

GNotKG für Anfänger

Waldner

11. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-82731-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die Zahlen bezeichnen die Randnummern.)

- Abruf aus dem elektronischen Grundbuch 357 ff.
Abschichtung 218
Abschriftsbeglaubigung s. Beglaubigung von Kopien
Abtretung
– der Auszahlungsansprüche 104 f.
– von Grundpfandrechten 107 f.
Abtretungsanzeige 105
Abwesenheitsgeld s. Tagegeld
Adoption s. Annahme als Kind
Agio 241
Aktiengesellschaft 283 ff., 300
– genehmigtes Kapital 284
– Gründungsprüfung 284
– Verwendung des Jahresergebnisses 285
Altersvorsorgevollmacht 192
Amtliche Vermittlung der Erbauseinandersetzung 220 f.
Amtstag 355
Analogieverbot 9
Änderung
– der Kostenrechnung 410
– von Erklärungen 52, 134 f.
Angebot 34, 83, 380 ff.
Ankaufsrecht 143
Anmeldungen s. Handelsgeschäft, Offene Handelsgesellschaft, Kommanditgesellschaft, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Prokurist, Vereinsregister
Annahme 34, 83, 380 ff.
Annahme als Kind 311 ff.
– Zustimmungen 311
Anschlussbeschwerde 418
Antrag an das Landgericht 403
Apostille 323b
Äquivalenzprinzip 9
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
Aufhebung eines Kaufvertrags 93
Auflassung 58
– nach Ausübung eines Vorkaufsrechts 144
Auflassungsvollmacht 84
Aufrechnung gegen Kosten 412
Auseinandersetungsvertrag 168
Ausgliederung 286
Auskunft über Gebühren 390
Auslagen 343 ff.
Ausschlagung der Erbschaft 214, 365
Auswärtsgebühr 319, 325 ff.
Auszahlungsansprüche 104 f.
Auszahlungsbestätigung 29, 102 f.
Bahn 370
Bahncard 353
Bauverpflichtung 65a
Bebauung für Rechnung des Erwerbers 66
Bedingte Rechtsgeschäfte 206a
Beglaubigung von Kopien 323c
Beglaubigung von Unterschriften 39, 323b, 338a, 386
Beitreibung der Kosten 398
Belastungsvollmacht 57a
Benutzungsregelung 168a
Beratung 342
Bescheinigung 292, 298 ff.
Beschlüsse s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Beschwerde s. Kostenbeschwerde
Bestechlichkeit 362a
Beteiligungsvertrag 243a
Betreuungsgebühr 73
Betreuungsverfügung 192
Beurkundungsauftrag 333, 337a, 338
Beurkundungsgesetz 318, 373, 388
Beurkundungsreihenfolge 194
Beurteilungsspielraum 363
Bewertung
– von Grundbesitz 18 ff.
– von anderen Gegenständen 24 ff.
Bezugsurkunde 322
Bilanzielles Eigenkapital 128, 257, 279
Blankovertrag 339
Bodenrichtwerte 20
Brandversicherungssumme 22
Briefgrundschuld 100, 107
Bruttoprinzip 7
Buchgrundschuld 100, 107

Sachverzeichnis

- Bundeseisenbahnvermögen 370
Bundesverfassungsgericht 388
Bundesvertriebenengesetz 373
- Demnächstige Beurkundung 366b
Deutsche Bahn 370
Deutsche Post 370
Dienstbarkeiten 168a
Dokumentenpauschale 344 ff.
Dolmetscher 330
Durchlaufende Posten 358
- Ehevertrag 169 ff.
Ehe- und Erbvertrag 170, 204
Eidesstattliche Versicherung 208, 309 ff.
– zur Grundbuchberichtigung 213
– für Teilerbschein 213
Eigenkapital siehe Bilanzielles Eigenkapital
Eigentümerbriefgrundschuld 108
Eigentumswohnung 145 ff.
Einheitswert 18a
Einwilligung in die Annahme als Kind 311
Einzahlungsverpflichtung 258
Einzelfirma s. Handelsgeschäft, einzelkaufmännisches
Einziehung von Geschäftanteilen 250
Elektronische Beglaubigung 323c
Elektronischer Rechtsverkehr 165, 255a, 323c, 343, 357 ff.
Elektronisches Grundbuch 343, 390a
Elektronisches Urkundenarchiv 359
E-Mail 351a
Entscheidung über die Kosten 406
Entwürfe 39, 336c ff.
– Abschriften 349
– Änderung 341
– Beglaubigung von Unterschriften unter Entwurf 338a
– bei Gebührenbefreiung 386
– Entwurfsauftrag 338, 340, 346, 410
– Ergänzung 341
– Fall des § 17 Abs. 2a BeurkG 336c
– Überprüfung 341
Erbanteilsübertragung 215 ff.
Erbauseinandersetzung 219
– amtliche Vermittlung 220
Erbbaurecht 150 ff.
– Aufhebung 162
– Begründung 151 ff.
– Folgegeschäfte 157 ff.
– Teilung 161
– Veräußerungszustimmung 156a, 159
– Verlängerung 162a
– Vorkaufsrechte 153 f.
– Zustimmung zur Veräußerung 156a
Erbbauzins, Übernahme 158
– Rangrücktritt 160
Erbfolge, Berichtigungsantrag 217
Erbschaftsausschlagung 214, 365
Erbscheinsantrag 208 ff.
Erbteilsübertragung 215 ff.
Erbvertrag 202 f.
– Rücknahme aus der amtlichen Verwahrung 204a
– Teilaufhebung 204
Erbverzicht 126, 137 f., 205 f.
Erfolgreiche Verhandlung 336 ff.
Ermäßigung der Notargebühren s. Gebührenermäßigung
Erschließungskosten 64
Erzeugung der XML-Daten s. XML-Daten
Euro-Umstellung 248a, 254
- Fälligkeit der Kosten 392
Fahrtkosten 319, 353, 358
Falsche Gebührenauskunft 390a
Falsche Sachbehandlung 193, 363 ff.
– bei Entwurfsfertigung 340
– Kausalität für Kostenanfall 366
– planmäßige 365a
Fernspreckgebühren 356
Festgebühr 15, 303
Finanzierungsvollmacht 57a
Firma s. Handelsgeschäft, einzelkaufmännisches
Flurbereinigungsgesetz 374
Formulare 349
Freigabe 25
Fremde Sprache 330
Frühstückskosten 354
- GbR 166
Gebührenauskunft 390
Gebührenbefreiung
– persönliche 370 ff.
– sachliche 373, 373a
– mehrere Kostenschuldner 374
– Übernahme der Kosten 378
Gebührenerlass 362
Gebührenermäßigung 360 ff.
Gebührensätze 29

Sachverzeichnis

- Gebührenstaffelung 4
- Gebührenüberhebung 366
- Gebührenvereinbarung 360 ff.
- Gegenstandslose Rechte 165a
- Geh- und Fahrrecht 63
- Geisteskranke 32
- Gemeinnützige GmbH 257
- Gemeinschaftliches Testament 201
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot 168a
- Genehmigung 89
 - Erbbaurecht 159
 - Mitberechtigte 90
- Generalvollmacht 92
- Gesamtgutsauseinandersetzung 180
- Geschäftsanteil 250, 256 ff.
- Geschäftsanteilsabtretung 25, 256 ff.
- Geschäftswert 15 ff.
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung 225 ff.
 - Anmeldungen 234, 251, 254a, 255
 - Auflösung 254a
 - Bescheinigung des Satzungswortlauts 253
 - Beschlüsse 239, 249
 - Belehrung der Geschäftsführer 235
 - Einpersonen-GmbH 226
 - gemeinnützige 257
 - Geschäftsführerbestellung 230 ff.
 - Kapitalerhöhung 241 ff.
 - Liste der Gesellschafter 236, 253, 260a
 - Löschung 255
 - Nachtrag zum Gründungsvertrag 239
 - Satzungsänderung nach Eintragung 240 f.
 - Satzungsänderung vor Eintragung 239
 - Übernahmeerklärung 242 f.
 - Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 250
- Gestaltungsspielraum 363
- Grundbuchberichtigung 163 ff., 217
- Grundlagenurkunde 322
- Grundpfandrechte 96 ff.
 - Abtretung 107 f.
 - Briefgrundschuld 100, 107
 - Buchgrundschuld 100, 107
 - Kaufpreisfinanzierung 104
 - und Verpfändung 112
- Grundschuldbrief 293, 309
- Grundsteuerwert 18 f., 194, 210, 219, 231, 240, 361
- Gründungsprüfung bei der AG 284
- Gutachterausschuss 21, 348
- Gütergemeinschaft 171, 180
- Güterstandswechsel 181 ff.
- Gütertrennung 171
- Haftungsübernahme 74
- Hammerschlagsrecht 63
- Handelsgeschäft, einzelkaufmännisches 268 ff.
 - Anmeldung 269
 - Übertragung 125 ff.
- Hausratsteilung 190
- Hinterlegung 287 ff.
- Hinweispflicht auf Gebühren 70, 390b
- Höchstgebühr 30, 39, 261, 266, 285, 376
- Höchstwert 261 ff., 285b
- Hypothek 115
- Hypothekenbrief 293
- Identitätserklärung 54, 166
- IHK 236
- Inventar 72
- Investitionsverpflichtung 65a, 259a
- Islamische Religionsgemeinschaft 370
- Kapitalerhöhung 241 ff., 286
- Kaufvertrag 57 ff.
 - auf Rentenbasis 61
 - Grundstücksteilfläche 60 f.
 - Aufhebung 93
 - Kaufpreisabwicklung 76 ff.
 - Übernahme von Belastungen 62 ff.
- Kirchen 370
- Kommanditgesellschaft 279 ff.
 - Anmeldung 280
 - Vollmacht 282
- Korporatives Agio 241
- Kostbarkeiten 288
- Kostenbeitreibung 401
- Kostenbeschwerde 405 ff.
 - Antrag an das Landgericht 406
 - Beschwerde zum OLG 417
 - Kosten des Verfahrens 420
 - Rechtliches Gehör 417
 - Rechtsbeschwerde 418
 - Verfahren 414 ff.
 - Weisung des Landgerichtspräsidenten 407 f.
- Kostenrechnung 397 f.
 - Angabe der Gebührenvorschriften 399
 - Textform 400
 - Überprüfung 405 ff.

Sachverzeichnis

- Zustellung 403
- Kostenschuldner 32 ff.
- Kostenübernahme 36, 370
- Kriegsopferversorgung 373

- Landesbetrieb 370
- Landwirtschaftliche Übergabe 72, 123a
- Landwirtschaftsprivileg 18a, 171
- Lastenfreistellung 71
- Lebensbescheinigung 299
- Leibrente 60 f., 127 ff.
- Liste der Gesellschafter 236, 253, 260a
- Löschung 163 ff.
- Löschungsbewilligungen, Beschaffung 74
- Löschungsfähige Quittung 164a
- Löschungsvormerkung 111
- Löschungszustimmung 57a, 109, 165

- Magna Charta des Kostenschuldners 9
- Makler 65, 337a
- Mehrere Erklärungen 41
- Mehrwertsteuer 391
- Mehrwertsteueroption 60
- Messungsantrag 68
- Mietvertrag 323
- Mindestgebühr 31, 376
- Mitberechtigung 90
- Mittelgebühr 354
- Modifizierte Zugewinnngemeinschaft 174
- Monatsraten 367
- Mustervertrag 339
- Mutterurkunde 322

- Nachträge s. Änderungen
- Nachlassverzeichnis 305
- Nachverpfändung 25
- Nebengeschäft, gebührenfreies 9
- Neubeginn der Verjährung 404

- Offene Handelsgesellschaft 272 ff.
 - Anmeldungen 276 ff.
 - Entwurf 339
 - Gesellschaftsvertrag 272 ff.
- Öffentlich-rechtlicher Vertrag 10

- Pächter, Anmeldung zum Handelsregister 269
- Pachtvertrag 323
- Partnerschaftsvertrag 170
- Patientenverfügung 192
- Pfandfreigabe 25
- Pfandunterstellung 25

- Pflichtteilsverzicht 126, 137 f., 205 ff.
 - gegenständlich beschränkt 138
 - am Nachlass des erstversterbenden Elternteils 206b
- Polygamie 189
- Post 370
- Postentgelte 356
- Prokurist 252, 269 f.
- Prozesskostenhilfe 367
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 323b

- Quittung, löschungsfähige 164a

- Rabattverbot 360 ff.
- Rahmengebühr 333, 341
- Rangbestätigung 29, 102 f.
- Rangrücktritt 110 ff., 160
- Rangvorbehalt 119
- Rechtsbehelfsbelehrung 409
- Rechtsbeschwerde s. Kostenbeschwerde
- Rechtskraft 419
- Rechtswahl 176, 196
- reformatio in peius 410
- Registervollmacht 282
- Reichssiedlungsgesetz 373
- Reisekosten 353 ff.
- Reparaturvollmacht 236
- Ringtausch 167
- Rückforderungsanspruch 210a
 - bei Tod 208
- Rücknahme
 - des Beurkundungsauftrags 331, 336a
 - des Erbvertrags aus der amtlichen Verwahrung 204a
- Rückzahlung von Kosten 421 f.

- Sacheinlage bei GmbH 228, 241
- Sachenrechtsbereinigung 323a
- Satzrahmengebühr 15, 94, 333, 341
- Satzungsänderungen s. Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- Schadensersatz wegen falscher Kostenberechnung 421 f.
- Scheckprotest 321
- Scheidungsvereinbarung 169 ff.
- Schuldrechtliches Agio 241
- Schlag ins Wasser 331
- Schreibauslagen s., Dokumentenpauschale
- Schulden im Vermögensverzeichnis 305
- Schuldenabzugsverbot 7, 24
- Serienentwurf 339

Sachverzeichnis

- Sicherstellung der Zeit 302
- Siegelung 305
- Sonstige Aufwendungen 358
- Sorgeerklärung 388
- Sorgerechtsregelung 191
- Sozialgesetzbuch 373
- Sozialhilfesachen 373, 387
- Spaltung 286
- Sparbuch 289
- Spezifische Mindestgebühr 30
- Sprungrechtsbeschwerde 418
- Staffelgebühren 4
- Stammkapitalerhöhung 241 ff.
- Standesamtsmitteilungen 346
- Standesangehörige 362
- Stellungnahme der IHK 236
- Sterbetafel 134
- Streitverkündung 415
- Stundung 404

- Tagegeld 319, 354 f.
- Tatsachenbescheinigung 292, 298 ff.
- Tauschvertrag 167, 383
- Teilaufhebung 94
- Teileigentum 150
- Teilerbbaurecht 150
- Teilung von Geschäftsanteilen 250
- Teilungsanordnung, Erfüllung 224
- Telefonentgelte 356
- Testament 194 ff.
 - Widerruf 196
- Testamentsvollstreckerzeugnis 213
- Treuhandgebühr 32, 49, 82
- Treuhandvertrag 259b

- Übergabevertrag 18a, 122 ff.
- Überlassungsvertrag 122 ff.
- Übermittlungsgebühr 323b
- Übernachungskosten 354
- Überprüfung von Entwürfen 341
- UG (haftungsbeschränkt) 247, 256
- Umsatzsteuer 358, 391a
- Umsatzsteueroption 60
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel 119
- Umwandlung
 - von Gesellschaften 286
 - von Grundpfandrechten 116 f.
- Unrichtige Gebührenauskunft s. Falsche Gebührenauskunft
- Unrichtige Sachbehandlung s. Falsche Sachbehandlung

- Unterbrechung der Verjährung s. Neubeginn
- Unterhaltsvereinbarung 187
- Unterhaltsverpflichtung 316 ff.
- Unternehmergesellschaft 256
- Unterschriftsbeglaubigung s. Beglaubigung von Unterschriften
- Unzeitgebühr 328 f.

- Vaterschaftsanerkennnis 388
- Veräußerungsanzeige 348
- Verauslagte Gerichtskosten 358
- Verbrauchervertrag 336c
- Vereinsregister 286a, 303
- Verfassungsbeschwerde 388
- Vergleich 415
- Vergleichsberechnung 46, 384
- Verjährung 296, 392 f., 404
- Verlosung 307 f.
- Verlustanzeige bei der AG 300
- Vermächtniserfüllung 222 f.
- Vermessungsantrag 68
- Vermittlung
 - der Erbaueinandersetzung 220 f.
 - in der Sachenrechtsbereinigung 323a
- Vermögensverzeichnis 180, 305 f.
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs 114
- Verschlechterungsverbot 410
- Versorgungsausgleich 184 ff.
- Vertragsaufhebung 93
- Vertretungsbescheinigung 303
- Verwahrungsgeschäft 287 ff.
 - Anderkonten 294
 - Hebegebühr 290, 295 f.
 - Sparbücher 289
 - Tatsachenbescheinigung 292
- Verwalterzustimmung 149
- Verweisungsurkunde 322
- Verzicht im Adoptionsverfahren 315
- Volljährigenadoption 313
- Vollmacht 89, 282
- Vollmachtsbescheinigung 303a
- Vollmachtsbestätigung 91
- Vollstreckbare Ausfertigung
 - Grundpfandrechte 118
 - Kostenrechnung 402
 - zweite 120
- Vollzugsgebühr 68, 72a, 148, 156
- Vorkaufsrecht 139 ff.
 - am Erbbaurecht 154
 - Baugesetzbuch 68

Sachverzeichnis

- gegenseitige Einräumung 142
- Naturschutzgesetze 68
- Vorschuss 33, 392
- Vorsorgevollmacht 192
- Vorvertrag 67
- Vorzeitige Beendigung des Beurkundungs-
verfahrens 333 ff., 337b

- Wechselprotest 318 ff.
- Wegegeld 319, s. a. Fahrtkosten
- Wertberichtigungen 268, 272
- Wertsicherung 134, 155
- Wiederkaufsrecht 136
- Wiederkehrende Leistungen 60, 128 ff.
- Wirtschaftlich schwache Beteiligte 367
- Wohnungsbesetzungsrecht 65b
- Wohnungseigentum 145 ff.
- Wohnungserbbaurecht 150

- XML-Daten 68a, 165, 210a, 237, 286a,
390a

- Zinsen 295 f., 403, 405, 421
- Zugewinnngemeinschaft, modifizierte 174
- Zurückbehaltungsrecht 395
- Zurücknahme des Beurkundungsauftrags
331, 336a
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen
250
- Zusatzgebühren 325 ff.
- Zustimmung 89, 260
- Zustimmungsbeschluss 250
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung
– Annahme eines Kaufangebots 85
– Grundschulden 97 ff.
- Zweigniederlassung 271, 285
- Zweitfrau 189

