

Nachbarrechtsgesetz Baden- Württemberg

Bruns

6. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-82399-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die dazugehörigen Randnummern

A

Abfalldeponie 9 7

Abgrabung 7d 34

Abgrenzung, weinrechtliche 28 18

Abhang 21 27

Ablaufrohr 2 5

Ableitung des Regenwassers/

Abwassers 1 11

Abort 6 10

Abschneiden

– von Wurzeln **Vor** 23 6

– von Zweigen **Vor** 23 7

Abstandsfläche 3 1, 11, 19; 4 11

– Ausnahmen 3 19

– nach Bauordnungsrecht 3 14

– Tiefe 3 12

Abstandsmessung 16 40

Abstandsschutz 23 14

– Bebauung 23 15

– Gebäude 23 15

– Hofraum 23 15

Abstandsvorschriften 6 6; 15 26; 33 5

– Anlage, bauliche 33 5

– Einfriedung 33 5

– Pflanzung 33 5

– Spaliervorrichtung 33 5

Abwägungsgebot 24 9; 28 12

Abwasser 1 6

Abwasserleitung s. Leitungsrecht

Abwehranspruch Einl. 30 ff.; 3 27 ff.;

4 14; 12 33; 13 19; 14 12; 15 25; 17 18

– Beeinträchtigung **Einl.** 31

– Beseitigung **Einl.** 30

– Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches

Einl. 26, 27

– Gläubiger **Einl.** 39

– Pächter **Einl.** 34

– Rechtswidrigkeit **Einl.** 40

– Sicherungspflicht **Einl.** 36

– Störer **Einl.** 34 f.

– tote Einfriedungen 11 34

– Unterlassung **Einl.** 30

– gegen unwägare Stoffe **Einl.** 33

– Verschulden **Einl.** 41

Alleenbaum 25 6

Allmend 5 2

Altane 4 9

Altvorschriften 36 1

Angrenzer Einl. 15

Anlage 6 11; 8 8, 10, 12

– Ausblick gewährende **Vor** 3 1

– bauliche s. dort

– Beschaffenheit 8 13

– gefährliche s. Schaden drohende

– genehmigungsbedürftige 6 7

– Minderung des Vermögens 6 11

– Mindestabstand 8 10

– Nebenanlagen i. S. § 14 I 1 BauNVO
8 24

– Schaden drohende 6 11, 13

– Schädigung 6 14

– störende 6 12, 13

Anlage, bauliche Vor 1 9; 1 20; **Vor** 3 1;
3 19; 6 9, 10; 7d 7; **Vor** 9 4, 6, 9; 31 5

– Abbruch 7d 11

– Abstandsvorschriften 33 5

– Änderung 7d 9

– Anbringung 6 13

– Bauteile, untergeordnete 7b 7

– Errichtung 7d 8

– Gefahr drohende **Vor** 3 1

– Luftraum 7b 7

– Unterhaltung 7d 10

Anpflanzung 21 14; s. Pflanzung

Anschluss 7f 14

– durch Anschluss 7f 21

– Herstellung 7f 17

– Unterhaltung 7f 17

Anspruch auf

– Auskunft **Einl.** 27, 42; 2 13, 6 15; 7a 17;
16 49

– Herausgabe **Vor** 23 26

– Kürzung 12 29; 14 12; 15 24; 16 44

– Schadensersatz s. dort

– Verkürzung 12 29; 14 12; 15 24; 16 44

– Zurückschneiden **Einl.** 30, 133, 141 f.;

12 29; 13 9; **Vor** 23 6, 7; 23 19; 26 33

Anspruch aus

– nachbarlichem Gemeinschaftsverhältnis

Einl. 27

Antennenanlage 7e 9

Anzeige 7d 20

Ast Einl. 38, 51, 133

Auffahrt 9 4

Aufforstung 15 18; 28 11, 12

Aufpfropfung 26 26

Aufschichtung 8 6

– Mindestabstand 8 9

Aufschüttung Vor 9 8, 10; 27 5, 9

Ausbesserung 11 31; 22 10

Ausblick Vor 3 1; 3 5, 10, 15; 4 3; 5 2

Ausgleich Einl. 66 ff., 76, 89, 104

Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher Einl. 66 ff., 80 ff.; 6 20; Vor 23 23

– Mitverschulden Einl. 109

– Schmerzensgeld Einl. 108

– Umfang Einl. 71, 74 f.

– Unzumutbarkeit der Beeinträchtigung Einl. 73

– Verjährung Einl. 110

– Verwirkung Einl. 111

– Zurechnungszusammenhang Einl. 79

Auskunft s. Anspruch

Auskunftsanspruch 2 13

Auslucht 4 7

Ausschlussfrist 3 23 f.; 26 12

Ausschlussgrund, formeller 3 23

Außenbereich 7 14; Vor 9 11; 12 31; 19 5; 28 10

– Abstandsschutz 19 6

Außenbereich, Grenzabstand Spalier 13 11

Außenwand 3 8

Außenwandhöhe 7 16

– mittlere 7 4

– oberer Abschluss 7 17

Aussichtsfenster 31 2

– Bestandsschutz 31 2

B

Backofen 6 10

Baden, Geltungsbereich 31 4; 32 6; 35 3

Badisches Landesrecht Einl. 9

Badisches Landrecht 2 9

Balkon 4 5

Bambus 12 14; 15 21; 16 32; Vor 23 6

Baugerüst 8 23

Bauherr Einl. 20; 7 33

Bauliche Anlage s. Anlage, bauliche

Baulichkeitswasser s. Niederschlagswasser

Baum 16 12, 37; 23 15; s. auch Gehölz

– Ahorn 16 34, 37

– artgemäß mittelgroßer 16 32

– Aspe 16 34

– Atlaszeder (Blauzeder) 16 37

– Baumhasel 16 32

– Baumweide 16 37

– Birke 16 32, 34

– Birken-Pappel 16 32

– Blaufichte 16 32

– Buche 16 37

– Definition 16 15

– Douglasie 16 37

– Eberesche 16 32

– Eibe 16 32

– Eiche 16 37

– Erle 16 32, 34

– Esche 16 34, 37

– Esskastanie 16 37

– Feldahorn 16 32

– Fichte 16 33

– Fichte, orientalische 16 33

– Flügelnuss 16 33

– Ginkgobaum (Fächerblattbaum) 16 37; 34 8

– Gleditschie 16 37

– Götterbaum 16 37

– Gold-Ulme 16 32

– Grautanne (Coloradotanne) 16 37

– groß wüchsiger 16 37

– Hänge-Esche 16 32

– Haselnuss 16 32

– Hemlock-Tanne 16 32

– Kastanie 16 37

– Kiefer 16 32

– Kopf-Weide 16 32

– Korea-Tanne 16 32

– Korkenzieherweide 16 32

– Kuchenbaum 16 32

– Lärche 16 37

– Lebensbaum 16 32

– Libanon-Zeder 16 37

– Linde 16 37

– Mammutbaum 16 37

– Mandelbaum 16 30

– Maulbeerbaum 16 32

– Nadelbaum 16 37

– Ölweide 16 32

– Pappel 16 31, 34, 37

– Paulownie 16 32

– Platane 16 37

– Pyramideneiche 16 32

– Robinie 16 32, 34, 37

– Rosskastanie 16 37

– Rotdorn 16 32

– Salweide 16 32

- Scharlach-Eiche **16 32**
- Scharlach-Roskastanie **16 32**
- Scheinbuche **16 32**
- schmaler **16 32**
- Schnurbaum **16 37**
- Schwarz-Kiefer **16 37**
- Serbische Fichte **16 32**
- Sichel-Tanne **16 32**
- Silber-Tanne **16 32**
- Silber-Weide **16 37**
- Sitka-Fichte **16 37**
- Stechpalme **16 32**
- Sumpfyzypresse **16 37**
- Taubenbaum **16 32**
- Thuja **16 12, 32**
- Tränenkiefer **16 37**
- Traubenkirsche **16 34**
- Trauerweide **16 37**
- Trompetenbaum **16 32, 37**
- Tulpenbaum **16 37**
- Ulme **16 37**
- Waldhasel **16 30**
- Walnussbaum **16 32**
- Walnussämlingsbaum **16 37**
- Weide **16 34**
- Weißbuche (Hainbuche) **16 32**
- Weißdorn **16 32**
- Weißtanne **16 37**
- Zierapfel **16 32**
- Zierkirsche **16 32**
- Zierpflaume **16 32**
- Zirbelkiefer **16 32**
- Baumhaus 8 8**
- Baumschaden, Schätzung Vor 23 21**
- Baumschulbestand 18 7**
- Baumschulkultur 16 23**
- Baumschutzsatzung Vor 11 3; 16 54ff., 64; Vor 23 12**
- Baumwurzel, Eindringen Einl. 31, 42; 24 14**
- Bauordnungsrecht 3 11**
- Baurechtliche Vorschriften 7c 12; 7d 13; 7f 19f.; Vor 9 7ff.; Vor 11 2; 11 37; s. Vorschriften, öffentlich-rechtliche**
- Baurecht, öffentliches**
 - Vorrang **Vor 27 1**
- Bauteil, untergeordneter 7b 7**
- Bauweise, geschlossene 3 11; 7a 5; 7b 6**
- Bauwerke Vor 9 5**
- Bebauungsplan 12 10, 30; 13 6; 14 5; 15 7; 16 10**
 - Festsetzungen **3 20; Vor 27 3; 27 3ff.; 37 2**
- Beeinträchtigung 3 17; 4 12; Vor 23 7; 23 13, 15**
- Befestigung 10 4**
 - Böschung **10 6**
 - Mauer **10 8**
- Behälter 6 10**
- Benachrichtigung nach § 55 LBO 3 23ff.; 4 13; 7 25**
- Benutzer Einl. 17, 40, 72f.**
- Berechtigter Einl. 17**
- Beschneidungsmaßnahme 25 10**
 - Ankündigung **25 10**
 - Fristsetzung ggü. dem Eigentümer **25 10**
- Beseitigung 23 17**
 - geschlossene Einfriedung **20 14**
- Beseitigungsanspruch 1 16; 6 15; 7 22; 8 16; 11 33; 12 30, 35; 13 19; 14 12; 15 24; Vor 23 10; 23 10f.; 26 14**
 - Anlage, bauliche **26 20**
 - Entwicklungsjahr **26 22**
 - Fälligkeit **26 19**
 - Gehölz **26 22**
 - Hecke **26 23**
 - Pflanzung **26 21**
 - Rechtsnachfolge **26 16**
 - Unzumutbarkeit **Einl. 45**
 - Verjährung **Einl. 46; 8 19; 26 17**
- Beseitigungsrecht Vor 23 6, 7**
- Beseitigungsschaden Vor 23 20**
- Besitz Einl. 17ff., 34ff.**
- Besitzverletzung Einl. 104**
- Bestand, geschlossener 16 39**
- Bestandsschutz 5 9; 7f 41; 10 13; 22 11; 24 22; 25 16; 33 8**
- Bestandsschutzvorschrift 23 24**
- Bestimmung, ortsrechtliche 37 4**
- Betreten des Nachbargrundstücks Einl. 27, 154; 7d 18ff., 37; 12 34; Vor 23 6, 7**
- Betretungsrecht 23 18**
- Betrieb**
 - Binnenfischerei **Vor 7 7**
 - Bodenertragsnutzung **Vor 7 3**
 - erwerbsmäßiger **Vor 7 9**
 - Forstwirtschaft **Vor 7 4**
 - gartenbauliche Erzeugung **Vor 7 5**
 - Imkerei **Vor 7 7**
 - landwirtschaftlicher **Vor 7 2; 7 19**
 - Produktions-/Veredelungsstufen **Vor 7 3**
 - Tierhaltung **Vor 7 6**
- Beweisverfahren, selbständiges 26 32**
- Bienenstock 6 10**
- Binnenfischerei Vor 7 7**

Blätterfall Vor 23 7
Blitzschutzanlage 7e 9
Bodenbewegung 9 5
Bodenerhöhung Vor 9 3f.; 9 4
Böschung 9 4; 10 10; 21 28; 27 9
 – Neigung 10 11
Brennstoffbehälter 6 10
Brücke 4 9
Brunnen 7f 15
Bundesfernstraße 8 23; 11 37; 12 41;
 14 14; 15 29; 16 65; 17 18

C

Chemikalien, Lager 6 10
Christbaum s. Weihnachtsbaumkultur

D

Damm 9 4
Deutsche Bahn 21 25
Dienstbarkeit 2 1, 6; 31 2
 – altrechtliche 2 8
 – Beeinträchtigung 2 12
Drän (Drainage) 24 10
Dränwasser 1 6
Drahtzaun 11 14, 22
 – Mindestabstand 11 23
Druckgasbehälter 6 10
Düngerstätte (Dungstätte) 6 10
Duldungsanspruch Einl. 27, 52ff.
 – Ankündigung **Einl.** 54
 – Klageantrag **Einl.** 159
 – Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis **Einl.** 27
 – Verjährung **Einl.** 55
 – Vollstreckung **Einl.** 161
Duldungspflicht Einl. 40, 52ff.
 – bei Baumaßnahmen 7d 5, 13, 16
 – nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis **Einl.** 26
 – tote Einfriedungen 11 11
 – Überbau 7b 25
 – Überbau durch Wärmedämmung 7c 8ff.
 – Wurzeln und Zweige 34 4
Dungstätte s. Düngerstätte

E

Ecksituation 5 8
EG-Recht 7 21
Eigentum Einl. 8, 17ff.; 6 17, 18; 7 33;
 7f 23, 41; **Vor** 23 26
 – Leitungen 7f 41
 – Sozialbindung **Vor** 1 3

Einfriedung (Einfriedigung) 7 28, 30;
 9 10; **Vor** 11 1; 11 12, 17; 27 10
 – Anspruch 7 34
 – Erforderlichkeit 7 31
 – geschlossene 20 6
 – Kosten 7 33
 – Mindestabstand 11 18
 – öffentlich-rechtliche Vorschrift 7 32
 – tote 11 8, 13, 17ff.
Eingriff, enteignungsgleicher Vor 1 16;
 6 21

Einleiten von Stoffen Vor 1 19

Einrichtung 8 23

Einstweilige Verfügung Einl. 138; 26 32

Einwirkung 30 6

Einziehung (Entwidmung) 5 9; 21 30

Eisenbahnanlage 12 41; 14 16; 15 29;
 16 65; 17 18; 21 25

Enteignungsverfahren 7f 47

Entlüftungsanlage 6 10

Entschädigung Einl. 8, 45, 67ff.; 27 8

Entwidmung s. Einziehung

Erbbauberechtigter Einl. 17, 19

Erdaufschüttung Vor 9 4

Erdboden 6 10

Erhöhung Vor 9 9, 11

– Abstandshaltung 9 8

Erker 4 7

Erklärte Gartenbaulage 18 6

Erklärte Reblage 18 6

Erneuerung 22 9, 10; 26 27

Ersitzung 2 9, 10

– Lichtrecht 31 6

Erstattung s. Kosten

Erwerb, gutgläubiger, lastenfreier 2 8

Erwerbsgartenbaugrundstück 28 20

– Grenzabstand 18 5

F

Fenster Vor 3 1; 31 5

Fensterrecht Vor 3 1

Fensterschutzrecht Vor 3 4; 31 5

Fernmeldekabel Vor 23 27

Feuerstätte 15 29; 19 21

FLL-Richtlinien 16 62

Flüssigkeit 1 7

Flurbereinigung 21 16ff.

Flurneuordnung 12 41; 14 16; 15 29;
 16 65; 17 18, 21 17

Forstsamenplantage 16 29

Freisitz 4 6

Frist, angemessene Einl. 117; 7a 16, 18;
Vor 23 7; 23 17; 25 10

Froschteich 6 10**Futtersilo** 6 10**G****Galerie** 4 8**Gartenbau Vor** 7 8; 28 21**Gartenbaulage, erklärte** 11 24;
28 21**Gartenpflege** 16 62ff.**Gasleitung** s. Leitungsrecht**Gebäude**

– im Außenbereich 7 11

– Definition 1 9; 2 4; 3 9; 7b 14; 7e 6

– Errichtung 7 12

– Veränderung 7 13

Gebäudeteil, begehbarer 4 9**Gebot der Rücksichtnahme Vor** 27 3**Gebühren**

– Klage Einl. 132

Gefahrenverdacht 7b 22**Gehölz** 12 14; 15 19, 21; 16 14, 32; s. auch
Baum

– Azalee, japanische 16 21

– Berberitze 16 21

– Bergkiefer 16 21

– Buschrose 16 21

– Deutzie 16 21

– Felsenbirne 16 21

– Feuerdorn 16 21

– Fingerstrauch 16 21

– Forsythie (Goldglöckchen) 16 21

– Ginster 16 21

– Knöterich 11 14; 16 21

– Kornelkirsche 16 28

– Kugelakazie 16 28

– Mahonia 16 21

– Schirmtanne 16 28

– Schneebeere 16 21

– Seidelbast 16 21

– Spierstrauch 16 21

– Spiräe 16 21

– Strauchrose 16 21

– Trauerbirke 16 28

– Verkürzung 26 33

– Weigelia 16 21

– Zierjohannisbeere 16 21

– Zierquitte, japanische 16 21

– Zwergmispel 16 21

– Zwergnadelgehölz 16 21

Gelände, landwirtschaftlich genutztes
15 7**Geldanspruch Einl.** 56ff.**Gemeindegebiet** 28 4**Gemeindesatzung (Ortssatzung)**

– Anhörung 28 7

– Definition 28 6

– Erlass 15 15; 28 6

Gemeingebrauch Vor 23 15**Gemeinschaftseigentum Einl.** 25, 68,
112ff.**Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches**
Einl. 25f.; Vor 3 3; 7d 37**Genehmigung** 28 13

– immissionsschutzrechtliche 30 6

Gerät 7d 19**Gerichtsstand**

– dinglicher Einl. 134

Gerüst 7c 19; 7d 19; 8 10, 11

– Beschaffenheit 8 13

Geschichte des NRG Einl. 169ff.**Geschlossener Bestand** 16 39**Geschützter Landschaftsbestandteil**
16 55**Gestaltungssatzung** 12 31; 13 22**Gewässer** 8 14; 16 9; 21 11, 31, 32

– Abstandsvorschrift 21 32

– Grenzabstand 21 31

– öffentliche 21 12

Gewohnheitsrecht 11 19**Giebelwand** 7b 7, 17; 7c 9; 7e 12; 20 6**Glasbaustein** 3 15**Graben** 24 10**Gras** 15 21; 16 16**Grenzabstand** 7 15; Vor 11 1; 19 19; 22 4;
28 4

– Anrechnungsregel 22 7

– Ausbesserung 22 10

– Bestandsschutz 22 11

– Ergänzung 22 10

– Erhöhungen 22 8

– Erneuerung 22 9f.

– Höhenmessung 22 4, 8

– Innerortslage 22 7

– Vertiefung 22 8

Grenzanlage Vor 7a 1; 11 11**Grenzbaum Einl.** 38; 16 53**Grenzbebauung**– öffentlich-rechtliche Zulässigkeit
7b 13**Grenzeinrichtung** 11 11; 12 38**Grenzgarage** 3 22**Grenzhecke** 12 38**Grenzmauer (Kommunmauer)** 32 4**Grenzständigkeit** 7b 15**Grenzstrauch** 16 53**Grenzwand** 7c 6

Grenzwand (Scheidewand) 32 4

- Abgasleitung **7e 8**
- Antennenanlage **7e 9**
- Benutzung (Duldungspflicht) **7e 10**
- Blitzschutzanlage **7e 9**
- Lüftungsleitung **7e 8**
- Rauchbelästigung **7e 3**
- Schornstein **7e 7**

Grube 1 11; 6 10

Gründungstiefe

- Baugenehmigung **7a 8**
- Einblick in Bauunterlagen **7a 11**
- Frist **7a 9**
- Grenzbebauung **7a 5**
- Schutzmaßnahme **7a 6, 13**
- Selbstnutzung **7a 14**

Grunddienstbarkeit 2 6; 31 7

Grundeigentum

- Nutzung **Einl. 13**

Grundstück

- Bebauung **19 16**
- Erhöhung **11 27; 16 41**
- Nutzung, forstwirtschaftliche **15 8**
- Nutzung, gartenbauliche **7 20**
- Nutzung, landwirtschaftliche **7 20; 27 14**
- Splittergrundstück **3 13; 5 7**
- Vertiefung **Vor 9 7; 16 41**

Grundstücke

- hoheitliche Zweckbindung **16 11**

Grundstücksbesitzer 23 21

Grundstücksgrenze 16 53

Grundwasser Vor 1 17

H

Haftpflichtversicherer 7b 21; 7c 25; 7d 29

Haftpflichtversicherung Einl. 57, 82; Vor 23 19

Halde 9 4

Hammerschlagsrecht 7d 2, 17

Hammerschlags- und Leiterrecht

- Anzeigepflicht **7d 20**
- Aufstellen von Gerüsten/Geräten **7d 19**
- Aufwendungen, besondere **7d 15**
- Benutzungsrecht **7d 19**
- Betreten **7d 18, 35 ff.**
- Duldungspflicht **7d 16**
- Duldungstitel **7d 21**
- Forstliche Bewirtschaftung **7d 40**
- Gewässerunterhaltung **7d 39**
- Inanspruchnahme des Nachbargrundstücks **7d 17 ff.**

- Umfang **7d 25**
- Verhältnismäßigkeit **7d 26**
- Wohnungseigentum **7d 36**

- **Hangdruckwasser 1 13**
- **Haufen 8 23**
- **Haus 4 10**
- **Hebebühne 6 10**
- **Hecke 12 12, 14 ff.; 13 9; 20 9; 27 7**
- Ausdünnung **12 18; 26 23**
- Dichtschluss **12 18**
- Erhöhung des Grundstücks **12 28**
- Grenzabstand **12 21**
- Höhenbegrenzung **12 20**
- Krähenfußformation **12 19**
- Messung **12 24**
- Mindestabstand **12 22**
- Rückschnitt **26 33**
- Vegetationsperiode **12 27**

Heide 19 11

Hemmungstatbestand 26 32

Heuhaufen 8 7

Höhenberechnung 11 26

Höhenlage Vor 9 7, 9

Hofraum 19 17

Hohenzollern 2 10

Holzaufschichtung 8 5

Hopfen

- Beseitigungsanspruch **17 14**
- Definition **17 5**
- Gartenbaulage, erklärte **17 8**
- Grenzabstand **17 8, 10**
- Innerortslage **17 11**
- Reblage, erklärte **17 8**
- Reihenabstand **17 8**

Hügel 9 4

Hundezwinger 6 10

Hutung 19 10

I

Imkerei Vor 7 7

Inkrafttreten 37 2

Innendämmung 7c 13

Innerortslage 12 31; 13 17; 16 38; 24 15

J

Jauche 1 7

Jauchegrube 6 10

K

Kabel 24 10

Kahlhieb 15 29

Kamin 6 10

Kammerze 13 8

Kategorien– von Pflanzen **16** 18 ff.**Keller** **1** 6; **7a** 14; **28** 21**Kenntnisgabeverfahren** **3** 22**Kfz-Waschplatz** **6** 10**Kleinbau** **3** 22**Kommunmauer** **7c** 6; s. Nachbarwand**Kommunmauerzwang** **32** 4**Komposthaufen** **6** 10; **8** 7**Kompressor (Motor)** **6** 10**Kosten Vor** **23** 6, 7; **23** 20**Kostenersatz** **2** 14**Kostenerstattung Einl.** **63****Kranausleger** **7d** 19**Kraut** **15** 21**Kübelpflanze** **16** 14**Kürzung** s. Anspruch**Kulturvorrichtungen** **28** 21**Kurzumtriebsplantage** **16** 33 f.**L****Landeskultur** **28** 11**Landwirtschaft Vor** **7** 1 ff.; **7** 19; **27** 14**Landwirtschaftlicher Betrieb**– Begriff **Vor** **7** 2 ff.– Privilegierung **Vor** **7** 1**Laubrente Einl.** **96****Laubwald** **34** 5**Leistungsanspruch Einl.** **29** ff.**Leiterrecht** **7d** 2, 19**Leitungshochführung** **7e** 10– Betriebsfähigkeit **7e** 11– Erforderlichkeit **7e** 11– Reinigungsmaßnahme **7e** 17– Unzumutbarkeit **7e** 14**Leitungsrecht** **7f** 4– Abwasserleitung **7f** 7– Anschluss **7f** 5– Anschlussalternative **7f** 10– Bestandsschutz **7f** 41– Duldungspflicht **7f** 16– Erschließungsanlage **7f** 48– Erstattungsanspruch **7f** 25, 32– Fernwärmeleitung **7f** 45– Gasleitung **7f** 45– Grunddienstbarkeit **7f** 47– Herstellungskosten **7f** 25– Stromleitung **7f** 45– Telefonleitung **7f** 44; **24** 10– Unterhaltskosten **7f** 36– Unterhaltung **7f** 36– Versorgungsleitung **7f** 6, 46– Vorfluter **7f** 8– Wasserleitung **6** 10; **7f** 45; **24** 10**Lianen** **16** 17**Lichtöffnung** **3** 2, 6 f., 15– hoch angebrachte **3** 15– undurchsichtige **3** 15**Lichtrecht** **3** 4; **31** 2**Loggia** **4** 5**Lüftungsleitung** **7e** 8**M****Mandelbaum** **16** 30**Mauer** **10** 8; **11** 12, 13, 31; **20** 6– Abdachung **11** 31**Mauerrecht** **32** 7**Mauerrecht, altes** **33** 5**Messung der Abstände** **3** 13– verglichene **7** 4**Methode Koch Vor** **23** 22**Mieterschutz Einl.** **23**, **25****Minderwert** s. Wertminderung**Miteigentum Einl.** **19**, **112** ff.**Mitverursachung Einl.** **109****Motor (Kompressor)** **6** 10**N****Nachbar Einl.** **14** ff.– Duldungsberechtigung **2** 15 f.**Nachbargrundstück, landwirtschaftlich genutztes** **12** 31; **13** 11**Nachbarklage Vor** **27** 2**Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch** s. Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher**Nachbarrecht, pflanzliches****Vor** **11** 4**Nachbarschaft**– Begriff **Einl.** **14** ff.**Nachbarwand** **7a** 1; **7c** 6; **7e** 1**Nadelholz (Koniferen)** **34** 8**Nadelwald** **34** 5**Naturdenkmal** **16** 64**Nebenanlagen** **3** 22; **8** 24**Negative Immission Einl.** **32****Niederhecke** **12** 12**Niederschlagswasser** **1** 4**Notleitungsrecht** s. Leitungsrecht**Notwegrecht, forstliches** **7f** 42**Nutzung**– Beeinträchtigung **24** 16– gartenbauliche **19** 14– Grenzabstand **10** 13

- landwirtschaftliche **10** 13; **11** 18, 23; **19** 13

O**Obst**

- Aneignungsrecht **Vor 23** 28
- Obstbaum** **16** 26, 27, 30; **Vor 23** 16
23 10f.; **24** 7, 14; **35** 4
- Unterlage **16** 27
- Wurzel **Vor 23** 3
- Zweig **Vor 23** 2
- Obstbaumgut** **24** 8, 10ff.
- Obstgehölz** **18** 7
- Ödung** **19** 12
- Öffentlicher Weg** **22** 6
- Öffentliches Gewässer** **22** 6
- Öffentliche Straßen** **16** 9
- Örtliche Bauvorschriften** **11** 37
- Ortsbausatzung** **27** 10
- Ortsbaustatut** **7** 3
- Ortsrecht** **37** 4

P

- Parkanlage** **15** 8
- Pflanzung** **8** 23; **Vor 11** 4; **12** 41; **14** 5, 16;
15 29; **20** 5; **27** 5, 7
- Erneuerung **23** 24; **25** 16
- Vorratspflanzung **15** 29
- Platz**
- angrenzender **5** 7
- öffentlicher **5** 6
- Pumpanlage** **7f** 12

R

- Rädlesrecht** **11** 4
- Rampe** **6** 10
- Reblage** **28** 15
- Reblage, erklärte** **11** 24; **28** 18
- Rebstöcke** **14** 6; **16** 20
- Abstandsmessung **14** 8
- Grenzabstand **14** 7
- Recht**
- Ersitzung **31** 6
- Gleichrangigkeit **Einl.** 3
- öffentliches **Einl.** 2
- privates **Einl.** 2
- Verwirkung **3** 25; **Vor 23** 8; **26** 13
- Vorrang öffentliches **Einl.** 6
- zwingendes **Einl.** 28
- Rechtsnachfolger** **Einl.** 19, 36, 37
- Rechtsschutzbedürfnis** **12** 30; **16** 46
- Rechtswidrigkeit** **Einl.** 40, 92
- Regenwasser, Ableitung** **1** 4

- Reihenabstand (Zeilenabstand)** **14** 7
- Reinheitsgebot** **17** 7
- Reinigungsaufwand** **Vor 23** 25
- Rhizomsperre** **Vor 23** 6
- Richtpflanzen** **16** 12
- Rodung** **28** 4
- Rohr** **24** 10
- Rohrbruch** **Vor 1** 20
- Rückausnahmen**
- Nichtgeltung der Abstandsprivilegierung
16 39
- Rückschnitt** **Vor 23** 7; **23** 19

S

- Sämling** **16** 13
- Satzung** **29** 5
- Bekanntgabe (Bekanntmachung) **29** 6, 13
- Betroffener **29** 8
- Einwendung **29** 7
- Heilung **29** 13
- Hinweispflicht **29** 9f.
- Information **29** 9
- Mangel **29** 13
- Rechtswidrigkeit **29** 13
- Satzungsbeschluss **29** 11
- Satzungsrecht** **Einl.** 3
- Saubereich**
- erhöhter **15** 20
- Schadensersatz**
- bei Grenzwänden **7e** 25
- bei Hammerschlags- und Leiterrecht
7d 28
- bei Leitungen **7f** 28
- bei Überbau **7b** 21
- bei Vertiefung **Vor 1** 17
- Schadensersatzanspruch** **Einl.** 56ff.;
- 1** 16; **6** 24; **7** 37; **7d** 28; **Vor 23** 19, 20
- Ausgleichsanspruch **Einl.** 57
- Verschulden **Einl.** 56ff.
- Schalenobstbaum** **16** 30
- Schattenwirkung** **11** 15; **13** 9, 13; **16** 4, 6,
14, 16, 32; **18** 3; **Vor 23** 7
- Scheidewand** **32** 7f.; s. Grenzwand
- Schienenweg** **21** 24ff.
- Schikaneverbot** **Vor 11** 4; **Vor 23** 7
- Schlichtungsverfahren** **Einl.** 130
- Schmerzensgeld** **Einl.** 108
- Schneebrett** **1** 5
- Schneefanggitter** **Vor 1** 2
- Schornstein** **7e** 7
- Schornsteinfeger** **7e** 21
- Schranken** **11** 14, 22
- Mindestabstand **11** 23

Schuhschachtel-Theorie 3 11
Schutzgesetz Einl. 61; **Vor** 1 14, 17, 21; 1
 16; 2 7; 6 24; 7 37; 7a 21; 7d 32; 8 20;
Vor 9 3; 11 35; 12 39; 13 22; 14 15;
 15 28; 16 51, 57
Schutzwaldung 15 29
Schweinemästerei 6 10
Schwengelrecht 7d 40; 10 13
Selbsthilferecht Vor 23 7 ff.; 23 9, 17;
 24 7, 15
Sicherheitsleistung 7a 18; 7b 22; 7d 29;
 7e 24; 7f 31; **Vor** 23 6, 7
Sicherungspflicht Einl. 36
Sichtprüfung 16 62
Söller 4 9
Sondereigentum Einl. 113 ff.;
Vor 27 9
 – Besitzschutz **Einl.** 125
Spalier (Spaliervorrichtung) 13 8,
 11
 – Messung 13 15
 – Mindestabstand 13 11
Splittergrundstück 3 13; 5 7
Spritzwasser Vor 1 2
Städtebaulicher Grund 27 6
Stall 6 10
Standortverhältnisse 28 11
Stapel 8 23
Staudengewächs 16 16
Steinbruch 6 10
Stillegungsfläche 7 21
Störer Einl. 34 ff.
 – mittelbarer **Einl.** 34, 36
Stoff Vor 1 19
Straße, öffentliche 5 4; 21 10, 12, 31
Strauch 16 16
 – Flieder 16 28
 – Goldregen 16 28
 – Haselnuss 16 28
 – Holunder 16 28
 – Philadelphus (Jasmin) 16 28
 – Sanddorn 16 28
 – Schmetterlingsstrauch 16 28
 – Schneeball 16 28
 – Tamariske 16 28
Streitschlichtung s. Schlichtungs-
 verfahren
Strohhaufen 8 7
Stromleitung s. Leitungsrecht
Stützmauer Vor 9 8, 9; 9 10; 10 15; 11 13,
 37
 – für Weinberg 10 15
Subsidiarität Einl. 98 ff.

T

Tatbestandswirkung Einl. 3
Taubenschlag 6 10; 8 21
Teich 8 21
Telefonleitung s. Leitungsrecht
Telekommunikationslinie 7f 44;
Vor 23 27
Tennisplatz 6 10
Terrasse 1 9; 4 6; 9 4
Tierhaltung Vor 7 6
Traufe 1 4
 – Traufberechtigung 2 5
Traufgehölz 34 9
Traufrecht 2 5
Traufwasser s. Niederschlagswasser
Treibstoffbehälter 6 10
Treppenaufgang 4 9
Trepprecht 7d 42; 11 19
Treu und Glauben Einl. 25 ff.

U

Überbau 1 12
 – Bauteil, untergeordneter 7b 7
 – Benutzung 7b 9
 – Duldungspflicht 7b 8 f.
 – Luftraum 7b 7
Überbau durch Wärmedämmung
 – Ankündigung 7c 18
 – Ausschlussgründe 7c 14 ff.
 – Betreten 7c 19
 – Duldung 7c 1
 – Erhaltung 7c 22 f.
 – Gerüst 7c 19
 – Grenzwand 7c 6
 – Sicherheitsleistung 7c 25
 – Verjährung 7c 20
Überbaurente 7b 21; 7c 21
Überfahrtsrecht 7d 42
Überfallrecht 16 52
Übergangsregelung 3 30; 7 26
Überhang 16 52
Überschwemmungsgebiet
Vor 9 11
Überwuchs Vor 23 6, 19
Uferschutz 16 9; 21 27
Unterhaltslast 7f 35
Unterhaltungskosten 7f 36
Unterlassungsanspruch Einl. 27, 30,
 50 f.; 155 f.; 1 16; **Vor** 3 2 f.; 6 15; 7 22;
 7f 27; 11 31
 – Verjährung **Einl.** 51
Unterrichtung Vor 23 6

V

- Vegetationsperiode** 12 27; **Vor** 23 11
- Vegetationszeit** 16 65; **Vor** 23 11
- Veränderung, bauliche** 2 12
- Veranda** 4 9
- Veredelung** 26 26
- Vereinbarung Einl.** 28; **Vor** 3 4; 7f 37
- Verjährung Einl.** 46 f., 51, 59, 64, 96, 110, 186; **7b** 20; **7c** 20; **7d** 27; **7e** 23; **7f** 40; **8** 19; **9** 14; **12** 29, 28, 30; **20** 15; **Vor** 23 8; **24** 20; **25** 15; **26** 12
 - Hemmung 26 32
 - Neubeginn 26 25
 - unvordenkliche 2 9, 10
- Verkehrsbetrieb** 30 6
- Verkehrsfläche, öffentliche** 7d 12
- Verkehrssicherungspflicht** 16 62
- Verkehrsunternehmen** s. Verkehrsbetrieb
- Verkürzung** s. Anspruch
- Verschulden Einl.** 41, 56 ff., 67; **7b** 21; **7d** 29; **7f** 29; **23** 19
 - Mitverschulden **Einl.** 109
- Versickern** 1 11
- Versorgungsleitung** s. Leitungsrecht
- Vertiefung Vor** 1 17; **7a** 22; **Vor** 9 5; **13** 16
 - Schadensersatzanspruch **Vor** 1 17
- Verweisung, dynamische** 3 18
- Verwirkung** 26 34; s. Recht
- Viehstall** 6 10
- Vorbehalt des öffentlichen Rechts** 3 21
- Vorhaben**
 - genehmigungspflichtiges 3 22
 - verfahrensfreies 3 22
- Vorkehrung** 9 6, 9
 - Bezahlung 9 9
 - Unterhaltung 9 9
- Vorschrift**
 - bauplanungsrechtliche 3 18
 - landesrechtliche 37 3
 - öffentlich-rechtliche **7e** 15; **7f** 19
- Vorschuss** **7a** 16; **Vor** 23 6, 7; **23** 20
 - Abrechnung **7a** 17

W

- Wachstumsperiode** 23 16
- Wärmedämmung**
 - nachträgliche 7c 5
- Wald**
 - Definition 19 9
 - Randstreifen 15 22
 - Verjüngung 34 12
- Wald-an-Wald-Situation** 34 4

- Waldhasel** 16 30
- Waldlage, erklärte** 15 12; 28 8 ff.
- Waldsaum** 34 7
- Waldung (Waldlage)** 15 8, 9; 34 7
 - Regelgrenzabstand 15 9
 - Verjüngung 15 11
- Wall** 9 4
- Wandhöhe, mittlere** 7 4
- Waschkessel** 6 10
- Wasserleitung** s. Leitungsrecht
- Wasserschutzgebiet** 15 29
- Wasser, wild abfließendes Vor** 1 4
 - Abdämmungsverbot **Vor** 1 8
 - Abfall **Vor** 1 7
 - Eigentümer **Vor** 1 12
 - Eingriff, enteignungsgleicher **Vor** 1 16
 - Gefahr des Nachteils **Vor** 1 11
 - Schadensersatzanspruch **Vor** 1 14
 - Schlamm **Vor** 1 7
 - Schutzgesetz **Vor** 1 14
 - Selbsthilfeanspruch **Vor** 1 13
 - Unterlassungs-/Beseitigungsanspruch **Vor** 1 14
 - Veränderung des Wasserablaufs **Vor** 1 10
 - Veränderungsverbot **Vor** 1 10
 - Wasserbehörde **Vor** 1 15
- Weg**
 - Abstand 21 32
 - angrenzender 5 7
 - Definition 5 4; 24 10; 25 6
 - öffentlicher 5 6; 8 15; 21 32
- Weideland** 19 10
- Weidenpflanzung** 16 25
- Weihnachtsbaumkultur** 15 8; 16 4, 24
- Weinbau** 14 6; 28 18
 - erklärte Reblage s. Reblage
- Weinberg (Weinfeld)** 10 15; 14 6
 - Grenzabstand 18 5
 - Nutzung, erwerbsgartenbauliche 18 8
 - Rebstöcke 14 6
- Wertminderung Vor** 23 21
- Widmung** 2 9
- Wiederholungsgefahr Einl.** 50
- Wildling** 16 13
- Windenergieanlagen** 7 17
- Windschutz** 15 19, 23
- Wintermonat** 23 16
- Wohnbezirk, geschlossener** 18 7
- Wohnungseigentümer**
 - Nachbarklage **Vor** 27 2 ff.
- Wohnungseigentum Einl.** 17, 19, 112 ff.; **7d** 5; **Vor** 23 9
- Württemberg Einl.** 9; 2 10

Württemberg, Geltungsbereich 34 3

Wurstbude 6 10

Wurzel, eingedrungene Vor 23 3f., 16;
24 7; 25 8; 34 4

– Abschneiden **Vor** 23 6; 24 10

– Beeinträchtigung **Vor** 23 6; 25 9

– Behalten **Vor** 23 6; 24 10

– Beseitigung 26 33

Z

Zaun 8 23; 11 30; 11 37; 20 7

Zeilenbreite 14 11

Zivilprozess

– Abwehranspruch **Einl.** 131

– Beseitigungsanspruch **Einl.** 133

– Duldungsanspruch **Einl.** 135

– Gegenstandswert **Einl.** 132

– Leistungsanspruch **Einl.** 140

– Miteigentum **Einl.** 136f.

– Rechtsschutz, vorläufiger **Einl.** 138

– Schadensersatzanspruch **Einl.** 137

– Streitgenossenschaft **Einl.** 136

– Streitwert **Einl.** 132f.

– Unterlassungsanspruch **Einl.** 131

– Zuständigkeit, internationale **Einl.** 135

– Zuständigkeit, örtliche **Einl.** 134

– Zuständigkeit, sachliche **Einl.** 132

Zubehörde 25 6

Zurückschneiden s. Anspruch bzw. Rück-
schnitt

Zusammenlegungsgebiet 21 16, 19

Zusammenlegungsplan 21 20

Zweckbindung, hoheitliche **Einl.** 24

Zweig, grenzüberragender Vor 23 2;
23 9, 10f.; 25 5; 34 4

– Duldung 23 25; 34 4


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG