

# Grundsteuergesetz

Troll / Eisele

13. Auflage 2025  
ISBN 978-3-8006-7519-7  
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Stichwortverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen des Grundsteuergesetzes, die mageren Ziffern die Randnummern. Die Abkürzung **Einf.** verweist auf die Einführung, die Abkürzungen **Anh. I**, **Anh. II** und **Anh. III** auf die Anhänge I, II und III.

- Abfallentsorgung** 3 49  
**Abfallverwertung** 3 49  
**Abgrenzung**  
– hoheitliche und gemeinnützige Tätigkeit 3 90  
**Abrundung**  
– des Grundsteuerwerts 13 8  
**Abwasserreinigungsanlagen** 4 48  
**Abzinsungsfaktor**  
– Bodenwert 2 34  
**Akademien**  
– kirchliche A. 5 39  
– s. a. *Wissenschaft*  
**Akteneinsicht**  
– bei Zerlegung 22 11  
**Allgemeinverfügung**  
– baureife Grundstücke 25 46 f.  
**Altenheime**  
– Steuerfreiheit 4 84  
– Wohlfahrtspflege 3 167  
– Wohnräume in A. 5 26  
**Altenhilfe**  
– gemeinnützig 3 116  
**Altenpflegeheime**  
– Steuerfreiheit 4 85  
– Wohnräume in A. 5 26  
**Altenwohnheime**  
– Wohlfahrtspflege 3 167  
– Wohnräume in A. 5 26  
**Amtshilfe**  
– hoheitliche Tätigkeit 3 51  
**Anerkennung**  
– einer Körperschaft als gemeinnützig 3 95 ff.  
**Anerkennungsverfahren**  
– Länderverordnungen 32 35  
**Anlaufverluste** 34 62  
**Anspruch auf Erlass** 35 8  
**Anstalten des öffentlichen Rechts**  
– Steuerbefreiung 3 22  
**Antrag**  
– auf Erlass der Grundsteuer 35 9  
– Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines A. auf Erlass 35 17  
– Steuermesszahlenermäßigung 15 31 f.  
**Anwendung des Grundsteuergesetzes** 37 1 ff.  
**Anzeigefrist** 19 17  
**Anzeigepflicht**  
– bei Wegfall der Steuerbefreiungen 3 8; 19 1  
**Äquivalenzprinzip Einf.** 6 f.  
**Arbeitsbetriebe**  
– Fürsorge für blinde und behinderte Menschen 3 52  
**Aufhebung**  
– des Grundsteuerwerts 20 5  
– zwischen Hauptveranlagungszeitpunkt und erstmaliger Anwendung 20 10  
– des Steuerbescheids 31 7  
– des Steuermessbetrags 20 5  
– Zeitpunkt 20 9  
**Aufhebungszeitpunkt** 20 9  
**Aufkommen**  
– der Grundsteuer Einf. 40  
**Aufrechnung** 28 18 ff.  
**Auftragsforschung** 3 193  
**Aus- und Übersiedler**  
– Unterbringung 5 24  
**Ausbildungsheime**  
– Steuerfreiheit 5 14 ff.  
**Ausgleichsleistungen**  
– des Bundes für Grundsteuermindereinnahmen 3 260 f.  
**Auskunftsrecht**  
– der Gemeinde bei Zerlegung 22 11  
**Ausländische Botschaften**  
– Steuerbefreiung 3 32 ff.  
**Ausländische juristische Personen des öffentlichen Rechts**  
– keine Steuerbefreiung 3 31  
**Ausländische Körperschaften**  
– Nutzungsüberlassung 3 247  
– keine Steuerbefreiung 3 92  
**Ausländische Religionsgesellschaften** 3 216  
**Ausländische Staaten**  
– Grundbesitz 5 53  
**Ausländische Streitkräfte**  
– Gemeinschaftsunterkünfte 5 9 ff.  
– Grundbesitz 3 82  
**Ausmärkerflächen** s. *Zerlegung*  
**Ausnutzung** 34 50 ff.

## Ausschließlichkeit

– für gemeinnützigen Zweck **3** 145

**Außenanlagen** **2** 36

## Außenprüfung

– Zulässigkeit **27** 47

**Aussetzende Forstbetriebe** **6** 8

**Aussetzung der Vollziehung** **27** 57 ff.

**Aussetzungszinsen** **27** 64

**Ausübung der öffentlichen Gewalt**  
**3** 47

## Baden-Württemberg

– Landesgrundsteuergesetz **Anh. I** 1

**Bahnhöfe** **3** 85

**Baubeginn** **7** 9

## Baudenkmäler

– Steuermesszahlenermäßigung **15** 24 ff.

– keine Steuermesszahlenermäßigung  
**15** 27

## Baulandsteuer

– Allgemeines **25** 31 ff.

– *s. a. Grundsteuer C*

## Bauliche Veränderungen

– Mietminderung **34** 22

## Baureife Grundstücke

– Begriff **25** 41 f.

– Bezeichnung **25** 45

– Kartennachweis **25** 46

– sofortige Bebaubarkeit **25** 43

## Bayern

– Bayerisches Grundsteuergesetz

**Anh. I** 2

## Bebaubarkeit

– sofortige B. **25** 43

## Bebaute Grundstücke

– Begriff **2** 26

– Bewertung **2** 29 ff.

– Erlass bei b. G. **34** 4 ff.

## Bedürftigkeit

– Voraussetzungen **3** 143

**Befreiung** *s. Steuerbefreiungen*

**Beginn der Bauarbeiten** **7** 9

## Begünstigte Zwecke

– mehrere b. Z. **3** 201

**Beitrittsgebiet** *s. Neue Bundesländer*

## Bekanntgabe

– des Steuerbescheids **27** 17 ff.

## Benutzung zu steuerbefreiten Zwecken

– regelmäßige B. **7** 12

– teilweise B. **8** 4 ff.

– unmittelbare B. **3** 148; **7** 4 ff.

## Berechnungsschema

– Ertragswertverfahren **2** 35

– Sachwertverfahren **2** 40

**Bereitschaftsräume** **4** 10, 74;  
**5** 40 ff.

## Berichtigung

– des Steuerbescheids **27** 45

– des Steuermessbetrags **21** 10

## Berlin

– Berliner Grundsteuermesszahlengesetz

**Anh. I** 3

## Berufsbildung

– Steuerbefreiung **3** 121

## Berufsverbände

– keine Steuerbefreiung **3** 26 ff.

## Berufsvertretungen

– keine Steuerbefreiung **3** 26 ff.

**Bestattungsplätze** *s. Friedhöfe*

## Bestattungsunternehmen

– private B. **4** 11

## Besteuerungsgrundlagen

– Mitteilung **27** 65

## Besucherparkplätze

– bei Krankenhäusern **4** 81 ff.

## Beteiligte

– bei Zerlegung **22** 10

## Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

– Begriff **33** 5

– Betriebsmittel **2** 9

– Grundsteuerwert **2** 21

– Steuermesszahl **14** 5

– Umfang **2** 9, 12

– Zerlegung **22** 19

– Steuerausgleich **24** 4

## Betrieb gewerblicher Art

– Begriff **3** 45, 58

– Beteiligung am allgemeinen wirtschaftlichen Verkehr **3** 62

## Betriebsergebnis

– negatives B. **34** 68

## Betriebsgrundstücke

– Bewertung **2** 45

## Betriebskosten

– Berücksichtigung der Grundsteuer als  
B. **28** 56 ff.

## Betriebskostenverordnung

– Berücksichtigung der Grundsteuer  
nach der B. **28** 56

## Betriebsmittel

– bei der Land- und Forstwirtschaft  
**2** 9

## Betriebsübergang im Ganzen

– Haftung **11** 17 f.

## Betriebswirtschaftliche Auslastung

**34** 51

## Bewertung

– Land- und Forstwirtschaft **2** 14 ff.

## Bewertungstichtag

– Land- und Forstwirtschaft **2** 13

## Bezugsfertigkeit

– Bedeutung für Bewertung **2** 24

### **Bibliotheken**

- Erlass der Grundsteuer für Grundbesitz mit B. **32** 33
- Unterhaltung von B. **3** 119, 173

### **Bildung**

- Steuerbefreiung **3** 121 ff.

### **Bindungswirkung**

- Steuermessbescheid **27** 55

### **Blindenfürsorge**

- gemeinnütziger Zweck **3** 172

### **Bodenwert**

- abgezinster B. **2** 34

### **Botanische Gärten**

- Steuerfreiheit **6** 11

### **Botschaften** s. *Ausländische Botschaften*

### **Bremen**

- Bremisches Grundsteuermesszahlengesetz **Anh. I** 4

### **Bücherei** s. *Bibliotheken*

### **Bund** s. *Körperschaften des öffentlichen Rechts*

### **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**

- Begriff **3** 23

### **Bundeseisenbahnvermögen**

- Steuerbefreiung **3** 84

### **Bundesforschungsanstalt**

- Steuerfreiheit für landwirtschaftliche B. **6** 12

### **Bundespflegeverordnung**

- Krankenhäuser **4** 72

### **Bundespolizei**

- Diensträume **4** 21
- Gemeinschaftsunterkünfte **5** 9 ff.

### **Bundeswehr**

- Gemeinschaftsunterkünfte **5** 9 ff.
- Grundbesitz **3** 81
- Kantinen **5** 12
- Steuerfreiheit **3** 45
- Übungs- und Flugplätze **6** 15

### **Burgen**

- steuerbegünstigte kulturelle Zwecke **3** 68

### **Bürgerliches Recht**

- Haftung **11** 19 f.

### **Campingplätze** **3** 78

### **Dachverband**

- gemeinnütziger D. **3** 202

### **Dauerkleingärten**

- kein Erlass der Grundsteuer für D. **32** 31
- keine Steuerfreiheit **6** 5

### **Dauerkleingartenland**

- Bewertung **2** 22

### **Dauerwohnrecht/Dauernutzungsrecht** **11** 6

### **Deiche, Deichvorland**

- Steuerfreiheit **4** 3, 51; **6** 16

### **Denkmalpflege**

- Steuerbefreiung **3** 120

### **Denkmalschutz**

- Erlass der GrSt **32** 10 ff.

- Steuerbefreiung **3** 120

### **Denkmalschutzgesetze**

- der Länder
- Übersicht **32** 10

### **Deutsche Bahn AG** **4** 22

### **Dienstgrundstücke**

- Begriff **3** 238 ff.
- von Geistlichen und Kirchendienern **3** 224 ff.
- Nutzung **3** 242

### **Dienstwohnungen**

- Begriff **3** 234
- von Geistlichen und Kirchendienern **3** 224 ff.

### **Dingliche Haftung** **12** 5

- Allgemeines **12** 1
- Durchführung der Zwangsversteigerung **12** 12
- Geltendmachung **12** 9 ff.
- Haftungsbescheid **12** 20 ff.

### **Dingliche Wirkung** s. *Steuerverbescheid*

### **Dingliches Wohnrecht** **11** 6

### **Diplomaten**

- Steuerbefreiung **3** 32

### **Draisinenbahnen**

- Steuerbefreiung **4** 22

### **Duldungsbescheid** **12** 27

### **Eigengewerblich genutzte Grundstücke**

- Erlass **34** 45 ff.

### **Eigengewerbliche Nutzung**

- Begriff **34** 45
- Ende **34** 69
- Mischnutzung **34** 70
- Vergleichsmaßstäbe **34** 50

### **Eigennutzung**

- Erlass **34** 23
- fiktiver Rohertrag **34** 43

### **Eigentümer** **3** 6

- Bedeutung für Steuerfreiheit **3** 245
- als Steuerschuldner **10** 8
- wirtschaftlicher E. **10** 12

### **Eigentumsübergang**

- Haftung **11** 7 ff.

### **Eigentumswohnung** s. *Wohneigentum*

### **Einfamilienhäuser**

- Bewertung **2** 29 ff.

- Grundstücksart **2** 27
- Steuermesszahl **15** 7
- Eingemeindung**
- Zerlegung des Steuermessbetrags **22** 6
- Einheitswert**
- Entscheidung des BVerfG **Einf.** 41 f.
- Fortschreibung und Neuveranlagung des Steuermessbetrages **17** 5
- Nachfeststellung **18** 1
- Neuveranlagung des Steuermessbetrages ohne Fortschreibung **17** 8
- Einkommensteuer**
- und Grundsteuer **28** 63 f.
- Einspruch** s. *Rechtsbehelf*
- Einstweilige Anordnung** **35** 18
- Einwendungen**
- des Haftungsschuldners **11** 26
- Einwohnersteuer**
- Einordnung der Grundsteuer als E. **Einf.** 5
- Eisenbahn** s. *Deutsche Bahn AG, Privatbahn*
- Elektronische Bekanntgabe**
- des Steuerbescheids **27** 22
- Elektronische Übermittlung**
- Anzeigen nach § 19 Abs. 1 und 2 GrStG **19** 16
- Elektronisches Abrufverfahren**
- Steuermessbescheide **13** 24
- Empfangsbevollmächtigter**
- Bekanntgabe des Steuerbescheids **27** 23
- Entrichtung**
- der festgesetzten Steuer **28** 16
- Entstehung der Grundsteuer**
- Stichtag **9** 4 ff.
- Entstehung der Steuerschuld** **9** 7
- Entwicklungshilfe**
- gemeinnützig **3** 135
- Erbbaurecht**
- Bewertung **2** 42 f.
- dingliche Haftung **12** 11
- ÖPP **3** 253
- Steuerschuldner **10** 6, 15
- Erben**
- Haftung **11** 19
- Erbengemeinschaft**
- Grundsteuerwert **10** 25
- Erholungsheime**
- gemeinnützig **3** 112
- Steuerbefreiung **5** 33
- Wohlfahrtspflege **3** 167
- Erlass**
- bei bebauten Grundstücken **34** 4 ff.
- bei eigengewerblich genutzten Grundstücken **34** 45 ff.
- Entscheidung über den Antrag auf E. **35** 16
- für Grünanlagen **32** 28 f.
- für Grundbesitz in öffentlichem Interesse **32** 5 ff.
- Kausalzusammenhang **32** 25 ff.
- bei der Land- und Forstwirtschaft **33** 4 ff.
- Höhe **33** 16
- wegen Minderung des Rohertrags **34** 4 ff.
- für Museen **32** 33
- nachhaltige Bemühungen **34** 29
- und Niederschlagung der Grundsteuer **28** 31 f.
- Rechtsbehelf gegen Ablehnung eines E. **35** 17
- Rechtsprechungsübersicht **Anh. II**
- für Spiel- und Sportplätze **32** 28 f.
- Teile des Grundbesitzes **32** 22
- Umfang **34** 41
- Unrentabilität des Grundbesitzes **32** 15 ff.
- Verfahren **35** 1 ff.
- Vermietungsbemühungen **34** 37 ff.
- Voraussetzungen **32** 7 ff.
- wegen wesentlicher Ertragsminderung **33** 4 ff.
- Widerruf **35** 21
- Erlassezeitraum**
- Kalenderjahr **35** 4
- Verhalten des Steuerpflichtigen **34** 26
- Ermessen**
- bei der Festsetzung des Hebesatzes **25** 11 ff.
- Ersatzbetrag**
- Wegfall **3** 260
- Ersatzgrundstück**
- Dienstgrundstück **3** 239
- Ersatzschulen** **4** 58
- Erstattung**
- der Grundsteuer **30** 5
- Erstattungszinsen** **28** 41 f.
- Ertragslage**
- Erlass **34** 65
- Ertragsminderung**
- Erlass
- bei bebauten Grundstücken **34** 18 ff.
- wegen E. **34** 4 ff.
- wegen Minderung des Rohertrages **34** 4 ff.
- Umfang des Erlasses bei Minderung des Rohertrages **34** 41

**Ertragswertverfahren**

- Berechnungsschema 2 35
- Wohngrundstücke 2 29 ff.

**Erwachsenenbildung** 4 59

- gemeinnütziger Zweck 3 124
- Wohnräume für E. 5 39

**Erwerber**

- Haftung 11 7 ff.

**Erwerbermodell**

- ÖPP 3 249

**Erzeugerpreise** 34 54

**Erziehung**

- Grundbesitz für E. 4 53 ff., 61
- Steuerbefreiung 3 121

**Erziehungsheime**

- Steuerfreiheit 5 14 ff.

**Exerzitenzhäuser**

- Wohnräume in E. 5 39

**Existenzvernichtung**

- kein Erlass 33 20; 34 44; 35 7

**Fälligkeit**

- von Kleinbeträgen 28 7
- der Steuer 28 4 ff.
- bei Zahlung in einem Jahresbetrag 28 8

**Fehlerberichtigung**

- Neuveranlagung zur F. 18 7

**Fehlerbeseitigung**

- Änderung/Aufhebung des Grundsteuerermessbescheids 36 11
- Neuveranlagung zur F. 17 12 ff.

**Ferienheime**

- Steuerfreiheit 5 33

**Fernunterricht**

- Steuerbefreiung für F. 4 68

**Festsetzung**

- der Grundsteuer
  - für das Kalenderjahr 27 4 ff.
  - für mehrere Kalenderjahre 27 6 f.
- des Grundsteuerermessbetrags 16 7
- des Hebesatzes 25 1 ff.
  - für ein oder mehrere Jahre 25 19
  - Ermessensspielraum 25 11 ff.
  - Rechtsbehelf 25 17
  - rückwirkende F. 25 21 ff.
  - unterschiedliche F. 25 27 ff.
  - Verfahren 25 7 ff.
- s. a. *Steuerfestsetzung*

**Festsetzungsfrist**

- Beginn 27 36
- Dauer 27 35
- Ende 27 38

**Festsetzungsverjährung** 27 35 ff.

**Feststellung**

- der Satzungsmaßigkeit 3 96

**Feuerwehr** s. *Bundeswehr*

**Finanzrechtsweg** 35 20

**Fischerei** 4 38, 41

**Flächengröße**

- Zerlegung 23 8

**Fließende Gewässer**

- Steuerbefreiung 4 36 ff.

**Flughafen, Flugplatz** s. *Verkehrsflughäfen, Bundeswehr*

**Flugsicherungsgebäude**

- Steuerfreiheit 4 35

**Flüsse** s. *Fließende Gewässer*

**Forschung**

- Nutzbarmachung für F. 32 37
- Forschungseinrichtungen** 3 193

**Forstwirtschaftliche Nutzung**

- Ertragsminderung 33 11

**Fortschreibungen**

- des Einheitswerts
  - fehlerbeseitigende F. 17 12 ff.
  - des Grundsteuerwerts 33 21; 34 71
  - ohne Neuveranlagung des Steuerermessbetrags 17 8
  - und Neuveranlagung des Steuerermessbetrags 17 5
- Steuerbefreiung 3 9

**Freiwildgehege**

- Steuerbefreiung 6 11

**Friedhöfe** 3 57

- Grundbesitz für F. 4 3, 9 ff.; 6 16

**Friedwälder** 4 9

**Fürsorge**

- Steuerbefreiung 3 134, 172

**Fürsorgeeinrichtungen**

- Zweckbetrieb 3 172

**Fußballveranstaltungen** 3 176 f.

**Garagen**

- bei Dienstwohnungen 3 236
- Steuerbefreiung 7 6

**Gebäude auf fremdem Grund und Boden**

- Bewertung 2 44
- Haftung 12 10

**Gebäudesachwert** 2 37

**Gebietsänderung** s. *Gemeinde*

**Gebietskörperschaften**

- Steuerbefreiung 3 18

**Gegenseitigkeit**

- Feststellung 3 38

**Geistliche**

- Begriff 3 231
- Dienstwohnungen 3 224 ff.

**Geltendmachung der persönlichen Haftung**

- Verfahren 11 23 f.

**Gemeinde**

- Änderung des Gebiets 25 28

# Stichwortverzeichnis

fette Ziffern = §§ GrStG

- Aufgabenerfüllung **25** 14
- Beteiligung am Zerlegungsverfahren **22** 10
- Eingemeindung
  - Zerlegung **22** 6
- Heheberechtigung **1** 5 f.
- Mitwirkung an Außenprüfung **27** 48 ff.
- Rechtsbehelfsbefugnis **13** 20 ff.
- Steuerfestsetzung durch die G. **27** 13 ff.
- Vollstreckung von Grundsteuerschulden **12** 29

## **Gemeindefreier Grundbesitz** 1 8

## **Gemeindeordnung** 25 8

## **Gemeindereferent** 3 232

## **Gemeindesteuer**

- Grundsteuer als G. **1** 4

## **Gemeindeverband** s. *Körperschaften des öffentlichen Rechts*

## **Gemeinnützige Körperschaft**

- Steuerfreiheit **3** 91 ff.

## **Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsunternehmen**

- Steuerfreiheit **3** 204

## **Gemeinnützige Zwecke** 3 93, 104

- Anerkennung **3** 95
  - Wegfall **3** 100
- Einzelfälle **3** 106 ff.
- Steuerbefreiung für Grundbesitz, der g. Z. dient **3** 88 ff.

## **Gemeinnützigkeit**

- Feststellung der satzungsmäßigen Voraussetzungen **3** 96

## **Gemeinschaftsunterkünfte**

- Behandlung der G. **5** 9 ff.

## **Gemischtgenutzte Grundstücke**

- Grundstücksart **2** 27

## **Genossenschaften** s. *Realgemeinde, Religionsgesellschaften*

## **Gesamthandseigentum** 10 10, 25

## **Gesamthandsgemeinschaften**

- ohne Rechtsfähigkeit **10** 10

## **Gesamtrechtsnachfolge**

- steuerschuldrechtliche G. **25** 30

## **Gesamtrechtsnachfolger**

- Haftung **11** 19

## **Gesamtschuldner** 28 14

## **Gesamtschuldnerschaft**

- Begriff **10** 21

## **Gesamtunternehmen**

- Erlass **34** 66

## **Geschäftsbetrieb**

- wirtschaftlicher G. s. *Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb*

## **Geschäftsgrundstück**

- Erlass für G. **34** 45
- Grundstücksart **2** 27

## **Geschichte**

- Erlass der Grundsteuer für Zwecke der G. **32** 7

## **Geschichtliche Entwicklung**

- der Grundsteuer **Einf.** 9 ff.
- des Wohnungsbaugesetzes **Einf.** 14 f.

## **Gesellige Veranstaltungen**

- Geschäftsbetrieb **3** 199

## **Gesetzliche Vertreter**

- Haftung **11** 16

## **Gesonderte Feststellung**

- der Satzungsmäßigkeit **3** 96

## **Gesundheitswesen**

- Steuerbefreiung **3** 111

## **Gewässer, fließende**

- Steuerbefreiung **4** 36 ff.

## **Gewässerunterhaltungsbeitrag**

- grundsteuerliche Refinanzierung **25** 12

## **Gewerbemieten**

- Übersichten **34** 13

## **Gewerbesteuer**

- Aufkommen **Einf.** 40
- und Grundsteuer **28** 65
- Kürzung des Gewerbeertrags **2** 46

## **Gewinnermittlung**

- Erlass bei Land- und Forstwirtschaft **33** 19

## **Gleichzeitige Benutzung**

- zu steuerbegünstigten und anderen Zwecken **8** 10

## **Gottesdienst**

- Begriff **4** 5
- Grundbesitz für G. **4** 4 ff.; **6** 16

## **Grünanlagen**

- Erlass der Grundsteuer für G. **32** 28 f.
- Steuerfreiheit für öffentliche G. **3** 73; **4** 13

## **Grundbesitz**

- gepachteter G. **3** 184, 189
- Sportvereine **3** 178 ff.

## **Grundsteuer**

- Änderung und Berichtigung des Steuerbescheids **27** 39 ff.
- Aufkommen **Einf.** 40
- Außenprüfung bei der G. **27** 47 ff.
- Aussetzung der Vollziehung **27** 57 ff.
- Entrichtung **28** 16
- Erlass **28** 31
  - Berechnung **34** 42
  - für Grünanlagen **32** 28 f.
  - für Grundbesitz im öffentlichen Interesse **32** 5 ff.

magere Ziffern = Randnummern

- wegen Minderung des Rohertrags **34** 4 ff.
  - für Museen **32** 33
  - Rechtsprechung **Anh. II**
  - für Spiel- und Sportplätze **32** 28 f.
  - bei Unrentabilität des Grundbesitzes **32** 15 ff.
  - Voraussetzungen **32** 7 ff.
  - Fälligkeit **28** 4 ff.
  - bei Kleinbeträgen **28** 7
  - bei Zahlung in einem Jahresbetrag **28** 8
  - Festsetzung
    - aus Billigkeitsgründen **27** 25
    - durch die Gemeinde **27** 13 ff.
    - nach geschätzten Grundlagen **27** 32
    - für das Kalenderjahr **27** 4 ff.
    - für mehrere Kalenderjahre **27** 6 f.
    - unter dem Vorbehalt der Nachprüfung **27** 26 ff.
  - Festsetzungsverfahren **27** 11 ff.
  - Festsetzungsverjährung **27** 35 ff.
  - als Gemeindesteuer **1** 4
  - als Kommunalabgabe **25** 5
  - Kommunalaufsicht **25** 15
  - als Kostenfaktor **28** 56
  - Mieter-Grundsteuer-Entlastungsgeszentwurf **28** 61
  - Nachrichtung **31** 4
  - Niederschlagung **28** 32
  - Rechtsbehelf **27** 51 ff.
  - Reform **Einf.** 43
  - Säumniszuschläge **28** 45 ff.
  - Steuerbescheid **27** 17
  - bei anderen Steuern **28** 63 ff.
  - Straßenreinigungskosten **25** 55
  - Stundung **28** 23 ff.
  - Umlagefähigkeit **28** 56 ff.
  - Unbilligkeit der Einziehung **33** 17 ff.; **34** 64 ff.
  - Verjährung **28** 33
  - Verwaltung **1** 11
  - Verwirklichung des Steueranspruchs **28** 11 ff.
  - Verzinsung **28** 35 ff.
  - Vollstreckung **28** 51 ff.
  - Vorauszahlungen **29** 4
- Grundsteuer C**
- Allgemeines **25** 31 ff.
  - Beschränkung auf Gemeindeteil **25** 44
  - Ermessen **25** 38
  - Hebesatzeinheitlichkeit **25** 48
  - Lenkungszweck **25** 37
  - städtebauliche Gründe **25** 39 f.
  - zeitliche Anwendung **37** 6

## Stichwortverzeichnis

### Grundsteuergesetz

- 1951 **Einf.** 12 ff.
- 1974 **Einf.** 16 ff.
- nach 1974 **Einf.** 20 ff.
- Anwendung **37** 1 ff.
- steuerhistorischer Hintergrund **Einf.** 9 ff.

### Grundsteuermesszahlengesetze der Länder 15 8

- Grundsteuermindereinnahmen **1** 15
- Ausgleichsleistungen des Bundes **3** 260 ff.

### Grundsteuerwert

- Feststellung **13** 7
- Feststellungsbescheid **13** 12
- Fortschreibung **33** 21; **34** 71
  - fehlerbeseitigende F. **17** 12 ff.
- Land- und Forstwirtschaft **2** 21

### Grundsteuerwertbescheid

- Änderung **21** 5

### Grundstücke

- bebaute G. **2** 26 ff.
  - Erlass **34** 4 ff.
- Betriebsgrundstücke **2** 45
- Bewertung der unbebauten G. **2** 25
- Bewertungsverfahren **2** 23
- Steuermesszahl für unbebaute G. **15** 7
- Widmung für Gottesdienst **4** 6 f.
- Zerlegungsmaßstab **22** 22

### Grundvermögen

- Steuermesszahl **15** 1

### Hafen

- für den öffentlichen Verkehr **4** 25, **37**

### Haftung

- nach der Abgabenordnung **11** 16
- dingliche H. **12** 1
- des Erben **11** 19
- des Erwerbers **11** 7 ff.
- des Nießbrauchers **11** 5
- persönliche H. **11** 1 ff.
- des Rechtsnachfolgers **11** 19

### Haftungsbescheid 11 23

- dingliche Haftung **12** 20 ff.
- Rechtsbehelfe **11** 25 f.

### Haftungsschuldner

- Einwendungen **11** 26
- mehrere **11** 24

### Hamburg

- Hamburgisches Grundsteuergesetz **Anh. I** 5

### Hauptveranlagung

- des Grundsteuermessbetrags **16** 5; **36** 6 ff.
  - Geltungsdauer **16** 9
  - Nachholung **16** 11

## Hauptveranlagungszeitpunkt

- Aufhebung des Steuermessbetrages zwischen H. und erstmaliger Anwendung **20 10**

## Hausboote **4 28**

### Haushaltssatzung

- Festsetzung der Hebesätze **25 25**
- Grundsteuer C **25 49**

### Heberecht

- der Gemeinde **1 5 f.**

### Hebesatz

- Festsetzung **25 1 ff.**
  - für ein oder mehrere Jahre **25 19**
  - Ermessensspielraum **25 11 ff.**
  - rückwirkende F. **25 21 ff.**
  - Verfahren **25 7 ff.**
- Grundsteuer C **25 48**
- Höchsthebesätze **26 7**
- Höhe **27 7**
- Koppelung **26 4 ff.**
- Rechtsbehelf gegen H. **25 17**
- unterschiedlicher H. **25 27 ff.**

### Heimatkunde

- Steuerbefreiung **3 133**

### Heimatpflege

- Steuerbefreiung **3 133**

### Herrenlose Grundstücke **10 17**

### Hessen

- Hessisches Grundsteuergesetz **Anh. I 6**

### Hilfsbedürftigkeit s. *Bedürftigkeit*

### Historische Friedhöfe **4 10**

### Hochbahnen **4 22**

### Hofstelle

- Land- und Forstwirtschaft **2 12**

### Hoheitliche Tätigkeit

- Begriff **3 44 ff.**

### Hoheitsbetriebe

- Begriff **3 47 f.**
- Einzelfälle **3 48**

### Index

- Verbraucherpreise/Erzeugerpreise **34 54**

### Industrielle Forschung

- Steuerfreiheit **3 108**

### Inhabermodell

- ÖPP **3 249**

### Insolvenz

- Duldungsbescheid **12 27**
- Grundsteuer als Masseverbindlichkeit **12 30**
- Grundsteuerwert-/messbescheide **13 14**
- Haftung **11 13**

### Internationale Einrichtungen

- Steuerbefreiung **3 40**

### Internationale Organisationen

- Grundbesitz **5 54**

### Islamische Kulturzentren **3 212**

### Jahresbetrag

- Fälligkeit bei Zahlung der Grundsteuer in einem J. **28 8**

### Jahresfrist

- Änderung des Zerlegungsbescheids **22 15**

### Jüdische Kultusgemeinden

- Dienstwohnungen **3 229**
- Grundbesitz **3 205, 211**
- s. a. *Religionsgesellschaften*

### Jugendhilfe

- gemeinnützig **3 114**

### Juristische Personen

- Schuldner der Grundsteuer **10 9**

### Juristische Personen des öffentlichen Rechts

- ausländische jPdöR **3 31**
- Begriff **3 14**
- Betrieb gewerblicher Art **3 46, 58**
- Grundbesitz von jPdöR
  - für gemeinnützige Zwecke **3 89**
- hoheitliche Tätigkeit **3 45**
- Hoheitsbetriebe **3 48**
- sportliche Anlagen **3 186**
- Steuerbefreiung **3 12 ff.**

### Kalamitätsnutzungen **33 11**

### Kalenderjahr

- Erlasszeitraum **35 4**
- als Veranlagungszeitraum **27 4**

### Kanal

- Steuerfreiheit **4 24**

### Kantine **3 55**

- bei Deutscher Bahn **3 85**
- bei Fürsorgeeinrichtungen **3 172**
- Steuerfreiheit **5 12**
- verpachtete Behördenkantine **7 8**

### Kartennachweis

- baureife Grundstücke **25 46**

### Kasernen

- Steuerfreiheit **5 9 ff.**
- s. a. *Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte*

### Kasino s. *Kantine*

### Kassenärztliche Vereinigungen

- keine Steuerbefreiung **3 29**

### Kaufeigentumswohnung s. *Eigentumswohnung*

### Kausalität

- Unrentabilität **32 40**

### Kinder- und Jugendarbeit **3 220**

### Kinderheime

- Steuerfreiheit **4 62**

magere Ziffern = Randnummern

### **Kinderspielplätze**

– Grundbesitz für K. 4 13

### **Kindertageseinrichtungen**

– kommunale K. 3 54

**Kirchen** s. *Gottesdienst, Kirchliche Zwecke, Religionsgesellschaften*

### **Kirchendiener**

– Begriff 3 232

– s. a. *Geistliche*

**Kirchengrundsteuer** 1 14; 25 50 ff.

### **Kirchensteuergesetze**

– Übersicht 25 51

### **Kirchliche Zwecke** 3 93

– Begünstigung 3 217 ff.

### **Kleinbeträge**

– Fälligkeit 28 7

### **Kleingärten**

– Bewertung 2 2

### **Klöster** 3 214

– Wohnräume 3 230, 235

### **Kolumbarien** 4 9

### **Kombinierter Ladeverkehr** 4 15

### **Kommunalabgabengesetze** 25 5

– der Länder 25 5

### **Kommunalaufsicht**

– Hebesätze 25 15

### **Kommunale Neugliederung**

– unterschiedliche Hebesätze 25 28

### **Konkurs**

– Haftung 11 13

### **Konsulate**

– Steuerbefreiung 3 32

### **Koppelungsvorschriften** 26 4 ff.

### **Körperschaften des öffentlichen**

**Rechts** s. *Juristische Personen des öffentlichen Rechts*

### **Kosten**

– Unrentabilität des Grundbesitzes 32 18 f., 24

### **Kostenmiete**

– Berücksichtigung der Grundsteuer bei der K. 28 56

### **Krankenhausentgeltgesetz** 4 72

### **Krankenhäuser** 3 53

– Bereitschaftsräume in K. 5 41 ff.

– Besucherparkplätze

– gebührenpflichtig 4 81 ff.

– Eigentümer des Grundbesitzes 4 79

– gemeinnützig 3 112

– Grundbesitz 4 72 ff.

– Voraussetzungen für die Steuerfreiheit 4 72

### **Kreislaufwirtschaftsgesetz** 3 49

### **Kultur**

– Steuerbefreiung 3 119

### **Kulturelle Einrichtungen**

– Geschäftsbetrieb 3 173

## **Stichwortverzeichnis**

### **Kulturelle Veranstaltungen**

– Geschäftsbetrieb 3 173

### **Kunst**

– Erlass der Grundsteuer für Zwecke der K. 32 6

– Steuerbefreiung 3 119

### **Kuranstalt** 3 57

### **Land- und Forstwirtschaft**

– Betriebe der LuF als Steuergegenstand 2 7 ff.

– Erlass 33 4 ff.

– Gewinnermittlung 33 19

– Höhe 33 16

– Ertragswert 2 14 ff.

– Minderung des tatsächlichen Reinertrags 33 6 ff.

– Unbilligkeit der Einziehung der Grundsteuer 33 17 ff.

– Zerlegungsmaßstab für LuF-Betriebe 22 19

### **Land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz**

– Allgemeines 6 1 ff.

### **Land- und forstwirtschaftliche Nutzung**

– Begriff 6 7

### **Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**

– Steuerschuldner beim verpachteten luf Betrieb 10 19

### **Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**

– Umfang 2 12

### **Landesbehörden**

– Anerkennung der Steuerfreiheit durch L. 4 65

### **Landschaftspflege**

– Erlass der Grundsteuer wegen L. 32 13

– gemeinnütziger Zweck 3 126

### **Landwirtschaftliche Nutzung**

– Reinertrag 2 18 ff.

### **Leasingmodell**

– ÖPP 3 249

### **Leerstand**

– Erlass 34 34, 48

### **Lehr- und Versuchszwecke**

– Grundbesitz zu L. 6 10 ff.

### **Lehrlingsheime** s. *Ausbildungsheime*

### **Liebhaberei**

– unrentables Denkmalobjekt 32 27

### **Lizenzspielvereine** 3 177, 188

### **Luftschutzbunker** 3 80

### **Marktübliche Miete** 34 8

### **Marktveranstaltungen** 3 75

## Stichwortverzeichnis

fette Ziffern = §§ GrStG

### **Masseverbindlichkeit**

– Grundsteuer **12 30**

**Messbescheid** s. *Steermessbescheid*

**Messbetrag** s. *Steermessbetrag*

**Messzahl** s. *Steermesszahl*

### **Mietausfall**

– persönliche Gründe **34 35**

### **Miete**

– Grundsteuer als Teil der M. **28 56 ff.**

– Zwangsvollstreckung **12 19, 29**

### **Mietminderung** **34 18**

– ganzes Mietobjekt **34 21**

– zu vertretende M. **34 28**

### **Mietmodell**

– ÖPP **3 249**

### **Mietniveaustufen** **2 33**

### **Mietspiegel** **34 11**

### **Mietwohngrundstück**

– Bewertung **2 29**

### **Mildtätige Zwecke** **3 93**

– Allgemeines **3 140 ff.**

### **Militärische Flugplätze**

– Steuerbefreiung **6 15**

### **Militärische Übungsplätze**

– Steuerbefreiung **6 15**

### **Minderausnutzung**

– Vertretenmüssen **34 58 ff.**

### **Minderung**

– des Rohertrags **32 38 f.; 34 18 ff.**

– eigengewerbliche Nutzung **34 47**

– Vertretenmüssen **34 24 ff.**

– des tatsächlichen Reinertrags **33 6 ff.**

### **Mindestbetrag**

– bei der Grundsteuer **27 5**

– bei Zerlegung **22 27**

### **Mindestbewertung** **2 41**

### **Mindestregelung**

– Sachwertverfahren **2 38**

### **Mischnutzung**

– Erlass **34 70**

### **Mitteilung von Besteuerungsgrund-**

**lagen** **27 65**

### **Müllbeseitigung** **3 49**

### **Museen**

– Erlass der Grundsteuer **32 33**

– Steuerfreiheit **3 173**

### **Nachentrichtung**

– der Grundsteuer **31 4**

### **Nachhaltige Bemühungen**

– Grundsteuererlass **34 29**

### **Nachholung**

– der Hauptveranlagung **16 11**

### **Nachveranlagung**

– zur Fehlerbeseitigung **18 7**

– des Steermessbetrags **18 5 ff.**

### **Nachveranlagungszeitpunkt** **18 9**

### **Nachzahlung**

– der Grundsteuer **30 4**

### **Naturdenkmäler**

– keine Steermesszahlenermäßigung  
**15 27**

### **Naturereignisse**

– Erlass bei Schäden durch N. **33 14**

### **Naturschutz**

– gemeinnütziger Zweck **3 126**

### **Naturschutzgesetz**

– der Länder

– Übersicht **32 12**

### **Negatives Betriebsergebnis** **34 68**

### **Neue Bundesländer**

– Dienstgrundstücke **3 244**

### **Neuveranlagung**

– zur Fehlerbeseitigung **17 12 ff.**

– geltungsverzögerter Steermessbetrag  
**17 22**

– rückwirkende N. **17 18**

– des Steermessbetrags **17 1 ff.**

– ohne Fortschreibung des Grundsteuerwerts **17 8**

– **Neuveranlagungszeitpunkt** **17 16 ff.**

### **Nichtidentität**

– zwischen Eigentümer und Benutzer eines Grundstücks **3 245**

### **Nichtvermietbarkeit**

– Erlass **34 30**

### **Nichtwohngrundstücke**

– Sachwertverfahren **2 36 ff.**

– Steuermesszahl für N. **15 7**

### **Niedersachsen**

– Niedersächsisches Grundsteuergesetz

**Anh. I 7**

### **Niederschlagung**

– der Grundsteuer **28 32**

### **Nießbraucher**

– Haftung **11 5**

### **Nießbrauchsähnliche Rechte** **11 6**

### **Nordrhein-Westfalen**

– Grundsteuerhebesatzgesetz **Anh. I 8**

### **Normalherstellungskosten** **2 37**

### **Nutzung**

– regelmäßige N. **7 12**

– teilweise N. **8 4 ff.**

– unmittelbare N. **7 4 ff.**

### **Obdachlosenheim** **3 76**

### **Objektsteuer**

– Einordnung der Grundsteuer als O.

**Einf. 1**

### **Öffentlich Private Partnerschaften**

– Anwendungsbereiche **3 250**

– Definitionsmerkmale **3 248**

– kein eigener Befreiungstatbestand  
**3 251**

magere Ziffern = Randnummern

- Rückausnahme **3** 255
- Sale-and-Lease-back **3** 256
- Steuerbefreiung **3** 248 ff.
- Öffentliche Bekanntmachung**
- anstelle des Steuerbescheids **27** 8
- baureife Grundstücke **25** 47
- Öffentliche Last** **12** 4
- Öffentliche Straßen, Wege**
- Grundbesitz für ö. S. **4** 12 ff.
- Widmung und Indienststellung **4** 13
- Öffentliche Zugänglichkeit**
- Erlass **32** 23
- Öffentliche Zwecke**
- Steuerbefreiung **3** 138
- Öffentlicher Dienst oder Gebrauch**
- Begriff **3** 42 ff.
- Einzelfälle **3** 73
- Öffentlicher Verkehr**
- Grundbesitz für ö. V. **4** 12 ff.
- Öffentliches Erhaltungsinteresse**
- Erlass für Grundbesitz **32** 5 ff.
- Kausalzusammenhang **32** 25 ff.
- Ordensgemeinschaften** **3** 214
- Alten- und Erholungsheime von O. **5** 35
- Wohnräume **3** 230, 235
- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung** **33** 15
- Organschaft**
- Erlass **34** 66
- Ortsübliche Miete** **34** 7, 16
- Pacht**
- gepachteter Grundbesitz **3** 184, 189
- Minderung **34** 15
- ortsübliche Vergleichsmiete **34** 16
- Parkhäuser** **3** 71
- Steuerfreiheit **4** 14
- Parkplätze** **3** 71
- einer Behörde **7** 6
- für Besucher und Personal
- gebührenpflichtig **4** 81 ff.
- Steuerfreiheit **4** 14
- Parteien**
- nicht gemeinnützig **3** 139
- Pastoralreferent** **3** 232
- Personalkörperschaften**
- Steuerbefreiung **3** 20
- Persönliche Haftung**
- Allgemeines **11** 1 ff.
- nach außersteuerlichen Vorschriften **11** 19
- des Erwerbers **11** 7 ff.
- Geltendmachung **11** 23 f.
- des Nießbrauchers **11** 5
- Pflanzenzuchtanstalten**
- Behandlung der P. **6** 14

## Stichwortverzeichnis

- Pflegeheime**
- Wohlfahrtspflege **3** 167
- Polizei**
- Gemeinschaftsunterkünfte **5** 9 ff.
- Kantinen **5** 12
- Predigerseminare**
- Steuerfreiheit **5** 14 ff.
- Priesterseminare**
- Steuerfreiheit **5** 14 ff.
- Privatbahn** **3** 87; **4** 22
- Privatdeiche** **4** 51
- Privatgräber** **4** 9
- Privatkrankenhäuser** s. *Krankenhäuser*
- Privatschulen**
- staatliche Anerkennung **4** 65
- Steuerfreiheit **4** 56
- Produktionsbetrieb**
- Ausnutzung **34** 53
- Public Private Partnership** s. *Öffentlich Private Partnerschaften*
- Rangordnung**
- bei Zwangsversteigerung **12** 12
- Ratenzahlung**
- Zinsberechnung **28** 38
- Realgemeinde** **3** 21
- Realsteuer**
- Einordnung der Grundsteuer als R. **Einf.** 1
- Rechtsanspruch**
- Erlass **35** 8
- Rechtsbehelf**
- gegen Ablehnung eines Erlassantrags **35** 17
- der Gemeinde **13** 20 ff.
- gegen Grundsteuermessbescheid **13** 15
- gegen Haftungsbescheid **11** 25 f.
- gegen Hebesatz **25** 17
- gegen Steuerbescheid **27** 51 ff.
- gegen Zerlegungsbescheid **22** 16 f.
- Rechtsnachfolger**
- Einspruchsbefugnis **13** 18
- Haftung **11** 19 f.
- Rechtsprechungsübersichten**
- Grundsteuererlass **Anh. II**
- Zweitwohnungssteuer **Anh. III**
- Rechtsträgeridentität**
- ÖPP **3** 251
- Steuerbefreiung **3** 246
- Regelmäßige Nutzung**
- Begriff **7** 12
- Reihenhäuser**
- Steuermesszahl für R. **15** 7
- Reinertrag**
- Erlasszeitraum **33** 12
- Ermittlung **2** 30
- landwirtschaftlicher R. **2** 18 ff.

- Minderung **33** 6 ff.
- standardisierter R. **2** 16
- Religion**
- Steuerbefreiung **3** 109
- Religionsgesellschaften**
- ausländische R. **3** 216
- Dienstgrundstücke **3** 238 ff.
- Grundbesitz **3** 205 ff.
- inländische R. **3** 209
- Klöster und Ordensgemeinschaften **3** 214
- des öffentlichen Rechts **3** 207, 209
- Rechtstreuheit **3** 213
- Verwaltungszwecke **3** 221
- Religiöse Unterweisung** **3** 219
- Religiöse Zwecke** **3** 109
- Restaurantschiffe** **4** 28
- Restnutzungsdauer** **2** 31
- Rheinland-Pfalz**
- Grundsteuerhebesatzgesetz **Anh. I** 9
- Rohertrag**
- Erlass wegen Minderung des R. **34** 4 ff.
- Ermittlung **2** 32
- Minderung **32** 38 f.; **34** 6, 18 ff.
- Rundfunkanstalten** **3** 56
- Saarland**
- Saarländisches Grundsteuergesetz **Anh. I** 10
- Sachsen**
- Sächsisches Grundsteuermesszahlengesetz **Anh. I** 11
- Sachsen-Anhalt**
- Grundsteuerhebesatzgesetz **Anh. I** 12
- Sachverständigengutachten**
- Miete **34** 14
- Sachwertverfahren**
- Berechnungsschema **2** 40
- Nichtwohngrundstücke **2** 36 ff.
- Sammelbecken**
- Steuerfreiheit **4** 42
- Sammlungen** **3** 119, 173
- Erlass der Grundsteuer für Grundbesitz mit S. **32** 33
- Sanierungsgebiet**
- städtebauliches S. **34** 27
- Satzungsmäßigkeit**
- Feststellung **3** 96
- Säumniszuschläge** **28** 27, 45 ff.
- Schätzung**
- Steuerfestsetzung nach S. **27** 32
- Schienenwege**
- für den öffentlichen Verkehr **4** 22 f.
- Schlachthöfe** **3** 77

- Schleswig-Holstein**
- Schleswig-Holsteinisches Grundsteuerhebesatzgesetz **Anh. I** 13
- Schleusengrundstücke**
- Steuerfreiheit **3** 79; **4** 24
- Schlösser**
- steuerbegünstigte kulturelle Zwecke **3** 68
- Schulen** **3** 70
- Schülerheime**
- Steuerbefreiung **5** 14 ff.
- Schwebebahnen** **4** 22
- Seen** **4** 39
- Seilbahnen** **4** 22
- Selbstlosigkeit** **3** 94
- Selbstversorgungseinrichtungen**
- wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb **3** 169
- Sicherheitsleistung**
- Aussetzung der Vollziehung **27** 61
- bei Stundung **28** 28
- Sicherungseigentum** **10** 13
- Siedlungsunternehmen**
- Gemeinnützigkeit **3** 204
- Sollertragsteuer Einf.** **1**
- Sondervermögensteuer Einf.** **1**
- SOS-Kinderdörfer**
- Steuerbefreiung **5** 48
- Sozialbrache**
- Erlass für S. **33** 15
- Sozialhilfe**
- Regelsätze **3** 144
- Sozialversicherungsträger**
- Anstalten als Hoheitsbetrieb **3** 75
- Speiseräume**
- gemeinschaftliche S. **5** 12
- Sport**
- Einzelfälle **3** 129
- gemeinnütziger Zweck **3** 128 ff.
- Geschäftsbetrieb **3** 175
- Sportliche Anlagen**
- Umfang der Steuerbefreiung **3** 190
- Sportliche Veranstaltungen** **3** 175 ff.
- Sportvereine**
- Grundbesitz
  - gepachteter G. **3** 184 f.
  - steuerfreier G. **3** 178 ff.
- sportliche Anlagen **3** 187
- Staatliche Schlossbetriebe** **3** 68
- Städtebauliches Sanierungsgebiet** **34** 27
- Stadtstaaten**
- Heberecht **1** 7
- Standardisierter Reinertrag** **2** 16
- Stauseen** **4** 42, 50
- Stellenfondsvermögen**
- Zweckbindung **3** 239

**Steueranspruch**

- Verwirklichung **28** 11 ff.

**Steuerausgleich**

- Ersatz der Zerlegung durch S. **24** 4

**Steuerbefreiungen**

- für Altenheime **4** 84; **5** 26 ff.
- für andere Körperschaften **3** 91
- für Anstalten des öffentlichen Rechts **3** 22
- Anzeigepflicht bei Wegfall **19** 1
- für Ausbildungsheime **5** 14 ff.
- für ausländische Botschaften und Konsulate **3** 32
- für ausländische Körperschaften **3** 31
- für Bereitschaftsräume **5** 40 ff.
- Berufsvertretungen und Berufsverbände **3** 26
- bei Betrieben gewerblicher Art **3** 58 ff.
- Bildung **3** 121
- für botanische Gärten **6** 11
- für Bundeseisenbahnvermögen **3** 84
- für Bundeswehr **3** 81
- Denkmalpflege und Denkmalschutz **3** 120
- Dienstgrundstücke von Religionsgesellschaften **3** 238 ff.
- Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener **3** 224 ff.
- Entwicklungshilfe **3** 135
- für Erholungsheime **5** 33
- Erziehung **3** 121; **4** 53 ff.
- für Ferienheime **5** 33
- fließende Gewässer **4** 36 ff.
- für Freiwildgehege **6** 11
- Friedhöfe **4** 9 ff.
- Fürsorge **3** 134
- Fürsorgeeinrichtungen **3** 172
- für Gebietskörperschaften **3** 18
- Geltendmachung **3** 7
- bei gemeinnützigen Zwecken **3** 88 ff.
- für gemeinschaftliche Speiseräume **5** 12
- für Gemeinschaftsunterkünfte **5** 9 ff.
- gesellige Veranstaltungen **3** 199
- Grundbesitz **3** 200 ff.
  - Überlassung **3** 5
- Grundbesitz für Gottesdienst **4** 4 ff.
- für Grundbesitz von juristischen Personen **3** 12 ff.
- Häfen **4** 25
- Heimatpflege und Heimatkunde **3** 133
- bei hoheitlicher Tätigkeit **3** 46
- für Hoheitsbetriebe **3** 47
- für internationale Einrichtungen **3** 40
- Jugendhilfe **3** 114
- für Kantinen **5** 12
- kassenärztliche Vereinigungen **3** 29

- kirchliche Zwecke **3** 217 ff.
  - Kleingärtnerei **3** 126
  - Klöster und Ordensgemeinschaften **3** 214
  - für Krankenhäuser **4** 72 ff.
  - kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen **3** 173
  - Kunst **3** 119
  - landesrechtliche Anerkennungen **4** 86
  - mildtätige Zwecke **3** 140 ff.
  - militärische Übungsplätze und Flugplätze **6** 15
  - bei Nichtidentität von Eigentümer und Benutzer **3** 245
  - öffentliche Straßen, Wege **4** 12 ff.
  - öffentliche Zwecke **3** 138
  - bei öffentlichem Dienst oder Gebrauch **3** 42
  - öffentliches Gesundheitswesen **3** 111
  - ÖPP **3** 248 ff.
  - für Personalkörperschaften **3** 20
  - politische Zwecke **3** 138
  - Religion **3** 109
  - Religionsgesellschaften **3** 205 ff.
  - Schienenwege **4** 22
  - für Schülerheime **5** 14 ff.
  - Selbstversorgungseinrichtungen **3** 169
  - für sonstige Wohnräume **5** 36 ff.
  - Sport **3** 128 ff.
  - Sportveranstaltungen **3** 175 ff.
  - Stichtag **3** 11
  - für Stiftungen **3** 24
  - teilweise Benutzung **8** 4 ff.
  - Umweltschutz **3** 127
  - unmittelbare Benutzung für steuerbefreiten Zweck **7** 4 ff.
  - für Unterricht **4** 53 ff.
  - Verkehrsflughäfen und Landeplätze **4** 29 ff.
  - Völkerverständigung **3** 135
  - Voraussetzungen **3** 4
  - Wasser- und Bodenverbände **4** 45 ff.
  - Wasserläufe **4** 24
  - Wegfall **18** 6
  - und wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb **3** 150 ff.
  - Wissenschaft **3** 107; **4** 53 ff.
  - Wohlfahrtspflege **3** 163 ff.
  - Wohnraum für begünstigte Zwecke **5** 22 ff.
  - keine S. für Wohnungen **5** 46 ff.
  - Wohnungsunternehmen und Siedlungsunternehmen **3** 204
  - Zweckbetriebe **3** 155 ff.
- Steuerbescheid**
- Änderung unff Berichtigung **27** 39 ff.

- Aussetzung der Vollziehung des S. 27 57 ff.
- Bekanntgabe 27 17 ff.
- dingliche Wirkung 27 19
- öffentliche Bekanntmachung an Stelle des S. 27 8
- Rechtsbehelf gegen S. 27 51 ff.
- bei Steuerbefreiung 27 21
- Steuerbilanz**
  - Erlass 34 65
- Steuererklärung**
  - Anzeigen nach § 19 Abs. 1 und 2 GrStG 19 15
- Steuererlass** s. *Erlass*
- Steuererstattungsanspruch**
  - Abtretung 28 15
- Steuerfestsetzung**
  - aus Billigkeitsgründen 27 25
  - nach geschätzten Besteuerungsgrundlagen 27 32
  - für das Kalenderjahr 27 4 ff.
  - für mehrere Kalenderjahre 27 6 ff.
  - Verfahren bei der Grundsteuer 27 11 ff.
  - Verjährung 27 35 ff.
  - unter dem Vorbehalt der Nachprüfung 27 26 ff.
  - s. a. *Festsetzung*
- Steuergegenstand**
  - der Grundsteuer 2 1
- Steermessbescheid** 13 10 ff.
  - Änderung 21 5
  - Änderung/Aufhebung
    - zur Fehlerbeseitigung 36 11
    - vor dem Hauptveranlagungszeitpunkt 36 9
  - Bindungswirkung 27 55
  - elektronisches Abrufverfahren 13 24
  - Grundlagenbescheid 22 14; 27 15
  - Rechtsbehelf 13 15
- Steermessbetrag**
  - Aufhebung 20 5
  - Ermittlung 13 6
  - Festsetzung 16 7
  - Geltungsverzögerung 17 22
  - Hauptveranlagung 16 5; 36 6 ff.
  - Nachveranlagung des S. 18 5 ff.
  - Neuveranlagung 17 1 ff.
    - ohne Fortschreibung des Grundsteuerwerts 17 8
  - Zerlegung 22 1 ff.
- Steermessbetragsverfahren** 13 4 ff., 10
- Steermesszahl** 13 6
  - für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft 14 5
  - für Einfamilienhäuser 15 7

- für Grundvermögen 15 1
- für Nichtwohngrundstücke 15 7
- für Reihenhäuser 15 7
- für Wohnungseigentum 15 7
- für Zweifamilienhäuser 15 7
- Steermesszahlenermäßigung** 15 9
  - Tatbestands Erfüllung 15 28 ff.
  - Verfahren 15 31 f.
  - Wohnungsbaugesellschaften 15 16 ff.
- Steuerpflicht**
  - Aufhebung des Steermessbetrags bei Wegfall der S. 20 6
- Steuerschuld**
  - Änderung 30 7
  - Entrichtung 28 16
  - Verjährung 28 33
  - Zinsen für S. 28 35 ff.
- Steuerschuldner**
  - Abgrenzung 28 14
  - Begriff 10 7
  - beim Erbbaurecht 10 6, 15
  - beim verpachteten LuF-Betrieb 10 19
  - bei Wohnungseigentum 10 24
- Stichtag**
  - Entstehung der Grundsteuer 9 4 ff.
  - Zerlegung 23 1 ff.
- Stiftungen**
  - Steuerbefreiung 3 24
- Straßen**
  - Steuerfreiheit 4 12 ff.; 6 16
- Straßenreinigungskosten**
  - Grundsteuer 25 55
- Streitwert**
  - bei Anfechtung des Grundsteuerwerts 13 16
- Strukturelle Entwicklungen**
  - Minderausnutzung 34 60
- Studentenheime**
  - Wohnräume in S. 5 36
- Studentenhilfe**
  - gemeinnütziger Zweck 3 125
- Studentenwohnheim**
  - Wohnungsbegriff 5 49
- Stundung**
  - der festgesetzten Steuer 28 23 ff.
- Stundungszinsen** 28 29
- Tagebaurestlöcher** 4 40
- Talsperren** 4 42, 50
- Tatsächliche Miete** 34 19
- Teiche** 4 39
- Teileigentum**
  - Bewertung 2 36
  - Grundstücksart 2 27
- Teilweise Benutzung**
  - für begünstigte Zwecke 8 4 ff.

**Theater**

– Steuerfreiheit 3 173

**Tilgungsleistungen**

– Kostenbegriff 32 19

**Treuhandeigentum 10 13**

**Trinkwasserversorgung 4 50**

**Truppenübungsplätze**

– Steuerfreiheit 6 15

**Übernahme des Vermögens**

– Haftung 11 19

**Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen**

– Erlass 34 32

**Umlagen**

– sonstige U. 25 56

**Umsatz**

– Vergleichsmaßstab 34 54

**Umschlagslagerei**

– Hafengrundstücke 4 26

**Umweltschutz**

– Steuerbefreiung 3 127

**Unbebaute Grundstücke**

– Begriff 2 24; 25 41 f.

– Bewertung 2 25

**Unbilligkeit**

– der Einziehung der Grundsteuer 33 17 ff.; 34 64 ff.

**Unmittelbare Nutzung**

– Beginn 7 9

– für begünstigten Zweck 7 4 ff.

**Unrentabilität**

– des Grundbesitzes als Voraussetzung für Erlass 32 15 ff.

– Kausalität 32 40

**Unternehmerisiko**

– Minderausnutzung 34 59

**Unterricht**

– Grundbesitz für U. 4 53 ff.

**Veranlagungszeitpunkt**

– Entstehung der Grundsteuer 9 4

**Veräußerung**

– Erlass 34 31

**Verbraucherpreise 34 54**

**Vereinbarung**

– des Zerlegungsmaßstabs 22 24 ff.

**Verfahren**

– Erlass der Grundsteuer 35 1 ff.

– Steuermesszahlenermäßigung 15 31 f.

**Vergleichsbetriebe 34 57**

**Vergleichsmaßstäbe**

– Ausnutzung 34 50 ff.

**Vergleichsmiete 34 8 ff.**

**Verjährung**

– der Grundsteuer 28 33

– und Neuveranlagung 17 17

– der Steuerfestsetzung 27 35 ff.

**Verkehrsflughäfen**

– Steuerbefreiung 4 29 ff.

– Übersicht 4 33

– Steuerfreiheit 6 9

**Verkehrslandeplätze**

– Steuerbefreiung 4 29 ff.; 6 9

– Übersicht 4 33

**Vermietungsbemühungen**

– Erlass 34 37 ff.

**Versuchsanstalten**

– landwirtschaftliche V. 6 13

**Vertretenmüssen**

– Begriff 34 63

– Minderausnutzung 34 58 ff.

– Reinertragsminderung 33 13 ff.

– Rohertragsminderung 34 24 ff.

**Verwaltung**

– der Grundsteuer 1 11

**Verwaltungsgerichtsordnung**

– Ausführungsgesetze der Länder 27 53

**Verwaltungsräume**

– von gemeinnützigen Körperschaften 3 202

– von Religionsgesellschaften 3 221

– Steuerfreiheit für V. 7 7

**Verwaltungsrechtsweg 35 16**

**Verwaltungszustellungsgesetz**

– Regelungen der Länder 27 24

**Verzinsung**

– der festgesetzten Steuer 28 35 ff.

**Völkerverständigung**

– gemeinnützig 3 135

**Volksbildung**

– Nutzbarmachung für V. 32 37

– Steuerbefreiung 3 121

**Volkshochschule**

– Wohnräume für V. 5 37 ff.

**Vollstreckung 28 51 ff.**

– Grundsteuerschulden 12 28

**Vollziehung**

– Aussetzung 27 57 ff.

**Vorauszahlungen**

– Abrechnung über die V. 30 4

– Erstattung 30 5

– auf die Jahressteuer 29 4

**Wald**

– Erlass der Grundsteuer 32 30

**Wasser- und Bodenverbände**

– Grundbesitz 4 50 ff.

**Wasserstraßen**

– für den öffentlichen Verkehr 4 24 ff.

**Wasserversorgung 3 57**

**Wege** s. *Straßen*

## Werkstätten

- Zweckbetrieb 3 172

## Werkstatträume

- sportliche Anlagen 3 183

## Wertzahlen

- Marktanpassung 2 39

## Widerruf

- des Erlasses 35 21

## Widerspruch 35 17

## Widmung

- Grundstück für Gottesdienst 4 6 f.
- öffentliche Erholungszwecke 32 29
- öffentliche Straßen 4 13

## Wiener Übereinkommen

- Steuerfreiheit nach W. Ü. 3 32

## Windenergieanlagen

- Luftvermögen 2 11, 20

## Wirtschaftliche Einheit

- Land- und Forstwirtschaft 2 7 ff.

## Wirtschaftliche Verhältnisse

- Erlass 34 64

## Wirtschaftlicher Eigentümer 10 12

## Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb

- Abgrenzung steuerunschädlicher/steuererschädlicher w. G. 3 152
- Begriff 3 150 ff.

## Wirtschaftliches Eigentum

- Begriff 10 12
- keine dingliche Haftung 12 10

## Wissenschaft

- Erlass der Grundsteuer für Zwecke der W. 32 6
- Steuerbefreiung 3 107

## Wohlfahrtspflege

- Einrichtungen der W. 3 163 ff.
- Verbände 3 142

## Wohneigentum

- Steuerschuldner 10 24

## Wohneinheit

- Begriff 5 49

## Wohnräume

- in Altenpflegeheimen 5 26
- in Altenwohnheimen 5 26
- in Altersheimen 5 26
- in Ausbildungsheimen 5 14 ff.
- Begriff 5 8
- für begünstigte Zwecke 5 22 ff.
- in Erziehungsheimen 5 14 ff.
- in Predigerseminaren 5 14 ff.
- in Priesterseminaren 5 14 ff.
- in Schülerheimen 5 14 ff.
- sonstige W. 5 36 ff.

## Wohnraumförderung

- des Bundes 15 9, 12
- der Länder 15 14

## Wohnung

- Begriff 2 28; 5 28 ff.
- Mehrheit von Räumen 5 52

## Wohnungsbaugenossenschaften

- Steuermesszahlenermäßigung 15 21 ff.

## Wohnungsbaugesellschaften

- Steuermesszahlenermäßigung 15 16 ff.

## Wohnungsbaugesetz

- geschichtliche Entwicklung des W. Einf. 14 f.

## Wohnungseigentum

- Bewertung 2 29
- Grundstücksart 2 27
- Steuermesszahl 15 7

## Wohnungssteuer

- kommunale W. Einf. 5

## Wohnungsunternehmen

- Gemeinnützigkeit 3 204

## Wohnzwecke

- Grundbesitz für W. 5 4 ff.

## Zahlung

- der Steuer 28 17

## Zerlegung

- Änderung 22 15
- Beteiligte 22 10 f.
- für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft 22 19
- Ersatz durch Steuerausgleich 24 4
- bei Grundstücken 22 22 f.
- Mindestbetrag 22 27
- des Steuermessbetrags 22 1 ff.
- Stichtag 23 1 ff.
- Vereinbarung des Zerlegungsmaßstabs 22 24 ff.
- Verfahren 22 7 ff.

## Zerlegungsbescheid 22 12 ff.

- Änderung 22 15
- Änderung und Berichtigung 27 42
- Inhalt 22 13
- Rechtsbehelf gegen Z. 22 16 f.

## Zerlegungsmaßstab

- Allgemeines 22 5 ff.
- bei Grundstücken 22 22 f.
- LuF-Betriebe 22 19
- vereinbarter Z. 22 24 ff.

## Zerlegungsstichtag

- bei Feststellung eines Grundsteuerwerts 23 4
- ohne Feststellung eines Grundsteuerwerts 23 6 ff.

## Zerlegungsverfahren 22 7 ff.

- Änderung der Zerlegung 22 15
- Bescheid 22 12
- Beteiligte 22 10 f.
- Rechtsbehelf der Gemeinde 13 20

magere Ziffern = Randnummern

**Zinsen**

– für Steueransprüche **28** 35 ff.

**Zinsfestsetzung**

– Bescheid **28** 43

**Zurechnung**

– des Steuergegenstands **10** 11

**Zurechnungsfortschreibung**

– und Neuveranlagung des Steuermess-  
betrags **17** 7

**Zustellung**

– des Grundsteuerbescheids  
**27** 24

**Zuteilung**

– Verfahren **22** 18

## Stichwortverzeichnis

**Zwangsversteigerung**

– Erlasszeitraum **35** 6

– Haftung **11** 13 f.

**Zwangsvollstreckung**

– bei dinglicher Haftung **12** 12

**Zweckbetrieb**

– steuerunschädlicher Z. 3 **155**

**Zweifamilienhäuser**

– Bewertung **2** 29 ff.

– Grundstücksart **2** 27

**Zweitwohnungssteuer**

– und Grundsteuer **1** 12

– Mustersatzung **Anh. III**

– Rechtsprechung **Anh. III**



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG