

Gründerwerbsteuergesetz: GrEStG

Pahlke

8. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-82539-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen des Grunderwerbsteuergesetzes, die mageren Zahlen die Randziffern.

- Ab- und Aufspaltung** *s. Spaltung*
Abbruchkosten
– Gegenleistung **9** 107
Abfindung *s. Ausschlagung, Erfüllungs Statt*
Abgrenzung § **16 I u. II** 16 11
Abgrenzungsrichtlinien 2 45 f.
Ablaufhemmung **Vor 15** 16; **16** 100 f.
Abtretung *s. a. Zwischengeschäfte*
– Steuerbefreiung **3** 6
Abtretung der Rechte aus Meistgebot
– Gegenleistung **9** 134 ff.
Abtretung des Übereignungsanspruchs
– Gegenleistung **9** 138
Adressat der Anzeige **19** 24
Alleineigentum *s. a. Flächenweise Teilung*
– Grundstücksübergang auf Gesamthand **5** 1 ff.
Änderung des Gesellschafterbestands **19** 6 ff., 12; *s. a. Gesamthand, Personengesellschaft*
– Anteilsvereinigung **5** 86
Änderung des Gesellschafterbestands (§ 1 IIa)
– Steuerbegünstigung **6** 46 ff.
Anerbenrecht *s. Höfeordnung*
Ankaufsrecht **1** 101, 154 ff.; *s. a. Optionsrecht*
Anteilsübergang *s. Anteilsübertragung, Ausgleichsanspruch*
Anteilsübergänge
– § 19 I Nr. 3a **19** 10
Anteilsübertragung *s. Anteilsvereinigung, Kapitalgesellschaft, Personengesellschaft, Übertragung vereinigter Anteile*
Anteilsvereinigung
– Anteil **1** 537 ff.
– Anteilsübertragung oder -übergang **1** 578 ff.
– Anwendung von § 6 **6** 11 ff.
– Bedeutung **1** 506 ff.
– Durchführung der Besteuerung **1** 629 f.
– erfasste Gesellschaften **1** 524 f.
– Gesetzeszweck **1** 514 ff.
– grunderwerbsteuerliche Zurechnung **1** 547 f.
– Grundstücke **1** 526 ff.
– Grundstücksverschiebungen im Organkreis **1** 628
– in herrschendem Unternehmen **1** 622
– mehrstöckige Gesellschaften **1** 533 ff., 542
– im Organkreis **1** 623 f.
– Organträgerwechsel **1** 627
– Steuerbegünstigung **5** 13 ff.
– Steuerentstehung **1** 521 ff.
– Treuhand- bzw. Auftragsverhältnis **1** 583 ff.
– Verhältnis § 1 III Nr. 1 zu § 1 III Nr. 2 **1** 556 ff.
– Verhältnis zu § 1 IVa **1** 527
– Verhältnis zu anderen Vorschriften **1** 512 f.
– zeitliche Geltung **1** 508 ff.
Antragsablehnung **16** 141 ff.
Antragsersfordernis **16** 135 ff.
Antragsstattgabe **16** 140 ff.
Anwachsung
– Steuerpflicht **1** 174
Anwendung § 1a KStG
– Anwendung des § 6 **6** 72 ff.
– Anwendung des § 5 **5** 99 ff.
Anwendungsbereich des GrEStG
– § 1 IIa u. Folgerregelungen (§ 23 III) **23** 19
– § 1 IVa **23** 77 ff.
– § 4 I (§ 23 V) **23** 23
– § 4 Nr. 2 **23** 83
– § 8 II u. § 11 I (§ 23 IV) **23** 20 ff.
– §§ 5 III 1, 6 III 2, 19 II Nr. 4 **23** 84
– AmtshilfeRLUmG (§ 23 XI) **23** 36 ff.
– Bedeutung **23** 1 f.
– Gesetz zur Vermeidung von Umsatzsteuerausfällen (§ 23 XVI) **23** 49
– GrEStGÄndG (§ 23 XIX)
– § 1 IIa **23** 60 f.
– GrEStGÄndG (§ 23 XX)
– § 1 IIa, § 19 I Nr. 3a **23** 64 f.
– GrEStGÄndG (§ 23 XXI)
– § 1 III Nr. 1 u. 2, § 19 I Nr. 4 u. **5** **23** 66 ff.
– GrEStGÄndG (§ 23 XXII)
– § 1 IIIa u. § 19 I Nr. 7a **23** 69 f.
– GrEStGÄndG (§ 23 XXIII)
– § 1 IIb **23** 71 ff.
– GrEStGÄndG u. JStG 2022 (§ 23 XVIII) **23** 51 ff.

- GrEStGÄndG u. JStG 2022 (§ 23 XXIV)
 - § 5 III, § 6 III 2 u. IV, § 7 III 23 74 f.
- JStG 2010 (§ 23 IX) 23 34
- JStG 2020 (§ 23 XVII) 23 50
- KroatienAnpG (§ 23 XII) 23 42 f.
- landesgesetzliche Steuersätze 23 90 ff.
- OGAW-IV-UmsG (§ 23 X) 23 35
- StÄndG 2001 (§ 23 VII) 23 30
- StÄndG 2015 (§ 23 XIII) 23 44 ff.
- StÄngG 2015 (§ 23 XIV) 23 47
- StEndG 1999 (§ 23 VI) 23 24 ff.
- StModG (§ 23 XV) 23 48
- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs 23 3 ff.
 - Einzelfälle 23 6 ff.
- WachstBeschlG (§ 23 VIII) 23 31 ff.
- Weitergeltung alten Rechts 23 17 f.
- Anwendungsvoraussetzungen 16 5 f.**
 - aufschiebend u. auslösend bedingte Erwerbsvorgänge 16 7 ff.
 - Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs 16 5 f.
- Anzeige**
 - Rechtsfolgen unterlassener 19 30
- Anzeigefrist 19 23**
- Anzeigepflicht 18 1 ff.**
 - nach § 19 I 1 Nr. 1–3 19 5
 - nach § 19 I 1 Nr. 2 19 16 f.
 - nach § 19 I 1 Nr. 4–9 19 13 ff.
 - nach § 19 I Nr. 3b 19 12
 - Änderung im Gesellschafterbestand 19 20
 - Änderung von Beherrschungsverhältnisses 19 21
 - anzeigepflichtige Vorgänge 18 5 ff.
 - Beistandspflichten der Notare 18 22
 - Erfüllung der Anzeigepflicht 18 12 ff.
 - Erfüllung nur durch einen Verpflichteten **Vor 15 15**
 - Erhöhung der Gegenleistung 19 19
 - formale objektive Betrachtung 18 2
 - Gerichte, Behörden, Notare 18 2 f.
 - Notar 18 2 ff.; *s. dort*
 - ungeachtet Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden u. Notare 19 18 ff.
 - Verletzung **Vor 15 14 ff.**
- Anzeigepflicht der Beteiligten (§ 19) 19 1 ff.**
 - Bedeutung 19 1
 - zeitliche Geltung 19 1
- Aufeinanderfolge von Erwerbstatbeständen 1 6, 531 ff., 737; 5 125 ff.**
 - Erwerberidentität 1 744
 - Grundstücksidentität 1 746
 - nicht für § 1 IIa und IIb 1 741
 - Steuer vom Unterschiedsbetrag 1 743

- Auflage**
 - Grundstücksschenkung 3 141 ff.
- Auflagenschenkung**
 - Gegenleistung 9 197 f.
- Auflassung**
 - Gegenleistung 9 200
 - Steuerpflicht 1 175
- Auftragsrwerb *s. a. Treuhand***
 - Begriff
 - Steuerpflicht 1 124
 - Begriffliches 1 137
 - doppelte Steuer 1 140 ff.
 - erweiterter 1 222 f.
 - Erwerb durch Auftragnehmer 1 138 ff.
 - Gegenleistung
 - Grundstücksübertragung auf Treuhänder 9 195
 - Übereignung an Auftraggeber 9 196
 - Grundstücksbeschaffung 1 139
 - und Grundstücksübertragung auf Auftraggeber 1 141
 - Steuerpflicht 1 138 ff.
 - Verwertungsmöglichkeit des Auftraggebers 1 138
 - im Zwangsversteigerungsverfahren 1 222 f.
- Auseinandersetzung**
 - Erbauseinandersetzung *s. dort*
 - eines Steuerpflichtigen des A.-Vertrags
 - Steuerpflicht 1 174
- Auseinandersetzunganteil *s. Auseinandersetzungquote, Beteiligungsquote***
- Auseinandersetzungquote *s. a. Beteiligungsquote***
 - Berechnung der steuerbegünstigten A. 6 29 ff.
- Ausgleichsanspruch**
 - Grunderwerbsteuer 3 106
 - weichender Miterben 3 108
- Ausgleichsergänzungsanspruch *s. Ausgleichsanspruch***
- Ausgliederung 1 188 f.; *s. a. Spaltung***
- Ausländische Gesellschaft**
 - Briefkastengesellschaft 1 24
 - Gründungstheorie 1 26
 - Rechtsträger 1 23 ff.
 - Sitztheorie 1 26
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung 1 30
 - Wegzug 1 29
 - Zuzug 1 27 f.
- Ausländischer Staat 4 25**
- Ausschlagung**
 - Erbschaft 3 57
 - Grundstück abfindungshalber 3 64 f.
- Baulandumlegung *s. Freiwillige Baulandumlegung, Umlegungsverfahren***

Bedarfwert *s. Grundbesitzwert*

Befreiungen, sonstige 4 48

- ENeuOG 4 71
- EnWG 4 74
- FMStFG 4 75
- KAGB 4 76 ff.
- LwAnpG 4 49
- MauerG 4 60
- PTNeuOG 4 72
- Transonic Windtunnel 4 73
- VermG 4 50

Befreiungsvorschriften

- Analogie **Vor** 3 ff. 7 ff.
- Auslegung **Vor** 3 ff. 6 ff.
- maßgebender Zeitpunkt 3 17
- personenbezogene 3 2 ff.
 - Abtretung 3 6
 - Enteignung 3 5
 - Kapitalgesellschaft *s. dort*
 - Personengesellschaft 3 4; *s. a. dort*
 - Zwangsversteigerung 3 5

Beginn der Festsetzungsfrist 19 29

Beitrittsgebiet *s. Neue Bundesländer*

Bemessungsgrundlage 8 1 ff.

Bestandteil *s. Grundstücksbestandteil*

Bestandteile 2 12

Besteuerung nach § 1 IIa u. IIb

- Verhinderung der zweimaligen Besteuerung nach § 1 III Nr. 1 u. Nr. 3, IIIa u. § 1 IIa u. IIb 16 103 ff.

Beteiligungsquote *s. a. Beteiligungsverhältnis*

- steuerbegünstigter Anteil 5 40 ff., 52
- überschuldete Gesamthand 5 49

Beteiligungsverhältnis *s. Beteiligungsquote*

Betriebsvorrichtungen 2 40 ff.

Beurkundung *s. a. Notar*

- fehlende 1 162
- freiwillige Versteigerung 1 170
- unvollständige 1 162
- Verpflichtungsgeschäfte 1 162

Billigkeitserlass

- Meistgebot
 - Steuerpflicht 1 223 ff.
- sachliche u. persönliche **Vor** 15 20 ff.

Bindungsentgelt 1 154

Bodenschätze 2 50; *s. a. Mineralgewinnungsrechte*

- Gegenleistung 9 107
- grundeigene 2 13, 51

Börsenklausel (§ 1 IIc)

- Anteilsübergang aufgrund Geschäfts an qualifiziertem Handelsplatz 1 494
- Anzeigepflicht 1 497
- Kapitalgesellschaft 1 492
- mittelbare Anteilsübertragung 1 494

- organisierter Markt 1 495
- schuldrechtliche Abreden 1 497
- Vermeidung übermäßiger Besteuerung 1 491 ff.
- zeitliche Anwendung 1 492 f.

Boruttau'sche Formel 8 43 ff.; *s. a.*

Gesamtgegenleistung

Brandentschädigungsforderung 2 28

Brexit

- Nichtanwendung des § 6 6 71
- Nichtausschluss des § 5 III 5 98
- Steuerbefreiung 4 47

Bruchteileigentum *s. Bruchteilsgemeinschaft, Flächenweise Teilung, Miteigentum*

Bruchteilsgemeinschaft 1 62

Buchersitzung 1 22

Bürgschaft

- Gegenleistung 9 107

Dauernutzungsrecht 2 62 f.; *s. a. Dauerwohnrecht*

Dauerwohnrecht 2 62 f.

Doppelkauf

- Steuerpflicht 1 171

Doppelstöckige Gesamthandsgemeinschaften

- Erwerb einer unmittelbaren Berechtigung 5 22
- Grundstücksübergang zwischen d. G. 6 40
- Nichtanwendung von § 5 5 22
- Sperrfrist § 6 IV 6 73

Doppelte Steuerbelastung

- Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer 3 34 ff.; **Ei**nl 26
- Gegenleistung 9 63 ff.
- Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer **Ei**nl 26
- Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer **Ei**nl 23
- wechselseitiger Grundstückstausch
 - Steuerpflicht 1 736

Drittstaatsgesellschaft 5 36

Ehe *s. a. Ehegatten*

- Scheidung *s. dort*

Ehegatten

- Grundstückserwerb durch früheren Lebenspartner 3 204 ff.
- Grundstücksrückübertragung auf Treugeber 3 241 ff.
- Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 4 3 196 ff.
- Steuerschuldner 13 8
- Teilung des Gesamtguts 3 228 f.

Eigenleistungen *s. Eigennützige Erwerberleistungen*

Eigennützige Erwerberleistungen

- nachträgliche Leistungsänderungen 9 52

Eigentum s. *Alleineigentum, Bruchteilseigentum, Gesamthandseigentum, Miteigentum*

Eigentumsübergang

- Grundstückszuordnung bei Umwandlungsvorgängen **1** 184 ff.
- Steuerpflicht **1** 181
- Zwangsversteigerungsverfahren **1** 213

Eigentumswohnung **2** 54 ff.

Eigentumswohnungen

- wirtschaftliche Einheit **2** 139

Einbaumöbel

- Gebäudebestandteil **2** 18

Einbringung s. a. *Personengesellschaft*

- Beteiligung an grundbesitzender Kapitalgesellschaft **1** 174
- Betrieb oder Teilbetrieb **1** 174
- Grundstücks dem Wert nach **1** 174, 281 ff.
- Grundstücks in Kapitalgesellschaft **1** 174
- Grundstücks in Personengesellschaft
 - Steuerpflicht **1** 174

Einheimischenmodell **8** 23

Einheitliches Vertragswerk s. *Gegenstand des Erwerbsvorgangs*

Einzelrechtsübertragung s. *Einbringung*

Elektronische Übermittlung **22a**

Enteignung

- Gegenleistung
 - Betriebseinschränkungen bzw. -verletzung **9** 145; **9** 141 ff.
 - GrWert **9** 144
 - Rechtsverfolgung **9** 149
 - Vermeidung der E. **9** 142 ff.
 - Wertminderung **9** 147
- Steuerpflicht **1** 196

Entschädigung s. a. *Enteignung*

- Gegenleistung **9** 107

Entstehung des Anspruchs **16** 134 ff.

Entstehung des Steueranspruchs s. *Steuerentstehung*

Erbteilsübertragung s. a. *Erbteilskauf*

- Aufeinanderfolge von Erbstatbeständen s. *Erbteilskauf*
- Gegenleistung **9** 201 f.
- Steuerpflicht **1** 192

Erbauseinandersetzung **3** 161 ff.; s. a.

- *Auseinandersetzungquote, Erbengemeinschaft, Erbteilskauf, Nachlass*
- begünstigter Personenkreis **3** 177 ff.
- Ehegatte oder Lebenspartner des Miterben **3** 184 f.
- Erbteilskauf **3** 180
- KapGes nach § 1 IIb, III **3** 176
- PersGes: Erwerbsvorgänge nach § 1 IIa **3** 174
- PersGes: Erwerbsvorgänge nach § 1 III, IIIa **3** 175

- Rückgängigmachung des E. s. *Auseinandersetzungquote, Erbengemeinschaft, Erbteilskauf, Nachlass*

- Teilung des Nachlasses **3** 169 ff.

- Treuhand **3** 167

- überlebender Ehegatte oder Lebenspartner **3** 182 f.

- Übertragung eines Nachlassgrundstücks **3** 162 ff.

- ungeteilter Nachlass **3** 165 ff.

- vollzogene Auseinandersetzung **3** 172

Erbbaurecht **2** 66 ff.; s. a. *Erbbauzins, Immobilien-Leasing*

- Aufhebung des Erbbaurechts **2** 81

- durch Begründung am eigenen Grundstück **1** 22

- Bestellung **2** 78

- Entstehung **2** 68

- Erlasse der FVerw **2** 76 ff.

- Erlöschen **2** 71, 90

- Erneuerung des Erbbaurechts **2** 79

- Gegenleistung

- Aufhebung, Erlöschen **9** 173 f.

- Bestellung, Erneuerung, Übertragung **9** 169 ff.

- einheitlicher Erwerbsgegenstand **9** 169

- Erbbauzinsrealast **9** 170 f.

- gesamte Laufzeit **9** 170 f.

- Heimfall **9** 175

- Verlängerung **9** 172

- Grundstücksbegriff **2** 2

- Heimfall **2** 70, 84 f.

- Heimfall auf Dritten **2** 86

- Meistgebot **2** 91

- Rechtsträgerwechsel **2** 75

- Rückübertragung des Erbbaurechts **2** 82

- Untererbbbaurecht **2** 78

- Verlängerung **2** 69

- Verlängerung des Erbbaurechts **2** 80

- Verpflichtungsgeschäft s. a. *Erbbauzins, Immobilien-Leasing*

- Verwertungsbefugnis **2** 92

- Zwischengeschäfte **2** 91

Erbbaurechtsbelastetes Grundstück

- Gegenleistung **9** 177 ff.

Erbbauzins **2** 53

Erbbauzinsverpflichtung

- Kapitalwert **8** 56

Erbengemeinschaft **13** 32 ff.; s. a. *Erbauseinandersetzung*

- Anwendung von § 5 **5** 4

- Beteiligungsquote **5** 42

- Grundstücksübergang zwischen E. **6** 41

- Rechtsträger iSd GrEStG **1** 65, 67 f.

- Verwirklichung des Erwerbsvorgangs s. *Erbauseinandersetzung*

- Erbersatzanspruch** *s. Abfindung, Ausschlagung, Steuerbefreiungen*
- Erbschaft** *s. Abfindung, Ausschlagung*
– Ausschlagung **3** 57
- Erbschaft- u. Schenkungsteuer**
– und GrESt **Einl** 26
- Erbschaftsteuer**
– nach § 3 Nr. 2
– dynamische Verweisung **3** 35
- Erbteilskauf**
– Erbauseinandersetzung **3** 180
– Erwerb durch Nichterben **6** 26
– Steuerpflicht **1** 167, 192
- Erbvergleich** *s. a. Vergleich*
– und Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2 **3** 53
- Erfüllungs Statt** *s. a. Abfindung*
- Ergänzungsbescheid** **17** 38
- Ergänzungstatbestände**
– Begriff **1** 5
- Erlass** *s. Billigkeitserlass*
- Erschließungs- u. Folgekostenbeiträge**
8 24 ff.
- Erschließungsanlagen**
– Enteignungsentschädigung **9** 153
- Erwerb** **1** 11 f.; *s. a. Steuerbefreiungen*
- Erwerb durch Öffentlich-Private Partnerschaft** **4** 40 ff.
– Begriff Öffentlich-Private Partnerschaft **4** 40
– öffentlicher Dienst oder Gebrauch **4** 42
– Rückübertragung vereinbart **4** 43
- Erwerb für kulturelle Zwecke** **4** 31 ff.
- Erwerb von Todes wegen** *s. Steuerbefreiungen*
- Erwerbe**
– vermächtnisgleiche **3** 96
- Erwerbe von Parteien, Gewerkschaften**
– Steuerbefreiung **4** 47a
- Erwerber kraft Gesetzes übergehende Lasten**
– Gegenleistung **9** 212 ff.
- Erwerbsvorgang** **1** 10
– abgeschlossener Steuerfall **1** 14
– Aufeinanderfolge von Erwerbstatbeständen *s. dort*
– Dienstleistungen *s. dort*
– eigennützige Erwerberleistungen *s. dort*
– Gegenstand des Erwerbsvorgangs *s. dort*
– Gesamtgegenleistung *s. dort*
– Rückgängigmachung des E. *s. dort*
– und Unbeachtlichkeit wirtschaftlicher Erwartungen **1** 16 f.
– Verpflichtungsgeschäft
– nichtiges *s. dort*
– Verwirklichung **1** 13
– Verwirklichung des Erwerbsvorgangs *s. dort*
- Erzeugnisse** **2** 16
- EWIV** **1** 31
– selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1** 65
- Fälligkeit der Steuer** **15** 1 ff.
– und Rechtsfolgen **15** 8
– Regelfall **15** 3
– Verlängerung **15** 4 ff.
- Fehlerhafte Gesellschaft**
– selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1** 70
- Festsetzungsfrist Vor** **15** 12 ff.
- Festsetzungsverjährung Vor** **15** 10 ff.
- Feststellungsbescheid**
– Rechtsbehelf **17** 41
- Finanzbehörden**
– Kaufpreis *s. dort*
– Zuständigkeit *s. dort*
- Firmenwert**
– Bauherrenmodell *s. Geschäftswert*
- Flächenmäßige Teilung**
– in Wohnungseigentum **7** 19 f.
- Flächenweise Teilung**
– einheitlicher Teilungsvorgang **7** 6
– Erwerb eines Erbbaurechts **7** 16
– Erwerb in Gesamthandseigentum **7** 14
– Erwerb zu Alleineigentum **7** 7 ff.
– freiwillige Baulandumlegung **7** 22
– Gegenstand **7** 4 f.
– Gesamthandseigentum in Flächeneigentum **7** 11 ff.
– Miteigentum **7** 7 ff.
– Sperrfrist **7** 18
– wirtschaftliche Einheit mehrerer Grundstücke **7** 5
- Flurbereinigung (bis 28.12.2020)**
– Einweisung in Besitz u. Nutzungen **1** 201
– Landabfindung **1** 199
– Landabfindungsverzichtserklärung **1** 203
– Landverzichtserklärung **1** 202
– Landzuteilungen **1** 202
– Mehrausweisungen **1** 200
– öffentliche Anlagen **1** 204
– Steuerpflicht **1** 197
– unentgeltliche Zuteilung **1** 200
– Wert bis 20% **1** 198, 203
- Folgen der Nichtanerkennung** **16** 12
- Formale objektive Betrachtung** **19** 2
- Formwechsel** *s. a. Umwandlung*
– § 1 IIa **1** 46
– § 1 IIb **1** 46
– Änderung des Gesellschafterbestands **1** 357
– Anwendung des § 5 **5** 106 ff.
– Anwendung des § 6 **6** 118 ff.

- Auswirkung auf § 6 6 82 ff.
- Begriff **1 44**
- Bekanntgabe am alten Rechtsträger **1 51a**
- GrESt-Freiheit **1 41, 44 ff.**
- heterogener **1 46**
 - Gesellschafterebene **1 48**
 - verhältnismahrender **1 46**
- Formwechselnde Umwandlung** *s. Formwechsel*
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**
 - Sondervereinbarungen **5 44**
- Freigebiges Zuwendung** *s. a. Schenkung*
 - Gegenleistung **9 197**
- Freiwillige Baulandumlegung** **7 22 f.**; *s. a. Umlegungsverfahren*
 - Steuerpflicht **1 212**
- Freiwillige Versteigerung**
 - Steuerpflicht **1 170**
- Gebäude**
 - als Bestandteile des G. **2 17 ff.**
 - Betriebsvorrichtungen **2 44 f.**
 - Grundstücksbestandteil **2 17**
 - Scheinbestandteil **2 19 ff.**
- Gebäude auf fremdem Boden** **2 100**
 - Erwerb durch Gebäudeerbauer **2 122**
 - Gebäudeerrichtung **2 111 ff.**
 - Gegenleistung **9 188 ff.**
 - Sicherungsübergang **2 118 ff.**
 - Übertragung **2 114 ff.**
 - Veräußerung **2 107**
 - zur Zwangsvollstreckung **1 214**
- Gebäudebestandteile** **2 17 ff.**
- Gebietskörperschaften** *s. Kommunen*
- Gegenleistung** *s. a. Gegenstand des Erwerbsvorgang, Kauf, Tausch, Leistungen an Erfüllung Statt, Meistgebot, Abtretung der Rechte aus Meistgebot, Abtretung des Übereignungsanspruchs, Enteignung*
 - aufschiebend bedingte **8 37**
 - Aufteilung von Gesamtgegenleistungen **8 40**
 - Begriff der G. **8 11**
 - Bewertung **8 47 ff.**
 - Bewertungsvorschriften **8 50 ff.**
 - Bezug zum Grundstück **8 13**
 - Bindungsentgelt **8 37**
 - Boruttausche Formel **8 43 ff.**
 - Dienstleistungen *s. Pflegeleistungen*
 - eigennützige **8 19 ff.**
 - eigennützige Erwerberleistungen *s. dort*
 - einheitlicher Erwerbsgegenstand verfassungsgemäß **9 8**
 - Gegenstand des Erwerbsvorgangs *s. dort*
 - Gesamtgegenleistung *s. dort*
 - Grundbesitzwert *s. Grundbesitzwert*
- jede denkbare geldwerte Leistung **8 35 ff.**
- Kauf **9 70 ff.**
- Kaufpreis *s. dort*
- Kommunalabgabengesetze **8 34**
- Maßgeblichkeit des künftigen Grundstückszustands **9 3 ff., 8 ff.**
- objektive Sach- u. Rechtslage **8 12 f.**
- öffentlich-rechtliche Leistungspflichten **8 19 ff.**
- Rechtsprechung des BVerfG **8 14a**
- Schnittstelle zwischen Steueratbestanden u. Bemessungsgrundlage **9 4**
- Stichtag der Wertermittlung **8 48 f.**
- symbolische **8 15**
- Wechsel von Gesamthändern *s. dort*
- Wert der G. **8 10 ff.**
- Wertverhältnis ohne Bedeutung **8 14**
- zeitlich zurückliegender Zustand unbeachtlich **9 7**
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs** **8 4 ff.; 9 5 ff.**; *s. dort*
 - Änderung bestandskräftiger GrESt-Bescheide **9 45**
 - Bauherrenmodell **9 39 ff., 56 ff.**; *s. dort*
 - Baukosten **9 49**
 - bauplanungs- u. nachbarrechtliche Anpassung nicht ausreichend **9 26**
 - Beweis- u. Verfahrensfragen **9 43 ff.**
 - „Doppelbelastung“ mit GrESt u. USt **9 63 ff.**
 - Eigenleistungen **9 12, 37, 52**
 - einheitliches Angebot **9 22a**
 - Eintrittspflicht in Bauvertrag **9 38**
 - Erwerb eines Grundstücks in zukünftigen Zustand **9 13 ff.**
 - Erwerbermodell **9 62**
 - faktische Zwänge **9 24 ff.**
 - fehlende Bindung des GrErwerbers **9 15**
 - Funktionsträger **9 41**
 - gemeinschaftliches Zusammenwirken **9 40**
 - Grenzen **9 54 f.**
 - Insolvenz der Veräußererseite **9 42**
 - Leistungsänderungen oder -erweiterungen **9 53**
 - maßgebliche Gegenleistung **9 46 ff.**
 - mehrere Erwerbsvorgänge **Vor 15 5**
 - „Ob“ u. „Wie“ der Bebauung **9 20 ff.**
 - objektiv enger sachlicher Zusammenhang **9 19 ff.**
 - sonstige Aufwendungen **9 49**
 - tatsächlicher Grundstückszustand **9 10 ff.**
 - Veräußererseite **9 28 ff.**
 - vorherige Absprachen **9 27**
 - zivilrechtliche Verknüpfung **9 16 ff.**

Geltendmachung des Steueranspruchs

- Bestimmtheitsgrundsatz **Vor 15 2 ff.**
- Bezeichnung des Erwerbsvorgangs du Lebenssachverhalts **Vor 15 2 ff.**

Gemeinschaftsrecht

- und Kapitalverkehrsteuer **Einl 19 f.**

Gesossenschaft s. Umwandlung**Geringwertiges Grundstück s. Grundstück****Gesamterbbaurecht 2 66****Gesamtgegenleistung s. Gegenleistung****Gesamthand s. a. Beteiligungsquote, Gesamthänder, Gesamthandseigentum, Gesamthandsvermögen, Personengesellschaft**

- Anteilserwerb vor Grundstücksübergang von G. **6 57 ff.**
 - Anteilsverminderung
 - eines Gesamthänders **5 84**
 - Steuerbefreiung **5 86**
 - Anwachsungserwerb **5 83**
 - Anwendung § 1 II **1 87**
 - Anwendung des § 6 IV Nr. 1 **6 81 ff.**
 - Anwendung des § 6 IV Nr. 2 **6 86 ff.**
 - Anwendung des § 6 IV Nr. 3 **6 100 ff.**
 - Auswechslung aller Gesamthänder s. *Personengesellschaft*
 - Begriff **5 3 f.**
 - Begünstigungsfähige Erwerbsvorgänge **5 11 ff.**
 - Billigkeiterlass s. *Personengesellschaft*
 - Grundstücksübergang auf andere G. **6 38 ff.**
 - Grundstücksübergang auf G.
 - von Miteigentümern **5 35 f.**
 - Grundstücksübergang von G. **6 1 ff.**
 - und juristische Person **5 6**
 - Sperrfrist **7 18**
 - steuerbegünstigter Anteil **5 40 ff.**
 - von Alleineigentümer **5 37**
 - Tod des übertragenden Gesellschafters **5 76**
 - Treuhandverhältnisse **5 25**
 - Übertragung eines Grundstücks **5 9 f.**
 - Veränderungen im Beteiligungsverhältnis s. *Personengesellschaft*
 - Verminderung der Beteiligung **6 52 ff.**
 - Verminderung der Beteiligung **5 64 ff.**
 - Verminderung einer Gesamthandsbeteiligung **5 77**
 - Vermögensbeteiligung an G. **5 19 ff.**
 - Wechsel von Gesamthändern s. a. *Personengesellschaft*
 - Zehnjahresfrist **5 92 f.**
 - zeitliche Geltung **5 1**
 - zeitliche Geltung des § **6 6 2**
- Gesamthand iSd § 24**
- Begriff **1 55 ff.**

- Grundstücksübertragungen verschiedener Gesamthandsgemeinschaften **1 72**
- Rechtsträger **1 20**
- selbstständiger Rechtsträger **1 63 ff.**
- selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
 - dingliche **1 54 ff.**
- weitere Anwendung von §§ 5, 6, 7 II **1 54a**
- ohne Zuordnung des Gesellschaftsvermögens **1 56**

Gesamthänder

- Verwertungsmöglichkeiten **1 272**

Gesamthänder iSd § 24

- ohne Kapitalanteil **1 56**

Gesamthandsanteil

- Anwendung § 42 AO **1 81 ff.**

Gesamthandseigentum s. a. Alleineigentum, Bruchteilseigentum, Gesamthandsvermögen

- Grundstücksübergang in Alleineigentum **6 22 ff.**
- Grundstücksübergang in Miteigentum **6 18 ff.**
- Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **7 1 ff.**

Gesamthandsgemeinschaften s. Gesamthand**Gesamthandsvermögen s. a. Gesamthand, Personengesellschaft**

- Grundstückssubstanzen s. *Gesamthand, Personengesellschaft*
- Unterbeteiligungen
 - schuldrechtliche **5 24**

Gesamtrechtsnachfolge s. a. Umwandlung

- Steuerpflicht **1 182 ff.**

Gesamtschuldner

- Ermessensentscheidung **13 35 ff.**

- Feststellungsbescheid **17 33**

Gesamtschuldnerschaft

- Rechtsbehelfsverfahren **13 46**
- Tilgung **13 42**
- Verwirkung **13 41**

Geschäftsfähigkeit 1 163 f.**Geschäftswert**

- Gegenleistung **9 107**

Gesellschaft bürgerlichen Rechts s. a.

- *Gesamthand, Personengesellschaft*
- selbst Steuerschuldner **13 31 ff.**
- selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 65**

Gesellschaftsgrundstück

- Verknüpfung mit Gesamthandsanteil iSd § 24 **1 81 ff.**

Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts (MoPeG) 1 53**Gesonderte Feststellung**

- Entbehrlichkeit nach § 17 IV **17 31**

- Grundlagenbescheid **17** 34
- Voraussetzungen **17** 30 ff.
- Gestaltungsmisbrauch Vor 3 ff.** 12
- Bindungsentgelt **1** 154
- Getränkebezugsverpflichtung**
- Gegenleistung **9** 107
- Gewerberechtigungen**
- Begriff **2** 47
- sonstige **2** 52
- GmbH s. Kapitalgesellschaft**
- GmbH & Co. KG s. Gesamthand, Personengesellschaft**
- Grenzregelungsverfahren 1** 212
- GrEStG DDR s. Beitrittsgebiet**
- Grundbesitzwert**
- § 1 IIa-IIIa (§ 8 II 1 Nr. 3) **8** 85 ff.
- Anwendungsfälle **8** 70
- bebaute Grundstücke **8** 113 ff.
- Betriebsgrundstücke **8** 119
- Bewertungsgegenstand u. -zeitpunkt **8** 141
- Bindungswirkung für GrESt **8** 130 ff.
- Erbbauecht **8** 117
- Gebäude auf fremden Boden **8** 118
- Grundvermögen u. Betriebsgrundstücke **8** 110
- künftiger Grundstückszustand nach § 1 IIa u. IIb (§ 8 II 2) **8** 135 ff.
- land- u. forstwirtschaftliche Betriebe **8** 105
- nicht vorhandener/zu ermittelnder (§ 8 II 1 Nr. 1) **8** 71 ff.
- nur Gebäude erfasst **8** 137
- Sicherungsübereignung **8** 136
- Umwandlungen usw. (§ 8 II 1 Nr. 2) **8** 78 ff.
- umwandlungsrechtliche Rückwirkung (§ 8 II 1 Nr. 4) **8** 89 ff.
- unbebaute Grundstücke **8** 112
- vorgefasster Plan zur Bebauung **8** 138 ff.
- Weitergeltung alten Rechts **8** 123 ff.
- Werte iSd § 151 I 1 Nr. 1 iVm 157 I-III BewG **8** 95 ff.
- Grundbuchberichtigung**
- Auflassung **1** 175
- Rechtsträgerwechsel **1** 22
- Grunderwerbsteuer s. a. Doppelte Steuerbelastung**
- abgeschlossener Steuerfall **1** 14
- Anwendung § 39 AO **Einl** 31
- Auslegungsgrundsätze **Einl** 27 ff.
- Behandlung **9** 220 ff.
- Billigkeitserlass *s. dort*
- Entwicklungsgeschichte **Einl** 3 ff.
- und Erbschaft- u. Schenkungsteuer **Einl** 26
- Ergänzungstatbestände **Einl** 32
- Ertragshoheit **Einl** 7
- kein wirtschaftlicher Umsatz **Einl** 8
- Rechtsentwicklung **Einl** 1 ff.
- Rechtsverkehrsteuer **Einl** 8
- Share Deals **Einl** 9
- Steuersatz **Einl** 5, 16
- Stichtagsteuer **1** 15
- Tausch **9** 222
- und Umsatzsteuer *s. a. dort*
- Umstrukturierung **Einl** 12 ff.
- Verwaltungshoheit **Einl** 7
- Grunderwerbsteuergesetz**
- Beitrittsgebiet *s. dort*
- konkurrierende Gesetzgebung **Einl** 4
- Grundpfandrechte**
- Übernahme durch Beschenkten **3** 145
- Grundstück 2** 62 f.; *s. a. Erbbaurecht, Gebäude auf fremdem Boden, Grundstücksbegriff, Wohnungseigentum*
- § 1 IIa **1** 77
- § 1 IIb **1** 77
- Aneignung nach Ausschlussurteil **1** 22 f.
- Anteilsübergang *s. Erbbaurecht, Gebäude auf fremdem Boden, Grundstücksbegriff, Wohnungseigentum*
- Ausbeutungsrecht **1** 288
- Belegenheit in verschiedenen Finanzamtsbezirken **17** 18
- Belegenheit in verschiedenen Ländern **17** 19
- des Bestimmtheit des G. **1** 156 ff.
- Erzeugnisse **2** 16
- Falschbezeichnung **1** 158
- flächenweise Aufteilung **7** 3 ff.
- geringwertiges G. **3** 21 ff.
- Versteigerung **3** 23
- Grund u. Boden **2** 13 ff.
- Grundbuchberichtigung **1** 22, 178
- Grundstückssubstanzen *s. Bodenschätze*
- herrenloses **1** 22
- künftiges (noch zu vermessendes) **1** 156
- Mineralgewinnungsrechte *s. Bodenschätze*
- Miteigentum **7** 2
- Steuerbefreiungen
- nach § 3 3 12
- wirtschaftliche Einheit mehrerer G. **2** 132 ff.; **17** 10
- Zubehör **2** 37
- Grundstücksbegriff**
- des bürgerlichen Rechts **2** 5
- Inlandsbelegenheit **2** 9
- Miteigentumsanteil **2** 7
- Wohnungs- u. Teileigentum **2** 7
- Grundstücksbestandteil s. a. Bodenschätze**
- Erzeugnisse **2** 16

Grundstückserwerb 3 84 ff.

- Adoption 3 215, 221
- Auflösung von Treuhandverhältnissen (§ 3 Nr. 8) 3 256 ff.
- Auseinandersetzung des Gesamtguts (§ 3 Nr. 7) 3 241 ff.
- durch früheren Lebenspartner (§ 3 Nr. 5a) 3 212 ff.
- durch Verwandte u. Gleichgestellte (§ 3 Nr. 6) 3 213 ff.
- Ehegatte/Lebenspartner u. gemeinsame Abkömmlinge 3 244 ff.
- Ehegatten u. Lebenspartner 3 198 ff.
- Ehegatten u. Lebenspartner der Verwandten oder Stiefkinder 3 228 ff.
 - Anwendbarkeit auf PersGes u. KapGes 3 231
- Erblasser zugunsten Dritter 3 97 ff.
- fortgesetzte Gütergemeinschaft 3 242
- gesellschaftsvertraglicher Anteilsübergang 3 83 ff.
- gesellschaftsvertraglicher Anteilsübergang
 - Kapitalgesellschaft 3 87
- nach Scheidung (§ 3 Nr. 5) 3 204 ff.
- Schenkung auf den Todesfall 3 82
- Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 4 3 210 ff.
- Stiefkinder 3 223 ff.
- Teilung des Gesamtguts 3 249 ff.
- Vermächtnis 3 60 ff.
- Zugehörigkeit zum Gesamtgut 3 247 ff.
- zwischen Ehegatten (§ 3 Nr. 4) 3 196 ff.

Grundstückserwerb von Todes wegen 3 51 ff.**Grundstücksgleiches Recht**

- Erbbaurecht *s. dort*
- Gesamtkaufpreis *s. dort*

Grundstücksleasing *s. Immobilien-Leasing***Grundstücksschenkung**

- Abfindung für Erbverzicht 3 147
- Duldungsaufgabe 3 144
- durch Träger öffentlicher Verwaltung 3 121
- dynamische Verweisung 3 116
- freigebige Zuwendung 3 119 f.
- gemischt freigebige 3 126 ff.
- Herausgabe vor Eintritt der Nacherbschaft 3 147
- KapGes an Gesellschafter 3 133 ff.
- Leistungen Gesellschafter an KapGes 3 130 ff.
- Leistungsaufgabe 3 144
- mittelbare 3 123 f.
- Nutzungsaufgabe 3 144
- Stiftung (§ 7 I Nr. 8 u. Nr. 9) 3 147
- Verhältnis ErbSt u. GrESt 3 116 f.

Grundstücksübergang

- sonstige Erwerbe von Todes wegen 3 103

Grundstücksübergänge

- Gegenleistung 9 185
- Grundstücksvermächtnis** 3 61 ff.
- Grundstückswert** *s. Grundbesitzwert*
- Gütergemeinschaft** *s. a. Fortgesetzte Gütergemeinschaft*
 - Auseinandersetzungsquote 5 43
 - geringwertiges G. 3 25 ff.
 - selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG
 - Steuerfreiheit 1 66

Haftungsschuldner 13 50 ff.**Herabsetzung der Gegenleistung** 16 94 ff.

- aufgrund Rechtsanspruchs (§ 16 III Nr. 2) 16 99 ff.
- einheitlicher Erwerbsgegenstand 16 96 f.
- im gegenseitigen Einvernehmen (§ 16 III Nr. 1) 16 97
- nur nachträgliche Herabsetzung 16 95 f.

Höfeordnung

- Erwerb durch Hoferben 3 105
- Grundstück für weichenen Miterben 3 106
- Sondererbrecht 3 104 ff.

Immobilienfonds

- Gegenleistung
 - geschlossener Immobilienfonds 9 194
- Gesellschafterbeitritt 6 113
- Übertragung von Bruchteilen 1 133

Immobilien-Leasing

- Gegenleistung
 - Erbbaurecht 9 171
- gesicherter Wertzuwachs 1 287
- steuerbares Verpflichtungsgeschäft 1 286
- Teilamortisationsvertrag 1 287
- Verlängerung 1 287
- Vertragsverlängerung 1 287
- Vollamortisationsvertrag 1 287

Inhalt der Anzeigen 20 1 ff.**Insolvenz Vor** 15 25 ff.**Instandhaltungsrückstellung** 2 28

- Gegenleistung 9 107

Interpolation *s. a. Steuerbefreiungen*

- sinnwidriges Ergebnis **Vor** 3 ff. 10 f.
- wertende Zusammenschau **Vor** 3 ff. 10 ff.

Juristische Person *s. a. Kapitalgesellschaft*

- Nichtanwendung von § 5 5 7
- Vorgründungsgesellschaft 1 34 ff.

Juristische Personen des öffentlichen

- Rechts** 4 2 ff.
- Begriff 4 4 ff.
- Betriebe gewerblicher Art 4 14 ff.
- Religionsgesellschaften 4 5
- Übergang öffentlich-rechtlicher Aufgaben 4 8 ff.

– unmittelbarer Zusammenhang **4 12**

Kapitalforderungen

– Bewertung **8 54**

Kapitalgesellschaft *s. a. Anteilsvereinigung, Einbringung, Juristische Person, Übertragung vereinigter Anteile, Umwandlung* **s. dort**

– Änderung des Gesellschafterbestands **5 7**

– Anteilsübergang *s. dort*

– Befreiungsvorschriften

– § 1 IIb **3 10 f.**

– § 1 III **3 12**

– § 1 III Nr. 3 u. 4 **3 15**

– § 1 IIIa **3 16**

– Beteiligung **5 23**

– Nichtanwendung von § 5 **5 12a**

– Rechtsträger iSd GrEStG **1 20**

– Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2

– Verhältnis § 1 IIb zu § 1 III, IIIa **3 43 ff.**

Kapitalgesellschaft (§ 1 IIb)

– Änderung des Gesellschafterbestands

– Altgesellschafter **1 447**

– Änderung des Gesellschafterbestands **1 445 ff.**

– Anteil an der Gesellschaft **1 445 ff.**

– Anteilserwerb von Todes wegen **1 464 f.**

– ausländische Kapitalgesellschaft **1 441**

– fingierter Grundstückserwerb **1 430 ff.**

– Formwechsel **1 461**

– Gestaltungsmissbrauch **1 439**

– mittelbarer Gesellschafterwechsel **1 453 f.**

– Neugesellschafter **1 447 ff.**

– Steuerentstehung **1 442 ff.**

– Stiftung **1 441**

– unmittelbarer Gesellschafterwechsel **1 449**

– Verkürzung der Beteiligungskette **1 458 ff.**

– Anzeigepflicht **1 469**

– Bemessungsgrundlage **1 466**

– Ermittlung des Vmhundertsatzes **1 455 ff.**

– gesetzgebungstechnisch **1 433**

– Neuregelung durch § 1 IVa **1 442**

– rechtssystematisch **1 432**

– Steuervergünstigungen **1 465**

– Treuhand **1 462**

– Verhältnis zu anderen Steuertatbeständen **1 437 f.**

– zeitliche Anwendung **1 434 ff.**

Kauf *s. a. Verpflichtungsgeschäft*

– Eintritt in gegenseitige Verträge **9 96**

– Gegenstand des Erwerbsvorgangs *s. dort*

– GrESt als Bemessungsgrundlage der USt **9 100**

– Kaufpreis **9 73 ff.**; *s. dort*

– Kosten der Rechtsänderung (§ 448 BGB) **9 86 ff.**

– längerfristige Stundung **9 80 ff.**

– Mieterdienstbarkeit **9 97**

– Nießbrauchs- u. Wohnungsrecht für Veräußerer **9 106**

– sonstige Leistungen **9 84 ff.**

– sonstiger Grundstückslasten **9 95**

– Steuerpflicht **1 166**

– Übernahme von Grundpfandrechten **9 76, 90 ff.**

– USt als Bemessungsgrundlage der GrESt **9 99**

– Verkäufer vorbehaltenen Nutzung **9 103 ff.**

– Vermessungskosten **9 85**

– Vorleistungspflichten des Käufers **9 99**

– vorzeitige Kaufpreiszahlung **9 83**

– Wertverhältnis Kaufpreis u. Kaufgegenstand **9 77**

Kaufangebot

– Abtretung der Rechte aus K.

– Abgrenzung zur Verwertungsmöglichkeit **1 245; 1 240, 242 ff.**

– Begriff **1 241 ff.**

– benennender Dritter **1 101**

– Selbstbenennungsrecht des Angebotsempfängers **1 104 f., 243**

– Steuerpflicht **1 151 ff.**

Käuferbenennungsrecht

– Vertragsberechtigter **1 102 f.**

– Verwertungsmöglichkeit **1 280**

Kaufpreis

– Gesamtkaufpreis *s. Gesamtgegenleistung*

– Weiterübertragung von Anteilen *s. Gesamtgegenleistung*

Kaufrechts-Grundstücksvermächtnis

– Regelung der GrEStG **3 61 f.**

Kaufrechtsvermächtnis **3 61 ff., 69**

– Steuerpflicht **1 168**

Kettenschenkung

– Schenkungsteuer **3 122**

KG *s. Gesamthand, Personengesellschaft*

KGaA

– kein selbstständiger Rechtsträger **1 69**

Kommanditgesellschaft

– selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 65**

Kommunen

– Aufhebung der Kreisfreiheit **4 36 ff.**

– neue Bundesländer **4 48**

– Zusammenschluss **4 36 ff.**

- Konzern** s. a. *Formwechsel, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung, Verschmelzung*
- EUROCONTROL 4 80
 - Steuerbefreiung 4 70 ff.
 - Verordnung Internationale Union 4 81
- Landwirtschaftsanpassungsgesetz** s. *Steuerbefreiungen*
- Leistung an Erfüllungs Statt**
- Gegenleistung 9 112 f.
- Leistungen an Dritte**
- Gegenleistung 9 218
- Leistungen Dritter an Veräußerer**
- Gegenleistung 9 219
- Leistungsfähigkeitsprinzip**
- Belastungsgrund Einl 10
- Makler**
- Handel mit Kaufangebot 1 246
- Maklervertrag**
- atypischer 1 274 ff.
- Maschinen** 2 40 ff.
- Mehrerlösvereinbarung**
- Verwertungsmöglichkeit 1 274
- Meistgebot** s. a. *Zwangsversteigerung*
- Abtretung der Rechte aus dem M.
 - Steuerentstehung 1 230; 1 221 f., 230 ff.
 - Begriff 1 216
 - bestehen bleibende Rechte 9 118 ff.
 - Billigkeitserlass
 - Steuerpflicht 1 223 ff.
 - Erlöschen 1 225
 - Gegenleistung 9 114 ff.
 - Abtretung an Dritte 9 127
 - Befriedigungsfiktion iSd § 114a ZVG 9 124 ff.
 - erfasste Grundstücke 9 114 ff.
 - erweiterter Auftragswerb 9 128
 - Leistungen an Dritte (§ 9 II Nr. 3) 9 131
 - übergående Grundstückslasten (§ 9 II Nr. 2) 9 130
 - zusätzliche Leistungen nach § 9 II Nr. 1 9 129
 - Rechtswirkung 1 216 ff.
 - Rettung von Grundpfandrechten 1 217 f.
 - Stellvertretung 1 219
 - Steuerbefreiung 1 226
 - Steuerpflicht 1 216
 - Vereinbarungen außerhalb des M. 1 218
 - Vollstreckungsschuldner 1 226
 - Weiterübertragung 1 221 f.
 - Steuerentstehung 1 230
 - Zurechnung 1 221 f.
 - Zwischengeschäfte 1 222, 230 ff.

- Mietrechte**
- Gegenleistung 9 107
- Mineralgewinnungsrechte**
- Abgrenzung zum Gebäude 2 47 ff.
- Miteigentum** s. *Bruchteilseigentum, Flächenweise Teilung, Steuerbefreiungen*
- MoPeG** 1 53
- Nacherbenanwartschaftsrecht** s. *Abfindung, Steuerbefreiungen*
- Nachlass**
- Auseinandersetzungsvertrag 3 169
- Nachträgliche Leistungen**
- Gegenleistung
 - verfahrensrechtliche Besonderheiten 9 211; 9 207
 - Weiterveräußerung 9 210
- Neue Bundesländer**
- GrEStG DDR Einl 2
 - Inkrafttreten des GrEStG Einl 2
 - SachenRBerG 2 78 ff.
- Nichtigkeit**
- Verpflichtungsgeschäfts 1 160
- Notar**
- ausländischer 2 9
 - Beurkundung von Grundstücksverträgen 1 162
 - freiwillige elektronische Übermittlung 18 7a
 - Notarhaftung u. GrESt 18 23
- Novation** 1 174
- Oder-Angebot** 1 104
- Oder-Geschäft** 1 104
- Offene Handelsgesellschaft**
- selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG 1 65
- OHG** s. *Gesamthand, Personengesellschaft*
- Öko-Konto**
- Gegenleistung 9 107
- Optionsrecht**
- Abtretung 1 241
 - Bindungsentgelt 1 154
 - Steuerpflicht 1 153
- Organshaft** 1 611 ff.; Einl 31; s. a. *Anteilsvereinigung*
- Partnerschaft**
- selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG 1 65
 - Umwandlungsvorgänge 1 50
- Pauschbesteuerung** 12 1 ff.
- Abgrenzung zu Schätzung u. Billigkeits-erlass 12 5 ff.
 - Einvernehmen mit Steuerpflichtigen 12 7 ff.
 - Ermessen 12 3
 - Gleichmäßigkeit der Besteuerung 12 3 ff.

- kein Rechtmittelverzicht **12 12**
- Personenbezogene Befreiungsvorschriften** *s. a. Interpolation*
- Grundstücksübergang auf Gesamthand **5 29 ff.**
- Grundstücksübergang von Gesamthand **6 16**
- Grundstücksveräußerung durch Gesamthand **5 77 ff.**
- Personengesellschaft** *s. a. Anteilsübergang, Gesamthand, Umwandlung*
- An- u. Abwachsung **1 51, 61, 190**
- Anwendung des § 5
 - kraft Anteilsvereinigung **5 86**
- ausländische **5 5**
- Befreiungsvorschriften
 - § 1 IIa **3 9**
 - § 1 III **3 13 f.**
 - § 1 III Nr. 3 u. 4 **3 15**
 - § 1 IIIa **3 16**
- Einbringung eines Grundstücks **1 174**
- Einbringung eines Grundstücks dem Wert nach **1 174, 282 f.**
- Gebrauchsüberlassung eines Grundstücks **1 282 f.**
- Gegenleistung
 - Auseinandersetzung, Vollbeendigung **9 184 f.**
- Grundstücksübergang von P. **6 1 ff., 10**
- Identität mit Gründergesellschaft **1 40**
- identitätswahrende Rechtsformänderung in andere P. **1 52**
- Realteilung **1 174**
- Rechtsformwechsel kraft An- u. Abwachsung **1 190**
- Steuerbefreiung nach § 3 Nr. 2
 - Anwendung des § 1 IIa **3 38**
- Übergang vom Gesamthandseigentum **6 18 ff.**
- Übernahme des Sondervermögens zu Alleineigentum **1 190**
- Verhältnis des § 1 IIa zu § 1 III, IIa **3 42 ff.**
- Weiterübertragung von Anteilen *s. Übertragung vereinigter Anteile*
- Personengesellschaft (§ 1 IIa)**
- andere Steuerartbestände **1 311**
- Änderung des Gesellschafterbestands **1 340**
 - Anteilserwerb von Todes wegen **1 387 ff.**
 - derivativer Anteilserwerb **1 356 f.**
 - und fingierter Grundstückserwerb **1 310**
 - Formwechsel **1 357**
 - Gegenstand des Erwerbsvorgangs **1 322 f.**
- Gestaltungsmissbrauch **1 315**
- Grundstücksbezug **1 320 ff.**
- Kapitalgesellschaft als Gesellschafter **1 354**
 - originärer Anteilserwerb **1 358 f.**
 - Scheingeschäft **1 315**
 - Steuerentstehung aus § 1 IIa **1 316**
 - unmittelbare **1 351 ff.**
 - Verhältnis zur Anteilsvereinigung **1 311**
 - Verlängerung der Beteiligungskette **1 368 ff.**
 - Vermögenszugehörigkeit eines Gr. **1 323 ff.**
 - vorheriger Grundstückserwerb vom Gesellschafter **1 389 ff.**
- Anwendung von § 6 **6 12**
- ausländische **1 319**
- Doppelzurechnung **1 329 f.**
- fingierter Grundstücksübergang auf neue P. **1 310**
- gesetzgebungstechnisch **1 310**
- grunderwerbsteuerliche Beurteilung **1 326**
- mehrstufige Beteiligungen **1 378 ff.**
- mittelbare Änderungen **1 368 ff.**
- Neuregelung durch § 1 IVa **1 321**
- Obergesellschaft **1 328**
- Rechtsentwicklung **1 300 f.**
- rechtssystematisch **1 309**
- Signing-Closing **1 330 ff.**
- Steuervergünstigungen **1 395 ff.**
- Übertragung von Restanteilen **1 382**
- unmittelbare Änderungen KapGes **1 375 ff.**
- Verlängerung der Beteiligungskette **1 384**
- Verstärkung zur unmittelbaren Beteiligung **1 383**
- Zehnjahreszeitraum **1 337 ff.**
- zeitliche Geltung **1 302 ff.**
- Personenhandels-gesellschaft**
- Inhaltsadressat **13 32 ff.**
- Rechtsbehelfsbefugnis **13 33**
- Persönliches Gebrauchsvermögen Einl**
15
- Pflegeleistungen**
- Gegenleistung **9 107**
- Pflichtteilsanspruch**
- Doppelbelastung ErbSt u. GrESt **3 80 f.**
- Pflichtteilsvermächtnis**
- Grundstück abfindungshalber **3 76 ff.**
- Photovoltaikanlagen 2 46**
- Planungskosten**
- Gegenleistung **9 107**

Räumungskosten

- Gegenleistung
- Steuerpflicht **1 188 f.**; **9 107**

Realteilung 1 174 f., 188 f.**Rechtsbehelfe**

- gegen GrESt-Bescheid **Vor 15 18**

Rechtsberatungskosten

- Gegenleistung **9 107**

Rechtsträger

- ausländischer **1 20 ff.**
- Begriff **1 20**
- Gesamthand *s. dort*
- nicht existenter **1 22**
- wirtschaftliche Betrachtungsweise **1 97**
- zukünftig entstehender R. **1 22**

Rechtsträgerwechsel

- Allgemeines **1 18**
- bloßer **1 19**
- Einzelfälle fehlenden R. **1 22**
- fingierter **1 19**

Rechtsverfolgungskosten *s. Rechtsberatungskosten***Restitutionsanspruch** *s. Rückübertragung (VermG)***RETT-Blocker** *s. Wirtschaftliche Beteiligung***Rückerwerb des Eigentums 16 68 ff.**,

- Anwendung bei Erbbaurechten **16 93**
- Anwendungsbereich **16 68 ff.**
- Gläubigerbenachteiligung **16 88**
- Identität der Beteiligten **16 73 ff.**
- Identität des Grundstücks **16 77 ff.**
- Nichtigkeit **16 85 ff.**
- Rückerwerb **16 71 ff.**
- vereinfachtes Verfahren **16 75**
- Zweijahresfrist **16 80**

Rückerwerb des Eigentums aufgrund**Rechtsanspruchs**

- Vertragsform **16 89 ff.**

Rückgängigmachung 16 13 ff.

- § 1 II **16 106 f.**
- § 1 IIa **16 108 ff.**
- Anteilsrückübertragung **16 109**
- tatsächliche (wirtschaftliche) Rückabwicklung **16 110**
- § 1 IIb **16 113**
- § 1 III **16 116 f.**
- § 1 III nur Rückerwerb **16 116**
- § 1 IIIa **16 118**
- § 1 II–IIIa **16 108**
- Gebäude auf fremdem Boden **16 107**
- sachliche Gründe **16 16**
- Zusammenhang mit § 1 **16 14**

Rückgängigmachung aufgrund**Rechtsanspruch 16 57 ff.**

- Rechtsanspruch **16 58 ff.**

- Rückgängigmachung **16 63 f.**
- vollständige tatsächliche Rückgängigmachung **16 65**

Rückgängigmachung im Einvernehmen 16 19 ff.

- Anforderungen an tatsächliche Rückgängigmachung **16 31 ff.**
- Beteiligung Dritter **16 49**
- eigenes (wirtschaftliches) Interesse **16 43 ff.**
- Novation **16 20**
- tatsächliche (wirtschaftliche) Rückgängigmachung **16 30 ff.**
- tatsächliche Verwertung **16 42**
- Verwertungsmöglichkeit einer Rechtsposition **16 36 ff.**
- vollständige Rückgängigmachung **16 28 f.**
- Weiterveräußerung **16 34 ff.**
- zivilrechtliche Beseitigung **16 19 f.**
- Zwangsversteigerung **16 21**
- Zweijahresfrist **16 55**

Rückübertragung (VermG)

- Abtretung des Anspruchs auf R. **1 194, 238 f.**
- Abtretung erfüllungshalber **1 160**
- Gegenleistung **9 202**
- eines Tausch gegen rückzuübertragendes Grundstück
- Steuerpflicht **1 172**

Sachgesamtheit *s. a. Sachbegriff*
über Verpflichtungsgeschäft **1 159****Sachbegriff**

- Aufteilung der Gesamtgegenleistung **8 40**

SCE 1 33**Scheidung** *s. Ehe***Scheinbestandteile 2 19 ff.****Scheingeschäft**

- Änderung des Gesellschafterbestands **1 356**

- Verpflichtungsgeschäften **1 163**

Schenkung *s. Freigebige Zuwendung***Schenkung auf den Todesfall** *s. Steuerbefreiungen***Schenkungsteuer**

- nach § 3 Nr. 2
- dynamische Verweisung **3 35**

Schenkungversprechen

- durch Steuerpflicht **1 174**

Schwimmende Anlagen 2 101**SE 1 32****Signing-Closing**

- Anwendung nach 5.12.2024 **16 103 ff.**
- Beseitigung der Doppelbesteuerung **16 103 ff.**

Sitzverlegung 1 22

Solaranlage

– Maschinen 2 45 f.

Sondereigentum 2 54 ff.

– Aufhebung 2 59

Sondernutzungsrecht

– dinglich gesichertes 2 126 ff.

Sonderrechtsnachfolge

– Steuerpflicht 1 182

Sondervermögen s. *Gesamthandseigentum*
Spaltung s. a. *Umwandlung*

– Anwendung des § 5 5 118 ff.

– Anwendung des § 6 6 120 ff.

– Steuerpflicht 1 188

Stellvertretung 1 98 ff.

– Selbstbenennungsrecht des Vertreters 1 104

– Treuhand 1 121

– verdeckte 1 99 ff.

– und Verwertungsmöglichkeit 1 274 f.

– Zwangsversteigerungsverfahren 1 219

– Steuerpflicht 1 219 f.

Steueranspruch

– Erlöschen 1 164

Steuerbefreiung

 – Beurteilungszeitpunkt **Vor 3 ff.** 16

Steuerbefreiung für Umwandlung im
Konzern s. *Steuerbefreiung*
Steuerbefreiungen s. a. *Gesamthand* s. *dort*

 – Erbteilskauf s. *dort*

– Flächeneigentum 7 2

– Verhältnis ErbSt u. Schenkungen zur GrESt 3 35 ff.

 – Verschmelzung s. *dort*

– vorweggenommene Erbfolge 1 174

Steuerbegünstigter Anteil

– maßgebender Stichtag 5 51

Steuerbescheid

– an Ehegatten 13 8

 – Änderung **Vor 15** 8 f.

 – Aufhebung **Vor 15** 8 f.

 – Bestimmtheit **Vor 15** 2 ff.

– Bestimmtheitsgebot 13 8

 – Form **Vor 15** 1 ff.

– Gesamthand 13 32 ff.

 – Inhalt **Vor 15** 1 ff.

 – Insolvenzverwalter **Vor 15** 25

 – Rechtsbehelfe **Vor 15** 18; **16** 141 ff.

 – und Steuerentstehung **14** 3

 – zusammengefasster **Vor 15** 5

Steuerentstehung

 – Abgrenzung aufstiebbende u. auflösende Bedingung **14** 10

 – Arten der Genehmigung **14** 16 ff.

 – bedingte Erwerbsvorgänge **14** 9 ff.

 – Befristung **14** 13

– bei Erwerbsvorgängen nach § 1 I Nr. 1

 bis § 1 IIIa **14** 4

 – Bekanntgabe der Genehmigung **14** 15

 – Genehmigungsbedürftigkeit **14** 14

 – Grundstücksverkehrsgesetz **14** 20

 – insgesamt oder teilweise bedingt **14** 12

 – Rückdatierung **14** 5

 – Rücktrittsrecht **14** 10

 – Teilungsgenehmigung **14** 18

 – und Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **14** 3

 – Zeitpunkt **14** 3

Steuerentstehung in besonderen Fällen **14** 1 ff.

Steuererklärungen **19** 25 f.

Steuerfestsetzung s. a. *Steuerbescheid*

 – Änderung u. Aufhebung **Vor 15** 8 f.

 – und Korrekturvorschriften der AO **16** 4

 – Nichtfestsetzung, Aufhebung oder Änderung **16** 1 ff.

 – Rechtsnatur **16** 2 f.

 – zeitliche Geltung **16** 1

Steuersatz **11** 1 ff.

Steuersatzregelungen der Länder **11** 4

Steuerschuldner **19** 2

 – Anteilsübertragung **13** 14

 – Mehrheit von Erwerbern oder Veräußerern **13** 7 ff.

 – Tausch **13** 2

 – Vertrag zugunsten Dritter **13** 5

 – Vertragsteile **13** 2

 – Verwertungsbefugnis **13** 15 f.

 – Zwischengeschäfte **13** 11 ff.

Steuerschuldner bei Änderung des Gesellschafterbestands einer KapGes **13** 21

Steuerschuldner bei Änderung des Gesellschafterbestands einer PersGes **13** 20

Steuerschuldner bei Anteilsvereinigung **13** 19

Steuerschuldner beim Meistgebot **13** 18

Steuerschuldner kraft Gesetzes **13** 17

Steuerschuldnerschaft bei wirtschaftlicher Beteiligung (§ 1 IIIa) **13** 22

Steueratbestände

 – Aufeinanderfolge **1** 6

 – Auslegung nach objektiven Merkmalen **1** 16

 – Ergänzungstatbestände **1** 6

 – Grundtatbestand **1** 2 f.

 – Nebentatbestände **1** 4

Steuerungsehung s. *Gestaltungsmissbrauch*
Steuervergünstigungen **Vor 3 ff.** 1 ff.; s. a. *Steuerbefreiungen*

Stichtagsteuer 1 15**Stiftung**

- Vermögensübergang **3 99 ff.**

Stiftung & Co. KG

- selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG **1 65**

Stille Gesellschaft

- Gesamthand **5 6**
- kein selbstständiger Rechtsträger **1 67**
- und Verwertungsmöglichkeit der typisch st. G. **1 271**

Stockwerkseigentum

- Begriff **2 61**

Stundung Vor 15 19**Symbolischer Grundstückskaufpreis 8 15****Tausch s. a. Verpflichtungsgeschäft**

- Gegenleistung **9 108 ff.**
- gemeiner Wert jedes Grundstücks **9 109**
- Grundstückstausch **1 736**
- Ringtausch **1 171**
- Steuerpflicht **1 171**
- Übernahme von GrBelastungen **9 111**
- eines wechselseitiger Grundstückstausch
 - Steuerpflicht **1 172**

Teileigentum 2 54 ff.; s. a. Sondernutzungsrecht, Wohnungseigentum**Teilerbaurecht 2 60****Testament s. a. Verfügung von Todes wegen****Treuhand**

- Anteil an Personengesellschaft **1 385**
- Auflösung des T.-Verhältnisses **1 130**
- Begriffliches **1 121 ff.**
- eigennützige **1 123**
- Erlasse der FVerw betr. Treuhandgeschäfte **1 126**
- Erscheinungsformen **1 123**
- Gegenleistung **9 192 ff.**
- Grundstücksübertragung auf Treuhänder **1 128**
- offene Stellvertretung **1 125a**
- Rückwerb der Verwertungsmöglichkeit **1 136**
- Rückübertragung des Grundstücks auf Treugeber **1 129 f.**
- Rückübertragungsanspruch des Treugebers **1 129**
- Treugeberwechsel **1 134 f.**
- Treuhandeigentum **1 123**
- uneigennützige **1 123**
- Verwertungsmöglichkeit des Treugebers **1 135 f.**
- Verwertungsmöglichkeit des Treuhänders **1 131**

Übereignungsanspruch

- Abtretung **1 237**

- Begründung durch Rechtsgeschäft **1 150 ff.**

Übergang von Grundstücken 4 35 ff.**Übertragung vereinigter Anteile**

- Anteilsvereinigung s. a. dort

Umlegungsverfahren s. a. Freiwillige Baulandumlegung

- flächen- u. deckungsgleich **1 207**
- Gegenleistung **9 202**
- Geldleistungspflicht des Erwerbers **1 210**
- im Mehrzuteilungen **1 210 f.**
- Sollanspruch **1 206 f.**
- Steuerpflicht **1 205**
- vereinfachtes **1 212**
- Wert bis 20% **1 208 f.**

Umsatzsteuer Einl 21 ff.

- Doppelbelastung **Einl 23 ff.**

Umstrukturierung s. a. Umwandlung

- mehrstufige **1 186**

Umstrukturierung im Konzern, Steuerbefreiung 6a 1 ff.

- 95%-Grenze bei mehrstufiger Beteiligung **6a 166 ff.**
- abhängige Gesellschaft **6a 100 ff.**
- Abspaltung/Ausgliederung zur Neugründung **6a 89**
- Aufgabe des Verbundbegriffs **6a 70 ff.**
- Ausgliederung zur Neugründung **6a 40, 90**
- Auslegung **6a 7**
- Ausscheiden aus Konzernverbund **6a 190 ff.**
- Beruhen auf der Umwandlung **6a 51**
- beteiligungsbezogene Auslegung **6a 52 ff.**
- beteiligungsbezogene Vor- u. Nachbehaltensfrist **6a 100 ff.**
- Brexit **6a 184 f.**
- Einbringungen **6a 43 ff.**
- Entbehrlichkeit der Nachbehaltensfrist **6a 151 ff.**
- „entsprechende“ Erwerbsvorgänge aufgrund EU-/EWR-Recht **6a 46**
- Erlasse der FVerw **6a 11 f.**
- Erwerbe nach § 1 I Nr. 1 u. 2 nicht begünstigt **6a 35**
- Formwechsel nicht begünstigt **6a 37 ff.**
- fortbestehendes Abhängigkeitsverhältnis **6a 84 ff.**
- gesellschaftsvertragliche Grundlage **6a 43 ff.**
- Grenze von 95% **6a 125 ff.**
- grunderwerbsteuerliche Mehrheit **6a 63**
- herrschendes Unternehmen **6a 71 f.**
- Holdinggesellschaft **6a 78**
- keine Differenzierung der Umwandlungsrichtung **6a 61**

- keine Haltefrist für Grundstück **6a** 118 f.
- mehrrangige Konzernspitze **6a** 81 ff.
- mehrstufige Beteiligungsfälle **6a** 164 f.
- Neugründung/Verschmelzung auf herrschendes Unternehmen **6a** 89a
- Rechtsvorgang **6a** 63 ff.
- Regelungsziel, Verschonungskonzept **6a** 3 ff.
- Umwandlung **6a** 21 ff.
- Umwandlung kraft Landesrecht **6a** 30
- ununterbrochene Abhängigkeit **6a** 116 f.
- verbundgeborene Gesellschaften **6a** 181 ff.
- Vereinbarkeit mit EU-Recht **6a** 8 ff.
- Verschmelzung abhängiger Gesellschaft auf herrschendes Unternehmen **6a** 93 ff.
- Verschmelzung Mutter auf Tochter **6a** 88
- Verstoß gegen Behaltensfrist **6a** 195 ff.
- Vor- u. Nachbehaltensfrist
 - Fristenregelung **6a** 111 ff.
- Vorbehaltensfrist **6a** 122 ff.
- Vorratsgesellschaft **6a** 78
- wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb **6a** 71a ff.

Umwandlung s. a. *Formwechsel, Spaltung, Umstrukturierung, Vermögensübertragung, Verschmelzung*

- Änderung des Gesellschafterbestands **1** 356
- Anwendung des § 5 **5** 105 ff.
- auf Grund Erlasses der FVerw **1** 185
- Erwerb einer Gesamthandsbeteiligung kraft U. **6** 68
- gesonderte Feststellung **17** 23 ff.
- kommunales Krankenhaus **1** 186
- Landesrechts **1** 186
- Rechtsträgerwechsel **1** 41, 43
- Steuerentstehung **1** 186 ff.
- Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **1** 43 ff.

Umwandlung gemeinschaftlichen Eigentums

- in Flächeneigentum **7** 19 f.

Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 1 ff.

- Eintragungsvoraussetzung **22** 22 ff.
- Pflichten des Grundbuchamts **22** 7 ff.
- Rechtsanspruch **22** 19 f.
- Rechtswirkungen **22** 11
- Voraussetzungen u. Form **22** 12 ff.

Untererbbaurecht s. *Erbbaurecht*

Urkundenaushändigung **21** 1 ff.

Verfahrensrechtliche Fragen **16** 133

Verfügung von Todes wegen s. a. *Testament*

- unwirksame **3** 58

Vergleich

- Gegenleistung **9** 199 f.
- Steuerpflicht **1** 174

Verkaufsangebot

- Steuerpflicht **1** 151

Verkaufsermächtigung

- und Verwertungsmöglichkeit **1** 274

Verletzung der Anzeigepflicht **16** 121 ff.

- eindeutige u. vollständige Anzeige **16** 123
- fristgerechte Anzeige nach § 1 III Nr. 1 u. Nr. 3, IIa oder IIb **16** 132
- Sicherung der Anzeigepflichten **16** 122
- Unkenntnis ohne Bedeutung **16** 128

Vermächtnis

- Grundstückserwerb **3** 60 ff.

Vermächtnisgleiche Erwerbe s. *Steuerbefreiungen*

Vermessungskosten

- Gegenleistung **9** 107

Vermögensgesetz s. *Rückübertragung (VermG)*

Vermögensübertragung s. a. *Umwandlung*

- Anwendung des § 6 **6** 125
- Steuerpflicht **1** 189

Verpflichtungsgeschäft

- anfechtbares **1** 165
- Anspruch auf Grundstücksübereignung **1** 151
- Arten **1** 166 ff.
- bedingtes **1** 160
- bei Beurkundungspflicht **1** 162
- Bewerbervertrag **1** 155
- Formmangel **1** 162
- fremdes Grundstück **1** 160
- Gegenstand **1** 156
- genehmigungsbedürftiges **1** 160
- Grundstücksbegriff **1** 156
- Rechtswirksamkeit **1** 161
- Sachgesamtheit **1** 159
- Steuerpflicht **1** 174
- Tausch
 - Steuerpflicht **1** 171
- Übertragung der Eigentümerbefugnisse **1** 151
- unwirksames Rechtsgeschäft **1** 264
- wirtschaftliche Verfügungsmacht **1** 260 ff.

Verschaffungsvermächtnis **3** 68

Verschmelzung s. a. *Umwandlung*

- Anwendung des § 5 **5** 113 ff.
- Anwendung des § 6 **6** 121 f.
- Steuerbarkeit **1** 187
- wirtschaftliche **1** 187 f.

Versorgungsleitungen *s. Erschließungsanlagen*
Verspätungszuschlag 19 27
Versteigerung
 – freiwillige 1 170
Vertrag zugunsten Dritter
 – Erwerbsvorgang 1 107
Vertragsbeitritt 1 109 ff.; *s. a. Vertragsübernahme*
Vertragsstrafe
 – Gegenleistung 9 107
Vertragsübernahme *s. a. Gegenstand des Erwerbsvorgangs*
 – Steuertatbestand 1 110
Verwertungsbefugnis *s. Verwertungsmöglichkeit*
Verwertungsmöglichkeit
 – Abtretung der Rechte aus Kaufangebot 1 279
 – Auftragswerb im Zwangsversteigerungsverfahren 1 222
 – Aushöhlung der Eigentümerrechte 1 269
 – befristete 1 277
 – Besitz- u. Nutzungsrechte 1 262 ff.
 – Einwirkungsbefugnisse 1 262 ff.
 – Fallgruppen 1 273 ff.
 – Fremdheit des Bodens 2 108 ff.
 – zugunsten Dritter 2 117
 – Gegenleistung 9 203 ff.
 – atypischer Maklervertrag 9 205
 – einheitlicher Erwerbsgegenstand 9 209 ff.
 – geschlossener Immobilienfonds 1 135
 – GmbH-Alleingesellschafter 1 270
 – und Grundpfandrechtsgläubigers 1 274
 – langfristiger Mietvertrag 1 268
 – Mietvertrag 1 274 ff.
 – und Nutzungsüberlassungsvertrag 1 271 ff.
 – rechtliche 1 262 ff.
 – Rechtsmacht 1 246 ff.
 – Rückerwerb des Grundstücks 1 284
 – Rückfall an Grundstückseigentümer 1 270
 – Steuerpflicht 1 246 ff.
 – Substanzbeteiligung 1 267 ff.
 – Verknüpfung von Gesamthandsanteil mit Gesamthandsgrundstück 1 74 f.
Verwirklichung des Erwerbsvorgangs 1 13
Verzicht *s. Abfindung*
Verzugszinsen
 – Gegenleistung 9 107
Vollzugsdefizit Einl 18
Vor- und Nacherbschaft 3 55; *s. Steuerbefreiungen*

Vorbehalts der Nachprüfung Vor 15 6
Vorfragenkompetenz Einl 34
Vor-Genossenschaft 1 38
Vorgesellschaft 1 35 ff.
 – und Gesamthand 5 6
 – selbstständiger Rechtsträger iSd GrEStG 1 65
Vorgründungsgesellschaft 1 34 ff.
Vorkaufrecht
 – Steuerpflicht 1 169
Vorläufige Steuerfestsetzung Vor 15 7
Vor-Verein 1 38
Vorvertrag
 – Steuerpflicht 1 153
Vorweggenommene Erbfolge *s. Steuerbefreiungen*
Wahlvermächtnis 3 67
Weichender Miterbe *s. Ausgleichsanspruch*
Wettbewerbsverbot
 – Gegenleistung 9 107
Wiederkaufrecht
 – Steuerpflicht 1 169
Windkraftanlagen 2 46
 – keine wirtschaftliche Einheit 2 138 ff.
Wirtschaftliche Beteiligung (§ 1 IIIa) 1 675 ff.
 – Anwendung von § 6 6 16
 – Anwendungsbereich 1 666 ff.
 – Aufeinanderfolge von Rechtsvorgängen nach § 1 III und § 1 IIIa 1 686 ff.
 – Durchführung der Besteuerung 1 695
 – erfasste Grundstücke 1 671 f.
 – Innehaben 1 680 ff.
 – Normzweck 1 654 ff.
 – Rechtsträger 1 673 f.
 – Steuerbefreiungen 1 694
 – Steuerentstehung 1 693
 – Vermögensbeteiligung an Gesamthand 5 16
 – zeitliche Anwendung 1 652
Wirtschaftliche Einheit *s. a. Grundstück*
 – Typusbegriff 2 135
Wohnblöcke
 – wirtschaftliche Einheit 2 140
Wohnungseigentum 2 54 ff.; *s. a. Sondernutzungsrecht*
 – Begründung durch Grundstückseigentümer 1 22
Zahlungsverjährung Vor 15 17
Zerlegungsbescheid 17 33
Zugehörigkeit Grundstück (§ 1 IVa) 1 711 ff.
 – Anwendung § 16 1 723 ff.
 – Grundregel 1 714 ff.
 – Verwertungsbefugnis 1 730
Zuschlag *s. Zwangsversteigerung*

Zuständigkeit

- örtliche
 - gesonderte Feststellung **17 20**; **17 8 ff.**
- sachliche **17 5**
- zeitliche Geltung **17 2**

Zustiftung

- Steuerpflicht **1 174**

Zwangsversteigerung *s. a. Meistgebot*

- Eigentumserwerb **1 214 ff.**

- Verfahren **1 215 ff.**

- Zuschlag **1 215 ff.**

Zwischenerwerb

- Steuerpflicht **1 16**

Zwischengeschäfte

- Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot

- Steuerpflicht **1 230**

- Erbbaurecht

- Bemessungsgrundlage **9 173**