

# Sachenrecht

Wellenhofer

40. Auflage 2025  
ISBN 978-3-406-83165-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragraphen des Buches, die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen** 4 11; 8 29 ff.; 10 13; 11 4; 12 2; 16 17
- Ablösungsrecht Dritter** 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz** 5 22 ff.
- Absolute Rechte** 1 4 f.; 2 14; 3 2, 5; 16 22; 17 51; 24 44 f.; 26 35; 29 19, 30 13
- Absonderungsrecht** 14 7; 15 38
- Abstraktionsprinzip** 3 1, 11; 6 2 ff.; 17 1
- Abtretung**
- der gesicherten Forderung 16 24, 26; 18 33 ff.; 27 31 ff.; 28 55 f.
  - des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundsuld 28 30 ff.
  - des Herausgabeanspruchs bei § 931 7 32 f.
  - Factoring 14 59 ff.
  - Globalzession 14 52 ff.
  - künftiger Kaufpreisforderungen 14 47 ff., 52 ff., 59 ff.; 15 40 ff.
- Abtretungsverbot** 8 13; 14 46; 15 44; 28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie** 24 38 f.
- AGB** 6 12; 14 2; 16 44 f.; 17 6; 26 15; 28 19, 31
- Akzessorietätsprinzip** 15 25 f., 42; 16 10 ff., 21, 24, 34; 18 8 ff.; 26 2; 27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.; 28 1 f., 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch** 17 50
- Amtswiderspruch** 19 29
- Aneignung** 11 5 ff.; 12 4; 23 19
- Angriffsnotstand** 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut** 7 11, 29 ff.; 8 9; 9 13; 14 65; 15 10 f.; 16 13
- Anwartschaftsrecht** 1 9; 14 11 ff.; 15 8, 13 f., 17 ff., 38 f.
- Auflassungsanwartschaft 17 50 ff.
  - dingliche Surrogation 14 32; 16 39
  - gutgläubiger Erwerb 8 38; 14 19, 28 f.
  - Pfändung 14 36 ff.; 16 41
  - Recht zum Besitz 14 20 f.; 21 22
  - Schadensersatz bei Beschädigung der Sache 14 23 f.
  - Schutz vor Zwischenverfügungen 14 13 ff.
  - Übertragung 14 27 ff.; 15 17
- Aufgabe**
- des Besitzes 4 14
  - des Eigentums 6 2; 12 1; 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung** 10 6 f.; 23 12, 26
- Aufhebung** 17 9
- der Grundsuld 28 27
  - der Hypothek 27 54 f.
- Auflassung** 17 18 ff.
- Auflassungsanwartschaft** 16 36; 17 50 ff.
- Auflassungsvormerkung** 18 3 ff., sa Vormerkung
- Auflösende Bedingung** 6 5; 7 5; 15 7 ff., 42
- Aufschiebende Bedingung** 6 5; 7 5; 8 28; 14 1 ff.
- Aufschwingen zum unberechtigten Eigenbesitzer** 22 7
- Aushändigungsvereinbarung** 27 6

**Auslegung** 6 9

- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
- der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
- des Grundbucheintrages 17 29
- des Sicherungsvertrages 15 32; 28 43

**Aussonderungsrecht** 14 7, 39; 15 38 f.

**Barvorschusstheorie** 14 60

**Baulast** 17 29

**Beeinträchtigung des Eigentums** 24 3 ff.

**Befriedigung des Grundpfandgläubigers** 27 23 ff.; 28 26, 35 ff.

**Beleihungsgrenze** 26 6

**Beschlagnahme** 26 30 f.

**Beschränkte dingliche Rechte** 1 6 ff.; 12; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.; 29 1 ff., 30 1 ff.

**Besitz** 1 11 ff.; 4 1 ff.

- Abhandenkommen 4 11; 8 29 ff., 10 13; 11 4; 12 2; 16 17
- berechtigter 4 18; 21 20 ff.
- Bösgläubigkeit 4 18; 21 32; 22 6 ff., 43
- Eigenbesitz 4 17; 11 4; 12 2, 4
- Entziehung 5 5, 9
- Erwerb 4 8 ff.; 22 6 ff., 17 f.
- fehlerhafter 4 18; 5 9 f.
- Gutgläubenswirkung 4 6
- gutgläubiger 4 18; 5 17; 22 22 f., 33 f.
- Herausgabe 4 32; 5 17; 21 6 ff.
- Mitbesitz 4 15; 5 15, 21; 7 36; 8 32; 16 15; 21 10
- mittelbarer 4 19 ff.; 7 26 ff.; 8 12 ff.; 21 19
- Nebenbesitz 8 14; 15 15 f.
- nicht-mehr-berechtigter 21 20; 23 21
- nicht-so-berechtigter 21 20; 22 38
- Publizitätsfunktion 3 5 ff.; 4 6

– Recht zum Besitz 4 18; 5 1, 2 ff., 13; 14 8, 20 ff.; 21 5, 20 ff.; 23 22 ff., 30 8

– Selbsthilferecht 5 2 ff.

– Störung 5 16; 24 2; 25 18

**Besitzdiener** 4 28 ff.; 5 1 ff.; 7 9 ff.; 8 7, 31

**Besitzkehr** 5 3; 8 31

**Besitzkonstitut** s. Besitzmittlungsverhältnis

**Besitzmittler** 4 19 ff.; 7 11 ff., 28 ff.; 8 7, 12 ff., 30; 22 30 f.

**Besitzmittlungsverhältnis** 4 21 ff.; 7 11, 26 ff., 33 ff.; 8 12 ff.; 9 13; 15 10 f., 21; 16 13 f.

**Besitzpfandrecht** 16 13, 22, 41 ff.

**Besitzrechtskette** 21 23

**Besitzschutz** 5 1 ff.

**Besitzstörung** 5 16; 25 18

**Besitzverschaffungsmacht** 8 5, 11

**Besitzwehr** 5 2 ff.

**Besitzwille** 4 1, 9, 32

**Bestandteil** 1 23 f.; 2 35; 4 17; 9 15 ff.; 11 1 ff.; 26 23 ff.

**Bestimmbarkeit der Forderung** 14 47; 15 43

**Bestimmtheitsgrundsatz** 3 7 ff.; 7 6, 31; 15 12, 43; 17 17; 18 6; 27 14; 29 7, 10

**Bewegliche Sachen** 1 18

**Beweislast** 12 2; 19 2; 21 6, 12; 22 8; 24 26; 25 11; 28 49

**Bewilligung der Eintragung** 17 40 f.; 18 11; 20 3, 8, 11 f.

**BGB-Gesellschaft** sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts

**BGB-Gesellschaft im Grundbuch** 17 30 f.; 19 37 ff.

**Bitcoin** 1 17

**Bösgläubigkeit** 4 18; 8 21; 18 32; 22 6 ff., 43; 26 32

**Briefgrundpfandrechte** 27 2 ff., 33 ff., 45; 28 7, 11

**Bruchteilsgemeinschaft** 2 7 f., 18; 27 30

**Bruchteilsnießbrauch** 30 4, 7

- Buchersitzung** 18 18, 20 12  
**Buchgrundschuld** 28 5, 10  
**Buchhypothek** 27 2, 8 f., 33, 44, 61
- Daten(träger)** 1 17  
**Deckungsgrenze** 15 33  
**Deliktsrechtlicher Schutz des Besitzes** 5 22  
**Dienstbarkeiten** 29 1 ff.  
**Dingliche Einigung** s. Einigung  
**Dingliche Nutzungsrechte** 29 1 ff.; 30 1 ff.  
**Dingliche Surrogation** 14 38; 16 31, 38 f.  
**Dingliche Vorrangklauseln** 14 56  
**Dingliches Erwerbsrecht** 1 6  
**Dingliches Verwertungsrecht** 1 8, 12; 13 1; 16 1, 18; 26 1 ff., 19; 27 1 ff.; 28 1 ff.  
**Dingliches Vorkaufsrecht** 1 9, 18; 17 38; 18 35 ff.; 27 57  
**Dolo agit** 14 20  
**Doppelpfändung** 14 37  
**Drittwiderrspruchsklage** 14 1, 38, 40; 15 37; 21 8  
**Duldung der Zwangsvollstreckung** 26 11 ff.  
**Duldungspflichten des Grundstückseigentümers** 24 26 ff.; 25 1 ff., 32 ff.  
**Durchgangserwerb** 7 11; 9 10, 13; 14 29; 15 13, 16 f.; 17 28; 26 33
- Ehegatten** 4 15; 5 15; 7 18, 28, 36; 21 9, 11, 25, 28  
**Eigenbesitz** 4 17; 11 4; 12 2, 4; 21 12  
**Eigengrenzüberbau** 25 40  
**Eigentum** 1 2, 4, 12; 2 1 ff.  
 – Aufgabe 6 2; 12 4; 17 9  
 – Beeinträchtigung 24 1, 3 ff.; 25 1 ff.  
 – Erwerb 2 1; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 8 1 ff.; 9 4 ff.; 11 1 ff.; 12 1 ff.; 17 1 ff.  
 – Gesamthandseigentum 2 9; 17 18  
 – Miteigentum 2 7 f., 16; 7 36; 19 31; 21 10  
 – Schutz 21 1 ff.; 24 1 ff.  
 – Sicherungseigentum 15 1 ff.  
 – Sondereigentum 2 15 ff.  
 – Übertragung 3 5 ff.; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 17 1, 18 ff.  
 – Vermutung 21 12 f.  
**Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 21 5 ff.; 22 1 ff.  
 – Aufschwingen zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7  
 – gesetzliches Schuldverhältnis 21 31, 33  
 – Haftung des Besitzmittlers 22 30 f.  
 – Haftung bei Straftat oder verbotener Eigenmacht 22 32 ff.  
 – Konkurrenzen 22 17 ff., 36 ff.; 23 21 ff.  
 – Minderjährigenschutz 22 11  
 – nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20; 23 21  
 – nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20; 22 38  
 – Nutzungsherausgabeansprüche aus § 987 22 1 ff.  
 – Schadensersatz statt der Leistung 21 33  
 – Sperrwirkung 22 36 ff., 41 ff.  
 – unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17 f.  
 – Verschlechterung 22 26 f.  
 – Verschulden 22 24, 28, 33  
 – Verwendungsersatz 23 1 ff.  
 – Wegnahmerecht 23 19 f., 26  
 – Zurechnung des Verschuldens von Hilfspersonen 22 28  
 – Zurechnung des Wissens von Hilfspersonen 22 9 f.  
 – Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18  
**Eigentümerdienstbarkeit** 29 4  
**Eigentümergrundschuld** 27 12 f., 18, 20, 25 ff., 30, 53 ff.; 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47

- Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Eigentumserwerb** 2 1; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 9 1 ff.; 11 1 ff.; 12 1 ff.; 17 1 ff.
- Eigentums herausgabeanspruch** 21 1 ff.
- Eigentumsschutz** 21 1 ff.; 24 1 ff.
- Eigentumsübertragung** 3 5 ff.; 6 1 ff.; 7 1 ff.; 15 6 ff.; 17 1 ff., 8 ff.
- Eigentumsvermutung** 3 6; 4 6, 27; 7 16 f.; 8 1; 21 11 ff.
- bei Grundstücken 19 2 f.; 20 2
- Eigentumsvorbehalt** 7 5; 14 1 ff.
- Anwartschaftsrecht 14 11 ff.
  - Einziehungsermächtigung 14 44, 51, 61 ff.
  - Ermächtigung zur Weiterveräußerung 14 44 ff.
  - erweiterter 14 67 f.
  - Kollision Factoringzession/Globalzession 14 59 ff.
  - Kontokorrentvorbehalt 14 67
  - nachgeschalteter 14 33
  - Rücktritt vom Vorbehaltskauf 14 1, 9, 17, 21, 30
  - verlängerter 14 42 f., 63 ff.
  - Vollstreckung in Vorbehalts Eigentum 14 36 ff.
  - Weiterverarbeitung (sklauseln) 9 10 ff.; 14 64 ff.
- Einbringungspfandreht** 16 41 f.
- Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb** 24 6, 44
- Einriffskondition** 5 1, 10 4; 16 23; 19 39; 22 2, 45; 23 26
- Einheitsprinzip** 7 38 f.
- Einigsein** 7 16; 14 19; 16 8; 17 24
- Einigung** 6 2 ff., 9 ff.; 7 3 ff., 30; 14 18 f.; 15 7 ff.; 16 8 f.; 17 11 ff.; 27 4, 8, 32; 28 5; 29 6, 30 4 ff.
- Einrede**
- gegen den Anspruch aus § 888 18 23
  - gegen die Grundsuld 28 48 ff.
  - gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.
- des Leistungsverweigerungsrechts gemäß § 275 Abs. 2 25 39
  - des Zurückbehaltungsrechts 21 28; 23 18, 24; 28 28, 42, 48, 57 f.
- Einsicht** ins Grundbuch 17 35
- Einstweilige Verfügung** 5 2, 13; 17 56; 18 12; 19 28, 33
- Eintragung** in das Grundbuch 3 5 f.; 17 36 ff.; 27 4, 8; 28 5, 10, 27, 30 4
- Eintragungsantrag** 17 39, 51
- Eintragungsbewilligung** 17 40 ff.
- Einwendung**
- petitorische und possessorische 5 13 f.
  - der unzulässigen Rechtsausübung 21 29
- Einziehungsermächtigung** 14 44, 51, 61 ff.
- Enteignungsentschädigung** 25 20, 31
- Enthftung** 26 29 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust** gemäß § 951 9 20; 10 1 ff.; 22 47
- Erbbaurecht** 1 7, 12, 18; 2 33 ff.; 17 17, 34; 21 10; 29 1
- Erbenbesitz** 4 11
- Erbengemeinschaft** 2 9; 8 2; 17 18, 32; 19 16
- Erbschaftsanspruch** 21 38
- Erkundigungspflicht** 8 18; 14 50; 16 17
- Ermächtigung** zur Weiterveräußerung 14 44 ff., 64 ff.
- Ersitzung** 12 2 f.; 20 12
- Erweiterter Eigentumsvorbehalt** 14 67 ff.
- Erwerbsverbot** 17 56
- Erzeugnisse** 11 1 ff.; 22 1 ff.; 26 23, 27 ff.; 30 9
- Factoring** 14 59 ff.
- Fälschung** 8 18, 43; 27 49
- Falsa demonstratio non nocet** 17 12; 20 1

- Faustpfandrecht** 16 2, sa Pfandrecht, vertragliches  
**Fehlerhafter Besitz** 4 18, 43; 5 10 f.  
**Fehleridentität** 3 11; 6 7; 15 36; 28 25  
**Forderungsabtretung** 5 22; 12 7; 14 43, 55; 15 40 ff.; 16 24, 26; 18 33; 19 34, 36; 27 31 ff., 52 f.; 28 1, 12, 55 ff., 65  
**Forderungsauswechslung** 27 27  
**Forderungsentkleidete Hypothek** 27 51  
**Forderungsübergang** 8 13; 16 33 f.; 27 28 f., 31 ff.; 28 39 f.  
**Form** 17 2, 17 ff., 42; 27 33 f.; 28 1, 5, 10 f.  
**Fotografische Aufnahmen** 24 12  
**Freigabeanspruch** 15 32  
**Freihändiger Verkauf** 15 24  
**Fremdbesitzerexzess** 22 7, 30, 34, 41 f.  
**Früchte** 1 27; 9 17; 11 4; 22 13, 21; 30 7, 12  
**Fund** 12 5 f.  
**Gebrauchsvorteile** 1 27; 22 1, 13; 30 7, 11  
**Gebrauchtwagenkauf** 8 17; 22 1  
**Geheißperson** 7 9, 14 f.; 8 7 f.  
**Geistiges Eigentum** 1 16 f.; 2 14; 9 5  
**Gesamthandseigentum** 2 9; 17 18  
**Gesamthypothek** 26 20; 27 30, 58  
**Geschäft für den, den es angeht** 7 13  
**Geschäftsfähigkeit** 4 9 f.; 6 10 f.; 7 5; 8 25 ff.; 12 4; 17 13 f.  
**Geschäftsführung ohne Auftrag** 5 22; 21 25; 22 7; 23 9, 22  
**Geschäftsunfähigkeit** 4 9 f.; 5 25; 6 11; 8 29; 12 2; 27 52  
**Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 4 12; 8 21; 17 30 f.; 19 37 f.  
**Gesellschaftsregister** 17 30 f.  
**Gesetzliches Pfandrecht** 16 3, 41 ff.  
**Gesetzliches Schuldverhältnis** 2 28; 16 19; 21 31, 33; 29 17; 30 14  
**Gestattung**  
 – der Aneignung 11 5 ff.  
 – der Besitzentziehung oder -störung 5 6  
**Gewaltrechte** 5 2 ff.  
**Gläubigerbenachteiligung** 14 54 ff.; 15 29  
**Globalzession** 14 52 ff.; 15 40  
**Grenzverletzung** 25 33 ff.  
**Grobimmissionen** 25 23 f., 31  
**Grundbuch** 17 29 ff.  
 – Eintragung 17 10, 25, 36 ff.  
 – eingetragene Rechte 17 36; 19 5 f.; 27 2, 8; 28 5, 10  
 – öffentlicher Glaube 19 1 ff.  
**Grundbuchamt** 17 12, 27, 31 ff., 44 ff.; 18 11; 19 28; 27 5 f.  
**Grundbuchberichtigung** 20 1 ff.; 27 27, 35  
**Grundbuchblatt** 2 19; 17 2, 34  
**Grundbuchsperrung** 18 21; 19 29  
**Grunddienstbarkeit** 1 7; 29 2, 6 ff.  
**Grundpfandrechte** 13 6; 16 1; 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.  
 – Akzessorietät 26 2; 27 11 ff.; 28 10, 35, 46, 65  
**Grundprinzipien des Sachenrechts** 3 1 ff.; 6 1 ff.  
**Grundsatz der Voreintragung** 17 43  
**Grundschuld** 1 8; 26 1 ff.; 28 1 ff.  
 – Abtretung 28 10 f., 55 ff.  
 – Briefgrundschuld 28 7, 11  
 – Buchgrundschuld 28 5, 10  
 – Eigentümergrundschuld 27 12, 18, 20, 25 ff., 30, 54 ff., 62; 28 6, 8, 27, 32, 38, 41 f., 47  
 – Einreden 28 25, 48 ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 19 4 ff.; 28 10 f., 60 f.  
 – isolierte Abtretung 28 55 f.  
 – Kündigung und Fälligkeit 27 21; 28 21, 50  
 – Löschung 27 54 f.; 28 27, 30 f.

- Rang 17 34; 28 30, 33, 38, 46
- Rückgewähranspruch 28 25 ff., 30 ff., 52
- Sicherungsgrundschuld 28 13 ff.
- Übertragung 28 10 ff., 55 ff.
- Verwertung 26 4 f., 11 ff.
- Zahlungen auf die Grundschuld 28 35 ff.
- Grundschuldbrief** 12 8; 28 7 f., 11
- Grundstück** 17 2
- Belastung 26 1 ff.; 27 1 ff.; 28 1 ff.; 29 1 ff.; 30 1 ff.
- Beleihungsgrenze 26 6
- Bestandteil 1 23 f.; 9 16 ff.; 26 22 ff.; 29 8
- Erzeugnisse 11 1; 26 22 ff.
- Haftungsverband 26 20 ff.
- herrschendes 29 2, 14 ff.
- Zubehör 1 26; 9 19; 17 23; 26 22 ff.
- Grundstücksübereignung** 6 1; 17 1 ff., 8 ff.
- Auflassung 17 18 ff.
- Auflassungsanwartschaft 17 50 ff.
- behördliche Genehmigung 17 38, 46
- Eintragung 17 29 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 14 ff.
- Grundstückverkehrsgesetz** 17 38, 46
- Gütergemeinschaft** 2 9
- Guter Glaube** 8 16 ff.
- beim Erwerb beweglicher Sachen 8 6, 16 ff.
- beim Erwerb von Grundstücksrechten 19 4 ff., 21 ff.
- an Gesellschafterbestand 19 37 f.
- bei Pfandrechterswerb 16 17
- Gutgläubenswirkung des Besitzes** 4 6
- Gutgläubiger Besitzer** 4 18; 22 2, 22 ff., 34
- Gutgläubiger Erwerb**
- Abhandenkommen 8 29 ff.
- Anwartschaftsrecht 8 28, 38; 14 34 f.
- bei Besitzkonstitut 8 9 ff.; 15 13
- beweglicher Sachen 8 1 ff.
- von BGB-Gesellschaft 19 37 ff.
- gemäß § 892 19 14 ff.
- gemäß § 366 HGB 8 22; 14 46; 16 43, 45
- gesetzlicher Besitzpfandrechte 16 43 ff.
- Grundschuld 19 4; 28 10 f.
- Hypothek 19 6; 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
- kraft Erbscheins 19 18 f.
- lastenfreier Erwerb 8 38 ff.; 19 9 f., 33; 26 32 f.
- Legitimation durch das Grundbuch 19 17 ff.
- vom Minderjährigen 8 27
- Nebenbesitz 15 15 f.
- Pfandrecht 16 17, 26, 43 f.
- Scheingeheißerwerb 8 7
- Sicherungseigentum 15 13 f., 17
- Verkehrsgeschäft 8 2 f.; 19 15 f.
- Vormerkung 18 13; 19 32 ff.
- Haftungsgegenstände bei Grundpfandrechten** 26 20 ff.
- Handlungsstörer** 24 15 ff.
- Haushaltsgegenstände** 4 15; 5 15; 7 18, 28; 21 9, 11, 25
- Hausrecht** 2 5; 5 1
- Heilung** 17 5
- Heimfallanspruch** 2 35
- Herrenlose Sachen** 12 4
- Herrschendes Grundstück** 29 2, 14 ff.
- Hersteller** 9 8 ff.
- Herstellervereinbarung** 9 10 ff.; 14 63 f.
- Höchstbetragshypothek** 27 62
- Hypothek** 1 8; 26 1 ff.; 27 1 ff.
- Akzessorietät 26 2; 27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.
- Arten 27 2, 58 ff.
- Briefhypothek 27 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.

- Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61
- Duldung der Zwangsvollstreckung 26 11 ff.
- Eigentümerhypothek 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.
- Fälligkeit 26 18; 27 15 f.
- forderungsentkleidete Hypothek 27 51
- Abtretung 27 31 ff., 49
- Gesamthypothek 27 30, 58
- gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
- Sicherungshypothek 19 6; 27 14, 60 ff.
- Trennung von Forderung und Hypothek 27 53
- Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.
- Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.
- Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- Hypothekenbrief** 12 8; 27 2, 4 ff., 42, 45 f., 50
- Immission** 25 5 ff.
  - Ausgleichsanspruch aus § 906 Abs. 2 S. 2 25 8, 15 ff., 23 ff.
  - Besitzschutz 5 16; 25 18
  - Eigentumsschutz 24 1 ff., 5; 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 8 34; 12 9; 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 19 8
- Insihgeschäft** 17 15
- Insolvenz** 14 39; 17 48; 18 29
  - bei Sicherungsübereignung 15 29, 38 f.
  - bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.
  - des Inhabers von Grundstücksrechten 17 48
- Insolvenzanfechtung** 18 29
- Insolvenzverschleppung** 15 29 f.
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 5; 6 7; 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Kfz-Brief** 7 8; 8 17 f.; 12 8; 14 4; 16 17; 21 16
- Knebelung** 14 54 f.; 15 28
- Kondition des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 40 f.; 17 36, 20 1
- Kontinuitätsfunktion** des Besitzes 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 67
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff.; 14 1 ff. 15 1 ff.; 16 1 ff.; 26 1 ff.
- Kredittäuschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 ff.; 19 9 f., 33; 26 32
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10; 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 44
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondition** 6 6; 10 11 ff.; 19 39; 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff.; 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57
- Markierungsvertrag** 7 31; 15 12
- Mehrwegpfandflaschen** 8 20
- Minderjährige** 6 10; 7 5; 8 27; 17 11; 22 11
- Mitbesitz** 1 12; 4 15; 5 15, 21; 7 7, 36; 8 32; 16 15 f., 20; 21 10, 12
- Miteigentum** 9 10 f., 22, 24; 14 65 f.
  - nach Bruchteilen 2 7 f.; 27 30
  - Erwerb 7 36; 8 21; 17 13, 18
  - an Grundstück 2 16; 19 16
  - Herausgabeanspruch des Miteigentümers 21 10
  - lastenfreier Erwerb 19 31

- Unterlassungsanspruch des Mit-  
eigentümers 24 2
- Verarbeitungsklausel 14 65 f.
- Mittelbarer Besitz** 4 19 ff.
- Besitzschutzansprüche 4 26;  
5 1 ff.
- gleichstufiger mittelbarer Neben-  
besitz 8 14; 15 15 f.
- gutgläubiger Eigentumserwerb  
bei mittelbarem Besitz des Ver-  
äußerers 8 12 ff.; 15 13 ff.
- Herausgabeanspruch gegen den  
mittelbaren Besitzer 21 19
- Mittelbarer Störer** 24 16 f.
- Nachbarliches Gemeinschaftsver-  
hältnis** 25 4, 24, 27
- Nachbarrecht** 25 1 ff.; 29 7 ff.
- Duldungspflichten 24 26 ff.; 25 5,  
7 ff., 23 ff., 37 ff.
- Immissionsschutz 25 5 ff.
- Nachträgliche Verfügungs-  
beschränkungen** 17 48 f.;
- 18 11
- Natürlicher Wille** 4 9; 5 5; 6 11;  
12 4
- Nebenbesitz** 8 14; 15 19
- Nicht-mehr-berechtigter Besitzer**  
21 20; 23 21
- Nicht-so-berechtigter Besitzer**  
21 20; 22 38
- Nießbrauch** 1 7, 12; 21 10, 21;  
27 57; 29 1; 30 1 ff.
- Notleitungsrecht** 25 44
- Notstand** 24 29
- Notweg** 25 41 ff.; 29 18
- Notwehr** 5 3, 7; 21 1
- Notwendige Verwendungen**  
23 4 ff.
- Numerus clausus** der dinglichen  
Rechte 3 2 ff.
- Nützliche Verwendungen** 23 11 f.
- Nutzungen** 1 27; 22 12 ff., sa  
Früchte, Gebrauchsvorteile
- Nutzungsherausgabeansprüche**  
22 1 ff., 12 ff.
- Nutzungsrechte** 1 7; 29 1 ff.; 30  
1 ff.
- Oberbesitz** 4 19 f., 22, 25; 8 14;  
15 15; 22 23
- Öffentliche Versteigerung** 8 35;  
16 28
- Öffentlicher Glaube des Grund-  
buchs** 19 1 ff.
- Öffentliches Recht** 2 3; 24 30 ff.;
- 25 1
- Organbesitz** 4 13; 21 13
- Ortsüblichkeit** 25 13 f., 23 f.
- Patentrecht** 1 2, 16; 2 14; 30 11
- Petitorische Einwendungen** 5 13
- Petitorischer Besitzschutz-  
anspruch** 1 13; 5 1
- Pfandrecht** 1 8; 13 1; 16 1 ff.; 21 21
- Akzessorietät 16 10 ff., 21, 24
- am Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
- an eingebrachten Sachen 16 3,  
41 ff.
- gutgläubiger Erwerb 16 17, 26 f.,  
29, 43 ff.
- an Rechten 16 35 ff.
- Pfandreife** 16 28, 37, 40
- Pfändungspfandrecht** 14 37 f.; 16 4
- Pfandverkauf** 16 28 ff.
- Possessorischer Anspruch** 1 13; 4 5;  
5 1, 8
- Prioritätsprinzip** 14 53 ff., 64;  
17 39, 46; 26 9
- Prozessstandschaft** 21 7; 24 2
- Publizitätsgrundsatz** 3 5 f.; 4 6;  
27 33
- Publizitätsmittel** 3 5 f.; 16 36; 17 35
- Quasi-negatorischer Unterlas-  
sungsanspruch** 24 44
- Rang**
  - bei Grundstücksrechten 17 34;  
26 7 ff.; 27 12 f., 55; 28 30, 33, 38,  
46
  - bei Pfandrechten 16 9

- rangwählende Wirkung der Vor-  
merkung 18 28; 26 10
- Rangvorbehalt** 18 28; 26 10
- Raubkunst** 12 2; 21 29
- Raumsicherungsvertrag** 7 31;  
15 12; 16 41
- Reallast** 1 8, 12, 14; 26 36 f.; 27 57
- Recht zum Besitz** 4 18; 5 1 f., 13;  
14 8, 20 ff.; 21 3, 10, 20 ff.; 30 8
- Anwartschaftsrecht als 14 20 ff.;  
21 22
- nach Eigentümerwechsel 21 26 f.
- nicht-mehr-berechtigter Besitzer  
21 20; 23 21
- nicht-so-berechtigter Besitzer  
21 20; 22 38
- Zurückbehaltungsrecht als 5 24;  
21 28; 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 10  
1 ff.
- Rechtsgrundloser Erwerb** 8 42;  
15 36; 22 19
- Rechtshängigkeit** 22 5
- Rechtspfändung** 14 36
- Register** 2 14; 3 6; 17 33
- Relative Unwirksamkeit** 7 21;  
18 17 f., 36
- Rentenschuld** 1 8; 17 34; 26 3; 27 2
- Rückerwerb des Nichtberechtigten**  
8 36 f.
- Rücktritt des Vorbehaltseigentü-  
mers** 14 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht des Siche-  
rungsnehmers** 15 7, 26, 36, 39;  
28 25 ff., 52
- Sache** 1 15 ff.
- abhanden gekommene 4 11;  
8 29 ff.; 10 13; 11 4; 12 2
- Gebrauchsvorteile 1 27; 5 20;  
22 1 ff., 13; 30 7, 11
- herrenlose 12 4
- Sachherrschaft** 1 11; 3 6; 4 1 ff., 8,  
19, 32
- Sachpfändung** 14 36
- Saldotheorie** 22 15
- Sammlermünzen** 8 34
- Schadensersatzansprüche und**  
EBV 22 24 ff., 30 ff., 42
- Schatzfund** 12 6
- Scheinbestandteil** 1 25; 9 18
- Scheingeheißerwerb** 8 7
- Schlüsselgewalt** 7 36
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln**  
14 57
- Schuldübernahme** 18 9; 28 53
- Schuldurkunde gem. § 952** 7 8;  
12 7 ff.; 21 16; 27 5
- Schwarzkauf** 17 3, 56
- Selbsthilferecht** 2 24; 4 26; 5 2 ff.;  
21 1; 25 32
- Sicherungsabrede** s. Sicherungsver-  
trag
- Sicherungsabtretung von Forde-  
rungen** 15 40 ff. sa Sicherungszes-  
sion
- Sicherungseigentum** 15 1 ff.
- Sicherungsgrundschuld** 27 62;  
28 13 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff.;  
28 10 f., 60 f.
- Sicherungshypothek** 19 6; 27 60 ff.
- Sicherungsrechte** 13 1 ff.; 26 1 ff.;  
27 1 ff.; 28 1 ff., 16 ff.
- Sicherungstreuhand** 2 10, 13; 15 4
- Sicherungsübereignung** 15 1 ff.
- Sicherungsvertrag** 15 4, 7, 10, 21 f.;  
16 7, 43; 28 15 ff.; 29 6
- Sicherungszeession** 14 52 ff.;  
15 40 ff.
- Sicherungszweck** 15 4; 28 17 ff., 26,  
28, 36, 42, 49
- Sittenwidrigkeit** 6 7; 14 54 f., 60, 62;  
15 27 ff.
- Situs-Regel** 1 28
- Sondereigentum** 2 15 ff.; 25 30
- Spezialitätsgrundsatz** 3 10 f.; 30 1
- Stammgrundstück** 9 21; 25 34, 37 f.
- Stellvertretung** 7 5, 13; 8 21 f.;  
17 13 f.; 27 3
- Störer** 5 1 ff.; 24 1, 3 ff., 14 ff.
- Störungsbeseitigung** 24 35 ff.

- Streckengeschäft** 7 15  
**Subjektiv-dingliches Recht** 29 2  
**Surrogation** 2 1; 9 3; 14 32; 16 31, 39  
**Tabularersitzung** 20 12  
**Teilabtretung** 27 32  
**Teilbesitz** 4 16  
**Teilverzichtsklauseln** 14 58, sa Vorrangklauseln  
**Tiere** 1 16; 2 3; 12 4; 23 2, 5; 24 4, 29, 30; 25 31  
**Traditionsprinzip** 7 39  
**Trennungsprinzip** 3 11; 6 2 ff.; 7 39  
**Treuhand** 2 10 f.; 15 4, 41; 28 14  
**Typenzwang** 3 2 ff.; 28 13  
**Überbau** 25 1, 33 ff.  
**Übereignung** 7 1 ff.; 14 1 ff.; 17 1 ff., 18 ff.  
**Übergabe**  
 – durch Abtretung des Herausgabeanspruchs 7 33 ff.; 8 12 ff.  
 – durch Besitzkonstitut 7 24 ff.; 8 9 ff.  
 – kurzer Hand 7 23; 8 8  
 – nachträgliche Genehmigung der Wegnahme 8 10  
 – als Publizitätsmittel 3 5 f.  
 – unter Einschaltung Dritter 7 9 ff.; 8 7  
 – von Grundstückszubehör 17 23  
**Übergabesurrogat** 7 26, 33; 15 10  
**Überhang** 25 32  
**Überlandfernleitung** 29 8  
**Übermaßfrüchte** 22 21, 46  
**Übersicherung** 14 48; 15 31 ff.; 28 42  
**Übertragung**  
 – eines Besitzrechts 21 24  
 – von Forderung und Hypothek 27 31 ff.  
 – der Grundschuld 28 10 f.  
 – der Vormerkung 18 32  
**Übertragungsfunktion des Besitzes** 4 6  
**Umdeutung** 14 28; 15 18 f.  
**Umwelthaftungsgesetz** 25 2, 31  
**Unentgeltliche Veräußerung** 8 41  
**Unentgeltlicher Besitzerwerb** 22 17  
**Unmittelbarer Besitz** 4 19, 28  
**Unrichtigkeit des Grundbuchs** 19 1 ff.; 20 1 f., 4 f.  
**Unterlassungsanspruch** 1 13; 2 4, 14, 29; 5 16; 21 1 ff.; 24 1 ff., 34 ff.; 25 1, 15, 18; 26 35; 29 7  
 – Duldungspflichten 24 26 ff.  
 – entsprechende Anwendung von § 1004 24 2, 44 f.  
**Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung** 26 15; 28 24  
**Unterverbriefung** 17 5 f., 56  
**Unwägbare Stoffe** 25 23, 31  
**Urheberrecht** 1 2, 17; 2 14; 9 5  
**Usurpationstheorie** 24 13, 37  
**Veranlassungsprinzip** 8 1  
**Verarbeitung** 9 4 ff.; 10 1 ff.; 22 47  
**Verarbeitungsklauseln** 9 10 ff.; 14 63 ff.  
**Veräußerungserlös** 8 41  
**Veräußerungsverbot** 6 7; 7 21; 18 6, 26; 20 7  
**Verbindung** 9 1 ff., 22 ff.; 10 1 ff.  
**Verbotene Eigenmacht** 4 11, 18, 31; 5 2, 5 f., 8, ff., 13, 15; 22 32 ff.  
**Verbrauch** 22 48  
**Verfügungsbefugnis** 7 18 ff.; 16 17; 17 27, 48 f.; 18 13  
 – guter Glaube an die 8 22 ff.; 19 13, 17  
**Verfügungsbeschränkung** 7 18 ff.; 17 48; 18 3, 11; 19 11 ff., 20 2  
 – gutgläubiger Erwerb 8 23; 19 11 ff.  
**Verfügung eines Nichtberechtigten** 7 20; 8 41 f.; 12 3; 14 58, 66; 21 2, 17, 37; 22 10, 46  
**Verfügungsermächtigung** 7 20 f.; 14 43 ff., 51; 17 28, 53

- Verfügungsgeschäft** 3 11; 6 1 ff.;  
 7 4; 11 5; 17 10 ff.
- Verhältnismäßigkeit** 1 23; 2 17;  
 9 26  
 – beim Besitzschutz 5 4, 7  
 – beim Eigentumsschutz 24 42
- Verjährung** 16 21; 20 3; 21 28 ff.;  
 22 7; 23 19; 24 33; 27 20, 22, 61;  
 29 19
- Verkehrsgeschäft** 8 2 f.; 19 15 f.
- Verkehrshypothek** 27 51, 60
- Verkehrsschutz** 6 5; 8 1; 19 4, 7, 12;  
 27 47 f., 60
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt**  
 14 42 ff., 63
- Vermieterpfandrecht** 8 39; 15 17 ff.;  
 16 19
- Vermischung** 9 26 f.
- Vermutung, gesetzliche**  
 – des Alleineigentums von Ehegatten 21 11  
 – des Eigentums nach § 891 19 2 f.;  
 20 2; 21 36  
 – des Eigentums nach § 1006 3 6;  
 4 6; 7 17; 8 1; 21 11 ff., 36  
 – Gesellschaftereigenschaft 19 3  
 – Richtigkeit des Erbscheins 19 18 f.  
 – Richtigkeit des Grundbuchs  
 19 1 f.
- Veröffentlichung von Bildern**  
 24 12
- Verpflichtungsgeschäft** 3 11; 6 1 ff.;  
 16 7; 17 2; 27 1
- Versteigerung** 8 35; 16 31; 26 19 ff.
- Verteidigungsnotstand** 24 29
- Vertragliches Pfandrecht** 16 2, 7 ff.
- Vertragsauslegung** 15 32; 14 28;  
 16 24; 28 43
- Vertragsbruchtheorie** 14 52 ff.
- Vertriebsrecht als Dienstbarkeit**  
 29 8
- Verwendungen** 23 1 ff.  
 – Konkurrenzen 10 9 f.; 23 21 ff.,  
 26 f.
- Verwertung** 16 28 ff.; 26 11 ff.,  
 27 ff.
- Verwertungsrechte** 1 8, 12; 26 1 ff.  
 – Grundpfandrechte 26 1 ff.;  
 27 1 ff.; 28 1 ff.  
 – Kreditsicherheiten 13 1 ff.  
 – Pfandrecht 16 1 ff.
- Verwirkung** 21 29; 24 28
- Verzicht** 2 8, 19; 12 4; 17 9; 27 20,  
 54; 28 27
- Verzug** 14 9; 16 43; 18 26; 21 19,  
 33; 22 35; 23 24; 25 37
- Vindikationsanspruch** 7 32 ff.;  
 21 5 ff.
- Vindikationslage** 21 8; 22 3 ff., 17 f.,  
 25; 23 6
- Vollstreckung**  
 – in das Anwartschaftsrecht  
 14 36 ff.  
 – in das Grundstück 26 11 ff.  
 – in Sicherungseigentum 15 37 ff.  
 – unberechtigte 21 8
- Vollstreckungsgegenklage** 14 38;  
 26 15
- Vollstreckungstitel** 16 31; 26 14 ff.
- Vorausabtretung** 14 47 ff.; 15 40 ff.  
 – Factoringzession 14 59 ff.  
 – Globalzession 14 52 ff.  
 – Übersicherung 14 48
- Vorbehaltkauf** 14 1 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 22 35
- Voreintragung** 17 39; 19 18
- Vorkaufsrecht, dingliches** 1 9;  
 18 35 f.
- Vormerkung** 1 9; 18 1 ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 19 32 ff.  
 – Löschungsvormerkung 27 57
- Vormerkungswidrige Verfügung**  
 18 17 ff.
- Vorrang der Leistungskondition**  
 10 11 ff.; 22 20
- Vorrangklauseln** 14 54 f.
- Warenlager** 7 30; 15 12
- Wege- und Überfahrtsrecht als**  
 Dienstbarkeit 29 8, 16 f.
- Wegnahmerecht** 10 6, 14 f.; 11 2;  
 23 19 f., 26

- Weiterveräußerungsermächtigung** 14 44 ff.  
**Werkunternehmerpfandrecht** 4 4;  
 16 43 f.; 23 24 f.  
**Wertersatz** 5 25; 10 8, 12 f.; 21 17;  
 22 47; 23 26; 27 14  
**Wertvindikation** 21 17  
**Wesensgleiches Minus** 14 11, 22, 27;  
 16 41  
**Wesentlicher Bestandteil** 1 23 f.;  
 2 35; 9 15 ff.  
**Wettbewerbsverbot** 29 10  
**Wettlauf der Sicherungsgeber**  
 16 34  
**Widerklage** 5 13  
**Widerruflichkeit der dinglichen Einigung** 7 3, 16  
**Widerspruch im Grundbuch**  
 19 27 ff.; 20 2; 27 44, 48  
**Wiederbenutzbarkeitstheorie**  
 24 39 f.  
**Wiederkehrende Leistungen aus dem Grundstück** 26 36  
**Wirksamkeitsvermerk** 18 28  
**Wohnungseigentum** 2 15 ff.; 17 14;  
 29 1; 30 4  
**Wohnungseigentümergeinschaft** 2 20 ff.  
**Wohnungsrecht** 1 7; 29 5  
**Wucher** 6 7; 27 18  
  
**Zubehör** 1 26; 9 19; 17 23; 26 20 ff.  
**Zugangsbehinderung** 24 6  
**Zugewinngemeinschaft** 7 18; 19 12  
  
**Zurechnung**  
 – der Störung 24 14 ff.  
 – Verschulden von Hilfspersonen 22 28  
 – Wissen von Hilfspersonen 22 9 f.  
**Zurückbehaltungsrecht**  
 – des Besitzers 5 24; 21 28; 23 18  
 – gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9  
 – bei Grundpfandrecht 27 21; 28 28, 42, 48, 57 f.  
**Zuschlag** 26 19, 27, 33  
**Zustandsstörer** 24 18 ff.  
**Zwangshypothek** 27 61  
**Zwangsversteigerung** 18 29;  
 26 19 ff., 27 f.; 27 23; 28 23  
**Zwangsverwaltung** 26 19, 27, 32, 36  
**Zwangsvollstreckung**  
 – aus Hypothek und Grundschuld 26 11 ff.  
 – Behandlung der Vormerkung 18 18  
 – in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.  
 – in Sicherungseigentum 15 37 ff.  
 – Unterwerfung unter sofortige 26 15  
**Zweckbestimmungserklärung**  
 15 21; 28 17 f.  
**Zweiterwerb**  
 – der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.  
 – der Vormerkung 19 34 ff.