

# Grundbuchordnung: GBO

Demharter

34. Auflage 2026  
ISBN 978-3-406-82646-7  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Paragraphen der GBO, die mageren Zahlen die Randnummern.

## **Abänderungsurkunden**

- Verbindung mit dem Brief **58** 10

## **Abbaurecht** **20** 12; **22** 62; **49** 13; 144 2, 6

## **Abgabenordnung**

- EintrErsuchen nach der A. **38** 16

## **Abgabeschuld** **28** 34

- s. HypGewinnabgabe

## **Abgeltungshypothek**

- Briefausschluss **56** 5
- Erlöschen der nach einer A. entstandenen Umstellungsgrundschuld bei Ablösung **28** 34
- Löschung **27** 9; **29** 21; **84** 2
- Lösungsantrag **30** 6
- Sonderregelung im Gebiet der ehemaligen DDR **84** 2

## **Abgeordneter**

- GBEinsicht **12** 10b

## **Abgeschlossenheits- und Maßgabenbescheinigung**

- als Sonderregelung im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 3** 44; **19** 39

## **Abhilfe**

- keine A. einer Rechtsbeschwerde **78** 24
- keine Anfechtbarkeit der Nichtabhilfeentscheidung **75** 14
- bei entsprechender Anwendung der ZPO **71** 3
- bei bedingter Beschwerde **71** 25
- einer Beschwerde durch das GBAMt **75** 1
- einer Erinnerung **71** 7, 10, 81

## **Ablehnung**

- von Organen des GBAMts **11** 6
- von Richtern der Beschwerdegerichte **81** 10
- von Sachverständigen **11** 9

## **Ablichtungen** s. Abschriften

## **Ablösung**

- von Grundpfandrechten, Erlöschen **Anh. 84–89** 42
- Nachweise zur GBBerichtigung **22** 15
- von Umstellungsgrundschulden und der HypGewinnabgabe **28** 34

## **Ablösungssumme**

- Angabe im Rentenschuldbrief **70** 3

## **Abnahmeverpflichtung**

- als Dienstbarkeit **Anh. 44** 23

## **Abrufverfahren** s. automatisiertes Abrufverfahren

## **Abschichtung**

- Anwachsung von Erbanteilen **22** 15; **40** 9

## **Abschreibung**

- vorschriftswidrige A. **2** 32
- lastenfreie Abschreibung **27** 7; **46** 18, 19
- Bezeichnung des Grundstücksteils **20** 32; **28** 12
- von Grundstücksteilen, Voraussetzungen **2** 28, 29
- grundsätzliche Notwendigkeit bei Belastung **7** 17
- Notwendigkeit bei Veräußerung **7** 15
- Übertragung der Rechte **48** 24, 33
- Verfahren **7** 28

## **Abschriften**

- beglaubigte A. von Schuldurkunden für die Grundakten **58** 7
- Anfertigung von A. bei der GBEinsicht **12** 21
- Erteilung von A. aus dem GB und den Grundakten **12** 22, 25
- Zurückbehaltung beglaubigter A. bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10** 19

## **Absolute Verfügungsbeschränkungen**

- EintrFähigkeit **Anh. 13** 35

- Wirkung **22** 53

## **Abspeicherungsbefehl**

- beim maschinell geführten GB **129** 2

## **Abtretung**

- mehrfache A. Kettenabtretung **19** 73; **39** 7
- Abtretungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26** 14
- von Briefrechten, sachrechtliche Erfordernisse **26** 4
- von Buchrechten **26** 1
- EintrFähigkeit des Ausschlusses der A. **Anh. 13** 35
- Erteilung der Vollstreckungsklausel bei A. einer Sicherungsgrundschuld **44** 27a, 27b
- Inhalt der Abtretungserklärung **26** 17

## Sachverzeichnis

- einer Sicherungsgrundschuld **26 1**
- des durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44 90, 102**
- Abzahlungshypothek** **Anh. 44 54**
- Adoptivkind**
  - als ehelicher Abkömmling **51 39b**
- Adressat**
  - der EintrBewilligung **19 25**
- Aktenkundige Tatsachen** **29 61**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
  - Eintragungen **53 48**
  - EintrBewilligung **19 40**
  - Gemeinschaftsordnung **Anh. 3 26**
  - Vormerkung **Anh. 44 88**
- Alpengenossenschaft**
  - gesetzliche Vertretung **29 15**
- Altenteil**
  - Begriff **49 3**
  - Eintragung **49 8**
  - Pfändung **Anh. 26 2**
  - Verpfändung von Rechten aus einem A. **26 24**
- Alternativberechtigung** **44 11;**  
**Anh. 44 31, 108**
- Altrechtliche Dienstbarkeit**
  - Anfechtbarkeit **71 43, 44**
  - beim Erbbaurecht **Anh. 84–89 33**
  - GBUnrichtigkeit **22 21**
  - im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 44 10**
  - öffentlicher Glaube **71 51**
- Altrechtliche Korporation**
  - Rechtsfähigkeit **19 95**
- Amortisationshypothek** s. Tilgungshypothek
- Amtliche Verwahrung**
  - Wirkung **35 32**
- Amtlicher Ausdruck**
  - beim maschinell geführten GB **131 4**
- Amtliches Verzeichnis**
  - Erhaltung der Übereinstimmung zwischen GB und a. V. **2 22**
  - als Grundlage der Bezeichnung der Grundstücke im GB **2 6**
- Amtsberichtigung**
  - der Eigentümereintragung **82–83 4**
- Amtsgericht**
  - als GBAmt **1 2**
- Amtshaftung** s. Haftung
- Amtshilfe** **Anh. 44 68g**
  - der EU-Mitgliedsstaaten bei der Beitreibung **38 16**
- Amtslöschung** **37**
  - Beschaffung des Briefs **53 63**
  - inhaltlich unzulässiger Eintragungen **53 42**
- Ampflichtverletzung** s. Haftung

fette Zahlen = §§ der GBO

## Amtsverfahren

- Beweismittel **1 72**
- Ermittlungspflicht des GBAmts **1 67**
- Rechtshilfe **1 93**
- Amtswiderspruch**
  - vorläufiger A. **78 50**
  - Beschaffung des Briefs **53 64**
  - Beschwerdeberechtigung **71 68 ff.**
  - Eintragung **53 35**
  - Eintragung eines A. als Beschwerdeziel **71 55; 78 30**
  - Inhalt **53 33**
  - Löschung **53 41**
  - rechtliche Natur **53 18**
  - Voraussetzungen **53 19 ff.**
  - Wirkung **53 39**
- Änderung**
  - einer Eintragung **44 69**
  - von Entscheidungen **1 91; 77 5**
  - des Sondereigentums, der Zusammensetzung und der Zweckbestimmung beim WEigentum **Anh. 3 77**
  - einer öffentlich beglaubigten Urkunde **29 44a**
  - einer öffentlichen Urkunde **29 40**
  - einer Verwaltungs- und Benutzungsregelung **Anh. 13 29**
- Änderungsverordnung** Einl. 2
- Aneignung**
  - eines Grundstücks **Anh. 44 5**
- Anerkennung**
  - ausländischer Entscheidungen **22 29;**  
**Anh. 44 68g**
- Anfechtbarkeit**
  - des EintrAntrags **13 7**
  - der EintrBewilligung **19 115**
  - der Zurücknahme des EintrAntrags **13 41**
- Anfechtung**
  - nach dem AnfG **20 24c**
  - Entscheidungen des Richters **71 4**
  - Entscheidungen des Rpflegers **71 5**
  - Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71 10**
  - der Erbschaftsannahme **35 43**
  - einer Vollmacht **19 83c**
- Anhörungsrüge** **81 17**
  - nach dem GNotKG **71 84, 85, 86, 91**
- Ankaufsrecht**
  - Gemeinschaftsverhältnis **47 3b**
  - Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh. 44 95**
- Anlage**
  - Auffassung in A. **20 27**
  - bei Begründung von WEigentum **Anh. 3 43**
  - Bezugnahme **19 34**

**Anlegung**

- nachträgliche A. **116 1**
- in Bayern **142 5**
- Bedeutung des Blatts **Anh. 8 23**
- für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8 17**
- des maschinell geführten GB **128 5**
- eines besonderen GBBlatts für Gebäudeigentum **150 16**
- des Grundbuchs, erstmalige A. **142 3**
- Verfahren **Anh. 8 21; 116 5**

**Anlegungsverfahren**

- bei der erstmaligen Anlegung des GB **142 3**
- bei nachträglicher Anlegung eines GBBlatts **116 5**
- bei Anlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150 16**

**Anliegerweg**

- Anliefergraben, Anliegerwasserlauf **2 18**
- als unselbstständiger Grundstücksbestandteil **3 5; 28 12**
- rechtliche Verselbständigung **2 31**

**Anmeldevermerk**

- nach dem VermG **19 136**

**Anmeldung**

- vermögensrechtlicher Ansprüche **19 136; 38 26**

**Anpassung**

- der Leistungen einer Reallast **Anh. 44 76**

**Anregung**

- von Amtsverfahren **13 6; 53 15; 55 10; 71 26**

**Anschlussbeschwerde** **73 3; 78 22**

**Antrag** s. Antragsberechtigung, Antragsermächtigung, Antragsvollmacht

- unzulässiger neuer A. in der Beschwerdeinstanz **74 6**
- unerledigter A. und Ersuchen um Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks **38 36**
- unerledigter A. und GBEinsicht **12 17**
- Antragsgrundsatz **13 3**
- Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge **28 8**
- Einfluss auf die Rangordnung **13 14**
- Eingang beim GBAmt **13 23**
- Eingangsbestätigung des elektronischen EintrAntrags **136 5**
- maßgebende Eingangsstelle für elektronischen EintrAntrag **136 2**
- Eingangsvermerk **13 31**
- Eingangszeitpunkt des elektronischen EintrAntrags **136 3**
- EintrAntrag auf Datenträger **136 6**

- EintrAntrag als elektronisches Dokument **135 1**
- unvollständige Erledigung **53 12**
- verschleppte Erledigung oder Erledigung nicht in der Reihenfolge des Eingangs **18 1a**
- Erledigung mehrerer EintrAnträge **17**
- Form **31 6**
- Form des EintrAntrags **30 5**
- Inhalt des EintrAntrags **13 15, 21**
- in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78 37**
- Rechtsnatur des EintrAntrags **13 7**
- Verfügungsbeschränkung und unerledigter Antrag **38 36**
- kein Vorbehalt **16**
- Wirkung **31 12**
- materielle Wirkungen **13 6**
- Zurücknahme des EintrAntrags **13 36**
- Zurückweisung eines EintrAntrags **18 5**
- Zurückweisung eines nicht gestellten oder zurückgenommenen Antrags **71 59**

**Antragsbefugnis** **13 49**

**Antragsberechtigung** **13 42**

- Ausübung **13 53**
- Nachweis **13 55**
- Verwirkung **13 56**
- Verzicht **13 57**
- des Vollstreckungsgläubigers **14**

**Antragsermächtigung**

- Ausübung **15 9**
- Inhalt **15 15**
- des Notars, Wesen **15 3**
- Voraussetzungen **15 6**
- Widerruf **31 16**
- Wirkung der Antragsstellung **15 19**

**Antragsgrundsatz**

- Ausnahmen **13 6**
- Bedeutung **13 4**
- Geltungsgebiet **13 3**

**Antragsverfahren** **13 5; Anh. 13;**

- Anh. 13 2; 29 23**
- Beweismittel **1 71**
- keine Ermittlungen des GBAmts **1 66**

**Antragsvollmacht** s. Antragsermächtigung

- Begriff und Form **30 7**
- Widerruf **31 15**

**Anwachsung**

- bei Ausscheiden eines BGB-Gesellschafters **22 15; 47 31a**
- bei Ausscheiden eines Miterben **22 15; 47 22**

**Anwaltszwang** **1 52; 73 6; 78 15a**

**Anwartschaft, Anwartschaftsrecht**

- aus einer Auflassung s. Auflassung

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## Anzeigepflicht

- im Rangklarstellungsverfahren **93**;  
**94 2**

- der Veräußerung von WEigentum

**Anh. 3 34**

## Apostille 29 53

## Arrestbefehl

- Vollziehung **Anh. 26 39**

## Arresthypothek **Anh. 26 43**

## Arrestvollziehung

- in ein Grundstück **Anh. 26 43**

## Aufbauhypothek

- im Gebiet der ehemaligen DDR

**Anh. 44 42; 45 23**

## Aufbewahrung von Urkunden

- auf einem Bild- oder Datenträger  
**10a 2**

- Herausgabe aufbewahrungspflichtiger  
Urkunden **10 19**

- Ort und Art der Aufbewahrung **10 16**
- aufbewahrungspflichtige Urkunden

**10 3**

- Voraussetzungen der Aufbewahrungspflicht **10 12**

## Aufgebotsverfahren

- bei der nachträglichen Anlegung eines  
GBBlatts **119–121 2**

- zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **Anh. 84–89 14**
- zur Kraftloserklärung eines Briefs **67 6**

## Aufhebung

- Ausschluss der A. einer Gemeinschaft  
**7 18**
- des gesamten Sondereigentums

**Anh. 3 100**

- eines WEigentums **Anh. 3 94**

- der Zwischenverfügung **18 36**

## Aufklärungspflicht

- des GBAmts als Vollstreckungsorgan  
**18 7, 9**

## Aufladung

- einer Vormerkung **Anh. 13 13**;  
**Anh. 44 90b**

## Auflage

- in behördlichen Genehmigungen  
**19 119**

## Auflassung

- mehrfache A. **17 2; 39 11**
- vorsorglich erneut erklärte A.

**Anh. 13 14**

- Angabe eines Gemeinschaftsverhältnisses **20 33**

- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile  
**20 20**

- keine Bedingung oder Befristung  
**20 36**

- Beurkundung **20 27**

- Bezeichnung des Grundstücks **20 32**

- Form **20 13**

- behördliche Genehmigungen **20 55**

- Kettenauflassung **20 42**

- Nachweis **20 1**

- durch einen Nichtberechtigten **20 20**

- Notwendigkeit **20 5**

- an einen Sequester **Anh. 26 50**

- Übertragung der Anwartschaft oder  
des Anwartschaftsrechts aus der A.  
**20 43**

- keine Verfügungsbeschränkung **20 40**

- Verpfändung und Pfändung der Anwartschaft oder des Anwartschaftsrechts  
aus der A. **26 25, 28; Anh. 26 53**

- durch einen Vertreter **20 20**

- Vorlegung der Urkunde über den zugrunde liegenden Vertrag **20 19**

- Zuständigkeit zur Entgegennahme  
**20 15**

## Auflassungsanspruch

- Abtretung hinsichtlich einer realen

Teilfläche **Anh. 44 102**

- Pfändung **Anh. 26 50, 53**

- Sicherung durch Vormerkung

**Anh. 44 102**

- Verpfändung **26 25**

- Wirkungen seiner Verpfändung  
**20 46**

## Auflassungsvollmacht **19 78; 20 21**

- Form **19 78**

## Auflassungsvormerkung s. Eigentumsvormerkung

## Auflösung

- der Briefgemeinschaft **66 102**

- der Verbindung der Schuldurkunde  
mit dem Brief **58 11**

## Aufrechnungsverbot

- bei der Hyp. nicht eintragungsfähig  
**Anh. 13 24**

## Aufsichtsbeirat

- eines Vereins Nachweis der Bestellung  
**32 6**

## Aufteilungsplan

- Angabe des Standorts der Gebäude  
**Anh. 3 36**

- als Anlage zur EintrBewilligung

**Anh. 3 46; 19 39**

## Ausbuchung

- buchungsfreier Grundstücke **3 20**

## Ausdruck

- Formen **131 3**

- beim maschinell geführten GB **131 1**

- aus dem Liegenschaftskataster **2 29**

- Übermittlung **131 5**

## Auseinandersetzung

- einer BGB-Gesellschaft **47 30a**

**Ausfallsicherungshypothek**

**Anh. 44** 44; 48 13

**Ausfertigung 29** 57 ff.

- Anspruch auf Erteilung **19** 24
- einer EintrBewilligung **19** 26
- eines Erbscheins **35** 23
- eines Testamentsvollstreckerzeugnisses **35** 60
- einer Vollmacht **19** 80a

**Ausfertigungssperre 20** 15a

**Aushändigung des Briefs**

- Beschwerde gegen unrichtige Aushändigung **16** 18
- bei nachträglicher Einreichung **60** 9
- bei Erteilung **60** 3, 5
- Form **60** 11

**Auskunft**

- im automatisierten Abrufverfahren **133** 3
- automatisierten Abrufverfahren **133** 10
- Erteilung durch das GBAMt **12** 28
- über eine GBEinsicht **12** 30
- durch den Notar **12** 33
- der Vermessungsbehörde als öffentliche Urkunde **29** 37
- aus einem Verzeichnis des GBAMts **12a** 5 ff.

**Auskunftsverweigerung 1** 72

**Auslagen** s. Kosten, Schreibgebühren

**Ausland**

- Zustellung **1** 86

**Ausländer**

- Beteiligung am GBVerkehr **1** 47
- Genehmigung zum Erwerb von Grundstücken **19** 138
- Nachweis der Erbfolge nach A. **35** 13
- Nachweis des Güterrechts **Anh. 33** 2
- Prüfungspflicht des GBAMts bei ausländischen Ehegatten **Anh. 33** 29 f.
- ausländische Vollmachten **19** 79

**Ausländische Entscheidung**

- als Berechtigungsgrundlage **22** 28
- als Vollstreckungstitel **Anh. 44** 68g

**Ausländische Gesellschaft**

- Beteiligung am GBVerkehr **1** 47
- Erwerbsbeschränkungen **19** 138
- Nachweis des Bestehens und der Vertretungsbefugnis **32** 8
- Rechtsfähigkeit und GBFähigkeit **32** 9, 9c
- Restgesellschaft nach Erlöschen **19** 103b

**Ausländische Urkunden 1** 48; **29** 27

- Legalisation **29** 50

**Ausländische Vollmacht**

- Auslegung und Umfang **19** 76
- Form **19** 79

**Ausländische Währung**

- Eintragungen im GB in a. W. **28** 17
- Grundpfandrechte in a. W. **28** 26

**Ausländischer Güterstand 47** 25

**Ausländischer Notar 15** 5; **29** 51; **32** 8b

**Ausländischer Staat**

- Nachweis der Rechtsinhaberschaft **19** 46
- Zwangsvollstreckung in ein Grundstück **Anh. 44** 65

**Ausländisches Insolvenzverfahren 38** 9

**Ausländisches Recht**

- Ermittlung durch das GBAMt **13** 5a
- Nachprüfung der richtigen Anwendung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 34
- Verletzung **53** 24

**Ausländisches Register 32** 8a

**Auslandsberührung**

- Anwendung deutschen Rechts **1** 34

**Auslegung**

- ergänzende A. **53** 4
- eigene A. des Rechtsbeschwerdegerichts **78** 41
- Änderung einer früheren A. **Anh. 13** 17; **35** 43; **53** 16
- von Eintragungen **53** 4
- des EintrAntrags **13** 15
- der EintrBewilligung **19** 27
- von Gesetzen **Anh. 13** 39
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 39
- einer Unterwerfungserklärung **44** 27a
- von Vollmachten **19** 75; **20** 21

**Ausmärkergrundstück**

- Eintragung eines Hofvermerks **Anh. 44** 119

**Ausschlagung**

- einer Erbschaft **35** 40, 43
- eines Vermächtnisses **52** 5, 30

**Ausschließung**

- von Organen des GBAMts **11** 3
- von Richtern der Beschwerdegerichte **81** 10

**Ausschließungsbeschluss**

- gegen unbekannte Berechtigte **Anh. 84–89** 17
- als Ersatz der Vorlegung des Briefs **41** 11; **67** 6
- als Voraussetzung der Aneignung **Anh. 44** 6

**Ausschluss**

- der Abtretbarkeit, EintrFähigkeit **Anh. 13** 35

## Sachverzeichenis

- der Aufhebung der Gemeinschaft als Belastung eines ideellen Miteigentumsanteils **7 18; 44 19**
- Bewilligung des Eigentümers bei nachträglichem A. der Brieferteilung **19 50**
- der Brieferteilung **56 5**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 29**
- des gesetzlichen Lösungsanspruchs **Anh. 44 49**
- von Rückständen **23 11**

### **Ausschlussdienstbarkeit Anh. 44 19**

#### **Aussetzung**

- Anfechtbarkeit der A. durch das GBAmt oder das Beschwerdegericht **71 20**
- des Beschwerdeverfahrens **77 8**
- des EintrVerfahrens **1 74; 18 1a**
- des Rangklarstellungsverfahrens **106 2**

#### **Aussonderung**

- geschlossener Grundbücher **10a 8; 128 24**
- des Handblatts **128 8**
- von Schriftstücken nach Übertragung in elektronische Form **138 5**

### **Austragshausdienstbarkeit**

**Anh. 44 24**

#### **Ausübung**

- Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **19 56; 71 61**
- des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **13 53**
- Beschränkung der A. eines Rechts auf einen Teil des belasteten Grundstücks **7 21**
- einer Dienstbarkeit gegen Entgelt **Anh. 44 15b**
- einer Dienstbarkeit am Sondereigentum oder Sondernutzungsrecht **Anh. 3 66, 68**
- eines Rangvorbehalts **45 41**
- des Rechts auf GBEinsicht **12 19**
- Überlassung der A. eines nicht übertragbaren Rechts **Anh. 26 3**

#### **Ausübungsbeschränkung**

- bei Belastung des ganzen Grundstücks **7 21**
- bei einer bei einer Finanzierungsvollmacht **19 75c**
- eines Vorkaufsrechts **Anh. 44 82b**

#### **Ausübungsrecht**

- Pfändung **Anh. 26 3**
- Verpfändung des A. bei nichtübertragbaren Rechten **26 24**

#### **Ausübungsstelle**

- einer Dienstbarkeit **Anh. 44 12**
- eines sonstigen Rechts **7 21**

fette Zahlen = §§ der GBO

### **Auswärtiges Amt**

- Bestätigung der Rechtsinhaberschaft bei ausländischem Staat **19 46**

#### **Auszug**

- Aufnahme in den Brief **57 3, 6**
- als Bezeichnung für Leibgeding **49 2**
- aus dem Grundbuch, Abschriften **12 22**
- aus dem Liegenschaftskataster **2 29**

#### **Automatische Anpassung**

- der Leistungen einer Reallast **Anh. 44 76**

#### **Automatisierte Datenübernahme**

- aus dem Liegenschaftskataster **127 6**

#### **Automatisiertes Abrufverfahren**

- eingeschränktes Abrufverfahren **133 5**
  - Berechtigte **133 4**
  - Genehmigung **133 17**
  - Kontrolle **133 8**
  - Kosten **133 26**
  - Umfang **133 2**
  - Verfahren **133 24**
  - Widerruf **133 21**
  - Zulassungsvoraussetzungen **133 6, 13**
- #### **Automatisiertes Grundbuch** s. maschinell geführtes GB

### **Baden-Württemberg** s. Ratschreiber

- Vorbehalte **149 1**

#### **Balkon**

- Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3 21b**

#### **Barzahlungsklausel Anh. 44 45, 47**

#### **Baugesetzbuch**

- bei Begründung oder Teilung von Weigentum, Wohnungserbaurechten oder Dauerwohnrechten **Anh. 3 48, 49**
- bei Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8 31**
- Genehmigungspflicht bei Veräußerung und Belastung von Grundstücken **19 126**
- bei Grundstücksstellung **7 5**
- Vorkaufsrecht der Gemeinde **20 51ff.**

#### **Bauhandwerkersicherungshypothek**

- keine Anwendung des § 867 Abs. 2 ZPO **Anh. 44 117**
- Eintragung einer Vormerkung und Umschreibung **Anh. 44 115a**
- GBEinsicht des Bauhandwerkers **12 9**
- Identität zwischen Besteller und Grundstückseigentümer **44 98**

#### **Baulast 54 4**

#### **Bayer. Bürgermeister**

- als Vertreter der Gemeinde **19 85**

#### **BayObLG**

- Zuständigkeit **72 1; 133 23**

**Bedingung**

- beim Altenteil **49 8**
- bei der Auflassung **20 36**
- bei der Bestellung eines Dauerwohnrechts **16 2**
- bei der Bestellung oder Übertragung eines Erbbaurechts **Anh. 8 9b; 20 37**
- Bezugnahme bei der Eintragung **44 20**
- bei einer Dienstbarkeit **Anh. 44 15b**
- bei der Einräumung oder Aufhebung von Sondereigentum **Anh. 3 15, 100**
- bei der Einsetzung eines Nacherben **35 42**
- beim EintrAntrag **16 3**
- bei der EintrBewilligung **19 31**
- bei der Erbeinsetzung **35 31**
- zum Erfordernis der Bestimmtheit **Anh. 13 6**
- in behördlichen Genehmigungen **19 119**
- Geschäftsunfähigkeit als B. einer Vollmacht **19 77a**
- Nachweis **29 2**
- bei der Rangänderung **45 55**
- bei Rangvorbehalt **45 39**

**Beeidigung**

- von Zeugen, Sachverständigen und Beteiligten **1 73**

**Befangenheit**

- Besorgnis der **11 6; 81 11**

**Befriedigungsvorrecht**

- vor der HypGewinnabgabelast, gesetzliches und bewilligtes Vorrecht, Eintragung **28 34**

**Befristete Beschwerde** **71 2**

**Befristete Rechte**

- Löschung **23; 24**

**Befristung** s. Bedingung

**Beglaubigung**

- von Abschriften aus dem GB und den Grundakten **12 26**
- öffentliche **29 41**

**Begründung**

- der Beschwerde **74 9**
- der Beschwerdeentscheidung **77 34**
- der Entscheidung des GBAmts **1 75**

**Begünstigter**

- Tod vor der Eintragung **19 99**

**Behörde**

- Auskunftspflicht des GBAmts gegenüber einer B. **12 28**
- Begriff **29 31**
- Beschwerdeberechtigung **71 76**
- Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 16**
- Einsicht des GB durch eine B. **12 15, 18**

- Form der Erklärungen und Ersuchen **29 45**

- elektronische Form bei Ersuchen **135 5**

**Behördliche Genehmigung**

- Erstreckung auf Erfüllungsgeschäft **19 118**
- Erteilung unter Auflagen und Bedingungen **19 119**
- Prüfung der Notwendigkeit durch GBAmt **19 116**
- Rückwirkungen des Genehmigungs-zwangs **19 121**
- genehmigungspflichtige Verfügungen **19 123**
- Widerruf **19 120**

**Beibringungsgrundsatz** **13 5;**

**Anh. 13 2**

**Beistände** **1 52, 53**

**Beitreibung**

- Amtshilfe der EU-Mitgliedsstaaten **38 16; Anh. 44 68g**
- von Gerichtskosten **1 60c; 38 20**
- von Zwangsgeld **1 100**

**Beiziehung**

- der Nachlassakten **35 46**

**Bekanntmachung**

- einer einstweiligen Anordnung des Beschwerdegerichts **76 8**
- Bedeutung der EintrNachricht **55 30**
- der Eintragung **1 84; 55 2**
- Empfänger der EintrNachricht **55 10 ff.**
- der Entscheidung des Beschwerdegerichts **77 37**
- von Entscheidungen **1 85**
- in elektronischer Form **140 5**
- an Notar **15 19**
- Verzicht auf EintrNachricht **55 28**
- der Zurückweisung eines EintrAntrags **18 14**
- der Zwischenverfügung **18 35**

**Belastung**

- von Briefrechten **26 8**
- von Erbbaurechten **Anh. 8 10**
- von Grundstücksteilen **7 17**
- von Miteigentumsanteilen **7 18**
- des WEigentums **Anh. 3 65**

**Belastungsbeschränkung**

- beim WEigentum **Anh. 3 33**

**Belastungserlaubnis** **Anh. 84–89 20**

**Belastungsgegenstand**

- keine Bezugnahme im EintrVermerk **44 20**

**Belastungsvollmacht**

- Auslegung **19 75c**

**Benefiziumstiftung**

- Wegfall als Berechtigte **84 6**

## Benennungsrecht

- des Versprechensempfängers und Vormerkung **Anh. 44 26**

## Benützungsbeschränkung

- als Inhalt einer Dienstbarkeit **44 18**

## Benutzungsdienstbarkeit **Anh. 44 16**

## Benutzungsregelung s. Verwaltungs- und Benutzungsregelung

## Berechtigter

- Angabe im EintrVermerk **44 47**
- Berichtigung einer unrichtigen Bezeichnung **22 23; 39 15**
- Bezeichnung in der EintrBewilligung **19 35**
- Bezeichnung im GB **44 49, 53a**
- Eintragung eines nicht existenten B. **44 55**
- Ermittlung des B. im Rangklarstellungsverfahren **93; 94 3**
- versehentliche Falscheintragung **22 39**
- Gegenstandslosigkeit eines Rechts bei Wegfall des B. **84 6, 7**
- eines subjektiv-dinglichen Rechts **9 3**
- einer Vormerkung **Anh. 44 100a**
- Zustimmung dinglich B. beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3 79, 82**

## Berechtigtes Interesse

- als Voraussetzung der GBEinsicht **12 7**

## Berggesetz

- Benachrichtigungen nach dem B. **55 21**
- Genehmigung nach dem B. **19 129**

## Bergwerkseigentum

- entsprechende Anwendung des § **20 12**
- entsprechende Anwendung des § **22 Abs. 2 22 62**
- Genehmigung zur Veräußerung eines B. **19 129**
- grundstücksgleiches Recht **3 6, 7, 9**
- keine Vereinigung mit einem Grundstück **5 6**
- keine Zuschreibung zu einem Grundstück **6 6**
- Zuständigkeit **1 25**

## Berichterstatte 77 4

## Berichtigung s. Berechtigter, Schreibfehler, Tatsächliche Angaben

- Antragsberichtigung des Vollstreckungsgläubigers **14**
- Berichtigung durch Eintragung eines Eigentümers oder Erbbauberechtigten **22 54**
- Berichtigung durch Löschung befristeter Rechte **23; 24**
- Berichtigungsbewilligung **22 31**
- Berichtigungsunterlagen **22 28**

- Beschwerde gegen die Zurückweisung eines Berichtigungsantrags **71 27**
- des Grundbuchs, Unrichtigkeit **22 6**
- eines Nacherbenvermerks **51 18**
- Nachweis der Unrichtigkeit **22 36**
- einer notariellen Niederschrift **29 30, 35**
- offenkundiger Unrichtigkeiten **1 92; 22 26; 44 72; 77 36**

## Berichtigungsbewilligung

- Bewilligungsberechtigung **22 32**
- Inhalt **22 31a**
- als Unterart der EintrBewilligung **22 31**

## Berichtigungszwang s. GBBerichtigungszwang

## Berufungsgrund

- keine Angabe im Erbschein **35 16**

## Beschaffung des Briefs **41 7; 62 12**

## Bescheinigung

- nach dem Wegfall als Berechtigte **Anh. 3 43**

## Beschleunigung

- einer Beschwerde **77 8**
- Erledigung von EintrAnträgen **18 1b**

## Beschlussfertiger

- in Baden-Württemberg **149 3**

## Beschränkte dingliche Rechte

- Angabe des wesentlichen Inhalts im EintrVermerk **44 17**
- Eintragung bei nachträglicher Anlegung eines GBBblatts **124 1**

## Beschränkung

- einer Vollmacht im Innenverhältnis **19 75a**

## Beschwer 71 57; 77 22

## Beschwerde

- Abhilfe durch GBAmt **75**
- gegen Anlegung eines GBBblatts **125**
- vorsorgliche und bedingte B. **71 24**
- außerordentliche B. wegen greifbarer Gesetzeswidrigkeit **71 2**
- Begründung der Beschwerdeentscheidung **77 34**
- Beschränkung **71 55**
- Beschränkung auf die Kosten **77 10**
- Beschwerdeentscheidung ohne Beschwerdeeinglegung **77 40; 78 4**
- Einlegung **73**
- Einlegung durch Notare **15 20**
- Einlegung durch Vertreter **71 73**
- gegen Eintragungen **71 36; 77 18**
- gegen Entscheidungen des Rpflegers **71 5**
- Frist **71 2**
- bei Gesamtbriefen **59 9**
- Inhalt **74**

- gegen den Inhalt des Briefs **56** 20
- Kosten der Beschwerde **77** 41
- gegen Kostenentscheidung **71** 31
- gegen Unbrauchbarmachung eines Briefs **69** 10
- gegen Verweigerung einer Benachrichtigung über GB-Eintragung **55** 32
- gegen Verweigerung der Verfahrenskostenhilfe **71** 56
- Verwirkung **73** 2
- Verzicht **73** 13
- Wirkung, keine GBSperre **76** 12
- Zulässigkeit **77** 9
- Zurücknahme **73** 11
- gegen Zurückweisung eines EintrAntrags **18** 53, 54; **71** 26; **77** 17
- gegen Zwischenverfügung **18** 53, 55; **71** 34; **77** 12

**Beschwerdeberechtigung 71 57**

- von Behörden **71** 76
- des Berechtigten einer Eigentumsvormerkung **71** 69, 72
- trotz vom GBamt verneinter Rechts- oder Verfahrensfähigkeit **13** 53
- Zulässigkeitsvoraussetzung **77** 9

**Beschwerdegericht**

- einstweilige Anordnungen des B. **76**
- Besetzung **81** 3
- Entscheidung des BGH **78** 49
- Entscheidung des OLG **77** 19 ff.
- Prüfungspflicht **77** 11
- Zuständigkeit **72**

**Beschwerdeschrift 73 7**

- für Rechtsbeschwerde **78** 15

**Beschwerdeverfahren 77 2**

**Beschwerdewert 71 2**

- bei Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 32
- der Geschäftswertfestsetzung **71** 87
- des Kostenansatzes **71** 81
- der Kostenfestsetzung **71** 86

**Besitz**

- der Vollmachtsurkunde **19** 80; **29** 59

**Besitzrecht**

- Eintragung eines Besitzrechtsvermerks **150** 23, 27
- an Grundstücken in der ehemaligen DDR **150** 18

**Bestandsangaben**

- Erstreckung des öffentlichen Glaubens auf die B. **2** 26

**Bestandsverzeichnis 2 19**

- B. und öffentlicher Glaube des GB **2** 26

**Bestätigung**

- des Abspeicherungsbefehls **129** 4

**Bestellungsurkunde**

- des Betreuers **19** 65a
- Nachweis der Verfügungsbefugnis des Insolvenzverwalters und des Nachlassverwalters **19** 59

**Bestimmtheitsgrundsatz Anh. 13 5**

- bei einer Dienstbarkeit **Anh. 44** 15a
- bei der Reallast **Anh. 44** 75
- bei der Vormerkung **Anh. 44** 87

**Bestimmungsrecht**

- hinsichtlich der Aushändigung des Briefs **60** 5, 10
- hinsichtlich der Lage einer Teilfläche bei einer Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 104
- hinsichtlich des Rangverhältnisses **45** 31
- hinsichtlich der Reihenfolge der Erledigung mehrerer Anträge **13** 23; **17** 8, 15; **18** 1b

**Beteiligte 1 40**

- im Rangklarstellungsverfahren **92** 2

**Beteiligtdatenbank s. Wohnungsblatt**

**Beteiligungsfähigkeit 1 42**

**Betreuer**

- Nachweis der Bestellung **19** 65a
- Verzicht auf Wohnungsrecht des Betreuten **Anh. 44** 28

**Betreuungsbehörde**

- Unterschriftsbeglaubigung unter Vollmacht **29** 42a

**Betreuungsgericht**

- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 11
- Erteilung der Genehmigung gegenüber dem gesetzl. Vertreter **19** 68; **20** 41
- Genehmigung der Eintragung einer Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 92
- Genehmigung von Rechtsgeschäften **19** 65
- Genehmigung der Veräußerung oder Belastung **Anh. 84–89** 21

**Betroffener**

- Antragsberechtigung **13** 42
- Bewilligungsberechtigung **19** 44; **22** 32
- Voreintragung **39** 7

**Betroffensein**

- desselben Rechts von mehreren Eintragungen **17** 4

**Beurkundung**

- der Auflassung **20** 27
- öffentliche B. **29** 27
- der Eingangszeit des EintrAntrags **13** 31
- einer Vereinbarung im Rangklarstellungsverfahren **102** 4

## **Bevollmächtigter 1** 51, 52

– transnortal **19** 81a

## **Beweisaufnahme 77** 4

– Unmittelbarkeit der B. **1** 73

## **Beweisgrundsatz Anh. 13** 4; **29** 23

### **Beweiskraft**

– einer beglaubigten Abschrift **29** 58

– einer Notarbescheinigung **32** 12

– einer Notarbestätigung **29** 28

– öffentlich beglaubigter Urkunden **29** 44

– öffentlicher Urkunden **29** 30, 40

## **Beweismittel 1** 71; **29** 24 ff.

– neue B. in den Beschwerdeinstanzen **74** 10; **78** 37

## **Beweiswürdigung**

– freie B. **29** 63

– Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 36

**Bewilligung** s. EintrBewilligung, Berichtigungsbeewilligung, Lösungsbeewilligung

## **Bewilligungsbefugnis 19** 56

## **Bewilligungsberechtigung 19** 44

– bei Berichtigung des GB **22** 32

## **Bewilligungsgrundsatz**

– Ausnahmen **19** 6

– Geltungsgebiet und Bedeutung **19** 3

## **Bewilligungslösung 20** 2

## **Bewilligungsstelle**

– keine Briefvorlegung erforderlich **41** 17

– im Gebiet der ehemaligen DDR **19** 59

– keine Voreintragung erforderlich **39** 7

## **Bezirksrevisor**

– Einlegung einer Rechtsbeschwerde **71** 56; **78** 16

## **Bezugnahme** s. unter Verweisung

– auf Anlagen **19** 34

– zur Bezeichnung des Inhalts eines Rechts **44** 17 ff.

– bei der Eintragung von Altenteilen **49** 9

– bei der Eintragung von Erbbaurechten **Anh. 8** 38, 40, 41; **44** 32

– bei der Eintragung einer Hyp. **44** 22

– bei der Eintragung einer Lösungs-  
vormerkung **39** 21

– bei der Eintragung eines Rangvor-  
behalts **45** 40

– bei der Eintragung einer Vormerkung **44** 21

– bei der Eintragung von WEigentum **Anh. 3** 51; **44** 31

– in der EintrBewilligung **19** 34

– auf die EintrBewilligung **44** 16

– in behördlichen EintrErsuchen **38** 72

– im EintrVermerk **44** 15c

– auf das Erbbaugrundbuch **44** 36

– auf Ersatzurkunden **44** 33

– auf Gesetzesbestimmungen **44** 35

– Nachholung und Erweiterung **44** 42

– auf Register **32** 17; **Anh. 33** 36

– auf Satzungen einer Kreditanstalt **44** 34

– Umfang der B. **44** 37

– unzulässige **44** 45

## **Bezugsverpflichtung**

– als Dienstbarkeit **Anh. 44** 23

## **BGB-Gesellschaft**

– Eintragung im GB **20** 38a; **47** 28, 39

– Eintragung im GB ab 1.1.2024 **47** 39

– Eintragung eines Insolvenzvermerks **38** 9a

– keine Eintragung der Pfändung des  
Anteils eines Gesellschafters

**Anh. 13** 33c

– Eintragung der Verpfändung des An-  
teils eines Gesellschafters **26** 24

– gutgläubiger Erwerb **47** 33

– GBBerichtigung bei Anwachsung oder  
Übertragung eines Gesellschafters  
**22** 15

– GBBerichtigung bei Tod eines Gesell-  
schafters **22** 41

– GBBerichtigung bei Wechsel oder  
Ausscheiden eines Gesellschafters  
**22** 41; **47** 31

– Insolvenz eines Gesellschafters **47** 30a,  
30b

– Rechtsfähigkeit **19** 108

– Verfügungsbefugnis der Gesellschafter  
**47** 30

– Vertretung **47** 30b

– als Verwalter von WEigentum  
**Anh. 3** 35

## **Bierbezugsverpflichtung**

– als Dienstbarkeit **Anh. 44** 23

## **Bildträger** s. Datenträger

## **Bindung**

– an fehlerhaft beurkundete Auflassung  
**20** 28

– keine B. des Beschwerde- und Rechts-  
beschwerdegerichts bei Antragsabweisung  
wegen des EintrHindernisses einer  
aufgehobenen Zwischenverfügung  
**71** 65b

– Bedeutung bei Eintritt von Ver-  
fügungsbeschränkungen **13** 9

– an die Erbenfeststellung durch das  
Nachlassgericht **35** 40

– GBAmts und des Beschwerdegerichts  
an die Beschwerdeentscheidung  
**77** 40

- des GBAmts und des Beschwerdegerichts an die Beschwerdeentscheidung **77** 39
- des GBAmts und des Beschwerdegerichts bei Zurückweisung eines EintrAntrags nach Bestätigung einer Zwischenverfügung **78** 29
- des GBAmts an den Erbschein **35** 26
- des GBAmts an das Urteil eines Zivilgerichts **22** 38
- kein Hindernis für die Zurücknahme des EintrAntrags **13** 39
- an Rechtsänderungserklärungen infolge Aushändigung der EintrBewilligung **19** 111
- an die Rechtsansicht des zurückverweisenden Gerichts **77** 28
- des Rechtsbeschwerdegerichts an eigene Entscheidung **78** 55
- des Rechtsbeschwerdegerichts an die Zulassung **78** 10

**Blankounterschrift**

- Beglaubigung **29** 44b

**Blankovollmacht**

- Wirksamkeit **19** 77

**Blockchain-Technologie Einl. 1b**

**Bodenordnungsverfahren** s. Flurneuerordnungsverfahren

**Bodenreform**

- Abwicklung im Gebiet der ehemaligen DDR; GBBerichtigung **22** 15
- Angabe der EintrGrundlage **Anh. 44** 2
- Antragsberechtigung **22** 46
- Eintragung von Ehegatten **22** 60; **Anh. 33** 28
- Eintragung von Erben **47** 9; **51** 5; **52** 8b
- Eintragung einer Vormerkung bei Widerspruch gegen eine Verfügung **Anh. 44** 116
- Mitteilungspflichten bei Verfügungen **55** 2
- Verfügung eines Ehegatten **Anh. 33** 33

**Bodenschutzlastvermerk 38** 10; **54** 7

**Bodensonderung**

- im Gebiet der ehemaligen DDR **2** 12, 20

**Brexit**

- Umwandlung einer Limited **32** 9b

**Brief**

- Erteilung **56** 7
- gemeinschaftlicher **66** 9
- Gesamtbrief **59** 2
- Inhalt **56** 8 ff.; **57** 3
- Kraftloserklärung **67** 6

- neuer **67** 1
- Unbrauchbarmachung **69** 2
- Vorlegungspflicht **41** 2

**Briefrechte**

- Abtretung **26** 2
- Abtretungs- oder Belastungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26** 14
- Belastung **26** 8
- Briefbesitz und Nachweis des Gläubigerrechts als Ersatz der Voreintragung des Gläubigers **39** 27
- zum gutgläubigen Erwerb eines Rangvorrechts **45** 57
- Inhalt der Abtretungs- oder Belastungserklärung **26** 17
- Pfändung **Anh. 26** 8
- Verpfändung **26** 32
- Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei B. **41** 2, 16; **42**

**Bruchteilsgemeinschaft 47** 6, 16

- selbständige Buchung der Miteigentumsanteile **3** 27; **Anh. 3** 52
- Eintragung einer B. **47** 16
- Geltung von § 51 **51** 3b

**Buchberechtigter**

- Anzeigepflicht des B. im Rangklarstellungsverfahren **93**; **94** 2
- als Bewilligungsberechtigter **19** 48

**Buchungsfähigkeit 3** 4

**Buchungsfreie Grundstücke**

- Anlegung eines GBBlatts **3** 18
- Ausbuchung **3** 20
- Begriff **3** 13 ff.
- Veräußerung und Belastung **3** 22

**Buchungszwang 3** 8

**Bundesagentur**

- für Arbeit, Umbenennung **44** 53d
- keine Gebührenfreiheit **1** 60b

**Bundesanstalt**

- keine Gebührenbefreiung **1** 60b
- keine Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG **19** 124
- für Immobilienaufgaben **19** 59; **22** 15
- für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben **44** 53d

**Bundesgerichtshof**

- Zuständigkeit zur Entscheidung über die Rechtsbeschwerde **78** 1

**Bundesnachrichtendienst**

- Beschränkung der Auskunft bei GBEinsicht oder Datenabruf **12** 30; **133** 10

**Bundesversorgungsgesetz**

- Genehmigungspflicht bei Grundstücksbelastung und bei Grundstücksveräußerung **19** 131

# Sachverzeichenis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Verfügungsbeschränkung **13** 9;
- Anh. 13** 35; **22** 51; **38** 21;
- Anh. 44** 91

## Bürgermeister

- als Vertreter der Gemeinde **19** 85

## Codierte Speicherung **126** 5

### Colido-GBAnweisung

- im Gebiet der ehemaligen DDR
- 1** 106; **150** 22, 35

### Computerausdruck

- Zwischenverfügung in Form eines nicht unterschriebenen C. **71** 11

### Computerfax

- Einlegung der Beschwerde **73** 8
- Einlegung der Rechtsbeschwerde **78** 15

### COVID-Pandemie

- Verwalterbestellung **Anh. 3** 35b

## Datenbankgrundbuch

- Anlegung **128** 26

## Datenschutz **12** 3

- beim maschinell geführten GB **126** 12
- beim elektronischen Rechtsverkehr **135** 15

## Datenspeicher

- Aufnahme in den D. **129** 3
- beim maschinell geführten GB **126** 10;
- 128** 3

## Datenträger

- Aufbewahrung geschlossener Grundbücher und Grundakten auf D. **10a** 3;
- 12b** 2
- EintrAntrag auf D. **136** 6

## Datenverarbeitung

- außerhalb des GBAmts **126** 15
- Grundsätze einer ordnungsmäßigen D. **126** 8
- beim elektronischen Rechtsverkehr **135** 14

## Dauernutzungsrecht s. Dauerwohnrecht

## Dauerwohnrecht

- Aufteilungsplan sowie Abgeschlossenheits- und Maßangabenbescheinigung als Anlage zur EintrBewilligung **19** 39
- keine Bedingung **16** 2
- Berechtigter und Belastungsgegenstand **Anh. 44** 123
- Bezugnahme bei der Eintragung **44** 31
- als Dienstbarkeit **Anh. 44** 8
- Eintragung **Anh. 44** 120
- an Erbbaurechten **Anh. 8** 10
- Erlöschen bei Begründung von WEigentum **Anh. 3** 17b
- Inhalt der EintrBewilligung **19** 38

- Pfändung **Anh. 26** 9
- Veräußerungsbeschränkung **22** 51
- an WEigentum **Anh. 3** 66

## DDR

- Rechtsentwicklung **150** 1

## Deich

- Eigentumsfähigkeit **3** 15

## Delegation

- von Ermächtigungen auf die Justizverwaltung **135** 1

## Dereliktion

- eines Grundstücks **Anh. 44** 4
- eines Grundstücks oder Gebäudeeigentums im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 44** 3
- eines Miteigentumsanteils **Anh. 44** 4
- eines Wohnungseigentums **Anh. 3** 59

## Dienstaufsichtsbeschwerde **71** 92

## Dienstbarkeit

- innerhalb eines Altenteils **49** 4
- Ausschlussdienstbarkeit **Anh. 44** 19
- Belastung eines Grundstücksteils **7** 32
- Belastung eines Miteigentumsanteils **Anh. 44** 8
- Benutzungsdienstbarkeit **Anh. 44** 16
- mehrere Berechtigte **Anh. 44** 20b
- Bierbezugsverpflichtung **Anh. 44** 23
- D. **Anh. 44** 10
- altrechtliche D. **22** 21
- beschränkte persönliche D. **Anh. 44** 21
- Eintragung einer D. **Anh. 44** 8
- Energiegewinnungsanlage **Anh. 44** 26
- Erlöschen **Anh. 44** 11
- Grunddienstbarkeit **Anh. 44** 20 ff.
- am eigenen Grundstück **Anh. 44** 38
- Inhaltsänderung **Anh. 44** 15c
- an einem Miteigentumsanteil **7** 20
- Unterlassungsdienstbarkeit **Anh. 44** 17; s. Reallast
- an WEigentum **Anh. 3** 66
- Zwangsversteigerung eines Miteigentumsanteils an einem mit einer D. belasteten Grundstück **Anh. 44** 11

## Dingliches Wohnungsrecht

- Eintragung vor Gebäudeerrichtung **Anh. 44** 28
- Erlöschen bei Gebäudezerstörung **84** 13
- als ausschließliches Recht **Anh. 44** 29a

## Dokumentation

- lückenlose D. aller GBEintragungen **44** 71

## Dolmetscher **1** 48

## Doppelbevollmächtigter **19** 68; **20** 41

## Doppelbuchung

- Beseitigung **3** 26
- Wirkung **3** 25
- Doppelhypothek Anh. 44** 44; **48** 12
- Doppelrelevante Tatsachen 77** 9
- Doppelsicherung 48** 12
- Doppelstockgarage**
  - selbständige Buchung von Miteigentumsanteilen **3** 27
  - Gebrauchsregelung der Weigentümer **Anh. 3** 31
  - zur Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21
- Duplex-Stellplatz** s. Doppelstockgarage
- EDV-Grundbuch** s. maschinell geführtes Grundbuch
- Ehegatte Anh. 33** 6
  - Bezeichnung des ausländischen Güterrechts **47** 25
- Eheleute**
  - Eintragung als Miteigentümer **44** 49
- Eheliches Güterrecht**
  - EintrFähigkeit **Anh. 33** 23
  - Ersetzung des Zeugnisses **Anh. 33** 35
  - Europäische Güterrechtsverordnung **Anh. 33** 22
  - ausländisches G. **33** 18; **47** 25
  - gesetzliches G. **33** 4
  - vertragliches G. **Anh. 33** 13
  - Nachweis durch Zeugnis des Registergerichts **Anh. 33** 1, 34
  - Notwendigkeit des Nachweises **Anh. 33** 28 ff.
  - Überleitung im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 33** 2
- Ehescheidung**
  - Auflassung eines Grundstücks für den Fall der E. **20** 36
  - Einfluss auf die Zustimmungsbefähigung einer Gesamtvermögensverfügung bei gesetzlichem Güterstand **Anh. 33** 12
- Ehevertrag Anh. 33** 14, 40
- Eidesstattliche Versicherung**
  - als Beweismittel **1** 71; **29** 23; **35** 6, 39c, 41, 44, 49; **51** 39b
- Eigentum**
  - des Volkes s. Volkseigentum
- Eigentümer**
  - Eintragung des E. **Anh. 44** 1
  - Eintragung mehrerer E., zwischen denen kein Rechtsverhältnis der in § 47 genannten Art besteht **47** 24
  - Zustimmung zur Lösung von Grundpfandrechten **27** 10
  - Zustimmung zu seiner Eintragung bei Berichtigung **22** 54

- Eigentümerbeschluss**
  - Eintragung **Anh. 3** 24b
  - EintrFähigkeit **Anh. 13** 28
  - Nachweis **29** 10
  - Prüfung des GBAmts **Anh. 3** 25
- Eigentümergrundschuld**
  - aufgrund Aufhebung des einer Zwangshyp. zugrunde liegenden Titels **Anh. 44** 65d
  - gesetzlicher Lösungsanspruch **39** 22
  - Pfändung **Anh. 26** 32
  - aufgrund Rückschlagsperre unwirksam gewordene Zwangshyp. **Anh. 44** 66b
  - Verfügung über künftige E. **39** 20
  - Voreintragung des Eigentümers bei Verfügung über eine E. **39** 19
  - Zinsbeginn bei Abtretung **26** 21
- Eigentümerversammlung**
  - Nachweis der Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum **29** 10
- Eigentümerverzeichnis 1** 108; **12a** 1
  - Auskunft **12a** 6
  - Einsicht **12** 2
  - Protokollierung der Einsicht **12a** 10
- Eigentumsverschaffungsanspruch** s. Auflassungsanspruch
- Eigentumsvormerkung**
  - nach erklärter Auflassung **Anh. 44** 103
  - Begriff **Anh. 44** 102
  - und anschließende Begründung von WEigentum **Anh. 3** 17, 57
  - fehlende Beschwerdeberechtigung des Berechtigten **71** 59c, 69
  - für einen Ehegatten **Anh. 44** 105
  - kein GBBerichtigungsanspruch des Berechtigten **71** 69
  - Genehmigung des Familiengerichts oder Betreuungsgerichts **Anh. 44** 92
  - hinsichtlich eines Grundstücksteils **7** 25
  - Löschung wegen Versagung einer behördlichen Genehmigung **22** 38
  - Rangfähigkeit **45** 11
  - Rötung bei Eintragung der Auflassung **46** 24
  - Sicherstellung der Eintragung und der Löschung **Anh. 44** 102
  - Untersagung der Löschung durch einstw. Anordnung **76** 1
- Eigenurkunde**
  - des Notars **29** 35
- Eingang des EintrAntrags 13** 23
  - bei Beteiligung mehrerer GBÄmter **48** 32
  - Eingangsvermerk **13** 31
- Eingemeindung 40** 12

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## **Einheitshypothek Anh. 44 58**

- Briefbildung bei E. **67 11**

## **Einheitsreallast**

- Zulässigkeit **Anh. 44 74a**

## **Einigung**

- zur Entgegennahme zuständige Stellen **20 14**
- Form **20 13, 29**
- Inhalt **20 31**
- im Rangklarstellungsverfahren **102 3**
- Rechtsänderung durch E. und Eintragung **Anh. 13 10 ff.**
- Verhältnis von E. und Eintragung **Anh. 13 11**

## **Einigungsberechtigung**

- bei der Auflassung **20 39**

## **Einlagegrundstück**

- Auflassung während eines Flurbereinigungsverfahrens **20 35**

## **Einleitungsbeschluss**

- im Rangklarstellungsverfahren **91 4**

## **Einleitungsvermerk**

- Löschung **113**
- im Rangklarstellungsverfahren **91 5**

## **Einsicht**

- Ausübung des Rechts auf E. **12 19**
- Darlegung des berechtigten Interesses **12 13**
- Entscheidung über die Gestattung **12 23**
- Erteilung von Abschriften **12 22, 25**
- Fotografien von GB Blättern **12 21**
- in das GB und die Grundakten **12 1, 2; 12b 2, 3; 132 2**
- Gewährung der E. durch Urkundsbeamte **12c 4**
- in geschlossene Grundakten **12b 2**
- in geschlossene Grundbücher **10a 7; 12b 2**
- Kosten der E. **12 39**
- in Nachlassakten **35 46**
- Ort der Einsichtnahme **12 20**
- Pflicht des Notars **12 2**
- Protokollierung **12 30, 33**
- Rechtsmittel **12 34**
- Umfang **12 18**
- Voraussetzungen **12 6**
- Zuständigkeit des Notars **12 31**
- Zuständigkeit des Ratschreibers **149 4**

## **Einstellung**

- des Rangklarstellungsverfahrens **109 2**

## **Einstweilige Anordnung**

- des BGH **78 49**
- des BVerfG **76 1**

## **Einstweilige Verfügung**

- Bezugnahme auf die e. V. **44 33**

- Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen auf Grund e. V. **Anh. 44 85, 86**
- EintrErsuchen des Prozessgerichts **38 5, 64**
- Erwerbsverbot durch e. V. **19 97**
- Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der e. V. **25**
- Verfügungsverbot durch e. V. **22 50**
- Eintragung s. nachfolgende Stichwörter**
- eines Amtswiderspruchs **53 33**
- Änderung **44 69**
- Angabe und Bezeichnung des Berechtigten **44 47**
- Angabe des EintrGrundes **44 56**
- Angabe der EintrZeit **44 58**
- Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47 16 ff.**
- Auslegung einer E. **53 4**
- Berichtigung offener Schreibfehler und Klarstellung ungenauer Fassung **2 23; 22 26**
- Beschwerde gegen Eintragungen **71 36 ff.; 77 18**
- Bezugnahme **44 15**
- BGB-Gesellschaft **47 28**
- einer BGB-Gesellschaft **19 108**
- einer Dienstbarkeit **Anh. 44 8**
- inhaltlich unzulässige E. **53 11, 42 ff.**
- nichtige E. **53 1**
- ordnungswidrig bewirkte E. **53 5**
- unrichtige E. **53 8, 10**
- unvollständige E. **53 12**
- weder unrichtige noch inhaltlich unzulässige E. **53 6**
- zusammenfassende E. **44 11**
- des Eigentümers **Anh. 44 1**
- eines Erbbaurechts **Anh. 8 28 ff.**
- Erben **22 29**
- von Erben **19 98**
- Erwerbsfähigkeit des Begünstigten **19 95**
- Form und Fassung **44 12**
- der Haftung von Sondernachfolgern **Anh. 3 51b**
- des Hofvermerks **Anh. 44 118**
- des HypGewinnabgabevermerks **28 34**
- einer Hypothek **Anh. 44 42**
- Mitwirkung eines ausgeschlossenen Organs des GBAmts **11 4**
- einer Pfändung **Anh. 26 24**
- einer Rangänderung **45 58**
- eines Rangvorbehalts **45 37**
- einer Reallast **Anh. 44 73**
- Rechtsänderung durch Einigung und E. **Anh. 13 10 ff.**

- Rechtsnatur **1** 39
- der Umstellung **28** 34
- von Ungeborenen **19** 100
- Unterschrift **44** 62
- von Veräußerungsbeschränkungen **Anh. 3** 51a
- Verbrauch der E. und erneute E. **Anh. 13** 12 ff.
- eines nicht eingetragenen Vereins **19** 101
- Verhältnis von Einigung und E. **Anh. 13** 11
- Vermutung des § 891 BGB **Anh. 13** 15
- von Verstorbenen **19** 98; **38** 39
- Vollendung **44** 58
- einer Vor-GmbH und Vor-KG **19** 102 ff.
- eines Vorkaufsrechts **Anh. 44** 82
- einer Vormerkung **Anh. 44** 85
- einer WEigentümergeinschaft **19** 106
- eines Widerspruchs **Anh. 44** 86
- Eintragungen bei Briefrechten**
- Vermerk auf dem Brief **62** 3, 6
- Vorlegung des Briefs als EintrVoraussetzung **41** 2, 16; **42**
- Eintragungsantrag** s. Antrag
- Eintragungsbewilligung** s. Bewilligungsberechtigung, Erblasser
- Adressat der E. **19** 25
- Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47** 13
- Auslegung **19** 27
- Behördengenehmigung **19** 116 ff.
- Benutzung durch andere Antragsteller **31** 13
- Bewilligungsbefugnis **19** 56
- Bewilligungsberechtigung **19** 44
- Bewilligungsgrundsatz **19** 3
- Bezeichnung des Grundstücks **28** 3, 9, 12
- Bezugnahme auf die E. **44** 16
- mehrfache E. **19** 73
- keine Entbehrlichkeit neben nachzuweisender Einigung **20** 2
- abstrakte Erklärung **19** 18
- rein verfahrensrechtliche Erklärung **19** 13
- Erklärung durch Nichtberechtigten **19** 72
- Erklärung durch Vertreter **19** 74
- Ersetzung durch Abtretungs- oder Belastungserklärung bei Briefrechten **26** 14
- Ersetzung durch behördliches EintrErsuchen **38** 62

- Ersetzung durch Unrichtigkeitsnachweis **22** 28
- Ersetzung durch Unschädlichkeitszeugnis **19** 11
- Form **19** 109
- der Geldbeträge **28** 16
- Inhalt **19** 31
- keine Inhaltskontrolle **19** 40
- Nichtigkeit und Anfechtbarkeit **19** 115
- Rechtsbeständigkeit **19** 112
- Rechtsnatur **19** 12
- Verbrauch **19** 114
- keine Verfügungsbeschränkung **19** 110, 111
- in gerichtlichem Vergleich **19** 27
- kein Vorbehalt **16** 15
- Wiederherstellung bei Zerstörung oder Abhandenkommen **10** 21
- Wirksamkeit **19** 21
- Wirkung **19** 110
- Eintragungsersuchen**
- Bedeutung **38** 60
- Behandlung **38** 73
- Berichtigung **38** 77
- Form **38** 68
- Inhalt **38** 69
- Zulässigkeit **38** 5, 28, 33
- Eintragungsfähigkeit** **Anh. 13** 20 ff.
- des Güterrechts **Anh. 33** 23
- Prüfung durch Notar **15** 22
- Rechte an Grundstücken **Anh. 13** 26 ff.
- Verfügungsbeschränkungen **Anh. 13** 33 ff.
- Eintragungsgrund**
- Angabe in der Eintragung **44** 56
- Angabe in der EintrBewilligung **19** 37
- unbeschränkte Beschwerde **44** 56; **71** 42
- bei mehrfachem Rechtübergang außerhalb des GB **44** 56
- Eintragungshindernis**
- Begriff **18** 2
- maßgebender Zeitpunkt **18** 4
- Eintragungsnachricht**
- Bedeutung **55** 30
- Empfänger **55** 10 ff.
- Unterlassen **55** 29
- Verzicht **55** 28
- Eintragungsunterlagen**
- Begriff **29** 4
- Beschaffung durch den Antragsteller **14** 15; **29** 23
- Form **29** 24 ff.
- Eintragungsverfügung** **44** 4
- Beschwerde **71** 20
- beim maschinell geführten GB **130** 1

## Eintragungsvermerk

- in Widerspruch zu der in Bezug genommenen EintrBewilligung **44 15c**

## Einwilligung

- des Veräußerers oder Abtretenden in weitere Verfügungen des Erwerbers vor dessen GBEintragung **19 73; 20 42**

## Einwilligungsvorbehalt **19 22, 62**

- Geschäftsfähigkeit **20 38b**

## Einzelkaufmann

- Eintragung **44 49**

## Einzelrichter

- bei Anwendung des GNotKG **71 82, 90**
- bei Anwendung der ZPO **71 3, 86; 78 10a**
- des Beschwerdegerichts **77 4; 81 3**

## Elektronische Aktenführung **1 37**

### Elektronische Form

- Bekanntgabe und Mitteilungen **140 5**
- Einlegung der Beschwerde **73 10**
- Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 18**
- EintrAntrag **135 1**
- EintrUnterlagen **137 1**
- Entscheidungen **140 2**

### Elektronische Gerichtsakte

- im Beschwerdeverfahren **73 15; 81 15**
- im Rechtsbeschwerdeverfahren **78 56**

### Elektronische Grundakte

- Ausdruck statt Abschrift **139 2**
- automatischer Datenabruf **139 4**
- Einsicht **139 3**
- Herstellung von Ausdrucken für das Beschwerdegericht **75 13**
- Zeitpunkt und Umfang der Einführung **135 10**

### Elektronische Signatur s. qualifizierte elektronische Signatur

### Elektronische Unterschrift s. qualifizierte elektronische Signatur

- beim maschinell geführten GB **44 68; 130 4**

### Elektronischer Rechtsverkehr

- bei EintrErsuchen **38 68**
- Teilnahme von Behörden und Notaren **135 5**
- Zeitpunkt und Umfang der Einführung **135 1, 2**

### Elektronisches Dokument

- Eignung **136 8**
- Eingang bei Grundakte in Papierform **138 10, 11**
- Einlegung von Beschwerde und Rechtsbeschwerde **73 10; 78 18**
- adressierbare Einrichtung beim GBamt **135 4**

- EintrAntrag **135 4**

- Erklärungen von Behörden **137 6**

- Format **138 8**

- mehrere Grundstücke betreffend **135 13**

- Lesbarkeit **138 9**

- Pflicht zur Übermittlung **30 6**

- Schriftformersatz **137 7**

- als öffentliche elektronische Urkunde **137 3**

- Verpflichtung des Notars zur Übermittlung **135 5**

- Vollmacht **137 9**

- als elektronisches Zeugnis **137 2**

### Elektronisches Zeugnis

- Form elektronischer Dokumente **137 2**

### Elterliche Sorge **19 65**

### E-Mail

- Einlegung der Beschwerde **73 8**

### Empfangsberechtigter

- des Briefs bei Erteilung **60 3, 5**
- bei nachträglicher Einreichung **60 9**

### Energiegewinnungsanlage

- Bestellung einer Dienstbarkeit **Anh. 44 26**

### Energieversorgungsunternehmen

- Begründung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes für E. **Anh. 84–89 31**

### Enteignung

- Genehmigungserfordernisse **19 127**

### Enteignungsbehörde

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 25, 29**

### Enteignungsvermerk **38 25**

### Entgeltlichkeit

- Nachweis **51 35; 52 23**

### Entlassung aus der Mithaft **46 18; 48 34**

### Entschädigungsanspruch

- bei Erlöschen eines Erbbaurechts **24 5**

### Entscheidung

- Änderung **1 91**
- anfechtbare und nicht anfechtbare E. **71 11 ff.**
- des GBAmts, Begründung **1 75**
- Zeitpunkt des Erlasses **77 5**

### Entscheidungsorgane

- des GBAmts **71 4**

### Entschuldungsbetrieb

- Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung **19 130**

### Entschuldungsvermerk

- Löschung **38 45; 84 2**

### Entwicklungsbereich

- Verfügungsbeschränkungen im städtebaulichen E. **7 9; 19 128**
- Vorkaufsrecht der Gemeinde im städtebaulichen E. **20 52**

**Entwicklungsvermerk 38 24**

**Entziehung**

- von WEigentum; Vormerkung  
**Anh. 44 114**

**Erbanteil**

- Nießbrauchsbestellung **Anh. 44 37b**
- Pfändung **Anh. 26 1, 5**
- Übertragung zu Bruchteilen **47 9; 82–83 7**
- Übertragung durch schriftlichen Vergleich und Anwachsung aufgrund Abschlachtung **22 15**
- Verfügungsbefugnis des TestVollstr. bei Verpfändung oder Pfändung eines E. **52 19**
- Verpfändung **26 2**
- Vollmacht zur Übertragung **19 78**

**Erbaueinandersetzung**

- Kosten der Eintragung **40 24**
- Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers **52 19, 22**
- Verfügungsbefugnis des Vorerben **51 42d**
- Vormerkung für den Erwerber  
**Anh. 44 106**

**Erbausschlagung 35 40, 43**

**Erbbauberechtigter**

- Zustimmung zu seiner Eintragung bei Berichtigung **22 54**

**Erbbaugrundbuch**

- Anlegung **Anh. 8 39**
- Bedeutung **Anh. 8 47**
- Bekanntmachung von Eintragungen **55 19**
- Bestandsverzeichnis **Anh. 8 40**
- Bezugnahme auf das E. **Anh. 8 38**
- Schließung **Anh. 8 53**
- Verhältnis zum Grundstücksblatt  
**Anh. 8 47**

**Erbbaurecht** s. Erbbaugrundbuch, Erbbaurechtsblatt, Erbbauzins, Wohnungserbbaurecht

- Anlegung eines besonderen Blatts für Erbbaurechte nach dem BGB  
**Anh. 8 17**
- Anlegung des Erbbaugrundbuchs  
**Anh. 8 39**
- Begriff **Anh. 8 2**
- Belastungsfähigkeit **Anh. 8 10**
- keine Bestellung unter auflösender Bedingung **20 37**
- nicht entstandenes E. **53 27**
- Eintragung **6a 1 ff.; Anh. 8 32**
- an Erbbaurechten **Anh. 8 4**
- Erfordernis der ersten Rangstelle  
**Anh. 8 32**
- Erlöschen **Anh. 8 52**

- Geschäftswert für Verlängerung  
**Anh. 8 61**
- am eigenen Grundstück **Anh. 8 8**
- an mehreren Grundstücken **6a 3; Anh. 8 8; 48 7**
- Nachweis der Einigung bei Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung **20**
- Rangstelle im Grundstücksgrundbuch  
**Anh. 8 32**
- nach dem SachenRBerG **Anh. 8 56**
- Teilung von Grundstück und E.  
**Anh. 8 13, 14**
- keine bedingte oder befristete Übertragung **20 37**
- zu Unrecht gelöscht E. **Anh. 8 37**
- Verlängerung Geschäftswert  
**Anh. 8 61**

**Erbbaurechtsblatt**

- Anlegung **Anh. 8 21**
- Bedeutung des Blatts **Anh. 8 23**
- Schließung **Anh. 8 53**
- Voraussetzungen der Anlegung für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8 17 ff.**

**Erbbauzins** **Anh. 8 42, 43 ff.**

**Erbe**

- Eintragung eines E. **19 99; 22 29**
- Eintragung unbekannter Erben **44 52**
- Entbehrlichkeit der Voreintragung **40**
- Kosten der Eintragung **40 23**

**Erbenermittlung**

- von Amts wegen, keine Bindung des GBAmts an E. durch das Nachlassgericht **35 10, 40**

**Erbengemeinschaft**

- keine Begründung durch Rechtsgeschäft **20 33b**
- Bewilligungsberechtigung **19 44**
- Eintragung einer E. **47 21**
- Erwerbsfähigkeit **19 95; 20 33b**
- Rechtsfähigkeit **19 99**
- Verfügung über Grundstück **20 40**

**Erbeserbe 40 3**

**Erbfolge**

- Begriff **35 2**
- Nachweis **35 4**

**Erblasser**

- Auflassung durch E. **20 44**
- EintrBewilligung des E. **19 23**
- Entbehrlichkeit d. Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des E. oder Titels gegen diesen **40 21 ff.**
- Vollmacht des E. **19 81**

**Erbpachtrecht 20 12; 22 62; 49 13; 144 3, 6**

## **Erbschaft**

- Ausschlagung, Anfechtung der Annahme **35** 40, 43

## **Erbschein**

- Beweiskraft **35** 29
- Form **35** 23
- Inhalt **25** 16
- Notwendigkeit zum Nachweis der Erbfolge **35** 4
- Prüfung durch das GBAmt **35** 25

## **Erbteil** s. Erbanteil

## **Erfahrungssätze**

- Verwertung bei Würdigung der Eintr. Unterlagen **29** 17, 63

## **Ergänzung**

- einer Eintragung **53** 59
- einer notariellen Urkunde **29** 35, 40

## **Erhaltungspflicht**

- Eintrittsfähigkeit des Verzichts

**Anh. 44** 20f

## **Erhaltungssatzung**

- Genehmigungspflicht beim WEigentum **Anh. 3** 50

## **Erinnerung**

- gegen Entscheidungen des Rpflegers **71** 7
- gegen Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71** 10
- gegen die Festsetzung des Geschäftswerts **71** 87
- gegen den Kostenansatz **71** 80
- gegen die Kostenfestsetzung **71** 86

## **Erlass**

- einer Entscheidung **1** 75
- maßgebender Zeitpunkt **77** 5

## **Erledigung**

- Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 32
- E. der Eintr. Anträge **18** 1b
- der Hauptsache **1** 80
- im Rechtsmittelverfahren **77** 10

## **Erlöschen**

- einer Dienstbarkeit bei Versteigerung eines Miteigentumsanteils oder WEigentums **Anh. 44** 11
- von Dienstbarkeiten für Versorgungsunternehmen **Anh. 84–89** 40
- einer ausländischen Gesellschaft **19** 103b
- einer GmbH **19** 103b
- abgelöster Grundpfandrechte **Anh. 84–89** 42
- nicht eingetragener Rechte **Anh. 84–89** 24
- von Rechten nach 110 Jahren **Anh. 84–89** 8, 9
- der Vollmacht **19** 81

- der vermuteten Vollmacht des Notars **15** 10

## **Ermessen**

- bei Erlass einer Zwischenverfügung **18** 21
- Nachprüfung durch das Beschwerdegericht **77** 2
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 38

## **Ermittlung**

- des Berechtigten im Rangklarstellungsverfahren **93**; **94** 3
- keine E. bei Eintragung der Erbfolge **35** 40

- Ermittlungspflicht** **1** 66; **13** 5; **Anh. 13** 2; **29** 23

## **Eröffnungsniederschrift**

- bei Nachweis der Erbfolge durch Verfüg. v. Todes wegen **35** 38

## **Ersatzgrundakte**

- bei der elektronisch geführten Grundakte **148** 8

## **Ersatzgrundbuch**

- beim maschinell geführten GB **148** 5

## **Ersatznacherbe**

- Angabe im Erbschein **35** 18
- Eintragung **51** 17
- Mitwirkung bei Löschung des Nacherbenvermerks auf Bewilligung **51** 37
- Mitwirkung bei Verzicht auf Eintragung des Nacherbenvermerks **51** 26
- Übertragung des Anwartschaftsrechts auf den Vorerben **51** 48
- keine Zustimmung zu Verfügungen des Vorerben **51** 27, 34

## **Ersatzurkunde** **148** 2

## **Ersitzung** **Anh. 44** 2a

## **Ersteher**

- Bewilligung von Eintragungen durch E. vor seiner Eintragung **38** 41; **45** 22
- Eintragung **38** 39

## **Ersuchen** s. Eintragungersuchen

## **Erteilung eines neuen Briefs**

- Inhalt des neuen Briefs **68** 2
- Voraussetzungen **67** 2, 5

## **Erwerbsbeschränkungen** **19** 138

## **Erwerbsfähigkeit** **19** 95

- der Erbengemeinschaft **20** 33b

## **Erwerbsverbot**

- durch einstweilige Verfügung **19** 97

## **Euro**

- Umstellung von DM auf Euro **28** 21, 29

## **Europäische Genossenschaft**

- GBFähigkeit **19** 108d

## **Europäische Gesellschaft**

- GBFähigkeit **19** 108c

**Europäische Güterrechtsverordnung**

**Anh. 33** 22

**Europäische Währungsunion**

– Auswirkungen auf GBEintragungen  
**28** 21

**Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung**

– GBFähigkeit **19** 108b

**Europäischer Vollstreckungstitel**

**Anh. 44** 68f

**Europäisches Nachlasszeugnis** **35** 5

– Nachweise gegenüber dem GBAmt  
**35** 5c

– Vindikationslegat **35** 5b

**Existenz**

– des Berechtigten, Prüfungspflicht des  
GBAmts **19** 96

**Fabrikfonds**

– Rechtsfähigkeit **44** 53c

**Falsa demonstratio** s. Falschbezeichnung

**Falschbezeichnung**

– bei der Auflassung **20** 31a

**FamFG-Vorschriften**

– entsprechende Anwendung **1** 34

**Familienfideikommiss** **35** 15

– Auflösung **19** 132

**Familiengericht** **20** 40b, 40c

– s. Betreuungsrecht

– Genehmigung von Rechtsgeschäften  
**19** 65

**Fassung der Eintragung** **13** 4; **44** 13

– Klarstellung **71** 46

**Fassungsbeschwerde** **71** 46

**Fehlerhafte Eintragungen** **53** 6

**Feingoldhypothek**

– Begriff **28** 32

– Umstellung **28** 34

**Feststellung**

– der Rechtsverletzung nach Hauptsacheerledigung **1** 83

**Feststellungsbeschluss**

– im Rangklarstellungsverfahren **108** 4

– im Verfahren der Erbenermittlung  
nach § 1964 BGB **35** 10

**Fideikommissgericht**

– Befugnis zu EintrErsuchen **38** 14

– Benachrichtigung des F. von Eintragungen **55** 22

– Genehmigung von Grundstücksveräußerungen **19** 132

**Finanzbehörde**

– Befugnis zu EintrErsuchen **38** 16

– Unbedenklichkeitsbesch. der F. **20** 48

**Firma**

– Bewilligung einer Eintragung für die F.  
eines Einzelkaufmanns **19** 35

– Eintragung **44** 53a

– keine Eintragung eines Einzelkaufmanns unter seiner F. **44** 49

**Fischereirecht**

– entsprechende Anwendung von §§ 20, 22 Abs. 2 **20** 12, 48; **22** 62

– grundbuchmäßige Behandlung **143** 7

– als grundstücksgleiches Recht **3** 7

– kein gemeindliches Vorkaufsrecht **3** 9; **20** 54

**Fiskus**

– als Aneignungsberechtigter

**Anh. 44** 4, 5

– Befugnis zu EintrErsuchen **38** 26

– als gesetzlicher Erbe **35** 10

**Flurbereinigungsbehörde**

– und GBBerichtigung, Befugnis zu EintrErsuchen **22** 40; **38** 22

– Information von GB-Eintragungen  
**55** 21

**Flurbereinigungsplan**

– Berichtigung des GB nach Maßgabe  
des F. **20** 35; **38** 22

– als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11

**Flurbereinigungsverfahren** **20** 34

– Auflassung eines Einlagegrundstücks  
**20** 35

– Mitteilungen des GBAmts **55** 21, 23

**Flurneuordnungsverfahren**

– Begründung, Veränderung und Aufhebung von Rechten **Anh. 84–89** 51

– Ersuchen um Eintragung eines Zustimmungsvorbehalts **38** 22

– GVO-Genehmigung **19** 136

– Mitteilungen des GBAmts **55** 21

**Flurstück**

– Begriff **2** 17

– als buchungstechnische Einheit des Katasters **2** 14

– Zuflurstück **2** 30; **5** 4

**Forderungsauswechslung** **65** 5

**Forderungsfeststellung**

– Nachweis bei Höchstbetragshyp.  
**Anh. 26** 33

**Forderungsteilung** **61** 4

**Form**

– der Antragsvollmacht **30** 7

– des EintrAntrags **30** 5

– der EintrBewilligung **19** 109

– der EintrUnterlagen **29** 4, 23 ff.

– der Vollmacht **19** 77

– des Widerrufs der Antragsvollmacht  
**31** 18

– der Zurücknahme des EintrAntrags  
**31** 6

– der Zwischenverfügung **18** 26

## Formelles Konsensprinzip 19 1

- Ausnahme 20 1

## Formwechsel

- einer BGB-Gesellschaft 47 28
- bloße Richtigstellung 22 31

## Forstrechte

- Eintragung einer Freiveräußerungsklausel bei F im Weg der GBBerichtigung 22 21
- Verbot der Neubegründung in Bayern **Anh. 44 9**

## Forstwirtschaftliche Grundstücke

- Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung 19 123

## Fortführung

- bisheriger Grundbücher 145

## Fortführungsmitteilung 2 24

## Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Eintritt 35 47
- Nachweis des Eintritts 35 49
- Zeugnis über den Eintritt 35 50 ff.

## Fortsetzung

- des Beschwerdeverfahrens durch die Erben des Beschwerdeführers 71 59d

## Fotografien

- Fertigung aus dem GB 12 21

## Freibeweis 1 72; 77 4

## Freie Beweiswürdigung 29 63

## Freifläche

- Gegenstand **Anh. 3 5**
- Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3 20b**
- Übertragung **Anh. 3 20d**

## Freigabe

- des maschinell geführten GB 128 16
- von Gegenständen durch den Testamentsvollstrecker 52 9, 15, 29
- einer Grundstücksteilfläche 46 18
- durch den Insolvenzverwalter 19 62

## Freigabevormerkung 46 18

## Freiveräußerungsklausel

- bei Forstrechten 22 21

## Freiwillige Gerichtsbarkeit

- GBSachen als Angelegenheiten der fr. G. 1 34

## Fremdenverkehrsdienstbarkeit

**Anh. 44 25**

## Fremdenverkehrsfunktion

- Genehmigungspflicht beim WEigentum **Anh. 3 48**

## Fristen

- Berechnung 1 34

## Fristsetzung

- zur Beschwerdebegründung 74 9
- bei Zwischenverfügung 18 33

## Funktionelle Zuständigkeit

- Folgen der Überschreitung 1 20
- zur Führung des GB 1 10 ff.

## Garagenstellplätze

- Geltung als Räume im Sinn des WEG **Anh. 3 5**

## Gebäudeeigentum

- keine Begründung von WEigentum an G. **Anh. 3 3**
- im Gebiet der ehemaligen DDR 150 10

## Gebäudegrundbuchblatt

- Anlegung 150 16
- erforderliche Nachweise 150 19

## Gebäudegrundbuchverfügung 150 21

## Gebrauchsregelung

- Bezugnahme bei der Eintragung 44 19
- für Duplex-Stellplatz **Anh. 3 31**
- Eintragung und Änderung **Anh. 13 29**

## Gebühren s. Kosten

## Gebührenfreiheit 1 60b

- der Eintragung eines Erben 40 23
- im Lösungsverfahren 84 17
- im Rangklarstellungsverfahren 90 5
- bei Sozialleistungen 1 60b; **Anh. 44 72**

## Geburtsdatum

- Eintragung im GB 44 49

## Gegenstand

- des Sondereigentums **Anh. 3 20**

## Gegenstandslose Eintragungen

- Begriff 84 3
- Eintragsfähigkeit **Anh. 13 22**

## Gegenvorstellungen 71 2; 78 54

## Gehörferschaft

- Rechtsfähigkeit 19 95

## Geldbeträge

- Angabe in der geltenden Währung 28 17

## Gemeinde

- Befugnis zu EintrErsuchen 38 24, 31
- Eingemeindung und Teilung 40 12
- rechtsaufsichtliche Genehmigung 19 138
- Geschäft der laufenden Verwaltung 19 85
- Nachweis, dass keine Grundstücksveräußerung unter Wert vorliegt 29 65
- Verbot der Grundstücksveräußerung unter Wert 19 87
- Verfügungsbefugnis bei volkseigenen Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR 19 59; 20 40
- Verzicht auf Eigentum an Grundstück **Anh. 44 4**
- Vorkaufsrecht der G. 20 52

## Gemeindenutzungsrechte

- in Bayern 3 7; 9 7; 22 18; 53 44

**Gemeinschaft**

- Abschluss der Aufhebung 7 18

**Gemeinschaftlicher Brief**

- Auflösung der Briefgemeinschaft 66 12
- Herstellung 66 9
- Voraussetzungen der Erteilung 66 2–8
- Wirkung 66 11

**Gemeinschaftliches Grundbuchblatt**

- s. Zusammenschreibung

**Gemeinschaftliches Recht 47 5**

- s. Gemeinschaftsverhältnis

**Gemeinschaftliches Wohnungsgrundbuch Anh. 3 52, 58**

**Gemeinschaftsordnung Anh. 3 25**

**Gemeinschaftsverhältnis**

- beim Altenteil 49 11
- Angabe in den Eintr.Unterlagen 47 13
- Begriff 47 5
- Eintragung 47 16 ff.

**Gemischter Eintragungsantrag**

- Begriff 30 4
- Form 30 6

**Genehmigung**

- durch Behörden **Anh. 3 48 ff.**; s. behördliche Genehmigung, Betreuungsgericht, Familiengericht, Teilung und Veräußerung von WEigentum

**Generalvollmacht 19 83a, 84**

- Erteilung durch Testamentsvollstrecker 52 19b
- von Gesellschaftern einer BGB-Gesellschaft 47 30b

**Genossenschaft**

- Eintragung 19 103d
- Europäische G. 19 108d
- Legitimation d. Vorstands durch Zeugnis des Registergerichts 32 5
- Nachweis des Rechtsübergangs 32 7
- Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 11

**Genossenschaftsregister**

- Bezugnahme auf das G. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 17

**Gerichtlicher Vergleich s. Vergleich**

**Gerichtsbarkeit**

- deutsche G. 1 34

**Gerichtskasse**

- Befugnis zu Eintr.Ersuchen 38 20

**Gerichtssprache 1 48**

**Gesamtbelastung s. Gesamtgrundpfandrecht, Gesamtrecht**

- Begriff 48 4, 6
- Eintragung einer G. 48 17 ff.
- Erlöschen der Mitbelastung 48 34
- zuständige GBÄmter 127 11

- einheitlicher Inhalt 48 10

- Veränderungen 48 37

**Gesamtberechtigung 47 11**

- Bewilligungsberechtigung 19 44
- Eintragung von Gesamtberechtigten 47 23

**Gesamtbrief 59**

- Behandlung bei Verteilung des Grundpfandrechts 64 2

**Gesamtgläubigerschaft s. Gesamtberechtigung**

**Gesamtgrundpfandrecht s. Gesamtbelastung, Gesamtrecht**

- Pfändung **Anh. 26 9, 11**
- Verpfändung und Abtretung 26 33
- Verteilung 27 8; 64 2
- Verzicht auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke 27 8
- Vormerkung für eine Gesamthyp. 48 6

- Zustimmung der Eigentümer zur Löschung 27 17

**Gesamtgut**

- Eintragung einer Gütergemeinschaft **Anh. 33 24**

- Zwangsvollstreckung **Anh. 44 68h**

**Gesamthandsgemeinschaft 47 10**

- Eintragung der Belastung (Pfändung, Verpfändung, Nießbrauch) eines Gesamthandsanteils **Anh. 26 1;**
- Anh. 44 37b; 47 22**

- Eintragung einer G. 47 21

- Geltung von § 51 51 3a

**Gesamthypothek**

- Vormerkung 48 6

**Gesamtrecht s. Gesamtbelastung, Gesamtgrundpfandrecht**

- Begriff 48 4, 6
- Eintragung eines G. 48 17 ff.
- Erlöschen der Mitbelastung 48 34
- Löschungsgebühr 46 25
- Veränderungen 48 37
- Vormerkung für eine Gesamthyp. 48 6

**Gesamtrechtsnachfolge**

- Bindung an die Einigungserklärung des Rechtsvorgängers 20 44
- Entbehrlichkeit der Voreintragung des Betroffenen 40

**Gesamtvollstreckungsordnung – im Gebiet der ehemaligen DDR 38 9b**

**Gesamtzwangshypothek**

- bei Rückschlagsperre **Anh. 44 66f**
- inhaltliche Unzulässigkeit 53 42
- Verbot der Doppelsicherung **Anh. 44 65b; 48 15**

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## **Geschäftsfähigkeit** 1 44; 19 66

- und Einwilligungsvorbehalt 20 38b
- Fortbestand einer Vollmacht bei Wegfall der G. 19 81d
- Nachweis 18 3
- Nachweis der GBUrrichtigkeit wegen fehlender G. 22 38
- Nachweis des Wegfalls der G. als Bedingung einer Vollmacht 19 77a
- Nießbrauch bei Wegfall der G. **Anh. 44 33**
- Prüfung durch das GBAmt bei der Aufassung 20 38b
- Rückübereignung bei Wegfall der G. **Anh. 44 87**
- keine Schutz des guten Glaubens 13 12
- des Vollmachtgebers 19 74a, 81a
- als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts 1 43; 13 53; 19 56; 71 61

## **Geschäftsordnung Einl. 5**

### **Geschäftsverteilung**

- Unzuständigkeit nach der G. 1 31

### **Geschäftswert** 71 87

- des Beschwerdeverfahrens 77 43
- Festsetzung und Anfechtung 1 63

### **Geschlechtsumwandlung**

- Namensänderung 22 23

### **Gesellschaft bürgerl. Rechts** s. BGB-Gesellschaft

### **Gesellschaftsregister**

- Eintragung einer BGB-Gesellschaft 47 39

### **Gesellschaftssteuerrichtlinie** 1 61; 22 63

### **Gesetz**

- Auslegung **Anh. 13 39**
- im Sinn der GBO 142 8

### **Gesetzesverletzung**

- als Voraussetzung für die Eintragung eines Amtswiderspruch 53 20, 25
- als Voraussetzung der Rechtsbeschwerde 78 34

### **Gesetzlicher Löschungsanspruch**

- Abschluss **Anh. 44 49**
- bei einer Eigentümergrundschuld 39 22
- bei Gesamtrechten 48 10
- bei Rangänderung 45 53

### **Gesetzlicher Vertreter** 19 74c;

**Anh. 84–89 21**

### **Gesetzliches Güterrecht** **Anh. 33 4**

### **Gesetzwidrigkeit**

- außerordentliche Beschwerde wegen greifbarer G. 71 2

## **Geständniserklärung** 19 77b; 29 9, 59

## **Gewaltanwendung** 1 102

## **Gewerbeberechtigung** 3 7; 20 12; 22 62

## **Gewerkschaften**

- Grundbuchfähigkeit 19 101

## **Glaubhaftmachung** 29a 3

- im Anlegungsverfahren 119–121 5 ff.
- bei Eintragung eines Amtswiderspruchs 53 28
- bei Eintragung eines Erbbaurechts 6a 5
- bei Eintragung einer Löschungsvormerkung 29a 2
- bei der Grundstücksvereinigung 5 8
- im Rangklarstellungsverfahren 92 9

## **Gleichzeitige Eintragung**

- Bewilligungsberechtigung 19 44

- gutgläubiger Erwerb 13 12; 150 18

## **Gleitklausel** **Anh. 8 43; Anh. 44 76a**

## **Globalgrundschuld**

- Löschungsgebühr 46 29

## **GmbH**

- gelöschte GmbH 19 103b
- Vertretungsnachweis 32 2
- Vor-GmbH 19 102, 103

## **Goldklausel** 28 20

## **Goldmarkhypothek** 28 32

- Umstellung 28 34

## **Grenzregelung** 38 24, 74

- (jetzt: vereinfachte Umlegung) nach dem BauGB 2 30

## **Grund- und Gebäudesteuerbücher**

- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke 2 7

## **Grundakte** s. Elektronische Grundakte

- Anlegung und Führung 1 107
- Einsicht 12 2, 17
- Inhalt 10 17

## **Grundbuchamt**

- Amtsgericht als GBAmt 1 2
- Eingang des Eintragsantrags beim GBAmt 13 23
- Pfändung des Anspruchs auf Briefherausgabe **Anh. 26 21; 60 13**
- Pflicht zur Richtighaltung des GB **Anh. 13 41**

- Prüfungspflicht **Anh. 13 38, 45**

- Tätigkeit des GBAmts 1 4

- örtliche Zuständigkeit 1 24

## **Grundbuchamtsbezirk** 1 24

## **Grundbuchbereinigung** **Anh. 84–89 1**

## **Grundbuchberichtigung** 14 3

- s. Berichtigung

## **Grundbuchberichtigungszwang**

- Anwendung 82–83 12
- bei der BGB-Gesellschaft 47 31; 82–83 3

- Durchführung **82–83** 15–22
- Rechtsmittel **82–83** 23
- Voraussetzungen **82–83** 4
- Grundbuchbezirk** **2** 2
- Grundbuchblatt**
  - nachträgliche Anlegung **3** 24
  - Anlegung für buchungsfreie Grundstücke **3** 18
  - Anlegung für Erbbaurechte **Anh.** **8** 17, 39
  - Anlegung für grundstücksgleiche Rechte **3** 9
  - Anlegung für die Miteigentumsanteile bei WEigentum **Anh.** **3** 52
  - Anspruch auf Umschreibung **3** 12
  - Bedeutung **3** 10
- Grundbucheinsicht** s. Einsicht
- Grundbucheintragung(sverfahren)** s. Eintragung
- Grundbücher** s. Loseblattgrundbücher
  - Aussonderung geschlossener G. **10a** 8
  - Einrichtung für Bezirke **2** 2
  - Einrichtung und Führung **1** 103
  - Einsicht in geschlossene G. **10a** 7
  - farbliche Eintragungen **10a** 6; **12** 25
  - Fortführung, Umschreibung u. Anpassung bisheriger Grundbücher **145**
  - mehrere Grundbücher für ein Grundstück **146**
  - Richtigerhaltung der G. **Anh.** **13** 41
  - Speicherung geschlossener G. auf Bild- oder Datenträger **10a** 1
  - Zurückführung auf das Reichskataster **2** 8
- Grundbuchfähigkeit**
  - ausländischer Gesllschaften **32** 9b
- Grundbuchgrundstück**
  - Begriff **2** 15
  - gemeinschaftliches GBBblatt **4** 2
  - Vereinigung **5** 3
  - Zuschreibung **6** 3
- Grundbuchrichter** **1** 10
  - Ablehnung **11** 6
  - Ausschluss **11** 3
  - Übertragung richterlicher Geschäfte auf Rpfleger **1** 16
  - Wirkung der Ausschluss **11** 4
- Grundbuchsperr**
  - eines Beschlagnahmevermerks **7** 12
  - bei Eintragung einer Vormerkung **Anh.** **44** 85
  - im Flurbereinigungsverfahren **20** 34
  - keine G. der Beschwerde **76** 12
  - eines Nacherbenvermerks **51** 32
  - einer relativen Verfügungsbeschränkung **Anh.** **13** 33

- eines Zwangsversteigerungsvermerks **38** 36
- Grundbuchverfügung**
  - Wesen **1** 104
- Grundbuchvertreter**
  - nach § 1189 BGB **42** 4; **43** 2, 10
- Grundbuchvorrangverordnung** **13** 2; **18** 1c
- Grundbuchwäusche**
  - Umschreibung des GB **3** 12
- Grunddienstbarkeit** s. Dienstbarkeit
  - Eintragung einer altrechtlichen G. **22** 21
  - Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks **7** 14
- Grundgeschäft** **19** 15; **20** 31b
  - Nachprüfung **19** 19, 20
- Grundpfandrechte** s. Hypothek
  - wertbeständige G. **28** 30
  - Umstellung **28** 34
  - in ausländischer Währung **28** 26
- Grundpfandrechtesteilung** **61** 5; **70** 3
- Grundschuld** s. Eigentümergrundschuld, Inhabergrundschuld, Umstellungsgrundschuld, Sicherungsgrundschuld
- Grundschuldbrief** **70** 2
  - Ausstellung auf den Inhaber **42** 3; **70** 5
  - Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefgrundschulden **42**
- Grundstück** s. Grundstücksteilung, Vereinigung von Grundstücken, Zuschreibung von Grundstücken
  - Begriff **2** 15
  - Bezeichnung in der EintrBewilligung oder dem EintrAntrag **28** 3, 12 ff.
  - Bezeichnung im GB **2** 6, 19
  - Hinzuerwerb zu einem WEigentumsgrundstück **5** 5; **6** 5
- Grundstücksgleiche Rechte**
  - Anlegung eines GBBblatts **3** 9
  - Begriff **3** 6, 7
  - gemeinschaftliches GBBblatt **4** 3
  - Vereinigung **5** 6
  - Zuschreibung **6** 6
- Grundstücksgrenze**
  - und Gewässer **3** 15; **22** 24
- Grundstücksteil** s. Abschreibung von Grundstücksteilen
  - Belastung **7** 17
  - Beschränkung der Ausübung eines Rechts auf einen G. **7** 21
  - bestimmte Bezeichnung für Vormerkung **7** 25
  - Sondereigentumsfähigkeit **Anh.** **3** 20b
- Grundstücksteilung**
  - bei Belastung mit Erbbaurecht **Anh.** **8** 13

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Notwendigkeit **7 15**
- Teilungsgenehmigung **7 5**
- Verfahren **7 12**
- Voraussetzungen **7 3**
- Wirkung **7 13**
- Zulässigkeit **7 2**
- Grundstücksverkehr**
- Beschränkung durch Genehmigungszwang **19 123, 125**
- Grundstücksverkehrsordnung**
- im Gebiet der ehemaligen DDR **19 133; 22 38; Anh. 44 91**
- Grundstücksverzeichnis 1 108; 12a 2**
- Einsicht und Auskunft **12 2; 12a 5**
- Gründungsmangel**
- beim WEigentum **Anh. 3 11**
- Guter Glaube** s. Öffentlicher Glaube
- bei unterbliebener Aktualisierung der Eintragung in Sp. 2 der Abt. II oder III **128 29**
- Eintragung eines Amtswiderspruchs zur Verhinderung eines Rechtserwerbs kraft g. Gl. **53 39**
- bei Erwerb von BGB-Gesellschaft **47 33**
- bei Erwerb eines Fischereirechts **3 9**
- bei Gebäudeeigentum **150 18**
- gutgläubiger Erwerb im Insolvenzverfahren **38 8**
- bei Erwerb eines Miteigentumsanteils **22 37**
- keine wissenschaftliche Mitwirkung des GBAmts an Rechtserwerb auf Grund g. Gl. **13 12a**
- beim Nachweis der Unrichtigkeit des GB **22 37; 53 26, 28**
- bei Erwerb eines Rangvorrechts **45 57**
- bei Erwerb eines subjektiv-dinglichen Rechts zusammen mit dem herrschenden Grundstück **9 14**
- Schutz nur bei rechtsgeschäftlichem Erwerb **35 3**
- bei Erwerb eines Sondernutzungsrechts **Anh. 3 27**
- bei Verfügungsbeschränkungen **19 58; 22 52**
- bei Erwerb einer Vormerkung **Anh. 44 86**
- bei Widerspruch zwischen GBVermerk und in Bezug genommener EintrBewilligung **44 15c, 20, 22**
- maßgeblicher Zeitpunkt **13 12**
- im Zeitpunkt des Erwerbs einer Vormerkung **13 12b; Anh. 44 86; 53 39**
- bei Erwerb einer Zwangshyp. **Anh. 44 65e**

- Gütergemeinschaft Anh. 33 15**
- s. fortgesetzte Gütergemeinschaft
- Eintragung einer G. **Anh. 33 24; 47 21**
- Gemeinschaftsverhältnis **20 33a**
- Güterrecht** s. eheliches Güterrecht
- der Lebenspartner **Anh. 33 37**
- Güterrechtsregister**
- Bezugnahme auf das G. zum Nachweis des Güterrechts **Anh. 33 42**

**Haager Ehewirkungsabkommen**  
**Anh. 33 19**

**Haager Übereinkommen**  
– zur Befreiung von der Legalisation **29 53**

- Haftung**
- bei Anlegung der Wohnungsgrundbücher auf Grund unvollständiger Anlagen **Anh. 3 43c**
  - für unrichtige Auskunft des GBAmts **12 29**
  - bei ungerechtfertigtem Berichtigungsantrag **22 45**
  - für unrichtige Eintragung **53 2**
  - für unterlassene Eintragung **19 2**
  - bei verschleppter Erledigung von EintrAnträgen oder Erledigung nicht in der Reihenfolge des Eingangs **18 1b**
  - von Sondernachfolgern für Geldschulden **Anh. 3 40**
  - bei Verlust der Grundakten **12 2**

**Haftungsvereinbarung**  
– Eintragung **Anh. 3 51b, 55**

**Handblatt**  
– kein H. beim maschinell geführten GB **128 8**

– als Inhalt der Grundakten **1 107**

- Handelsgesellschaft**
- Eintragung einer H. **44 53a**
  - Grundbuchfähigkeit **19 104**
  - Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts **32 18**
  - Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 11**

**Handelsregister**  
– Bezugnahme auf das H. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 17**- Löschung einer GmbH **19 103b**

**Handlungsbevollmächtigte**  
– Nachweis der Vollmacht **32 3**

- Hauptsacheerledigung 1 80**
- Anfechtung der Kostenentscheidung **71 31 ff.**
  - im Beschwerdeverfahren **77 10**

**Heilung**

- eines Formverstoßes durch Eintragung **29 2**

**Heimstätte**

- Aufhebung des RHeimstG und Übergangsregelung **Anh. 44 126**
- Erbfolge **35 14**

**Heirat**

- Namensänderung **22 23**

**Herausgabeanspruch**

- hinsichtlich des Briefs **60 13**

**Herbergerecht 3 5**

**Hilfsantrag**

- unzulässiger H. in der Beschwerdeinstanz **74 6**
- in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78 37**
- zulässiger Vorbehalt **16 4**

**hinsichtlich der Reihenfolge der Erledigung mehrerer Anträge**

- Notwendigkeit des Nachweises **20**

**Hinterlegung Anh. 84–89 46**

- im Rückgewinnungshilfverfahren **Anh. 26 44a**

**Hinweise**

- Anfechtbarkeit **71 18, 19**
- des GBAmts **18 7, 8, 9**

**Hinzuerwerb**

- eines Grundstücks durch Weigentümer **Anh. 3 97**
- eines Miteigentumsanteils **7 19a**

**Höchstbetrag des Wertersatzes 28 16**

**Höchstbetragshypothek**

- Eintragung einer H. **Anh. 44 51**
- Pfändung der Forderung ohne die Hyp. **Anh. 26 12**
- Pfändung der vorläufigen Eigentümergrundschuld **Anh. 26 33**

**Höchstzinssatz Anh. 44 45**

**Hof**

- Anteil an BGB-Gesellschaft **Anh. 44 119**

**Hoferbe**

- Bestimmung durch Hofeigentümer **35 44**
- Bezeichnung im Erbschein **35 21**

**Hoferbenfeststellungsbeschluss 35 21**

**Höferecht**

- Geltung **Anh. 44 119**

**Hoffolgezeugnis 35 21**

**Hofgrundstück**

- Abtrennung von Flurstücken **4 14**
- Begründung von WEigentum **Anh. 3 7b**
- Eintragung aller H. auf besonderem GBBlatt **4 14**

**Hofräume**

- grundbuchmäßige Behandlung **2 20, 21**

- Grundstückseigenschaft ungetrennter H. **2 16**
- amtliches Verzeichnis **2 12**

**Hofraumverordnung**

- im Gebiet der ehemaligen DDR **2 12, 20, 21**

**Hofvermerk**

- Eintragung und Löschung **Anh. 44 118**
- EintrErsuchen **38 15**

**Hybridakte**

- Grundakte als H. **135 11**

**Hypothek s. Abgeltungshypothek, Zwangshyp.**

- Abtretung und Belastung **26**
- Abzahlungshyp. **Anh. 44 54**
- Arresthyp. **Anh. 26 43**
- Ausfallsicherungshyp. **Anh. 44 44; 48 13**
- Bezugnahme im EintrVermerk **44 22 ff., 34**
- Doppelhyp. **Anh. 44 44; 48 12**
- Einheitshyp. **Anh. 44 58**
- Eintragung einer H. **Anh. 44 42**
- Höchstbetragshyp. **Anh. 44 51**
- wertbeständige Hyp. **28 30**
- für Inhaber- und Orderpapiere **43**
- Kapitalerhöhung **Anh. 44 50**
- Kosten **56 21**
- Löschung **27**
- Pfändung **Anh. 26 7 ff.**
- für Teilschuldverschreibungen **50**
- Tilgungshyp. **Anh. 44 54**
- Verpfändung **26 32**
- in ausländischer Währung **28 26**
- Zwangshyp. **Anh. 44 65; 48 15**

**Hypothekenbrief s. Teilhypothekenbrief**

- Allgemeines **56 1**
- Aushändigung **60 3–6**
- Behandlung bei Erlöschen der Mithaft **59 5**
- Beschaffung **41 7; 62 12 ff.**
- Bildung bei Gesamtbelastung **59**
- nichtwesentliche Erfordernisse **57**
- wesentliche Erfordernisse **56 8**
- Erteilung eines gemeinschaftlichen H. **66**
- Erteilung eines neuen H. **67; 68 2**
- Gesamthypothekenbrief **59**
- bei nachträglicher Mitbelastung eines anderen Grundstücks **63**
- Rückgabe **60 9**
- bei Umwandlung in eine Grund- oder Rentenschuld und bei Forderungsauswechslung **65**
- Unbrauchbarmachung **69**

# Sachverzeichniss

fette Zahlen = §§ der GBO

- Verbindung mit der Schuldurkunde **58**
- Vermerk späterer Eintragungen **62** 3, 6
- bei Verteilung einer Gesamthyp. **64**
- Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefhyp. **41** 2, 14
- Zuständigkeit zur Erteilung **56** 7
- Hypothekengewinnabgabe** **28** 34

## Identitätsdiebstahl

- GBBerichtigung bei zu Unrecht eingetragenen Eigentümer **71** 59a

## Identitätserklärung

- bei mehreren Aufteilungsplänen **Anh. 3** 47
- nach Vorliegen des Veränderungsnachweises bei Auflassung eines unvermessenen Grundstücksteils **20** 32c

## Identitätsfeststellung

- in notarieller Urkunde **29** 40

## Immunität

- Zwangsvollstreckung in das Grundstück eines ausländischen Staates **Anh. 44** 65

## Informationelles Selbstbestimmungsrecht

- 3** 12; **4** 7; **12** 4, 35

## Inhabergrundschuld

- 42** 3; **70** 5
- Eintragung und Briefbildung bei Zerlegung in Teile **50** 4 ff.; **70** 6
- Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei der I. **42** 5

## Inhaberp hypothek

- 43** 1
- Pfändung **Anh. 26** 9
- Verpfändung **26** 33
- Vorlegung des Inhaberpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der I. **43** 2, 10

## Inhaberrentenschuld

s. Inhaberp hypothek

## Inhalt

- des Sondereigentums **Anh. 3** 24

## Inhaltlich unzulässige Eintragung

- Begriff **53** 42
- Beschaffung des Briefs zur Amtslöschung **53** 63
- Dienstbarkeit bei Erlöschen an einem Miteigentumsanteil oder WEigentum **Anh. 3** 98
- einer Dienstbarkeit bei Erlöschen an einem Miteigentumsanteil oder WEigentum **Anh. 44** 11
- Löschung von Amts wegen **53** 54
- maßgebendes Recht **53** 50
- Wirkung **53** 52

## Inhaltsänderung

- beim Altenteil **49** 10
- Bezugnahme im EintrVermerk **44** 16

- eines Erbbaurechts **20** 11, 30
- bei Gesamtrechten **48** 38
- des Sondereigentums **Anh. 3** 82
- eines durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44** 110

## Inhaltskontrolle

- anhand Allgemeiner Geschäftsbedingungen **Anh. 3** 26; **19** 40; **Anh. 44** 88

## Inkrafttreten

- der GBO **142** 2

## Innenverhältnis

- Beschränkung einer Vollmacht **19** 75a

## Insolvenz

- des Berechtigten einer Rückauflassungsvormerkung **Anh. 44** 109
- eines BGB-Gesellschafters **38** 9a; **47** 30a, 30b
- gutgläubiger Erwerb **38** 8
- des Vollmachtgebers **15** 10; **19** 81e

## Insolvenzanfechtung

- maßgebender EintrAntrag **13** 13
- Rückauflassung an Insolvenzschuldner **20** 24c

## Insolvenzgericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8

## Insolvenzplan

- Erklärung der Auflassung im I. **20** 16e

## Insolvenzvermerk

- Bedeutung **19** 59, 62
- Eintragung und Löschung **38** 8
- Zuständigkeit **12c** 6

## Insolvenzverwalter

- Antragsbefugnis **13** 49
- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8
- Bewilligungsbefugnis **19** 57
- Eintragung als Berechtigter **44** 49, 50
- ausländischer I. **38** 9
- Nachweis der Bewilligungsbefugnis **19** 59
- Wegfall der Bewilligungsbefugnis **19** 62

## Integration

- von GB und Liegenschaftskataster, betroffene Daten **127** 4

## Internationales Privatrecht

- Anh. 33** 18

## Investitionen

- im Gebiet der ehemaligen DDR **12** 5; **18** 1c; **20** 40

## Isolierte Anfechtung

- der Kostenentscheidung **71** 32

## Isolierte GBEinsicht

- 12** 31; **133** 5

## Isolierte Kostenentscheidung

- bei Hauptsacheerledigung **1** 81

**Isolierte Vollmacht 19 83**

**Isolierter Miteigentumsanteil**

Anh. 3 12

**Jobcenter**

– GBFähigkeit 19 105

**Juden**

– Verdrängung aus dem GB in der NS-Zeit Einl. 1b

**Juristische Person**

– Eintragung einer j. P. 44 53a  
– Erwerbsbeschränkungen 19 95

**Justizangestellter**

– Zuständigkeit des ermächtigten J. 1 13

**Kaminkehrerrealrecht** s. Gewerbebe-  
rechtigung

**Kapitalabfindung**

– Genehmigungspflicht bei Belastung  
oder Veräußerung eines mit einer K.  
erworbenen Grundstücks 19 131

**Kapitalanlagegesellschaft**

– Verfügungsbeschränkung Anh. 13 22;  
22 52

**Kapitalerhöhung**

– Eintragung einer K. Anh. 44 50

**Kataster 2 6 ff.**

**Katasterbehörde**

– Anfechtung von Entscheidungen des  
GBAmts 2 24  
– Benachrichtigung von Eintragungen  
55 15, 18

**Katasterparzelle 2 14, 17**

**Kaufmann** s. Einzelkaufmann

**Keller**

– Tausch von Kellern Anh. 3 46a  
– Teileigentum an K. mit Sondernut-  
zungsrecht an einer Wohnung  
Anh. 3 6

**Kellerrechte**

– nach Gemeinem Recht 3 7

**Kettenauflassung 20 42**

**Kettenerwerb 19 73; 20 42, 43; 39 7**

**Kfz-Stellplätze**

– Sondereigentumsfähigkeit Anh. 3 21

**Kirche**

– Benefiziumstiftung als Berechtigter  
84 6  
– Buchungsfähigkeit von Kirchengrund-  
stücken 3 14  
– kein Eigentumsübergang auf Grund  
Kirchenrechts außerhalb des GB 20 9  
– kirchenaufsichtliche Genehmigungs-  
erfordernisse 19 139  
– Pfarrfonds und Fabrikfonds als selb-  
ständige Rechtspersönlichkeiten  
44 53c

– Residenzialbischof als selbständiger  
Träger von Kirchenvermögen 19 92  
– Vertretung einer Pfarrpfündestiftung  
19 74c

**Kirchenfabrik** s. Fabrikfonds

**Klarstellung**

– der Rangverhältnisse s. Rangklarstel-  
lungsverfahren

**Klarstellungsvermerk 22 26; 53 7**

– Beschwerde 71 46

– EintrFähigkeit Anh. 13 21

**Kohleabbaugerechtigkeiten Anh. 84–  
89 12**

**Konsularbeamte**

– Beglaubigungsbefugnis 29 42  
– Beurkundungsbefugnis 29 37  
– Zuständigkeit zur Entgegennahme der  
Auflassung 20 17

**Kosten 1 57**

– s. im Übrigen die Erläuterungen am  
Ende einzelner Paragraphen  
– Anfechtung der Kostenentscheidung  
71 31  
– im Beschwerdeverfahren 77 33  
– der Eintragung eines Eigentümers  
20 56  
– der Eintragung eines Erben 40 23  
– der Eintragung einer Hyp. 56 21  
– außergerichtliche K. 1 62; 77 42  
– Kostenentscheidung 18 5  
– Kostenübernahme 15 30  
– Unrichtige Sachbehandlung 1 60a;  
15 30

**Kostenansatz 1 60c**

– Erinnerung gegen den K. 71 80

**Kostenausspruch 18 15**

– in der Beschwerdeentscheidung 77 33

**Kostenentscheidung**

– Anfechtung 71 31  
– Aufhebung 75 10; 77 23  
– bei Erledigung der Hauptsache 1 81, 82

**Kostenerstattung 1 57**

**Kostenfestsetzung 1 62**

– Rechtsbehelf 71 86

**Kostenverteilung**

– im Rangklarstellungsverfahren 114

**Kostenvorschuss**

– im Antragsverfahren 1 60c  
– kein K. im Beschwerdeverfahren  
77 33

– Rechtsmittel 71 85

– Zwischenverfügung 18 28

**Kraftloserklärung**

– eines Briefs 41 11; 67 6  
– einer Vollmacht 19 83b  
– örtliche Zuständigkeit für Aufgebots-  
verfahren bei Gesamtbrief 59 4

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## Kreditanstalt für Wiederaufbau

- Bescheinigung zum Nachweis des Inhabers eines Grundpfandrechts **29 48**

## Ladung

- zum Verhandlungstermin im Rangklarstellungsverfahren **100; 101 2**

## Ladungsfrist

- im Rangklarstellungsverfahren **100; 101 3**

## Landesgrundbuchrecht

- Vorbehalte für L. **143; 144**

## Landwirtschaftliche Grundstücke

- Genehmigungspflicht bei Belastung und Veräußerung **19 123**

## Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft

- Anlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150 19**
- Gebäudeeigentum **150 17**
- Übertragung von Bodenreformgrundstücken **22 60**

## Landwirtschaftsgericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 15**

## Landwirtschaftssenat

- Zuständigkeit **78 34; 81 3**

## Lasten- und Kostentragung

- Eintragungsfähigkeit einer Regelung der Miteigentümer **Anh. 13 29**

## Lastenfreie Abschreibung **46 18; 48 36**

## Lebensalter

- Löschung eines bis zur Erreichung eines bestimmten L. bestellten Rechts **24**
- Nachweis **29 26**

## Lebenspartner

- Eintragung im GB **47 24**
- Europäische Güterrechtsverordnung **Anh. 33 22**
- Güterrecht **Anh. 33 45**

## Lebenszeit

- Löschung auf L. beschränkter Rechte **23**

## Legalisation

- ausländischer Urkunden **29 27, 50**

## Legalitätsprinzip Einl. 1

## Leibgeding s. Altenteil

## Leibzucht s. Altenteil

## Liegenschaftsdienste

- der Räte der Bezirke, Zuständigkeit zur GBFührung im Gebiet der ehemaligen DDR **150 3**

## Liegenschaftskataster

- Auszug aus dem L. **2 29**
- Erhaltung der Übereinstimmung von GB und L. **2 22**
- als amtliches Grundstücksverzeichnis **2 6, 9**

## Limited

- Löschung im englischen Register **19 103b**

- Nachweise **32 2, 8**

- Umwandlung bei Brexit **32 9b**

## Limited liability partnership

- ausländische Partnerschaftsgesellschaft **19 105**

- Pfändung eines Anteils **Anh. 26 1**

## Limitierter Kaufpreis

- beim Vorkaufsrecht **Anh. 44 84a**

## Liquidation

- Erlöschen einer ausländischen Gesellschaft **19 103b**

- Erlöschen einer GmbH **19 103b**

- Erlöschen einer Vollmacht **19 81c**

## Liquidator **32 3**

- Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 13b**

- Umfang der Vertretungsmacht **32 13**

## Löschung s. Löschung gegenstandsloser Eintragungen

- von Amtsvormerkungen und Amtswidersprüchen nach §§ 18, 76 **18 47; 76 10**

- des Einleitungsvermerks im Rangklarstellungsverfahren **113**

- inhaltlich unzulässiger Eintragungen **53 54**

- einer GmbH im Handelsregister **19 103b**

- von Grundpfandrechten **27**

- durch Lösungsvermerk **46 9**

- durch Nichtmitübertragung **46 16**

- befristeter Rechte **23; 24**

- als erloschen geltender Rechte **Anh. 84–89 11**

- umgestellter Rechte, von Hyp-Gewinnabgabevermerken, von Eigentümer-Umstellungsgrundschulden, von Umstellungsschutzvermerken **28 34**

- einer Rückübertragungsvormerkung **Anh. 44 90c, 90d**

- Untersagung durch einstweilige Anordnung **76 1**

- Voraussetzungen **46 5**

- von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung **25**

- Wirkung **46 15**

- durch Zuschlag erloschener Rechte **38 45**

- einer Zwangshyp. **Anh. 44 72**

## Löschung gegenstandsloser Eintragungen

- Begriff der Gegenstandslosigkeit **84 3 ff.**

- Kosten **84** 17
- Zulässigkeit der Löschung von Amts wegen **84** 16
- Löschungsanspruch** s. gesetzlicher Lösungsanspruch
- Löschungsbewilligung** **27** 20; **46** 7
- Löschungserleichterung** **23** 24
- Umdeutung in Lösungsvollmacht **23** 12
- Löschungsfähige Quittung**
- Bezeichnung des Grundstücks **28** 4
- Erteilung durch den Verwalter **19** 107
- Notwendigkeit der Voreintragung des Eigentümers **39** 19, 32, 35
- Voraussetzungen **27** 21 ff.
- Löschungsvermerk** **46** 9
- Löschungsvollmacht**
- Umdeutung einer unzulässigen Lösungserleichterung **23** 12
- Löschungsvormerkung** **39** 20, 22
- bei umgestellten Grundpfandrechten, bezüglich einer Umstellungsgrundschuld, zugunsten des Lastenausgleichsfonds **28** 34
- Kosten **39** 38
- Loseblattgrundbuch** **3** 10
- Lösungssumme**
- als Höchstbetrag der Arresthyp **Anh. 26** 43
- Luftschranke** **Anh. 3** 46b
- Luxemburg**
- gemeinschaftliches Hoheitsgebiet **2** 4, **11**; **3** 3; **5** 2; **Anh. 13** 25
- Markentabelle** **12a** 2
- Markgenossenschaft**
- Vertretungsberechtigung **19** 95
- Maschinell (elektronisch) geführtes Grundbuch**
- Anlegung **128** 5
- Begriff **128** 2
- Datenerfassung und -speicherung **128** 5
- Einführung **128** 3
- Freigabe **128** 16
- Gestalt **128** 4
- Maßangaben**
- Bescheinigung **Anh. 3** 43
- bei Stellplätzen und Grundstücksteilen **Anh. 3** 5
- Mauergrundstücke** **Anh. 44** 3
- Meeresstrand**
- Eigentumsfähigkeit **3** 15
- Meinungäußerungen**
- Unanfechtbarkeit vorläufiger M. des GBAmts **71** 17

## **Meliorationsanlagen**

- im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 44** 10; **150** 10

## **Messungsanerkennung**

- nach Vorliegen eines Veränderungsnachweises **20** 32b, 32c

## **Migration**

- Umstellung auf das Datenbankgrundbuch **128** 31

## **Migrationsprogramm**

- zur Einführung des Datenbankgrundbuchs **134a** 1

## **Mikroverfilmung**

- von Grundakten **10a** 2

## **Militärischer Abschirmdienst**

- Beschränkung der Auskunft bei GBEinsicht oder Datenabruf **12** 30; **133** 10

## **Minderjähriger**

- Erwerb eines Grundstücks **19** 65d
- Schenkung eines Grundstücks an M. **20** 45–45c
- Schenkung eines WEigentums an M. **Anh. 3** 60
- Vertretung **19** 65

## **Missbrauch**

- einer Vollmacht **19** 75a

## **Mitbelastung** s. Gesamtbelastung

## **Mitbenutzungsrechte**

- Ausschluss unbekannter Berechtigter **Anh. 84–89** 14
- Erlöschen nicht eingetragener M. **Anh. 84–89** 24
- nach dem Zivilgesetzbuch der DDR **Anh. 13** 25; **Anh. 44** 10
- Miteigentumsanteil**
- Belastungsfähigkeit **7** 18; **Anh. 44** 8
- Bestehenbleiben von Belastungen bei späterem Wegfall des Anteils **7** 20
- Bezugnahme bei Eintragung einer Verwaltungs- und Benutzungsregelung **44** 19

- selbstständige Buchung **3** 27; **Anh. 3** 52

- Eintragung einer Verwaltungs- und Benutzungs- sowie Lasten- und Kostentragungsregelung **Anh. 13** 29
- Erstreckung von Belastungen auf hinzuerworbenen Anteil **7** 19c
- gutgläubiger Erwerb **22** 37; **Anh. 44** 8, 11
- Hinzuerwerb **7** 19a
- isolierter M. **Anh. 3** 12
- M. nach § 459 ZGB im Gebiet der ehemaligen DDR **22** 30
- Pfändung **Anh. 26** 5

## Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Versteigerung eines M. an einem mit einer Dienstbarkeit belasteten Grundstück **Anh. 44 11**

### Miterbe

- Bewilligung eines M. als Nichtberechtigter **18 12; 19 72**
- Bewilligung mehrerer M. **19 44**

### Mitsondereigentum **Anh. 3 22**

#### Mittelbar Beteiligter

- kein Antragsrecht **13 44**

#### Mittelbar Betroffener

- Bewilligungsberechtigung **19 52**

### Modrow-Verkaufsgesetz

- Anwendung des § 78 SachenRBerG **150 13**
- Anzeige an die Kommune und Widerspruchverfahren **55 2**
- Heilung von Kaufverträgen **Anh. 44 3**

### Nachbarerbbaurecht **Anh. 8 7**

#### Nacherbe

- Begriff **51 6**
- Vertretung durch transmortal Bevollmächtigten **51 42a**
- Voreintragung des N. nach Eintritt des Nacherbfalls **40 13**

#### Nacherbenrecht

- Nachweis **51 8**
- Rechtsnatur **51 2**
- Übertragung, Pfändung und Verpfändung **51 47**
- Umfang **51 10**
- Vererblichkeit **51 46**

#### Nacherbenvermerk

- Berichtigung **51 18**
- Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung **51 28**
- Inhalt **51 16**
- Löschung **51 37 ff.**
- Rang **51 25**
- Stelle und Fassung **51 31**
- Verzicht auf Eintragung **51 26**
- Voraussetzungen der Eintragung **51 2 ff.**
- Wirkung **51 31**
- Zeitpunkt der Eintragung **51 19**

#### Nachholung

- der Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **20 33**
- der Grundstücksbezeichnung **20 32b**

#### Nachlassakten

- Beiziehung **35 46**

#### Nachlassgericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 12**
- Mitteilungspflicht gegenüber dem GBAmt bei Erbfällen **83**

### Nachlasspfleger

- Entbehrlichkeit der Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des N. oder Titels gegen diesen **40 21 ff.**
- Genehmigung von Rechtsgeschäften des N. **19 65**

### Nachlassspaltung

- im Gebiet der ehemaligen DDR **35 12**

### Nachlassverwalter

- Eintragung als Berechtigter **44 50**
- kein Verwaltungsrecht hinsichtlich der persönlichen Mitgliedschaftsrechte eines Gesellschafter-Erben **20 40**

### Nachlassverwaltung

- Eintragung und Löschung des Vermerks über die Anordnung **38 12**

### Nachlasszeugnis s. Europäisches Nachlasszeugnis

### Nachtragsliquidation

- zur Beseitigung einer Buchposition **19 103b**

### Nachtragsliquidator s. Liquidator

### Nachverpfändung

- Erstreckung einer Sicherungsgrundschuld **48 10**
- Unterwerfungsklausel bei N. eines Grundstücks **44 29**
- bei Vereinigung **5 23a**
- bei Vergrößerung eines Miteigentumsanteils **Anh. 3 88, 89**

### Nachweis

- der Antragsberechtigung **13 55**
- eines Bedingungeintritts **29 2**
- der Beschwerdeberechtigung **71 62**
- eines Eigentümerbeschlusses und der Eigenschaft als Verwalter von Weigentum **29 10**
- der Entgeltlichkeit **52 23**
- der Rechtskraft eines Genehmigungsbeschlusses **19 69**
- der Unrichtigkeit **22 28, 36; 53 28**
- der Verfügungsbefugnis von Ehegatten **Anh. 33 30**
- der Vertretungsberechtigung durch Notarbescheinigung **32 11; 34 2**
- der Vertretungsberechtigung bei politischen Parteien **19 101**

### Namensberichtigung

- keine GBBerichtigung **22 23**
- Kosten **22 65**

### Namensgrundschuld **42 2**

### Naturschutzrecht

- Dienstbarkeit **Anh. 44 22**
- Vorkaufsrecht **Anh. 44 84c**

**Nebenleistungen**

- Begriff **44** 24
- Bezugnahme im EintrVermerk **44** 34

**Nebenumstände**

- Nachweis **29** 17

**Negativbescheinigung** **7** 7; **19** 71, 117

**Neubestellung**

- von Rechten bei Vereinigung **5** 23b

**Neuer Sachvortrag**

- neue Tatsachen, Beweismittel und Anträge in den Beschwerdeinstanzen **74** 6, 10; **78** 37

**Neufassung**

- Anlegung des maschinell geführten GB durch N. **128** 10

**Nichtberechtigter**

- Auflassung durch einen N. **20** 20
- EintrBewilligung eines N. **19** 72
- Vorintragung bei Verfügungen eines N. **39** 11

**Nichteheliches Kind**

- unrichtiger Erbschein **35** 28

**Nichtigkeit**

- einer Beschwerdeentscheidung mangels Beschwerdeeinlegung **77** 40
- einer Eintragung **53** 1
- der EintrBewilligung **19** 115
- des Grundgeschäfts **19** 19, 20
- einer HypBestellung wegen Wuchers **27** 6

**Nichtmitübertragung**

- als Form der Löschung von Rechten **46** 16
- Gebühr **46** 25
- Voraussetzungen **46** 17
- Wirkung **46** 20

**Niederschrift**

- Berichtigung einer notariellen N. **29** 30, 35
- Einlegung der Beschwerde zur N. **73** 9
- Stellung des EintrAntrags zur N. **13** 29

**Nießbrauch**

- Abdingbarkeit der das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Eigentümer regelnden Vorschriften **Anh.** **44** 33
- Belastung eines Erbanteils und Anteils an BGB-Gesellschaft **Anh.** **44** 37b
- Belastung eines Gebäudeteils **Anh.** **44** 37a
- am eigenen Grundstück **Anh.** **44** 40
- Löschung bei Pfändung **19** 54
- Pfändung **Anh.** **26** 3
- Verlängerung **Anh.** **44** 33
- Verpfändung des Ausübungsrechts **26** 24

- Vorbehalt bei Grundstücksübertragung **19** 65d

- Wesen als Dienstbarkeit **Anh.** **44** 8

**Nochgültigkeitsvermerk**

- auf dem Stammbrief bei Herstellung eines Teilbriefs **61** 25

**Notar** s. Antragsermächtigung

- Amtshandlungen außerhalb des Amtsbezirks **29** 37
  - Ausstellung von Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung **32** 11; **34** 2
  - Ausstellung eines Überweisungszeugnisses **37** 12
  - Beglaubigungsbefugnis **29** 41, 42
  - Berichtigung einer Niederschrift **29** 30, 35
  - Beschwerderecht **71** 74
  - Beurkundungsbefugnis **29** 37
  - Doppelbevollmächtigter **19** 68; **20** 41
  - Eigenurkunde **29** 35
  - Einlegung der Beschwerde **15** 20
  - Einsicht des GB **12** 15, 31
  - Ermächtigung zur Stellung von EintrAnträgen **15** 3
  - Ersuchen um Eintragung eines Vermerks nach dem SachenRBerG **38** 26
  - zur Gewährung von GBEinsicht und Erteilung von GBAusdrucken **12** 31
  - Herstellung eines Teilbriefs **61** 11
  - ausländischer N. **15** 5; **29** 51; **32** 8b
  - Pflicht zur Einsicht in das GB und die Grundakten **12** 2
  - Prüfung der EintrFähigkeit **15** 22
  - Verpflichtung zur Übermittlung elektronischer Dokumente **135** 5
  - Vertretungsbescheinigung des ausländischen N. **32** 8
  - rechtsgeschäftliche Vollmacht **15** 3c, 21
  - zur Zurücknahme des gestellten EintrAntrags und Form der Zurücknahme **15** 17; **31** 7ff.
  - Zuständigkeit zur Entgegennahme der Auflassung **20** 15
- Notarbescheinigung**
- Beweiskraft **32** 12
  - über die Vertretungsberechtigung **32** 11; **34** 2
- Notarbestätigung**
- Beweiskraft bei gutachtlicher Äußerung **29** 28
- Notarvertreter**
- Bestellungs nachweis **29** 25; **137** 2
  - Vollmachtsvermutung **15** 5
- notary public**
- öffentliche Beglaubigung **29** 51
  - Vertretungsbescheinigung **32** 9a

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## **Nottestament 35 34**

### **Notweg**

- Eintragung eines Verzichts als Dienstbarkeit **Anh. 44 19**

### **Notwegrente**

- EintrFähigkeit **Anh. 13 27**
- Vermerk beim berechtigten Grundstück **9 5**

### **Nummerierung**

- bei Eintragung mehrerer Eigentümer **Anh. 44 1**

### **Nutzungsrechte**

- nach dem Zivilgesetzbuch der DDR **150 8**

### **Nutzungsregelung**

- hinsichtlich des Sondereigentums **Anh. 13 28**

## **Oberlandesgericht**

- Zuständigkeit als Beschwerdegericht **72 2**

### **Oberschrift**

- Beweiskraft **29 44**

### **Offenbare Unrichtigkeit**

- Berichtigung **1 92; 22 26; 44 72**

### **Offenkundigkeit 29 60**

### **Öffentlich beglaubigte Urkunden 29 41**

### **Öffentliche Behörde s. Behörde** **Öffentliche elektronische Urkunde 137 3**

### **Öffentliche Lasten**

- grundsätzlicher Ausschluss von der Eintragung **54 6**
- Begriff **54 2**
- frühere Eintragungen **54 17**
- als dingliches Recht **54 2**
- Sicherung durch Hyp. oder Grundschuld **54 9**

### **Öffentliche Urkunden 29 27; 35 32**

### **Öffentliche Zustellung 1 86**

- im Rangklarstellungsverfahren **98**

### **Öffentlicher Glaube s. Guter Glaube**

- der Bestandsangaben **2 26**
- des Briefs **56 4**
- unter dem ö. G. stehende Eintragungen **71 50 ff.**
- nicht unter dem ö. G. stehende Eintragungen **71 38 ff.**
- Erhaltung der Wirksamkeit eines nicht eingetragenen Rechts gegenüber dem ö. G. **Anh. 8 33; Anh. 13 15; 22 21**
- keine Erstreckung auf den Vermerk der EintrGrundlage **44 56**
- bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen einer BGB-Gesellschaft **47 32**

- bei dinglichen Nutzungsrechten und Gebäudeeigentum **150 12**
- nicht maßgeblich ist die Stelle der Eintragung **44 11**

### **Öffentliches Interesse**

- an GBEinsicht **12 10**

### **Öffentlichkeit 1 48**

### **Öffnungsklausel**

- Eintragung ohne Zustimmung Drittberechtigter **Anh. 3 83**
- EintrFähigkeit eines Mehrheitsbeschlusses **Anh. 13 28**

### **Online-Anschluss**

- zur Einsicht in das GB **133 1**

### **Orderhypothek 43 1**

- Pfändung **Anh. 26 9**
- Verpfändung **26 33**
- Vorlegung des Orderpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der O. **43 1, 10**

### **Ordnungsvorschriften**

- Auswirkungen eines Verstoßes **22 3; 39 1; 48 3; 53 21**
- Pflicht des GBAmts zur Beachtung **Anh. 13 38; 18 2**

### **Organe des GBAmts**

- Abgrenzung der Zuständigkeit **1 10**
- Ablehnung **11 6**
- Ausschließung kraft Gesetzes **11 3**
- Begriff **1 5**
- Rpfleger **1 15**
- Überschreitung der sachlichen Zuständigkeit **1 32**
- Wirkung der Ausschließung **11 4**

### **Ort**

- der Eintragung **44 11**

### **Örtliche Zuständigkeit**

- Folgen der Überschreitung **1 30**
- zur Führung des GB **1 24**

### **Pachtvertrag**

- Übernahme durch minderjährigen Erwerber **19 65b**

### **Papierdokument**

- Aussonderung **138 5**
- Übertragung in elektronisches Dokument **138 2**
- Zuständigkeit des Urkundsbeamten **138 4**

### **Parteien**

- GBFähigkeit politischer P. **19 101**

### **Partnerschaftsgesellschaft**

- Eintragung **44 53a**
- GBFähigkeit **19 105**
- Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts **32 18**

- Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 11**

**Partnerschaftsregister**

- Bezugnahme auf das P. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 17**

**Parzelle** s. Katasterparzelle

**Parzellenverwechslung**

- GBBerichtigung bei P. **22 25; 39 12**
- Klarstellung einer bei der Auflassung unterlaufenen P. **20 32d**

**Parzellierung** s. Grundstücksteilung

**Pensionssicherungsverein**

- Vermögensübergang **22 15**

**Personalfolium** **4 1**

- s. Zusammenschreibung von Grundstücken

**Personengesellschaft**

- rechtsfähige P. **Anh. 26 2**

**Personenhandelsgesellschaft** s. Handelsgesellschaft

**Persönliches Erscheinen**

- Anordnung **1 55**

**Pfanderstreckung** s. Nachverpfändung

**Pfandfreigabe** **27 8; 46 18**

**Pfandrecht an Rechten**

- Erlöschen des Pfandrechts **26 38**
- Erstreckung des Pfandrechts auf die Zinsen **26 34**
- Rang mehrerer Pfandrechte **26 37; 45 11**
- Verpfändung von Briefrechten **26 32**
- Verpfändung von Buchrechten **26 33**
- Wirkung des Pfandrechts **26 35**
- Zulässigkeit der Verpfändung **26 24**

**Pfandtausch**

- kein Gesamtrecht **48 11**

**Pfändung** **Anh. 26**

- s. Auflassung, Auflassungsanspruch
- des Anspruchs auf Rückgewähr einer Grundschuld **Anh. 26**
- von Briefrechten **Anh. 26 8**
- Briefübergabe **Anh. 26 19**
- von Buchrechten **Anh. 26 9**
- einer Eigentümergrundschuld **Anh. 26 32**
- des Eigentümerzustimmungsrechts **27 18**
- Eintragung der P. **Anh. 26 24**
- eines Erbanteils **Anh. 26 1, 5**
- vor Erklärung der Auflassung **Anh. 26 50**
- nach Erklärung der Auflassung **Anh. 26 53**
- von Gesamtrechten **Anh. 26 11; 48 37**
- eines Gesellschaftsanteils **Anh. 13 33**
- einer Höchstbetragshyp. **Anh. 26 35**

- eines Miteigentumsanteils an einem Grundstück **Anh. 26 5**

- des Nacherbenrechts **51 47**

- Pfandverwertung **Anh. 26 45–48**

- der Rechte eines Grundstückskäufers **Anh. 26 49 ff.**

- von unübertragbaren Rechten **Anh. 26 3**

- von Rechten, Zulässigkeit **Anh. 26 1**

- Teilpfändung **Anh. 26 28**

- Vollziehung Arrestbefehl **Anh. 26 39**

- Vorpfändung **Anh. 26 36**

- WEigentum **Anh. 3 71**

- Wirkung der P. **Anh. 26 27**

- Zulässigkeit der P. **Anh. 26 1**

**Pfändungsbeschluss**

- Inhalt **Anh. 26 15**

- Zustellung **Anh. 26 17**

**Pfarrfonds**

- als selbständige Rechtspersönlichkeit **44 53c**

**Pfarrpfündestiftung**

- Nachweis der gesetzlichen Vertretung **19 74c**

**Pflegschaft**

- im Rangklarstellungsverfahren **96**

**Pflichtteilsstrafklausel**

- in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35 39c**

**Photovoltaikanlage**

- Bestellung einer Dienstbarkeit **Anh. 44 26**

**Postmortale Vollmacht** **19 75a, 81a**

**Postreform**

- GBBerichtigung **22 15**

**Präsentatsbeamter**

- Zuständigkeit **1 14**

**Preisklausel** **Anh. 8 43, 44**

**Presse**

- GBEinsicht **12 10a, 24**

**Private limited company**

- Vertretungsnachweis **32 2, 8**

**Prokurist** **32 3**

- Umfang der Vertretungsmacht **32 13a**

- als Vertreter einer Testamentsvollstreckers **52 19b**

**Protokollierung**

- von GBEinsichten und Erteilung von GBAusdrucken **12 30, 33; 12a 10**

**Prozessstandschafter**

- Eintragung als Berechtigter **44 50**

**Prozessvollmacht** **19 75; 20 16b; 30 7, 8; 31 16**

**Prüfungspflicht**

- des Beschwerdegerichts **77 9–11**
- des GBAmts **Anh. 13 38, 45**

## Qualifizierte elektronische Signatur

- 73 10
- gerichtliches elektronisches Dokument 140 3, 7
- Eintr.Unterlage als elektronisches Dokument 137 4
- Erklärung von Behörden in elektronischer Form 137 6
- Erklärungen in elektronischer Form bei Schriftformerfordernis 137 7
- Rechtsbeschwerde als elektronisches Dokument 78 18

## Querulanten 1 51

## Quittung s. lösungsfähige Quittung

## Quotennießbrauch Anh. 44 37

## Rang

- Bedeutung 45 2
- Bestimmung nach § 879 BGB 45 4
- Bewirkung mehrerer Eintragungen mit dem ihnen nach der Zeitfolge der Anträge gebührenden R. 45 12 ff.
- bei Buchung eines Rangvermerks 45 8
- außerhalb des GB entstandener Rechte 45 24
- öffentlicher Grundstückslasten 45 25
- bei Neueintragung eines Rechts ohne Rangvermerk 45 5
- gleicher Rang mehrerer Eigentumsvermerkungen Anh. 44 106
- gleicher Rang mehrerer Vorkaufrechte Anh. 44 82a
- bei fehlender Tagesangabe 45 7
- von Vormerkungen und Rechten an Grundstücksrechten 45 11

## Rangänderung

- Aufhebung 45 60
- Eintragung 45 58
- gesetzlicher Lösungsanspruch bei R. 45 53
- nach StPO 45 57
- Voraussetzungen 45 55
- Wesen und Wirkung 45 47 ff.

## Ranginheit

- von Haupt- und Veränderungsspalten in Abt. II und III 45 59; 48 20

## Rangklarstellungsverfahren

- Anzeigepflicht des Buchberechtigten 93; 94 2
- Aussetzung 106 2
- Beschaffung von Briefen 99
- Bestellung eines Pflegers 96 2
- Beteiligte 92 2
- Einigung der Beteiligten über eine neue Rangordnung 102 4
- Einleitung und Ablehnung der Einleitung 91 4–6

- Einstellung 109 2
- Feststellung der neuen Rangordnung durch Beschluss 108 4 ff.
- Löschung des Einleitungsvermerks 113
- Notwendigkeit eines Verhandlungstermins 100; 101 2
- Umschreibung des GB nach Maßgaben der vereinbarten oder festgestellten Rangordnung 102 5; 111 2
- Voraussetzungen 90 2
- Vorschlag des GBAmts für eine neue Rangordnung 103; 104 2
- öffentliche Zustellung 98

## Rangverhältnis 45 2

- Nichtbestehen eines R. 45 14
- formelles R. 45 18

## Rangvermerk 45 1 ff.

- Buchung 45 8
- Neueintragung ohne R. 45 5

## Rangvorbehalt

- Ausübung 45 41
- Eintragung 45 37
- Löschung 45 44
- Rechtsnatur und Entstehung 45 34

## Ratschreiber

- in Baden-Württemberg 149 3, 4
- Zuständigkeit für GBEinsicht 12 23

## Realfolium 3 1, 2

## Reallast

- innerhalb eines Altenteils 49 4, 10
- Eintragung einer R. Anh. 44 73
- Unzulässigkeit einer Lösungsleichterung 23 11
- Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks bei subjektiv-dinglicher R. 7 14

## Rechtlicher Vorteil

- bei Auflassung an Minderjährigen Anh. 3 60; 20 45–45c

## Rechtliches Gehör

- vor lastenfreier Abschreibung 46 19
- Anhörungsrüge 81 17
- im Beschwerdeverfahren 77 7
- durch GBamt 1 68
- vor lastenfreier GBBerichtigung 22 49
- nachträgliche Gewährung 1 70
- vor Gewährung von GBEinsicht 12 24

## Rechtsänderung

- durch Einigung und Eintragung Anh. 13 10

## Rechtsanwalt

- Einlegung der Rechtsbeschwerde 78 15
- Einsicht des GB 12 15
- Gebühren 1 62; 77 42
- Vollmachtsnachweis bei Prozessvergleich 20 16b

**Rechtsbehelfsbelehrung**

- in Entscheidungen des GBAmts **1** 76
- in Kostensachen **1** 60c
- in Verfahren nach der ZPO **1** 36

**Rechtsbeschwerde**

- Abhilfe **78** 24
- Begründung **78** 19
- Einlegung **78** 13
- Elektronische Form **78** 18
- Entscheidung des BGH **78** 49
- Frist **78** 14
- Nichtzulassungsbeschwerde **78** 12
- Statthaftigkeit **78** 2
- Zulassung **78** 6
- Zurücknahme und Verzicht **78** 23

**Rechtsfähigkeit**

- einer BGB-Gesellschaft **19** 108
- einer Erbengemeinschaft **19** 99
- einer ausländischen Gesellschaft **32** 9a
- einer ehelichen Gütergemeinschaft **Anh.** **33** 24
- altrechtlicher Korporationen **19** 95
- einer Religionsgemeinschaft **29** 15
- einer Stiftung **29** 15
- des Verfahrensbeteiligten **1** 42
- einer WEigentümergeinschaft **19** 106

**Rechtshängigkeitsvermerk**

- EintrErsuchen **38** 6
- EintrFähigkeit **Anh.** **13** 21, 34

**Rechtshilfe** **1** 93

**Rechtsinhaberschaft**

- Nachweis bei ausländischen staatlichen und öffentlichen Stellen **19** 46

**Rechtskraft**

- einer gerichtlichen Genehmigung **19** 65, 69
- keine formale R. einer Eintragung **Anh.** **13** 10; **53** 2
- keine materielle R. von Entscheidungen **18** 18
- formale R. einer Rangeintragung **45** 5
- Zeugnis **1** 38
- bei Zurückweisung eines EintrAntrags **18** 18

**Rechtsmittelbelehrung** s. Rechtsbehelfsbelehrung

**Rechtsmittelverzicht** **73** 13

**Rechtsnatur**

- des EintrAktes **1** 39
- des EintrAntrags **13** 7
- der EintrBewilligung **19** 12
- des Nacherbenrechts **51** 2
- des WEigentums **Anh.** **3** 8

**Rechtspflege**

- Ablehnung **11** 6
- Anfechtung von Entscheidungen des R. **71** 5

- Ausschließung **11** 3
- Übertragung richterlicher Geschäfte auf R. **1** 16
- sachliche Unabhängigkeit **1** 18
- Vorlagepflicht **1** 19
- Wirkung der Ausschließung **11** 4

**Rechtsschutzbedürfnis**

- für die Beschwerde **71** 57; **77** 9
- für den EintrAntrag **13** 42

**Rechtsverletzung**

- Feststellung nach Hauptsacheerledigung **1** 83

**Reformatio in peius**

- nach Aufhebung und Zurückverweisung **77** 28
- durch das Beschwerdegericht **77** 30
- durch das GBAmt im Abhilfeverfahren **75** 12

**Register**

- Bezugnahme zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17
- ausländisches R. **32** 8a

**Registerportal**

- Nachweise durch Bezugnahme und Einsicht **32** 17

**Reichsheimstätte** **35** 14; **Anh.** **44** 126

**Reichskataster** s. Liegenschaftskataster

**Reichsmarkklausel** **28** 32

**REIT-AG** **19** 108e

**Relative Unrichtigkeit** **22** 27

**Relative Verfügungsbeschränkungen**

- EintrFähigkeit **Anh.** **13** 33
- Wirkung **22** 52

**Rentenschuld** s. Grundpfandrechte, Inhaberrentenschuld

**Rentenschuldbrief** **70** 2

- Ausstellung auf den Inhaber **42** 3; **70** 5
- Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrentenschulden **42**

**Rezess**

- Rechtsnatur **19** 95

**Richtigerhaltung**

- des GB, Pflicht des GBAmts **Anh.** **13** 41

**Richtigstellung**

- Beschwerde gegen R. **71** 46
- des GB **19** 103; **22** 22 ff.
- einer notariellen Niederschrift **29** 30

**Risikobegrenzungs-gesetz** **Anh.** **8** 52c

- Erstreckung der Sicherungsgrundschuld auf anderes Grundstück **26** 1; **44** 39; **48** 10, 38
- Vollstreckung aus Sicherungsgrundschuld **Anh.** **44** 68a
- Vollstreckungsunterwerfung **44** 27a

**Rötung** **1** 92; **46** 13, 21

- Beschwerde **71** 20

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

**Rückauffassungsanspruch** s. Rück-  
überlegungsanspruch

**Rückauffassungsvormerkung**

**Anh. 44** 108b

**Rückdatierung**

– einer Eintragung **44** 61

**Rückgabe**

– eines eingereichten Briefs **60** 9;  
**62** 20–23

– eingereichter Urkunden **10** 14, 19;  
**18** 19; **31** 13

**Rückgewähr**

– Pfändung des Anspruchs auf R. einer  
Grundschild **Anh. 26** 2

**Rückgewinnungshilfe**

– Arrestvollziehung nach StPO

**Anh. 26** 44a

– Rangänderung **45** 57

**Rückschlagsperre**

– nach GesO und InsO **Anh. 44** 66a,  
66b

**Rückstände**

– Abtretung oder Verpfändung von  
Zinsrückständen **26** 20

– Möglichkeit von R. **23** 10

**Rücküberlegungsanspruch**

– Anforderungen an die Bestimmtheit

**Anh. 13** 5; **Anh. 44** 87

– Insolvenz des Vormerkungsberechtig-  
ten **Anh. 44** 109

– mehrere R. **Anh. 44** 108d

– Sicherung durch Eigentumsvormer-  
kung **Anh. 44** 108d

– Vererblichkeit **Anh. 44** 89, 90d

**Rückübertragungsanspruch** s. Ver-  
mögensgesetz

**Ruhen**

– des Verfahrens **1** 74; **18** 1a

**Sachenrechtsbereinigung**

– Anpassung von Nutzungsrechten und  
Gebäudeeigentum **150** 15

– Ansprüche aus einem Recht zum Be-  
sitz **150** 15

– Bestellung von Dienstbarkeiten  
**Anh. 44** 10

– Bestellung von Erbbaurechten  
**Anh. 8** 1, 12

– Buchung von Miteigentumsanteilen  
**22** 30

– im Gebiet der ehemaligen DDR, Er-  
setzung von Auffassung und Bewil-  
ligung durch Feststellungsurteil  
**19** 10

**Sachliche Zuständigkeit**

– Folgen der Überschreitung **1** 32, 33  
– zur Führung des GB **1** 2, 5

**Sachregister**

– als amtliches Verzeichnis der Grund-  
stücke **2** 7

**Sachverständiger**

– Ablehnung **11** 9

**Sammelbuchung** **44** 11

**Sanierungsgebiet**

– Verfügungsbeschränkungen im S. **7** 9;  
**19** 128

**Sanierungsvermerk** **38** 24

**Satzung einer Kreditanstalt**

– Aufbewahrungspflicht **10** 8

– Bezugnahme auf die S. in der EintrBe-  
willigung **19** 34

– Bezugnahme auf die S. im EintrVer-  
merk **44** 34

**Scanner**

– Datenerfassung mittels S. **126** 6; **128** 14

**Schadensersatzansprüche** s. Haftung

**Scheidungsklausel** **35** 39d

**Schenkung**

– eines Grundstücks an einen beschränkt  
Geschäftsfähigen **20** 45–45c

– Nachweis, dass keine unwirksame  
Sch., zB einer Gemeinde, vorliegt  
**29** 65

– Verbot der Sch. **19** 65a

– Vormerkung zur Sicherung der gesetz-  
lichen Rückforderungsansprüche des  
Sch. **Anh. 44** 8

– eines WEigentums **Anh. 3** 60

**Schiedsspruch**

– keine Auflassung in Sch. mit verein-  
bartem Wortlaut **20** 16d

– Ersetzung der EintrBewilligung **19** 9  
– grundbuchrechtliche Form eines Sch.  
mit vereinbartem Wortlaut **29** 29

**Schlagwort**

– zur Kennzeichnung des wesentlichen  
Inhalts eines Rechts im EintrVermerk  
**44** 17, 18

**Schlechterstellung**

– nach Aufhebung und Zurückverwei-  
sung **77** 32

– des Beschwerdeführers **77** 30

– durch das GBAmt im Abhilfeverfahren  
**75** 12

– bei der Geschäftswertbeschwerde  
**71** 90

**Schnur und Siegel** s. Verbindung

**Schreibfehler**

– Berichtigung offener Sch. **1** 92;  
**22** 26; **44** 72

**Schreibgebühren**

– für Abschriften **12** 39

**Schriftform**

– elektronisches Dokument **137** 7

**Schuldübernahme**

- Auswirkungen auf die Vormerkung **Anh. 44** 90

**Schuldurkunde** s. Abänderungsurkunden

- Auflösung der Verbindung **58** 11
- Verbindung mit dem Brief **58** 3

**Schützengesellschaften**

- Rechtsfähigkeit **19** 95

**Schutzforst**

- Mitteilungen des GBAmts **55** 22
- Vermerk **4** 8

**Schwankungsklausel** **28** 32

**Schweizer Goldhypothek** **28** 28

**Selbstkontrahieren** **19** 88

**Separationsgemeinschaft**

- Entstehung **19** 95

**Sequester**

- Auflassung an einen S. **Anh. 26** 50
- Eintragung von Sicherungshyp. auf Antrag und Bewilligung eines S. **Anh. 26** 51

**Sicherstellung**

- der Eintragung einer Eigentumsvormerkung und ihrer Löschung **Anh. 44** 102

**Sicherungsgrundschuld**

- Erstreckung auf weiteres Grundstück **44** 39; **48** 10
- kein gutgläubig einredefreier Erwerb **26** 1
- Sicherung des Anspruchs auf Rückgewähr **Anh. 44** 111
- Vollstreckung aus S. **Anh. 44** 68a

**Sicherungshypothek**

- Erteilung der Vollstreckungsklausel bei Abtretung **44** 27
- für die Forderung gegen den Ersteher **38** 52; **45** 22
- für die Forderung des Pfandgläubigers **26** 26–30
- für die Forderung des Pfandungsgläubigers **Anh. 26** 51, 54

**Sicherungskopien**

- beim maschinell geführten GB **126** 9

**Siegel**

- drucktechnisch erzeugtes S. **29** 47
- S. oder Stempel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 47
- wahlweise Stempel wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 16

**Signatur** s. qualifizierte elektronische S.

**Sittenwidrigkeit**

- des Grundgeschäfts **19** 20; **20** 31b
- einer HypBestellung wegen Wuchers **27** 6

**Sitzungspolizei** **1** 36

**Societas Europaea** **19** 108c

**Sofortige Beschwerde**

- im Rangklarstellungsverfahren **108** 10

**Sollvorschriften** s. Ordnungsvorschriften

- Bindung des GBAmts und Auswirkungen eines Verstoßes **39** 1; **44** 37

**SOLUM-STAR**

- Herstellung von Briefen **56** 6
- Verfahren zur maschinellen GBFührung **126** 2

**SolumWeb**

- automatisierter Datenabruf **133** 24; **139** 4

**Sondereigentum** s. Wohnungseigentum

**Sondernachfolger**

- Eintragung der Haftung **Anh. 3** 51b
- Haftung für Geldschulden eines WEigentümers **Anh. 3** 40

**Sondernutzungsrecht**

- Änderung und Aufhebung **Anh. 3** 82
- Begriff **Anh. 3** 28
- Begründung **Anh. 3** 28b
- gestreckte Begründung **Anh. 3** 28c
- Eintragung im GB **44** 31a
- gutgläubiger Erwerb **Anh. 3** 27
- Gegenstand **Anh. 3** 28a
- schuldrechtliches S. **Anh. 3** 28e
- Übertragung **Anh. 3** 84
- Wesen **Anh. 3** 82
- Zustimmung dinglich Berechtigter **Anh. 3** 79, 82

**Sonderungsbehörde**

- Ersuchen um Eintragung eines Zustimmungsvorbehalts **38** 26

**Sonderungsplan**

- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 12

**Sonderungsvermerk** **38** 26

**Sozialleistungen**

- Gebührenbefreiung **1** 60b; **Anh. 44** 72

**Sozialversicherungsträger**

- Genehmigung zum Erwerb von Grundstücken **19** 138

**Spaltung**

- Spaltungs- und Übernahmevertrag **28** 5, 10
- eines Treuhanderunternehmens **22** 15
- nach dem UmwG **22** 15; **28** 5

**Sperrvermerk**

- GBSperre **22** 52
- GBUnrichtigkeit **22** 19
- Löschung **46** 8
- gem. § 129 VAG, Eintragung **Anh. 13** 33

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## Sprungrechtsbeschwerde

- Ausschluss **78 5**

## Staatsanwaltschaft

- EintrErsuchen **38 13**

## Stammbrief

- Behandlung und Aushändigung bei Herstellung eines Teilbriefs **61 24–26**
- Vorhandensein und Vorlegung als Voraussetzung für die Herstellung eines Teilbriefs **61 8**

## Standort

- der Gebäude im Aufteilungsplan **Anh. 3 46**

## Stapelbetrieb

- Abspeicherung der Daten im S. **126 11; 129 2**

## Stapelparker **Anh. 3 21**

## Stelle

- der Eintragung **44 11**

## Stellplätze

- Begriff **Anh. 3 5**
- Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3 21**

## Stempel

- wahlweise Siegel, wesentliches Erfordernis beim Brief **56 16**
- St. oder Siegel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29 47**

## Sterbeurkunde

- Nachweis für Tod **29 26**

## Steuerforderungen

- Eintragung einer Zwangshyp. **38 16**

## Stiftung

- Löschung einer Kath. Benefizium- oder Pfründestiftung **84 6**
- Nachweis der Rechtsfähigkeit **29 15**
- Nachweis der Vertretungsbefugnis **19 74d**

## Stiftungsvermögen

- Anfall an den Fiskus **35 2, 4, 10; 40 9**

## Stockwerkseigentum **3 5; 128 3**

## Strafgericht

- als Beschwerdegericht **71 3**

## Straßenbaulast

- Wechsel des Eigentums bei Wechsel der St. **22 15**

## Streitverkündung

- unzulässig **1 34**

## Strengbeweis **1 73; 77 4**

## Subjektiv-dingliches Recht

- Bedeutung des Vermerks auf dem GBBlatt des Berechtigten **9 14**
- Begriff **9 2**
- Berechtigter **9 3**
- Berichtigung des Vermerks bei Aufhebung oder Änderung des Rechts **9 11**

- Bewilligung der mittelbar Betroffenen **21 3**

- Vermerk auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9 5, 9**

## Sukzessivberechtigung **44 11;**

**Anh. 44 108b**

## Surrogation

- dingliche S. bei Erwerb durch Vor-erben **51 12**

## Tagesangabe

- Bedeutung für den Rang **45 5**
- in der Eintragung **44 58**
- Fehlen der T. **4 7**
- Nachholung **44 70**

## Tankstellenbetriebsverbot

- Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44 19**

## Tankstellendienstbarkeit

- Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44 19**

## Tatsachen

- Nachweis einer Eintragung entgegenstehender T. **Anh. 13 41**
- Vorbringen neuer T. in der Beschwerdeinstanz **74 10; 78 45**

## Tatsächliche Angaben

- Berichtigung **22 23**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 37**

## Tausch

- Pfandtausch **48 11**
- von Sondereigentum **Anh. 3 46a, 62, 87; 44 31c**

## Täuschung

- des GBRpflegers **53 1**

## Technische Störung

- beim elektronischen Rechtsverkehr **135 9**

## Teileigentum s. Wohnungseigentum

## Teilerbschein **35 17**

## Teilfläche s. Grundstücksteil

## Teilgrundschuldbrief **70 3**

## Teilhypothekenbrief

- Aushändigung von Stammbrief und Teilbrief **61 26**
- Bedeutung **61 2**
- Behandlung des Stammbriefs **61 24**
- nichtwesentliche Erfordernisse **61 19**
- wesentliche Erfordernisse **61 14**
- Voraussetzungen der Herstellung **61 4**
- Zuständigkeit für die Herstellung **61 11**

## Teillöschung **27 7; 46 3**

- Fortzahlung der Zinsen aus dem Ursprungskapital bei T. einer Hyp.

**Anh. 44 57**

## Teilpfändung **Anh. 26 28**

**Teilrentenschuldbrief 70 3**

**Teilschuldverschreibungen**

- Eintragung einer Hyp. für T. **50 2**

**Teilung 7 2**

- s. Forderungsteilung, Grundpfandrechtsteilung, Grundstücksteilung, Wohnungseigentum, Erbbaurecht
- des herrschenden Grundstücks eines Forstrechts in Bayern **9 9**

**Teilungserklärung**

- Änderung **Anh. 3 77 ff.**
- Begründung von WEigentum **Anh. 3 18**
- Vollmacht zur Änderung **19 76**

**Teilungsgenehmigung 7 5**

- rechtskräftige Versagung **7 11**

**Teilungsversteigerung**

- Veräußerungsverbot **Anh. 33 33a**

**Teilveräußerung**

- eines Grundstücks **7 15; 20 32a**

**Teilvollzug 1 14**

- bei Bewilligung der Löschung eines Gesamtgrundpfandrechts **13 19**
- bei Löschung eines Grundpfandrechts an einem Miteigentumsanteil **27 17**

**Teilvorerbe 51 6**

**Telefax**

- keine Einhaltung der Form des § 29 durch T. **29 57**
- Einlegung der Beschwerde durch T. **73 8**
- Zurücknahme eines EintrAntrags durch den Notar mittels T. **31 7**

**Terrasse**

- Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3 21b**

**Terrorismusbekämpfung**

- absolute Verfügungsbeschränkung **22 53**

**Testament s. Verfügung von Todes wegen**

**Testamentsvollstrecker**

- Beendigung des Amts **52 30**
- Berichtungsbewilligung des T. **22 29**
- Eintragung als Berechtigter **44 50**
- Entbehrlichkeit der Voreintragung des Erben bei Eintragung auf Grund Bewilligung des T. oder Titels gegen diesen **40 21 ff.**
- Erlöschen einer vom T. erteilten Vollmacht **19 81c**
- Ernennung **52 4**
- Erteilung einer Generalvollmacht **52 19b**
- Freigabe von Nachlassgegenständen **52 9, 15, 29**
- Insichgeschäfte **52 19a**
- Mehrheit von T. **35 55**

- Nachweis der Entgeltlichkeit einer Verfügung **52 21 ff.**

- Nachweis der Verfügungsbefugnis **35 57**

- Rechtsstellung **35 55; 52 2**

- Umfang der Verfügungsbefugnis **52 19**

- Verfügungsbefugnis als Ausfluss des Verwaltungsrechts **52 18**

- für Vermächtnisnehmer **52 5, 30**

- Vertretung durch Prokuristen **52 19b**

- Verwaltungsrecht **52 8**

- für Vor- und Nacherben sowie Vermächtnisnehmer **52 5, 6**

**Testamentsvollstreckervermerk**

- Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung **52 16**

- Inhalt **51 12**

- Löschung **52 27**

- Stelle und Fassung **52 14**

- kein Verzicht auf Eintragung **52 15**

- Voraussetzungen der Eintragung **52 4**

- Wirkung **52 17**

- Zeitpunkt der Eintragung **52 13**

**Testamentsvollstreckerzeugnis**

- Beweiskraft **35 62**

- Inhalt **35 59**

- Notwendigkeit zum Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstr. **35 57**

- Prüfungspflicht des GBAmts **35 61**

- Vorlegung **35 60**

**Testierfähigkeit**

- Erbschein bei Zweifeln **35 39a**

**Tilgungshypothek Anh. 44 54**

**Tod**

- eines Beteiligten, Fortsetzung des Verfahrens durch die Erben **13 7, 48; 71 59d**

- kein Erlöschen der vermuteten Vollmacht des Notars **15 10**

- kein Erlöschen der Vollmacht bei Tod des Vollmachtgebers **19 81**

- Nachweis **29 26**

- Wirksamkeit einer EintrBewilligung **19 22**

**Transmortale Vollmacht 19 75a, 81a; 51 15**

**Treuhandanstalt**

- EintrErsuchen **38 26**

- Spaltung eines Treuhandunternehmens **22 15**

- Umbenennung und Abwicklung **44 53d**

- Vermögenszuordnung und Bescheinigung des Rechtsübergangs **22 39; 28 4**

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

## Treuhänder

- Eintragung **44 53**
- im vereinfachten Insolvenzverfahren **19 57**
- Zustimmung zur Löschung einer Grundschuld mit Sperrvermerk **46 8**

## Überbau

- Duldung als Inhalt einer Dienstbarkeit **Anh. 44 20e**
- Einbeziehung in die Begründung von Weigentum **Anh. 3 7d**
- von Sondereigentum auf gemeinschaftliches Eigentum **Anh. 3 91**

## Überbaurente

- EintrFähigkeit **Anh. 13 27**
- Vermerk beim berechtigten Grundstück **9 5**

## Übereinstimmung

- Erhaltung der Ü. zwischen GB und amtlichem Verzeichnis **2 22**
- von Teilungserklärung und Aufteilungsplan **Anh. 3 47**

## Überflüssige Vermerke **44 14**

- EintrFähigkeit **Anh. 13 22**
- inhaltliche Unzulässigkeit **53 43**

## Überflutung

- GBBerichtigung als Folge einer Ü. **2 25; 22 24**

## Übergang

- des Verwalteramts bei Verschmelzung und Ausgliederung **Anh. 3 35a**

## Übergangsregelung

- zum FGG-RG **1 35**

## Übernahme

- von Kosten **15 30**

## Überpfändung

- bei der Zwangshyp. **Anh. 44 68c**

## Übersetzung

- nicht in deutscher Sprache abgefasster Erklärungen **1 48**

## Übertragbarkeit

- beschränkte Anfechtbarkeit nicht übertragbarer Rechte **71 43**
- des Anspruchs auf Dienstbarkeitsbestellung **Anh. 44 90**
- übertragbare Rechte **Anh. 26 1, 2**
- eines Vorkaufsrechts **Anh. 44 83**

## Überweisung

- zur Einziehung **26 3; Anh. 26 46; 39 31**
- an Zahlungen Statt **26 3; Anh. 26 47; 39 31; 40 17**

## Überweisungszeugnis

- Ausstellung **37 11**
- Bedeutung **37 1**
- Beweiskraft **37 17**

- Inhalt **37 13**

- Prüfungspflicht des GBAmtes **37 15**
- Voraussetzungen der Erteilung **37 2–9**
- Vorlegung **27 14**
- Zuständigkeit für die Erteilung **37 10**

## Umdeutung

- der EintrBewilligung **19 30**
- von GBEintragungen **53 4**
- einer Löschungs erleichterung in eine Löschungsvollmacht **23 12**
- von Sondereigentum in ein Sondernutzungsrecht **Anh. 3 23**

## Umlaufverfahren

- Eigentümerbeschluss **29 10**

## Umlegungsgebiet

- Verfügungsbeschränkungen im U. **7 9; 19 127**

## Umlegungsplan

- Berichtigung des GB nach Maßgabe des U. **38 23**
- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2 11**

## Umlegungsstelle

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 23**

## Umlegungsvermerk **38 23**

## Umschreibung

- auf maschinelle GBFührung **128 6**
- des Grundbuchs, Voraussetzungen **3 12**
- im Rangklarstellungsverfahren **102 5; 111 2**
- unvollständige U. von WEigentum **3 12b**
- auf den neuen Vordruck **145 4**
- einer Vormerkung **Anh. 44 115**

## Umstellung

- auf das maschinell geführte GB **128 13**
- wertbeständiger Rechte **Anh. 84–89 2**
- dinglicher Rechte auf Grund der Währungsreform **28 34**

## Umwandlung

- eines Erbbaurechts alter Art **Anh. 8 1**
- Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt **Anh. 3 93**
- von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt **Anh. 3 91**
- Heilung unwirksamer Vermögensübertragungen durch U. im Gebiet der ehemaligen DDR **22 15**
- einer Hyp. in eine Grund- oder Rentenschuld **65 3, 4**
- von Kapitalgesellschaften **22 15; 40 11**
- Kosten der berichtigenden oder richtigstellenden Eintragung **22 63, 65**
- einer OHG in eine KG oder eine BGB-Gesellschaft **20 6; 22 23; 39 15**

- eines Teileigentums in ein WEigentum **Anh. 3** 95
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 48

**Unbedenklichkeitsbescheinigung**  
– der Finanzbehörde **20** 48

**Unbekannter Berechtigter**

- Ausschluss im Aufgebotsverfahren **Anh. 84–89** 14
- Eintragung eines u. B. **44** 52

**Unbestimmter Rechtsbegriff**

- Besorgnis der Verwirrung als u. R. **5** 13
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 40

**Unbrauchbarmachung des Briefs 69**

- Behandlung der Schuldurkunde **69** 9

**Unentgeltliche Überlassung** s. Schenkung

**Unentgeltliche Verfügung**

- Nachweis der Entgeltlichkeit **29** 64;  
**51** 34; **52** 23
- des Testamentsvollstreckers **52** 21
- des Vorerben **51** 35

**Unerledigter Antrag**

- Eintragung eines Zwangsversteigerungsvermerks **38** 36
- GBEinsicht **12** 1, 2, 17
- Markentabelle **12a** 2

**Ungeborener**

- Eintragung **44** 51
- Erwerbsfähigkeit **19** 100

**Ungebühr**

- Ordnungsgeld **1** 49

**Unkenntlichmachung**

- einer GBEintragung **44** 71

**Unnötige Vermerke 44** 14; **53** 43

**Unrichtige Sachbehandlung 1** 60a; **15** 30

**Unrichtigkeit des Grundbuchs** s. Be-  
richtigung des GB

- Antragsrecht dinglich Berechtigter **14** 3
- nachträgliche U. **22** 14
- ursprüngliche U. **22** 7
- U. als Folge der Währungsumstellung **28** 35
- relative U. durch vormerkungswidrige Verfügung **22** 27

**Unrichtigkeitsnachweis**

- zur Eintragung eines Amtswider-  
spruchs **53** 28
- als Unterlage der GBBerichtigung **22** 36

**Unschädlichkeitszeugnis**

- Entbehrlichkeit der Briefvorlegung **41** 18

- als Ersatz der Bewilligung des Betroffe-  
nen **19** 11; **21** 5; **46** 18

**Untätigkeit**

- des GBAmts **71** 21

**Unterbrechung**

- keine U. bei Tod eines vertretenen Be-  
teiligten **13** 48; **71** 59d
- keine U. des Verfahrens bei Insolvenz  
oder Tod eines Beteiligten **1** 36

**Untererbbaurecht Anh. 8** 4

**Untergemeinschaft**

- Eintragung im GB **47** 22

**Untergesellschaft**

- einer BGB-Gesellschaft **47** 32

**Unterlassungsdienstbarkeit**

- Anh. 44** 17

**Unternehmergesellschaft (haftungs-  
beschränkt) 32** 2

- in Gründung **19** 103a
- als Verwalter von WEigentum  
**Anh. 3** 35

**Unterscheidungsmerkmale**

- bei Eintragung eines Berechtigten  
**44** 51

**Unterschrift** s. Oberschrift

- Anforderungen **29** 41
- Beglaubigung **29** 41
- bei der Beschwerdeschrift **73** 7
- beim Eintrag **30** 5
- wesentliches Erfordernis beim Brief  
**56** 12
- Notwendigkeit bei der Eintragung  
**44** 62 ff.
- Notwendigkeit bei Erklärungen und  
Ersuchen von Behörden **29** 46
- der Richter des Beschwerdegerichts  
**77** 36

- fehlende U. des Erwerbers **20** 27
- elektronische U. beim maschinell ge-  
führten GB **44** 68; **130** 4

- Voraussetzung einer wirksamen Ent-  
scheidung **71** 11

- Voraussetzung einer wirksamen Zwi-  
schenverfügung **18** 26a, 29, 35

**Unterteilung**

- von WEigentum **Anh. 3** 72

**Untervollmacht**

- Befreiung vom Verbot des Selbstkon-  
trahierens **19** 21, 90
- Befugnis zur Erteilung **19** 75b
- Erlöschen der Hauptvollmacht **19** 81
- Nachweis des Fortbestands **19** 80a, 80b

**Unterwerfungsklausel**

- Beschwerde gegen Eintragung **71** 40
- Eintragung **44** 27
- bei Gesamtrechten **48** 10, 19
- bei der Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 52

# Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Kosten der Eintragung und Löschung **56 21**
- Vollmacht zur Abgabe der Unterwerfungserklärung **44 28a**

## **Unterwohnungseigentum Anh. 3 8**

### **Unvollständige Eintragung**

- Vervollständigung **53 59**

### **Unwiderruflichkeit**

- der EintrBewilligung **19 112**
- behördlicher Genehmigungen **19 120**

### **Unzuständigkeit**

- örtliche U. **1 30**
- sachliche U. **1 32**
- U. nach der Geschäftsverteilung **1 31**

### **Urkunden** s. Aufbewahrung von Urkunden, Öffentliche Urkunden, Öffentlich beglaubigte Urkunden

- Behandlung bei Zurücknahme des EintrAntrags **10 15; 31 13**
- Behandlung bei Zurückweisung des EintrAntrags **10 15; 18 19**
- Besitz **29 59; 137 5**
- Ersetzung abhanden gekommener oder zerstörter U. **10 21; 44 15d; 148 2**
- Form **29 24 ff.**
- Notwendigkeit zum Nachweis der EintrUnterlagen **29 24**
- Prüfung **29 49, 50**
- Verwendung für andere Antragsteller **31 13**

### **Urkundsbeamter**

- Ablehnung **11 6**
- Anfechtung von Entscheidungen des U. **71 10**
- Ausschluss **11 3**
- der Geschäftsstelle, Zuständigkeit **1 11; 12c 2**
- Wirkung der Ausschluss **11 4**

### **Urschrift**

- der Vollmachtsurkunde **19 80**

## **Veränderungsnachweis**

- Bezeichnung einer abzuschreibenden Grundstücksteilfläche durch Bezugnahme auf V. **28 3**
- GBBerichtigung auf Grund V. bei Überflutung **22 24**
- Messungsanerkennung und Identitätserklärung nach Vorliegen eines V. **20 32c**
- des Vermessungsamts **2 9, 23, 24, 25**

## **Veränderungsspalte**

- Rangeinheit mit der Hauptspalte **45 59; 48 20**

## **Verantwortung**

- der GBAmts für die Richtigkeit des GB **Anh. 13 41**

## **Veräußerung**

- Genehmigung der V. von WEigentum **Anh. 3 49, 50**

## **Veräußerungsbeschränkung** s. Verfügungsbeschränkung

- Eintragung **Anh. 3 51a, 55**
- beim WEigentum **Anh. 3 34**

## **Veräußerungserlaubnis Anh. 84–89 20**

## **Veräußerungsverbot** s. Veräußerungsbeschränkung, Verfügungsbeschränkung, Verfügungsverbot

## **Verbindung**

- der mehreren Blätter einer EintrBewilligung **19 109**
- eines aus mehreren Blättern bestehenden EintrErsuchens oder EintrAntrags **30 5, 6; 38 68**
- der Schuldurkunde mit dem Brief **58 11**
- einer Übersetzung mit der fremdsprachlichen Urkunde **1 48**

## **Verbot**

- der Antragstellung **19 97**

## **Verbotsgesetz**

- Nachweise **29 65**
- Prüfung des GBAmts **Anh. 13 41**
- bebauungsplanwidrige Teilung **7 6, 7**
- Veräußerung von Gemeindegrundstücken unter Wert **19 87**

## **Verbrauch**

- der Eintragung **Anh. 13 12**
- des EintrAntrags **Anh. 44 69**
- der EintrBewilligung **19 114**

## **Verbraucherpreisindex Anh. 8 44**

## **Verein** s. Vereinsregister, Vereinsvermögen

- Eintragung eines nicht rechtsfähigen V. **19 101**
- Eintragung eines V. **44 47**
- Nachweis der Bestellung eines Aufsichtsrats **32 6**
- Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts **32 6**
- Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 11**

## **Vereinbarungen**

- Auslegung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78 43**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 28**
- der Wohnungseigentümer **Anh. 3 24**

## **Vereinigung**

- grundbuchmäßige Behandlung **5 19**
- Beschränkung **5 2; 143 9**
- Entscheidung **5 16**
- von Grundstücken, Voraussetzungen **5 3 ff.**
- von Miteigentumsanteilen **5 5**
- von grundstücksgleichen Rechten **5 6**

- Rechtsmittel **5** 17
- V. von Zufurstücken **5** 4
- Wiederaufhebung **5** 25
- Wirkung **5** 23
- Zuständigkeit **5** 15
- Vereinsregister**
- Bezugnahme auf das V. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17
- Vereinsvermögen**
- Anfall an den Fiskus **35** 2, 4, 10; **40** 9
- keine Briefvorlegung bei Eintragung eines Widerspruchs **41** 16
- Ersuchen bei Beschlagnahme und Einziehung **38** 18
- Übergang bei Einziehung **22** 15
- Verfahren des GBAmts**
- Allgemeines **1** 34
- Verfahrensbeteiligte** **1** 40
- im Rangklarstellungsverfahren **92** 2
- Verfahrensfähigkeit** **1** 43
- Nachweis **18** 3
- als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **13** 53; **19** 5; **71** 61
- Verfahrenshandlungen**
- Begriff **1** 43
- Verfahrenskostenhilfe** **1** 64
- Beschwerde **71** 56
- Verfahrensstandschafter**
- gesetzliche **19** 57; **71** 60
- gewillkürte **1** 56; **13** 49; **71** 66
- des Verwalters von WEigentum **19** 107
- Verfahrensstandschafter**
- Bewilligungsbefugnis **19** 59
- Eintragung als Berechtigter **44** 50
- Verwalter von WEigentum **19** 107
- Verfügung von Todes wegen**
- Nachweis der Erbfolge und der Verfügungsbefugnis eines TestVollstr. durch öffentlich beurkundete V. **35** 31, 63
- Verfügungsbefugnis**
- zur Anwendung des § 878 BGB **13** 9 ff.; **19** 61 f.
- bei der Auflassung **20** 40
- eingetragener BGB-Gesellschafter **47** 30
- der Gemeinden bei volkseigenen Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR **19** 59; **20** 40
- Nachweis bei ausländischen staatlichen und öffentlichen Stellen **19** 59
- Prüfung **19** 58
- Terrorismusbekämpfung **22** 53
- als Voraussetzung der Bewilligungsbefugnis **19** 56

- Wegfall **19** 62
- maßgebender Zeitpunkt **19** 60
- Zustimmung Dritter **19** 63
- Verfügungsbeschränkung**
- Auswirkung auf Bewilligungsbefugnis **19** 59
- eines Ehegatten im gesetzl. Güterstand **Anh.** **33** 6
- EintrFähigkeit **Anh.** **33** 13
- Eintritt nach Eingang des EintrAntrags **13** 9; **38** 36
- Eintritt bis zur Eintragung **19** 61
- Entstehung **22** 50
- im Gebiet der ehemaligen DDR nach dem VermG **20** 40
- Rang **45** 18
- Wirkung **22** 52
- Verfügungsverbot**
- Ersuchen um Eintragung und Löschung im Insolvenzverfahren **38** 8
- Löschung auf Bewilligung des Verwalters von WEigentum **19** 107
- Notwendigkeit der Zustimmung des Berechtigten bei Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sonder-eigentum **Anh.** **3** 91
- zur Terrorismusbekämpfung **22** 53
- aufgrund einstweiliger Verfügung **38** 5
- Vergleich**
- Auflassung im gerichtlichen V. **20** 16b
- Berichtigungsbewilligung in gerichtlichem V. **22** 31a
- Bewilligung in gerichtlichem V. **19** 27
- Erfüllung der Formvorschriften durch gerichtlichen V. **29** 29
- schriftlicher V. und V. in Schiedsspruch **20** 16c, 16d; **29** 29
- Vollmacht in widerruflichem gerichtlichen V. **19** 80d
- Verhandeln mit sich selbst**
- Vollmacht in widerruflichem gerichtlichen V. **19** 88
- Verhandlungstermin**
- Notwendigkeit eines V. im Rangklarstellungsverfahren **100**; **101** 2
- Verjährung**
- der Antragsberechtigung **13** 56
- Verkehrswert**
- maßgebend für den Geschäftswert **1** 63
- Verlängerung**
- Geschäftswert für V. eines Erbbaurechts **Anh.** **8** 61
- Vermächtnis**
- Ausschlagung **52** 30, 31
- Erfüllung als entgeltliche Verfügung **51** 42c

# Sachverzeichniss

fette Zahlen = §§ der GBO

- Testamentsvollstreckung für Vermächtnisnehmer **52 5**
- Zustimmung zu unentgeltlicher Verfügung des Testamentsvollstreckers **52 22**

## **Vermerk 150 18**

- Besitzrechtsvermerk **150 27**
- Bodenschutzlastvermerk **38 10**
- Eingangsvermerk **13 31**
- spätere Eintragungen auf dem Brief **62**
- Enteignungsvermerk **38 25**
- Klarstellungs- und Wirksamkeitsvermerk **Anh. 13 21**
- subjektiv-dinglicher Rechte auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9**
- Sanierungsvermerk, Entwicklungsvermerk **38 24**
- Testamentsvollstreckervermerk **52 12**
- Umliegungsvermerk **38 23**
- V. gem. § 9a Abs. 1 EGZVG **Anh. 13 21; 38 26**

## **Vermessungsbehörde**

- Beschwerderecht **2 24**
- Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis der V. **29 37**
- bei Vereinigung oder Teilung von Grundstücken **5 11; 7 4**

## **Vermittlungsvorschlag**

- Feststellungswirkung der in dem notariellen V. enthaltenen Erklärungen **19 10**

## **Vermögen** s. Vermögensgesetz, volkseigenes Vermögen

## **Vermögensabschöpfung**

- strafrechtliche V. **Anh. 26 43; 38 13**

## **Vermögensgemeinschaft**

- nach dem Recht der DDR **Anh. 33 2**

## **Vermögensgesetz**

- Genehmigung nach der GVO **19 133**
- öffentlich-rechtlicher Rückübertragungsanspruch **22 16; Anh. 44 94**
- Sicherungsvermerk **38 26; Anh. 44 94**

- Veräußerung eines Grundstücks oder Gebäudes **19 137**

- Verfügungsbeschränkungen **20 40**

## **Vermögenslosigkeit**

- Löschung einer GmbH im Handelsregister **19 103b**

## **Vermutung**

- bei Briefrechten **Anh. 13 18**
- bei Eintragung von BGB-Gesellschaften **47 32**
- Geltung gesetzlicher V. auch für das GBAmt **Anh. 13 16**
- der Gesamtgutseigenschaft **Anh. 33 32**

## **Verpfändung 26 24 ff.**

- s. a. Pfändung, Pfandrecht an Rechten, ferner Auflassung, Auflassungsanspruch

## **Verschmelzung**

- Erlöschen des Berechtigten **19 35**

## **Versendung von Grundakten 12 20; 12c 4**

## **Versicherungsunternehmen**

- Verfügungsbeschränkung **Anh. 13 33; 22 52**

## **Versorgungsbehörde**

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 21**

## **Versorgungsunternehmen**

- im automatisierten Abrufverfahren **133 4**
- Begründung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes **Anh. 84–89 31**
- GBEinsicht **12 16**

## **Versteigerung**

- Erlöschen einer Dienstbarkeit bei V. eines Miteigentumsanteils oder Weigentums **Anh. 44 11**

## **Verstorbenen**

- Eintragung im GB **19 98**

## **Verteilung**

- eines Gesamtgrundpfandrechts **27 8; 64 2**

## **Vertrag zugunsten Dritter**

- Berechtigter einer Vormerkung **Anh. 44 100a**
- bei der Reallast **Anh. 44 74**

## **Vertragliches Güterrecht**

- Anh. 33 13**

## **Vertragshilfegericht**

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 10**

## **Vertreter**

- Auflassung durch einen V. **20 20**
- Ausnahme GBVertreter nach § 1189 BGB **42 4**
- Bewilligung durch V. ohne Vertretungsmacht **19 74**
- einer BGB-Gesellschaft **47 30b**
- BGB-Gesellschaft als V. **47 30c**
- Einlegung der Beschwerde durch einen V. **71 73**
- keine Eintragung im GB **Anh. 13 20**
- EintrAntrag eines V. **13 7**
- EintrBewilligung eines V. **19 74**
- Wegfall der Verfügungsbefugnis des Vertretenen **19 62**

## **Vertretungsbefugnis 1 52; 15 2**

## **Vertretungsberechtigung**

- Nachweis durch Notarbescheinigung **32 11; 34 2**

## **Vertretungsmacht**

- Bescheinigung des Notars **32 4**
- der BGB-Gesellschafter **47 30b**

- des ersten Bürgermeisters in Bayern **19 85**
- Nachweis der gesetzlichen V. **19 74c; 29 15, 26; 30 10**
- Nachweis der rechtsgeschäftlichen V. **29 9, 24; 30 8, 9**

**Vervollständigung**

- einer inhaltlich unzulässigen Eintragung **53 59**

**Verwalter**

- Abgabe einer Löschungsbewilligung **19 107**
- Bestellung durch teilenden Eigentümer **Anh. 3 35**
- Bevollmächtigung zur Verfügung über das Gemeinschaftsgrundstück **Anh. 3 96**
- BGB-Gesellschaft als V. **Anh. 3 35**
- Eintragung als Gläubiger einer Zwangshyp. **19 107**
- Erteilung einer löschungsfähigen Quittung **19 107**
- Erwerb eines Grundstücks **19 106b**
- Gesellschaft als V. **Anh. 3 35**
- Nachweis der Bestellung **29 10**
- Vertreter der Gemeinschaft **Anh. 3 8**
- von WEigentum, keine Eintragung im GB **Anh. 13 20**
- Zustimmung zur Veräußerung eines WEigentums **Anh. 3 35**

**Verwalteramt**

- Übergang bei Verschmelzung und Ausgliederung **Anh. 3 35a**

**Verwaltung**

- Geschäft der laufenden V. einer Gemeinde **19 85**

**Verwaltungs- und Benutzungsregelung**

- als Belastung eines ideellen Miteigentumsanteils **7 18**
- Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44 19**
- Eintragung **Anh. 13 29; 44 19**
- Kosten **44 19**

**Verweisung**

- auf Akten des grundbuchführenden Amtsgerichts **10 20; 13 5; Anh. 13 2; 29 57, 61**
- auf eine andere notarielle Urkunde in der EintrBewilligung **19 34; 29 57**

**Verwirkung**

- der Antragsberechtigung **13 56**
- des Beschwerderechts **73 2**
- eines dinglichen Rechts **84 3**

**Verwirkungsklausel**

- in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35 39c**

**Verwirrung**

- bei Anlegung eines gemeinschaftlichen GBBlatt **4 6**
- Begriff **5 13**
- bei Belastung eines Grundstücksteils **7 32**
- bei Bestandteilszuschreibung **6 16**
- Gefahr der V. bei selbständiger Buchung von Miteigentumsanteilen **3 28**
- bei Vereinigung **5 13**

**Verzeichnisse**

- Auskunft und Einsicht **12a 5**
- maschinelle Führung **12a 3; 126 13**
- des GBAmts **12a 1**
- amtliches Grundstücksverzeichnis **2 22**

**Verzicht**

- auf das Aneignungsrecht **Anh. 44 5**
- auf die Antragsberechtigung **13 57**
- auf Beschwerde **73 13; 78 23**
- auf das Eigentum und Miteigentum **Anh. 44 4**
- Eintragung eines Lösungsvermerks bei V. auf ein Recht **46 9**
- auf EintrNachricht **55 28**
- auf Erhaltungspflicht **Anh. 44 20f**
- auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke **27 8**
- auf eine Notweg- oder Überbaurechte **9 5; Anh. 13 27**
- auf eine Vollmacht **19 82**
- auf das WEigentum **Anh. 3 59**

**Verzinsung s. Zinsbeginn**

**Vindikationslegat 35 5a**

**GBBerichtigung 22 15**

**Völkerrecht**

- Ermittlung durch das Grundbuchamt **13 5b**

**Volkseigenes Vermögen**

- im Gebiet der ehemaligen DDR s. Volkseigentum

**Volkseigentum**

- Eintragung auf Grund VZOG, Vor-eintragung **39 7**
- EintrErsuchen nach VZOG **38 26**
- GBBerichtigung **22 30**
- im Gebiet der ehemaligen DDR, Verfügungsbefugnis **20 40**
- an Grundstücken **Anh. 44 3**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20 49**

**Volljährigkeit 19 66**

**Vollmacht s. Vorsorgevollmacht, Antragsvollmacht, Antragsermächtigung des Notars**

- zur Abgabe der Unterwerfungserklärung **44 28a**
- Anfechtung **19 83c**

## Sachverzeichniss

fette Zahlen = §§ der GBO

- für Angestellte des Notars **15 3d**
- Auflassungsvollmacht **19 78; 20 21**
- ausländische **19 76a, 79**
- Auslegung **19 28, 75; 20 21**
- Belastungsvollmacht **19 75c**
- Beschränkung im Innenverhältnis **19 74a, 75a, 76**
- Blankovollmacht **19 74a**
- zur Erteilsübertragung **19 78, 79**
- Erlöschen **19 81**
- Erteilung durch gesetzliche Vertreter **19 84**
- Erteilung durch TestVollstr. **52 19b**
- Form **19 77; 29 9, 24, 59; 30 8, 9**
- Fortbestand **19 80**
- Generalvollmacht **19 84**
- Geständniserklärung (Vollmachtsanerkennnis, Vollmachtsbestätigung) **19 77b; 29 9, 59**
- Insolvenz des Vollmachtgebers **15 10; 19 81e**
- isolierte **19 80**
- Nachweis **1 54; 19 77c; 29 59**
- postmortale **19 75a**
- Prozessbevollmächtigten **20 16b; 30 7**
- des Prozessbevollmächtigten **19 75c**
- Prüfung der V. **19 74a, 80**
- zur Einlegung von Rechtsbehelfen **71 73**
- rechtsgeschäftliche **15 3c**
- zur Änderung der Teilungserklärung **19 76**
- Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **19 81, 81d**
- über den Tod hinaus **15 10; 19 81a; 35 9**
- transmortale **19 75a, 81a**
- Untervollmacht **19 75b, 90**
- gesetzlich vermutete V. für Notar **15 3, 20**
- rechtsgeschäftliche V. für Notar **15 3c, 21**
- im gerichtlichen Vergleich **19 80d**
- Vermutung der V. **15 3**
- Verzicht **19 82**
- Widerruf **19 83**
- Vollmachtsanerkennnis 19 77b**
- Vollmachtsbestätigung 19 77b**
- Vollmachtsgeständniserklärung 19 77b; 29 9, 59**
- Vollmachtskette**
- Notarbescheinigung **34 3**
- Vollstreckbarer Titel**
- Europäischer Vollstreckungstitel **Anh. 44 68f**
- Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung des v. T. **25**

- Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund v. T. gegen Erblasser, Nachlasspfleger oder TestVollstr. **40 22**
- Vollstreckungsgericht**
- Befugnis zu EintrErsuchen **38 33 ff.**
- Vollstreckungsgläubiger**
- Antragsrecht bei GBBerichtigung **14 7**
- Inanspruchnahme eines Rangvorbehalts **45 41**
- Vollstreckungsimmunität**
- Anh. 44 65**
- Vollstreckungsklausel**
- Erteilung bei Abtretung einer Sicherungsgrundschuld **44 27b**
- Vollstreckungstitel**
- Aufhebung **Anh. 44 65d**
- Vollstreckungsunterwerfung 44 27**
- Vollstreckungsverbot**
- nach StPO **38 13; Anh. 44 67**
- Vollziehungsfrist**
- bei Arrestvollzug in ein Grundstück **Anh. 26 39–44**
- Vollzugsvollmacht**
- für Notar und seine Angestellten **15 3c, 3d**
- Vorbehalt**
- bei der Auflassung **20 36**
- beim EintrAntrag **16 2**
- bei der EintrBewilligung **16 15**
- Zurücknahme eines V. **31 4**
- Vorbescheid**
- Anfechtbarkeit **71 18**
- zu Feststellung des Eigentümers **118 3**
- des GBAMts **18 1**
- des Nachlassgerichts **1 74**
- des Notars **15 4**
- Voreintragung des Betroffenen**
- Bewirkung **39 18**
- als EintrVoraussetzung **39 2**
- Entbehrlichkeit der V. **39 3, 29; 40**
- Erfordernisse der V. **39 14**
- V. bei Eigentümergrundschulden **39 19**
- Zeitpunkt der V. **39 17**
- Vorerbe**
- Inhalt des Erbscheins **35 18**
- Notwendigkeit der Voreintragung **40 4**
- Vor-Gesellschaft**
- GBFähigkeit der Vor-GmbH, Vor-KG und Vor-Genossenschaft **19 103, 103d, 104**
- Vorkaufsrecht**
- Ausübungsbeschränkung **Anh. 44 82b**
- mehrere Berechtigte **Anh. 44 82c**
- Eintragung eines V. **Anh. 44 82**

- Erlöschen eines V. für den ersten Verkaufsfall **Anh. 44 83**
- Gemeinschaftsverhältnis **47 3a**
- Nachweis der Nichtausübung des V. der Gemeinde **20 52**
- Rückstände nicht möglich **23 11b**
- Übertragbarkeit **Anh. 44 83**
- gesetzliches V. **19 22; Anh. 44 84b**
- mehrere V. **Anh. 44 82a**
- Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks bei subjektiv-dinglichem V. **7 14**
- Vorlagepflicht**
  - hinsichtlich des Briefs **62 13**
  - Durchsetzung **62 17**
  - des Rpflegers **1 19**
- Vorlagesperre 15 4**
- Vorlegung**
  - Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrechten **41 14; 42**
  - des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrechten **41 2**
  - beurkundeter Erklärungen durch den Notar **15 4**
  - als Voraussetzung der Erteilung eines neuen Briefs **67 5**
  - als Voraussetzung der Herstellung eines Teilbriefs **61 8**
- Vorlegungspflicht s. Vorlagepflicht**
- Vormerkung**
  - Abhängigkeit vom Anspruch **Anh. 44 89**
  - auf Anordnung des Beschwerdegerichts **76 5, 10**
  - mehrere Ansprüche **Anh. 44 108d**
  - vormerkungsfähige Ansprüche **Anh. 44 94**
  - Bestehen des zu sichernden Anspruchs **Anh. 44 88**
  - Eigentumsvormerkung **Anh. 44 102**
  - Eintragung einer V. **Anh. 44 85**
  - Eintrittsfähigkeit des Ausschlusses der Abtretbarkeit **Anh. 13 35**
  - bei Entziehung von WEigentum **Anh. 44 114**
  - Erstreckung auf weitere Rücktrittsgründe **Anh. 44 90b**
  - gutgläubiger Erwerb **13 12b; Anh. 44 86**
  - keine GBUnrichtigkeit bei Eintragung einer vormerkungswidrigen Verfügung **22 10, 20, 27; Anh. 44 85**
  - behördliche Genehmigung **Anh. 44 91**
  - Löschung bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung oder des vollstreckbaren Titels **25**

- Prüfung des GBAmts **Anh. 44 87**
- Rötung **46 24**
- Rückstände nicht möglich **23 11a**
- Sicherung eines Rückübereignungsanspruchs **Anh. 44 108a**
- an abzuschreibender Teilfläche **7 25**
- Umschreibung in die endgültige Eintragung **Anh. 44 115**
- Unrichtigkeit des GB bei zu Unrecht erfolgter Löschung **22 10**
- Wiederaufleben einer erloschenen aber nicht gelöschten V. **13 13**
- nach Zwischenverfügung **18 37 ff.**
- Vorpfändung Anh. 26 36**
- Vorrangverordnung**
  - im Gebiet der ehemaligen DDR **13 1; 18 1c**
- Vorratsteilung 7 16**
  - beim WEigentum **Anh. 3 19**
- Vorrecht**
  - für Wohngeldansprüche **Anh. 3 17; 54 12**
- Vorschuss s. Kostenvorschuss**
- Vorsorgevollmacht**
  - bedingte Vollmacht **19 74b**
- Vorteilhaft**
  - für Minderjährigen lediglich rechtlich vorteilhaftes Rechtsgeschäft **20 45a**
- Vorvertrag**
  - Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh. 44 95**
- Wahl-Zugewinnsgemeinschaft**
  - **Anh. 33 17**
- Währung**
  - Grundpfandrechte in ausländischer W. **28 26**
  - geltende W. **28 17**
- Währungsreform 28 34**
- Waldgemeinschaft s. Waldgenossenschaft**
- Waldgenossenschaft**
  - Rechtsfähigkeit **19 95**
- Wasserlauf**
  - Buchung und Eintragung von Veränderungen **3 15**
- Wegfall**
  - des Zustimmungsberechtigten **Anh. 3 38d**
- Weiterleitung**
  - eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht **73 5**
- Wertbeständige Grundpfandrechte 28 30**
- Wertbeständige Rechte**
  - Umstellung **Anh. 84–89 2**

## Wertsicherungsklausel Anh. 8 43;

Anh. 44 76a

## Widerruf

- der Antragsvollmacht **31 15**
- der EintrBewilligung **19 113**
- einer behördlichen Genehmigung **19 120**
- der Unbedenklichkeitsbescheinigung **20 50**
- der Vollmacht **19 83**
- der Zulassung zum automatisierten Abrufverfahren **133 21**
- der Zustimmung zur Veräußerung oder Belastung eines Erbbaurechts **Anh. 8 11, 15**
- der Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum **Anh. 3 38a**

## Widerspruch

- auf Anordnung des Beschwerdegerichts **76 5, 10**
- Eintragung eines W. **Anh. 44 86**
- auf Ersuchen einer Genehmigungsbehörde **38 27**
- Löschung bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung oder des vollstreckbaren Titels **25**
- gegen die Löschung befristeter Rechte **23 20; 24**
- gegen Rangordnungsvorschlag **103; 104 3**
- Rötung **46 24**
- nach Zwischenverfügung **18 37 ff.**

## Widersprüchliche GBEintragung

- keine Grundlage für gutgläubigen Erwerb **44 15c**
- bei Widerspruch zwischen EintrVermerk und in Bezug genomener EintrBewilligung, inhaltliche Unzulässigkeit als Folge **53 49**

## Widerspruchsfrist

- im Rangklarstellungsverfahren **104 3**

## Wiederaufhebung

- der Vereinigung von Grundstücken **5 25**

## Wiedereinsetzung

- im Rangklarstellungsverfahren **105**
- bei befristeten Rechtsmitteln **1 79; 71 2; 78 14**

## Wiederherstellung

- von Grundbüchern und Urkunden **10 21; 148 2, 3**
- in Bezug genomener Urkunde **44 15d**

## Wiederholung

- einer Beschwerde **77 10**

## Wiederkaufsrecht

- Gemeinschaftsverhältnis **47 3b**
- bei einer Reichsheinstätte **Anh. 44 126**
- nach dem RSiedLG **Anh. 13 26; 20 51**

## Wiederverheiratungsklausel

- bei gem. Ehegattentestament nach § 2269 BGB **51 7**

## Windkraftanlage

- im Meer **3 15**

## Wirksamkeitsvermerk

- kostenmäßige Behandlung **22 66**
- Beschwerde **71 47**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 21**
- bei eingetragenen Nacherbenvermerk **46 4; 51 25**
- bei Wirksamkeit eines Rechts gegenüber einer Verfügungsbeschränkung **45 18**
- bei Wirksamkeit einer vormerkungswidrigen Verfügung **22 10, 20**

## Wirksamwerden

- Angabe des Tags des W. **129 5**
- der Eintragung beim maschinell geführten GB **129 3**
- von Eintragungen und Entscheidungen **1 84, 85**
- der EintrBewilligung **19 21**

## Wohngeldanspruch

- Bevorrechtigung in der Zwangsversteigerung **54 12**
- Vorrang vor einer Eigentumsvormerkung **Anh. 44 106**
- keine Zustimmungspflicht dinglich Berechtigter zur Begründung von WEigentum wegen der Bevorrechtigung **Anh. 3 17**

## Wohnungsbelegungsrecht

- als Dienstbarkeit **Anh. 44 24**

## Wohnungsblatt 12a 2; 44 10; 55 26, 27

## Wohnungseigentum

- Allgemeines **Anh. 3 1**
- nachträgliche Änderungen **Anh. 3 77**
- Aufhebung des Sondereigentums **Anh. 3 100**
- Beendigung des W. **Anh. 3 99**
- keine Begründung an Gebäudeeigentum **Anh. 3 2**
- Begründungsarten **Anh. 3 9**
- Eintragung **Anh. 3 51**
- EintrGrundlagen **Anh. 3 40**
- Entziehung **Anh. 44 114**
- Erlöschen des Sondereigentums **Anh. 3 104**
- Gegenstand des Sondereigentums **Anh. 3 20**

- Inhalt des Sondereigentums  
**Anh. 3 24**
- Inhaltsänderung des Miteigentums  
**Anh. 3 77**
- Sondernutzungsrechte **Anh. 3 28**
- Teilung durch den Eigentümer  
**Anh. 3 18**
- unvollständige Umschreibung **3 12b**
- Veräußerung und Belastung sowie Unterteilung **Anh. 3 60, 65, 72**
- Veräußerungsbeschränkung  
**Anh. 3 34**
- Vereinbarungen **Anh. 3 24**
- Verfügung über das Grundstück  
**Anh. 3 96**
- Vertrag der Miteigentümer **Anh. 3 14**
- versehentlich vertauschte Wohnungen oder Keller **Anh. 3 46a**
- Wohnungserbbaurecht **Anh. 3 108**
- Zwangshyp. wegen Wohngeldansprüchen **54 12**

**Wohnungseigentümer**

- Eintragung eines Eigentümerbeschlusses **Anh. 3 24b**
- EintrFähigkeit eines Eigentümerbeschlusses **Anh. 13 28**
- nicht rechtsfähige Miteigentümergeinschaft **19 106**
- Nachweis eines Eigentümerbeschlusses **29 10**
- werdender W. **Anh. 3 8**

**Wohnungseigentümergeinschaft**

- Bezugnahme bei der Eintragung **44 31**
- Eintragung als Eigentümerin oder Berechtigte **19 106**
- Eintragung im GB **44 54**
- Eintragung des Verwalters als Verfahrensstandschafter **19 107**
- Entstehung **Anh. 3 8**
- Erwerb eines Grundstücks **Anh. 3 97**
- Erwerbsfähigkeit **19 106**
- Löschung einer Zwangshyp. **19 107**
- Rechtsnatur **Anh. 3 8**
- Veräußerung einer Teilfläche  
**Anh. 3 97**
- Vertretung durch den Verwalter  
**Anh. 3 8**
- werdende W. **Anh. 3 8**

**Wohnungserbbaurecht** **Anh. 3 108; Anh. 8 60**

**Wohnungsrealast**

- Abgrenzung vom Wohnungsrecht  
**Anh. 44 80**

**Wohnungsrecht** **Anh. 44 28**

- s. Dauerwohnrecht
- Erlöschen bei Begründung von WEigentum **Anh. 3 17b**

**WORM-Platte**

- Datenspeicher beim maschinell geführten GB **126 5**

**Wucher**

- unwirksame HypBestellung **27 6**

**XML-Format**

- Übermittlung von Daten durch den Notar **135 7**

**Zeichenfehler**

- in der Flurkarte **2 25**

**Zentralgrundbuch**

- beim WEigentum **Anh. 3 52**

**Zeugenbeweis** **1 71**

**Zeugnis**

- Überweisungszeugnis **37 10**
- elektronisches Zeugnis **137 2**
- notarielles Zeugnis **32 19**

**Zeugnisverweigerung** **1 72**

**Zinsbeginn**

- bei Abtretung einer Eigentümergrundschuld **26 21**
- Angabe bei Bewilligung eines Rangvorbehalts **45 38**
- Angabe bei Bewilligung eines Rechts  
**Anh. 44 46**

**Zinsen**

- Fortzahlung aus dem Ursprungskapital bei Teillöschung der Hyp.  
**Anh. 44 56, 57**

- Trennung von der Hauptforderung  
**26 18; 27 20**

- Unzulässigkeit der Eintragung bei Höchstbetragshyp. **Anh. 44 51; 53 58**
- kapitalisierte Z. **Anh. 44 70**

**Zinsherabsetzung**

- Bewilligung einer Z. **29 21**
- Eintragung einer Z. **46 4**
- Entbehrlichkeit der Eigentümerzustimmung **27 9**
- als Teillöschung **27 7**

**Zinsrückstände**

- Abtretung und Verpfändung **26 19, 20**
- **Zinsrückstandsgrundschuld** **26 19**

**Zinssatz**

- fehlende Angabe **53 45**
- Angabe im EintrVermerk **44 23**
- Eintragung eines gleitenden Z.  
**Anh. 44 45**

**ZPO-Vorschriften**

- entsprechende Anwendung **1 36**

**Zuflurstück** **2 30; 5 4**

**Zug um Zug**

- Eintragung bei Verurteilung zur Abgabe einer Löschungsbewilligung  
Zug um Zug **19 9**

## Sachverzeichenis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Eintragung einer Zwangshyp. bei Verurteilung Zug um Zug **Anh. 44** 68b

### **Zugewinnungsgemeinschaft**

- Verfügungsbeschränkungen

**Anh. 33** 6

### **Zulassung**

- der Rechtsbeschwerde **78** 6

### **Zuordnungsplan**

- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11

### **Zurückbehaltung**

- beglaubiger Abschriften bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10** 19

- von Briefen wegen nicht gezahlter Kosten **1** 60c; **60** 12

### **Zurückführung**

- der Grundbücher auf das Reichskataster **2** 8

### **Zurücknahme**

- der Beschwerde **73** 11
- des EintrAntrags **13** 36; **31**
- der Rechtsbeschwerde **78** 52

### **Zurückverweisung**

- durch den BGH **78** 53
- durch das OLG **77** 28

### **Zurückweisung**

- Behandlung der eingereichten Urkunden **18** 19
- der Beschwerde **77** 20
- eines EintrAntrags **18** 5
- der Rechtsbeschwerde **78** 52
- Rechtsmittel **18** 54; **77** 17; **78** 28
- Wahl zwischen Z. und Zwischenverfügung **18** 20
- Wirkung der Z. **18** 16
- Zurückweisungsbeschluss **18** 13

### **Zusammenschreibung**

- von Grundstücken, Voraussetzungen **4**
- Rechtsmittel **4** 10
- Verfahren **4** 7
- Wiederaufhebung **4** 9
- Wirkung **4** 11

### **Zuschreibung**

- Beschränkung **6** 2
- von Grundstücken, Voraussetzungen **6** 3 ff.
- Verfahren **6** 18
- Wiederaufhebung **6** 27
- Wirkung **6** 22

### **Zuständigkeit**

- von Betreuungs-, Familien- und Nachlassgericht zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **19** 65
- Verletzung von Zuständigkeitsvorschriften **1** 23

- Weiterleitung eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht **73** 5

- örtliche Zuständigkeit des GBAmts **1** 24

### **Zuständigkeitsabgrenzung**

- der Organe des GBAmts **1** 10

### **Zuständigkeitsbestimmung** **1** 26

### **Zuständigkeitskonzentration**

- der GBSachen **1** 25

### **Zustellung** **1** 86

- des Pfändungsbeschlusses **Anh. 26** 17

### **Zustellungsfrist**

- bei Arrestvollzug in ein Grundstück **Anh. 26** 42–44

### **Zustimmung**

- zur Belastung eines Erbbaurechts

**Anh. 8** 11

- dinglich Berechtigter zur Begründung von WEigentum **Anh. 3** 17

- wegen der Bevorrechtigung von Wohngeldansprüchen **Anh. 3** 17

- Dritter bei der EintrBewilligung **19** 63

- des Eigentümers oder Erbbauberechtigten zu seiner Eintragung im Weg der Berichtigung **22** 54

- des Eigentümers zur Löschung von Grundpfandrechten **27**

- zur Inhaltsänderung eines WEigentums

**Anh. 3** 79

- nach dem InvG **22** 52

- beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3** 79, 83

- zur Unterteilung eines WEigentums **Anh. 3** 75

- zur Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 15

- zur Veräußerung eines WEigentums **Anh. 3** 34

### **Zustimmungsberechtigter**

- als Betroffener **19** 53

- Wechsel nach Zustimmung zur Belastung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 11, 15

- Wechsel nach Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum

**Anh. 3** 38b

- Wegfall **Anh. 3** 38d

### **Zustimmungsvorbehalt**

- zugunsten des Amts zur Regelung offener Vermögensfragen **38** 26

- der Flurneuordnungsbehörde **38** 22

- im Insolvenzeröffnungsverfahren **19** 62

- der Sonderungsbehörde **38** 26

### **Zuweisung**

- eines Sondernutzungsrechts

**Anh. 3** 28c

**Zwangsgeld 1 97**

- Wirkung der Beschwerde gegen Zwangsgeldfestsetzungsbeschluss 76 13

**Zwangshypothek Anh. 44 65**

- Beschränkung des EintrAntrags auf einen unter dem Titel liegenden Betrag 13 20; 30 3
- an hoheitlich genutztem Grundstück eines fremden Staates **Anh. 44 65**
- an Miteigentumsanteil eines Alleineigentümers 7 19b; **Anh. 44 66**
- wegen Steuerforderungen 38 16
- Unwirksamwerden nach GesO und InsO **Anh. 44 66a, 66b**
- inhaltliche Unzulässigkeit einer Eintragung als Gesamthyp. 48 15; 53 46
- Vorrangeinräumung für eine Z. 45 56
- für WEigentümergeinschaft 19 107; 47 29b
- wegen Wohngeldansprüchen 54 12
- Z. und Vertragshyp. zur Sicherung derselben Forderung **Anh. 44 44; 48 12**
- sofortige Zurückweisung des EintrAntrags bei unterlassener Verteilung oder fehlender Vollstreckungsvoraussetzung 18 7, 9

**Zwangsmittel 1 96**

**Zwangsversteigerung**

- eines Miteigentumsanteils an einem mit einer Dienstbarkeit belasteten Grundstück **Anh. 44 8**
- Vorrecht von Wohngeldansprüchen 54 12

**Zwangsversteigerungsverfahren**

- Eintragung des Erstehers 38 39
- Eintragung und Löschung 38 34
- Eintragung der Sicherungshyp. für die Forderung gegen den Ersteher 38 52
- einheitliche Erledigung des Ersuchens um Eintragung des Versteigerungsergebnisses 38 58
- Löschung der durch den Zuschlag erloschenen Rechte 38 45

**Zwangsversteigerungsvermerk**

- Eintragung und Löschung 38 37
- EintrErsuchen und unerledigter EintrAntrag 38 36

**Zwangsverwaltungsverfahren**

- Löschung von Grundpfandrechten 38 59

**Zwangsverwaltungsvermerk**

- Eintragung und Löschung 38 34, 37

**Zwangsvollstreckung s. Vollstreckungsgläubiger**

- Unterwerfungsklausel 44 27
- sofortige Zurückweisung des EintrAntrags bei Fehlen einer Vollstreckungsvoraussetzung 18 9

**Zweck der GBO Einl. 1; Anh. 13 5**

**Zweckauflage**

- Erfüllung durch Testamentsvollstrecker 52 21

**Zweckbestimmung**

- Änderung **Anh. 3 95**

**Zweigniederlassung**

- Eintragung als Berechtigte 44 53b
- einer ausländischen Gesellschaft 32 8

**Zweiter Beamter der Geschäftsstelle**

- Zuständigkeit 1 12

**Zwischenentscheidungen**

- Anfechtbarkeit 71 20

**Zwischenerwerber**

- bei Kettenerwerb 19 73; 20 42
- Voreintragung des Z. 39 7

**Zwischenverfügung**

- Aufhebung der Z. 18 36
- Bekanntmachung der Z. 18 35
- Beschwerde gegen Z. 77 12
- zur Einschränkung des Antrags 18 27
- Erfordernisse der Z. 18 29
- Geschäftswert einer Beschwerde 77 45
- zwecks Klarstellung des Antrags 18 26
- Rechtsmittel gegen Z. 18 55; 71 34; 77 12
- zwecks Sicherstellung der Kosten 18 28
- Wahl zwischen Z. und Zurückweisung 18 29
- Wirkung der Z. 18 36



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG