

Heimrecht

Dickmann

12. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-82807-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen, Buchstaben und Paragraphen bezeichnen das Kapitel,
die mageren die Randnummern.

Abhängigkeit

- strukturelle (doppelte), der Bewohner
3 A 11, 14; 3 B 30, 36 ff.

Abschiedsraum 3 C 145

Abschließbarkeit 3 C 146

Abweichung 3 K 435; 3 L 435 ff.

Abwesenheitsvergütung 6 §§ 82–92f SGB XI 69

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Wohn- und Betreuungsvertrag 2 16 4

Altenheim 3 B 57

Ambulant vor stationär 6 §§ 1–13

SGB XI 14

Ambulante Pflegedienste 3 B 73

Anerkennung

- ausländischer Abschlüsse 3 C 148

Anforderungen, heimrechtliche

- an den Betrieb 3 C 151

Angleichungsfristen 3 C 147

Ankündigung der Regelprüfung 6 §§ 112–120 SGB XI 48

Anlassprüfung 3 J 367; 6 §§ 112–120 SGB XI 43

Anordnung 3 K 400

Anwendungsbereich

- Ältere Menschen 3 B 33
- Bedarf 3 B 33
- Behinderung 3 B 33
- persönlicher 3 B 31
- sachlicher 3 B 34
- Umfang 3 B 74 ff.

Anzeigepflichten

- des Leistungsanbieters 3 D; s. *Mitteilungspflichten*

Apotheke

- Heimversorgungsvertrag § 12a ApoG
3 C 152

Arzneimittel

- Umgang mit 3 C 149
- Arztwahl 3 C 153

Aufbewahrungsfristen 3 E 280 f.

Aufbewahrungspflichten

- der Leistungsanbieter 3 E 259 f.
- **Aufnahmestopp** 3 K 417 ff.

Aufzeichnungen

- Aufbewahrungspflicht 3 E 259
- über Beschäftigte 3 E 274

- Datenschutz 3 E 269

- über Geld und Wertsachen der Bewohner
3 E 277

- Grundsätze 3 E 261 ff.

- Inhalte 3 E 270 ff.

- Löschung 3 E 281

- nachträgliche Änderungen 3 E 268

- als Pflicht der Leistungsanbieter 3 E 259 ff.
- der Qualitätssicherungsmaßnahmen
3 E 278

- standortbezogen 3 E 265
- als Urkunden 3 E 268

- der wirtschaftlichen Lage 3 E 271

Augenscheineinnahme

- Gesundheitszustand 3 J 387

Augenscheineinnahme eines Pflege- zustands 6 §§ 112–120 SGB XI 51

Ausbildungsvergütung 6 §§ 82–92f SGB XI 10

Aushang des Qualitätsberichts 6 §§ 112–120 SGB XI 74

Auskunftspflichten 3 J 372

Auskunftsverlangen

- der Behörde 3 D 255 ff.

Außerordentliche Kündigung

- des Wohn- und Betreuungsvertrages
2 11 20

Ausweichzimmer 3 C 150

AVR, Bindung an 6 §§ 82–92f SGB XI 20

Barrierefreiheit 3 C 154

Bauleitplanung 3 C 155

Befrag der Beschäftigten 6 §§ 112–120 SGB XI 50

Befreiung 3 K 435; 3 L 435 ff.

- von baulichen Anforderungen 3 C 156

Beirat 5 21 ff.

- Wahlen 5 42

Beitragsatzstabilität 6 §§ 69–81 SGB XI 6

Belegungsstopp 3 K 417 ff.

Beleuchtung 3 C 157

Beratung 3 K 392

- der Bewohner durch zusätzliche Bera-
tungsorgane 5 35 ff.

Sachverzeichnis

Beratung und Information durch Heimaufsicht

- Anspruch 3 I 360 ff.
- gegenüber Bewohnern 3 I 355 f.
- Grundsätze 3 I 358 f
- gegenüber Leistungsanbietern 3 I 357
- Zweck 3 I 352 ff.

Berechnung des Heimentgelts 6 §§ 82–92f SGB XI 67 ff.

Berufsbildungs-/Berufsförderungs- werke

- Unanwendbarkeit des WBVG 2 2 4

Beschäftigungsverbot 3 K 402

Beschwerdestellen

- Information über 3 F 286

Betretensrecht 6 §§ 112–120 SGB XI 46

Betretungsrecht

- durch Behörde 3 J 381

Betreuer

- externe Beiratsmitglieder 5 24

betreutes Einzelwohnen 3 B 72

betreutes Wohnen 3 B 38, 61, 64

Betreuungsdienste 6 §§ 69–81 SGB XI 12

Betriebskostenzuschüsse 6 §§ 82–92f SGB XI 9

Bewohnerdokumentation 3 E 273

Bewohnerfürsprecher

- Ersatzgremium für Heimbeirat 5 30
- Fürsprechergremium als Ersatzorgan 5 31

Bewohnerversammlung 3 F 291

Bewohnervertretung 5 18 ff.

Bildungsangebote

- Mitbestimmung des Heimbeirats 5 78

Brandschutz 3 C 158

Bundesländer, Aufgaben 6 §§ 1–13 SGB XI 27

Bußgeld 3 K; 3 M; s. *Ordnungswidrigkeiten*

Datenschutz

- Einsichtnahme der Heimbewohner in personenbezogene Dokumentationen 5 12

Demographische Entwicklung 1 31

Diensplanung 3 E 274

Differenzierungsverbot 6 §§ 82–92f SGB XI 35

Dokumentation 6 §§ 112–120 SGB XI 53

- Einsichtnahme während Prüfungen 3 J 385

Doppelzimmer 3 C 159

- und Mitwirkungsrechte der Bewohner 5 14

Ehrenamtliche Unterstützung

6 §§ 82–92f SGB XI 12

Eigenanteil 6 §§ 82–92f SGB XI; s. *Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil (EEE)*

Eigeneinrichtungen 6 §§ 69–81 SGB XI 5

Eignung, fachliche

- der Beschäftigten 3 C 160

Eignung, persönliche

- der Beschäftigten 3 C 161

Eingliederungshilfe

- Auswahlermessen 7 5
- besondere Wohnformen der, 3 B 36, 58
- Bundesteilhabegesetz 7 1
- Eignung Leistungserbringer 7 4
- Ergebnisqualität 7 19, 25
- Leistungsdreieck 7 3
- Leistungsvereinbarung 7 6 ff.
- Minderjährige 7 1
- Öffentliche Förderung 7 12
- Personalunterdeckung 7 24
- personenzentriert 7 1
- Prozessqualität 7 19
- Qualitätsprüfung 7 19 ff.
- Rahmenvertrag 7 29 ff.
- Sachleistung 7 3
- Schiedsverfahren 7 33 ff.
- Sicherstellungsauftrag 7 3
- Strukturqualität 7 19
- Vergütungsanspruch 7 9
- Vergütungsvereinbarung 7 6 ff.
- Verhandlungsaufforderung 7 7
- WfbM 7 17
- Wirtschaftlichkeitsprüfung 7 19 ff.
- Wohnplatzkosten 7 38

Einrichtungen

- gemischte 3 B 70
- teilstationär 3 B 58, 60

Einrichtungen der Jugendhilfe

- Unanwendbarkeit des WBVG 2 2 5

Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil (EEE) 6 §§ 82–92f SGB XI 30

Einrichtungsleitung 3 C 162

- kommissarisch 3 C 163
- Leitung mehrerer Einrichtungen durch einen Einrichtungsleiter 3 C 164
- mehrere 3 C 165
- Personalunion mit anderen Funktionen 3 C 166

Einsichtnahme in Pflegedokumentation 3 F 316 ff.

Einzelpersonen 6 §§ 69–81 SGB XI 21

Einzelzimmer 3 C 167

Entgelt (Eingliederungshilfe)

- Gewinnchance 7 14
- Investitionskosten 7 16
- Kürzung 7 22 ff.
- Leistungsfähigkeit 7 13
- Nachweisführung 7 8, 15
- Sparsamkeit 7 13

- Unternehmerrisiko 7 14
- Verhandlungsaufforderung 7 7
- Wirtschaftlichkeit 7 13
- Wirtschaftsperiode 7 14
- Entgelte**
- Kürzung nach § 15 Abs. 3 SGB XI 2 10 9
- Minderung wegen Mängel der Unternehmerleistung 2 10 4
- Mitwirkung des Heimbeirats bei Änderung 5 73
- Entgelterhöhung**
- bei Änderung der Berechnungsgrundlagen 2 9 1 ff.
- doppelte Angemessenheitsprüfung 2 9 4
- Form der Zustimmung des Verbrauchers 2 9 17
- keine notwendige Zustimmung des Verbrauchers 2 9 16
- Sonderkündigungsrecht des Verbrauchers 2 11 15
- Verweigerung der Verbrauchierzustimmung 2 9 18
- Erholungsaufenthalte**
- Unanwendbarkeit des WVBVG 2 2 6
- Externer Vergleich 6 §§ 82–92f SGB XI 30**
- Fachkraft 3 C 168**
- Fachkräfte 6 §§ 112–120 SGB XI 27**
- Fachkraftquote 3 C 169**
- Fachliche Eignung**
- der Beschäftigten 3 C 170
- Föderalismusreform**
- und Heimrecht 1 23
- Frauenbeauftragte 5 2**
- Freiheitsentziehende Maßnahmen**
- Aufzeichnungspflichten des Leistungsanbieters 3 E 276
- Freizeitgestaltung**
- Mitbestimmung des Heimbeirats 5 72
- Funktionsräume 3 C 171**
- Gasteinrichtungen 3 B 63**
- Gaststatus**
- se Pflegedienstes 3 B 50, 55, 66
- Gebühren**
- für Handeln der Heimaufsicht 3 G 337
- Gemeinschaftsräume 3 C 172**
- Gemeinschaftsräume, Gestaltung**
- Mitbestimmung des Heimbeirats 5 74
- Geschäftsunfähigkeit**
- bei Vertragsschluss eines Wohn- und Betreuungsvertrages 2 4 6
- Grundfläche 3 C 173**
- Grundleistungen 3 B; s. Serviceleistungen**

Hausordnung

- Mitbestimmung des Heimbeirats 5 72, 78

Hausrecht 3 C 174; 3 J 381

Hauswirtschaftliche Versorgung 3 C 175

Heim

- Begriff 1 3; 4 54

Heimaufsicht 3 G 238 ff.

- Aufgaben 3 G 331 ff.
- Auskunftsanspruch bei Kündigung des Wohn- und Betreuungsvertrages 2 12 35
- Beschwerde 3 I 363
- Einvernehmen vor Erlass von Anordnungen 3 H 349
- Hinzuziehung Dritter 3 H 347
- Interessenkollision 3 G 334
- Realakt 3 G 335
- Übersicht der Landesbehörden 3 G 329 ff.
- Verwaltungsakte 3 G 335 f.

Heimbeirat 5 20

- Mitwirkungsaufgaben 5 24

Heimgesetz

- Fortgeltung des § 14 4 4 ff.
- geschichtliche Entwicklung 1 12 ff.

Heimrecht

- Bedeutung vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung 1 31
- Begriff 1 1
- Geschichte 1 12 ff.
- Landesheimgesetze 1 28
- Leistungsrecht 1 10
- Mindestanforderungen an das Personal 1 9
- Mindestanforderungen an die Wohnqualität von Gebäuden 1 8
- Mitwirkungsrechte der Bewohner 1 7
- Normenbestand 1 6
- Regelungsgebiete 1 5
- Verbraucherschutz 1 7

Heimversorgungsvertrag § 12a ApoG 3 C 176

Heimverträge

- Übergangsvorschrift zum WVBVG 2 17 1 ff.

Hilfskraft 3 C 177

Hilfskraft mit landesrechtlicher Helfer- oder Assistenzausbildung 3 C 178

Hilfskräfte 6 §§ 112–120 SGB XI 27

Hilfskräfte mit landesrechtlicher Helfer- oder Assistenzausbildung 6 §§ 112–120 SGB XI 27

Hospize 3 B 68

Hygiene 3 C 179

Individueller Wohnbereich

- Fläche 3 C 180

Infektionsschutz 3 C 181

Sachverzeichnis

Informationspflicht

- des Betreibers **3 F 282**

Informationspflichten vor Vertragsschluss

- Art und Weise der Informationen **2 3 3**
- Entgelte **2 3 13**
- fristloses Kündigungsrecht bei Missachtung **2 3 15**
- Leistungs- und Entgeltveränderungen **2 3 14**
- Leistungsangebot, allgemeines **2 3 8**
- Leistungsangebot, konkretes **2 3 10**
- Leistungskonzept **2 3 12**
- Missachtung vorvertraglicher Pflichten **2 3 15**
- sprachliche Verständlichkeit **2 3 5**
- Textform der Informationen **2 3 4**

Insolvenzverfahren **3 K 424**

Investitionskosten **6 §§ 82–92f SGB XI 6**

Kinder und Jugendliche **3 B 32**

- Einrichtungen für **3 B 70**

Kirchliche Träger **3 K 396**

Klimaschutz **3 C 182**

Klimatisierung **3 C 183**

Kommisariische Leitung **3 K 411**

Krankenhäuser **3 B 69**

- Unanwendbarkeit des WBGV **2 2 3**

Krisenzimmer **3 C 184**

Kündigung

- des Wohn- und Betreuungsvertrages durch den Unternehmer **2 12 1 ff.**
- des Wohn- und Betreuungsvertrages durch den Verbraucher **2 11 1 ff.**

Kuraufenthalte

- Unanwendbarkeit des WBGV **2 2 6**

Kurzzeitpflege

- im Anwendungsbereich des WBGV **2 1 5**
- Einrichtungen der, **3 B 59**

Landesheimgesetze **1 28**

Landesheimrecht **3 A 1 ff.**

- allgemeines Persönlichkeitsrecht als Schutzzweck **3 A 16**
- Gewaltschutz als Zweck **3 A 19**
- Leistungsqualität als Schutzzweck **3 A 18**
- Menschenwürde als Schutzzweck **3 A 15**
- Selbstbestimmung und Selbstverantwortung als Schutzzweck **3 A 17**
- Streben in Würde als Schutzzweck **3 A 23**
- Teilhabe und Inklusion **3 A 22**
- Umsetzung der Zwecke **3 A 24**
- Verbraucherschutz als Schutzzweck **3 A 20**
- Zielsetzung des, **3 A 10**
- Zwecksetzung des, **3 A 14**

Leistungsannahmeverbot **4 1 ff.**

- Adressatenkreis **4 33**
- Ausnahme **4 28**
- Ausnahmegenehmigung **4 37**
- Auswirkung auf alte Testamente **4 60**
- beschützter Personenkreis **4 19**
- erweiterter Anwendungsbereich **4 46**
- Leistungsverbote der Länder **4 51**
- Mitarbeiter **4 33 ff.**
- Träger **4 15 ff.**
- Verfassungskonformität von § 14 HeimG **4 11**

Leistungsdreieck **6 §§ 69–81 SGB XI 1**

Leistungsempfänger nach dem SGB XI

- besondere Bestimmungen **2 15 4**

Leistungsempfänger nach dem SGB XII

- besondere Bestimmungen **2 15 5**

Leistungsgerechtigkeit der Pflegevergütung **6 §§ 82–92f SGB XI 30**

Leistungsvereinbarung (Eingliederungshilfe)

- Aufnahmeverpflichtung **7 18**
- Gegenstand **7 10**
- Kündigung **7 26 ff.**
- Mindestinhalte **7 11**

Mangel **3 K 388**

Maßnahmenbescheid **6 §§ 112–120 SGB XI 80**

Maßstäbe und Grundsätze zur Sicherung ... **6 §§ 112–120 SGB XI 8 ff.**

Medizinische Versorgung **3 C 185**

Mehrbettzimmer **3 C 186**

Mitbestimmung

- durch die Mitwirkungsorgane **5 77**

Mitbestimmungsrechte **5 77 ff.**

Mitteilungspflichten der Leistungsanbieter

- bei Änderungen **3 D 249 ff.**
- von außergewöhnlichen Ereignissen **3 D 253 ff.**
- bei Betriebsaufnahme **3 D 237 ff.**
- bei Betriebseinstellung **3 D 251 ff.**
- Durchsetzung **3 D 239, 257**
- Genehmigungsvorbehalt **3 D 244**
- bei Gewalt- und Unglücksfälle **3 D 254**
- bei Verdacht von Straftaten **3 D 254**
- Verpflichtete **3 D 236**
- bei Zahlungsunfähigkeit **3 D 250, 254**

Mitwirkung der Beiräte **5 58**

Mitwirkungsorgan **3 F 291**

Mitwirkungsrechte der Bewohner von Einrichtungen

- Alternativen zur Bewohnervertretung **5 6**
- Beiratsaufgaben **5 74**
- Beratungsorgane, zusätzliche **5 35 ff.**

- Betreuer als Beiratsmitglieder 5 24
 - Bewohnerfürsprecher 5 31
 - Bewohnerversammlung 5 20
 - Bewohnervertretung 5 18
 - Bewohnervertretung als kollektives Mitwirkungsorgan 5 19
 - ehrenamtliche Tätigkeit des Heimbeirats 5 22
 - Einsichtnahme in die personenbezogene Dokumentation 5 5
 - Ersatzorgane 5 33 ff.
 - externes Vertretungsgremium 5 57
 - Fachkunde des Heimbeirats 5 25
 - Fürsprechergremium 5 23 ff., 32 ff.
 - Geschäftsfähigkeit der Wähler 5 51
 - Hausordnung 5 78
 - Heimbeirat 5 20 ff.
 - individuelle Mitwirkung 5 1 ff.
 - Mitbestimmungsrechte 5 77 ff.
 - Mitwirkungsaufgaben der Beiräte 5 65 ff.
 - Mitwirkungsgegenstände 5 60 ff.
 - Mitwirkungsorgane 5 18 ff.
 - Mitwirkungsrechte im Einzelnen 5 72 ff.
 - Ombudsperson 5 38
 - Planung und Durchführung von Pflege und Betreuung 5 5
 - Verpflegungsplanung 5 18
 - Vertretungsgremium 5 30
 - Wahl der Beiratsmitglieder 5 41 ff.
 - Wahl der Ersatzmitglieder 5 56
 - Wahl in Kurzzeitpflegeeinrichtungen 5 50
 - Wahlanfechtung 5 59
 - Wahlausschuss 5 42 ff.
 - Wählbarkeit der Bewohner 5 49 ff.
 - Wahlberechtigung 5 49 ff.
 - Wahlen 5 41 ff.
 - Wählerliste 5 46
 - Wahlverfahren, vereinfachtes 5 47 ff.
 - Wahlvorschläge 5 48
 - Wohnumfeld, unmittelbares 5 13
- Mitwirkungsrechte im Einzelnen**
5 72 ff.
- Möbelstücke**
– persönliche 3 C 187
- MuG 6 §§ 112–120 SGB XI 8 ff.**
- Nachrang der stationären Pflege**
6 §§ 1–13 SGB XI 14
- Nachtpflege**
– Einrichtungen, der 3 B 60
- Nettogrundfläche 3 C 188**
- Nordlage 3 C 189**
- Ombudsperson**
– als Beratungsorgan 5 38

Ordentliche Kündigung

- des Wohn- und Betreuungsvertrages durch den Verbraucher 2 11 7

Ordnungswidrigkeiten 3 M 441 ff.

Personalbemessung 3 C 191;

- 6 §§ 112–120 SGB XI 23 ff.

Persönliche Eignung

- der Beschäftigten 3 C 190

Pflege- oder Betreuungsbedarf

- Vertragsanpassung bei Änderung 2 8 1 ff.

Pflege- und Betreuungsleistungen

- Informationspflichten im Rahmen des Leistungsangebots 2 3 11

Pflegebedarf

- Kündigung des Wohn- und Betreuungsvertrages wegen Bedarfsänderung 2 12 7

Pflegedienstleitung (PDL) 3 C 192

Pflegedokumentation

- Einsichtnahme 5 12
- Einsichtnahme in 3 F 316 ff.

Pflegeeinrichtungen 6 §§ 1–13

SGB XI 29

- stationäre 3 B 36, 57

Pflegefachkraft

- ständige Anwesenheit 3 C 193

Pflegelassen, Aufgaben 6 §§ 1–13

SGB XI 37

Pflegesatz 6 §§ 82–92f SGB XI 27 ff.

Pflegesatzkommission 6 §§ 82–92f

SGB XI 57

Pflegesatzvereinbarung 6 §§ 82–92f

SGB XI 42

Pflegesatzvereinbarung, Verzicht auf

6 §§ 82–92f SGB XI 79

Pflegesatzverfahren 6 §§ 82–92f

SGB XI 41

Pflegevergütung 6 §§ 82–92f SGB XI 2 ff.

Pflegewissenschaftliche Standards

6 §§ 69–81 SGB XI 3

Pflegezustand 3 J 387

Probewohnen

- außerordentliches Kündigungsrecht des Verbrauchers 2 11 20

- Unterbrechung 2 11 22

Prospektivität 6 §§ 82–92f SGB XI 31, 45

Prüfberichte

- Aushang durch den Betreiber 3 F 293

- Veröffentlichung durch die Verwaltung 3 F 293 ff., 298 ff.

Prüflichte von Regelprüfungen 3 J 376

Prüfung

- Anlansprüfung 3 J 367

- Regelprüfung 3 J 367

- Statusprüfung 3 J 366

Sachverzeichnis

Prüfung zur Nachtzeit 3 J 371;
6 §§ 112–120 SGB XI 47

Qualifikationsstufen 6 §§ 112–120
SGB XI 27

Qualitätsausschuss Pflege 6 §§ 112–120
SGB XI 20 ff.

Qualitätsdarstellung 6 §§ 112–120
SGB XI 68 ff.

Qualitätsindikatoren 6 §§ 112–120
SGB XI 64

Qualitätsprüfung (Eingliederungshilfe)

- Ankündigung 7 21
- Anlass 7 20
- Prüfbericht 7 21
- Verhältnismäßigkeit 7 21

Qualitätsprüfungen 6 §§ 112–120
SGB XI 35 ff.

– Informationspflichten vor Vertragsschluss
2 3 9

Qualitätsprüfungsrichtlinien (QPR)
6 §§ 112–120 SGB XI 63

Qualitätssicherung 6 §§ 112–120
SGB XI 1 ff.

Qualitätsverantwortung 6 §§ 112–120
SGB XI 2

Rahmenvertrag (Eingliederungshilfe)

- Inhalt 7 29 f.
- Verbindlichkeit 7 31

Rahmenvertrag (Pflege)

- Inhalt 6 §§ 69–81 SGB XI 23
- Verbindlichkeit 6 §§ 69–81 SGB XI 22

Rauchen, Rauchverbot 3 C 194

Rechtsschutz (Pflege)

– Abschluss Versorgungsvertrag 6 §§ 69–81
SGB XI 31

– Hilfsmittelverzeichnis 6 §§ 69–81
SGB XI 36

– Kündigung Versorgungsvertrag
6 §§ 69–81 SGB XI 32

– Rahmenvertrag 6 §§ 69–81 SGB XI 33

– Schiedssprüche 6 §§ 69–81 SGB XI 34

– Wirtschaftlichkeitsprüfung 6 §§ 69–81
SGB XI 37

Regelprüfung 3 J 367; 6 §§ 112–120
SGB XI 40

Regional übliches Entlohnungsniveau
6 §§ 82–92f SGB XI 21

Rehabilitationseinrichtungen 3 B 69

– Unanwendbarkeit des WBVG 2 2 3

Religiöse Bedürfnisse 6 §§ 1–13
SGB XI 12

Sanitärbereich 3 C 195

Schiedsstelle 6 §§ 82–92f SGB XI 50

Schiedsverfahren (Eingliederungshilfe)

– Entgeltkürzung 7 36

– Entscheidung 7 35

– Maßstäbe 7 33

– Rechtsschutz 7 37

– Verfahrensgrundsätze 7 34

Schiedsverfahren (Pflege)

– Maßstäbe 6 §§ 69–81 SGB XI 24

– Verfahren 6 §§ 69–81 SGB XI 25 f.

Schriftformerfordernis

– des Wohn- und Betreuungsvertrages
2 6 3, 8

Schutzbedürftigkeit

– der Bewohner 3 A 14

Selbstbestimmung

– der Bewohner 3 B 46, 55

Selbstrettungsfähigkeit 3 C 196

Seniorenresidenz 3 B 64

Serviceleistungen 3 B 37

Servicewohnen 3 B; s. *betreutes Wohnen*

Sicherheitsleistungen

– des Verbrauchers im Wohn- und
Betreuungsvertrag 2 14 1 ff.

Sicherstellungsauftrag 6 §§ 69–81
SGB XI 2, 4

Sittenwidrigkeit 4 81

Sonderbau 3 C 197

Sozialleistungsbezug

– besondere Bestimmungen in Verträgen
mit Verbrauchern 2 15 1 ff.

Standort

– Anforderungen an den 3 C 198

Statusfeststellung 3 D 245 ff.

Statusprüfung 3 J 366

Strukturverantwortung 6 §§ 69–81
SGB XI 1

Tagespflege

– Einrichtungen der 3 B 60

Tarif, Bindung an 6 §§ 82–92f SGB XI 20

Teilhabe

– heimrechtliche Anforderungen 3 A 11

Testierverbot 4 5, 15 ff.

Tod des Verbrauchers 2 4 9 ff.

Trägervielfalt 6 §§ 1–13 SGB XI 33

Umzugskosten

– bei Kündigung des Wohn- und Betreuungs-
vertrages durch den Unternehmer
2 13 10

Unterkunft 6 §§ 82–92f SGB XI 5, 63 f.

Unternehmen

– Vertragsgestaltungen nach WBVG 2 1 10

Untersagung 3 K 422 ff.

Untersagung vor Betriebsaufnahme
3 K 432

Verantwortliche Fachkraft

- Eingliederungshilfe 3 C 199

Verantwortung, gemeinsame 6 §§ 1–13 SGB XI 24

Verbraucherschutz 1 7

Vergütungskürzung 6 §§ 112–120 SGB XI 81

Vergütungszuschlag 6 §§ 82–92f SGB XI 39

Veröffentlichung

- von Prüfberichten 3 F 293 ff., 298 ff.
- ## Veröffentlichung der Qualitätsdarstellung 6 §§ 112–120 SGB XI 69 f.

Verpflegung 6 §§ 82–92f SGB XI 5, 63 f.

Verpflegungsplanung

- Mitbestimmung des Heimbeirats 5 18

Versorgungsvertrag

- Anpassung 6 §§ 69–81 SGB XI 18
- Eignung 6 §§ 69–81 SGB XI 8
- Entlohnungsniveau Beschäftigte 6 §§ 69–81 SGB XI 16
- Inhalt 6 §§ 69–81 SGB XI 10
- Kündigung 6 §§ 69–81 SGB XI 17 ff.
- Leistungszweck 6 §§ 69–81 SGB XI 14
- Pflegedienst 6 §§ 69–81 SGB XI 11
- Schriftform 6 §§ 69–81 SGB XI 20
- Stationäre Einrichtungen 6 §§ 69–81 SGB XI 13
- Verantwortliche Pflegefachkraft 6 §§ 69–81 SGB XI 9
- Voraussetzungen 6 §§ 69–81 SGB XI 15
- Zulassung 6 §§ 69–81 SGB XI 7

Vertragsparteien

- des Wohn- und Betreuungsvertrages 2 5 1 ff.

Vertragspartnerschaft 6 §§ 69–81 SGB XI 1

Verwarnung 3 M 447

Vorrang der häuslichen Pflege 6 §§ 1–13 SGB XI 14

Wagniszuschlag 6 §§ 82–92f SGB XI 33

Wahlanfechtung 5 41, 59

Wählbarkeit 5 49 ff.

- freie, der Dienstleistung 3 B 36, 47, 55

Wahlberechtigung 5 49 ff.

Wahlen

- der Mitwirkungsorgane 5 41 ff.

Wahlgrundsätze 5 49, 55

Weitere Annahmeverbote

- Ärzte 4 79 f.
- Berufsbetreuer 4 77 f.
- Dienst- und arbeitsrechtliche Regelungen 4 76
- Standesrechtliche Regelungen 4 77 ff.

Wiederholungsprüfung 6 §§ 112–120 SGB XI 44

Wirtschaftliche Lage

- Information über 3 F 296

Wirtschaftlichkeit von Personalaufwendungen 6 §§ 82–92f SGB XI 19 ff.

Wirtschaftlichkeitsgebot 6 §§ 1–13 SGB XI 10

Wirtschaftlichkeitsprüfung (Pflege)

- Anlass 6 §§ 69–81 SGB XI 27 ff.
- Ergebnis 6 §§ 69–81 SGB XI 30

Wohn- und Betreuungsvertrag

- Abschluss auf unbestimmte Zeit 2 5 1
- Anpassungsrecht, einseitiges 2 8 7
- Anschlusskündigung 2 11 31; 2 12 27
- Aufhebungsvertrag 2 11 5
- Aufrechnungsverbot 2 10 3
- Aushändigung einer Vertragsausfertigung 2 6 4
- außerordentliche Kündigung des Verbrauchers 2 11 4
- außerordentliche Kündigung während der Probewohnzeit 2 11 20
- außerordentliches Kündigungsrecht des Verbrauchers 2 11 26
- Befristung 2 4 4
- Bemessung des Entgelts 2 7 10
- Berechnungsgrundlage des Vertrages 2 9 2
- Betriebsübergang auf andere Rechtsträger 2 12 4
- Darstellung des Angebots 2 8 10
- Durchsetzung der Minderungsrechte des Verbrauchers 2 10 7
- Ende des befristeten Vertrages 2 4 4
- Entgelt bei Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nach Tod des Verbrauchers 2 5 7
- Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage 2 9 2
- Entgeltkürzung wegen Mängel 2 10 9
- Entgeltreduzierung wegen Abwesenheit des Verbrauchers 2 7 13
- Erbringung von Sicherheiten 2 14 5
- Fälligkeit des Entgelts 2 7 9
- Formalitäten der Kündigung des Unternehmers 2 12 31
- Genehmigung der Kündigung durch das Betreuungsgericht 2 11 32
- Gesamtentgelt 2 6 12
- Geschäftsunfähigkeit des Bewohners 2 4 1, 6
- Informationspflichten vor Vertragsschluss 2 3 1
- Investitionskosten, Änderung 2 9 6
- Kalkulationsunterlagen des Unternehmers 2 9 11

Sachverzeichnis

- Kündigung durch den Unternehmer **2 12 1**
 - Kündigung durch den Verbraucher **2 11 1 ff.; 2 12 1 ff.**
 - Kündigung nach Entgelterhöhung **2 11 13**
 - Kündigung wegen Bedarfsänderung **2 12 7**
 - Kündigung wegen Betriebseinschränkung **2 12 3**
 - Kündigung wegen Betriebseinstellung **2 12 3**
 - Kündigung wegen gröblicher Pflichtverletzung durch den Verbraucher **2 12 11**
 - Kündigung wegen Veränderung der Betriebsart **2 12 3**
 - Kündigung wegen Verletzung der Rechte von Arbeitnehmern des Unternehmers **2 12 13**
 - Kündigung wegen Verstößen gegen die Hausordnung **2 12 13**
 - Kündigung wegen Zahlungsverzuges **2 12 22**
 - Leistungsanpassung **2 8 4**
 - Leistungserbringung zu Lasten eines Sozialleistungsträgers **2 7 12**
 - Leistungspflichten **2 7 2 ff.**
 - Leistungspflichten des Unternehmers **2 7 3**
 - Leistungspflichten des Verbrauchers **2 7 6**
 - Mängelanzeige **2 10 8**
 - Nachlassherausgabe an Dritte **2 4 13**
 - Nachweis von Leistungersatz **2 13 4**
 - ordentliche Kündigung des Verbrauchers **2 11 4, 7**
 - persönliche Gegenstände des Verbrauchers nach dessen Tod **2 4 14**
 - Sanktionsmöglichkeiten bei Mängeln **2 10 4**
 - Schriftform der ordentlichen Kündigung **2 11 9**
 - Schriftform des Vertrages **2 6 3**
 - schuldhafte Verletzung der Vertragspflichten des Verbrauchers **2 12 17**
 - Sicherheitsleistungen durch den Verbraucher **2 14 1**
 - Sonderkündigungsrecht nach Entgelterhöhung **2 11 16**
 - Sonderrechtsnachfolge für Hinterbliebene **2 5 4**
 - Tod des Verbrauchers **2 4 9**
 - Übernahme von Umzugskosten **2 13 10**
 - Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen **2 16 1**
 - Verbleiben von Mitbewohnern in der Unterkunft **2 5 5**
 - Vereinbarung von Sicherheitsleistungen **2 14 3**
 - Verfahren bei Entgelterhöhung **2 9 10**
 - Verstoß gegen das Schriftformerfordernis **2 6 8**
 - Vertragsanpassung **2 8 1, 12**
 - Vertragsdauer **2 4 3**
 - Vertragsdauer bei Kurzzeitpflege **2 4 4**
 - Vertragsfortsetzung durch Dritte **2 5 4**
 - Vertragsinhalt **2 6 11**
 - Vertragsparteien **2 5 1**
 - Vertragsschluss **2 6 3**
 - Vertragsübergang bei Wechsel des Unternehmers **2 5 11**
 - Vertragsunterzeichnung durch Bevollmächtigten **2 6 6**
 - Wechsel von Vertragsparteien **2 5 2**
 - Wohnraummängel **2 10 2, 6**
 - Wohnraumnutzung nach Tod des Verbrauchers **2 4 10**
- Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz**
- Anwendbarkeit **2 17 3**
 - Anwendbarkeit auf Verträge mit Einrichtungen der vollstationären Pflege **2 1 12**
 - Anwendbarkeit auf Vertragsverhältnisse für Kurzzeitpflege **2 1 12**
 - Anwendungsbereich **2 1 1**
 - Anwendungsbereich, Ausnahmen **2 2 1**
 - Anwendungsbereich, persönlicher **2 1 4**
 - Anwendungsbereich, sachlicher **2 1 5**
 - Anwendungsbereiche, besondere **2 1 12**
 - Erbringung von Pflege oder Betreuungsleistungen **2 1 2**
 - erfasste Verträge **2 1 2**
 - Erfassung von Altverträgen **2 1 7**
 - mehrere Verträge mit einem Unternehmer **2 1 10**
 - mehrere Verträge mit mehreren Unternehmern **2 1 11**
 - Übergangsvorschrift für alte Heimverträge **2 17 1**
 - Unanwendbarkeit **2 17 6**
 - Unternehmerbegriff **2 1 4**
 - Verbraucherbegriff **2 1 4**
 - als Verbraucherschutzgesetz **2 1 1**
 - Vollversorgungsvertrag mit Leistungsverknüpfung **2 1 9**
 - Wohnraumüberlassung **2 1 2**
- Wohnformen 3 B 35 ff.**
- Abgrenzung der **3 B 56 ff.**
- Wohngebiet**
- Einrichtungen im **3 C 200**
- Wohngemeinschaften**
- Abgrenzung zu stationären Einrichtungen **3 B 41 ff.**
 - der Intensivpflege **3 B 66**
 - für Menschen mit Behinderung **3 B; s. Wohngruppen**

- für Menschen mit Pflegebedarf **3 B** 40 ff., 65

Wohngruppen

- Abgrenzung zu Wohnformen der Eingliederungshilfe **3 B** 53 ff.
- für Menschen mit Behinderung **3 B** 52 ff., 67

Wohnraum

- im Anwendungsbereich des WBVG **2 1 5**
- Informationspflichten im Rahmen des Leistungsangebots **2 3 11**

Wohnumfeld

- Mitwirkungsrecht der Einrichtungs-
bewohner **5 5, 7, 13 ff.**

Wohnungslosenhilfe

- Einrichtungen der **3 B** 71

Wunsch- und Wahlrecht 6 §§ 1–13 **SGB XI 7**

Zahl der Beiratsmitglieder 6 §§ 1–13 **SGB XI 54 ff.**

Zahlung des Heimentgelts 6 §§ 82–92f **SGB XI 67 ff.**

Zahlungsverzug

- Kündigung des Wohn- und Betreuungs-
vertrages durch den Unternehmer **2 12 22**

Zugänglichkeit 3 C 201

Zuordnungsprüfung 3 J 366

Zusammenarbeit

- der Behörden **3 A 21**

Zusammenarbeit der Heimaufsicht mit anderen Stellen 3 H 338 ff.

- Arbeitsgemeinschaften **3 H 338, 351 ff.**
- Befugnis zur Datenverarbeitung **3 H 334**
- Rechtsgrundlage **3 H 348**

Zusatzleistungen 6 §§ 82–92f **SGB XI 74 ff.**

Zuständige Behörden 3 G; s. Heimaufsicht


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG