E 162

– Geruchsmissionen § 7 C 157 ff.

– KSG-Berücksichtigungsgebot § 7 A 14; § 7 D 107

– Lärminderungsplanung § 7 C 133

– Luftreinhalteplanung § 7 E 148

– Planungsgrundsätze/-leitlinien § 7 A 27 ff.

– Planungsleitsätze § 7 A 20 f.

– Rücksichtnahmegebot § 7 C 90 ff.

– Schutz von Fläche und Boden § 7 G 208 f.

– Waldumwandlung § 7 F 200

– Wasserrechtliche Vorgaben, zwingende § 7 G 205

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz § 10 E 250 f.

Umweltprüfung § 3 B 42; § 3 B 49; § 3 D 96;
§ 6 C 229 ff.; § 6 C 242 ff.; § 7 B 37 ff.

– Erfordernis § 7 B 38

– Abschichtung § 7 B 75

– Umweltbericht § 4 C 87; § 7 B 77 ff

– Monitoring § 7 B 84 ff.

– Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung § 7 B 82 f.

– Scoping § 4 C 87; § 7 B 74

– Verhältnis zur UVP-Prüfung § 7 B 41 ff.

Umweltschutz § 5 C 35; § 5 D 79 f.

Umweltverträglichkeitsprüfung § 10 D 237 ff.

– Abschichtung § 7 B 45

– Verhältnis zur bauplanerischen Umweltprüfung § 7 A 41 ff.

– PV-Anlagen § 7 B 69

– Windenergieanlagen § 7 B 66

– Vorhabenbezogene Bebauungspläne § 7 B 42

Unanwendbarkeit eines Bebauungsplans
§ 10 C 67 f.

Unbeachtlichkeit von Fehlern § 10 E 252

Unionsrecht § 10 C 68 f.; § 10 C 73

Unternehmenssteuerrecht § 12 A 3

Unternehmerinitiative § 12 C 52

Unternehmerrisiko § 12 C 52

Unwirksamkeit eines Bebauungsplans

§ 10 C 63 ff.

UVP-Vorprüfung § 10 D 238

Veränderungssperre § 5 A 7; § 5 B 15; § 5

F 109 f.; § 5 F 119; § 5 I 155; § 5 K 209; § 5

M 222; § 10 B 7; § 10 C 172 ff.; § 10 D 236

Verbandsklage § 10 E 250; § 11 B 24

Verfahren, ergänzendes § 10 E 252

Verfahrensfehler § 10 C 64

Verflechtung

– persönliche § 12 C 66

– sachliche § 12 C 67 Vergaberecht § 1 D 44

Vergaberechtsstreitigkeiten § 11 D 70; § 11 D 82

Verhältnis

– zu öffentlichem Bau- und Planungsrecht § 12 B 21

– zu Zivilrecht § 12 B 20

Vermerke § 3 D 212

Verhinderungsplanung § 5 D 57; § 5 F 102 f.; § 5 F 108 ff.

Verpflichtungsklage § 10 E 242; § 11 B 23;

§ 11 B 31; § 11 B 35; § 11 B 40; § 11 B 41

Versagung § 10 E 242 f.

Versorgungsbereiche, zentrale § 10 C 94 ff.

Verträge, öffentlich-rechtliche § 3 D 216 ff.;

§ 4 C 63; § 4 D 103; § 5 I 154; § 6 C 260 ff.;

§ 8 B 18; § 8 D 41; § 11 B 53; § 11 B 55; § 11

E 85; § 12 B 16; § 12 C 37; § 12 C 59;

§ 12 C 140; § 12 C 105

– Erschließungsvertrag § 5 I 146; § 5 I 154;
§ 5 I 176

– festsetzungsergänzende § 3 D 217

– festsetzungsersetzend § 3 D 219

– nichtiger § 12 D 132

– Planungsvertrag § 5 I 154

– über Steuern § 12 B 16

– Rückabwicklung § 12 D 131

– Zielsetzungen, städtebauliche § 3 D 218

Verträge, privatrechtliche § 11 A 3; § 11 B 54

Vertrauensschutz § 5 B 16; § 5 I 156

Verwaltungskontrolle, präventive § 11 A 13

Vorbescheid § 10 D 182; § 10 D 223

Vorhaben

– privilegierte § 10 C 101 ff.

– nachträgliche Änderungen § 4 C 93 ff.

– vorhabenbezogenen Bebauungsplan
§ 4 C 24 ff.

Vorhabenträger § 4 C 8 ff.

– Antrag § 4 C 86

– Eignung § 4 C 10 ff.

– Durchführungsbereitschaft, subjektive § 4 C 12

– Gemeinde § 4 C 11

– Leistungsfähigkeit, objektive § 4 C 13 ff.

– Organisationsform § 4 C 10 f.

Stichwortverzeichnis

- Prognose über Leistungsfähigkeit § 4 C 17
- Rechtsform § 4 C 10 f.
- Verfügungsbefugnis § 4 C 18
- Wechsel § 4 C 19 ff.

Vorhaben- und Erschließungsplan

- § 4 C 34 ff.
- Eigenständigkeit § 4 C 35
- Erarbeitung § 4 C 44
- Erschließungsmaßnahmen § 4 C 39 ff.
- Grundsatz der Deckungsgleichheit § 4 C 32
- Inhalt § 4 C 36 ff.
- Plansprache § 4 C 37 f.
- Vorhaben § 4 C 36 ff.

Vorkaufsrechte, städtebauliche; § 1 D 33; § 5 A 8; § 5 D 42; § 5 J 181 f.; § 5 J 186 ff.; § 5 J 192 f.; § 5 J 197 ff.; § 5 K 210

Vorratsplanung § 4 D 105

Vorvertrag § 4 C 86

Waldrecht § 10 C 152 ff.; § 10 D 228 f.

Waldumwandlung § 7 F 200 ff.

– Begründungsgebot § 7 F 201

Wärmeplanung § 3 A 6; § 3 A 24; § 3 D 175; § 6 C 17

– Verbindlichkeit § 6 C 97 ff.

Wasser

- Abwasserentsorgung § 4 C 40
- Niederschlagswasser § 6 C 183 ff.; § 6 C 187 f.; § 6 C 191
- Niederschlagswasserbeseitigung § 3 A 31; § 6 C 121 ff.
- Niederschlagswassernutzung § 3 A 32; § 3 A 33
- Retentionsflächen § 6 C 156; § 6 C 185
- Rückhaltung von Niederschlagswasser § 6 C 86 ff.; § 6 C 185; § 6 C 187
- Trinkwasserversorgung § 4 C 40

Wasserrecht § 7 G 205 ff.; § 10 C 154 ff.

– Genehmigung, wasserrechtliche § 10 D 230 ff.

– Gewässerbenutzung § 10 C 154; § 10 D 230

Wasserhaushaltsbilanz § 6 C 126 ff.

– DWA-Merkblatt § 6 C 127 f.

Wasserkraft § 6 C 77 ff.; § 6 C 81 f.

- Durchgängigkeit § 6 C 83
- Laufwasserkraftwerke § 6 C 79
- Mindestwasserführung § 6 C 82

– Pumpspeicherkraftwerke § 6 C 79

– Speicherkraftwerke § 6 C 79

Wasserstoff Grüne(r) § 6 C 52 ff.

– Genehmigungsbedürftigkeit, immissionsschutzrechtlich § 6 C 67 f.

– Herstellung § 6 C 64 ff.

– Industrieemissionsrichtlinie § 6 C 72 f.

– Privilegierungstatbestände § 6 C 63

– Speicherung § 6 C 61 f.

– Störfallschutz § 6 C 74

– UVP-Vorprüfung § 6 C 75

– Wassergefährdend § 6 C 76

– Zulässigkeit, bauplanungsrechtlich § 6 C 54

Wertsteigerung (Steuer) § 12 C 60; § 12 C 138

Widerspruchsverfahren § 10 E 242; § 11

B 37; § 11 B 51; § 11 C 63; § 11 E 96

Windenergie § 6 C 10 ff.; § 7 B 61 ff.

– Genehmigungsverfahren § 7 B 65

– Hauptanlage § 6 C 12; 17

– Konzentrationsflächen § 7 B 65

– Nebenanlage § 6 C 14 ff.

– Praxisbeispiele § 6 C 20

– typisierende Betrachtung § 6 C 13

– Windenergiegebiete § 7 B 61 ff.

– Zulässigkeit, bauplanungsrechtlich

§ 6 C 12 ff.; § 7 B 61

Wirtschaftliche Parameter § 1 B 8

Wirtschaftsförderungsgesellschaft § 12 C 75

Wirtschaftsgut § 12 C 87

– abnutzbares § 12 C 92

– nicht abnutzbares § 12 C 91

Wohnbebauung, heranrückende § 7 C 97; § 9 C 40

Zahlungserlass § 12 C 115

– Zuständigkeit § 12 C 116

Zerlegung § 12 C 38; § 12 C 79;

§ 12 C 110 ff.

– Ersatzmaßstab § 12 C 111

– Maßstab § 12 C 110

– Vereinbarung § 12 C 112

Zinsen § 12 C 97 f.

Zurückstellung von Baugesuchen § 5 A 7;

§ 5 F 109, § 5 F 113; § 5 F 119; § 10 B 7

Zwischennutzung § 5 L 216 ff.