

# Architektenrecht

Preussner

3. Auflage 2025  
ISBN 978-3-406-82743-3  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

### A

#### Abnahme

- Abnahmefiktion **G** 17f.
- Bedeutung **G** 1ff.
- Fälligkeitsvoraussetzung **H** 2f.
- Prüfung durch Architekten **B** 9
- Teilabnahme **G** 13ff.
- Wirkungen **G** 10ff.
- Zustandsfeststellung **G** 19

#### Abschlagszahlungen **H** 13ff.

#### Abschnittsweise Beauftragung **C** 31

#### Akquisition **C** 20ff.

#### Anerkannte Regeln der Technik **E** 23

#### Angebot und Annahme **C** 2ff.

#### Anordnungen des Auftraggebers **D** 213

#### Anrechenbare Kosten

- Änderung der Planung **F** 86ff.
- besonders niedrige/hohe **F** 74
- Ermittlung **F** 83ff.
- Honorarberechnung **F** 75ff., 125ff.
- Kostenrahmen als Obergrenze **E** 134f.
- mangelbedingte Kostensteigerungen **F** 93f.
- mitverarbeitete Bausubstanz **F** 89f.

#### – Tragwerksplanung **F** 97f.

#### – Wiederholungsleistungen **F** 91f.

#### Anweisungen des Auftraggebers **D** 213

#### Arbeitsschritte

- geschuldete Teilerfolge **D** 13

#### Architekt

- Bauleiter **B** 8

- Haftung **E** 1ff.

- Kontrollfunktion **B** 8

- Koordination **B** 8, 23

- Leistungspflichten **D** 1ff.

- Nebenpflichten **D** 151ff.

- Planer des Bauvorhabens **B** 4f.

- Rücksichtnahmepflichten **D** 156ff.

- Sachwalterfunktion **B** 6, **D** 4, 156ff.

- Schutz- und Verhaltenspflichten **D** 156ff.

- Überwachung **B** 8, 23

- Vertretung des Auftraggebers **D** 214ff.

#### Architektenhonorar, s. HOAI, Honorar

#### Architektenstatus **D** 165

#### Architektenvertrag

- abschnittsweise Beauftragung **C** 31

- Akquisitionsphase **C** 20ff.

- Angebot und Annahmeme **C** 2ff.

## Stichwortverzeichnis

- Bedingungen **C** 40f.
  - Bezugnahme auf Anlage 10 HOAI **D** 12ff.
  - Form **C** 23ff.
  - Honorarabreden **C**
  - Kündigung **I** 1ff.
  - Leistungspflichten **D** 10ff.
  - Rahmenvertrag **C** 36f.
  - Schriftlichkeit **C** 23ff.
  - Stufenverträge **C** 32ff.
  - Versprechen unentgeltlicher Leistungen **C** 38f.
  - Vertragsabschluss **C** 2ff.
  - Vertragstypen **C** 28ff.
  - Werkvertrag **C** 2, 28, **D** 3ff.
  - Zustandekommen **C** 2ff.
  - Aufklärungspflichten
    - Architektenstatus **D** 165
    - eigenes Fehlverhalten **D** 198f.
    - Entfallen **D** 43, **E** 120
    - Honorar **D** 166ff.
    - Schriftformerfordernis **D** 168
  - Aufmaß **D** 137ff.
  - Aufsichtspflichten
    - allgemeine **D** 127ff.
    - erhöhte **D** 131ff.
  - Auftraggeber
    - Begriff **B** 2
  - Auftragnehmer **B** 1
  - Ausführungsplanung **B** 4
    - Leistungspflichten **D** 80ff.
    - Nacherfüllung **E** 49f.
  - Auslegung
    - Architektenvertrag **D** 11ff., 19ff.
    - Auslegungsmerkmale **D** 11ff., 19ff., 26ff.
    - Beschaffenheit **E** 19ff.
    - Leistungspflichten **D** 10ff.
    - Regeln des BGH **D** 12ff.
  - Wille der Vertragsparteien **D** 26ff.
  - Ausschluss der Leistungspflicht **E** 161ff.
  - Auswahl der Fachingenieure **D** 205
- B**
- Basishonorar **C** 26f., **F** 20ff.
  - Aufklärungspflicht des Architekten **F** 60f.
  - gesetzliche Vermutung **D** 168, **F** 57ff., 61
  - in Zielfindungsphase **C** 19
  - Baugrund
    - Gutachten **B** 21, **D** 35
    - Prüfung als Hauptleistungspflicht **D** 33ff.
  - Bauhandwerkersicherung **H** 28ff.
  - Bauhandwerkersicherungshypothek **H** 34ff.
  - Baukosten, s. Kosten
  - Baukostenobergrenze, s. Kostenrahmen
  - Baukostenvereinbarungsmodell **F** 31ff.
  - Bauleiter **B** 8
  - Bausummenüberschreitung, s. a. Kostenüberschreitung **E** 125f.
  - Bautagebuch **D** 14f.
  - Bautechnische Risiken **D** 179f.
  - Bauverträge
    - Hinweispflichten **D** 172ff.
    - Pflichten des Architekten **D** 172f.
    - Vertretungsbefugnis **D** 220ff.
  - Bauvorbescheid **D** 73f.
  - Bauzeit, verlängerte **F** 137ff.

## Stichwortverzeichnis

Beantragung von Fördermitteln **D** 206

Bebaubarkeit **D** 37, **D** 73f.

Bedarfsplanung **D** 30f.

Beratungsleistungen **F** 7

Beratungspflichten

– Kostenmanagement **D** 48

– Rücksichtnahmegebot **D** 156ff.

Beschaffenheit

– Beschreibungskomponenten **E** 17f.

– Ermittlung durch Auslegung **E** 19ff.

– übliche, zu erwartende **D** 26ff., **E** 9, 24

– vereinbarte **E** 6ff., 14ff.

Besondere Leistungen

– HOAI **F** 69ff.

– Vergütung **F** 70ff.

Besteller

– Begriff **B** 2

Betreuungspflichten **D** 148ff., 157

Brandschutz **D** 78f.

### C

Codex Hammurabi **A** 1

Controller **B** 1

### D

Druckzuschlag **E** 38

### E

Eigenleistungen des Bestellers **D** 132

Einsatz neuer Baustoffe **D** 181

Entwicklung des Architektenrechts **A** 1ff.

Entwurfsplanung

– Kostenmanagement **D** 48

– Leistungspflichten **D** 44ff.

– Planungspflichten **D** 44ff.

Erfüllungsgehilfen **E** 206ff.

### F

Fachplaner **B** 18ff.

Fälligkeit des Honorars **H** 1ff.

Fertigstellungsfristen **E** 170ff.

Fördermittel **D** 206

Formvorschriften

– **C** 23ff., **D** 168

Funktionale Leistungsbeschreibung **D** 87

### G

Genehmigungsfähigkeit **D** 36ff., 68ff., 178

Genehmigungsplanung

– Bauvorbescheid statt Baugenehmigung **D** 73f.

– Begriff **B** 4

– Brandschutz **D** 78f.

– genehmigungsfähige Planung **D** 68ff.

– Leistungspflichten **D** 66ff.

– Nacherfüllung **E** 32ff.

– Rechtskenntnisse **D** 75ff.

Gesamtschuldnerische Haftung

– Allgemeines **E** 178ff.

– Ausführungsfehler **E** 188

– Auswahl des haftenden Gesamtschuldners **E** 189ff.

– Gesamtschuldverhältnis **E** 196ff.

– Haftungsquoten im Innenverhältnis **E** 186ff.

– Planungsfehler **E** 187

– Rechtsgrund **E** 181

– Streitverkündung **E** 196

– Verjährung des Ausgleichsanspruchs **E** 197ff.

– Zweckgemeinschaft der Beteiligten **E** 182ff.

## Stichwortverzeichnis

Gesamtschuldverhältnis **E** 2, 183 ff., 196 ff.

GOA **A** 12

Grundlagenermittlung

- Baugrundprüfung **D** 33 ff.
- Bedarfsplanung **D** 30 f.
- Genehmigungsfähigkeit **D** 36 ff.
- Kostenmanagement **D** 39 ff.
- Leistungspflichten **D** 29 ff.

Grundleistungen

- Beschaffenheitsbeschreibung **E** 24 f.
- Bewertung **F** 99 ff.
- HOAI **F** 11
- keine Leitbildfunktion **D** 9
- übliche, zu erwartende Beschaffenheit **E** 24

**H**

Haftpflichtversicherung

- Haftungsausschlüsse **E** 215 ff.
- mangelhafte Leistung **E** 213
- mangelhafte Rechnungsprüfung **E** 227
- Minderungsanspruch **E** 81
- typische Streitfälle **E** 231 ff.
- Verjährung des Versicherungsschutzes **E** 228
- Vor- und Kostenanschläge **E** 223 ff.

Haftung, s. a. Mangelhaftung, Schadensersatz

- Allgemeines **E** 1 f.
- Ausschluss der Leistungspflicht **E** 161 ff.
- für übliche, zu erwartende Leistungen **E** 22 ff.
- für vereinbarte Beschaffenheit **E** 14 ff.
- für vertragsgerechte Pflichtenerfüllung **E** 4 ff.

- gesamtschuldnerische **E** 178 ff.
- Gewähr des Architekten **E** 1 ff.
- mangelhaftes Kostenmanagement **E** 118 ff.
- Mangelhaftung **E** 5 ff.
- Minderung **E** 66 ff.
- Mitverschulden **E** 200 ff.
- Schadensersatz **E** 82 ff.
- Verletzung der Rücksichtnahmepflicht **E** 150 ff.
- vertragliche **E** 4 ff.
- Verzugshaftung **E** 164 ff.
- vollmachtloser Vertreter **D** 226
- wegen Mängeln **E** 5 ff.

Hinweispflichten

- bautechnische Risiken **D** 179 f.
- Bauvertragsabschluss **D** 172 f.
- Einsatz neuer Baustoffe **D** 181
- Genehmigungsfähigkeit **D** 178
- Organisationsverschulden **D** 191 ff.
- Schutz der Rechtsgüter Dritter **D** 195 f.
- Steuerfragen **D** 176 f.
- Verantwortlichkeit für Mängel **D** 187 ff.
- Vorbehalt der Vertragsstrafe **D** 182 ff.

HOAI

- abweichende Vereinbarungen **F** 57 ff.
- Anlage 10 als Auslegungsmaßstab **D** 12 ff.
- anrechenbare Kosten **F** 15, 18, 79 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Anwendungsausschluss **F** 74
- Beratungsleistungen **F** 7
- Berechnung des Honorars **F** 75 ff., 125 ff.
- Besondere Leistungen **F** 69 ff.
- besonders niedrige/hohe anrechenbare Kosten **F** 74
- Betriebswirtschaftlichkeit **F** 15 f.
- Bewertung der Leistungsphasen **F** 98
- Bewertung von Grundleistungen **F** 99 ff.
- Entwicklung **A** 12, **F** 2 ff.
- funktional definierte Anwendung **F** 64 ff.
- Geltungsbereich **F** 12, 57 ff.
- Grundleistungen **F** 68
- Honorarabsprachen **C** 14
- Honorartafeln **F** 120
- Honorarzonen **F** 112 ff.
- keine Leitbildfunktion **D** 9
- Leistungsbild **F** 95 ff.
- Leistungsphasen **D** 13
- preisrechtliche Zielsetzung **D** 9
- Rechtscharakter **F** 1
- zwingendes Recht **F** 23
- Honorar
  - Abschlagszahlungen **H** 13 ff.
  - Fälligkeit **H** 1 ff.
  - freie Vereinbarung **F** 70
  - Insolvenzsicherung **H** 26 ff.
  - Minderung **E** 66 ff.
  - nach HOAI **F** 75 ff.
  - Verjährung **H** 18 ff.
  - vorvertragliche Pflichten **D** 163 ff.
- Honorarberechnung
  - anrechenbare Kosten **F** 15, 18, 79 ff.
- Bewertung der Leistungsphasen **F** 98
- Bewertung von Grundleistungen **F** 99 ff.
- Ermittlung im Regelfall **F** 75 ff.
- Honorartafeln **F** 120
- Honorarzonen **F** 112 ff.
- konkrete Berechnung **F** 125 ff.
- Leistungsbild **F** 95 ff.
- Honorarrechnung
  - Prüffähigkeit **H** 4 ff.
- Honorartafeln **F** 120
- Honorarvereinbarung
  - Abweichung zur HOAI **F** 1, 37, 57 f.
  - Baukostenvereinbarung **F** 31 ff.
  - bei Auftragserteilung **F** 23 ff., 28 ff.
  - Besondere Leistungen **F** 69 ff.
  - Differenz Mindest-/Höchstsätze **F** 2
  - Mindestsatzabweichung **F** 32
  - Höchstsatzüberschreitung **F** 2
  - Mindestsatzunterschreitung **F** 2
  - mitzuverarbeitende Bausubstanz **F** 89 f.
  - Schriftformerfordernis **C** 25, **D** 168, **F** 71
  - Tragwerksplanung **F** 113
  - Umbau- und Modernisierungszuschlag **F** 77
  - Wiederholung von Grundleistungen **F** 91 f.
- Honorarzonen **F** 112 ff.

## Stichwortverzeichnis

### K

- Koordinationspflicht **D** 142 ff.
- Koppelungsverbot **H** 40 f.
- Kostenberatung
  - Haftung **D** 203 f.
  - Pflichten **D** 39 ff., 203
- Kostenberechnung
  - Begriff **D** 58
  - verbindliche Kostenermittlung **D** 57
- Kostenberechnungsmodell der HOAI **F** 15 ff., 63 ff.
  - konkrete Berechnung **F** 125 ff.
- Kostenermittlung
  - DIN 276 **D** 57 ff.
  - fehlerhafte **E** 142 ff.
  - Grundlagen **D** 61
  - Haftung für mangelhafte **E** 142 ff.
  - Plausibilitätskontrolle **D** 63
  - Schätzungen **D** 64
  - Toleranzen **D** 64 f., **E** 139 ff.
- Kostenkontrolle
  - Haftung für mangelhafte **E** 142 ff.
- Kostenlimit, s. Kostenrahmen
- Kostenmanagement
  - Grundlagenermittlung **D** 39 ff.
  - Haftung des Architekten **E** 118 ff.
  - Kostenberechnung **D** 57 ff.
  - Kostenschätzung **D** 49 ff., 63 ff.
  - Pflichten des Architekten **D** 13
  - Überschreitung des Kostenrahmens **E** 125 ff.
  - Vorplanung/Entwurfplanung **D** 48 ff.

### Kostenrahmen

- Obergrenze anrechenbarer Kosten **E** 134 ff.
  - Überschreitung **E** 125 ff.
- Kostenschätzung **D** 49 ff., 63 ff.
- Kostenüberschreitung
  - Nacherfüllung **E** 51 ff.
  - Schadensersatz **E** 122 ff.
- Kostenvereinbarung **F** 31 ff.
- Kostenvorgabe **E** 51, 136
- Kündigung des Architektenvertrags
  - außerordentliche **I** 11 ff.
  - jederzeitige **C** 28
  - ordentliche **I** 2 f.
  - wichtige Gründe **I** 5 ff., 11 f.

### L

- Leistungsbeschreibung
  - funktionale **D** 87
  - Leistungsprogramm **D** 87
  - Leistungsverzeichnis **D** 83 ff.
- Leistungsbilder **F** 95 ff.
- Leistungspflichten
  - Arbeitsschritte als Teilerfolge **D** 13
  - Architektenvertrag **D** 10 ff.
  - Ausführungsplanung **D** 80 ff.
  - Bautagebuch **D** 14
  - Bestimmung der Leistungspflichten **D** 10 ff.
  - Definition **D** 1 ff.
  - Entwurfsplanung **D** 44 ff.
  - Ermittlung durch Auslegung **D** 11 ff.
  - Genehmigungsplanung **D** 66 ff.
  - Grundlagenermittlung **D** 29 ff.
  - HOAI **D** 9
  - nach Anlage 10 HOAI **D** 12 ff.

## Stichwortverzeichnis

- nach Beschaffenheit **D** 21 ff.
  - Objektbetreuung **D** 148 ff.
  - Objektüberwachung **D** 124 ff.
  - Pflichten bei Vergabe **D** 83 ff.
  - Planungspflichten **D** 44 ff.
  - Stellung der Bauverträge **D** 109 ff.
  - Vorplanung **D** 44 ff.
  - Werkvertragsrecht **D** 3 ff.
  - Leistungsphasen **D** 13
  - Leistungsprogramm **D** 87
  - Leistungsverzeichnis
    - Erstellungspflicht **D** 83 ff.
    - Prognose **D** 85
- M**
- Mangel
- Hinweispflicht auf Verantwortlichkeit **D** 187 ff.
  - Mangelbegriff **E** 6 ff.
  - Protokollierung **D** 136
- Mangelbeseitigung
- Hinwirken **D** 136
  - Nacherfüllung **E** 32 ff.
  - Selbstvornahme **E** 64 f.
  - Unterstützung **D** 197
- Mangelfreiheit
- Definition **E** 6 ff.
  - übliche, zu erwartende Leistungen **E** 22 ff.
  - vereinbarte Beschaffenheit **E** 14 ff.
- Mangelhaftung, s. a. Nacherfüllung
- Ansprüche **E** 22 ff.
  - Ausgangspunkt **E** 5 ff.
  - Mangelbegriff **E** 6 ff.
  - Mangelfreiheit **E** 5 ff.
  - Minderung **E** 66 ff.
  - Nacherfüllung **E** 24 ff.
  - Schadensersatz **E** 82 ff.
  - vor Fälligkeit **E** 28
- Mängel vor der Abnahme **E** 27 ff.
- Merkantiler Minderwert **E** 100
- MietRVerbG **A** 12, **F** 2
- Minderung
- Berechnung **E** 72 ff., 75 ff., 80 ff.
  - Honorar **E** 75 ff.
  - mangelhafte Leistung **E** 66
  - nicht erbrachte Vertragsleistung **E** 67
  - Überschreitung des Kostenrahmens **E** 80
  - Versicherungsschutz des Architekten **E** 81
  - Voraussetzungen **E** 68 ff.
- Mindestsätze
- Abweichung durch Vereinbarung **F** 32
  - Unterschreitung **F** 2
- Mindestsatzunterschreitung
- Ausnahme **F** 2
  - Bindung an Honorarvereinbarung **F** 42
- Mitverarbeitete Bausubstanz **F** 89 f.
- Mitverschulden
- des Bestellers **E** 200 ff.
  - quotale Haftung **E** 209 ff.
  - wegen Obliegenheitsverletzung **E** 201 ff.
  - Zurechnung **E** 206 ff.
- Modernisierungszuschlag **F** 77
- N**
- Nachbesserung, s. Nacherfüllung
- Nacherfüllung, s. a. Mangelbeseitigung
- Ausführungsplanung **E** 49 f.

## Stichwortverzeichnis

- Bedeutung **E** 35 ff.
- Druckzuschlag **E** 38
- Frist **E** 60 ff.
- Genehmigungsplanung **E** 32 ff.
- Kostentragung **E** 37
- Kostenüberschreitung **E** 125 f.
- mangelhafte Bauüberwachung **E** 56
- mangelhafte Planung **E** 43
- Mitwirkung des Architekten **E** 57 ff.
- Pflicht und Recht **E** 42
- Varianten **E** 35
- Zumutbarkeit **E** 40 ff.
- Nachvertragliche Pflichten **D** 197 ff.
  - Aufklärung über eigenes Fehlverhalten **D** 198 ff.
  - Unterstützung bei Mangelbeseitigung **D** 197
- Nebenpflichten
  - leistungsbezogene **D** 162
  - Rücksichtnahmepflichten **D** 156 ff.
  - Schutz- und Verhaltenspflichten **D** 151 ff.
- Nutzungsrecht **J** 13 ff.
- O**
- Objektbetreuung **D** 148 ff.
- Objektüberwachung
  - Aufmaß und Rechnungsprüfung **D** 137 ff.
  - Aufsichtspflichten **D** 127 ff.
  - Begriff **B** 8
  - erhöhte Aufsichtspflichten **D** 131 ff.
  - Hinwirken auf Mangelbeseitigung **D** 136
  - Koordination **D** 142 ff.
  - Leistungspflichten **D** 124 ff.
- Organisationsverschulden **D** 191 ff.
- P**
- Pauschalhonorar **F** 23 f.
- Pflichten des Architekten, s.
  - Leistungspflichten, Nebenpflichten **D** 1 ff.
- Planer des Bauvorhabens **B** 4 f.
- Preisspiegel **D** 88
- Projektsteuerer **B** 23 ff.
- Prüffähigkeit der Rechnung **H** 4 ff.
- R**
- Rahmenvertrag **C** 36 f.
- Rechnungsprüfung
  - Pflichten **D** 137 ff.
  - Schadensersatz für fehlerhafte **E** 145 ff.
  - Versicherungsschutz bei Mangel **E** 213 ff.
- Rechtsdienstleistungen **D** 90 ff.
- Rechtsgeschichte **A** 1 ff.
- Rücksichtnahmepflicht
  - Allgemeines **D** 156 ff.
  - Hinweispflichten **D** 172 ff.
  - nachvertragliche Pflichten **D** 197 ff.
  - Pflichten des Architekten **D** 156 ff.
  - Pflichtverletzung **E** 150 ff.
  - Schadensersatz bei Verletzung **E** 150 ff.
  - Schutzpflichten im engeren Sinn **D** 201 ff.
  - Verjährung von Ansprüchen **E** 159 f.
  - vorvertragliche Pflichten **D** 163 ff.

## Stichwortverzeichnis

### S

- Sachwalterfunktion **B** 6, **D** 4, 156 ff.
- Sachwalterhaftung **D** 160
- Schadensersatz
  - großer **E** 91
  - Grundnorm **E** 93
  - kein Ersatz fiktiver Schäden **E** 102 ff.
  - kleiner **E** 91
  - mangelhafte Leistung **E** 85
  - mangelhaftes Kostenmanagement **E** 118 ff.
  - merkantiler Minderwert **E** 100
  - Pflichtverletzung **E** 85 f.
  - statt der Leistung **E** 91 ff., 113 ff.
  - Umfang **E** 94 ff., 116 f.
  - Umsatzsteuer **E** 101
  - Verletzung der Rücksichtnahmepflicht **E** 150 ff.
  - Verschulden **E** 87 ff.
  - Verzugshaftung **E** 164 ff.
  - Vorteilsausgleichung **E** 97 ff.
- Schadensersatzanspruch
  - Urheberrechtsverletzung **J** 3 ff., 9 f.
- Schadensminderungspflicht **E** 58
- Schriftform
  - Architektenvertrag **C** 23 ff.
  - Honorarabsprachen **C** 25, **D** 168, **F** 7198
- Schutz Rechtsgüter Dritter **D** 195 f.
- Schutz- und Verhaltenspflichten, s. a. Rücksichtnahmepflicht
  - Pflichtverletzung **D** 156 ff.
- Schutzpflichten, s. a. Aufklärungspflichten, Hinweispflichten

- Auswahl der Fachingenieure **D** 205
- Beantragung von Fördermitteln **D** 206
- keine verfrühten Leistungen **D** 201 f.
- Kostenberatung, -kontrolle **D** 117
- Sekundärhaftung **D** 187 ff.
- Selbstvornahme **E** 64 f.
- Sicherheiten
  - Bauhandwerkersicherung **H** 28 ff.
  - Bauhandwerkersicherungshypothek **H** 34 ff.
- Sowieso-Kosten **E** 98
- Stufenverträge **C** 32 ff.

### T

- Teilabnahme **G** 13 ff.
- Textform
  - Hinweis auf Kündigungsrecht **C** 16
  - Hinweis auf Unverbindlichkeit Tafelwerte **D** 168
  - inweise bei Abnahme **G** 18
  - Honorarvereinbarung **C** 24 ff., **F** 57 ff.
- Tragwerksplanung **B** 15 ff., **F** 113 ff.

### U

- Überwachung, s. a. Objektüberwachung
  - Eigenleistungen des Bestellers **D** 132
  - nicht fachkundiger Unternehmer **D** 133 f.
- Übliche, zu erwartende Leistungen **E** 22 ff.
- Unentgeltliche Leistungen **C** 38 f.

## Stichwortverzeichnis

Umbauschlag **F** 77

Umsatzsteuer

- Schadensposition **E** 101
- Unerlaubte Rechtsberatung,  
s. Rechtsdienstleistungen

Unmöglichkeit der Leistung **E** 163

Unternehmer

- Begriff **B** 1

Urheberrechtsverletzung

- Entstellung **J** 4
- Schadensersatz **J** 10
- Schutz des Architekten-  
werks **J** 2ff.

### V

Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **D** 21

Vereinbarte Beschaffenheit **E** 14ff.

Vergabe

- Leistungspflichten **D** 83ff.

Verjährung

- Anspruch auf Gesamtschuldnerausgleich **E** 197ff.
- Anspruch wegen Nebenpflichtverletzung **E** 159f.
- Hemmung **H** 23ff.
- Honorarforderung **H** 18ff.
- Neubeginn **H** 23ff.
- ohne Fälligkeit **H** 19ff.
- Versicherungsansprüche **E** 213f.

Verkehrssicherungspflichten **D** 208ff.

Versicherungsschutz **E** 213ff.

- bei Insolvenz des Architekten **E** 229f.
- bei mangelhafter Rechnungsprüfung **E** 227
- bei Vor- und Kostenanschlägen **E** 223ff.
- Durchsetzung **E** 228
- Haftungsausschlüsse **E** 215ff.
- Verjährung **E** 228

Verwertungsrecht **J** 11ff.

Verzug **E** 164ff.

- des Architekten **E** 170ff.
- Schadensersatz wegen Verzuges **E** 177ff.

Vorvertragliche Pflichten **D** 164f.

### W

Wiederholungsleistungen **F** 109

### Z

Zeithonorar **F** 28f.

Zielfindungsphase **C** 14ff.,  
**C** 20ff.