## Erbschaftsteuerrecht / Bewertungsrecht / Grundsteuerrecht: ErbSt / BewG / GrSt

30. Auflage 2024 ISBN 978-3-406-82053-3 Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

Fette Ziffern bezeichnen die Nummern innerhalb der Ausgabe, magere Ziffern den Paragraphen bzw. den Richtlinien-/Erlassabschnitt. Ziffern mit R bezeichnen die Einzelrichtlinien der ErbStR (R E zum ErbStG, R B zum BewG), Ziffern mit H die jeweiligen Hinweise aus den ErbStH. Die in Klammern gesetzten Zahlen verweisen auf die Absätze, die Abkürzung "Anl." verweist auf die Anlagen. "EW" = Einheitswert, "GBW" = Grundbesitzwert, "GSW" = Grundsteuerwert.

**90%-Test 4** R E 13b.10; Berechnung **4** R E 13b.9 (2), H E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13b (2)

Abbauland, Abgrenzung (GBW) 1 160 (4);
4 R B 160.19; Abgrenzung (GSW) 1 234 (3);
5.2 A 237.21; Bewertung (EW) 1 43;
Bewertung (GSW) 5.2 A 237.21; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (4); Reinertrag (GSW) 1 237 (7);
Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (10)

Abbruchkosten, Berücksichtigung (EW) 1 77; 5 17 (4); Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.2 (3)

Abbruchverpflichtung, Alterswertminderung bei A. (GBW) 4 R B 190.7 (4)

**Abbruch von Gebäuden,** Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2); **7** A 1.6 (2)

Abfindung, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4, 5; unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; für den Verzicht auf einen zukünftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1; an weichenden Erbprätendenten 4 H E 10.7

**Abfindung für Erbverzicht,** Schenkung unter Lebenden **2** 7 (1) Nr. 5

**Abgezinste Sparbriefe,** Bewertung **4** R B 12.2 (3)

**Ableitung aus Verkäufen,** kein Ansatz des Substanzwerts **4** R B 11.5 (1)

**Ablösung** der Jahressteuer 2 23 (2)

**Abrechnung,** Grundsteuer-Vorauszahlungen **3** 30

Abrundung, Einheitswert 1 30; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 128; Grundsteuerwert 1 230; 5.1 A 230; steuerpflichtiger Erwerb 2 10 (1)

**Abschlag** bei bevorstehendem Gebäudeabbruch (EW) **1** 82 (1), 92 (4), 94 (3); **5** 31

(4), 48 (5), 50 (3); bei bevorstehendem Gebäudeabbruch, Tabelle (EW) 5 Anl. 9, Anl. 9a; vom Gebäudesachwert (EW) 1 88; 5 44; vom Vergleichswert (EW) 1 41

Abschmelzmodell, Antrag des Erwerbers 4 R E 13c.1 (2); Auswirkung auf frühere Erwerbe bei Überschreiten des Schwellenwerts 4 R E 13c.4 (1); Auswirkung des Überschreitens des Schwellenwerts auf den früheren Erwerb und den aktuellen Erwerb 4 R E 13c.4 (2), H E 13c.4; Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 13c.5; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13c.1 (3); Optionsverschonung 4 R E 13c.1 (1); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; 4 R E 13c.1; Verstoß gegen Behaltensregelung oder Lohnsummenregelung 4 R E 13c.2; Vorwegabschlag 4 R E 13c.1 (1)

Abzinsungsfaktoren, abgezinster Bodenwert (GSW) 1 Anl. 41; Erbbaugrundstück (GBW) 1 194 (4), Anl. 26; Grundstück mit Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (6), Anl. 26

**Abzug,** ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer 4 H E 10.11; von Nachlass-

verbindlichkeiten 2 10 (5)

Abzugsbetrag, Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf A. 4 R E 13a.9 (1); Berechnung 4 H E 13a.3; gleitender 4 R E 13a.3; 4 R E 13a.3 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (2); Wegfall 4 R E 13a.19 (7)

**Abzugssteuer,** fiktive **4** R E 14.1 (3); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4** R E

14.1 (3)

Adoptivkinder, Steuerklasse bei A. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei A. von Kindern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei ehemaligem Adoptivverhältnis 4 H E 15.1

**Akademien,** Grundsteuerbefreiung für kirchliche A. **6** 14 (4); **7** A 3.9 (5)

Aktien, Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierter A. 1 11 (2); Bewertung notierter A. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); junge 4 R B 11.1 (4); nicht notierte 4 R B 11.2; notierte 4 R B 11.1; Vorzugsaktien 4 R B 11.1 (4); s. a. Anteile an Kapitalgesellschaften; Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften; Wertnaniere

Aktiengesellschaft, Betriebsvermögen 1 97; Familienunternehmen 4 R E 13a.20 (1)

**Alleinerbe,** Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2)

**Allgemeinheit,** Gebrauch durch die A., Begriff **6** 10 (1); **7** A 3.5 (1)

Altenheime, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 27 (2); 7 A 5.4 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

**Altenpflegeheime,** Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6** 27 (2); **7** A 5.4 (2)

Altenteilerwohnung, Bewertung (GBW) 1 167; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22

Altersklasse eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) 1 55

**Altersvermögensgesetz,** Hinterbliebenenbezüge nach dem A. 4 H E 3.5

Altersversorgungsvermögen 2 13b (3); 4 R E 13b.11; Definition 4 R E 13b.11 (2); Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (4); –, Reihenfolge 4 H E 13b.11; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.10; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test 4 R E 13b.10

Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11; Verrechnung mit Altersversorgungsvermögen 4 R E 13b.11 (4); keine Verrechnung mit jungen Finanzmitteln 4 R E 13b.11 (2); Verrechnung mit Verwaltungsvermögen, Reihenfolge 4 H E 13b.11; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.11; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test 4 R E 13b.10; Verwaltungsvermögen zur Absicherung von A. 4 R E 13b.11

Alterswertminderung, Alter des Gebäudes (GBW) 4 R B 190.7 (1); Baujahr des Gebäudes (GBW) 4 R B 190.7 (1); bei bestehender Abbruchverpflichtung für das Gebäude (GBW) 4 R B 190.7 (4); Ermittlung (GBW) 4 R B 190.7 (1); Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) 5.1 A 259.6 (1); maximale (GBW) 4 R B

190.7 (5); Sachwertverfahren (GBW) **1** 190 (6); **4** R B 190.7; Sachwertverfahren (GSW) **1** 259 (4); **5.1** A 259.5; späteres Baujahr (GBW) **4** R B 190.7 (3); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) **4** R B 190.7 (1)

Alterswertminderungsfaktor 4.1 52 ff. Altwasser Grundsteuerbefreiung 6 20 (1); 7 A 4.6 (1)

Anbauten, Alterswertminderung (GSW) 5.1 A 259.6 (2); Ertragswertverfahren (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Gebäudesachwert (GBW) 4 R B 190.8 (1) ff.; Normalherstellungskosten (GSW) 5.1 A 259.6 (2); Restnutzungsdauer (GBW) 4 R B 185.4 (5)

Änderung von Feststellungsbescheiden (EW) 1 24a; von Feststellungsbescheiden (GSW) 1 225; 5.1 A 225; des Steuermessbescheids 7 A 21; –, Grundsteuer 3 21

**Anlagen,** öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2); **7** A 3.5 (2)

**Anlagevermögen,** Ansatz des beweglichen, abnutzbaren A. beim Substanzwert 4 R B 11.5 (7)

Anrechnung, ausländische Erbschaftsteuer 2 21; 4 R E 21; 4 R E 21 (2), H E 21; – bei Jahressteuer 4 H E 23; ausländische Nachlasssteuer 4 R E 21

Anstalt, juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1); mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97

Anstalt des öffentlichen Rechts, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1)

Anteile s. Wertpapiere

Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgabe der Feststellungserklärung 1 153 (3); Anteile mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); anteilsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (2); Aufteilung des Werts einer Kapitalgesellschaft 1 97 (1b); 4 R B 97.6, H B 97.6; Ausschüttungsbegrenzung 4 R E 13a.15 (6); Basiswertregelung 4 R B 151.5 (3); begünstigungsfähige 4 H E 13b.6; begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6; Behaltensregelung bei Kapitalherabsetzung 4 R E 13a.16 (2); Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.16; Behaltensregelung bei Umwandlungen 4 R E 13a.16 (3); Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 1 154 (2); Berechnung der Beteiligungsquote bei A. im Sonderbetriebsvermögen 4 H E 13b.20; besondere Umstände 4 R B 11.4 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung 1 11; 4 R B 11.1 ff.; - bei eigenen Anteilen 4 R B 11.4 (9); - bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (2); -, gemeinnützige Kapitalgesellschaften 4 H B 11.4; -, Gesellschaft in Liquidation 4 R B 11.4 (7); - mit Gutachtenwert 1 11 (2); - nicht notierter A. 1 11 (2); 4 R B 11.2; - in Sonderfällen 4 R B 11.4; - mit dem Substanzwert 1 11 (2); 4 R B 11.5; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 11 (2), 199 ff.; kein Einfluss auf Geschäftsführung 4 R B 11.4 (2); Einziehung im Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; Einziehung von A. unter Lebenden 2 7 (7); Ermittlung der Beteiligungsquote bei eingezogenen A. 4 H E 13b.6, H E 13b.20; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und Ausgangslohnsumme 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung des Anteilswerts 1 157 (4); Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.5; Feststellung im Bereich der Lohnsummenregelung bei börsennotierten A. 4 R E 13a.10 (1); gemeiner Wert nicht notierter A. 4 R B 11.7; im Gesellschaftsvermögen einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft 4 H E 10.4; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; gewöhnlicher Geschäftsverkehr 4 R B 11.3 (1); Gutachten zur Bewertung 4 R B 11.2 (2); Hinterbliebenenbezüge 4 R E 3.5 (3), H E 3.5; Holdinggesellschaften 4 R B 11.4 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 4; 4 R E 2.2 (3); junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); Nachversteuerung 4 R E 13a.16 (1); - bei Poolvereinbarung 4 R E 13a.17; Paketzuschlag 1 11 (3); 4 R B 11.8; persönliche Verhältnisse 4 R B 11.3 (2); Poolvereinbarung 4 R E 13b.6 (3–6), R E 13b.20 (1); - bei A. als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); - bei begünstigungsfähigen A. 2 13b (1); Poolvertrag 4 R E 13b.6 (3-6); - bei A. als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); - bei begünstigungsfähigen A. 2 13b (1); Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung 2 7 (8);

im Sonderbetriebsvermögen beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (2); Steuerbefreiung für A. s. Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Steuerbefreiung für Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters, Produktivvermögen 4 R E 10.13 (3); keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei einer Kapitalgesellschaft gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (5); Stundung der Erbschaftsteuer 2 28 (1); Stundung der Steuer 4 R E 28 (1-4); -, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); -, Wegfall 4 R E 28 (3); Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 ff.; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; Tarifbegrenzung für A. s. Tarifbegrenzung für Produktivvermögen; Tarifbegrenzung für steuerbegünstigte A., Behaltensregelung 4 R E 19a.3; ungewöhnliche Verhältnisse 4 R B 11.3 (2); Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9); **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren zur Bewertung 4 R B 11.2 (2); Verfügungsbeschränkungen 4 R B 11.3 (1), H B 11.3; Verschonungsregelungen 2 13aff.; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20; Vorzugsaktien bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.6; Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (2); Wertableitung aus Verkäufen 4 R B 11.2 (1); Wertbegrenzung wegen Haftungsbeschränkung 4 R B 11.4 (10); s. a. Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften

Anteilsscheine, Bewertung 4 R B 11.1 (5) Antrag, Grundsteuererlass 6 41; 7 A 35; Grundsteuererlass (ab 2025) 3 35 (2); Grundsteuererlass (bis 2025) 3 34 (2)

Anwachsungserwerb, Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 2; bei Kapitalgesellschaften 4 R E 3.4 (3); bei Personengesellschaften 4 R E 3.4 (2), H E 3.4 (2); Schenkung unter Lebenden 2 7 (7); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b 1

**Anwendung,** ErbStG 4 H E 37; des ErbStG 2 37; ErbStR 4 I. Einleitung

**Anwohnerparkzonen,** öffentlicher Gebrauch **7** A 3.5 (3)

**Anzahl der Beschäftigten,** Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10

**Anzeigemuster,** Erbschaftsteuer **2.1** Anl. 1–6; Schenkungsteuer **2.1** Anl. 6

**Anzeigepflichten** bei Aufgabe/Nutzung einer Dienstwohnung durch Geistliche bzw. Kirchendiener **7** A 3.10 (5); auslän-

dische Zweigniederlassungen 4 H E 33: berufsständische Versorgungswerke 4 H E 32, H E 33; Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten 4 H E 33; des Erwerbers bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 30; des Erwerbers bei der Erbschaftsteuer 4 R E 30; der Familienstiftung bei der Ersatzerbschaftsteuer 2 30; des Familienvereins bei der Ersatzerbschaftsteuer 2 30: Fortführung eines Versicherungsvertrags 4 H E 33; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschaftsteuer 2 34; 2.1 7 ff.; Gerichte, Behörden usw. bei Schenkungen 2.1 8; Gerichte, Behörden usw. bei Zweckzuwendungen 2.1 8; bei der Grundsteuer 3 19; 7 A 19; des Schenkers bei der Schenkungsteuer 2 30; Standesämter 2.1 4-5; Übertragung oder Auszahlung von Treuhandvermögen 4 H E 33; Übertragung oder Auszahlung von verpfändeten Vermögen bei Wertguthabenvereinbarung 4 H E 33; verbundene Lebensversicherungen 4 H E 33; Vermögensverwalter usw. bei Erbschaftsteuer 2 33; 2.1 1; Verstoß gegen Behaltensregelung 2 13a (7), 28a (5); Verstoß gegen Lohnsummenregelung 2 13a (7), 28a (5); bei Wegfall/Ermäßigung der Steuermesszahl für Wohngrundstück 7 A 15.1 (1)

Arbeitszimmer, Betriebswohnung Wohnteil (GBW) 4 H B 167.1 (1); Familienheim 4 H E 13.3, H E 13.4

Archiv im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

Arkaden-Grundstück, Bodenwert (EW) 5 35 (4)

Artfortschreibung des Einheitswerts 1 22; Neuververanlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (1); des Grundsteuerwerts 1 222; 5.1 A 222 (2); -, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A

Aufhebung des Einheitswerts 1 24; des Grundsteuerwerts 1 224; 5.1 A 224; des Steuermessbetrags, Grundsteuer 3 20

Auflage, Abzug 2 10 (5); Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); die dem Beschwerten selbst zugute kommt 2 10 (9); 4 H E 10.12; Bewertung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); Schenkung unter A. 4 R E 7.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; Vollziehung einer A. als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer A. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 2; Wertveränderung der Erbteile 4 H E 3.1 (4)

Auflösend bedingte Lasten 1 7; Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

Auflösend bedingter Erwerb 1 5; Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

Aufschiebend bedingte Lasten Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

Aufschiebend bedingter Erwerb 1 4; Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

Aufstockungen, Alterswertminderung (GSW) 5.1 A 259.6 (2); Ertragswertverfahren (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Gebäudesachwert 4 R B 190.8 (1) ff.; Restnutzungsdauer (GBW) 4 R B 185.4 (5)

Aufteilung des Betriebsvermögens von Kapitalgesellschaften 1 97 (1b); des Betriebsvermögens von Personengesellschaften 1 97 (1a)

Aufzugsanlagen, Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Ausbildung Grundsteuerbefreiung Grundbesitz zur A. bei Religionsgesellschaften 6 14 (4); 7 A 3.9 (5)

Ausbildungsheim, Begriff 6 26 (4); 7 A 5.3 (4); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3

Ausbildungsräume, sportliche Zwecke 6 13 (2); 7 A 3.8 (4)

Ausbildungszuwendungen, Steuerbefrei-

ung 2 13 Ausgangslohnsumme, abweichende Wirtschaftsjahre 4 H E 13a.7 (1); Berücksichtigung von Beteiligungen 4 R E 13a.7 (2-6); - an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.7 (3-6); - an Personengesellschaften 4 R E 13a.7 (2), (4-6); Ermittlung 4 R E 13a.7; 4 R E 13a.7 (1); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen 4 H E 13a.7 (4-6); Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften 4 H E 13a.7 (2); Ermittlung der Löhne und Gehälter 4 R E 13a.7 (9); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10)

Ausgangswert, Angleichung an gemeinen Wert (EW) 1 90; Sachwertverfahren (EW) **1** 83; **5** 34, 46

Ausgleichsforderung, Anfangsvermögen 4 R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen 4 R E 5.1 (6); Begrenzung der fiktiven A. 4 R E 5.1 (5), H E 5.1 (5); Endvermögen 4 R E 5.1 (4); Steuerfreiheit der erbrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.1; Steuerfreiheit der güterrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.2; überhöhte güterrechtliche 4 R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung 4 R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche 4 H E 5.1 (4)

Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter, Abzugsfähigkeit 4 R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (4)

**Ausgleichung** unter den Erben **4** R É 3.1

Auskunftspflicht, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) 1 128; Grundstückseigentümer 1.2 43 (4); Grundstückseigentümer (EW) 1 29; Grundstückseigentümer (GSW) 1 229

Ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer, Abzug 4 H E 10.11; Anrechnung 4 H E 21

Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3)

Ausländischer Grundbesitz, Bewertung 1 31 (2)

Ausländische Staaten, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz a. S. 6 29; 7 A 5.7

Ausländische Streitkräfte, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1);
Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2);
7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3);
7 A 3.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; 7 A 5.2

Auslandische Wohlfahrtsorganisation, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5); 7 A 3.2 (5)

Auslandsstellen, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 9

Auslandsvermögen, Bewertung 1 31; bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (7); Bewertung übriger körperlicher Gegenstände 4 H B 9.5; keine gesonderte Feststellung 1 151 (4); 4 R B 151.1 (3); Verschonungsregelungen, Nachweis 2 13a (8)

Ausschüttungsbegrenzung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.15 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.15

**Ausschüttungsbeschränkung,** Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (2) ff.

Außenanlagen, kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (4); kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; Ansatz beim Sachwertverfahren (GBW) 1 189 (4); Ansatz im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189, R B 190.5; Bewertung (EW) 1 89; 5 45; Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; Grundvermögen (GSW) 5.1 A 243 (4) **Außenprüfung,** Feststellungsverfahren **1** 

Aussetzung der Versteuerung, Erbschaftsteuer 2 9

Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuerbescheid 6 2; 7 A 1.2; Grundsteuermessbescheid 6 2; 7 A 1.2

Ausstattung von Gebäuden (EW) 5 Anl. 13

Badehäuser, Raummeterpreise (EW) 5

Bahnhof, Grundsteuerbefreiung 6 18 (6); 7

**Bankenvollmacht** über den Tod hinaus **4** R E 3.7 (1)

Bankgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

**Bankguthaben/-depots,** Verträge zugunsten Dritter **4** R E 3.7 (1)

Basiswert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (3); beim Betriebsvermögen 4 R B 151.4 (3); beim Feststellungsverfahren 1 151 (3); 4 R B 151.2 (11); bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.7 (3)

**Bauaufsichtsbehörde,** Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2); **7** A 1.6 (2)

**Baubehörden,** staatliche B., Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (4); **7** A 1.6 (4)

Baudenkmal, Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.4

Bauerwartungsland, Bewertung (GBW) 4 R B 179.1 (3)

Baugenehmigung, Unterrichtung des Finanzamts über die Erteilung einer B. 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Bauland, baureife Grundstücke (EW) 1 73
Bauliche Ausstattung von Gebäuden (EW)
5 Anl. 13

Bauliche Veränderungen, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2), (4); 7 A 1.6 (2), (4)

Baumängel, Abschlag bei Grundstückswert (EW) 1 82; 5 31; Außenanlagen (EW) 1 89; 5 45; Jahresrohmiete, Vervielfältiger (EW) 1 80 (3); 5 27; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) 1 87; 5 42

Baumschule, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.8; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.9; Bewertungsstichtag (EW) 1 59; Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; Vergleichswert (EW) 1 61

Baunebenkosten, Zusammenstellung (EW) 5 Anl. 11

**Baupreisindex,** Gebäudeart Nichtwohngebäude (GBW) **4** R B 190.4 (2); Gebäude-

art Wohngebäude (GBW) 4 R B 190.4 (2); maßgebender (GBW) 4 R B 190.4 (1); Normalherstellungskosten (GSW) 1 259 (3); 5.1 A 259.3; Regelherstellungskosten (GBW) 1 190 (4); 4 R B 190.4

Baureifes Grundstück, Begriff (EW) 1 73; Grundsteuer 5 13

**Baureifes Land,** Bewertung (GBW) **4** R B 179.1 (3); Bewertung (GSW) **5.1** A 247.2 (5)

Bebautes Grundstück, Abgrenzung der Gebäude von den Betriebsvorrichtungen (GBW) 4 H B 180; Begriff (EW) 1 74; Begriff (GBW) 1 180; Begriff (GSW) 1 248; 5.1 A 248; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) 4 R B 178 (2) ff.; Berechnung der zu erlassenden Grundsteuer 7 A 34.3; Bewertung (EW) **1** 76 ff.; **5** 14 ff.; Bewertung (GBW) **1** 182 ff.; Bewertung (GSW) 1 250 ff.; 5.1 A 250 ff.; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 ff.; 4 R B 184ff.; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 189 ff.; 4 R B 189; Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 183; 4 R B 183; Bewertungsverfahren (GBW) 4 R B 182; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) 4 R B 178 (2) f.; Gebäudebegriff (GBW) 4 H B 178 (1), H B 180; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 40; 7 A 34.1 ff.; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (ab 2025) 3 34; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (bis 2025) 3 33; Grundstücksarten (GBW) 1 181; 4 R B 181.1 (1); Mindestwert (GSW) 1 251; 5.1 A 251; nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) 4 R B 178 (4); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 180 (3); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 R B 181.2

Bebauung eines unbebauten Grundstücks, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7

A 1.6 (2)

Bebauungsplan, Abgrenzung des Grundvermögens (EW) 5 2; rechtskräftiger, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Bedarfswert für Anteile an Kapitalgesellschaften, Feststellung 4 R B 151.5; für Betriebsvermögen, Feststellung bei Betriebsvermögen 4 R B 151.4; für vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften, Feststellung 4 R B 151.7

Bedingung, auflösend bedingte Lasten 1 7; auflösend bedingter Erwerb 1 5; auflösende 4 R B 4; aufschiebend bedingte Lasten 1 6; aufschiebend bedingter Erwerb 1 4; aufschiebende 4 R B 4; Steuerentstehung 2 9; Vollziehung einer B. als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer B. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 2

Beerdigungskosten 2 10 (5)

Befristung, auflösende 4 R B 4; aufschiebende 4 R B 4; Erwerb auf unbestimmten Zeitpunkt 1 8

Begünstigtes Vermögen, Ermittlung 2 13b (2); 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; – des steuerpflichtigen Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; negativer Wert des Produktivvermögens 4 R E 13b.7; Schwellenwert 4 R E 13a.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.7

Begünstigungsfähiges Vermögen, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b

(1)

Behaltensregelung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16; Anzeigepflicht 2 13a (7), 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen B. auf Vorwegabschlag 4 H E 13a.20; Betriebsvermögen 4 R E 13a.13; in Einbringungs- und Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; landund forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13a.14; Nachversteuerung bei Verstoß gegen B. 4 R E 13a.19 (1); Regelverschonung 4 R E 13a.12 (1); Reinvestitionsklausel 4 R E 13a.18; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.12ff.; keine B. bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (2); bei der Tarifbegrenzung 2 19a (5); bei der Tarifbegrenzung von Produktivvermögen 4 R E 19a.3; bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.4 (1); Verstoß gegen B. beim Abschmelzmodell 4 R E 13c.2; kein Verstoß gegen B. 4 R E 13a.12 (2)

**Behelfsbauten,** Bewertung (EW) **1** 76 (3); **5** 16 (9)

Beherbergung von Fremden, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen (GBW) 4 R B 158.3 (2)

**Behörden,** Anzeigepflicht bei ErbSt/ SchenkSt **2** 34; **2.1** 7 ff.

**Behördenkantine,** Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs **6** 9 (3); **7** A 3.4 (3)

Beitrittsgebiet, Bewertung von Grundstücken (EW) 1.2 33 ff.; Einheitswerte 1 132 ff.; Erbschaftsteuer 2 37a; Grundsteuer 3 40 ff.; Grundvermögen (EW) 1 129 ff.; 1.1 10 ff.; Jahresrohmiete (EW) 1.2 34 ff.;

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuer 3 40; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 125 ff.

Bekanntgabe, Erbschaftsteuerbescheid an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker 2 32; Feststellungsbescheid 4 R B 154, H B 154; Zerlegungsbescheid 6 4 (3); 7 A 1.5 (5)

Bereicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10; Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen 4 R E 7.1 (2)

Bereitschaftspersonal, Begriff 6 28; 7 A

Bereitschaftsräume, Begriff 6 28; 7 A 5.5; Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); 6 28; 7 A 5.5

**Bergrutsch,** Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

**Berichtigung** bei Bedingungseintritt **1** 5 (2), 6 (2), 7 (2)

Berlin (West), Einheitsbewertung 1 122 Berliner Testament, Steuerklasse 2 15 (3); Steuerklasse des Schlusserben 4 H E 15.1; Umfang des nach § 15 Abs. 3 ErbStG begünstigten Vermögens 4 R E 15.3; Vermächtnisse zugunsten des Schlusserben 4 R E 6

Berufsausbildung, Grundsteuerbefreiung für Nutzung, Grundbesitz für Zwecke der B. 7 A 4.8 (3); Grundsteuerbefreiung für Nutzung Grundbesitz für Zwecke der B. 6 22 (3)

Berufsfachschule, Grundsteuerbefreiung bei B. 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)

**Berufsschule,** Grundsteuerbefreiung bei B. **6** 22 (3); **7** A 4.8 (3)

Besamungsstationen, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.17; Abgrezung (GSW) 5.2 A 237.12 (1)

Besatzkapital, Ansatz beim Mindestwert (GBW) 4 R B 164 (1); Berücksichtigung selbstbewirtschafteter Flächen (GBW) 4 R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) 4 R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (4) f.; 4 R B 164 (6)

Beschäftigte, Berücksichtigung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.4 (2); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen 4 H E 13a.7 (4–6); Ermittlung bei der Lohnsummenregelung 4 R E 13a.4 (2); Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften 4 H E 13a.7 (2); Geschäftsführer einer Komplementär-GmbH 4 H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Kapital-

gesellschaft 4 H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Personengesellschaft 4 H E 13a.4; gesonderte Feststellung 2 13a (4); maßgebende B. bei Lohnsummenregel 4 R E 13a.4 (2), H E 13a.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3)

Beschränkte Steuerpflicht, Erbschaftund Schenkungsteuer 2 2 (1) Nr. 3; erweiterte 4 H E 2.1; Freibetrag 4 H E 16; Inlandsvermögen 4 R E 2.2; Voraussetzungen 4 R E 2.1 (2)

Bestandteile, Grundbesitz (EW) 1.1 11; Grundstück (EW) 1 68; 5 1; Grundstück (GBW) 1 176; Grundstück (GSW) 1 243

Bestattungsplätze, Grundsteuerbefreiung 3 4; 7 A 4.3

**Betagte Ansprüche,** Zeitpunkt des Erwerbs **4** H E 9.2

Beteiligte am Feststellungsverfahren 1 154; Wertermittlung bei mehreren B. 1 3; am Zerlegungsverfahren 6 4 (3); 7 A 1.5 (5)

Beteiligungen, bedingte B. an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft 4 H E 7.8; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (1)

Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, wesentliche B. 1 11 (3); s. a. Anteile an Kapitalgesellschaften

Beteiligungen haltende Gesellschaften, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (3)

Beteiligungsentwertungskonto 1 137 Betrieb, Gewerbebetrieb 1 95 ff.; gewerblicher B. von juristischen Personen des öff. R., kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); 7 A 3.4 (1); –, kein öffentlicher Dienst oder Gebrauch 6 9 (4); gewerblicher B. von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht 6 14 (3); 7 A 3.9 (4)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Betriebsverpachtung im Ganzen beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.15 (3); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.1; Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5); Grundbesitzbewertung 1 160; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 38ff.; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Er-

## Sachregister

tragsminderung (ab 2025) 3 33; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (bis 2025) 3 33; Grundsteuerwert 1 239; 5.2 A 239; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung 6 5 (1); 7 A 1.6 (1); Steuermesszahl 3 14; Unbilligkeit der Grundsteuereinziehung 6 38 (5); s. a. Land- und Forstwirtschaft; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

Betrieb gewerblicher Art, bei gebührenpflichtige Parkplätze und Parkhäuser 7 A 3.5 (3); keine Grundsteuerbefreiung 7 A

3.3 (4)

Betriebsanlagen, Bewertung (EW) 1 68; **1.1** 50; **5** 1 (6); Bewertung (GBW) **1** 176;

Bewertung (GSW) 1 243

Betriebsaufspaltung, Ansatz der Miete beim Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 186.1(2); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. 4 R E 13b.14 (1)

Betriebseinrichtungen der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender

Grundbesitz 6 11 (2)

Betriebsergebnis, Abrechnungen 1 202; 4 R B 202 (3); Ausgangswert bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 202 (1) ff.; Ausgangswert bei nicht bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 202 (4); Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 202; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 202; Ertragsteueraufwand 1 202; 4 R B 202 (5); Hinzurechnungen 1 202; 4 R B 202 (3); sonstige Korrekturen 1 202; 4 R B 202

Betriebsfinanzamt, Feststellungsfinanzamt

Betriebsform, Bestimmung anhand des Standarddeckungsbeitrags bei landwirtschaftlicher Nutzung (GBW) 4 R B 163

Betriebsgrundstück, Aufteilung Grundbesitzwerts bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung 4 H B 151.2; Begriff und Bewertung 1 99; Begriff und Bewertung (EW) 5 3; Einheitswertfeststellung 1 19; Feststellung 4 R B 99 (2), R B 151.2; 4 R B 151.2 (8-10); gemischte Nutzung 4 H B 99; einem Gesellschafter gehörendes B. 4 R B 97.1 (1); gesonderte Feststellung 1 151 ff.; Grundbesitzwertermittlung 1 157 (2), (3); Grundsteuer 3 2; kein Grundvermögen (EW) 1 68; 1.1 51 (3); 5 1 (6); kein Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 5.1 A 218, A 219 (2); nachrichtliche Angaben

im Feststellungsbescheid 4 R E 13b.30 (5); Schulden 4 R B 103.3; Steuerbefreiung bei B. von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2 (1); Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwert 4 R B 151.2 (6); Zugehörigkeit zum Betriebsvermögen 4 R B

Betriebskosten, Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 186; 4 R B 186.2 (1); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1)

Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 33 (2), 53; Land- und Forstwirtschaft (GBW) 1 158 (3); 4 R B 158.1 (6); Land- und Forstwirtschaft (GSW) 1 233

Betriebsschulden, Abzugsfähigkeit 1 103; s. a. Schulden

Betriebsstätte, inländische B. als Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (2), H E 2.2

Betriebsteil s. Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerische Nutzung; Landwirtschaftliche Nutzung; Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung; Weinbauliche Nutzung

Betriebsvermögen, Abgrenzung land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 1 95; Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 158.2; Ansatz des gewillkürten B. 4 H B 95; Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 109; 4 R B 109.1; Aufteilung von gemischten Kontokorrentkonten 4 H B 95; Ausübung eines freien Berufs als B. 4 R B 95 (1); Basiswertregelung 4 R B 151.4 (3); Begriff 1 95; 4 R B 95; begünstigungsfähiges 2 13b (1); 4 R E 13b.5, H E 13b.5; -, bei Nießbrauch 4 R E 13b.30 (6); Behaltensregelung 4 R E 13a.13; - in Umwandlungsfällen 4 R E 13a.13 (3); Bewertung 1 109; - bei der ErbSt/ SchenkSt 2 12 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 199 ff.; Bewertung mit dem Substanzwert 4 R B 11.5; Bewertungsgrundsätze 4 R B 109.1; bilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern 4 R B 95 (2); Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitrittsgebiet 1 137; Einräumung eines obligatorischen Nutzungsrechts 4 H E 13b.5; Entnahmebegrenzung 4 R E 13a.15 (1), (1) ff.; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und der Ausgangslohnsumme 4 H E 13a.7 (2); Ermittlung des Substanzwerts 4 R B 109.3; Ermittlung des Werts 1 157 (5); Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.4; Forderungen an kassenärztliche Vereinigung 4 H B 95; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2): Inlandsvermögen 1 121 Nr. 3: 4 R E 2.2 (2); von Körperschaften, Personenvereinigungen, Vermögensmassen 1 97; Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe, Insolvenz bzw. Veräußerung bei Betriebsvermögen 4 R E 13a.13 (1); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen bei Betriebsvermögen 4 R E 13a.13 (2); bei nichtbilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern 4 R B 95 (3); Personengesellschaften 4 R B 97.1; Schenkung unter freiem Widerrufsvorbehalt 4 H E 13b.5; Steuerentlastungen beim Erwerb von B. s. a. Steuerbefreiung für Produktivvermögen: Steuerentlastungen für Produktivvermögen; Steuererstattungsansprüche 4 H B 95; Stundung der Steuer 2 28 (1); 4 R E 28 (1-4); -, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); -, Wegfall 4 R E 28 (3); Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; 4 R E 19a.1 ff.; -, Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Umfang 4 R B 95 (1); Verschonungsregelungen 2 13aff.; Zurückbehalten wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 H E 13b.5

Betriebsverpachtung im Ganzen, landund forstwirtschaftliches Vermögen 4 H B 158.1 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. 4 R E 13b.15; Verwaltungsvermögen bei LuF-Vermögen 4 R E 13b.15 (3)

Betriebsvorrichtungen, Abgrenzung vom Grundvermögen (EW, GBW) 4.4; Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) 4 R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3), H B 180; Begniff (EW) 1 68; 5 1 (6); Begriff (EW, GBW) 4.4; Begniff (GBW) 1 176; Begniff (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (8)

Betriebswohnungen, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 4 R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden (GBW) 4 R B 167.1 (2); Arbeitszimmer (GBW) 4 H B 167.1 (1); Bewertung (GBW) 1 167; 4 R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) 4 R B 167.2; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (8); 4 R B 160.21; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3

Betriebszwecke, Nutzung von Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn zu B. 6 11 (2) Bevölkerungsschutzanlagen, Bewertung (EW) 5 5

Bewässerungsanlagen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Grundsteuerbefreiung 6 21 (2); 7 A 4.7 (2)

**Bewertung,** abgezinste Sparbriefe 4 R B 12.2 (3); Aktien 1 11; 4 R B 11.1 ff.; An-

teile an Kapitalgesellschaften 1 11: 4 R B 11.1 ff.; - in Sonderfällen 4 R B 11.4; -, Verfahren s. Anteile an Kapitalgesellschaften; Auflage bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); Auslandsvermögen 1 31; Bauerwartungsland (GBW) 4 R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) 4 R B 179.1 (3); behaute Grundstücke (EW) 1 76 ff.; 5 16 ff.; bebaute Grundstücke (GBW) 1 182 ff.; 4 R B 180 ff.; bebaute Grundstücke (GSW) 1 250 ff.; 5.1 A 250 ff.; Beteiligung an Personengesellschaften in Sonderfällen 4 R B 109.2; Betriebsgrundstück 1 99; Betriebsgrundstück (EW) 5 3; Betriebsvermögen 1 109; 4 R B 95 ff.; Betriebswohnung (GBW) 4 R B 167.1; Binnenfischerei (GSW) 5.2 A 237.12; Bundesschatzbriefe 4 R B 12.2 (1); Dauerkleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Diskontpapiere 4 R B 12.2 (2), H B 12.2; Einfamilienhaus - Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Einfamilienhaus -Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Erbbaugrundstück (GBW) 1 192 ff., 194; 4 R B 192.1 ff.; Erbbaugrundstück (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; Erbbaurecht (EW) 1 92; 5 48; Erbbaurecht (GBW) 1 192 ff.; 4 R B 192.1 ff.; Erbbaurecht (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 12; Erfindungen im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; Ertragswertverfahren bei Grundvermögen (GBW) 4 R B 184 ff.; Ertragswertverfahren für Grundvermögen (GBW) 1 184 ff.; Finanzierungsschätze des Bundes 4 R B 12.2 (2); Fischerei (GSW) 5.2 A 237.12; Fischzucht (GSW) 5.2 A 237.12; Forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 5.2 A 237.3; Gärtnerische Nutzung (GSW) 5.2 A 237.5; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 4.1 97; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; 5 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (2)-(4); 4 R B 195.1 ff.; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GSW) 1 262; 5.1 A 262; Gegenleistung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); gemeiner Wert 1 9; 4 R B 9.1; gemischt genutztes Grundstück - Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); gemischt genutztes Grundstück - Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Genossenschaften 4 R B 151.6; Geschäftsgrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Geschäftsgrundstück – Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); gewöhnlicher Geschäftsverkehr 4 R B

 H B 9.1: GmbH-Geschäftsanteile 1 11; 4 R B 11.1 ff.; Grundbesitz für die Grundsteuer ab 1.1.2022 1 218 ff.; Grundsätze der erbschaftsteuerlichen B. 4 R E 12.1; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 1 196 (2); 4 R B 196.1 ff.; Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (5)-(7); 4 R B 195.1 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) 1 91; 5 47; Grundvermögen (EW) 1 68 ff.; 5 1 ff.; Grundvermögen (GBW) 1 176 ff.; 4 R B (GSW) 176.1 ff.; Grundvermögen 243 ff.; 5.1 A 243 ff.; Imkerei (GSW) 5.2 A 237.12: Inlandsvermögen 1 32: Investmentanteile 1 11; Kapitalforderungen 1 12; 4 R B 12.1, H B 12.1; 4.2; Kleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Kommanditanteil 4 R B 97.5 (2) ff.; Komplementäranteil 4 R B 97.5 (4); Kurzumtriebsplantagen (GSW) 5.2 A 237.12; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 158 ff.; 4 R B 158.1 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 ff.; 5.2 A 232.1 ff.; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 5.2 A 237.2; Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsauflage bei Schenkungen 4 H E 7.4. (1); Mehrzahl von Beteiligten 1 3; Mietwohngrundstück Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Nießbrauch 1 13 ff.; 4 R B 13; 4.2; noch nicht fällige Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüche 1 12 (4); Nutzungsrecht 1 13 ff.; 4 R B 13; 4.2; Personengesellschaften 1 109; 4 R B 95 ff.; persönliche Verhältnisse 1 9 (2) ff.; 4 R B 9.2 (2); Pfandbriefe 1 11; 4 R B 11.1; PilzanbaU (GSW) 5.2 A 237.12; Produktion von Nützlingen (GSW) 5.2 A 237.12; Rentenrechte und -lasten 1 13 ff.; 4 R B 13; 4.2; Rohbauland (GBW) 4 R B 179.1 (3); Saatzucht (GSW) 5.2 A 237.12; Sachvermächtnis 4 R B 9.3 (2); Sachwertverfahren bei Grundvermögen (GBW) 4 R B 189 ff.; Schuldbuchforderungen 4 R B 11.1; Schulden 1 12; 4 R B 12.1, H B 12.1; 4.2; sonstige behaute Grundstücke (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Sparbriefe 4 R B 12.2 (3); Steuererstattungsansprüche 4 R B 12.1; Steuerschulden 4 R B 12.1; Steuervergütungsansprüche 4 R B 12.1; stille Gesellschafter 4 R B 12.4, H B 12.4; Substanzwert bei Betriebsvermögen 4 R B 109.3; -, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften 4 R B 11.5 ff.; Sub-

stanzwert bei Personengesellschaften 4 R B 109.3; Teichwirtschaft (GSW) 5.2 A 237.12; Teilerbbaurecht (GSW) 1 261; 5.1 A 261.3; übrige körperliche Gegenstände 4 R B 9.5; unbebaute Grundstücke (EW) 1 72 ff.; 5 6 ff.; unbebaute Grundstücke (GBW) 1 178 ff., 179; 4 R B 179.1; unbebaute Grundstücke (GSW) 1 246 ff., 247; **5.1** A 246 ff., A 247.1 – A 247.3; ungewöhnliche Verhältnisse 1 9 (2) ff.; 4 R B 9.2 (1); Urheberrechte im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; vereinfachtes Ertragswertverfahren 1 199 ff.; 4 R B 199.1 ff.; Verfügungsbeschränkungen 1 9 (3); 4 R B 9.2 (2), H B 9.2; Vergleichswertverfahren für Grundvermögen (GBW) 1 183; 4 R B 183 ff.; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.12; Wanderschäferei (GSW) **5.2** A 237.12; Weihnachtsbaumkulturen (GSW) 5.2 A 237.12; weinbauliche Nutzung (GSW) 5.2 A 237.4; Wertpapiere 4 R B 11.1; wiederkehrende Nutzungen und Leistungen 1 13 ff.; 4 R B 13; 4.2; wirtschaftliche Einheit 1 2; Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 1 162; 4 R B 162 (1); Wohnrecht 1 13 ff.; 4 R B 13; 4.2; Wohnteil (GBW) 4 R B 167.1; Wohnungseigentum und Teileigentum (EW) 5 49; Wohnungserbbaurecht (GSW) 1 261; 5.1 A 261.3; Wohnungs-/Teileigentum (EW) 1 93; Wohnungs-/Teileigentum - Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Wohnungs-/ Teileigentum – Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Zero-Bonds 4 R B 12.3; dem Zivilschutz dienendes Grundstück (GBW) 4 R B 197; Zweifamilienhaus - Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Zweifamilienhaus -Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2)

Bewertungsbeirat 1 63 ff.; Aufgaben 1 65; Beschlussfähigkeit 1 66 (2); Ermittlungsbefugnisse 1 66 (3); Geschäftsführung 1 66; Vergleichszahlenermittlung der Hauptbewertungsstützpunkte (EW) 1 39 (1); Zusammensetzung 1 64

Bewertungsfaktoren, Abbauland (GSW) 1
Anl. 31; forstwirtschaftliche Nutzung
(GSW) 1 Anl. 28; gärtnerische Nutzung
(GSW) 1 Anl. 30; Geringstland (GSW) 1
Anl. 31; Hofstelle (GSW) 1 Anl. 32;
landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1
Anl. 27; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 Anl. 31; Unland
(GSW) 1 Anl. 31; weinbauliche Nutzung
(GSW) 1 Anl. 29; Windenergie 1 Anl. 33

Bewertungsgesetz, Geltung der allgemeinen Bewertungsvorschriften 1 1; Geltung der besonderen Bewertungsvorschriften 1 17

Bewertungsstichtag, Baiswerte für Verwaltungs- und Instandhaltungskosten in 2023 4.1 34ff.; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 11; forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 54; gärtnerische Nutzung (EW) 1 59; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 35; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 161; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 5.2 A 235; weinbauliche Nutzung (EW) 1 56

Bewertungsstichtag und Bezugsstichtag 4.1 4 f.

Bewertungsstützpunkte, forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 55; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39; Weinbau (EW) 1 57

Bewirtschaftungskosten, Anpassung Verbraucherpreisindex (GBW) 1 187 (3); Ansatz gesetzlich vorgegebener B. (GBW) 4 R B 187 (2); Ansatz von Pauschalwerten (GBW) 4 R B 187 (2); Begriff (GBW) 1 187; 4 R B 187 (1); Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 187; 4 R B 187; Bewertungsstichtage 2023 4.1 34 ff.: Erfahrungssätze der Gutachterausschüsse (GBW) 4 R B 187 (2); Ertragswertverfahren (EW) 5 19; Ertragswertverfahren (GBW) 1 Anl. 23; Ertragswertverfahren (GSW) 1 255, Anl. 40; 5.1 A 255; II. Berechnungsverordnung (GBW) 4 H B 187(2)

Bezugsfertigkeit, Gebäude (EW) 172; 5 6; Gebäude (GBW) 1 178; Gebäude (GSW) 1 246; 5.1 A 246 (2 und 3); Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.1 (4)

**Bezugsrecht,** Verzicht eines Gesellschafters auf ein B. 4 R E 7.5 (4)

Bibliothek, Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 37; 7 A 32.3; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

Bilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler, Schulden und sonstige Abzüge 4 R B 103.1; Umfang des Betriebsvermögens 4 R B 95 (2)

**Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitrittsgebiet **1** 137

**Bildungseinrichtungen,** Grundsteuerbefreiung bei B. zur beruflichen Fortbildung **6** 22 (3); **7** A 4.8 (3)

**Binnenfischerei**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.10 (1); Abgrenzung (GSW) **5.2** A 237.13; Bewertung (GSW) **5.2** A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

**Binnenhafen,** Grundsteuerbefreiung **6** 18 (5); **7** A 4.4 (7)

Blumen- und Zierpflanzenbau, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.6; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.7

Bodenrichtwerte, Ableitung wegen abweichender Geschossflächenzahl (GBW) 4 R B 179.2 (2); Ableitung wegen Grundstücksgröße (GBW) 4 R B 179.2 (3); Ableitung wegen Grundstückstiefe (GBW) 4 R B 179.2 (4); abweichende Geschossflächenzahl (GBW) 4 H B 179.2; abweichende Grundstücksgröße (GBW) 4 H B 179.2; Ansatz beim Liquidationswert des Wirtschaftsteils (GBW) 4 R B 166 (1); Ansatz der B. (GBW) 4 R B 179.2; Ausschluss von sonstigen Wertkorrekturen (GBW) 4 R B 179.2 (8); Entwicklungszustände von Grundstücken (GBW) 4 R B 179.1 (2); Ermittlung durch Gutachterausschüsse (GBW) 4 R B 179.1 (1); Erschließungszustand (GBW) 4 R B 179.2 (6); Frei- und Verkehrsflächen (GBW) 4 R B 179.2 (5); Grundbesitzbewertung 1 179; Grundsteuerwert 1 247; 5.1 A 247.1 (2), A 247.2; lagetypische (GBW) 4 H B 179.2; maßgebende (GBW) 4 H B 179.2; mehrere Bodenrichtwertzonen (GSW) 5.1 A 257.3; Wertkorrekturen aus mehreren Gründen (GBW) 4 R B 179.2 (7)

Bodenrichtwertzonen, Ertragswertverfahren (GSW) **5.1** A 257.3

Bodenschätze, Bewertung bei der ErbSt/ SchenkSt 2 12 (4)

Bodenschätzung, Ertragsbedingungen der gärtnerischen Nutzung (EW) 1 60; Ertragsbedingungen der landwirtschaftlichen Nutzung (EW) 1 50

Bodenwert, Ableitung aus Bodenrichtwert vergleichbarer Flächen (GBW) 4 R B 179.3 (2), H B 179.3 (2); abweichende Grundstücksgröße bei Ein- und Zweifamilienhäusern (GSW) 5.1 A 257.2; Abzinsungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 41; Außenbereich (GSW) 5.1 A 247.3 (3); Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 189 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 258 (2); Ermittlung (GBW) 4 R B 179.3; Ermittlung des abgezinsten B. (GSW) 1 257; 5.1 A 257.1; Ertragswertverfahren (EW) 1 78; 5 20; Ertragswertverfahren (EW) 1 78; 5 20; Ertrags-

wertverfahren (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; –, Mindestwert 1 184 (3); 4 R B 185.1 (4); Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; Fortschreibung (GSW) 5.1 A 247.3 (2); Grundsteuerwert 5.1 A 247.3; Nachfeststellung (GSW) 5.1 A 247.3 (2); Rundung (GBW) 4 R B 179.3 (1); Sachwertverfahren (EW) 1 84; 5 35; Umrechnung Grundstücksgröße bei Ein- und Zweifamilienhäusern (GSW) 1 Anl. 36; unbebatte Grundstücke (EW) 5 7 ff.

Bodenwertanteil, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 194 (2-4); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 193 (2-6)

Bodenwertverzinsung, Begriff (GBW) 1 185 (2); 4 R B 185.1 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.1; selbstständig verwertbare Teilflächen (GBW) 4 R B 185.1 (3)

Brexit 2 37 (17)

Bruchteilsgemeinschaft, Aufteilung des Grundsteuerwerts 7 A 1.5 (2); Bekanntgabe des Grundsteuerwertbescheids und des Grundsteuermessbetrags bei B. 7 A 1.5 (2)

Brutto-Grundfläche, Begriff (GBW) 4 R B 190.6; Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) 5.1 A 259.6 (1); Sachwertverfahren (GSW) 5.1 A 259.4; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 H B 190.6

Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht des Besitzes 7 A 3.6

**Bundespolizei,** Grundsteuerbefreiung **3** 5

**Bundesschatzbriefe,** Bewertung **4** R B 12.2 (1)

Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung für Einrichtungen zur Truppenbetreuung 6 25 (3); 7 A 5.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; 7 A 5.2

**Bürgschaft,** Nachlassverbindlichkeit 4 R E 10.7; Übernahme einer B. 4 H E 7.1

**Dämme,** Grundsteuerbefreiung **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

Dauerkleingartenland, Bewertung (GSW) 1 240; 5.2 A 240; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 5 2 (8)

Dauerwohnrecht, Bewertung (EW) 5 49

Deckenverstärkung, Grundvermögen (EW) 1 68; 4.4; 5 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

**Deiche,** Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

**Deichvorland,** Grundsteuerbefreiung **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

Denkmäler, Steuerbefreiung 2 13

**Denkmalschutz,** Überlast nach dem Denkmalschutzgesetz **4** R E 10.6, H E 10.6

**Deutsche Bundesbahn,** Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht des Besitzes **6** 11; s. a. Bundeseisenbahnvermögen

**Dienstgrundstück** von Geistlichen und Kirchendienern **6** 15

Dienstwohnung, Begriff 6 15 (2); 7 A 3.10 (2); von Geistlichen und Kirchendienern 6 15; 7 A 3.10

**DIN 277,** Berechnung des umbauten Raums (EW) **5** Anl. 12

Dingliche Haftung, Grundsteuer 3 12; 7 A 12

**Diplomatische Missionen,** Steuerpflicht für Mitglieder 4 H E 2.1

Diplomatische Vertretung, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4); 7 A 3.2 (4)

**Diplomatische Zwecke,** Grundsteuerbefreiung **6** 29; **7** A 5.7

Diskontpapiere, Bewertung 4 R B 12.2 (2), H B 12.2

D-Markbilanzgesetz, nicht zum Betriebsvermögen gehörende Bilanzposten im Beitrittsgebiet 1 137

Doppelbesteuerungsabkommen, Progressionsvorbehalt 4 H E 19; Stand 4 H E 2.1

Dreißigster, Steuerbefreiung 2 13

**Drittlandsbetriebsstätte**, gesonderte Feststellung 2 13b (10)

Durchschnittliche Herstellungskosten 4.1 45

**Dürre,** Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

Eckgrundstück, Bodenwert (EW) 5 9 Ehebedingte Zuwendungen, Steuerbe-

freiung 2 13

Ehegatten, erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1; güterrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.2; Lebensversicherung auf verbundene Leben 4 R E 3.6 (3); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer Gütergemeinschaft. 2 7 (1) Nr. 4; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims 4 R E 13.3; Steuerklasse bei E. von Stiefkindern 4 H E 15.1; unbe-

nannte Zuwendungen unter E. 4 R E 7.2, H E 7.2; Vereinbarung der Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; Versorgungsfreibetrag 4 R E 17; wirtschaftliche Einheit (EW) 1 26; Zuwendungen zwischen E. bei Einzelkonten 4 H E 7.1; Zuwendungen zwischen E. bei Oderkonten 4 H E 7.1

**Eigene Anteile,** Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (9)

Eigentumsflächen, Berücksichtigung bei der Bewertung (GBW) 4 R B 163 (12); Berücksichtigung (GBW) 4 R B 164 (1); Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (12)

**Eigentumswohnung,** Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; **5.1** A 243 (1); *s. a. Wohnungseigentum* 

Einfamilienhaus, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2); 5.1 A 256 (2); Begriff (EW) 1 75; 5 15; Begriff (GBW) 1 181 (2); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.2; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; -, Grundsteuer 3 42; besondere Gestaltung (EW) 5 16 (3) ff.; Bewertung nach dem Sachwertverfahren (EW) 1 76 (3); 5 16; Bewertung (EW) 1 76; 5 16; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); 5.1 Å 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Bodenwert (GSW) **5.1** A 257.2; Grundstückswerterhöhung (EW) 1 82; 5 32; Liegenschaftszinssatz (GSW) 5.1 A 256 (1); Mindestwert (GSW) 5.1 A 251 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 16; Rohertrag (GSW) 5.1 A 254 (2); Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 R E 28 (6); übliche Miete (EW) 5 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) 1 Anl. 36; Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 7; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Einfriedungen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17

Eingetragene Lebenspartner, Anwendung der Vorschriften für Ehegatten 4 H E 1.1; erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1 (7); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 2 7 (1) Nr. 4

**Eingezogene Anteile,** Ermittlung der Beteiligungsquote bei e. A. an Kapitalgesellschaften **4** H E 13b.6, H E 13b.20

Einheit, wirtschaftliche s. Wirtschaftliche Einheit

**Einheitswert,** Abgrenzung Grundvermögen von Betriebsvorrichtung **4.4**; Abrun-

dung 1 30: Aufhebung 1 24: Aufteilung bei teilweiser Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck bei Grundsteuerbefreiung 6 32 (1) und (2); im Beitrittsgebiet 1 132 ff.; -, Grundsteuer 3 41; Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen 6 4 (1); Erbbaurecht 1 92; Erbbaurecht (EW) 5 48; Erklärungspflicht 1 28; Ermittlung 1 20; Feststellung 1 19; Feststellungsbescheid 1 19 (3); -, Änderung 1 24a; Fortschreibung 1 22; 6 38 (6), 42 (3); -, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 5 50; Grundstücke im Zustand der Bebauung 1 91; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) 5 47; Hauptfeststellung 1 21; Hauptfeststellungszeitpunkt 1 21 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 48; Nachfeststellung 1 23; -, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; Wohnungs-/Teileigentum (EW) 1 93; 5 49; s. a. Feststellung

Einheitswertfeststellung, Zuständigkeit 6

Einheitswerthauptfeststellung 1 21

Einrichtungen zur Ordnung und Verbesserung der Wasser- und Bodenverhältnisse 6 21; 7 A 4.7

Einspruch, Unterrichtung der Gemeinden über E. gegen Grundsteuermessbescheid 7 A 1.5 (4)

**Einspruchsentscheidung**, Bekanntgabe an Testamentsvollstrecker 4 H E 32

**Eintrittsklausel,** Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2)

Einzelertragswert, Abbauland (EW) 1 43 Einzelertragswertverfahren, Bewertung der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung (GBW) 4 R B 163 (8); Ermittlung des Reingewinns (GBW) 4 R B 163 (8); land- und forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 37 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (8)

**Einzelkonto**, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei E. **4** H E 7.1

Einzelunternehmen, Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Familienunternehmen 4 R E 13a.20 (1); Finanzmitteltest 4 H E 13b.23; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei zu einem E. gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4)

Eis, Minderung des normalen Rohertrags bei Land- und Forstwirtschaft 6 38 (3)

Elektronische Übermittlung, Beginn 1 265 (13); Feststellungserklärung 1 153 (4)

Energiegewinnung durch Stauseen, keine Grundsteuerbefreiung 6 20 (2), 21 (1); 7 A 4.6 (2), A 4.7 (1)

**Enkel,** Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.4; **4** R E 13.4 (7)

Entgelt für Benutzung, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2)

Entnahmebegrenzung, Begriff Überentnahmen 4 R E 13a.15 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.15

**Entnahmebeschränkung,** Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (2) ff.

Entschädigungen, Steuerbefreiung 2 13

Entstehung der Erbschaftsteuer 2 9; der Ersatzerbschaftsteuer 2 9; der Grundsteuer 3 9 (2); der Schenkungsteuer 2 9; der Steuer für Zweckzuwendungen 2 9

Entwässerungsanlagen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Grundsteuerbefreiung 6 21 (2); 7 A 4.7 (2)

**Erbanfall,** Erwerb durch E. **4** R E 3.1; Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 1

Erbauseinandersetzung, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5), H E 13.4; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (8); Kosten 4 H E 10.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (5); 4 R E 13a.11 (2), H E 13a.11

Erbbaugrundstück, Bewertung 1 194; — nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 194 (2); — im Vergleichswertverfahren (GBW) 4 R B 194 (1); — im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.2 (4); Bewertung (GBW) 4 R B 194; 4.1 77 ff.; Bewertung (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; Erbbaugrundstücksfaktor (GBW) 1 194 (2)—(5); Erbbaugrundstückskoeffizient (GBW) 1 194 (1); gesonderte Bewertung (GBW) 4 R B 192.2; Zurechnung Wert des E. zum Erbbauberechtigten 1 261

Erbbaugrundstücksfaktor, Bewertung von Erbbaugrundstücken 1 194 (2)–(5); finanzmathematische Methode (GBW) 4.1 79 ff.

Erbbaugrundstückskoeffizient, Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) 1 194 (1)

Erbbaurecht, Begriff (GBW) 4 R B 192.1 (1); Begriff (GSW) 5.1 A 261.1; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bewertung 1 193; – im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 46; – nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 193 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) 4 R B 193 (1); – im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.2 (4); Bewertung (GBW) 4 R B 193; 4.1 65 ff.;

Bewertung (GSW) 1 261: 5.1 A 261.2: Einheitswert (EW) 1 92; 5 48; Einräumung 4 H E 7.1; Entstehung (GBW) 4 R B 192.1 (2); Erbbaurechtsfaktor (GBW) 1 193 (2)-(5); Erbbaurechtskoeffizient (GBW) 1 193 (1); Feststellungserklärung 1 153 (2); gesonderte Bewertung (GBW) 4 R B 192.2; Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; 1.1 50 (2); 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); Vervielfältiger (GBW) 1 Anl. 21; Wertfortschreibung (EW) 1 92 (7); 5 48 (7); wirtschaftliche Einheit bei Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken (GBW) 4 R B 192.1 (4); - bei Erstreckung nur auf einen Grundstücksteil (GBW) 4 R B 192.1 (3); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 192.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GSW) 5.1 A 261.1

Erbbaurechtsfaktor, Bewertung von Erbbaurechten (GBW) 1 193 (2)–(5); finanzmathematische Methode (GBW) 4.1 67 ff.

Erbbaurechtskoeffizent, Bewertung von Erbbaurechten (GBW) 1 193 (1)

Erbbauzins, Bewertung des Érbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 193 (5); Bewertung eines Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 194 (4); kein Grundstücksbestandteil (EW) 1 92 (5)

**Erben,** Ausgleichung unter den E. 4 R E 3.1 (5)

Erbengemeinschaft, Aufteilung des Grundsteuerwerts 7 A 1.5 (2); Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 1 154 (3); 4 R B 154 (3); Bekanntgabe des Grundsteuerwertbescheids und des Grundsteuermessbetrags bei E. 7 A 1.5 (2); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); Paketzuschlag 4 R B 11.8 (4); Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheid 4 R B 155; Zurechnung des Grundbesitzwertes 1 151 (2)

Erbersatzsteuer s. Ersatzerbschaftsteuer

Erbfallkosten 2 10 (5)

**Erbprätendent,** Abfindung an weichenden E. **4** H E 10.7

Erbrechtlicher Zugewinnausgleich, eingetragener Lebenspartner 4 R E 5.1 (7); Kürzung wegen Steuerbefreiung 2 5 (1); 4; steuerfreie Ausgleichsforderung 2 5 (1); 4 R E 5.1; Wertsteigerung des Anfangsvermögens 4 H E 5.1 (2)

Erbschaftsteuer, Anrechnung ausländischer E. 4 R E 21; Anzeigepflicht der Vermögensverwalter usw. 2 33; Aussetzung der Versteuerung 2 9; Entstehung 2 9; Ermittlung 4 R E 10.1; fortgesetzte Gütergemeinschaft 2 4; Nacherbschaft 2 6; steuerpflichtiger Erwerb 2 10; Steuerschuldner 2 20; Übernahme durch Dritten 4 R E 10.5; Versorgungsfreibetrag 2 17; Vorerbschaft 2 6; Zugewinngemeinschaft 2 5; s. a. Erbschaft- und Schenkungsteuer

Erbschaft- und Schenkungsteuer, Anrechnung ausländischer E. 2 21; Anzeigepflicht von Gerichten, Behörden usw. 2 34; Anzeigepflichten 2 30; beschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 3; Besteuerung bei Nutzungs- und Rentenlasten 2 25; Bewertung 2 12; eigene E., Nichtabzugsfähigkeit 2 10 (8); Erlöschen 2 29; Härteausgleich 2 19 (3); Kleinbetragsgrenze 2 22; örtliche Zuständigkeit 2 35; persönliche Freibeträge 2 16; persönliche Steuerpflicht 2 2; Progressionsvorbehalt 2 19 (2); Steuerbefreiungen 2 13; Steuererklärung 2 31; Steuerklassen 2 15; steuerpflichtige Vorgänge 2 1; Steuersätze 2 19; Stundung 2 28; Stundung der Steuer auf Grundstücke 2 28 (3); Übernahme der E. 2 10 (2); unbeschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 1; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a; Wertermittlung 2 10 ff.; Zusammenrechnung früherer Erwerbe 2 14

**Erdbeben,** Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

Erfindungen, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5; Kapitalisierungszins 4 H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5

Erhebung der Grundsteuer 6 1, 2; 7 A 1.1, A 1.2; -, örtliche Zuständigkeit 6 3a; 7 A

Erhöhung des Gebäudesachwerts (EW) 5 44; des Grundstückswerts (EW) 1 82 (2); 5 32; des Grundstückswerts im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 37; –, Höchstmaß (EW) 5 33

Erklärungspflicht, Einheitswertfeststellung 128; Erbschaft- und Schenkungsteuer 231; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1127; Grundsteuerwertfeststellung 1228; 5.1 A 228

Erlass, auflösende Bedingungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a (4); Grundsteuer 3 32ff.; 6 2; 7 A 1.2; s. a. Grundsteuererlass; Verschonungsbedarfsprüfung

**Erlassgrund,** Fortschreibung des Einheitswerts **6** 38 (6)

Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5)

**Erlöschen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 29; **4** R E 29

Ermäßigung des Gebäudesachwerts (EW) 5 44; des Grundstückswerts (EW) 1 82 (1); 5 31; des Grundstückswerts im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 37; –, Höchstmaß (EW) 5 33

Ersatzanspruch nach § 2287 BGB, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 7

Ersatzbemessungsgrundlage, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 42

Ersatzerbschaftsteuer 2 1; Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13c.5; Anrechnung der E. bei der Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins 2 26; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.5; Anzeigepflichten 2 30; eigene E., Nichtabzugsfähigkeit 2 10 (8); Entstehung 2 9; Familienstiftung 4 R E 1.2; Familienverein 4 R E 1.2 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.24 (6); nichtrechtsfähige Stiftung 4 H E 1.2; örtliche Zuständigkeit 2 35; persönliche Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.22; Steuererklärung 2 31; Steuerklasse 2 15 (2); Steuersätze 2 19; Steuerschuldner 2 20; Verrentung 2 24; Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.22; Vorwegabschlag 4 R E 13a.22; Wertermittlung 2 10 ff.

Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 1 126; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet, Feststellungserklärung (EW) 1 127; landund forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet (EW) 1 125 ff.

**Erschließung,** unbebaute Grundstücke (EW) **5** 7 (3)

Ertragsbedingungen, Gärtnerei (EW) 1 60; land-/forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 38; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 50

Ertragsfähigkeit, Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 36

Ertragsminderung, forstwirtschaftliche Nutzung 6 39 (4); Grundsteuererlass wegen wesentlicher E. 6 38; Grundsteuererlass (ab 2025) 3 33f.; Grundsteuererlass (bis 2025) 3 33; landwirtschaftliche Nutzung 6 39 (2)

Ertragswert, Gärtnerei (EW) 1 60 ff.; Kapitalisierungsfaktor bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (GSW) 1 236 (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 36 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 236 ff.; Minderung des E. bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (4)

Ertragswertverfahren 5.1 A 252; abgezinster Bodenwert (GSW) 1 252; Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2) f.; 5.1 A 256 (2); Anbauten (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Ansatz der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.4; Aufstockungen (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Außenanlagen (GSW) 1 252; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung (EW) 1 81; 5 30; Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) 1 186; 4 R B 186.2 (1); Berücksichtigung von Bewirtschaftungskosten (GBW) 1 187; 4 R B 187; Betriebsaufspaltung (GBW) 4 R B 186.1 (2); Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) 1 184 ff.: 4 R B 184; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) 1 252 ff.; 5.1 A 252 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GSW) 1 250 (2); 5.1 Å 250 (2); Bewertung gemischt genutzter Grundstücke (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Bewertung Geschäftsgrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Bewertung von Geschäftsgrundstücken (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung von Mietwohngrundstücken (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung Wohnungseigentum (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Bewertung Zweifamilienhaus (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Bewertungsbeispiel 4.1 17; Bewirtschaftungskosten (EW) 5 19; Bewirtschaftungskosten (GSW) 1 255; 5.1 A 255; Bodenwert (EW) 1 78; 5 20; Bodenwert (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; Bodenwert bei Einund Zweifamilienhäuser (GSW) 5.1 A 257.2; Bodenwertverzinsung (GBW) 4 R B 185.1; Einheitsbewertung 1 76, 78 ff.; 5 16, 18 ff.; Ermittlung des abgezinsten Bodenwerts (GSW) 1 257; 5.1 A 257.1; kapitalisierter Ermittlung Reinertrag (GSW) 1 253; Gebäudeertragswert (GBW) 1 185; 4 R B 184; Gesamtnutzungsdauer (GSW) 5.1 A 253.1 (2 und 3); Grundstücke mit mehreren Gebäuden/Gebäudeteilen (GSW) 5.1 A 253.2; Grundstückswert (EW) 1 78; Jahresrohmiete (EW) 1 79; 5 21; kapitalisierter Reinertrag (GSW) 1 252; Liegenschaftszinssatz (GBW) 1 188; 4 R B 188; Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256; 5.1 A 256; mehrere Bodenrichtwertzonen (GSW) 5.1 A 257.3; Miete (GBW) 1 186; 4 R B 186.1 (1); Miete und Betriebskosten bei Vermietung zu gewerblichen, freiberuflichen oder öffentlichen Zwecken (GBW) 4 R B 186.3; Mietniveaustufen (GSW) 1 254; 5.1 A 254;

Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); Mindestwert (GBW) 4 R B 184, R B 185.1 (4); Reinertrag (GSW) 1 253 (1); Restnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3; Restnutzungsdauer (GSW) 5.1 A 253.1; Rohertrag (GSW) 1 254; 5.1 A 254; selbst nutzbare Teilflächen (GSW) 5.1 A 257.4; Überblick (EW) 5 18; Überblick (GBW) 4 H B 184; übliche Miete (GBW) 1 186 (2); Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80; 5 26 ff.; Vervielfältiger (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.2; Vervielfältiger (GSW) 1 253 (2); wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) 1 82; 5 31 ff.; Wohnungseigentum und Teileigentum (EW) 5 49; Wohnungs-/ Teileigentum (EW) 1 93

Erweiterte beschränkte Steuerpflicht, Voraussetzungen 4 H E 2.1

Erwerb unter auflösender Bedingung 1 5; unter aufschiebender Bedingung 1 4; Befristung 1 8

**Erwerber**, Haftung für Erbschaftsteuer **2** 20; Haftung für Grundsteuer **3** 11 (2)

Erwerbsanzeige, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 30

Erwerbsnebenkosten, Abzug bei gemischter Schenkung bzw. Schenkung unter Auflage 4 R E 7.4 (4), H E 7.4 (4); Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft
s. Genossenschaft

Erwerb von Todes wegen, Abfindung 2 3 (2) Nr. 4, 5; Anwachsungserwerb 2 3 (1) Nr. 2; Anzeigepflicht des Erwerbers 4 R E 30; Begriff 2 3; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 2 3 (1) Nr. 2; Erbanfall 2 3 (1) Nr. 1; Ersatzanspruch nach § 2287 BGB 2 3 (2) Nr. 7; Erwerb aufgrund Genehmigung 2 3 (2) Nr. 3; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); - bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (5); mehrfacher Erwerb desselben Vermögens 2 27; Nacherbschaft 2 6; Pflichtteil 2 3 (1) Nr. 1; Schenkung auf den Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; sonstiger Erwerb 2 3 (1) Nr. 3; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1; Steuerpflicht 2 1; Stiftung von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; Stundung der Steuer auf begünstigtes Produktivvermögen 2 28 (1); Übertragung Anwartschaft eines Nacherben 2 3 (2) Nr. 6; Vermächtnis 2 3 (1) Nr. 1; Vertrag zugunsten Dritter 2 3 (1) Nr. 4; Vollziehung einer Auflage oder Bedingung 2 3 (2) Nr. 2; Vorerbschaft 2 6

Erziehung, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz für Zwecke der E. 6 22 (4); 7 A 4.8 (4); Grundsteuerbefreiung für Zwecke der E., benutzter Grundbesitz 6 22; 7 A 4.8

**Erziehungsheim,** Begriff **6** 26 (3); **7** A 5.3 (3); Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6** 26; **7** A 5 3

Europäische Gesellschaften, Betriebsvermögen 1 97

Europäischer Wirtschaftsraum, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.5 (4); begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4 (2); Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (3), R E 13.4 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (1)

Europäische Union, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.5 (4); begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4 (2); Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (3), R E 13.4 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (1)

Fabrikgrundstücke, Abschlag wegen unorganischen Aufbaus (EW) 5 44 (8–10); Bodenwert (EW) 5 35 (3); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14

Fachschule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)

Fahrstuhlkosten, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 (5)

**Fälligkeit,** Grundsteuer **3** 28; – im Beitrittsgebiet **3** 44 (3), 45

Familienheim, Anspruch auf Verschaffung des Eigentums 4 H E 13.4; Arbeitszimmer 4 H E 13.3, H E 13.4; Befreiung für Schenkung eines E 4 R E 13.3; Begrenzung der Wohnfläche bei Kindern und Enkeln 4 R E 13.4 (7); Begrenzung des Schuldenabzugs 4 R E 13.4 (4); begüns-

tigte Gestaltungen bei Schenkung 4 R E 13.3 (4); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung 4 H E 13.4; Erbauseinandersetzung 4 R E 13.4 (5), H E 13.4; Ferienwohnung 4 H E 13.3, H E 13.4; freie Erbauseinandersetzung 4 H E 13.4; Grundstücksveränderung während Nachversteuerungszeitraums bei Erwerb von Todes wegen 4 H E 13.4; Hinderung an der Selbstnutzung 4 R E 13.4 (2), (6); Nachversteuerung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4 (6); steuerbefreite Wohnung 4 R E 13.3 (2); Steuerbefreiung 2 13; Steuerbefreiung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei Vermietung im Zehnjahreszeitraum 4 R E 13d (3); Teilungsanordnung 4 R E 13.4 (5); unverzügliche Selbstnutzung durch Erwerber 4 R E 13.4 (2), H E 13.4; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts bei Erwerb von Todes wegen 4 R B 151.2 (5); Weitergabeverpflichtung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4 (5); Wohnrecht 4 H E 13.4; Wohnteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R E 13.3 (2); Wohnung des Erblassers 4 R E 13.4 (2); Zweitwohnung 4 H E 13.3

Familieninteresse, wesentliches F. als Voraussetzung für Familienstiftung 4 H E 1.2

Familienstiftung, Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13c.5; Änderung des Stiftungscharakters 4 R E 1.2 (4); Anrechnung der Ersatzerbschaftsteuer bei der Auflösung einer F. 2 26; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.5; Auflösung einer F. 2 7 (1) Nr. 9; entferntester Berechtigter 4 H E 15.2; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; 4 R E 1.2; Freibetrag bei Errichtung 4 H E 15.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.22; Steuerklasse bei Auflösung 4 H E 15.2; Steuerklasse bei Errichtung 4 R E 15.2, H E 15.2; Steuerklasse bei Zustiftung 4 R E 15.2 (3), H E 15.2; Umwandlung in gemeinnützige Stiftung 4 R E 1.2 (5); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.22; Vorwegabschlag 4 R E 13a.22; wesentliches Familieninteresse 4 R E 1.2 (3), H E 1.2; Zustiftung 4 H E 1.2

Familienunternehmen, Abfindung unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Aktiengesellschaft 4 R E 13a.20 (1); Definition 4 R E 13a.20 (1-3); Einzelunternehmen 4 R E 13a.20 (1); Verfügungsbeschränkungen bei Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (2); Vorwegabschlag **2** 13a (9); **4** R E 13a.20

Familienverein, Anrechnung der Ersatzerbschafteuer bei der Auflösung eines F. 2 26; Auflösung eines F. 2 7 (1) Nr. 9; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; 4 R. E. 1.2 (6); Umwandlung in eine Kapitalgesellschaft 2 7 (1) Nr. 9

Fehlerbeseitigende Fortschreibung (GSW) 5.1 A 222 (5) f.

Fehlerbeseitigung, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (2); Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17 (3)

**Ferienheime,** Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

**Ferienwohnung,** Ermittlung der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.5 (6)

Festsetzung der Grundsteuer 3 27; 6 2; 7 A 1.2; –, örtliche Zuständigkeit 6 3a; 7 A 1.4; –, Stichtag 3 9 (1); 6 33; 7 A 9; des Grundsteuer-Hebesatzes 3 25; des Hebesatzes durch die Gemeinde 6 1; 7 A 1.1; Steuermessbetrag, Steuerpflicht 5.1 A 219 (1); und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags, örtliche Zuständigkeit 6 3; 7 A 1.3; –, sachliche Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2

Feststellung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.1 (2); Auslandsvermögen 4 R B 151.1 (2); Betriebsvermögen 4 R B 151.1 (2); der Einheitswerte, Zuständigkeit 6 2; Grundbesitz 4 R B 151.1 (2); Grundbesitzwert 4 R B 151.2; des Grundsteuerwerts, Zuständigkeit 7 A 1.2; landund forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.1 (2); Personengesellschaften 4 R B 151.1 (2); vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.1 (2); Verzicht bei geringer Bedeutung 4 R B 151.1 (4)

Feststellung des Bedarfswerts, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5; vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.7

Feststellung des Grundbesitzwerts, Alleinerbe 4 R B 151.2 (2); für Betriebsgrundstücke 4 R B 99 (2), R B 151.2 (8); für Jahreswert von Nutzungsrechten an Grundstücken 4 R B 151.2 (7); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.2 (3); mittelbare Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (7); Schenkung 4 R B 151.2 (2); in Treuhandfällen 4 H B 151.2; Vermächtnis 4 R B 151.2 (2); Verzicht bei Betriebsgrundstück 4 R B 151.2 (6); Verzicht bei Familienheim 4 R B 151.2 (5);

Verzicht bei Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (4)

Feststellung des Grundsteuerwerts, Steuerpflicht 5.1 A 219 (1)

Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R. B. 151.4; atypische stille Beteiligung oder Unterbeteiligung 4 H. B. 151.4; für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R. B. 151.4 (2); mittelbare Schenkung 4 R. B. 151.4 (2)

Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.5 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.5 (2)

Feststellung des Werts von Genossenschaften 4 R B 151.6

Feststellungsbescheid, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; **5.1** A 225; Feststellung Grundstücksart (GSW) **5.1** A 219 (1); Feststellung Vermögensart GSW) **5.1** A 219 (1); Feststellung Wert GSW) **5.1** A 219 (1); nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.30 (5); Rechtsbehelfsbefugnis **1** 155; Zurechnung (GSW) **5.1** A 219 (1)

Feststellungserklärung, elektronische Übermittlung 1 153 (4); Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 127; Grundsteuerwerterklärung 1 228; 5.1 A 228

Feststellungsverfahren 4 R B 151.1 ff.; Außenprüfung 1 156; 4 R B 156; Basiswert 1 151 (3); 4 R B 151.8; Bedarfsbewertung 1 151 ff.; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3), H B 154; Beteiligte 1 154; einheitliche und gesonderte Feststellung 4 R B 154 (2); Erklärungspflicht 1 153; 4 R B 153; Feststellungsbeteiligte 4 R B 154 (1), H B 154; gesonderte und einheitliche Feststellung 1 154 (1); nachrichtliche Angaben 4 H B 151.9; örtliche Zuständigkeit 1 152; 4 R B 152, H B 152; Rechtsbehelfsbefugnis 1 155; 4 R B 155; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30

Feststellungszeitpunkt, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 235 Filmtheater, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Finanzamt, Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (EW) 1 29; Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (GSW) 1 229; Mitteilung des festgesetzten Grundsteuermessbetrags an hebeberechtigte Gemeinde 6 4 (2); 7 A 1.5 (3); örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; 7 A 1.4; Verwaltung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; Zuständigkeit für Einheitswertfeststellung 6 2; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2 ff.; 7 A 1.2 ff.; Zuständigkeit für Grundsteuerwertfeststellung 7 A 1.2

**Finanzbehörde,** Nachprüfung der Eigenschaft einer juristischen Person als Körperschaft des öff. R. **6** 7 (2); **7** A 3.2 (2)

Finanzdienstleistungsinstitute, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); von E gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)

Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung 4 R B 12.2 (2)

Finanzmittel 2 13b (4); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der F. 4 R E 13b.30 (3); -, Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.30 (3); bei Finanzdienstleistungsinstituten 4 R E 13b.23 (8); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (2), (4); junge 4 R E 13b.23 (3); junge F. 2 13b (4); bei Kreditinstituten 4 R E 13b.23 (8); bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); Sockelbetrag 4 R E 13b.23 (6); Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2); Verrechnung mit Schulden 4 R E 13b.23 (1); - bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (1)

Finanzmitteltest zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (2); Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.23; - bei 90%-Test 4 R E 13b.10; - bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.10; Einzelunternehmen 4 H E 13b.23; gesonderte Feststellung der Voraussetzungen für Abzug Sockelbetrag beim F 2 13b (10); Hauptzweck 4 R E 13b.23 (6); Personengesellschaften 4 H E 13b.23; Sockelbetrag 4 R E 13b.23 (6); beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (1)

**Firmenwertbildende Faktoren,** Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (3)

Fischerei, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (1); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei (EW) 1 62

Fischzucht, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (3); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land-und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Flächenabhängigkeit der Tierbestände (EW) 1 51, Anl. 2; der Tierbestände (GBW) 1 169, Anl. 19–20; der Tierbestände (GSW) 1 241, Anl. 35; 5.2 A 241

Flächennutzungsplan, rechtskräftiger F., Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

**Fließende Gewässer,** Begriff **7** A 4.6 (1); Grundsteuerbefreiung **6** 18 (4), 20; **7** A 4.4 (6), A 4.6

**Flugplatz,** Grundsteuerpflicht bei nicht dem öffentlichen Verkehr dienenden F. **6** 19; **7** A 4.5

**Flüsse,** Grundsteuerbefreiung **6** 18 (4); **7** A 4.4 (6)

Forderungen als Finanzmittel 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (2); des Gesellschafters gegen die Personengesellschaft 4 R B 97.1 (2); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2); Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; einer Personengesellschaft gegen einen Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); Steuerentstehung bei E mit Besserungsabrede 4 H E 9.2; Wertpapiere 4 H E 13b.22; Wertpapieren vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22

Forschung, Grundsteuer bei F. eines Industrieunternehmens 6 22 (2); 7 A 4.8 (2); Grundsteuerbefreiung 6 22 (2); 7 A 4.8 (2)

Forstwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.3; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Betriebsmittel (EW) 1 53; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.3; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 28; Bewertungsstichtag (EW) 1 54; Bewertungsstichtag (GBW) 1 172; eingeschlagenes Holz (EW) 1 53; Einheitswert 1 34 (2); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (3); Reingewinn (GBW) 1 163 (4), Anl. 15, 15a; 4 R B 163 (4); umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 171; Vergleichswertermittlung (EW) 1 55; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (4)

Fortführungswert, Bewertung des Wirtschaftsteils mit F (GBW) 1 165; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 165

Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Erbschaftsteuer 2 4; Steuerschuldner 2 20

Fortschreibung des Bodenwerts (GSW) 5.1 A 247.3 (2); des Einheitswerts 1 22; — im Beitrittsgebiet 1 132; —, Erlassgrund 6 38 (6); —, Grundsteuererlass nach Städtebauförderungsgesetz 6 42 (3); —, maßgebende Wertverhältniss 1 27; —, Neuververanlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (1); bei Erbbaurechten (EW) 1 92 (7); 5 48 (7); des Grundsteuerwerst 1 222; 5.1 A 222 (1), A 227; —, maßgebende Wertverhältnisse 1 227; —, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17; der Grundstücksart 5.1 A 222 (2); der Grundstückszurechnung 5.1 A 222 (2) und 4); Nachholung (EW) 1 25; Nachholung (GSW) 1 226; 5.1 A 226

Fortschreibungsbescheid, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; 5.1

A 225

Freiberufliche Tätigkeit als Gewerbebe-

trieb 1 96

Freibetrag, Abzug bei Jahressteuer 4 H E 23; bei beschränkter Steuerpflicht 4 H E 16; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 16; wiederauflebender F bei Zusammenrechnung 4 R E 14.1 (4)

Freigebige Zuwendung, Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 1, s. a. Schenkung unter

Lebenden

Frei- und Verkehrsflächen, Bodenrichtwert (GBW) 4 R B 179.2 (5)

Frist, Einheitswerterklärung 1 28 (2); Erbschaft- bzw. Schenkungsteuererklärung 2 31 (1)

Frühere Erwerbe, Abzugssteuer 4 H E 14.1 (3); Ansatz 4 R E 14.1 (2); Berücksichtigung 4 R E 14.1; Einbeziehung von Vorerweben mit Anwendung des § 28a ErbStG 4 H E 14.1 (3); Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb 4 R E 14.1 (3), H E 14.1 (3); Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4), H E 14.1 (4); tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3); Zusammenrechnung bei mehreren Erwerben des Nacherben vom Vorerben 4 H E 14.1 (1); Zusammenrechnung bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte 4 H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG 4 R E 14.2; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG 4 H E 14.2

(2); Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 19a ErbStG 4 H E 14.2 (3); Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG 4 R E 14.1 (5)

Futterbedarf, Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) 1 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) 1 169, Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) 1 241, Anl. 34

**Garagengrundstücke,** Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Gärtnerei, Grundsteuerbefreiung und Grundsteuerpflicht 7 A 6 (3) und (4); grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 30 (1)

Gärtnerische Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.5; abweichende Bewertungsverhältnisse (GBW) 1 174; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.5; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 30; Bewertungsstichtag (EW) 1 59; Einheitswert 1 34 (2); Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; Ertragsbedingungen (EW) 1 60; Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (5); Reingewinn (GBW) 1 163 (6), Anl. 17; 4 R B 163 (6); Vergleichswertermittlung (EW) 1 40, 61; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (6); Zuschlag zum Reinertrag (GSW) 1 238 (1) Nr. 2; 5.2 A 238 (2)

Gebäude, Abbruch, Abschlag, Tabelle (EW) 5 Anl. 9; Abbruch, Abschlag (EW) **1** 82 (1), 92 (4), 94 (3); **5** 31 (4), 48 (5), 50 (3); Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen (GBW) 4 H B 180; bauliche Ausstattung (EW) 5 Anl. 13; Begriff (EW) 5 1 (2), 5; Begriff (GBW) 4 H B 178 (1); Bezugsfertigkeit (EW) 1 72; Bezugsfertigkeit (GBW) 1 178; Bezugsfertigkeit (GSW) 1 246; **5.1** A 246 (2 und 3); Errichtung in Bauabschnitten (GBW) 4 R B 178 (3), R B 180 (2); mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung, Grundsteuererlass 6 37; 7 A 32.3; Grundvermögen (EW) 1 68; **5** 1; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; **5.1** A 243 (3); nicht mehr benutzbares (GBW) 4 R B 178 (4); Regelherstellungswert (GBW) 1 Anl. 24; von untergeordneter Bedeutung (EW) 1 72 (2); 5 11; von untergeordneter Bedeutung (GBW) 1 178 (2); von untergeordneter Bedeutung (GSW) 1 246 (2); Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter (EW) 1 80 (4); 5 28; Vervielfältiger bei Verlängerung oder Verkürzung der Lebensdauer (EW) 1 80 (3); 5 27; Vervielfältiger bei Wiederaufbau kriegsbeschädigter G. (EW) 5 29; für Zivilschutz (GSW) 5.1 A 245; –, Grundsteuerwert 1 245; für Zivilschutz, Einheitswert 1 71; –, Grundbesitzwert 1 197; im Zustand der Bebauung (EW) 1 91

**Gebäudeart,** Normalherstellungskosten (GSW) **5.1** A 259.2; Regelherstellungskosten (GBW) **4** R B 190.2

Gebäude auf fremdem Grund und Boden, Außenanlagen (EW) 1 94; Begriff (GBW) 4 R B 195.1 (2); Bewertung (GBW) 1 195 (2)–(4); Bewertung (GSW) 1 262; 5.1 A 262; Bewertung bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen (GBW) 4 R B 196.2 (4); Einheitsbewertung 1 94; 5 50; Grundsteuererlass 6 40 (8); Grundstück (EW) 1 70 (3); Wertermittlung 4.1 90 ff.; Wertermittlung (GBW) 4 R B 195.2 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 195.1 (2) ff.; wirtschaftliche Einheit (GBW) 5.1 A 262; Zurechnung des Werts des G. zum Grundstückseigentümer 1 262

Gebäudeertragswert, Berücksichtigung der Bodenwertverzinsung (GBW) 4 R B 185.1; Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 184; Bodenwertverzinsung (GBW) 1 185 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 1 185; Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); negativer (GBW) 4 R B 185.1 (4); Reinertrag 1 185 (1); Restnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); Vervielfältiger (GBW) 1 185 (3)

Gebäudeklasse, Tabellen (EW) 5 Anl. 14 ff.; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/ Teileigentum (GBW) 4 H B 190.2 (1); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 H B 190.2 (1)

Gebäudenormalherstellungswert, Sachwertverfahren (GSW) 1 259 (2)

Gebäudesachwert, Ånbauten (GBW) 4 R B 190.8 (1) ff.; Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189; Einheitsbewertung 1 85; 5 36; Ermäßigung und Erhöhung (EW) 1 88; Ermittlung (GBW) 1 190 (3); Grundstücke mit mehreren nichtselbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 190.8 (3); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuder/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 190.8 (1); Mindestwert (GBW) 1 190 (6); 4 R B 190.7 (5); Regionalfaktoren (GBW) 1 190 (5); Sachwertverfahren (GBW) 1 190

Sachwertverfahren (GSW) 1 259; 5.1 A 259 1

**Gebäudestandard,** Regelherstellungskosten (GBW) **4** R B 190.3

Gebäudewert, Angleichung an gemeinen Wert (EW) 1 90; 5 46; Sachwertverfahren (EW) 1 85; 5 36 ff.; Wertminderung wegen Alters (EW) 1 86; 5 41; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden (EW) 1 87; 5 42

Gebäudewertanteil, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 194 (2–5); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 193 (2–5)

Gebietskörperschaft, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1)

**Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **6** 10; **7** A 3.5

**Gebrauchsabnahme**, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2); **7** A 1.6 (2)

**Gebrauchsmuster,** Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5

Gegenleistung, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); aufschiebend bedingte 4 H E 7.4. (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); Berücksichtigung bei Schenkung unter Lebenden 4 R E 7.4; Bewertung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); übernommene Pflegeleistung 4 H E 7.4 (1)

Gegenseitigkeitserklärungen, Steuerbefreiung bei Vorliegen von G. 4 R E 13.9, H E 13.9

Geistlicher, Begriff 6 15 (3); 7 A 3.10 (3); Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerbefreiung für Dienstgrundstücke und -wohnungen von G. 6 15; Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von G. 7 A 3.10

**Geld,** Jahreswert **1** 15 (1); **4.2**; Nutzungszinsen **1** 15 (1); **4.2** 

Gelegenheitsgeschenke, Steuerbefreiung 2
13

Gemeinde, Durchführung des Grundsteuererlasses 6 35 (2); Festsetzung des Grundsteuer-Hebesatzes 3 25; Grundsteuer-Hebesecht 3 1; 6 1; 7 A 1.1; Mitteilung des Grundsteuermessbetrags an die hebeberechtigte G. 6 4; Rechtsbehelfsbefugnis bei der Grundsteuer 7 A 1.5 (4); Unterrichtung des Finanzamts über Luf-Betriebseröffnungen und -schließungen 6 5 (1); 7 A 1.6 (1); Verwaltung der Grund-

- steuer 6 2; 7 A 1.2; Zuständigkeit für Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 46
- **Gemeindegebühren,** Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (4)
- Gemeindegröße, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (2); 5 26; Vervielfältiger nach G.-Klassen (EW) 5 Anl. 1–8; Wertzahlen für Grundvermögen (EW) 1 90
- **Gemeindereferent,** Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von G. **7** A 3.10
- Gemeiner Wert 1 9; 4 R B 9.1; Auslandsvermögen 1 31; Grundstückswertangleichung an g. W. (EW) 1 90; 5 46; unbebaute Grundstücke (EW) 5 7; s.a. Verkehrswert
- **Gemeinnützige Körperschaften,** Steuerbefreiung für Zuwendungen an G. **4** R E 13.8
- Gemeinnützige Zwecke, für g. Z. benutzter Grundbesitz 6 12; 7 A 3.7; Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume bei Nutzung für g. Z. 6 27; 7 A 5.4; objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung 6 12 (3); 7 A 3.7 (3); Steuerbefreiung bei der ErbSt/SchenkSt 2 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu g. Z. 4 R E 13.10
- **Gemeinschaft,** Zugehörigkeit eines Anteils an einer G. zum Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (8)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung, Einheitswert 1 51a; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 4 R B 160.2 (4); Mindestwert (GBW) 4 R B 164 (10)
- Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung für G. der Bundeswehr 6 25; 7 A 5 2
- Gemischte Kontokorrentkonten, Aufteilung im Betriebsvermögen 4 H B 95
- Gemischte Schenkung, Abzug von Erwerbsnebenkosten 4 R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage 4 R E 7.4, H E 7.4 (1) ff.; Mehrheit von Vermögensgegenständen 4 R E 7.4 (3)
- Gemischt genutztes Grundstück, Begriff (EW) 1 75; Begriff (GBW) 1 181 (7); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.8; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Normalherstellungskosten (GSW) 5.1 A 259.2 (4); Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 4–5; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

- **Gemüsebau,** Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.6; Abgrenzung (GSW) **5.2** A 237.6
- **Genehmigung,** behördliche für Grundstücksschenkung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; privatrechtliche für Grundstücksschenkung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1
- **Genehmigungsbehörden,** Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1** 10
- Genossenschaft, Begriff bei Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3 (1); Betriebsvermögen von Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften 1 97; Bewertung 4 R B 151.6; Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.6; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1** 51a; Grundsteuerbefreiung für religiöse G. 6 14; 7 A 3.9; Leistung an eine G. 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (9); Leistung einer G. 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (9); Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendung an G. 4 R E 15.4 (3); - bei Schenkung durch G. 2 15 (4); - bei Zuwendung an G. 4 R E 15.4; Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile an einer G. 4 R E 7.5 (15)
- Genossenschaftsanteile, Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung 2 7 (8)
- Gerichte, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 6ff.; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt 2 34
  - Geringstland, Abgrenzung (GBW) 1 160 (5); 4 R B 160.20; Abgrenzung (GSW) 1 234 (4); 5.2 A 237.22; Bewertung (EW) 1 44; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.22; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (1) ff., (5); Reinertrag (GSW) 1 237 (7); Reingewinn (GBW) 1 163 (9)
- Gesamthandsgemeinschaft, Aufteilung des Grundsteuerwerts 7 A 1.5 (2); Bekanntgabe des Grundsteuerwertbescheids und des Grundsteuermessbetrags bei G. 7 A 1.5 (2); Vermögensanfall an eine G. 4 H E 3.4 (2)
- **Gesamthandsvermögen** als Betriebsvermögen einer Personengesellschaft **4** R B 97.1 (1)
- Gesamtnutzungsdauer, Ertragswertverfahren (GSW) 5.1 A 253.1 (2) f.; Grundstücksbewertung (GBW) 1 Anl. 22; Grundstücksbewertung (GSW) 1 Anl. 38
- **Gesamtschuldner,** Grundsteuer **3** 10 (3); bei der Schenkungsteuer **2** 20
- **Gesamtwert** bei Erbbaurechtsbewertung (EW) 1 92; 5 48
- Geschäftsführung des Bewertungsbeirats 1

Geschäftsgrundstück, Begriff (EW) 1 75; **5** 15; Begriff (GBW) **1** 181 (6); Begriff (GSW) **1** 249; **5.1** A 249.1, A 249.7; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; Bewertung (EW) 1 76; 5 16 (5-7); Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 6; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Geschäftsguthaben, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (1)

Geschäftswertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (3)

Geschossflächenzahl, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) 4 R B 179.2 (2)

Gesellschafter, Einräumung einer überhöhten Gewinnbeteiligung 4 R E 7.9; Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten 4 H E 7.10; Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; Leistung von G. an G. 4 R E 7.5; Leistung von G. an Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (1); Leistung von G. an nahestehende Person 4 R E 7.5; offene Einlage 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2); Übernahme Einlageverpflichtung eines Mitgesellschafters 4 R E 7.5 (2); verdeckte Einlage 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2); Verzicht auf ein Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (4)

Gesellschafter-Geschäftsführer, Berücksichtigung bei Lohnsummenregelung 4 H

E 13a.4

Gesellschaft in Liquidation, Ansatz des Liquidationswerts 4 R B 109.2 (5); - bei Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (7)

Gesetzliche Klassifizierung, Nutzung

(GSW) 1 234 (2)

Gesonderte Feststellung, Allgemeines 4 R B 151.1; Anzahl der Beschäftigten 4 R E 13a.10; Ausgangslohnsumme 4 R E 13a.10; -, Beschäftigte und Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsumme 2 13a (4); Bedarfswerte 1 151 ff.; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme 4 R E 13a.10 (4); Finanzmittel 2 13b (10); 4 R E 13b.30; junge Finanzmittel 2 13b (10); 4 R E 13b.30; junges Verwaltungsvermögen 2 13b (10); 4 R E 13b.30; im Bereich der Lohnsumme bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (2) ff.; nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5); Schulden 2 13b (10); 4 R E 13b.30; Summe der maßgebenden jährlichen

Lohnsummen 4 R E 13a.10; für verfügbares Vermögen bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (3); Vermögen von Drittlandsbetribsstätten 2 13b (10); Verwaltungsvermögen 2 13b (10); 4 R E 13b.30; Voraussetzungen für Abzug Sockelbetrag beim Finanzmitteltest 2 13b (10); Vorwegabschlag 2 13a (9a)

Gewässer, Grundsteuerbefreiung für flie-Bende G. 6 18 (4), 20; 7 A 4.4 (6), A 4.6

Gewerbebetrieb, Begriff 1 95 ff.; Grundsteuererlass bei eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken 6 40 (5); Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutztem bebautem Grundstück 6 38 (4a); s. a. Betriebsvermögen

Gewerbesteuer, Erhöhung der Einheitswerte 1964 1 121a; Geltung des BewG 1 17

Gewerblich geprägte Personengesellschaft, Betriebsvermögen 1 97

Gewinnansprüche, Gewinnverteilung bei Schenkung eines GmbH-Anteils 4 H E 12.3; aus GmbH-Geschäftsanteilen 4 R E 12.3

**Gewinnausschüttung,** offene 4 R E 7.5 (1); verdeckte 4 R E 7.5 (1)

Gewinnbeteiligung, überhöhte 4 R E 7.9 Gewinnerzielungsabsicht 6 10 (2); 7 A 3.5(2)

Gewöhnlicher Geschäftsverkehr 1 9 (2); 4 R B 9.1, H B 9.1; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (1)

GmbH, Betriebsvermögen 1 97

GmbH-Anteile s. Anteile an Kapitalgesellschaften; GmbH-Geschäftsanteile

GmbH & Co. KG, Bewertung der GmbH im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.4 (6); Bewertung der GmbH mit dem Substanzwert 4 R B 11.4 (6)

GmbH-Geschäftsanteile, Bewertung 1 11 (2); Einzug von G. 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6), H E 7.5; Gewinnansprüche aus G. 4 R E 12.3; Übertragung durch den Erben 2 10 (10); s. a. Anteile an Kapitalgesellschaften

Gottesdienst, dem G. gewidmeter Grundbesitz, Steuerbefreiung 3 4; grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 14 (2); 7 A 3.9 (3); Grundsteuerbefreiung für dem G. gewidmeten Grundbesiitz 6 17; Grundsteuerbefreiung für dem G. gewidmeten Grundbesitz 7 A 4.2

**Grabpflege 2** 10 (5); Behandlung von Kosten zur G. 4 H E 10.7

Grenzwerte, Härteausgleich 4 H E 19

Großerwerbe, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a

Grünanlagen, Grundsteuerbefreiung für öffentliche G. 6 18 (3); 7 A 4.4 (5); Grundsteuererlass 3 32; - für öffentliche

G. 6 36; 7 A 32.2

Grundbesitz, Anerkennung des Benutzungszwecks für Wissenschaft, Unterricht, Erziehung 6 22 (5); 7 A 4.8 (5); ausländischer Teil (GSW) 1 231; 5.1 A 231; Bewertung bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (3); Bewertung für die Grundsteuer ab 1.1.2022 1 218 ff.: des Bundeseisenbahnvermögens 7 A 3.6; der Deutschen Bundesbahn 6 11; Einheitswertfeststellung 1 19; Einheitswerthauptfeststellung 1 21; zur Erfüllung von Hoheitsaufgaben 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuer bei Überlassung G. durch private Eigentümer an Sportvereine 7 A 3.8 (3); Grundsteuerbefreiung bei Nutzung für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22; 7 A 4.8; Grundsteuerbefreiung für G. ausländischer Staaten 6 29; 7 A 5.7; Grundsteuerbefreiung für G. der Deutschen Flugsicherung 7 A 4.5 (1); Grundsteuerbefreiung für G. für Hilfstätigkeit für öffentlichen Verkehr 7 A 4.4 (3); Grundsteuerbefreiung für G. für Zwecke eines Krankenhauses 7 A 4.9; für Grundsteuerbefreiung für G. für Zwecke eines Krankenhauses 6 23; Grundsteuerbefreiung für G. von Religionsgemeinschaften 7 A 3.9 (1); Grundsteuerbefreiung für Gottesdienst gewidmetem G. 6 17; 7 A 4.2; Grundsteuerbefreiung für kirchlichen Verwaltungszwecken dienenden G. 6 14 (5); 7 A 3.9 (6); Grundsteuerbefreiung für öffentlichem Verkehr dienenden G. 6 18; 7 A 4.4; keine Grundsteuerbefreiung für privaten G. ausländischer Diplomaten 6 29 (2); 7 A 5.7 (2); Grundsteuerbefreiung und -pflicht bei land- und forstwirtschaftlich genutztem G. 6 30; 7 A 6; Grundsteuerbefreiung von überlassenem G. 6 6 (2); 7 A 3.1 (3); Grundsteuerbefreiung/Grundsteuerpflicht bei zu Wohnzwecken genutztem G. 7 A 5.1; für Grundsteuerbefreiung/Grundsteuerpflicht bei zu Wohnzwecken genutztem G. 6 24; Grundsteuererlass bei Erhaltung im öffentlichen Interesse 6 35; Grundsteuererlass für Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung 6 37; 7 A 32.3; Grundsteuererlass für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze 6 36; 7 A 32.2; Grundsteuerfreiheit bei unmittelbarer Verfolgung gemeinnütziger oder mildtätiger Zwecke 6 12 (5); 7 A 3.7 (5); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht für gemeinnützige Kör-

perschaften 6 12; 7 A 3.7; Grundsteuerpflicht bei Überlassung von G. 6 12 (6), 14 (3); 7 A 3.7 (6), A 3.9 (4); Grundsteuerpflicht für Religionsgesellschaften 6 14 (3); 7 A 3.9 (4); Grundsteuerwertfeststellung 1 219; 5.1 A 219 (1); Grundsteuerwerthauptfeststellung 1 221; 5.1 A 221; inländischer Teil (GSW) 1 231; 5.1 A 231; Nutzung für Gottesdienst 6 14 (2); 7 A 3.9 (3); im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13; für sportliche Zwecke benutzter G. 6 13; 7 A 3.8; subjektive und objektive Voraussetzung für Grundsteuerbefreiung 6 6 (1); teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 6 32: 7 A 8; unmittelbare Benutzung für einen begünstigten Zweck bei Grundsteuerbefreiung 6 31; 7 A 7; Zweckbetrieb 6 12 (4); 7 A 3.7 (4)

Grundbesitzwert, Abgrenzung Grundvermögen von Betriebsvorrichtung 4.4; Aufteilung bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen bei Personengesellschaften 4 R B 168 (3-8); Aufteilung bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung 4 H B 151.2; Basiswertregelung 4 R B 151.2 (11); Feststellung 1 157 (1); gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2), R B 151.2; - für Zwecke der Grunderwerbsteuer 1 151 (5); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 168; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 168; nachrichtliche Angaben 4 H B 151.2; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 1 198; Stückländereien 4 R B 168 (1)

Grundbuchämter, Mitteilungspflicht (EW) 1 29 (4); Mitteilungspflicht (GSW) 1 229

Grunddienstbarkeit, Bodenwert (EW) 5

Grunderwerb, Grundsteuerpflicht bei G. für diplomatische oder konsularische Zwecke 6 29 (5); 7 A 5.7 (5)

Grundbesitzwerte, Grunderwerbsteuer, gesonderte Feststellung 1 151 (5)

Grundfläche innerhalb eines militärischen Übungsplatzes oder Militärflugplatzes **6** 30 (2); Sachwertverfahren (GBW) 1 Anl. 24

Grundrechtseinschränkung, Unverletzlichkeit der Wohnung (EW) 1 29 (2); Unverletzlichkeit der Wohnung (GSW) 1 229(2)

Grundschulden, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7

Grundsteuer, außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren (EW) 1 81; außergewöhnliche Grundsteuerbelas-

tung, Ertragswertverfahren (EW) 5 30; Beitrittsgebiet 3 40 ff.; -, Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 126; besonderer Hebesatz aus städtebaulichen Gründen 3 25 (5); Bewertung von Grundbesitz für die G. ab dem 1.1.2022 1 218 ff.; dingliche Haftung 3 12; 7 A 12; Erlass 3 32 ff.; Fälligkeit 3 28; -, Beitrittsgebiet 3 44 (3), 45; Festsetzung 3 27; Geltung des BewG 1 17; Haftung 3 11; Hauptveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 16; 7 A 16; Heberecht der Gemeinde 3 1; Hebesatz 3 25; - im Beitrittsgebiet 3 42 (2) ff.; Nachentrichtung 3 31; Nachveranlagung 3 18; Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17; 7 A 17; Niederschlagung 6 2; 7 Å 1.2; sachliche Zuständigkeit der Gemeinde zur Erhebung 6 1; 7 A 1.1; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet 3 44; Steuerbefreiung 3 3 (1), 4; - im Beitrittsgebiet 3 43; Steuergegenstand 3 2; Steuermesszahl 7 A 15.1 ff.; - im Beitrittsgebiet 3 41; - und Steuermessbetrag 3 13 ff.; Steuerschuldner 3 10; - im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); Stichtag für die Festsetzung 3 9 (1); 6 33; 7 A 9; Verwaltung 6 2; 7 A 1.2; Vorauszahlungen 3 29; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung 6 2ff.; 7 A 1.2 ff.; Zuständigkeit für Stundung Niederschlagung und Erlass 6 2; 7 A

Grundsteuerbefreiung bei Abfallentsorgung dienenden Grundstücken 7 A 3.4 (5); ausländische Organisationen 6 7 (3-5); 7 A 3.2 (3-5); für Basisstationen für Digitalfunk 7 A 3.3 (3); begünstigte Rechtsträger 7 A 3.1 (2); für Bestattungsplätze 7 A 4.3; keine G. bei Betrieb gewerblicher Art 7 A 3.3 (4); Bundeseisenbahnvermögen 7 A 3.6; Deutsche Bundesbahn 6 11; bei Dienstwohnungen von Pastoral- und Gemeindereferenten 7 A 3.10 (1); diplomatische und konsularische Zwecke 6 29; 7 A 5.7; gemeinnützige Körperschaften 6 12; 7 A 3.7; für Gottesdienst gewidmete Grundstücke 6 17; 7 A 4.2; Grundbesitz für sportliche Zwecke 6 13; 7 A 3.8; bei hoheitlicher Tätigkeit 7 A 3.4; bei Nutzung von Wohnräumen für steuerbegünstigte Zwecke 6 27; 7 A 5.4; bei Öffentlich Privater Partnerschaft 7 A 3.2 (6); bei öffentlichem Dienst und Gebrauch 7 A 3.3; 8; für öffentlichem Verkehr dienende Grundstücke 6 18; 7 A 4.4; öffentlich-rechtliche Wasser- und Bodenverbände 6 21; 7 A 4.7; für private Krankenhäuser, subjektive Voraussetzungen 6 23 (1) f.; 7 A 4.9 (1) f.; für Sportvereine 7

A 3.8 (2); bei Stellplatzvermietung durch juristische Personen des öff. R. 7 A 3.4 (4); subjektive und objektive Voraussetzungen 6 6 (1); 7 A 3.1 (1); bei teilweiser Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 6 32; bei Überlassung von Grundbesitz 6 6 (2); 7 A 3.1 (3); unmittelbare Benutzung für begünstigte Zwecke 6 31; 7 A 7; völkerrechtliche Sonderregelungen 6 29 (4); 7 A 5.7 (4); für zu Zwecken der Wissenschaft, der Erziehung bzw. des Unterrichts genutzter Grundbesitz 6 22; 7 A 48

**Grundsteuerbegünstigung**, Jahresrohmieterhöhung (EW) **5** 25

**Grundsteuerbescheid,** Bekanntgabe **6** 4 (2); **7** A 1.5 (3); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung **6** 2; **7** A 1.2

Grundsteuererlass 3 32 ff.; Berechnung der zu erlassenden Grundsteuer bei bebautem Grundstück 7 A 34.3; Durchführung 6 35 (2); Erlassgrund und Fortschreibung des Einheitswerts 6 38 (6); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5); bei Ertragsminderung 6 42; Fortschreibung des Einheitswerts 6 42 (3); Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung 6 37; 7 A 32.3; für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 6 35; 7 Å 32.1; Minderung der Ausnutzung 6 40 (5); öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze 6 36; 7 A 32.2; nach § 78 Städtebauförderungsgesetz 6 42; Rechtsanspruch 6 43; Verfahren 6 41; 7 A 35; Vertretenmüssen der Minderung des Rohertrags bei bebauten Grundstücken 7 A 34.2; wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 38; wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken 6 40; 7 Å 34.1 ff.; -, Hundertsatz 6 40 (7); wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft 6 39; 7 A 33; Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2

**Grundsteuerjahresbetrag,** Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4 (2); **7** A 1.5 (3)

Grundsteuermessbescheid, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4; bei Bruchteilsgemeinschaft 7 A 1.5 (2); bei Erbengemeinschaft 7 A 1.5 (2); bei Gesamthandsgemeinschaft 7 A 1.5 (2); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung 6 2; 7 A 1.2

**Grundsteuermessbetrag,** Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen **7** A 1.5 (1);

Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde 6 4; Stichtag für die Zerlegung 7 A 23; Zerlegung 6 34; 7 A 22; –, Beteiligte am Zerlegungsverfahren 6 4 (3); 7 A 1.5 (5); Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung 6 2 ff.: 7 A 1.2 ff.

**Grundsteuerpflicht** bei Überlassung des Grundbesitzes 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); bei Wohnungen 7 A 5.6

**Grundsteuerpflichtiger,** Bekanntgabe des Grundsteuermessbescheids **6** 4

**Grundsteuerschuldner,** Minderung des normalen Rohertrags, Vertretenmüssen **6** 38 (2–4a)

Grundsteuervergünstigung nach dem GrStG, Verhältnis zur G. nach dem II. WoBauG 6 44 (6); für Körperbeschädigte 6 44; für Kriegsbeschädigte 6 44

Grundsteuerwert, Abrundung 1 230; 5.1 A 230; Anwendung 1 266; 5.1 A 266 ff.; Aufhebung 1 224; 5.1 A 224; Aufteilung auf mehrere Gemeinden bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 1 239 (2); 5.2 A 239 (2); Aufteilung bei teilweiser Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck bei Grundsteuerbefreiung 7 A 8 (2) f.; Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen 7 A 1.5 (1); Betrieb der Landund Forstwirtschaft 1 239; 5.2 A 239; Erklärungspflicht 1 228; 5.1 A 228; Ermächtigungen 1 263; Ermittlung 1 220; 5.1 A 220; fehlerbeseitigende Fortschreibung 5.1 A 222 (5) f.; Feststellung 1 219; 5.1 A 219 (1); - der Grundstücksart 1 219 (2); Feststellungsbescheid 5.1 A 225; -, Änderung 1 225; Fortschreibung 1 222; 5.1 A 222, A 227; -, maßgebende Wertverhältnisse 1 227; Hauptfeststellung 1 221; 5.1 A 221; Hauptstellungszeitpunkt 1 221 (2); 5.1 A 221; Kapitalisierungsfaktor bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 1 239 (1); 5.2 A 239 (1); landund forstwirtschaftliches Vermögen 1 239; 5.2 A 239; mehrere Fortschreibungsarten 5.1 A 222 (3); Nachfeststellung 1 223; 5.1 A 223, A 227; -, maßgebende Wertverhältnisse 1 227

Grundsteuerwertbescheid bei Bruchteilsgemeinschaft 7 A 1.5 (2); bei Erbengemeinschaft 7 A 1.5 (2); bei Gesamthandsgemeinschaft 7 A 1.5 (2)

**Grundsteuerwertfeststellung,** Zuständigkeit **7** A 1.2

Grundsteuerwerthauptfeststellung 1 221; 5.1 A 221

**Grundstück,** Anderung der Nutzungsart, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (3); **7** A 1.6 (3); Anteil an gemeinschaftlichen

Hofflächen und Garagen (GBW) 4 R B 176.2 (3); im Bau befindliche Gebäude (GBW) 4 R B 196.1 ff.; behautes (GBW) 4 R B 180; Begriff (EW) 1 70; Begriff (GSW) 1 244; 5.1 A 244 (1); Behandlung als Betriebsgrundstück 4 R B 99; Benutzung durch die Öffentlichkeit 6 10; 7 A 3.5; Berechnung der zu erlassenden Grundsteuer bei bebautem G. 7 A 34.3; betriebliche Schulden i. Z. m. G. 4 R B 103.3; Betriebsgrundstück 1 99; Betriebsgrundstück (EW) 5 3; Darlehenstilgung i.Z.m. der Anschaffung von G. 4 H E 7.3; Einheitswertfeststellung 1 19; Erbbaurecht als G. (GBW) 4 R B 192.1; Erbbaurecht mit Erbbaugrundstück (GSW) 1 244 (3); 5.1 A 244 (4); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 4 R B 195.1; Gebäude auf fremdem Grund und Boden und belasteter Grund und Boden (GSW) 1 244 (3); 5.1 A 244 (4); Gebäude/Gebäudeteile, die dem Zivilschutz dienen (GBW) 4 R B 197; gemischte Nutzung 4 H B 99; Grundsteuer 3 2; Grundsteuererlass bei eigengewerblicher Nutzung 6 40 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 7 A 34.1 ff.; - bei bebauten G. 6 40; Grundsteuerwertfeststellung 1 219; 5.1 A 219 (1); Maßstab für Grundsteuererlass 6 40 (7); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 198; Steuerbefreiung für denkmalgeschütztes G. 4 R E 13.2; - für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; – für Schenkung eines Familienheims 4 R E 13.3; - für Wohngrundstücke 4 R E 13d; zu Wohnzwecken vermietetes G. 2 13d; Steuermesszahlen 3 15; Stundung der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28 (3); Stundung der Steuer 4 R E 28; unbebautes (GBW) 4 R B 178; Unbilligkeit der Grundsteuereinziehung bei eigengewerblich genutztem bebautem Raum 6 38 (5); verpachtete Teilflächen (GBW) 4 H B 176.2; wirtschaftliche Einheit bei offener Bauweise (GBW) 4 H B 176.2; wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 176.2; Wohn-/Teilerbbaurecht und belasteter Grund und Boden (GSW) 1 244 (3); 5.1 244 (4); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 R B 181.2; Wohnzwecken dienendes G. bei der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (6)

**Grundstück, bebautes,** Berechnung der Ertragsminderung für Grundsteuererlasse nach dem Städtebauförderungsgesetz **6** 42 (2); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38

Grundstück im Zustand der Bebauung, Begriff (GBW) 1 196 (1); 4 R B 196.1 (1); Beitrittsgebiet (EW) 1 133; 1.2 33a; Bewertung (EW) 1 91; Bewertung (GBW) 1 196 (2); 4 R B 196.2; Bezugsfertigkeit (GBW) 4 R B 196.1 (4); Erbbaurechtsfälle (GBW) 4 R B 196.2 (4); Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 4 R B 196.2 (4); Gebäudeerrichtung in Bauabschnitten (GBW) 4 R B 196.1 (4); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 196.1 (2)

Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Begriff (GBW) 4 R B 195.1 (3); Bewertung (GBW) 1 195 (5)– (7); Wertermittlung (GBW) 4 R B 195.2 (2)

**Grundstücksanteil,** Bewertung (EW) **1** 70; **5** 4; Bewertung (GSW) **1** 244; **5.1** A 244

Grundstücksart, Abgrenzung (GBW) 4 R B 181.1 (1); Bewertungsverfahren (GSW) 1 250; 5.1 A 250; Einheitsbewertung 1 75; 5 15; Festellungsbescheid (GSW) 5.1 A 219 (1); Feststellung beim Einheitswert 1 19 (3); Feststellung beim Grundbesitzwert 1 151 (2); Feststellung beim Grundsteuerwert 1 219 (2); Grundbesitzbewertung 1 181; Grundsteuerwert 1 249; 5.1 A 249.1

Grundstücksbegriff, baureifes Grundstück (EW) 5 13; bebautes Grundstück (EW) 5 14 ff.; Betriebsgrundstück 1 99; Betriebsgrundstück (EW) 5 3; Einheitsbewertung 5 4; unbebautes Grundstück (EW) 5 6

Grundstücksbewertung, außerordentliche Grundsteuerbelastung (EW) 1 81; 5 30; bebaute Grundstücke (EW) 1 76 ff.; 5 16 ff.; Ertragswertverfahren (EW) 1 76, 78 ff.; 5 16, 18 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) 5 47; Mindestwert (EW) 1 77; 5 17; Sachwertverfahren (EW) 1 76 (2) f., 83 ff.; 5 16, 34 ff.; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80, Anl. 3–8; 5 26 ff.; wertmindernde oder werterhöhende Umstände (EW) 1 82; 5 31 ff.; s. a. Ertragswertverfahren; Sachwertverfahren

Grundstückseigentümer, Auskunftspflicht (EW) 1 29; Auskunftspflicht (GSW) 1 229 Grundstücksgröße, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) 4 R B 179.2 (3)

**Grundstückshauptgruppen**, Beitrittsgebiet, Abwertung (EW) **1.2** 32; Feststellung (EW) **1** 19 (3)

**Grundstückskaufverträge,** im Erbfall noch nicht erfüllte G. **4** R E 12.2

Grundstücksschenkung, Ausführung 4 R E 9.1 (1), H E 9.1; behördliche Genehmigung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenen Nutzungs- oder Duldungsauflagen 4 H E 7.4 (1); nach Errichtung eines Gebäudes durch den Beschenkten 4 H E 7.1; mittelbare 4 R E 7.3, H E 7.3; privatrechtliche Genehmigung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (4)

**Grundstücksteilfläche,** Schenkung einer G. **4** H E 9.1

**Grundstückstiefe,** Ableitung des Bodenrichtwerts **4** R B 179.2 (4)

Grundstücksüberlassung, Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.13 ff.; Verwaltungsvermögen bei G. zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – durch Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; – im Konzern 4 R E 13b.16; –, land- und forstwirtschaftlivch genutzte Grundstücke 4 R E 13b.19; – mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; – aus dem Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); – durch Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17

Grundstückswert, Erhöhung und Ermäßigung im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 37; Festellungsbescheid (GSW) 5.1 A 219 (1)

Grund und Boden, Berücksichtigung der Eigentumsfläche beim Mindestwert für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 164 (1); Bewertung von Gebäuden auf fremdem G. u. B. (EW) 1 94; **1.1** 50 (3); **5** 4 (3), 50; Bewertung (EW) 5 35; Bewertung beim Sachwertverfahren (EW) 1 84; Bewertung mit Gebäude auf fremdem G. u. B. belastetes Grundstück (GSW) 1 262; Ermittlung des Mindestwerts beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 164 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (2); kapitalisierter Pachtpreis als Mindestwert und forstwirtschaftlichen beim land-Vermögen (GBW) 4 R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) 4 R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (2), (3); unbebaute Grundstücke (EW) 5 7 ff.

Grundvermögen, Abgrenzung vom Betriebsvermögen (EW) 1 99; 5 3; – vom Betriebsvermögen (GBW) 4 R B 176.1 (3); – von Betriebsvorrichtungen (EW) 4.4; – von Betriebsvorrichtungen (GBW)

4 R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3): vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 69; 1.1 51; 5 2; - vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 159; 4 R B 158.3, R B 159, H B 159, R B 176.1 (2); - vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 233 (2), (3); **5.2** A 232.3, A 233 (3–7); Begriff (EW) 1 68; 1.1 50; 5 1; Begriff (GBW) 1 176; 4 R B 176.1; Begriff (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); im Beitrittsgebiet (EW) 1 129 ff.; keine Berücksichtigung von Belastungen (GBW) 1 177 (4); Bewertung (EW) 1 68 ff.; Bewertung (GBW) 1 176 ff.; Bewertung (GSW) 1 243 ff.; 5.1 A 243 ff.; Bewertungsmaßstab (GBW) 4 R B 177; gemeiner Wert 1 177 (1); Grundbesitzwert 4 R B 176.1 ff.; Grundbesitzwertermittlung 1 157 (3); Grundstücksbegriff (EW) 1 70; 5 4; Grundstücksbegriff (GSW) 1 244; 5.1 A 244 (1); Gutachterausschuss (GBW) 1 177 (2); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 2; Mindestwert bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 251; 5.1 A 251; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 198; Rundung des Grundbesitzwerts 4 H B 177; Stichtag 1 177 (2)

Gutachten, Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 11 (2); 4 R B 11.2 (2); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3 (2), R B 198 (3); – bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 4 R B 165 (4)

Gutachterausschuss, Bodenrichtwert (GBW) 1 179; Bodenrichtwert (GSW) 1 247; Erfahrungssätze für Bewirtschaftungskosten (GBW) 4 R B 187 (2); ermittelte Sachwertfaktoren als Wertzahl beim Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 191 (1) ff.; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 67; Liegenschaftszinssatz (GBW) 1 188 (2); 4 R B 188 (2); Modellkonformität der ermittelten Daten 4.1 3 ff.; Vergleichszahlenermittlung der Landes-Bewertungsstützpunkte (EW) 1 39 (2); Wertzahl (GBW) 1 191

Gütergemeinschaft, Bereicherung des Ehegatten oder Lebenspartners bei Vereinbarung der G. 4 R E 7.6; fortgesetzte G., Erbschaftsteuer 2 4; Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer G. 2 7 (1) Nr. 4; Schenkungen aus dem Gesamtgut 4 R E 7.6 (3); Schenkungen in das Gesamtgut 4 R E 7.6 (3)

Güterrechtlicher Zugewinnausgleich, Beendigung der Zugewinngemeinschaft mit anschließender Neubegründung 4 H E 5.2; Güterstandsschaukel 4 H E 5.2; Steuerfreiheit 2 5 (2); 4 R E 5.2; überhöhte Ausgleichsforderung 4 R E 5.2 (2), H E 5.2

Güterstände, Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; –, fortgesetzte 2 4; Wahl nach Art. 15 Abs. 2 EGBGB 4 H E 5.1 (3); Zugewinngemeinschaft 2 5; 4 R E 5.1, R E 5.2

**Hafen,** Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 18 (5); **7** A 4.4 (1), (7)

Haftung, Erbschaftsteuer 2 20; Grundsteuer
3 11; von Kreditinstituten bzw. Versicherungen für ErbSt 2 20 (6) ff.

**Hagel,** Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

Hallenbäder, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Härteausgleich, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 19 (3); 4 H E 19

Hauptbewertungsstützpunkte für landund forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39

Hauptfeststellung des Einheitswerts 1 21; des Grundsteuerwerts 1 221; 5.1 A 221; Vergleichswertermittlung (EW) 1 40

Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitswert 1 21 (2); Grundsteuerwert 1 221 (2); 5.1 A 221

Hauptveranlagung 1974, Grundsteuer (bis 2025) 3 37; Grundsteuermessbetrag (bis 2025) 3 16

Hauptveranlagung 2025, Grundsteuer (ab 2025) 3 36; Grundsteuermessbetrag 7 A 16

**Hauptzweck,** land- und forstwirtschaftliche, gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit 4 R E 13b.23 (6)

Hausrat, Steuerbefreiung 2 13

Hebesatz, besonderer H. aus städtebaulichen Gründen 3 25 (5); Festsetzung durch die Gemeinde 6 1; 7 A 1.1; Grundsteuer 3 25; – im Beitrittsgebiet 3 42 (2) ff.; –, Höchsthebesätze 3 26; –, Koppelungsvorschriften 3 26

**Heizungskosten,** Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (5)

Hektarwert, Vergleichswert (EW) 1 40

Herstellungskosten, Außenanlagen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Außenanlagen (EW) 1 89; 5 45; Baunebenkosten (EW) 5 Anl. 11; Gebäude, Sachwertverfahren (EW) 1 85; 5 36; Gebäude, Sachwertverfahren, Umrechnung (EW) 5 40

Hinterbliebenenbezüge, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag 4 R E 17; aufgrund Betriebsvereinbarung bzw. Tarifvertrag 4 R E 3.5 (2); aus Einzelvertrag 4 R E 3.5 (3); bei Gesellschafter-Geschäftsführern von Kapitalgesellschaften 4 H E 3.5; bei Gesellschaftern einer Personengesellschaft 4 H E 3.5; gesetzliche 4 R E 3.5 (1); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers 4 H E 5.1 (4); nicht auf Arbeitnehmerverhältnis zurückgehende H. 4 R E 3.5 (4); Steuerpflicht 4 R E 3.5

Hinterland, Bodenwert (EW) 5 8

**Hochbahnen**, Grundsteuerbefreiung **6** 18 (6); **7** A 4.4 (8)

Höchsthebesätze, Grundsteuer 3 26

Hoch verzinsliche Kapitalforderungen, Bewertung 4.2; Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

**Hoch verzinsliche Schulden,** Bewertung **4.2;** Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)

Hochwald, Bewertung (EW) 1 55

Hochwasser, Minderung des normalen

Rohertrags **6** 38 (3)

Höfeordnung, Sondererbfolge nach der H. 4 R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2)

Hoffläche, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 163 (13); Reinertrag (GSW) 1 237 (8)

Hofstelle, Abgrenzung (GSW) 1 234 (6); Abgrezung (GSW) 5.2 A 237.24; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.24; Bewertungs-faktoren (GSW) 1 Anl. 32; Zuschlag zum Reinertrag (GSW) bei Nebenbetrieben und weinbaulicher Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 3

Hoheitliche Tätigkeit, Begriff 6 9 (1); 7 A

3.4 Hoheitsaufgaben, Begriff 6 9 (1); 7 A 3.4

(1) **Hoheitsbetrieb,** Begriff **6** 9 (1); **7** A 3.4 (2); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); **7** A 3.4 (1)

Holdinggesellschaften, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (3)

Holz, Bewertung von eingeschlagenem H. (EW) 1 53

Hopfen, Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Grundsteuerwert 5.2 A 237.11; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Sondernutzungen (GBW) 1 160 (2); 4 R B 160.9 (2); Sondernutzungen (GSW) 5.2 A 237.10 (1); Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 5.2 A 237.10 (1); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (7)

Hotelgrundstücke, Raummeterpreise (EW)5 Anl. 15

Hotels der Deutschen Bundesbahn, steuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3)

Hypothek, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7

Imkerei, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.11; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.14; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.14; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Immissionen, Grundstückswertermäßigung

(EW) 1 82; 5 31

Immobilienwertermittlungsverordnung 4 H B 179.1; 4.1 3 ff.

**Industrieunternehmen,** Grundsteuer bei Forschung eines I. **6** 22 (2); **7** A 4.8 (2)

**Inlandsvermögen,** Abzug einer Sicherungshypothek 4 H E 2.2; Abzug von Schulden und Lasten 4 R E 2.2 (7), H E 2.2; Ansprüche nach dem Vermögensgesetz 4 H E 2.2, R E 10.2 (2); Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 2.2 (3); Begriff 1 121; Betriebsvermögen 4 R E 2.2 (2); Bewertung 1 32; Gewinnanteile aus stiller Beteiligung 4 H E 2.2; Grundsteuerwertfeststellung 1 219; 5.1 A 219 (1); inländische Betriebsstätte 4 H E 2.2; Nutzungsrechte 4 R E 2.2 (6); stille Beteiligung 4 R E 2.2 (5); Umfang bei beschränkter Steuerpflicht 4 R E 2.2; Urheberrechte 4 R E 2.2 (4); Zugehörigkeit eines Anteils an einer Gemeinschaft zum I. 4 R E 2.2 (8)

Instandhaltungseinrichtungen der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz 6 11 (2)

Intensivnutzung, landwirtschaftliche Betriebsflächen durch Nutzungsberechtigten, Einheitswert 1 48a

Internat, Grundsteuer 6 26 (2); 7 A 5.3 (2) Internationale militärische Hauptquartiere, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschafts-

unterkünfte 6 25; 7 Å 5.2

Investitionsklausel, keine I. bei Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 13b.24 (6); Erwerb von Todes wegen 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); Finanzmittel 4 R E 13b.24; 4 R; E 13b.24 (2); Plan des Erblassers 4 R E 13b.24 (2), H E 13b.24 (3); – bei Unterbeteiligungen 4 R E 13b.24 (3); keine I. bei Schenkung unter Lebenden 4 R E 13b.24 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (5); 4 R E 13b.24; bei Umlaufvermögen 4 H E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2)

Investmentanteile, Bewertung 1 11 (4)

Jahresbetrag der Grundsteuer, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4 (2); 7 A 1.5 (3)

Jahresertrag, Érmittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 201; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 201; noch nicht abgelaufene Wirtschaftsjahre 4 R B 201 (3); Rumpfwirtschaftjahre 4 R B 201 (4)

Jahresrohmiete 6 40 (2) ff.; Beitrittsgebiet (EW) 1 129a; 1.2 34 ff.; Einheitsbewertung 1 79; 5 21; Vervielfältiger, regelmäßige V. (EW) 5 26; –, Tabellen (EW) 1 Anl. 3–8; 5 Anl. 1–8; Vervielfältiger (EW) 1 80; 5 26 ff.

Jahresrohmietverfahren, Einheitsbewertung 5 18 (3)

Jahressteuer, Abzug persönlicher Freibeträge 4 H E 23; bei Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer 4 H E 23; bei Renten, Nutzungen, Leistungen 2 23; bei Steuerübernahme durch den Schenker 4 H E 23

Jahreswert, Begrenzung des J. bei Nutzungen 1 16; 4.2; Geld 1 15 (1); 4.2; Naturalleistungen 1 15 (2); 4.2; von Nutzungen und Leistungen 1 15 ff.; 4.2; Sachbezüge 1 15 (2); 4.2

Junge Aktien, Bewertung 4 R B 11.1 (4)
Junge Finanzmittel 2 13b (4); 4 R E
13b.23; 4 R E 13b.23 (3); Ausschluss der
Schuldenverrechnung 4 R E 13b.23 (3);
Begrenzung auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.30 (3); – bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (3); Einlage in
Tochter- und Enkelgesellschaften 4 R E
13b.29 (2); gesonderte Feststellung 2 13b
(10); 4 R E 13b.30 (1), (3); im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.23 (10), H E
13b.23; kein unschädliches Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23 (3); Verbund-

vermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; keine Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (2)

Junges Betriebsvermögen, Begriff 1 200 (4); 4 R B 200 (5); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (4); 4 R B 200 (5)

Junges Verwaltungsvermögen 2 13b (7); bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.27; Ausschluss der Schuldenverrechnung 4 R E 13b.27; Definition 4 R E 13b.27; Einlage bzw. Erwerb von Verwaltungsvermögen innerhalb des Verbundes 4 R E 13b.29 (2); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); bei Personengesellschaften 4 R E 13b.27; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (4); Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29

**Juristische Person** mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen **1** 97

Juristische Person des öffentlichen Rechts, gewerblicher Betrieb 6 9 (4); Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); – für gemeinnützige inländische j. P. 6 12 (1); 7 A 3.7 (1); – bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für sportliche Anlagen 7 A 3.8 (1); Nachprüfung der Eigenschaft durch die Finanzbehörden 6 7 (2); 7 A 3.2 (2)

Justizvollzugsanstalt, Grundsteuerbefreiung für Räume zur Unterbringung von Straf- und Untersuchungsgefangenen 6 27 (2); 7 A 5.4 (2)

Kanäle, Grundsteuerbefreiung 6 18 (4); 7 A

Kantine, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs 6 9 (3); 7 A 3.4 (3); Grundsteuerbefreiung für K. der Bundeswehr 7 A 5.2 (2); der Grundsteuerbefreiung für K. der Bundeswehr 6 25 (2)

Kapitalanteile s. Anteile an Kapitalgesellschaften

Kapitalentwertungskonto im Beitrittsgebiet 1 137

Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln 4 R E 7.5 (4); Verzicht auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4)

**Kapitalforderungen**, ausländische **4** R B 12.1 (5), H B 12.1; Bewertung **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; **4.2** 

Kapitalforderungen, hoch verzinsliche 4.2; Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2) Kapitalforderungen, niedrig verzinsliche 4.2; Untergrenze der Normalverzin-

sung 4 R B 12.1 (2)

Kapitalgesellschaft, Anteilstausch hei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (4); Anwachsungserwerb 4 R E 3.4 (3); disquotale Einlage 4 H E 7.5; Einbringung Einzelunternehmen 4 H E 7.5; Einbringung von Anteilen einer K. in eine Personengesellschaft bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (4); Einlage eines Gesellschafters 4 R E 7.5 (2); Einzug von GmbH-Anteilen 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6), H E 7.5; Erwerb eigener Anteile 4 H E 3.4 (3), R E 7.5 (5), H E 7.5; Gewinn-ausschüttung **4** R E 7.5 (1); Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; Kapital-rückzahlung 4 R E 7.5 (1); Leistung an Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7); Leistung von Gesellschaftern an K. 4 R E 7.5; Leistung von K. an Gesellschafter 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (1); Leistung von K. an K. 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung von K. an nahestehende Person eines Gesellschafters 4 R E 7.5; mittelbare Anteilsschenkung 4 R E 7.5 (8); offene Einlage 4 R E 7.5, H E 7.5; Schenkung durch Werterhöhung der Anteile 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Steuerklasse 4 R E 7.5 (1); – bei Schenkung durch K. 2 15 (4); - bei Zuwendung an K. 4 R E 15.4; Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendungen an K. 4 R E 15.4 (3); Übergang von Anteilen an K. 4 R E 7.5 (5); Umwandlung in Personengesellschaft 4 R E 11, H E 11; Umwandlung Personengesellschaft in K. bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (1); verdeckte Einlage 4 R E 7.5, H E 7.5; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R. E 7.5 (7); Vermächtnis 4 R E 7.5 (2); zugunsten einer K. 4 H E 7.5; Verschmelzung 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (3); Verzicht auf bereits entstandenen Gewinnanspruch 4 R E 7.5 (7); Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4); Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 H E 7.5

Kapitalisierungsfaktor, land- und forstwirtschaftliches Vermögen beim Ertragswertverfahren (GSW) 1 236 (4); landund forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 239 (1); 5.2 A 239 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren 1 203; 4 R B 203; Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (11)

Kapitalrückzahlung, Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (1)

Kapitalschulden s. Kapitalforderungen

Kapitalversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger K. 1 12 (4)

Kapitalwert, lebenslange Nutzungen und Leistungen 1 14; 4.2; Nutzungen und Leistungen auf bestimmte Zeit 1 13; Vervielfältiger bei lebenslangen Nutzungen und Leistungen 4.3; wiederkehrende Nutzungen oder Leistungen 1 13 ff.

**Kassenärztliche Vereinigung,** Forderung an k. V. im Betriebsvermögen **4** H B 95

Kaufpreis, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3 (3), R B 198 (4)

**Kaufrechtsvermächtnis,** Besteuerung **4** H E 3.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H E 13b.1

**Kettenschenkung,** Voraussetzungen **4** H E 7.1

**Kinder,** Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; 4 R E 13.4 (7); Versorgungsfreibetrag für K. 4 R E 17

**Kindererholungsheim,** Grundsteuerbefreiung **6** 22 (4); **7** A 4.8 (4)

**Kindergarten**, Grundsteuerbefreiung für privaten K. **6** 22 (4); **7** A 4.8 (4)

Kinderheime, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

**Kinderhort,** Grundsteuerbefreiung **6** 22 (4); **7** A 4.8 (4)

**Kinderspielplätze,** Grundsteuerbefreiung für öffentliche K. **6** 18 (3); **7** A 4.4 (5)

Kirchenangestellte, keine Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von K. 6 15 (4); 7 A 3.10 (4)

**Kirchenbeamter,** keine Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von K. 6 15 (4); 7 A 3.10 (4)

Kirchendiener, Begriff 6 15 (4); 7 A 3.10 (4); Dienstgrundstücke und -wohnungen, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerbefreiung für Dienstgrundstücke und -wohnungen von K. 6 15; Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von K. 7 A 3.10

Kirchliche Körperschaften, Steuerbefreiung für Zuwendungen an K. 4 R E 13.8 Kirchliche Zwecke, Steuerbefreiung, Zu-

Kirchliche Zwecke, Steuerbefreiung, Zuwendungen bei der ErbSt/SchenkSt 2 13; 4 R E 13.10

**Kläranlagen,** Grundsteuerbefreiung **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

Kleinbetragsgrenze, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 22; Steuerfall 4 H E 22

**Kleingartenland,** Bewertung (GSW) **1** 240; **5.2** A 240; Grundvermögen (EW) **5** 2 (8)

Kliniken, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15 Kommanditanteil, Ansatz des Anteils am Gesamthandsvermögen 4 R B 97.5 (2); Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.5 (3)

Kommanditgesellschaft, Betriebsvermögen 1 97; Bewertung eines Kommanditanteils 4 R B 97.5 (2) ff.; Haftung des Kommanditisten 4 R B 97.5; s. a. Personenoesellschaft

Kommanditgesellschaft auf Aktien. Betriebsvermögen 1 97; Bewertung 1 11

Kommanditist, Ansatz des Anteils am Gesamthandsvermögen 4 R B 97.5 (2); Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.5 (3)

Komplementäranteil, Bewertung 4 R B  $97.\bar{5}$  (4)

Komplementär-GmbH, Berücksichtigung des Geschäftsführers bei Anzahl der Beschäftigten 4 H E 13a.4; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.4 (6); Bewertung mit dem Substanzwert 4 R B 11.4 (6)

Konfusion, Fortbestandsfiktion 2 10 (3)

Konsolidation, Fortbestandsfiktion 2 10 (3) Konsularische Vertretung, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4); 7 A 3.2 (4); Steuer-

pflicht für Mitglieder 4 H E 2.1 Konsularische Zwecke, Grundsteuerbe-

freiung 6 29; 7 A 5.7

Konzern, Anteile im Konzernverbund beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im K. 4 R E 13b.16

Koppelungsvorschriften, Grundsteuer-

Hebesätze 3 26

Körperbeschädigte, Grundsteuervergünstigung 6 44

Körperschaft, Betriebsvermögen 1 97

Körperschaft des öffentlichen Rechts, ausländische, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Religionsgesellschaft als K. 6 14 (1); 7 A 3.9 (2); s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts

Körperschaft, gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für inländische g. K. 6 12 (1) ff.; 7 Å 3.7 (1) ff.; Grundsteuerpflicht **6** 12 (6); **7** A 3.7 (6); Verwaltungstätigkeit 6 12 (5); 7 A 3.7 (5)

Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 23; 7 A 4.9; Grundsteuerbefreiung bei Vermietung, Grundbesitz für Zwecke eines K. 7 A 4.9 (4); Grundsteuerbefreiung für Krankenzimmer 6 27 (2); 7 A 5.4 (2); öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2); Personenidentität zwischen Grundstückseigentümer und Betreiber Grundsteuerbefreiung 7 A 4.9 (3)

Kreditanstalt des öffentlichen Rechts, Betriebsvermögen 1 97

Kreditinstitute, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); Haftung für ErbSt 2 20; 2 20 (6) ff.; von K. gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5): der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); 7 A 3.4 (2); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)

Kriegsbeschädigte, Grundsteuervergünstigung 6 44; Grundsteuervergünstigung (bis 2025) **3** 36

Kühlhäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Kulturgüter, Grundsteuererlass Steuerbefreiung 4 R E 13.2, H E 13.2

Kunstgegenstände im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.21

Kurort, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (2)

Kurs, Wertpapierkurs als Bewertungsmaßstab 1 11 (1)

Kurzumtriebsplantagen, Abgrenzung (GSW) **5.2** Å 237.20; Bewertung (GSW) **5.2** A 237.12, A 237.20; sonstige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12

Küster Grundsteuerbefreiung bei Dienstwohnungen von K. 6 15 (4); 7 A 3.10 (4)

Laboratorien, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14

Läden der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3)

Lagefinanzamt, Feststellungsverfahren 1 152; örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuer-messbetrags 6 3; 7 A 1.3

Lagergebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Ānl. 14

Landes-Bewertungsstützpunkte für landund forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39 (2)

Landesfinanzbehörden, Vergleichszahlenermittlung für Orts-Bewertungsstützpunkte (EW) 1 39 (2)

und Forstwirtschaft, Begriff Land-(GBW) 1 158 (1); Betrieb (EW) 1 34; -, Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter 1 34 (4-6); -, Einheitswertfeststellung 1 19; Betrieb (GSW) 1 234; 5.1 A 219 (1); 5.2 A 234; -, Grundsteuerwertfeststellung 1 219; Grundsteuer 3 2; Grundsteuerbefreiung 3 6; Grundsteuerbefreiung für luf ge-

nutzte Flächen bei militärischem Übungsplatz oder Militärflugplatz 7 A 6 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 39; 7 A 33; – für Betriebe 6 38 ff.; Grundsteuerpflicht eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs von Religionsgesellschaften 6 14 (3); 7 A 3.9 (4); Grundsteuerpflicht land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitzes 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); grundsteuerpflichtiger und -steuerfreier Grundbesitz 6 30; 7 Å 6; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung eines Betriebs 6 5 (1); 7 A 1.6 (1); Unbilligkeit der Grundsteuereinziehung nach den wirtschaftlichen Verhältnissen der Betriebe 6 38 (5); s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abbauland, Bewertung (EW) 1 43; Abgrenzung vom Betriebsvermögen 1 95; Abgrenzung (EW) vom Grundvermögen 1 69; 1.1 51; 5 2; Abgrenzung (GBW) 1 158 ff.; - vom Grundvermögen 1 159; Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) 4 R B 160.2 ff.; Abgrenzung vom Betriebsvermögen (GBW) 4 R B 158.2; Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) 4 R B 158.3, R B 159, H B 159; Abgrenzung vom Grundvermögen (GSW) 1 233 (2), (3); Abgrenzung vom übrigen Vermögen (GBW) 4 R B 158.4; Abgrenzung von Grundvermögen (GSW) 5.2 A 232.3, A 233 (3-7); Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 1 158 (5), 164 (6); Altenteilerwohnung (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22; Aufteilung des Grundbesitzwerts bei Personengesellschaften 4 R B 168 (3-8); Begriff (EW) 1 33; Begriff (GBW) 1 158 (1); 4 R B 158.1; Begriff (GSW) 1 232; 5.2 A 232.1; begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); - bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.14; im Beitrittsgebiet (EW) 1 125 ff.; im Beitrittsgebiet, Grundsteuer 3 40; in Berlin (West) (EW) 1 122; Betrieb (EW) 1 34; Betriebsmittel (GBW) 4 R B 158.1 (6); Betriebsmittel bei Weinbau (EW) 1 56; Betriebsverpachtung im Ganzen (GBW) 4 H B 158.1 (1); Betriebswohnung (GBW) R B 160.21; Betriebswohnungen (GBW) 1 160 (1), (8); Bewerttung (GSW) **5.2** A 237.1; Bewertung (EW) **1** 33 ff.; Bewertung des Wirtschaftsteils mit Fortführungswert (GBW) 4 R B 165; Bewertung von Betriebswohnungen und des

Wohnteils (GBW) 4 R B 167.1 ff.: Bewertungsbeirat 1 63 ff.; Bewertungsgrundsätze (EW) 1 36; Bewertungsgrundsätze (GSW) 1 236; 5.2 A 236; Bewertungsgrundsätze beim Wirtschaftsteil (GBW) 4 R B 162; Bewertungsstichtag bei gärtnerischer Nutzung (EW) 1 59; Bewertungsstichtag (EW) 1 35; Bewertungsstichtag (GBW) 4 R B 161; Bewertungsstichtag (GSW) 5.2 A 236; Bewertungsstützpunkte (EW) 1 39; Dauerkleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Einheitswert 1 48; einzelnes Grundstück (GBW) 4 R B 158.1 (2); Entnahmebegrenzung 4 R E 13a.15 (1) ff., (4); - bei Gewinnermittlung nach § 13a EStG 4 R E 13a.15 (5); Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) 4 R B 166; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (EW) 1 36 ff.; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (GSW) 1 236 ff.; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2; 4 R B 151.2 (3); Feststellungszeitpunkt (GBW) 1 235; Geringstland, Bewertung (EW) 1 44; Geschäftsguthaben, Wertpapiere und Beteiligungen (GBW) 4 R B 158.4 (1); Gesellschaften oder Gemeinschaften (GBW) 4 R B 158.1 (3); gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); Grundbesitzwert 4 R B 168; Grundbesitzwert (GBW) 1 168; Grundbesitzwertermittlung 1 157 (2); Grundsteuerwert 1 239; 5.2 A 239; Gutachterausschuss (EW) 1 67; Hoffläche (GBW) 1 163 (13); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 1; Kapitalisierungsfaktor beim Grundsteuerwert 1 239 (1); 5.2 A 239 (1); Kleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Mindestwert (GBW) 1 164; 4 R B 164; Mindestwert des Besatzkapitals (GBW) 1 164 (4), (5); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 1 164 (2), (3); Nachbewertung (GBW) 4 R B 162 (3-5); Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe 4 R E 13a.14 (1); Nachversteuerung bei Umwandlung in Stückländerei 4 R E 13a.14 (4); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 R E 13a.14 (2); Nachversteuerung bei Wegfall der Selbstbewirtschaftung 4 R E 13a.14 (3); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für den Wirtschaftsteil (GBW) 4 R B 165 (3) ff.; Nebenbetriebe, Bewertung (EW) 1 42; Nichtbewirtschaftung (GBW) 4 R B 158.1 (5); Pensionsverpflichtungen (GBW) 4 R B 158.4 (4); Reinertrag (GWS) 1 236 (3), 237; Steuerbefreiung bei luf V. von öffentlichem Interesse 4 R. E 13.2 (1); Steuerbefreiung beim Erwerb

von luf V. s. Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Steuerbefreiung für den Wohnteil bei Schenkung als Familienheim 4 R E 13.3 (2); Steuerentlastungen beim Erwerb von luf V. s. Steuerentlastungen für Produktivvermögen; Stückländerei (GBW) 1 160 (7); 4 R B 160.1 (6); Stundung der Erbschaftsteuer 2 28 (1); Stundung der Steuer 4 R E 28 (1-4); -, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); -, Wegfall 4 R E 28 (3); Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 ff.: -. Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; Tarifbegrenzung für luf V. s. a. Tarifbegrenzung für Produktivvermögen; Tierbestände (EW) 1 33 (3); Tierbestände (GSW) 1 232 (4); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (EW) 1 33 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (GBW) 4 R B 158.4 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (GSW) 1 232 (4); Umland, Bewertung (EW) 1 45; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei, Teichwirtschaft, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wanderschäferei, (EW) 1 62; - bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) 1 55; Vergleichswertermittlung (EW) 1 40 ff.; Verschonungsregelungen 2 13aff.; weitschaftliche Einheit (GSW) 5.2 A 232.1, A 232.2; Windenergieanlagen (GSW) 1 233 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 1 158 (2); 4 R B 158.1 (1) ff.; Wirtschaftsgüter (EW) 1 33; Wirtschaftsgüter (GSW) 1 232; 5.2 A 232.1; Wirtschaftsteil (GBW) 1 160 (1), (2); 4 R B 160.1; Wirtschaftswert (EW) 1 46; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163; Wohnteil (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22; Wohnungswert (EW) 1 47; Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten (GBW) 4 R B 163 (11); s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerische Nutzung; Land- und Forstwirtschaft; Landwirtschaftliche Nutzung; Weinbau; Weinbauliche Nutzung

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, Verwaltungsvermögen bei Überlassung 4 R E 13b.19

Landwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.2; Besatzkapital (GBW) 4 R B 160.2; Besatzkapital (GBW) 4 R B 163 (3); Betriebsform und -größe (GBW) 4 R B 163 (3); Betriebsformen (GBW) 4 R B 160.2 (1); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.2; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 27; Einheitswert 1 34 (2); Ertragsbedingungen (EW) 1 50; gemeinschaftliche

Tierhaltung (EW) 1 51a; gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) 4 R B 160.2 (4); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Pensionsvieh (GBW) 4 H B 160.1; Reinertrag (GSW) 1 237 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (3), Anl. 14; 4 R B 163 (3); Sonderkulturen (EW) 1 52; Standarddeckungsbeiträge (GBW) 4 H B 160.2: Tierbestände (EW) 1 51; Tierbestände (GSW) 1 241; 5.2 A 241; umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 170; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (3); Zuschlag zum Reinertrag (GSW) 1 238 (1) Nr. 1; **5.2** A 238 (1)

Lärmbelästigung, Grundstückswertermä-

Bigung (EW) 1 82; 5 31

Lasten, auflösende Bedingung 1 7; aufschiebende Bedingung 1 6; Befristung 1 8 Lastenausgleich, Steuerbefreiung 2 13

Lebensdauer eines Gebäudes, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (3); 5 27; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) 1 86; 5 41

Lebenspartner, Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; wirtschaftliche Einheit (EW) 1 26; s. a. Eingetragene Lebenspartner

Lebensversicherung, Hinterbliebenenbezüge aus befreiender L. 4 H E 3.5; Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Verträge zugunsten Dritter 4 R E 3.7 (2); Zahlung von Prämien durch Dritten 4 H E 7.1

Lebensversicherungsansprüche, Bewer-

tung noch nicht fälliger L. 1 12 (4) **Lehr- und Versuchszwecke**, Grundsteuerbefreiung für zu L. genutztem land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitz 7 A 6 (4); –, Grundsteuerbefreiung 6 30 (2)

Lehrwerkstätte, Grundsteuerbefreiung 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)

Leistungen, Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 23; Kapitalwert von zeitlich beschränkten L. 1 Anl. 9a

Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsauflage, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); Bewertung bei Schenkung 4 H E 7.4 (1); Schenkung unter L. 4 R E 7.4

**Lichtspielhäuser,** Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

**Lieferverträge,** Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung mit L. **4** R E 13b.18 Liegenschaftszinssatz, Abschlag vom L. (GSW) 1 256 (2) f.; 5.1 A 256 (2); Ansatz des gesetzlich vorgegebenen L. (GBW) 1 188 (2); 4 R B 188 (2); Begriff (GBW) 1 188 (1); 4 R B 188 (1); Ertragswertverfahren (GBW) 1 188; 4 R B 188; Ertragswertverfahren (GSW) 1 256; 5.1 A 256 (1); Gutachterausschuss (GBW) 1 188 (2); maßgebende Grundstücksart (GBW) 4 H B 188 (2); Spannen (GBW) 4 H B 188 (2);

Liquidationswert, Ansatz als Substanzwert (GBW) 4 R B 11.5 (9); Ansatz bei Veräu-Berung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) 1 162 (3); 4 R B 162 (3); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf Vermögen (GBW) 1 162 (4); 4 R B 162 (4); Besatzkapital (GBW) 4 R B 166 (1); Bewertung der Beteiligung an Personengesellschaft mit L. 4 R B 109.2 (5); Bewertung des Wirtschaftsteils mit L. (GBW) 1 166; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaft mit L. 4 R B 11.4 (7); Ermittlung bei einzelnen Wirtschaftsgütern (GBW) 4 R B 166 (3); Ermittlung bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) 4 R B 166 (2); Ermittlung bei wesentlichen Betriebsgrundlagen (GBW) 4 R B 166 (3); Grund und Boden (GBW) 4 R B 166 (1); beim Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 4 R B 166

Lohnsummenregelung, Allgemeines 4 R E 13a.4; Anteilstausch bei einer Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (4), H E 13a.8 (4); Anzeigepflicht 2 13a (7), 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Abzugsbetrag 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Schwellenwert 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Vorwegabschlag 4 R E 13a.9 (1); Berücksichtigung der Beschäftigten bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.4 (2), R E 13a.7 (2-6); Definition der Lohnsumme 4 R E 13a.5; Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Personengesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung von Anteilen einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft 4

R E 13a.8 (4); Ermittlung der Anzahl der Beschäftigten 4 R E 13a.4 (2); Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.6, H E 13a.6, H E 13a.7 (1); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); Feststellung der Anzahl der Beschäftigten 4 R E 13a.10; Feststellung der Ausgangslohnsumme 4 R E 13a.10; Feststellung der Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen 4 R E 13a.10; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme 4 R E 13a.10 (4); Geschäftsführer 4 H E 13a.4; maßgebende Beschäftigte 4 R E 13a.4 (2); Mindestbeschäftigtenzahl 4 R E 13a.4 (2); Nachversteuerung bei Verstoß gegen L. 4 R E 13a.19 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); 4 R E 13a.4; überhöhte Vergütung 4 H E 13a.5; Umstrukturierung bei nachgeordneten Gesellschaften 4 R E 13a.8 (3), H E 13a.8 (3); Umwandlung einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.8 (6); Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (1); Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.8 (6); Umwandlungen 4 R E 13a.8; Umwandlungsfälle 4 H E 13a.8 (2); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10); Vergütung für Gesellschafter-Geschäftsführer bei Personengesellschaft 4 H E 13a.5; Verschmelzung 4 R E 13a.8 (5); bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.4 (1); Verstoß gegen L. 4 R E 13a.9; - beim Abschmelzmodell 4 R E 13c.2; Vorschaltung einer Gesellschaft 4 R E 13a.8 (2) Lotterieeinnehmer als Gewerbebetrieb 1

96

Markthallen, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Maschinen, Betriebsvorrichtung (EW, GBW) 4.4; Betriebsvorrichtungen (EW) 1 68; 5 1 (6); Betriebsvorrichtungen (GBW) 1 176; Betriebsvorrichtungen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (8)

**Mastvieh,** Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241; **5.2** A 241

Mauervorlagen, Grundvermögen (EW) 1 68; 4.4; 5 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

Mäzene, Zuwendungen von M. 4 H E 7.1 Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens, keine Anwendung bei nur nach ausländischem Recht besteuertem Vorerwerb 4 H E 27; Berechnung des Ermäßigungsbetrags 4 R E 27, H E 27; Steuerermäßigung 2 27; Steuermäßigung 4 R E 27

Mehrzahl von Beteiligten, Wertermittlung

1.3

**Meldewesen** bei der Grundsteuer **6** 5; **7** A

Messehallen, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

**Mietdatenbank,** Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4** R B 186.5 (4)

Miete, anzusetzende M. beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 186; 4 R B 186.1 (1); Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) 4 R B 186.2 (1); Betriebsaufspaltung (GBW) 4 R B 186.1 (2); gestaffelte Mietänderung (GBW) 4 H B 186.1; mehrstöckige Mietverhältnisse (GBW) 4 H B 186.1; Mietvorauszahlung (GBW) 4 H B 186.1; Tragung der Instandsetzungsund Instandhaltungskosten durch Mieter (GBW) 4 R B 186.2 (2)

Mietentgelt, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 ff.; übliche Miete (EW) 5 23 ff.

**Mietgutachten,** Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4** R B 186.5 (5)

**Mietniveaustufen,** Ertragswertverfahren (GSW) **1** 254; **5.1** A 254

**Mietspiegel,** Ableitung der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.5 (3)

Mietwohngrundstück, Begriff (EW) 1 75; 5 15; Begriff (GBW) 1 181 (3); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.4; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; –, Grundsteuer 3 42; Bewertung im Ertragswertverfahren (EW) 1 Anl. 3; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Liegenschaftszinssatz (GSW) 5.1 A 256 (1); Rohertrag (GSW) 5.1 A 254 (2); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Mildtätige Körperschaften, Steuerbefreiung für Zuwendungen an M. 4 R E 13.8 Mildtätige Zwecke, für m. Z. benutzter Grundbesitz 6 12; 7 A 3.7; Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume bei Nutzung für m. Z. 6 27; 7 A 5.4; objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung 6 12 (3); 7 A 3.7 (3); Steuerbefreiung für Zuwendungen zu M. 4 R E 13.10

Militärflugplatz, grundsteuerbefreite Grundflächen 6 30 (2); grundsteuerbefreite land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen 7 A 6 (5)

Militärischer Übungsplatz, grundsteuerbefreite Grundflächen 6 30 (2); grund-

steuerbefreite land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen 7 A 6 (5)

**Mindeststeuer,** Zusammenrechnung **4** R E 14.3 (1); s. a. Zusammenrechnung

Mindestwert, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 4 R B 164 (8); Ansatz von Grund und Boden sowie Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (1); für bebaute Grundstücke (EW) 1 77; 5 17; bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 251; 5.1 A 251; Begrenzung (GBW) 4 R B 164 (8); des Besatzkapitals beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (4), (5); Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 184, R B 185.1 (4); Bewertung von Grundstücken im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 40; Bodenwert beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (3); bei Ein- und Zweifamilienhaus (GSW) 5.1 A 251 (2); Gebäudesachwert (GBW) 1 190 (6); gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) 4 R B 164 (10); des Grund und Bodens beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (2), (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 164; 4 R B 164; Sachwertverfahren (EW) 5 34 (3); Stückländerei (GBW) 4 R B 164 (9); Substanzwert 4 R B 11.5 (1)

Mineralgewinnungsrecht, kein Grundvermögen (EW) 5 1 (5); s. a. Bodenschätze Miteigentumsanteile, Bewertung (EW) 1 93; 5 49

Mitgliederbeiträge, Steuerbefreiung 2 18 Mitteilungspflicht, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) 1 128; für Zwecke der Einheitswertfeststellung 1 29 (3); für Zwecke der Grundsteuerwertfeststellung 1 229 (3)

Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung 4 R E 9.1 (2); Einzelfälle 4 H E 7.3; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Voraussetzungen 4 R E 7.3

Mittelbare Schenkung, Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.2 (2), H E 13b.2

Mitunternehmer, Betriebsvermögen 1 97; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) 1 51a; s. a. Personengesellschaft

**Museum,** öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2); **7** A 3.5 (2)

Nachbewertung, einzelne Wirtschaftsgüter (GBW) 4 R B 166 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 162 (3–5); Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 4 R B 166 (2)

Nachentrichtung, Grundsteuer 3 31 Nacherbe, Anwartschaft 2 10 (4)

Nacherbschaft, Erbschaftsteuer 2 6; Steuerentstehung 2 9; Übertragung Anwartschaft als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 6; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7

Nachfeststellung des Einheitswerts 1 23; – im Beitrittsgebiet 1 132; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; des Grundsteuerwerts 1 223; 5.1 A 223, A 227; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 227; Nachholung (EW) 1 25; Nachholung (GSW) 1 226; 5.1 A 226

Nachfeststellung (GSW), Bodenwert 5.1 A 247.3 (2)

Nachfeststellungsbescheid, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; 5.1 A 225

Nachfolgeklausel, qualifizierte 4 R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2), H E 13b.1

Nachholung einer Feststellung (EW) 1 25; einer Feststellung (GSW) 1 226; 5.1 A 226

Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet (EW) 1 130

Nachlasshaftung 2 20

Nachlasspfleger, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Erklärungspflicht 2 31

Nachlasspflegschaft, Bekanntgabe des Steuerbescheids 4 H E 32

Nachlasssteuer, Anrechnung ausländischer N. 4 R E 21; maßgebender Umrechnungskurs bei Umrechnung 4 R E 21 (2)

Nachlassverbindlichkeiten 2 10 (5); Abzug 2 10; Abzug privater Steuerschulden 4 R E 10.8; Pauschbetrag für N. 4 R E 10.9; Pensionsverpflichtungen i. Z. m. land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (4); Übernahme einer Bürgschaft 4 R E 10.7

Nachlassverwalter, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Erklärungspflicht 2 31

Nachlassverwaltung, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 4 H E 32

Nachrichtliche Angaben, Feststellungsverfahren 4 H B 151.9; für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5)

Nachveranlagung, Grundsteuer 3 18 Nachveranlagungszeitpunkt, Grundsteuer 3 18 (3) ff.

Nachvermächtnis, Besteuerung 4 R E 6

Nachversteuerung, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.19; bei der Tarifbegrenzung 2 19a (5); Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.19 (1); – und Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (3); Verstoß gegen Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (2)

Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts, Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Betriebswohnungen und Wohnteil (GBW) 4 H B 167.3; Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Grundvermögen (GBW) 4 H B 198; Betriebswohnungen und Wohnteil (GBW) 4 R B 167.3; Grundbesitzbewertung 1 198; Grundvermögen (GBW) 4 R B 198; für den Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 4 R B 165 (3) ff.

Nahestehende Person, Schenkung bei Leistung an Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7)

Naturalleistungen, Jahreswert 1 15 (2); 4.2 Naturereignisse, Minderung des normalen

Rohertrags 6 38 (3)

Nebenbetrieb der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung (GBW) 1 160 (3); 4 R B 160.18; Abgrenzung (GSW) 1 234 (7); 5.2 A 237.24; Bewertung (EW) 1 42; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.24; Reinertrag (GSW) 1 237 (8); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (9); Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3)

Negativer Feststellungsbescheid (GSW) 5.1 A 219 (1)

Nennwert, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden 1 12

Nettowert des Verwaltungsvermögens 2 13b (6); 4 R E 13b.25; Berechnung 4 R E 13b.9 (2)

**Neubauten,** Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2), (4); **7** A 1.6 (2), (4)

**Neuveranlagung,** Grundsteuermessbetrag **3** 17; **7** A 17

Neuveranlagungszeitpunkt, Grundsteuermessbetrag 3 17 (3) ff.

Nicht betriebsnotwendiges Vermögen, Begriff 1 200 (2); 4 R B 200 (2); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (2)

Nichtbilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler, Abzugsfähigkeit von Schulden und sonstige Abzügen 4 R B 103.2; Umfang des Betriebsvermögens **4** R B 95 (3)

Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften, Bewertung 1 11 (2); 4 R B 11.2; – im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 199 ff.; s. a. Anteile an Kapitalgesellschaften

Nichtrechtsfähige Stiftung, Betriebsvermögen 1 97; keine Ersatzerbschaftsteuer 4 H E 1.2; kein Vermögensübergang 4 H E 7.7

Nichtwohngebäude, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.4 (2)

Niedrig verzinsliche Kapitalforderungen, Bewertung 4.2; Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

Niedrig verzinsliche Schulden, Bewertung 4.2; Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

Nießbrauch, Begrenzung des Jahreswerts bei N. 1 16; 4.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 R E 13b.30 (6); Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 H B 167.3, H B 198; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenem N. 4 H E 7.4 (1), R E 10.10 (6); Beteiligung an einer Personengesellschaft 4 R B 97.3; -, Bewertung 4 R B 97.3 (2) ff.; als Betriebsvermögen 4 R B 97.3 (2); am Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.5; Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.2; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Gewinnansprüche aus Nießbrauch an Anteilen an einer Kapitalgesellschaft 4 R E 12.3 (4); an GmbH-Geschäftsanteilen 4 R E 12.3 (4); Jahreswert 1 15 ff.; 4.2; nachträgliche entgeltliche Ablösung 4 H E 7.1; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (9); Vervielfältiger bei lebenslangem N. 4.3; vorzeitiger unentgeltlicher Verzicht auf vorbehaltenen N. 4 H E 7.1, H

**Nießbraucher,** Haftung für Grundsteuer **3** 11 (1)

Nießbrauchsverzicht, Bereicherung bei Abzugsverbot für Nießbrauchslast 4 H E 10.1 Normalherstellungskosten, Ableitung aus vergleichbarer Gebäudeart (GSW 5.1 A 259.2 (2); Anpassung an den Baupreisindex (GBW) 1 259 (3); 5.1 A 259.3; Begriff (GSW) 1 259 (1); Gemischt genutztes Grundstück 5.1 A 259.2 (4); Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) 5.1 A 259.6 (1); Sachwertverfahren (GSW) 1 259 (1), Anl. 42; 5.1 A 259.1; A 259.2; Teileigentum (GSW) 5.1 A 259.2 (3)

**Normalwert,** forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 55

Notare, Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt 2 34; 2.1 7 ff.

Nutzungen, Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 23; Kapitalwert einer zeitlich beschränkten N. 1 Anl. 9a; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von N. 4 H E 23

Nutzungsauflage, Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogener N. bei der Schenkungsteuer 4 H E 7.4 (1)

Nutzungsrecht, Begrenzung des Jahreswerts bei N. 1 16; 4.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 H E 13b.5, R E 13b.30 (6); belastetes Grundstück, Wertermittlung 4.1 98 ff.; Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 H B 167.3, H B 198; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenem N. bei der Steuerberechnung 4 R E 10.10 (6); Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.2; Einräumung an begünstigtem Produktivvermögen während der Behaltensfrist 4 H E 13a.12; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (6), H E 2.2; Jahreswert 1 15 ff.; 4.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (9); Vervielfältiger bei lebenslangem N. 4.3

Nutzungs- und Rentenlast, Besteuerung 2 25; 4 R E 25

Nutzvieh, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241; 5.2 A 241

Obstbau, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.7; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.8 Oderkonto, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei O. 4 H E 7.1

- Öffentliche Bekanntmachung, Festsetzung der Grundsteuer 3 27
- zung der Grundsteuer 3 27 Öffentliche Kassen, Zuschüsse aus ö. K. 4 H E 7.1
- Öffentlicher Dienst oder Gebrauch, Begriff 3 3 (2) ff.; 6 8; 7 A 3.3; bestimmungsgemäßer Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2); kein Ö. bei Betrieb gewerblicher Art 7 A 3.3 (4); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume bei Nutzung für ö.D. und G. 6 27
- Öffentlicher Verkehr, Begriff 6 18 (1); 7 A 4.4 (2); Grundsteuerbefreiung 3 4; Grundsteuerbefreiung für ö. V. dienenden Grundbesitz 6 18; 7 A 4.4; Grundsteuerfreiheit für Bauwerke und Einrichtungen 6 18 (7); 7 A 4.4 (9)
- Öffentliches Interesse, Gegenstände, deren Erhaltung im ö. I. liegt, Steuerbefreiung 4 R E 13.2; Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 35; 7 A 32.1
- Öffentliche Straßen und Wege, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 18 (1); 7 A 4.4 (1), (2)
- Öffentlich Private Partnerschaft, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); 7 A 3.2 (6)
- Öffentlich-rechtliche
  Betriebsvermögen 1 97

  Kreditanstalten,
- Offizierskasino, Grundsteuerbefreiung für O. der Bundeswehr 7 A 5.2 (2); der Grundsteuerbefreiung für O. der Bundeswehr 6 25 (2)
- Optionsrecht als aufschiebende Bedingung 4 R B 4, H B 4
- Optionsverschonung 2 13a (10); Abschmelzmodell 4 R. E. 13c.1 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R. E. 13a.1 (1), R. E. 13a.21; Vorwegabschlag 4 R. E. 13a.20 (1)
- Orden, Grundsteuerbefreiung 6 14; 7 A 3.9 Organgesellschaft, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (4)
- Organist Grundsteuerbefreiung bei Dienstwohnungen von O. 6 15 (4); 7 A 3.10 (4)
- Organträgergesellschaft, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (4)
- Örtliche Zuständigkeit, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 35; Ersatzerbschaftsteuer 2 35; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; 7 A 1.4; Festsetzung

- und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 3; 7 A 1.3
- Orts-Bewertungsstützpunkte für landund forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39 (2)
- Pacht, zugepachtete Flächen (EW) 1 39 (3)
  Paketzuschlag 1 11 (3); bei Bewertung
  nach marktüblicher Methode 4 R B 11.8
  (2); Erbengemeinschaft 4 R B 11.8 (4);
  bei Gutachten 4 R B 11.8 (2); Höhe 4 R
  B 11.8 (9); bei nicht notierten Anteilen an
  Kapitalgesellschaften 4 R B 11.8 (2); bei
  notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften
  4 R B 11.8 (2); Schenkung 4 R B 11.8
  (6); bei Substanzwertverfahren 4 R B 11.8
  (2); beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.8 (2); bei Vermächtnis 4 R
  B 11.8 (5); Voraussetzung 4 R B 11.8 (1),
  (3); bei Wertableitung aus Verkäufen 4 R
  B 11.8 (2)
- **Parkflächen,** öffentlicher Gebrauch **7** A 3.5 (3)
- Parkhaus, Grundsteuerbefreiung 7 A 7 (1); keine Grundsteuerbefreiung wegen Nutzung für öffentlichen Verkehr 7 A 4.4 (1); öffentlicher Gebrauch 7 A 3.5 (3); kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)
- Parkplatz, Grundsteuerbefreiung 7 A 7 (1); kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung 7 A 4.9 (5)
- Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8
- Passage, Bodenwert (EW) 5 35 (5)
- Pastoralreferent, Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von P. 7 A 3.10 (1)
- Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten 2 10 (5); Abzug im Erbfall 4 R E 10.9; Abzug weiterer Aufwendungen neben P. 4 R E 10.9 (4); Aufteilung 4 H E 10.9
- Pelztiere als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51 (5); als landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 241 (4)
- Pensionskassen, Steuerbefreiung 2 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen an P. 4 R E 13.7
- **Pensionsverpflichtungen,** land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 158.4 (4)
- **Pensionsvieh,** landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 4 H B 160.1
- Personalkörperschaft, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1)

Personengesellschaft, Ansatz von Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Anwachsungserwerb 4 R E 3.4 (2); Anwachsungserwerb im Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; Anwachsungserwerb unter Lebenden 2 7 (7); Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 109; Aufteilung des Betriebsvermögens 1 97 (1a); Aufteilung des Betriebsvermögens einer P. 4 R B 97.4, H B 97.4; Aufteilung des Grundbesitzwerts des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R B 168 (3-8); bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer P. 4 H E 7.8; Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.23 (3); begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); besondere Umstände 4 R B 109.2 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften 4 R B 109.2 (3); beteiligungsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 Ř E 13b.30 (2); Betriebsvermögen 1 97; 4 R B 97.1; Bewertung 1 109; Bewertung einer Gesellschaft in Liquidation 4 R B 109.2 (5); Bewertung eines Kommanditanteils 4 R B 97.5 (2) ff.; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 199 ff.; Bewertung in Sonderfällen 4 R B 109.2; Bewertung mit dem Substanzwert 4 R B 11.5; Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des Substanzwerts 4 R B 109.3; Ermittlung des Werts 1 157 (5); Erwerber bei Zuwendung an P. 4 H E 2.1; Erwerber bei Zuwendung von P. 4 H E 2.1; Finanzmittel 4 R E 13b.23 (9); Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (9), H E 13b.23; Forderungen der P. gegen Gesellschafter 4 R B 97.1 (2), H B 97.1; Forderungen eines Gesellschafters gegen die P. 4 R B 97.1 (2); Gesamthandsvermögen als Betriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten 4 H E 7.10; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz von Beteiligungen an P. beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; Gewinnübermaß bei einer P. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (6); Grundstück mit privater Nutzung 4 H B 97.1; Hinterbliebenenbezüge bei Gesellschaftern 4 R E 3.5 (4), H E 3.5; Holdinggesellschaften 4 R B 109.2 (3); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 3; junge Fi-

nanzmittel im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.23 (10); junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; mehrstöckige 4 R B 97.1 (1); Neugründung 4 R B 109.2 (2); Nießbrauch an einer Beteiligung an einer P. 4 R B 97.3; -, Betriebsvermögen 4 R B 97.3 (2); Organgesellschaft 4 R B 109.2 (4); Organträgergesellschaft 4 R B 109.2 (4); Schulden der P. gegenüber Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); Schulden eines Gesellschafters gegenüber der P. 4 R B 97.1 (2); Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.2; Steuerbefreiung für Weitergabeverpflichtung Produktivvermögen bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (3); Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei zu einer Beteiligung an einer P. gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4); Stundung der Erbschaftsteuer 2 28 (1); Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; überhöhte Gewinnbeteiligung 4 R E 7.9; Übertragung durch den Erben 2 10 (10); Übertragung eines Anteils 4 R E 10.4, H E 10.4; Übertragung von Gesellschaftsanteilen mit Buchwertklausel 2 7 (5); Umwandlung in Kapitalgesellschaft 4 R E 11, H E 11; - bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (1); Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9); 4 R E 13b.29 (1); Verrechnung von Finanzmitteln mit Schulden 4 R E 13b.23 (9); Verschonungsregelungen 2 13aff.; Weitergabeverpflichtung für Gesellschaftsanteile bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (1)

Personenvereinigung, Betriebsvermögen 1 97; Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische P. 6 12 (1); 7 A 3.7 (1)

Persönliche Haftung, Grundsteuer 3 11 Persönliche Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 2

Persönliche Verhältnisse 1 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (2); Nichtberücksichtigung (EW) 1.1 10

**Pfandbriefe,** Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierter P. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2); Bewertung notierter P. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1)

**Pflegeheime,** Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6** 27 (2); **7** A 5.4 (2); Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

**Pflegeleistungen** als Gegenleistung bei Schenkung unter Lebenden 4 H E 7.4 (1); Steuerbefreiung 2 13; 4 R E 13.5, H E 13.5 (2) Pflichtteil, Abfindung als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4; Abfindung für Verzicht auf zukünftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1; Abzug 2 10 (5); Abzug als Nachlassverbindlichkeit bei Geltendmachung nach dem Tod des Verpflichteten 4 H E 10.7; Erwerb bei nicht geltend gemachtem P. 4 H E 3.1 (5); Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 1; Steuerbefreiung bei Verzicht auf P. 2 13; Steuerentstehung 2 9

**Pflichtteilsanspruch,** Zeitpunkt der Geltendmachung **4** H E 9.2

**Pförtnergebäude,** Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 14

Pilzanbau, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.14; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.17; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.17; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12

Plan des Erblassers, Investitionsklausel 4 H E 13b.24 (3); – für Finanzmittel 4 R E 13b.24 (4); – bei Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.24 (2); Unterbeteiligungen, Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (3)

Plätze, öffentlicher Gebrauch 7 Å 3.5 (3)
Politische Parteien, Steuerbefreiung 2

Polizei, Grundbesitz für Zwecke des polizeilichen Schutzdienstes 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

Poolvereinbarung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berücksichtigung beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Formerfordermis 4 H E 13b.6; Nachversteuerung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften mit Poolvertrag 4 R E 13a.17; Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6 (3–6); s. a. Poolvertrag

Poolvertrag bei Anteilen an Kapitalgesellschaften als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); begünstigungsfahige Anteile an Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berücksichtigung beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E 13b.6; Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6 (3–6); s. a. Poolvereinbarung

Praxiswertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (3)

Predigerseminar, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3; Wohnräume, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1) Priesterseminar, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3; Wohnräume, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

Privatschule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26 (5); 7 A 5.3 (5); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Produktion von Nützlingen, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.15; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.18; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.18; sonstige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12

Produktivvermögen s. Anteile an Kapitalgesellschaften; Betriebsvermögen; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen; Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Tarifbegrenzung für Produktivvermögen

Progressionsvorbehalt in Doppelbesteuerungsabkommen 4 H E 19; Erbschaftund Schenkungsteuer 2 19 (2)

Quadratmeterpreise, Einheitsbewertung 5 Anl. 14

Rampen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17

Raumhöhe, Abschlag wegen übermäßiger R. (EW) 5 44 (11) ff.

Raummeterpreise, Einheitsbewertung 5 38 ff., Anl. 14 ff.

Rechtsanspruch auf Grundsteuererlass 6

Rechtsbehelfsbefugnis, Feststellungsbescheid 1 155

Rechtsberatungskosten, Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7; im Besteuerungs- und Wertermittlungsverfahren 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende R. 4 R E 7.4 (4)

Regelherstellungskosten, Anpassung an den Baupreisindex (GBW) 1 190 (4); 4 R B 190.4; Außenanlagen (GBW) 4 R B 190.5; Begriff (GBW) 1 190 (1); Berücksichtigung der Umsatzsteuer (GBW) 4 H B 190.1 (1); für die Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2; beim Gebäudestandard (GBW) 4 R B 190.3; Grundbesitzwert 1 Anl. 24; maßgebender Baupreisindex (GBW) 4 R B 190.4 (1); nicht aufgeführte Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2 (2); nicht aufgeführte Gebäudeklasse (GBW) 4 H B 190.2 (2); Sachwertverfahren 4.1 46 ff.; Sachwertverfahren (GBW) 1 190 (1); 4 R B 190.1; Verordnungsermächtigung (GBW) 1 190 (2)

Regelverschonung 2 13a (1); Behaltensregelung 4 R E 13a.12 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 (1); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1)

**Regionalfaktor,** Regelherstellungskosten **4.1** 51

Reinertrag, Abbauland (GSW) 1 237 (7); Begriff (GBW) 1 185 (1); Ermittlung kapitalisierter R. (GSW) 1 253; Ertragswertverfahren (GSW) bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (1); forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (3); 5.2 A 237.3; gärtnerische Nutzung (GSW) 1 237 (5); **5.2** A 237.5; Geringstland (GSW) **1** 237 (7); Hoffläche (GSW) **1** 237 (8); Hopfen (GSW) **5.2** A 237.10 (2); kapitalisierter R. beim Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 236 (3), 237; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (2); 5.2 A 237.2; Nebenbetrieb der Land- und Forstwirtschaft (GSW) 1 237 (8); Sonderkulturen (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Sondernutzungen (GSW) 5.2 A 237.10 (2); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Spargel (GSW) 5.2 A 237.10 (2); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (6); Unland (GSW) 1 237 (7); weinbauliche Nutzung (GSW) 1 237 (4); 5.2 A 237.4; Zuschläge (GSW) 1 238; 5.2 A 238

Reingewinn, Abbauland (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (10); Bewertung des landforstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 1 163 (2); Einzelertragswertverfahren (GBW) 1 163 (8); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten (GBW) 4 R B 163 (1); Ermittlung im Einzelertragswertverfahren (GBW) 4 R B 163 (8); Ermittlungsgrundlage für pauschalisierten Reingewinn (GBW) 4 R B 163 (3); forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 163 (4); 4 R B 163 (4); gärtnerische Nutzung (GBW) 1 163 (6); 4 R B 163 (6); Geringstland (GBW) 1 163 (9); Hopfen (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) 4 R B 163 (2); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 163 (3); 4 R B 163 (3); Nebenbetriebe der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (9); Sondernutzungen (GBW) 1 163 (7); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 163 (8); sonstige landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 4 R B 163 (8); Spargel (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Tabak (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Unland

(GBW) **1** 163 (10); weinbauliche Nutzung (GBW) **1** 163 (5); **4** R B 163 (5)

Reinvestitionsklausel, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.18; Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 1 162 (3); 4 R B 162 (3); Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf Vermögen (GBW) 1 162 (4); bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf Vermögen (GBW) 4 R B 162 (5)

Reklamezuschlag, Gebäudesachwert (EW) 1 88 (3); 5 44 (13); zum Grundstückswert (EW) 1 82: 5 32

Religionsgesellschaft, zur Benutzung für den Gottesdienst überlassener Grundbesitz 6 17 (2); 7 A 4.2 (2); Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für als Köperschaft des ö. R. anerkannte R. 6 14; Grundsteuerbefreiung für als Körperschaft des ö.R. anerkannte R. 7 A 3.9; Grundsteuerbefreiung für zum Gottesdienst genutzten Grundbesitz 6 14 (2); 7 A 3.9 (3); Grundsteuerpflicht 6 14 (3); 7 A 3.9 (4); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1); R. als Körperschaft des ö. R. 6 14 (1); 7 A 3.9 (2)

Religionsunterricht, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz für Zwecke des R. 6 14 (4); 7 A 3.9 (5)

Religiöse Zwecke, Nutzung von Grundbesitz 6 14 (2); 7 A 3.9 (3)

Renten, Besteuerung von R. bei der Zusammenrechnung 4 H E 23; Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 23; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von R. 4 H E 23

Rentenrechte und -lasten, Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.2; Jahreswert 1 15 ff.; 4.2; Vervielfältiger bei lebenslangen R. 4.3

Rentenversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger R. 1 12 (4)

Restnutzungsdauer, tung (GBW) 1 185 (3); Alter des Gebäudes (GBW) 4 R B 185.3 (1); Anbauten (GBW) 4 R B 185.4 (5); Aufstockungen (GBW) 4 R B 185.4 (5); Begriff (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (1); Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.3; Ertragswertverfahren (GSW) 5.1 A 253.1; Gebäudealter (GBW) 1 185 (3); gewichtete (GBW) 4 R B 185.4; ge-

wogene (GBW) 4 R B 185.4 (3), H B 185.4; Grundstücke mit mehreren nicht selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (6); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (1–4); Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (6); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) 4 R B 185.3 (1) ff.; Verkürzung (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (5); Verlängerung (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (4)

**Rohbauland,** Bewertung (GBW) **4** R B 179.1 (3); Bewertung (GSW) **5.1** A 247.2

(4), A 247.3 (1)

Rohertrag, Begriff (GBW) 1 186; Begriff bei Grundsteuererlass 6 35 (2); 7 A 32.1 (5); bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft 6 39 (1); Ermittlung (GSW) 1 Anl. 39; Ertragswertverfahren (GSW) 1 254; 5.1 A 254; Minderung des normalen R. 6 38; – bei bebauten Grundstücken 6 40; Vertretenmüssen der Minderung des normalen R. bei Grundsteuererlass für bebaute Grundstücke 7 A 34.2

**Rückfall** des geschenkten Vermögens **4** R E 13.6, H E 13.6

**Rückkaufswert,** Bewertung von noch nicht fälligen Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüchen 1 12 (4)

Rücklagen, keine Abzugsfähigkeit 1 103 (3); 4 R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (4)

**Rücknahmepreis** für Investmentzertifikate, Bewertung 1 11 (4)

Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung 4 R B 4, H B 4

Saatzucht, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.13; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.16; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.16; Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Sachbezüge, Jahreswert 1 15 (2); 4.2

Sachleistungsansprüche im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (5), H B 103.2; aus im Erbfall nicht erfüllten Grundstückskaufverträgen 4 R E 12.2, H E 12.2; aus gegenseitigen Verträgen 4 R B 9.3 (1), H B 9.3

Sachleistungsverpflichtungen aus gegenseitigen Verträgen 4 R B 9.3 (1), H B 9.3; Verpflichtungen aus einseitigen S. 4 R B 9.3 (2)

Sachliche Zuständigkeit, Erhebung der Grundsteuer 6 1; 7 A 1.1; Grundsteuermessbeträge 6 2; 7 A 1.2

Sachvermächtnis, Bewertung 4 R B 9.3

Sachwertfaktoren, Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten S. als Wertzahl (GBW) 4 R B 191 (1) ff.

Sachwertverfahren, Alterswertminderung (GBW) 1 190 (6); 4 R B 190.7; Alterswertminderung (GSW) 1 259 (4); 5.1 A 259.5; Angleichung an gemeinen Wert (EW) 1 90; 5 46; Ansatz von Außenanlagen (GBW) 4 R B 189, R B 190.5; Au-Benanlagen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Außenanlagen (EW) 1 89; 5 45; Baupreisindex (GBW) 4 R B 190.4; Bauteil-Preistabelle (EW) 5 Anl. 16; bebaute Grundstücke, Bewertungsbeispiel 4.1 44; bebaute Grundstücke (GBW) 4 R B 189; Berechnung des umbauten Raumes (EW) 5 37; Berechnung des umbauten Raums (EW) 5 Anl. 12; Bewertung behauter Grundstücke (GBW) 1 189 ff.; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) 1 258 ff.; **5.1** A 258 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GBW) 1 182 (4); Bewertung gemischt genutzte Grundstücke (GBW) 1 182 (4); Bewertung gemischt genutzte Grundstücke (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Bewertung Geschäftsgrundstücke (GBW) 1 182 (4); Bewertung Geschäftsgrundstücke (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Bewertung im S., Voraussetzungen (GBW) 4 R B 182 (4); Bewertung sonstige behaute Grundstücke (GBW) 1 182 (4); Bewertung sonstige behaute Grundstücke (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Bewertung Teileigentum (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Bewertung Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 1 182 (4); Bewertung Zweifamilienhaus (GBW) 1 182 (4); Bodenwert (EW) 1 84; 5 35; Bodenwert (GBW) 1 189 (2); 4 R B 189; Brutto-Grundfläche (GBW) 4 R B 190.6; Brutto-Grundfläche (GSW) 5.1 A 259.4; Darstellung (EW) 5 Anl. 10; durchschnittliche Herstellungskosten 4.1 45; Einheitsbewertung 1 76 (2) f., 83 ff.; 5 16, 34 ff.; Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2; Gebäudenormalherstellungswert (GSW) 1 259 (2); Gebäudesachwert, Mindestwert (GBW) 1 190 (6); 4 R B 190.7 (5); Gebäudesachwert (GBW) 1 190; 4 R B 189; Gebäudesachwert (GSW) 1 259; 5.1 A 259.1; Gebäudestandard (GBW) 4 R B 190.3; Gebäudewert (EW) 1 85; 5 36ff.; Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW)

5.1 A 259.6; Mindestwert (EW) 5 34 (3); Mindestwert (GSW) 5.1 A 258 (3); Normalherstellungskosten (GSW) 1 259 (1); 5.1 A 259.1, A 259.2; Raummeterpreise (EW) 5 38 ff., Anl. 14 ff.; —, Tabellen 5 Anl. 14–16; Regelherstellungskosten 4.1 46 ff.; Regelherstellungskosten (GBW) 1 190 (1); 4 R B 190.1; Überblick (GBW) 4 H B 189; wertmindernde und werterböhende Umstände (EW) 1 86 ff.; 5 41 ff.; Wertzahl (EW) 1 90; Wertzahl (GBW) 1 191, 260; 4 R B 191; 5.1 A 260; Wohnungs- und Teileigentum (EW) 1 93; 5 49 ammelbecken. Grundsteuerbefreiung 6

Sammelbecken, Grundsteuerbefreiung 6 20; 7 A 4.6

Sammlung, Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 37; 7 A 32.3; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

Sanatorien, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen, Steuererlass bei Ertragsminderung 6 42

Säuglingsheim, Grundsteuerbefreiung 6 22 (4); 7 A 4.8 (4)

Schenker, Beteiligter am Feststellungsverfahren 1 154 (1); Inanspruchnahme bei Nachversteuerung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R. E 13a.1 (3); Steuerschuldner 2 20; Übernahme der Schenkungsteuer 4 R. E 10.5

Schenkung, Steuerpflicht 2 1

Schenkung auf den Todesfall, Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 2; objektive und subjektive Voraussetzungen 4 H E 3.3; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Tatbestandsmerkmale 4 R E 3.3; überhöhte Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.2; Wert des Erwerbs 4 H E 3.3; Wille zur Unentgeltlichkeit 4 H E 3.4 (1)

Schenkungsteuer, Abrundung/Übernahme durch Schenker 4 R. E. 10.5, H. E. 10.5; Anwendung der Vorschriften der Erbschaftsteuer 2 1 (2); Anzeigepflicht 4 R. E. 30; Entstehung 2 9; steuerpflichtiger Erwerb 2 10; Steuerschuldner 2 20; Übertragung von Gesellschaftsanteilen mit Buchwertklausel 2 7 (5); s. a. Erbschaft-

und Schenkungsteuer

Schenkung unter Auflage, Abzug von Erwerbsnebenkosten 4 R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage 4 R E 7.4, H E 7.4 (1)ff.; Mehrheit von Vermögensgegenständen 4 R E 7.4 (3)

Schenkung unter Lebenden, Abfindung 2 7 (1) Nr. 10; – für Erbverzicht 2 7 (1) Nr. 5; Anrechnung auf die Zugewinnaus-

gleichsforderung 4 R E 5.1 (6), H E 5.1 (5); Anwachsungserwerb 2 7 (7); Anwendung der Vorschriften über Erwerbe von Todes wegen 4 R E 1.1, H E 1.1; Auflösung einer Familienstiftung 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Familienvereins 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Trusts 2 7 (1) Nr. 9; aufschiebend bedingte Gegenleistung 4 H E 7.4 (1); Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Begriff 2 7; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3); Einlage in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5: 4 R E 7.5 (2): Einräumung Gesamtgläubigerstellung an Rentenrecht 4 H E 7.1; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 2 7 (7); Einzug von GmbH-Anteilen 4 R E 7.5 (6), H E 7.5; Errichtung einer Stiftung 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung eines Trusts 2 7 (1) Nr. 8; Erwerb aufgrund Genehmigung 2 7 (1) Nr. 3; Erwerb eigener Anteile durch eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (5), H E 7.5; Erwerbsnebenkosten 4 H E 10.7; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); freigebige Zuwendung 2 7 (1) Nr. 1; Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; Gewinnübermaß bei einer Personengesellschaft 2 7 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.24 (6); Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; - aus Gesellschaftsmitteln 4 R E 7.5 (4); Leistung an eine Genossenschaft 4 R E 7.5; Leistung einer Genossenschaft 4 R E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an andere Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einen Gesellschafter 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an einen Gesellschafter 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an nahestehende Person 4 R E 7.5; Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung 4 H E 7.1; mittelbare Schenkung eines Verkaufserlöses 4 H E 7.1; bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (6); Rechtsberatungskosten 4 H E 10.7; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.2; Steuerberatungskosten 4 H E 10.7; Übergang von Anteilen an eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (5); Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (7); Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 2 7 (1) Nr. 4; Verschmelzung 4 R E 7.5 (3); Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4); Verzicht eines Gesellschafters einer Kapitalgesellschaft auf Gewinnanspruch 4 R E 7.5 (7): Vollziehung einer Auflage oder Bedingung 2 7 (1) Nr. 2; Werterhöhung von Anteilen an Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaftsanteilen 2 7 (8); Zahlung von Prämien einer Lebensversicherung durch Dritten 4 H E 7.1; Zuwender bei Vollzug eines formunwirksamen Schenkungsversprechens 4 H E 7.1; Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7); Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Einzelkonten 4 H E 7.1; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Oderkonten 4 H E 7.1

**Schienenwege**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 18 (6); **7** A 4.4 (1), (8)

Schnee- und Windbruch, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Schönheitsreparaturen, Jahresrohmiete (EW) 5 22

Schuldbuchforderungen. Bewertung

Schuldbuchforderungen, Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierter S. 1 11 (2); Bewertung notierter S. 1 11 (1); 4 R B

11.1 (1)

Schulden, Abzug von Betriebsschulden 1 103; Abzugsfähigkeit unter Angehörigen 4 H B 103.2; ausländische 4 R B 12.1 (5), H B 12.1; betriebliche S. i.Z.m. Grundstücken 4 R B 103.3; Bewertung 1 12; 4 R B 12.1, H B 12.1; 4.2; bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 103.1; des Gesellschafters gegen-über der Personengesellschaft **4** R B 97.1 (2); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); hoch verzinsliche 4.2; Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2); bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.2; niedrig verzinsliche 4.2; - Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2); der Personengesellschaft gegenüber einem Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2); s. a. Forderungen; Schulden und Lasten

Schulden und Lasten, Abzug bei der Ermittlung des verfügbaren Vermögens bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (2); Abzug bei Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (4); Abzug bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.8 (2); Abzug beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (4); kein Abzug von jungem Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; kein Abzug von jungen Finanzmitteln 4 R E 13b.23 (3); kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht 4 R E 2.2 (7), H E 2.2; Ausschluss der Schuldenverrechnung bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Begrenzung des Abzugs bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (10); Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.9 (2); Berücksichtigung bei Tarifbegrenzung für Produktivvermögen 4 R E 19a.2 (1); Beschränkung des Abzugs von S. u. L. 4 R E 10.10; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 H E 13b.29; Kürzung bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (6); nicht abziehbare 2 10 (6); Verrechnung beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Verrechnung mit Finanzmitteln 4 R E 13b.23 (1); - bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); s. a. Schulden

Schuldenverrechnung, Begrenzung der S. bei der Ermittlung des begünstigten Vermögens 2 13b (8); beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Steuerbefreiung für Produk-

tivvermögen 2 13b (6)

Schule, Grundsteuerbefreiung für allgemeine und berufbildene Schule 6 22 (3); Grundsteuerbefreiung für allgemeine und berufbildende Schule 7 A 4.8 (3); öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Schülerheim, Begriff 6 26 (2); 7 A 5.3 (2); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5 3

**Schullandheim,** Begriff **6** 26 (2); **7** A 5.3 (2)

Schutzbauten, Bewertung (EW) 5 5

Schutzdienst, polizeilicher, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1)

Schutzhütte, sportliche Zwecke 6 13 (2); 7 A 3.8 (4)

**Schwebebahn,** Grundsteuerbefreiung **6** 18 (6); **7** A 4.4 (8)

Schwellenwert, Abschmelzmodell 4 R E 13a.2 (1); Anpassung bei Vorerwerben 4 R E 13a.2 (3); Auswirkung des Überschreitens auf frühere Erwerbe 4 R E 13c.4 (1); und aktuelle Erwerbe 4 R E 13c.4 (2), H E 13c.4; Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf S. 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung eines Wegfalls des Vorwegabschlags 4 R E 13a.20 (9); einzubeziehende Vorerwerbe 4 R E 13a.2 (3); Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.1 (2); Prüfung 4 H E 13a.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (1); **4** R E 13a.2; Verschonungsbedarfsprüfung **4** R E 13a.2 (1); Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (1); Zusammenrechnung von Erwerben 4 R E 13a.2 (1) ff.

Schwimmbecken, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17

Seehafen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (5); 7 A 4.4 (7)

**Seen,** Grundsteuerbefreiung **6** 18 (4); **7** A 4.4 (6)

Seilbahnen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (6); 7 A 4.4 (8)

Selbst bewirtschaftete Flächen, Berücksichtigung beim Mindestwert (GBW) 4 R B 164 (1)

Selbstbewirtschaftung, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 159, H B 159

**Sicherungshypothek** als Inlandsvermögen 4 H E 2.2

Sockelbetrag, Abzug bei Erfüllung des Hauptzwecks 4 R E 13b.23 (6); beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (1); gesonderte Feststellung des Vorliegens der Voraussetzungen für den Abzug des S. 2 13b (10)

Sonderbetriebsvermögen, Ansatz bei Kommanditanteil 4 R B 97.5 (3); Anteile Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (2); Berechnung der Beteiligungsquote bei Anteilen an Kapitalgesellschaften im S. 4 H E 13b.20; Betriebsvermögen 1 97; 4 R B 97.1 (1); Bewertung 4 R B 97.2; Finanzmittel 4 R E 13b.23 (9); junge Finanzmittel 4 R E 13b.23 (10), H E 13b.23; Nießbrauch an einer Beteiligung an einer Personengesellschaft als S. 4 R B 97.3 (2); Verrechnung von Finanzmitteln Schulden 4 R E 13b.23 (9); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im S. 4 R E 13b.14 (2); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (4), H E 13a.20

**Sonderkulturen,** Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; Grundbesitzwert 1 175;

Grundsteuerwert **5.2** A 237.11; landwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 52; Reinertag (GSW) **5.2** A 237.10 (2); Reingewinn (GBW) **1** Anl. 18; Sondernutzungen (GSW) **5.2** A 237.10 (1); übrige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; **5.2** A 237.10 (1)

Sondernutzungen, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.9 (2); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.10 (1); Grundsteuerwert 5.2 A 237.11; Reinertrag (GSW) 5.2 A 237.10 (2)

Sonderverlustkonto im Beitrittsgebiet 1 137

Sonstige Abzüge bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.1; bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.2

Sonstige bebaute Grundstücke, Begriff (EW) 1 75; 5 15 (6); Begriff (GBW) 1 181 (8); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.9; Bewertung (GBW) 1 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.9 (3); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.10 (1), A 237.12; Begriff (GBW) 1 175; Begriff (GSW) 1 242; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (7); Einzelertragswertverfahren (GBW) 4 R B 163 (8); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (3); Reinertrag (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (8); übrige landund forstwirtschaftliche Nutzung 5.2 A 237.10 (1); Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (8)

Sozialgebäude, Raummeterpreise (EW) 5

**Sparbriefe,** Bewertung **4** R B 12.2 (3)

Spargel, Besatzkapital (GBW) 4 R B 164
(6); Grundsteuerwert 5.2 A 237.11; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4
R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 5.2 A
237.10 (2); Reingewinn (GBW) 1 163
(7); 4 R B 163 (7); Sondernutzungen
(GBW) 1 160 (2); 4 R B 160.9 (2); Sondernutzungen (GSW) 5.2 A 237.10 (1);
übrige land- und forstwirtschaffliche Nutzung 5.2 A 237.10 (1); übrige land- und
forstwirtschaffliche Nutzung (GSW) 1
242; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163
(7)

Spendenbescheinigung, Ausstellung von zur S. berechtigten Körperschaften 6 12 (2); 7 A 3.7 (2) Spielplätze, Begriff öffentliche S. bei Grundsteuererlass 6 36 (4); 7 A 32.2 (3); Grundsteuererlass für öffentliche S. 6 36; 7 A 32.2

**Sponsoren,** Zuwendungen von S. **4** H E 7.1

**Sportliche Anlagen,** Grundsteuerbefreiung für s. A. juristischer Personen des ö. R. **7** A 3.8 (1)

**Sportliche Zwecke,** Grundsteuerbefreiung **6** 13; **7** A 3.8

Sportplätze, Begriff öffentliche S. bei Grundsteuererlass 6 36 (3); 7 A 32.2 (4); Grundsteuererlass für öffentliche S. 6 36; 7 A 32.2; öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2)

Sportverein, gemeinnütziger, Grundsteuerbefreiung eines gepachteten Grundstücks 6 6 (2); 7 A 3.1 (3); Grundsteuerbefreiung 7 A 3.8 (2); Grundstücksüberlassung durch private Eigentümer 7 A 3.8 (3); Tanzveranstaltung eines S., Zweckbetrieb 6 12 (4); 7 A 3.7 (4)

**Städtebauförderungsgesetz,** Erlass der Grundsteuer **6** 42

Standarddeckungsbeitrag, Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) 4 R B 163 (3); zur Bewertung der landwirts schaftlichen Nutzung (GBW) 4 H B 160.2; Grundbesitzbewertung 1 163 (3)

Standesämter, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 4–5

**Stauseen,** Grundsteuerbefreiung **6** 20 (2), 21 (1); **7** A 4.6 (1), A 4.7 (1)

Steueranmeldung, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 44

Steuerausgleich, Zerlegungsersatz, Grundsteuer 3 24

Steuerbefreiungen, Allgemeines 4 R E 13.1; keine Anwendung im Falle des § 29 Abs. 2 ErbStG 4 R E 29; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 13; Érträgnisse eines Vermögensstamms 4 H E 13.10; Erwerb eines Familienheims von Todes wegen 4 R E 13.4; Familienheim bei Schenkung 4 R. E 13.3; Gegenseitigkeitserklärungen mit ausländischen Staaten 4 R E 13.9; Gegenstände, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 4 R E 13.2, H E 13.2; Grundsteuer 3 3 (1), 4; - im Beitrittsgebiet 3 43; -, nachträgliche Festsetzung bei Wegfall 3 18 (2); Kürzung erbrechtlicher Zugewinnausgleich wegen S. 2 5 (1); Mitgliederbeiträge 2 18; Pflege- und Unterhaltsleistungen 4 R E 13.5; für Produktivvermögen bei der ErbSt/SchenkSt 2 13aff.; Rückfall des geschenkten Vermögens 4 R E 13.6, H E 13.6; keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für Verwaltungsvermögen 4 R E 13.1 (2); Verzicht 4 R E 13.11; für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 2 13d; Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften 4 R E 13.8; Zuwendungen an Pensions- und Unterstützungskasen 4 R E 13.7; Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken 4 R E 13.10; Zweckzuwendungen an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (2); s. a. Grundsteuerbefreiung

Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 ff.; 90%-Test 2 13b (2); 4 R E 13b.9 (2); Abfindung 4 R E 13b.1 (1); Abschmelzmodell 2 13c; 4 R E 13c.1; kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Abzugsbetrag 2 13a (2); Altersversorgungsvermögen 2 13b (3); Anwachsungserwerb 4 H E 13b.1; Auflage 4 R E 13b.1 (1); Ausgangslohnsumme 2 13a (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung 4 R E 13b.28; Ausschüttungsbegrenzung 4 R E 13a.15; Begrenzung der Schuldenverrechnung 2 13b (8); Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13b.8 (2); begünstigtes Vermögen 2 13b (2); 4 R E 13b.7; begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6; begünstigungsfähige Erwerbe von Todes wegen 4 R E 13b.1; begünstigungsfähige Schenkungen unter Lebenden 4 R E 13b.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 R E 13b.5; begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13b.4; begünstigungsfähiges Vermögen 4 R E 13b.3; Behaltensregelung 2 13a (6); 4 R E 13a.12 (1), R E 13a.12 ff.; - bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16; - für Betriebsvermögen 4 R E 13a.13; - in Einbringungs- und Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; - für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13a.14; Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden 4 R E 13b.9 (2); Berechnung des Vorwegabschlags 4 R E 13b.9 (2); Beschäftigte 2 13a (3); Einräumung eines Nutzungsrechts während Behaltensfrist 4 H E 13a.12; Eintrittsklausel 4 R E 13b.1 (2); Ende der Behaltensfrist bei Tod des Erwerbers 4 R E 13a.19 (6); Entnahmebegrenzung 4 R E 13a.15; Erbauseinandersetzung 2 13a (5); Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 R E

mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.1 (2), R E 13b.8, H E 13b.8; Familienstiftungen 4 R E 13a.22; Finanzmittel 2 13b (4); Finanzmitteltest 4 R E 13b.9 (2); freie Erbauseinandersetzung 4 H E 13a.11; gleitender Abzugsbetrag 4 R E 13a.3; Grundsätze 4 R E 13a.1; Höfeordnung 4 R E 13b.1 (2); Inanspruchnahme des Schenkers bei Nachversteuerung 4 R E 13a.1 (3); Investitionsklausel 2 13b (5); 4 R E 13b.24; junge Finanzmittel 2 13b (4); junges Verwaltungsvermögen 2 13b (7): 4 R E 13b.27: Kaufrechtsvermächtnis 4 H E 13b.1; Lohnsummenregelung 2 13a (3); 4 R E 13a.4; mittelbare Schenkung 4 R E 13b.2 (2), H E 13b.2; Nachfolgeklausel 4 R E 13b.1 (2), H E 13b.1; nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid 4 R E 13b.30 (5); Nachversteuerung 2 13a (6); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.19; 4 R E 13a.19 (1); Nachversteuerung bei Verstoß Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (2); negativer Wert des Produktivvermögens 4 R E 13b.7; Nettowert des Verwaltungsvermögens 2 13b (6); 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.25; Optionsverschonung 2 13a (10); 4 R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Regelverschonung 2 13a (1); 4 R E 13a.1 (1); Reinvestitionsklausel 2 13a (6); 4 R E 13a.18; Schenkung auf den Todesfall 4 R E 13b.1 (1); Schuldenkürzung bei Nachlassteilung 4 H E 13a.11; Schuldenverrechnung 2 13b (6); Schwellenwert 2 13a (1); 4 R E 13a.1 (2), R E 13a.2; Sperrfrist für gleitenden Abzugsbetrag 4 R E 13a.3 (2); steuerpflichtiges Vermögen 4 R E 13b.9 (2); steuerpflichtiges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.9 (2); Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen 2 13a (3); Teilungsanordnung 4 R E 13a.11 (1); übermäßiges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.10; Überwachung 4 H B 151.10; unschädliches Verwaltungsvermögen 13b (7); 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.26; Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9); 4 R E 13b.29; Vermächtnis 4 R E 13b.1 (1); Verschonungsabschlag 2 13a (1); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.1; kein Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.12 (2); Verstoß gegen Behaltensregelung und Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (3); Vertrag zugunsten Dritter 4 R E 13b.1 (1); Verwaltungsvermögen 2 13b (4); 4 R E 13b.12ff.; Vollbefreiung 2 1304

13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Er-

satzerbschaftsteuer 4 R E 13a.22; Erwerb

13a (10); Vorwegabschlag 2 13a (9); 4 R E 13a.20; Weitergabeverpflichtung 4 R E 10.13 (3), R E 13a.11 (1); Zurückbehalten von wesentlichen Betriebsgrundlagen 4 H E 13b.5; Zusammenrechnung, Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei Umwandlungsfällen 4 R E 13a.15 (7); Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (13)

Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d; Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13d (10); keine Behaltensregelung 4 R E 13d (2); Bemessungsgrundlage bei Erbauseinandersetzung 4 R E 13d (8); - bei Teilungsanordnung 4 R E 13d (8); bei zum Betriebsvermögen gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4); keine S. für mit Erbbaurecht belastetes Grundstück 4 H E 13d; freie Erbauseinandersetzung 4 H E 13d; keine S. für einer Kapitalgesellschaft gehörende Grundstücke 4 R E 13d (5); keine S. für nicht bezugsfähige Grundstücke 4 H E 13d; Voraussetzungen für Steuerbefreiung 4 R E 13d (1); Weitergabeverpflichtung 4 R E 13d (8); zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 4 R E 13d (6)

Steuerberatungskosten, Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7; im Besteuerungs- und Wertermittlungsver-fahren 4 H E 10.7; für Steuerangelegenheiten des Erblassers 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende S. 4 R E

Steuerbescheid, Bekanntgabe bei Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung oder Nachlasspflegschaft 4 H E 32; Bekanntgabe des S. an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker 2 32; s. a. Grundsteuerbescheid

Steuerentlastungen für Produktivvermögen, Berücksichtigung früherer Erwerbe 4 R E 14.2, H E 14.2 (2); Zusammenrechnung mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (2)

Steuererklärung, Einheitswerterklärung 1 28; gemeinsame S. bei mehreren Erwerbern 4 H E 31; Testamentsvollstrecker 4 H E 31

Steuererklärungspflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 31; Ersatzerbschaftsteuer 2 31

Steuererlass, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28a; s. a. Grundsteuererlass; Verschonungsbedarfsprüfung

Steuerermäßigung bei Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins 2 26; bei mehrfachem Erwerb desselben Vermögens 2 27; 4 R E 27

Steuererstattungsansprüche, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3; Aufteilung bei Gesamtgläubigerschaft 4 H E 10.3; Betriebsvermögen 4 H B 95; Bewertung 4 R B 12.1; ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.3 (2), H E 10.3

Steuererstattungszinsen, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3 (4) Steuergegenstand, Grundsteuer 3 2

Steuerklasse, Adoptivkinder und Stiefkinder von Kindern und Geschwistern 4 H E 15.1: Auflösung einer Familienstiftung 4 H E 15.2; Berliner Testament 2 15 (3); Ehegatten von Stiefkindern und Stiefkindern von Geschwistern 4 H E 15.1; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 15; Errichtung einer Familienstiftung 4 R E 15.2, H E 15.2; Ersatzerbschaftsteuer 2 15 (2); Erwerb aufgrund Erbschaftsvertrags 4 H E 15.1; Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften 2 15 (4); Schlusserben 4 H E 15.1; Stiftungen 2 15 (2); Verlobte 4 H E 15.1; Zustiftung bei Familienstiftung 4 H E 15.2; Zuwendungen an Genossenschaften 4 R E 15.4; mehrere veranlassende Personen 4 R E 15.4 (3); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften 4 R E 15.4; -, mehrere veranlassende Personen 4 R E 15.4 (3)

Steuermessbescheid, Änderung 7 A 21; -, Änderung 3 21; s. a. Grundsteuermessbescheid Steuermessbetrag, Grundsteuer 3 13; -, Aufhebung 3 20; -, nachträgliche Festsetzung 3 18; -, Zerlegung 3 22 ff.; Neuveranlagung 3 17; 7 A 17; s. a. Grundsteuermessbetrag

Steuermesszahl bei der Grundsteuer 7 A 15.1 ff.; Ermäßigung bei teilweiser Erfüllung, Ermäßigungstatbestand 7 A 15.5; Ermäßigung bei Vorliegen mehrerer Ermäßigungstatbestände 7 A 15.7; Ermäßigung bei zeitweiser Erfüllung, Ermäßigungstatbestand 7 A 15.6; Ermäßigung der S. bei Baudenkmälern 7 A 15.4; Ermäßigung der S. bei gefördertem Wohnraum 7 A 15.2; Ermäßigung der S. bei Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und Vereinen 7 A 15.3; Grundsteuer 3 13 ff.; - im Beitrittsgebiet 3 41; 3.1 29 ff.; Wohngrundstück 7 A 15.1; Zeitpunkt Abschlagsvoraussetzungen 3 15

**Steuernachzahlungszinsen**, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten **4** R E 10.8 (5)

Steuerpflicht, beschränkte 4 R E 2.1 (2); beschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 3; Erbschaftsteuer 2 1; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; Festsetzung Steuermessbetrag 5.1 A 219 (1); Feststellung Grundsteuerwert 5.1 A 219 (1); Schenkungsteuer 2 1; unbeschränkte 2 2 (1) Nr. 1; 4 R E 2.1 (1); Zweckzuwendung 2 1

Steuerpflichtiger Erwerb, Erbschaftsteuer 2 10; Ermittlung 4 R E 10.1; Rundung von Euro-Beträgen 4 H E 10.1; Schenkungsteuer 2 10

Steuersätze, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 19; Ersatzerbschaftsteuer 2 19; Härteausgleich 2 19 (3)

Steuerschulden, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8; bei Aussetzung der Vollziehung 4 H E 10.8; im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (6); Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.8 (3); ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.8 (2), H E 10.8; ESt-Vorauszahlungen 4 R E 10.8 (4)

Steuerschuldner, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 20; Grundsteuer 3 10; – im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); s. a. Grundsteuerschuldner

**Steuerübernahme 4** R E 10.5; Jahressteuer **4** H E 23

Steuervergünstigung

s. Grundsteuervergünstigung

**Steuervergütungsansprüche,** Bewertung **4** R B 12.1

Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer
6 33; 7 A 9; für die Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 7 A 23

Stiefkinder, Steuerklasse bei Ehegatten von S. 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Kindern 4 H E 15.1

Stiftung, Auflösung einer S. 2 7 (1) Nr. 9; Bewertungsstichtag bei Errichtung einer S. 4 H E 9.3; Errichtung einer S. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer S. von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1); nichtabzugsfähige Leistungen 2 10 (7); Steuerentstehung 2 9; Steuerklasse 2 15 (2); Steuerpflicht 2 1; mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97

Stille Beteiligung, Abzug der Schuld aufgrund einer typischen s.B. 4 R B 103.2 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8; 4 R E 2.2 (5)

Stille Reserven, bedingte Beteiligung an offenen und s.R. einer Personengesellschaft 4 H E 7.8

Stiller Gesellschafter, Bewertung der Einlage eines typischen S. 4 R B 12.4, H B 12.4

Straßen und Wege, öffentliche 7 A 4.4 (2) Straßen, Wege und Plätze, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung für öffentlichen Verkehr 6 18 (1): 7 A 4.4 (1)

Streitkräfte, ausländische, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; 7 A 5.2

Stückländerei, Begriff (GBW) 4 R B 160.1 (6); Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 34 (7); Bewertung (GBW) 1 162 (2); Bewertung mit Mindestwert (GBW) 4 R B 162 (2), R B 164 (9); Ertragsbedingungen (EW) 1 38 (3); Grundbesitzwert 4 R B 168 (1); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (7); Vergleichswert (EW) 1 41

Stundung, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28; Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; auf das Produktivvermögen entfallende Steuer, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); der Steuer auf Produktivvermögen und Grundstücke 4 R E 28; –, Wegfall 4 R E 28 (3); bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.3

Stützen, Grundvermögen (EW) 1 68; 4.4; 5 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

Stützmauern, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17

Substanzausbeute, Abbauland (EW) 1 43 Substanzwert, Ableitung zum Bewertungsstichtag 4 R B 11.6 (1), H B 11.6, R B 109.3; kein Ansatz bei Ableitung aus Verkäufen 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung anhand eines Gutachtens 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei einer GmbH einer GmbH & Co. KG 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Personengesellschaft als Holdinggesellschaften 4 R B 109.2 (3); Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter 4 R B 11.5 (4); bewegliches abnutzbares Anlagevermögen 4 R B 11.5 (7); Bewertung von

Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 11 (2): 4 R B 11.5; Bewertung von Betriebsvermögen 4 R B 11.5; Bewertung von Personalgesellschaften 4 R B 11.5; Erfindungen 4 R B 11.5 (6); Ermittlung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.6; Ermittlung bei Betriebsvermögen 4 R B 109.3; firmenwert-, geschäftswert- und praxiswertbildende Faktoren 4 R B 11.5 (3); Liquidationswert als S. 4 R B 11.5 (9); Mindestwert 4 R B 11.5 (1); Neugründung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (3); Neugründung bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (2); bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (2): Rücklagen 4 R B 11.5 (4); Umlaufvermögen 4 R B 11.5 (8); Urheberrechte 4 R B 11.5 (6)

Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen, Ermittlung 4 R E 13a.7 (7); – in Umwandlungsfällen 4 H E 13a.8 (2); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10; Hinzuerwerb von Beteiligungen 4 R E 13a.7 (8); Löhne und Gehälter 4 R E 13a.7 (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10)

Tabak, Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Sondernutzungen (GBW) 1 160 (2); 4 R B 160.9 (2); Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (7)

**Talsperren,** Grundsteuerbefreiung **6** 20 (2), 21 (2); **7** A 4.6 (1), A 4.7 (2)

Tankstellengrundstücke, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Tanzveranstaltung eines Sportvereins, Zweckbetrieb 6 12 (4); 7 A 3.7 (4)

Tarifbegrenzung beim Erwerb von Produktivvermögen 2 19a; Nachversteuerung 2 19a (5); Verstoß gegen die Behaltensregelung 2 19a (5)

Tarifbegrenzung für Produktivvermögen, Aufteilungsverhältnis für T. 4 H E 19a.2; begünstigte Erwerber 4 R E 19a.1 (1); begünstigtes Vermögen 4 R E 19a.1 (2); Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Berechnung des Entlastungsbetrags 4 R E 19a.2, H E 19a.2; Berücksichtigung von Schulden und Lasten 4 R E 19a.2 (1); Folgen einer Weitergabeverpflichtung 4 R E 19a.1 (3); Nachversteuerung 4 R E 19a.3, H E 19a.3; unterschiedliche Arten

begünstigten Vermögens **4** R E 19a.1 (2); Zusammentreffen mit früheren Erwerben **4** R E 14.2, H E 14.2 (3)

Teichwirtschaft, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (3); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Teileigentum, Begriff (GBW) 1 181 (5); 4 R B 181.2 (1); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.6; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) 4 H B 190.2 (1); Bewertung (EW) 1 93; 5 49; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Entstehen (GBW) 4 R B 181.2 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); Normalherstellungskosten (GSW) 5.1 A 259.2 (3); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 181.2 (3-5)

Teilerbbaurecht im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bewertung (EW) 1 92 (6); 5 48 (6); Bewertung (GSW) 1 261; 5.1 A 261.3; Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1)

Teilungsanordming, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1 (1), H E 3.1 (1); Bemessungsgrundlage der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei T. 4 R E 13d (8); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (2); zugleich als Erbeinsetzung 4 R E 3.1 (2); H E 3.1 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.11 (1); unechte 4 H E 3.1 (4)

**Teilungsanteile,** Erbanteile nach T. **4** R E 3.1 (5), H E 3.1 (5)

Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 3 8 Teilwert, Begriff 1 10

**Testamentsvollstrecker,** Bekanntgabe der Einspruchsentscheidung an T. 4 H E 32; Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Bekanntgabe des Steuerbescheids an T. 4 H E 32; Erklärungspflicht 2 31; Steuererklärungspflicht 4 H E 31; überhöhte Testamentsvollstreckervergütung 4 H E 3 2

**Tiefgarage**, keine Grundsteuerbefreiung wegen Nutzung für öffentlichen Verkehr 7 A 4.4 (1); kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

Tierbestände, Flächenabhängigkeit (EW) 1 Anl. 2; Flächenabhängigkeit (GBW) 1 Anl. 19–20; Flächenabhängigkeit (GSW) 1 Anl. 35; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 169, 241; 5.2 A 241; als landwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33 (3); als landwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (4); Zuschlag (EW) 1 41 (2a)

**Tierhaltung,** gemeinschaftliche als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51a

**Topographien,** Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 5

**Transformatorenhäuser,** Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Treuhand, Feststellung des Grundbesitzwerts 4 H B 151.2; Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 H B 151.4; Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H B 151.5

**Trinkhallen,** Raummeterpreise (EW) **5**Anl. 15

**Trockenhäuser,** Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

**Truppenbetreuung**, Einrichtungen der T., Grundsteuerbefreiung 6 25 (3); 7 A 5.2 (3)

Trust, Auflösung eines T. 2 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Errichtung eines T. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8

Typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer, Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.3 (2); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudetielen (GBW) 4 R B 185.4 (2); Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 190.7 (1)

Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln, Zugehörigkeit zum landund forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 33 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (3); Zugehörigkeit zum landund forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 232 (4)

Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Berechnung 4 H E 13b.10; Finanzmitteltest 4 R E 13b.10; keine Schuldenverrechnung 4 R E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.10 Übernahme der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10 (2)

**Übernahmeklausel** bei zweigliedriger Personengesellschaft **4** H E 3.4 (2)

Übliche Miete, Ableitung aus Mietdatenbank (GBW) 4 R B 186.5 (4); Ableitung aus Mietgutachten (GBW) 4 R B 186.5 (5); Ableitung aus Mietspiegel (GBW) 4 R B 186.5 (1), (3); Ableitung aus Vergleichsmieten (GBW) 4 R B 186.5 (1) ff.; Änwendungsfälle (GBW) 4 R B 186.4; Ermittlung (GBW) 4 R B 186.5; Ermittlung für Zwecke des Grundsteuererlasses bei bebauten Grundstücken 7 A 34.2 (3); Ertragswertverfahren (GBW) 1 186 (2); 4 R B 186.4; Ferienwohnungen (GBW) 4 R B 186.5 (6); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (2); Leerstand wegen Modernisierung (GBW) 4 R B 186.5 (7); Vergleichsobjekte (GBW) 4 R B 186.4 (3)

Übrige körperliche Gegenstände im Ausland 4 H B 9.5; Bewertung 4 R B 9.5 Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Begriff (GBW) 4 R B 160.9 (1); Begriff (GSW) 1 242; 5.2 A 237.10

(1); Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Reinertrag (GSW) 1 237 (6)

Umbauter Raum, Berechnung (EW) 5 37, Anl. 12

Umgemeindung, Jahresrohmiete, Vervielfältiger (EW) 1 80; 5 26

**Umlagen**, Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (4)

Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 171; Landund Forstwirtschaft (EW) 1 33 (2); Landund Forstwirtschaft (GSW) 1 233 (3); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 170; weinbauliche Nutzung (GBW) 1 173

Umlaufvermögen, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (8); Investitionsklausel 4

H E 13b.24 (2)

Umrechnung, ausländische Erbschaftsteuer
4 R E 21 (2); ausländische Nachlasssteuer
4 R E 21 (2); DM-Beträge in Eurobertäge 1 30; von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) 1 51, Anl. 1; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) 1 Anl. 19; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) 1 241, Anl. 34; 5.2 A 241

Umwandlung, Behaltensregelung bei U. von Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16 (3); Behaltensregelung für Betriebsvermögen bei U. 4 R E 13a.13 (3); Behaltensregelung in Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft 4 R E 11, H E 11; Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8, H E 13a.8 (2);

Personengesellschaft in Kapitalgesellschaft 4 R E 11, H E 11; Zusammenrechnung der Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei U. 4 R E 13a.15 (7)

**Umzäunung,** Bewertung (EW) **1** 89; **5** 45; Gebäude auf fremdem Grund und Boden

(EW) 1 94

Unbebaute Grundstücke, Abgrenzung (GBW) 4 R B 178; Bauerwartungsland (GBW) 4 R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) 4 R B 179.1 (3); Begriff (EW) 1 72; Begriff (GBW) 1 178; Begriff (GSW) 1 246; 5.1 A 246; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) 4 R B 178 (2) ff.; Bewertung im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 44 f.; Bewertung (EW) 1 72ff.; 5 6ff.; Bewertung (GBW) 1 178 ff., 179; 4 R B 179.1; Bewertung (GSW) 1 246 ff., 247; 5.1 A 246 ff., A 247.1 - A 247.3; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) 4 R B 178 (2) f.; Bodenrichtwert (GBW) 4 R B 179.1 (1), R B 179.2; Gebäudebegriff (GBW) 4 H B 178 (1); gemeiner Wert (EW) 5 7; Merkmale ohne Werteinfluss (GBW) 4 R B 179.2 (8); nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) 4 R B 178 (4); Rohbauland (GBW) 4 R B 179.1 (3); Wertermittlung (GBW) 4 R B 179.1 ff.

Unbenannte Zuwendungen, Steuer-

pflicht 4 R E 7.2, H E 7.2

**Unbeschränkte Steuerpflicht,** Erbschaftund Schenkungsteuer **2** 2 (1) Nr. 1; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (1)

**Unbilligkeit** der Grundsteuereinziehung **6** 38 (5)

Ungewöhnliche Verhältnisse 1 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (2)

Unland, Abgrenzung (GBW) 1 160 (6); Abgrenzung (GSW) 1 234 (5); 5.2 A 237.23; Bewertung (EW) 1 45; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.23; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Reinertrag (GSW) 1 237 (7); Reingewinn (GBW) 1 163 (10)

Unmittelbare Benutzung für einen grundsteuerbegünstigten Zweck 3 7; 6 31; 7 A 7; -, Beginn und Unterbrechung

6 31 (2); 7 A 7 (2)

Unschädliches Verwaltungsvermögen 2 13b (7); 4 R E 13b.26; Berechnung 4 H E 13b.26; junge Finanzmittel kein U. 4 R E 13b.23 (3)

Unterbeteiligungen, Berücksichtigung der Beschäftigten bei der Lohnsummenregelung 4 R E 13a.4 (2); Einräumung einer typischen U. 4 H E 7.1; Plan des Erblassers bei Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (3); Verbundbetrachtung 4 R E 13b.29; Verbundvermögensufstellung 4 R E 13b.20 (4), R E 13b.29; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20

Unterhaltslasten, Abzug außergewöhnlicher U. bei Baudenkmalen 4 R E 10.6, H F 10.6

Unterhaltsleistungen, Steuerbefreiung 2 13; 4 R E 13.5, H E 13.5 (2)

**Unterhaltszuwendungen,** Steuerbefreiung **4** H E 7.2

**Unterkunftshütte,** sportliche Zwecke **6** 13 (2); **7** A 3.8 (4)

**Untermietzuschläge,** Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (5)

**Unternehmer,** Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken 6 38 (4a)

Unterricht, Grundsteuerbefreiung für Zwecke der U., benutzter Grundbesitz 7 A 4.8; Grundsteuerbefreiung für Zwecke der U. benutzter Grundbesitz, benutzter Grundbesitz 6 22

**Unterrichtsräume,** sportliche Zwecke **6** 13 (2); **7** A 3.8 (4)

**Unterstützungskassen,** Steuerbefreiung für Zuwendungen an U. 4 R E 13.7

Urheberrechte, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (4), H E 2.2; Kapitalisierungszins 4 H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5

Verbindlichkeiten, Abzug beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 158 (5), 164 (6); Bewertung (EW) 1 127; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 R. E. 13b.29 (5); s. a. Nachlassverbindlichkeiten; Schulden; Schulden und Lasten

Verbundbetrachtung 2 13b (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.29; s. a. Verbundvermögensaufstellung

Verbundvermögensaufstellung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.30 (3); Berechnung 4 H E 13b.29; Finanzmittel 4 R E 13b.29 (2); junge Finanzmittel 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; Kürzung von Forderungen und Verbindlichkeiten 4 R E 13b.29 (5), H E 13b.29; Personengesellschaften 4 R E 13b.29 (1); Schulden 4 R E 13b.29 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.29; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.29 (2)

**Verdeckte Gewinnausschüttung** an Gesellschafter **4** R E 7.5 (7); bei nahestehender Person **4** R E 7.5 (7)

Verein, Begriff bei Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3 (1); Betriebsvermögen 1 97; Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3; zur gemeinschaftlichen Tierhaltung (EW) 1 51a

Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); Anwendung 1 199; Anwendung bei ausländischen Unternehmen 4 R B 199.1 (2), R B 199.2: Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei der GmbH einer GmbH & Co. KG 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Organgesellschaft als Kapitalgesellschaft 4 R B 11.4 (5); Anwendung bei Organträgergesellschaft als Kapitalgesellschaft 4 R B 11.4 (5); Anwendung bei Personengesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei Personengesellschaft als Organgesellschaft 4 R B 109.2 (4); Anwendung bei Personengesellschaft als Organträgergesellschaft 4 R B 109.2 (4); Anwendungsvoraussetzungen 4 R B 199.1; Ausschluss der Anwendung wegen offensichtlich unzutreffendem Ergebnis 4 R B 199.1 (4-6); Bewertung Unternehmensvermögen 1 199 ff.; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.2 (2); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen 4 R B 199.1 ff.; Ermittlung des Betriebsergebnisses 1 202; 4 R B 202; Ermittlung des Jahresertrags 1 201; 4 R B 201; gesonderter Ansatz von Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; gesonderter Ansatz von Beteiligungen an Personengesellschaften 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; gesonderter Ansatz von jungem Betriebsvermögen 1 200 (4); 4 R B 200 (5); gesonderter Ansatz von nicht betriebsnotwendigem Vermögen 1 200 (2); 4 R B 200 (2); Grundsätze 1 200; 4 R B 200; Kapitalisierungsfaktor 1 203; 4 R B 203; Paketzuschlag 4 R B 11.8 (2)

**Verfahren**, Grundsteuererlass **6** 41; **7** A 35; Grundsteuererlass (*ab* 2025) **3** 35; Grundsteuererlass (*bis* 2025) **3** 34 Verfall eines Gebäudes (EW) 1 72 (3); 5 12; eines Gebäudes (GBW) 1 178 (2); eines Gebäudes (GSW) 1 246 (2); 5.1 A 246 (4 und 5)

Verfügbares Vermögen, kein Abzug der auf v. V. entfallenden Steuer 4 R E 28a.2 (2); keine Berücksichtigung von Freibeträgen 4 R E 28a.2 (2); keine Berücksichtigung von Steuerbefreiungen 4 R E 28a.2 (2); gesonderte Feststellung 4 R E 28a.2 (2); nachträglicher Wegfall der erlassenen Steuer, Hinzuerwerb von V. 4 R E 28a.4 (2); Schuldenabzug 4 R E 28a.2 (2); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (1-3)

Verfügungsbeschränkungen 1 9 (3); Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (1), H B 11.3; Bewertung 4 H B 9.2; Einheitsbewertung 1.1 10 (2); bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2)

Vergleichsfaktorenverfahren, Abweichung der Vergleichsfaktoren (GBW) 4 H
B 183 (4); bebaute Grundstücke (GBW) 4
R B 183 (3), (4); bebautes Grundstück
(GBW) 1 183 (2); Vergleichsfaktoren bei
Wohnungseigentum (GBW) 4 H B 183
(3); Vergleichsfaktoren in Spannen (GBW)
4 H B 183 (3)

Vergleichspreisverfahren, Anzahl der Vergleichspreise (GBW) 4 H B 183 (2); Auszüge aus der Kaufpreissammlung (GBW) 4 H B 183 (2); bebaute Grundstücke (GBW) 1 183 (1); 4 R B 183 (2), (4); Kaufpreis des zu bewertenden Grundstücks als Vergleichspreis (GBW) 4 H B 183 (2)

Vergleichswert, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 40 ff.

Vergleichswertermittlung, Binnenfischerei, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wanderschäferei (EW) 1 62; forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 55; gärtnerische Nutzung (EW) 1 61

Vergleichswertverfahren, Abweichung bei Grundstücksmerkmalen (GBW) 4 R B 183 (4); bebaute Grundstücke (GBW) 1 183; 4 R B 183; Bewertung von Einfamilienhäusern (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) 4 R B 194 (1); Bewertung von Erbbaurechten (GBW) 4 R B 193 (1); Bewertung von Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Bewertung von Zweifamilienhäusern (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei Debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei Debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei Debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei Debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei Debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren bei Debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahren debauten Grundstücken (GBW) 1 183 (2); 4 R B 183 (3); Vergleichsfaktorenverfahrenverfahrenverfahrenverfahrenverfahrenverfahrenverfahrenverfahrenverfahr

gleichspreisverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) 1 183 (1); 4 R B 183 (2), (4)

Vergleichszahl, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 38

Verkaufsstände, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

**Verkehrsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); **7** A 3.4 (2)

Verkehrsflughafen, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 19; 7 A 4.5; von Grundsteuerbefreiung umfasster Grundbesitz 7 A 4.5 (2)

Verkehrslandeplatz, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 19; 7 A 4.5; von Grundsteuerbefreiung umfasster Grundbesitz 7 A 4.5 (2)

Verkehrsunternehmen, Grundsteuerpflicht für Bauwerke und Einrichtungen 6 18 (7); 7 A 4.4 (9)

Verkehrswert 1 9; Bewertungsgrundsatz (EW) 1.1 10; persönliche Verhältnisse (EW) 1.1 10; Verfügungsbeschränkungen (EW) 1.1 10 (2); s. a. Gemeiner Wert

Verlobte, Steuerklasse 4 H E 15.1

Vermächtnis, Abfindung als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4; Abzug 2 10 (5); Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 1; fälliges V. beim Tod des Beschwerten 4 R E 6; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); formunwirksames 4 H E 3.2; Kaufrechtsvermächtnis 4 H E 3.2; Nachvermächtnis 4 R E 6; über nicht zum Nachlass gehörenden Gegenstand 4 H E 3.2; bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Verschaffungsvermächtnis 4 H E 3.2; zugunsten einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2)

Vermietung und Verpachtung, grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 6 (2); 7 A 3.1 (3); grundsteuerpflichtiger Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn 6 11 (3); von Kantinen, hoheitliche Tätigkeit 6 9 (3); 7 A 3.4 (3)

Vermietung zu Wohnzwecken, Steuerbefreiung 4 R E 13d; – für Produktivvermögen bei Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Stundung der Steuer 4 R E 28 (5)

**Vermögensarten,** Bewertung (EW) **1** 18; Bewertung (GSW) **1** 218; **5.1** A 218

Vermögensaufstellung auf den Bewertungsstichtag 4 R B 11.6 (4)

Vermögensgesetz, Ansprüche nach dem V.
4 R E 10.2; Ansprüche nach dem V. als Inlandsvermögen 4 H E 2.2

Vermögensmasse, Betriebsvermögen 1 97; gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische V. 6 12 (1); 7 A 3.7 (1)

Vermögensmasse ausländischen Rechts, Auflösung einer V. 2 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Errichtung einer V. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8

Vermögensrückfall, Steuerbefreiung 2 13 Vermögensverwahrer, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33

Vermögensverwaltende Gemeinschaft/ Gesellschaft, Basiswertregelung 4 R B 151.7 (3); Berücksichtigung von Grundbesitz, Betriebsvermögen und Anteilen an Kapitalgesellschaften bei Feststellung 4 R B 151.7 (2), H B 151.7; Einbeziehung von Auslandsvermögen in gesonderte Feststellung 4 H B 151.7; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.7, H B 151.7; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); Übertragung eines Anteils an V. 4 R E 10.4

Vermögensverwalter, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 1

Verschaffungsvermächtnis, Besteuerung 4 H E 3.2

Verschmelzung, Schenkung unter Lebenden 4 R E 7.5 (3)

Verschollene, Grundsteuervergünstigung für Ehegatten 6 44 (4)

Verschonungsabschlag, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (1)

Verschonungsbedarfsprüfung, Antrag 4 R E 28a.1 (2); Anwendung bei der Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 28a.5; auflösende Bedingungen für den Erlass 2 28a (4); Erlass bzw. Stundung 2 28a; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 28a.1 (3); Familienstiftungen 4 R E 13a.22; nachträglicher Wegfall der erlassenen Steuer 4 R E 28a.4; -, Hinzuerwerb von verfügbarem Vermögen 4 R E 28a.4 (2); -, sonstige Fälle 4 R E 28a.4 (3); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 28a.1; Stundung der nicht zu erlassenden Steuer 4 R E 28a.3; verfügbares Vermögen 4 R E 28a.2 (1-3); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1), R E 28a.1 (1); bei Wegfall des Vorwegabschlags 4 R E 28a.1 (4); Zahlungsverjährung 2 28a (6)

Versicherungen, Anzeigepflichten bei V. auf verbundene Leben 4 H E 33; Anzeigepflichten bei Vertragsfortführung 4 H E 33; auf verbundene Leben 4 R E 3.6

Versicherungsgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Versicherungssumme, Anzeige bei mehreren Versicherungsnehmern 4 R E 3.6 (4); Steuerpflicht der Auszahlung 4 R E 3.6

Versicherungsunternehmen, pflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 3; Anzeigepflichten der V. 4 H E 33; Haftung für ErbSt 2 20 (6) ff.

Versicherungsverein a. G., Betriebsvermögen 1 97

Versorgungsbetrieb der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); 7 A 3.4 (2)

Versorgungsbezüge. Anrechnung Versorgungsfreibetrag 4 R E 17 (2); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Kapitalwert von anrechenbaren V. 4 R E 17 (3); Steuerpflicht 4 R E 3.5

**Versorgungsfreibetrag 2** 17; anrechenbare Einmalzahlungen 4 R E 17, H E 17; Anwendung bei Schenkungen 4 H E 17; anzurechnende Einmalzahlungen 4 R E 17 (2); Berücksichtigung des Zugewinnausgleichs 4 H E 17; besonderer V. für Ehegatten, Lebenspartner und Kinder 4 R E 17; Kapitalwert der anzurechnenden Versorgungsbezüge 4 R E 17 (3); Kürzung wegen Hinterbliebenenbezügen 4 R E 17 (2)

Verstrebungen, Grundvermögen (EW) 1 68; **4.4**; **5** 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

Verträge zugunsten Dritter, Abfindung als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4; Erwerb von Bankguthaben und depots 4 R E 3.7 (1); Erwerb von Leistungen aus Lebensversicherungen 4 R E 3.7 (2); Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 4; Hinzurechnung von Erwerben zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Zuwendungsgegenstand bei Schenkung 4 H E 7.1

Vertragserben-Herausgabeanspruch,

Steuerentstehung 2 9

Vervielfältiger für Einfamilienhäuser (EW) 1 Anl. 7; Ertragswertverfahren bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 1 185 (3), Anl. 21; 4 R B 185.2; Ertragswertverfahren (GSW) 1 Anl. 37; nach Gemeindegrößenklassen (EW) 5 Anl. 1-8; für gemischt genutzte Grundstücke (EW) 1 Anl. 4-5; für Geschäftsgrundstücke (EW)

1 Anl. 6; für Jahresrohmiete (EW) 1 80; 5 26 ff.; für Jahresrohmiete im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 36; bei lebenslangen Nutzungen und Leistungen 4.3; für Mietwohngrundstücke (EW) 1 Anl. 3; für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet (EW) 1 Anl. 8 (EW) 1 Anl. 8

Verwaltung der Grundsteuer, Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2

**Verwaltungsfinanzamt,** Feststellungsverfahren 1 152

**Verwaltungsgebäude,** Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 14 ff.

Verwaltungsräume, Grundsteuerbefreiung 6 31 (1); 7 A 7 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung 6 23 (3); 7 A 4.9 (5)

Verwaltungsvermögen 2 13b (4); 90%-Test 4 R E 13b.9 (2); zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R. E 13b.11; 4 R E 13b.11 (2); als Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.20; Betriebsverpachtung im Ganzen bei einem Betrieb der LuF 4 R E 13b.15 (3); Bewertung 4 R E 13b.12; Finanzmittel 4 R E 13b.23; Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Forderungen 4 R E 13b.23; gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Grundstücksüberlassung 4 R E 13b.13 ff.; - zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – bei Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; im Konzern 4 R E 13b.16; - mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; - im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); durch ein Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); junge Finanzmittel 4 R E 13b.23; junges 2 13b (7); 4 R E 13b.27; Kunstgegenstände 4 R E 13b.21; negativer Wert 4 R E 13b.7; Nettowert 4 R E 13b.9 (2); Nettowert des Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.25; privater Lebensführung dienende Gegenstände 4 R E 13b.21; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.12 ff.; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei V. 4 R E 13d (4); keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für V. 4 R E 13.1 (2); steuerpflichtiges 4 R E 13b.9 (2); Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke 4 R E 13b.19; übermäßiges 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.10; unschädliches 2 13b (7); 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.26; Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2); Wertpapiere 4 R E

13b.22; Wertpapieren vergleichbare Forderungen 4 R E 13b.22, H E 13b.22

Verwaltungsvermögen, junges s. Junges Verwaltungsvermögen

Verwaltungszwecke, Nutzung des Grundbesitzes der Deutschen Bundesbahn für V. 6 11 (1); Nutzung des Grundbesitzes des Bundeseisenbahnvermögens 7 A 3.6

Verzicht, Steuerbefreiung bei V. auf Pflichtteil bzw. Erbersatzanspruch 2 13; auf Steuerbefreiungen 2 13 (3)

**Vieh,** Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241; **5.2** A 241

Vieheinheiten, Umrechnung von Tierbeständen in V. (EW) 1 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GBW) 1 Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GSW) 1 241, Anl. 34; 5.2 A 241

**Viehseuche,** Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

Vollbefreiung 2 13a (10); s. a. Optionsverschonung

Vorausvermächtnis, Auswirkung auf Besteuerung 4 R E 3.1 (4), H E 3.1 (4)

Vorauszahlungen, Grundsteuer 3 29 Vorderland, Bodenwert (EW) 5 8

Vorerbe, Steuerschuldner 2 20

Vorerbschaft, Erbschaftsteuer 2 6; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7

Vorratsklasse eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) 1 55

Vorwegabschlag, Abfindung unter gemeinem Wert bei V. 4 R E 13a.20 (2); Abschmelzmodell 4 R E 13c.1 (1); Ausschüttungsbeschränkung 4 R E 13a.20 (2) ff.; Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen Behaltensregelung 4 H E 13a.20; Auswirkung des Verstoßes gegen Lohnsummenregelung auf V. 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Wegfalls des V. auf den Schwellenwert 4 R E 13a.20 (9); Berechnung 4 R E 13b.9 (2); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13a.20 (6); Entnahmebeschränkung 4 R E 13a.20 (2) ff.; Familienstiftungen 4 R E 13a.22; Familienunternehmen 4 R E 13a.20; gesonderte Feststellung 2 13a (9a); Höhe 4 R E 13a.20 (5); Schwellenwert 4 R E 13a.20 (1); Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13a.20 (4), H E 13a.20; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (9); 4 R E 13a.20; Verfügungsbeschränkungen **4** R E 13a.20 (2); Verschonungsbedarfs-prüfung **4** R E 13a.20 (1), R E 28a.1 (1); -, Wegfall des V. 4 R E 28a.1 (4); Verstoß gegen Voraussetzungen 4 R E 13a.20 (7) ff.; Wegfall 4 R E 13a.20 (7) ff.; Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen nach Übertragung 4 R E 13a.20 (7); Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen vor Übertragung 4 R E 13a.20 (2)

Vorzugsaktien, Bewertung 4 R B 11.1 (4)

Wählergemeinschaften, Steuerbefreiung 2

Wahlvermächtnis, Besteuerung 4 H E 3.2 Waisenhaus, Grundsteuerbefreiung 6 22 (4); 7 A 4.8 (4)

Wald, Bewertung (EW) 1 55

Waldbrand, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Wanderschäferei, Åbgrenzung (GBW) 4 R B 160.12; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.15; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.15; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Warenhäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Warmwasserversorgung, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 (5)

Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung 3 4;

6 18 (4); 7 A 4.4 (1), (6)

Wasser- und Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung, Grundsteuerbefreiung 6

steuerbefreiung, Grundsteuerbefreiung 6 21; 7 A 4.7; öffentlich-rechtliche, Grundsteuerbefreiung 3 4

Wege- und Platzbefestigungen, Bewertung (EW) 1 89; 5 45; Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94

Weihnachtsbaumkulturen, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.16; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.19; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.19; sonstige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige landund forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12

Weinbau, Berücksichtigung der inneren Verkehrslage (EW) 1 58; Bewertungsstichtag (EW) 1 56; Bewertungsstützpunkte (EW) 1 57; Ertragsminderung 6 39 (3); umlaufende Betriebsmittel (EW) 1 56; Vergleichswertermittlung (EW) 1 40

Weinbauliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.4; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.4; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 29; Einheitswert 1 34 (2); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (4); Reingewinn (GBW) 1 163 (5), Anl. 16; 4 R B 163 (5); umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 173; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (5); Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3)

Weitergabeverpflichtung, grundlage Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei W. 4 R E 13d (8); Folgen für Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 (3); für Gesellschaftsanteil bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.11 (1)

Werkschule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)

Werkshafen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (5); 7 A 4.4 (7)

Werkstattgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14

Werterhöhung, Gebäudesachwert (EW) 1 88; 5 44; Grundstückswert, Höchstmaß (EW) 5 33; Grundstückswert (EW) 1 82 (2); 5 32

Wertermittlung, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10 ff.; Ersatzerbschaftsteuer 2 10 ff.; s. a. Bewertung

Wertfortschreibung des Einheitswerts 1 22; –, Neuververanlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (1); Erbbaurecht 1 92 (7); Erbbaurecht (EW) 5 48 (7); des Grundsteuerwerts 1 222; 5.1 A 222 (1); –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17

Wertminderung, Außenanlagen (EW) 1 89; 5 45; Gebäudesachwert (EW) 1 88; 5 44; Gebäudewert wegen Baumängeln oder -schäden (EW) 1 87; 5 42; Gebäudewert (EW) 5 41 ff.; Grundstückswert (EW) 1 82 (1); 5 31

Wertpapiere, Bewertung 1 11; Bewertung ausländischer W. 4 R B 11.1 (3); Bewertung nicht notierter W. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2); Bewertung notierter W. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (1); maßgebender Kurs 4 H B 11.1; unterschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1; Verschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1 Verschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1; Verschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1 Verschiedliche

13b.22 **Wertverhältnisse** bei Einheitswertfortschreibung und -nachfeststellung **1** 27; bei Fortschreibung und Nachfeststellung des

waltungsvermögen 4 R E 13b.22, H E

Grundsteuerwerts 1 227; 5.1 A 227; Grundbesitz im Beitrittsgebiet (EW) 1.2

Wertzahl, Angabe in Wertspannen 4 H B 191 (2); Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten Sachwertfaktoren als W. (GBW) 4 R B 191 (1), (2); Ansatz gesetzliche W. (GBW) 1 191; 4 R B 191 (1), (3); Gutachterausschuss (GBW) 1 191; maßgebender Bodenrichtwert (GBW) 4 H B 191 (3); Sachwertverfahren, Interpolation 4.1 64; Sachwertverfahren (EW) 1 90; 5 46; Sachwertverfahren (GBW) 1 191, Anl. 25; 4 R B 189, R B 191; Sachwertverfahren (GSW) 1 260, Anl. 43; 5.1 A 260

Wesentliche Betriebsgrundlagen, Berücksichtigung der Entnahme w.B. bei Entnahmeregelung 4 R E 13a.15 (1); Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) 4 R B 166 (3); Nachversteuerung bei Veräußerung w.B. bei Betriebsvermögen 4 R E 13a.13 (2); – bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 4 R E 13a.14 (2)

**Wiederaufbau** kriegsbeschädigter Gebäude, Vervielfältiger (EW) **5** 29

Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.2; Jahreswert 1 15 ff.; 4.2; Vervielfältiger bei lebenslangen w.N.u.L. 4.3; s. a. Leistungen; Renten

Wiener Übereinkommen über diplomatische Beziehungen (WÜD) 6 29 (1) fft; 7 A 5.7 (1) fft; über konsularische Beziehungen (WÜK) 6 29 (1) fft; 7 A 5.7 (1) ff.

Wille zur Unentgeltlichkeit, Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen 4 R E 7.1 (3)

Windenergie, Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 33; Zuschläge zum Reinertrag bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von W. (GSW) 1 238 (2); 5.2 A 238 (4)

Windenergieanlagen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 233 (1); 5.2 A 233 (1 und 2)

Wirtschaftgüter, an inländische Gewerbebetriebe überlassene W. als Inlandsvermögen 1 121 Nr. 6

Wirtschaftliche Einheit, Aufteilung Grundsteuerwert bei Belegenheit in mehreren Gemeinden 1 239 (2); 5.2 A 239 (2); bebautes Grundstück (GBW) 4 R B 180 (3); Bewertung 1 2; bei Ehegatten und Lebenspartnern (EW) 1 26; Erbbaurecht (EW) 1 92; 5 48; Erbbaurecht (GBW) 4 R B 192.1 (1); Erbbaurecht (GSW) 5.1 A 261.1; Gebäude auf frem-

dem Grund und Boden (EW) 1 94: 5 50: Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (1); 4 R B 195.1 (2); Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GSW) 5.1 A 262; Grundstück (GBW) 4 R B 176.2; - im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.1 (2); - mit Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (1); - mit mehreren Gebäuden/Gebäudeteilen (GSW) 5.1 A 253.2; Grundvermögen (EW) 1 70; 5 4; Grundvermögen (GSW) 1 244; 5.1 A 244 (1-3); landund forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 158 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (2); 5.2 A 232.1, A 232.2; Wohnungseigentum und Teileigentum (EW) 1 93; 5 49; Wohnungseigentum und Teileigentum (GBW) 4 R B 181.2 (3-5)

Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb, Ausschluss der Steuerbefreiung für Zuwendungen an w.G. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13.8 (2); bei gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht 6 12 (5) ff.; 7 A 3.7 (5) ff.

Wirtschaftlicher Zusammenhang, Schulden bei bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.1; Schulden bei nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.2 (1); Schulden mit Betriebsgrundstücken 4 R B 103.3; Schulden mit Betriebsvermögen 4 H B 103.2

Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; 5

Wirtschaftsgüter, Betriebsvermögen 1 97; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 5.2 A 232.1; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 158 (3), (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (3)

Wirtschaftsteil, Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) 4 R B 160.2ff.; Bewertung (GBW) 1 162; Bewertung bei Veräußerung (GBW) 4 R B 162 (3); Bewertung mit Fortführungswert (GBW) 1 165; 4 R B 165; Bewertung mit Liquidationswert (GBW) 1 166; Bewertungsgrundsätze (GBW) 4 R B 162; Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) 4 R B 166; Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen (GBW) 4 R B 160.1 (3); Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (2); 4 R B 160.1; Mindestwert

des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 165 (3) ff.; Pensionsvieh des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 160.1 (5); Wirtschaftsgebäude des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 160.1 (4)

Wirtschaftswert, Eigentumsflächen (GBW) 1 163 (12); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (1); Ermittlung des W. bei land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 163; forstwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (4); gärtnerische Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (6); Hopfen (GBW) 4 R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) 1 163 (11); Kapitalisierungsfaktor des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 46; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 163; landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (3); Nebenbetriebe der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 4 R B 163 (9); Rundung des Grund und Bodens (GBW) 4 H B 163 (1); sonstige landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (8), (10); Spargel GBW) 4 R B 163 (7); Tabak (GBW) 4 R B 163 (7); weinbauliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (5); Zuordnung der Eigentumsflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (12); Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (11)

Wirtschaftszweige, Wertzahlen für W. im Sachwertverfahren (EW) 1 90

Wissenschaftliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 22; 7 A 4.8

Witwe, Grundsteuervergünstigung für Kriegsbeschädigte und Körperbeschädigte 6 44 (4) ff.

Wohlfahrtsorganisation, ausländische, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5); 7 A 3.2 (5) Wohnerbbaurecht, Bewertung (GSW) 5.1 A 261.3

Wohnflächenverordnung 4 H B 181.1

Wohngebäude, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.4 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14

Wohngrundstück, Ermäßigung der Steuermesszahl bei gefördertem Wohnraum 7 A 15.2; Ermäßigung der Steuermesszahl bei W. von Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und Vereinen 7 A 15.3; Steuerbefreiung 2 13d; 4 R E 13d; Steuermesszahl 7 A 15.1; Stundung der Steuer 4 R E 28 (5); Voraussetzungen für Steuerbefreiung 4 R E 13d (1); Wohnzwecken dienende Grundstücke bei der Steuerbefreiung für W. 4 R E 13d (6)

Wohnräume, Begriff 6 24 (2); 7 A 5.1 (2); Ermäßigung der Steuermesszahl bei geförderten W. 7 A 15.2; Gemeinschaftsunterkümfte der Bundeswehr usw. 6 25 (1); 7 A 5.2 (1); Grundsteuerbefreiung 6 24 (1); 7 A 5.1 (1); – und Grundsteuerpflicht 6 32 (3); Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des W. für steuerbegünstigte Zwecke und Grundsteuerpflicht 6 27; 7 A 5.4; Steuerbefreiung für W. in Schülerheimen usw. 7 A 5.3; in Steuerbefreiung für W. in Schülerheimen usw. 6 26

Wohnrecht, Begrenzung des Jahreswerts bei W. 1 16; 4.2; Bewertung 1 13ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.2; Jahreswert 1 15ff.; 4.2; keine Steuerbefreiung für Familienheim 4 H E 13.4; Vervielfältiger bei lebenslangen W 4.3

Wohnteil, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 4 R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden (GBW) 4 R B 167.1 (2); Arbeitszimmer (GBW) 4 H B 167.1 (1); Bewertung (GBW) 1 167; 4 R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) 4 R B 167.2; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (2)

Wohn- und Nutzfläche, Verhältnis der W. zur Abgrenzung der Grundstücksart des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 181.1

Wohnung, Begriff 6 24 (2); 7 A 5.1 (2), A 5.6; Begriff (GBW) 1 181 (9); 4 R B 181.1 (3); der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3); von gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); Grundsteuerbefreiung bei Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener 6 15 (2); 7 A 3.10 (2); Grundsteuerpflicht 3 5 (2); 6 24 (1); 7 A 5.1 (1); leer stehende W., Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (4); von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht 6 14 (3); 7 A 3.9 (4); Unverletzlichkeit, Grundrechtseinschränkung (EW) 1 29 (2); -, Grund-

rechtseinschränkung (GSW) 1 229 (2); Wohnungswert bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (EW) 1 47

Wohnungsbaugesellschaft, Begriff bei Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3 (1); Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3

Wohnungsbegriff, Grundsteuerwert 5.1 A 249.10

Wohnungseigentum, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (3); 5.1 A 256 (3); Begriff (GBW) 1 181 (4); 4 R B 181.2 (1); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.5; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) 4 H B 190.2 (1); Bewertung (EW) 1 93; 5 49; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); **5.1** A 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Entstehen (GBW) 4 R B 181.2 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); Liegenschaftszinssatz (GSW) 5.1 A 256 (1); Rohertrag (GSW) 5.1 A 254 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 R E 28 (6); Vergleichsfaktoren (GBW) 4 H B 183 (3); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 181.2

Wohnungserbbaurecht im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bewertung (EW) 1 92 (6); 5 48 (6); Bewertung (GSW) 1 261; Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1)

Wohnungs-/Teileigentum s. Teileigentum;

Wohnungseigentum
Wohnungsunternehmen, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch
W. 4 R. E. 13b.17

Wohnungswert, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 47

**Wohnzwecke,** Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Grundsteuerbefreiung/Grundsteuerpflicht bei zu W. genutztem Grundbesitz **6** 24; **7** A 5.1

**Zahlungsverjährung,** Verschonungsbedarfsprüfung **2** 28a (6)

Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 3 22 ff.; 6 34; 7 A 22; –, örtliche Zuständigkeit 6 3; 7 A 1.3; –, sachliche Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2 Zerlegungsbescheid, Bekanntgabe 6 4 (3);
7 A 1.5 (5); Rechtsbehelfsbefugnis der Gemeinde 7 A 1.5 (4)

Zerlegungsersatz durch Steuerausgleich 3 24

Zerlegungsstichtag, Grundsteuer 3 23; für den Grundsteuermessbetrag 7 A 23

Zerlegungsverfahren, Beteiligte 6 4 (3); 7 A 1.5 (5)

**Zero-Bonds**, börsennotierte Z., Bewertung **4** R B 12.3 (1); nichtnotierte Z., Bewertung **4** R B 12.3 (2–3)

Zivilrecht, Maßgeblichkeit für Erbschaftsteuer 4 R E 12.2, H E 12.2

Zivilschutz, Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (EW) 1 71; Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GBW) 1 197; 4 R B 197; Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GSW) 1 245; 5.1 A 245

Zubehör von Auslandsgrundbesitz 1 31; Grundbesitz (EW) 1.1 11; von Grundvermögen (EW) 1 68; 5 1; von Grundvermögen (GBW) 1 176; von Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (6)

**Zuchtvieh**, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241; **5.2** A 241

Zugewinnausgleich, Anfangsvermögen 4 R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen 4 R E 5.1 (6); Ausgleich ohne Beendigung des Güterstands 4 R E 5.2 (3); Berücksichtigung bei Versorgungsfreibetrag 4 H E 17; Berücksichtigung von Hinterbliebenenbezügen 4 R E 5.1 (4); Endvermögen 4 R E 5.1 (4); erbrechtlicher 4 R E 5.1; güterrechtlicher 4 R E 5.2; überhöhte güterrechtliche Ausgleichsforderung 4 R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung der Ausgleichsforderung 4 R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche 4 H E 5.1 (4); vorzeitiger Z. bei Fortbestehen des Güterstands 4 H E 5.2

Zugewinngemeinschaft, erbrechtlicher Zugewinnausgleich 2 5 (1); Erbschaftsteuer 2 5; güterrechtlicher Zugewinnausgleich 2 5 (2); Wahl-Zugewinngemeinschaft 2 5 (3)

Zugvieh, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241

**Zurechnung,** Festellungsbescheid (GSW) **5.1** A 219 (1)

Zurechnungsfortschreibung des Einheitswerts 1 22; –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (1); des Grundsteuerwerts 1 222; 5.1 A 222 (2), (4); –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17

Zurückweisung eines Rechtserwerbs, Steuerfolgen 4 R E 3.7 (1) Zusammenrechnung, Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer 4 H E 21; Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb 4 R E 14.1 (3); Festsetzungsfrist 4 R E 14.3 (2), H E 14.3; früherer Erwerbe 2 14; bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften 2 15 (4); Letzterwerb mit früheren Erwerben 4 R E 14.1 ff.: mehrere Erwerbe des Nacherben vom Vorerben 4 H E 14.1 (1); bei Mindeststeuer 4 R E 14.3 (1); Rentenerwerb mit Vorerwerben 4 H E 23; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4); Selbstständigkeit der Vorerwerbe und des Letzterwerbs 4 R E 14.1 (1); tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3); bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte 4 H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG 4 R E 14.2; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG 4 H E 14.2 (2); Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 19a ErbStG 4 H E 14.2 (3); Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG 4 R E 14.1 (5); Zuwendungen an Genossenschaften 4 R E 15.4 (2); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften 4 R E 15.4 (2)

Zuschläge zum Reinertrag (GSW) 1 238; 5.2 A 238; zum Reinertrag bei gärtnerischer Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 2; **5.2** A 238 (2); – bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3); - bei der Hofstelle der weinbaulichen Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3); bei der Hofstelle von Nebenbetrieben (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3); bei landwirtschaftlicher Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 1; 5.2 A 238 (1); - bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von Windenergie (GSW) 1 238 (2); 5.2 A 238 (4); zum Vergleichswert (EW)

Zuschüsse aus öffentlichen Kassen 4 H E

Zuständigkeit, Einheitswertfeststellung 6 2; Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde 6 1; 7 A 1.1; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 2, 3a; 7 A 1.2, A 1.4; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2 ff.; 7 A 1.2 ff.;

Grundsteuererlass 6 2; 7 A 1.2; Grundsteuerwertfeststellung 7 A 1.2; Niederschlagung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; Stundung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; s. a. Örtliche Zuständigkeit

Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (10) ff.; -, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 7.5 (13)

Zweckbetrieb, Grundsteuerbefreiung 6 12 (4); 7 A 3.7 (4); steuerfreie Zuwendungen an Z. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13.8 (2)

Zweckvermögen, Betriebsvermögen 1 97; Bildung eines Z. als Voraussetzung für Steuerbefreiung 4 R E 13.10 (2); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2

Zweckzuwendung, Begriff 2 8; Steuerbefreiung für Z. an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (3); Steuerentstehung 2 9; Steuerpflicht 2 1; Steuerschuldner 2 20

Zweifamilienhaus, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2); 5.1 A 256 (2); Begriff (EW) 1 75; 5 15; Begriff (GBW) 1 181 (2); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.3; besondere Gestaltung (EW) 5 16 (3) ff.; Bewertung (EW) 1 76; 5 16; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); 5.1 Å 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Bodenwert (GSW) 5.1 A 257.2; Grundstückswerterhöhung (EW) 1 82; 5 32; Liegenschaftszinssatz (GSW) **5.1** A 256 (1); Mindestwert (GSW) 5.1 A 251 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 16; Rohertrag (GSW) 5.1 A 254 (2); Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 R E 28 (6); übliche Miete (EW) 5 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) 1 Anl. 36; Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 8; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Zwerganteile 4 H B 11.2

Zwischenstaatliche Organisationen, Grundsteuerbefreiung **6** 7 ( $\overline{5}$ ); **7** A 3.2 (5)

## beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG