

# Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Sikora / Kell

7. Auflage 2026  
ISBN 978-3-8006-7525-8  
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

Die Angaben verweisen auf die Randnummern.

- Abfindung 286
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 193
- Abnahme 215
- Abnahmefiktionen 216
- Abschlagszahlung 202
- Abtretungsverbot 179
  - gegenüber Unternehmern 180
- AGB
  - Transparenzgebot 323a, 334
  - überraschende Klausel 321
- AGG
  - Massengeschäfte 336
  - zivilrechtliches Benachteiligungsverbot 336
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 133
- Altenteil 484
- Änderungsvorbehalt 194
- Angebot und Annahme 391
- Anrechnungsbestimmung 527
- Anrechnungsbestimmung gem. § 2315 BGB 463
- anwaltliche und notarielle Rechtsberatung und -betreuung
  - Gemeinsamkeiten 39
  - Unterschiede 39
- Auflassung 403
- Aufrechnung 209
- Aufrechnungsverbot 148, 151
- Aufschub des Eigentumsübergangs 405
- Ausgleichsanordnung 462
- Ausscheiden 286
- Ausschließung eines Gesellschafters 282
- Ausschluss des Zugewinnausgleichs 617
- außergerichtlicher Bereich 24
- Ausstattung 459
- Ausübungsbereich 476
- Ausübungskontrolle 639
- Baubeschreibung 195
- Bauträgervertrag 191
  - Formularvertrag 191
  - Verbrauchervertrag 191
- Bauvorbescheid 396
- Bedürftigentestament 67
- Befähigung zum Richteramt 1
- Beginn der Gesellschaft 284
- Behindertentestament 67
- Belastungsgegenstand 475
- Belehrung 104
- Belehrungssicherung 589
- Beratung 104
- Beschränkungen der §§ 1365, 1369 BGB 622
- Besitzübergang 404
- Besprechung des Vertrags 98
- Bestellung eines Ergänzungspflegers 667
  - bei Gründung der KG 661
  - Minderjährigkeit 661
- Bestimmtheitsgrundsatz 260
- Beteiligtenschutz durch Verfahren 589
- Beteiligung Minderjähriger
  - Ergänzungspfleger 446
  - familiengerichtliche Genehmigung 447
- Beurkundung des Vertrags 98
- Beurkundungserfordernis
  - Erbrecht 118
  - Familienrecht 117
  - Gesellschaftsrecht 119
  - Grundstücksverkehr 115
  - Schuldrecht 116
- beurkundungspflichtig 364
- Beweiskraft der notariellen Urkunde 105
- Bezugsurkunde 193
- „Blue-Pencil“-Test 329
- Bürgschaft auf erstes Anfordern 316
- Charakteristika der Vertragsgestaltung 14
- Dauer der Gesellschaft 283
- dauernde Last 490
- Ehevertrag und Formfragen 596
- eigenhändig 537
- Eingabeplan 195
- Einlagen 247
- Einwilligung nach § 1365 I 1 BGB 708
- Einzugsermächtigung 301
- Enterbung 552
- Entnahmen 270
- Entwickeln von Gestaltungsalternativen 93
- Entwurfserfertigung 95
- Entwurfsklausur 109
- Erbenhaftung 571
- erbrechtliche Gestaltungsmittel
  - Auflage 552
  - Erbeinsetzung 552
  - Vermächtnis 552
- Erbschein 436
- Erbverzicht 464
- Erfüllungsort 184
- Ergebnisverteilung 265
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens 703
- Erwerbsverhältnis
  - Erwerb des (ganzen) Grundstücks als (ideelle) Miteigentümer 373

- Erwerb des (ganzen) Grundstücks als  
Gesellschafter des bürgerlichen Rechts  
373
- Vermessung und (Real-)Teilung des  
Grundstücks 373
- EU-Erbrechtsverordnung 551a
- Finanzierungsvollmacht 449
- Firma 242
- Forderungssicherungsgesetz 202
- Formulierungshilfen 82
- Freistellungspflicht 522
- freiwillige Gerichtsbarkeit 11
- Fristenplan
- flexibel 308
- starr 308
- GbR 654
- Gebührenbefreiung 645
- Gebührenermäßigung 645
- Gegenstand des Unternehmens 245
- Geldzuwendung 576
- geltungserhaltende Reduktion 302
- gemeinsames Testament 537
- gemeinschaftliches Testament 537
- Genehmigung durch das Familiengericht  
663, 669
- Genehmigung in grundbuchtauglicher Form  
702
- Genehmigungen 420
  - gerichtliche 423
  - öffentlich-rechtliche 421
  - privatrechtliche 424
- gerichtliche Tätigkeit des Rechtsanwalts 27
- Gerichtsstandsvereinbarung 184
- Gesamtbetrachtung 639
- Geschäftsführung 254
- Geschäftsjahr 263
- Geschosswohnungsbau 195
- Gesellschafterbeschlüsse 257
- Gesellschafterkonten 252
- Gesellschaftskapital 248
- Gesellschaftszweck 245
- Gewährleistung für Mängel am Bauwerk  
212
- Gewährleistungsrechte 155
  - Ausschluss 155
  - Minderung 155
  - Nacherfüllung 156
  - Rücktritt 155
  - Schadensersatz 155
- GmbH & Co. KG 239, 293a, 651
  - Kaufmannseigenschaft 652
- Grundbuchberichtigung 441
- grundbuchmäßige Absicherung 687
- grundbuchrechtlicher Weg 407a
- Grunddienstbarkeit 689, 691
- Grunddienstbarkeiten 509
- Grunderwerbsteuer 351
- Grundschild 507
- Grundvoraussetzungen für die Fälligkeit  
200
- Gütertrennung 603, 606
- Haftentlassung 520
- Haftsumme 250
- Haftungsbeschränkung 161
- Hauptleistungspflichten (*essentialia negotii*)  
44
- Herausnahme von Vermögensgegenständen  
aus dem Zugewinnausgleich 613
- Hypothek 507
- Informationsermittlung 91
- Inhaltskontrolle 16, 639
- Instrumente des Vertragsgestalters
  - Fachsprache 73
  - Formulierungspflicht 74
  - Sprache 73
  - Vertragsmuster und Formulierungshilfen  
71
  - Vertragstechnik 71, 72
- Jahresabschluss 264
- Kapitalabfindung 495
- Kapitalanteil 247, 248
- Kardinalpflichten 159
- Kaufpreisfinanzierung 426
- Kaufvertrag mit Rücktrittsrecht 393
- Kautelarjurisprudenz 11, 13, 45
- kautelarjuristische Klausur 107
- Kautelarklausur 108
- Kaution
  - Bürgschaft 343
  - Verwertung 318
- Kautionshöhe 313
- KG 654
  - Form des KG-Vertrages 657
  - Gründung 657
  - Haftung der Kommanditisten bis zur  
Eintragung der KG im Handelsregister  
658
  - Übertragung von Anteilen an die Kinder  
665
- Kindes- und Trennungsunterhalt 625
- Kommanditgesellschaft 237
- Kontrollrechte 254, 255
- Kündigung 283, 285
- Kündigungsrecht
  - Ausschluss 307
- Kündungsverzicht 307

- lebzeitige Zuwendungen 460
- Leibgeding 484
- Leibrente 490, 569
- Leibzucht 484
- Leistungsgefahr 153a
- Leistungsort 184
- Leitungsrecht 509
  
- MaBV-Bürgschaft 200
- Mediator 32
- Mehrheitsprinzip 259
- Mietsicherheit
  - Bürgschaft 343
  - Bürgschaft auf erstes Anfordern 317
  - Verwertung 318
- Minderung 330
  - Beschränkung 330
- Mithaftung des Ehegatten 603
- Modifikation des Zugewinnausgleichs 611
  
- Nacherfüllung 156
- nachsorgende Rechtspflege 7
- Nachweis der Erbfolge 433
- Nebenkosten 331
- negative Erbeinsetzung 552
- Nießbrauch 568
- notarielle Beurkundung 101
  - Befangenheit 594
  - Beratungsfunktion 359
  - Besprechung 590
  - Beweisfunktion 359
  - Entwurfsfertigung 590
  - Entwurfsübersendung 590
  - Gültigkeitsfunktion 359
  - Übersetzung des Entwurfs 592
  - Warnfunktion 359
  
- öffentliches Amt 36
- OHG 237
- Optionsvertrag 394
- Organ der Rechtspflege 37
  
- Parteivertreter 31, 39
- Pauschalierung des Zugewinnausgleichs 619
- Personengesellschaft 237
- Personensorge 575
- Pflichtteilsverzicht 465, 524, 638
- Präambel 80
- Preisgefahr 153b
- Preisnebenabreden 141
- Privatautonomie 4, 5, 6
- Privatschriftliche Unterzeichnung des Vertrags 99
- Prozess der Vertragsgestaltung 86
  
- qualifizierte Nachfolgeklausel 572
  
- Rangfragen 698
- Rangverhältnis 496
- Ratenplan 201
- Räumungsschutz 345
- Reallast 482, 569, 695
- Realteilung 384
- rechtliche Tragweite 104
- rechtsanwendender Jurist 16
- rechtsgestaltender Jurist 16
- Rechtsvorsorge 4
- Restkaufpreishypothek 410
- Rückforderungstatbestand 516
- Rücktrittsrecht 412
  
- Sachverhaltsanalyse 123
- Sachverhaltserforschung 92
- salvatorische Klausel 292
- Schadensersatzansprüche
  - Ausschluss 159
- Schadenspauschalierung 206
- Schenkung 459
- Schiedsgerichtsvereinbarung 311
- Schönheitsreparaturen
  - Gewerberaummieta 324
  - Quotenabgeltungsklausel 308
  - Vornahmeklausel 308, 310
- Schriftform 292
- Schriftformklausel 182
- SEPA-Lastschrift-Mandat 301
- Sicherung des Käufers bei Direktzahlung
  - 415
  - Eintragung einer Eigentumsvormerkung 416
  - Genehmigungen 420
  - Lastenfreistellung 417
  - Vorkaufsrechte 425
- Sittenwidrigkeit 315
- Sitz 242, 244
- Sondernacherbfolge 561
- Sozialrecht 56, 65
- Steuerrecht 56, 57
- steuerrechtliche Folgen 58
- Stimmrecht
  - höchstpersönlicher Natur 262
- Störfallvorsorge 85
  
- Tagespreisklauseln 144
- Tätigkeitsvergütung 256
- Teileigentum 193
- Teilunwirksamkeit 335
- Testament
  - Bindungswirkung 547
  - Einzeltestamente 543
  - Erbverträge 543
  - gemeinschaftliche Testamente 543
  - Kosten 549

- Testament widerrufen 539
- Testierfreiheit 537
- Tod des Kommanditisten 281
- Tod des Komplementärs
  - (einfache) gesellschaftsrechtliche Nachfolgeklausel 278
  - Eintrittsklausel 280
  - qualifizierte erbrechtliche Nachfolgeklausel 279
- Tod eines Gesellschafters 274
- Totalverzicht 627
- Transparenzgebot 323a, 334
  
- Übertragung der OHG-Beteiligung 571
- Umfang der Beurkundungspflicht 686
- Umgehungsgeschäft 320
- Umsatzsteuergleichklauseln 144
- Unabhängigkeit 36
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 351
- Universalsukzession 553
- Unparteilichkeit 36
- Unterhaltshöhe und -dauer 632
- Unterhaltsvereinbarungen 599
- Unterschiede zwischen anwaltlicher und notarieller Tätigkeit 35
- Unterwerfungserklärung 508
- Unterzeichnung des Vertrags 98
  
- Verbrauchervertrag 365, 366
- Verfügungen von Todes wegen
  - Bindungswirkung 547
  - Einzeltestamente 543
  - Erbverträge 543
  - gemeinschaftliche Testamente 543
  - Kosten 549
- Verfügungsschutz 513
  - (allgemeines) Verfügungsverbot 514
  - Rückübertragungsmöglichkeit 514
- Verjährungsfrist 161
- Verkürzung 161
- vermögensverwaltende KG 656
- Versorgungsausgleich 635
- Versorgungsrechte 470
- Versteigerung 379
- Vertrag
  - Aufbau und Struktur 77
  - vertragliche Disparität 68
- Vertragsfreiheit 4, 5, 6, 68
- Vertragsgerechtigkeit 68
- Vertragsgestaltung
  - Gegenstand 43
  - Rahmenbedingungen 43
  - Störfall 43
  - Störfallvorsorge 45
- Vertragsgestaltung durch Rechtsanwälte 22
  
- Vertragsmuster 82
- Vertretung 254, 467
- Verwaltung eigenen Vermögens 653
- Verzug 145
- Vollmachten für Mitarbeiter 407
- vollmachtlose Vertretung 701
- Vollstreckungsprivileg 502
- Vollstreckungsunterwerfung 411
- Vollzug des Vertrags 106
- Vor- und Nacherbfolge 560
- Vorauszahlung 199
- Vorbemerkung 80
- vorformuliertes Vertragsmuster 82
- Vorlagesperre 408
- Vorleistung 41
- Vorlesen 102
- vorsorgende Rechtspflege 9, 12
- Vorvertrag 683
  - Formbedürftigkeit 359
  
- Wart und Pflege 481
- wechselbezügliche Verfügungen 538
- Werbegemeinschaft 320
- Willens- und Sachverhaltsermittlung 89
- Willensbildung 92
- Willenserforschung 92
- Willensermittlung 92
- Wohnfläche 195a
- Wohnungseigentum 193, 383
- Wohnungsrecht 471
- Wucher 314
- wucherähnliches Geschäft 314
- Zahlungsverzug 412
- Zeitmietvertrag 341
- Ziele bei der Vertragsgestaltung
  - Gebot der kostengünstig(st)en Gestaltung 47, 51
  - Gebot der schnellen Vertragsgestaltung und -abwicklung 47, 52
  - Gebot der steuerlich optimalen und der sozialrechtlich sicheren Gestaltung 47, 54
  - Gebot der verständlichen und gleichwohl juristisch präzisen Formulierung 47, 53
  - Gebot des sicher(st)en Weges 47, 49
- Zielkonflikte 46
  - widersprechende Ziele 46
- Zulässigkeit von Modifikationen 611
- Zurückbehaltungsrecht 209
  - Abbedingung 150
- Zwangsversteigerung 495
- Zwangsversteigerung aus einem Grundpfandrecht 501
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 217
- Zwei-Wochen-Frist des § 17 IIa BeurkG 366