

Münchener Prozessformularbuch **Mietrecht**

7. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-83151-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Abänderlichkeit

- Betriebskostenpauschale B.II.31 10
- Betriebskostenvereinbarung B.II.31 10

Abbruch der Vertragsverhandlungen

- c.i.c. A.VII.2 9
- Schadensersatz A.VII.2
- Verschulden A.VII.2 8

Abbuchungsverfahren

- Miete B.III.27 4

Abgeltungsklausel

- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 7

Abhilfefrist

- Entbehrlichkeit C.III.17 5
- Nichtgewährung des Gebrauchs C.III.16 6

Ablehnung

- Ersatzmieter B.III.59 6

Ablehnung des Sachverständigen

- Beweisverfahren D.III.1
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.4 7

Ablehnungsandrohung

- Gebrauchsüberlassung B.I.7 8

Abmahnung

- Betriebspflicht B.II.2 5
- Inhalt C.II.33 6
- Kautions C.II.17 8
- Kündigung, außerordentliche C.III.17 5
- Kündigung, fristlose C.II.9 6, 7; C.II.13 10; C.II.14 16; C.II.16 5, 12; C.II.17 8; C.II.18 9
- Unterlassungsanspruch B.II.74 9
- Untervermietung B.II.61 6
- vertragswidriger Gebrauch C.II.16 12

Abmahnung durch Erwerber

- Kündigung, fristlose C.II.16 12

Abnahme

- Mietsache B.II.1
- vertretbare Handlung B.II.1 2

Abnahmepflicht

- Gebrauchsüberlassungspflicht B.II.1 6
- Gläubigerverzug B.II.1 9
- Klage B.II.1
- Schadensersatz B.II.1
- Streitwert B.II.1 3

- Vereinbarung B.II.1 6
- Vollstreckung B.II.1 5

Abnutzungsgrad

- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.62 7

Abrechnung

- Betriebskosten B.III.46
- Vorschuss B.II.72

Abrechnung, verbrauchsabhängige

- Betriebskosten B.II.31 16
- Inklusivmiete B.II.31 16
- Teilinklusivmiete B.II.31 16

Abrechnungsanspruch

- Betriebskostenvorauszahlung B.III.47 3

Abrechnungsfrist B.III.46 10

- Betriebskostenabrechnung B.II.25 5
- Betriebskostenvorauszahlung B.II.27
- Fristwahrung B.III.46 10
- Vereinbarung B.II.19 6

Abrechnungsjahr

- Heizkosten B.II.28 5

Abrechnungsklage

- Betriebskosten B.III.46
- Vorschuss B.II.72

Abrechnungsmethode

- Betriebskostenabrechnung B.II.20 7
- Vereinbarung B.II.20 7

Abrechnungsunterlagen

- andere Mieter B.III.52
- Einsicht B.II.24 6
- Einsichtnahmerecht B.II.19 11
- Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 5

Abrechnungszeitraum

- Betriebskostenabrechnung B.III.46 8
- Vereinbarung B.III.46 8

Abschluss Mietvertrag

- Antrag A.I.1 4
- Feststellungsklage A.I.1 5
- Gebührenstreitwert A.I.1 3
- Klage auf A.I.1
- Klageart A.I.1 5
- Klagehäufung A.I.1 6
- örtliche Zuständigkeit A.I.1 2
- sachliche Zuständigkeit A.I.1 2
- Streitwert A.I.1 3

Absonderungsrecht

- Auszahlung Verwertungserlös F.I.4 3
- Vermieterpfandrecht F.I.4 3

Abtretung

- zur Zeugenbeschaffung C.III.16 2

Abwehr von Störungen

- Gebrauchsgewährungspflicht B.III.28 7

Abwendungsbefugnis

- Entschädigung D.III.6 5
- Wegnahmerecht D.III.6 5
- Zeitwert D.III.6 5

Abzug neu-für-alt B.III.19 11

– Renovierungskosten B.III.19 11

– Schadensersatz D.III.2 3

Airbnb-Vermietung

– Unterlassungsklage B.II.65

Aktivlegitimation

– Fehlbelegungsabgabe B.II.42 2

– Grundstückserwerber C.I.5 6

– Konkurrenzschutz C.I.5 6

– Konkurrenzschutz, nachwirkender C.I.5 6

– Mieterhöhung B.II.38 2

– Mietklage, Wohnraum B.II.8 2

– pVV B.II.71 5

– Räumungsklage C.II.2 2

– Schadensersatz B.II.43 4

– Vorschussklage B.III.20 3

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Formularvertrag

– Mängelbeseitigungsanspruch

B.III.14 7

– Rahmenvertrag A.II. 10

All-Risk-Versicherung

– Umlagefähigkeit B.II.24 4

Alternativverhalten, rechtmäßiges

– Schadensersatz C.III.17 7

Anbahnungsverhältnis A.VII.1 6

Anerkenntnis, deklaratorisches

– Betriebskostenabrechnung B.II.32 6

Anfechtung

– arglistige Täuschung B.I.1 12

– Aufklärungspflichtverletzung B.I.2

– Bereicherungsanspruch B.I.2 13

– Erfüllungsschaden B.I.1 2

– Erklärung B.I.1 12

– Erklärungsirrtum B.I.1 2

– Frist B.I.1 12; B.I.2 –

– Insolvenzanfechtung F.II 3

– Irrtum B.I.1 2; B.I.2 2

– Mietvertrag B.I.1

– nach Überlassung B.I.1 9

– Rechtsfolgen B.I.1 13

– Schadensersatz B.I.2 2

– Schadensersatzhöhe B.I.1 14

– Täuschung B.I.1 2; B.I.2 2

– Vertrauensschaden B.I.1 2

– vor Überlassung B.I.1 9

– Voraussetzungen B.I.1 12

– Zulässigkeit B.I.1 9

Anfechtungsfristen

– Insolvenzanfechtung F.II 3

Anfechtungsklage

– Gerichtsstand F.II 1

– Insolvenzverwalter F.II

Angebot, geringes

– Mietpreisüberhöhung B.III.13 15

Angemessenheit

– Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 10

– Umsatzsteuererhöhung B.II.59 6

– Verwertungskündigung C.II.4 8

– Vorauszahlungserhöhung B.II.31 10

Anhebung

– Betriebskostenvorauszahlung B.II.31; B.II.32

Anhörung

– Antragsgegner D.V.6 2

Ankündigung

– Besichtigung B.II.69 5

Ankündigungsfrist

– Umstellungsankündigung B.II.29 6

Anmietrecht A.IV.1; A.IV.2

– Abgrenzung A.IV.1 5

– Abgrenzung bedingter Mietvertrag A.IV.1 5

– Abgrenzung Option A.IV.1 5

– Abgrenzung Vormietrecht A.IV.2 7

– Abgrenzung Vorvertrag A.IV.1 5; A.IV.2 7

– Ansprüche A.IV.2 7

– Anspruchsvoraussetzungen A.IV.1 5

– Antrag A.IV.1

– Auskunftsanspruch A.IV.1

– Auskunftsklage A.IV.1

– Begriff A.IV.2 7

– Erfüllungsklage A.IV.1 5

– Form A.IV.1 5; A.IV.2 7

– Gebührenstreitwert A.IV.2 2

– im eigentlichen Sinn A.IV.1 5

– im weiteren Sinn A.IV.1 5

– Klage auf Vertragsangebot A.IV.1

– örtliche Zuständigkeit A.IV.2 1

– sachliche Zuständigkeit A.IV.2 1

– Schadensersatz A.IV.1 3; A.IV.2

– Schadensersatzhöhe A.IV.2 6

– Streitwert A.IV.1 2; A.IV.2 2

– Vollstreckung A.IV.1

– Vollstreckung Auskunftsanspruch A.IV.1 6

– Zuständigkeit A.IV.1

Annahmeverzug

– Schadensersatzpflicht B.II.1 10

– Zerstörung der Mietsache B.I.6 5

Anordnungsverfahren

– Sicherheitsanordnung D.IV.1 2

Anpassung

– Betriebskostenvorauszahlung B.III.49 7

Antragsrücknahme

– Zwangsverwaltung E.I.1 2

Anwaltszwang

– Kautionsklage B.II.3 2

Arbeitsleistung

– Unmöglichkeit B.I.3 5

Auffüllung Kautions

– Zwangsverwaltung B.III.41 10

Aufklärungspflichten

– c.i.c. A.VII.4 7

– Mieter B.I.1 8

– Mietvertrag B.I.1 8

– Schadensersatz wegen Verletzung A.VII.4

– Treu und Glauben B.I.2 6

– Verletzung A.VII.4 7

- Vermieter B.I.1 8
- Verstoß B.I.1 8
- Vertragsverhandlungen B.I.2 6
- Warensortiment B.I.2 10
- Aufklärungspflichtverletzung**
- Anfechtung B.I.2
- Auflösungsgründe**
- Gesellschaft (Lebensgemeinschaft) D.VI.1 6
- Aufrechnung**
- Kautionsanspruch B.II.3 10
- Klausel B.III.3 12
- Minderung B.III.22 1
- Nachholungsrecht C.II.11 11
- Rückzahlungsanspruch B.III.22 1
- Vollstreckungsgegenklage B.II.30 6
- Zahlungsrückstand C.II.20 16
- Aufrechnung von Rückständen**
- Kündigung, fristlose C.II.11 11
- Aufrechnungsverbot**
- Zwangsverwaltung E.I.1 7
- Aufschiebend bedingter Mietvertrag A.I.1 12**
- Mietvorvertrag A.I.1 8
- Aufwendungen**
- Mietvorauszahlung C.III.15
- Mietvorvertrag A.VI.2 4
- Rechenschaftspflichten C.III.10 4
- Aufwendungen, ersparte**
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.45
- Aufwendungen, frustrierte**
- Amortisation C.III.17
- Berechnung C.III.17 7
- Erstattungsanspruch C.III.16 7
- Vorteilsausgleich C.III.16 7
- Aufwendungen, nützliche**
- Gewerberaummieta C.III.12
- Aufwendungsersatz C.III.17 7**
- Bereicherungsanspruch C.III.10 7; C.III.9 4
- Billigung Vermieter C.III.10
- Fälligkeit C.III.10 8
- Insolvenz B.III.19 14
- Klage B.III.19
- Mängel B.III.20 1
- Mangelbeseitigung B.III.19 13
- Modernisierung C.III.10
- Schönheitsreparaturen C.III.13; C.III.14
- Unmöglichkeit, anfängliche B.I.3 9
- Vereinbarungen über C.III.10 3
- Aufwendungsersatzanspruch**
- Bereicherungsanspruch C.III.8 3
- Beweislast C.III.8 3
- Eigenleistung C.III.8 4 f.
- Geschäftsführung ohne Auftrag C.III.9 4
- Insolvenz C.III.8 8
- Mängelbeseitigung C.III.9
- Notreparatur C.III.8 2
- Notwendigkeit C.III.8 2, 3
- Verjährung C.III.8 2; C.III.9 2
- Voraussetzungen C.III.8 3
- Aufzugskosten**
- Wirtschaftseinheit B.II.20 7
- Auseinandersetzung Gesellschaft**
- Zustimmung Auflösung Mietvertrag D.VI.1 3
- Ausführungsmodalitäten**
- Endrenovierung C.III.13 9
- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 6
- Ausgleichsanspruch**
- Umsatzsteuererhöhung B.II.59 1
- Ausgleichszahlung**
- Heilungswirkung C.II.20 18
- Kündigung, fristlose C.II.20 18
- Renovierungsklausel B.III.60 8
- Überwälzung, formularmäßig B.III.60 8
- Auskehrung**
- Kautions C.III.5
- Auskunft**
- Antrag A.III.1 3
- Fehlbelegungsabgabe B.II.42 7 ff.
- Nachholungsrecht C.II.14 4
- Vormietrecht A.III.1 5
- Auskunftsanspruch**
- Anmietrecht A.IV.1
- Beschränkung B.III.6 6
- eidesstattliche Versicherung B.II.58 5
- Erfüllung B.III.6 7
- Fehlbelegungsabgabe B.II.42 16
- Hilfsanspruch C.II.14 4
- Inhalt B.III.6 6
- Kautionsrückzahlungsanspruch C.III.4 4
- Mietberechnung C.II.14 4
- Mietspiegel C.II.14 4
- Modernisierungsmaßnahmen B.III.6 9
- Tatsachen B.III.6 6
- Verjährung B.III.6 20
- Voraussetzungen B.III.6 6
- Wiedervermietungsmiete B.III.7 15
- Auskunftsantrag A.III.1 3**
- Kautionsguthaben C.III.4 7
- Auskunftserteilung**
- Frist B.III.6 18
- Modernisierungsmaßnahmen B.III.6 9
- Auskunftsfrist**
- Fehlbelegungsabgabe B.II.42 17
- Auskunftsklage**
- Anmietrecht A.IV.1
- Antrag A.IV.1 3; B.II.6 4
- Dritte B.II.6
- eidesstattliche Versicherung B.II.42 17
- Eigenbedarf, vorgetäuschter C.III.19
- Fehlbelegungsabgabe B.II.42
- Kautionsanlage B.III.40
- Kautionsguthaben C.III.4
- Kautionsrückzahlung C.III.5 13
- Klagehäufung B.II.42 6
- Rechtsschutzbedürfnis C.III.4 7

- Streitwert B.II.6 3; B.II.42 5; B.III.40 2; C.III.4 3
- vereinfachtes Verfahren B.II.42 12
- Verfahren B.III.6 12 ff.
- Vermieterpfandrecht B.II.6
- vorläufige Vollstreckbarkeit B.II.42 11
- Wiedervermietungsmiete B.III.6
- Auskunftspflicht**
- Insolvenzverwalter F.I.4 9
- Auskunftsverweigerung**
- Zurückbehaltungsrecht C.II.14 4
- Ausscheiden aus Mietvertrag**
- Feststellungsklage B.III.56
- Ausschluss, vertraglicher**
- Minderungsrecht B.III.22 1, 4
- Ausschlussfrist**
- Abrechnungsfrist B.III.46 10
- Betriebskostenabrechnung B.II.27 4; B.II.30 5; B.III.46 10
- Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 4
- inhaltliche Fehler B.III.46 10
- verbrauchte Vorauszahlungen B.II.30 5
- Außenarbeiten**
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.35 6
- Außergerichtlicher Einigungsversuch**
- Verbraucherinsolvenz F.I.1 5
- Aussonderungsanspruch**
- Herausgabeklage F.I.1 4
- Aussonderungsrecht**
- Insolvenzverfahren F.I.2 8
- Ausübung**
- Schadensersatz Vormietrecht A.III.2
- Verlängerungsoption C.I.4 4
- Vormietrecht A.III.1 5
- Auszahlung Verwertungserlös**
- Absonderungsrecht F.I.4 3
- Insolvenz, Mieter F.I.4
- Auszug**
- ohne Kündigung C.II.31 7
- Badeinbau**
- Duldung Modernisierungsmaßnahmen B.II.34
- Balkon**
- Wohnfläche B.III.45 3
- Balkonsolarkraftwerk** s. *Solargerät*
- Bargeschäft**
- Insolvenzanfechtung F.II 8
- Mietzahlungen F.II 8
- Bauaufwand**
- wesentlicher B.II.10 15
- Baukostenzuschuss**
- abwohnbarer C.III.15 4; C.III.22 3
- Eigentümerwechsel C.III.24 5
- Entstehung Erstattungsanspruch C.III.24 7
- Erwerber C.III.24
- Gewerberaummiete C.III.22 3
- Mietvorauszahlung C.III.23 2; C.III.24 5
- ortsübliche Vergleichsmiete C.III.23 4
- unwirksame Vorausverfügung C.III.24 5
- Vereinbarung C.III.24 3
- verlorener C.III.11 3
- vorzeitiges Mietende C.III.22 3
- Wertsteigerung C.III.24 6
- Wertzuwachs C.III.24 3
- Zwangsversteigerung C.III.24 2, 5
- Zwangsverwaltung C.III.24 5; E.I.1 7
- Baukostenzuschuss, Gewerberaum**
- Erstattung C.III.22
- Baukostenzuschuss, verlorener**
- Berechnung C.III.23 4
- Bereicherung C.III.15 6
- Bereicherungsanspruch C.III.22 4
- Eigentümerwechsel C.III.22 4
- Erstattungsanspruch C.III.23 3
- Ertragswertmethode C.III.22 4
- fristlose Kündigung C.III.22 4
- Insolvenz, Vermieter C.III.22 5
- Mietnachfolger C.III.23 5
- Mietvorauszahlung C.III.15 4
- Sonderleistung C.III.22 3
- Verschulden C.III.23 3
- Wertermittlungsverordnung C.III.22 4
- Baukostenzuschuss, Wohnraum**
- Erstattung C.III.23; C.III.24
- nicht abgewohnter C.III.24
- Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz**
- frei finanzierte Wohnung C.III.23 2
- Bauliche Veränderungen**
- Mieterhöhung B.II.45
- Solargerät B.III.53 2
- Unterlassungsklage B.II.63
- Baumangel**
- Schimmel B.III.15
- Baustopp**
- Einstweilige Verfügung D.V.13
- Bauträgervertrag**
- Bauzeitverzögerung B.III.5 3
- Bauzeitbefristung** B.III.3 1
- Bauzeitverzögerung**
- Besitzeinräumung, verspätete B.III.5 1
- Regressansprüche B.III.5 9
- Beendigung Mietverhältnis**
- Feststellung C.I.4
- Feststellungsinteresse C.I.1 5
- Feststellungsklage C.I.1
- Stufenklage B.II.61
- Untervermietung B.II.61
- Begründung**
- Kündigungsschreiben C.II.20 7
- Begründungsoption** A.V.1 5
- Abgrenzung Vorvertrag A.V.1 5
- Antrag A.IV.1; A.IV.2
- Form A.V.1 5
- Mietoption A.V.1

- Streitwert A.IV.1; A.IV.2
- Überlassung der Mietsache A.V.1
- Vollstreckung A.IV.1
- Zuständigkeit A.IV.1; A.IV.2
- Beheizung**
 - einstweilige Verfügung D.V.18
 - Leistungsverfügung D.V.18
- Bekanntmachung**
 - Insolvenzeröffnung F.I.2 10
 - Pauschalwerte, anerkannte B.II.45 5
- Belegvorlage**
 - Zurückbehaltungsrecht Nachzahlung B.III.52 6
- Beleidigung**
 - Kündigung, fristlose C.II.9 10; C.II.33 5
- Benachteiligungsvorsatz**
 - Insolvenzanfechtung F.II 7
- Beraterverschulden**
 - Pflichtverletzung C.II.6
 - Zurechnung C.II.6
- Berechtigttes Interesse**
 - Kündigung C.III.18 2
 - Untervermietung B.III.54 4
- Bereicherung**
 - aufgedrängte A.VI.2 4; C.III.11 3
 - Ersatzvornahme B.III.19 13
 - Ertragswertmethode C.III.11 5
 - Mietaufwendungen, ersparte A.VI.1 6
 - Nutzungsentschädigung A.VI.1 6
 - Werterhöhung C.III.24 6
- Bereicherungsanspruch**
 - Anfechtung B.I.2 13
 - Aufwendungsersatz C.III.9 4; C.III.10 7
 - Aufwendungsersatzanspruch C.III.8 3
 - Baukostenzuschuss, verlorener C.III.22 4
 - Betriebskosten B.I.2 15
 - Eigenleistung C.III.13 11
 - Eigentumswechsel C.III.11 5
 - Ertragswertmethode C.III.11 5; C.III.12 4
 - Geschäftsführung ohne Auftrag C.III.11 3; C.III.12 4
 - Gewerberaummierte C.III.14
 - Höhe C.III.11 4 f.; C.III.12 4; C.III.13 11
 - Investitionen auf die Mietsache C.III.12 3
 - Mietnutzung B.I.2 13, 15
 - Renovierungsaufwand C.III.14 10
 - Umsatzsteuer B.I.2 14
 - Verjährung C.III.11 4; C.III.13 13
 - Verwendungen C.III.11 3
 - Verzinsung C.III.12 2; C.III.13 4
 - vorzeitiges Mietende C.III.11 3
 - Wertersatz B.I.2 13
- Bereicherungsschuldner**
 - Haftung C.III.11 4
- Berlin**
 - Zuständigkeit, örtliche B.II.55 1
- Berufung** B.III.56 11
- Beschädigung der Mietsache** C.II.27
 - Beweislast B.II.71 6
 - Beweisverfahren D.III.2
 - Haftung aus Pflichtverletzung C.II.27 1
 - pVV B.II.71 5
 - Sachbeschädigung C.II.27 1
 - Schadensersatz B.II.71; C.II.27
 - Schadensersatzanspruch B.II.71
- Beschaffenheitsvereinbarung**
 - Wohnfläche B.III.23 4; B.III.45 2
- Beschlagnahme**
 - Kenntnis E.I.1 5
 - Miete E.I.1
 - Mietobjekt E.I.1 4
 - Mietzahlungen E.I.1 4
 - Untermiete E.I.1 4
 - Vorausverfügung E.I.1 6
 - Zwangsverwaltung E.I.1 2, 4; E.I.2 3
- Beschwer**
 - Rechtsmittel B.II.58 1
- Beseitigung**
 - Schäden, versicherte B.III.18
- Beseitigungsanspruch**
 - Konkurrenzschutz B.II.73 6; B.III.32 8 f.
- Beseitigungsklage**
 - Konkurrenzschutz B.II.73
 - Parabolantenne B.II.68
- Besichtigung**
 - Widerrufsrecht B.III.12 5
- Besichtigung, fehlende**
 - Widerruf Mietvertrag B.III.12
- Besichtigungsrecht** B.II.69
 - Ankündigung B.II.69 5
 - einstweilige Verfügung B.II.69 1
 - Erhaltungsmaßnahmen B.II.33 4
 - Streitwert B.II.69 3
 - Zutrittsrecht B.II.69 5
 - Zwangsvollstreckung B.II.69 7
- Besitzeinräumung**
 - Fristsetzung B.III.5 3 f.
- Besitzeinräumung, verspätete**
 - Abhilfe B.III.5
 - Bauzeitverzögerung B.III.5 1
 - pVV B.III.5 8
 - Rücktritt B.III.5 4
 - Schadensersatz B.III.5
- Besitzentziehung**
 - Besitzkehr D.V.9 2
 - Einstweilige Verfügung D.V.9
 - Petitorische Einwendungen D.V.9 2
 - Wiedereinräumung Besitz D.V.9
- Besitzkehr**
 - Besitzentziehung D.V.9 2
- Besitzrecht**
 - Vormietrecht A.III.1 7
- Besitzschutz** B.III.2
- Besitzschutzklage** B.III.2 1

Besitzstörung

- Unterlassungsanspruch D.V.13 7

Besitzübergabe an Dritten

- Unterlassungsanspruch D.V.12

Besondere Härte

- konkrete Gefahr D.II.1 8
- Verhältnismäßigkeit D.II.1 8

Bestandsbehauptung

- Feststellungsklage, negative B.III.61 11

Bestandsmietenerhöhung

- Modernisierung B.III.10 4

Bestandsschutz

- Wiedervermietungsmiete B.III.9 19

Bestimmtheitsgebot

- Antrag A.I.1 4
- Duldungsklage B.II.34 3
- Einräumungsantrag D.V.10
- Einstweilige Verfügung D.V.13 3
- Unterlassungsantrag D.V.13 3

Bestimmungsrecht

- Zahlungen C.II.11 10

Besucher

- Untervermietung B.II.61 4

Betriebsbedarf

- Eigenbedarf C.III.18 2
- Kündigung C.II.5
- Werkmietwohnung C.II.5 7

Betriebseinstellung

- Unterlassung D.V.2

Betriebskosten B.II.31 8

- Abrechnung B.II.19 6; B.II.31 10; B.III.46
- Abrechnungsklage B.III.46
- Änderung des Mietvertrags B.II.31 10
- Begriff B.II.19 5
- Bereicherungsanspruch B.I.2 15
- BetrKV B.II.19 5
- Beweislast B.II.23 3; B.II.24 5
- Eigentumswohnung B.II.26 3
- Einsicht Abrechnungsunterlagen B.II.24 6
- Erhöhung B.II.31 10
- Grundsteuer B.II.26 5
- Klage auf Abrechnung B.III.46
- konkludente Umlagevereinbarung B.II.31 9
- Lastschriftverfahren B.III.27 4
- Mieterhöhung B.II.41 19
- Mischobjekt B.II.19 5
- neue B.II.19 5; B.II.31 9
- Pauschale B.II.31 10
- sonstige B.II.19 5
- Umlagefähigkeit B.II.19 5
- Umlagenausfallwagnis B.II.25 6
- Umlageschlüssel B.II.31 16
- Umlagevereinbarung B.II.19 5; B.II.31 9, 16
- verbrauchsabhängige Abrechnung B.II.31 16
- Versicherung B.II.24 4
- vertragliche Regelung B.II.31
- Vorauszahlung B.II.19 8; B.II.31 10
- Wirtschaftlichkeitsgebot B.II.13 8

- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz B.II.23; B.II.24
- Zahlungsklage B.II.19

Betriebskostenabrechnung B.II.27 4; B.II.30 5; B.III.46 10

- Abrechnungsfrist B.II.25 5
- Abrechnungsmethode B.II.20 7
- Abrechnungszeitraum B.III.46 8
- Anspruch B.III.46
- Ausschlussfrist B.II.19 8
- Belegeinsicht B.II.26 7; B.III.50
- Betriebskostennachzahlung B.II.23; B.II.24
- deklaratorisches Anerkenntnis B.II.32 6
- Eigentümerversammlung B.III.46 4
- Eigentumswohnung B.II.26
- Einheitlichkeit der Urkunde B.II.19 7
- Einsicht andere Mieter B.III.52
- Einsichtnahmerecht B.II.19 11
- Einwendungsfrist B.II.19 10; B.II.32 3
- formell ordnungsgemäße B.II.19 8
- formelle Anforderungen B.III.46 10
- Heizkosten B.III.46 10
- Inhalt B.II.19 7; B.II.29 3; B.III.46 10
- inhaltliche Fehler B.II.19 8; B.III.46 10
- Insolvenz Mieter B.II.19 13
- Insolvenz Vermieter B.II.19 13
- Insolvenzverwalter B.III.46 16
- Jahresfrist B.II.19 8
- jährliche B.II.19 6, 8
- Klage auf B.III.46
- Mahnung B.III.46 10
- Nachprüfbarkeit B.II.22 4; B.II.26 6
- Öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 5, 7
- Rechtsschutzbedürfnis B.III.46 9
- Rechtzeitigkeit B.III.46 10
- schriftlich B.II.19 7
- Teilabrechnungen B.III.46 10
- Umlageschlüssel B.II.25 7; B.III.46 10
- verbrauchte Vorauszahlungen B.II.27 4
- Verteilerschlüssel B.II.19 8
- Vorauszahlungen B.III.46 10
- Wasserzähler nicht geeicht B.II.22
- Wirtschaftlichkeitsgebot B.II.32 4
- Wirtschaftseinheit B.II.20
- Zahlungsklage B.II.20; B.II.25; B.II.26
- Zugang B.II.19 9
- Zurückbehaltungsrecht B.III.46 14
- Zwangsverwalter B.III.46 15

Betriebskostenabrechnung, fehlende

- Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung B.II.55
- Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen B.III.48

Betriebskostenerhöhung B.II.31 10

- Betriebskostenvereinbarung B.II.31 10
- Fälligkeit B.II.31 21
- Inklusivmiete B.II.31 10
- preisgebundener Wohnraum B.II.31 10

- Schriftform B.II.31 19
- Teilinklusive Miete B.II.31 10
- Vorauszahlungserhöhung B.II.31 10
- Betriebskostenermäßigung B.II.31 10**
- Betriebskostennachzahlung**
- Kündigung C.II.20 8
- öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25
- Verzug C.II.20 8
- Zug-um-Zug-Verurteilung B.III.50 7
- Betriebskostenpauschale B.II.31 10**
- Abänderlichkeit B.II.31 10
- Erhöhung B.II.31 10
- Ermäßigung B.II.31 10
- ortsübliche Vergleichsmiete B.II.31 10
- Betriebskostenspiegel**
- Deutscher Mieterbund B.II.23 3
- Betriebskostenvereinbarung**
- Abänderlichkeit B.II.31 10
- Betriebskostenerhöhung B.II.31 10
- Betriebskostenverminderung B.II.31 10**
- Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 10**
- Ablauf Abrechnungsfrist B.II.27
- Abrechnungsanspruch B.III.47 3
- angemessene Höhe B.II.31 10
- Anhebung, Streitwert B.II.31 4
- Anpassung B.III.49 7
- Beweislast B.II.31 12
- Erhöhung B.II.31 7, 10
- Erhöhungsbetrag B.II.31 18
- Erhöhungserklärung B.II.31 10
- Erhöhungsverlangen B.II.31 13
- Höhe, angemessene B.III.49 7
- Klage auf B.II.27
- Klage auf Anhebung B.II.32
- Kündigung C.II.20 8
- Öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 6
- Rückstand C.II.20 8
- Rückzahlung B.III.49
- Rückzahlungsanspruch B.II.30 3
- Vereinbarung B.II.31 10
- Voraussetzung der Erhöhung B.II.31
- Wirtschaftlichkeitsgebot B.III.49 8
- Wohnraummiete B.III.49 7
- Zahlungsklage B.II.9
- Zurückbehaltungsrecht B.II.27 3; B.III.46 14
- Betriebspflicht B.III.55**
- Abmahnung B.II.2 5
- Insolvenzverfahren B.II.2 8
- Klage auf Erfüllung B.II.2
- pVV B.II.2 7
- Schadensersatz B.II.2
- Streitwert B.II.2 2
- Unterlassung Betriebseinstellung D.V.2
- unvertretbare Handlung B.II.2 2
- Vereinbarung B.II.2 4
- Zahlungsunfähigkeit B.II.2 8
- Betriebszweck**
- Vereinbarung B.II.66 5
- BetrKV B.II.31 8**
- Betriebskosten B.II.19 5
- Inkrafttreten B.II.29 2
- Beweislast**
- Aufwendungsersatzanspruch C.III.8 3
- Beschädigung B.II.71 6
- Betriebskosten B.II.23 3; B.II.24 5
- Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 12
- Bodenverunreinigung C.II.28 6
- Konkurrenzschutz B.II.75 8
- Mangel B.II.13 8
- Mängel B.III.19 3 f.
- Mieterhöhung B.II.45 7
- Mieterhöhungsklage B.II.45
- Mieträume, unrenoviert B.III.60 7
- Mietspiegel B.III.7 25
- Mietspiegel, qualifizierter B.II.40 30
- pVV B.I.8 9
- Schadenersatz C.II.28 6
- Schadensersatz C.II.27 6
- Schimmel B.III.15 7
- Verkehrssicherungspflichten A.VII.1 6
- Vermieterpfandrecht C.II.35 7
- Vertragsübernahme B.III.56 8
- vertragswidriger Gebrauch C.II.16 9
- Wirtschaftlichkeitsgebot B.II.32 4; B.III.49 9
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz B.II.23 3
- Beweismittel**
- Parteieinvernahme C.III.16 2
- Urkundsverfahren B.II.21 8
- Zeuge durch Anspruchsabtretung C.III.16 2
- Beweisverfahren, selbständiges B.III.14 6;**
- D.III.1**
- Ablehnung des Sachverständigen D.III.4 7
- Anhörung des Sachverständigen D.III.1
- Benennung des Sachverständigen D.III.4 4
- Einleitung D.III.1
- Entschädigung für Einrichtung D.III.6
- Feststellung des Mietminderung D.III.5 5
- Gegenantrag D.III.4 7
- Gesundheitsgefahr D.III.4
- Glaubhaftmachung D.III.2 5; D.III.3 6;
- D.III.5 7**
- Mängel B.III.19 5, 7
- Mängelbeseitigungsklage B.III.14 1
- Mängelfeststellung D.III.5
- Mietpreisüberhöhung B.III.13 10
- Nachbefragung D.III.2 3
- Parteien D.III.1
- Prozesskostenhilfe D.III.1
- rechtliches Interesse D.III.2 6; D.III.4 6;
- D.III.5 8**
- Sachverständigenauswahl D.III.5 9
- Saldoklage Miete B.II.9 3
- Schäden am Mietobjekt D.III.2
- Schadensbeseitigungskosten D.III.7
- Schimmel D.III.7
- Schönheitsreparaturen D.III.3

- Streitwert D.III.2 2; D.III.5 3
- Verjährungsunterbrechung D.III.1
- Zulässigkeit D.III.2 3; D.III.5 5
- Zuständigkeit D.III.2 1; D.III.4 1; D.III.5 1

Bewilligung

- Mieterdienstbarkeit B.III.65

Bindungswirkung

- Zwangsverwaltung E.I.2 3

Bodenverunreinigung

- Beweislast C.II.28 6
- Feststellungsklage C.II.28
- Insolvenz des Mieters C.II.28 9
- Schadenersatz C.II.28
- Schadenersatz C.II.28
- Schadenersatzpflicht C.II.28
- Verjährung C.II.28 1
- vertragsgemäßer Gebrauch C.II.28 4

Breitbandkabel

- öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 7

Bürgschaft

- für Insolvenzschuldner B.II.3 11
- Kautio B.II.3 8
- Mietsicherheiten C.III.6 5

c.i.c. A.VII.

- Anbahnungsverhältnis A.VII.1 6
- Aufklärungspflichten, Verletzung A.VII.4 7
- Drohung B.I.1 14
- negatives Interesse A.VII.2 2
- Schaden A.VII.3 7
- Schadenersatz B.I.1 14
- Schadenersatzhöhe B.I.1 14
- Streitwert A.VII.3 1
- Täuschung B.I.1 14
- unrichtige Angaben für Vertragsschluss A.VII.3
- Verjährung A.VII.1 6; A.VII.2 3; A.VII.3 2
- Verkehrssicherungspflichten A.VII.1
- Verletzung Aufklärungspflichten A.VII.4
- Verletzung Verkehrssicherungspflichten A.VII.1
- Verschulden A.VII.2 8
- Vertragsgehilfe A.VII.4
- Vertragsverhandlungen A.VII.2 9
- Zuständigkeit A.VII.1 1; A.VII.2 1; A.VII.3 1

Commodum

- Eigenbedarf, vorgetäuschter C.III.19

COVID-19-Pandemie

- Kündigung wegen Zahlungsverzugs B.II.10 13; C.II.6 15
- Kündigungsausschluss B.II.10 13
- Leistungsverweigerungsrecht B.II.10 13
- Mietrückstand B.II.10 13; C.II.20 10
- Zahlungsverzug C.II.6 15

Datschengrundstück

- Teilkündigung C.II.8

Dauerschuldverhältnis

- Sicherheitsanordnung D.IV.1 1

Delikt

- Schadensersatz A.VII.3
- Unrichtige Angaben für Vertragsschluss A.VII.3 6

Dienstbarkeit

- Mieterdienstbarkeit B.III.65

Differenzhypothese

- Schadensberechnung C.III.17 7

Doppelvermietung B.I.3 7; B.III.1 1, 12; B.III.4 1, 4

- einstweilige Verfügung A.III.2 5; B.III.1 1
- Erfüllungsklage A.V.1 3
- Nichterfüllung A.V.1 3
- Nichtgewährung des Gebrauchs B.III.4 1
- Schadenersatz A.III.2 4; B.III.1 12
- Unterlassungsanspruch D.V.11 5
- Wirksamkeit D.V.12 5

Drohung

- c.i.c. B.I.1 14

Duldung

- Heizungsablesung B.II.28 8

Duldung Modernisierungsmaßnahmen

- Anspruchsgrundlage B.II.34 2
- Badenbau B.II.34
- Endenergie B.II.34 6
- Energieeinsparung B.II.34 6
- Fernwärme B.II.34
- Klage auf B.II.34
- Mieterhöhung B.II.48 5
- Mieterhöhungsverlangen B.II.45 5
- Modernisierungsankündigung B.II.34 2
- Primärenergie B.II.34 6
- Zuständigkeit B.II.34 1

Duldung Reparaturen

- Einstweilige Verfügung D.V.4

Duldung Wegnahme

- Klage C.III.3

Duldungsanspruch

- Heizungs austausch B.II.36
- Modernisierungsmaßnahme B.II.36
- Reparaturen D.V.4
- Schlichtungsverfahren B.II.36 8
- Solargerät B.III.53
- Verjährung C.III.3 3
- Vollstreckung B.II.36 6
- Wegnahmerecht C.III.3 2
- Zutritt B.II.36 5

Duldungsklage

- Bestimmtheitsgebot B.II.34 3
- Erhaltungsmaßnahmen B.II.33 5
- Fassadensanierung, energetische B.II.35
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.34 2; B.II.35
- Modernisierungsmaßnahmen, energetische B.II.37
- Streitwert B.II.34 7
- Vollstreckbarkeit B.II.34 3

Duldungspflicht

- Erhaltungsmaßnahmen B.II.33 3, 8
- Fälligkeit B.II.34 5
- Modernisierungsankündigung B.II.35 8
- Modernisierungsmaßnahme B.II.36 16
- Wartefrist B.II.34 5

Duldungstitel

- Vollstreckung B.II.34 4
- Wohnungsinne B.II.35 6
- Zutrittsgewährung B.II.34 4

Eheleute

- Gesamtschuldner B.II.8 4; C.II.29 2
- Mieter B.II.8 4
- Teilräumung C.II.29 2

Eidesstattliche Versicherung

- Auskunftsklage B.II.42 17
- Glaubhaftmachung D.III.2 5; D.V.9 3
- Stufenklage B.II.58 5
- Vermögensverzeichnis B.II.58 5
- Voraussetzungen B.II.58 5

Eigenbedarf

- Anbietspflicht C.III.18 2
- Anscheinsbeweis C.III.18 4
- Betriebsbedarf C.III.18 2
- Beweislast C.III.18 4
- Commodum C.III.19
- GbR-Gesellschafter C.II.3
- geschäftliche Zwecke C.II.2 18
- Kenntnis Nichtvorliegen C.III.18 3
- Kündigung, ordentliche C.II.2
- Räumungsklage C.II.2
- Rücksichtnahmepflicht C.II.3 9; C.III.18 2
- Schadensersatz bei Vortäuschung C.III.18 2
- Schadenskausalität C.III.19 3
- unbestimmtes Interesse C.III.19 6
- Vertragsaufhebung C.II.35 8
- vorgetäuschter C.III.19
- Vorgetäuschter Eigenbedarf C.III.18 2
- Vortäuschung C.III.18
- Vorteilsausgleich C.III.19 8
- Wegfall C.III.18 2
- Wohnraummiete C.II.2

Eigenbedarfskündigung C.II.2 7, 10 f.;

- C.III.18 2
- Schadensersatz C.III.18
- Schadensersatz bei Vortäuschung C.III.18

Eigenleistung

- Aufwendungsersatzanspruch C.III.8 4 f.
- Bereicherungsanspruch C.III.13 11
- Marktwert C.III.8 5

Eigenschaft, zugesicherte

- Wohnfläche B.III.21 15

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

- Verwendungsersatz A.VI.2 4

Eigentümerwechsel

- Auskehrung Kautionsguthaben C.III.5 8
- Baukostenzuschuss C.III.24 5

- Baukostenzuschuss, verlorener C.III.22 4
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 4
- Kautionsanspruch B.II.3 7
- Kautionsrückzahlung C.III.5 8

Eigentumsherausgabeanspruch A.I.2

Eigentumsübergang

- Fälligkeitsprinzip B.III.7 13

Eigentumswohnung

- Belegeinsicht B.II.26 7
- Betriebskostenabrechnung B.II.26
- Grundsteuer B.II.26 5
- Sperrfrist C.II.23 9
- umlagefähige Betriebskosten B.II.26 3
- Umlagefähigkeit B.II.26 3

Einheitliche Entscheidung

- Sicherheitsanordnung D.IV.1 2

Einräumung Mietbesitz

- Antrag B.III.1 3
- Einstweilige Verfügung D.V.10
- Fristsetzungsantrag B.III.1 5
- Insolvenzverwalter B.III.1 14
- Klage B.III.1
- Klageänderung B.III.1 12
- Schadensersatzanspruch B.III.1 5
- Schlüssigkeit B.III.1 7
- Streitwert B.III.1 2
- Umstellung Schadensersatzanspruch B.III.1 12
- verbotene Eigenmacht B.III.1 10
- Zwangsverwalter B.III.1 13

Einräumungsantrag

- Bestimmtheitsgebot D.V.10
- Mietbesitz D.V.10

Einrede des nicht erfüllten Vertrages

- Mangel C.II.15 9

Einrichtung

- Beweisverfahren, selbständiges D.III.6
- Entschädigung D.III.6
- Wegnahmerecht C.III.4; D.III.6 4
- Wertverlust D.III.6 6
- zurückgelassene D.III.6

Einseitiges Rechtsgeschäft

- Vollmacht B.III.8 34

Einsicht Abrechnungsunterlagen

- allgemeines Interesse B.III.52 5
- andere Mieter B.III.52
- Streitwert B.III.52 2

Einsicht Belege

- Belegkopien B.II.32 5
- Betriebskostenabrechnung B.II.26 7; B.III.50
- Eigentumswohnung B.II.26 7
- Einsichtnahmerecht B.II.32 5
- Klage auf B.II.32 5; B.III.50
- NMVO B.II.25 8
- öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 8
- Ort B.II.32 5
- Streitwert B.III.50 3
- Verweigerung B.III.50 7

- Zug-um-Zug-Verurteilung B.III.50 7
- Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen B.III.50 7

Einsichtnahme

- Mietvertrag E.I.2
- Zwangsverwalter E.I.2

Einsichtnahmerecht

- Abrechnungsbelege B.II.19 11
- Belege B.II.32 5
- Mietvertrag E.I.2
- Schutzschrift D.III.8 3
- Verträge B.II.19 11
- Zwangsverwalter E.I.2

Einstweilige Verfügung

- Anhörung des Antragsgegners D.V.6 2
- Baustopp D.V.13
- beendetes Mietverhältnis D.V.9 1
- Beheizung D.V.18
- Besichtigungsrecht B.II.69 1
- Besitzentziehung D.V.9
- Bestimmtheitsgebot D.V.13 3
- Doppelvermietung A.III.2 5; B.III.1 1
- Duldung Reparaturen D.V.4
- Einräumung Mietbesitz D.V.10
- Entfernung Wohnungseinrichtung D.V.5
- Erhaltungsmaßnahmen B.II.33 3
- Gebührenstreitwert D.V.18 6
- Glaubhaftmachung D.V.4 5; D.V.9 3
- Heizenergie, Wohnraum D.V.19
- Instandhaltung D.V.4
- Instandsetzung D.V.20
- Kautionskonto D.V.21
- Konkurrenzschutz B.II.73 2; B.III.1 1; B.III.31 2, 9; B.III.32 7; D.V.16; D.V.17
- Konkurrenzvermietung D.V.14
- Lieferung von Wasser ua C.III.21 2
- Mieterdienstbarkeitsvormerkung D.V.15
- Mitbesitzer D.V.6; D.V.7
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.33 3
- Räumung D.V.6; D.V.7; D.V.8
- Schutzschrift D.III.8
- Streitwert D.V.9 1, 4
- Überleitung ins Hauptverfahren B.III.2 11
- Unterlassung B.III.4 8; D.V.21
- Unterlassung Besitzübergabe an Dritten D.V.12
- Unterlassung bestimmter Nutzungen D.V.1
- Unterlassung Betriebseinstellung D.V.2
- Unterlassung Doppelvermietung D.V.11
- Unterlassung von Besitzstörung D.V.13
- Unterlassungsantrag D.V.13 3
- verbotene Eigenmacht B.III.2 10
- Verfügungsanspruch D.V.4 6; D.V.9 3; D.V.13 7; D.V.18 4
- Verfügungsgrund D.V.9 3; D.V.18 5
- Vermieterpfandrecht D.V.5
- Versorgungssperre Wohnungseigentümergemeinschaft D.V.19

- Vollstreckungsschutzantrag D.II.1 4
- Vollstreckungstitel D.V.9 5
- Vornahme Reparaturen D.V.18 2
- wettbewerbswidriger Gebrauch D.V.3
- Wiedereinräumung Besitz D.V.9
- Wiedereinräumung Mietbesitz B.III.2 1, 10
- Wohnraummiete D.V.7
- Zugang D.V.4 4
- Zuständigkeit D.V.9 1; D.V.15 1; D.V.18 1
- Zuständigkeitsstreitwert D.V.18 1
- Zustellung D.V.9 5; D.V.13 5

Eintritt in Mietverhältnis

- Feststellung B.III.57

Eintritt in Rechtsstreit

- Zwangsversteigerung E.I.1 2

Eintrittsrecht nach Tod

- eintretende Person C.II.22
- Grund für außerordentliche Kündigung C.II.22 3
- Haushaltsangehörige C.II.22
- Kündigung C.II.22
- Kündigung, außerordentliche C.II.22
- Räumungsklage C.II.22

Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 4

- Abrechnungsunterlagen B.II.32 5
- Hauswartkosten B.II.32 5
- Inhalt B.II.32 5
- Umlagefähigkeit B.II.32 4
- Wirtschaftlichkeitsgebot B.II.32 4
- Zählerstände B.II.32 5

Einwendungsfrist

- Betriebskostenabrechnung B.II.32 3
- Präklusionswirkung B.II.32 3

Einzugsermächtigungsverfahren

- Miete B.III.27 4
 - Unterlassungsklage B.III.27
- ### Elektrische Anlagen
- Instandhaltungspflichtigen B.III.29 2
 - Prüfpflichten B.III.29 2
 - Schadensersatz B.III.29
 - Schadenskausalität B.III.29 3
 - Überprüfung B.III.29
 - Verletzung Dritter B.III.29 5
 - Wohnungseigentum B.III.29 4

Endenergie

- Duldung Modernisierungsmaßnahmen B.II.34 6
- Legaldefinition B.II.51 14
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.45 4

Endrenovierung

- Ausführungsmodalitäten C.III.13 9
- Gewerberaummiete C.III.14 9
- nicht geschuldete C.III.13 8
- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 8; B.III.62 8
- ungerechtfertigte Bereicherung C.III.13 6
- Unwirksamkeit C.III.13 10; C.III.14 9

Endrenovierungsklausel

- Schönheitsreparaturen D.III.3 4

Energieeinsparung

- Duldung Modernisierungsmaßnahmen B.II.34 6
- Modernisierungsankündigung B.II.35 8
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.45 4
- Pauschalwerte B.II.45 5
- Wärmebedarfsberechnung B.II.45 5

Energieeinsparverordnung

- Fassadensanierung, energetische B.II.35 7
- Nachrüstpflicht B.II.35 7

Energetische Modernisierung

- Mieterhöhung B.II.48 4

Entfernung Wohnungseinrichtung

- Einstweilige Verfügung D.V.5

Enthaftungserklärung

- Gewerberaummiete F.I.1 2
- Insolvenz, Mieter F.I.1 2
- Kautionsanspruch B.II.3 11
- Kündigungssperre F.I.1 8
- Mietverbindlichkeiten F.I.1 2
- Räumungsklage F.I.1 4

Entschädigung

- Abwendungsbefugnis D.III.6 5
- Einrichtungen D.III.6

Entschädigung für Einrichtung

- Beweisverfahren, selbständiges D.III.6

Erben

- Mieter C.II.1 4

Erbengemeinschaft

- Parteifähigkeit B.II.71 2

Erfüllung

- Auskunftsanspruch B.III.6 7

Erfüllungsanspruch

- Heizungsausfall B.III.16 4
- Instandsetzung Heizung B.III.16 4
- Mangelbeseitigung B.III.8 27
- Mangelbeseitigungsanspruch B.III.16 4
- Masseverbindlichkeit F.I.3 2

Erfüllungsklage

- Anmietrecht A.IV.1 5

Erhaltungsmaßnahme

- Heizungs Austausch B.II.47 15

Erhaltungsmaßnahmen B.II.33 6

- Besichtigungsrecht B.II.33 4
- Duldungsanspruch B.II.33 3
- Duldungspflicht B.II.33 8
- einstweilige Verfügung B.II.33 3
- Klage auf Duldung B.II.33 5
- Streitwert B.II.33 2

Erhaltungspflicht

- Mieterinstallationen C.III.10 3

Erhöhung

- Betriebskostenpauschale B.II.31 10
- Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 7, 10, 18
- Teilklausivmiete B.II.41
- Umsatzsteuererhöhung B.II.59 5

Erhöhung Betriebskosten

- Abrechnung Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 10

Erhöhungserklärung

- Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 10

Erhöhungsverlangen

- Betriebskostenvorauszahlung B.II.31 13

Erledigterklärung

- Kostenerstattungsanspruch, materieller C.III.4 8

Ermächtigungsgrundlage

- Kappungsgrenze B.II.40 –

Ermessen Vermieter

- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz B.II.23 3

Erneuerbare Energien

- Heizungs Austausch B.II.36 10

Eröffnungsbeschluss

- Insolvenzverfahren F.I.2 4

Ersatzaussonderungsrecht

- Insolvenz, Mieter F.I.4 8

Ersatzmieter

- Ablehnung B.III.59 6
- akzeptabler B.III.58 8
- Streitwert B.III.58 3
- unberechtigte Ablehnung B.III.59 9
- Vertragsübernahme B.III.58
- Zuständigkeit B.III.58 1

Ersatzmieterklausel

- echte B.III.58 4; B.III.59 5
- unechte B.III.58 4; B.III.59 5

Ersatzvornahme

- Mängelbeseitigung C.II.15 8
- Mangelbeseitigung B.III.19 13
- ungerechtfertigte Bereicherung B.III.19 13

Erstattung nicht geschuldete Schönheitsreparaturen

- Gewerberaummiete C.III.14
- Wohnraummiete C.III.13

Erstattungsanspruch

- Aufwendungen, frustrierte C.III.16 7
- Baukostenzuschuss, Gewerberaum C.III.22
- Baukostenzuschuss, Wohnraum C.III.23; C.III.24

- Mietvorauszahlung C.III.15

Erstattungsfähigkeit

- Inkassokosten B.I.7 11

Ertragsrisiko

- Wegfall der Geschäftsgrundlage B.II.18 5

Ertragswertmethode

- Baukostenzuschuss, verlorener C.III.22 4
- Bereicherung C.III.11 5; C.III.12 4

Erwerb der Sache durch Dritte

- Vermieterpfandrecht C.II.35 12

Erwerber

- Räumung, künftige C.II.23
- Rückzahlung Baukostenzuschuss C.III.24
- Schadensersatzklage C.II.33

– Sonderkündigungsrecht B.I.6 9

– Vermieter C.II.23 5

Essentialia

– Mietvertrag B.III.1 11

Euro B.II.41 5

Exkulpation

– elektrische Anlagen B.III.29 4

Fachhandwerkerklausel

– Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 6;
B.III.62 6

Fälligkeit

– Aufwendungsersatz C.III.10 8

– Betriebskostenerhöhung B.II.31 21

– Duldungspflicht B.II.34 5

– Heizkostenabrechnung B.II.28 10

– Kautionsrückzahlung C.III.5 17

– Miete B.II.10 5; B.II.12 2; B.II.13 5; B.II.18 7

– Mieterhöhung B.II.45 6

– Nutzungsentschädigung C.II.29 5

Fälligkeitsprinzip

– Eigentumsübergang B.III.7 13

Fassadendämmung

– Modernisierung, energetische B.II.46 5

Fassadensanierung, energetische

– Duldungsklage B.II.35

– Energieeinsparverordnung B.II.35 7

– Mieterhöhung B.II.46

– Modernisierungsmaßnahmen B.II.35

Fehlbelegungsabgabe

– Aktivlegitimation B.II.42 2

– Auskunft B.II.42 7 ff.

– Auskunftsanspruch B.II.42 16

– Auskunftfrist B.II.42 17

– Auskunftsklage B.II.42

– Höhe B.II.43 24

– Kappungsgrenze B.II.43 23

– notwendige Streitgenossen B.II.42 2

– Passivlegitimation B.II.42 4

– Schadensersatz B.II.43 25

Feriengäste

– Gebrauchsüberlassung B.II.65

Fernkommunikationsmittel

– Widerruf B.III.12 4

Fernwärme

– Duldung Modernisierungsmaßnahmen
B.II.34

– Modernisierungsmaßnahmen B.II.45 4

– Primärenergie B.II.34 6

Fertigstellungstermin

– Garantie B.III.3 1

Feststellung

– Beendigung Mietvertrag C.I.4

– Eintritt in Mietverhältnis B.III.57

– Rechtskraftwirkung B.II.75 4

Feststellung der Leistungsfreiheit

– Untergang der Mietsache B.I.5

Feststellung der Nichtigkeit

– Mietvertrag B.I.1

Feststellung des Fortbestands

– Mietvertrag C.I.2

Feststellungsantrag

– Mängelbeseitigung B.III.14 5

– Mietdifferenz C.III.16

– Streitwert A.I.2; B.III.16 2

Feststellungsinteresse B.II.75 6

– Beendigung Mietverhältnis C.I.1 5

– Betriebskostenvorauszahlung B.III.49 11

– Darlegungslast A.VII.3 2

– Feststellungsklage A.II. 4; B.III.19 2;

B.III.48 5; B.III.61 10 f.; C.I.2 8

– Feststellungsklage, negative B.III.61 11

– Mieterhöhung B.II.55 2

– Pachtausfall C.II.31 6

– Verjährung A.VII.3 2

– Verlängerungsoption C.I.4 3

– Vertragsübernahme B.III.56 9

– Vormietrecht A.III.1 6

– Zwischenfeststellungsklage B.III.34 4

Feststellungsklage

– anfängliche Unmöglichkeit B.I.3

– Ausscheiden aus Mietvertrag B.III.56

– Beendigung des Mietverhältnisses C.I.1

– Bodenverunreinigung C.II.28

– Eintritt in Mietverhältnis B.III.57

– Feststellungsinteresse A.II. 4; B.III.19 2;

B.III.48 5; B.III.61 10 f.; C.I.2 8

– Fortbestand des Mietverhältnisses C.I.2

– Kautionsanlage B.III.41 7

– Klage auf Abschluss Mietvertrag A.I.1 5

– Klage auf künftige Leistung B.II.56 5

– Konkurrenzschutz B.II.75

– Leistungsfreiheit bei Untergang der Mietsache B.I.5

– Mietbesitz B.III.1 6

– Minderung B.II.15

– Minderungsberechtigung B.III.19 2; B.III.21

– negative B.I.3 2

– Nichtbestehen Rechtsverhältnis B.III.56 4

– Nichtigkeit des Mietvertrages B.I.1; B.I.2;

B.I.3

– Quotenabgeltungsklausel, Unwirksamkeit

B.III.63

– Rahmenvertrag A.II. 4

– Rechtskraftwirkung B.III.11 5

– Rückgängigmachung Mieterhöhung

B.III.11 2

– Rücktritt A.I.2

– Schadensersatz A.III.2 3; A.IV.2 4; A.VII.3 2;

B.I.6 2; C.II.28

– Schönheitsreparaturen B.III.60

– Streitwert B.I.1 3; B.I.2 3; B.I.3 2; B.I.5 2;

B.II.75 2; B.III.4 3; B.III.11 2; B.III.21 3;

B.III.48 3

– Unmöglichkeit, anfängliche B.I.3

- Verjährungshemmung C.II.28 1
- Verlängerungsoption C.I.4
- Vormietrecht A.III.1 2, 6
- Vorrang Leistungsklage A.I.1 5
- Wegfall Erfüllungsanspruch A.I.2
- Zulässigkeit A.III.2 3; B.III.11 3; B.III.48 5
- Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen B.III.48
- Feststellungsklage, negative**
 - Bestandsbehauptung B.III.61 11
 - Feststellungsinteresse B.III.61 11
 - Schönheitsreparaturen B.III.61; B.III.62
 - Streitwert B.III.62 2
- Feststellungskosten**
 - Verwertung im Insolvenzverfahren F.I.4 12
- Fixschuld**
 - Gebrauchsüberlassung B.I.7 6
- Flächenabweichung**
 - Gebrauchsbeeinträchtigung B.III.23 8; B.III.24 9 f.
 - Kautionsrückzahlung B.III.45
 - Kenntnis B.III.23 11
 - über 10% B.III.23
 - Überzahlung B.III.23; B.III.24
 - unter 10% B.III.24
 - Verjährung B.III.23 11
 - Wohnfläche B.III.23
 - Zahlungsklage B.III.23; B.III.24
- Forderung, bestrittene**
 - Kautionsentnahme B.III.42
- Form**
 - Anmietrecht A.IV.1 5
 - Begründungsoption A.V.1 5
 - Fortsetzungsverlangen C.I.3 4
 - Heizkostenabrechnung B.II.28 9
 - Indexmietvereinbarung B.II.54 9
 - Mieterhöhungsverlangen B.II.45 5; B.II.55 7
 - Rahmenvertrag A.II. 8
 - Schriftform C.I.1 7
 - Staffelmiete B.II.53 14
 - Verlängerungsoption C.I.4 4
 - Vertragsübernahme B.III.58 9
- Formularklausel**
 - Glasschäden C.II.27 5
 - Konkurrenzschutz, nachwirkender C.I.5 6
 - Tierhaltung B.II.62 5
 - Widerspruch gegen Fortsetzung Mietverhältnis C.II.32 8
- Formularvertrag**
 - Rahmenvertrag A.II. 10
 - Renovierungsklausel B.III.60 4
 - Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 3 ff.; B.III.62
 - Umsatzmiete B.II.58 7
 - Verlängerung, stillschweigend C.II.2 8
- Fortsetzung Mietgebrauch**
 - Voraussetzungen C.III.21 9

- Fortsetzung Mietverhältnis C.I.3**
 - Feststellungsklage C.I.3 5
 - Härtegründe C.I.3 4
 - Klage auf C.I.3
 - Sozialklausel C.I.3
- Fortsetzungsklage C.I.3**
 - Klagehäufung C.I.3 5
 - Sozialklausel C.I.3; C.III.1
 - Streitwert C.I.3 3
- Fortsetzungsverlangen**
 - Antrag C.III.1 3
 - Form C.I.3 4
 - Frist C.I.3 4
 - Gestalturteil C.III.1 3
 - Härtegründe C.I.3 4
 - isolierte Klage C.III.1 2
 - Mietverhältnis C.I.3 1; C.III.1
 - Verteidigungsmittel C.III.1 1
 - Widerklage C.III.1 2
- Fragen vor Mietvertragsabschluss B.I.1 8, 12**
- Freigabeerklärung**
 - Selbständige Tätigkeit F.III 6
- Freizeichnungsklausel**
 - Verkehrssicherungspflichten A.VII.1
- Fremdgeschäftsführungswille**
 - Geschäftsführung ohne Auftrag C.III.8 2
 - unwirksame Vereinbarung C.III.9 4
- Frist**
 - Anfechtung B.I.1 12; B.I.2 –
 - Auskunftserteilung B.III.6 18
 - Betriebskostenabrechnung B.III.46 10
 - Fortsetzungsverlangen C.I.3 4
 - Sonderkündigungsrecht C.II.1 8
 - Vollstreckungsschutzantrag D.II.1 2
 - Widerspruch gegen Entfernung C.II.35 9
- Fristenplan**
 - Schönheitsreparaturen B.III.61 5; D.III.3 4
- Fristsetzung**
 - Besitzeinräumung B.III.5 3 f.
- Fruchtziehung**
 - Pachtvertrag B.III.62 4
- Fürsorgemaßnahmen**
 - Klage wegen unterlassener B.III.36
 - pVV B.III.35 3
 - Schaden Dritter B.III.36
 - unterlassene B.III.35; B.III.36
- Garantiehafung B.III.3 1**
 - verschuldensunabhängige B.II.18 4
- Gebäudeenergiegesetz B.II.50; B.II.51; B.II.52**
- Gebäudehaftpflichtversicherung**
 - Umlage B.II.71 7
- Gebietsverordnung B.II.12 3**
 - bestrittene Voraussetzungen B.II.12
- Gebrauch**
 - Kettenraucher C.II.26
 - übermäßiger C.II.26

Gebrauch, vertragswidriger

- Unterlassungsklage B.II.74

Gebrauchsbeeinträchtigung

- Flächenabweichung B.III.23 8; B.III.24 9 f.

Gebrauchsbeschränkung

- Mangel A.VII.4 8
- öffentlich-rechtliche C.II.34 4
- Sachmangel C.II.34 4
- Schadensersatz A.VII.4 8

Gebrauchsgewährungspflicht

- Abwehr von Störungen B.III.28 7

Gebrauchsüberlassung

- Ablehnungsandrohung B.I.7 8
- Abnahmepflicht B.II.1 6
- Airbnb-Vermietung B.II.65 5
- Feriengäste B.II.65
- Fixschuld B.I.7 6
- Haftungsfreizeichnungsklauseln B.I.4 9
- Nachfrist B.I.4 9; B.I.7 8
- Pflichtverletzung C.II.6 14
- Vermieterzustimmung C.II.6 14

Gebrauchsüberlassungspflicht

- Stromversorgung, öffentliche B.III.38 4

Gebrauchswertbeeinträchtigung

- Beweisverfahren, selbständiges D.III.5 5

Gefahr, konkrete

- besondere Härte D.II.1 8

Gefährdung des Mietobjekts C.II.16 10

Gefahrenabwehr

- unterlassene B.III.35

Gegenantrag

- Beweisverfahren D.III.1
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.4 7

Geltungserhaltende Reduktion

- Kautionsvereinbarung B.III.43 6
- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 7

Gemeinschaft

- Lebenspartner D.VI.1 3

Genehmigungspflicht

- Indexmietvereinbarung B.II.54 –, 8

Genossenschaftswohnung

- Insolvenz, Mieter F.I.1 7
- Verbraucherinsolvenz F.I.1 7

Gerichtskosten

- Einzahlung A.VII.1 2

Gerichtskostenvorschuss

- Zustellung Klage C.II.28 2

Gerichtsstand

- Anfechtungsklage F.II 1
- Insolvenzverwalter F.I.2 3

Gerichtsstandsvereinbarung B.II.42 1

Geringes Angebot

- Mietpreisüberhöhung B.III.13 15

Gesamtgläubiger B.II.71 3; B.III.64 2 f.

- Mietermehrheit B.III.7 13; B.III.23 2; B.III.45 2
- Mietrückforderung B.III.6 2

Gesamtrechtsnachfolge

- Mieter C.II.1 4

Gesamtschuldner

- Auszug eines Ehepartners C.II.29 2
- Eheleute B.II.8 4
- Mietermehrheit B.II.14 3
- Vermietermehrheit B.III.7 13; B.III.23 3

Gesamtunwirksamkeit

- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61 7

Geschäftsführung ohne Auftrag

- Aufwendungsersatzanspruch C.III.9 4
- entgegenstehender Wille des Vermieters C.III.9 6

- Fremdgeschäftsführungswille C.III.8 2; C.III.9 3 f.
- Mietvorvertrag A.VI.2 4
- Notreparatur C.III.8 2

- objektiv fremdes Geschäft C.III.9 4

- Wille des Vermieters C.III.9 4

Geschäftsraummiete B.II.18

Geschützter Personenkreis

- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter B.III.36 4

Gesellschaft (Lebensgemeinschaft)

- Auflösungsgründe D.VI.1 6

- Lebenspartner D.VI.1 3

Gesellschaft bürgerlichen Rechts C.II.3 2

- Eigenbedarf C.II.3
- Parteifähigkeit B.III.22 3
- Rechtsfähigkeit B.III.22 2; C.II.3 2, 8
- Vermieterwechsel B.II.8 2

Gestaltungsurteil

- Fortsetzung des Mietverhältnisses C.I.3 1
- Fortsetzungsverlangen C.III.1 3

Gesundheitsgefahr

- Begutachtungsinteresse D.III.4 6
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.4
- Kündigung, außerordentliche C.III.17 5

Gesundheitsgefährdung

- Schimmel B.III.15 5

Gewährleistung

- pVV B.I.8 5
- Trinkwasser B.III.37 5

Gewerberaummiete B.II.18; B.II.47 3

- Bereicherungsanspruch C.III.14
- Endrenovierung C.III.14 9
- entgangener Gewinn C.III.17
- Enthaltungserklärung F.I.1 2
- Erstattung für nicht geschuldete Schönheitsreparaturen C.III.14
- Frist Betriebskostenabrechnung B.III.46 10
- Indexklausel B.II.56
- Insolvenz F.I.2
- Insolvenz, Mieter F.I.2
- Insolvenzanfechtung F.II
- Kautionszahlung C.II.21 7
- Kautionszahlung C.II.21 7
- Klage auf Mietbesitz F.III

- Kostenerstattung Notreparatur C.III.8 1
- Mietanpassung B.II.57
- Mietvorvertrag A.I.1
- nützliche Aufwendungen C.III.12
- Räumungsklage C.II.24
- Räumungsverfügung D.V.6 3; D.V.7 3
- Renovierungsklausel C.III.14 7 f.
- Rücktritt wegen Insolvenz F.III 5
- Schönheitsreparaturen B.III.62
- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.62
- Schriftformmangel C.II.24
- Schutzschrift D.III.8 1
- Sicherheitsleistung, Höhe C.II.21 6
- Sonderkündigungsrecht F.I.3 2
- Stromversorgung, öffentliche B.III.38 4
- Umsatzklausel B.II.58
- Umsatzsteuer B.II.56 6
- Urkundenprozess B.II.18
- Verbesserungsmaßnahmen C.III.11
- Vermieterpfandrecht F.I.4 1
- Vertragsstrafe B.III.31 10
- vertragswidriger Gebrauch B.II.66
- Zinsen C.III.11 2
- Zuständigkeit B.II.56 1
- Gewerberaummietvertrag**
- Dauer C.II.19 5
- Kündigung C.II.19 6
- Gewerbliche Nutzung**
- berufliche Nutzung B.II.64 5
- Streitwert B.II.64 2
- Unterlassungsklage B.II.64
- vertragswidriger Gebrauch B.II.64 5
- Zulässigkeit B.II.64 5
- Gewinn, entgangener C.III.17 7**
- Darlegung C.III.17 7, 8 f.
- Mieterkündigung C.III.17
- Schadenersatz C.III.14 12; C.III.17 6
- Schadensminderungspflicht C.III.17 8, 10
- Gewinnerwartung C.II.34 5**
- Glasschäden C.II.27 5**
- Formularklausel C.II.27 5
- Glaubhaftmachung D.III.2 5**
- Beweisverfahren D.III.2 5; D.III.5 7
- eidesstattl. Versicherung D.III.2 5; D.V.9 3
- Einstweilige Verfügung D.V.4 5; D.V.9 3
- Gläubigerbegünstigung**
- Insolvenz, Mieter F.II 3
- Gläubigerverzug**
- Abnahmepflicht B.II.1 9
- Obhutspflicht B.II.1 10
- Gleitklauseln**
- Mieterhöhung B.II.55 9, 9 f.
- Unwirksamkeit B.II.55 9
- Grundsteuer**
- Betriebskosten B.II.26 5
- Eigentumswohnung B.II.26 5
- Grundstückseinbringung**
- GbR C.II.3 7

- Grundstückserwerber**
- Aktivlegitimation C.I.5 6
- Konkurrenzschutz, nachwirkender C.I.5 6
- Gutachter**
- Ablehnung D.III.4 7
- Güteverhandlung B.II.14 10; B.II.44 7**
- Mieterhöhungsklage B.II.38 13
- Gutgläubiger Erwerb**
- grobe Fahrlässigkeit C.II.35 13
- Vermieterpfandrecht C.II.35 13
- Haftung des Erwerbers**
- Vorschuss B.II.72 7
- Haftungsausschluss**
- Mietvertrag B.III.17 1
- Haftungsfreizeichnungsklauseln**
- Gebrauchsüberlassung B.I.4 9
- Härte, besondere**
- Vollstreckungsschutz D.II.1 5
- Vollstreckungsschutzantrag D.II.1 3
- Härte, unbillige**
- Vollstreckungsschutzantrag D.II.1
- Härtegründe C.I.3**
- Fortsetzung des Mietverhältnisses C.I.3 4
- Haushaltsangehörige**
- Eintrittsrecht nach Tod C.II.22
- Kündigung, außerordentliche C.II.22
- Hausmeisterwohnung**
- Kündigung C.II.5
- Hausordnung**
- Streitwert B.II.67 2
- Vereinbarung B.II.67 4
- Verstöße B.II.67
- Hausordnung, Verstoß gegen**
- Unterlassungsklage B.II.67
- Hausstand C.II.1 5**
- gemeinschaftlicher C.II.1 5
- Haustier B.II.62**
- Klage auf Abschaffung B.II.62
- Haustürgeschäft**
- Mieterhöhungsvereinbarung B.III.11
- Widerrufsrecht B.III.11 4
- Hausverwalter B.II.38 2**
- Hauswartkosten**
- Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 5
- Heilungswirkung**
- Ausgleichszahlung C.II.20 18
- Heizenergie**
- einstweilige Verfügung D.V.19
- nachvertragl. Versorgungspflicht D.V.19 4
- Heizkosten**
- Abrechnungsjahr B.II.28 5
- Begriff B.II.28 6
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 10
- Mangel B.III.16 4
- Wärmelieferungsvertrag B.II.29
- Zahlungsklage B.II.28; B.II.29

Heizkostenabrechnung

- Duldung der Ablesung B.II.28 8
- Fälligkeit B.II.28 10
- Form B.II.28 9
- Inhalt B.II.28 9
- Prüfungsfrist B.II.28 10
- Schätzung B.II.28 8
- Verbrauchskostenanteil B.II.28 7
- Zutrittsgewährung B.II.28 8

Heizkostenverordnung

- Mehrfamilienhaus B.II.28 4
- öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 7

Heizung

- Modernisierungsmaßnahmen B.II.34 6
- Raumtemperaturen B.III.16 4
- Tageszeiten B.III.16 4

Heizungsanlage

- Begriff B.II.47 14
- Freiwilligkeit B.II.51 15
- Kappungsgrenze B.II.47 19
- Mieterhöhung B.II.47 14

Heizungsart

- Wechsel B.II.34 6

Heizungsausfall

- Erfüllungsanspruch B.III.16 4
- Mangelbeseitigungsklage B.III.16

Heizungsaustausch

- Art der Heizung B.II.36 10
- Erhaltungsmaßnahmen B.II.47 15
- erneuerbare Energien B.II.36 10
- Mieterhöhung B.II.36 12; B.II.47; B.II.50; B.II.52

- Modernisierungsmaßnahme B.II.36

- vertreten müssen B.II.51 15

- Zahlungsklage B.II.51; B.II.52

Heizungsgesetz B.II.50; B.II.51

- Mieterhöhung B.II.34 6

Herausgabe

- Mietbesitz B.III.1 5

Herausgabe an Sequester

- Vermieterpfandrecht D.V.5 10

Herausgabe Mietsache

- Mietvertrag, ohne A.I.2

Herausgabe, Wohnraum

- Kündigung, fristlose C.II.14
- Zurückbehaltungsrecht, Mieter C.II.14

Herausgabeanspruch

- Kündigung, fristlose C.II.12; C.II.13; C.II.15
- Zwangsverwalter E.I.2 4

Herausgabeklage

- Antrag C.III.7 4
- Aussonderungsanspruch F.I.1 4
- Beklagter F.I.1 2
- gegen Insolvenzverwalter F.I.1 2
- Insolvenz, Mieter F.I.1
- Mieterinsolvenz F.I.1
- Räumungsanspruch F.I.1 4
- Sparbuch D.VI.2

- Vermieterpfandrecht C.III.7; C.II.35

- Vollstreckung C.III.7 4
- Voraussetzungen F.I.1 4

Herausgaberecht

- nach Auszug C.II.35 11
- vor Auszug C.II.35 11

Herausgabeverpflichtung

- Insolvenzverwalter F.I.2 5

Herausgabevollstreckung

- Kautio B.III.40 5, 6

Hinterlegung D.IV.1

- Mietsache, beweglich C.III.2 5
- Sicherheitsanordnung D.IV.1
- Urteilsergänzung D.IV.2

Hinweispflicht

- gerichtliche C.III.7 4

Höchstbetrag

- Kautionshöhe B.III.43 6

Immobilienvollstreckung

- Zwangsvollstreckung E.I.1 2

Indexänderung

- Mängel B.II.56 9
- Umrechnung in Mietänderung B.II.56 8
- Verwirkung B.II.56 9

Indexklausel B.II.54

- automatische Mietanpassung B.II.56 8

- Form B.II.54 9

- Genehmigungspflicht B.II.54 8, 13

- Genehmigungszwang B.II.56 7

- Gewerberaummietsache B.II.56 7

- Klauselverbot B.II.56 7

- Mieterhöhung B.II.54; B.II.56

- Mitteilungspflicht B.II.56 8

- Streitwert B.II.56 2

- Unwirksamkeit B.II.56 7

- Wertsicherungsklausel B.II.56 7

- Zahlungsklage B.II.54

Indexmiete

- Modernisierungsmieterhöhung B.II.51

- Zahlungsklage B.II.51

Indexmietvereinbarung

- Pandemie B.II.56 9

- Verbraucherpreisindex B.II.54 12

Individualvertrag

- Tierhaltung B.II.62 5

Indizienbeweis B.III.7 25

Informationsfreiheit

- Parabolantenne B.II.68 4

Informationspflichten

- Ausnahmetatbestand B.III.7 16; B.III.8 21
- Form B.III.8 20
- Nachholung B.III.8 23
- Vermieter B.II.10 17; B.III.7 15
- vor Mietvertragsabschluss B.III.9 21 f.

Inkassobüro

- Erstattungsfähigkeit der Kosten B.I.7 11

Inkassokosten

- Erstattungsfähigkeit der Kosten B.III.8 37
- Schadenersatz B.III.9 35

Inklusivmiete

- Betriebskostenerhöhung B.II.31 10
- verbrauchsabhängige Abrechnung B.II.31 16

Inkrafttreten

- BetrKV B.II.29 2

Innentemperaturen B.III.22 7

Insolvenz

- Aufwendungsersatz B.III.19 14
- Aufwendungsersatzanspruch C.III.9 8
- Gewerberaummierte F.I.2
- Kautionsanlage C.III.5 19
- Kenntnis F.II 5
- Schadenersatz C.II.27 9
- Verwendungsersatzanspruch C.III.9 8

Insolvenz Mieter

- Auszahlung Verwertungserlös F.I.4
- Baukostenzuschuss, verlorener C.III.22 5
- Betriebskostenabrechnung B.II.19 13
- Bodenverunreinigung C.II.28 9
- Enthftungserklärung F.I.1 2
- Ersatzaussonderungsrecht F.I.4 8
- Genossenschaftswohnung F.I.1 7
- Gewerberaummierte F.I.2
- Gläubigerbegünstigung F.II 3
- Herausgabeklage F.I.1
- Insolvenzanfechtung F.II
- Kündigung F.I.1 8 ff.
- Kündigung durch Insolvenzverwalter C.III.5 19
- Kündigungsadressat F.I.1 9
- Kündigungssperre F.I.1 8
- Kündigungsverbot F.I.1 7
- Miete als Masseverbindlichkeit F.I.3
- Mietrückstände F.I.1 8
- Mitmieter F.III
- Nachzahlungsanspruch B.II.19 13
- Restschuldbefreiung F.I.3 7
- Rücktritt F.III 5
- Schuldnerwohnung F.I.1 7
- Wohnraummierte C.III.5 19

Insolvenz Vermieter

- Baukostenzuschuss, verlorener C.III.22 5
- Betriebskostenabrechnung B.II.19 13

Insolvenzanfechtung

- anfechtbare Handlungen F.II 3
- Anfechtungsfristen F.II 3
- Bargeschäft F.II 8
- Benachteiligungsvorsatz F.II 7
- Gewerberaummierte F.II
- Insolvenz, Mieter F.II
- Insolvenzverwalter F.II
- Kenntnis der Zahlungsunfähigkeit F.II 5
- Krisenanfechtung F.II 4
- Mietzahlungen F.II
- Ratenzahlung F.II 3

- unentgeltliche Zuwendungen F.II 3
- Vorsatzanfechtung F.II 5
- Zahlungsklage F.II
- Zwangsvollstreckung F.II 3

Insolvenzantrag

- Fortgeltung Mietvertrag F.I.1 6

Insolvenzeröffnung

- Bekanntmachung F.I.2 10

Insolvenzeröffnungsverfahren

- Mietforderungen F.I.3 2
- vorläufiger Insolvenzverwalter F.I.3 2

Insolvenzforderung

- Insolvenztabelle F.I.3 2
- Masseverbindlichkeit F.I.3 2
- Vermieterpfandrecht F.I.4 7

Insolvenzmasse

- Erklärung Insolvenzverwalter F.III 6
- Selbständige Tätigkeit F.III 6

Insolvenzschuldner

- Sozialhilfe B.II.19 13

Insolvenztabelle

- Insolvenzforderung F.I.3 2

Insolvenzverfahren

- Aussonderungsrecht F.I.2 8
- Betriebspflicht B.II.2 8
- Eröffnungsbeschluss F.I.2 4
- Fortgeltung Mietvertrag F.I.2 4, 6
- Kautionsanspruch B.II.3 11
- Kautionsankunft B.III.40 6
- Offenbarungspflicht B.I.1 10
- Regelinsolvenz F.I.2 2
- Rückbauverpflichtung F.I.2 9
- Selbständige Tätigkeit F.III 6
- Verfügungsbefugnis F.II 2
- Vermieterpfandrecht F.I.4
- Verwertungserlös F.I.4
- Wiederauffüllungsanspruch B.II.4 12

Insolvenzverwalter

- Anfechtungsklage F.II
- Auskunftspflicht F.I.4 9
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 16
- Einräumung Mietbesitz B.III.1 14
- Gerichtstand F.I.2 3
- Herausgabeverpflichtung F.I.2 5
- Insolvenzanfechtung F.II
- Kautionsabrechnung C.III.5 19
- Kautionsrückzahlung C.III.5 19
- Kündigung Schuldnerwohnung F.I.1 7
- Mangelbeseitigungspflicht B.III.14 8
- Räumungsverpflichtung F.I.2 5
- Rücktritt wegen Insolvenz F.III 5
- Sonderkündigungsrecht F.I.2 7; F.I.3 2
- Unterrichtung von Verwertung F.I.4 10
- Verwertung Pfandgut F.I.4 3
- vorläufiger Insolvenzverwalter F.I.3 2
- Wahlrecht B.III.1 15

Instandhaltung

- Einstweilige Verfügung D.V.4

- Streitwert **B.III.16** 2
- Verfügungsanspruch **D.V.4** 6
- Instandhaltungspflichten**
- elektrische Anlagen **B.III.29** 2
- Sorgfaltspflicht **B.III.29** 2
- unwirksame Schönheitsreparaturvereinbarung **B.III.61** 9

Instandsetzung

- einstweilige Verfügung **D.V.20**
- Heizung **B.III.16** 4
- Modernisierungsmaßnahmen **B.II.45**
- Verfügungsanspruch **D.V.20** 6
- Verfügungsgrund **D.V.20** 7

Instandsetzungsklage

- Schimmel **B.III.15**

Instandsetzungskosten

- Mieterhöhungsverlangen **B.II.45** 5
- Modernisierungsmaßnahmen **B.II.45** 4, 5

Instandsetzungsmaßnahmen

- Vorschuss **B.II.72** 1

Instandsetzungspflicht **B.III.20** 14

- Mängelbeseitigungsanspruch **B.III.14** 7

Interessenabwägung

- Räumungsfrist **D.I.1** 3
- Sicherheitsanordnung **D.IV.1** 7

Investitionen

- nutzlos **C.III.17**

Irrtum

- Anfechtung **B.I.1** 2; **B.I.2** 2

Jahresfrist

- Betriebskostenabrechnung **B.II.19** 8

Juristische Person

- Vertretung **B.II.38** 42

Kampfhund

- Tierhaltung **B.II.62** 6

Kappungsgrenze **B.II.39** 40 f.; **B.II.43** 21 ff.

- Ermächtigungsgrundlage **B.II.38** 34; **B.II.40** –
- Fehlbelegungsabgabe **B.II.43** 23
- Gemeindeverordnung **B.II.38** 34
- Heizungsanlage **B.II.47** 19
- Mieterhöhung **B.II.38** 40 f.; **B.II.39** 40; **B.II.41** 21
- Mieterhöhungsverlangen **B.II.40** 34
- Modernisierungsmieterhöhung **B.II.38** 40; **B.II.49**

Kaution

- Abmahnung **C.II.17** 8
- Art **B.II.3** 8
- Aufrechnung **C.II.20** 14
- Bürgschaft **B.II.3** 8
- Erwerber **B.II.3** 7
- Fälligkeit **B.II.3** 5, 8; **C.II.17** 6 f.
- Flächenabweichung **B.III.45**
- Gewerberaummieta **B.II.3** 8

- Herausgabevollstreckung gegen Insolvenzschuldner **B.III.40** 6
- Herausgabevollstreckung gegen Zwangsverwaltunggschuldner **B.III.40** 5
- Höhe **B.II.3** 8; **B.III.44** 15
- Klage auf Anlage **B.III.41**
- Klage auf Auskehrung **C.III.5**
- Kündigung, fristlose **C.II.9** 7
- Mietausfallschaden **C.II.33** 10
- Nichtzahlung **C.II.17** 8
- Rückzahlungsanspruch **B.III.44** 15; **C.III.4** 9
- Rückzahlungsverpflichtung **C.III.5** 8
- Sicherheiten **B.II.3** 8
- Stufenklage **C.III.4** 8
- Teilleistungen **B.II.3** 8
- teilweise Rückzahlung **B.III.43**
- Teilzahlungsrecht **B.II.3** 8
- überhöhte **B.III.44**
- unwirksame Mietzinsvereinbarung **B.III.44** 15
- Vertragsaufhebung **C.II.34** 8
- Verwendung **B.II.4** 12
- Verzinsung **C.III.5** 10, 11, 14
- Verzug **B.II.3** 5
- Verzugszinsen **C.III.5** 4
- Wiederanlage **B.III.42**
- Wiederauffüllungsanspruch **B.II.4**
- Wohnmietverhältnisse **B.II.3** 8
- Zahlungsklage **B.II.3**
- Zahlungsmodalitäten **B.II.3** 8
- Zahlungsrückstand **C.II.20** 14
- Zinsen **B.II.3** 4
- Zinsseszins **C.III.5** 4
- Zweckbestimmung **B.II.4** 8

Kautionsabrechnung

- Insolvenzverwalter **C.III.5** 19
- Verjährung **C.III.5** 17
- Zwangsverwalter **C.III.5** 18

Kautionsabrede

- Zweckbestimmung Kautions **C.II.36** 4

Kautionsanlage

- Anspruch auf **C.III.4** 4
- Auskunftsklage **B.III.40**
- Feststellungsklage **B.III.41** 7
- Insolvenz **C.III.5** 19
- Kautionsauskunft **B.III.40**
- Klage auf **B.III.41**
- Leistungsklage **B.III.41** 7
- Nebenpflicht **B.III.40** 1
- Pflicht **B.III.40** 4
- Treuhandkonto **B.III.40** 4
- Vereinbarung **B.III.40** 4
- Zwangsverwalter **B.III.40** 4, 5; **B.III.41** 7

Kautionsanspruch

- Aufrechnung gegen **B.II.3** 10
- beendetes Mietverhältnis **C.II.36** 5 ff.
- Eigentümerwechsel **B.II.3** 7
- Enthaftungserklärung **B.II.3** 11

- Insolvenzforderung B.II.3 11
- Insolvenzverfahren B.II.3 11
- Restschuldbefreiung B.II.3 11
- Verjährung B.II.3 9
- Wahlrecht C.II.36 5
- Kautionsauffüllung**
- durch Zwangsverwalte B.III.41 10
- Kautionsauskunft**
- Insolvenzverwaltung B.III.40 6
- Kautionsanlage B.III.40
- Zurückbehaltungsrecht B.III.40 5
- Kautionsentnahme**
- Forderung, bestrittene B.III.42
- Kautionsguthaben**
- Auskehrung C.III.5
- Auskunftsanträge C.III.4 7
- Auskunftsklage C.III.4
- Eigentümerwechsel C.III.5 8
- Verrechnung C.III.5 12
- Kautionshöhe**
- Höchstbetrag B.III.43 6
- Mängel B.III.45 10
- Kautionsklage**
- Anwaltszwang B.II.3 2
- beendetes Mietverhältnis C.II.21 7; C.II.36
- Rechtsschutzbedürfnis C.II.36 2
- Streitwert B.II.3 3
- Zinsen C.II.36 2 f.
- zu erwartende Nachzahlung C.II.36 8
- Zuständigkeit B.II.3 1
- Kautionsrückstand**
- Zurückbehaltungsrecht Vermieter C.II.17 11
- Kautionsrückzahlung**
- Abschlag C.III.5 17
- Auskunftsklage C.III.5 13
- Eigentümerwechsel C.III.5 8
- Fälligkeit C.III.5 17
- Flächenabweichung B.III.45
- Insolvenzverwalter C.III.5 19
- Klage C.III.5
- teilweise B.III.43
- Verjährung B.III.43 10 f.; C.III.5 17
- Verzug B.III.43 4
- vor Vermieterabrechnung C.III.5 13
- Zahlungsklage C.III.5
- Zinsen B.III.43 4
- Zwangsverwalter C.III.5 8, 18; E.I.1 7
- Kautionsüberschreitung**
- ungerechtfertigte Bereicherung B.III.43 7
- Kautionsvereinbarung**
- geltungserhaltende Reduktion B.III.43 6
- Kautionszahlung**
- Gewerberaummiete C.II.21 7
- Kautionszugriff**
- bestrittene Forderung D.V.21
- Kenntnis**
- Beschlagnahme E.I.1 5
- Insolvenz F.II 5
- Zahlungsunfähigkeit F.II 5
- Kenntnis geänderte Besitzverhältnisse**
- Räumungsverfügung D.V.6 5
- Kenntnis von Beschlagnahme**
- Zwangsverwalter E.I.1 5
- Kettenraucher**
- übermäßiger Gebrauch C.II.26
- Klage, isolierte**
- Fortsetzungsverlangen C.III.1 2
- Klageänderung B.III.1 12**
- Klageantrag**
- Bezifferung B.II.58 6
- Klagehäufung**
- Stufenklage B.II.58 3
- Klagehäufung, objektive C.II.13 1**
- Auskunftsklage B.II.42 6
- Fortsetzungsklage C.I.3 5
- Klage auf Abschluss Mietvertrag A.I.1 6
- Nutzungsentschädigung C.II.29 11
- Räumung und Zahlung C.II.20 4
- Räumungs-/Zahlungsklage A.VI.1 3
- Vollstreckungsabwehrklage A.V.2 2
- Klagehäufung, subjektiv B.III.30 3**
- Schadensersatz A.VII.4 2
- Klageschrift**
- Gliederung A.VII.1 5
- Konkurrenz, nachwirkende**
- Unterlassungsanspruch C.I.5 5
- Konkurrenzbetrieb**
- Mangel B.II.18 5
- Konkurrenzschutz D.V.14 6**
- Aktivlegitimation C.I.5 6
- Anspruch D.V.16 6
- Antrag B.II.73 5; B.III.32 4; D.V.16 3
- Beseitigungsanspruch B.II.73 6; B.III.32 8 f.
- Beseitigungsklage B.II.73
- Beweislast B.II.75 8
- einstweilige Verfügung B.II.73 2; B.III.1 1;
- B.III.31 2, 9; B.III.32 7; D.V.16; D.V.17
- Feststellungsklage B.II.75
- Klage B.II.73 2
- Leistungsverfügung D.V.16 3
- Minderung B.III.34 7
- Mitmieter D.V.16
- Schadensberechnung B.III.34 7
- Schadensersatz B.III.34 8
- Sortimentveränderung D.V.17
- Streitwert B.II.73 3; B.III.31 3; B.III.32 2;
- D.V.16 4
- Unmöglichkeit B.III.32 9; D.V.17
- Unterlassungsanspruch B.II.73 6
- Unterlassungsklage B.II.73; B.III.31
- Unternehmenspacht B.II.75 10
- Untersagung B.III.31 9
- Untervermietung B.II.73 6
- Verfügungsanspruch D.V.17
- Verhinderung B.III.32
- vertraglicher B.II.75 9

- Vertragsstrafe B.III.31
- vertragswidriger Gebrauch C.II.32 5
- wettbewerbswidriger Gebrauch D.V.3 3
- Zurückbehaltungsrecht B.III.34 7
- Konkurrenzschutz, nachwirkender**
- Aktivlegitimation C.I.5 6
- Formulklausel C.I.5 6
- Grundstückserwerber C.I.5 6
- Konkurrenzschutzklausel C.I.5 5**
- Auslegung B.III.34 9
- Konkurrenzvermietung**
- Antrag D.V.14 3
- einstweilige Verfügung D.V.14
- Rückgängigmachung D.V.14 3
- Untersagungsverfügung D.V.14
- Kontrahierungszwang**
- Mietvorvertrag A.I.1 8
- Kopien Belege**
- Anspruch auf B.III.51 7
- Belegeinsicht B.II.32 5
- Klage auf B.III.51
- Kostenersatzung B.III.51 8 f.
- Streitwert B.III.51 3
- Zurückbehaltungsrecht Vorauszahlungen B.III.51 8
- Kostenantrag B.II.14 6**
- Kostenelementklausel B.II.54 11**
- Kostenersatzung**
- Belegkopien B.III.51 8 f.
- Notreparatur C.III.8
- Rechtsanwaltskosten B.II.44 13
- Kostenersatzung Notreparatur**
- Gewerberaummiete C.III.8 1
- Wohnraummiete C.III.8
- Zahlungsklage C.III.8
- Kostenersatzungsanspruch, materieller**
- Erledigterklärung C.III.4 8
- Kostenmiete**
- Erhöhung B.II.17
- Erhöhung wegen Schönheitsreparaturen B.II.17 5
- Krisenanfechtung**
- Insolvenzanfechtung F.II 4
- Kündigung**
- berechtigtes Interesse C.III.18 2
- Betriebskostennachzahlung C.II.20 8
- Betriebskostenvorauszahlung C.II.20 8
- Eintrittsrecht nach Tod C.II.22
- Geschäftsraummiete C.I.2 7
- Gewerberaummietvertrag C.II.19 6
- hilfsweise ordentliche C.II.20
- Insolvenz, Mieter F.I.1 8 ff.
- Kenntnis Unwirksamkeit C.III.18 3
- mehrerer Personen C.I.2 6
- Mietzahlungen C.II.11
- Nichtgewährung des Gebrauchs C.III.16 6
- Pflichtverletzung C.II.6
- Schriftform C.I.2 7
- Schriftformmangel C.II.24
- vertragswidriger Gebrauch C.II.32
- vor Übergabe B.III.3 5
- Vorgetäuschter Eigenbedarf C.III.18 2
- wichtiger Grund C.II.33 7
- Wirtschaftliche Verwertung C.II.4
- Zahlungsrückstand C.II.20 10
- Kündigung durch Insolvenzverwalter**
- Insolvenz, Mieter C.III.5 19
- Kündigung nach Pflichtverletzung**
- Räumungsklage C.II.6
- Kündigung Nichtzahlung Kautions**
- Räumungsklage C.II.17
- Kündigung Schuldnerwohnung**
- Insolvenzverwalter F.I.1 7
- Kündigung wegen Pflichtverletzung**
- Widerspruch C.II.6 16
- Kündigung wegen Zahlungsverzugs**
- COVID-19-Pandemie B.II.10 13; C.II.6 15
- Schadensersatz C.II.31
- Kündigung, außerordentliche Kündigung, fristlose**
- Abhilfefrist C.III.17 5
- Abmahnung C.III.17 5
- Aufwendungsersatz C.III.17 7
- aus in eintretender Person liegendem wichtigen Grund C.II.22
- Eintrittsrecht nach Tod C.II.22
- Frist C.III.17 4
- Gesundheitsgefahr C.III.17 5
- Gewinnausfall C.III.17 7
- Haushaltsangehörige C.II.22
- Mietrückstand C.II.12 8
- Schadensschätzung C.III.17 7
- Kündigung, erleichterte**
- Umbau C.II.7 12
- Voraussetzungen C.II.7 6, 12
- Zweifamilienhaus C.II.7
- Kündigung, fristlose C.II.33 7 Kündigung, außerordentliche**
- Abmahnung C.II.9 6; C.II.13 10; C.II.14 16; C.II.16 5, 12; C.II.17 8; C.II.18 9; C.II.33 6, 7
- Abmahnung durch Erwerber C.II.16 12
- Aufrechnung von Rückständen C.II.11 11
- Begründung C.II.9 5; C.II.18 6
- Beleidigung C.II.9 10; C.II.33 5
- drohende Zahlungsunfähigkeit C.II.10
- Herausgabe, Wohnraum C.II.14
- Herausgabeanspruch C.II.12; C.II.13; C.II.15
- Kautions C.II.9 7
- Lärmbelästigung C.II.9 8 f.
- Mietausfallschaden C.II.33 9
- Mietrückstand C.II.12
- Mietzahlung, unpünktliche C.II.18 5
- Nachholungsrecht C.II.11 11
- nachträgliche Gründe C.II.9 5
- Nebenforderung C.II.9 7
- Pflichtverletzung C.II.6 16

- Prüffrist C.II.15
- Räumungsklage C.II.9; C.II.11; C.II.15; C.II.17
- Störung des Hausfriedens C.II.9 8 f.; C.II.33 4
- Umdeutung C.II.33 7
- Unzumutbarkeit C.II.9
- Verhältnismäßigkeit C.II.9 11
- vertragswidriger Gebrauch C.II.32 6
- Verzug Betriebskostenpauschale C.II.11 8
- Verzug mit Mietzahlung C.II.11
- vor Beginn Mietverhältnis C.II.9 6
- Voraussetzungen C.II.9 6
- wegen Unzumutbarkeit C.II.9; C.II.16
- Zahlungsverzug C.II.33 7
- Zahlungsverzug und Minderung C.II.11 13
- Zeitpunkt C.II.9 6
- Zeitpunkt Voraussetzungen C.II.18 10
- Kündigung, ordentliche**
 - Eigenbedarf C.II.2
 - hilfsweise C.II.20
 - Räumungsklage C.II.2; C.II.20
 - treuwidrig C.II.20 19
 - vertragswidriger Gebrauch C.II.16 7
 - Zahlungsverzug C.II.20
- Kündigungsadressat**
 - Insolvenz, Mieter F.I.1 9
- Kündigungsausschluss**
 - Wohnraummietrecht C.I.1 8
- Kündigungserklärung**
 - Begründung C.II.22 3
 - Inhalt C.II.12 5
 - Kündigungsgrund C.II.15 5
 - Personenmehrheit C.II.19 2
 - Widerspruch gegen Fortsetzung Mietverhältnis C.II.32 8
 - Zugang C.II.31 4
- Kündigungsfrist C.II.2 7**
 - außerordentliche Kündigung C.III.17 4
 - Überlassungszeitraum C.II.2 7
- Kündigungsgrund**
 - Kündigungserklärung C.II.15 5
 - schuldloser C.II.33 7
 - Zahlungsverzug C.II.6 15
- Kündigungsschreiben**
 - Begründung C.II.20 7
 - Verwertungskündigung C.II.4 8
- Kündigungssperre**
 - Enthaltungserklärung F.I.1 8
 - Insolvenz, Mieter F.I.1 8
- Kündigungssperrfrist**
 - Gemeindeverordnung B.II.38 34
 - Umwandlung in Eigentumswohnungen B.II.38 34
- Kündungsverbot**
 - Insolvenz, Mieter F.I.1 7
- Kündungsverzicht**
 - Wohnraummiete C.II.33 2

- Künftige Leistung B.I.4 15; B.II.18 5, 12; B.II.43 27**
 - Feststellungsklage B.II.56 5
 - Klagezulässigkeit C.II.21 8
 - kombiniert mit Räumungsklage C.II.21
 - Mietzins B.II.56 5
 - Voraussetzungen B.II.56 10
 - Zulässigkeit B.II.56 5
- Kurzzeitmiete**
 - Vormiete B.III.9 27
- Ladesäulenverordnung B.III.38 4**
- Lageklassen**
 - Mietspiegel, qualifizierter B.II.40 27
- Lärm**
 - Kinderlärm B.II.15 3
 - Minderung B.II.15
 - Protokoll B.II.15 4
 - sozial adäquat B.II.15 3
- Lärmbelästigung**
 - Kündigung, fristlose C.II.9 8, 8 f.
 - Störung des Hausfriedens C.II.9 8
- Lärmprotokoll B.II.67 5**
 - Ruhestörung B.III.26 4
- Lastschriftverfahren**
 - Betriebskosten B.III.27 4
 - Miete B.III.27 4
- Leasingrecht**
 - Rahmenvertrag A.II. 9
- Lebensgemeinschaft**
 - innere Bindungen C.II.1 11
 - nichteheliche C.II.1 10
- Lebenshaltungskostenindex B.II.56 7**
- Lebenspartner**
 - Gemeinschaft D.VI.1 3
 - Gesellschaft D.VI.1 3
 - Zustimmung Auflösung Mietvertrag D.VI.1
- Leistungsanspruch**
 - Trinkwasser B.III.37 4
- Leistungsantrag**
 - Mängelbeseitigung B.III.14 4
- Leistungsempfänger, Jobcenter**
 - Mietrückstand C.II.12 9
- Leistungsfähigkeit, fehlende**
 - Verschulden C.II.20 13
- Leistungsfreiheit**
 - Untergang der Mietsache B.I.5
- Leistungshindernis**
 - anfängliches Unvermögen B.I.4 7
- Leistungsklage**
 - Antrag C.III.11 2
 - Kautionsanlage B.III.41 7
 - Schönheitsreparaturen B.II.70 2
 - Vorrang A.I.1 5
 - zukünftige Leistung B.II.47 2
- Leistungsverfügung**
 - Beheizung D.V.18
 - Konkurrenzschutz D.V.16 3

- Verfügungsgrund D.V.20 7
- Vollstreckung D.V.16 5
- Leistungsverweigerungsrecht**
- COVID-19-Pandemie B.II.10 13
- Leistungsvorbehalt B.II.54 11**
- Lieferung von Wasser**
- Anspruch nach Beendigung C.III.21 7
- Antragstellung C.III.21 4
- einstweilige Verfügung C.III.21 2
- nach Vertragsbeendigung C.III.21
- Streitwert C.III.21 3
- Trinkwasser B.III.37
- Vollstreckung C.III.21 4 f.
- Zurückbehaltungsrecht C.III.21 8

Mahnbescheid

- Urkundenprozess B.II.16 2

Mahnung

- Betriebskostenabrechnung B.III.46 10
- Mangelbeseitigung B.III.19 13
- Verzug B.II.44 11

Mangel

- Modernisierungsmaßnahme B.II.36 14; B.II.47 13

Mängel B.III.21 10; B.III.22 5

- anfänglich bekannte B.III.14 7
 - Anzeige B.II.14 11
 - Aufwendungsersatz B.III.20 1
 - Beweislast B.II.13 8; B.III.19 3 f.
 - Beweisverfahren B.III.19 5, 7
 - Beweisverfahren, selbständiges B.III.19 5, 7
 - Billigung B.III.14 7
 - Einrede d. nicht erfüllten Vertrages C.II.15 9
 - Formular Klausel B.III.14 7
 - Gebrauchsbeschränkung, öffentlich-rechtliche A.VII.4 8
 - Haftungsausschluss B.III.14 7
 - Heizkosten B.III.16 4
 - Indexklausel B.II.56 9
 - Kautionshöhe B.III.45 10
 - Kenntnis bei Vertragsschluss B.III.8 27
 - Konkurrenzbetrieb B.II.18 5
 - Mietminderung B.III.8 27
 - Minderung B.III.21 10
 - Minderung Wiedervermietungsmiete B.III.8 27
 - Nachweis B.II.18 6
 - Rechtsfolgen B.I.7 9
 - Schadensersatz B.I.7 9
 - Selbstbeseitigung B.III.20 1
 - Sonnenschutz B.III.22 6
 - vor Überlassung B.I.7 9
 - Wiederherstellungsanspruch C.II.15 8
 - Zahlung unter Vorbehalt B.III.21 14
 - Zurückbehaltungsrecht B.II.14
- ### **Mängel, beseitigte**
- Prüffrist C.II.15
 - Zurückbehaltungsrecht C.II.15

Mängel, nicht behebbare

- Mieterhöhungsverlangen B.II.40 32

Mängelanzeige B.III.19 13

- Schimmel B.III.15 5

Mängelbeseitigung

- Antrag nach § 510 b ZPO B.III.14 5
- Aufwendungsersatz B.III.19 13
- eigenmächtige C.III.8 2
- Erfüllungsanspruch B.III.8 27
- Ersatzvornahme B.III.19 13; C.II.15 8
- Feststellungsantrag B.III.14 5
- Klage B.III.14
- Leistungsantrag B.III.14 4
- Mahnung B.III.19 13
- ohne Zustimmung Vermieter C.III.9
- Streitwert B.III.14 3
- Vorteilsausgleich B.III.14 7

Mängelbeseitigungsanspruch B.III.14 7

- AGB B.III.14 7
- Erfüllungsanspruch B.III.16 4
- gesetzlicher Ausschluss B.III.14 7
- Instandsetzungspflicht B.III.14 7
- Mangellagen B.III.14 7
- Mieterverschulden B.III.14 7
- Opfergrenze B.III.14 7
- Verjährung B.III.15 7
- Vertragszweck B.III.14 7
- Verwirkung B.III.14 7
- Vorteilsausgleich B.III.14 7

Mängelbeseitigungsaufwand

- Vorschuss klage B.III.20

Mängelbeseitigungsklage

- Beweisverfahren B.III.14 1
- Heizungsausfall B.III.16
- Schimmel B.III.15
- versicherte Schäden B.III.18

Mängelbeseitigungskosten B.III.20 1

Mängelbeseitigungspflicht

- Insolvenzverwalter B.III.14 8
- Schadenersatz B.III.17 5
- Verzug B.III.17 5
- Zwangsverwalter B.III.14 8

Mängelbeseitigungsversuch

- erfolgloser B.III.21 11
- neue Mängelanzeige B.III.21 11

Mängelfeststellung

- Beweisverfahren, selbständiges D.III.5

Mängelkenntnis B.III.19 8

Mangellage

- Mängelbeseitigungsanspruch B.III.14 7

Marktmiete B.III.4 7

- Beweislast C.II.30 5
- Ermittlung C.II.30 5

Marktwert

- Eigenleistung C.III.8 5

Masselosigkeitsanzeige

- Masseverbindlichkeit F.I.3 5

Masseverbindlichkeit

- Anzeige Masselosigkeit F.I.3 5
- Erfüllungsanspruch F.I.3 2
- Insolvenzforderung F.I.3 2
- Miete F.I.3

Mehrfamilienhaus

- Heizkostenverordnung B.II.28 4

Mehrwertsteuer

- Schadensersatzanspruch B.II.71 10

Mietanpassung

- Ermessen B.II.57 4
- Existenzgefährdung B.II.60 5
- Leistungsvorbehalt nach Schiedsgutachten B.II.57

- Mindestabstand B.II.54 15

- Schiedsgutachten B.II.57

- Umsatzsteuererhöhung B.II.59

Mietanpassung, fehlende Wertsicherung B.II.60

- ergänzende Vertragsauslegung B.II.60 4
- Streitwert B.II.60 2
- Wegfall der Geschäftsgrundlage B.II.60 4 f.

Mietanpassung, Gewerberaum

- fehlende vertragliche Wertsicherung B.II.60
- Umsatzsteuererhöhung B.II.59

Mietaufwendungen, ersparte

- ungerechtfertigte Bereicherung A.VI.1 6

Mietausfall

- Beweislast C.II.31 7

Mietausfallschaden

- Mitverschulden des Vermieters C.II.33 9
- Schadenshöhe C.II.32 9, 11 f.
- Schadensminderungspflicht C.II.32 9; C.II.33 9
- Vorteilsausgleich C.II.32 9

Mietausfallversicherung B.II.19 5

Mietbeginn

- Mietvertrag B.III.3 2

Mietberechnung

- Auskunftsanspruch C.II.14 4
- Wohnungsgröße B.III.7 17

Mietbesitz

- Einräumungsantrag D.V.10
- Ersatz bei Nichtgewährung Mietsache C.III.16

- Feststellungsklage B.III.1 6

- Gewerberaummieta F.III

- Mitmieter F.III

Mietdauer

- Gewerberaummietvertrag C.II.19 5

Mietdifferenz

- Ersatzanspruch C.III.16
- Feststellungsantrag C.III.16
- Schadensersatzklage C.II.32

Mietdifferenzersatz

- Aufwendungen, frustrierte C.III.16 8
- Schadenshöhe C.III.16 8
- Schadensminderungspflicht C.III.16 8

- Umzugskosten C.III.16 9

- Verschulden C.III.16 6

Mietdifferenzklage

- künftige Schäden C.III.16 5
- Streitwert C.III.16 3

Miete

- Abbuchungsverfahren B.III.27 4
- Abgrenzung zur Pacht C.II.31 3
- Arbeitsleistung B.I.3 5
- Beschlagnahme E.I.1
- Einzug B.III.27

- Einzugsermächtigungsverfahren B.III.27 4

- Fälligkeit B.II.10 5; B.II.11 5; B.II.12 2; B.II.13 5; B.II.14 5; B.II.18 7; C.II.33 3

- fortdauernd unpünktlich C.II.33 3

- Klage auf künftige Leistung B.II.56 5

- Lastschriftverfahren B.III.27 4

- Masseverbindlichkeit F.I.3

- Vorauszahlungsklausel B.II.2 6

- Zahlungsklage B.II.16

- Zwangsverwalter E.I.1

Miete, rückständige

- Klage B.II.8

- Wohnraum B.II.8

- Zahlungsklage B.II.8

Mietende, vorzeitiges

- Aufhebungsvertrag C.III.15 3

- Bereicherungsanspruch C.III.11 3

- Erstattungsanspruch C.III.15 3

- Mietvorauszahlungen C.III.15 3

- Verschulden C.III.15 3; C.III.23 3

Mieter

- Aufklärungspflichten B.I.1 8

- Eheleute B.II.8 4

- Erben C.II.1 4

- GbR B.III.20 3

- Gesamtrechtsnachfolge C.II.1 4

- Todesfall C.II.1 4

Mieterdarlehen C.III.15 4

Mieterdienstbarkeit

- Gegenstand D.V.15 5

- Klage auf Bewilligung B.III.65

- Streitwert B.III.65

- Vormerkung D.V.15

Mietereinbauten

- Bereicherung, aufgedrängte C.III.11 3

- Rückbaupflicht C.II.27 3

- Wertverbesserung C.II.27 3

Mietergemeinschaft

- Anspruchsabtretung C.III.16 2

Mieterhöhung

- Aktivlegitimation B.II.38 2

- Änderung der Mietstruktur B.II.38 7; B.II.41 6

- Ausschluss B.II.38 15, 17

- Ausschluss durch Vereinbarung B.II.41 14; B.II.47 4

- bauliche Änderungen B.II.45

- Betriebskosten B.II.41 19
- Beweislast B.II.45 7
- Beweismittel B.II.34 30
- Drittmittel B.II.36 13
- Fälligkeit B.II.45 6
- Fassadensanierung, energetische B.II.46
- Feststellungsinteresse B.II.55 2
- Gleitklauseln B.II.55 9
- Heizungsanlage B.II.47 14
- Heizungs austausch B.II.36 12; B.II.47; B.II.52
- Heizungsgesetz B.II.34 6
- Höhe B.II.41 17
- Indexklausel B.II.56
- Indexmietvereinbarung B.II.54
- Jahressperrfrist B.II.38 20
- Kappungsgrenze B.II.38 34, 40 f.; B.II.39 40; B.II.41 21
- Klage auf Zustimmung B.II.38
- Klagfrist B.II.38 33
- konkludente Zustimmung B.II.41 34
- Mietspiegel, einfacher B.II.38
- Mietstruktur B.II.41 18
- Möblierung B.II.38 17
- Modernisierung, energetische B.II.46
- Modernisierungsmaßnahme C.II.13 8
- Modernisierungsmaßnahmen C.II.14 8 ff.
- Nutzungsausfall C.II.29 12
- Obergrenze B.III.9 27
- preisgebundene Mietverhältnisse B.II.38 16
- Rechtsnachfolge B.II.38 2
- Sachverständigengutachten B.II.40 29
- Staffelmiete B.II.47 8; B.II.50 15 f.
- Stellvertretung B.II.41 11, 23
- Überlegungsfrist B.II.38 19; B.II.41 10
- Vereinbarung B.II.38 18
- Vergleichswohnung B.II.41 12 ff.
- Verzug B.II.55 12
- Voraussetzungen B.II.38 21
- Wegfall der Preisbindung B.II.43 19
- Wirksamkeit B.II.41 22
- Wirkungszeitpunkt B.II.38 9
- Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch B.II.47 7
- Zahlung unter Vorbehalt B.II.45 6
- Zahlungsklage B.II.46; B.II.50
- Zurückbehaltungsrecht B.II.40 28
- Zurückbehaltungsrecht Zustimmung B.II.41 20, 37
- Zustimmungsanspruch B.II.41 9
- Zustimmungsersetzung B.III.9 28
- Zustimmungsfrist B.II.41 22
- Mieterhöhungsklage**
 - Abgabe einer Willenserklärung B.II.38 6
 - Antrag B.II.41 6
 - Begründetheit B.II.41 16
 - Beweisregeln B.II.45
 - Güteverhandlung B.II.38 13
 - Klageanträge B.II.38 6
 - Kostenantrag B.II.41 7
 - Mietspiegel, qualifizierter B.II.38
 - Modernisierungsmaßnahmen B.II.45
 - Passivlegitimation B.II.41 2
 - Rechtskraftwirkung B.II.44 12
 - Sachverständigengutachten B.II.40
 - Schlichtung B.II.38 12
 - Streitwert B.II.41 3
 - Streitwertangabe B.II.38 5
 - Verfahren nach billigem Ermessen B.II.38 11
 - Vergleichswohnung B.II.41
 - vorläufige Vollstreckbarkeit B.II.38 10
 - Wartefrist B.II.41 8
 - Zulässigkeit B.II.41 16
 - Zustimmung B.II.38 8
- Mieterhöhungsvereinbarung**
 - Haustürgeschäft B.III.11
 - Klage auf Rückgängigmachung B.III.11
 - Rückgängigmachung B.III.11
 - Streitwert B.III.11 2
 - Verschulden bei Vertragsschluss B.III.11 4
- Mieterhöhungsverlangen B.II.41 9**
 - Adressat B.II.55 6
 - Begründung B.II.30 26
 - Duldung der Modernisierung B.II.45 5
 - Form B.II.45 5; B.II.55 7
 - Inhalt B.II.45 5; B.II.55 7
 - Instandsetzungskosten B.II.45 5
 - Kappungsgrenze B.II.40 34
 - konkludente Zustimmung B.II.38 32
 - Mängel, nicht behebbare B.II.40 32
 - Mietermehrheit B.II.55 6
 - Mietspanne B.III.7 21
 - Modernisierungsmaßnahmen B.II.45
 - Nachholung B.II.40 25, 28
 - Überlegungsfrist B.II.37
 - Verzug mit Zustimmung B.II.44
 - Vollmacht B.II.55 6
 - Wärmebedarfsberechnung B.II.45 5
 - Wirksamkeitsdatum B.II.28 23
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen B.II.38 22
 - Wirtschaftlichkeitsberechnung B.II.55 7 f.
 - Zugang B.II.38 22
 - Zurückbehaltungsrecht B.II.40 33
 - Zustimmung, konkludente B.II.16 9
- Mieterhöhungszeiträume**
 - Staffelmiete B.II.53 17 f.
- Mieterinstallationen**
 - Erhaltungspflicht C.III.10 3
- Mieterkündigung**
 - entgangener Gewinn C.III.17
 - nutzlose Investitionen C.III.17
- Mietermehrheit**
 - Gesamtgläubiger B.III.7 13; B.III.23 2; B.III.45 2; B.III.6 2; B.III.64 2
 - Gesamtschuldner B.II.14 3
 - Mieterhöhungsverlangen B.II.55 6

- Mieterstromgesetz** B.III.38 4
- Mieterverschulden**
 - Mängelbeseitigungsanspruch B.III.14 7
- Mietforderungen**
 - Insolvenzeröffnungsverfahren F.I.3 2
- Mietgebrauch**
 - Nichtgewährung C.III.16
 - Unterlassung C.II.1
- Mietgegenstand**
 - vertragsgemäßer Zustand C.II.34 4
- Miethauptvertrag**
 - Anspruch A.I.1 8
- Miethöhe**
 - Umsatzmiete B.II.58 7
- Mietkauf** C.III.2 7
- Mietklage**
 - gegen Insolvenzverwalter F.I.3
 - preisgebundener Wohnraum B.II.55
 - Zinsen B.II.55 3
- Mietklage, Wohnraum** B.II.8 5
 - Aktivlegitimation B.II.8 2
 - Passivlegitimation B.II.8 4
 - Veräußerung des Mietobjekts B.II.8 2
 - Verzugszinsen B.II.8 7
 - Vorbehaltsurteil B.II.8 5
 - zukünftige Leistung B.II.8 5
 - Zuständigkeit B.II.8 1
- Mietmangel**
 - verschuldensunabhängige Haftung B.II.18 4
- Mietminderung**
 - Einbehalt C.II.15 7
 - Feststellungsantrag B.III.16 2
 - Höhe B.III.18 12
 - Mangel B.III.8 27
 - Schäden, versicherte B.III.18 11
 - Schimmel C.II.15 7
 - Streitwert B.III.16 2
 - Vormiete B.III.8 27
- Mietminderungsfeststellung**
 - Beweisverfahren, selbständiges D.III.5 5
- Mietnutzung**
 - Bereicherungsanspruch B.I.2 13, 15
- Mietobjekt**
 - Beschlagnahme E.I.1 4
- Mietoption**
 - Begründungsoption A.V.1
- Mietpreisabrede**
 - Rüge B.III.9 33
 - Unwirksamkeit B.III.9 33
- Mietpreisbremse** C.II.13 4; C.II.14 7 ff.
 - Mietrückstand C.II.13
 - Neubau B.II.10
 - Verstoß B.III.44
 - Wiedervermietung B.II.10 17
- Mietpreisüberhöhung**
 - Beweisverfahren B.III.13 10
 - geringes Angebot B.III.13 15
 - Mietspiegel B.III.13 11
 - Räume zum Wohnen B.III.13 7
 - Rechtsfolge B.III.13 9
 - Rückzahlungsanspruch B.III.13
 - Veränderung ortsübliche Miete B.III.13 14
 - Verstoß gegen WiStrG B.III.13 15
 - Wesentlichkeitsgrenze B.III.13 20
- Mieträume**
 - Sicherung B.III.28 7
- Mieträume, renoviert**
 - Quotenabgeltungsklausel B.III.63 6
- Mieträume, unrenoviert**
 - Beweislast B.III.60 7
 - Quotenabgeltungsklausel B.III.63 4 f.
 - Renovierungsklausel B.III.60 4
- Mietrechtsanpassungsgesetz**
 - Informationspflichten B.II.10 17
- Mietrückforderung**
 - Gesamtgläubiger B.III.6 2
- Mietrückstand**
 - Ausgleich, nachträglicher C.II.20 11
 - COVID-19-Pandemie B.II.10 13
 - erheblicher C.II.12 8
 - Insolvenz, Mieter F.I.1 8
 - Kündigung, außerordentliche C.II.12 8
 - Mietpreisbremse C.II.13
 - Sozialamt C.II.12 8
 - Zahlungsklage B.II.9
- Mietrückzahlung**
 - Klage B.III.7; B.III.8; B.III.9
 - Mieterhöhung Vormiete B.III.9
 - Minderung B.III.22
 - Vermieterwechsel B.III.7 13
 - Widerruf Mietvertrag B.III.12
 - Wiedervermietungsmiete B.III.7; B.III.8; B.III.9
 - Wohnungsgröße B.III.7 23
- Mietsache**
 - Abnahme B.II.1
 - Beschädigung C.II.27
 - Klage auf Rückgabe nach gescheiterten Vertragsverhandlungen A.VI.1
 - Räumung C.II.2 6
 - Rücknahmeklage C.III.2
 - Rücknahmewille C.II.29 7
 - Überlassungsanspruch A.I.1 9
 - Untergang B.I.5 7
 - Wettbewerbswidriger Gebrauch D.V.3
- Mietsache, beweglich**
 - Hinterlegung C.III.2 5
 - Versteigerung C.III.2 5
- Mietsicherheit**
 - Arten C.III.6 1
 - Bürgschaft C.III.6 5
 - Kaution B.II.3 8
 - Pfandfreigabe D.VI.2
 - Rückgabeklage C.III.6
 - Sparbuch D.VI.2 4

Mietspanne

- Mieterhöhungsverlangen B.III.7 21
- Tabellenmethode B.III.7 21
- Vergleichsmiete, ortsübliche B.III.7 22

Mietspiegel B.II.29 25; B.III.13 11

- Beweislast B.III.7 14, 25, 27 ff.
- einfacher B.II.39 30
- Mietpreisüberhöhung B.III.13 11
- Mietspiegelspanne B.III.13 12
- ortsübliche Vergleichsmiete B.II.39 30
- Stichtagsdifferenz B.II.38 28
- Tabellenmethode B.III.7 21
- Wohnwertmerkmale B.II.31 27
- Zuschlag B.III.13 13

Mietspiegel, einfacher

- Beweislast B.III.7 25

Mietspiegel, qualifizierter B.II.39 29

- Beweislast B.II.40 24, 30
- Lagekarte B.II.40 27
- Lageklassen B.II.40 27
- Mieterhöhung B.II.38
- Mittelwert B.II.39 30
- ortsübliche Vergleichsmiete B.II.40 30
- Richtigkeitsvermutung B.II.40 30
- Schätzung B.II.39 30; B.II.40 30
- Vergleichsmiete, ortsübliche B.III.7 22
- Vermutungswirkung B.II.39 30; B.III.7 27

Mietspiegelreformgesetz B.II.39 31

Mietstruktur

- Änderung B.II.41 6
- Mieterhöhung B.II.41 18

Mietüberzahlung

- Sozialleistungsträger B.III.23 12

Mietverbindlichkeiten

- Enthftungserklärung F.I.1 2

Mietverhältnis

- auf Lebenszeit C.II.1 7
- Eintritt durch Erben C.II.1
- Eintritt durch Lebensgefährten C.II.1 10
- Fortsetzungsklage C.III.1
- Fortsetzungsverlangen C.I.3 1
- Klage auf Fortsetzung C.I.3
- Streitwert B.I.3 2

Mietvertrag

- Abgrenzung Pachtvertrag B.III.62 4
- abzuschließender A.I.1
- Anfechtung B.I.1
- Anfechtung wegen Aufklärungspflichtverletzung B.I.2
- Aufklärungspflicht B.I.1 8
- aufschiebend bedingt A.I.1 12
- Einsicht durch Zwangsverwalter E.I.2
- Einsichtnahmerecht E.I.2
- Essentialia B.III.1 11
- Feststellung der Nichtigkeit B.I.1
- Feststellung des Fortbestandes C.I.2
- Haftungsausschluss B.III.17 1
- Klage auf Einsichtnahme E.I.2

- Leistungszeit B.I.4 7
- Mietbeginn B.III.3 2
- Nachholbarkeit der Leistung B.I.4 7
- Nichtigkeit B.I.1; B.I.3
- Schadensersatzpflicht des Mieters C.II.28 3
- Schriftform A.I.1 1; C.I.1 7
- Schutzbereich B.III.36 4
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter B.III.36 4
- vorzeitige Entlassung B.III.59
- Widerruf B.III.12

Mietvertrag, bedingter

- Abgrenzung Anmietrecht A.IV.1 5

Mietvertrag, vorzeitige Entlassung

- Streitwert B.III.59 3

Mietvertragsbeginn

- Wiedervermietungsmiete B.III.7 24; B.III.8 30

Mietvertragsparteien

- notwendige Streitgenossen B.II.41 2

Mietvorauszahlung

- Aufwendungen C.III.15
- Baukostenzuschuss C.III.23 2
- Baukostenzuschuss, verlorener C.III.15 4
- Begriff C.III.15 4
- Bereicherungsanspruch C.III.24 4
- Erstattung C.III.15
- Erstattungshöhe C.III.15 4, 6
- Erstattungspflicht C.III.24 4
- vorzeitiges Mietende C.III.15 3

Mietvorvertrag A.VI

- Abgrenzung aufschiebend bedingter Mietvertrag A.I.1 8
- Abgrenzung Rahmenvertrag A.II. 6
- Anspruch nach Abschluss A.VI
- Aufwendungen auf Mietsache A.VI.2 4
- Form A.I.1 8
- Geschäftsführung ohne Auftrag A.VI.2 4
- gewerblicher Mietvertrag A.I.1
- Inhalt A.I.1 8
- Klage A.I.1
- Kontrahierungszwang A.I.1 8
- Nachverhandlungspflicht A.I.1 10
- Rücktritt A.I.2
- Streitwert A.I.1 3
- Überlassung Mietobjekt A.I.2
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.I.1 10
- wesentlicher Inhalt A.I.1
- Zuständigkeit A.I.1 2

Mietzahlung

- Bargeschäft F.II 8
- Beschlagnahme E.I.1 4
- Insolvenzanfechtung F.II
- Kündigung bei Verzug C.II.11
- Pfändung E.I.1 6
- Zwangsverwalter E.I.1 4

Mietzahlung, unpünktliche

- Abmahnung C.II.18 9

- nachträgliches Wohlverhalten C.II.18 10
- Sozialamt C.II.18 8
- Verschulden C.II.18 8
- Mietzinsvereinbarung**
- Unwirksamkeit B.III.44 15
- Minderung B.II.71 13; B.III.19 10**
- Aufrechnung B.III.22 1
- Berechnung B.II.71 9; B.III.21 1, 5
- Fehler B.III.21 10
- Feststellungsklage B.II.15
- Höhe B.II.15 5; B.III.21 1, 7, 16
- Klageantrag B.III.21 8
- Konkurrenzschutz B.III.34 7
- Lärm B.II.15
- Mängelbeseitigungsversuch B.III.21 11
- Mietrückzahlung B.III.22
- Nutzungsentschädigung C.II.29 13
- Sicherheitsanordnung D.IV.1 5
- Substantiierung B.III.21 12
- Unwirtschaftlichkeit Heizung B.II.13
- vertreten müssen B.III.21 10
- Wohnfläche B.III.21 15
- Minderungsrecht**
- Erlöschen B.III.20 11; B.III.21 14
- Feststellungsklage B.III.19 2; B.III.21
- vertraglicher Ausschluss B.III.22 1, 4
- Zurückbehaltungsrecht B.III.21 1
- Mindeststandard**
- Nichteinhaltung B.III.36
- Stromversorgung, öffentliche B.III.38 4
- Überzahlung B.III.25
- Wohnraum B.III.25 2
- Mindesttemperaturen C.III.21 7**
- Mischmietverhältnis B.II.47 3**
- Einheitlichkeit C.II.19 8
- Nutzungsart C.II.19 10, 10, 12
- Räumungsklage C.II.19
- Streitwert C.II.19 3
- Wohnraummierte C.II.19 12
- Zuordnung C.II.19 9
- Zuständigkeit C.II.19 1
- Mischobjekt**
- Betriebskosten B.II.19 5
- Mitbesitzer**
- einstweilige Verfügung D.V.7
- Einstweilige Verfügung D.V.6
- Räumungsverfügung D.V.6
- Mitmieter**
- Insolvenz, Mieter F.III
- Klage auf Mietbesitz F.III
- Konkurrenzschutz D.V.16
- Mitvermietung B.III.2 4 ff.**
- Mitverschulden**
- Obhutspflichten, nachwirkende C.III.20 7
- Modernisierung**
- Bestandsmietenerhöhung B.III.10 4
- Darlegungslast B.III.10 4
- Erhaltungsmaßnahmen B.III.10 3
- Schadenersatz B.III.64
- umfassende B.III.7 16; B.III.10
- Wiedervermietungsmiete B.III.7 16; B.III.10
- Modernisierung durch Mieter**
- Wegnahmerecht C.III.10 2
- Modernisierung, energetische**
- Duldungsklage B.II.37
- Fassadendämmung B.II.46 5
- Mieterhöhung B.II.46
- Zahlungsklage B.II.46
- Modernisierungsankündigung**
- Duldungspflicht B.II.34 2; B.II.35 8
- Energieeinsparung B.II.35 8
- Inhalt B.II.34 2
- Modernisierungsmaßnahme**
- Ankündigung B.II.36 15
- Duldungspflicht B.II.36 16
- Heizungs austausch B.II.36
- Kappungsgrenze B.II.47 19
- Mangel B.II.36 14; B.II.47 13
- Wärmepumpe B.II.36 11
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.45**
- angespannter Wohnungsmarkt B.II.11
- Auskunftsanspruch B.III.6 9
- Außenarbeiten B.II.35 6
- Bauaufwand, wesentlich B.II.11 16
- Duldungsklage B.II.34 2; B.II.35
- einstweilige Verfügung B.II.33 3
- Endenergie B.II.45 4
- energetische B.II.37
- Energieeinsparung B.II.45 4
- ersparte Aufwendungen B.II.45
- Fassadensanierung, energetische B.II.35
- Fernwärme B.II.45 4
- Heizung B.II.34 6
- Instandsetzung B.II.45
- Instandsetzungskosten B.II.45 4, 5
- Isolierverglasung B.II.45
- Mieterhöhung C.II.14 8 ff.
- Mieterhöhungsklage B.II.45
- Mieterhöhungsverlangen B.II.45
- missbräuchliche B.III.64
- Modernisierung B.II.45 4
- ohne Mietsachenbezug B.II.37
- Pflichtverletzung B.III.64 12 ff.
- Primärenergie B.II.45 4
- verbotene Eigenmacht B.II.35 6
- Vermutungsregel B.III.64 12 f.
- Wärmebedarfsberechnung B.II.45
- Wohnungsinne B.II.35 6
- Wohnwertverbesserung B.II.45 4
- Zeitpunkt B.II.11 15
- Modernisierungsmieterhöhung**
- Ankündigungsfrist B.II.48 5
- Beweislast B.II.48 7
- Duldung B.II.48 5
- Fälligkeit B.II.48 6
- Fertigstellung B.II.47 10 f.

- Form B.II.48 5
- gekappte B.II.49
- Heizungs austausch B.II.47
- Höhe B.II.48 4
- Indexmiete B.II.51
- Instandsetzungsaufwand B.II.48 5
- Kappungsgrenze B.II.38 40
- Kostenerläuterung B.II.48 5
- Maßnahme B.II.48 4
- ortsübliche Vergleichsmiete B.II.50 18
- Staffelmiete B.II.50 15 f., 20
- Streitwert B.II.48 2
- vereinfachtes Verfahren B.II.48
- Wärmebedarfsberechnung B.II.35 8
- Zahlungsklage B.II.45
- Musik ausübung B.II.67 7**

Nachfrist

- Gebrauchsüberlassung B.I.4 9; B.I.7 8

Nachholbarkeit der Leistung

- Mietvertrag B.I.4 7

Nachholfrist

- Kündigung, fristlose C.II.20 18

Nachholrecht

- Kündigung, fristlose C.II.20 18

Nachholung

- Mieterhöhungsverlangen B.II.40 28

Nachholungsrecht

- Aufrechnung C.II.11 11
- Kündigung, fristlose C.II.11 11

Nachprüfbarkeit

- Betriebskostenabrechn. B.II.22 4; B.II.26 6

Nachrüstpflicht

- Energieeinsparverordnung B.II.35 7

Nachtrag

- Schriftformmangel C.II.24 7

Nachverfahren B.II.18 3

Nachverhandlungspflicht

- Anspruch bei Mietvorvertrag A.I.1 10

Nachwirkungsfrist

- Preisbindung B.II.43 14

Nachzahlung

- Zurückbehaltungsrecht C.II.15 9, 11

Nachzahlungsanspruch

- Insolvenz Mieter B.II.19 13

Naturalrestitution

- Schadensersatz B.II.43 7

Nebenforderung

- Kündigung, fristlose C.II.9 7

Nebenpflicht

- Kautionsanlage B.III.40 1
- Verletzung B.I.8
- Zustimmung Mieterhöhungsverlangen B.II.16 8

Nebenpflichtverletzung B.I.8 5 f.

Nebenraum

- Teilkündigung C.II.8

Negatives Interesse

- Schaden A.VII.2 2

Neubau

- Bauaufwand, wesentlicher B.II.10 15
- Mietpreisbremse B.II.10
- Wiedervermietungsmiete B.III.7 16

Nichterfüllung

- Doppelvermietung A.V.1 3
- nachträgliche Unmöglichkeit B.I.6
- Schadenersatz A.I.2 4; A.V.1 3
- Schadensersatz B.III.5 8

Nichtgewährung des Gebrauchs

- Abhilfefrist C.III.16 6
- Doppelvermietung B.III.4 1
- Ersatzanspruch Mietdifferenz C.III.16
- Kündigung C.III.16 6
- Nichterfüllungsschaden B.III.4 4
- Rechtsmängelhaftung B.III.4 1
- Rücktritt C.III.16 7
- Schadenersatz C.III.16 6
- Schadensersatz B.III.4 6, 8
- Vorvertrag B.III.4 1

Nichtigkeit des Mietvertrages B.I.1; B.I.3

- Feststellungsklage B.I.1; B.I.2; B.I.3
- Nichtgewährung des Gebrauchs B.III.4 4

Nichtigkeit, statische

- Wiedervermietungsmiete B.III.7 24; B.III.8 30; B.III.9 30

NMVO

- Belegeinsicht B.II.25 8
- Öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25

Notreparatur

- Aufwendungsersatzanspruch C.III.8 2
- Geschäftsführung ohne Auftrag C.III.8 2
- Kostenerstattung C.III.8

Notwendigkeit

- Aufwendungsersatzanspruch C.III.8 2, 3
- Verwendungen C.III.8 2

Nutzung

- Untersagung durch einstweilige Verfügung D.V.1

Nutzungsart

- Mischmietverhältnis C.II.19 10
- Zuordnung C.II.19 10, 12

Nutzungsausfall

- Mieterhöhung C.II.29 12
- Schadensersatz C.II.27 1

Nutzungsentschädigung C.II.29

- Berechnung C.II.29 9
- Beweislast C.II.30 5
- Fälligkeit C.II.29 5
- Höhe C.II.29 3; C.II.30 8
- Klagehäufung C.II.29 11
- Marktmiete C.II.30
- Minderung C.II.29 13
- nach Vertragsende C.II.29 3
- Neuvertragsmiete C.II.29 12
- Umsatzsteuer C.II.30 9

- ungerechtfertigte Bereicherung A.VI.1 6
- Verjährung C.II.30 12
- verspätete Herausgabe C.II.30
- Vertragsverhandlungen A.VI.1
- Voraussetzungen C.II.29 6
- Zeitraum C.II.29 9
- Zuständigkeit C.II.29 1
- Nutzungsrecht**
- Widerruf B.III.12 7
- Obergrenze**
- Mieterhöhung B.III.9 27
- Obhutspflichten**
- Gläubigerverzug B.II.1 10
- Verletzung B.I.8 6
- Obhutspflichten, nachwirkende**
- Mitverschulden C.III.20 7
- pVV C.III.20 5
- Schadensersatz C.III.20
- Selbsthilferecht C.III.20 5
- verbotene Eigenmacht C.III.20 5
- Verletzung C.III.20
- Offenbarungspflicht B.I.1 8**
- Insolvenzverfahren B.I.1 10
- Öffentlich geförderter Wohnraum**
- Belegeinsicht B.II.25 8
- Betriebskostenabrechnung B.II.25 5, 7
- Betriebskostennachzahlung B.II.25
- Betriebskostenvorauszahlung B.II.25 6
- Breitbandkabel B.II.25 7
- Heizkostenverordnung B.II.25 7
- NMVO B.II.25
- Umlagenausfallwagnis B.II.25 6
- Umlageschlüssel B.II.25 7
- Wasserverbrauch B.II.25 7
- Opfergrenze**
- Mängelbeseitigungsanspruch B.III.14 7
- Wiederherstellungsanspruch C.II.15 8
- Optionsrecht**
- Abgrenzung Anmietrecht A.IV.1 5
- Einrede bei Vollstreckungsabwehrklage A.V.2 5
- Ordnungsmittel**
- Antrag B.II.63 4
- Unterlassung B.II.73 6
- Unterlassungsklage B.II.73 6; B.III.33 5
- Unterlassungstitel D.V.13 4
- Vollstreckung B.III.33 5
- Originalvollmacht**
- Zurückweisung mangels B.III.8 34
- Pacht**
- Abgrenzung zur Miete C.II.31 3
- Fruchtziehung C.II.31 3
- Inventarüberlassung C.II.31 3
- Pachtausfall**
- Ersatzanspruch C.II.31
- Feststellungsinteresse C.II.31 6
- Feststellungsklage C.II.31 2
- Leistungsklage C.II.31 2
- Schadensberechnung C.II.31 6
- Schadensminderungspflicht C.II.31 5, 7
- Streitwert C.II.31 2
- Pachtvertrag**
- Abgrenzung Mietvertrag B.III.62 4
- Abgrenzung zum Mietvertrag C.III.20 4
- Fruchtziehung B.III.62 4
- Pandemie**
- Indexklausel B.II.56 9
- Mangel C.II.34 4, 5
- Wegfall der Geschäftsgrundlage B.II.18 5; C.II.34 4
- Parabolantenne**
- Anbringung B.III.39
- Beseitigungsklage B.II.68
- Genehmigung B.III.39
- Informationsfreiheit B.II.68 4
- Klage auf Zustimmung B.III.39
- Parteifähigkeit**
- BGB-Gesellschaft B.III.22 3
- Erbengemeinschaft B.II.71 2
- Passivlegitimation**
- Fehlbelegungsabgabe B.II.42 4
- Mieterhöhungsklage B.II.41 2
- Mietklage, Wohnraum B.II.8 4
- Räumungsklage C.II.2 3
- Vorschussklage B.III.20 5
- Pauschalwerte**
- Energieeinsparung B.II.45 5
- Pauschalwerte, anerkannte**
- Bekanntmachung B.II.45 5
- Personenmehrheit**
- Kündigungserklärung C.II.19 2
- Räumungsklage C.II.15 2
- Petitorische Einwendungen**
- Besiztentziehung D.V.9 2
- Pfandfreigabe**
- Klage auf D.VI.2
- Mietsicherheit D.VI.2
- Zuständigkeit D.VI.2 1
- Pfandrecht**
- Mietsicherheit D.VI.2 4
- Pfandrechte**
- Rangverhältnis B.II.7 10
- Pfändung**
- Mietzahlungen E.I.1 6
- Pfändungspfandrecht**
- Vermieterpfandrecht B.II.7 7
- Pflichtverletzung**
- Beraterverschulden C.II.6
- Beschädigung der Mietsache C.II.27
- erhebliche C.II.6 16
- Fahrlässigkeit B.II.71 7
- Gebrauchsüberlassung C.II.6 14
- Kündigung C.II.6
- Kündigung, fristlose C.II.6 16

- pVV B.I.8 6
- Zahlungsverzug C.II.6 15
- Photovoltaikanlage B.III.38 4**
- Photovoltaik-Anlage s. Solargerät**
- Präklusionswirkung**
- Einwendungsfrist B.II.32 3
- Vollstreckungsgegenklage B.II.30 6
- Preisbindung**
- Ende der B.II.42 14
- Nachwirkungsfrist B.II.43 14
- Staffelmiete B.II.53 9
- Preisfreier Wohnraum**
- Wohnfläche B.III.23 6
- Preisgebundene Mietverhältnisse**
- Mieterhöhung B.II.38 16
- Preisgebundener Wohnraum**
- Betriebskostenerhöhung B.II.31 10
- Gleitklauseln B.II.55 9
- Mietklage B.II.55
- Wohnfläche B.III.23 5
- Preisgebundenes Mietverhältnis**
- ortsübliche Vergleichsmiete B.II.47 6
- Primärenergie**
- Duldung Modernisierungsmaßnahmen B.II.34 6
- Fernwärme B.II.34 6
- Modernisierungsmaßnahmen B.II.45 4
- Prozessführungsbefugnis**
- Zwangsverwalter E.I.1 2
- Prozesskostenhilfe**
- Beweisverfahren D.III.1
- Prozessstandschaft**
- Hausverwalter B.II.38 2
- Prüfbericht**
- Wasserzähler B.II.22 7
- Prüffrist**
- Heizkostenabrechnung B.II.28 10
- Kündigung, fristlose C.II.15
- Mängel, beseitigte C.II.15
- Zurückbehaltungsrecht C.II.15 11
- Psychische Erkrankung**
- Vollstreckungsschutzantrag D.II.2
- pVV B.II.71 5 ff.**
- Aktivlegitimation B.II.71 5
- Beschädigung B.II.71 5
- Besitzzeinträumung, verspätete B.III.5 8
- Betriebspflicht B.II.2 7
- Beweislast B.I.8 9
- Fürsorgemaßnahmen B.III.35 3
- Gewährleistung B.I.8 5
- Mieterhöhungsvereinbarung B.III.11 4
- nach Überlassung B.I.8 5
- Obhutspflichten, nachwirkende C.III.20 5
- Pflichtverletzung B.I.8 6
- Sachbeschädigung B.II.71 5
- Schadensersatz B.I.8
- Verkehrssicherungspflichten B.III.35 3
- Quadratmetermiete**
- Vergleichswohnung B.II.41 28
- Quotenabgeltungsklausel**
- Feststellungsklage B.III.63
- Mieträume, renoviert B.III.63 6
- Mieträume, unrenoviert B.III.63 4 f.
- Renovierungsfrist B.III.63 4 f.
- Renovierungsklauseln, Wirksamkeit B.III.63 6
- Vornahmeklausel B.III.63 7
- Wirksamkeit B.III.60 6
- Rahmenvertrag A.II.**
- Abgrenzung Mietvorvertrag A.II. 7
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.II. 10
- Ansprüche aus A.II. 7
- Feststellungsklage A.II. 4
- Form A.II. 8
- Formularvertrag A.II. 10
- Leasingrecht A.II. 9
- Schadensersatz A.II.
- Schadensersatzhöhe A.II. 5, 8
- Streitwert A.II. 2
- Ratenzahlung**
- Insolvenzanfechtung F.II 3
- Raumtemperaturen**
- Heizung B.III.16 4
- Räumung**
- eigenmächtige C.III.20 5
- Einstweilige Verfügung D.V.6; D.V.8
- Mietsache C.II.2 6
- Rückgabe der Mietsache C.II.29 8
- Räumung, künftige C.II.23 4**
- Erwerber C.II.23
- Voraussetzungen C.II.23 8
- Räumungsanspruch**
- Herausgabeklage F.I.1 4
- Teilräumung C.II.19 7
- Räumungsfrist**
- Antragstellung D.I.1 3
- Zuständigkeit D.I.1 1
- Räumungsklage**
- Aktivlegitimation C.II.2 2
- drohende Zahlungsunfähigkeit C.II.10
- Eigenbedarf C.II.2; C.II.3
- Eintrittsrecht nach Tod C.II.22
- Enthaltungserklärung F.I.1 4
- fristlose Kündigung wegen vertragswidrigen Gebrauchs C.II.16
- gegen Insolvenzverwalter F.I.2
- Gewerberaummietsache C.II.24
- Klage auf zukünftige Leistung C.II.21
- kombiniert mit Zahlungsklage C.II.21
- Kündigung nach Pflichtverletzung C.II.6
- Kündigung Nichtzahlung Kautions C.II.17
- Kündigung, fristlose C.II.11; C.II.12; C.II.13; C.II.15; C.II.17; C.II.18; C.II.9

- Kündigung, fristlose, wegen Unzumutbarkeit C.II.9
- Kündigung, ordentliche C.II.2; C.II.20
- Mietpreisbremse C.II.13
- Mietrückstand C.II.12; C.II.13
- Mietzahlung, unpünktlich C.II.18
- Mischmietverhältnis C.II.19
- Passivlegitimation C.II.2 3
- Personenmehrheit C.II.15 2
- Prüffrist C.II.15
- Sicherheitsanordnung D.V.8
- Streitwert C.II.2 1, 4, 19
- Teilkündigung C.II.8
- Untermieter C.II.16 7
- Verwertungskündigung C.II.4
- Zahlung Sozialamt C.II.12
- Zurückbehaltungsrecht C.II.15
- Zurückbehaltungsrecht Mieta C.II.13
- Zuständigkeit C.II.2 1
- Zweifamilienhaus C.II.7
- Räumungsschutzantrag**
- Vermietererwidmung D.I.2
- Räumungstitel**
- Vollstreckung in Insolvenz F.I.1 4
- Räumungsverfügung D.V.8**
- geänderte Besitzverhältnisse D.V.7 5
- Gewerberaummieta D.V.6 3; D.V.7 3
- Kenntnis geänderte Besitzverhältnisse D.V.6 5
- Mitbesitzer D.V.6
- Sicherheitsanordnung D.V.8
- Verfügungsanspruch D.V.6 6
- Verfügungsgrund D.V.8 5
- Voraussetzungen D.V.6 4; D.V.7 4
- Wohnraummieta D.V.6 3; D.V.7
- Räumungsverpflichtung**
- Insolvenzverwalter F.I.2 5
- Rechtliches Interesse**
- Beweisverfahren D.III.2 6
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.4 6; D.III.5 8
- Rechtsanwaltskosten**
- Kostenerstattung B.II.44 13
- Schadenersatz B.II.44 13
- Rechtsschutzbedürfnis**
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 9
- Kautionsklage C.II.36 2
- Rechtsfähigkeit**
- BGB-Gesellschaft B.III.22 2
- Rechtsirrtum**
- Zahlungsverzug C.II.33 7
- Rechtskraft**
- Urteil B.II.44 8
- Rechtskraftwirkung**
- Feststellung B.II.75 4
- Feststellungsklage B.III.11 5
- Mieterhöhungsklage B.II.44 12

- Rechtsmangel**
- Nichtgewährung des Gebrauchs B.III.4 1
- Rechtsmittel**
- Mindestbeschwer B.II.58 1
- Rechtsnachfolge**
- Mieterhöhung B.II.38 2
- Rechtsschutz, vorläufiger**
- Vollstreckungsabwehrklage A.V.2 4
- Rechtsschutzbedürfnis**
- Auskunftsklage C.III.4 7
- Regelinsolvenz**
- Insolvenzverfahren F.I.2 2
- Regressverzicht B.III.18**
- konkludenter B.III.18 8
- Renovierungsaufwand**
- Bereicherungsanspruch C.III.14 10
- Schadenersatz C.III.14 11 ff.
- Renovierungsfrist**
- Quotenabgeltungsklausel B.III.63 4 f.
- Renovierungsklausel**
- Ausgleichszahlung B.III.60 8
- Formularvertrag B.III.60 4
- Gewerberaummieta C.III.14 7 f.
- Mieträume, unrenoviert B.III.60 4
- Unwirksamkeit C.III.13 8; C.III.14 7, 8
- Wirksamkeit B.III.60 6
- Renovierungskosten**
- Abzug neu-für-alt B.III.19 11
- Rentabilitätsvermutung**
- Schadenersatz C.III.17 6
- Reparaturmaßnahmen**
- Duldungsanspruch D.V.4
- einstweilige Verfügung D.V.18
- Erstattung C.III.11
- Gewerberaummieta C.III.11
- Restschuldbefreiung**
- Antrag F.I.3 7
- Bürgschaft B.II.3 11
- Insolvenz, Mieter F.I.3 7
- Kautionsanspruch B.II.3 11
- Rückabwicklungsverhältnis**
- Mietvertrag B.III.12 6 f.
- Wertersatzanspruch B.III.12 7
- Rückbauverpflichtung**
- Insolvenzverfahren F.I.2 9
- Mieterinbauten C.II.27 3
- Rückgabe der Mietsache**
- Räumung C.II.29 8
- Rückbehalt des Schlüssels C.II.29 10
- Rückgabe nach gescheiterten Vertragsverhandlungen**
- Klage auf A.VI.1
- Streitwert A.VI.1 2
- Zuständigkeit A.VI.1 1
- Rückgabeklage**
- Mietsicherheiten C.III.6

Rückgängigmachung

- Konkurrenzvermietung D.V.14 3
- Mieterhöhungsvereinbarung B.III.11

Rückgängigmachung Mieterhöhung

- Feststellungsklage B.III.11 2

Rücknahme der Mietsache

- Klage C.III.2

Rücknahmeklage

- Antrag C.III.2 5
- Mietsache C.III.2
- Streitwert C.III.2 3
- Voraussetzungen C.III.2 4
- Zuständigkeit C.III.2 1, 2
- Zwangsvollstreckung C.III.2 9

Rücknahmewille

- Mietsache C.II.29 7

Rückschaffungsanspruch

- Vermieterpfandrecht C.II.35 10

Rückschaffungsklage

- Vermieterpfandrecht B.II.5

Rücksichtnahmepflicht

- Anbietspflicht C.III.18 2

Rücktritt

- Besitzeinräumung, verspätete B.III.5 4
- Feststellungsklage A.I.2
- Insolvenz, Mieter F.III 5
- Mietvorvertrag A.I.2
- Nichtgewährung des Gebrauchs C.III.16 7
- Schadenersatz A.I.2 4
- Streitwert A.I.2
- Voraussetzungen A.I.2
- Wegfall Erfüllungsanspruch A.I.2

Rücktritt wegen Insolvenz

- Gewerberaummiets F.III 5
- Insolvenzverwalter F.III 5
- Schadenersatzanspruch F.III 5
- Vermieter F.III 5
- Wirkung gegenüber Mitmieter F.III 5, 7

Rücktrittsrecht

- Vereinbarung A.III.2 4

Rückzahlung Mietrückzahlung

- Kautio, überhöhte B.III.7; B.III.8; B.III.9; B.III.44

Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung

- beendetetes Mietverhältnis B.III.47 3
- Betriebskostenabrechnung, fehlende B.III.47
- Klage auf B.III.47
- Vollstreckungsgegenklage B.II.30
- Wohnraummiets B.III.47 3

Rückzahlungsanspruch

- Aufrechnung B.III.22 1
- Betriebskostenvorauszahlung B.II.30 3
- Kautio C.III.4 9; C.III.5 8
- Mietpreisüberhöhung B.III.13
- überzahlte Miets B.III.22
- Verjährung B.III.13 19
- zur Zeit begründet B.II.30 4
- Zurückbehaltungsrecht B.II.30 3

Rückzahlungsklage

- Mietpreisüberhöhung B.III.13
- Zuständigkeit B.III.13 1

Rüge

- Mietpreisabrede B.III.9 33

Ruhestörung

- Kündigung, fristlose C.II.9 9
- Lärmprotokoll B.III.26 4
- Rücksichtnahme C.II.9 9

Sachbeschädigung

- Beschädigung der Mietsache C.II.27 1
- pVV B.II.71 5

Sachmangel

- Anzeige B.III.17 4
- Kenntnis des Vermieters B.III.17 4
- öffentlich-rechtliche Gebrauchsbeschränkung C.II.34 4
- Schadensersatz B.III.17
- Verjährung B.III.17 8
- Verschulden B.III.17 4

Sachverständigenanhörung

- Beweisverfahren D.III.1

Sachverständigengutachten

- Mieterhöhung B.II.40 29
- Schimmel B.III.15 7
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz B.II.24 5

Sachverständiger

- Ablehnung D.III.4 7

Sachwalterhaftung A.VII.4 9

Saldoklage

- Antrag B.II.9 2

Schaden

- negatives Interesse A.VII.2 2

Schäden am Mietobjekt

- Schadensersatzklage C.II.27
- vertragsgemäßer Gebrauch C.II.28 4

Schaden Dritter

- Fürsorgemaßnahmen B.III.36

Schäden, versicherte

- Beseitigung B.III.18
- besonderes Interesse B.III.18 9
- Inanspruchnahme Mieter B.III.18 9
- Mängelbeseitigungsklage B.III.18
- Mietminderung B.III.18 11
- vom Mieter verursachte B.III.18

Schadenersatz

- Inkassokosten B.III.9 35
- Modernisierung, missbräuchliche B.III.64

Schadensberechnung

- abstrakt C.II.31 6
- Konkurrenzschutz B.III.34 7

Schadenersatz

- Abbruch der Vertragsverhandlungen A.VII.2
- Abnahmepflicht B.II.1
- Abzug neu-für-alt D.III.2 3
- Aktivlegitimation B.II.43 4
- anfängliche Unmöglichkeit B.I.3

- Anfechtung B.I.2 2
- Anmietrecht A.IV.1 3; A.IV.2
- Annahmeverzug des Mieters B.II.1 10
- Beschädigung der Mietsache B.II.71; C.II.27
- Besitzzeinräumung, verspätete B.III.5
- Betriebspflicht B.II.2
- Beweislast C.II.27 6; C.II.28 6
- Bodenverunreinigung C.II.28
- Bodenverunreinigungen C.II.28
- c.i.c. B.I.1 14
- Delikt A.VII.3
- Doppelvermietung A.III.2 4; B.III.1 12
- Eigenhaftung Vertragsgehilfe A.VII.4
- Einräumung Mietbesitz B.III.1 5
- elektrische Anlagen B.III.29
- entgangener Gewinn C.III.14 12; C.III.17 6 f.
- Fehlbelegungsabgabe B.II.43 25
- Feststellungsklage A.III.2 3; A.IV.2 4; A.VII.3 2; B.I.6 2; C.II.28
- Fristsetzung C.III.18 2
- Gebäudehaftpflichtversicherung B.II.71 7
- Gebrauchsbeschränkung, öffentlich-rechtliche A.VII.4 8
- Haftung für Dritte B.II.71 11
- Höhe B.II.71 12
- Insolvenz C.II.27 9
- Kenntnis C.III.18 3
- Klagehäufung, subjektiv A.VII.4 2
- Konkurrentenschutz B.III.34 8
- Kündigung wegen Zahlungsverzugs C.II.31
- Mängel B.I.3 7; B.I.7 9
- Mangelbeseitigungspflicht B.III.17 5
- Mehrwertsteuer B.II.71 10
- nach Anfechtung B.I.3
- Naturalrestitution B.II.43 7
- Nichterfüllung A.I.2 4; B.III.5 8
- Nichtgewährung des Gebrauchs B.III.4 6, 8
- nutzlose Investitionen C.III.17 6 f.
- Nutzungsausfall C.II.27 1
- Obhutspflichten, nachwirkende C.III.20
- Pflichtverletzung B.II.71 7
- positives Interesse B.I.3 9
- pVV B.I.8
- Rahmenvertrag A.II.
- Rechtsanwaltskosten B.II.44 13
- Renovierungsaufwand C.III.14 11 ff.
- Rentabilitätsvermutung C.III.17 6 f.
- Rücktritt A.I.2 4
- Sachmangel B.III.17
- Schönheitsreparaturen C.III.13 12; C.III.14
- Sowieso-Kosten B.II.71 10
- Streitwert B.II.43 5
- Übergabeverzögerungen B.III.3 6
- übermäßiger Gebrauch C.II.26
- Überprüfung elektrischer Anlagen B.III.29
- unerlaubte Handlung B.I.1 14
- Unmöglichkeit, anfängliche B.I.3 7
- unrichtige Angaben für Vertragsschluss A.VII.3 6
- unterlassene Vorsorgemaßnahmen B.III.30
- Unvermögen, anfängliches B.I.4 8
- Verjährung A.VII.2 –; A.VII.3 2; C.II.27 7; C.III.13 13
- Verletzung Anmietrecht A.IV.2
- Verschulden C.III.16 6
- verspätete Besitzzeinräumung B.III.5
- Vertragsaufhebung C.II.34
- Vertragsverhandlungen A.VII.2
- vertragswidriges Verhalten C.II.33
- Vertreten müssen C.III.14 11, 13
- Verzug B.I.7
- Verzug Miethauptvertrag A.I.2 4
- Verzug mit Zustimmung B.II.44
- Vorgetäuschter Eigenbedarf C.III.18
- Vorsorgemaßnahmen Wohnungseinbrüche B.III.30
- vorzeitiger Bezug A.I.2 4
- Wiedereinräumung Besitz C.III.18 2
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz B.II.23 3
- Zerstörung der Mietsache B.I.6 10 f.
- Zuständigkeit B.III.29 1
- Zustimmung Mieterhöhungsverlangen B.II.44
- Schadensersatz statt der Leistung**
 - Unmöglichkeit, anfängliche B.I.3 9
- Schadensersatz Vormieterrecht**
 - Anspruchsvoraussetzungen A.III.2 4
 - Ausübung Vormieterrecht A.III.2
 - Streitwert A.III.2 2
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung**
 - Unmöglichkeit, nachträgliche B.I.6
- Schadensersatzanspruch**
 - Bodenverunreinigung C.II.28
 - Eigenbedarf, vorgetäuschter C.III.19 7
 - Höhe B.III.49 10
 - Mieter C.II.28 3
 - objektive Klagehäufung B.III.33 4
 - Rücktritt wegen Insolvenz F.III 5
 - Sonderkündigungsrecht F.I.2 7
 - UWG B.III.33 4
 - Verjährung B.III.33 4
 - Vorteilsausgleich C.III.19 8
 - Wirtschaftlichkeitsgebot B.III.49 9
- Schadensersatzanspruch vorzeitige Vertragsbeendigung**
 - Vermieterpfandrecht F.I.4 1
- Schadensersatzansprüche**
 - Verzichtsvertrag C.II.35 8
- Schadensersatzhöhe**
 - Anfechtung B.I.1 14
 - Anmietrecht A.IV.2 6
 - c.i.c. B.I.1 14
 - Rahmenvertrag A.II. 5, 8
- Schadensersatzklage**
 - Bodenverunreinigungen C.II.28

- Erwerber C.II.33
- Mietdifferenz C.II.32
- Schäden am Mietobjekt C.II.27
- Schadensminderungspflicht**
- Beweislast C.II.31 7
- Gewinn, entgangener C.III.17 10
- Gewinnausfall C.III.17 8
- Mietausfallschaden C.II.32 9; C.II.33 9
- Schadensschätzung C.III.17 7**
- Schätzung**
- Heizkostenabrechnung B.II.28 8
- Mietspiegel, qualifizierter B.II.40 30
- ortsübliche Vergleichsmiete B.II.39 30
- Schiedsgutachten**
- Bindung des Gerichts B.II.57 4, 7
- Bindungswirkung B.II.57 4, 8
- Einholungsfrist B.II.57 5
- Einwendungen B.II.57 8
- Gewerberaummiete B.II.57
- Leistungsbestimmung B.II.57 4
- Leistungsvorbehalt B.II.57
- offenbare Unrichtigkeit B.II.57 7, 8
- Preisanpassung B.II.57 4
- Vergleichskriterien B.II.57 8
- Schiedsgutachterabrede B.II.57 4**
- Schiedsrichterklausele B.II.57 4
- Schiedsverfahrensrecht**
- Schiedsgutachter B.II.57 4
- Schiedsvertrag B.II.57 4**
- Schimmel**
- Baumangel B.III.15
- Beweislast B.III.15 7
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.7
- Gesundheitsgefährdung B.III.15 5
- Herstellungsanspruch D.III.7 4
- Instandsetzungsklage B.III.15
- Mangelanzeige B.III.15 5
- Mangelbeseitigungsklage B.III.15
- Sachverständigengutachten B.III.15 7
- Schadensbeseitigungskosten D.III.7 5
- Ursache D.III.7
- Verursachung B.III.15 5 ff.
- Schlichtung**
- Mieterhöhungsklage B.II.38 12
- vorgerichtliche B.II.14 9; B.II.44 6
- Schlichtungsverfahren**
- Duldungsanspruch B.II.36 8
- Schlüssel**
- Rückgabe der Mietsache C.II.29 10
- Schonfrist**
- Kündigung, fristlose C.II.20 18
- Schonfristzahlung**
- Nutzungsentschädigung C.II.30 6
- Schönheitsreparaturen B.II.69 9 ff**
- Abwälzung auf Mieter C.II.25
- AGB C.II.25 2
- Aufwendungsersatz C.III.13; C.III.14
- Endrenovierungsklausel D.III.3 4
- fehlende Ausführung C.II.25
- Feststellungsklage B.III.60
- Feststellungsklage, negative B.III.61; B.III.62
- fiktive Kosten C.II.25 4
- Fristenregelungen D.III.3 4
- Gewerberaummiete B.III.62
- Inhaltskontrolle C.III.13 7
- Klage auf Ausführung B.II.70
- Nachfrist C.II.25 3
- nicht geschuldete C.III.13; C.III.14
- Schadenbeseitigung D.III.3 4
- Schadenersatz C.III.13 12; C.III.14
- selbständiges Beweisverfahren D.III.3
- Überwälzung, formularmäßig B.III.60 6
- Umfang D.III.3 4
- ungerechtfertigte Bereicherung C.III.13 4
- Vereinbarung D.III.3 4
- Verjährung C.III.13 13
- vertragsgemäßer Gebrauch B.II.70 3
- vertragsmäßiger Gebrauch C.II.25 2
- Wohnraummiete B.III.61
- Schönheitsreparaturklausele**
- Mieterhöhung wegen Unwirksamkeit B.II.17
- öffentlich geförderter Wohnraum B.II.17
- preisfreier Wohnraum B.II.17 6
- unwirksame B.II.17
- Unwirksamkeit B.II.55 11
- Schönheitsreparaturvereinbarung**
- Abgeltungsklausel B.III.61 7
- Abnutzungsgrad B.III.62 7
- Ausführungsmodalitäten B.III.61 6
- Endrenovierung B.III.61 8; B.III.62 8
- Fachhandwerkerklausel B.III.61 6; B.III.62 6
- Formularvertrag B.III.61 3 ff.; B.III.62
- Fristenplan B.III.61 5
- geltungserhaltende Reduktion B.III.61 7
- Gesamtunwirksamkeit B.III.61 7
- Gewerberaummiete B.III.62
- Inhaltskontrolle B.III.61 3 ff.; B.III.62 4 ff.
- Instandhaltungspflicht B.III.61 9
- Unwirksamkeitsfolge B.III.61 9
- Wirksamkeit B.III.61 3 ff.
- Wohnraummiete B.III.61
- Schriftform**
- Anmietrecht A.IV.1 6
- Betriebskostenerhöhung B.II.31 19
- Formbedürftigkeit C.I.1 7
- gesetzliche C.I.1 7
- gewillkürte C.I.1 7
- Mietgegenstand C.I.1 7
- Mietvertrag A.I.1 1; C.I.1 7
- nachträgliche Vereinbarungen C.I.1 7
- Übergangsregelung A.I.1 1
- Urteil aus Anmietrecht A.IV.1 6
- Schriftformklausel**
- Schriftformmangel C.II.24 8
- Schriftformmangel C.II.24 5**
- Heilungsklauseln C.II.24 9

- Kündigung C.II.24
- Nachtrag C.II.24 7
- Schriftformklausel C.II.24 8
- Schuldner**
 - Bestimmungsrecht bei Zahlungen C.II.11 10
- Schuldnerwohnung**
 - Insolvenz, Mieter F.I.1 7
- Schuldrechtsmodernisierung**
 - Gläubigerverzug B.II.2 4
- Schutzbereich**
 - Mietvertrag B.III.36 4
- Schutzschrift D.III.8**
 - Antrag Erlass einstweilige Verfügung D.III.8
 - Einsichtnahmerecht D.III.8 3
 - Gericht D.III.8 1
 - Gewerberaummiete D.III.8 1
 - Wohnraummiete D.III.8 1
- Selbstauskunft**
 - falsche B.I.1
 - Kündigung wegen unrichtiger B.I.1 12
- Selbstbeseitigung**
 - Mängel B.III.20 1
- Selbsthilferecht**
 - Obhutspflichten, nachwirkende C.III.20 5
- Selbstständige Tätigkeit**
 - Freigabeerklärung F.III 6
 - Insolvenzmasse F.III 6
 - Insolvenzverfahren F.III 6
- Sicherheitsanordnung**
 - Anordnungsverfahren D.IV.1 2
 - Dauerschuldverhältnis D.IV.1 1
 - einheitliche Entscheidung D.IV.1 2
 - Erfolgsaussichten Hauptsacheverfahren D.IV.1 6
 - Hinterlegung D.IV.1
 - Interessenabwägung D.IV.1 7
 - Minderung D.IV.1 5
 - Räumungsklage D.V.8
 - Räumungsverfügung D.V.8
 - Voraussetzungen D.IV.1 4
 - Zuständigkeit D.IV.1 3
- Sicherheitsleistung**
 - Befriedigung aus D.IV.2
 - Gewerberaummiete C.II.21 6
- Sicherung der Mieträume**
 - Klage B.III.28
 - Mieträume B.III.28 7
 - Zwangsvollstreckung B.III.28 4
- Solargerät**
 - Auflagen B.III.53 6
 - Duldungsanspruch B.III.53
 - Feststellungsantrag B.III.53 7
 - Streitwert B.III.53 1
 - Wohnungseigentum B.III.53 4
- Sonderkündigungsrecht**
 - Ersterher B.I.6 9
 - Frist C.II.1 8
 - Gewerberaummiete F.I.3 2
 - Insolvenzverwalter F.I.2 7; F.I.3 2
 - Schadensersatzanspruch F.I.2 7
 - Todesfall C.II.1 4
 - Zwangsversteigerung C.II.23 11
- Sonnenschutz**
 - Anspruch auf B.III.22 6
- Sorgfaltspflicht**
 - elektrische Anlagen B.III.29 2
 - Instandhaltungspflichten B.III.29 2
 - Verletzung B.I.8 6
- Sortimentveränderung**
 - Konkurrenzschutz D.V.17
- Sowieso-Kosten B.II.71 10**
 - Schadensersatzanspruch B.II.71 10
- Sozialamt**
 - Mietrückstand C.II.12 9
 - Mietzahlung C.II.12
 - Mietzahlung, unpünktliche C.II.18 8
 - Verschulden C.II.18 11
- Sozialhilfe**
 - Insolvenzschildner B.II.19 13
- Sozialklausel**
 - Fortsetzung des Mietverhältnisses C.I.3
 - Fortsetzungsklage C.I.3; C.III.1
- Sozialleistungsträger**
 - überzahlte Miete B.III.23 12
- Spannungsklausel B.II.54 11**
- Sparbuch**
 - Herausgabeklage D.VI.2
 - Mietsicherheit D.VI.2 4
- Sperrfrist**
 - Eigentumswohnung C.II.23 9
 - Mieterhöhung B.II.38 20
- Staffelmiete B.II.53 11**
 - Form B.II.53 14
 - Inhalt B.II.53 15 f.
 - Mieterhöhung B.II.47 8; B.II.50 15 f.
 - Mieterhöhungszeiträume B.II.53 17 f.
 - Modernisierungsmieterhöhung B.II.50 20
 - Preisbindung B.II.53 9
 - Rechtsfolgen B.II.53 19
 - Vereinbarung B.II.53 14 ff.
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage B.II.60 5
 - Zahlungsklage B.II.53
- Störung der Geschäftsgrundlage s. Wegfall der Geschäftsgrundlage**
- Störung des Hausfriedens**
 - Kündigung, fristlose C.II.33 4; C.II.9 8 f.
- Störungen durch Dritte B.III.28 7**
 - Ansprüche gegen Vermieter B.III.26 5
 - Antrag B.III.26 3
 - Streitwert B.III.26 2
 - Unterlassungsklage B.III.26
- Störungen durch Umwelt B.III.28 7**
 - Unterlassungsklage B.III.26
- Streitgenossen, notwendige**
 - Fehlbelegungsabgabe B.II.42 2
 - Mietvertragsparteien B.II.41 2

Streitwert B.II.72 3

- Abgabe Willenserklärung A.I.1 3
- Abnahmepflicht B.II.1 3
- anfängliches Unvermögen B.I.4 2
- Anmietrecht A.IV.1 2
- Auskunftsklage B.II.6 3; B.II.42 5; B.III.40 2; C.III.4 3
- Begründungsoption A.IV.1; A.IV.2
- Belegsicht B.III.50 3
- Belegkopien B.III.51 3
- Besichtigungsrecht B.II.69 3
- Betriebspflicht B.II.2 2
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.2 2; D.III.5 3
- c.i.c. A.VII.3 1
- Dienstbarkeit B.III.65
- Duldungsklage B.II.34 7
- Einräumung Mietbesitz B.III.1 2
- Einstweilige Verfügung D.V.9 1, 4; D.V.18 1, 6
- Erhaltungsmaßnahmen B.II.33 2
- Ersatzmieter B.III.58 3
- Feststellungsantrag A.I.2; B.III.16 2
- Feststellungsklage B.I.1 3; B.I.2 3; B.I.3 2; B.I.5 2; B.II.75 2; B.III.4 3; B.III.11 2; B.III.21 3; B.III.48 3
- Feststellungsklage, negative B.III.61 2
- Fortsetzungsklage C.I.3 3
- gewerbliche Nutzung B.II.64 2
- Hausordnung B.II.67 2
- Hilfsantrag Überlassung Mietsache A.I.1 3; A.IV.2 2
- Hilfsanträge B.III.1 2
- Indexklausel B.II.56 2
- Instandhaltung B.III.16 2
- Kautionsklage B.II.3 3
- Klage auf Abschluss Mietvertrag A.I.1 3; A.IV.2 2
- Konkurrenzschutz B.II.73 3; B.III.31 3; B.III.32 2; D.V.16 4
- Lieferung von Wasser ua C.III.21 3
- Mängelbeseitigung B.III.14 3
- Mietanpassung, fehlende Wertsicherung B.II.60 2
- Mieterhöhungsklage B.II.41 3
- Mieterhöhungsvereinbarung B.III.11 2
- Mietminderung B.III.16 2
- Mietverhältnis B.I.3 2
- Mischmietverhältnis C.II.19 3
- Rahmenvertrag A.II. 2
- Räumungsklage C.II.2 1, 4, 19
- Rückgabe A.VI. 1
- Rücknahmeklage C.III.2 3
- Rücktritt A.I.2
- Schadensersatz B.II.43 5
- Schadensersatz Vormietrecht A.III.2 2
- Solargerät B.III.53 1
- Störungen durch Dritte B.III.26 2

- Stromversorgung B.III.38 2
- Stufenklage B.II.58 2; B.II.61 2
- Tierhaltung B.II.62 3
- Titelmisbrauch A.V.2 6
- Trinkwasser B.III.37 2
- Überlassung der Mietsache A.V.1 2
- Umsatzsteuererhöhung B.II.59 2
- Unterlassungsklage, Wettbewerb B.III.33 2
- Unterlassungsverfügung D.V.14 4
- Untervermietung B.II.61 2; B.III.54 2
- Verfahren nach billigem Ermessen B.II.44 5
- Verlängerungsoption C.I.4 2
- Vertragsübernahme B.III.56 3
- vertragswidriger Gebrauch B.II.74 2
- Vollstreckungsabwehrklage A.V.2 6
- Vormietrecht A.III.1 2
- vorzeitige Entlassung Mietvertrag B.III.59 3
- Wettbewerbsabrede, nachvertraglich C.I.5 2
- Wettbewerbswidriger Gebrauch D.V.3 4
- Wiedereinräumung Mietbesitz B.III.2 2
- Zahlungsklage B.III.49 3
- Zustimmung Auflösung Mietvertrag D.VI.1 2
- Zwischenfeststellungsklage B.III.34 2

Stromanschluss

- Klage auf B.III.38

Stromversorgung

- Anspruch auf Anschluss B.III.38 4
- Antrag B.III.38 3
- Klage auf Anschluss B.III.38
- Streitwert B.III.38 2
- Vollstreckung B.III.38 3

Stromversorgung, öffentliche

- Anspruch auf Anschluss B.III.38
- Gebrauchsüberlassungspflicht B.III.38 4
- Gewerberaummierte B.III.38 4
- Mindeststandard B.III.38 4
- Wohnraummierte B.III.38 4
- Stufenklage B.II.43 6; B.II.72 4**
- Auskunft, Zahlung B.II.58
- Eigenbedarf, vorgetäuschter C.III.19
- Kautions C.III.4 8
- objektive Klagehäufung B.II.58 3
- Streitwert B.II.58 2; B.II.61 2
- Umsatzklausel B.II.58

Tabellenmethode

- Mietspanne B.III.7 21
- Mietspiegel B.III.7 21

Täuschung

- Anfechtung B.I.1 12; B.I.2 2
- c.i.c. B.I.1 14

Teilabrechnung

- Betriebskosten B.II.19 8
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 10

Teilklausivmiete

- Betriebskostenerhöhung B.II.31 10
- Erhöhung B.II.41

- verbrauchsabhängige Abrechnung B.II.31 16
- Teilkündigung** B.III.2 12
- Datschengrundstück C.II.8
- Nebenraum C.II.8
- Räumungsklage C.II.8
- Voraussetzungen C.II.8
- Teilleistung**
 - Kautio B.II.3 8
 - Räumung C.II.19 7
- Teilräumung**
 - Auszug eines Ehepartners C.II.29 2
- Textform** B.II.38 21
- Tierhaltung**
 - Formularvertrag B.II.62 5
 - Individualvertrag B.II.62 5
 - Kampfhund B.II.62 6
 - Streitwert B.II.62 3
 - Unterlassungsklage B.II.62
 - Verbot B.II.62 5
- Todesfall**
 - Mieter C.II.1 4
 - Sonderkündigungsrecht C.II.1 4
- Treu und Glauben**
 - Aufklärungspflichten B.I.2 6
- Treuhandkonto**
 - Kautionsanlage B.III.40 4
- Trinkwasser**
 - Antrag B.III.37 3
 - Gewährleistungsansprüche B.III.37 5
 - Klage auf Lieferung B.III.37
 - Leistungsanspruch B.III.37 4
 - Streitwert B.III.37 2
 - Unbedenklichkeit B.III.37 4
 - Verordnung B.III.37 4
- Türnische**
 - Wohnfläche B.III.45 6
- Überbelegung** B.II.61 5
 - vertragswidriger Gebrauch C.II.16 11
- Übergabe**
 - Unmöglichkeit B.III.3 1, 7
- Übergabeverzögerungen** B.III.3 1
 - Schadensersatz B.III.3 6
- Übergangsregelung** B.II.2 4
- Überlassung an Dritte**
 - vertragswidriger Gebrauch C.II.32 5
- Überlassung der Mietsache** A.V.1
 - Antrag A.V.1 3
 - Begründungsoption A.V.1
 - Mietvorvertrag A.I.2
 - Streitwert A.V.1 2
 - Vollstreckung A.V.1 6
- Überlassungsanspruch**
 - Mietsache A.I.1 9
- Überlassungsklage**
 - Streitwert A.I.1 3; A.IV.2 2
- Überlassungszeitraum** C.II.2 7
 - Kündigungsfristen C.II.2 7
- Überlegungsfrist**
 - Beginn B.II.38 31
 - Mieterhöhung B.II.38 19; B.II.41 10
 - Verzug B.II.44 11
- Überleitung ins Hauptverfahren**
 - einstweilige Verfügung B.III.2 11
- Überprüfung**
 - elektrische Anlagen B.III.29
- Überprüfung elektrischer Anlagen**
 - Schadensersatz B.III.29
- Übersicherung**
 - Vermieterpfandrecht C.II.35 10
- Überzahlung**
 - Flächenabweichung B.III.23; B.III.24
 - Mindeststandard, Nichteinhaltung B.III.25
- Umbau**
 - Kündigung, erleichterte C.II.7 12
 - Zweifamilienhaus C.II.7 12
- Umlagefähigkeit**
 - Betriebskosten B.II.19 5
 - Eigentumswohnung B.II.26 3
 - Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 4
- Umlagenausfallwagnis**
 - Betriebskosten B.II.25 6
 - Öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 6
- Umlageschlüssel**
 - Betriebskosten B.II.31 16
 - Betriebskostenabrechnung B.II.25 7; B.III.46 10
 - Öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 7
 - Wohnfläche B.II.31 16
- Umlagevereinbarung**
 - Aufzählung im Mietvertrag B.II.19 5
 - Betriebskosten B.II.31 9, 16
 - konkludente B.II.31 9
- Umsatzmiete**
 - Auskunftsanspruch B.II.58 10
 - Auskunftspflicht B.II.58 4, 10
 - Basismiete B.II.58 7
 - Belege B.II.58 4
 - Einsichtnahme in Geschäftsunterlagen B.II.58 4
 - fiktive B.II.58 2
 - Formularvertrag B.II.58 7
 - Miethöhe B.II.58 7
 - Nachweis der Umsätze B.II.58 4
 - Stufenklage B.II.58
- Umsatzsteuer**
 - Bereicherungsanspruch B.I.2 14
 - Betriebskosten B.II.59 4
 - Grundmiete B.II.59 4
 - Nutzungsentschädigung C.II.30 9
 - Optionsrecht B.II.59 4
- Umsatzsteuererhöhung**
 - angemessener Ausgleich B.II.59
 - Angemessenheit B.II.59 6

- Anpassungsklausel B.II.59 5
- Ausgleichsanspruch B.II.59 1
- Bruttogesamtmiete B.II.59 5
- Erhöhung B.II.59 5
- Festmiete B.II.59 5
- Klage auf Anpassung der Miete B.II.59
- Mietanpassung B.II.59
- Rechtsweg B.II.59 1
- Streitwert B.II.59 2
- Umstellungsankündigung**
- Ankündigungsfrist B.II.29 6
- Wärmelieferungsvertrag B.II.29 6
- Unangemessen hohes Entgelt**
- Annehmen B.III.13 18
- Fordern B.III.13 18
- Unentgeltliche Zuwendungen**
- Insolvenzanfechtung F.II 3
- Unerlaubte Handlung**
- Schadensersatz B.I.1 14
- Zuständigkeit B.III.33 1
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
- Endrenovierung C.III.13 6
- Kautionsüberschreitung B.III.43 7
- Schönheitsreparaturen C.III.13 4
- Zwischenrenovierung C.III.13 13
- Unmöglichkeit**
- anfängliche B.I.3 7, 8
- Aufwendungsersatz B.I.3 7, 9
- Gegenleistungsanspruch B.I.3 8
- Schadensersatz B.I.3 7
- Übergabe B.III.3 1, 7
- Unkenntnis B.I.3 9
- Verzug B.I.7 6
- Unmöglichkeit, anfängliche B.I.3 7; B.I.4 8**
- Feststellungsklage B.I.3
- Rechtsmangel B.I.3 7
- Schadensersatz B.I.3
- Schadensersatz statt der Leistung B.I.3 9
- Unmöglichkeit, nachträgliche**
- Nichterfüllung B.I.6
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung B.I.6
- Zerstörung der Mietsache B.I.6
- Unpfändbare Sachen**
- Vermieterpfandrecht C.II.35 6
- Unpünktliche Mietzahlung**
- Kündigungserklärung C.II.18 5
- Unrichtige Angaben für Vertragsschluss**
- c.i.c. A.VII.3 6
- Delikt A.VII.3 6
- Schadensersatz A.VII.3 6
- Untergang der Mietsache B.I.5 7**
- Feststellung der Leistungsfreiheit B.I.5
- Pflicht zum Wiederaufbau B.I.5 8
- Rechtsfolgen B.I.5 7 f.
- vertreten müssen B.I.5 7
- Unterlassung**
- Betriebseinstellung D.V.2
- einstweilige Verfügung B.III.4 8
- Mietgebrauch C.II.1
- Ordnungsmittel B.II.73 6
- Untervermietung B.II.61
- vertragswidriger Gebrauch C.II.16 9
- Vollstreckung B.II.73 6
- Unterlassung Besitzstörung**
- Einstweilige Verfügung D.V.13
- Unterlassung Besitzübergabe an Dritten**
- Einstweilige Verfügung D.V.12
- Unterlassung bestimmter Nutzungen**
- einstweilige Verfügung D.V.1
- Unterlassung Betriebseinstellung**
- Betriebspflicht D.V.2
- einstweilige Verfügung D.V.2
- Unterlassung des Einzugs**
- ungeminderte Miete B.III.27
- Unterlassung Doppelvermietung**
- Einstweilige Verfügung D.V.11
- Unterlassung Untervermietung**
- Stufenklage B.II.61
- Unterlassungsanspruch B.II.74 4**
- Abmahnung B.II.74 9
- Besitzstörung D.V.13 7
- Besitzübergabe an Dritten D.V.12
- Doppelvermietung D.V.11 5
- Konkurrenzschutz B.II.73 6
- Mietgebrauch C.II.1
- nachwirkende Konkurrenz C.I.5 5
- Verjährung B.III.33 4
- Vermieterpfandrecht D.V.5
- Vertragswidrig. Gebrauch C.II.16 9; D.V.3 5
- Vollstreckung B.II.74 5
- Wettbewerbswidriger Gebrauch D.V.3 5
- Unterlassungsantrag B.II.74 4**
- Bestimmtheitsgebot D.V.13 3
- Einstweilige Verfügung D.V.13 3
- Unterlassungsklage**
- Airbnb-Vermietung B.II.65
- bauliche Veränderungen B.II.63
- Einzug ungeminderter Miete B.III.27
- gewerbliche Nutzung B.II.64
- Ordnungsmittel B.II.73 6
- Störungen durch Dritte B.III.26
- Störungen durch Umwelt B.III.26
- Tierhaltung B.II.62
- Verstöße gegen die Hausordnung B.II.67
- vertragswidriger Gebrauch B.II.74
- vorbeugende B.II.74 4
- Unterlassungsklage, vorbeugende B.III.31 5**
- Eventualklagehäufung B.III.31 5
- Klagerücknahme B.III.31 5
- Kostenentscheidung B.III.31 5
- Umstellung B.III.31 5
- Unterlassungsklage, Wettbewerb**
- Antrag B.III.33 4
- Konkurrenzschutz B.II.73; B.III.31
- Streitwert B.III.33 2
- Vollstreckung B.III.33 5

- Wettbewerb B.III.33
- Unterlassungstitel**
 - Ordnungsgeld D.V.13 4
 - Vollstreckung D.V.13 4
- Unterlassungsverfügung**
 - Streitwert D.V.14 4
- Untermiete**
 - Beschlagnahme E.I.1 4
 - Räumungsklage C.II.16 7
- Untermietvertrag**
 - während Räumung D.V.6
- Unternehmenspacht**
 - Konkurrenzschutz B.II.75 10
- Unterrichtung von Verwertung**
 - Insolvenzverwalter F.I.4 10
- Untersagung Mietvertragsabschluss**
 - Konkurrenzschutz B.III.31 9
- Untersagungsverfügung**
 - Konkurrenzvermietung D.V.14
 - Streitwert D.V.14 4
 - Vollstreckung D.V.14 5
- Untervermietung B.III.54 4**
 - Abmahnung B.II.61 6
 - Anspruch B.III.54 4
 - Anspruch auf Erlaubnis D.V.1 4
 - Beendigung Mietverhältnis B.II.61
 - berechtigtes Interesse B.III.54 4
 - Besucher B.II.61 4
 - Gestattung B.III.55 4
 - Konkurrenzschutz B.II.73 6
 - Streitwert B.II.61 2; B.III.54 2
 - Stufenklage B.II.61
 - Unterlassung B.II.61
 - Zustimmungsklage B.III.54; B.III.55
- Unvermögen, anfängliches B.I.4 7 f.**
 - Gegenleistung B.I.4 7 f.
 - Leistungshindernis B.I.4 7
 - Schaden B.I.4 10 ff.
 - Schadensersatz B.I.4 8
 - Streitwert B.I.4 2
 - Unmöglichkeit B.I.4 7
 - Verschulden B.I.4 8
- Unwirtschaftlichkeit**
 - Minderung B.II.13
- Unzumutbarkeit**
 - Kündigung, fristlose C.II.9
- Urkundenprozess**
 - Anlagen B.II.18 10
 - Geschäftsraummiete B.II.18
 - Gewerberaummiete B.II.18
 - Kautionsklage B.II.18 13
 - klage, Wohnraum B.II.8 5
 - Mahnbescheid B.II.16 2
 - Mangel B.II.18 4
 - Nachverfahren B.II.18 3
 - vertretbare Sache B.II.18 1
 - Vorbehalt des Nachverfahrens B.II.18 3
 - Wohnraummiete B.II.16 1
- Zahlungsklage B.II.16; B.II.18
- Zulässigkeit B.II.18 2
- Urkundsverfahren**
 - Bestreiten B.II.21 9
 - Betriebskosten, abgerechnete B.II.21
 - Beweismittel B.II.21 8
 - Erklärung B.II.21 2
 - Gegenstand B.II.21 2
 - Statthaftigkeit B.II.21 2, 8
 - Versäumnisurteil B.II.21 7
 - Vorbehaltsurteil B.II.21 2, 5 f.
 - Wohnungsgröße B.II.21 9
 - Zahlungsanspruch B.II.21 4
- Urteil**
 - Befriedigung aus Sicherheitsleistung D.IV.2
 - Rechtskraft B.II.44 8
 - Vollstreckbare Ausfertigung A.I.1 7; A.III.1 4; A.V.2 7
 - Zustellung A.I.1 7; A.III.1 4; A.V.2 7
 - Zustimmungsersetzung B.III.9 28
- Urteilsergänzung**
 - Hinterlegung D.IV.2
- UWG**
 - Verjährung B.III.33 4
- Veränderung ortsübliche Miete**
 - Mietpreisüberhöhung B.III.13 14
- Veräußerung des Mietobjekts**
 - Mietklage, Wohnraum B.II.8 2
 - Vermieterwechsel B.II.8 2
- Veräußerung Mietsache**
 - Kaution B.II.3 7
- Verbesserungsmaßnahmen**
 - Erstattung C.III.11
- Verbotene Eigenmacht B.III.1 10; B.III.4 8**
 - Einräumung Mietbesitz B.III.1 10
 - einstweilige Verfügung B.III.2 10
 - Modernisierungsmaßnahmen B.II.35 6
 - Obhutspflichten, nachwirkende C.III.20 5
- Verbraucherinsolvenz**
 - außergerichtlicher Einigungsversuch F.I.1 5
 - Genossenschaftswohnung F.I.1 7
 - Vermieterpfandrecht F.I.1 4
 - Verwertung Pfandgut F.I.1 4
- Verbraucherpreisindex B.II.54 12**
 - Veröffentlichung B.II.54 13
 - Wägungsschema B.II.54 13
 - Warenkorb B.II.54 13
- Verbrauchervertrag**
 - Widerrufsrecht B.III.12 3
- Verbraucherpreisanteil**
 - Heizkostenabrechnung B.II.28 7
- Vereinfachtes Verfahren**
 - Auskunftsklage B.II.42 12
 - Modernisierungsmieterhöhung B.II.48
- Verfahren**
 - Auskunftsklage B.III.6 12 ff.
 - Zahlungsklage B.III.49 5, 6

Verfahren nach billigem Ermessen

- Mieterhöhungsklage B.II.38 11
- Streitwert B.II.44 5

Verfügungsanspruch

- einstweilige Verfügung D.V.4 6; D.V.9 3; D.V.13 7; D.V.18 4
- Instandhaltung D.V.4 6
- Instandsetzung D.V.20 6
- Konkurrenzschutz D.V.17
- Räumungsverfügung D.V.6 6

Verfügungsantrag

- Versorgungssperre Wohnungseigentümergemeinschaft D.V.19 6

Verfügungsbefugnis

- Insolvenzverfahren F.II 2

Verfügungsgrund B.III.4 8

- einstweilige Verfügung D.V.18 5
- Einstweilige Verfügung D.V.9 3
- Instandsetzung D.V.20 7
- Leistungsverfügung D.V.20 7
- Räumungsverfügung D.V.8 5

Vergleich

- Vertragsaufhebung C.II.35 8

Vergleichsmiete, ortsübliche B.II.31 10; B.II.39 30

- Baukostenzuschuss C.III.23 4
- Betriebskostenpauschale B.II.31 10
- Beweis B.II.39 29
- Marktmiete C.II.30 5
- Mietspanne B.III.7 22
- Mietspiegel B.II.39 30
- Mietspiegel, qualifizierter B.II.40 30; B.III.7 22, 28
- Neuvertragsmiete C.II.30 11
- preisgebundenes Mietverhältnis B.II.47 6
- Schätzung B.II.39 30
- Wertersatz B.I.2 13, 15

Vergleichswohnung B.II.41 25

- Bezeichnung B.II.41 27
- Gesamtschau B.II.41 29
- Mängel B.II.41 33
- Mieterhöhung B.II.41 12 ff.
- Mieterhöhungsklage B.II.41
- Mietstruktur B.II.41 31
- Nettovergleich B.II.41 32
- preisfreier Wohnungsbau B.II.41 26
- Quadratmetermiete B.II.41 28

Verhältnismäßigkeit

- besondere Härte D.II.1 8
- Kündigung, fristlose C.II.9 11
- Vollstreckungsschutz D.II.1 8

Verjährung

- Aufwendungsersatzanspruch C.III.8 2; C.III.9 2
- Auskunftsanspruch B.III.6 20
- Bereicherungsanspruch C.III.11 4; C.III.13 13
- Bodenverunreinigung C.II.28 1

- c.i.c. A.VII.1 6; A.VII.2 3
 - Flächenabweichung B.III.23 8
 - Kautionsabrechnung C.III.5 17
 - Kautionsanspruch B.II.3 9
 - Kautionsrückzahlung B.III.43 10 f.; C.III.5 17
 - Mangelbeseitigungsanspruch B.III.15 7
 - Rückzahlungsanspruch B.III.13 19
 - Sachmangel B.III.17 8
 - Schadenersatz C.III.13 13
 - Schadensersatzanspruch A.VII.3 2; B.III.33 4; C.II.27 7
 - Schönheitsreparaturen C.III.13 13
 - Unterbrechung D.III.1
 - Unterlassungsanspruch B.III.33 4
 - UWG B.III.33 4
- ### **Verjährungshemmung**
- Feststellungsklage C.II.28 1
- ### **Verkehrssicherungspflichten B.III.30 4; B.III.35 3**
- Beweislast A.VII.1 6
 - c.i.c. A.VII.1
 - Freizeichnungsklausel A.VII.1 6
 - pVV B.III.35 3
 - Schadensersatzanspruch des Mietinteressenten A.VII.1
- ### **Verlängerung, stillschweigend C.II.2 8**
- Formularmietvertrag C.II.2 8
- ### **Verlängerungsklausel C.I.4 4**
- ### **Verlängerungsoption C.I.4 4**
- Ausübung C.I.4 4
 - Feststellungsinteresse C.I.4 3
 - Feststellungsklage C.I.4
 - Form C.I.4 4
 - Streitwert C.I.4 2
 - Vertragsanpassung C.I.4 5
- ### **Vermieter**
- Aufklärungspflichten B.I.1 8
 - Erwerber C.II.23 5
 - Informationspflichten B.III.7 15; B.III.9 21 f.
 - Rücktritt wegen Insolvenz F.III 5
 - Versorgungspflicht D.V.18 4
- ### **Vermieterauskunft**
- Form B.III.7 18 f.
 - Nachholung B.III.7 16
 - Wiedervermietungsmiete B.III.7 16
- ### **Vermietermehrheit**
- Gesamtgläubiger B.III.64 3
 - Gesamtschuldner B.III.7 13; B.III.23 3
- ### **Vermieterpfandrecht**
- Absonderungsrecht F.I.4 3
 - Auskunftsklage B.II.6
 - Auskunftspflicht B.II.7 9
 - Beweislast C.II.35 7
 - Einstweilige Verfügung D.V.5
 - einstweilige Verfügung B.II.7 9
 - Entstehung C.II.35 5
 - Entstehungszeitpunkt B.II.7 5, 9

- Erlöschen C.II.35 8
- Erwerb der Sache durch Dritte C.II.35 12
- Geltendmachung gegenüber
Insolvenzverwalter F.I.4 8
- Gewerberaummiete F.I.4 1
- gutgläubiger Erwerb C.II.35 13
- Herausgabe an Sequester D.V.5 10
- Herausgabeklage C.II.35
- Herausgabeklage Mieter C.III.7
- Insolvenzforderung F.I.4 7
- Insolvenzverfahren F.I.4
- Insolvenzverwalter B.II.7 9
- Klage auf vorzugsweise Befriedigung
B.II.7
- Pfändungspfandrecht B.II.7 7
- Rückschaffungsanspruch C.II.35 10
- Rückschaffungsklage B.II.5
- Sachen des Untermieters C.II.35 4
- Schadenersatzanspruch vorzeitige
Vertragsbeendigung F.I.4 1
- Übersicherung C.II.35 10
- unpfändbare Sachen C.II.35 6
- Unterlassungsanspruch Herausnahme D.V.5
- Verbraucherinsolvenz F.I.1 4
- Verwertung im Insolvenzverfahren F.I.4 11
- Verwertung Pfandgut F.I.4
- Voraussetzungen C.II.35 4
- vorübergehende Einbringung C.II.35 6
- vorübergehende Entfernung C.II.35 6
- vorzugsweise Befriedigung B.II.7
- Widerspruch gegen Entfernung C.II.35 8
- Widerspruchsrecht B.II.7 8
- Vermieterwechsel**
 - BGB-Gesellschaft B.II.8 2
 - Mietrückzahlung B.III.7 13
 - Veräußerung des Mietobjekts B.II.8 2
- Vermieterzustimmung**
 - Gebrauchsüberlassung C.II.6 14
- Vermutungswirkung**
 - Mietspiegel B.II.39 31
 - Vorsatzanfechtung F.II 5
- Verrechnung**
 - Kautionsguthaben C.III.5 12
- Versäumnisurteil**
 - Antrag A.VII.1 4
 - Urkundsverfahren B.II.21 7
- Verschulden**
 - Leistungsfähigkeit, fehlende C.II.20 13
 - Mietzahlung, unpünktliche C.II.18 8, 11
 - Nichtgewährung des Gebrauchs C.III.16 6
 - Sachmangel B.III.17 4
 - Unvermögen, anfängliches B.I.4 8
- Verschulden bei Vertragsschluss** *s. c.i.c. s. pVV*
- Verschuldensvermutung**
 - Verzug B.II.44 10
 - Widerlegung B.II.44 10
 - Zustimmung Mieterhöhungsverlangen
B.II.44 10
- Versicherte Schäden**
 - Mängelbeseitigungsklage B.III.18
- Versicherung**
 - Betriebskosten B.II.24 4
 - Umlagefähigkeit B.II.24 4
- Versorgungspflicht**
 - Eigentumswohnung D.V.19 6
 - nachvertragliche D.V.18 4; D.V.19 4
 - Vermieter D.V.18 4
- Versorgungssperre**
 - einstweilige Verfügung D.V.18
 - Gewerberaummiete D.V.18
 - Wohngeld D.V.19 6
 - Zurückbehaltungsrecht D.V.18 4
- Versorgungssperre Wohnungseigentümer-
gemeinschaft**
 - einstweilige Verfügung D.V.19
- Versteigerung**
 - Mietsache, beweglich C.III.2 5
- Vertrag mit Schutzwirkung für Dritte**
B.III.30 5; B.III.36 4
 - geschützter Personenkreis B.III.36 4
 - Mietvertrag B.III.36 4
 - Voraussetzungen B.III.36 4
- Vertragsänderung**
 - Schönheitsreparaturklausel, unwirksame
B.II.17
- Vertragsangebot**
 - Klage auf A.IV.1
- Vertragsanpassung**
 - Verlängerungsoption C.I.4 5
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage B.II.60 5
- Vertragsaufhebung**
 - Eigenbedarf C.II.35 8
 - einvernehmliche C.II.34
 - Kaution C.II.34 8
 - Schadenersatz C.II.34
 - Schadenersatzansprüche C.II.35 8
 - Vergleich C.II.35 8
 - Verzichtsvertrag C.II.35 8
- Vertragsauslegung, ergänzende**
 - Mietanpassung B.II.60 4
- Vertragsende, vorzeitiges**
 - Bereicherungsanspruch C.III.11 3
- Vertragsfortsetzung**
 - Widerspruch C.II.24 3
- Vertragsgehilfe**
 - c.i.c. A.VII.4
 - Eigenhaftung A.VII.4
- Vertragsgemäßer Gebrauch B.III.3**
 - Bodenverunreinigung C.II.28 4
 - Schäden am Mietobjekt C.II.28 4
 - Schönheitsreparaturen B.II.70 3
 - Tierhaltung B.II.62 6
- Vertragsgemäßer Zustand**
 - Gewinnerwartung C.II.34 5
 - Mietgegenstand C.II.34 4
 - Vereinbarung C.II.34 4

Vertragsstrafe B.III.31

- Gewerbemietrecht B.III.31 10
- Konkurrenzschutz B.III.31
- Wohnraummietrecht B.III.31 10

Vertragsübernahme B.III.56 5 f.; B.III.57

- Beweislast B.III.56 8
- Ersatzmieter B.III.58
- Feststellungsinteresse B.III.56 9
- Form B.III.58 9
- Streitwert B.III.56 3
- Zustimmungsklage B.III.58

Vertragsverhandlungen

- Anspruch aus gescheiterten A.VI.
- Aufklärungspflichten B.I.2 6
- Nutzungsentschädigung A.VI.1

Vertragsverhandlungen, gescheiterte

- Verwendungsersatz A.VI.2

Vertragsverlängerung, stillschweigende

- Widerspruch C.II.32 8

Vertragswidriger Gebrauch C.II.16 9 ff.

- Abmahnung C.II.16 12
- Beweislast C.II.16 9
- fristlose Kündigung C.II.32 6
- Gewerberaum B.II.66
- gewerbliche Nutzung B.II.64 5
- Konkurrenzschutz C.II.32 5
- Kündigung C.II.16 7, 8; C.II.32
- Mietausfallschaden C.II.32 9
- Nutzungszweck C.II.32 4
- Streitwert B.II.74 2
- Überbelegung C.II.16 11
- Überlassung an Dritte C.II.32 5
- Unterlassung C.II.16 9
- Unterlassungsanspruch D.V.3 5
- Zuständigkeit B.II.74 1

Vertragswidriges Verhalten

- Schadensersatz C.II.33
- schuldlos C.II.33 7
- Wohnraummiete C.II.33

Vertrauensschaden A.VII.3 7

- Anfechtung B.I.1 2

Vertretenmüssen

- Heizungsaustausch B.II.51 15

Vertretung

- einseitige Willenserklärung C.I.2 5

Verwendungen

- aufgedrängte A.VI.2 4
- notwendige B.III.19 13
- Notwendigkeit C.III.8 2

Verwendungen, notwendige

- Ersatzanspruch C.III.11 3

Verwendungsersatz

- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis A.VI.2 4
- gescheiterte Vertragsverhandlungen A.VI.2
- Höhe A.VI.2 4
- nützliche C.III.12
- vertraglicher Ausschluss C.III.12
- Vertragsverhandlungen, gescheiterte A.VI.2

- Vindikation A.VI.2 4

- Voraussetzungen A.VI.2 4

- Zinsen A.VI.2 2

- Zuständigkeit A.VI.2 1

Verwendungsersatzanspruch

- Insolvenz C.III.9 8

Verwertung im Insolvenzverfahren

- Feststellungskosten F.I.4 12
- Vermieterpfandrecht F.I.4 11
- Verwertungskosten F.I.4 12

Verwertung Pfandgut

- Insolvenzverwalter F.I.4 3
- Verbraucherinsolvenz F.I.1 4
- Vermieterpfandrecht F.I.4

Verwertungserlös

- Insolvenzverfahren F.I.4
- Zahlungsklage F.I.4

Verwertungskosten

- Verwertung im Insolvenzverfahren F.I.4 12

Verwertungskündigung

- Angemessenheit C.II.4 8
- Begründung C.II.4 8
- Kündigungsschreiben C.II.4 8
- Räumungsklage C.II.4
- Wirtschaftlichkeitsberechnung C.II.4 8

Verwirkung

- Mängelbeseitigungsanspruch B.III.14 7

Verzicht auf Kündigungsrecht

- Formularklauseln C.II.33 2

Verzichtsvertrag

- Vertragsaufhebung C.II.35 8

Verzinsung

- Bereicherungsanspruch C.III.13 4
- Kautio C.III.5 10, 11, 14

Verzug

- Betriebskostennachzahlung C.II.20 8
- Betriebskostenpauschale C.II.11 8
- Betriebskostenvorauszahlung C.II.20 8
- Gebrauchsüberlassung B.I.4 7
- Kautio B.II.3 5
- Kautionsrückzahlung B.III.43 4
- Mahnung B.II.44 11
- Miete B.I.6 5
- Mieterhöhung B.II.55 12
- Mietzahlung C.II.11
- Nachfrist B.I.6 5
- Rücktritt B.I.6 5
- Schadensersatz B.I.6 5; C.II.27 1
- Schadensersatz statt der Leistung B.I.6 5
- Überlegungsfrist B.II.44 11
- Unmöglichkeit B.I.7 6
- Verschuldensvermutung B.II.44 10
- Zustimmung Mieterhöhungsverlangen B.II.44 10

Verzug mit Zustimmung

- Mieterhöhungsverlangen B.II.44
- Schadenersatz B.II.44

Verzugszinsen A.II. 3; A.IV.2 3; A.VI.1 4;
B.I.3 10

- Kaution C.III.5 4
- Mietklage, Wohnraum B.II.8 7

Vindikation

- Verwendungsersatz A.VI.2 4

Vollmacht

- Mieterhöhungsverlangen B.II.55 6

Vollstreckbare Ausfertigung

- Antrag A.VII.1 3
- Urteil A.I.1 7; A.III.1 4; A.V.2 7

Vollstreckbarkeit

- Duldungsklage B.II.34 3
- vorläufige B.II.14 7

Vollstreckbarkeit, vorläufige

- Auskunftsklage B.II.42 11

Vollstreckung B.II.72 10 f.

- Abgabe Willenserklärung A.I.1 11;
B.II.43 10
 - Abnahmepflicht B.II.1 5
 - Anmietrecht A.IV.1
 - Auskunftsanspruch A.IV.1 6
 - Begründungsoption A.IV.1
 - Duldungsanspruch B.II.36 6
 - Duldungstitel B.II.34 4
 - Herausgabeklage, Mieter C.III.7 4
 - Leistungsverfügung D.V.16 5
 - Lieferung von Wasser ua C.III.21 4 f.
 - Ordnungsmittel B.III.33 5
 - Stromversorgung B.III.38 3
 - Überlassung der Mietsache A.V.1 6
 - Unterlassung B.II.73 6
 - Unterlassungsanspruch B.II.74 5
 - Unterlassungstitel D.V.13 4
 - Untersagungsverfügung D.V.14 5
 - Versorgungssperre Wohnungseigentümer-
gemeinschaft D.V.19 6
 - Vollstreckungsabwehrklage A.V.2 7
 - Vormietrecht A.III.1 8
 - Willenserklärung A.I.1 11
- Vollstreckung in Insolvenz**
- Räumungstitel F.I.1 4
- Vollstreckungsabwehrklage** A.V.2
- Antrag A.V.2 3
 - Klagehäufung A.V.2 2
 - Optionsrecht A.V.2 5
 - Streitwert A.V.2 6
 - Vollstreckung A.V.2 7
 - vorläufiger Rechtsschutz A.V.2 4
 - Zuständigkeit A.V.2 1
- Vollstreckungsgegenklage**
- Aufrechnung B.II.30 6
 - Präklusionswirkung B.II.30 6
 - Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung
B.II.30

Vollstreckungsschutz

- besondere Härte D.II.1 3
- Dauer D.II.1 5

- Verhältnismäßigkeit D.II.1 8

Vollstreckungsschutzantrag

- Anwendungsbereich D.II.1 2
- einstweilige Verfügung D.II.1 4
- Frist D.II.1 2
- unbillige Härte D.II.1
- Vermieterwiderung D.II.2
- Zuständigkeit D.II.1 4

Vollstreckungstitel

- Einstweilige Verfügung D.V.9 5
- Zwangsverwaltung E.I.2 4

Vollstreckungsverbot

- Wohlverhaltensphase F.I.3 6

Vorausverfügung

- Beschlagnahme E.I.1 6
- unwirksame C.III.24 5

Vorauszahlungen

- Betriebskosten B.II.31 10
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 10

Vorauszahlungen, verbrauchte

- Ausschlussfrist B.II.30 5
- Betriebskostenabrechnung B.II.27 4

Vorauszahlungserhöhung

- angemessene Höhe B.II.31 10
- Betriebskostenerhöhung B.II.31 10

Vorauszahlungsklausel

- Unwirksamkeit C.II.11 9

Vorbehalt B.III.21 14

Vorbehaltslose Mietzahlung

- Minderungsrecht B.III.21 14

Vorbehaltstitel

- Mietklage, Wohnraum B.II.8 5
- Urkundsverfahren B.II.21 5 f.

Vorfälligkeitsklausel B.III.3 12

Vorgetauschter Eigenbedarf

- erstattungsfähiger Schaden C.III.18 5
- Schadenersatz C.III.18

Vorhand s. *Anmietrecht*

Vorläufige Vollstreckbarkeit

- Mieterhöhungsklage B.II.38 10

Vormerkung

- Einstweilige Verfügung D.V.15
- Mieterdienstbarkeit D.V.15

Vormiete

- Informationspflichten B.III.9 21 f.
- Kurzzeitmiete B.III.9 27
- Minderung B.III.8 27
- Wiedervermietungsmiete B.III.7 16;
B.III.9 19

Vormietrecht

- Abgrenzung Anmietrecht A.IV.2 7
- Anspruch auf schriftliche Niederlegung
A.III.1 5
- Auskunft über Eintritt Vormietfalls A.III.1
- Ausübung A.III.1
- Besitzrecht A.III.1 7
- einstweilige Verfügung A.III.2 5
- Feststellungsinteresse A.III.1 6

- Feststellungsklage A.III.1
- Form A.IV.2 7
- Inhalt A.III.1 5
- Inhalt des Mietvertrags A.III.1
- Schadensersatzansprüche Dritter A.III.2
- Streitwert A.III.1 2
- Vereinbarung A.III.1 5
- Vollstreckung A.III.1 8
- Zuständigkeit A.III.1 1

Vornahme einer Handlung

- Mängelbeseitigung B.III.14 5

Vornahmeklausel

- Quotenabgeltungsklausel B.III.63 7

Vorsatzanfechtung

- Insolvenzanfechtung F.II 5
- Vermutungswirkung F.II 5

Vorschuss

- Abrechnung B.II.72
- Abrechnungspflicht B.III.20 4
- Haftung des Erwerbers B.II.72 7
- Instandsetzungsmaßnahmen B.II.72
- Klage auf Abrechnung B.II.72

Vorschussabrechnung

- Klage B.II.72
- Klageantrag B.II.72 5
- Streitwert B.II.72 3
- Stufenklage B.II.72 4
- Vollstreckung B.II.72 10 f.

Vorschussabrechnungsklage

- Zuständigkeit B.II.72 2

Vorschussanforderung

- Zwangsverwaltungsgläubiger B.III.41 10

Vorschussanforderung von Gläubigern

- Zwangsverwaltung B.III.41 10

Vorschussanspruch

- Mängelbeseitigungskosten B.III.20 1

Vorschussklage

- Aktivlegitimation B.III.20 3
- Mängelbeseitigungsaufwand B.III.20
- Passivlegitimation B.III.20 5

Vorsorgemaßnahmen Wohnungseinbrüche

- B.III.30

- Schadensersatz B.III.30

Vortäuschung

- Eigenbedarf C.III.18

Vorteilsausgleich

- Mängelbeseitigung B.III.14 7
- Mietausfallschaden C.II.32 9

Vorvertrag

- Abgrenzung Anmietrecht A.IV.1 5; A.IV.2 7
- Abgrenzung Begründungsoption A.V.1 5
- Nichtgewährung des Gebrauchs B.III.4 1

Vorzeitige Entlassung

- Mietvertrag B.III.59

Vorzugsweise Befriedigung

- Klage B.II.7
- Vermieterpfandrecht B.II.7

Wahlrecht

- Kautionsanspruch C.II.36 5

Wahlrecht des Insolvenzverwalters

- Vertrag B.III.1 15

Warensortiment

- Aufklärungspflichten B.I.2 10
- wettbewerbswidriger Gebrauch D.V.3 3

Wärmebedarfsberechnung

- Energieeinsparung B.II.45 5
- Mieterhöhungsverlangen B.II.45 5
- Modernisierungsmieterhöhung B.II.35 8

Wärmelieferungsvertrag B.II.29 5

- fiktive bisherige Betriebskosten B.II.29 7
- Heizkosten B.II.29
- Kosten B.II.29 4
- Umstellungsankündigung B.II.29 6

Wärmepumpe

- Drittmittel B.II.36 13
- Mieterhöhung B.II.36 11
- Modernisierungsmaßnahme B.II.36 11

Wartefrist

- Duldungspflicht B.II.34 5
- Mieterhöhungsklage B.II.41 8

Wasserverbrauch

- öffentlich geförderter Wohnraum B.II.25 7

Wasserzähler

- Betriebskostenabrechnung B.II.22
- nicht geeicht B.II.22 6
- Prüfbericht B.II.22 7

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Anschlussforderung Berlin B.II.60 5
- Ertragsrisiko B.II.18 5
- Inflation B.II.56 9
- Kriterien B.II.60 5
- Mietanpassung, fehlende Wertsicherung B.II.60 4 f.

- Mietvorvertrag A.I.1 10

- Pandemie B.II.18 5; C.II.34 4
- Verteilungsschlüssel B.II.60 5
- Wirtschaftlichkeit B.II.60 5

Wegfall der Preisbindung

- Mieterhöhung B.II.43 19

Wegfall Erfüllungsanspruch

- Feststellungsklage A.I.2
- Rücktritt A.I.2

Wegnahmerecht

- Abwendung C.III.3 3
- Abwendungsbefugnis D.III.6 5
- Anschluss C.III.10 2

- Duldungsanspruch C.III.3 2

- Einrichtung C.III.3

- Einrichtungen D.III.6 4

- Modernisierung durch Mieter C.III.10 2

- Vereinbarungen über C.III.10 2

Werkdienstwohnung C.II.5 5

Werkmietwohnung C.II.5 5 f.

- Betriebsbedarf C.II.5 7
- funktionsgebundene C.II.5 6

- gewöhnliche C.II.5 6
- Kündigung C.II.5 7 f.
- Widerspruchsrecht C.II.5 9
- Wertersatz**
 - Bereicherungsanspruch B.I.2 13
 - ortsübliche Vergleichsmiete B.I.2 13, 15
- Wertsicherung**
 - Mietanpassung, Gewerberaum B.II.60
- Wertsicherungsklausel** B.II.56 7
- Wesentlichkeitsgrenze**
 - Überschreitung B.III.13 20
- Wettbewerb**
 - Unterlassungsklage, Wettbewerb B.III.33
- Wettbewerbsabrede**
 - Klage aus C.I.5
 - Zwischenfeststellungsklage C.I.5 3
- Wettbewerbsabrede, nachvertraglich** C.I.5
 - Antrag C.I.5 3
 - Streitwert C.I.5 2
 - Zwischenfeststellungsklage C.I.5 3
- Wettbewerbschutz**
 - vertraglicher B.II.75 9
- Wettbewerbsverstoß** B.II.75
- Wettbewerbswidriger Gebrauch**
 - Antrag D.V.3 3
 - Einstweilige Verfügung D.V.3
 - Konkurrenzschutz D.V.3 3
 - Mietsache D.V.3
 - Streitwert D.V.3 4
 - Unterlassungsanspruch D.V.3 5
 - Warensortiment D.V.3 3
- Wichtiger Grund**
 - Kündigung, außerordentliche C.II.12 5
- Widerklage** C.I.1
 - Fortsetzung Mietverhältnis C.III.1
 - Fortsetzungsverlangen C.III.1 2
 - Rechtsschutzbedürfnis C.III.1 2
 - Wiedereinräumung Mietbesitz B.III.2 11
- Widerlegung**
 - Verschuldensvermutung B.II.44 10
- Widerruf Mietvertrag**
 - Besichtigung B.III.12 5
 - Besichtigung, fehlende B.III.12
 - Nutzungsrecht B.III.12 7
 - Rechtsfolge B.III.12 6
 - Zahlungsklage B.III.12
- Widerrufsrecht**
 - Fernkommunikationsmittel B.III.12 4
 - Haustürgeschäft B.III.11 4
 - Verbrauchervertrag B.III.12 3
- Widerspruch**
 - Begründung C.I.3 5
 - Frist C.I.3 5
 - Kündigung wegen Pflichtverletzung C.II.6 16
 - stillschweigende Vertragsverlängerung C.II.32 8
 - Vertragsfortsetzung C.II.24 3
- Widerspruch gegen Entfernung**
 - Frist C.II.35 9
 - gerichtliche Geltendmachung C.II.35 9
 - Vermieterpfandrecht B.II.7 8; C.II.35 8
- Widerspruch gegen Fortsetzung Mietverhältnis**
 - Formalklauseln C.II.32 8
 - Kündigungserklärung C.II.32 8
- Wiederanlage Kautions**
 - Klage B.III.42
- Wiederaufbaupflicht**
 - Untergang der Mietsache B.I.5 8
- Wiederauffüllungsanspruch** B.II.4
 - gegen Vermieter B.II.4 10
 - Insolvenzforderung B.II.4 12
 - Insolvenzverfahren B.II.4 12
 - Kautions B.II.4
 - Teilzahlungsrecht B.II.4 4
- Wiedereinräumung Mietbesitz**
 - Anspruchsgrundlage B.III.2 9
 - Besitzentziehung D.V.9
 - einstweilige Verfügung B.III.2 1, 10
 - Einstweilige Verfügung D.V.9
 - Klage B.III.2
 - Streitwert B.III.2 2
 - Widerklage B.III.2 11
- Wiederherstellung**
 - Klage auf C.II.15 8
- Wiederherstellungsanspruch**
 - Opfergrenze C.II.15 8
- Wiedervermietungsmiete**
 - Auskunftsklage B.III.6
 - Beschränkung B.II.11 14
 - Bestandsschutz B.III.9 19
 - Höhe B.III.8 25
 - Informationspflichten B.III.8 20; B.III.9 21 f.
 - Mangel B.III.8 27
 - Mietpreisbremse B.II.10 17
 - Mietvertragsbeginn B.III.7 24; B.III.8 30
 - Minderung Vormiete B.III.8
 - Modernisierung B.III.7 16; B.III.10
 - Neubau B.III.7 16
 - Nichtigkeit, statische B.III.7 24; B.III.8 30; B.III.9 30
 - Rückzahlungsklage B.III.10
 - Überschreitung B.III.10
 - Vermietersauskunft B.III.7 16
 - Vertragsschluss B.II.11 11
 - Vormiete B.III.7 16; B.III.9 19
 - Wiedervermietung B.II.10 14
 - Zeitpunkt B.II.10 11; B.II.11 11; B.III.7 24; B.III.8 30
- Wiederversorgung**
 - Antrag auf D.V.19 6
- Willenserklärung**
 - Abgabe durch mehrere B.II.41 4
 - Streitwert A.I.1 3
 - Vollstreckbarkeit B.II.43 10
 - Vollstreckung A.I.1 11

Willenserklärung, einseitige

- Vertretung C.I.2 5

Wirtschaftliche Verwertung

- Kündigung C.II.4

Wirtschaftlichkeitsberechnung

- Mieterhöhungsverlangen B.II.55 7 f.
- Verwertungskündigung C.II.4 8

Wirtschaftlichkeitsgebot

- Begriff B.II.23 3; B.II.24 2
- Betriebskosten B.II.13 8; B.II.23; B.II.24
- Betriebskostenabrechnung B.II.32 4
- Betriebskostenspiegel B.II.23 3
- Betriebskostenvorauszahlung B.III.49 8
- Beweislast B.II.23 3; B.II.32 4; B.III.49 9
- Einkauf von Brennstoffen B.II.23 3
- Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 4
- Ermessen Vermieter B.II.23 3
- Reinigungskraft B.II.23 3
- Sachverständigengutachten B.II.24 5
- Schadensersatz B.II.23 3; B.II.24 2
- Schadensersatzanspruch B.III.49 9
- Verstoß B.II.23 3; B.II.24 2; B.III.49

Wirtschaftseinheit

- Aufzugskosten B.II.20 7
- Betriebskostenabrechnung B.II.20
- Wohnkomplex B.II.20 7

WiStrG, Verstoß gegen

- Mietpreisüberhöhung B.III.13 15

Wohilverhaltensphase

- Vollstreckungsverbot F.I.3 6

Wohnfläche

- Balkone B.III.45 3
- Berechnung B.III.23 5
- Beschaffenheitsvereinbarung B.III.23 4; B.III.45 2
- Ermittlung B.II.47 5
- Flächenabweichung B.III.23
- Minderung B.III.21 15
- preisfreier Wohnraum B.III.23 6
- preisgebundener Wohnraum B.III.23 5

Wohnkomplex

- Wirtschaftseinheit B.II.20 7

Wohnmietverhältnisse

- Kautio B.II.3 8

Wohnraum

- Mindeststandard B.III.25 2
- rückständige Miete B.II.8
- Wohnraummiete B.II.38 14; B.II.47 3

- Airbnb-Vermietung B.II.65

- Aufwendungsersatz C.III.10

- Betriebskostenvorauszahlung B.III.49 7

- Eigenbedarf C.II.2

- einstweilige Verfügung D.V.7

- Erstattung für nicht geschuldete Schönheitsreparaturen C.III.13

- Frist Betriebskostenabrechnung B.III.46 10

- Insolvenz, Mieter C.III.5 19

- Kautio B.II.3 8

- Kostenerstattung Notreparatur C.III.8

- Kündigungsausschluss C.I.1 8

- Modernisierung durch Mieter C.III.10

- Räumungsverfügung D.V.6 3; D.V.7

- Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung B.III.47 3

- sachliche Zuständigkeit B.II.38 1

- Schönheitsreparaturen B.III.61

- Schönheitsreparaturvereinbarung B.III.61

- Schutzschrift D.III.8 1

- Stromversorgung, öffentliche B.III.38 4

- Urkundenprozess B.II.16 1

- Urkundsverfahren B.II.21 4

- vertragswidriges Verhalten C.II.33

- Verzicht auf Kündigungsrecht C.II.33 2

- vorübergehender Gebrauch B.II.47 7

- Zuständigkeit B.II.12 1

- Zuständigkeit, sachliche B.II.1 1

Wohnung, frei finanziert

- Baukostenzuschüsse-Rückerstattungsgesetz C.III.23 2

Wohnungsausstattung

- Wohnwertmerkmal B.II.38 38

Wohnungsbeschaffenheit

- Mängel B.II.40 26

- Wohnwertmerkmal B.II.38 36

Wohnungseigentum

- elektrische Anlagen B.III.29 4

- Solargerät B.III.53 4

Wohnungseinbrüche

- Vorsorgemaßnahmen B.III.30 2

Wohnungsfläche

- zugesicherte Eigenschaft B.III.21 15

Wohnungsgröße

- Bestreiten B.II.21 9

- Mietrückzahlung B.III.7 23

- tatsächliche B.III.7 17

- Vereinbarung B.III.7 23

- Wohnwertmerkmal B.II.38 35

Wohnungslage

- Wohnwertmerkmal B.II.38 39

Wohnwertmerkmale

- Ausstattung B.II.38 38

- Baualter B.II.38 37

- Beschaffenheit B.II.38 36

- Größe B.II.38 35; B.II.41 35

- Lage B.II.38 39

- Mietspiegel B.II.32 27

Wohnwertverbesserung

- Modernisierungsmaßnahmen B.II.45 4

Zählerstände

- Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung B.II.32 5

Zahlung

- Kautio B.II.3 8

Zahlung unter Vorbehalt

- Mieterhöhung B.II.45 6

Zahlungsfrist

- Berechnung C.II.33 3

Zahlungsklage B.II.18; B.III.8

- Auskehrung Kautionsguthaben C.III.5
- Betriebskosten B.II.19
- Betriebskostenabrechnung B.II.20; B.II.25; B.II.26
- Betriebskostennachzahlung B.II.23; B.II.24
- Eigenbedarf, vorgetäuschter C.III.19
- Erhöhung Kostenmiete B.II.17
- Flächenabweichung B.III.23; B.III.24
- Gebietsverordnung B.II.12
- Heizkosten B.II.28; B.II.29
- Heizungsaustausch B.II.52
- Indexmietvereinbarung B.II.54
- Insolvenzanzfechtung F.II
- Kautions B.II.3
- Kautionsrückzahlung B.III.44
- Kostenerstattung Notreparatur C.III.8
- Miete B.II.14; B.II.15
- Miete, Wohnraum B.II.16
- Mieterhöhung B.II.46
- Mieterhöhung nach Heizungsaustausch B.II.50
- Mietpreisbremse B.II.10; B.III.44
- Minderung B.II.13; B.II.15
- Mindeststandard, Nichteinhaltung B.III.25
- Modernisierung, energetische B.II.46
- Modernisierungsmaßnahmen, umfassend B.II.11
- Modernisierungsmieterhöhung B.II.45; B.II.49
- Modernisierungsmieterhöhung bei Indexmiete B.II.51
- Modernisierungsmieterhöhung, vereinfachte B.II.48
- Räumungsklage C.II.21
- rückständige Miete B.II.8
- Rückzahlung Betriebskostenvorauszahlung B.III.49
- Rückzahlung Miete B.III.7; B.III.8; B.III.9
- Saldoklage Miete B.II.9
- Staffelmiete B.II.53
- Streitwert B.III.49 3
- Urkundenprozess B.II.16; B.II.18
- Verfahren B.III.49 5, 6
- Verwertungserlös F.I.4
- Widerruf Mietvertrag B.III.12
- Zinsbeginn B.II.53 5
- Zurückbehaltungsrecht B.II.14
- Zuständigkeit B.II.14 1
- Zwangsverwalter E.I.1

Zahlungsrückstand

- Aufrechnung C.II.20 16
- geringer C.II.20 10
- Kautionsaufrechnung C.II.20 14

- Nachholfrist C.II.20 18

- Schonfrist C.II.20 18

Zahlungsunfähigkeit

- Betriebspflicht B.II.2 8
- Kenntnis F.II 5

Zahlungsunfähigkeit, drohende C.II.10 6

- Kündigung C.II.10

Zahlungsverzug Mietrückstand

- Abmahnung C.II.33 3
- COVID-19-Pandemie C.II.6 15
- Kündigung C.II.31
- Kündigung, ordentliche C.II.20
- Kündigungsgrund C.II.6 15
- Pflichtverletzung C.II.6 15
- Rechtsirrtum C.II.33 7
- unerhebliche Pflichtverletzung C.II.11 14

Zerstörung der Mietsache

- Annahmeverzug des Mieters B.I.6 5
- nachträgliche Unmöglichkeit B.I.6
- Rechtsfolgen B.I.6 7
- Schadenshöhe B.I.6 10 f.
- Vertreten müssen B.I.6 7

Zinsbeginn

- Zahlungsklage B.II.53 5

Zinsen

- Kautions B.II.3 4
- Kautionsklage C.II.36 2 f.
- Kautionsrückzahlung B.III.43 4
- Mietklage B.II.55 3
- Verwendungsersatzklage A.VI.2 2

Zinseszins

- Kautions C.III.5 4

Zugang

- Betriebskostenabrechnung B.II.19 9
- Einstweilige Verfügung D.V.4 4

Zug-um-Zug-Verurteilung

- Belegeinsicht B.III.50 7
- Betriebskostennachzahlung B.III.50 7

Zukünftige Leistung

- Feststellungsklage B.II.47 2
- Klage auf B.II.47 2

Zulässigkeit

- Beweisverfahren D.III.2 3
- Beweisverfahren, selbständiges D.III.5 5
- Feststellungsklage A.III.2 3; B.III.11 3; B.III.48 5
- Klage auf zukünftige Leistung C.II.21 8
- Mieterhöhungsklage B.II.41 16

Zurückbehaltungsrecht

- Auskunft, fehlende C.II.13
- Auskunftsanspruch C.II.14
- Auskunftsverweigerung C.II.14 4
- Belegeinsicht B.III.50 7
- Belegkopien B.III.51 8
- Beschränkung B.II.14 12 f.
- Bestehendes Mietverhältnis B.II.30 3
- Betriebskostenabrechnung B.III.46 14
- Betriebskostenabrechnung, fehlende B.III.48

- Betriebskostenvorauszahlung B.II.27 3;
B.III.46 14
- Dauer C.II.15 9
- Einsicht Abrechnungsunterlagen B.III.52 6
- Feststellungsklage B.III.48
- Kautionsauskunft B.III.40 5
- Kautionsrückstand C.II.17 11
- Konkurrenzschutz B.III.34 7
- Kündigung wegen Zahlungsverzugs
B.II.14 14
- Lieferung von Wasser ua C.III.21 8
- Mängel der Mietsache B.II.14
- Mängel, beseitigte C.II.15
- Mängelanzeige B.II.14 11
- Mieterhöhung B.II.41 20
- Mieterhöhungsverlangen B.II.40 33
- Minderungsrecht B.III.21 1
- Nachzahlung C.II.15 9, 11
- Prüffrist C.II.15 11
- Räumungsklage C.II.13
- Rückzahlungsanspruch B.II.30 3
- Zahlungsklage B.II.14
- Zustimmung Mieterhöhungsverlangen
B.II.40 33
- Zustimmungsanspruch B.II.40 28
- Zwangsverwaltung B.III.40 5; E.I.1 7
- Zurückgelassene Gegenstände C.III.20 6**
- Zuschlag**
 - Zwangsverwaltung E.I.1 2
- Zuständigkeit B.II.72 2**
 - Beweisverfahren D.III.2 1
 - Beweisverfahren, selbständiges D.III.4 1;
D.III.5 1
 - c.i.c. A.VII.3 1
 - Duldung Modernisierungsmaßnahmen
B.II.34 1
 - Einstweilige Verfügung D.V.9 1
 - Kautionsklage B.II.3 1
 - Mietklage, Wohnraum B.II.8 1
 - Mischmietverhältnis C.II.19 1
 - örtliche A.I.1 2
 - Pfandfreigabe D.VI.2 1
 - Räumungsklage C.II.2 1
 - Räumungsschutzantrag D.I.1 1
 - Rückgabe A.VI. 1
 - Rücknahmeklage C.III.2 1, 2
 - Rückzahlungsklage B.III.13 1
 - sachliche B.II.12 1
 - Schadenersatz aus c.i.c. A.VII.2 1
 - Sicherheitsanordnung D.IV.1 3
 - unerlaubte Handlung B.III.33 1
 - Verwendungsersatzklage A.VI.2 1
 - Vollstreckungsabwehrklage A.V.2 1
 - Vollstreckungsschutzantrag D.II.1 4
 - Wohnraummiete B.II.38 1
 - Zustimmung Auflösung Mietvertr. D.VI.1 1
- Zuständigkeit, örtliche**
 - Berlin B.II.55 1
- Zuständigkeit, sachliche B.II.42 1**
 - Wohnraummiete B.II.1 1
- Zustellung**
 - Einstweilige Verfügung D.V.9 5; D.V.13 5
 - Gerichtskostenvorschuss C.II.28 2
- Zustimmung**
 - Verzug B.II.44
- Zustimmung Auflösung Mietvertrag**
 - Anspruchsgrundlage D.VI.1 3
 - Auflösung Gemeinschaft D.VI.1 3
 - Auseinandersetzung Gesellschaft D.VI.1 3
 - Lebenspartner D.VI.1
 - Streitwert D.VI.1 2
 - Zuständigkeit D.VI.1 1
 - Zustimmung Lebenspartner D.VI.1
- Zustimmung Mieterhöhungsverlangen**
 - Anspruch auf B.II.44 9
 - Nebenpflicht B.II.16 8
 - Schadenersatz B.II.44
 - Verschuldensvermutung B.II.44 10
 - Verzug B.II.44 10
 - Zurückbehaltungsrecht B.II.40 33
- Zustimmung, konkludente**
 - Mieterhöhungsverlangen B.II.16 9
- Zustimmungsanspruch**
 - Mieterhöhung B.II.41 9
- Zustimmungsersetzung**
 - Urteil B.III.9 28
- Zustimmungsklage**
 - Mieterhöhung B.II.38
 - Parabolantenne B.III.39
 - Untervermietung B.III.54; B.III.55
 - Vertragsübernahme B.III.58
- Zutritt**
 - Modernisierungsmaßnahme B.II.36 5
- Zutrittsgewährung**
 - Duldungstitel B.II.34 4
 - Heizkostenabrechnung B.II.28 8
- Zutrittsrecht**
 - Besichtigungsrecht B.II.69 5
 - Zwangsvollstreckung B.II.69 6
- Zwangsversteigerung**
 - Baukostenzuschuss C.III.24 2, 5
 - Bereicherungsausgleich C.III.24 6
 - Eintritt in Mietverhältnis C.II.23 11
 - Eintritt in Rechtsstreit E.I.1 2
 - Sonderkündigungsrecht C.II.23 11
 - Zwangsverwaltung E.I.1 2
- Zwangsverwalter**
 - Anspruch auf Miete E.I.1 5
 - Auskehrung Kautionsguthaben C.III.5 8
 - Betriebskostenabrechnung B.III.46 15
 - Einräumung Mietbesitz B.III.1 13
 - Einsichtnahmerecht in Mietvertrag E.I.2
 - Herausgabeanspruch gegen Schuldner E.I.2 4
 - Kautionsabrechnung C.III.5 18
 - Kautionsanlage B.III.40 4, 5; B.III.41 7
 - Kautionsrückzahlung C.III.5 8, 18; E.I.1 7

- Kenntnis von Beschlagnahme E.I.1 5
- Klage auf Einsichtnahme E.I.2
- Mangelbeseitigungspflicht B.III.14 8
- Miete E.I.1
- Mietzahlungen E.I.1 4
- Pflichten E.I.2 3
- Prozessführungsbefugnis E.I.1 2
- Zahlungsklage E.I.1

Zwangsverwaltung

- Antragsrücknahme E.I.1 2
- Auffüllung Kautions B.III.41 10
- Aufrechnungsverbot E.I.1 7
- Baukostenzuschuss C.III.24 5; E.I.1 7
- Beschlagnahme E.I.1 2, 4; E.I.2 3
- Bindungswirkung E.I.2 3
- Vollstreckungstitel E.I.2 4
- Vorschussanforderung von Gläubigern B.III.41 10
- Zurückbehaltungsrecht B.III.40 5; E.I.1 7
- Zuschlag E.I.1 2
- Zwangsversteigerung E.I.1 2

Zwangsverwaltungsgläubiger

- Vorschussanforderung B.III.41 10

Zwangsvollstreckung

- Besichtigungsrecht B.II.69 7
- Immobilienvollstreckung E.I.1 2
- Insolvenzanfechtung F.II 3
- Rücknahmeklage C.III.2 9
- Sicherung der Mieträume B.III.28 4
- Zutrittsrecht B.II.69 6

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

- Kautions B.II.3 8
- Miete B.II.3 8

Zweifamilienhaus

- Begriff C.II.7 6
- Kündigung, erleichterte C.II.7
- Räumungsklage C.II.7
- Umbau C.II.7 12

Zwischenfeststellungsklage C.I.1 1

- Antrag B.III.34 4
- Feststellungsinteresse B.III.34 4
- Streitwert B.III.34 2
- Wettbewerbsabrede C.I.5 3

Zwischenrenovierung

- ungerechtfertigte Bereicherung C.III.13 13


beck-shop.de
 DIE FACHBUCHHANDLUNG