

# Grundsteuergesetz: GrStG

Krumm / Paeßens

2. Auflage 2025  
ISBN 978-3-406-82664-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Angaben bezeichnen die kommentierten Gesetze mit den entsprechenden Paragraphen, die mageren Zahlen die Randziffern der Kommentierung. „Einl.“ bezieht sich auf das einleitende Kapitel des Werkes.

### Abbauland

- Abbau durch Dritte **BewG 234 21**
- Begriff **BewG 234 21**
- Bewertung s. a. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

### Abbruchverpflichtung

- Änderung, Aufhebung, Vereinbarung **BewG 222 6**
- Anforderungen **BewG 253 13 ff.**;  
**BewG 259 27**

### Abfallentsorgung

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 8**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 60**

### Abfindungsbrennerei **BewG 234 35**

### Abgeltungswirkung

- des Ertragswertes **BewG 252 4**
- des Sachwertes **BewG 258 7**

### Abrechnung

- Änderung des Grundsteuerbescheides **GrStG 30 11 f.**
- Vorauszahlungen **GrStG 30 3 ff.**

### Abrundung

- des Grundsteuerwertes **BewG 230 1**

### Abstellräume **BewG 249 9**; **BewG 254 7**

### Abweichungsbefugnis der Länder

- Baden-Württemberg **Einl. 80 ff.**
- Bayern **Einl. 84 ff.**
- Berlin **Einl. 91**
- Bremen **Einl. 91**
- Hamburg **Einl. 86 f.**
- Hessen **Einl. 88 ff.**
- Niedersachsen **Einl. 88 ff.**
- Nordrhein-Westfalen **Einl. 91a**
- Rheinland-Pfalz **Einl. 91b**
- Saarland **Einl. 91**
- Sachsen **Einl. 91**
- Sachsen-Anhalt **Einl. 91a**
- Schleswig-Holstein **Einl. 91a**
- verfassungsrechtliche Grundlagen **Einl. 74 ff.**

### Ackerland **BewG 236 6**

### Akteneinsicht (Bauakte) **BewG 249 11**

### Altenwohnheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 13 ff.**

- Wohnung **BewG 249 34**

### Alterswertminderung **BewG 259 20 ff.**

### Änderung wegen neuer Tatsachen

- Grundsteuerwertbescheid **BewG 222 39 ff.**

### Änderung wegen unrichtiger Datenübermittlung

- Grundsteuerwertbescheid **BewG 222 46 f.**

### Anerkennung

- Nutzungszweck Wissenschaft, Erziehung, Unterricht **GrStG 4 36 ff.**
- Übernachtung u. Nutzungszweck **GrStG 5 11**

### Ankaufsfreht

- Zurechnung **BewG 219 28**

### Anwendung des neuen Grundsteuerrechts **GrStG 37 1 ff.**

### Anzeigespflicht

- Adressaten **BewG 228 14 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 22 1 ff.**; **BWLGrStG 41–46 1**
- Bayern **BayGrStG 6 13 f.**; **BayGrStG 7 8 f.**

- Eigentumsverhältnisse, Änderung d. **BewG 228 11**

- Erbbaurecht **BewG 228 15**

- Frist **GrStG 19 7**; **BewG 228 12**

- Gebäude auf fremden Grund u. Boden **BewG 228 15**

- Grundsteuerbefreiung, Änderung der Umstände **GrStG 19 4 f.**; **BewG 228 10**

- Hamburg **HmbGrStG 6 11 f.**;

- HmbGrStG 7 8 f.**

- Hessen **HGrStG 2 8**

- Messzahlernmäßigung, Änderung der Umstände **GrStG 19 12 ff.**

- nach § 153 Abs. 1 AO **GrStG 19 13**;

- BewG 228 13**

- Niedersachsen **NGrStG 8 13 f.**;

- NGrStG 9 8 f.**

- Verletzung **GrStG 19 9 ff.**; **BewG 228 17 ff.**

### Äquivalenzbetrag (Bayern)

- Bestandteile **BayGrStG 1 3**

## Äquivalenzbetrag (Niedersachsen)

- Bestandteile **NGrStG 2 3**

## Äquivalenzprinzip

- Bodenwertsteuer (Baden-Württemberg) **Einl.** 80 ff.
- Flächenmodell (Bayern) **Einl.** 84 f.
- Flächenmodell mit Lage-Faktor (Niedersachsen, Hessen) **Einl.** 88 f.
- verfassungsrechtliche Anforderungen **Einl.** 125 f.
- Wohnlagemodell (Hamburg) **Einl.** 86 f.

## Artfeststellung

- Änderung nach den Vorschriften der AO **BewG 222 37 ff.**; **BewG 226 10 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 13 1**
- Bayern **BayGrStG 1 4**
- Bedeutungsvorbehalt **BewG 219 43 f.**
- Bekanntgabe **BewG 219 8**
- dingliche Wirkung **BewG 219 9**
- durch Grundsteuerwertbescheid **BewG 219 4 ff.**
- Ergänzungsbescheid **BewG 219 16**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 8**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 219 45 ff.**
- Fortschreibung s. *Artfortschreibung*
- Hamburg **HmbGrStG 1 4**
- Inhalt **BewG 219 14 f.**
- Niedersachsen **NGrStG 2 4**
- Rechtsschutz **BewG 219 49 ff.**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG 227 4 f.**; s. a. *Artfortschreibung*
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG 219 2**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG 227 4 f.**

## Artfortschreibung

- Änderung der Grundstücksart **BewG 222 14**
- Änderungsvorschriften der AO **BewG 222 37 ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 8**
- fehlerbeseitigende **BewG 222 22 ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 222 36**; **BewG 226 3 ff.**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG 222 27 ff.**, 33 f.
- Rechtsschutz **BewG 222 50 ff.**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG 222 35**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG 222 26**
- Vorrang ggü. Erlass **GrStG 33 12**; **GrStG 34 58**

- Wechsel der Vermögensart **BewG 222 17**

## Aufhebung des Grundsteuerermessbescheides

- Aufhebungszeitpunkt **GrStG 20 8 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 41–46 1**
- fehlerbeseitigende **GrStG 20 5 ff.**; **HGrStG 11 2**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG 20 13**
- Geltungsverzögerung **GrStG 20 12**
- Rechtsschutz **GrStG 20 14**
- wegen Eintritts einer Grundsteuerbefreiung **GrStG 20 3 ff.**; **HGrStG 11 1**
- Wegfall einer wirtschaftlichen Einheit **HGrStG 11 1**

## Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides

- Aufhebungszeitpunkt **BewG 224 9 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 15–20 1 f.**
- fehlerbeseitigende **BewG 224 8**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 224 13**
- Rechtsschutz **BewG 224 14**
- wegen Eintritts einer Grundsteuerbefreiung **BewG 224 6 f.**
- Wegfall einer wirtschaftlichen Einheit **BewG 224 3 ff.**

## Aufrechnung

- Grundsteuer, mit bzw. gegen **GrStG 28 17 ff.**

## Ausbau

- Wertfortschreibung **BewG 222 6**

## Ausbeutungsverträge **BewG 232 25**; **BewG 233 7**

## Ausgliederung

- Zurechnung **BewG 219 21**

## Ausland

- Flächen im A. **BewG 231 1 ff.**;
- **BayGrStG 9 15 ff.**; **BWLGrStG 25 20**;
- **NGrStG 11 14 f.**

## Ausländische Staaten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 50 ff.**

## Außenanlagen **BewG 243 10**

## Aussetzungszinsen **GrStG 27 13 f.**

## Autohaus **BewG 243 17**

## Automatisierungsstrategie **Einl.** 51 ff.

## Autowaschanlage **BewG 243 17**

## Baden-Württemberg

- Abgabenordnung, Anwendung **BWLGrStG 2 3 ff.**
- Anzeigepflicht **BWLGrStG 22 1 ff.**;
- **BWLGrStG 41–46 1**
- Artfeststellung **BWLGrStG 13 1**

- Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **BWLGrStG 41–46 1**
- Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides **BWLGrStG 15–20 1 f.**
- Ausland, Flächen im **BWLGrStG 25 20**
- Baudenkmal, Messzahlmäßigkeit für **BWLGrStG 40 8**
- Belastungsgrund **Einl. 80 ff.**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BWLGrStG 26–36 1 ff.**
- Bewertung der Grundstücke (Bodenwertmodell) **BWLGrStG 38 3 ff.**
- Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft **BWLGrStG 26–36 1 ff.**
- Bodenrichtwert **BWLGrStG 38 3 ff.**
- Bodenwertmodell **Einl. 80 ff.**;  
**BWLGrStG 38 3 ff.**
- Bodenwertmodell, Gegenbeweismöglichkeit **BWLGrStG 38 9 ff.**
- Bundeslandgrenzen, Bedeutung **BWLGrStG 25 18 ff.**
- Datenübermittlung durch andere Behörden **BWLGrStG 23 1**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG 25 5 ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **BWLGrStG 25 11 ff.**
- Entstehung **BWLGrStG 1 4 f.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BWLGrStG 22 1 ff.**
- Erlass für Grünanlagen **BWLGrStG 56 3**
- Erlass für Kulturgüter **BWLGrStG 56 3**
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze **BWLGrStG 56 3**
- Erlass wg. erhaltungswürdigem Inventar **BWLGrStG 56 4**
- Erlass wg. Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft) **BWLGrStG 57 1**
- Erlass, Verfahren **BWLGrStG 58 1**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **BWLGrStG 40 4 ff.**
- Fälligkeit **BWLGrStG 51, 52 1**
- Festsetzung **BWLGrStG 50 1**
- Fortschreibung **BWLGrStG 15–20 1**
- Gegenbeweis bei Grundstücksbewertung **BWLGrStG 38 9 ff.**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG 25 9 ff.**
- Gesetzesentwicklung **Einl. 80**
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG 25 17 ff.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **BWLGrStG 25 4**
- Grundsteuer C **BWLGrStG 50a 1**
- Grundsteuerbefreiungen **BWLGrStG 4–9 1 ff.**
- Grundsteuerbescheid **BWLGrStG 13 1**
- Grundsteuerwertfeststellung **BWLGrStG 13 1**
- Grundstücke **BWLGrStG 37 1 ff.**
- Haftung **BWLGrStG 11, 12 1**
- Hauptfeststellung **BWLGrStG 15–20 1**
- Hauptveranlagung **BWLGrStG 41–46 1**
- Heberecht der Gemeinden **BWLGrStG 1 6**
- Hebesatz **BWLGrStG 50 1**
- Hebesatzsatzung **BWLGrStG 50 1**
- Hinterziehung der Grundsteuer **BWLGrStG 2 9 f.**
- Messzahl **BWLGrStG 39 1**
- Nachfeststellung **BWLGrStG 15–20 1**
- Nachveranlagung **BWLGrStG 41–46 1**
- Nachweis eines niedrigeren Wertes **BWLGrStG 38 9 ff.**
- Nachzahlung **BWLGrStG 53–55 1**
- Neuveranlagung **BWLGrStG 41–46 1**
- öffentliche Last **BWLGrStG 11, 12 1**
- Rechtsschutz **BWLGrStG 2 6 ff.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **BWLGrStG 2 6 f.**
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **BWLGrStG 2 8**
- Revisibilität des Landesrechts **BWLGrStG 2 7**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **BWLGrStG 50a 1**
- Steuerbescheid **BWLGrStG 51, 52 1**
- Steuerentstehung **BWLGrStG 1 4 f.**
- Steuergegenstand **BWLGrStG 1 3**
- Steuerhinterziehung **BWLGrStG 2 9 f.**
- Steuermesszahl **BWLGrStG 39 1**
- Steuerschuldner **BWLGrStG 10 1 ff.**
- Stichtagsprinzip **BWLGrStG 1 4 f.**
- Verfassungsmäßigkeit des **BWLGrStG Einl. 116 ff.**
- Vermögensarten **BWLGrStG 3 1 ff.**
- Verordnungsermächtigungen **BWLGrStG 61 1**
- Verwaltungsverfahren **BWLGrStG 2 3 ff.**
- Vollstreckung **BWLGrStG 51, 52 2**
- Vorauszahlung **BWLGrStG 53–55 1**
- Wertfortschreibung **BWLGrStG 15–20 1**
- Wertverhältnisse, maßgeblicher Zeitpunkt **BWLGrStG 21 1 ff.**
- wirtschaftliche Einheit **BWLGrStG 25 3 ff.**
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **BWLGrStG 37 1 ff.**

- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wg. BW **BWLGrStG 40 4 f.**
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG 40 6**
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG 40 7**
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG 40 7**
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung für BW **BWLGrStG 40 7**
- Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse **BWLGrStG 1 4 f.**
- Zerlegung **BWLGrStG 47-49 1**
- Zonenwert **BWLGrStG 38 3 f.**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BWLGrStG 25 4**
- Zurechnungsfortschreibung **BWLGrStG 15-20 1**
- Zuständigkeit der Finanzämter **BWLGrStG 2 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **BWLGrStG 2 5**
- Zwangsvollstreckung **BWLGrStG 51, 52 2**
- Baudenkmal**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG 15 25 ff.; BayGrStG 4 13 f.; BWLGrStG 40 3; HmbGrStG 4 9 ff.; HGGrStG 6 4 ff.; NGrStG 6 14 ff.**
- Bauerwartungsland BewG 233 5 ff.; BewG 247 15 f.**
- Baujahr**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG 227 4**
- Baupreisindizes BewG 259 18 f.**
- Baurechtswidriger Zustand**
- Bedeutung für Wohnfläche **BewG 254 6**
- Erlass wg. Ertragsminderung **GrStG 34 6**
- Baureifes Land BewG 247 15 f.**
- Bayern**
- Abgabenordnung, Anwendung der **BayGrStG 10 5 ff.**
- Anzeigepflicht **BayGrStG 7 8 ff.**
- Äquivalenzbetragsfeststellung **BayGrStG 6 5**
- Artfeststellung **BayGrStG 6 5**
- Aufhebung des Äquivalenzbetrages **BayGrStG 6 12**
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung **BayGrStG 4 13 f.**
- Belastungsgrund **Einl. 84 f.**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BayGrStG 9 3 ff.**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BayGrStG 1 9 ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **BayGrStG 1 13 ff.**
- Erlass für Grünanlagen **BayGrStG 8 13**
- Erlass für Kulturgüter **BayGrStG 8 13**
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze **BayGrStG 8 13**
- Erlass wg. erhaltungswürdigem Inventar **BayGrStG 8 13**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **BayGrStG 4 4 ff.**
- Festsetzung **BayGrStG 1 6**
- Flächenfeststellung **BayGrStG 6 5**
- Flächenfortschreibung **BayGrStG 6 8 ff.**
- Flächenmodell **Einl. 84 f.**
- Fortschreibung **BayGrStG 6 8**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BayGrStG 9 7 f.**
- Gesetzesentwicklung **Einl. 84 f.**
- grenzüberschreitender Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BayGrStG 9 14 ff.**
- grenzüberschreitendes Grundstück **BayGrStG 1 17 f.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **BayGrStG 1 8**
- Grundsteuer C **BayGrStG 5 6**
- Grundsteuerbescheid **BayGrStG 1 6**
- Heberecht der Gemeinden **BayGrStG 5 3**
- Hinterziehung der Grundsteuer **BayGrStG 10 6**
- Messzahl **BayGrStG 4 3**
- Nachfeststellung **BayGrStG 6 12**
- Rechtsschutz **BayGrStG 10 8 ff.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **BayGrStG 10 8 f.**
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **BayGrStG 10 10**
- Revisibilität des Landesrechts **BayGrStG 10 9**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **BayGrStG 5 6**
- Steuerbescheid **BayGrStG 1 6**
- Steuererklärungspflicht **BayGrStG 6 13 f.**
- Steuerhinterziehung **BayGrStG 10 6**
- Steuermesszahl **BayGrStG 4 3 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit des BayGrStG **Einl. 125 f.**
- Verordnungsermächtigungen **BayGrStG 10 13**
- Verwaltungsverfahren **BayGrStG 1 3 ff.**
- Wertfortschreibung **BayGrStG 6 8 ff.**
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **BayGrStG 1 8**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **BayGrStG 4 4**

- Wohnraumförderung, Messzählermäßigung **BayGrStG 4 4**
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzählermäßigung **BayGrStG 4 15 ff.**
- Wohnungsbauverein, Messzählermäßigung **BayGrStG 4 15 ff.**
- Wohnungsgenossenschaft, Messzählermäßigung **BayGrStG 4 15 ff.**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BayGrStG 1 8**
- Zurechnungsfortschreibung **BayGrStG 6 8 ff.**
- Zuständigkeit der Finanzämter **BayGrStG 10 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **BayGrStG 10 5**
- Bearbeitungsbetriebe BewG 234 32 ff.**
- Bebautes Grundstück**
  - Artfeststellung **BewG 219 14 f.**
- Bebauungsplan**
  - Bedeutung für die Abgrenzung der Vermögensarten **BewG 233 7 ff.**
- Belastungsgrund Einl.** 16 ff.
  - Bodenwertsteuer (Baden-Württemberg) **Einl.** 80 ff.
  - Flächenmodell (Bayern) **Einl.** 86 f.
  - Flächenmodell mit Lage-Faktor (Niedersachsen, Hessen) **Einl.** 88 f.
  - folgerichtige Ausgestaltung **Einl.** 98 ff.
  - Wohnlagemodell (Hamburg) **Einl.** 86 f.
- Benutzbares Gebäude BewG 246 5 ff.**
- Bereitschaftsräume**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 16 ff.**
- Berichtigung wegen offenbarer Unrichtigkeit**
  - Grundsteuerwertbescheid **BewG 222 47 ff.**
- Berufsvertretungen**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 26**
- Bestattungsort**
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 10 ff.**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft**
  - Abbauland *s. dort*
  - Abfallentsorgung **BewG 232 8**
  - Abgrenzung zum Grundvermögen **BewG 232 33 ff.; BewG 233 3 ff.**
  - Absatztätigkeit **BewG 232 6 ff.**
  - Artfeststellung **BewG 219 14 f.**
  - Aufteilung im Verhältnis zum Grundvermögen **BewG 232 37**
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG 26-36 1 ff.**
  - Baumschulen *s. Gärtnerische Nutzung*
  - Bayern **BayGrStG 9 3 ff.**
  - Bearbeitungstätigkeit **BewG 232 6 ff.**
  - Begriff der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 4 ff.**
  - Betriebsverpachtung **BewG 232 17 f.**
  - Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
  - Bewertungsstichtag **BewG 235 3 ff.**
  - Biogasanlagen **BewG 232 11**
  - Blumen- u. Zierpflanzenbau *s. Gärtnerische Nutzung*
  - Dauerhaftigkeit des dienenden Zusammenhangs **BewG 232 23 ff.**
  - Dienstleistungen **BewG 232 6 ff.**
  - Eigentümeridentität **BewG 232 21 f.**
  - Entscheidung über den Umfang **BewG 219 12**
  - Erlass wg. Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft) *s. dort*
  - Ertragswertbewertung **BewG 236 3 ff.**
  - Feststellungszeitpunkt **BewG 235 3**
  - forstwirtschaftliche Nutzung *s. dort*
  - Freilandsolaranlagen **BewG 232 38**
  - Gartengestaltung **BewG 232 8**
  - gärtnerische Nutzung *s. dort*
  - Gemüsebau *s. Gärtnerische Nutzung*
  - Geringstand *s. dort*
  - Gewerbebetrieb, Abgrenzung zum **BewG 232 6 ff.**
  - Gewinnerzielungsabsicht **BewG 232 5**
  - Golf-Club, Vermietung an **BewG 232 25**
  - Grabpflegedienstleistungen **BewG 232 8**
  - Hamburg **HmbGrStG 9 3 ff.**
  - Hausgarten **BewG 232 35**
  - Hofladen **BewG 232 8**
  - Hofstelle **BewG 232 37; BewG 233 11**
  - Kapitalisierungsfaktor **BewG 236 11**
  - landwirtschaftliche Nutzung *s. dort*
  - Lohnunternehmer **BewG 232 6 ff.**
  - Nebenbetrieb *s. dort*
  - Niedersachsen **NGrStG 11 3 ff.**
  - Nutzung der Grundstücke **BewG 232 23 ff.**
  - Nutzung der Wirtschaftsgebäude **BewG 232 23 ff.**
  - Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG 232 25**
  - Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG 232 25**
  - Obstbau *s. Gärtnerische Nutzung*
  - Polo-Verein, Vermietung an **BewG 232 25**
  - Reinertragsminderung *s. Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft)*
  - Solaranlagen, Freiland **BewG 233 4**
  - Tierbestände u. Zuordnung der Grundstücke **BewG 232 40**

- Tierhaltung/-zucht *s. dort*
- übrige land- u. forstwirtschaftliche Nutzungen *s. dort*
- Umgriffsflächen von Windenergieanlagen **BewG 233** 3 f.
- Umsatzgrenzen **BewG 232** 6 ff.
- Unland *s. dort*
- Verarbeitungstätigkeit **BewG 232** 6 ff.
- Vermarktung eigener Produkte **BewG 232** 8; **BewG 234** 30
- Verpachtung eines Betriebes **BewG 232** 17 f.
- Verpachtung einzelner Flächen **BewG 232** 17 f.
- Vertrieb eigener u. fremder Produkte **BewG 232** 8
- Weinbauliche Nutzung *s. dort*
- Wildgehege **BewG 232** 12
- Windenergieanlagen **BewG 233** 3 f.
- wirtschaftliche Einheit, Umfang der **BewG 232** 13 ff.
- Wirtschaftsgebäude, Zurechnung der **BewG 232** 17
- Zweckänderung in absehbarer Zukunft **BewG 233** 5 ff.

## Betrieb gewerblicher Art

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 64 ff.

## Betriebsgrundstücke **GrStG 2** 7; **BewG 218** 7

## Betriebsinhaberwohnung

- Messzahlermäßigung **BayGrStG 4** 5 ff.; **NGrStG 6** 5 ff.
- Vermögensart **BewG 232** 33 ff.

## Betriebskosten

- Rechtsbehelfsbefugnis des Mieters **Einl. 67**
- Umlage der Grundsteuer **Einl. 19**

## Betriebsschließung

- Erlass wg. Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG 34** 52

## Betriebsverpachtung

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232** 17 f.

## Betriebsvorrichtung

- Autohaus **BewG 243** 17
- Autowaschanlage **BewG 243** 17
- Gebäude, Abgrenzung zum **BewG 243** 15 ff.
- Hochregellager **BewG 243** 17
- Kesselhaus **BewG 243** 17
- Musterhaus **BewG 243** 17
- Silobauten **BewG 243** 17
- Tiefkühlager **BewG 243** 17
- Toilettenhäuschen **BewG 243** 17
- Transformatorhäuschen **BewG 243** 17
- Wasserturm **BewG 243** 17

- Windenergieanlagen **BewG 243** 17
- Zementmühle **BewG 243** 17

## Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft

- Abbauland **BewG 237** 20
- Ackerland **BewG 237** 6
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 26-36** 1 ff.
- Bodenschätzung *s. dort*
- Ermittlung (Beispiel) **BewG 239** 4 ff.
- Ertragsmesszahl **BewG 237** 6 ff.
- Ertragswertkonzept, typisierendes **BewG 236** 3 ff.
- forstwirtschaftliche Nutzung **BewG 237** 14
- gärtnerische Nutzung **BewG 237** 16 f.
- gärtnerische Nutzung, Zuschlag **BewG 238** 5
- gemeindebezogene Reinerträge **BewG 239** 4 ff.
- Geringstland **BewG 237** 20
- Grünland **BewG 237** 6
- Hofstelle **BewG 237** 21
- landwirtschaftliche Nutzung **BewG 237** 4 ff.

## Maßstabfunktion des Ertragswerts **BewG 236** 7 ff.

- Nebenbetrieb **BewG 237** 21
- Nebenbetrieb, Zuschlag wegen **BewG 238** 6

## übrige land- u. forstwirtschaftliche Nutzungen **BewG 242** 1 ff.

- Unland **BewG 237** 20
- verstärkte Tierhaltung **BewG 238** 3 ff.
- Wanderschäferei **BewG 242** 12
- Weinbauliche Nutzung **BewG 237** 15
- Windenergieanlagen **BewG 238** 7
- Wirtschaftsgebäude **BewG 238** 6
- Wirtschaftsgebäude, Abgeltung der **BewG 238** 3
- Zuschlag bei gärtnerischer Nutzung unter Glas/Kunststoff **BewG 238** 5
- Zuschlag bei Nebenbetrieben **BewG 238** 6
- Zuschlag bei Weinbaulicher Nutzung **BewG 238** 6
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung **BewG 238** 3 ff.

## Bewertung unbebauter Grundstücke *s. Bodenwertermittlung*

## Bewertung von Einfamilienhäusern *s. Ertragswertverfahren*

## Bewertung von gemischt-genutzten Grundstücken *s. Sachwertverfahren*

## Bewertung von Geschäftsgrundstücken *s. Sachwertverfahren*

**Bewertung von Mietwohngrundstücken** s. *Ertragswertverfahren*  
**Bewertung von sonstigen bebauten Grundstücken** s. *Sachwertverfahren*  
**Bewertung von Teileigentum** s. *Sachwertverfahren*  
**Bewertung von Wohnungseigentum** s. *Ertragswertverfahren*  
**Bewertung von Zweifamilienhäusern** s. *Ertragswertverfahren*  
**Bewirtschaftungskosten** **BewG** 255 3 ff.  
**Bezugsfertigkeit** **BewG** 246 5 ff.  
**Billigkeitserlass** s. *Erlass aus Billigkeitsgründen*  
**Binnenfischerei** **BewG** 242 8  
**Biogasanlagen**  
 – Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG** 232 11  
**Bodenrichtwert** s. *Bodenwertermittlung*  
**Bodenrichtwertzone** s. *Bodenwertermittlung*  
**Bodenschätze**  
 – Abbau **BewG** 232 25; **BewG** 234 21  
 – Begriff **BewG** 243 14  
**Bodenschätzung**  
 – Ertragsmesszahl **BewG** 237 6 ff.  
 – Feststellung der Bodenschätzungsergebnisse **BewG** 237 9  
 – Rechtsschutz **BewG** 237 10 ff.  
 – Überblick **BewG** 237 5 ff.  
 – Verfahren **BewG** 237 9 ff.  
**Bodenwertermittlung**  
 – Ableitung des Grundstückswertes ohne Bodenrichtwert **BewG** 247 30 ff.  
 – Anpassung des Bodenrichtwertes **BewG** 247 12 ff.  
 – Bauerwartungsland **BewG** 247 15 f.  
 – baureifes Land **BewG** 247 15 f.  
 – Beweis des niedrigeren Wertes **BewG** 247 5; **BWLGrStG** 38 9 ff.  
 – Bodenrichtwert **BewG** 247 4 ff.; **BWLGrStG** 38 3 ff.  
 – Bodenrichtwerte als Daten iSv § 93c AO **BewG** 247 26  
 – Bodenrichtwertzone, Bildung **BewG** 247 4 ff.  
 – Bodenrichtwertzone, sich überlagernde **BewG** 247 17  
 – Entwicklungszustand des Grundstücks **BewG** 247 15 f.  
 – Gutachterausschuss **BewG** 247 27 ff.  
 – ImmoWertV **BewG** 247 6  
 – Rohbauland **BewG** 247 15 f.  
 – Verfassungsmäßigkeit (Art. 19 Abs. 4 GG) **Einl.** 133 f.  
 – Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Einl.** 111

– Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG** 227 4  
 – Zonenwert **BewG** 247 12 ff.  
**Bodenwertsteuer** s. *Baden-Württemberg*  
**Botschaft**  
 – Grundsteuerbefreiung **GrStG** 4 50 ff.  
**Brennerei** **BewG** 234 35  
**Bruchteilsgemeinschaften**  
 – Steuerschuldner **GrStG** 10 6, 9 ff.  
 – Zurechnung **BewG** 219 37 f.  
**Brutto-Grundfläche** **BewG** 259 12 ff.  
**Bundeseisenbahnvermögen**  
 – Grundsteuerbefreiung **GrStG** 3 27  
**Bundeslandgrenzen** **BewG** 231 4;  
**BayGrStG** 9 14 ff.; **BWLGrStG** 25 18 ff.; **HmbGrStG** 9 14 ff.; **NGrStG** 11 14 ff.  
**Bundesverfassungsgericht**  
 – Einheitswertbeschlüsse **Einl.** 9  
 – Grundsteuerentscheidung **Einl.** 12, 93 ff.  
**Bundeswehr**  
 – Grundsteuerbefreiung **GrStG** 5 6 ff.; **GrStG** 6 12  
**Butterherstellung** **BewG** 234 33  
**Cafeteria (im Krankenhaus etc.)**  
 – Grundsteuerbefreiung **GrStG** 4 47  
**Container** s. a. *Gebäude*  
 – Wohnanlage **BewG** 243 8  
**Corona-Lockdown**  
 – Erläss wg. Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG** 34 45  
**Datenübermittlung**  
 – Änderung des Grundsteuerwertbescheides wg. unrichtiger D. **BewG** 222 46 f.; **BewG** 229 8  
 – durch die Bauordnungsbehörden **BewG** 229 5 ff.; **BWLGrStG** 23 1  
 – Datenschutz-Grundverordnung **BewG** 229 6  
 – durch das Grundbuchamt **BewG** 229 9; **BWLGrStG** 23 1  
 – durch den Gutachterausschuss **BewG** 247 26  
 – Information des Steuerpflichtigen über D. **BewG** 229 10 f.  
 – Standardisierung **BewG** 229 12  
 – durch den Steuerpflichtigen **BewG** 228 21 ff.  
**Dauerkleingartenland** s. *Kleingartenland*  
**Dauerwohnrecht**  
 – Haftung **GrStG** 11 7  
 – Zurechnung **BewG** 219 33  
**Deiche**  
 – Grundsteuerbefreiung **GrStG** 4 32 f.  
**Denkmal** s. *Baudenkmal*

## Dienstwohnung der Geistlichen u. Kirchendiener

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 47 ff.**

## Dingliche Wirkung

- Grundsteuerwertbescheid **BewG 219 9**

## Doppelfunktionale Bauteile **BewG 243 18**

## Ehegatten

- Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **BewG 244 17**; **BayGrStG 1 9 ff.**; **BWLGrStG 25 5 ff.**; **HmbGrStG 1 9 ff.**; **NGrStG 2 9 ff.**

## Eigentümeridentität

- Grundsatz der **BewG 232 21**; **BewG 244 16 f.**; **BayGrStG 1 8**; **BWLGrStG 25 1 ff.**; **HmbGrStG 1 8**; **NGrStG 2 8**

## Einbeziehung fremder Gebäude **BewG 232 17**; **BayGrStG 1 13 ff.**;

- BWLGrStG 25 11 ff.**; **HmbGrStG 1 13 ff.**; **NGrStG 2 13 ff.**

## Einfamilienhaus

- Bewertung s. *Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249 12**

## Einheitsbewertung

- Geschichte **Einl. 3 ff.**

## Einheitswertbeschlüsse **Einl. 9**

## Einspruchsverfahren **Einl. 60 ff.**

## Eisenbahn

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 27**;
- GrStG 4 22 ff.**

## Enteignung

- Zurechnung **BewG 219 21**

## Entstehung der Grundsteuer s. *Steuerentstehung*

## Entwicklungszustand des Grundstücks **BewG 247 15 f.**

## Erbbaurecht

- Anzeigepflicht **BewG 228 15**
- Bewertung **BewG 261 1 ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 15**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 14**
- Heimfall, Anspruch auf **BewG 219 26**
- Steuerschuldner **GrStG 10 14 f.**
- wirtschaftliche Einheit, Umfang der **BewG 244 21**
- Zurechnung **BewG 219 35**; **HGrStG 4 7**

## Erbengemeinschaft

- Steuerschuldner **GrStG 10 6, 9 ff.**
- Zurechnung **BewG 219 37 f.**

## Erbfall

- Grundsteuerschuld, Übergang der **GrStG 11 27 ff.**
- Zurechnung **BewG 219 20**

## Erbschein

- Zurechnung **BewG 219 20**

## Erfüllung

- Grundsteuer **GrStG 28 16**

## Ergänzungsbescheid

- Artfeststellung **BewG 219 16**
- Zurechnungsfeststellung **BewG 219 42**

## Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte

- Adressaten **BewG 228 14 f.**
- Allgemeinverfügung **BewG 228 4**
- Aufforderung **BewG 228 4**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 22 1 ff.**
- Erbbaurecht **BewG 228 15**
- Frist **BewG 228 9**
- Gebäude auf fremden Grund u. Boden **BewG 228 15**
- Informationen zur Erstellung **BewG 228 7**
- Inhalt **BewG 228 5 f.**
- Kosten **BewG 228 7**
- Übermittlung, elektronische **BewG 228 21 ff.**
- Verspätungszuschlag **BewG 228 18 f.**

## Erlass aus Billigkeitsgründen

- Ermessensentscheidung **GrStG 28 25**
- Hessen **HGrStG 14 5 ff.**
- keine abweichende Festsetzung bei Grundsteuerwertermittlung **BewG 220 4 ff.**
- persönliche Unbilligkeit **GrStG 28 23**
- Rechtsschutz **GrStG 28 25**
- sachliche Unbilligkeit **GrStG 28 24**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **GrStG 25 60**
- Überwälzung auf den Mieter, fehlgeschlagene **GrStG 28 24**

## Erlass der Grundsteuer

- Gartenanlage **GrStG 32 22**
- Parkanlage **GrStG 32 22**

## Erlass für Grünanlagen, Spiel- u.

### Sportplätze

- Antrag **GrStG 35 8 ff.**
- Anzeigepflicht bei Änderung erlassrelevanter Umstände **GrStG 35 14 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 56 3**
- Bayern **BayGrStG 8 13**
- begünstigte Grundstücke **GrStG 32 25**
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG 35 12 f.**
- Erlassentscheidung **GrStG 35 4 ff.**
- Frist **GrStG 35 9 f.**
- Hamburg **HmbGrStG 8 5**
- Hessen **HGrStG 14 4**
- Niedersachsen **NGrStG 10 4**

- Rechtsschutz **GrStG 35** 16 f.
- Unrentabilität **GrStG 32** 29
- Verfahren **GrStG 35** 3 ff.
- Widmung **GrStG 32** 25
- Erlass für Kulturgüter**
- Antrag **GrStG 35** 8 ff.
- Anzeigepflicht bei Änderung erlassrelevanter Umstände **GrStG 35** 14 f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 56** 3
- Bayern **BayGrStG 8** 13
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG 35** 12 f.
- Erhaltungsinteresse, besonderes öffentliches **GrStG 32** 5 ff.
- Erlassentscheidung **GrStG 35** 4 ff.
- Frist **GrStG 35** 9 f.
- Geschichte **GrStG 32** 7
- Hamburg **HmbGrStG 8** 5
- Hessen **HGrStG 14** 4
- Kausalität der Beschränkungen für die Unrentabilität **GrStG 32** 20 ff.
- Kunst **GrStG 32** 7
- Naturschutz **GrStG 32** 9 f.
- Niedersachsen **NGrStG 10** 4
- Rechtsschutz **GrStG 35** 16 f.
- Unrentabilität **GrStG 32** 11 ff.
- Verfahren **GrStG 35** 3 ff.
- Wissenschaft **GrStG 32** 7
- Erlass wegen erhaltungswürdigen Inventar**
- Anerkennungsverfahren für Grundsteuererlass **GrStG 32** 32 ff.
- Antrag **GrStG 35** 8 ff.
- Anzeigepflicht bei Änderung erlassrelevanter Umstände **GrStG 35** 14 f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 56** 4
- Bayern **BayGrStG 8** 13
- Dauerwirkung des Antrages **GrStG 35** 12 f.
- Erlassentscheidung **GrStG 35** 4 ff.
- Frist **GrStG 35** 9 f.
- Geschichte **GrStG 32** 31
- Hamburg **HmbGrStG 8** 5
- Hessen **HGrStG 14** 4
- Kunst **GrStG 32** 31
- Niedersachsen **NGrStG 10** 4
- Nutzbarmachung für Zwecke der Forschung u. Volksbildung **GrStG 32** 35 ff.
- Rechtsschutz **GrStG 35** 16 f.
- Unrentabilität **GrStG 32** 36 f.
- Verfahren **GrStG 35** 3 ff.
- Wissenschaft **GrStG 32** 31
- Erlass wegen Ertragsminderung (Grundstück)**
- Antrag **GrStG 35** 8 ff.
- baurechtswidriger Zustand **GrStG 34** 30
- Corona-Lockdown **GrStG 34** 45
- eigen genutztes Grundstück (gewerblich) **GrStG 34** 41 f.
- eigen genutztes Grundstück (nicht gewerblich) **GrStG 34** 6
- Entscheidung (kein Ermessen) **GrStG 34** 40
- Erlassentscheidung **GrStG 35** 4 ff.
- Ermittlung **GrStG 34** 38 f.
- Existenzvernichtung, keine **GrStG 34** 37, 53
- Frist **GrStG 35** 9 f.
- gemischt-genutzte Grundstücke **GrStG 34** 57 ff.
- Jahresmiete, tatsächlich erzielte **GrStG 34** 17 ff.
- Jahresmiete, übliche **GrStG 34** 8 ff.
- kein Vertretenmüssen **GrStG 34** 20 ff., 49 ff.
- Leerstand bei Abrissabsicht **GrStG 34** 28
- Leerstand, struktureller **GrStG 34** 19
- Minderung der Ausnutzung des Grundstücks **GrStG 34** 43 ff.
- Rechtsschutz **GrStG 35** 16 f.
- Reduzierung des Mietzinses **GrStG 34** 33
- Sanierung **GrStG 34** 34
- Umbau **GrStG 34** 34
- Unbilligkeit der Einziehung der Grundsteuer **GrStG 34** 54 ff.
- Verfahren **GrStG 35** 3 ff.
- vermietetes Grundstück **GrStG 34** 6
- Vermietungsbemühungen **GrStG 34** 20 ff.
- Vorrang der Wert-/Artfortschreibung **GrStG 34** 58
- Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft)**
- Antrag **GrStG 35** 8 ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 57** 1
- Erlassentscheidung **GrStG 35** 4 ff.
- Existenzvernichtung, keine **GrStG 33** 9
- Frist **GrStG 35** 9 f.
- kein Vertretenmüssen **GrStG 33** 7
- Rechtsschutz **GrStG 35** 16 f.
- Reinertrag, tatsächlicher **GrStG 33** 4 ff.
- Reinertrag, typisierter **GrStG 33** 4 ff.
- Unbilligkeit der Einziehung im Einzelfall **GrStG 33** 8
- Verfahren **GrStG 35** 3 ff.; **BWLGrStG 58** 1
- Ermäßigung der Steuermesszahl s. Messzahl**
- Ertragsmesszahl BewG 237** 6 ff.

## Ertragswert

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 236** 3 ff.
- Maßstabsfunktion des Ertragswerts bei Land- u. Forstwirtschaft **BewG 236** 7 ff.

## Ertragswertverfahren

- Abbruchverpflichtung **BewG 253** 13 ff.
- Abgeltungswirkung des Ertragswertes **BewG 252** 4
- Abstellräume **BewG 254** 7
- Abzinsung des Bodenwertes **BewG 257** 6
- Abzinsung, keine bei selbstständig nutzbaren Teilflächen **BewG 257** 8 ff.
- Anwendung für die gesamte wirtschaftliche Einheit **BewG 250** 4
- Baujahr des Gebäudes **BewG 253** 5 ff.
- Baujahresgruppendifferenzierung **BewG 254** 8
- bauordnungswidrige Räume **BewG 254** 6
- Berechnungsbeispiel Einfamilienhaus **Einl.** 31 ff.
- Bewirtschaftungskosten **BewG 255** 3 ff.
- Bodenwert **BewG 257** 3
- Bodenwert bei Ein-/Zweifamilienhäusern **BewG 257** 4 f.
- Datenvorgabe, zwingende **BewG 250** 4
- Garagen **BewG 254** 7, 10
- Kapitalisierung des Reinertrages **BewG 253** 4
- Kellerräume **BewG 254** 7
- Kernsanierung **BewG 253** 9 ff.
- Liegenschaftszinssatz **BewG 256** 3 ff.
- Maßgeblichkeit der Grundstücksart **BewG 250** 3
- mehrere selbstständige Gebäude(-teile) **BewG 253** 7
- Methodik **BewG 250** 3
- Mindestrestnutzungsdauer **BewG 253** 12
- Mindestwert im Allgemeinen **BewG 251** 3
- Mindestwert von Ein-/Zweifamilienhäusern **BewG 251** 5
- Modernisierung des Gebäudes **BewG 253** 9 ff.
- Nebenräume **BewG 254** 7
- Nettokaltmiete **BewG 254** 4 ff.
- Nutzfläche **BewG 254** 9
- Restnutzungsdauer des Gebäudes **BewG 253** 5 ff.
- Rohertrag **BewG 254** 3 ff.
- selbstständig nutzbare Teilflächen **BewG 257** 8 ff.
- Typisierung **BewG 250** 4

- Umbau des Gebäudes **BewG 253** 9 ff.
  - Verfassungsmäßigkeit **Einl.** 103 ff.
  - Waschküche **BewG 254** 7
  - Wohnfläche **BewG 254** 6 ff.
  - zwingende Zuordnung **BewG 250** 4
- ## Erwachsenenbildung
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5** 9 ff.
- ## Erziehung
- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 36 ff.; **GrStG 5** 11
  - Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 34 ff.
- ## Erziehungsheim
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5** 9 ff.
- ## Existenzminimum Einl.
- 132
- ## Faktor HGrStG 7
- 3 ff.;
- NGrStG 5**
- 3 ff.
- ## Fälligkeit
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 51**, 52 1
  - Grundsteuer **GrStG 28** 3 ff.
  - Vorauszahlungen **GrStG 29** 3
- ## Ferienhaus BewG 249
- 34
- ## Festsetzung der Grundsteuer s. Grundsteuerbescheid
- ## Festsetzungsfrist/-verjährung
- Artfortschreibung **BewG 222** 36
  - Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **GrStG 20** 13
  - Fortschreibung **BewG 226** 3
  - Fortschreibung trotz Eintritt der Festsetzungsverjährung **BewG 226** 4 ff.
  - Grundsteuerbescheid **GrStG 27** 12
  - Grundsteuermessbescheid **GrStG 16** 13 f.
  - Grundsteuerwertbescheid **BewG 219** 45 ff.
  - Hessen **HGrStG 12** 4
  - Nachfeststellung **BewG 223** 15; **BewG 226** 3
  - Nachfeststellung trotz Eintritt der Festsetzungsverjährung **BewG 226** 4 ff.
  - Nachholung einer Fortschreibung **BewG 226** 4 ff.
  - Nachholung einer Nachfeststellung **BewG 226** 4 ff.
  - Nachveranlagung **GrStG 18** 10 f.
  - Neuveranlagung **GrStG 17** 20
  - Vorauszahlung, Erstattung von **GrStG 29** 6
  - Wertfortschreibung **BewG 222** 36
  - Zurechnungfortschreibung **BewG 222** 36
- ## Finanzgerichtsbarkeit
- Zuständigkeit **Einl.** 63, 65
- ## Fischräucherei BewG 234
- 35
- ## Fischzucht BewG 242
- 10

**Flächenbetrag**

- Grund u. Boden **HGrStG 5 3 f.**
- Messbetrages, als Komponente des **HGrStG 4 4**
- Nutzfläche **HGrStG 5 18 ff.**
- Wohnfläche **HGrStG 5 5 ff.**

**Flächenfortschreibung**

- Bayern **BayGrStG 6 8 ff.**
- Hamburg **HmbGrStG 6 8 ff.**
- Niedersachsen **NGrStG 8 9 ff.**

**Flächenmodell**

- mit Lage-Faktor s. *Hessen, s.a. Niedersachsen*
- reines Flächenmodell s. *Bayern*
- Wohnlagemodell s. *Hamburg*

**Flächennutzungsplan**

- Bedeutung für die Abgrenzung der Vermögensarten **BewG 233 7**

**Fließende Gewässer** s. *Gewässer*

**Flüchtlingsunterkunft** **BewG 249 34**

**Flughafen** s. *Verkehrsflughafen*

**Flugplatz**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 6 12**

**Flurbereinigung**

- Zurechnung **BewG 219 21**

**Flurstück**

- Begriff, Bedeutung für das Grundstück **BewG 244 7**

**Folientunnel** **BewG 238 5**

**Forstwirtschaftliche Nutzung**

- Begriff, Umfang **BewG 234 8 ff.**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 20**
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 6 5 ff.**
- Kurzumtriebsplantagen, Abgrenzung zu **BewG 242 16**
- Weihnachtsbaumkulturen, Abgrenzung zu **BewG 242 17**

**Fortschreibung** s. *Artfortschreibung, s.a. Wertfortschreibung, s.a. Zurechnungsfortschreibung*

**Freilandsolaranlagen** **BewG 232 38; BewG 233 4**

**Friedhof**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 10 ff.**

**Garage** **BewG 244 10, 18, 26; BewG 249 9; BewG 254 7, 10; BayGrStG 2 5 ff.; HmbGrStG 2 5 ff.; HGrStG 5 10 ff.; NGrStG 3 7 ff.**

**Gartenanlage**

- Erlass der Grundsteuer **GrStG 32 22**

**Gartengestaltung**

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 8**

**Gartenlaube**

- Kleingarten **BewG 240 3**

**Gärtnerische Nutzung**

- Abgrenzung zum Ackerbau **BewG 234 16**
- Baumschulen **BewG 234 19**
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Blumen- u. Zierpflanzenbau **BewG 234 17**
- Gemüsebau **BewG 234 15**
- Obstbau **BewG 234 18**
- Streuobstwiesen **BewG 234 18**
- Zuschlag s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

**Gebäude**

- Aufenthaltskriterium **BewG 243 5 f.**
- Autohaus **BewG 243 17**
- Autowaschanlage **BewG 243 17**
- Baujahr **BewG 253 5 ff.**
- Bauwerk **BewG 243 4**
- benutzbar **BewG 246 4 ff.**
- Betriebsvorrichtung, Abgrenzung zur **BewG 243 15 ff.**
- Bezugsfertigkeit **BewG 246 5 ff.**
- Container **BewG 243 8**
- Ende der Gebäudeeigenschaft **BewG 246 11 ff.**
- Errichtung in Bauabschnitten **BewG 248 5 ff.**
- Hauptgebäude **BewG 243 4**
- Hochregellager **BewG 243 17**
- Kernsanierung **BewG 253 9 ff.; BewG 259 26**
- Kesselhaus **BewG 243 17**
- Modernisierung **BewG 253 9 ff.; BewG 259 26**
- Musterhaus **BewG 243 17**
- Nebengebäude **BewG 243 4**
- Renovierungsmaßnahmen **BewG 246 14**
- Restnutzungsdauer **BewG 253 5 ff.**
- Silobauten **BewG 243 17**
- Standfestigkeitskriterium **BewG 243 9**
- Tiefkühlager **BewG 243 17**
- Toilettenhäuschen **BewG 243 17**
- Transformatorhäuschen **BewG 243 17**
- Umbau in Bauabschnitten **BewG 248 5 ff.**
- Umbaumaßnahmen **BewG 246 14**
- unbebauter Grundstückszustand **BewG 246 4 ff.**
- Unbenutzbarkeit **BewG 246 11 ff.**
- Verbindungskriterium **BewG 243 7 f.**
- Wasserturm **BewG 243 17**
- Windenergieanlagen **BewG 243 17**

- Zementmühle **BewG 243 17**
- Gebäude auf fremden Grund u. Boden**
- Abriss **BewG 222 6**
- Anzeigepflicht **BewG 228 15**
- Bewertung **BewG 262 1 f.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 15**
- Errichtung **BewG 222 6**
- Nachfeststellung **BewG 223 8**
- wirtschaftliche Einheit **BewG 244 24 f.**
- Gebietsänderung**
- Hebesatz, Bedeutung für **GrStG 25 37 ff.**
- Gegenbeweis bei Grundstücksbewertung** **BWLGrStG 38 9 ff.**
- Geistliche** *s. Religionsgemeinschaften*
- Geltungsverzögerung**
- Grundsteuerermessbescheid **GrStG 16 10; HGStG 8 11**
- Gemeinnützige Zwecke**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 28 ff.**
- Überblick Gemeinnützigkeitsrecht **GrStG 3 31 ff.**
- Zweckbetrieb **GrStG 3 34 f.**
- Gemeinschaftsunterkünfte**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 6 ff.**
- Gemischt-genutzte Grundstücke**
- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249 27**
- Geringstland**
- Begriff **BewG 234 22 ff.**
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Gesamthandsgemeinschaften**
- Steuerschuldner **GrStG 10 5**
- Gesamthandsgemeinschaften, nicht rechtsfähige**
- Zurechnung **BewG 219 37 f.**
- Gesamthandsgemeinschaften, rechtsfähige**
- Zurechnung **BewG 219 36**
- Gesamtschuld**
- Ermessen (Auswahl des Schuldners) **GrStG 10 11**
- Geschäftsgrundstück**
- Bewertung *s. Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249 26**
- Geschichte**
- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Gewächshaus** **BewG 238 5**
- Gewässer**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 27 f.**
- Gewerbebetrieb**
- Abgrenzung zum Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 6 ff.**

- Gewerbsteuer** **GrStG 2 8**
- Golf-Club**
- Vermietung an **BewG 232 25**
- Grabpflegedienstleistungen**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 8**
- Grenzüberschreitende Grundstücke**
- Ausland **BewG 231 2; BayGrStG 1 17; BWLGrStG 25 17**
- Bundeslandgrenzen **BewG 231 3; BayGrStG 1 17; BWLGrStG 25 17; HmbGrStG 1 16; NGrStG 2 17**
- Grenzüberschreitender Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft**
- Ausland **BewG 231 2; BayGrStG 9 14; BWLGrStG 25 20**
- Bundeslandgrenzen **BewG 231 4; BayGrStG 9 15 ff.; BWLGrStG 25 18 f.; HmbGrStG 9 14 ff.; NGrStG 11 14 ff.**
- Grundbuchgrundstück**
- Begriff, Bedeutung für das Grundstück **BewG 244 7**
- Grunddienbarkeit**
- Haftung **GrStG 11 7**
- Grundlagen-Folgebescheid-Verhältnis**
- Grundsteuerermessbescheid **GrStG 16 7**
- Überblick **Einl. 45**
- Zerlegungsbescheid **GrStG 22 5**
- Grundsteuer**
- Abweichungsbefugnis der Länder **Einl. 74 ff.**
- Aufrechnung, Erlöschen durch **GrStG 28 17 ff.**
- Automatisierungsstrategie **Einl. 51 ff.**
- Belastungsgrund **Einl. 16 ff., 98 ff.**
- Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft *s. dort*
- Billigkeitserlass *s. Erlass aus Billigkeitsgründen*
- Erfüllung, Erlöschen durch **GrStG 28 16**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte *s. dort*
- Erlass aus Billigkeitsgründen *s. dort*
- Erlass für Grünanlagen *s. Erlass für Grünanlagen, Spiel- u. Sportplätze*
- Erlass für Kulturgüter *s. dort*
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze *s. Erlass für Grünanlagen, Spiel- u. Sportplätze*
- Erlass wg. erhaltungswürdigem Inventar **GrStG 32 20; s.a. dort**
- Erlass wg. Ertragsminderung (Grundstück) *s. dort*
- Fälligkeit **GrStG 28 3 ff.**
- Festsetzung *s. Grundsteuerbescheid*

- Geschichte **Einl.** 3 ff.
- Gesetzesänderungen seit dem GrStRefG **Einl.** 15
- Grundsteuer C **GrStG 25** 43 ff.
- Grundsteuerbescheid *s. dort*
- Grundsteuerwertfeststellung **BewG 219** 12 ff.
- Hauptfeststellung **BewG 221** 4 ff.
- Hauptveranlagung **GrStG 16** 3 ff.
- Hebesatz *s. dort*
- Hebesatzsatzung *s. Hebesatz*
- Hinterziehung **Einl.** 69 ff.
- keine verfassungsrechtliche Existenzgarantie **Einl.** 1
- Kirchengrundsteuer **GrStG 1** 8 f.
- Leistungsfähigkeitsprinzip **Einl.** 17
- Messzahl *s. dort*
- Nachzahlung **GrStG 30** 3 ff.; **GrStG 31** 1
- öffentliche Last **GrStG 12** 3 ff.
- Schutz des Existenzminimums **Einl.** 132
- Sollertragsteuer **Einl.** 17, 97
- Steuerbescheid *s. Grundsteuerbescheid*
- Steuerentstehung **GrStG 9** 5 ff.
- Steuergegenstand **GrStG 2** 1 ff.
- Steuermesszahl *s. Messzahl*
- Steuerschuldner *s. dort*
- Stichtagsprinzip **GrStG 9** 3 f.
- Stundung **GrStG 28** 12 ff.
- systematische Gesamtdarstellung **Einl.** 21 ff.
- Überwälzung auf den Mieter **Einl.** 19
- Verfassungsmäßigkeit (Art. 19 Abs. 4 GG) **Einl.** 133 f.
- Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Einl.** 93 ff.
- Verfassungsmäßigkeit (Schutz des Gebrauchsvermögens) **Einl.** 132
- Verfassungsmäßigkeit (Substanzbesteuerung) **Einl.** 128 ff.
- Verwaltungskompetenz **Einl.** 42 ff.
- Verwaltungsverfahren im Überblick **Einl.** 42 ff.
- Verzinsung **GrStG 27** 13 f.
- Vollstreckung *s. dort*
- Vorauszahlung *s. dort*
- Zahlungsverjährung **GrStG 28** 26 f.
- Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse **GrStG 9** 3 f.
- Zerlegung *s. dort*
- Zwangsvollstreckung *s. Vollstreckung*
- Grundsteuer A**
- Abschaffung, Diskussion über **Einl.** 26
- Höhe **GrStG 14** 1 f.
- Grundsteuer B** *s. Messzahl*
- Grundsteuer C** *s. Sonderhebesatz*

**Grundsteuerbefreiung**

- Abfallentsorgung **GrStG 3** 60
- Anerkennung, Nutzungszweck Wissenschaft, Erziehung, Unterricht **GrStG 4** 36 ff.
- Anerkennung, Unterbringung für Zwecke des Unterrichts **GrStG 5** 11
- Anzeigepflicht **BewG 228** 10
- Aufhebung des Grundsteuerbescheides wg. Eintritt einer G. **GrStG 20** 3 ff.
- Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides wg. Eintritt einer G. **BewG 224** 6 f.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 4-9** 1 ff.
- Bedeutung für wirtschaftliche Einheit **HGrStG 4** 5
- Beginn der begünstigten Nutzung **GrStG 7** 9 ff.
- Berufsvertretungen **GrStG 3** 26
- Bestattungsplatz **GrStG 4** 10 ff.
- Betrieb gewerblicher Art **GrStG 3** 64 ff.
- Bundesbahnvermögen **GrStG 3** 27
- Bundeswehr **GrStG 5** 6 ff.; **GrStG 6** 12
- Cafeteria (im Krankenhaus etc.) **GrStG 4** 47
- Deiche **GrStG 4** 32 f.
- Dienstwohnung der Geistlichen u. Kirchendiener **GrStG 3** 47 ff.
- Eintritt **GrStG 20** 3 ff.; **BewG 224** 6 f.
- Eisenbahn **GrStG 4** 22 ff.
- Ende der begünstigten Nutzung **GrStG 7** 9 ff.
- Erbbaurecht **GrStG 3** 14
- Erwachsenenbildung **GrStG 5** 9 ff.
- Erziehung **GrStG 4** 34 ff.
- Erziehungsheim **GrStG 5** 9 ff.
- Flugplatz **GrStG 6** 12
- forstwirtschaftliche Nutzung **GrStG 6** 5 ff.
- Friedhof **GrStG 4** 10 ff.
- gemeinnützige Zwecke, Nutzung für **GrStG 3** 28 ff.
- Gemeinschaftsunterkünfte **GrStG 5** 6 ff.
- Gewässer **GrStG 4** 27 f.
- Gewerkschaft, Schulungsheim einer **GrStG 5** 9
- Gottesdienst, gewidmeter Grundbesitz **GrStG 4** 6 ff.
- Grundstücksart, Bedeutung für **BewG 249** 10
- Grünflächen **GrStG 4** 17
- Häfen **GrStG 4** 16 ff.
- Hilfstätigkeiten **GrStG 7** 5
- islamische Religionsgemeinschaften **GrStG 3** 44
- jüdische Kultusgemeinden **GrStG 3** 40 ff.

- juristische Person des öffentlichen Rechts **GrStG 3 22 ff.**
- Kantine **GrStG 7 5**
- Kassenärztliche Vereinigung **GrStG 3 26**
- Kindergarten **GrStG 3 58, 68 f.**
- Kinderspielplatz **GrStG 4 17**
- Kirche **GrStG 3 40 ff.**
- Kleingartenland **GrStG 6 5**
- Krankenhaus **GrStG 4 45 ff.**
- landwirtschaftliche Nutzung **GrStG 6 5 ff.**
- Lehr- u. Versuchszwecken dienender Grundbesitz **GrStG 6 10 f.**
- Mensabetrieb **GrStG 3 68**
- mildtätige Zwecke, Nutzung für **GrStG 3 28 ff.**
- Museum **GrStG 3 68**
- Nachveranlagung wg. Wegfall **GrStG 18 5; BewG 223 9**
- Naturschutz **GrStG 6 7**
- Nutzung zu Wohnzwecken **GrStG 5 5 ff.**
- Nutzungsvoraussetzung **GrStG 3 10 ff.**
- Öffentlich Private Partnerschaft **GrStG 3 16 ff.**
- Öffentlicher Dienst u. Gebrauch **GrStG 3 22 ff., 55 ff.**
- Parkplatz **GrStG 3 62, 67; GrStG 4 49; GrStG 7 7**
- Parkraumbewirtschaftung **GrStG 3 67**
- Plätze **GrStG 4 11 ff.**
- Polizei **GrStG 5 6 ff.**
- Religionsgemeinschaften **GrStG 3 40 ff.**
- Rundfunkanstalten **GrStG 3 60**
- Schienenwege **GrStG 4 22 ff.**
- Schülerheim **GrStG 5 9 ff.**
- Schwimmbad **GrStG 3 68 f.**
- See **GrStG 4 27 f.**
- Spielplatz **GrStG 3 62**
- Sportanlage **GrStG 3 38, 62**
- Stellenvermögen der Religionsgemeinschaften **GrStG 3 52 ff.**
- Straßen **GrStG 4 11 ff.**
- Streitkräfte **GrStG 5 6 ff.; GrStG 6 12**
- Technisches Hilfswerk **GrStG 5 6 ff.**
- teilweise begünstigte Nutzung **GrStG 8 4 ff.**
- Theater **GrStG 3 68**
- unmittelbare Benutzung für den steuerbegünstigten Zweck **GrStG 7 4 ff.**
- Unterricht **GrStG 4 34 ff.**
- Unterrichtsheim **GrStG 5 9 ff.**
- Verfahren **GrStG 3 4 ff.**
- Verkehrsflughafen **GrStG 4 25 ff.**
- Vermögensverwaltung **GrStG 3 25**
- Waldweg **GrStG 4 16**
- Wasser- u. Bodenverbände **GrStG 4 29 ff.**
- Wasserstraßen **GrStG 4 16 ff.**
- Wege **GrStG 4 11 ff.**
- Wegfall **BewG 223 9**
- Wissenschaft **GrStG 4 34 ff.**
- Wohnung **GrStG 5 19 f.; BewG 249 29 ff.**
- Zurechnungsvoraussetzung **GrStG 3 10 ff.**
- Zweckbetrieb **GrStG 3 34 f.**
- Grundsteuerbescheid**
- Änderung nach den AO-Normen **GrStG 27 16**
- Änderung wg. Änderung des Hebesatzes **GrStG 27 15**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 51, 52 1**
- Bekanntgabe **GrStG 27 6 f.**
- Bekanntgabe durch öffentliche Bekanntmachung **GrStG 27 17 ff.**
- Erlass vor dem Grundsteuermessbescheid **GrStG 27 10**
- Fälligkeit **GrStG 28 3 ff.**
- Festsetzung der Steuer **GrStG 27 3 ff.**
- Festsetzungsfrist-/verjährung **GrStG 27 12**
- Personenmehrheiten **GrStG 27 11**
- Rechtsschutz **GrStG 27 20 ff.**
- Schätzung **GrStG 27 10**
- Verfahren **GrStG 27 5 ff.**
- Verzinsung der Grundsteuerforderung **GrStG 27 13 f.**
- Vollstreckung *s. dort*
- Zuständigkeit **GrStG 27 5**
- Grundsteuerhebesatz** *s. Hebesatz*
- Grundsteuerhinterziehung Einl.** 69 ff.
- Grundsteuermessbescheid**
- Änderung nach den AO-Normen **GrStG 17 21 ff.**
- Änderung vor dem Veranlagungszeitpunkt **GrStG 21 3 ff.**
- Aufhebung **GrStG 20 3 ff.**
- dingliche Wirkung **GrStG 16 8**
- Ersatzansprüche der Gemeinde **GrStG 16 19**
- Fehlerbeseitigung *s. Neuveranlagung*
- Festsetzungsfrist-/verjährung **GrStG 16 13 f.**
- Fortschreibung *s. Neuveranlagung*
- Geltungsbeginn des Steuermessbetrages **GrStG 16 10 f.**
- Geltungsdauer des Steuermessbetrages **GrStG 16 12**
- Geltungsverzögerung **GrStG 16 10**
- Klagebefugnis der Gemeinde **GrStG 16 18**

- Mitwirkungsrechte der Gemeinde  
**GrStG 16 18**
- Nachveranlagung *s. dort*
- Neuveranlagung *s. dort*
- Rechtsschutz **GrStG 16 15 ff.**
- Steuerbefreiung, Entscheidung über  
**GrStG 3 4 ff.**
- Verfahrensrecht **GrStG 16 3 ff.**
- Zuständigkeit **GrStG 16 5**
- Grundsteuermessbetragsverfahren** *s. Grundsteuermessbescheid*
- Grundsteuerreformgesetz 2019 Einl. 13**
- Grundsteuerwert**
  - Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft *s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
  - Einfamilienhaus *s. Ertragswertverfahren*
  - gemischt-genutzte Grundstücke *s. Sachwertverfahren*
  - Geschäftsgrundstück *s. Sachwertverfahren*
  - Mietwohngrundstück *s. Ertragswertverfahren*
  - Nachweis eines niedrigeren Wertes *s. Nachweis eines niedrigeren Wertes*
  - sonstige bebaute Grundstücke *s. Sachwertverfahren*
  - Teileigentum *s. Sachwertverfahren*
  - unbebaute Grundstücke *s. Bodenwertermittlung*
  - Wohnungseigentum *s. Ertragswertverfahren*
  - Zweifamilienhaus *s. Ertragswertverfahren*
- Grundsteuerwertbescheid** *s. Artfeststellung, s. a. Wertfeststellung, s. a. Zurechnungsfeststellung*
  - Änderung vor dem Fortschreibungszeitpunkt **BewG 225 3 ff.**
  - Änderung vor dem Nachfeststellungszeitpunkt **BewG 225 3 ff.**
  - Änderung wg. neuer Tatsachen **BewG 222 39 ff.**
  - Änderung wg. unrichtiger Datenübermittlung **BewG 222 46 f.**
  - Aufhebung *s. Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides*
  - Berichtigung wg. offener Unrichtigkeit **BewG 222 47 ff.**
  - Fortschreibung *s. Artfortschreibung, s. a. Wertfortschreibung, s. a. Zurechnungsfortschreibung*
  - Nachfeststellung *s. dort*
  - Steuerbefreiung, Entscheidung über  
**GrStG 3 4 ff.**
- Grundsteuerwertfeststellung** *s. Wertfeststellung*
- Grundstück**
  - Abgrenzung zum Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft in Sonderfällen **BewG 233 3 ff.**
  - Artfeststellung **BewG 219 14 f.**
  - Aufteilung im Verhältnis zum Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 37**
  - Baden-Württemberg **BWLGrStG 37**
  - bebaut *s. Gebäude*
  - Begriff **BewG 244 6 f.**
  - Betriebsgrundstücke **GrStG 2 7; BewG 218 7**
  - Eigentümeridentität, Grundsatz der  
**BewG 244 16 f.**
  - Entscheidung über den Umfang **BewG 244 3**
  - Erbbaurecht **BewG 244 21**
  - Flurstück **BewG 244 6 f.**
  - Garage **BewG 244 10, 18, 26**
  - Gartenfläche auf Gemeinschaftsgrundstück **BewG 244 18**
  - Gebäude **BewG 243 4; s. dort**
  - Gebäude auf fremden Grund u. Boden  
**BewG 244 24 f.**
  - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit (Ausland) **BewG 231 2**
  - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit (Bundeslandgrenzen) **BewG 231 3**
  - Grundbuchgrundstück **BewG 244 6 f.**
  - Hauptgebäude **BewG 244 14**
  - Hausgarten **BewG 232 35**
  - mehrere Grundbuchgrundstücke **BewG 244 8 ff.**
  - Nebengebäude **BewG 244 14**
  - Nutzung **BewG 232 23 ff.**
  - Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG 232 25**
  - Nutzungsänderung, vorübergehend  
**BewG 232 25**
  - Parzellierung **BewG 222 6; BewG 244 15**
  - Spielplatz auf Gemeinschaftsgrundstück  
**BewG 244 18**
  - Teil eines Grundbuchgrundstücks  
**BewG 244 12 f.**
  - Teileigentum **BewG 244 26**
  - Teilerbbaurecht **BewG 244 29**
  - Überbau **BewG 244 10**
  - Umfang der wirtschaftlichen Einheit  
**BewG 244 8 ff.**
  - Umfang des Grundvermögens **BewG 243 4 ff.**
  - unbebaut *s. Gebäude*
  - Unbenutzbarkeit *s. Gebäude*
  - Vergrößerung **BewG 222 6**
  - Villa **BewG 244 15**
  - Wohnungseigentum **BewG 244 26**
  - Wohnungserbbaurecht **BewG 244 29**
- Grundstücksart**
  - Abstellräume **BewG 249 9**

- Beeinträchtigung der Eigenart **BewG 249 18**
- Einfamilienhaus **BewG 249 12**
- Errichtung in Bauabschnitten **BewG 249 13**
- Gemischt-genutzte Grundstücke **BewG 249 27**
- Geschäftsgrundstück **BewG 249 26**
- Grundsteuerbefreiung **BewG 249 10**
- Kellerräume **BewG 249 9**
- Leerstand **BewG 249 4**
- Maßgeblichkeit für die Bewertung **BewG 250 3**
- Mietwohngrundstück **BewG 249 21 ff.**
- Nebenräume **BewG 249 9**
- Nutzung zu Wohnzwecken **BewG 249 14 f.**
- sonstige bebaute Grundstücke **BewG 249 28**
- Teileigentum **BewG 249 25**
- Umbau in Bauabschnitten **BewG 249 13**
- Waschküche **BewG 249 9**
- Wohnfläche **BewG 249 5**
- Wohnflächenverordnung **BewG 249 6 ff.**
- Wohnung **BewG 249 29 ff.**
- Wohnungseigentum **BewG 249 24**
- Zuordnungsgrundsätze **BewG 249 4 ff.**
- Zweifamilienhaus **BewG 249 20**
- Grundvermögen BewG 243 3 ff.; s. a. Grundstück**
- Grünflächen**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 17**
- Grünland BewG 236 6**
- Gutachterausschuss BewG 247 27 ff.**
- Gütergemeinschaft**
- Zurechnung **BewG 219 37 f.**
- Häfen**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 16 ff.**
- Haftung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 11, 12 1**
- Dauerwohnrecht **GrStG 11 7**
- dingliche (öffentliche Last) **GrStG 12 3 ff.**
- Ermessen bei dinglicher Haftung **GrStG 12 17 f.**
- Ermessen bei persönlicher Haftung **GrStG 11 22**
- Erwerber **GrStG 11 9 ff.**
- Grunddienstbarkeit **GrStG 11 7**
- Haftungsbescheid **GrStG 11 18 ff.**
- Insolvenzmasse, Erwerb aus **GrStG 11 15 f.**
- Mieter **GrStG 11 7**
- Nießbraucher **GrStG 11 4 ff.**

- Nutznießungsrecht (§ 14 HöfeO) **GrStG 11 7**
- Pächter **GrStG 11 7**
- Rechtsschutz bei dinglicher Haftung **GrStG 12 20**
- Rechtsschutz bei persönlicher Haftung **GrStG 11 25**
- Verwirklichung der dinglichen Haftung **GrStG 12 10 ff.**
- Verwirklichung der persönlichen Haftung **GrStG 11 18 ff.**
- Wohnrecht **GrStG 11 7**
- zeitliche Beschränkung **GrStG 11 17**
- Zwangsversteigerung, Erwerb aus **GrStG 11 15 f.**
- Hamburg**
- Abgabenordnung, Anwendung der **HmbGrStG 11 5 f.**
- Anzeigepflicht **HmbGrStG 7 8 ff.**
- Artfeststellung **HmbGrStG 6 5**
- Baudenkmal, Messzahlermäßigung für **HmbGrStG 4 9 ff.**
- Belastungsgrund **Einl. 86 f.**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **HmbGrStG 9 1 ff.**
- Bundeslandgrenzen, Bedeutung **HmbGrStG 9 15**
- Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG 1 9 ff.**
- Einbeziehung fremder Gebäude **HmbGrStG 1 13 ff.**
- Erlass für Grünanlagen **HmbGrStG 8 5**
- Erlass für Kulturgüter **HmbGrStG 8 5**
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze **HmbGrStG 8 5**
- Erlass wg. erhaltungswürdigem Inventar **HmbGrStG 8 5**
- Erlass wg. Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft) **HmbGrStG 8 7**
- Ermäßigung der Steuermesszahl **HmbGrStG 4 4 ff.**
- Festsetzung **HmbGrStG 1 6**
- Flächenfeststellung **HmbGrStG 6 3**
- Flächenfortschreibung **HmbGrStG 6 8 ff.**
- Fortschreibung **HmbGrStG 6 8**
- Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG 9 7 f.**
- Gesetzesentwicklung **Einl. 86 f.**
- grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **HmbGrStG 1 16 f.**
- Grundsatz der Eigentümeridentität **HmbGrStG 1 8**
- Grundsteuer C **HmbGrStG 5 3 ff.**

- Grundsteuerbescheid **HmbGrStG 1 6**
- Hinterziehung der Grundsteuer **HmbGrStG 11 6**
- lageabhängige Ermäßigung **HmbGrStG 4 5 ff.**
- Messzahl **HmbGrStG 4 3 ff.**
- Nachfeststellung **HmbGrStG 6 10**
- Rechtsschutz **HmbGrStG 11 7 f.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **HmbGrStG 11 7 f.**
- Revisibilität des Landesrechts **HmbGrStG 11 8**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **HmbGrStG 5 3 ff.**
- Steuerbescheid **HmbGrStG 1 6**
- Steuerklärungspflicht **HmbGrStG 6 11 f.**
- Steuerhinterziehung **HmbGrStG 11 6**
- Steuermesszahl **HmbGrStG 4 3 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit des HmbGrStG **Einl. 125 f.**
- Verordnungsermächtigungen **HmbGrStG 11 11**
- Verwaltungsverfahren **HmbGrStG 1 3 ff.**
- Wertfortschreibung **HmbGrStG 6 8**
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **HmbGrStG 1 8**
- Wohnlagemodell **Einl. 86 f.**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **HmbGrStG 4 4**
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für **HmbGrStG 4 12 ff.**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **HmbGrStG 1 8**
- Zurechnungsfortschreibung **HmbGrStG 6 8**
- Zuständigkeit der Finanzämter **HmbGrStG 11 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **HmbGrStG 11 5**
- Hauptfeststellung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 15-20 1**
- Gegenstand **BewG 221 5 f.**
- Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG 221 8**
- Sondervorschriften für 2025 **BewG 266 1 ff.**
- Verhältnis zur Fortschreibung **BewG 221 7; BewG 222 1**
- Wirkung **BewG 221 5 f.**
- Hauptgebäude BewG 244 14**
- Hauptveranlagung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 41-46 1**
- Begriff **GrStG 16 3 ff.**
- Ersetzung durch Neu-/Nachveranlagung **HGrStG 12 2**
- Geltungsbereich des Steuermessbetrages **GrStG 16 10 f.**
- Geltungsdauer des Steuermessbetrages **GrStG 16 12**
- Hessen **HGrStG 8 8 ff.**
- Sondervorschriften für 2025 **GrStG 36 1 ff.; BWLGrStG 59, 60 1**
- Hausgarten BewG 232 35**
- Hebesatz**
- Anforderungen des Haushaltsrechts **GrStG 25 16 ff.**
- Aufsichtsbehörde **GrStG 25 12, 29**
- Ausfertigung der Hebesatzsatzung **GrStG 25 13 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 50 1**
- Bayern **BayGrStG 5**
- Befangenheit von Ratsmitgliedern **GrStG 25 11**
- Differenzierungsbefugnis (nach Landesrecht) **Einl. 91 a f.**
- Einheitlichkeit, Grundsatz der **GrStG 25 36**
- erdrosselnde Wirkung **GrStG 25 23 ff.**
- formelle Anforderungen an die Satzung **GrStG 25 7 ff.**
- Gebietsänderung **GrStG 25 37 ff.**
- Geltungszeitraum **GrStG 25 32 f.**
- Genehmigung **GrStG 25 12**
- Grundsteuer B; Verhältnis zur Grundsteuer A **GrStG 25 26**
- Grundsteuer C s. *Sonderhebesatz*
- Hebesatzgrenzen **GrStG 25 23 ff.**
- Hessen **HGrStG 13 1 ff.**
- Höchstsatzregelung **GrStG 26 3 ff.**
- Kommunalaufsicht **GrStG 25 29**
- Kopplungsregelung **GrStG 26 3 ff.**
- Niedersachsen **NGrStG 7 6**
- Parlamentsgesetz, Festsetzung durch **GrStG 25 6**
- Rechtsschutz **GrStG 25 30 f.**
- rückwirkende Festsetzung **GrStG 25 34 f.**
- Satzung, Festsetzung durch **GrStG 25 4 ff.**
- Satzungsermessen **GrStG 25 17 f.**
- Sparsamkeit, Grundsatz der **GrStG 25 20 f.**
- Subsidiarität der Steuerfinanzierung **GrStG 25 18**
- Übergangshebesätze bei Gebietsänderung **GrStG 25 37**
- Verfahren zum Erlass **GrStG 25 7 ff.**
- Verhältnis zur Gewerbesteuer **GrStG 25 27**

- Verkündung der Hebesatzsatzung **GrStG 25** 13 f.
- Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses **GrStG 25** 34 f.

## Hebesatzdifferenzierungsbefugnis

- abweichende Landesgesetze **Einl.** 91a f.
- Verfassungsmäßigkeit **Einl.** 124 ff.

## Hebesatzrecht der Gemeinden

- Ausübung (Grundlagen) **GrStG 1** 3
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 1** 6
- Bayern **BayGrStG 5** 3
- Hessen **HGrStG 13** 3
- Niedersachsen **NGrStG 7** 6
- verfassungsrechtliche Grundlagen **GrStG 1** 1

## Hebesatzrecht der Stadtstaaten **GrStG 1** 6

### Hebesatzsatzung s. Hebesatz

### Herrenlose Grundstücke

- Zurechnung **BewG 219** 22

### Hessen

- Anwendung der Abgabenordnung **HGrStG 2** 10 ff.
- Anzeigepflicht **HGrStG 2** 8
- Aufhebung des Grundsteuermessbescheides **HGrStG 11** 1 ff.
- Baudenkmal **HGrStG 6** 4 ff.
- Belastungsgrund **Einl.** 88 f.
- Billigkeitserlass **HGrStG 14** 5 ff.
- Erbbaurecht **HGrStG 4** 7
- Erlass für Grünanlagen **HGrStG 14** 4
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze **HGrStG 14** 4
- Erlass wg. wesentlicher Ertragsminderung **HGrStG 14** 3
- Festsetzungsfrist/-verjährung **HGrStG 12** 4
- Flächenbetrag **HGrStG 4** 4
- Flächenbetrag der Nutzfläche **HGrStG 5** 18 ff.
- Flächenbetrag der Wohnfläche **HGrStG 5** 5 ff.
- Flächenbetrag des Grund u. Bodens **HGrStG 5** 3 f.
- Flächenmodell mit Lage-Faktor **Einl.** 88 f.
- Garagen **HGrStG 5** 10 ff.
- Geltungsverzögerung **HGrStG 8** 11
- Gesetzesentwicklung **Einl.** 88 f.
- Grundsteuerbefreiung **HGrStG 4** 5
- Hauptveranlagung **HGrStG 8** 8 ff.
- Kulturdenkmal **HGrStG 6** 4 ff.
- Messbetrag **HGrStG 4** 6
- Messbetragsverfahren **HGrStG 4** 3
- Nachveranlagung **HGrStG 10** 1
- Nebengebäude **HGrStG 5** 14 ff.

- Neuveranlagung wg. Veränderung des Messbetrages **HGrStG 9** 2 ff.
- Neuveranlagung wg. Zurechnungswechsel **HGrStG 9** 2 ff.
- Nutzflächen **HGrStG 5** 19 ff.
- Rechtsschutz **HGrStG 8** 13 f.
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **HGrStG 15** 1 f.
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **HGrStG 15** 1
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **HGrStG 13** 4 ff.
- Steuererklärungspflicht **HGrStG 2** 8
- Steuerschuldner **HGrStG 3** 1
- Teileigentum **HGrStG 5** 21 f.
- Verfahren **HGrStG 4** 3
- Verfassungsmäßigkeit des **HGrStG Einl.** 127
- wirtschaftliche Einheit **HGrStG 2** 5 ff.
- Wohnfläche **HGrStG 5** 6 ff.
- Wohnungseigentum **HGrStG 5** 21 f.
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **HGrStG 3** 2
- Zuständigkeit der Finanzbehörden **HGrStG 2** 13
- Zuständigkeit der Gemeinden **HGrStG 2** 12

### Hilfstätigkeiten

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 7** 5

### Hinterziehung der Grundsteuer s. Steuerstraftrecht

- **Hinterziehungszinsen GrStG 27** 13 f.

### Hochregellager **BewG 243** 17

### Hofladen

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232** 8

### Hofstelle

- Abgrenzung zum Wohnhaus **BewG 232** 37
- Begriff **BewG 234** 26
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- kein Grundvermögen trotz Bebaubarkeit **BewG 233** 11
- ruhende **BewG 234** 28; **BayGrStG 9** 3 f.; **HmbGrStG 9** 3 f.; **NGrStG 11** 3 f.
- verpachtete **BewG 234** 28
- Zuschlag bei weinbaulicher Nutzung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

### Hofpen **BewG 242** 3 ff.

### Humuserzeugung **BewG 234** 35

### Imkerei **BewG 242** 11

### ImmoWertV **BewG 247** 6

**Insolvenz**

- Erwerb aus Insolvenzmasse **GrStG 11** 15 f.
- Freigabe des Grundstücks **GrStG 12** 34
- Grundsteuer als Forderung gegen insolvenzfreies Vermögen **GrStG 12** 34
- Grundsteuer als Insolvenzforderung **GrStG 12** 32
- Grundsteuer als Masseverbindlichkeit **GrStG 12** 32
- öffentliche Last (Absonderungsrecht) **GrStG 12** 45 ff.
- Verwirklichung der Grundsteuerforderung **GrStG 12** 36 ff.

**Internationale Organisationen**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 50 ff.

**Islamische Religionsgemeinschaften**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 44

**Jüdische Kultusgemeinden**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 40 ff.

**Juristische Person des öffentlichen Rechts**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 22 ff.

**Juristische Personen**

- Steuerschuldner **GrStG 10** 5
- Zurechnung **BewG 219** 36

**Justizvollzugsanstalt**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5** 13 ff.

**Kantine**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 7** 5

**Kapitalgesellschaften**

- Steuerschuldner **GrStG 10** 5

**Käseherstellung **BewG 234** 33****Kassenärztliche Vereinigung**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 26

**Katastrophenschutz **BewG 245** 4 ff.****Kaufpreis (als Grundsteuerwertnachweis) **BewG 220** 20 ff.****Kellerräume **BewG 249** 9; **BewG 254** 7****Kernsanierung **BewG 253** 9 ff.; **BewG 259** 26****Kesselhaus **BewG 243** 17****Kiesgruben **BewG 234** 21, 25****Kindergarten**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 58, 68 f.

**Kinderspielplatz**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 17

**Kirche**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 40 ff.

**Kirchendiener s. *Religionsgemeinschaften*****Kirchengrundsteuer **GrStG 1** 8 f.****Kleingartenland**

- Begriff **BewG 240** 3
- Bewertung **BewG 240** 6, 8
- Gartenlaube **BewG 240** 4

- Gartenlaube, mehr als 30 qm **BewG 240** 7 f.

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 6** 5

**Konservenerzeugung **BewG 234** 35****Konsulat**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 50 ff.

**Krankenhaus**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 45 ff.; **GrStG 5** 16 ff.

**Kulturzustand**

- Verlust des K. **BewG 234** 24

**Kunst**

- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) s. *Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) s. *Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*

**Kurzumtriebsplantagen **BewG 242** 17****Lage-Faktor **HGrStG 7** 3 ff.; **NGrStG 5** 3 ff.****Land- u. Forstwirtschaft s. *Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft*****Land- u. forstwirtschaftlicher Betrieb**

- grenzüberschreitender Betrieb (Bundeslandgrenzen) **BewG 231** 4
- grenzüberschreitender Betrieb (mit Ausland) **BewG 231** 2

**Land- u. forstwirtschaftliches Vermögen s. *Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft*****Landepplatz s. *Verkehrslandeplatz*****Landschaftschutzgebiet**

- Erlass der Grundsteuer **GrStG 32** 10

**Landwirtschaftliche Nutzung**

- Bagatellflächen **BewG 234** 5
- Begriff, Umfang **BewG 234** 4 ff.
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Deckhengsthaltung **BewG 241** 7
- erzeugte Tiere **BewG 241** 14
- Flächen iSd Vieheinheitengrenze **BewG 241** 10
- gehaltene Tiere **BewG 241** 14
- gemeinschaftliche Tierhaltung **BewG 241** 13
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 6** 5 ff.
- Kleingartenland **BewG 240** 1
- Lohnzucht **BewG 241** 15
- nachhaltige Überschreitung der Vieheinheitengrenzen **BewG 241** 18
- Pelztiere **BewG 241** 22
- Pensionstiere **BewG 241** 15
- Pferde **BewG 241** 7
- Pferdehandel **BewG 241** 8
- Pferdezucht **BewG 241** 7
- Reitunterricht **BewG 241** 8
- Sportpferde **BewG 241** 7
- Springpferde **BewG 241** 7

- Strukturwandel, bei Tierhaltung/-zucht **BewG 241 16**
- Tiere iSd bodengeprägten Tierhaltung/-zucht **BewG 241 6**
- Tiere, erzeugte **BewG 241 14**
- Tiere, gehaltene **BewG 241 14**
- Tierhaltung **BewG 241 5**
- Tierhaltung/-zucht, bodengeprägte **BewG 234 6; BewG 241 2**
- Tierhaltung/-zucht, flächenunabhängige **BewG 234 6; BewG 241 2**
- Tierzucht **BewG 241 5**
- Umrechnung für die Vieheinheitengrenze **BewG 241 14**
- Vieheinheitengrenzen **BewG 241 4 ff.**
- Leasing**
- Zurechnung **BewG 219 27**
- Lehr- u. Versuchszwecken dienender Grundbesitz**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 6 10 f.**
- Leistungsfähigkeitsprinzip Einl. 17**
- Leistungsgebot GrStG 28 32**
- Liegenschaftszinssatz BewG 256 3 ff.**
- Mahnung s. Vollstreckung**
- Mensabetrieb**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 68**
- Messbetragsverfahren s. Grundsteuermessbescheid**
- Messzahl**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 39 1**
- Bayern **BayGrStG 4 3 ff.**
- Ermäßigung für Baudenkmal **GrStG 15 25 ff.; BayGrStG 4 13 f.; HmbGrStG 4 9 ff.; HGrStG 6 3 ff.; NGrStG 6 14 ff.**
- Ermäßigung für Betriebsinhaberwohnung **BayGrStG 4 5 ff.; NGrStG 6 5 ff.**
- Ermäßigung für Wohnbaugesellschaft **GrStG 15 15 f.; BayGrStG 4 15 ff.; HGrStG 6 7; NGrStG 6 20**
- Ermäßigung für Wohnbauverein **GrStG 15 19 f.; BayGrStG 4 15 ff.; HGrStG 6 7; NGrStG 6 20**
- Ermäßigung für Wohnungsgenossenschaft **GrStG 15 18; BayGrStG 4 15 ff.; HGrStG 6 7; NGrStG 6 20**
- Ermäßigung wg. Wohnnutzung **BayGrStG 4 4; HmbGrStG 4 4 f.; HGrStG 6 3; NGrStG 6 4**
- Ermäßigung wg. Wohnraumförderung **GrStG 15 5 ff., 12 ff.; BayGrStG 4 4; HmbGrStG 4 12 ff.; HGrStG 6 7; NGrStG 6 17 ff.**
- Ermittlung des Messbetrages **GrStG 13 4**
- Hamburg **HmbGrStG 4 3 ff.**
- Hessen **HGrStG 6 3 ff.**
- Niedersachsen **NGrStG 6 3 ff.**
- Regelmesszahl Grundsteuer B **GrStG 15 4**
- Messzahldifferenzierung**
- Verfassungsmäßigkeit **Einl. 121 ff.**
- Metzgerei BewG 234 33**
- Mieter**
- Haftung **GrStG 11 7**
- Zurechnung **BewG 219 31**
- Mietwohngrundstück**
- Bewertung s. *Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249 21 ff.**
- Mildtägige Zwecke**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 28 ff.**
- Mindestwert BewG 251 3 ff.**
- Modernisierung des Gebäudes BewG 253 9 ff.; BewG 259 26**
- Museum**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 68**
- Musterhaus BewG 243 17**
- Nachfeststellung**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 15–20 1**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 223 15; BewG 226 3 ff.**
- Gebäude auf fremden Grund u. Boden **BewG 223 8**
- Grundsteuerbefreiung, Wegfall der **BewG 223 9 f.**
- Heranziehung zur Grundsteuer **BewG 223 9 f.**
- Neuentstehung einer wirtschaftlichen Einheit **BewG 223 3 ff.**
- Parzellierung **BewG 223 5**
- Zeitpunkt **BewG 223 11 ff.**
- Nachholung einer Fortschreibung bzw. Nachfeststellung BewG 226 4 ff.**
- Nachveranlagung**
- aus Anlass einer Nachfeststellung **GrStG 18 3 f.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 41–46 1**
- Durchführung vor dem Nachveranlagungszeitpunkt **GrStG 21 3 ff.**
- Geltungsverzögerung, während der **GrStG 18 9**
- Grundsteuerbefreiung, Wegfall **GrStG 18 5**
- Nachveranlagungszeitpunkt **GrStG 18 6 ff.**
- Neuentstehung einer wirtschaftlichen Einheit **HGrStG 10 1**
- Rechtsschutz **GrStG 18 12**
- Nachweis eines niedrigeren Wertes BewG 220 10 ff.; BWLGrStG 38 9 ff.**

**Nachzahlung**

- Baden-Württemberg **BWLGrStG 53-55 1**
- bei fehlender Vorauszahlung **GrStG 31 1**
- nach Abrechnung der Vorauszahlungen **GrStG 30 3 ff.**

**Nationalpark**

- Erlass der Grundsteuer **GrStG 32 10**

**Naturdenkmal**

- Erlass der Grundsteuer **GrStG 32 10**

**Naturschutz**

- Erlass der Grundsteuer *s. Erlass für Kulturgüter*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 6 7**

**Naturschutzgebiet**

- Erlass der Grundsteuer **GrStG 32 10**

**Nebenbetrieb**

- Abfindungsbrennerei **BewG 234 35**
- Bearbeitungsbetriebe **BewG 234 32 ff.**
- Begriff **BewG 234 29**
- Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Brennerei **BewG 234 35**
- Butterherstellung **BewG 234 33**
- Fischräucherei **BewG 234 35**
- Funktion **BewG 234 29 f.**
- Humuserzeugung **BewG 234 35**
- Inhaberidentität Haupt- u. Nebenbetrieb **BewG 234 36**
- Käseherstellung **BewG 234 33**
- Konserververzeugung **BewG 234 35**
- Metzgerei **BewG 234 33**
- Sägewerk **BewG 234 35**
- Schlachtung **BewG 234 33**
- Sektherstellung **BewG 234 35**
- Substanzbetrieb **BewG 234 31**
- Verarbeitungsbetriebe **BewG 234 32 ff.**
- Verarbeitungsstufen, Differenzierung anhand von **BewG 234 32**
- Verschlussbrennerei **BewG 234 35**
- Würstherstellung **BewG 234 33**
- Zusatzbetriebe **BewG 234 31**
- Zuschlag bei Bewertung *s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

**Nebengebäude BewG 244 14****Nebenräume BewG 249 9; BewG 254 7****Negativer Feststellungsbescheid**

- Wertfeststellung **BewG 219 44**

**Nettokaltniete BewG 254 4 ff.****Neuveranlagung**

- aus Anlass einer Fortschreibung **GrStG 17 3 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 41-46 1**
- Durchführung vor dem Neuveranlagungszeitpunkt **GrStG 21 3 ff.**

- Fehlerbegriff **GrStG 17 10**
  - fehlerbeseitigende **GrStG 17 10 ff.;**  
**HGrStG 9 2**
  - Festsetzungsfrist/-verjährung **GrStG 17 20**
  - aufgrund geänderter Umstände **GrStG 17 7 ff.**
  - während der Geltungsverzögerung **GrStG 17 19**
  - Neuveranlagungszeitpunkt **GrStG 17 14 ff.**
  - Rechtsschutz **GrStG 17 23 f.**
  - Verhältnis zu den AO-Änderungsnormen **GrStG 17 21 ff.**
  - Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **GrStG 17 11 ff.**
  - Zurechnungswechsel **HGrStG 9 2 ff.**
- Niedersachsen**
- Abgabenordnung, Anwendung der **NGrStG 12 5 ff.**
  - Anzeigepflicht **NGrStG 9 8 ff.**
  - Äquivalenzbetragsfeststellung **NGrStG 8 3**
  - Artfeststellung **NGrStG 8 3**
  - Aufhebung des Äquivalenzbetrages **NGrStG 8 12**
  - Belastungsgrund **Einl. 88 f.**
  - Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **NGrStG 11 1 ff.**
  - Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft **NGrStG 11 1**
  - Ehegatten, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **NGrStG 2 9 ff.**
  - Einbeziehung fremder Gebäude **NGrStG 2 13 ff.**
  - Erlass für Grünanlagen **NGrStG 10 4**
  - Erlass für Kulturgüter **NGrStG 10 4**
  - Erlass für Spiel- u. Sportplätze **NGrStG 10 4**
  - Erlass wg. erhaltungswürdigem Inventar **NGrStG 10 4**
  - Ermäßigung der Steuermesszahl **NGrStG 6 4 ff.**
  - Festsetzung **NGrStG 2 6**
  - Flächen im Ausland **NGrStG 11 15**
  - Flächenfeststellung **NGrStG 8 3**
  - Flächenfortschreibung **NGrStG 8 9 ff.**
  - Flächenmodell mit Lage-Faktor **Einl. 88 f.**
  - Fortschreibung **NGrStG 8 9**
  - Gesamthandsgesellschaften, Bedeutung für die wirtschaftliche Einheit **NGrStG 11 10 f.**
  - Gesetzesentwicklung **Einl. 88 f.**
  - grenzüberschreitende wirtschaftliche Einheit **NGrStG 11 14 f.**

- Grundsatz der Eigentümeridentität **NGrStG 2 8**
- Grundsteuer C **NGrStG 7 6**
- Grundsteuerbescheid **NGrStG 2 6**
- Heberecht der Gemeinden **NGrStG 7 6**
- Hinterziehung der Grundsteuer **NGrStG 12 6**
- Lage-Faktor **NGrStG 5 3 ff.**
- Messzahl **NGrStG 6 3 ff.**
- Messzahlermäßigung für Baudenkmal **NGrStG 6 14 ff.**
- Nachfeststellung **NGrStG 8 12**
- Rechtsschutz **NGrStG 12 8 ff.**
- Rechtsweg zu den Finanzgerichten **NGrStG 12 8 f.**
- Rechtsweg zu den Verwaltungsgerichten **NGrStG 12 10**
- Revisibilität des Landesrechts **NGrStG 12 9**
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **NGrStG 7 6**
- Steuerbescheid **NGrStG 2 6**
- Steuererklärungspflicht **NGrStG 8 13 f.**
- Steuerhinterziehung **NGrStG 12 6**
- Steuermesszahl **NGrStG 6 3 ff.**
- Verfassungsmäßigkeit des **NGrStG Einl. 127**
- Verordnungermächtigungen **NGrStG 12 13**
- Verwaltungsverfahren **NGrStG 2 3 ff.**
- Wertfortschreibung **NGrStG 8 9**
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens **NGrStG 2 8**
- Wohnnutzung, Messzahlermäßigung wegen **NGrStG 6 4**
- Wohnraumförderung, Messzahlermäßigung für **NGrStG 6 17 ff.**
- Wohnungsbaugesellschaft, Messzahlermäßigung für **NGrStG 6 20**
- Wohnungsbauverein, Messzahlermäßigung für **NGrStG 6 20**
- Wohnungsgenossenschaft, Messzahlermäßigung für **NGrStG 6 20**
- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **NGrStG 2 8**
- Zurechnungsfortschreibung **NGrStG 8 9**
- Zuständigkeit der Finanzämter **NGrStG 12 5**
- Zuständigkeit der Gemeinden **NGrStG 12 5**
- Niedriger gemeiner Wert BewG 220 10 ff.**
- Nießbrauch**
- Zurechnung **BewG 219 32**
- Nießbraucher**
- Haftung **GrStG 11 4 ff.**

- Normalherstellungskosten BewG 259 3 ff.**
- Nutzfläche BewG 254 9; BayGrStG 2 3 f.; HmbGrStG 2 3 f.; HGrStG 5 18 ff.; NGrStG 3 3 ff.**
- Nützlingle, Produktion von BewG 242 15**
- Nutznießungsrecht (§ 14 HöfeO)**
- Haftung **GrStG 11 7**
- Öffentliche Last GrStG 12 3 ff.;**  
**BWLGrStG 11, 12 1; s. a. Haftung, s. a. Insolvenz, s. a. Zwangsversteigerung, s. a. Zwangsverwaltung**
- Öffentliche Private Partnerschaft**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 16 ff.**
- Öffentlicher Dienst u. Gebrauch s. Grundsteuerbefreiung**
- Optionsrecht**
- Zurechnung **BewG 219 28**
- Pächter**
- Haftung **GrStG 11 7**
- Zurechnung **BewG 219 31**
- Parkanlage**
- Erlass der Grundsteuer **GrStG 32 22**
- Parkplatz**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 62, 67; GrStG 4 49; GrStG 7 7**
- Parkraumbewirtschaftung**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 67**
- Parzellierung BewG 244 15**
- Nachfeststellung **BewG 223 5**
- Wertfortschreibung **BewG 222 6**
- Pelztiere BewG 241 22**
- Personengesellschaften**
- Steuerschuldner **GrStG 10 5**
- Zurechnung **BewG 219 36**
- Pferde**
- landwirtschaftliche Nutzung **BewG 241 7 f.**
- Pferdestall als Wirtschaftsgebäude **BewG 232 28**
- Vermietung an Reiterhof **BewG 232 25**
- Photovoltaik-Anlagen BewG 232 38; BewG 233 4**
- Pilzanbau BewG 242 14**
- Plätze**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 11 ff.**
- Polizei**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 6 ff.**
- Polo-Verein**
- Vermietung an **BewG 232 25**
- Privatdeich s. Deiche**
- Prozesszinsen GrStG 27 13 f.**
- Public Private Partnership s. Öffentliche Private Partnerschaft**
- Ratenzahlung GrStG 28 37**

**Rechtsschutz**

- Artfeststellung **BewG 219** 49 ff.
- Artfortschreibung **BewG 222** 50 ff.
- Aufhebung **GrStG 20** 14
- Aufhebung des Grundsteuerwertbescheides **BewG 224** 14
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 2** 6 ff.
- Bodenschätzung **BewG 236** 10 f.
- Bodenwertermittlung (Bodenrichtwert) **BewG 247** 18 ff.
- des Mieters **Einl.** 67
- Duldungsbescheid (dingliche Haftung) **GrStG 12** 20
- Einwand der Verfassungswidrigkeit der Bewertung **BewG 219** 51
- Erlass für Grünanlagen, Spiel- u. Sportplätze **GrStG 35** 16 f.
- Erlass für Kulturgüter **GrStG 35** 16 f.
- Erlass wg. erhaltungswürdigem Inventar **GrStG 35** 16 f.
- Erlass wg. Ertragsminderung (Grundstück) **GrStG 35** 16 f.
- Erlass wg. Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft) **GrStG 35** 16 f.
- Erlass, abgelehnter **GrStG 28** 25
- durch Finanzgerichte *s. Rechtsweg*
- Grundsteuerbescheid **GrStG 27** 20 ff.
- Grundsteuerermessbescheid **GrStG 16** 15 ff.
- Grundsteuerwertbescheid **BewG 219** 49 ff.
- Haftungsbescheid (persönliche Haftung) **GrStG 11** 25
- Hebesatzsatzung **GrStG 25** 30 f.
- keine Klagebefugnis des Mieters **Einl.** 67; **BewG 219** 50
- Nachveranlagung **GrStG 18** 12
- Neuveranlagung **GrStG 17** 23 f.
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C) **GrStG 25** 59
- Überblick **Einl.** 57 ff.
- verfassungsrechtliche Anforderungen **Einl.** 133 f.
- durch Verwaltungsgerichte *s. Rechtsweg*
- Vollstreckung **GrStG 28** 36
- Wertfeststellung **BewG 219** 49 ff.
- Wertfortschreibung **BewG 222** 50 ff.
- Zerlegungsbescheid **GrStG 22** 19 f.
- Zurechnungsfeststellung **BewG 219** 49 ff.
- Zurechnungsfortschreibung **BewG 222** 50 ff.

**Rechtsweg**

- zu den Finanzgerichten **Einl.** 63, 65; **BayGrStG 10** 8 f.; **BWLGrStG 2** 6 f.;

**HmbGrStG 11** 7 f.; **HGrStG 15** 1; **NGrStG 12** 8 f.

- zu den Verwaltungsgerichten **Einl.** 64; **BayGrStG 10** 10; **BWLGrStG 2** 8; **HGrStG 15** 1; **NGrStG 12** 10
- Reinertrag** *s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft, s. a. Erlass wegen Reinertragsminderung (Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft)*

**Reiterhof**

- Vermietung an **BewG 232** 25

**Religionsgemeinschaften**

- Dienstwohnung der Geistlichen u. Kirchendiener **GrStG 3** 47 ff.
- Gottesdienst, gewidmeter Grundbesitz **GrStG 4** 6 ff.
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 40 ff.
- Stellenvermögen **GrStG 3** 52 ff.

**Renovierungsmaßnahmen BewG 246** 14

**Revisibilität des Landesrechts**

- **BayGrStG 10** 9; **BWLGrStG 2** 7; **HmbGrStG 11** 8; **HGrStG 15** 2; **NGrStG 12** 9

**Rohbauland BewG 247** 15 f.

**Rohhertrag des Gebäudes BewG 254** 3 ff.

**Rücktrittsrecht**

- Zurechnung **BewG 219** 29

**Rundfunkanstalten**

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 60

**Saarland**

- Gesetzesentwicklung **Einl.** 91
- Verfassungsmäßigkeit der Messzahldifferenzierung **Einl.** 124

**Saatzucht BewG 242** 13

**Sachsen**

- Gesetzesentwicklung **Einl.** 91
- Verfassungsmäßigkeit der Messzahldifferenzierung **Einl.** 124

**Sachwertfaktor** *s. Sachwertverfahren*

**Sachwertverfahren**

- Abbruchverpflichtung **BewG 259** 27
- Abgeltungswirkung des Sachwertes **BewG 258** 7
- Alterswertminderung **BewG 259** 20 ff.
- Anbauten **BewG 259** 23
- Anwendung für die gesamte wirtschaftliche Einheit **BewG 250** 4
- Baupreisindizes **BewG 259** 18 f.
- Berechnungsbeispiel Bürogebäude **Einl.** 39 ff.; **BewG 258** 6
- Bodenwert **BewG 258** 4
- Brutto-Grundfläche **BewG 259** 12 ff.
- Datenvorgabe, zwingende **BewG 250** 4
- Erweiterungen **BewG 259** 23

- Fläche **BewG 259** 12 ff.
- Gebäudeart **BewG 259** 6
- Gebäudeart bei mehreren Gebäuden **BewG 259** 9
- Gebäudenormalherstellungswert **BewG 259** 11
- Kernsanierung **BewG 259** 26
- Maßgeblichkeit der Grundstücksart **BewG 250** 3
- mehrere Gebäude, Alterswertminderung **BewG 259** 22
- Methodik **BewG 258** 3
- Mindestgebäudesachwert **BewG 259** 26
- Mindestwert **BewG 251** 3
- Modernisierung des Gebäudes **BewG 259** 26
- Normalherstellungskosten **BewG 259** 3 ff.
- Sachwertfaktor **BewG 258** 5; **BewG 260** 3 ff.
- Spitzboden **BewG 259** 12 ff.
- Tiefgarage **BewG 259** 5
- Typisierung **BewG 250** 4
- Umbau des Gebäudes **BewG 259** 26
- Verfassungsmäßigkeit (Gleichheitssatz) **Einl.** 112 ff.
- vorläufiger Sachwert **BewG 258** 5
- zwingende Zuordnung **BewG 250** 4
- Sägewerk BewG 234** 35
- Sale-and-lease-back**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 17
- Zurechnung **BewG 219** 27
- Sandabbau BewG 234** 21, 25
- Schäfferei**
- standortgebundene **BewG 242** 12
- Schätzung**
- Grundsteuerbescheid **GrStG 27** 10
- Scheidungsklausel**
- Zurechnung **BewG 219** 29
- Scheinbestandteil**
- Zurechnung **BewG 219** 34
- Schienenwege**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 22 ff.
- Schlachtung BewG 234** 33
- Schülerheim**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5** 9 ff.
- Schulungsheim einer Gewerkschaft**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 34; **GrStG 5** 9
- Schwebebahn s. Schienenwege**
- Schwimmbad**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 68 f.
- See**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4** 27 f.
- Sektherstellung BewG 234** 35
- Silobauten BewG 243** 17

## Solaranlagen

- Freiland **BewG 232** 38; **BewG 233** 4
- Sollertragsteuer**
- steuersystematische Bedeutung **Einl.** 17
- verfassungsrechtliche Relevanz **Einl.** 97, 131
- Sondereigentum BewG 244** 26
- Sonderhebesatz (Grundsteuer C)**
- Allgemeinverfügung, Bestimmung der baureifen Grundstücke durch **GrStG 25** 53 ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 50a** 1
- baureife Grundstücke **GrStG 25** 47 f.
- Bayern **BayGrStG 5** 6
- Festsetzung **GrStG 25** 58
- Hamburg **HmbGrStG 5** 5 ff.
- Hessen **HGrStG 13** 4 ff.
- Historie **GrStG 25** 43 f.
- Niedersachsen **NGrStG 7** 6
- Rechtsschutz **GrStG 25** 59
- städtebauliche Gründe **GrStG 25** 49 f.
- Unbilligkeit **GrStG 25** 60
- Verfahren **GrStG 25** 52 ff.
- Verfassungsmäßigkeit **GrStG 25** 45 f.
- Sonderkulturen BewG 242** 3 ff.
- Sonstige bebaute Grundstücke**
- Bewertung s. *Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249** 28
- Spaltung**
- Zurechnung **BewG 219** 21
- Spargel BewG 242** 3 ff.
- Spielplatz**
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze **GrStG 32** 28
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 62
- Sportanlage**
- Erlass für Spiel- u. Sportplätze **GrStG 32** 27
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3** 38, 62
- Steinbrüche BewG 234** 21, 25
- Stellenvermögen s. Religionsgemeinschaften**
- Steuerausgleich**
- Zerlegung **GrStG 24** 1
- Steuerbefreiung s. Grundsteuerbefreiung**
- Steuerentstehung GrStG 9** 5 ff.;
- BWLGrStG 1** 4 f.
- Steuererklärung s. Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte**
- Steuergegenstand GrStG 2** 1 ff.;
- BWLGrStG 1** 3
- Steuerhinterziehung s. Steuerstrafrecht**
- Steuermesszahl s. Messzahl**
- Steuermesszahldifferenzierung s. Messzahldifferenzierung**
- Steuerschuldner GrStG 10** 4 ff.
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 10**

- Bruchteilsgemeinschaften **GrStG 10 6, 9 ff.**
- Erbbaurecht **GrStG 10 14 f.**
- Erbengemeinschaft **GrStG 10 6, 9 ff.**
- Ermessen (Auswahl des Schuldners) **GrStG 10 11**
- Gesamthandsgemeinschaften **GrStG 10 5**
- Gesamtschuldgrundsätze **GrStG 10 11 f.**
- juristische Personen **GrStG 10 5**
- Kapitalgesellschaften **GrStG 10 5**
- Personengesellschaften **GrStG 10 5**
- Überwälzung auf den Mieter **GrStG 10 7**
- Steuerstrafrecht Einl. 69 ff.; BewG 228 20; BayGrStG 10 6; BWLGrStG 2 9 f.; HmbGrStG 11 6; HGrStG 2 11; NGrStG 12 6**
- Stichtagsprinzip**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 1 4 f.**
- bewertungsrechtliche Umstände **BewG 221 8**
- grundsteuerliche Umstände **GrStG 9 3 f.**
- Stiftung**
- nicht rechtsfähige, Zurechnung **BewG 219 40**
- rechtsfähige, Zurechnung **BewG 219 36**
- Straße**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 11 ff.**
- Straßenbahn s. Schienenwege**
- Streitkräfte**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 6 ff.; GrStG 6 12**
- Strukturwandel BewG 241 16**
- Studentenwohnheim BewG 249 22, 34**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 13 ff.**
- Stundung**
- Grundsteuer **GrStG 28 12 ff.**
- Substanzbetrieb BewG 234 31**
- Tabak BewG 242 5**
- Technisches Hilfswerk**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 6 ff.**
- Teichwirtschaft BewG 242 9**
- Teileigentum**
- Bewertung s. *Sachwertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249 25**
- wirtschaftliche Einheit **BewG 244 26**
- Teilerbbaurecht BewG 244 29**
- Theater**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 3 68**
- Tiefgarage BewG 259 5**
- Tiefkühlager BewG 243 17**
- Tierbestände**
- Grundstück, Zuordnung **BewG 232 40**

**Tierhaltung/-zucht**

- bodengeprägte s. *landwirtschaftliche Nutzung*
- flächenunabhängige s. *landwirtschaftliche Nutzung*
- maßgeblicher Stichtag **BewG 235 4 f.**
- verstärkte Tierhaltung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

**Toilettenhäuschen BewG 243 17****Transformatorhäuschen BewG 243 17****Treuhand**

- Zurechnung **BewG 219 30**

**Überbau BewG 244 10****Überwälzung auf den Mieter**

- Billigkeitserlass wg. fehlgeschlagener **GrStG 28 24**
- keine Klagebefugnis des Mieters **Einl. 67; BewG 219 51**
- Steuerschuldner **GrStG 10 7**
- steuersystematisch Bedeutung **Einl. 19**

**Übrige land- u. forstwirtschaftliche Nutzung**

- Binnenfischerei **BewG 242 8**
- Fischzucht **BewG 242 10**
- Hopfen **BewG 242 3 ff.**
- Imkerei **BewG 242 11**
- Kurzumtriebsplantagen **BewG 242 17**
- Nützlinge, Produktion von **BewG 242 15**
- Pilzanbau **BewG 242 14**
- Saatzucht **BewG 242 13**
- Schäferei, standortgebundene **BewG 242 12**
- Sonderkulturen **BewG 242 3 ff.**
- Spargel **BewG 242 3 ff.**
- Tabak **BewG 242 5**
- Teichwirtschaft **BewG 242 9**
- Vermarktung (zB Spargel) **BewG 242 6**
- Wanderschäferei **BewG 242 12**
- Weihnachtsbaumkulturen **BewG 242 16**

**Umbau**

- Wertfortschreibung **BewG 222 6**
- Umbaumaßnahmen BewG 246 14**

**Unbebautes Grundstück Grundstück****Unland BewG 234 25**

- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

**Unrentabilität**

- Erlas für Grünanlagen, Spiel- u. Sportplätze **GrStG 32 29**
- Erlas für Kulturgüter **GrStG 32 11 ff.**
- Erlas wg. erhaltungswürdigem Inventar **GrStG 32 36 f.**

## Unterricht

- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 36 ff.**; **GrStG 5 11**
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 34 ff.**

## Unterrichtsheim

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 9 ff.**

## Verarbeitungsbetriebe **BewG 234 32 ff.**

## Verein, nicht eingetragener

- Zurechnung **BewG 219 36**

## Verfassungsrecht s. *Grundsteuer*

## Vergrößerung, des Grundstücks

- Wertfortschreibung **BewG 222 6**

## Verjährung s. *Festsetzungsfrist/-verjährung* s. a. *Zahlungsverjährung*

## Verkehrsflughafen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 25 ff.**

## Verkehrslandeplatz

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 25 ff.**

## Vermarktung eigener Produkte **BewG 232 8**; **BewG 234 30**

## Vermögensarten

- Grundvermögen s. *Grundstück*
- land- u. forstwirtschaftliches Vermögen s. *Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft*

## Verordnungsermächtigungen **BewG 263 3 ff.**; **BayGrStG 10 13**;

- BWLGrStG 61 1**; **HmbGrStG 11 11**;
- NGrStG 12 13**

## Verpachtung

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 17 f.**

## Verschlussbrennerei **BewG 234 35**

## Verschmelzung

- Zurechnung **BewG 219 21**

## Verspätungszuschlag

- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 18 f.**

## Verstärkte Tierhaltung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

## Vertrauensschutz-/Übergangsregelung

- durch die Verwaltung **BewG 220 5 f.**

## Verwaltung der Grundsteuer durch die Finanzbehörden

- Rechtsgrundlagen **Einl. 43 f.**

## Verwaltung der Grundsteuer durch die Gemeinden

- Rechtsgrundlagen **Einl. 42**

## Verwaltungsgerichtsbarkeit, Zuständigkeit **Einl. 64**

## Verwaltungskompetenz bzgl. der Grundsteuer **Einl. 42 ff.**

## Verwaltungsverfahren **Einl. 42 ff.**;

- BWLGrStG 2 3 ff.**; **HGrStG 4 3**

## Verzinsung **GrStG 27 13 f.**

## Vieheinheiten

- Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung, Bedeutung für s. *landwirtschaftliche Nutzung*
- verstärkte Tierhaltung, Bedeutung für **BewG 238 4**

## Vieheinheitengrenzen s. *landwirtschaftliche Nutzung*

## Villa **BewG 244 15**

## Vollstreckung

- Baden-Württemberg **BWLGrStG 51, 52 2**
- Einstellung **GrStG 28 37**
- Leistungsgebot **GrStG 28 32**
- Mahnung **GrStG 28 34**
- Ratenzahlung **GrStG 28 37**
- Rechtsschutz **GrStG 28 36**
- Verfahren **GrStG 28 30 ff.**
- Voraussetzungen **GrStG 28 30 ff.**
- Zuständigkeit **GrStG 28 30**

## Vorauszahlung

- Abrechnung **GrStG 30 3 ff.**
- Abrechnungsverfügung **GrStG 30 3**
- Anpassung **GrStG 29 8**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 53–55 1**
- Entstehung kraft Gesetzes **GrStG 29 3 ff.**
- Erstattung wg. Festsetzungsverjährung **GrStG 29 6**
- Fälligkeit **GrStG 29 3**

## Vorläufiger Sachwert s. *Sachwertverfahren Waldweg*

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 16**

## Wanderschäferei **BewG 242 12**

## Waschküche **BewG 249 9**; **BewG 254 7**

## Wasser- u. Bodenverbände

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 29 ff.**

## Wasserstraßen

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 16 ff.**

## Wasserturm **BewG 243 17**

## Wege

- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 11 ff.**

## Weihnachtsbaumkulturen **BewG 242 16**

## Weinbauliche Nutzung

- Begriff, Umfang **BewG 234 12 f.**
- Bewertung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*
- Kelteren **BewG 234 12**
- Sektherstellung **BewG 234 12, 35**
- Zuschlag für Fass-/Flaschenweinerzeugung s. *Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft*

## Wertfeststellung

- Änderung nach den Vorschriften der **AO BewG 222 37 ff.**; **BewG 226 10 f.**

- Baden-Württemberg **BWLGrStG 13; BWLGrStG 21**
- Bedeutungsvorbehalt **BewG 219 43 f.**
- Bekanntgabe **BewG 219 8**
- dingliche Wirkung **BewG 219 9**
- durch Grundsteuerwertbescheid **BewG 219 4 ff.**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 8**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 219 45 ff.**
- Fortschreibung s. *Wertfortschreibung*
- Hamburg **HmbGrStG 1 3 f.**
- Hauptfeststellung **BewG 221 2**
- Inhalt **BewG 219 12**
- keine abweichende Festsetzung aus Billigkeitsgründen **BewG 220 4 ff.**
- Klagebefugnis des Mieters, keine **Einl. 67; BewG 219 50**
- negativer Feststellungsbescheid **BewG 219 44**
- Nichtigkeit **BewG 219 13**
- Rechtsschutz **BewG 219 49 ff.**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG 221 2; BewG 227 4 f.; s.a. Wertfortschreibung**
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG 219 2**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG 221 2; BewG 227 4 f.**
- Wertfortschreibung**
- Abrissverpflichtung **BewG 222 6**
- Änderung der tatsächlichen Verhältnisse **BewG 222 9 f.**
- Änderungsvorschriften der AO, Verhältnis zu **BewG 222 37 ff.**
- Ausbau **BewG 222 6**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 15-20 1**
- Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte **BewG 228 8**
- fehlerbeseitigende **BewG 222 22 ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 222 36; BewG 226 3 ff.**
- Fortschreibungsgrenze **BewG 222 11**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG 222 27 ff., 33 f.**
- Gebäude auf fremden Grund u. Boden **BewG 222 6**
- Hamburg **HmbGrStG 6 8 ff.**
- Identität der wirtschaftlichen Einheit **BewG 222 8**
- Parzellierung **BewG 222 6**
- Rechtsschutz **BewG 222 50 ff.**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG 222 35**
- Umbau **BewG 222 6**
- Vergrößerung, des Grundstücks **BewG 222 6**
- Verhältnis zur Hauptfeststellung **BewG 222 1, 7**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG 222 26**
- Vorrang ggü. Erlass **GrStG 33 12; GrStG 34 58**
- Wertunabhängiges Modell**
- Verfassungsmäßigkeit **Einl. 125 f.**
- Wertverhältnisse BewG 221 1 ff.; s. Wertfeststellung**
- Wertzahl BewG 260 3 ff.**
- Widerspruchsverfahren Einl. 60 ff.**
- Wildgehege BewG 232 12**
- Windenergieanlagen BewG 243 17**
- Abgrenzung der Vermögensarten **BewG 233 3 f.**
- Bewertung **BewG 238 7**
- Wirtschaftliche Einheit**
- Bayern **BayGrStG 1 8**
- Begriff u. Umfang **BewG 244 4 ff.; BWLGrStG 25 3 ff.**
- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 13 ff.**
- Ehegatten **BewG 232 21; BewG 244 17; BayGrStG 1 9 ff.; HmbGrStG 1 9 ff.; NGrStG 2 9 ff.**
- Eigentümeridentität, Grundsatz der **BewG 232 21 f.; BewG 244 16 f.**
- Entscheidung über **BewG 219 12**
- Erbbaurecht **BewG 244 21; BewG 261 1 ff.**
- Gebäude auf fremden Grund u. Boden **BewG 244 24 f.; BewG 262 1 f.**
- Gesamthandsgesellschaften, Einbeziehung von **BewG 232 21 f.; BewG 244 16; BayGrStG 9 7 f.; BWLGrStG 25 9 ff.; HmbGrStG 9 7 f.; NGrStG 11 10 f.**
- Grundvermögen **BewG 244 4 ff.; BWLGrStG 37**
- Hamburg **HmbGrStG 1 8**
- Hessen **HGrStG 2 4 ff.**
- Neuentstehung **BewG 223 3 ff.**
- Niedersachsen **NGrStG 2 8**
- Teilerbbaurecht **BewG 244 29**
- Umfang bei teilweiser Steuerbefreiung **BewG 244 5**
- Wegfall **BewG 224 3 ff.**
- Wohnungseigentum **BewG 244 26 ff.**
- Wohnungserbbaurecht **BewG 244 29**
- Zurechnung **BewG 219 18 ff.**
- Wirtschaftliches Eigentum**
- Begriff u. Beispiele **BewG 219 23 ff.**

- Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit **BewG 219 23 ff.**

## Wirtschaftsgebäude

- Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft, Zurechnung zum **BewG 232 17**
- Bewertung, Bedeutung für **BewG 238 6**
- Gewerbebetrieb, Nutzung für einen **BewG 232 38**
- Nutzung **BewG 232 23 ff.**
- Nutzungsänderung, nicht nur vorübergehend **BewG 232 25**
- Nutzungsänderung, vorübergehend **BewG 232 25**
- Pferdestall **BewG 232 28**
- Zuordnung zum Betrieb der Land- u. Forstwirtschaft **BewG 232 28**

## Wirtschaftswege

- als Teil der forstwirtschaftlichen Nutzung **BewG 234 11**

## Wissenschaft

- Anerkennungsverfahren für Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 36 ff.**
- Erlass der Grundsteuer (Grundstück) *s. Erlass für Kulturgüter*
- Erlass der Grundsteuer (Inventar) *s. Erlass wegen erhaltungswürdigem Inventar*
- Grundsteuerbefreiung **GrStG 4 34 ff.**

**Wohnfläche BewG 254 6 ff.; BayGrStG 2 3 f.; HmbGrStG 2 3 f.; HGrStG 5 5 ff.; NGrStG 3 3 ff.**

**Wohnflächenverordnung BewG 249 6 ff.; BewG 254 6 ff.**

## Wohnlagemodell *s. Hamburg*

## Wohnnutzung

- Ermäßigung der Steuermesszahl **BWLGrStG 40 4 f.**

## Wohnraumförderung

- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG 15 5 ff., 12 ff.; BayGrStG 4 4;** **BWLGrStG 40 6;** **HmbGrStG 4 12 ff.;** **HGrStG 6 7;** **NGrStG 6 17 ff.**

## Wohnrecht

- Haftung **GrStG 11 7**
- Zurechnung **BewG 219 33**

**Wohnung GrStG 5 19 f.; BewG 249 29 ff.**

## Wohnungsbaugenossenschaft

- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG 15 18;** **BayGrStG 4 15 ff.;** **BWLGrStG 40 7;** **HGrStG 6 7;** **NGrStG 6 20**

## Wohnungsbaugesellschaft

- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG 15 15 f.;** **BayGrStG 4 15 ff.;** **BWLGrStG 40 7;** **HGrStG 6 7;** **NGrStG 6 20**

## Wohnungsbauverein

- Ermäßigung der Steuermesszahl **GrStG 15 19 f.;** **BayGrStG 4 15 ff.;**

**BWLGrStG 40 7;** **HGrStG 6 7;** **NGrStG 6 20**

## Wohnungseigentum BewG 244 26

- Bewertung *s. Ertragswertverfahren*
- Gebäudeart **BewG 249 24**
- Zurechnung **BewG 219 39**

## Wohnungserbbaurecht BewG 244 29

**Wohnzwecke BewG 249 14 f.**  
– Grundsteuerbefreiung **GrStG 5 5 ff.**

## Wursterstellung BewG 234 33

## Zahlungsverjährung

- Frist **GrStG 28 26**
- Unterbrechungswirkung **GrStG 28 27**

## Zeitpunkt für die maßgeblichen Verhältnisse *s. Stichtagsprinzip*

## Zementmühle BewG 243 17

## Zerlegung

- Änderung des Zerlegungsbescheides **GrStG 22 9 f.**
- Änderung zerlegungsrelevanter Umstände **GrStG 23 5 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 47–49 1**
- durch Steuerausgleich **GrStG 24 1**
- Maßstab bei Betrieben der Land- u. Forstwirtschaft **GrStG 22 11;** **BewG 239 4 ff.**
- Maßstab bei Grundstücken **GrStG 22 12 ff.**
- Rechtsschutz **GrStG 22 19 f.**
- Unbilligkeit **GrStG 22 14**
- Vereinbarung über die **GrStG 22 15;** **GrStG 23 9**
- Zerlegungsbescheid **GrStG 22 3 ff.**
- Zerlegungssichttag **GrStG 23 3 f.**

## Zerlegungsbescheid *s. Zerlegung*

## Zivilschutz BewG 245 4 ff.

## Zonenwert *s. Bodenwertermittlung*

## Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit *s. Zurechnungsfeststellung*

- **Zurechnungsfeststellung**
- Änderung nach den Vorschriften der **AO BewG 222 37 ff.;** **BewG 226 10 f.**
- Ankaufsrecht **BewG 219 28**
- Anspruch auf Heimfall **BewG 219 26**
- Ausgliederung **BewG 219 21**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 25 4**
- Bayern **BayGrStG 6 5**
- Bedeutungsvorbehalt **BewG 219 43 f.**
- Bekanntgabe **BewG 219 8**
- Bruchteilsgemeinschaften **BewG 219 37 f.**
- Dauerwohnrecht **BewG 219 33**
- dingliche Wirkung **BewG 219 9**
- Enteignung **BewG 219 21**
- Erbbaurecht **BewG 219 24 f., 35**

- Erbengemeinschaft **BewG 219 37 f.**
- Erbfall **BewG 219 20**
- Ergänzungsbescheid **BewG 219 42**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 219 45 ff.**
- Flurbereinigung **BewG 219 21**
- Fortschreibung s. *Zurechnungsfortschreibung*
- Gesamthandsgemeinschaften, nicht rechtsfähige **BewG 219 37 f.**
- Gesamthandsgemeinschaften, rechtsfähige **BewG 219 36**
- durch Grundsteuerwertbescheid **BewG 219 4 ff.**
- Gütergemeinschaft **BewG 219 37 f.**
- Hamburg **HmbGrStG 6 5**
- herrenlose Grundstücke **BewG 219 22**
- Inhalt **BewG 219 17, 41**
- juristische Personen **BewG 219 36**
- Leasing **BewG 219 27**
- Mieter **BewG 219 31**
- Niedersachsen **NGrStG 8 3**
- Nießbrauch **BewG 219 32**
- Optionsrecht **BewG 219 28**
- Pächter **BewG 219 31**
- Personengesellschaften **BewG 219 36**
- Rechtsschutz **BewG 219 49 ff.**
- Rücktrittsrecht **BewG 219 29**
- Scheidungsklausel **BewG 219 29**
- Scheinbestandteil **BewG 219 34**
- Spaltung **BewG 219 21**
- Stiftung, nicht-rechtsfähige **BewG 219 40**
- Stiftung, rechtsfähige **BewG 219 36**
- Treuhänder **BewG 219 30**
- Veränderungen, andere als Wertverhältnisse **BewG 227 4 f.**; s. a. *Zurechnungsfortschreibung*
- Verein, nicht eingetragener **BewG 219 36**
- Verhältnis zu anderen Feststellungen **BewG 219 2**
- Verschmelzung **BewG 219 21**
- Wertverhältnisse zum Hauptfeststellungszeitpunkt **BewG 227 4 f.**
- wirtschaftliches Eigentum **BewG 219 23 ff.**
- wirtschaftliches Eigentum bei Grundstücksveräußerung **BewG 219 24 f.**
- Wohnrecht **BewG 219 33**
- Wohnungseigentum **BewG 219 39**
- zivilrechtliches Eigentum **BewG 219 19 ff.**
- Zurechnungsgrundsätze **BewG 219 19 ff.**
- Zurechnungssubjekte **BewG 219 36 ff.**
- Zwangsversteigerung/Zuschlagsbeschluss **BewG 219 21**
- Zurechnungsfortschreibung**
- Adressaten **BewG 222 20**
- Änderungsvorschriften der AO, Verhältnis zu **BewG 222 37 ff.**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 15-20 1**
- Bayern **BayGrStG 6 8**
- Eigentumsübergang **BewG 222 30**
- Eigentumsverhältnisse, Änderung der **BewG 222 18**
- Einbringung **BewG 222 31**
- Enteignung **BewG 222 30**
- Erbfall **BewG 222 30**
- fehlerbeseitigende **BewG 222 22 ff.**
- Festsetzungsfrist/-verjährung **BewG 222 36; BewG 226 3 ff.**
- Flurbereinigung **BewG 222 30**
- Fortschreibungszeitpunkt **BewG 222 27 ff., 33 f.**
- Genehmigung, behördliche **BewG 222 32**
- Hamburg **HmbGrStG 6 8**
- Niedersachsen **NGrStG 8 10**
- Rechtsschutz **BewG 222 50 ff.**
- Rückwirkung, umwandlungsrechtliche **BewG 222 31**
- Spaltung **BewG 222 31**
- Sperrwirkung einer vorherigen Fortschreibung **BewG 222 35**
- Verschmelzung **BewG 222 31**
- Vertrauensschutz bei Fehlerbeseitigung **BewG 222 26**
- wirtschaftliches Eigentum, Übergang **BewG 222 30**
- Zusatzbetriebe BewG 234 31**
- Zuschlag für verstärkte Tierhaltung s. Bewertung des Betriebs der Land- u. Forstwirtschaft**
- Zuständigkeit**
- Baden-Württemberg **BWLGrStG 2 5**
- Bayern **BayGrStG 10 5**
- Finanzbehörden **Einl. 44**
- Finanzgerichtsbarkeit **Einl. 63, 65**
- Gemeinden **Einl. 43; GrStG 27 5**
- Grundsteuermessbescheid **GrStG 16 5**
- Hamburg **HmbGrStG 11 5**
- Hessen **HGrStG 2 10**
- Niedersachsen **NGrStG 12 5**
- Verwaltungsgerichtsbarkeit **Einl. 64**
- Zwangsversteigerung**
- Verwirklichung dingliche Haftung **GrStG 12 21 ff.**
- Zwangsversteigerung, Erwerb aus **GrStG 11 15 f.**

## Sachverzeichnis

fette Zahl = Paragraph/Artikel

### **Zwangsversteigerung/ Zuschlagsbeschluss**

– Zurechnung **BewG 219 21**

**Zwangsverwaltung GrStG 12 29 ff.**

### **Zwangsvollstreckung s. Vollstreckung**

#### **Zweifamilienhaus**

– Bewertung s. *Ertragswertverfahren*

– Gebäudeart **BewG 249 20**

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG