

Rechtshandbuch Verjährung am Bau

Moufang / Klein / Lauer

2026

ISBN 978-3-406-82426-5

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren die Randnummern.

- Abhängigkeit vom Verjährungsregime eines anderen Anspruchs** 3 20
- Ablieferungssituation** 6 38
- Abnahme** 5 59 ff.; 6 5, 35, 46, 56 ff.; 8 10, 8 21, 110
 - Abnahmefiktion 8 13, 22
 - Ausdrücklich 8 11
 - Begriff 5 61
 - der Leistungen des Planers 5 87 ff.
 - Entbehrlichkeit der Abnahme 8 15
 - Erklärungsbewusstsein 8 191
 - fiktive Abnahme 5 68 f., 75
 - förmliche Abnahme 6 57
 - Konkludent 6 57; 8 12
 - Rechtsgeschäftlich 8 110
 - Rechtsnatur 5 62
 - Schlüssig 8 12
 - stillschweigende Abnahme 5 88 f.
 - Teilabnahme 8 14, 23, 57
 - unter Vorbehalt 5 4
- Abnahmeprotokolle** 12 36
 - Beweiskraft 12 39
 - Dokumentation 12 42
 - Vertragliche Einbeziehung 12 38
- Abnahmeverweigerung** 5 71 ff.
 - Berechtigte vorläufige Abnahmeverweigerung 5 72
 - Ernsthafte und endgültige Abnahmeverweigerung 5 75 ff.
 - Unberechtigte vorläufige Abnahmeverweigerung 5 73 f.
- Abrechnungsverhältnis** 8 15, 111 f.
 - Kündigung 8 17
 - Minderung 8 17
 - Vorschuss 8 17
- Abschlagsforderung** 8 38
- Abschlagsrechnung** 8 56
- Abschlagszahlung** 8 56
- Absolute Rechtsgüter** 8 91
- Absorptionsmethode** 11 4
- Abstrakte Sicherheiten** 4 41, 45 ff.
 - Grundschuld 4 46
 - Sicherungsabtretung 4 46
 - Sicherungseigentum 4 46
- Abtretung** 7 52 f.; 14 39, 87, 89, 92, 94 f., 158, 201 f., 234
- Abweichende Vereinbarungen** 6 7
- AGB** 6 7 ff.; 7 61 ff.; 8 28; 12 14
 - § 309 Nr. 8b BGB 12 21
 - Gleichlauf-Klausel gem. § 307 BGB 12 49 f.
- Klauselverbot 6 9
- Leitbildcharakter iSd § 307 BGB 12 15
- Öffnungsklausel 12 18
- Transparenzgebot gem. § 307 Abs. 1 S. 2 BGB 12 22
- Verjährungsverlängerung 12 23
- Verjährungsverzicht 13 16 ff.
- Verwender 6 9
- VOB/B 12 16 f.
- Widersprechende Regelungen 6 11
- Zeitliche Haftungsbegrenzung iSd § 309 Nr. 7 BGB 12 19
- Aktive Rechtsverfolgung**
 - Negative Feststellungsklage 14 66
 - Selbstständiges Beweisverfahren 14 250 f.
 - Streitverkündung 14 242
 - Vollstreckungssperre 14 287
 - Zwangsvollstreckung 15 30
- Akzessorietätsgrundsatz** 8 68, 82
- Akzessorische Sicherheiten** 4 35, 40 ff.
- Allgemeine Verjährungshöchstfrist** 2 19
- Anderweitige Beendigung** 14 130 f.
- Anerkenntnis** 14 305, 15 7 ff.
 - Abnahmeprotokoll 15 24
 - Aufrechnung 15 20, 22
 - Beratung gegen sich selbst 15 26
 - deklaratorisches Anerkenntnis 15 8
 - Kulanz 15 14, 17
 - Mängelbeseitigung 15 15 ff.
 - Stundung 15 25
 - tatsächliches Verhalten 15 7
 - Vergleichsverhandlungen 15 23
 - Verhandlungsvollmacht 15 9
 - Zurückbehaltungsrecht 15 21 f.
- Anfechtung** 7 23
- Anhörungsgrüge** 14 129
- Anlaufverzögerung** 15 1 f.
- Anspruch** 1 1; 3 1 ff., 18 ff.
 - Ausnahmen von der selbstständigen Verjährung 3 18 ff.
 - Selbstständige Verjährung 3 1 ff.
 - Wechselseitiger Ausschluss 3 20
- Anspruchsentstehung** 7 11 ff.
 - Begriff 7 12 ff.
 - -Sonderfälle 7 18 ff.
- Anspruchskonkurrenz** 3 4, 13 ff., 22; 7 85 ff.; 8 97
- Arglist/Arglistige Täuschung** 5 94 ff.; 6 32 ff.; 12 13
 - Ablaufhemmung, § 634a Abs. 3 S. 2 BGB 5 96

- Bedingter Vorsatz **6 36**
- Begriff **5 98 ff.**
- des Planers **5 114 ff.**
- Irrtum **6 38**
- Kenntnis **5 100 ff.**
- Maßgeblicher Zeitpunkt **5 97**
- Offenbarungspflicht **5 98, 102 ff.; 6 36**
- Organisationsverschulden **5 105 ff.**
- Prozessuales **5 120 ff.**
- Vortäuschen von Eigenschaften **5 105**
- Aufrechnung 4 5 f., 25 ff.; 6 49; 14 196 ff.; 15 20, 22**
- Aufrechnungslage **4 27 ff.**
- mit Vorschussforderung **14 209**
- Aufrechnungsverbot 14 211**
- Aufwendungsersatz 5 2**
- Auslegung der Verjährungsvorschriften 1 4**
- Ausschreibung 5 51**
- Aussetzung 14 133**

- Bauhandwerkersicherung 8 62 ff.**
- Bauwerk 2 11 ff.; 6 14 ff.; 9 7**
- Bauwerksleistungen **2 12; 6 16 ff.**
- Beginn der Verjährungsfrist **3 11**
- Begriff des Bauwerks **5 13 ff.; 6 15**
- Betrachtungsweise **9 12**
- Fallgruppen **5 19 ff.**
- Mangel am Bauwerk **9 9**
- Mangel am Grundstück **9 9**
- Sache iSd § 439 Abs. 1 Nr. 2b BGB **9 12 ff.**
- Verjährungsfrist **2 11; 5 11; 6 14 ff.**
- Vertraglich vorausgesetzte Verwendung **9 14 f.**
- Bearbeitung von Material 5 42 f.**
- Bedingung**
- objektive Bedingung **7 20**
- – Potestativbedingung **7 20**
- Berechtigter**
- Kläger **14 92**
- Selbstständiges Beweisverfahren **14 250 f.**
- Streitverkündung **14 216**
- WEG **14 96 ff.**
- Bestimmbarkeit**
- – verjährungsrechtliche Anspruchsentstehung **7 12 f.**
- Beweislast**
- Kenntnis der den Anspruch begründenden Umstände **7 31**
- Bezifferbarkeit 7 14, 16**
- Bürgschaft 4 24; 39; 6 51; 8 66 ff.; 13 18; 15 33 f.**
- Gewährleistungsbürgschaft **12 43 f.**

- Darlegungs- und Beweislast 6 39, 44 f., 50; 12 5; 13 19; 17 1 ff.**
- Beweiserleichterungen **5 121**
- Darlegungslast des Bestellers **5 120**
- Hinsichtlich arglistigen Verhaltens **6 39; 17 5 ff.**
- Hinsichtlich der Hemmung **6 50; 17 3**
- Hinsichtlich der Regelfrist **17 10**
- Hinsichtlich der Verjährung **6 50; 17 1**
- Hinsichtlich der Verjährungsvereinbarung **12 5**
- Hinsichtlich des Verjährungsverzichts **13 9**
- Hinsichtlich der Verletzung der Organisationsobliegenheit **6 44 f.; 17 7 ff.**
- Deckungsanspruch 8 168 ff.**
- Einheitlicher Zweitplanungs- bzw. Deckungsanspruch **8 170**
- Demnächstige Individualisierung 14 163**
- Dingliches Verwertungsrecht 4 36**
- Dreißigjährige Verjährungsfrist 2 20 ff.; 3 21; 9 3 ff.**
- Drittschadensliquidation 7 53**

- Eigentumsübertragung 2 17**
- Einheitlicher Vergütungsanspruch 10 9**
- Einrede 4 1 ff., 32, 57; 6 48; 16 1 ff.**
- des nichterfüllten Vertrages **7 19**
- Erhebung der Verjährungseinrede **5 148 ff.**
- Erhebung in der Berufungsinstanz **4 18; 16 8**
- Erhebung in der Revisionsinstanz **16 11**
- Geschäftsähnliche Handlung **4 9**
- Hinweis des Richters **16 1 ff.**
- Mängleinrede **4 32, 57**
- Peremptorisch **4 1**
- Sonderstellung **4 4**
- Einstweilige Verfügung 4 43**
- Einstweiliger Rechtsschutz 14 274 ff.**
- Individualisierung **14 278, 280**
- Parteizustellung **14 279**
- Entlastungsbeweis 7 33**
- Entlastung der Gerichte 1 12**
- Entschädigungsanspruch iSd § 642 BGB 8 85 f., 88**
- Erbringung von Planungs- und Überwachungsleistungen 2 8**
- Erfüllungsgehilfe 6 37, 39, 43; 17 5**
- Erklärungsbewusstsein 8 191**
- Erledigung gem. § 91a ZPO 16 5 ff.**
- Ernsthafte und endgültige Verweigerung 6 47**
- Errichtung einer Eigentumswohnung 2 18**
- Ersatzansprüche bei Miete, Pacht, Leihe und Nießbrauch 3 19**
- Exkulpation 7 33**

- Falschbezeichnung**
- einer Partei **14 72**
- Fälligkeit 8 1 ff., 32; 14 81, 200**
- Abgrenzung zur Anspruchsentstehung **7 15**
- des Werklohnanspruchs **5 65, 79**
- Einheitliche **8 32**
- verjährungsrechtliche Anspruchsentstehung **7 12**
- Fertigstellungsbescheinigung 5 58**
- Fertigstellungsfrist 8 1, 7**

Feststellungsklage

- Abgrenzung Anspruchsentstehung und Fälligkeit 7 15 f.
- Kenntnis iSd § 199 Abs. 1 Nr. 2 BGB 7 30
- Verjährungsrechtliche Anspruchsentstehung 7 14

Festpreisvereinbarung 8 47**Feststellungsklage 8 79, 162 ff., 172, 17 11**

- Negative Feststellungsklage 17 11

Feuerberührte und abgasdämmende Teile von industriellen Feuerungsanlagen 2 7; 6 23**Flucht in den Schadensersatz 8 77****Formelle Rechtskraft 14 129****Formulärmäßige Verlängerungen der Verjährungsfrist 12 43 ff.**

- Rechtsprechung 12 46

Funktion der Beweissparung 1 8**Fürsorge- und Neutralitätspflicht des Gerichts nach § 139 ZPO 16 1****Garantie 6 10; 12 7****Gebot des sichersten Weges 2 4****Gebrauchsüberlassung 2 6****Gefährdungshaftung**

- Regelmäßige Verjährung 5 9
- Verjährungshöchstfrist 7 79

Gefährübergang 8 110**Gegenseitigkeit 14 201 f.****Gemischte Leistung 6 30 f.****Gemischte Verträge 11 1 f., 8, 18**

- Atypischer Gerüstbauvertrag 11 14
- Baustoffliefervertrag 11 15 f.
- Bauträgervergütung iSd § 196 BGB 10 9 f.
- Selbstständiger Gerüstbauvertrag 11 10 ff.
- Typische gemischte Verträge 11 18
- Unselbstständiger Gerüstbauvertrag 11 9 ff.

Genehmigung 7 21 f.**Gerichtsstandsbestimmung 14 293 ff.**

- Entfall der Hemmung 14 296
- Individualisierung 14 295
- Kompetenzstreitigkeiten innerhalb des Gerichts 14 294

Gesamtschuld 4 23; 8 131 ff., 136 ff.; 7 38**Gesamtschuldnerischer Ausgleichsanspruch 8 132**

- Asymmetrische Gesamtschuld 8 156
- Ausführungsplanung 8 155
- Deckungsanspruch 8 168 f.
- Entstehung 8 136 f.
- Glasfassaden Entscheidung 8 156
- Leistungsbild 8 155
- Leistungsverweigerungsrecht 8 152
- Objektüberwachungsfehler 8 137 f.
- Subjektive Kenntnis 8 160 ff.
- Versicherungsvertrag 8 168 f.
- Zweitplanung 8 155

Gesetzliche Verjährungsfrist 6 62**Gesetzliches Verjährungsregime 1 1****Gestaltungsrechte 5 8, 146; 7 23****Gewährleistungsbürgschaft 12 43 f.****Gläubiger 7 49 ff.**

- Erbengemeinschaft 7 50
- Gesamt-/Mitgläubigerschaft 4 23; 7 50
- Gesetzliche und organschaftliche Vertreter 7 54
- Wissen kraft Organisation 7 55
- Wissensvertreter 7 56 ff.

Gläubigerinteresse 1 1 f.**Gleichartigkeit 14 201****Gleichlaufende Klauseln 8 70****Grob fahrlässige Unkenntnis**

- Abgrenzung zur Arglist 5 136
- Subjektiver Tatbestand § 199 Abs. 1 BGB 7 27, 41 ff.

Grundbuch 4 60, 63**Grunddienstbarkeit 4 7, 61, 63 ff.****Grundsatz der Schadenseinheit 8 79****Gutachterleistung**

- Einordnung als Planungsleistung 5 4
- Einordnung als sonstige Leistung 5 57

Haftpflichtversicherung 6 62; 8 168 ff.**Haftungsbegrenzung 7 33****Haftungsfällen 2 4****Heilung**

- Klagemängel 14 74
- Mängel des Schiedsverfahrens 14 288
- Streitverkündungsmängel 14 240 ff.
- Zustellungsmängel bei Zustellung in der EU 14 114

Hemmung 2 3, 15, 19; 3 2, 20, 22; 6 50, 60 f.; 7 7, 89; 8 172 ff.; 14 1 ff.; 16 10; 17 2 f.; 18 1 ff.**Begriff 14 1**

- Fristberechnung 14 5 f.
- Hemmungsbegründende Tatbestände 14 3 f.
- Hemmungstatbestand iSd § 15 VVG 8 173
- Hemmungstatbestand iSd § 203 S. 2 BGB 8 173

Höchstfrist 14 7

- Konkurrenzen von Hemmungstatbeständen 14 8, 282, 308

- Konkurrenz zu Neubeginn 15 6

- Mehrere Schuldner 14 13

- Umfang 14 9 f., 116. f. *siehe auch* Umfang der Hemmung

Herstellung, Wartung, Veränderung einer Sache 2 8 f., 6 19 ff.**Hilfsaufrechnung 14 206, 208****Hilfspersonen 5 111 ff.****Höhere Gewalt 14 313 ff.**

- Fehler des Gerichts 14 316
- Krankheit 14 314
- Verfassungswidriges Gesetz 14 317

Honoraransprüche des Planers 3 12

Im Verkehr erforderliche Sorgfalt 7 41 ff.**Individualisierung**

- Alternative Streitbeilegung **14** 186
- Anmeldung zur Insolvenztabelle **14** 283
- Aufrechnung **14** 207
- demnächstige **14** 163
- einstweiliger Rechtsschutz **14** 278, 280
- Erkennbarkeit (Mahnbescheid) **14** 150 ff.
- Erkennbarkeit, Einzelfälle **14** 152 ff.
- Gerichtsstandsbestimmung **14** 295
- Mahnbescheid **14** 148 ff.
- Rückwirkung **14** 118, 156
- PKH-Antrag **14** 297
- selbstständiges Beweisverfahren **14** 249
- Streitverkündung **14** 233 ff.
- Verhandeln **14** 18

Insolvenz 7 51

- Verwalter **4** 73 f.; **6** 29

Insolvenzverfahren

- Anmeldung **14** 282 ff.
- Individualisierung **14** 283
- Konkurrenzverhältnis zum selbstständigen Beweisverfahren **14** 282
- Konkurrenzverhältnis zur Klage **14** 282
- Massearmut **14** 284
- Nachrangige Forderung **14** 284
- Restschuldbefreiung **14** 286

Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten 5 53**Kaufvertragliche Mängelgewährleistung** 9 1**Kausalität**

- Haftungsausfüllende **8** 95
- Haftungsbegründende **8** 93, 95

Kenntnis

- Kenntnis von den den Anspruch begründenden Umständen **7** 27 ff.
- Kenntnis von der Person des Schuldners **7** 37 ff.

Klageerhebung **14** 63 ff.

- Berufung **14** 66
- Feststellungsklage **14** 64
- Hilfsklage **14** 65
- Konkurrenz zur Anmeldung zur Insolvenztabelle **14** 77, 282
- Leistungsklage **14** 64
- negative Feststellungsklage **14** 66
- Stufenklage **14** 73
- Teilklage **14** 118, 244, 285
- Verdeckte Teilklage **14** 119
- Vorschussklage **14** 120
- Widerklage **14** 65
- Zwischenfeststellungsklage **14** 64

Kollusives Zusammenwirken 7 59**Kombinationsmethode** 11 4**Kondiktion** 4 5 f., 20 ff.**Konkludente Anspruchsanmeldung** 8 176**Konkretisierung** *siehe* Individualisierung**Kündigung**

- Abnahmeerfordernis bei Kündigung **5** 70
- Arglist **5** 99
- als Abnahmeverweigerung **5** 77
- Teilabnahme **5** 90
- -Verjährungsrechtliche Anspruchsentstehung **7** 23

Kulanz **14** 17, 27, 53; **15** 14, 17**Leistungsphase 9 (Objektbetreuung)**

- Abnahmeproblematik **5** 89
- Geringeres Risiko der Sekundärhaftung des Architekten **5** 139 ff.
- Sekundärhaftung des Architekten **5** 124

Leistungsverweigerungsrecht **4** 15, 32, 67 f, 72 ff.; **5** 150 ff.; **8** 39, 148; **14** 304, 310

- Unverjährbares Leistungsverweigerungsrecht **4** 72 ff.

Letzte Verfahrenshandlung **14** 140, 175**Mängelansprüche** **2** 13 f.; **6** 1; **9** 1 ff.

- des Auftraggebers **6** 1
- Kaufrechtliche Mängelansprüche **2** 14; **9** 1 ff.
- Werkvertragliche Mängelansprüche **2** 13

Mängel am Bauwerk

- Mangelfolgeschäden **5** 7
- Nachschieben von Mängeln **5** 65
- versteckte Mängel **5** 5
- wesentliche Mängel **5** 63 f.

Mängelrüge **8** 13**Mangelbeseitigungskosten** **8** 118

- Anerkenntnis **8** 125
- Aufrechnung **8** 130
- Fiktive Mangelbeseitigungskosten **8** 118, 130
- Nachschussanspruch **8** 124
- Rechtskraft **8** 126
- Rückzahlungsanspruch **8** 127 f.
- Schadensersatz **8** 122
- Vorschuss **8** 119 f.

Mahnbescheid **14** 143 ff.

- über Teilbetrag **14** 155

Maßnahmen der Zwangsvollstreckung **15** 28 ff.

- aktive Rechtsverfolgung **15** 30
- Vollstreckungsgegenklage **15** 30
- Vollstreckungsvoraussetzungen **15** 29

Minderung **4** 51, 58; **5** 146 f., 154; **6** 2, 48**Mitverschulden** **7** 33**Modifizierter Erfüllungsanspruch** **8** 4**Nacherfüllung**

- Verjährungsfrist **5** 2
- Verjährter Nacherfüllungsanspruch **5** 146 ff.

Nachforschungen

- Grob fahrlässige Unkenntnis **7** 41
- Obliegenheit zu Nachforschungen **7** 46 f.

Nachunternehmer **6** 37, 42 f.,**Neben- und Ersatzansprüche** **3** 22

Nebenforderung 3 27

- Abhängige Nebenleistung 3 28

Neubeginn der Verjährung 2 15; 3 20; 22, 6 60; 15 1 ff.

- rückwirkender Entfall 15 31

Nichtbetreiben des Verfahrens durch die Parteien 14 133 f.**Öffentliche Zustellung 7 40****Öffnungsklausel 6 7****Organisationsobliegenheit 6 40 ff.**

- Anschein einer Organisationsobliegenheitsverletzung 6 45
- Bauüberwachungsfehler 6 44
- Überwachung des Herstellungsprozesses 6 41
- Überwachungspflichtverletzung 6 42

Pactum den non petendo 14 304 f.**Pfandrecht 4 40**

- Faustpfandrecht 4 40
- Gesetzliche Pfandrechte 4 40
- Werkunternehmerpfandrecht 4 40

Photovoltaikanlagen 5 32 ff.; 8 99 ff.; 9 7, 11, 16 f.

- Dach-Photovoltaikanlage 5 35 ff.
- Freianlagen 5 33 f.

PKH-Antrag 14 297 ff.

- Erstmöglicher Antrag 14 297, 300
- Individualisierung 14 297
- Rechtsmissbrauch 14 298

Planungsleistungen

- Arglist des Planers 5 114 ff.
- Begriff der Planung 5 45 ff.
- Planervertrag 5 86 ff.

Positive Vertragsverletzung 5 7**Präklusion 14 205****Prognoserisiko 14 121 f.****Prozessstandschaft 14 90 ff., 158, 202, 254****Quasi-Neubeginn der Verjährung 2 15; 6 51 f.; 12 34****Rechte an Grundstücken 10 1 f.****Rechte iSd § 873 BGB 10 5****Rechtssfrieden 1 3****Rechtsirrtum**

- Bauwerksbezogene Leistungen 5 18
- Kenntnis der den Anspruch begründenden Umstände 7 34

Rechtskenntnisse des Rechtsanwalts 2 2

- Sicherung der Rechte des Mandanten 2 2

Rechtskraft 7 25

- der Entscheidung 14 126 ff.

Rechtsmissbrauch 8 188, 189

- Beweislast 14 195
- Güteverfahren 14 191
- Klage 14 80
- Mahnbescheid 14 171 f.

- PKH 14 298

- Schiedsverfahren 14 288

- Streitverkündung 14 215

Rechtsnachfolge 4 24; 7 39**Rechtssicherheit 1 3; 5 1, 122; 7 10, 22, 42, 64****Regelfrist 2 15; 6 51; 17 10****Regelmäßige Verjährungsfrist 2 10; 3 8 ff.; 6 33 f., 41**

- Allgemeine Leistungsstörungenansprüche 5 6

- Anwendungsbereich 7 1

- Arglist des Unternehmers 5 94 f.

- Auffangtatbestand 3 8

- Beginn der regelmäßigen Verjährungsfrist 3 10 f.

- Deliktische Ansprüche 5 9

- Erfüllungsanspruch 5 6

- Fertigstellungsbescheinigung 5 58

- Gefährdungshaftung 5 9

- Grundgedanken des Verjährungsrechts 3 8

- Objektiv-subjektiver Tatbestand 3 10

- Sekundärhaftung des Architekten 5 124, 130 f.

- Sonstige Leistungen, § 634a Abs. 1 Nr. 3 BGB 5 5

- Ultimo-Verjährung 2 10; 3 10; 7 10, 68

- Verschulden bei Vertragsverhandlungen 5 9

Restschadenersatzanspruch 4 69**Rücktritt 4 51 ff.; 6 3**

- bei verjährtem Nacherfüllungsanspruch 5 146 ff.

- Regelmäßige Verjährung 5 8

- Rücktrittsrecht des Unternehmers 5 153

- Rücktrittsrecht in der VOB/B 6 3

- Unwirksamkeit 4 51 ff.

Schaden, künftiger 14 119**Schadenseinheit 7 15; 14 119****Schadenersatz**

- Anspruchskonkurrenz 7 85 f.

- Verjährungsfrist 5 2, 6

- Verjährungshöchstfristen 7 67, 72 ff.

Schadenersatzanspruch iSd § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B 8 104 f.**Schiedsverfahren 14 214, 288 ff.**

- Ausländisches Schiedsverfahren 14 291

- Kostenschiedsspruch 14 291

- Rechtsmissbrauch 14 288

- Streitgegenstand 14 288

Schlüssigkeit 14 79, 81, 204**Schlussrechnung 5 88 f.; 8 19, 30, 34, 35, 48**

- Inhaltskontrolle 8 25, 28

- Rechtsmissbrauch 8 31, 55

- Verwirkung 8 35

- Rügeobliegenheit Prüfbarkeitsrüge 8 29

- Prüffähige Schlussrechnung 8 18, 24, 34, 53, 87

- Schlussrechnungsfrist 8 19, 54

Schlusszahlung 8 28, 36**Schriftform 6 52 ff.**

- E-Mails 6 52

- Telekommunikative Übermittlung 6 52
- WhatsApp-Nachrichten 6 52
- Schuldbeitritt 4 24**
- Schuldnerschutz 1 6 ff.; 5 1; 7 2**
- Nichtschuldner 1 6
- Tatsächlicher Schuldner 1 6
- Zu Unrecht in Anspruch genommene Schuldner 1 6
- Schuldrechtsreform**
- Gewährleistungsansprüche ohne Abnahme 5 80 ff.
- Terminologie § 199 Abs. 1 BGB 7 15
- Schutzgesetz 8 98**
- Sekundärhaftung des Architekten 5 123 ff.**
- Aufklärungspflicht 5 140 f.
- Sachkunde des Bestellers 5 129
- Sachwalterstellung des Architekten 5 126 ff.
- Vergleich mit dem arglistig handelnden Architekten 5 133 ff.
- Verjährung 5 130 f.
- Wertungswiderspruch 5 143 ff.
- Sekundäre Mängelrechte 8 112**
- Selbstständige Garantie 5 9**
- Selbstständiges Beweisverfahren 14 247 ff.**
- aktive Rechtsverfolgung 14 250 f
- Angemessenheit der Frist (Beendigung) 14 263 f
- Beendigung 14 261 ff.
- Berechtigter 14 250 f
- Individualisierung 14 249
- Nicht beschiedener Antrag 14 265
- rechtliches Interesse 14 252
- Sachliche Erledigung 14 261, 266 ff.
- Symptom 14 249, 259
- Teilerledigung 14 269
- Zulässigkeit 14 248
- Zustellung 14 255 ff.
- Zustellungsbescheinigung 14 255
- Sicherheiten des Bauunternehmers**
- Bauhandwerkersicherung, § 650f BGB 5 18
- Rückgewähr bei Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 5 152
- Sicherungshypothek, § 650e BGB 5 18
- Sicherheitseinbehalt 8 73**
- Sicherung der Rechte 2 2**
- Sicherungshypothek 4 42 ff., 8 58**
- Sicherungszession 14 92**
- Sonderverjährung 10 2, 6 f.**
- Späterkennbarkeit**
- Bauwerksbegriff 5 16
- Technische Anlage 5 29
- Steckengebliebener Bauvertrag 8 3**
- Stoffgleichheit 8 98**
- Strafanspruch 8 84**
- Streitbelegungsstelle 14 178**
- Streitgegenstand 14 116, 169, 226, 280, 288**
- Streitverkündung 14 212 ff.**
- aktive Rechtsverfolgung 14 242
- alternative Kausalität 14 230
- Anlagen 14 236
- Berechtigter 14 216
- Besorgung des Anspruchs eines Dritten 14 229
- Dritter 14 217 f.
- Gesamtschuldner 14 227
- Grund der Streitverkündung 14 233
- günstiger Ausgang 14 227
- Heilung von Mängel 14 240 ff.
- Individualisierung 14 233 ff.
- Lage des Rechtsstreits 14 222
- Regressfall 14 228
- rügelose Einlassung 14 241
- Schiedsverfahren 14 214
- später auftretende Sachverhalte 14 239
- Streitgegenstand 14 226
- Streitgenosse 14 217
- Teilurteil 14 220, 246
- Verfahrensbeitritt 14 241
- Umfang der Hemmung 14 244 f.
- ungünstiger Ausgang 14 224 f.
- zulässige 14 215, 224 ff.
- Zustellung 14 219
- Streitverkündungsabrede 14 214**
- Streitwertgrenze 14 183**
- Stufenvertrag 8 178 ff.**
- Abrufvertrag 8 178
- Echter Stufenvertrag 8 178
- Einheitliches Vertragsverhältnis bei Abstufungsverträgen 8 183
- Einzelvertragstheorie 8 180, 182
- Konkludente Abnahme 8 186
- Vertragsänderungstheorie 8 181
- Zeitpunkt der Abnahme 8 185
- Stundung 14 304**
- Substantiierung 6 39, 44**
- Teilabnahme 5 84 ff.**
- Abgrenzung zur Gesamtabnahme 5 66
- Gesetzlicher Anspruch, § 650s BGB 5 90 ff.
- Keine Teilabnahme bei Beendigung des Erfüllungsstadiums 5 4
- Transparenzgebot gem. § 307 Abs. 1 S. 2 BGB 12 22**
- Treu und Glauben 4 10 ff.**
- Klauselambivalenz 8 189
- Rechtsmissbrauch 8 188, 189
- Verwirkung 8 192
- Triftiger Grund 14 137 ff.**
- Ultimo-Verjährung 2 10, 3 10; 7 10, 68**
- Umfang der Hemmung**
- Anmeldung zur Insolvenztabelle 14 285
- Aufrechnung 14 209
- einstweilige Verfügung 14 280
- Klage 14 115 ff.
- Mahnbescheid 14 169
- selbstständiges Beweisverfahren 14 259
- Streitverkündung 14 244

- Verhandeln **14** 9
- § 213 BGB **14** 124
- Unerlaubte Handlung** **4** 69 ff., 72; **8** 98
- Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung **4** 69 ff.
- Unterbrechung** **14** 133
- Unterlassen** **7** 77, 81, 88
- Unterlassene Aufklärung **5** 97, 138, 142
- Unzulässigkeit**
- Aufrechnung **14** 205
- Klage **14** 79, 93 f., 118, 128
- Streitverkündung **14** 214
- Veranlassung der Bekanntgabe** **14** 187 297 ff.
- Verbraucherbauvertrag** **8** 41
- Verfügung über Rechte an Grundstücken** **2** 17
- Vergabe** **5** 51
- Vergütungsähnliche Ansprüche iSd § 642 BGB** **8** 87, 106
- Vergütungsansprüche des Bauunternehmers** **3** 12
- Vergütungsgleiche Ansprüche** **8** 8 f.
- Verhaltener Anspruch** **8** 63, 84
- Verhandeln** **14** 17 ff.
- Beginn **14** 42 f.
- Begriff **14** 17, 21
- Beweislast **14** 61
- doppeltes nein **14** 28
- Einzelfälle **14** 30 ff.
- Einschlafen von Verhandlungen **14** 45 ff.
- Ende **14** 44
- Gegenstand, gesamter Lebenssachverhalt **14** 29
- Individualisierung **14** 18 f.
- Konkurrenz zu §§ 18 VOB/B **14** 51
- Konkurrenz zu §§ 15, 115 VVG **14** 55 ff.
- Kulanz **14** 27
- Prüfung von Mängeln **14** 26
- Rechtsnachfolger **14** 39
- Schweigen **14** 23
- Verhandlungsvollmacht **14** 35 ff.; **15** 9
- Vollmacht der Haftpflichtversicherung **14** 37
- Zwischennachricht **14** 24 f.
- Verjährung** **8** 1
- Atypischer Gerüstbauvertrag **11** 14
- Baustoffliefervertrag **11** 17
- Bauwerke **2** 11 ff.; **6** 14 ff.
- Beendigung der Verjährungshemmung **8** 177
- Erbringung von Planungs- und Überwachungsleistungen **2** 8
- Erfüllungsanspruch § 631 Abs. 1 Hs. 1 BGB **8** 1 f.
- Feuerberührte und abgasdämmende Teile von industriellen Feuerungsanlagen **2** 7; **6** 23
- Gebrauchsüberlassung **2** 6
- Gesamtschuldnerischer Ausgleichsanspruch **8** 132
- Herstellung, Wartung, Veränderung einer Sache **2** 8 f.; **6** 19 ff.
- Sekundäre Mängelrechte **8** 114 ff.
- Selbstständiger Gerüstbauvertrag **11** 13
- Unerlaubte Handlung **8** 90
- Unselbstständiger Gerüstbauvertrag **11** 9
- Verfügung über Rechte an Grundstücken **2** 17
- Vergütungsansprüche **8** 8 f.
- Verjährungsrechtliche Waffengleichheit **10** 4
- Vollarchitektur **2** 16
- Zinsforderungen **8** 42
- Verjährungsakzessorietät von Haupt- und Hilfsanspruch** **3** 21
- Verjährungshöchstfristen** **7** 3, 8, 64 ff.
- Allgemeines Persönlichkeitsrecht **7** 82
- Eigentum **7** 74, 82
- Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb **7** 74
- Schadensersatzansprüche **7** 72 ff.
- Vermögen **7** 82
- Verjährungsvereinbarung** **12** 1
- Abnahmeprotokolle **12** 36 f.
- AGB **12** 14 ff.
- Arglist **12** 13
- Darlegungs- und Beweislast **12** 5
- Erweiterung, Einschränkung, Neubeginn **12** 9
- Form **12** 3
- Garantieverträge **12** 7
- Generalunternehmer **12** 35
- Gesetzliche Grenzen **12** 10 f.
- Gewährleistungsbürgschaft **12** 43 f.
- Gleichlauf-Klausel gem. § 307 BGB **12** 49 f.
- Konkurrenz- und Alternativansprüche **12** 4
- Quasi-Neubeginn iSd § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 2 VOB/B **12** 34
- Unverjährbare Ansprüche **12** 2
- Verfassungsrechtliche Wertungen **12** 11
- Verlängerung **12** 23
- Wartungsverträge **12** 36
- Werklohnanspruch des Unternehmers **12** 32
- Verjährungsverlängerung** **12** 23
- Abdichtungsarbeiten **12** 27
- Außenhaut des Gebäudes **12** 30
- Fassadendichtigkeit **12** 28
- Flachdacharbeiten **12** 25
- Formulärmäßige Verlängerungen der Verjährungsfrist **12** 43 ff.
- Gewährleistungsbürgschaft **12** 43 f.
- Gleichlauf-Klausel gem. § 307 BGB **12** 49 f.
- Lagerhalle **12** 24
- Verjährungsverzicht** **4** 1, 12; **13** 1 ff.; **14** 59; **15** 3
- § 218 Abs. 1 S. 1 **13** 8
- Adressat **13** 17
- AGB **13** 16
- Andere Verjährungshemmende Maßnahmen **13** 6
- Anerkenntnis **13** 3

- befristeter **14** 59
- Bürgschaft **13** 18
- Darlegungs- und Beweislast **13** 19
- Klageerhebung **13** 4
- Nachträglicher Verjährungsverzicht **13** 15
- Reichweite **13** 4 f.
- Stillschweigender Verzicht **13** 14
- Verjährungsverzichtserklärung **4** 12; **13** 6; **18** 3
- Verjährungsverzichtsvereinbarung **13** 11
- Verzicht **13** 6
- Widerruf **13** 12 f.
- Verkehrssicherungspflichten** **8** 92
- Vermögensschaden** **8** 98, 103
- Versicherungsvertrag** **8** 168 f.
- Vertragsstrafe** **8** 80 f.
- Vollarchitektur** **2** 16
- Vom Feuer berührte Teile von Feuerungsanlagen** **2** 9; **6** 22
- Vorbehaltseigentum** **4** 48
- Vormerkung** **4** 39, 43
- Vorschussanspruch** **5** 2, 3; **8** 118 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen **8** 120
- Vorübergehende Unmöglichkeit** **7** 26

- Wartung der Anlagen** **6** 24 ff.
- Wartungsvertrag **6** 27 ff.; **12** 36
- Weiterfressender Mangel** **3** 15 f.; **8** 96 ff.
- Integritätsinteresse **3** 16; **8** 100
- Nutzungs- und Äquivalentinteresse **3** 16

- Stoffgleichheit **3** 16; **8** 98
- Verjährung **8** 97
- Wiederkehrende Leistungen** **4** 49 f.

- Zinsen** **4** 49 f.
- Zugang des Schadensersatzverlangens** **8** 75
- Zurückbehaltungsrecht** **4** 31 ff.; **6** 49; **14** 14 f., 66, 201, 251, 304, 310; **15** 21 f.
- Zustellung**
 - Anmeldung zur Insolvenztabelle **14** 283
 - Aufrechnung **14** 198
 - Einstweilige Verfügung **14** 279
 - Gerichtsstandsbestimmung **14** 293
 - Höhere Gewalt **14** 316
 - Öffentliche **14** 78
 - PKH-Antrag **14** 297
 - Selbstständiges Beweisverfahren **14**, 255 ff.
 - Schiedsverfahren **14** 288
 - Streitverkündung **14** 219
 - Vollmacht **14** 76
- Zustellung demnächst § 167 ZPO**
 - 14** 101 ff., 145, 160 ff.; **18** 1 ff.
 - Anwendbarkeit **18** 1
 - Beweislast **18** 4
 - fehlerhafte Sachbehandlung durch das Gericht **14** 102, 107, 112 f.
 - Nachfrageobliegenheit des Gläubigers **14** 107, 111
 - Nachlässigkeit des Gläubigers **14** 102