

Privates Baurecht

Messerschmidt / Voit

5. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-83170-6
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Zahlen (Buchstaben) verweisen auf die Paragraphen (sowie Abschnitte im systematischen Teil) des Werkes, die mageren auf die entsprechenden Randnummern.

30-Tagefrist 650b 8, 37 f., 44 f., 90, 92 ff., 97 ff., 109, 124a f.

80 %-Grenze 650b 43; **650c** 2
– Abschlagszahlungen **632a** 52

Abbrucharbeiten C 1 f.; **650a** 9, 55, 93; **650e** 24
– Bauhandwerkersicherung **650f** 31, 45

Abbruchgut C 5, 8

– Wiederverwertung/Aufbereitung **C** 5

Abbruchvertrag C 1 ff.

– Abfallentsorgung **C** 5, 8

– Anforderungen an Verdingungsunterlagen **C** 6

– Entsorgungsverantwortung **C** 6

– Nachweispflicht **C** 6

– Rechtsnatur **C** 1

– Risikoverteilung **C** 6 f.

– Sicherheiten **C** 14

– Überwachungspflicht **C** 12

– Vergütung **C** 13

– Verjährung **C** 2

– Verkehrssicherungspflichten **C** 11

– Werkvertrag **B** 15

Abdichtungsarbeiten 633 44; **634a** 29; **645** 107, 118

– Nacherfüllung **635** 32

Abfahrtswege H 21

Abfall C 5

– Entledigung **C** 8

Abfallbeseitigungsleistungen

– Dokumentationspflichten **640** 258

Abfallbesitzer C 8

Abfallentsorgung C 6, 6 ff.

Abfallerzeuger C 8

Abfallrecht

– Unterlagenherausgabe **650n** 38

Abfallverwertung C 8

Abgebot 641 167

Abgeschlossenheitsbescheinigung 632 30

Abgesonderte Befriedigung, Recht auf 647 3

Abhilfepflicht des AN VOB/B 5 9

Ablaufhemmung

– Verjährung **634a** 118

Ablaufkonzepte D 223

Ablehnung

– Hilfspersonen **S** 130

– Sachverständiger **S** 127 ff.

Ablieferung 650 164

Ablieferungsort 631 91

Abmahnung D 3

– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 7

Abnahme 633 7; **640** 1 ff.; **VOB/B** 12 1

– Abnahme ohne Unternehmer **640** 284 ff.

– Abnahmearten **I** 22; **640** 110, 326

– Abnahmebefunde **640** 272

– Abnahmedatum **640** 26

– Abnahmeempfehlung **640** 253

– Abnahmefiktionswirkung s. Abnahmefiktion

– Abnahmeklage **640** 42

– Abnahmeprozedere **640** 122

– Abnahmeregelungen **AGB I** 21

– Abnahmereife **640** 47, 96, 130 f., 246

– abnahmereife Leistung **640** 61

– abnahmereife/fiktive Abnahme **640** 62

– Abnahmetermin **I** 36

– Abnahmeurteil **640** 46

– Abnahmevereinbarung **640** 124

– Abnahmeverlangen **VOB/B** 12 2 f.

– Abnahmeverweigerung **I** 46; **640** 43, 101; s. a. dort

– Abnahmeverzug **640** 236

– Abnahmevoraussetzungen, Prüfung **640** 252

– Abnahmevorkehrungen **640** 268

– Abnahmewiederholung **640** 103

– Abnahmewille **640** 113

– Abnahmewirkungen **640** 53

– Abnahmezeitpunkt **640** 54, 232

– Abrechnungsstadium **640** 82

– Abrechnungsverhältnis **640** 223, 224

– Abschlagszahlungen **640** 80, 83

– Abwesenheit des Auftragnehmers **I** 36

– Abwesenheit des Unternehmers **640** 284 ff.

– Abwicklungsverhältnis **640** 224

– **AGB** Abnahmeregelungen **I** 21

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **I** 21; **640** 13

– Anerkennniswille **640** 17

– Anfechtung **640** 21

– Anforderungskatalog **640** 255

– Anlagen, technische **640** 217

– Anlagenbau **640** 254

– Anlieferung von Baustoffen **640** 215

– Anlieferung vorproduzierter Bauteile **640** 215

– Annahmeverzug **640** 43, 50

– Anscheinsvollmacht **634** 11 ff.; **640** 32, 34

– Anspruch auf Abnahme **640** 14

– Architekt **C** 112; **640** 33

– Architekt, bauleitender **640** 253, 310

– Architekt, beratender **640** 253

– Architektenabnahme **640** 33

– Architektenleistung, gekündigte **640** 340

– Architektenvollmacht **640** 33

– Architektenwerk **C** 112; **640** 322 ff.

– Architektenwerk, Abnahmefähigkeit **640** 323, 324

– **ARGE** s. dort

– Arten **I** 22

– Aufforderung **640** 47, 197

– Aufmaßanfertigung **640** 214

– Aufmaßverhandlung **640** 214

– Aufnahme Leistungsstand **640** 212

– ausdrückliche **I** 22 ff.; **640** 49, 111, 112, 248, 327

– Bauleistung **640** 328

– Bauleistung, Fertigstellung **640** 243 ff.

– Bauleistung, Mangelfreiheit **640** 246 f.

– Bauleistung, Prüfung **640** 132, 253

– Bauleistung unvollständig **640** 58

Sachverzeichnis

- Baustellenräumung **640** 78
- Baustellenverbot **640** 172
- Bauträger **640** 38, 136
- Bauträgervertrag **A** 14; **640** 37
- Bauvertrag **I** 1 f., 22 f.; **640** 5 f.; **650g** 2
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **640** 5
- Bedeutung **I** 1
- Bedingung **640** 23
- Bedingung, unzulässige **640** 24
- Beendigung Abnahmephase **640** 122
- Befristungen **640** 25
- Befunde bei Abnahme **640** 272
- Begehungen vor Abnahme **I** 11; **640** 252, 255
- Begriff s. Abnahmebegriff
- Begrifflichkeiten **640** 11
- bei Stufenverträgen **640** 340a f.
- Beistand, fachkundiger **640** 270 ff.
- Bemusterungen **640** 245
- Bereitstellung von Bauteilen **640** 215
- Beschädigung der Sache **640** 72
- Beschädigungsschutz **640** 72
- beschädigungsträchtige Bauleistungen **640** 73
- Beschaffenheit des Werkes, Ausschluss der ~ nach der **640** 11
- Besitz **640** 18
- Betriebsanleitungen **640** 122, 257
- Betriebsdokumentation **640** 257
- Betriebseinrichtungen, technische **640** 217
- Betriebspersonal, Einweisung **640** 260 f.
- Betriebsunterlagen **640** 57
- Beweislast **I** 7; **640** 88 ff., 175
- Beweislast Mängel **640** 246
- Beweislastumkehr **640** 88 ff., 304; **646** 4
- Beweisprobleme **640** 93
- Beweisvereitelung **640** 94
- Bezahlung als Abnahme **640** 138
- nach BGB **I** 9, 22
- Billigung **640** 53
- Billigung der Bau-/Werkleistung **I** 8, 13, 22, 35
- Billigungserklärung **640** 111, 327
- Billigungswille **640** 17
- Darlegungslast **640** 88, 175
- Darlegungslast Mängel **640** 246
- Datum **640** 26
- Datum, früheres **640** 27
- de lege ferenda **640** 7 f.; **646** 4
- Dichtigkeitsprüfungen **640** 269
- Diebstahl **640** 72
- DIN-Normen **640** 258, 259
- Dokumentation **I** 20, 34; **640** 122, 257; s. a. Abnahmeprotokoll
- Dokumentationsnachweise **640** 94
- Dokumentationsunterlagen **640** 57
- Drohung **640** 21
- Duldungsvollmacht **634** 11 ff.; **640** 32, 34
- Durchführung **640** 255, 262 ff.
- einseitige Erklärung **640** 23
- Einstellung der Vertragsleistungen **640** 225
- Einverständnis mit der Leistung **640** 129
- Einweisung des Betriebspersonals **640** 260 f.
- Einweisung in Technik **640** 218
- Entbehrlichkeit **I** 9, 23; **O** 22 ff.; **640** 11, 165, 221 ff.
- Erfüllungsansprüche **I** 4
- Erklärung s. Abnahmeerklärung
- Ersatzvornahmemaßnahmen **640** 140
- Fachingenieure **640** 253
- Fälligkeit **641** 75; **VOB/B** 12 2
- Fälligkeit Schlussrechnung **640** 84
- Fälligkeit Schlusszahlung **640** 82
- Fälligkeitsvoraussetzung **640** 170, 325
- fehlende **640** 133, 136, 211
- Fertigstellung **640** 41
- vor Fertigstellung **I** 16
- Fertigstellung der Bauleistung **I** 15; **640** 243 ff.
- Fertigstellung der Leistung **I** 39
- Fertigstellungsbescheinigung **640** 142
- Fertigstellungsgrad **640** 57
- Fertigstellungsmitteilung **I** 39; **640** 207
- Feststellungsklage **640** 44, 45, 234
- fiktive s. Abnahmefiktion
- Forderungssicherungsgesetz **640** 4
- Form **640** 13
- förmliche s. Abnahme, förmliche
- Funktionsmessungen **640** 259
- Funktionsprüfung **640** 50
- Funktionstüchtigkeit vor Abnahme **640** 252
- Gebrauchsabnahme **640** 213; **650g** 99
- Gefahrtragung **I** 3; **640** 52, 70
- Gefährübergang **633** 7; **640** 172; **VOB/B** 12 1, 5
- gemeinschaftsbezogene **640** 7
- Gemeinschaftseigentum **640** 7
- Generalunternehmer **640** 136
- geschäftsähnliche Handlung **640** 19
- Geschäftsfähigkeit **640** 20
- Gesetzesfassungen **640** 2 ff.
- Gewährleistung **640** 63
- Gewährleistungsansprüche, Übergang auf **I** 16
- Gewährleistungsfrist **I** 5, 16; **640** 64
- Gewährleistungsfrist bei Kündigung **640** 68
- Gewährleistungsfrist bei vorzeitiger Vertragsbeendigung **640** 68
- Gewährleistungssicherheit **640** 63
- Gläubigerverzug **640** 50
- Hauptpflicht **D** 17; **640** 40
- Hauptunternehmer, Leistungen **640** 247
- Herausschieben **640** 28
- Hinweispflichten **640** 253
- HOAI **Q** 249 ff.
- Inbenutzungnahme **I** 37, 40; **640** 136, 207, 256
- Inbenutzungnahme, dauerhafte **640** 136
- Inbenutzungnahme, Vorbehalt **640** 136
- Inbetriebnahme **640** 255
- Ingebrauchnahme **640** 136
- Irrtum **640** 22
- Klage auf Abnahme **640** 42
- konkludente s. Abnahme, konkludente
- Kontrollpflichten **640** 253
- Kosten **640** 273
- bei Kündigung **I** 15
- nach Kündigung **I** 52; **640** 160 ff., 165 f., 295; **VOB/B** 8 29, 31
- Kündigung des Bauvertrages **I** 53
- Kündigung vor Abnahme **640** 85
- Leistung, unvollständige **640** 58, 114
- Leistung, vertragsgerechte **Q** 289; **640** 54
- Leistung, Vollendung **640** 41
- Leistungsdefizit **640** 100, 122
- Leistungsfahrt **640** 255
- Leistungsgefahr **640** 70
- Leistungsklage **640** 45

- Leistungskonzentration **640** 59
- Leistungsstand Aufnahme **640** 212
- Mahnung **640** 47
- Mängel **I** 4; **J** 56; **633** 3, 28; **640** 105
- Mängel, Beweislast **640** 246
- Mängel, Darlegungslast **640** 246
- Mängel, Erkennbarkeit **634** 87
- Mängel, Kenntnis **631** 78; **640** 293
- Mängel, Offenbarungspflicht **640** 275
- Mängel, unwesentliche **A** 16; **I** 22; **631** 78; **640** 97, 106
- Mängel, wesentliche **I** 51; **640** 62, 97 f.
- Mängelbefund **640** 275
- Mängelbehebung **640** 102
- Mängelbeseitigung **640** 102
- Mängelbeseitigung vor Abnahme **640** 102
- Mängelbeseitigungsarbeiten **640** 63, 220
- Mangeldefinition **640** 99
- Mängelerfassung **640** 122
- Mängelfolgen **640** 101
- Mangelfreiheit **633** 28; **640** 109, 246
- mit Mängeln **640** 105
- Mängelrechte **634** 6 ff.
- Mängelrechte ohne Abnahme **J** 20 ff.
- Mängelvorbehalt **I** 6; **640** 86, 96, 288 ff., 292
- Mehraufwendungen **640** 51
- Messprotokolle **640** 259
- Minderungsansprüche **640** 140
- Mitwirkungshandlungen des Bestellers **640** 245
- Mitwirkungsleistungen des Bestellers **640** 245
- Nacherfüllung **640** 63, 171
- Nachholung **640** 167
- Nachunternehmer **640** 136
- Nachunternehmer, Leistungen **640** 247
- Nebenpflicht **640** 40
- Neuherstellungsverpflichtung **640** 77
- Niederschrift **640** 123, 274 f., 277 f., 280
- Nutzungsüberlassung **640** 136
- Obliegenheiten **D** 17
- öffentlicher Auftraggeber **640** 36, 283
- öffentlich-rechtliche **640** 213
- ohne ausdrückliche Erklärung **640** 121
- Ort **640** 267 ff.
- nach § 8 Abs. 6 VOB/B **640** 178
- § 12 Abs. 4 VOB/B **640** 118
- § 12 VOB/B **640** 9 f.
- Probebetrieb **640** 216, 255 f.
- Probephase **640** 254 f.
- Protokoll s. Abnahmeprotokoll
- Prüfprotokolle **640** 259
- Prüfung der Abnahmevoraussetzungen **640** 252
- Prüfung der Bauleistung **640** 132
- Prüfung durch Bausachverständige **640** 252
- Räumung bei Fertigstellung **640** 78
- Räumung der Baustelle **640** 78
- rechtsgeschäftliche Einordnung **640** 19
- Rechtsnatur **I** 8; **640** 15
- Regeln der Technik, Einhaltung **640** 55
- Reparaturverpflichtung **640** 77
- Restleistungen **640** 62, 122, 243
- Restleistungen, unwesentliche **I** 22; **640** 243
- Restleistungen, wesentliche **640** 243
- Rücktritt **636** 3
- Rügepflicht **640** 254
- Sachgefahr **640** 70
- Sachmangel **J** 56
- Sachverständige **640** 35, 270 ff.
- Sachverständigenabnahme **640** 35
- Sachverständigenkosten **640** 273
- Schadensersatz **636** 3
- Schadensersatzansprüche **640** 140
- Schlüssellübernahme **640** 136
- schlüssige **O** 18
- Schlussrechnung **640** 6
- Schlussrechnung Fälligkeit **640** 84
- Schlusszahlung **640** 83
- Schlusszahlung, Fälligkeit **640** 82
- Schutzpflichten **640** 72; **645** 110 f.
- Schutzpflichten, besondere **640** 74
- Schutzpflichten, Grenzen **640** 75
- Schutzpflichten, Missachtung **640** 77
- Schutzpflichten, Umfang **640** 73
- Schutzpflichten, vertragliche **640** 74
- Schutzpflichten, Zeitpunkt **640** 76
- Sondereigentum **640** 37
- späterer WEG-Erwerber **640** 38
- späteres Datum **640** 27
- Stellvertretung **640** 31, 283
- stillschweigende Abnahme **I** 13, 21, 31 f., 38; **640** 133
- technische **I** 19; **640** 212; **650g** 99; s. a. Vorabnahmen, technische
- technische Einweisung **640** 218
- Teilabnahme s. dort
- Teilbauleistungen des Bestellers **640** 245
- Teilleistungen, verdeckte **640** 212
- Terminbestimmung **640** 264
- Testbetrieb **640** 217
- Testläufe **640** 122, 217
- Testphase **640** 254 ff.
- Übergabe an den Besteller **640** 122
- Übergabe des Werkes **640** 219
- Übergang in Abwicklungsverhältnis **640** 224
- Unmöglichkeit **640** 70
- Untergang der Sache **640** 72
- ohne Unternehmer **640** 284 ff.
- Untersuchungs Pflicht **640** 254
- Unzumutbarkeit **640** 70
- Urkundsverfahren **S** 97a
- Verbraucherbaupvertrag **I** 9
- Vereinbarung **640** 281 f.
- Vereinbarung, vertragliche **I** 14
- Vereinbarungen zur Abnahmeform **640** 119
- vergessene s. Abnahme, vergessene
- Vergütung, Fälligkeit **I** 9, 54; **632a** 1; **641** 22
- Vergütungsansprüche **I** 16; **M** 14
- Vergütungsgefahr **640** 71
- Vergütungsklage **640** 43
- Verhalten, vertragswidriges **640** 94
- Verhandlungen vor Abnahme **I** 11
- Verjährungsbeginn **640** 173 f.
- Verjährungsfrist **O** 16 ff.; **640** 64
- Verlangen der Abnahme s. a. Abnahmeverlangen
- Verschiebung **640** 13
- Verschlechterung der Sache **640** 72
- Vertragsänderungen **640** 91
- Vertragsbedingungen **640** 95, 108
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **I** 16, 52, 55; **640** 160 ff., 295, 312
- Vertragserfüllung **640** 18
- Vertragskette **640** 13, 243, 247
- Vertragsschluss vor 2018 **640** 6

Sachverzeichnis

- Vertragsstrafe **640** 87
- Vertragsstrafe, Erlöschen des Strafanspruchs bei vorbehaltloser **M** 274 f.
- Vertragsstrafenvorbehalt **I** 6, 34; **640** 305 ff.; **646** 4; s. a. dort
- Verwalter **640** 37
- Verzicht auf ~ **640** 223, 332
- Verzicht auf vereinbarte Abnahmeform **I** 14, 31
- verzögerte **640** 235 f.
- nach VOB/B **I** 9, 11, 22, 24 ff.
- vor Vollendung der Bauleistung **I** 15
- Vollendung des Werkes **640** 41, 218, 222
- Vollmacht **640** 31, 283
- Vollstreckung Abnahmeurteil **640** 46
- Vorabnahmen, technische **640** 151, 212, 312
- Vorbehalt bei Inbenutzungnahme **640** 136
- Vorbehalte **640** 163, 287 ff.; s. a. Abnahmevorbehalte
- vorbehaltlose **631** 78; **635** 15, 23, 115; **636** 70, 123; **638** 3
- Vorbereitung **640** 242 ff., 255
- vorläufige Abrechnung **640** 83
- Vorlaufest **640** 255
- Vorwegabnahme **I** 18
- vorzeitige **640** 58, 114
- vorzeitige Vertragsbeendigung, Kündigung **640** 162
- WEG-Erwerber **640** 37
- WEG-Verwalter **640** 37
- Werkvertrag **640** 5
- Wohnungseigentum **640** 37
- Wohnungseigentümergeinschaft **640** 37
- Zahlungsverweigerung **640** 104
- Zäsurwirkung **634** 8; **640** 1, 69
- Zeitpunkt **I** 32; **640** 54, 255
- Zugangsbedürftigkeit **640** 29
- zulässige Bedingung **640** 23
- Zustimmung Dritter **640** 28
- Abnahme, fiktive** s. Abnahmefiktion
- Abnahme, förmliche** **H** 110; **I** 11, 28 ff.; **631** 41; **640** 117, 126, 192; **VOB/B** 12 10 ff.
- Abgehen von förmlicher Abnahme **640** 137
- Abnahmeverlangen **640** 248
- Abwesenheit des AG **VOB/B** 12 13
- Abwesenheit des AN **VOB/B** 12 12
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 13
- Ausschluss **I** 41; **640** 206
- Bürgschaft **M** 61
- Einwendungen des AN **VOB/B** 12 11
- Entbehrlichkeit **640** 126
- Frist **VOB/B** 12 12
- Mängelvorbelt **640** 294
- Niederschrift **640** 274
- Sachverständige **VOB/B** 12 11
- Unterlassung **640** 226 ff.
- Vereinbarung **640** 137, 226
- Vertragsbeendigung, förmliche **640** 168
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Verzicht **640** 223, 227 ff.
- verzögerte Abnahme **640** 235 f.
- Vorbehalte **VOB/B** 12 11
- Abnahme, konkludente** **I** 13, 28, 38; **640** 128 ff., 141
- Abnahmereife **640** 130 f.
- Architektenleistung **640** 332
- Mängelvorbelt **640** 295
- Prüfungsmöglichkeit **640** 132 f.
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Abnahme, vergessene** **I** 31; **640** 167, 226 ff.
- Abnahmewirkungen **640** 232 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Abnahmebegriff** **D** 17; **I** 23
- eingliedriger **640** 15, 327
- zweigliedriger **640** 15 ff.
- Abnahmebereitschaft**
- Anzeige **640** 255
- Abnahmeerklärung** **640** 19, 276 ff.; **VOB/B** 12 4
- Anfechtung **M** 279
- ausdrückliche **640** 49
- Auslegung **640** 111, 276
- Duldungsvollmacht **640** 283
- einseitige **640** 23
- Erklärender **640** 283
- fehlende **640** 133, 136
- Form **640** 276 ff.
- konkludente **I** 13, 22
- öffentlicher Auftraggeber **640** 283
- stillschweigende **I** 13
- Vollmacht **640** 283
- Abnahmefähigkeit** **S** 29
- Architektenwerk **640** 323, 324
- Bauleistungen **646** 2
- Honorar, Fälligkeit **C** 112
- Abnahmefiktion** **I** 8, 9, 12, 32, 37 ff., 42 ff.; **640** 5, 48, 143, 184 ff., 187 ff., 193 ff., 202 ff.; **646** 4; **VOB/B** 12 6, 14 ff.
- Abnahmereife **640** 188
- Abnahmeverlangen **I** 43
- Abnahmeverweigerung **640** 190, 194, 195, 198
- Abnahmeverzug **640** 48 f.
- Abnahmevorbehalt **640** 312
- Architektenwerk **C** 112; **640** 333 f.
- Aufforderung zur Abnahme **640** 197
- Ausschluss **640** 10, 13, 192, 206
- Bauleistungen, fertiggestellte **I** 44 f.
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 207a; **634a** 58 ff.; **640** 193
- Benutzung des Werks **VOB/B** 12 16
- Beweislast **640** 201
- nach BGB **I** 42 ff.; **VOB/B** 12 6
- de lege ferenda **640** 7
- Fertigstellung des Werks **634a** 58; **640** 196
- Fiktionswirkung **640** 199 f., 203 ff.
- Frist **640** 189; **VOB/B** 12 14 ff.
- Fristablauf **640** 184, 191
- Fristsetzung **I** 42 f.; **640** 195, 197; **VOB/B** 12 6
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **640** 190, 198
- Hinweispflicht **640** 194, 202
- Leitbildfunktion **640** 10, 192
- Mängel **D** 240; **640** 62; **VOB/B** 12 15
- Mangel, Benennung **640** 194 f.
- Mängelangabe **640** 199 f.
- Mängelvorbelt **640** 191, 295
- Teilabnahme **C** 113
- Umgehungsverbot **650o** 3
- Verbraucherbaupvertrag **640** 194
- Verbraucherbelehrung **650o** 10 f.
- Verbraucherbeteiligung **I** 42; **640** 202
- Verjährungsbeginn **O** 19 f.
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 191, 205
- nach VOB/B **I** 37 ff.; **640** 186, 207

- Vorbehalte **VOB/B 12 17**
- Wirkungen **640 191, 200, 202 ff.**
- Zugangsnachweis **640 189**
- Abnahmefrist I 10, 24 f.; Q 309**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Q 315 ff.**
- Fristablauf **640 184**
- Nachunternehmervertrag **D 240**
- Abnahmeort 640 267 ff.**
- Abnahmepflicht I 1, 9; 631 131; 640 39 f.**
- Bauherr **D 17**
- Abnahmeprotokoll I 20, 34, 35; 640 274, 277 ff.**
- Mängelvorbelt **I 35, 51; 640 294**
- Unterzeichnung **I 35; 640 279**
- Verjährungsvereinbarung **634a 153**
- Vertragsstrafenvorbelt **I 34**
- Abnahmeprüfung 640 259**
- Abnahmereife H 85; I 26; 640 13, 47, 96, 130 f., 243 ff., 246; 644 11, 25**
- Abnahme, fiktive **640 188**
- Architektenwerk **640 330**
- Beweislast **I 7; 640 92, 246**
- nicht abnahmereife Leistung **640 61**
- spätere **640 47**
- Abnahmesurrogat I 56 ff.**
- Abnahmetermin I 33 f., 36; 640 262 ff.**
- Absprache, einvernehmliche **640 263**
- Bestimmung **640 263 ff.**
- Durchführung **640 262 ff.**
- Einladung zur Durchführung **I 33**
- Procedere **640 263**
- Abnahmeunfähigkeit**
- Vollendung des Werkes **646 1**
- Abnahmevereinbarung I 35; 640 124, 281 f.**
- Abnahmeverhandlung I 11, 28 f.; 640 277**
- Abnahmeverlangen I 10, 24 f., 28 ff.; 640 248 ff.; VOB/B 12 2 f.**
- Abnahme, fiktive **I 43**
- Aufforderung zur Abnahme **640 197**
- erneutes **I 26**
- Form **640 250**
- nachträgliches **640 167**
- Vereinbarungen **640 251**
- Abnahmeverweigerung I 26; 634a 57, 65 ff.; 640 43, 101, 295, 312; 648 19; VOB/B 12 5**
- Abnahmefiktion **634a 58**
- Architektenvertrag **C 102**
- berechnete **634a 67**
- endgültige **I 27; 640 6, 241**
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **640 198**
- Mängel, unwesentliche **636 57**
- Mängel, wesentliche **I 46, 50; VOB/B 12 9**
- unberechtigte **I 27; 640 238 ff., 295**
- Vergütung **640 6**
- Vergütung, Fälligkeit **I 27**
- Verjährungsbeginn **634a 65 ff.**
- vorläufige **640 6, 237 ff.**
- Zustandsfeststellung **I 23; 640 6, 11, 95; 650g 1 f., 16, 20 ff., 81**
- zweiseitige **640 124**
- Abnahmeverzicht 640 223**
- Abnahmeverzug 640 47, 48 f., 236**
- Abnahme, fiktive **640 48 f.**
- Abnahmevorbelt 640 163, 287 ff.**
- Abnahmearten **640 312**
- Abnahmefiktion **640 312**
- Beweislast **640 294, 304**
- Bezugnahmen **640 301**
- Darlegungslast **640 294, 304**
- Einrede **640 291, 294**
- Entbehrlichkeit **640 298, 315 f.**
- Kenntnis von Mängeln **640 293**
- Mängelvorbelt **640 288 ff.**
- Mängelvorbelt, Wirkungen **640 289**
- Rechtzeitigkeit **640 296**
- Sachmängel **640 292**
- Schadensersatz **640 290**
- Vertragsstrafenvorbelt **640 287, 305 ff.; s. a. dort**
- Verzicht auf ~ **640 303**
- VOB-Bauvertrag **640 302 f.**
- Vorbeltserklärung **640 294, 300 ff., 307 ff., 313**
- Vorbeltserklärung durch Architekt **640 310**
- Vorbeltserklärung durch Bevollmächtigten **640 311**
- Zeitpunkt **640 295**
- Abnahmewiederholung 640 103**
- Abnahmezeitpunkt 640 54**
- Abräumarbeiten 650a 93**
- Abrechnung 650g 14 f.; VOB/B 14 1**
- Abschlagsrechnung s. dort
- Anforderungen an die Prüfbarkeit **VOB/B 14 2 ff.**
- Aufmaß **VOB/B 14 4, 9 f.**
- Bauzeitverlängerung **Q 272 f.**
- Bindungswirkung **Q 208, 256**
- Einheitspreisvertrag **VOB/B 14 3**
- Fehlerhaftigkeit, grobe **641 294**
- HOAI **Q 187 ff.**
- Kostenvorschuss **637 40**
- nach Kündigung **641 79**
- Leistungen, erbrachte **648 31; VOB/B 8 8, 9, 15; VOB/B 9 8**
- Leistungen, nicht erbrachte **648 40**
- Mitwirkung bei der Feststellung der Abrechnungsgrundlagen **VOB/B 14 9 ff.**
- Mitwirkungsverweigerung **VOB/B 14 10**
- Nachreichen von Unterlagen **VOB/B 14 8**
- Ordnungsmäßigkeit **641 86 f., 317**
- Pauschalpreisvertrag **VOB/B 14 3**
- Pflicht **648 27**
- Prüfbarkeit, fehlende **VOB/B 14 8**
- Richtigkeit **641 86 f., 317**
- Schadensersatz **VOB/B 14 11**
- Schlussrechnung s. dort
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches **VOB/B 14 10**
- Selbstvornahme **637 30, 40**
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **648 23**
- VOB/B **641 14 ff.**
- Vorschriften **H 53**
- Wechsel der Abrechnungsart **Q 212 ff.**
- Abrechnungsfehler 641 130**
- Offensichtlichkeit **Q 208, 256**
- Abrechnungsverhältnis J 21; O 22 ff.; 633 8; 634 15; 634a 61; 640 165 f., 223, 224**
- Abnahmesurrogat **I 56 ff.**
- de lege ferenda **640 8**
- Leistungsgefahr **634 21**
- Mängelrechte **634 14, 16 f.; 635 9; 636 3, 108; 637 4, 13**
- Minderung **638 2, 3**
- Selbstvornahme **637 4, 13**
- Verjährungsbeginn **634a 62 ff.; 640 224**

Sachverzeichnis

Abrissmaßnahmen 634a 30

- Urheberrechtsschutz **D** 387

Abschlags- und Vorauszahlungsbürgschaft

- Bürgschaftsurkunde, Aushändigung **M** 100 f.
- Fertigstellung des Vertragsobjekts **M** 100
- Makler- und Bauträgerverordnung **M** 83 ff.
- Sicherungsaustausch **M** 101

Abschlagsforderungen 632a 23; 650c 41 ff.

- Abtretung **632a** 23
- Anerkenntnis **641** 28
- Beweislast **632a** 23
- Eigenständigkeit **641** 29
- Fehler **641** 27
- Novation **632a** 20
- Schlusszahlung **641** 26
- Sicherungshypothek **632a** 23
- Teilleistungen **641** 25
- Urkundsklage **S** 97a
- Verjährung **O** 51 ff.; **632a** 23, 54
- Verpfändung **632a** 23
- Verzinsung **632a** 23; **641** 29; **650c** 48
- Vorläufigkeit **632a** 21; **641** 26 f., 30, 210
- Zurückweisung **632a** 52

Abschlagsrechnung 632a 32, 87; 641 25;

HOAI 15 21

- Architektenvertrag **Q** 189 ff.
- Fälligkeit **632a** 32, 54
- Klageänderung **641** 210
- Klageerhebung **632a** 28; **641** 283
- Klageumstellung **632a** 28
- Korrektur **632a** 21
- kumulierte ~en **632a** 54
- Leistungen, zusätzlich ausgeführte **632a** 50
- Leistungsklage **641** 210
- Nachvollziehbarkeit **632a** 45
- Prüffähigkeit **632a** 87
- Prüffähigkeitsbedenken **632a** 49
- Streitgegenstand **632a** 29; **641** 210
- Übergang zur Schlussrechnung **S** 25a
- Verzug **632a** 54

Abschlagsverlangen 632a 32

Abschlagszahlungen A 11; I 2; M 16 f., 360;

- Q** 203; **632a** 1 ff.; **641** 4, 25 f.; **650q** 11; **VOB/B** 16 1 ff.; **HOAI** 15 1 ff.

- 80 %-Regelung **632a** 52
- Abdingbarkeit **650m** 4
- Abschlagsrechnung **632a** 87
- Abschlagszahlungsvereinbarung **650v** 8
- Abschlagszahlungsvereinbarung, nichtige **650v** 2a
- Abstände, angemessene zeitliche **632a** 86
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 6, 29, 42, 43, 60 ff.
- Anerkenntnis der Teilleistungen **632a** 22
- Antrag **632a** 32
- Arbeitseinstellung **632a** 54
- Architektenvertrag **C** 109
- Auftragsentziehung **632a** 30 f.
- Baumängel **I** 2
- Baustoffe **632a** 62 ff., 68 ff.
- Bauteile **632a** 62 ff., 66 ff.
- Bauträgervertrag **C** 95; **632a** 6; **650m** 49; **650v** 1 ff.
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **632a** 5 f.
- Begrenzung **632a** 6; **650m** 12 ff.
- Begriff **641** 25
- Bemessung **632a** 44

- Bestellersicherung **632a** 72 ff., 76 ff.
- Beweislast **632a** 6, 22, 32, 47; **650m** 54
- Darlegungslast **632a** 32, 47
- Eigentumsvorbehalt **632a** 70, 74
- Einbehalt **VOB/B** 16 5, 8
- einstweilige Verfügung **S** 95a f.
- Entgegennahmeverbot **650v** 5, 9 ff.
- Fälligkeit **O** 75; **Q** 191; **632a** 54; **641** 20, 177; **VOB/B** 16 9
- Forderungssicherungsgesetz **632a** 4, 17
- Geltendmachung **632a** 27, 87
- Geltendmachung, hilfsweise **632a** 29; **641** 210
- Gesamtabrechnung **632a** 25 f.
- Gesetzesfassungen **632a** 2 ff.
- HausbauVO **650v** 2a
- HOAI **632a** 8, 79 ff., 86
- Höhe **632a** 42, 68 f.; **VOB/B** 16 5
- Inhaltskontrolle **650m** 55
- Insolvenz des Bauträgers **650v** 3
- Insolvenzanfechtung **R** 90
- Klauselverbot **650m** 4 ff.; **650o** 14; **650v** 5e
- Kündigung des Bauvertrages **632a** 30 f., 54
- Kürzung **VOB/B** 16 5
- Leistungen, vertragsgemäße **632a** 6, 18, 41, 55 ff., 85
- Leistungsänderung **632a** 16a
- Leistungsverweigerungsrecht **632a** 6; **VOB/B** 16 4
- MaBV **C** 95; **N** 6; **632a** 6, 9; **641** 21; **650v** 2b, 5c
- Mängel **632a** 55; **VOB/B** 16 4
- Mängel, wesentliche **632a** 6, 55
- Nachweis **632a** 41, 43 ff.
- Nachweis vertragsgemäßer Leistungen **VOB/B** 16 3
- Obergrenze **650u** 42
- Pauschalierung **632a** 52
- prüfbare Aufstellung **VOB/B** 16 2
- Prüfbarkeitserfordernis, Verzicht auf **632a** 45
- Ratenzahlungsplan **632a** 42
- Recht, früheres **632a** 2 ff.
- Recht, geltendes **632a** 5 f.
- Rechtsnatur **632a** 19
- Reduzierung, anteilige **632a** 60
- Reform 2017 **632a** 5 f.
- Rücktritt **632a** 54
- Rückzahlungsanspruch **VOB/B** 16 11
- Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 212
- Rückzahlungsanspruch, Verzinsungspflicht **A** 11
- Schlussrechnung **VOB/B** 16 10
- Schlussrechnungsreife **S** 26; **632a** 27 ff.
- Sicherheiten, anteilige **632a** 61
- Sicherheitsleistung **632a** 72 ff., 76 ff., 88; **650m** 16 ff.
- Sicherheitsleistung an Verbraucher **632a** 6
- Sicherheitsleistung, Wahlrecht **632a** 88
- Sicherungsverfügung **S** 95d
- Skonto **K** 42
- Teilabnahme, Verhältnis zur **VOB/B** 16 6
- Teile des Werkes, in sich abgeschlossene **632a** 33 ff.
- Teilleistungen **632a** 35 f.
- Überschuss **Q** 193
- Überzahlung **Q** 192
- Unabdingbarkeit **650m** 55; **650o** 8

- Verbraucherbauvertrag **632a** 10; **650i** 39; **650m** 1 ff., 12 ff.
- Verbraucherbeteiligung **632a** 6
- Vereinbarung **632a** 10; **650v** 4 f.
- Vereinbarungen, abweichende **650o** 14; **VOB/B** 16 5
- Vergütungsanpassung **632a** 52
- Vergütungsanspruch, Sicherung **650m** 36 ff.
- Verhältnis zur Teilabnahme **VOB/B** 16 6
- Verjährung **634a** 202 ff.
- Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen **M** 86
- Verrechnungsanspruch **632a** 26
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **632a** 30 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft, Kombination mit **632a** 61
- Vertragserfüllungssicherheit **632a** 10
- Verzug **H** 117; **632a** 54
- Verzugszinsen **632a** 54; **634a** 207 ff.
- **VOB/B** **632a** 7; **641** 16
- vor Fälligkeit **650v** 12
- Vorauszahlungen, versteckte **650m** 14 ff., 53
- Vorläufigkeit **Q** 193 ff.; **632a** 20 f., 23 f., 27, 82; **641** 26
- Vorleistung **M** 17
- Vormerkungsmodell **650v** 2b ff.
- Wert **632a** 17 ff.
- Wertzuwachs **632a** 5, 18, 37 ff.
- Zahlungsanspruch **632a** 26
- Zahlungsklage **632a** 54
- Zahlungsplan **C** 95; **632a** 42; **650v** 10
- Abschlagszahlungsbürgschaft** **M** 20, 83, 105 ff., 199
- auf erstes Anfordern **M** 191
- Abschlagszahlungsforderung** s. Abschlagsforderungen
- Abschlagszahlungsklage** **S** 25a
- Abschlagszahlungsverordnung**
- Bauträgervertrag **E** 4
- Abschlagszinsen** **632a** 23
- Abtretung** **S** 18; **641** 163; **644** 21; **645** 65, 86; **648** 46
- Abtretungsklausel **D** 245
- AGB-Kontrolle **639** 37
- von Ersatzansprüchen **645** 94
- Form **645** 80, 83 f., 91
- Insolvenz **R** 20, 58, 63, 65, 67
- Internationales Privatrecht **P** 69 ff.
- Kostenvorschussanspruch **637** 32
- Mängelansprüche **634** 41 f.
- Mehrfachzession **P** 72
- Minderung **638** 3, 39
- Nacherfüllungsanspruch **635** 23
- Abwasserkreislauflage** **634a** 30
- Abwehrklauseln**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650** 74
- Abweichungen, optische** **633** 85
- Abweichungsverbot** **650o** 1 ff., 15 ff.
- Unwirksamkeitsfolge **650o** 45
- Abzug neu für alt** **J** 45; **634** 65; **635** 81
- action directe (Frankreich)**
- Subunternehmereinsatz **P** 68, 98
- Adjudikation** **A** 17; **T** 92 ff.
- Auftraggeber, öffentliche **T** 115
- baubegleitende Streitbeilegung **T** 92, 99 ff.
- Begriff **T** 89
- Bindungswirkung **T** 89, 96 f.
- einstweilige Verfügung, Abbedingung **T** 114
- einstweiliger Rechtsschutz **T** 109
- Entscheidung **T** 106
- Entscheidungsfrist **T** 101 ff.
- Fristen **T** 100
- Kosten **T** 117 f.
- Ortstermin **T** 100
- Rechtsnatur der Entscheidung **T** 96
- Sicherheiten **T** 108 ff.
- Strafzahlung **T** 112 f.
- Tatsachenfeststellung **T** 107
- Urkundenverfahren **T** 98, 110
- Vereinbarung **T** 98
- Verfahren **T** 95 ff.
- Verfahrensbeginn **T** 99 ff.
- Vollstreckung **T** 110 ff., 121
- Zeugen **T** 100
- Adjudikator** **T** 92
- Qualifikation **T** 116
- Vergütung **T** 118
- AGB** s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
- AGB-Kontrolle** s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
- AGK** s. Allgemeine Geschäftskosten
- Akquisition** **632** 10 ff.; **650p** 2
- Architektenvertrag **C** 405; **D** 362
- Kostenanschlag **632** 37
- Akquisitionsleistungen** **650q** 9; **650r** 7
- Unentgeltlichkeit **Q** 110 ff.
- Akteneinsicht** **S** 46a
- Alarmanlagen** **650** 60; **650a** 72, 77
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Aliud** **650** 112; **650b** 22
- Alleinunternehmer** **D** 189
- Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst**
- s. Anerkannte Regeln der Technik
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** **D** 231
- Abnahme **640** 13
- Abnahmeklauseln **I** 21
- Aushandeln **D** 212; **F** 22 ff.
- Bauträgervertrag **C** 98
- Einbeziehung **R** 32
- Einbeziehung bei grenzüberschreitenden Verträgen **P** 9, 18
- Einbeziehungskontrolle **634** 83
- Ersatzklauseln **F** 44
- Ersatzregelungen **631** 73
- Fertighausvertrag **C** 61
- Haftungsbeschränkungsklausel **F** 24
- Kenntnismahemöglichkeit **F** 20 f.
- Leitbild **A** 11
- Lückenschließung **F** 45 f., 50
- Mehrfachverwendung **C** 98; **D** 211
- Mehrfachverwendungsabsicht **F** 8 ff., 18 ff.
- Montagevertrag **C** 70
- Nichteinbeziehung **F** 40 ff.
- öffentliche Auftraggeber **D** 28 f.
- Schadensersatz **636** 163
- Staffilverweisung **631** 72
- Stellung **F** 19b
- Transparenzgebot **F** 27
- unwirksame **E** 108
- Unwirksamkeit **F** 40 ff.
- Verbraucherbauvertrag **F** 18 f.
- Vermeidung bei Vertragsschluss **D** 213

Sachverzeichnis

- Verwenderbegriff **F** 17 f.
- Zeithonorarklausel **F** 29a
- Allgemeine Geschäftskosten K** 77; **Q** 220; **642** 57, 62
- Preisanpassung **650c** 19 ff., 37 f., 40
- Zuschläge **632** 4
- Allgemeine Regeln der Technik** s. Anerkannte Regeln der Technik
- Allgemeine Technische Vertragsbestimmungen für Bauleistungen** s. VOB/C
- Allgemeine Vertragsbedingungen für Architekten-/Ingenieurleistungen F** 17
- Allgemeinkosten K** 53
- Alliancing D** 258, 303 f., 334
- Altbau**
 - Sanierung **650u** 13
- Altbaumodernisierung**
 - Sicherungshypothek **650e** 25
- Altbausanierungsvertrag J** 9
- Altbausubstanz E** 67
- Alternative Dispute Resolution (ADR) T** 1
- Alternativpositionen G** 46, 49; **650b** 13
- Altlasten C** 7; **645** 7, 8, 102
- Altlastenbeseitigungsarbeiten 634a** 30; **650a** 9
- Änderungen 650b** 16 ff.
 - Abgrenzung **650b** 113
 - Ablehnung **650b** 24
 - aliud **650b** 22
 - Anpassungsanspruch **650b** 69
 - Einvernehmen **650b** 65, 66
 - Kontrahierungszwang **650b** 69
 - Mangelbeseitigung **650b** 64 ff.
 - Notwendigkeit **650b** 24 ff., 53; **VOB/B** 1 18
 - Planung **650b** 41
 - Planungsverantwortung des Bestellers **650b** 58 ff.
 - des ungekündigten Leistungsteils **650b** 113a
 - zur Unzeit **650b** 52
 - Unzumutbarkeit **650b** 39, 46 ff., 53, 55 ff.
 - Unzumutbarkeit, Beweislast **650b** 55 ff.
 - Verhandlungspflicht **650b** 67 f., 107
 - Zweigenmachen durch Planer/Dritte **650b** 78
 - Zumutbarkeit **650b** 21, 52a
- Änderungsanordnung H** 93
 - Architektenvertrag **C** 109
 - bedingte **650b** 32
 - Befolgung **650d** 16
 - einseitige **H** 55; **650b** 107
 - Textform **650b** 107 ff.; **VOB/B** 1 2
 - Vollziehung **650d** 16
 - Zumutbarkeit **650d** 21
- Änderungsbegehren 650b** 93, 94 ff.; **650d** 10
 - Angebotsabgabepflicht **650b** 33 ff.
 - Bestimmtheit **650b** 96; **650d** 13
 - einstweilige Verfügung **650d** 12, 13
 - Handlung, rechtsgeschäftsähnliche **650b** 95
 - invitatio ad offerendum **650b** 95 f.
 - Modifikationen **650b** 106
 - Verhandlungspflicht **650b** 8, 15
 - Zugang **650b** 97
- Änderungsleistungen**
 - Abrechnung, aufwandsbezogene **Q** 271
 - Einigung **650b** 70 ff.
- Änderungsplanung 650b** 58 ff., 78 ff.
 - Genehmigung **650b** 80
- Änderungsrecht A** 11; **H** 15, 54, 93
 - s. a. Leistungsänderungsrecht
- Abnahme **650b** 112
- Altverträge **H** 55a
- einseitiges **H** 55b ff.
- einstweilige Verfügung **A** 11
- freies **650b** 21
- Vereinbarung, vertragliche **650b** 1
- Vergütung **H** 61
- Zumutbarkeit **H** 60
- Änderungsvereinbarung H** 59, 63 f.; **650b** 90
 - Ausführungsfrist **650b** 122
- Änderungsvergütung H** 61 ff.
 - Bereicherungsansprüche **H** 65
 - Einheitspreisvereinbarung **H** 61b
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **H** 65
 - Kosten, tatsächliche **H** 61b
 - Vergütung, ortsübliche **H** 61b
 - Vertragsauslegung, ergänzende **H** 61c
- Änderungsverlangen** s. Änderungsbegehren
- Änderungsvertrag 650b** 1 f., 5, 11, 14 ff.; **650c** 2
 - essentialia negotii **650b** 41
 - Konsensualprinzip **650b** 5
- Änderungsvorbehalt J** 50
- Andienung, zweite** s. Recht zur zweiten Andienung
- Anerkannte Regeln der Technik H** 2 f., 3, 24, 27, 39, 49; **633** 5, 25 ff., 57, 79; **635** 6; **645** 55, 63, 72
 - Abnahmezeitpunkt **H** 26
 - Abweichungen **H** 33
 - allgemein anerkannte Regeln der Baukunst **H** 27
 - allgemein anerkannte Regeln der Technik **H** 27
 - Änderung **H** 26
 - Anscheinsbeweis **H** 43
 - Baubestimmungen, technische **H** 37
 - Begriff **H** 27 f., 34
 - Beweislast **H** 32
 - Beweislastumkehr **H** 43
 - BGB-Vertrag **H** 25 f.
 - Billigung durch Fachleute **H** 39
 - DIN-Normen **633** 26 f.
 - Fehlerhaftigkeit **H** 41
 - Feststellung **H** 39
 - Form **H** 34
 - Gelbdrucke **H** 26
 - Mangelbegriff **J** 18 f.
 - Rechtsnatur **H** 36
 - Rechtsnormen **633** 26
 - Regelwerke öffentlich-rechtlicher/technischer Ausschüsse **H** 37
 - Richtigkeit **H** 27
 - überbetriebliche technische Normen **H** 35
 - Unfallverhütungsvorschriften **H** 38
 - ungeschriebene **H** 34, 39
 - veraltete **H** 40, 42
 - Vermutungswirkung **H** 39 f., 42 f.
 - Verschulden **636** 111
 - Vertragspflicht **H** 41
 - VOB/B **H** 24
 - Vornormen **H** 26
- Anerkennnis**
 - Teilleistungen **632a** 22
 - Verjährungsneubeginn **O** 113; **634a** 140 ff.
- Anfechtung N** 19 ff.; **R** 35, 47; **631** 17, 50 ff.; **632** 28; **634** 33 f.
 - Arbeitseinstellung, Drohung mit **631** 51
 - Arglist **631** 51

- arglistige Täuschung **N** 10, 23; **631** 56
- Drohung **N** 23; **631** 51, 56
- Erklärungsirrtum **N** 20 f.; **631** 50
- Inhaltsirrtum **N** 20
- Insolvenz **R** 39, 46, 79, 87; **S** 102
- Insolvenzanfechtung s. dort
- Irrtum **631** 50
- Irrtumsanfechtung **N** 20 ff.
- Kalkulationsirrtum **N** 21 f.; **631** 50, 138
- kapitalerhaltende **R** 80
- Motivirrtum **N** 21; **631** 50, 55a
- Nachtragsvereinbarung, überhöhte **631** 51
- unzulässige Rechtsausübung **631** 50
- Vergütungsfiktion **632** 8
- Vertragsnichtigkeit, rückwirkende **N** 19 ff.
- Zahlungen **R** 92
- Angaben des Bestellers 631** 134, 136
- Angebot**
 - wörtliches **642** 32
- Angebotsabgabe**
 - Frist **650b** 37 ff.
 - Schuldnerpflicht **650b** 35
- Angebotsabgabepflicht 650b** 33 ff.
- Angebotsforderung**
 - Zurückweisung **632a** 52
- Angebotskalkulation K** 69; **U** 1
- Angaben des Bestellers **631** 136
- Baumstände **H** 21
- Hinweispflicht des Bestellers **631** 138
- Angebotspreis K** 12; **650b** 42 f.
- 80 %-Grenze **650b** 43; **650c** 2
- Anknüpfung**
 - Verträge/Ansprüche, grenzüberschreitende **P** 6 ff.; s. a. Internationales Privatrecht
- Anlage, bauliche 650a** 25 ff.
- Anlagen, elektrotechnische/elektronische**
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 216; **VOB/B** 13 21
- Anlagen, maschinelle**
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 216; **VOB/B** 13 21
- Anlagen, raumluftechnische**
 - Abnahmeprüfung **640** 259
 - Betriebspersonal, Einweisung **640** 261
 - Unterlagen, Übergabe **640** 258
- Anlagen, technische**
 - Bauwerksbegriff **634a** 19, 22; **650** 44, 47; **650a** 44 ff.
 - Bauwerksteil **650a** 46
 - Nutzungsdauer **634a** 20
 - Teile von technischen Anlagen **650a** 56 ff.
- Anlagenbau B** 36; **650** 61, 179
- Abnahme **640** 254
- Construction Management **D** 331
- Garantie **639** 36; **650** 179 ff.
- Vorfertigung **H** 83
- Anlagenbauvertrag C** 37 ff.; **650** 179
- anwendbares Recht **P** 23
- ARGE **C** 53
- Betreiberpflichtung **C** 51
- BOT-Modelle **C** 51
- CISG **P** 23
- Dach-ARGE **C** 53
- ECE-Bedingungen **C** 48
- FIDIC-Bauvertragsbedingungen **C** 47
- Gerichtsstand, internationaler **P** 101, 105 f.
- Haftung **C** 52
- Hauptpflicht **C** 50
- Internationales Privatrecht **P** 23
- Konsortien **C** 53
- Langzeitvertrag, komplexer **C** 38
- MusterindustrieAnlagenbauvertrag **C** 45
- ORGALIME Vertragsmuster **C** 49
- Projektsteuerung **C** 125
- Rechtsnatur **C** 38 f.
- Rechtswahlklauseln **P** 23
- Rom I-VO **P** 23
- Schiedsklauseln **P** 23
- schlüsselfertige Errichtung **C** 50
- Schwerpunkttheorie **C** 38
- turn key **C** 50
- VDMA-Bedingungen **C** 46
- Anlagendokumentation 640** 257
- Anlagengarantien 639** 36
- Anlagenteile**
 - Mängelrechte **634** 4
- Anlagenvertrag**
 - anwendbares Recht **P** 23
- Anlieferung H** 21
- Annahme 631** 31 ff.
- Annahme, modifizierte 631** 37 f.
- Annahme, stillschweigende 631** 37
- Annahmefrist 631** 33
- Annahmeverzug H** 153 f.; **L** 1; **635** 11, 14, 43, 48, 90; **642** 1, 7, 30 ff.; **643** 1, 4
- bei Abnahme **640** 236
- Aufwendungen, ersparte **642** 57 f.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 166 ff.
- Darstellung, bauablaufbezogene **642** 72
- Dauer **642** 52 ff.
- Entschädigung **H** 146; **642** 44 ff.; **VOB/B** 9 9
- Erwerb, anderweitiger **642** 57 f.
- Geschäftskosten, allgemeine **642** 57, 62
- Gewinn **642** 57
- Mangelbeseitigung **S** 29e
- Mehrkosten **642** 52
- Nachteil des Unternehmers **642** 42
- Rücktrittsrecht, Ausschluss **N** 40
- Vertragsbeendigung **643** 30
- Wagnis **642** 57
- Anordnungen 645** 11, 36 ff., 96
- Ausführungspflicht **645** 41 f.
- befolgte **650b** 74 ff.
- Haftung **645** 105
- Klageerhebung **S** 93
- Textform **650d** 9
- unberechtigte **645** 38
- unzumutbare **645** 38
- Vergütungsanpassung **632a** 52
- Vergütungsanspruch **645** 100
- Vertragsänderung, konkludente **650b** 74 f., 78
- Verweigerung der Durchführung **645** 42 ff.
- Anordnungsanspruch**
 - Glaubhaftmachung **S** 95a f.
- Anordnungsrecht D** 209; **K** 48, 50; **631** 15a; **650b** 5, 7, 10, 11, 21
- 30-Tagefrist **650b** 8, 37 f., 44 f., 90, 92 ff., 97 ff., 109
- AGB-Kontrolle **650b** 124 ff.
- Angebotsabgabepflicht **650b** 33 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 28 ff.
- Architektenvertrag **C** 102; **631** 109

Sachverzeichnis

- Ausübung **650b** 104 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 38
- Dispositionsbefugnis **K** 63
- einstweilige Verfügung **S** 95a ff.; **T** 121; **641** 9; **650b** 7; **650d** 1 ff., 9 ff.
- einstweilige Verfügung, Abbedingung **T** 114, 135
- Erklärungsinhalt **650b** 105
- Generalunternehmervertrag **D** 246b f.
- gesetzliches **650b** 8
- Gestaltungsrecht **650b** 114
- Karenzzeit **650b** 44 f.
- Leistungsänderung **VOB/B** 17 3
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 115
- Mehraufwand **650c** 10, 15; **650d** 1
- Mehrkosten **650b** 9, 23
- Minderaufwand **650c** 10, 15; **650d** 1
- Nichteinigung über Änderung **650b** 89 ff., 93
- Subsidiarität **650b** 8, 43, 89
- Vergütungsanpassung **650b** 5, 9, 114; **650c** 1 ff.
- Zumutbarkeit **VOB/B** 1 2, 4
- Zuständigkeit, gerichtliche **S** 4
- Zuständigkeit, streitwertunabhängige **S** 95g

Anpassungsanspruch **H** 60

Anpassungsbestimmungsrecht **650b** 69

Anpassungsvertrag **631** 56

Anscheinsbeweis

- anerkannte Regeln der Technik **H** 43
- Mangel **634** 100 f.
- Planungsfehler **633** 48
- Überwachungsfehler **633** 48

Anscheinsvollmacht **634** 12

- Abnahme **634** 11 ff.; **640** 34

Anschlussberufung **S** 75

- bedingte unselbständige **S** 75

Anspruch auf Abnahme **640** 14

Ansprüche, vergütungsgleiche s. vergütungsgleiche Ansprüche

Anstricharbeiten **645** 107; **650a** 70, 77, 107

Anwaltsvertrag **631** 4

Anweisung des Bestellers **634** 46; **645** 12 f.

Anzahlung **C** 64

Anzeigepflicht **642** 10

Äquivalenzerwartung **K** 14, 52

- Ausführungsmenge **K** 13
- Geschäftsgrundlage **K** 52, 73, 83
- Vergütung **K** 8, 14

Äquivalenzprinzip

- Minderung **638** 24, 36

Äquivalenzstörung **K** 54; **650c** 25

Arbeiten an einem Bauwerk **C** 2; **634a** 24 ff., 29 f.

Arbeiten an einem Grundstück **634a** 43 f.; **VOB/B** 13 19

Arbeiten bei einem Bauwerk **650a** 7a f., 66

Arbeiten im Bestand **650a** 66 ff.

- im Bestand **650a** 11

Arbeitnehmer-Entsendegesetz

- Mindestarbeitsentgelt **M** 76

Arbeitnehmerüberlassung **631** 44

Arbeitsabschnitte **H** 21

Arbeitsbeschränkungen **H** 21

Arbeitsbühnen **C** 25

Arbeitseinstellung **631** 51; **632a** 54

Arbeitsgerüst **C** 25

Arbeitskalkulation **U** 1

Arbeitsschutzvorschriften **H** 38

Arbeitsunfall **V** 41

Arbeitsunterbrechungen **H** 21

Architekt **D** 355 ff.

- Abnahmeempfehlung **640** 253
- Abnahmevorbereitung **640** 253
- Anscheins-/Duldungsvollmacht **D** 373
- Aufklärungspflicht **Q** 100; **631** 110
- Auftragnehmer **650p** 5
- Auftragsvergabe **631** 23
- Auskunftspflicht **D** 374
- Bauhandwerkersicherung **650f** 25
- Bauleistungen, Überprüfung **640** 253
- Beratungspflichten **D** 370 f., 395; **631** 109 f.
- Berufsrecht **D** 360
- Bezeichnung, berufständische **C** 110
- Empfangsvollmacht **D** 373
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L** 20
- gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff., 6
- Haftungsausschluss **633** 47
- Handeln im eigenen Namen **631** 23
- Herausgabe von Bauakten **D** 374
- Herausgabe von Planunterlagen **D** 374
- Hinweispflichten **640** 253, 310
- Honorarklage **S** 6 ff., 32
- Informationspflichten **631** 109
- Kontrollpflichten **640** 253
- Kumulativleistungsträger **D** 318
- Landesarchitektengesetze **D** 360
- Minderung **638** 3
- Mitverschulden des Bestellers **636** 202
- Obhutspflichten **631** 113
- Objektüberwachung **631** 109
- Pläne, mangelhafte **636** 150
- Provisionen **D** 374
- Sachwalterstellung **C** 111; **D** 370 f.; **631** 109
- Schmiergeld **D** 374
- Sekundärhaftung **D** 371, 395; **631** 110; **634a** 14; **636** 150
- Sicherungshypothek **650e** 26 f.
- Stufenklage **S** 32
- Treuepflicht **D** 374
- Vergütung **L** 29
- Verschwiegenheitspflicht **D** 374
- Vertragsgestaltung **636** 111
- Vertretungsmacht **D** 389; **631** 28; **VOB/B** 1 2, 10
- Vollmacht s. Architektenvollmacht
- Weisungsbefolgungspflicht **631** 109

Architekten- und Ingenieurvertrag **A** 4, 13; **B** 1; **C** 99 ff.; **650p** 1

- s. a. Architektenvertrag; Ingenieurvertrag

Abnahme **650q** 15

- Abnahme, fiktive **650q** 13 f.

Anordnungsrecht **650q** 28 ff.

- Bauhandwerkersicherung **650f** 26; **650q** 31

Beweislast **650p** 4, 5

- Darlegungslast **650p** 4, 5

Erfolg **650p** 4

- Erfolgsverpflichtung **650q** 8

Gefahrtragung **650q** 18

- Generalplanervertrag **D** 321

Gesamtschuldnerausgleich **650s** 8 ff.

- Haftung, gesamtschuldnerische **C** 114, 122; **650t** 1 ff., 6

- Haftung, subsidiäre **C** 114

- Hauptleistungspflichten **650p** 1

- HOAI **650p** 5
- Inhalt **650p** 5
- Kaufrecht **650q** 27
- Kontrahierungszwang **650p** 18
- Kooperationspflicht **D** 3
- Kostenanschlag **650q** 26
- Kündigung **650q** 25, 34
- Kündigung aus wichtigem Grund **650q** 25
- Kündigung, freie **C** 116
- Kündigungsrecht **650q** 20
- Legaldefinition **650p** 1
- Leistungspflichten **650p** 23 f.
- Leistungsstandsfeststellung **650q** 23
- Leistungsstörungen **650p** 27
- Leistungsverweigerungsrecht **650t** 3, 9 ff.
- Mängelrechte **650q** 12
- Minderung **638** 27
- Pflichten, vertragstypische **650p** 14
- Planungsfehler **633** 34 ff.
- Rechtsbindungswille **650p** 2, 15, 17
- Rechtsnatur **B** 15; **C** 101 f.; **J** 10
- Schlussrechnung **650q** 16
- Sicherungshypothek **650q** 31
- Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
- Teilabnahme **650s** 1 ff., 11 ff.
- Teilkündigung **650q** 22
- Überwachungsfehler **633** 34, 42 ff.
- Umfang **650p** 5
- Vergütung **650p** 12 f., 25 ff.; **650q** 7
- Vergütung, Fälligkeit **641** 8; **650q** 16
- Vergütungsanpassung **650q** 35 ff.
- Vergütungsanspruch, Verjährung **O** 76
- Vertrag, gegenseitiger **650p** 1
- Vertragsabschlussfreiheit **650r** 7
- Vertragsbeginn **650p** 2
- Vertragsfortsetzung **650p** 19
- Vertragsgestaltungsfreiheit **650p** 3
- Vertragsinhaltsfreiheit **650p** 3
- Vertragsschluss **650p** 15, 17
- Werkvertragsrecht **650p** 1, 4; **650q** 2 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 2, 19 f., 23, 28; **650r** 6, 15
- Zuständigkeit, funktionale **650p** 1
- Zustandsfeststellung **C** 102, 113; **650q** 33
- Architektenhaftpflichtversicherung V** 1 ff.
- Abwehr unbegründeter Schadensersatzansprüche **V** 71
- Arbeitsgemeinschaften **V** 82 ff.
- Arbeitsunfall **V** 41
- Asbestrisiko **V** 119 f.
- Auslandsschaden **V** 40 ff.
- Ausschlüsse **V** 89 ff.
- Baukosten **V** 99 ff.
- Bauzeit **V** 92
- Berufsbild, versichertes **V** 12 ff.
- Berufsbildklausel **V** 24
- Darlegungslast **V** 112
- Erfüllungsausschluss **V** 33 ff.
- Fach-ARGE **V** 83
- Fristen **V** 92
- gesetzliche Haftpflicht **V** 6
- Haftpflichtüberschreitung **V** 116 ff.
- höhere Gewalt **V** 125
- Kassenführungsklausel **V** 122
- Kopf-ARGE **V** 84
- Kostenfeststellung, fehlerhafte **V** 98
- Kriegsklausel **V** 123
- Leistungen des Versicherers **V** 69 ff.
- Lichtdeckenfall **V** 35
- Lizenzen **V** 104
- Nachhaftungszeiten **V** 76
- Obliegenheiten **V** 127 ff.
- Pauschalfestpreis **V** 102
- Pauschalpreisvereinbarung **V** 102
- Personen, mitversicherte **V** 29 ff.
- Pflichtversicherung **V** 2
- Pflichtwidrigkeitsklausel **V** 105
- Planungsring **V** 88
- Prozess- und Sachverständigenkosten **V** 52
- Quoten-ARGE **V** 84
- Rechtsgrundlage **V** 1
- Rettungskosten **V** 96
- Risiken, mitversicherte **V** 45 ff.
- Risikoausschluss **V** 105
- Rückwärtsdeckung **V** 80
- Rückwärtsversicherung **V** 77 ff.
- Schiedsgerichtsabrede **V** 135
- Schutzrechte **V** 104
- Selbstbeteiligung **V** 53 ff.
- Serienschadenklausel **V** 58 ff.
- Sowieso-Kosten **V** 102
- Spätschadenrisiko **V** 8
- Subsidiaritätsklausel **V** 44
- Termine **V** 92
- Terminklausel **V** 92
- Transparenzgebot **V** 97
- Umweltrisiko **V** 46 ff.
- Urheberrechte **V** 104
- Verflechtungsklausel **V** 26
- Verhalten, pflichtwidriges **V** 105 ff.
- Verhaltensanforderung, konkrete **V** 109
- Verjährung **V** 134
- versichertes Risiko **V** 6
- Versicherungsfall **V** 7
- Versicherungsschrein **V** 12
- Versicherungsschutz, Umfang **V** 49 ff.
- Versicherungssumme **V** 50 ff.
- vorsätzliche Herbeiführung des Versicherungsfalls **V** 110 ff.
- zeitliche Grenze des Versicherungsschutzes **V** 76
- Architektenhaftung**
- Gesamtschuld **634** 68 f.
- Schadensersatzpflicht **636** 180
- Sekundärhaftung **634a** 14, 36; **636** 150
- Überwachungsfehler **634** 59
- Architektenhonorar**
- DIN 276 **Q** 167
- Fälligkeit **C** 112; **641** 307 ff., 315
- Feststellungsklage **S** 99 ff.
- Honorarklage **S** 6 ff., 32
- Minderung **HOAI** 34 9
- Prüffähigkeit der Architektenrechnung **641** 316
- Schlussrechnung **641** 307, 311 f.
- Schlussrechnung, Bindungswirkung **641** 312
- Tabellenwerke **Q** 173; **HOAI** 34 10
- Teilschlussrechnung **641** 313
- Übergabe der Architektenrechnung **641** 315
- Vergleich **Q** 127
- Verjährung **Q** 143, 157
- Verzicht **Q** 126
- Vollarchitektur **641** 310

Sachverzeichnis

Architektenleistung

- Abnahme **640** 323, 328, 340
- Gefälligkeitsverhältnis **B** 20; **D** 362; **Q** 124 ff.
- gekündigte **640** 340
- Hinweispflicht auf fehlende Architekteneigenschaft **631** 110
- Mängel **Q** 289 ff.; **633** 3
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 73 ff.
- Mangelfreiheit **C** 112; **Q** 289
- Restleistungen **640** 329
- Vergütung **Q** 15 f.
- Vergütung, Fälligkeit **641** 20
- Vorentwurf **632** 16
- zentrale Leistungen **Q** 170

Architektenrecht

- Abnahme **640** 322 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 79 ff.
- Haftungsausschluss **639** 59
- Schlussrechnung **641** 20

Architektenvertrag **A** 4; **C** 100 ff.; **D** 355, 361; **631** 15a

- s. a. Architekten- und Ingenieurvertrag
- Abnahme **C** 112 f.
- Abnahme, fiktive **640** 333 ff.
- Abnahmeverweigerung **C** 102
- Abschlagsrechnung **Q** 189 ff.
- Abschlagszahlungen **C** 109
- Akquisition **C** 405; **D** 362
- Akquisitionsphase **C** 105
- Änderungsanordnung **C** 109
- Anfechtung **C** 110
- Anordnung, nachträgliche **645** 105
- Anordnungsrecht **C** 102
- anwendbares Recht **P** 27
- Architekteneigenschaft **C** 110
- Architektenkosten **635** 58, 62
- Aufhebungsvertrag **Q** 248
- Aufrechnung **D** 384
- Bauhandwerkersicherung **C** 102
- Baukosten **D** 378
- Beauftragung, stufenweise **C** 106; **HOAI** 6 12; **HOAI** 58 9
- Bedingung **632** 23 f.
- Beendigung, vorzeitige **D** 386
- Beweislast **632** 22
- Darlegungslast **632** 22
- Erfolg **D** 368; **Q** 171; **631** 8
- Erfüllung **D** 386
- Erfüllungsort **S** 6 f.
- Erfüllungsort, einheitlicher **631** 130
- Formfreiheit **C** 103; **D** 363
- Gerichtsstandsvereinbarung **S** 6d
- Geschäftsbesorgungscharakter **631** 109
- Grundlagenermittlung **D** 362
- Haftung **D** 375, 378
- Haftungsrisiko **HOAI** 34 11 f.
- **HOAI** **C** 107; **D** 361, 369, 381 ff.
- Honorar, Fälligkeit **C** 112
- Honorarminderung **D** 376
- Honorarschlussrechnung **D** 385
- Honorarvereinbarung **C** 103; **D** 363, 384
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **D** 363
- konkludenter **D** 363; **632** 25
- Kooperationspflicht **D** 367
- Kopplungsverbot **D** 366; **N** 13 f.
- Kündigung **D** 374, 386; **Q** 217 ff.; **643** 27

- Kündigung aus wichtigem Grund **Q** 230 ff.; **HOAI** 34 12
- Kündigung, außerordentliche **631** 124
- Kündigung, fristlose **Q** 104
- Leistung **D** 368 f.
- Leistungsbestimmungsrecht **631** 35
- Leistungsbilder **C** 107
- Leistungskatalog **C** 108
- Leistungspflichten **C** 107
- Leistungsumfang **C** 100
- Mängelrechte **D** 375
- Mehrfachvergabe **Q** 121
- Minderung **638** 27
- Minderung des Honorars **D** 376
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers **642** 79 f.; **643** 27
- Nacherfüllungsanspruch **D** 375
- Nebenpflichten **631** 109
- Nichtigkeit **D** 366
- Nutzungsrecht **C** 117
- Öffentliche Auftraggeber **Q** 90
- Pauschalierungsklauseln **648** 64
- Pflichtverletzung **D** 384
- Rechtsberatung **D** 372
- Rechtsbindungswille **D** 362; **Q** 112 ff.; **632** 15 ff.
- Rechtsnatur **B** 14 f.; **C** 101; **D** 367; **J** 10; **P** 20; **631** 35, 109; **640** 322
- Regressansprüche **645** 105
- Schadensersatz **D** 376, 380
- Schlussabnahme **640** 322
- Schmiergeldabrede **N** 9
- Schriftform **D** 363 ff.
- Sicherungsanspruch **Q** 300
- Sicherungshypothek **C** 102
- Steinfort-Tabelle **D** 376
- Stellvertretung **D** 373
- Teilabnahme **C** 113; **640** 322
- Teilerfolge **D** 376; **H** 74a; **Q** 171 f.; **631** 9
- Teilleistungen **C** 110
- Textform **D** 384
- Typenmischvertrag **D** 367
- unerlaubte Handlung **D** 380
- Urheberschutz **C** 117
- Vergütung **C** 100, 107; **D** 361, 381 ff.; **632** 13 f.
- Verjährung **D** 379; **634a** 4
- Vertragsaufhebung **D** 386
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **641** 314
- Vertragsinhalt **C** 107
- Vertragsschluss **C** 100; **D** 361 ff.; **Q** 100, 116
- Vollarchitekturvertrag **C** 101, 108, 117; **641** 310
- Vollmacht s. Architektenvollmacht
- Vorarbeiten **632** 14
- Vorleistungspflicht **D** 374
- Werkvertragsrecht **C** 101
- Zustandsfeststellung **C** 102, 113; **650q** 33
- Architektenvollmacht** **D** 7, 373; **631** 23
- Leistungsänderung **650b** 79
- originäre **650g** 100
- Vertragsfristen **H** 79, 81
- Architektenwerk** **Q** 289
- Abnahme **C** 112 f.; **640** 322 ff.
- Abnahmearten **640** 326 ff.
- Abnahmewirkungen **640** 341 ff.
- Billigung **640** 327 ff.
- Gewährleistungsansprüche **Q** 289 ff.
- Schlussabnahme **640** 322

- Teilabnahme **640** 322, 337 ff.
- Teilabnahme, gesetzliche **640** 338
- Teilleistungen **C** 110
- Unmöglichkeit **H** 94
- Urheberrecht **C** 117; **D** 387
- Architektenwettbewerb** **Q** 120 ff.
- ARGE** **B** 24, 33; **D** 39 ff., 190; **631** 18
- Abgrenzung **D** 44 ff.
- Abnahme **D** 106, 138, 139
- Abnahme (Beendigung der Gesellschaft durch) **D** 180
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **D** 139
- Anforderungsfreiheit **D** 127
- Anlagenbauvertrag **C** 53
- anwendbares Recht **P** 25
- Auflösung **D** 179 ff.
- Aufrechnung **D** 152
- Aufsichtsstelle s. dort
- Auseinandersetzung **D** 171 ff., 182
- Auseinandersetzungsbilanz **D** 171 f., 174
- Ausgleichsanspruch **D** 159
- Ausgleichszahlungen, verschuldensunabhängige **D** 131
- Auskunftsanspruch **D** 122, 148
- Außenverhältnis **D** 153 ff.
- Austauschverträge mit Gesellschaftern **D** 160
- Bauherren-ARGE **650f** 39
- Bauleitung **D** 79, 113 ff.
- Beendigung **D** 179, 182
- Begriff **D** 40
- Beitragspflicht **D** 122 ff., 128 f., 160
- Beteiligungsverhältnis **D** 159
- Beteiligungsverhältnis, Änderung **D** 132
- Bürgschaft **D** 129
- Dach-ARGE s. dort
- Dauer-ARGE **D** 43, 63
- Drittgeschäfte **D** 125 f., 134
- Entstehung **D** 73 f.
- Erscheinungsformen **D** 40 ff.
- Firma **D** 153
- Forderungsbabtretungen **D** 93
- fortgesetzte **D** 43
- Fremdfinanzierung **D** 129
- GbR **D** 62 ff., 71, 76 f., 102, 153, 166
- Geldgeschäfte **D** 93
- Geräte **D** 130
- Gerichtsstandsvereinbarung **D** 166
- Gerichtsverfahren **D** 93
- Geschäftsbetrieb, kaufmännisch eingerichteter **D** 70 ff.
- Geschäftsführung **D** 97, 122, 147; s. a. kaufmännische Geschäftsführung (ARGE); technische Geschäftsführung (ARGE)
- Geschäftsführungsmaßnahmen **D** 93
- Geschäftskosten, allgemeine **D** 128
- Gesellschafterausscheiden **D** 167 ff.
- Gesellschafterausscheiden, vorletzter Gesellschafter **D** 176
- Gesellschafterausschluss **D** 133, 168 ff.
- Gesellschafterausschluss, Klage gegen **D** 170
- Gesellschafterbeitritt **D** 167, 177
- Gesellschafterhaftung **D** 157
- Gesellschafterschulden **D** 124 ff.
- Gesellschafterstellung, Übertragung **D** 167, 178
- Gesellschafterversammlung **D** 79 ff.; s. a. Aufsichtsstelle
- Gesellschafterwechsel **D** 167 ff.
- Gesellschaftsrechtsform **D** 61
- Gesellschaftsvertrag **D** 73
- Gewerbe **D** 63 ff.
- Gewinnverteilung **D** 122, 128, 144 f.
- gewöhnliche **D** 41, 71, 144 f.
- Gleichbehandlungsgrundsatz **D** 126 f.
- Grundlagengeschäfte **D** 93, 97
- Haftung **D** 134, 151, 157
- Haftung für Altverbindlichkeiten **D** 158
- Haftung für Erfüllungsgehilfen **D** 156
- Haftung für Verrichtungsgehilfen **D** 156
- Haftung im Außenverhältnis **D** 155 ff.
- Haftungsfreistellung **D** 159
- Handelsregister **D** 71, 74
- horizontale **D** 41
- Inhaltskontrolle **D** 139
- Innenverhältnis **D** 78
- Insichgeschäft **D** 105
- Insolvenzantrag **D** 180
- Insolvenzeröffnung **D** 175, 180
- Insolvenzeröffnung, Mitgliederausscheiden bei **R** 27
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 49
- Internationales Privatrecht **P** 25
- Kammer für Handelssachen, Zuständigkeit **D** 161 ff.
- kaufmännische Geschäftsführung (ARGE) s. dort
- Kontrollrechte **D** 148
- Kostendeckungsprinzip **D** 128
- Leistungen, Fälligkeit **D** 127
- Leistungsstörungen **D** 131, 134
- Los-ARGE **D** 41
- Lösungsklausel **R** 27
- Mustervertrag **D** 39, 42, 73
- Nachhaftung **D** 158
- Nachunternehmerverträge **D** 100
- Name **D** 153
- Nebenerwerbs-ARGE **D** 63
- OHG **D** 62, 70 f., 74, 75, 102, 144, 153, 166
- Organe **D** 78 f.
- Parteifähigkeit **S** 11a, 114
- Personal **D** 42, 130, 156
- Rechnungslegungsanspruch **D** 122, 148
- Rechtsform **D** 39, 61 ff., 102; **S** 11a; **631** 18
- Rechtstatsachen **D** 58
- Schadensersatz **D** 134; **636** 114
- Schiedsgericht **D** 151 f.
- Schlussbilanz **D** 144, 182
- Schlussrechnungserklärung **D** 142
- Schlusszahlung **D** 142
- selbständiges Beweisverfahren **S** 114
- Selbstorganschaft **D** 78, 98
- Stoffe **D** 130
- Streitbeilegung **D** 151
- technische Geschäftsführung (ARGE) s. dort
- Teilrechtsfähigkeit **631** 18
- Tod eines Gesellschafters, Auflösung durch **D** 181
- Treuepflicht **D** 122, 126, 149
- Verbreitung **D** 58
- Verlustverteilung **D** 122, 144 f.
- Vermögensrechte **D** 122
- Verselbständigung **D** 75 ff.
- vertikale s. Dach-ARGE
- Vertragserfüllungsbürgschaft **D** 175
- Vertretung **D** 154

Sachverzeichnis

- Vertretung der Gesellschaft **D** 97 f.
- Verwaltungspflichten **D** 122
- Verwaltungsrechte **D** 122
- Vorteile **D** 59 f.
- Weisungsrecht **D** 118
- Zwangsvollstreckung **D** 75 f.
- Zweckerreichung **D** 180
- ARGE-Vertrag** **D** 139
- Änderung **D** 93, 99
- ARGE **D** 42, 73
- Arglisthaftung** **639** 24 ff.
- Arglistige Täuschung** **634** 34
- Arrestverfahren**
- Schutzschrift **S** 89 f.
- Asbest** **V** 119 f.
- Assessmentcenter** **D** 270
- ATV DIN 18299 ff.** s. VOB/C
- Aufbauorganisation** **D** 308, 310 f., 312 ff.
- Aufdrängen von Leistungen** **Q** 128 ff.
- Aufforderung**
- zur Ausübung des Wahlrechts **R** 53
- zur Mitwirkungshandlung **642** 32
- Aufgebotsverfahren** **641** 159
- Aufhebung des Vertrags** s. Vertragsaufhebung
- Aufhebungsvertrag** **Q** 248
- Aufklärungspflichten** **D** 12; **H** 32; **631** 92 ff., 134 f.; **634** 25; **642** 10; **650** 147
- HOAI **Q** 100
- Auflassungsvormerkung** **650e** 5, 9
- Aufmaß** **K** 2; **648** 20, 35, 39
- gemeinsames **L** 14; **640** 214; **648** 20; **650g** 86; **HOAI** **34** 37
- nach Kündigung **VOB/B** 8 30
- Aufmaß, gemeinschaftliches** **641** 136, 138
- Aufmaßbescheinigungen** **641** 146
- Aufmaßbestimmungen** **H** 53
- Aufmaßexemplar** **641** 147
- Aufmaßfeststellungen für die Abrechnung** **641** 132
- Abrechnungsbestimmungen **641** 150
- Abrechnungsklauseln **641** 153
- Abrechnungsregelung **641** 150
- anhand von Zeichnungen **641** 151
- Architekt **641** 149
- Aufmaß an Ort und Stelle **641** 144
- Aufmaßexemplar **641** 147
- Aufmaßverhandlung **641** 148
- Auftragnehmerangelegenheit **641** 135
- ausgeführte Leistungen **641** 154
- Baufortschritt **641** 143
- Bauleistungen **641** 134
- Bedeutung **641** 137
- bei Beginn der Arbeiten **641** 145
- Bescheinigungen **641** 146
- Beteiligung **641** 149
- Deponiebelege **641** 146
- fehlendes Aufmaß **641** 140
- Form des Aufmaßes **641** 134
- gemeinsame Feststellungen **641** 133
- gemeinschaftliches Aufmaß **641** 136
- Kooperationsverstoß **641** 141
- Kündigung **641** 148
- Leistungen, verdeckte **641** 154
- Maß- und Flächenpauschalierung **641** 152
- Messungen, exakte **641** 152
- Mitwirkung an der Erstellung **641** 138
- Mitwirkungspflicht **641** 155
- Nährungsverfahren **641** 152
- neues Aufmaß **641** 147
- Prüfvermerk **641** 149
- Quittung **641** 137
- Regelungen **641** 132
- Schuldanerkenntnis **641** 137
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches **641** 139
- bei Unklarheiten **641** 151
- Vollmacht des Architekten **641** 149
- Weigerung des Auftraggebers **641** 141
- Aufmaßgutachten** **641** 148
- Aufmaßklauseln** **641** 153
- Aufmaßskizzen** **641** 102
- Aufmaßverhandlung** **640** 214
- Schadensersatzpflicht **641** 148
- Aufmaßzeichnungen** **641** 151
- Aufrechnung** **R** 7, 41, 56, 59, 61, 64; **636** 164, 189; **641** 214; **650e** 54, 62
- AGB-Kontrolle **639** 38
- bei grenzüberschreitenden Verträgen **P** 7
- Kostenvorschuss **637** 32, 45
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 142, 147
- mit Schadensersatz **638** 5
- Selbstvornahme **637** 29, 31 f., 34, 45
- Skontoabzugsberechtigung **641** 173
- Aufrechterhaltung der öffentlichen Ordnung**
- Obliegenheit des AG **VOB/B** 4 2
- Aufrohr** **644** 26, 28 f.
- Aufsichtsleistungen** **635** 58
- Aufsichtsstelle** **D** 79 ff.
- s. a. ARGE
- Ansichziehen von Angelegenheiten **D** 82, 100, 148
- Beschlussfähigkeit **D** 87, 91
- Beschlussfassung **D** 84, 88, 93
- Beschlussfassung, Unaufschiebbarkeit **D** 92
- Beschlussnichtigkeit **D** 95
- Einberufung **D** 85 f.
- Einberufungsfrist **D** 85
- Einstimmigkeitserfordernis **D** 91
- Geschäftsführung **D** 86, 147
- Gesellschafterzustimmung, schriftliche **D** 93
- Kompetenzkompetenz **D** 82
- Ladung, Schriftform **D** 85
- Letztentscheidungspflicht **D** 92
- Niederschrift **D** 94
- Notgeschäftsführung **D** 86
- Stimmbindungsvertrag **D** 90
- Stimmenmehrheit **D** 91 f.
- Stimmfreiheit **D** 89
- Stimmrecht **D** 88 ff., 122, 150
- Stimmrechtsausschluss **D** 89
- Tagesordnung **D** 85
- Tagungsort **D** 85
- Treuepflicht **D** 90, 150
- Vollmacht **D** 81, 93
- Weisungsrecht **D** 82
- Zusammensetzung **D** 81
- Zuständigkeit **D** 82 f.
- Auftrag**
- Bürgschaft, Stellen einer Sicherheit **M** 41, 54
- Unentgeltlichkeit **B** 19
- Auftraggeber** **D** 6; **G** 1, 3; **R** 20
- mehrere **S** 27
- öffentliche s. Öffentliche Auftraggeber

Auftragnehmer 631 17
 – Insolvenzrisiko **M** 359
 – Sicherung, gesetzliche **M** 360, 365
 – Vorleistungspflicht **M** 359 f.
Auftragsbestätigung 650 72
Auftragsentziehung
 – Selbstvornahme **637** 16
Auftragserteilung **Q** 87, 89
Auftragskalkulation **U** 1
Auftragsverhältnis **B** 19
Auftragswert **G** 4, 21, 24
Aufwand 635 111
 – Material **K** 28, 32
 – Zeit **K** 28, 32
Aufwandsvertrag **K** 29, 32
Aufwendungen 635 58, 96; **637** 17, 23, 28, 30, 31
 – Erforderlichkeit **635** 61
 – Höhe **636** 209
 – unverhältnismäßige **635** 102; **636** 192
 – unvernünftige **636** 166
 – vergebliche **636** 151
Aufwendungen, ersparte **S** 31; **644** 13; **648** 40, 42
 – Selbstvornahme **637** 15 f.
Aufwendungsersatz 636 152, 166, 199, 206, 208;
637 31; **642** 70; **650** 95, 161
 – Beweislast **636** 211
 – Darlegungslast **636** 211
 – kleiner **636** 208
 – Kürzung **636** 209
 – Mangel des Werkes **J** 36, 38
 – Minderung **636** 208
 – Nacherfüllungsanspruch **636** 208
 – Nutzung, tatsächliche **636** 210
 – Rentabilitätsvermutung **636** 207
 – Schallschutzniveau **636** 208
 – Umfang **636** 209
 – Unmöglichkeit der Leistung **J** 36
 – Vergütung **636** 207
 – Verjährung **634a** 9; **636** 207
 – Vertragskosten **636** 206
 – Verwendung der Leistung **636** 206, 208
 – Werbung **636** 206, 211
 – Zweck der Aufwendungen **636** 211
 – Zwecke, ideelle **636** 211
 – Zwecke, kommerzielle **636** 211
Aufzug 645 107; **650** 13
 – Deutscher Aufzugsausschuss **H** 37
Ausbau 650 128a
Ausbauhäuser 650 44, 45, 51
Ausbaukosten 650 128a
Ausbauten, raumbildende **Q** 201
Ausbauvertrag 650i 25; **650o** 38
Ausbesserungen 634a 30
 – Bauwerksleistungen **634a** 28; **650a** 76
Auseinandersetzungsbilanz
 – ARGE **D** 171 f., 174
Ausführung
 – Bedenken **645** 37
 – Verspätung s. verspätete Bauausführung
Ausführung mangelhafter Planung 635 77;
636 150
Ausführungsart 645 63
Ausführungsbeginn **H** 82 f., 113; **VOB/B** 5 7
 – Verzögerung **VOB/B** 5 12

Ausführungsfehler
 – Haftung, gesamtschuldnerische **645** 105
Ausführungsfristen **H** 76, 81a, 82; **650b** 116 ff.;
VOB/B 5 2, 7
 – Abnahmereife des Werkes **H** 85
 – Angemessenheit **H** 109; **650b** 119
 – Einzelfristen **VOB/B** 5 3
 – Fälligkeit **H** 109
 – Fristüberschreitung **H** 75
 – Kalenderfristen **H** 111, 112
 – Leistungsänderung **650b** 116 ff.
 – Mängel, unwesentliche **H** 85
 – Vereinbarung **H** 81a
 – Verkürzung der verlängerten Ausführungsfrist
VOB/B 6 11
 – Verlängerung **H** 90 ff., 110 f., 137, 139 f.;
M 267 ff.; **VOB/B** 6 5, 11
 – Vertragsstrafe **M** 267
 – zusätzliche Leistung **VOB/B** 1 20
Ausführungsmangel 650t 8
Ausführungsplanung **D** 197 f., 223, 369; **K** 12, 26
 – Haftungsquoten **645** 105
 – = Leistungsphase 5 **HOAI** 34 2, 4, 28 f.
 – Planungsunterlagen **650n** 22
 – Prüfungspflichten **645** 103
Ausführungsunterlagen 650u 33; **VOB/B** 3 1 ff.
Ausgleichszahlung
 – bei Gebrauchsüberlassung in der Gesellschafts-
 insolvenz **R** 80a
Aushandeln
 – Vertragsbedingungen **F** 22 ff.
Aushubarbeiten 650 56; **650f** 34
Auskunft nach § 641 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB
641 239
Auskunftsanspruch **S** 32
Auslandsberührung **P** 1 ff., 16
Auslandsbeurkundung **P** 52 ff.
Auslegung **H** 18, 52 f.; **K** 3
 – Ausschreibungsmängel **631** 66
 – Bauvertrag **H** 4; **K** 9; **631** 60 ff.
 – ganzzzeitliche **631** 64 ff.
 – Günstigkeitsklausel **631** 74 ff.
 – Leistungsbeschreibung, funktionelle **H** 8b
 – Leistungssoll **H** 8a
 – Leistungsstandard **H** 8a
 – Leistungsverzeichnis **631** 64 f.
 – Leistungszielbestimmung, funktionale **631** 66
 – Minderung **638** 4
 – mittlerer Art und Güte **H** 8 ff.
 – Rangfolgeregelungen **631** 60, 70 ff.
 – richtlinienkonforme **A** 10; **650** 128a
 – Verständnishorizont potentieller Bieter **631** 62
 – Vertragssoll **631** 63 f., 66
 – VOB/A-konforme **631** 65a, 68 f.
 – Vorbemerkungen **631** 65
 – Wortlautauslegung **631** 61 ff.
 – Zeichnungen **631** 65
 – zu Lasten Erklärungsverfasser **631** 65a
Auslegungsregel **K** 3; **631** 70
Ausreiberrisiko **H** 23; **645** 53
Ausschachtungsarbeiten 650a 62, 85; **650e** 24
 – Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
Ausschreibung **G** 32 ff.
 – Angaben des Bestellers **631** 134, 136
 – Aufklärungspflichten **631** 134, 137 f.

Sachverzeichnis

- Auslegung **VOB/B 2 1**
- Beschränkte Ausschreibung **D 53; G 59**
- beschränkte Ausschreibung ohne Bekanntmachung **G 37**
- Bietergemeinschaft **D 53**
- detaillierte **K 51, 53**
- funktionale **K 51, 54**
- Leistungsbeschreibung **K 9**
- Mengenangaben **631 134**
- Öffentliche Ausschreibung **D 53; G 59 f., 63**
- produktneutrale **G 32 ff.**
- Richtigkeit **H 22**
- Vertragsstrafe **M 241**
- VOB/A-konforme **D 33**
- Vollständigkeit **H 22**
- Ausschreibungsmängel 631 66**
- Ausschüsse, technische H 37**
- Außenanlagen C 108; D 316; 650a 3, 9, 33; 650e 16**
- Bauhandwerkersicherung **650f 22, 27, 34, 45**
- Begriff **650a 50 ff.; 650p 7**
- Instandhaltungsvertrag **650a 108**
- Pflege **650a 55**
- Sicherungshypothek **S 85a; 650e 25**
- Teile von Außenanlagen **650a 56 ff.**
- Außengesellschaften**
- anwendbares Recht **P 49**
- Außenhandelsembargo P 65**
- Außen-Sonnenrollos R 2**
- Außenwand**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
- Aussperrung**
- Ausführungsfrist, Verlängerung **H 140**
- Austausch**
- Abwicklung **M 29**
- Austauschbürgschaft M 29**
- Austauschrecht**
- Ausschluss **M 27**
- Ausübung **M 25 f.**
- Beschränkung **M 27 f.**
- Sicherungen **M 22, 24 ff.**
- Austauschsicherheit M 29 ff.; 647 12**
- Bürgschaft **M 62; 650m 33**
- Verwertung **M 30 ff.**
- Auswahlverschulden**
- Selbstvornahme **637 21**
- Avalkosten M 10**
- Bürgschaft **M 193, 373**
- Avalkreditvertrag M 41, 43**
- Avalprovision**
- Bürgschaft **M 41**
- B2B-Verträge**
- Sonderkündigungsrecht **650r 4**
- Bagatellaufträge K 47**
- Bagatellklauseln K 37**
- Bagatellverträge**
- Offenbarungspflicht **650l 6**
- Baggerarbeiten 650 56**
- Bankbürgschaft M 52**
- Bankgarantie s. Garantie; s. Garantie auf erstes Anfordern**
- Bareinbehalt 637 29**
- Bargeschäft R 89, 90**
- Barzahlung R 46; 641 157**

- Batteriespeicher**
- Bauwerksbegriff **634a 22**
- Bau BauFordSiG 1 4, 32 f.**
- Bauablauf**
- gestörter **D 227**
- Bauablaufplan H 72**
- Bauablaufsoll H 21**
- Bauabwicklung**
- Standardbauabwicklung **H 21**
- Bauabzugssteuer K 47; 641 57**
- Bagatellauftrag **K 47**
- Bauleistungsbegriff **641 53, 66**
- Freistellungsbescheinigung **K 47**
- Bauarbeiten 650a 83**
- Bauarbeitsgemeinschaft s. ARGE**
- Bau-ARGE B 24**
- s. ARGE
- Bauaufsicht D 15**
- Bauauftrag**
- Vergaberecht **G 18 f., 21 ff.**
- Bauauftragsrechnung U 1**
- Bauausführung s. Ausführung**
- Baubeginn L 4**
- Verzögerung s. Bauverzögerungen
- Baubeschreibung G 42; 633 59; 650j 1 f.**
- Angaben, technische **650k 18 f.**
- Anlagen, gebäudetechnische **650j 29**
- Auslegung **650k 17 ff.; 650u 24 ff.**
- Außenanlagen **650j 31**
- Bauphysik **650j 26**
- Bauträgervertrag **H 2; 650k 39; 650u 21 ff.**
- Bauzeit **650j 5**
- Beweislast **633 59; 650j 54 f.; 650k 40 f.**
- Brandschutz **633 59; 650j 26**
- Datenträger, dauerhafter **650j 44**
- Dauer der Baumaßnahme **650j 32**
- Eigenschaften, wesentliche **650j 19 f.**
- Energiestandard **633 59; 650j 26**
- Erfolgshaftung **650k 26**
- Fehlen **650k 23**
- Fertigstellung des Werkes **650k 27**
- Fertigstellungszeitpunkt **650j 32 ff.**
- funktionale **650k 20**
- Gebäudedaten **650j 25**
- Gewerke, wesentliche **650j 27**
- Günstigkeitsregelung **650k 24**
- Informationstechnologie **650j 31**
- Inhalt **633 59; 650j 9 ff., 19**
- Inhalt des Vertrages **633 59**
- Innenausbau **650j 28**
- Installationen **650j 31**
- Klarheit **650j 35**
- Leistungen, nicht auszuführende **650j 37**
- Leistungsbeschreibung **633 59**
- Mängel **650k 15**
- Mängelhaftung **650j 52**
- Mindestanforderungen **650j 18**
- Mindestangaben **650j 18, 21 ff.; 650k 21 f.**
- Nachholung **650j 43**
- Pflichtinformationen **650k 5 ff.**
- Pläne **650j 25**
- Planungsvorgaben des Verbrauchers **650k 4**
- Planungsvorgaben Dritter **650j 6 ff.**
- Preisangaben **650j 36**
- Qualitätsmerkmale **650j 29a f.**
- Rechtzeitigkeit **650j 39 ff.**

- Sanitärausstattung **650j** 31
- Schadensersatz **650j** 47 ff.
- Schallschutz **633** 59; **650j** 26
- Schriftform **633** 59
- Schutzgesetz **650j** 51
- Schutzstandards **650j** 26
- Textform **650j** 44
- Unklarheit **633** 59; **650k** 15 f., 18; **650u** 24 ff.
- Unklarheitenregel **650k** 24 f.
- Unvollständigkeit **633** 59; **650k** 15 f., 18; **650u** 24 ff.
- Verbraucherbaupvertrag **633** 59; **650i** 39
- Verbraucherschutz **650k** 3
- Vereinbarungen, abweichende **650k** 46
- Vereinbarungen, ausdrückliche andere **650k** 12
- Verjährung **650j** 54
- Vertragsauslegung **633** 59
- Vertragsinhalt **650k** 4 f.
- Verzicht **650k** 46
- vorvertragliche **650k** 3 ff.
- Werbeaussagen **650k** 7, 21
- Zurverfügungstellung **650j** 38 ff., 45
- zwingendes Recht **650k** 45; **650o** 6
- Baubeschreibungskatalog** **650j** 18 ff.
- Baubeschreibungspflicht** **650j** 15 f., 63
- Baubesprechungen**
- Fristvereinbarungen **H** 81
- Baubestimmungen, technische** **H** 37
- Baubetreuer** **D** 194
- Erfüllungsgehilfe des Bauherrn **D** 6
- Baubetreuung** **B** 22; **M** 86; **650p** 4
- finanzielle **650f** 50
- im engeren Sinn **C** 85
- im weiteren Sinn **C** 90; **650e** 28
- Baubetreuungsvertrag** **B** 15, 22; **C** 85 ff., 88
- Aufklärungspflichten **C** 88
- Auskunftspflichten **C** 88
- Baubetreuung im weiteren Sinn **C** 90; **650e** 28
- Beratungspflichten **C** 88
- Haftung **C** 89
- Haftungsbeschränkung **C** 98
- Informationspflichten **C** 88
- Kündigung **C** 97
- Mitteilungspflichten **C** 88
- Rechtsnatur **B** 15; **C** 85 ff.
- Teilbetreuung **C** 86
- Treuepflichten **C** 88
- Vergütung **C** 88
- Vertragsschluss **C** 88
- Vollbetreuung **C** 85
- Baubetriebslehre**
- Preisanpassung **650c** 3
- Baubuch** **HOAI** 34 29; **BauFordSiG** Vor 1 8; **BauFordSiG** 1 22, 49
- Baudarlehen**
- grundpfandrechtlich gesicherte **BauFordSiG** 1 3, 15, 25
- modifiziertes **BauFordSiG** 1 7
- Bauen, partnerschaftliches** s. Partnerschaftliches Bauen
- Bauentwurfsänderungen** **H** 54; **K** 50, 63; **645** 96; **VOB/B** 1 2 f.; **VOB/B** 2 17 ff.
- Bauerfolg, funktionaler** **H** 3; **K** 7, 51
- Baufertigstellung**
- Mehrkosten **M** 15

- Baufertigstellungsversicherung** **M** 313 f.
- Qualitätssicherung **M** 314
- Baufertigteile** **650** 34, 54, 59
- Bauforderung** **BauFordSiG** 1 31 ff., 78
- Forderungsausfall **BauFordSiG** 1 72 ff.
- Bauforderungssicherungsgesetz** **M** 360, 364; **650a** 28; **650e** 18
- Abschlagszahlungen **BauFordSiG** 1 9
- Ansprüche, gesicherte **BauFordSiG** 1 13 ff.
- Evaluation **BauFordSiG** Vor 1 25 f.
- Referentenentwurf 2010 **BauFord-SiG** Vor 1 12 ff.
- Reformbedarf **BauFordSiG** Vor 1 26
- Schutzgesetz **BauFordSiG** Vor 1 1
- Struktur **BauFordSiG** Vor 1 2
- Zweck **BauFordSiG** Vor 1 3 ff.
- Baufortschritt** **R** 20, 69
- Baugeld** **BauFordSiG** 1 2 ff.
- Abtretbarkeit **BauFordSiG** 1 51, 53 ff.
- Arbeiten, baugelderzeugende **BauFord-SiG** Vor 1 14
- Aufrechenbarkeit **BauFordSiG** 1 59
- Auszahlung **BauFordSiG** 1 12
- Begriff **650e** 18; **BauFordSiG** Vor 1 7; **BauFordSiG** 1 2, 8
- Behaltendürfen **BauFordSiG** 1 38, 45
- Beweislast **BauFordSiG** 1 21 f.
- Disagio **BauFordSiG** 1 12
- Geldbeträge in der Bauunternehmerkette **BauFordSiG** 1 2, 16 ff.
- Gewährung **BauFordSiG** 1 10 ff.
- Nachunternehmerkette **BauFordSiG** 1 9, 20, 78
- Pfändbarkeit **BauFordSiG** 1 51, 58
- Reihenfolge der Verwendung **BauFord-SiG** 1 44 f.
- Schadensersatzansprüche **BauFordSiG** 1 60 ff.
- Separierung, baustellenscharfe **BauFord-SiG** Vor 1 9, 13; **BauFordSiG** 1 47 f.
- Verwendungsbeschränkung **BauFordSiG** 1 2
- Zweckbestimmung **BauFordSiG** 1 4 ff.
- Baugeldempfänger**
- Baubetreuer **BauFordSiG** 1 28 f.
- Baugeldverwendungspflicht **BauFordSiG** 1 23 ff.
- Bauträger **BauFordSiG** 1 25 f.
- Bauunternehmerkette **BauFordSiG** 1 27
- Beteiligung am Bau, eigene **BauFordSiG** 1 38 ff.
- Generalübernehmer **BauFordSiG** 1 25 f.
- Generalunternehmer **BauFordSiG** 1 25 f.
- Haftung **BauFordSiG** 1 22
- Subunternehmer **BauFordSiG** 1 19
- Verfügungsberechtigte, treuhandähnliche **BauFordSiG** 1 25 f.
- Baugeldsicherung** **650a** 28
- Baugeldverwendungspflicht** **BauFord-SiG** 1 23 ff., 51
- Baugläubiger, Befriedigung **BauFordSiG** 1 31 ff.
- Beweislast **BauFordSiG** 1 49 f., 85
- Beweislastumkehr **BauFordSiG** 1 85; **BauFord-SiG** 2 3
- Insolvenz des Baugeldempfängers **BauFord-SiG** 1 30
- Schadensersatz **BauFordSiG** 1 23, 60 ff.
- Schadensersatz, Verjährung **BauFordSiG** 1 86
- Strafbewehrung **BauFordSiG** 1 23; **BauFord-SiG** 2 1 ff.
- Verträge, Unwirksamkeit **BauFordSiG** 1 51, 52

Sachverzeichnis

- Verwendung, anderweitige **BauFordSiG** 1 37
- Verwendung, unzulässige **BauFordSiG** 1 46 ff.
- Verwendung, zulässige **BauFordSiG** 1 31 ff.
- Baugeldzweckentfremdung**
- Baugläubigerbenachteiligung **BauFordSiG** 2 10
- Einwilligung **BauFordSiG** 2 12
- Insolvenzeröffnung **BauFordSiG** 2 7 ff.
- Notstand, rechtfertigender **BauFordSiG** 2 11
- Strafbarkeit **BauFordSiG** 2 1 ff.
- Zahlungseinstellung **BauFordSiG** 2 7 ff.
- Baugenehmigung** **D** 399; **631** 45; **642** 17
- Baugeräte**
- Mietvertrag **C** 34
- Überlassung, unentgeltliche **C** 34
- Überlassungsvertrag für Baugeräte **C** 34 ff.
- Baugewährleistungsversicherung**
- Mängelansprüche **M** 357
- Qualitätssicherung **M** 357
- Baugläubiger BauFordSiG** **Vor** 1 26; **BauFord-SiG** 1 31 ff., 54 f.
- Beweisnot **BauFordSiG** 1 21 f.
- Nichtbaugläubiger **BauFordSiG** 1 54 ff., 64
- Bauglieder**
- Bauwerksbegriff **634a** 24; **650** 44
- Baugrube** **650a** 62
- Ausschachtung **634a** 29
- Verfüllung **634a** 29
- Baugrubenverbau** **650a** 62
- Baugrund** **H** 4, 19, 20; **645** 7, 8, 107; **VOB/B** 2 17
- Gutachten **645** 65
- Untersuchung **645** 65
- Baugrundgutachten** **631** 101
- Baugrundrisiko** **D** 210; **H** 10; **633** 84; **645** 7, 8, 64
- Baugrundstück**
- Bereitstellung **D** 11; **H** 144; **L** 4
- Sicherungshypothek **M** 361
- Verkehrssicherungspflicht **D** 20
- Bauhandwerkerpfandrecht (Schweiz)** **650a** 92
- Bauhandwerkersicherung** **M** 362 f., 368; **R** 45; **635** 116; **650d** 20; **650e** 8; **650f** 8
- Abbedingung, vertragliche **650f** 12 ff., 17
- Abnahme **648a** 1; **650f** 3
- nach Abnahme **650f** 174
- Abrechnungspflicht **650f** 130
- Abschlagszahlungen **650f** 97 ff.
- Abweichungen **650f** 13 ff.
- Anpassungsanspruch **650f** 108
- Anspruch auf Sicherheit **647** 2; **650f** 2 f., 51
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650f** 2, 26; **650q** 31
- Architektenvertrag **C** 102
- Art der Sicherheit **650f** 60 ff., 110 ff.
- Auslandsberührung **P** 67
- Außenanlagen **650f** 22, 27, 34, 45
- Auszahlung, regelwidrige **650f** 144 ff.
- Avalprovision **650f** 127
- Bauleistungen, werterhöhende **650f** 28 ff.
- Bauleistungen, wesentliche **650f** 33
- Baumaßnahmen, kleinere **650f** 45
- Baustofflieferant **650f** 35
- Bauträgervertrag **650f** 2, 26, 40; **650u** 40
- Bauvertrag **650f** 2, 26
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650f** 1
- Bauvorbereitung **650f** 32
- Bauwerk **650f** 22, 27
- Bauwerk, Beseitigung **650f** 31
- Berechtigte **650f** 20 ff.
- Bestimmtheit **650f** 55
- Bürgschaft **650f** 111 ff.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 118
- Bürgschaft, befristete **650f** 119
- Bürgschaft, selbstschuldnerische **O** 83
- Bürgschaftsanspruch, Abtretung **650f** 120
- Dienstvertrag **650f** 35
- Disponibilität **650f** 12 ff., 17
- Druckzuschlag **650f** 181
- Einfamilienhaus **650f** 42
- Forderungssicherungsgesetz **650f** 1
- Frist, angemessene **650f** 68 ff.
- Gebäude **650f** 42
- Gegenforderungen **650f** 104 ff.
- Geltungsbereich, zeitlicher **650f** 4 ff.
- Höchstbetragsbürgschaft **650f** 113
- Höhe der Sicherheit **650f** 55
- Identität Besteller/Grundstückseigentümer **650f** 36
- Insolvenz **650f** 147 f.
- Insolvenz des Auftraggebers **R** 45
- Insolvenzanfechtung **R** 101 f.
- Instandhaltungsmaßnahmen **650f** 45
- Kauf- und Liefervertrag **650f** 35
- Klagbarkeit **M** 362, 370
- Klage **650f** 150 ff.
- Kondiktionsanspruch **650f** 146
- Konzernbürgschaft **650f** 122
- Kosten **650f** 127 ff.
- Kosten, übliche **650f** 127 f.
- Kostenersatzung **650f** 127 ff.
- Kostentragungspflicht **M** 369; **650f** 16
- Kostenübernahmeerklärung **650f** 63
- Kündigung **650f** 2, 52, 66, 186 ff.; **VOB/B** 9 3
- nach Kündigung **650f** 174, 195
- Leistungsverweigerungsrecht **650f** 2, 52, 164 ff., 174
- Mängel der Werkleistung **650f** 105
- Mängelansprüche **650f** 199 ff.
- Mängelrechte **650f** 178 ff.
- Mehrfamilienhaus **650f** 42
- Mehrwertprinzip **650f** 28 f.
- Nachunternehmer **650f** 23, 49
- Nebenforderungen **650f** 83, 109
- öffentliche Auftraggeber **650f** 37 ff.
- Prozessbürgschaft **650f** 121
- Rechtsmissbrauch **M** 374; **650f** 81 f.
- Rückgabe der Sicherheit **650f** 217 ff.
- Schadensersatz **650f** 52
- Schadensersatzanspruch des Bestellers **650f** 145
- Schlussrechnungskürzung **650f** 220
- Schriftformgebot **650f** 53
- Selbstbeschränkung **650f** 15
- Sicherheit, zu hohe **650f** 107
- Sicherheiten, anderweitige **650f** 17 f.
- Sicherheiten, erhaltene **650f** 103
- Sicherheitseinbehalt **650f** 101 f.
- Sicherungshypothek, Abwendung **650f** 11
- Sicherungshypothek, eingetragene **650f** 10
- Sicherungsverlangen **650f** 15, 17, 19 ff., 51 ff., 66
- Sicherungsverlangen, Adressat **650f** 54
- Sicherungsverlangen, unberechtigtes **650f** 77
- Surrogat **650f** 92

- Teilabsicherung **650f** 171 ff.
- Teilbetrag **650f** 58
- Teilfreigabe **650f** 217
- teilweise Absicherung **650f** 9
- Umgehung **650f** 14
- Unternehmer **650f** 21 ff.
- Verbraucherbaupvertrag **650f** 40 ff.
- Verbraucherprivilegierung **650f** 1, 40 ff.; **650i** 39; **650u** 40
- Verbraucherschutz **650i** 20a
- Vergütungsansprüche **650f** 84 ff., 195
- Vergütungssicherung, Avalkosten **M** 373
- Verjährung **650f** 223 ff.
- Vermögensverhältnisse, Verschlechterung **650f** 123 ff.
- Verpflichteter **650f** 36
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **650f** 3
- Vertragstreue, eigene **650f** 78 ff.
- Verwertung **650f** 134 ff.
- Verzicht, wechselseitiger **650f** 14
- VOB/B-Vertrag **650f** 3
- Vollstreckbarkeit, vorläufige **650f** 135
- Vorauszahlungen **650f** 97 ff.
- Vorauszahlungsangebot **650f** 117
- Vorleistungen **650f** 3, 80
- Vorleistungsrisiko **650f** 98, 127
- Wahlrecht **650f** 9, 110, 186 ff.
- Werklieferungsvertrag **650f** 35
- Werklohnforderung, Verjährung der **O** 81 ff.
- Widerruf **650f** 123 ff.
- Zahlungsanspruch **650f** 116
- Zahlungsbürgschaft **650f** 17
- Zeitpunkt **650f** 64 ff.
- Zugangsnachweis **650f** 53
- Zurückweisungsrecht **650f** 126
- Zusatzaufträge **650f** 4, 92 f.
- zwingendes Recht **650f** 12 ff., 132, 175
- Bauhandwerkersicherungsgesetz 650f** 5
- Bauhandwerkersicherungshypothek R** 46, 85, 100; **S** 85a f., 95a ff.
- s. a. Sicherungshypothek
- Ausschluss **D** 210
- Bewilligung **R** 100
- einstweilige Verfügung **R** 100; **S** 85a f.
- Identität Besteller/Grundstückseigentümer **D** 7; **650e** 36
- Insolvenzanfechtung **R** 100
- Reform 2017 **S** 85a
- Bauheizung L** 4
- Bauherr D** 5 ff.; **R** 2
- Auftraggeber **D** 6
- Auftraggeber, öffentliche **D** 6
- Besteller **D** 6; **631** 21
- Grundstückseigentümer **D** 7
- Insolvenz **R** 111 f.
- mehrere ~en **D** 16, 21 ff.
- Öffentliche Auftraggeber **D** 25 ff.
- Pflichten **D** 16 ff.
- Rechte **D** 10
- Verbraucher **D** 6
- Bauherren-ARGE 650f** 39
- Bauherrengemeinschaften B** 24; **S** 27
- Bauherrengesellschaften**
- Haftung, gesamtschuldnerische **D** 16
- Bauherrenhaftpflichtversicherung V** 249 ff.
- Abgrenzung **V** 249 ff.
- Abwässerschäden **V** 274
- Ausgleichsanspruch, nachbarlicher **V** 266 f.
- Ausschlüsse **V** 277
- Eigenschaft, versicherte **V** 257
- Fremdausführungsklausel **V** 258
- Grundwasserschäden **V** 276
- Personen, mitversicherte **V** 262
- Risiko, versichertes **V** 255 ff.
- Risikoausschlüsse **V** 272 ff.
- Schadensersatzanspruch, privater **V** 268
- Versicherungsfall **V** 256
- Versicherungsschutz, Umfang **V** 263 ff.
- Versicherungssumme **V** 269
- zeitliche Grenze des Versicherungsschutzes **V** 271
- Bauherrenpflicht D** 16 ff.
- Bauherrenwechsel D** 18
- Bauhilfsmaßnahmen 650a** 61
- Bauingenieur D** 400 ff.
- Vergütung **D** 405
- Bauinsolvenz s. Insolvenz**
- Baukammern A** 2; **M** 12a; **S** 4; **650p** 1
- einstweilige Verfügung **650d** 27
- Sicherungen, Streitigkeiten um **M** 12a
- Baukaufrecht 650** 57 ff.
- Baukonsortium s. Konsortium**
- Baukonzession**
- Vergabeverfahren **G** 8
- Baukosten**
- Architektenhaftung **D** 378
- Aufklärungspflichten **Q** 101 ff.
- Kostenvorstellungen des Auftraggebers **Q** 103
- Steigerung **635** 105; **637** 24
- Baukostenobergrenze D** 378; **Q** 3
- Baukostenüberschreitung HOAI** 3 5
- Baukostenvereinbarung Q** 51
- Baukostenvereinbarungsmodell HOAI** 6 22
- Bauleistungen**
- Abbrucharbeiten **C** 1
- Abnahmefähigkeit **646** 2
- allgemeine **631** 88
- Änderung **650b** 3 f.
- Begriff **641** 53, 66
- Bereicherungsausgleich **K** 73, 79 f.
- Beweislast **S** 14a, 16
- Einzelvergabe **D** 312 ff.
- Fälligkeit **S** 16
- gegen Barzahlung **R** 46
- Geschäftsführung ohne Auftrag **K** 73 f.
- intellektuelle **650a** 83
- mittelbare **650a** 63
- nicht bestellte **K** 73 ff.
- Paketvergabe **D** 316 ff.
- physische **650a** 83
- Schlussabrechnung **641** 2
- Störung der Geschäftsgrundlage **K** 73
- Vergütung **K** 6
- vertraglose **K** 73
- VOB/A **650a** 24
- Zusatzleistungen **K** 73, 81
- Bauleistungsversicherung V** 278 ff.; **631** 48a
- Ausschlüsse **V** 298
- Dauer des Versicherungsschutzes **V** 348
- Ende des Versicherungsschutzes **V** 349
- Gefahren, nicht versicherte **V** 317 ff.
- Gefahren, versicherte **V** 299 ff.
- innere Unruhen **V** 323

Sachverzeichnis

- Interessen, versicherte **V** 340 ff.
- Kernenergie **V** 326
- Kriegsklausel **V** 322
- Obliegenheiten **V** 371 ff.
- Risiko, versichertes **V** 286 f.
- Sachen, nicht versicherte **V** 288 ff.
- Schäden, nicht versicherte **V** 317 ff., 333 ff.
- Streik **V** 324
- Tätigkeitsklausel **V** 295
- Umfang der Entschädigung **V** 353 ff., 359
- Versicherungsort **V** 347
- Versicherungsschein **V** 351
- Versicherungsschutz für Mängel **V** 308 ff.
- Versicherungssumme **V** 306 f., 354 ff.
- Versicherungswert **V** 354
- Zweck **V** 279 ff.

Bauleiter 631 112

- Abberufung **D** 116
- Beauftragung **D** 18
- Bestellung **D** 115, 117
- kaufmännischer **D** 114, 119
- technischer **D** 114, 119
- Vertreter **D** 115 f.

Bauleitung

- ARGE **D** 79, 113 ff., 119
- Berichtspflicht **D** 118
- Dach-ARGE **D** 121
- Haftung **D** 156
- Meldepflicht **D** 118
- Vergütung **D** 120
- Verhandlungsvollmacht **D** 118
- Vertretungsbefugnis **D** 113
- Zuständigkeiten **D** 118

Bauleitungsvertrag C 101

Baumängel A 17

- s. a. Mängel
- Aufklärungspflicht **Q** 108

Baumaßnahmen

- einfache **633** 46
- Genehmigungsfähigkeit **H** 94, 103
- kleinere **650f** 45

Baumaterialien 650 58, 165 f.

Baumethoden, bewährte H 33

Baumfällarbeiten 650 56

Bauordnungsrecht D 5

Bauphysik 650j 26; 650p 20

Bauplanänderungen K 50

- VOB/B **K** 62 f.

Baupläne 650 55

Bauprodukte

- Nachweise **650n** 41 ff.

Bauprozess S 1 ff.

Baurecht A 1 f., 4

- öffentliches **E** 125

Baureinigung 650a 65, 84; 650e 22

Bausachverständiger s. Sachverständiger

Bausätze 650 34, 59, 110

Bausatzvertrag B 7; C 57

Bauschlichtungsstellen T 28

Bauschutt K 33

Bausenate A 2; S 4; 650p 1

Bausoll H 1, 17, 20, 30; K 8 f., 12; 631 66

- Bauinhaltssoll **H** 1

- Baumzustandesoll **H** 1, 21

- Definition **D** 222 ff.

- Detail-Pauschalvertrag **K** 20

- Prioritätenregel **K** 10
- Unklarheitenregel **K** 10
- Vertragsauslegung **K** 9

Baustelle

- Ordnung, allgemeine **631** 139

- Standardbaustelle **H** 21

Baustelleneinrichtung H 6, 86; K 53, 77; 642 56, 57; 645 20; 650e 20

- Ausführungsbeginn **H** 83

- Bauhandwerkersicherung **650f** 32

Baustellengemeinkosten K 53, 77; 642 62; 648 45; 650c 16

Baustellenordnung L 4

Baustellenprotokoll

- Terminvereinbarung **H** 81

Baustellenräumung H 86; N 58; 644 33

Baustellenverbot 635 14; 636 20; 640 172

Baustellenverordnung D 5

Baustillstand A 17

- Haftung **L** 27 f.

Baustoffe H 20; 645 37, 107; 650 96

- Abschlagszahlungen **632a** 62 ff., 68 ff.; **VOB/B** 16 7

- bedenkliche **645** 37

- Eigentumsvorbehalt **632a** 70, 74

- Eignung **631** 102

- Einbau **640** 215

- Prüfungspflichten **645** 102

Baustoffhandel 650 58, 75

Baustofflieferant 645 73; 650 162

- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L** 20

Baustoffliefervertrag C 29 ff.

- Ausbaukosten **C** 30 ff.

- B2B **C** 32

- Einbaukosten **C** 30 ff.

- Nacherfüllung **C** 30 ff.

- Nacherfüllung, Unverhältnismäßigkeit **C** 32

- Verbrauchsgüterkauf **C** 31 f.

Baustrom 631 48a

Bausubstanz, mitzuverarbeitende Q 278 ff.;

- HOAI 2 9; HOAI 6 14

Bausummenüberschreitung HOAI 3 5

Bautagebuch 650n 33; HOAI 34 37

Bauteam D 305 f.

Bauteile H 20; 645 37; 650 96

- Abschlagszahlungen **632a** 62 ff., 66 ff.; **VOB/B** 16 7

- Anlieferung **640** 215

- Bauwerksbegriff **634a** 24; **650** 44

- bedenkliche **645** 37

- Eigentumsvorbehalt **632a** 70, 74

- Einbau **640** 215

- Mängelrechte **634** 4

- Prüfungspflichten **645** 71 ff.

- Teilabnahmefähigkeit **640** 154

Bauteilöffnung S 126 ff.

Bauträger M 86; 631 21

- Bauhandwerkersicherung **650f** 23, 36

- Insolvenz **650v** 3

- Kostenvorschuss **637** 33

- Schadensersatz **636** 150

- Sekundärhaftung **636** 150

Bauträgerkauf 631 9

Bauträgermodell

- Abnahme **640** 37

Bauträgervertrag A 4; **B** 22; **C** 90 ff.; **631** 15a;
650a 6; **650u** 1
 – Abnahme **A** 14; **O** 115; **650u** 20
 – Abnahme de lege ferenda **640** 7
 – Abschlagszahlungen **C** 95; **O** 60; **632a** 6; **641** 21;
650m 49; **650u** 42; **650v** 1 ff.
 – Abschlagszahlungsverordnung **E** 4
 – Abweichungsverbot **650o** 5, 12
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **E** 90 ff.
 – Altbausanierung **E** 58 ff.
 – Anordnungsrecht **650u** 38
 – anwendbares Recht **P** 1 ff., 22
 – Architektenrecht **E** 50 ff.
 – Ausführungsunterlagen **650u** 33
 – Baubeschreibung **H** 2; **650k** 39; **650u** 21 ff.
 – Bauhandwerkersicherung **650f** 26, 40
 – Bauvertragsrechtsreform 2017 **650u** 1
 – Begriff **E** 1
 – Beschaffensvereinbarung **633** 62
 – Bestandsunterlagen **650u** 33
 – Beurkundungspflicht **E** 76
 – Definition **B** 12; **650a** 6; **650u** 1, 3
 – Dokumentationspflicht **650u** 28 ff.
 – Dualismus Kaufrecht/Werkvertragsrecht **B** 3
 – Eigenleistungen **D** 9
 – Eigentumsübertragung **C** 90; **633** 90; **648** 4
 – Eigentumsverschaffung **C** 97
 – Eigentumswohnanlage **E** 9
 – Eingriffsnormen **P** 66
 – Entgegennahmeverbot **P** 66
 – Erbbaurecht **C** 90
 – Errichtung eines Hauses **650u** 1, 9, 12
 – Errichtungsverpflichtung **C** 90, 97; **631** 9
 – Erschließung **E** 135 ff.
 – Erstellung eines Bauwerks **650u** 10
 – Fälligkeitsregelungen **O** 58
 – Freizeichnungsklauseln **C** 98
 – Gerichtsstand, international **P** 101
 – Gew **O** 3
 – Haftungsbeschränkungen **C** 98; **639** 37
 – Herstellungspflicht **650u** 8, 17 f.
 – Hinterlegung **650m** 22
 – Historie **E** 1 ff.
 – HOAI **Q** 15
 – Inhaltskontrolle **C** 98
 – Internationales Privatrecht **P** 22
 – Kaufrecht **650u** 4
 – Klauselrichtlinie **E** 4
 – Kündigung **C** 97; **648** 57
 – Kündigung aus wichtigem Grund **650u** 36 f.
 – Kündigungsrecht **643** 26
 – MaBV **C** 95; **P** 22
 – Mängelansprüche, Abtretung **639** 37
 – Mängelhaftung **C** 92
 – Mängelhaftung, subsidiäre **634a** 69 ff.
 – Mängelrechte **J** 3 f.; **634** 3, 90
 – Nacherfüllung **635** 7, 20
 – Nachweise gegenüber der Baubehörde **650u** 29 ff.
 – Nachzügler **J** 4; **650u** 2
 – nichtige Vereinbarungen **E** 144 ff.
 – öffentliches Baurecht **E** 125
 – Ratenzahlungsplan **650u** 42
 – Rechtsnatur **B** 12; **C** 91; **J** 3; **631** 9; **650a** 29;
650u 7
 – Rechtswahl **P** 22
 – Reformbedarf **B** 12

– Reservierungsvereinbarung **E** 156 ff.
 – Rolle des Notars **E** 76 ff.
 – Rücktritt **C** 97
 – Rücktrittsrecht **648** 4
 – Sachmangel **633** 3
 – Sachmängelhaftung **650u** 4 f.
 – Schadensersatz, kleiner **S** 12b
 – Sicherheiten **650m** 49 ff.
 – Sicherheitenstellung **P** 66
 – Sonderwünsche **D** 9; **E** 71 ff.; **631** 25, 59a
 – Subsidiaritätsklausel **639** 37
 – Teilzahlungen **632a** 6
 – Typenkombinationsvertrag **C** 91
 – Umbau **C** 90; **650u** 1, 12
 – Unterlagen **E** 139 ff.
 – Unterlagenherausgabe **650n** 68 ff.; **650u** 32 ff.
 – Verbraucherbaupvertrag **650i** 1
 – Verbraucherschutz **E** 4
 – Verbraucherstreitbeilegungsgesetz **T** 19
 – Verbrauchervertragsrecht **650u** 19
 – Vergütungsanspruch, Verjährung **O** 57 ff.
 – Verjährung **A** 14; **634a** 4
 – Verjährungsbeginn **O** 60
 – Verjährungsfrist **O** 61
 – Vertragsklauseln **E** 8
 – Vertragspflichten **E** 5
 – Vorauszahlungen **650v** 13 ff.
 – Vormerkungsmodell **650u** 2
 – Werkvertragsrecht **C** 92; **J** 3; **650u** 1, 10 f., 16
 – Widerrufsrecht **650u** 39, 41
 – Wohnungseigentumsrecht **E** 19
 – Zahlungsplan **O** 60
Bautrocknungsarbeiten 650a 65; **650e** 22
 – Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
Bauüberwachung B 2 f.; **D** 15; **650p** 4;
HOAI 34 12
 – Gesamtschuldnerausgleich **650s** 8 ff.
 – Honorar **L** 29
 – Prüfungspflichten **645** 103
Bauüberwachungsfehler 644 24
Bauüberwachungsleistungen
 – Abnahmefähigkeit **646** 2
Baumstände H 2, 21 f.; **650b** 27 f.
 – Anordnungsrecht **K** 63
 – hingenommene **650b** 83 ff.
Baumständesoll H 21
Bauunternehmer 650e 1, 19
 – Bauwerk, Errichtung **C** 108
 – Beauftragung **D** 18
 – Schadensersatzpflicht **636** 176 ff.
Bauverfahren H 4, 23
Bauverfügung S 85, 95a; **650b** 7, 30; **650c** 41;
650d 1
Bauvertrag A 4 ff.; **B** 1; **D** 1; **R** 1; **631** 7, 15a;
650a 1
 – Abgrenzung **B** 13 ff.; **650a** 3 ff.
 – Abnahme **I** 1 f., 22 f.; **640** 5 f.
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **F** 5 ff.
 – Änderungsrecht **A** 11
 – Anfechtung **N** 3; **631** 50 ff.
 – anwendbares Recht **P** 1 ff., 20 ff.
 – Auslegung **H** 4; **K** 9; **631** 60 ff.
 – Außenanlagen **650a** 55
 – Außenarbeiten **650a** 55
 – Bauhandwerkersicherung **650f** 26
 – Bauwerk, Beseitigung **650f** 31

Sachverzeichnis

- Bedingung **632** 23 f.
- Bedingung, aufschiebende **N** 32
- Beurkundung, notarielle **F** 2 f.; **N** 16 ff.; **631** 42
- Beweislast **650a** 109
- Bürgschaft **M** 181
- Definition **D** 1; **R** 1; **634a** 21; **640** 5; **650a** 2, 10; **650f** 27
- essentialia negotii **K** 51
- Formbedürftigkeit **F** 2 ff.; **N** 1 f.
- Formfreiheit **631** 41
- Formmangel **631** 41 ff.
- Genehmigungen **631** 45
- Gesetzesverstoß **631** 43 ff.
- große Bauverträge **650j** 13; **650l** 6
- Hauptpflichten **D** 16 f.; **I** 1; **L** 5
- Herstellung **650a** 78 ff.
- Informationspflichten **D** 3
- Inhaltskontrolle **F** 26 ff.
- Kooperationspflicht **D** 3, 12, 14
- Kündigung **N** 61 ff.; **650h** 1
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 4
- Kündigung, Schriftform **648** 59; **650h** 1
- Langzeitvertrag **H** 68; **N** 31
- Leistung nur gegen Vergütung zu erwarten **632** 28
- Mitwirkungspflichten **D** 3
- Nebenpflichten **L** 6
- Neuregelung **A** 4 ff.
- Nichtigkeit **N** 1, 3
- Rechtsnatur **D** 1; **P** 20; **R** 1
- Schriftform **F** 4
- Schriftformerfordernis **631** 41, 42a
- Sicherheiten **A** 12
- Sittenwidrigkeit **N** 3, 7 ff.; **631** 47
- Struktur **K** 49 ff.
- Synallagma **K** 49
- Teilbarkeit der Leistung **H** 128 f.
- Transparenzgebot **F** 27 ff.
- Verbot, gesetzliches **N** 3 f.
- Verbraucherbeteiligung **A** 7
- Vergütung, Fälligkeit **I** 23; **641** 8, 22, 176
- Verhandlungspflichten **D** 3
- Verjährung **634a** 4
- Vertragsauslegung, ergänzende **650b** 4
- Vertragsschluss **N** 1
- Werkvertrag **D** 1; **P** 20; **R** 1; **634a** 21; **650a** 1
- Werkvertragsrecht **640** 5
- Zustandekommen **F** 1c
- Bauvertragsrecht** **631** 12
- Kodifikation **631** 15a
- Bauvertragsrechtsreform 2017** **D** 209; **M** 360; **631** 15a; **646** 4
- Inkrafttreten **O** 4; **640** 6
- Verjährungsrecht **O** 4
- VOB/B **D** 207a; **641** 19
- Bauverzögerungen** **650b** 92; VOB/B **5** 10
- Bauvoranfrage** **632** 17
- Bauvorhaben** **650b** 2
- Zusammenwirken Beteiligter **D** 2
- Bauvertrag**
- Bauwerksvertrag **F** 1
- Rechtsnatur **F** 1 ff.
- Verbraucherbauvertrag **F** 1b
- Bauwasser** **631** 48a
- Bauwerk** **R** 1; **650** 44; **650a** 33; **650e** 19, 22
- Arbeiten an einem Bauwerk s. dort
- Begriff **C** 108; **634a** 18 ff.; **650a** 34 ff.; **650p** 6
- Beispiele **634a** 22 f.
- Beseitigung **634a** 21; **650a** 9, 78, 84, 92 ff.; **650f** 31
- Beweislast **650a** 109
- Erdboden, Verbindung mit **650a** 37 ff.
- Erneuerung **634a** 27
- Errichtung **C** 108
- Funktionsfähigkeit **D** 230
- Instandhaltung **R** 1
- Nichterrichtung **634a** 35
- Teile von Bauwerken **650a** 56 ff.
- Verjährungsfrist **634a** 3 f., 16 ff.
- Verschaffungspflicht **D** 17
- Wiederherstellung **650a** 77 f., 86 ff.
- Bauwerksarbeiten**
- im Bestand **650a** 11, 66 ff.
- Verjährung **634a** 7, 37
- Bauwerksleistungen** **634a** 24 ff.
- Bauwesenversicherung** VOB/B **2** 5
- Bauzeit** **H** 68 f.; **R** 23; **650b** 27, 28; VOB/B **1** 5 f.
- Änderung **H** 93
- Anordnungen zur Bauzeit VOB/B **1** 6
- Anordnungsrecht **K** 63; VOB/B **1** 6
- Anpassungsanspruch **650b** 28
- Baubeschreibung **650j** 5
- beschleunigte Ausführung VOB/B **2** 20
- Vereinbarungen zur Bauzeit VOB/B **1** 6 f.
- Bauzeitenänderung** **H** 93; **650b** 27
- Bauzeitenplan** **H** 76, 78 f.; **642** 34; VOB/B **4** 3
- Toleranzzeitplan **H** 77
- nach Vertragsabschluss **H** 80
- Vertragsterminplan **H** 78
- Bauzeitenvereinbarung** **R** 38
- Bauzeitüberschreitung**
- Transparenzgebot **F** 27 ff.
- Bauzeitverlängerung** **D** 210; **645** 40; **650b** 117 ff.
- Abrechnung, aufwandsbezogene **Q** 272 f.
- Haftung **L** 27 f.
- HOAI 2004 **L** 30 ff.
- HOAI 2009 **L** 34
- HOAI 2013 **L** 35 ff.
- Bauzeitverschiebungen** **R** 21; **631** 38
- Jahreszeit, günstigere VOB/B **6** 11
- Bauzeitverzögerung** **D** 198, 282; **R** 21
- Nachprüfungsverfahren **H** 141
- Bauziel** **K** 51
- Beauftragung**
- Bauleiter **D** 18
- Bauunternehmer **D** 18
- doppelte **631** 54a ff.
- Entwurfsverfasser **D** 18
- stufenweise **C** 106; **HOAI** **6** 12
- Bedenken** **H** 32; **645** 16, 36 ff., 49, 96
- Lösungsvorschläge **645** 82
- Mitteilung **645** 62 ff., 80 ff.
- Richtigkeit der Bedenken **645** 81
- Bedenkenanmeldungen** **645** 38 f., 42 f., 53, 80 ff.
- Adressat **645** 86 f.
- AGB-Kontrolle **639** 39
- gegenüber Architekt **645** 105
- Haftung **645** 105
- Schriftform **645** 80, 83
- Treu und Glauben **J** 55

- Überprüfungspflicht des Bestellers **642** 26
- unberechtigte **645** 106
- Unverzüglichkeit **VOB/B 4** 20
- Zeitpunkt **645** 85
- Zugangsnachweis **645** 84
- Bedenkenhinweise** s. Bedenkenanmeldungen
- Bedenkenhinweispflicht** **635** 77, 89; **VOB/B 4** 9, 15, 19
- Art der Ausführung **VOB/B 4** 16
- Baugrund **VOB/B 4** 17
- Erklärung des AG zu Bedenken **VOB/B 4** 10
- Mehrkosten **VOB/B 4** 11
- Mitverschulden **VOB/B 4** 19, 22
- Nichterfüllung **VOB/B 4** 22
- Schadensersatzansprüche **VOB/B 4** 22; **VOB/B 13** 11
- Stoffe, vom AG gestellte **VOB/B 4** 17
- Bedienpersonal** **C** 34
- Bedienungsanleitung** **631** 85; **650** 111; **650n** 35
- Bedingung, aufschiebende**
 - Bauvertrag **N** 32
 - Verjährungsbeginn **O** 6
- Bedingungsfeindlichkeit** **648** 8
- Minderung **638** 4
- Beendigung**
 - des Rechtsstreits **S** 82 ff.
 - des Vertrages **648** 16
- Befangenheit** **S** 122, 127 ff.
- Besorgnis der ~ **S** 127 ff.
- Sachverständige **S** 122, 128 ff.
- Befangenheitsgrund**
 - Mitteilungspflicht **S** 122
- Begehungen** **633** 45
- vor Abnahme **I** 11; **640** 252
- Beginnfrist** **H** 69
- Beginnpflicht** **H** 83
- Beginntermin** **H** 78
- Begründung**
 - des freien Kündigungsrechts **648** 2
 - der Kündigung **648** 2, 10
- Begutachtungsleistungen**
 - Abnahmefähigkeit **646** 2
- Beherrschung, wirtschaftliche** **650e** 39 f.
- Behinderungen** **H** 135 ff.; **VOB/B 2** 17
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650k** 32 ff.
- Annahmeverzug **H** 153 f.
- Anordnungen des Bestellers **642** 76
- Anpassungsverpflichtung **H** 159
- Anzeigepflicht **H** 157; **M** 267; **631** 117
- auftraggeberseitige **H** 111
- Ausfallzeit **M** 267
- Ausführungsfristen, Verlängerung **H** 92, 110 f., 137, 139 f.
- Behinderungsanzeige **642** 32, 38 f.
- Beweislast **S** 16
- Entschädigungsansprüche **H** 137, 146
- Förderungspflicht **H** 158 f.
- Gewinn, entgangener **H** 150
- Hemmungen **H** 135, 137 f.
- höhere Gewalt **H** 141; **VOB/B 6** 8
- Kooperationspflicht **H** 157
- Kündigung **H** 152; **VOB/B 6** 20
- Leistungsänderungen **VOB/B 1** 3 ff., 12
- Mitwirkungshandlungen, Unterlassung **H** 136, 144, 151 f.; **L** 1
- Mitwirkungsobliegenheiten **H** 142 f.
- Mitwirkungspflichten **631** 120
- Nachfolgeunternehmer **L** 23
- Nebenpflichten **H** 156 ff.
- Obstruktion **H** 151 f.
- Offenkundigkeit hindernder Umstände **M** 267, 271
- Risikobereich des Auftraggebers **VOB/B 6** 6
- Schadensersatz **H** 147, 149 f.; **L** 23; **642** 75; **VOB/B 6** 14 ff.
- Schriftform **H** 152
- Schuldnerpflichten **H** 142 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **H** 142
- Streik **VOB/B 6** 7
- Substantiierung **S** 16
- Teilabnahmeverweigerung **VOB/B 12** 8
- Teilvergütung **H** 137
- Transparenzgebot **650k** 35 f.; **VOB/B 6** 11
- Treuepflicht **H** 152
- Unterbrechungen **H** 135, 137 f.
- Verbräucherbauvertrag **650k** 32 ff.
- Vertragsauflösung **H** 153
- Vertragsstrafe **M** 266 ff.
- Verursachung **H** 137, 142 f.
- Verzögerungen **H** 135, 137 f.
- Verzugsschadensersatz **H** 137
- Wegfall der Behinderung **VOB/B 6** 11
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **642** 77
- Wiederaufnahme der Arbeiten **H** 159
- Zusatzleistungen **H** 158
- Behinderungsansprüche** **H** 1
- Behinderungsanzeige** **H** 157; **M** 267; **631** 117; **VOB/B 6** 1 ff.
- Beihilfegemeinschaft** **B** 28; **D** 44, 57
- Beitritt des Streitverkünders** **S** 46 ff., 51 f.
- Rücknahme **S** 50
- Beitritt des Streitverkündeten** **S** 46 ff.
- Form **S** 49
- Beleidigung** **631** 124
- Beleuchtungsanlage** **634a** 30
- Beliehene**
 - Prüfunggenieur **D** 399
- Belohnung** **M** 239
- Bemusterung** **640** 245
- Benachrichtigungspflicht** **D** 31
- Benzinklausel**
 - große **V** 215 ff.
- Beratung** **645** 11
- Beratungshonorar**
 - HOAI **Q** 139
- Beratungsleistungen** **HOAI 1** 9; **HOAI 3** 2
- Abnahmefähigkeit **646** 2
- Beratungspflichten** **631** 104 ff.; **633** 17; **642** 10
- Architekt **D** 370 f., 395; **631** 109 f.
- nachvertragliche **631** 106
- Risikosphären **631** 107
- Wirtschaftlichkeit **631** 105
- Berechnung**
 - Kostenvorschuss **637** 37
 - Minderung **638** 16 ff.
- Bereicherung, ungerechtfertigte** **645** 94
- Bereicherungsansprüche** **R** 111; **634** 36; **635** 71, 83, 118
- Internationales Privatrecht **P** 75
- Projektsteuerungsvertrag **C** 136
- Bereitstellungsverpflichtung** **645** 111
- Berichtstermin** **R** 37, 53

Sachverzeichnis

Berufsbildklausel V 24
Berufshaftpflichtversicherung Q 109
Berufsrecht D 360
Berufung S 61 ff., 92
– Anschlussberufung S 75
– Anträge S 66a
– Berufungsbegründung S 66 ff.
– Berufungsbegründungsfrist T 18
– Berufungseinlegung S 65 ff.
– Beschwer S 64
– Erweiterung der Berufung S 76
– Novenrecht S 70 ff.
– Prozesskostenhilfe S 65a
– Sachverständigenanhörung S 71d
– Streithelfer S 65b
– Verjährungseinrede S 71g
– Vorbringen, neues S 70 ff.
– Zurückweisungsbeschluss S 77 f.
Beschaffenheit 633 50; 650 103
– Verwendung, gewöhnliche 633 74 ff.
– Verwendung, vorausgesetzte J 15; 633 72 ff.
Beschaffenheit, vereinbarte 633 49 ff.
– Abweichung, unerhebliche 633 58
– Verbraucherbaupvertrag 633 59
Beschaffenheitsabweichung 633 58
– Mangel 633 12, 85
Beschaffenheitsgarantie 633 71; 639 32 ff.; 650 120, 171, 176
– Garantie, selbständige 639 35
– Garantie, unselbständige 639 34, 36
– Zusicherung von Eigenschaften 639 33
Beschaffenheitssoll H 20
Beschaffenheitsvereinbarung H 20, 25, 31; J 14; 633 51 ff.; 650 98 f.
– AGB, einbezogene 633 64
– anerkannte Regeln der Technik J 18 f.
– Architektenhonorar, Fälligkeit 641 309
– Auslegung 633 64
– Ausschreibungsunterlagen 633 67
– Bauträgervertrag 633 62
– Beurkundungserfordernis 633 62
– Detailgrad 633 65
– Form 633 61 f.
– Funktionalität J 17
– Herstellerangaben 633 67, 78
– Inhalt 633 63
– Leistungsverzeichnis 633 66
– Sachmangel 633 63
– Schriftlichkeit 633 61
– Vereinbarung 633 60 ff.
– Vertragsauslegung 650k 16
– Werbeaussagen 633 67, 77
– Zeitpunkt, maßgeblicher 633 68
Beschaffenheitsvorgaben H 10
Beschaffungsrisiko H 21a
Beschallungsanlage
– Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29
Beschleunigungskosten H 93; 642 52; VOB/ B 1 7
Beschleunigungsprämie M 239
Beschleunigungsvergütung 631 51
Beschränkte Ausschreibung s. Ausschreibung
Beseitigung
– der Bauleistung 635 120
– Methode 635 46

Beseitigung vertragswidriger Stoffe VOB/ B 4 26 ff.
– Anordnung VOB/B 4 27
– Haftung VOB/B 4 27
Besetzungsrüge S 81
Besichtigung
– Mängel L 19
Besitz 631 83; 644 6, 21, 22
Besitz und Abnahme 640 18
Besitzdienerschaft 647 26
Besondere Leistungen D 369; HOAI 34 1
– Vergütungshöhe 632 30
– Vergütungsvereinbarung Q 215; 632 29
Bestandsunterlagen 650u 33
Bestandteile des Grundstücks s. Grundstücksbestandteile
Bestätigungsklauseln D 230; 631 75
Bestätigungsschreiben, kaufmännisches 631 39; 650 65
– grenzüberschreitende Verträge P 9, 18, 93
Bestätigungsvermerk S 97d
Besteller D 6; 631 1, 19 ff.
– Aufklärungspflicht H 21
– Hauptpflichten 631 126 ff.
– Mängelrechte 634 89 ff.
– mehrere D 16
– Mitwirkung L 1 ff.
– Mitwirkungsobliegenheiten B 16
– Nebenpflichten 631 132 ff.
– Personenmehrheit 634 89 ff.
– Prüfungsverpflichtung L 22
Bestimmungsrecht, einseitiges
– Vereinbarung 650b 1
Beteiligungsquote
– Kosten der Nacherfüllung 635 76, 90
Betonarbeiten 645 107, 118; 650 52
Betonfertigteile 650 54
Betonlieferungen 650 34
Betreiberpflichtung C 51
Betriebsanleitungen 640 257
Betriebsausfallschaden 650 147
Betriebshaftpflichtversicherung V 136 ff.
– Ausschlüsse V 201 ff.
– Benzinklausel, große V 215 ff.
– Betrieb, versicherter V 139 ff.
– Betriebsangehörige V 152 ff.
– Beweislast V 142
– Deckungserweiterung V 226 ff.
– Einschluss von Tätigkeitsschäden V 232 ff.
– entgangener Gewinn V 173 ff.
– Erfüllungsausschluss V 156 f.
– Erfüllungsschaden, nicht gedeckter V 159
– Grenzen, zeitliche V 197
– Haftpflichtprozess V 192
– Herstellungsklausel V 211
– Leistung des Versicherers V 189 ff.
– Lieferklausel V 211
– Mängelbeseitigungsnebenkostenklausel V 227
– Mangelfolgeschaden, versicherter V 158 ff.
– Montageleistung, mangelhafte V 164
– Nachhaftung V 234
– Obliegenheiten V 235 ff.
– Personen, mitversicherte V 150 ff.
– Personenschaden V 179
– Pflanzenkübelentscheidung V 204
– Prämienerrhöhung V 145

- Risiken, mitversicherte **V** 177
- Risiko, versichertes **V** 137 ff.
- Risikoerhöhung **V** 143 ff.
- Risikoerweiterung **V** 146
- Sachschaden **V** 180
- Schadensereignisprinzip **V** 138
- Schadensersatzanspruch, unbegründeter **V** 191
- Selbstbeteiligung **V** 186 ff.
- Serienschadenklausel **V** 188
- Subunternehmer, einbezogene **V** 151
- Tätigkeitsausschluss **V** 209
- Tätigkeitsschäden an Leitungen **V** 208 ff.
- Überschreitung **V** 222
- Verjährung **V** 246 ff.
- Vermögensschaden **V** 180
- Versicherungsfall **V** 138
- Versicherungsschutz, Umfang **V** 178 ff.
- Versicherungssumme **V** 181 ff.
- Verzögerungsschaden **V** 176
- Vollmacht des Versicherers **V** 189 ff.
- Vorsorgeversicherung **V** 143 ff.

Betriebspersonal

- Einweisung **640** 260 f.

Beurkundung, notarielle

- Bauvertrag **F** 2 f.; **N** 16 ff.
- Fertighausvertrag **C** 55
- Nichtigkeitssanktion **N** 16 ff.

Bewachungsunternehmen 645 121

Bewehrung H 17

Beweislast

- bei Abnahme **640** 246
- zur Abnahme **640** 88
- Aufwendungen, ersparte **S** 31b
- Fälligkeit der Bauleistung **S** 16
- Kündigung, außerordentliche **S** 31c
- Stundenlohnvertrag **S** 24
- Umfang der erbrachten und abgerechneten Leistung **S** 14
- Unentgeltlichkeit der Leistung **S** 20
- Vergütung **S** 13a f.
- Vergütungstyp **S** 22
- Vergütungsvereinbarung **S** 19 ff.
- Vertrag, bedingter **632** 24
- Vertragsauflösung, einvernehmliche **S** 31c
- Vertragsschluss **632** 22

Beweislastumkehr

- Abnahme **646** 4

Beweislastverteilung

- Haftungsausschluss **639** 39

Beweismittel

- Zurückhaltung **S** 35

Beweissicherung

- Selbstvornahme **637** 16

Beweisvereitelung

- Mängelrechte **634** 99

Beweisverfahren

- selbständiges Beweisverfahren s. dort
- SOBau **T** 44

Beweiszeichenregel R 35

Bezahlung

- als Abnahme **640** 138
- der Leistung **641** 156
- vorbehaltlose **VOB/B** 12 10

BGB-Gesellschaft s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts

Bietergemeinschaft B 24, 35; **D** 44 ff., 190; **G** 31, 73 f.

- Beschränkte Ausschreibung **D** 53; **G** 59 f.

- Mustervertrag **D** 45

- Öffentliche Ausschreibung **D** 53

- Rechtsnatur **D** 45

- Vergabeverfahren **D** 52 ff.

- Wettbewerbsbeschränkung **D** 46 ff.

Bietergemeinschaftsvertrag B 35

- ARGE-Gründung **B** 35

Billiglösungen 635 43

Bindungswirkung S 45a, 51, 153

- Vorschussklage **637** 47

Blasbachtalbrücke (OLG) Frankfurt H 41

Blockheizkraftwerk 633 14

Blockheizkraftwerk-Entscheidung J 17; **633** 21

Bodenarbeiten 650a 93

Bodenbelagsarbeiten

- Mängel, optische **635** 106

Bodenbelastungen

- Aufklärungspflicht **631** 137

Bodengutachten D 396; **H** 10, 20; **634a** 33; **645** 102

- Haftung des Bestellers **L** 25

Bodenklasse 645 7, 8

Bodenmaterial

- Entsorgung **640** 258

Bodenmechanische Untersuchungen 645 65

Bodenuntersuchungen

- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29

Bodenverlegearbeiten 650a 71

Bodenwasseruntersuchung 645 65

Bohranzeige L 4

Bohrarbeiten 650 56

Bonitätsrisiko 644 22

Botenschaft

- anwendbares Recht **P** 60

BOT-Modelle C 51

Bouwteam D 305 f.

Branchenfremde Arbeiten 635 35

Brandmeldeanlagen

- Nachweis **650n** 40

Brandschäden 636 147

Brandschutz Q 7; **HOAI** 1 8; **HOAI** 34 24

- Baubeschreibung **633** 59; **650j** 26

Brandschutzauflagen

- Nachweis **635** 16

Breitbandverteilanlage-Fall R 27, 34

Brexit P 2a, 82a

Bruchsicherheit 634 73

Brücken D 355; **H** 41; **650** 44; **650a** 106

Brunnen 634a 23

Brüssel Ia-VO s. EuGVVO

Brüssel I-VO P 82

Building Information Management D 184

Building Information Modeling D 300a

Bürghaftung M 70 ff.

- Auslegung **M** 71

- Nebenforderungen **M** 71

Bürgerisiko M 63, 65

Bürgerschaft M 9, 19, 38 ff.; **R** 11, 46; **631** 29;

VOB/B 17 11 f.

- Abgrenzung **M** 44 f., 204

- Ablösung eines Einbehalts **VOB/B** 17 13 f., 17

- Akzessorietät **M** 38, 43, 46, 64, 67, 113, 120b, 132

Sachverzeichnis

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 48, 50, 70
- Änderungen **M** 60
- Anfechtung **M** 63
- auf erstes Anfordern s. Bürgschaft auf erstes Anfordern
- Auftrag (Avalverhältnis) **M** 41, 54
- Auslegung **M** 42, 71, 79, 113, 204
- Austauschsicherheit **M** 62
- Avalkosten **M** 193
- Avalverhältnis **M** 41
- Bankbürgschaft **M** 52
- Bauhandwerkersicherung **650f** 111 ff.
- Bauvertrag **M** 181
- Bauvertrag, Änderungen **M** 115
- Bedingung **M** 62
- Beendigung **M** 64 ff.
- Befristung **M** 62
- Begriff **M** 40
- Bestimmbarkeit **M** 48
- Bestimmtheit **VOB/B** 17 4
- Beurkundung, notarielle **M** 57
- Bevollmächtigung **M** 55
- cessio legis **M** 177
- Einrede der Anfechtbarkeit **M** 146, 353
- Einrede der Aufrechenbarkeit **M** 147 f., 353
- Einrede der Vorausklage **M** 67, 123 ff.
- Einrede der Vorausklage, Ausschluss **M** 127 ff.
- Einrede der Vorausklage, Verzicht auf **M** 128 f.
- Einreden des Hauptschuldners **M** 132 ff.
- Einreden des Hauptschuldners, Verzicht des Bürgen **M** 145
- Einseitigkeit **M** 49
- einstweilige Verfügung gegen Auftraggeber **M** 174 f.
- Einwendungen **M** 39, 121 f.
- elektronische Form **M** 57
- Erfüllungsbürgschaft **VOB/B** 17 6
- Erlassvertrag **M** 66, 178
- Erlöschen **M** 64 ff., 178
- Ersetzung der Sicherheit **VOB/B** 17 10
- Erteilung **M** 58
- Familienangehörige, vermögenslose **M** 49
- Form **M** 51 ff.
- Formmangel, Heilung **M** 61
- Formnichtigkeit **M** 61
- Formunwirksamkeit **M** 51 ff.
- Fremddisposition, Verbot der **M** 114
- gegenständlich beschränkte **M** 62, 71
- Geldforderung **M** 125
- Geschäftsbesorgungsvertrag **M** 41, 177
- Gestaltungsgrenzen **M** 49 f.
- Gewährleistungsbürgschaft **VOB/B** 17 7
- Gleichlaufklausel **634a** 174 ff.
- Haftung, Erweiterung in AGB **M** 70
- Haftung für fremde Schuld **M** 38, 40
- Haftungsumfang **M** 70 ff.
- Handelsgeschäft **M** 52 f., 130
- Hauptforderung **M** 46, 67 ff.
- Hauptschuld **M** 67 ff.
- Hauptschuld, Bestimmbarkeit **M** 48, 67
- Hauptschuld, Erhöhung **M** 113 f.
- Hauptschuld, Erlöschen **M** 64
- Hauptschuld, Verjährung **M** 134 f.; **O** 87
- Hauptschuld, Verminderung **M** 112
- Hauptvertrag **M** 42
- Hinausgehen über geschuldete Sicherung **M** 194 ff.
- Höchstbetragsbürgschaft **M** 70 f.; **650f** 113
- Inanspruchnahme des Bürgen **M** 165 ff.
- Inhalt, notwendiger **M** 47 f.
- Inhaltskontrolle **M** 50
- Konzernbürgschaft **650f** 122
- Kündigung **M** 65
- Leistungsänderungen **M** 115, 117, 120c; **VOB/B** 17 3
- Leistungsaufforderung **634a** 172
- Leistungserweiterung **M** 115
- MaBV **M** 83 ff.
- Mängelansprüche **M** 98
- Mängelbürgschaft **M** 325 ff.; **VOB/B** 17 7
- Mitbürgen **M** 165
- Muster des Auftraggebers **M** 182
- Nachrang **M** 19, 123
- Nebenabreden **M** 60, 67
- Protokoll, gerichtliches **M** 57
- Prozessbürgschaft **650f** 121
- Rechtsbeziehungen im Bürgschaftsdreieck **M** 41
- Rechtsgrund **M** 43
- Rückgabe **M** 66, 178
- Rückgriff des Bürgen **M** 165 ff., 177
- Rückgriffsanspruch, Verzicht auf (Schenkung) **M** 41
- Schenkung **M** 41
- Schiedsspruch **M** 57
- Schriftform **M** 51 f., 57 ff.
- Schriftform, vereinbarte **M** 52
- Schuldübernahme **M** 64
- selbstabschichtende **M** 101
- selbstschuldnerische **M** 38, 127 ff., 182; **R** 44
- sichere Forderung, Entstehung **M** 68 ff.
- Sicherheit **M** 6
- Sicherheitenaufgabe **M** 131
- Sicherheitenhäufung **M** 192
- Sicherungsabrede **M** 181 ff.
- Sicherungsabrede, Einreden im Zusammenhang mit **M** 136 ff.
- Sittenwidrigkeit **M** 49
- Subsidiarität **M** 123
- Übermittlung (Erteilung) **M** 58
- unbefristete **M** 62
- Urkundenprozess **S** 98
- Valutaverhältnis **M** 41
- Verbindlichkeit, abstrakte **M** 43
- Verbindlichkeit, kausale **M** 43
- Verbindlichkeiten, bedingte **M** 69
- Verbindlichkeiten, künftige **M** 69
- Verbürgungswille **M** 48, 59
- Vergütungsbürgschaft **M** 116 ff., 370 ff.
- Verjährung **O** 84 f.; **634a** 166 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **D** 175; **M** 72 ff., 183, 185; **R** 7; **S** 86
- Verzug des Bürgen **M** 176
- Vollmacht, Formerfordernis **M** 55
- Voraussetzungen des Bürgschaftsanspruchs **M** 46 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **M** 183
- Vorvertrag **M** 54
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **M** 63
- Zahlung, unberechtigte **M** 166 ff.
- Zeitbürgschaft **M** 62, 70, 71
- Zurückbehaltungsrecht **M** 180

- Zusatzaufträge **M** 115, 117, 120c
 - Zweckbestimmung **VOB/B** 17 6
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern** **D** 210; **M** 38, 149 ff.; **R** 43; **S** 86, 98; **650f** 16; **VOB/B** 17 12
 - Abschlagszahlungsbürgschaft auf erstes Anfordern **M** 191
 - Akzessorietät **M** 149
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 152; **S** 86
 - Aufrechnungsausschluss **M** 163
 - Aufwendungsersatzanspruch des Bürgen **M** 161
 - Befreiungsanspruch **M** 161 f.
 - Beweislast **M** 159
 - Bürgschaftserklärung **M** 150
 - Bürgschaftsfall, formeller **M** 153, 158
 - Bürgschaftsfall, materieller **M** 172 f.
 - einstweilige Verfügung **S** 86 ff.
 - Einwendungen **M** 149
 - Einwendungen des Bürgen **M** 154 ff.
 - Einwendungen des Bürgen, liquide Beweisbarkeit **M** 155 f.
 - Einwendungsausschluss **M** 154
 - Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern **M** 335
 - gewöhnliche Bürgschaft, Aufrechterhaltung als **M** 157, 198
 - Inanspruchnahme des Bürgen **M** 153, 172 f.
 - Individualvertrag **M** 150
 - Insolvenz **R** 44
 - Kenntnis der Bedeutung **M** 150 f.
 - Mängelrechte **M** 338
 - Rückforderungsanspruch **M** 158, 160
 - Rückforderungsanspruch, Durchsetzbarkeit **M** 156
 - Rückforderungsprozess **M** 149, 158 ff.
 - Rückgriffsanspruch **M** 161 f.
 - selbstschuldnerische **M** 182
 - Sicherheitseinbehalt, Ablösung **M** 349
 - Überraschungsverbot **M** 152
 - Urkundenprozess **M** 164; **S** 98
 - Verjährung **O** 86
 - Vorauszahlungsbürgschaft auf erstes Anfordern **M** 191
 - Zahlungsaufforderung **M** 153
 - Zurückbehaltungsrecht **M** 163
 - Bürgschaftsanspruch** **M** 39, 46 ff.
 - Verjährung **634a** 166 ff.
 - Bürgschaftserklärung**
 - Auslegung **M** 59
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern **M** 150
 - Erteilung **M** 58
 - Schriftform **M** 58
 - Bürgschaftsfall**
 - formeller **M** 153, 158
 - materieller **M** 158, 172 f.
 - Bürgschaftsspool** **M** 40
 - Bürgschaftsschuld**
 - Erweiterung **M** 60, 114
 - Bürgschaftsurkunde** **M** 42
 - Rückgabe **M** 66, 178 ff.
 - Bürgschaftsverhältnis** **M** 39
 - Bürgschaftsvertrag** **M** 41, 46 ff.
 - Änderungen, Form **M** 60
 - Gläubigeridentität **M** 47
- Caparol-Entscheidung** **H** 44
- CE-Kennzeichen** 633 31 ff.

- CENELEC-Normen** **H** 35
- CEN-Normen** **H** 35
- Centklauseln** **K** 36
- CISG** **P** 23
- Claim Management** **D** 287
- Commercial Chamber** **M** 12b
- Commercial Court** **M**
- CoNaMe-Entscheidung** **G** 15
- Construction Management** **D** 195, 227, 258, 297 ff., 328 ff.
- as a contractor **D** 297
- Ablauforganisation **D** 299
- as advisor **D** 297
- at agency **D** 283, 297, 299
- Construction-Phase **D** 279, 298
- Leistungsbild **D** 299
- Partneringmethoden **D** 299
- Partnerschaftliches Bauen **D** 299
- Planungsleistungen **D** 297
- Pre-Construction-Phase **D** 279, 298
- Projektmanagement **D** 297, 300
- at risk **D** 267, 297, 300, 331 f.
- Container**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- contingency fees** **D** 288
- Corona** s. Covid-19-Pandemie
- cost plus fee** **D** 267, 288 ff.
- Covid-19-Pandemie**
- Mehrwertsteuersenkung, befristete **641** 51
- culpa in contrahendo** **635** 12
- anwendbares Recht **P** 10
- Aufklärungspflichtverletzung **631** 56
- Ausschreibung, fehlerhafte **631** 66
- Rom II-VO **P** 10, 76
- Unmöglichkeit **H** 96
- Vergaberecht **631** 53
- Dach** **633** 14
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Dacharbeiten** **645** 107
- Dach-ARGE** **B** 24, 36; **D** 41, 71
- Abnahme **D** 138 f.
- Anlagenbauvertrag **C** 53
- Arbeitsgenehmigungen **D** 104
- Bauhandwerkersicherung **650f** 24, 36
- Bauleitung **D** 121
- Beitragspflichten **D** 135, 137
- Beteiligungsverhältnis **D** 136, 146
- Durchsetzungsverzicht, befristeter **D** 142
- Gesellschafterausscheiden **D** 142
- Insihgeschäft **D** 112
- Insolvenz eines Unternehmers **D** 143
- Interessenausgleich **D** 141 ff.
- kaufmännische Geschäftsführung **D** 112
- Leistungsstörungen **D** 136
- Nachtragsrechnungen **D** 142
- Nachunternehmerverträge **D** 105, 135 ff., 140, 151, 160
- Rechnungen **D** 142
- Schnittstellenproblem **D** 137
- Streitbeilegung **D** 151
- technische Geschäftsführung **D** 104 ff., 142
- Vergütung **D** 136
- Zusammenarbeit **D** 141
- Dach-ARGE-Vertrag** **B** 3; **D** 42, 105 f.
- Dachdeckungsarbeiten** **645** 118

Sachverzeichnis

- Dachgarten 634a** 30
 - Dachöffnung 645** 114
 - Dachsanieierung**
 - Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
 - Dachundichtigkeit**
 - Minderwert, merkantiler **636** 158
 - Darlegungslast**
 - zur Abnahme **640** 88
 - Darlehen**
 - kapitalersetzendes **R** 80
 - Datenschutz**
 - Hinweispflichten **650j** 17
 - Datenträger HOAI 14** 1
 - Dauerschuldverhältnis N** 31
 - Kündigung **648a** 1
 - Zahlungsverzug **Q** 308
 - de facto-Vergabe N** 12
 - Decke**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
 - Bauwerksbegriff **634a** 22
 - nicht tragende **650** 54
 - Deckenputz 635** 43
 - Deckung**
 - inkongruente **R** 35, 49, 79, 85, 89 f., 94, 101 f., 103, 110, 112 f.
 - kongruente **R** 79, 93
 - Deckungsanfechtung R** 82
 - Deckungsbeitrag**
 - Preisanpassung **650c** 21
 - Deckungsgeschäft 650** 151, 159
 - Dehnungsfugen 645** 107
 - Delikt 636** 204; **638** 15
 - Deliktsansprüche**
 - Internationales Privatrecht **P** 76
 - Verjährung **634a** 15
 - Deliktshaftung**
 - Leistung, mangelhafte **634** 37
 - Deponiegebühren, Erhöhung 631** 137
 - Detail-Pauschalvertrag **648** 37
 - Detailausschreibung K** 51, 53
 - Detailpauschalvertrag D** 229; **H** 5, 7, 15;
 - K** 18 ff.; **650c** 25
 - Anpassung **K** 20
 - Generalunternehmereinsatz **D** 324
 - Komplettheitsklausel **K** 21
 - Leistungsabweichung **H** 14
 - Leistungsbeschreibung **H** 13
 - Leistungsumfang **K** 20
 - Leistungsverzeichnis **K** 19
 - Preisanpassung **K** 54
 - Zusatzleistungen **H** 15
- Detailplanung 645** 105
- Detailregelungen H** 9
- Deutsch-amerikanisches Freundschaftsabkommen P** 43, 46
- Deutscher Aufzugausschuss H** 37
- Devisenrecht P** 65
- Dichtigkeitsprüfungen**
 - Abnahme **640** 269
- Diebstahl 644** 17, 29; **645** 25, 108, 112
- Dienstleistungen 650a** 29, 82
- Dienstleistungsauftrag**
 - Vergaberecht **G** 20
- Dienstleistungsfreiheit A** 9
 - negative **Q** 26
- Dienstleistungsrichtlinie A** 10; **Q** 26
- Dienstverpflichtete 650e** 17
- Dienstverschaffungsvertrag B** 17; **C** 34
- Dienstvertrag**
 - Abgrenzung **B** 13 ff.; **631** 1 ff.
 - Erfolg **B** 13
 - Kündigung **B** 16
 - Schlechtleistung **B** 16
 - Verjährung **B** 16
- DIN 276 Q** 167; **650a** 52; **650p** 22; **HOAI** 6 5
- DIN 820 H** 40, 50
- DIN 1409 H** 40
- DIN 4109 H** 40
- DIN 18299 F** 59; **H** 47, 49 f.; **645** 113
- DIN 18300 F** 59; **645** 65, 118
- DIN 18331 645** 118
- DIN 18336 645** 118
- DIN 18338 645** 118
- DIN 18350 645** 113
- DIN 18352 645** 76, 104
- DIN 18361 645** 76
- DIN 18363 645** 76, 113
- DIN 18366 645** 113
- DIN 18379 640** 258, 259
- DIN 18451 C** 25; **650a** 63
- DIN 18550 H** 50
- DIN-EN-Norm H** 35
- dingliche Rechte**
 - anwendbares Recht **P** 13
- DIN-Normen H** 31, 35 f.; **633** 26 ff.; **645** 72
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen **H** 46 f.
- anerkannte Regeln der Technik **633** 26 f.
- Rechtsnatur **H** 36
- veraltete **H** 40, 42; **J** 19
- Vermutungswirkung **H** 42; **633** 27
- Direktzahlungen R** 107 ff., 113 ff.
- Direktzahlungen an Subunternehmer R** 116 ff.
 - Anfechtungsrisiko für Bauherren **R** 110a
 - bei BGB-Bauvertrag **R** 114 ff.
 - dreiseitige Vereinbarung **R** 116 ff.
 - Insolvenz des Bauherrn **R** 111 ff.
 - Insolvenz des Generalunternehmers **R** 109 f.
 - Insolvenzanfechtung **R** 88 ff.
 - bei VOB-Bauvertrag **R** 107 ff.
- Direktzahlungsabrede 631** 29
- Diskriminierungsverbot G** 58
- Dispositionsbefugnis H** 72
- Dispute Adjudication Board (DAB) T** 92
- Dissens 631** 37; **650** 74
 - Vergütung **K** 3; **632** 2, 8
- Divergenzentscheidung S** 80
- Dokumentation D** 369; **631** 85
 - zur Abnahme **640** 257 f.
- Dokumentationspflicht 650n** 7 f.
 - Abbruchvertrag **C** 6
- Doppelbeauftragung 631** 54a ff., 59c
- Doppelsicherung 650f** 10
- Doppelzahlungen**
 - Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 210 ff.
- Drainage 634a** 29; **645** 107, 114
- Drittschadensliquidation 636** 113; **644** 21, 22
- Drittwiderklage, isolierte S** 60a
- Drohung 631** 51
- Druckzahlungen R** 91, 95 f.
- Druckzuschlag 641** 5, 7, 270 ff.; **VOB/B** 16 8
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 181 f.

- Bemessung **641** 274 ff.
- Höhe **641** 260, 274 ff.
- höherer Druckzuschlag **641** 272
- Kostenvorschuss **637** 39
- Leistungsverweigerungsrecht bei Mängeln **641** 5, 7
- Mängelbeseitigung **M** 81; **VOB/B** 16 4
- Mindest-Druckzuschlag **641** 271 f.
- Duldungsvollmacht** **634** 12
- Abnahme **634** 11 ff.; **640** 34, 283
- Durchgriffsfähigkeit** **S** 30; **641** 6, 219 ff., 260
- Abnahme **640** 4, 247
- Aufrechnung **641** 248
- Auskunft, unwahre **641** 244
- Auskunftsanspruch **641** 239
- Auskunftserteilung **641** 243
- Auskunftsfrist **641** 243
- Auskunftsverlangen **641** 241
- Beschaffenheitsanforderungen, unterschiedliche **641** 247
- Beweislast **641** 245
- Darlegungslast **641** 245
- Erfüllungshandlungen, sonstige **641** 231
- Fälligkeit nach Abnahme **641** 234
- früheres Recht **641** 220
- Generalunternehmervertrag **D** 219
- Höhe der Sicherheit **641** 253
- Kritik **641** 225
- Leistungsidentität **641** 226
- Leistungskette **641** 222, 226
- Leistungsverweigerungsrecht **641** 246
- Mängel **641** 246
- neues Recht **641** 223
- Rechnungsstellung **641** 254
- Schlusszahlung **641** 229
- Sicherheit bei Mängeln **641** 249, 251
- Sicherheitsleistung **641** 249, 252
- Teilzahlungen **641** 233
- Vereinbarungen **641** 256
- Verjährungsbeginn **O** 33
- Vertragsverhältnisse, gestufte **641** 226
- Zahlung durch Dritte **641** 228
- Zahlungen, tatsächliche **641** 228
- Zahlungen, vorbehaltlose **641** 230
- Zahlungen, Zuordnung **641** 232
- Zurückbehaltungsrecht **641** 246
- Zustandsfeststellung **650g** 98
- Durchgriffshaftung**
- gesellschaftsrechtliche **650e** 39
- Durchsetzbarkeit** **R** 13, 50
- Durchstellung vertraglicher Unterlagen** **D** 239
- DVA** **H** 35
- DVGW**
- Bestimmung der DVGW **H** 35
- DVP** **C** 123, 128; **D** 283, 299
- ECE-Bedingungen**
- Anlagenbauvertrag **C** 48
- eGgR** **B** 23a
- Eheleute** **650e** 39
- Bauvertragsschluss **D** 23; **631** 21
- Eigenleistungen** **D** 8 f.
- Bauträgervertrag **D** 9
- Haftung gegenüber Nachunternehmer **L** 24
- Selbstvornahme **637** 25, 27
- Verbraucherbauvertrag **650i** 22

- Eigenschaften, zugesicherte** **639** 33
- Eigenschaftsirrtum** **634** 33
- Eigentum** **644** 21; **650e** 36
- Eigentumserwerb** **R** 2
- Eigentumsübertragung** **650** 38
- Hauptpflicht **633** 90
- Eigentumsverschaffung** **631** 83
- Eigentumsvorbehalt** **647** 16; **650** 87 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 70, 74
- Baustoffe **632a** 70, 74
- Bauteile **632a** 70, 74
- Internationales Privatrecht **P** 13
- Unternehmerpfandrecht **647** 16
- verlängerter **632a** 70; **650** 89
- Eigentumswohnung**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 43
- sanierte **650** 99
- umgewandelte **F** 19e
- Eignung** **650** 99
- Eignungsprüfung**
- Verfahren **G** 85
- Vergabeverfahren **G** 71, 78 ff., 84 f.
- Einarbeitungsaufwand** **HOAI** **8** 9
- Einbau** **647** 2a; **650** 128, 128a
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- in ein Bauwerk **650** 26, 37
- Einbau von Sachen**
- Internationales Privatrecht **P** 13
- Einbauküche** **634a** 29; **650** 60; **650a** 74
- Mängelrechte **634** 4
- Einbaumöbel** **650a** 74
- Einbehalt** s. Sicherheitseinbehalt
- Einfamilienhaus** **V** 20
- Bauhandwerkersicherung **650f** 42; **650q** 31
- Verbraucherschutz **650o** 6
- Zahlungsbürgschaft **650f** 44
- Eingriffe** **644** 17
- Eingriffskondition**
- anwendbares Recht **P** 13, 75
- Eingriffsnormen** **P** 11, 26, 63 ff.
- drittstaatliche **P** 68
- Legaldefinition **P** 65
- MaBV **P** 66
- Einheitspreis** **S** 21a; **649** 6; **VOB/B** **2** 7 ff.
- Anpassung **VOB/B** **2** 9 ff.
- Einheitspreisvertrag **648** 35, 42
- fehlende Festlegung **VOB/B** **2** 7
- Mengenüberschreitung **N** 8
- Sittenwidrigkeit **N** 8
- Vollständigkeitsklausel **VOB/B** **2** 7
- Einheitspreisvereinbarung**
- Zusatzleistungen **H** 61c
- Einheitspreisvertrag** **H** 5 ff., 12 f.; **K** 2, 53; **648** 35, 42; **650c** 25
- Abschlagsrechnung **632a** 53
- Anpassung **K** 14 ff.
- Beweislast **K** 11; **S** 14b, 21
- Einheitspreis **K** 12, 14
- Fälligkeit **641** 110
- Gesamtpreis **K** 12 f.
- Leistungsbeschreibung **K** 12
- Leistungsnachweis **632a** 48
- Leistungsverzeichnis **K** 12
- Mengenerhöhungen **K** 14 f., 57
- Mengenerhöhungen/-minderungen **K** 53
- Mengenerhöhungen **K** 14, 58 f.

Sachverzeichnis

- Ordnungszahlen **K** 12 ff.
- Positionspreis **K** 12 f.
- Preisanpassung **K** 57 ff.
- Sittenwidrigkeit **631** 47
- Teilkündigung **K** 16
- Vergabe, öffentliche **K** 11
- Vergütung **K** 13
- VOB/B **K** 57 ff.
- Vordersatz **K** 12, 53

Einlage

- eines stillen Gesellschafters **R** 80

Einlassung

- rügelose **S** 10c

Einrede **R** 87; **635** 15; **637** 9 f.

- dilatorische **S** 29a

Einrede der mangelhaften Prozessführung
S 45b, 48

Einrede des nichterfüllten Vertrages **635** 24

Einrüstung **642** 17

Einspruch **R** 97

Einstellung der Arbeiten des Auftragnehmers

- einstweilige Verfügung **R** 100; **650e** 11

Einstweilige Verfügung **S** 85 ff.

- Abdingbarkeit **S** 95f; **T** 135

- Adjudikationsvereinbarung, Abbedingung durch
T 114

- Änderungsanordnung, Zumutbarkeit **650d** 21

- Anordnung der Klageerhebung **S** 93

- Anordnungsrecht **S** 95a ff.; **T** 121; **650b** 7;
650d 1 ff., 9 ff.

- Antrag **650e** 74

- Aufhebung **S** 85b, 94; **650e** 76

- Aufhebung wegen veränderter Umstände **S** 94

- Bauausführung, Beginn **650d** 24 f.

- Bauhandwerkersicherungshypothek **S** 85a f.

- Berufung **S** 92

- Beschlussverfügung **S** 90

- Bürgschaft auf erstes Anfordern **S** 86 ff.

- Bürgschaft auf erstes Anfordern, Inanspruchnahme
aus **S** 86 ff.

- Darlegungslast, sekundäre **650d** 23

- Eilbedürftigkeit **650d** 2, 25

- Feststellungsverfügung **S** 95e; **650d** 12

- Glaubhaftmachung **S** 95a f., 95d; **650b** 7; **650d** 1,
2, 20 ff., 25, 28; **650e** 71, 74 f.

- Grundbucheinsicht **650e** 74a

- Hauptsacheklage **650e** 76, 79

- Insolvenz **S** 95

- Insolvenzverfahren **S** 95

- Klageerhebung, Anordnung **S** 93

- Klageerhebung in der Hauptsache, Antrag auf An-
ordnung **S** 93

- Klageerhebungsfrist **650e** 76

- Kosten **650e** 75

- Leistungsverfügung **S** 95c; **650d** 2, 14, 16, 20

- Mangelinwand **650** 43 f.

- Mehraufwand **650d** 2

- Mindestbetrag **650e** 72

- Nachtragsangebot **650d** 14

- Nachtragsforderungen **650** 41 ff.; **650d** 3

- Parteizustellung **S** 90a f.

- Parteizustellung, Heilung durch Amtszustellung
S 90b f.

- Planungsverantwortung **650d** 15

- Privatzustellung **S** 85b

- Rechtsbehelfe **S** 91 ff.

- Regelungsverfügung **650d** 12

- Revision **S** 92

- Schutzschrift **S** 89 f.

- Sicherheitsleistung **650e** 74a, 77; **650f** 11

- Sicherungshypothek **S** 105

- Streitigkeit **650d** 5 ff., 8 ff.

- Umstände, veränderte **S** 94

- Unterlassungsverfügung **650d** 16

- Urteilsverfügung **S** 90

- Verfahren **650d** 3, 27 f.; **650e** 74 ff.

- Verfahrenskosten **650e** 75

- Verfügungsanspruch **650d** 8 ff.

- Verfügungsgrund **650d** 2, 24 ff.; **650e** 74a

- Verfügungsgrund, Vermutung **S** 95b; **650d** 2, 23

- Vergütungsanpassung **650d** 1 ff., 17 ff., 22 f.

- Vertragsumfang **650d** 8

- VOB/B **VOB/B** 2 19

- Vollziehungsfristen **S** 90 ff.; **650e** 74a, 76

- Vorfragen **650d** 8, 11

- Vormerkung **650e** 71

- Widerspruch **S** 91; **650e** 78

- Zuständigkeit **650e** 74a

- Zuständigkeit, streitwertunabhängige **S** 95g

- Zustellung **S** 85b, 90

Einweihung

- Abnahmefähigkeit **646** 3

Einweisungen **650n** 35

Einwendungen

- Präklusion im Hauptsacheprozess **S** 132c f.

Einzelgewerksvergabe **650i** 23

- Verbraucherrücktrittsrecht **650l** 3

Einzelkosten der Teilleistung **650c** 16

- Baustoffkosten **650c** 16

- Gerätekosten **650c** 16

- Lohnkosten **650c** 16

Einzelleistungsträger **D** 310

Einzelvergabe **D** 312 ff.; **650f** 45; **VOB/B** 1 19

Einziehungsermächtigung **650** 89

Eis **645** 109, 116, 118 f.

EKT s. Einzelkosten der Teilleistung

elektive Konkurrenz **636** 196; **650** 136

- Mängelrechte **634** 38; **635** 12

Elektroarbeiten **650** 54

- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29

Embargo **P** 65

Empfangsvollmacht

- Architekt **D** 373

Endfälligkeit **H** 71 ff., 75, 83

Endpreis **649** 7

Energieausweis **650n** 36

Energienachweis **650n** 24

Energiestandards

- Haftung **633** 59

Entbehrlichkeit des Angebots **642** 33

Entfallen der Mängelansprüche **650** 115

Entgegennahme der Kaufsache **650** 84

Entgeltforderung **637** 41

Entgeltlichkeitsvermutung **632** 4

Enthaftung für Mängel **J** 41 ff.; **633** 3

- Prüf- und Hinweispflichten **J** 42

Entlastungsbeweis **L** 1; **644** 22

- Kostenvorschuss **637** 44

Entschädigungsanspruch

- Annahmeverzug **642** 44 ff.

- Anspruch sui generis **642** 46

- Höhe der Entschädigung **642** 47 ff.

- Steuerrecht **642** 46
- Umsatzsteuer **K** 46; **642** 63
- Vergütung, vereinbarte **642** 56
- Entsorgungsleistungen 650a** 94
- Abnahme **640** 258
- Dokumentationspflichten **640** 258
- Entsorgungsverantwortung C** 6
- Entwässerungssystem**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Entwurfsplanung D** 369; **K** 26; **HOAI** **9** 2
- Haftungsquoten **645** 105
- = Leistungsphase **3 HOAI** **34** 2, 4, 22 ff.
- Entwurfsverfasser D** 18
- Beauftragung **D** 18
- Erbbaurecht 642** 34
- Sicherungshypothek **650e** 33
- Unternehmerpfandrecht **647** 10 f.
- Erdbauwerke 650a** 43
- Erdbewegungsarbeiten 650f** 34
- Erfolg**
- Leistungserfolg s. dort
- Teilerfolge s. dort
- Werkerfolg s. dort
- Erfolgshaftung H** 18; **K** 8; **635** 6, 88; **636** 109; **650k** 26
- Erfolgshonorar**
- **HOAI Q** 134 f.
- Erfolgssoll K** 8
- Detail-Pauschalvertrag **K** 20
- Erfüllung S** 13c
- Sicherheiten **M** 3
- Erfüllungsablehnung R** 14
- Erfüllungsanspruch **R** 12 f., 59; **637** 14
- Erfüllungsanspruch 636** 195
- Erlöschen **638** 2
- modifizierter **635** 2 f.; **650** 128
- Sicherung **M** 13 ff.
- Verjährung **634a** 11
- Erfüllungsbegriff R** 9
- Erfüllungsbürgschaft D** 245; **M** 39, 72 ff., 183, 185; **R** 7; **VOB/B** **17** 6
- Abnahmevorbehalt **M** 81
- Abschlagszahlungen **632a** 10
- Abschlagszahlungen, Kombination mit **632a** 61
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 197; **632a** 61
- Altfälle **M** 197
- Anordnungsrecht, Änderungen aufgrund **M** 120, 120d, 120f
- Auslegung **M** 79
- Einrede der Aufrechenbarkeit, Verzicht auf **M** 190
- Einreden des Hauptschuldners, Verzicht auf **M** 190
- Erfüllungsgehilfe **644** 17, 18, 23 ff.; **645** 11, 26, 73, 93; **650** 83
- auf erstes Anfordern **M** 186 ff., 197; **S** 86
- Insolvenz **R** 43
- Insolvenzantrag **R** 29 f.
- Leistungserweiterungen **M** 116 ff., 120e
- Mängelansprüche **M** 78 ff., 330
- Mängelansprüche vor Abnahme **M** 81
- Nebenpflichten **M** 75, 77
- Sicherungsumfang **M** 193
- Überzahlungen **M** 82
- Verbraucherbaupvertrag **632a** 10
- Vereinbarung **632a** 10
- Verjährung **634a** 168
- Zurückbehaltungsrecht **M** 200
- Erfüllungsgehilfen D** 15, 221; **L** 20; **635** 78; **636** 112 ff., 202
- Bauherr **D** 15
- Einstandspflicht **631** 141
- Haftung **L** 7, 20, 25
- Mängelrechte **634** 54 ff.
- Mitverschulden **636** 202
- Erfüllungsmöglichkeit 644** 10 f.; **650** 127
- Erfüllungsort**
- einheitlicher **631** 128 ff.
- Gerichtsstand, internationaler **P** 100 ff., 107 f.
- Nacherfüllung **635** 31
- Erfüllungsortvereinbarung**
- Zuständigkeit, internationale **P** 105 f.
- Erfüllungsrisiko 635** 104
- Erfüllungssicherheit VOB/B** **17** 4, 21
- Erfüllungsverlangen R** 16, 47, 55, 64, 66 f.; **636** 118
- Erfüllungswahl R** 54, 62, 74, 87
- Erfüllungswille**
- Sicherheiten **M** 3 f.
- Ergänzungsfragen S** 138, 160
- Ergänzungsgutachten S** 131 f., 133; **650** 52
- Erhaltungsaufwand 635** 103
- Erhaltungsmaßnahmen 650a** 107
- Erheblichkeit des Mangels 636** 162
- Erkenntnisverfahren S** 133 f.
- Erklärungen ins Blaue hinein**
- Kosten **649** 4
- Erklärungsaufforderung R** 37
- Erklärungsgegner**
- Minderung **638** 40
- Erklärungsirrtum 631** 50
- Erlassvertrag**
- Mängelrechte **634** 43
- Erledigung S** 83 ff., 149
- Erledigung der Hauptsache S** 83 ff.
- Erlöschentheorie R** 13, 56 f., 64
- Ermächtigung R** 107
- Ermächtigung zur Erklärung**
- Minderung **638** 3
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz**
- Nachweis gem. EEWärmeG **650n** 37
- Erneuerungsarbeiten 634a** 27, 29
- Eröffnungsantrag R** 79
- Eröffnungsverfahren R** 38, 49, 109
- Ersatzwerkkosten 636** 131
- Erschließung E** 135 ff.
- Erschließungskosten 636** 206
- Erschließungsvertrag**
- Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Erstattungsanspruch 635** 90; **637** 16
- Ertragswert**
- Minderung **638** 25
- Erweiterungsbauten Q** 6, 284; **HOAI** **2** 6; **HOAI** **6** 18
- Erwerb**
- anderweitiger **648** 47
- böswillig unterlassener **648** 50
- gutgläubiger **647** 13; **650e** 41
- Erwerbskosten 636** 152
- Erzeugung einer Sache 650** 20

Sachverzeichnis

Estrich 635 32, 35

– Prüfungspflichten **645** 104, 107

ETB-Normen **H** 35

EuGH-Rechtsprechung 2019

– HOAI **632** 32; **HOAI Vorbem.**

EuGVO nF s. **EuGVVO**

EuGVÜ **P** 82

EuGVVO **P** 82 ff., 87 ff.; **S** 10

– Anwendungsbereich, räumlicher **P** 91

– Anwendungsbereich, sachlicher **P** 88

– Deliktsgerichtsstand **P** 110

– Erfüllungsort **P** 100 ff.

– Erfüllungsortvereinbarung **P** 105 f.

– Exequaturverfahren **P** 115

– Gerichtsstand **S** 10 ff.

– Gerichtsstand, allgemeiner **P** 95

– Gerichtsstand des Erfüllungsorts **S** 10 d

– Gerichtsstände, ausschließliche **P** 114

– Gerichtsstände, besondere **P** 96 ff.

– Gerichtsstandsvereinbarung **P** 89 ff.

– Torpedoklagen **P** 94a

– Verbrauchersachen **P** 112 f.; **S** 10e

– Verbraucherverträge **P** 89, 91

– Vertragsgerichtsstand **P** 97 ff., 109

– Vollstreckung **P** 115

– Zweigniederlassung, Gerichtsstand der **P** 111

EuIPR **P** 1 ff., 78 ff.

EuMahnVO **P** 84

EU-Recht **A** 10

Europäische Aktiengesellschaft **P** 50 f.

Europäische Genossenschaft **P** 50 f.

Europarecht **650** 1

EuSCVO **P** 84

EuVTVO **P** 84

Eventualpositionen **G** 48; **650b** 13

EVÜ **P** 2

EWIV

– anwendbares Recht **P** 50 f.

EW R 29, 39, 43, 46 f., 109

ex-ante-Betrachtung

– Selbstvornahme **637** 17

Fachanwaltschaft **A** 2

Fachingenieur **D** 2, 12

Fachkenntnis **635** 98; **645** 101

– des Auftraggebers **645** 57

– des Auftragnehmers **645** 58 f.

– Selbstvornahme **637** 27

– Verschulden **636** 111

Fachkunde

– Vergabeverfahren **G** 78 ff.

Fachlosvergabe **D** 26

Fachplaner **D** 355, 400 ff.; **Q** 15

– Haftung **C** 121

Fachplanung **D** 11; **636** 111

– grobe **635** 102

– Planungsverschulden des Bestellers **636** 65

– Prüfungspflicht **645** 105

Fachplanungsvertrag **B** 15

faktische Gesellschaft **B** 25, 29, 32

– Vergütung **648** 19, 27; **650** 81

Fälligkeit **H** 70, 82, 109; **641** 175

– ohne Abnahme **O** 23 ff.; **641** 80

– Abnahme des Werkes **I** 9, 23, 54; **641** 75

– Ausführungsfristen **H** 109

– Beweislast **S** 16

– Einwand mangelnder Fälligkeit **Q** 205

– Endfälligkeit **H** 71 ff., 75, 83; **631** 90

– Hinausschieben **R** 93

– HOAI **Q** 249 ff.

– Honorarforderung **Q** 289

– Klauseln, relationale **H** 113

– Schlussrechnung, prüffähige **I** 9

– sofortige **H** 70, 87, 109

– Teilabnahme des Werkes **641** 78

– Teilerfolge **631** 90

– Vergütung **634** 8, 23; **641** 2, 22

– Verjährungsbeginn **O** 6, 15

– Werklohnanspruch **634** 8

– Zwischenfälligkeiten **631** 90

Fälligkeitsfristen **O** 42

Fälligkeitsklauseln **641** 82

– Mängel, optische **635** 106

Fälligkeitsvereinbarung **O** 52; **Q** 204

Familienangehörige

– Bauvertragsschluss **D** 23; **631** 21

Fassade **D** 316

Fassadenbau

– Vorfertigung **H** 83

Fassadensanierung

– Verbraucherwiderrufsrecht **650i** 3

Fast-Track-Projekte **D** 328, 331

Fenster **R** 2; **634a** 30; **636** 158; **645** 107; **650** 30, 100

– Mängelrechte **634** 4

Fensterbau

– Vorfertigung **H** 83

Fertigbau **636** 113; **650** 36

– Kauf- und Liefervertrag **650** 29, 32 f., 44 f.

Fertigbeton **636** 113; **650** 29, 36

Fertighaus **645** 107

Fertighausliefervertrag **C** 57

Fertighausvertrag **C** 54 ff.; **J** 6 f.; **650** 44 f., 51

– Abschlagszahlungen **C** 60

– AGB-Kontrolle **C** 59

– mit Errichtungsverpflichtung **C** 56

– Grundstückserwerb **C** 55

– Haftungsbeschränkung **C** 59

– Kündigung **C** 63 f.

– Lieferfrist **C** 62

– Preisgarantie **C** 61

– Prospekthaftung **C** 59

– Ratenzahlungsvereinbarungen **C** 61

– Rechtsnatur **B** 6; **C** 54 ff.

– Schiedsgutachterklausel **C** 64

– Verbraucherbauvertrag **650i** 20a, 23, 25

– Vergütung, pauschalisierte **C** 63; **648** 64

– VOB/B **C** 56

Fertigstellung **H** 85 ff.; **646** 4

– Baustelle, Räumung **H** 86

– de lege ferenda **640** 7

– mängelfreie **H** 85

– Zeitpunkt **H** 84

Fertigstellungsanzeige

– Fertigstellungsbescheinigung **644** 5

Fertigstellungsbescheinigung **M** 360; **631** 15; **640** 142

– Abnahmefiktion **640** 7, 207

Fertigstellungsfrist **H** 81a, 84 f.

– Beweislast **H** 87

– Fristüberschreitung **M** 297

Fertigstellungsmitteilung I 39

– Abnahmefiktion **640** 207 ff.

Fertigstellungstermin H 78

– Leistungsänderung **650b** 116, 120

– Leistungszeit **650b** 123

Fertigteile s. Baufertigteile

Festpreis K 2; 649 6

Feststellungsinteresse S 28, 28b, 99, 99b f., 100a f.

– Verjährungsgefahr **S** 100a; **634** 99

Feststellungsklage S 28 ff., 99 ff., 149c

– Abnahme **640** 45

– Abnahmewirkungen **640** 234

– Bezifferung des Anspruchs **S** 28a, 29c

– Kombination mit Leistungsklage **S** 100b

– Mängelrechte **634** 99

– Minderung **638** 6

– negative **634a** 120; **640** 45

– Selbstvornahme **637** 23

– Streitwertfestsetzung **S** 28d

– Zwischenfeststellungsklage **S** 100c

Feststellungsurteil S 99c

Feststellungsverfügung S 95e; **650d** 12

Feuchtigkeit 650 101

Feuchtigkeitsschäden

– Minderwert, merkantiler **636** 158

Feuerlöschringleitung

– Bauwerksbegriff **634a** 22

Feuerungsanlagen

– Mängelansprüche, Verjährung **634a** 215

FIDIC-Bedingungen P 17, 19

– Anlagenbauvertrag **C** 47

– Dispute Adjudication Board (DAB) **T** 92

– Red Book **C** 47

– Silver Book **C** 47

– Yellow Book **C** 47

fiktive Abnahme s. Abnahmefiktion

Final-Offer-Arbitration 650b 104

Finanzierung

– Beratungspflicht **631** 107 f.

Finanzierungskosten 636 118, 147, 152, 206; **650** 131, 156

Fixgeschäft M 264

– absolutes **H** 88

– Mahnung, Entbehrlichkeit **H** 115

– relatives **H** 89

Flachdächer H 41

Flachdachrichtlinien H 45

Flächenplanung Q 6

Fliesenarbeiten 645 76, 102, 103, 104, 107; **650e** 21

Folgerechnungen 641 101

Folgeschäden 635 59; **650** 96

Förderanlagen 650 47

– Bauwerksbegriff **634a** 22

Forderungen

– Austausch von **650e** 43

Forderungsabtretung s. a. Abtretung

– Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) **R** 101

– Sicherungshypothek **650e** 30

Forderungssicherung 631 12

Forderungssicherungsgesetz M 360; **631** 15;

641 7, 9, 215; **BauFordSiG Vor** 1 6 ff.

– Abnahme **640** 4

– Bauhandwerkersicherung **650f** 7

Forderungsverpfändung

– Internationales Privatrecht **P** 70

Forderungsverrechnung 641 213

Form

– Bauvertrag **F** 2 ff.; **N** 1 f.

– Internationales Privatrecht **P** 52 f.

– Substitution inländischer Formanforderungen **P** 58 f.

Formbedürftigkeit des Grundstückskaufvertrages 650 54

förmliche Abnahme s. Abnahme, förmliche

Formularvertrag D 210

Fortsetzungsverlangen

– der Arbeiten **R** 47

Freianlagen Q 6, 289; **650a** 51; **HOAI** 33 1;

HOAI 37 1 ff.

Freiberufler Q 15

Freigabe 645 102; **647** 12

Freistellung

– Anspruch auf **S** 101 f.

– von Verbindlichkeiten **S** 101 f.; **636** 192

Freistellungsanspruch S 101 f.

Freistellungsbescheinigung 641 60, 68

Freizeichnung der Arbeitsfortsetzung 645 96

Fremdausführungsklausel V 258

Frist

– Abnahmereife **H** 85

– Ankündigungserfordernis **H** 91

– Bauzeit **H** 76

– Bauzeitenplan **H** 76 ff.

– Beginnfrist **636** 25

– Behinderungen **H** 92

– Beschleunigungskosten **H** 93

– Fristveränderung **H** 90

– Fristverlängerung **H** 90

– Nacherfüllung **635** 12

– Selbstvornahme **637** 1, 11, 43

– Toleranzzeitplan **H** 77

– Vereinbarung **H** 77

– Vertragsänderungen **H** 91

– Vertragsfristen **H** 76

– Vorleistungen **H** 79

– Zeitbedarf, zusätzlicher **H** 91

– Zusatzaufwand **H** 91

– Zwischenfristen **H** 76

Friständerung H 110

Fristenvergleich

– Fristsetzung **648** 53

Fristsetzung 635 21, 91, 108, 118; **643** 5 ff., 28

– Ablehnungsandrohung **636** 19

– Architekt **636** 17

– Beweislast **636** 18

– Entbehrlichkeit **635** 63 f.; **636** 118, 141; **643** 6b

– Fälligkeit **636** 18

– Form **635** 16; **636** 18

– Gesamtschuldner **636** 17

– gestaffelte **635** 18, 53; **636** 18

– Handlung, geschäftsähnliche **636** 17

– Klage vor Fristablauf **636** 120

– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 7

– zur Mängelbeseitigung **637** 11

– Nacherfüllungsfrist **636** 16 ff.

– Nacherfüllungsverlangen **636** 18

– Selbstvornahme **637** 31

– Stellvertretung **636** 17

– Textform **643** 11

Sachverzeichnis

- Vertretungsmacht **636** 17
- Vollmachtvorlage **636** 17
- Vornahmefrist **636** 18
- Zugangsnachweis **636** 18
- Zurückweisung **636** 17
- zweite **636** 27 ff.

Fristüberschreitung

- Vertragsstrafe **M** 258 ff., 297 ff., 308
- Zwischenfristen **M** 297 ff.

Füllaufträge Q 221; **648** 47

Funktionsfähigkeit **635** 103, 106

Funktionstauglichkeit **633** 14 f.

Funktionstüchtigkeit

- vor Abnahme **640** 252

Fürsorgepflichten **631** 111 ff., 140

Fütterungsanlagen

- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29

Garantie M 44; **636** 115 f.

- Anlagenbau **639** 36; **650** 179
- Beschaffenheitsgarantie **639** 32 ff.; s. a. dort
- Haftungsausschluss **650** 182
- Haftungsbegrenzung **639** 36
- Haltbarkeitsgarantie **639** 36; **650** 174, 182
- Kaufrecht **650** 171 ff.
- Komplettheitsgarantie **639** 36; **650** 180
- Leistungsgarantie **639** 36; **650** 181
- selbständige **639** 35; **650** 172
- Umfang **650** 178
- unselbständige **639** 34, 36; **650** 173
- Verfügbarkeitsgarantie **639** 36; **650** 182
- Verjährung **634a** 15
- **Garantie auf erstes Anfordern M** 201 ff., 206
- Abgrenzung **M** 204
- Abtretung des Garantieanspruchs **M** 210
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 207 f., 218
- Aufrechnung **M** 210
- Auftraggeber **M** 202, 215
- Auslegung **M** 204
- Avalverhältnis **M** 216
- Bauvertrag **M** 218
- Beanstandungen, Mitteilung **M** 212
- Begriff **M** 202
- Einwendungen des Garanten **M** 210 ff.
- Erfolgshaftung, verschuldensunabhängige **M** 202
- Garant **M** 216
- Garantierauftrag **M** 205
- Garantiefall **M** 202, 205
- Garantievertrag **M** 205
- gewöhnliche Garantie, Aufrechterhaltung als **M** 207
- Inanspruchnahme der Garantie, unberechtigte **M** 215
- Individualvertrag **M** 218
- Mängelansprüche **M** 342
- Rechtsgrund **M** 203
- Rechtsmissbrauch **M** 211
- Rückgriff des Garanten **M** 217
- Sicherheit, fiduziarische **M** 203
- Sicherungsabrede **M** 205
- Verbindlichkeit, kausale **M** 203
- Vergütungsansprüche **M** 375

Garantieanspruch M 206 ff.

- Abtretung **M** 210

Garantiefall

- formeller **M** 206, 209, 216

- Geltendmachung **M** 209, 212

- materieller **M** 209, 211, 215

Garantieversprechen M 56, 240

Garantievertrag M 206 ff.

- Befristung **M** 206, 210

- Kündigung **M** 206

Gartenbrunnen 634a 23

Gartengestaltung 650a 54

Gasrohrnetz

- Bauwerksbegriff **634a** 22

GbR s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts

Gebäude Q 6, 201, 280, 285; **650a** 41;

- **HOAI** 33 1; **HOAI** 34 1 ff.; **HOAI** 37 1 ff.

- Bauhandwerkersicherung **650f** 42

Gebäudeerrichtung 634a 26

Gebrauch 635 81

Gebrauchsabnahme 640 213

Gebrauchsfähigkeit

- Beeinträchtigung, erhebliche **J** 65

- **Gebrauchstauglichkeit 633** 11, 72 f.

Gebrauchsvorteile 635 82

Gebrauchswert

- Gefahr, objektiv unabwendbare **VOB/B** 7 3

- Minderung **638** 24

Gefährdungshaftung 645 98

- internationale **P** 110

- Verjährung **634a** 15

Gefahrnähe 645 27

Gefahrtragung 635 40; **644** 1, 4

- Abnahme **644** 3, 4, 8, 11, 14, 15, 34

- Abnahmereife **644** 11

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **644** 35

- Annahmeverzug **644** 12, 14, 17, 20

- Aufwendungen, ersparte **644** 13

- Bauüberwachungsfehler **644** 24

- Behinderung **644** 29

- Beschädigung **644** 30

- Besitz **644** 6, 21, 22

- Bonitätsrisiko **644** 22

- Drittschadensliquidation **644** 21, 22

- Eigentum **644** 21

- Entschädigung **644** 22

- Erfüllungsgehilfen **644** 17 f., 22 ff.

- Fallgruppen typischer Gefahren **644** 16 f., 26, 28 f.

- Fertigstellungsbescheinigung **644** 5

- ganz oder teilweise ausgeführte Leistung **644** 27

- Gefahrtragung durch Unternehmer **644** 4 ff.

- Haftung des Bestellers für andere Unternehmer **644** 22 f.

- Hilfskonstruktionen **644** 27

- Hinweispflichten **644** 19

- Inhaltskontrolle **644** 3

- Leistungsgefahr **644** 1, 3, 15, 16, 25, 32, 34;

VOB/B 7 1, 7

- Mitwirkungshandlung, Unterlassung **644** 13 f.

- Nebenpflichtverletzung **644** 18

- objektiv unabwendbare Umstände **644** 28

- Obliegenheit **644** 22

- Planungsfehler **644** 24

- Rechtsfolgen **644** 14, 31

- Risikoverteilung **644** 1

- Rücktritt **644** 20

- Sachgefahr **644** 6

- Schadensersatz **644** 7, 20, 33

- Schutzpflichten **644** 6, 17 f., 25, 29; **645** 121

- Stoffe des Bestellers **644** 6
- Teilabnahme **644** 8 f.
- Übergabe **644** 5
- Unmöglichkeit **644** 16, 20
- Untergang von Stoffen des Bestellers **644** 6
- Verantwortlichkeit des Bestellers **644** 18
- Vereinbarungen, abweichende **644** 35
- Vergütungsanspruch des Auftragnehmers **644** 31
- Vergütungsgefahr **644** 1, 5, 8, 13, 16, 25, 32, 34;
VOB/B 7 1 f.
- Versand **644** 4
- Verschlechterung von Stoffen des Bestellers **644** 6
- Verschulden **644** 17, 21 ff., 24
- Versendung des Werkes **644** 10
- Versicherung **644** 6 f., 19
- Vertrag mit Schutzwirkung **644** 22
- Verzug mit Abnahme **644** 8
- VOB/B **644** 3, 17, 25 ff.
- Vollendung **644** 4, 8
- Witterungseinflüsse **644** 29
- Zerstörung **644** 30
- Zufall **644** 2, 17
- Gefahrübergang** **633** 8; **634** 8; **635** 11; **644** 8, 26;
650 82, 114
- Abnahme **640** 172
- Gefälligkeitsverhältnisse** **B** 20; **D** 362; **Q** 124 ff.;
632 9
- Gegenbeweis, vereinfachter** **634** 101
- Gelegenheitsgesellschaften** **B** 26
- Auseinandersetzung **B** 31
- Beiträge **B** 31
- Bindung, gesamthänderische **B** 31
- Geschäftsführung **B** 31
- Gesellschafterrechte **B** 31
- Haftung **B** 31
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 49
- Kündigung **B** 31
- Überschussverteilung **B** 31
- Vertretung **B** 31
- Zweckerreichung **B** 31
- Gemeinde**
- Bauauftrag **D** 27
- Gemeindeordnungen** **D** 27, 365; **Q** 87
- Gemeindevertreter**
- Vertretungsmacht **631** 28
- Gemeinkosten**
- Kostenanschlag **632** 37
- Selbstvornahme **637** 25
- Gemeinschaftseigentum** **E** 112; **642** 17
- Abnahme **640** 37
- Abnahme de lege ferenda **640** 7
- Mängelrechte **634** 93 ff.
- Minderung **638** 9 ff.
- Nacherfüllung **635** 20
- Gemeinschaftsgutachten** **C** 79
- Genehmigung** **632** 17
- Genehmigungsfähigkeit**
- Prüfungspflicht **645** 66
- Genehmigungsfreiheit**
- Vorhaben, genehmigungsfreie **650n** 23, 32
- Genehmigungsplanung** **D** 369; **K** 26
- = Leistungsphase 4 **HOAI** **34** 2, 4, 26 f.
- Planungsunterlagen **650n** 14, 21
- Generalplaner** **D** 183, 318 ff.; **Q** 15
- Generalplanervertrag** **D** 321

- Generalübernehmer** **D** 183, 192, 247 ff., 322 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 36, 49
- Rahmenvertrag **Q** 126; **HOAI** **1** 11
- Sekundärhaftung **636** 150
- Generalübernehmervertrag** **J** 5
- Verbraucherbaupvertrag **650i** 23, 25
- Generalunternehmer** **B** 27; **D** 183, 191, 196,
322 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 23, 36, 49
- Insolvenz **R** 76a ff.
- Prozessvorbringen, widersprüchliches **S** 30
- Teil-Generalunternehmer **D** 197, 316
- Überwachungspflicht **D** 20
- Verkehrssicherungspflicht **D** 20
- Vertragsstrafe, Verwirkung **M** 311 f.
- Generalunternehmervertrag** **D** 196 ff.
- Abnahmezeitpunkt **D** 240
- Abtretungsklausel **D** 245
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **D** 210 ff., 231,
240
- Anordnungsrecht **D** 246b f.
- Ausformulierung **D** 214
- Ausführungsplanung **D** 197–198, 234
- Bauablauf, gestörter **D** 233
- Bausolldefinition **D** 222
- Bauträgervertrag **C** 91
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 246a ff.
- Behinderungen **D** 227
- Bestätigungsklauseln **D** 230
- BGB-Generalunternehmervertrag **D** 209
- Construction Management **D** 227
- Detailpauschalvertrag **D** 229
- Durchgriffsfähigkeit **D** 219
- Durchstellung vertraglicher Unterlagen **D** 239
- Erfüllungsablehnung **R** 76b
- Erfüllungsgehilfe **D** 221
- Fälligkeit **D** 243
- Funktionsfähigkeit **D** 230
- Gesamtschuldverhältnis **D** 218
- Geschäftsführung ohne Auftrag **D** 218
- Gewährleistung **D** 245
- Gewährleistungsverlängerung **D** 240
- Globalpauschalvertrag **D** 229
- GMP-Vertrag **D** 227, 333
- HOAI **D** 197; **Q** 15
- Inhaltskontrolle **D** 201, 204, 206, 210
- Kammerschleusen-Fall **D** 237
- Komplettheitsklauseln **D** 229, 230
- Konsoltraggerüst-Fall **D** 237
- Kündigungsrecht **D** 242
- Leistungsbeschreibung **D** 222 ff.
- Mängelrechte **D** 244
- Mengenermittlungen **D** 228
- Nachträge **D** 227, 243, 246a
- Nachunternehmer, Beauftragung **D** 217, 238
- Nachunternehmerinsolvenz **D** 246d
- Nachunternehmersicherheit, Begünstigter
D 245
- Pauschalpreis **D** 228 f.
- Phasenmodelle **D** 223
- Planung **D** 224, 235
- Planung, baubegleitende **D** 223
- Planungsleistungen **D** 196 ff., 200
- Preisbildung **D** 246c
- Projektleitung **D** 224
- Projektsteuerung **D** 224

Sachverzeichnis

- Punktation **D** 214
- Schlüsselfertigklauseln **D** 228, 231
- Schlüsselfertig-Urteil **D** 237
- Synchronplanung **D** 223, 226
- Transparenzgebot **D** 231, 246c
- Unterlagenherausgabe **D** 246d
- Verbraucherbaupvertrag **650i** 23, 25
- Vergütung **D** 222
- Vergütungsanpassung **D** 246c
- Verhandeln am Tisch **D** 213
- Verhandlungsprotokolle **D** 239
- Verjährungsverlängerung **D** 207a, 207b, 241
- Verrichtungsgehilfe **D** 221
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **D** 218
- VOB/B **D** 199 ff.
- Vorunternehmer **D** 246
- Werkvertragsrecht **D** 199
- Zahlungsklausel **D** 243
- Zurückbehaltungsrecht **D** 220
- Zustimmung des Auftraggebers **D** 217
- Geräte C** 34; **645** 20; **650** 96
- Gerätesicherheitsgesetz 633** 26
- Gerätestillstandskosten 642** 61
- Gerätevorhaltekosten K** 77
- Gerichtliche Durchsetzung S** 1
 - Anschlussberufung **S** 75
 - Beendigung des Rechtsstreits **S** 82 ff.
 - Berufung **S** 61 ff., 92
 - Einbeziehung von Gutachten **S** 33
 - Feststellungsklage **S** 99 ff., 149c
 - Gerichtsstand **S** 4 ff.
 - Hauptsacheverfahren **S** 1 ff.
 - Insolvenz **S** 95, 102 ff., 136, 142
 - Parteifähigkeit **S** 11 ff.
 - Prozessförderungspflicht **S** 35
 - Rechtsmittel **S** 61 ff., 161 ff.
 - Revision **S** 78 ff., 92
 - Schutzschrift **S** 89 f.
 - Selbständiges Beweisverfahren **S** 106 ff.
 - Streitverkündung **S** 36, 159
 - Urkundenprozess **S** 96 ff.
 - Vergütungsansprüche **641** 209
 - Vorläufiger Rechtsschutz **S** 85 ff.
 - Zwischenverfahren **S** 52
- gerichtlicher Prüfungsmaßstab 641** 92
- Gerichtsstand S** 4 ff.; **VOB/B** 18 1
 - ausschließlicher **S** 4b
 - Einbeziehung der VOB/B **S** 9
 - Gerichtsstandsvereinbarung **S** 4a ff., 10a
 - Honorarklage des Architekten **S** 6 ff.; **HOAI** 1 16
 - Internationale Zuständigkeit **S** 10 ff.
 - Nichterrichtung des Bauvorhabens **S** 7
 - Niederlassung **S** 8, 10c
 - VOB/B **D** 37; **S** 9
 - Zustimmungsfiktion **VOB/B** 18 2
- Gerichtsstand der Niederlassung S** 8, 10c
- Gerichtsstand des Erfüllungsorts S** 5 ff., 113
 - EuGVVO **S** 10d
 - Nichterrichtung des Bauvorhabens **S** 7
- Gerichtsstandsklausel P** 4 f.; **S** 4a, 4c
- Gerichtsstandsvereinbarung S** 4a ff., 10a
 - EuGVVO **P** 89 ff.
 - Rechtswahl, konkludente **P** 17
 - Torpedoklagen **P** 94a
 - Verbraucherverträge **P** 94
- Gerüst C** 16
- Baubehelf **C** 25
- Gerüstarbeiten**
 - DIN 18451 **C** 25
- Gerüstbau 650a** 63; **650e** 20, 23
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 32, 33
 - Bauwerksleistung **650a** 63
- Gerüstbauarbeiten, isolierte 650a** 85
- Gerüstbaupvertrag C** 15 ff.; **650a** 30, 63
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **C** 27
 - atypischer **C** 21
 - besondere Leistung **C** 25
 - Gebrauchsüberlassung **C** 25 f.
 - Mängelhaftung **C** 26
 - Nebenleistung **C** 24
 - Rechtsnatur **C** 16
 - selbständiger **C** 16, 28
 - Unfallverhütungsvorschriften **C** 20
 - unselbständiger **C** 15, 28
 - Verkehrssicherungspflichten **C** 23
 - VOB/C **C** 25
- Gerüsterrichtung 634a** 23
- Gerüstkosten 635** 107; **645** 20
- Gesamtfertigstellung H** 71
- Gesamthypothek 650e** 35, 69
- Gesamtpreis**
 - Gesamtschuld **645** 92
- Gesamtschuld S** 27; **635** 86
 - Mängelbeseitigung **645** 103
 - mehrere Auftraggeber **VOB/B** 2 4
 - mehrere Auftragnehmer **645** 103
- Gesamtschuldnerausgleich 635** 34
 - Mängelbeseitigungskosten **J** 46 ff.
 - Verjährung **634a** 184 ff.
- Geschäft, unternehmensbezogenes D** 7, 24; **631** 22, 26
- Geschäfte, verbundene**
 - Verbraucherrücktrittsrecht **650l** 3
- Geschäftsbesorgung**
 - Bürgschaft, Stellen einer Sicherheit **M** 41
- Geschäftsbesorgungsvertrag B** 21 f.
 - Mängelrechte **634** 3
 - Verjährungsrecht **634a** 14
- Geschäftsfähigkeit**
 - anwendbares Recht **P** 41 f.
- Geschäftsführung ohne Auftrag 634** 36; **637** 15; **645** 94
 - Aufwendungsersatz **K** 76 ff.
 - Bauleistungen **K** 73 f.
 - Bauleistungen, Nützlichkeit **K** 75
 - berechtigte **K** 74 f.
 - Erwerbsverlust **K** 76, 78
 - Nacherfüllung **635** 71
 - unberechtigte **K** 79 f.
 - Verdienstausfall **K** 76 ff.
 - Wille, wirklicher **K** 74
 - Zusatzleistungen **K** 81 f.
- Geschäftsgrundlage N** 29
 - Äquivalenzerwartung **K** 52, 73, 83
- Geschäftshaus**
 - Haftung, gesamtschuldnerische **D** 16
- Geschäftskosten, allgemeine** s. Allgemeine Geschäftskosten
- Geschosswohnungsbau 635** 20; **650u** 9

Gesellschaft B 24; D 24

- faktische Gesellschaften am Bau s. faktische Gesellschaft
- Geschäft, unternehmensbezogenes D 24
- konkludente Gesellschaften am Bau B 26 ff.

Gesellschaft bürgerlichen Rechts B 23 ff., 30 ff.

- Bauhandwerkersicherung 650f 43
- eGmbH B 23a
- nicht rechtsfähige B 23a
- Parteifähigkeit S 11a
- rechtsfähige B 23a
- Verbrauchereigenschaft 650i 13

Gesellschaftsinsolvenz

- Ausgleichszahlung bei Gebrauchsüberlassung in der ~ R 80a

Gesellschaftsrecht, internationales s. Internationales Gesellschaftsrecht

Gesellschaftsvertrag B 23 ff.

- Anscheinsbeweis B 26

Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr Q 306 ff.; 641 13

Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen 631 43; 641 3 ff.; 648a 2; 650q 11

- Bauhandwerkersicherung 650f 6

Gesundheitsgefahren 633 83

Gesundheitsschutzkoordinator s. Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator

Gewährleistung 650 5

- Privatautonomie 639 1

Gewährleistung und Abnahme 640 63

Gewährleistungsausschluss 639 1

- s. a. Haftungsausschluss

Gewährleistungsbürgschaft S 43b; 641 85; VOB/B 17 4

- Verjährung 634a 14, 169

Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern M 335

Gewährleistungseinschränkung 639 1

Gewährleistungsfrist

- Abnahme I 5

Gewährleistungssicherheit VOB/B 17 4

- Selbstvornahme 637 29, 34

Gewährleistungsverlängerung D 210

Gewerbebetrieb 648 44 f., 47

Gewinn K 53, 77; 642 57, 61

- Preisanpassung 650c 19 ff., 37 ff.

Gewinn, entgangener H 150; 636 144, 151, 153, 156

Gewinnauffälle 650 158

Gewinnvoraus

- Glasfassadenurteil 635 78
- Gläubigerbenachteiligung R 34, 78, 85

Glaubhaftmachung s. Einstweilige Verfügung

Gleichlaufklausel

- Bürgschaft 634a 174 ff.

Gleisanlagen 650a 47

- Bauwerksbegriff 634a 22; 650 44

Globalpauschalvertrag D 229; H 5, 6a, 8, 9, 11, 15; 650c 23

- einfacher K 18, 22, 24
- Generalunternehmerinsatz D 324
- komplexer D 324; K 18, 23 ff.
- Leistungsabweichung H 14

Globalzession

- Insolvenzanfechtung R 103a

GmbH

- Parteifähigkeit S 11

GMP-Unternehmer D 183, 195

- Planungsverantwortung D 296

GMP-Vertrag D 195, 227, 254 f., 258, 275 ff.; K 27

- Abschlagszahlungen D 292
- cost plus fee D 288
- Einsparungen D 295
- einstufiges GMP-Modell D 278
- floating GMP D 284
- Generalunternehmervertrag D 333
- Kosten, direkte D 288 f.
- Kostensicherheit D 285
- Leistungen, zusätzliche D 287
- Leistungsänderungen D 287
- Leistungsbilder D 283
- Leistungsminderungen D 295
- Letztentscheidungsrecht D 294
- Maximalpreis D 284, 288, 291
- Optimierungen D 295
- partnerschaftliches GMP-Modell D 279, 328
- Projektmanagement D 281 ff.
- Schlussabrechnung D 293
- Selbstkostenerstattung D 288, 290
- zweistufiges GMP-Modell D 279

grob-fahrlässige Unkenntnis 650 115

Großbaumaßnahmen B 34

- Informationspflichten L 18

Großbaustellen

- Mitwirkungspflichten D 10

Grundbesitzerhaftpflichtversicherung V 250

Grundbuch

- Eintragung ins ~ 650e 43, 59

Grundbuchsperrung 650e 11

Grunderwerbssteuer E 146

Grundfreiheiten

- Vergaberecht G 5, 13, 15, 123 ff.

Grundlagenermittlung D 362, 369; 650p 21

- Leistungsphase 1 HOAI 34 2, 4, 14 ff.

Grundleistungen D 369; HOAI 10 20;

HOAI 34 1

- Vergütung L 29; s. a. HOAI

Wiederholung HOAI 10 20

Grundschuld M 9

Grundstücksbestandteile 650 12, 27

- Unternehmerpfandrecht 647 10

Grundstückseigentum D 7

Grundstückserwerb

- Fertighausvertrag C 55
- Kopplungsverbot N 13 f.

Grundstückskaufvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit F 3a

Grundstücksreinigung C 5

Grundstücksverträge

- Offenbarungspflicht 650l 6

Gründungstheorie P 45 ff.

Grundurteil S 81a, 100c

Grundwasser 645 7, 8, 109, 116, 119

Günstigkeitsklausel 631 74 ff.

Günstigkeitsprinzip

- IPR P 35, 40

Gutachten S 33 ff.

- s. a. Sachverständigengutachten
- Ergänzung, schriftliche S 132
- Privatgutachten S 33

Sachverzeichnis

- Prozessförderungspflicht **S** 35
- Sachverständigengutachten **S** 33
- Überwachungsleistung **634a** 34
- Gutachtenauftrag** **631** 4
- Überschreitung **S** 128a
- Gutachtenerläuterung** **S** 132
- Gutachter** s. Sachverständiger
- Gutachterkosten** **635** 59, 63; **636** 151; **650** 158
- Gutachterverfahren** **Q** 121
- Gutachtervertrag** **B** 15; **C** 71 ff.
- s. a. Sachverständigengutachten; Sachverständiger
- Bewertungspflichten **C** 78
- Drittbeauftragung **C** 79
- Eidesformel **C** 78
- Gemeinschaftsgutachten **C** 79
- Haftung **C** 81 ff.
- Haftung gegenüber Dritten **C** 83
- Haftungsausschluss **C** 83
- Hilfskräfte **C** 79
- Höchstpersönlichkeit **C** 79
- Neutralität **C** 75
- Pflichten **C** 77 f.
- Rechtsnatur **C** 71; **631** 4
- Sach- und Fachkunde **C** 73
- Tatsachenermittlung **C** 78
- Ursachenermittlung **C** 78
- Vergütung **C** 80
- Vertrag mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter **C** 83
- Vertrauensstellung **C** 75
- Gütestelle** **S** 1
- Güteverfahren**
- obligatorisches **S** 1
- Güteverhandlung** **T** 17
- Gutschrift der Zahlung** **641** 158
- GWB** **D** 6, 25 f., 31; **G** 96
- Vergaberecht **G** 8
- Haftpflichtprozess** **V** 192
- Haftpflichtversicherung** **639** 56; **VOB/B** **10** 6
- Haftung** **D** 15
- Abmilderung **636** 117
- Alleinhaftung **VOB/B** **10** 4
- wegen Amtspflichtverletzung **VOB/B** **10** 3
- für andere Unternehmer **644** 22 f.
- Anordnungen des AG **VOB/B** **10** 5
- Anspruch auf Freistellung **VOB/B** **10** 10
- Architekt **D** 396
- Baubetreuungsvertrag **C** 98
- Bauherr **D** 15
- Bedenkenhinweis **VOB/B** **10** 5
- für Erfüllungsgehilfen **VOB/B** **10** 1
- Grundstücke **VOB/B** **10** 7
- Gutachter **C** 81 ff.
- Ingenieurvertrag **C** 120
- Inhaltskontrolle **VOB/B** **10** 6 ff.
- interner Ausgleich bei gesamtschuldnerischer ~ gegenüber Dritten **VOB/B** **10** 2 ff.
- Montagevertrag **C** 70
- Projektsteuerungsvertrag **C** 132 f.
- Schutzrechtsverletzungen **VOB/B** **10** 8
- Statikervertrag **D** 393, 396
- Verletzung einer Verkehrssicherungspflicht **VOB/B** **10** 7
- Haftungsausschluss** **J** 28, 32 f., 38
- Abdingbarkeit **639** 5
- AGB **639** 6, 37 ff.
- AGB-Kontrolle **639** 40
- Architektenrecht **639** 59
- Arglist **639** 24
- Aufklärungspflicht **639** 11
- Aufrechnung **639** 38
- Ausführungsstandard **639** 9
- Auslegung **639** 20
- Ausschlussfolgen **639** 21
- Ausschlussmängel **639** 12
- Bedenkenanmeldung **639** 39
- Begrenzungsfolgen **639** 21
- Beschaffenheitsvereinbarung **639** 8, 10
- Beschränkung Mängel **639** 12
- Beweislast **639** 31
- Darlegungslast **639** 31
- Erweiterung Mängelhaftung **639** 15
- Fahrlässigkeit **639** 54
- Fahrlässigkeit, grobe **639** 55
- Herstellungsprozess **639** 29
- Kenntnis von Mängeln **639** 28
- Kenntnis von Umständen **639** 26
- Kenntnis von zu offenbarenden Mängeln **639** 27
- Kostenerstattung **639** 40
- Leistungsbeschreibung **639** 10, 11
- Leistungsgarantie **639** 36
- Leistungsverweigerungsrechte **639** 42
- Mängel **639** 8
- Mängel Selbstbeteiligung **639** 50
- Mängelanzeigen **639** 43
- Mängelausschluss **639** 12
- Mängelbeschränkung **639** 12
- Mängeleinbehalt **639** 44
- Mängelfreiheit **639** 45
- Minderung **639** 46
- Nacherfüllung **639** 47
- Nacherfüllungsfristen **639** 48
- Offenbarungspflicht **639** 25
- Organisationsnachweis **639** 31
- Organisationsverschulden **639** 29 f.
- Organisationsverschulden, grobes **639** 30
- organisatorische Voraussetzungen **639** 29
- partielle Beschränkung **639** 13
- Pauschalierung **639** 49
- Pflichtverletzung **639** 40
- Recht, früheres **639** 3 f.
- Recht, geltendes **639** 2
- Regeln der Technik **639** 9
- Subsidiärhaftung **639** 51
- Teilung **639** 22
- Überprüfung Bauleistungen **639** 29
- Überwachung Herstellungsprozess **639** 29
- Unwirksamkeit **639** 23 ff.
- Vereinbarungen **639** 16
- Verjährung **639** 52
- Verjährungsfrist **639** 53
- Verschulden, einfaches **639** 54
- Verschulden, grobes **639** 55
- Versicherung **639** 56
- vertragliche Begrenzung **639** 17
- Vertragsklauseln **639** 19, 37
- Vertragsunterlagen **639** 10
- Verzicht **639** 18
- VOB/B **639** 14
- Vorabnahme **639** 29
- Vorleistung **639** 57

- Vorspiegelungen **639** 24
- Wirksamkeit **639** 7
- Zurückbehaltungsrecht **639** 58
- Haftungsbeschränkung** **650** 183
- Bauträgervertrag **C** 98
- Garantie **650** 183
- Vereinbarungen **639** 16 ff.
- Verschulden **639** 54 f.
- Haftungsbeschränkungsklausel** **F**
- Haftungsquote** **645** 105
- Haftungsschäden**
- Inanspruchnahme durch Dritte **636** 146
- Haftungsumfang**
- Beschränkung **639** 40
- Haftbarkeitsgarantie** **639** 36; **650** 174
- Handbuch** **631** 85
- Handelsrecht** **650** 1, 116 f.
- Handlung, unerlaubte** **636** 204
- Handwerksrolle**
- Nichteintragung **N** 5
- Hauptachse**
- Abstecken der **L** 1, 4; **642** 17
- Hauptunternehmer** **D** 189
- HausBauVO** **650v** 2
- Hauserrichtungsvertrag**
- Verbraucherrücktrittsrecht **650l** 3
- Haustechnik**
- Vorfertigung **H** 83
- Hausverwaltung**
- Bauauftrag **D** 22; **631** 24
- Heat-Soak-Test** **634** 73
- Heizöltank**
- Bauwerksbegriff **634a** 22, 23
- Heizung** **R** 2; **633** 14, 21; **636** 113, 147, 158; **650a** 73
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Heizungsanlage**
- Abnahme **640** 259
- Heizungsarbeiten**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Heizungsbau** **R** 2
- Herabsetzung des Werklohns**
- Minderung **638** 14
- Herausgabe der Leistung** **648** 17
- Herausgabe des Werks**
- Minderung **638** 34
- Hersteller** **631** 17
- Herstellerangaben** **633** 29 f.
- Herstellergarantie** **650** 175
- Herstellerrichtlinien** **H** 44 f.
- Herstellkosten, tatsächliche**
- Preisanpassung **650c** 22
- Herstellung** **650** 9, 37, 38; **650a** 78 ff.
- Begriff **650a** 84
- mittelbare ~ Leistungen **650a** 85
- Sachen, bewegliche **B** 9 f.; **650a** 4
- Sachen, komplexe bewegliche **B** 11
- Herstellung einer Sache**
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 7, 37 ff.
- Herstellungsanspruch** **634** 9 f., 24
- Herstellungsklausel** **V** 211
- Herstellungsort** **631** 91
- Herstellungspflicht** **R** 2; **631** 77 ff.; **633** 1
- Herstellungszeit** **H** 67 ff.
- HGB** **650** 1, 85, 116
- Hilfskonstruktionen** **644** 27

- Hilfspersonen** **S** 130, 152b; **636** 112
- Hinterbliebene**
- Unterhaltsschäden **631** 141
- Hinterlegung** **M** 9, 19, 219 f.; **R** 11; **650m** 22
- Mängelansprüche **M** 356
- Hinweispflichten**
- gerichtliche **S** 73 ff.; **648** 29
- Mangelbegriff, funktionaler **633** 14 ff.
- HOAI**
- Abnahme **Q** 249 ff.
- Abrechnung **Q** 161 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 8, 79 ff., 86
- Altverträge **HOAI** **Vorbem.**
- Anwendungsbereich **D** 382
- Anwendungsbereich, persönlicher **Q** 15 f.; **HOAI** 1 1, 10
- Anwendungsbereich, räumlicher **Q** 18 ff.; **HOAI** 1 1, 4 ff.
- Anwendungsbereich, sachlicher **HOAI** 1 1, 7 ff.
- Anwendungsbereich, zeitlicher **L** 29; **Q** 27 ff.; **HOAI** 58 1 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 5
- Architektenvertrag **C** 107; **D** 369, 381 ff.
- Auffangpreisrecht **HOAI** 3 6
- Aufklärungspflicht **Q** 100; **HOAI** 7 9
- Aufstockungsklagen **Q** 37
- Basishonorarsatz **HOAI** 7 3
- Baukostenüberschreitung **HOAI** 3 5
- Baukostenvereinbarung **Q** 51
- Bausummenüberschreitung **HOAI** 3 5
- Beauftragung, stufenweise **C** 106; **HOAI** 6 12; **HOAI** 58 9
- Beratungshonorar **Q** 139
- Beratungsleistungen **Q** 5; **HOAI** 3 2
- Eingriffsnormen **P** 64 f.
- Entgelt **Q** 5
- Erfolgshonorar **Q** 134 f.
- EuGH-Entscheidung 2019 **632** 32; **HOAI** **Vorbem.**
- Fälligkeit **Q** 249 ff.
- Grundleistungen **Q** 5, 169, 174; **HOAI** 3 1 ff.; **HOAI** 5 1; **HOAI** 6 1 ff.; **HOAI** 10 20; **HOAI** 33 1 ff.
- Gutachten **C** 80
- Höchstsätze **A** 10; **D** 381; **Q** 2, 94, 136; **632** 32
- Honorar **Q** 1 f., 5, 62 ff.
- Honoraranfrage **Q** 123
- Honoraranpassung **Q** 59; **HOAI** 6 11
- Honorarberechnung **Q** 141 ff.
- Honorarberechnungsgrundlage **Q** 67 ff.
- Honorarermittlung, abweichende **Q** 185
- Honorarhöhe **Q** 100; **632** 29
- Honorarhöhe, Aufklärungspflicht **631** 110
- Honorarkorridor **Q** 71, 265
- Honorarordnung **C** 107
- Honorarraumen **Q** 2, 137
- Honorarsatz **Q** 179, 187
- Honorartabellen **Q** 184
- Honorartafel **Q** 79, 179 ff.
- Honorarvereinbarung **Q** 70 f., 79, 164; **HOAI** 5 2; **HOAI** 7 1 ff.; s. a. dort
- Honorarzonen **Q** 79, 149, 160, 175 ff., 187, 199; **HOAI** 5 1 ff., 4; **HOAI** 35 1 ff.
- Inbezugnahme **631** 14
- Inländer-HOAI **Q** 4
- Instandhaltungen **HOAI** 12 1 ff.

Sachverzeichnis

- Instandsetzungen **HOAI 12** 1 ff.
- Interpolation **HOAI 13** 1 ff.
- Kosten, anrechenbare **Q 46** ff., 55, 199
- Kostenanschlag **Q 168**
- Kostenberechnung **Q 70**, 199; **HOAI 6** 5 ff.;
HOAI 10 13
- Kostenkontrolle **HOAI 6** 5
- Kostenschätzung **Q 199**
- Kostenvereinbarungsmodell **Q 41** ff.
- Leistungen **Q 6**
- Leistungen, besondere **HOAI 3** 4
- Leistungsbilder **D 369**; **Q 7**, 9, 79, 199;
HOAI 34 1 f.
- Leistungsphasen **D 369**; **Q 46**, 171, 199;
HOAI 8 2
- Leistungsumfang **Q 149**, 169 ff., 199
- Leistungsverzeichnis **Q 168**
- Malushonorar **HOAI 7** 5
- Mehrheit von Objekten **HOAI 11** 1 ff.
- Mehrvergütung **Q 57**
- Minderung **638** 27
- Mindestentgeltregeln **P 65**
- Mindestsätze **A 10**; **D 381**; **Q 2**, 136, 179;
632 32; **650q** 9 f.
- Mindestsätze, Unterschreitung **D 383**; **Q 98**, 107,
185
- Mindestsatzfiktion **Q 3**, 186
- Nebenkosten **Q 5**; **HOAI 14** 1 ff.
- Nettohonorar **Q 179**
- Nichtarchitekten **Q 107**
- Novellierung **Q 1**; **HOAI Vorbem.**
- Objektliste **Q 178**
- Paketanbieter **D 382**
- Pauschalhonorar **Q 83**, 130 ff., 185, 202, 264
- Planungsleistungen **Q 6** f.
- Preisbindung, Wegfall **Q 9**
- Preisrecht **632** 32
- Preisrecht, öffentliches **D 369**, 381; **P 65**; **Q 1**,
26; **HOAI 1** 2
- Preisrechtsbindung **Q 1**, 26
- Privatautonomie **Q 4**
- Projektsteuerungsvertrag **C 130**
- Prozentsätze **HOAI 8** 2
- Schadensersatzanspruch **Q 38**
- Schlussrechnung **O 70** ff.
- Schlusszahlung **632a** 81
- Schriftformerfordernis **Q 57**, 72, 107
- Stufenverträge **HOAI 13** 5; **HOAI 35** 6
- Stundensätze **Q 138**
- Tafelwerte **Q 8**, 149, 179 ff.; **650q** 9;
HOAI 35 1 ff.
- Taxe **632** 32
- Tragwerk **HOAI 11** 4
- Umsatzsteuer **Q 5**
- Unionsrechtswidrigkeit **A 10**; **632** 32
- unverbindliche Honorarempfehlung **HOAI 7** 6
- Unverbindlichkeit **Q 1**
- Vergleichsberechnung **Q 71**
- Verträge, grenzüberschreitende **Q 24** ff.
- Wiederholungsleistungen **Q 73** ff., 268 ff.;
HOAI 10 15 ff.
- Zahlungen **HOAI 15** 1 ff.
- Zeithonorar **Q 136** ff., 203
- zentrale Leistungen **Q 170**
- HOAI 1996 HOAI 1** 3
- HOAI 2004 L** 29 ff.

- HOAI 2009 L** 34; **HOAI 1** 3
- HOAI 2013 L** 35 ff.; **O 71**; **Q 53**
- Honorar **Q 62** ff.
- HOAI 2020 641** 20
- HOAI 2021 O** 71, 75; **HOAI Vorbem.**
- HOAI-Novellen Q 1**, 34 ff.; **HOAI Vorbem.**
- Hochbau D** 355, 400; **Q 6**; **650a** 41
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Hochseilgarten**
- Bauwerksbegriff **634a** 23
- Höchstbetragsbürgschaft**
- Bauhandwerkersicherung **650f** 113
- Höchstpreisgarantie**
- Beweislast **S 14c**
- Hochwasserschutz 645** 24
- Hofpflasterung**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Hoftoranlage**
- Bauwerksbegriff **634a** 23
- Höhere Gewalt H** 141; **I 3**
- Honoraranspruch**
- Verjährung **634a** 198 ff.
- Honorarklage**
- des Architekten **S 6** ff., 32, 97 ff.
- Gerichtsstand des Erfüllungsorts **S 6** ff.
- Stufenklage **S 32**
- Honorarschlussrechnung D** 385
- Honorartafel**
- Honorarorientierung **HOAI 12** 7
- Schlussrechnung **641** 317
- Honorarvereinbarung D** 363; **Q 70** f., 80 ff., 164
- Auftragserteilung **Q 87**, 89
- Form **Q 85**
- Bühnenrahmen **Q 93** ff.
- **HOAI HOAI 7** 1 ff.
- Planungsänderung **Q 264** f.
- Schlussrechnung **Q 97**, 99
- Schriftform **C 103**
- Textform **D 384**; **HOAI 7** 4
- Unwirksamkeit **Q 98**, 185
- Vergleich **Q 92**
- Vergleichsberechnung **Q 265**
- Honorarzone**
- Schlussrechnung **641** 317
- Immobiliarsicherheiten**
- anwendbares Recht **P 13**, 26, 114
- Immobilien 650** 17, 26, 75
- Immobilien-Besitzgesellschaften B** 24
- Immobilien-Fonds B** 24
- Immobilienkauf**
- Gerichtsstand, internationaler **P 101**
- Immobilienkaufvertrag 650** 75
- Importeur 650** 105
- Inanspruchnahme**
- willkürliche **635** 70
- Inanspruchnahme durch Dritte**
- Haftungsschaden **636** 146
- Inbenutzungnahme der Leistung**
- Abnahmefiktion **640** 207
- Inbetriebnahme 640** 255
- Individualvereinbarungen D** 212
- notarielle **F 19e**
- Schadensersatz **636** 163
- Informations- und Kontrollinteressen Besteller**
641 88

Informationsgebote 631 116

Informationspflichten D 3; L 16 ff.; 631 114, 142

- des AN **VOB/B** 7 8
- Beweislast 650j 55 ff.; 650o 48
- Verbraucherbauvertrag 650j 11 ff.

Informationspflichten, vorvertragliche

- Verbraucherbauvertrag 650i 39; 650j 3 f.; 650k 3

Informationspflichtverletzung 631 125

- Baubeschreibung 650j 47 ff.
- Beweislast 650j 60 ff.
- Unterlassungsanspruch 650j 53

Infotheken 634 30

Ingenieur D 355

- Abnahmevorbereitung 640 253
- Auftragnehmer 650p 5
- Bauhandwerkersicherung 650f 25
- Begriff D 400
- Haftung D 405
- Haftungsausschluss 633 47
- Kumulativleistungsverträge D 318
- Sicherungshypothek 650e 27
- Vollmacht 650b 79

Ingenieurbau D 355; Q 6

Ingenieurbauwerke C 119; Q 6

Ingenieurleistungen

- selbständige C 119
- Sonderfachleute C 119
- Vergütung Q 15
- Vergütung, Fälligkeit 641 20

Ingenieurvermessung C 119

Ingenieurvertrag C 118; 631 15a

- s. a. Architekten- und Ingenieurvertrag
- Anfechtung C 118
- anwendbares Recht P 27
- Gerichtsstandsvereinbarung S 6d
- Haftung C 120, 122
- Haftung, gesamtschuldnerische C 122; 650t 1 ff., 6
- Haftungsabgrenzung C 122
- Honorar C 120
- Ingenieureigenschaft C 118
- Kündigung C 116; 643 27
- Leistungsumfang C 118 ff.
- Mitwirkungsobliegenheit des Bestellers 642 79
- Pflichtenkreis C 120
- Schlussrechnung 641 20
- Sicherungsanspruch Q 300
- Sonderkündigungsrecht 650r 4
- Statikervertrag D 391
- Teilerfolge 631 9
- Vergütung C 118, 120
- Verjährung 634a 4
- Verkehrsanlagen C 119
- Vertragsinhalt C 119
- Vertragsschluss C 118

Inhaltsirrtum 634 33

Inhaltskontrolle A 8, 10; D 28

- Bauträgervertrag C 98
- Bauvertrag F 26 ff.
- Generalunternehmervertrag D 210, 240
- Leitbild A 7 f., 11; **VOB/B** Vor 1 10
- Mängelhaftung 634 83 ff.
- Preisanpassung 650c 49
- Schlüsselfertigklauseln D 231

- Verwender der VOB/B **VOB/B** Vor 1 11 f.

- **VOB/B** A 8; F 55 ff.; **VOB/B** Vor 1 3

Inkongruenz

- Definition R 83

Inländer-HOAI Q 4

Innenarchitekt Q 287; HOAI 6 21

Innenausbau D 184, 316

Innengesellschaften

- anwendbares Recht P 48

Innenräume Q 280, 285; HOAI 33 1, 5;

HOAI 34 1 ff.; HOAI 37 1 ff.

Innovationen 633 82

Insolvenz S 95, 102 ff., 136, 142

- Aktivprozess S 104
- Altforderungen R 48, 92
- Aufnahme eines unterbrochenen Gerichtsverfahrens S 104 f.
- Aufnahme eines unterbrochenen Verfahrens S 104 f.
- Aufrechnung R 41; **VOB/B** 8 24
- des Auftraggebers R 8, 38, 54, 70 ff., 98 ff.
- des Auftragnehmers R 7, 38, 54 f., 103; **VOB/B** 8 4
- Aussonderungssperre R 80a
- Baufertigstellungsversicherung M 313 f.
- Bauträger 650v 3
- Bauvertrag, Kündigung R 40
- Bauvertrag, noch nicht vollständig erfüllter R 13
- Bauvertrag, Schwebezeit R 50 ff.
- Breitbandverteilanlage-Fall R 27, 34
- Bürgschaft auf erstes Anfordern R 44
- Deckungsanfechtung, inkongruente R 100
- Eigenantrag **VOB/B** 8 5 f.
- Einbehalt R 11
- einstweilige Verfügung S 95
- Erfüllung R 9 ff.
- Erfüllung, Nichtwahl R 14 f.
- Erfüllungsablehnung R 76c
- Erfüllungsverlangen R 4, 13, 15, 55
- Erfüllungswahl R 62, 74
- Erlöschenstheorie R 13
- Fortsetzung der Arbeiten R 47 f.
- Gegenforderung R 7
- Generalunternehmer R 76a ff.
- Gerichtsverfahren, Unterbrechung S 102 ff.
- Gestaltungsrecht, einseitiges R 21
- Herstellungsanspruch als Insolvenzforderung R 61
- Hinterlegung R 11
- Insolvenzeröffnung R 4, 5
- Insolvenzforderung R 7
- Insolvenzgläubiger R 4
- Insolvenzschuldner R 7
- Insolvenzverwalter S 103, 142
- Kündigung **VOB/B** 8 4 f., 15
- Leistung zwischen Antragstellung und Verfahrensöffnung D 175
- Leistungserfolg R 9
- Leistungshandlung R 9
- Lösungsklausel R 6, 21 ff., 40, 52
- Mängel R 10, 12
- Masse R 4 f.
- Massemehrung R 5
- Minderung R 12
- Minderungsverlangen R 76b
- Qualitätssprung bei Erfüllungswahl R 13, 62
- Rückschlagsperre R 80b; S 105

Sachverzeichnis

- Rücktritt **R** 12
- Schadensersatz **R** 12
- Selbstvornahmekosten **R** 12
- Sicherungshypothek **S** 105
- Suspensivtheorie **R** 13, 50
- Teilbarkeit der Leistung **R** 3, 16 ff.
- Teilleistungen, mangelhafte **R** 60, 66, 68
- Teilleistungen vor Insolvenzeröffnung **R** 13, 16, 61, 69, 73, 75 f.
- Unterbrechung des Verfahrens **S** 102 ff., 136, 142
- Unternehmensfortführung **R** 41, 80a
- Unternehmensstilllegung **R** 42 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **R** 43
- Vertragsspaltung **R** 13, 65 ff.
- Vorsatzanfechtung **R** 100
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters **R** 4, 26, 38; **VOB/B** 8 5 ff.
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters, doppeltes **R** 76a
- Wahlrechtsausübung, Aufforderung zur **R** 53
- Zurückbehaltungsrecht **VOB/B** 8 24
- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen **R** 49
- Insolvenz bei Bauverträgen R** 1
 - Abnahme **R** 10
 - Abschlagszahlung **R** 89 ff.
 - Abtretung **R** 20, 58, 63, 65, 67
 - AGB **R** 32, 43
 - Altforderungen **R** 48
 - Anfechtbarkeit **R** 35, 39, 46 f.
 - Aufforderung zur Ausübung des Wahlrechts **R** 53
 - Aufrechnung **R** 7, 41, 56, 59, 61, 64
 - Bauhandwerkersicherung **R** 45
 - Bauhandwerkersicherungshypothek **R** 46
 - Bauleistung gegen Barzahlung **R** 46
 - Bauzeit **R** 21, 23, 38
 - Berichtstermin **R** 53
 - Beweiszeichenregel **R** 35
 - Breitbandverteilanlage-Fall **R** 27, 34
 - Bürgschaft **R** 11, 43, 46
 - Druckzahlung **R** 91, 95 f.
 - Eigentumserwerb **R** 2
 - Einbehalt **R** 11
 - einseitiges Gestaltungsrecht **R** 21
 - erbrachte Teilleistungen **R** 16
 - erbrachter Leistungsumfang **R** 20
 - noch nicht erfüllter Bauvertrag **R** 50
 - Erfüllung **R** 4, 5, 9, 51
 - Erfüllung, Nichtwahl **R** 14
 - Erfüllungsanspruch **R** 12 f., 59
 - Erfüllungsverlangen **R** 16, 47, 55, 64, 66 f.
 - Erfüllungswahl **R** 54, 62, 74
 - Erklärungsaufforderung **R** 37
 - Erlöschenstheorie **R** 13, 56 f., 64
 - eröffnetes Insolvenzverfahren **R** 50
 - Eröffnung des Insolvenzverfahrens **R** 25
 - Eröffnungsverfahren **R** 38, 49
 - Forderung wegen Nichterfüllung **R** 4, 14
 - Fortführung **R** 41
 - Fortsetzungsverlangen der Arbeiten **R** 47
 - Gegenforderung **R** 7
 - gegenseitige Verträge **R** 1
 - Gestaltungswirkung **R** 12
 - Gläubigerbenachteiligung **R** 34
 - Herstellungsanspruch **R** 61
 - Hinterlegung **R** 11
 - Inkongruenz **R** 35, 49
 - Insolvenz des Auftraggebers **R** 8, 38, 70
 - Insolvenz des Auftragnehmers **R** 7a f.
 - Insolvenzanfechtung **R** 12, 34, 37, 39, 45 f., 48 f., 77, 89, 103
 - Insolvenzantrag **R** 25, 39, 40, 45
 - Insolvenzeröffnung **R** 4, 5, 12, 25, 38, 52, 55
 - Insolvenzfestigkeit **R** 20
 - Insolvenzforderung **R** 61
 - Insolvenzgläubiger **R** 4, 12, 16, 34
 - Insolvenzplanverfahren **R** 51
 - Insolvenzschuldner **R** 7 ff., 26
 - Insolvenzverfahren **R** 14, 51
 - Insolvenzverwalter **R** 4, 12, 20
 - Krise **R** 39
 - Kündigung **R** 21, 40, 42, 46, 65, 73, 76
 - Leistungserfolg **R** 9
 - Leistungshandlung **R** 9
 - Leistungsverweigerungsrecht **R** 23, 46 f., 60
 - Liquidation **R** 53
 - Lösungsklausel **R** 6, 21 ff., 32, 35 f., 40, 45 f., 53
 - Mängel **R** 10, 12, 23, 60, 66, 68
 - Mängelbeseitigungskosten **R** 67
 - Masse **R** 4, 5, 13, 59, 62
 - Masseforderung **R** 62
 - Massemehrung **R** 5
 - Masseschuld **R** 4, 77
 - Masseunzulänglichkeit **R** 21, 74
 - Masseverbindlichkeiten **R** 39, 47
 - Minderung **R** 12
 - Minderungsverlangen gegen Nachunternehmer in der Insolvenz des Generalunternehmers **R** 76b
 - Nacherfüllungsanspruch **R** 12
 - Nichterfüllung **R** 4 f., 71
 - Pfändungspfandrecht **R** 49
 - Pflichtverletzung **R** 34, 46
 - Qualitätssprung bei Erfüllungsverlangen **R** 13
 - Rechtsmissbrauch **R** 37
 - Restschuldbefreiung **R** 51
 - Rückabwicklungsschuldverhältnis **R** 12
 - Rücktritt **R** 12, 21, 23, 40, 42, 46
 - Sachen, bewegliche **R** 2
 - Sachsenmilch-Entscheidung **R** 69
 - Sachverständigengutachten **R** 20
 - Sanierung **R** 53
 - Schadensersatz **R** 12
 - Schicksal des Bauvertrages **R** 38
 - Schwebezustand **R** 21, 50, 53
 - selbständiges Beweisverfahren **R** 20
 - Selbstvornahme **R** 3
 - Sicherheiten **R** 11, 38, 49, 57, 62
 - Stilllegung **R** 42
 - Subunternehmer **R** 23
 - Suspensivtheorie **R** 13, 50
 - synallagmatische Verträge **R** 1
 - Teilanfechtung **R** 34
 - Teilbarkeit von Leistungen **R** 3, 16 f.
 - Teilleistungen **R** 17, 20, 55, 62 f.
 - Teilleistungen vor Insolvenzeröffnung **R** 58, 61, 69 ff., 73, 75 f.
 - Umgestaltung des Vertrages **R** 51
 - Ungewissheit **R** 21
 - Unsicherheiteneinrede **R** 46
 - Unverzüglichkeit der Wahl **R** 53
 - Verbraucher **R** 32
 - Verfügungsverbot **R** 38
 - Verjährung **R** 10

- Vermögensverfall **R** 45
- Vermögensverschlechterung **R** 23
- Vertragserfüllungsbürgschaft **R** 43
- Vertragsspaltung **R** 65, 67, 69, 76
- Vertragsstrafe **R** 38
- Vertragsverletzung **R** 23
- Verwaltungs- und Verfügungsbefugnis **R** 39
- Verzug **R** 23, 45 f.
- VOB/B **R** 10, 33
- vollständige Erfüllung **R** 9
- Vorauszahlung **R** 47, 72
- vorläufiger Insolvenzverwalter **R** 38 f., 41 f., 47
- Vorsatzanfechtung **R** 34, 49
- Vorwegbefriedigung **R** 4
- Wahlrecht **R** 26, 38, 50, 68
- Werklieferungsvertrag **R** 2
- Zahlungsanspruch **R** 12
- Zahlungseinstellung **R** 25
- Zahlungsunfähigkeit **R** 39
- Zeitpunkt **R** 9
- Zurückbehaltungsrecht **R** 72
- Zwangsvollstreckung **R** 49
- Insolvenzanfechtung** **R** 49, 77 ff.
- Abschlagszahlungen **R** 90
- Altfälle **R** 81, 93, 110
- Altforderungen **R** 92
- Anfechtungsanspruch **R** 87 f.
- Anfechtungsfrist **R** 78, 81d, 93, 94
- Angehörige, nahe **R** 81d
- Bargeschäft **R** 81c, 85, 89 f.
- Bauhandwerkersicherung **R** 101 f.
- Bauhandwerkersicherungshypothek **R** 100
- Bauherr **R** 110a
- in der Bauinsolvenz **R** 76d ff.
- Besicherung, nachträgliche **R** 99
- besondere **R** 79
- Beweisanzeichenregel **R** 35, 85, 94, 102
- Deckungsanfechtung **R** 31, 80, 82
- Deckungsanfechtung, inkongruente **R** 79, 82 f., 103
- Deckungsanfechtung, kongruente **R** 79, 82, 84; **650f** 147 f.
- Direktzahlungen des Auftraggebers **R** 88 ff.
- Dreimonatsfrist **R** 39, 49, 81a, 82, 89, 93
- Druckzahlung **R** 91, 96
- Fortführungserheblichkeit **R** 80a
- Generalunternehmer **R** 109 ff.
- Gepflogenheiten des Geschäftsverkehrs **R** 89
- Gesellschafterdarlehen **R** 80
- Gläubigerantrag **R** 81b
- Gläubigerbenachteiligung **R** 85
- Gleichwertigkeit **R** 89
- Globalzession **R** 103a
- inkongruente Deckung bei Druckzahlung **R** 91
- Inkongruenzanfechtung **R** 45, 80, 81a, 82 f.
- Insolvenzantrag, Drohung mit **R** 94a
- Insolvenzverwalter, vorläufiger **R** 39
- kapitalerhaltende **R** 80
- Kongruenzanfechtung **R** 82, 84, 89
- Krise **R** 39, 49, 81a, 82, 89, 93
- Leistungen, unentgeltliche **R** 80
- Lösungsklausel **R** 31, 34, 46, 103
- Nutzungsverhältnisse, gesellschaftsinterne **R** 80a
- Personen, nahestehende **R** 86
- Rechtshandlung, anfechtbare **R** 78
- Rechtshandlung, unmittelbar nachteilige **R** 79, 103
- Reform 2017 **R** 77, 81 ff., 89, 93, 94
- Rückgewähranspruch, Verzinsung **R** 81b
- Rückschlagsperre **R** 80b
- Schenkungsanfechtung **R** 80
- Sicherheitenbestellung **R** 98 ff.
- Überleitungsrecht **R** 81
- Unlauterkeit **R** 81c, 89
- Unmittelbarkeit **R** 89
- Unterlassungen **R** 97
- Vereinbarung, dreiseitige **R** 116 ff.
- Vergleich über mangelhaftes Werk **R** 104
- Verjährung **R** 88
- Vorsatzanfechtung **R** 34, 49, 79, 80, 81d, 85, 89, 93, 95, 103, 110
- werthaltig machen **R** 103b
- Werthaltigmachen künftiger Forderungen **R** 103b
- Zahlungen **R** 92
- Zahlungsunfähigkeit, drohende **R** 85, 93
- Zahlungsunfähigkeit, Kenntnis von **R** 85, 93
- Zwangsvollstreckung, Drohung mit **R** 95 f.
- Insolvenzanfechtung in der Bauinsolvenz** **R** 77, 89, 103
- Abschlagszahlung **R** 89, 91
- Altforderungen **R** 92
- anfechtbare Rechtshandlung **R** 78
- Anfechtung von Zahlungen **R** 92
- Anfechtungsanspruch **R** 87
- Anfechtungsvorschriften **R** 79
- Bargeschäft **R** 89 f.
- Bauhandwerkersicherung **R** 101 f.
- Befriedigung **R** 83
- Bereicherungsanspruch **R** 111
- besondere Insolvenzanfechtung **R** 79
- Beweisanzeichen **R** 85, 102
- Beweiserleichterungen **R** 86
- Bewilligung **R** 100
- Deckungsanfechtung **R** 82
- Direktzahlungen **R** 107 ff., 113 ff.
- Druckzahlungen **R** 95 f.
- Einlage eines stillen Gesellschafters **R** 80
- Einrede **R** 87
- einstweilige Verfügung **R** 100
- Empfangnahme **R** 107
- Ermächtigung **R** 107
- Eröffnungsantrag **R** 79
- Eröffnungsverfahren **R** 109
- Fälligkeit **R** 89
- Forderungssicherungsgesetz **R** 101
- Geschäftsführer **R** 86
- Gläubigerbenachteiligung **R** 78, 85
- Gleichwertigkeit **R** 89
- Haupttatbestände **R** 79
- inkongruente Deckung **R** 85, 90, 94, 110, 112
- inkongruente Deckungsanfechtung **R** 79, 89, 100, 103, 113
- inkongruente Sicherung **R** 100
- Inkongruenz **R** 83, 101
- Insolvenz des Auftraggebers **R** 89, 111
- Insolvenz des Auftragnehmers **R** 103, 109
- Insolvenzantrag **R** 100
- Insolvenzantrag, Drohung mit **R** 94a
- Insolvenzeröffnung **R** 87, 109
- Insolvenzverwalter **R** 87, 92
- Kapitalerhaltende Anfechtung **R** 80

Sachverzeichnis

- kapitalersetzendes Darlehen **R** 80
- Klage **R** 87
- kongruente Deckung **R** 93
- kongruente Deckungsanfechtung **R** 79
- Kongruenz, Definition **R** 84
- Kreditgeschäft **R** 89
- Krise **R** 82
- Leistungsbefreiung **R** 108
- Leistungsverweigerungsrecht **R** 101
- Mängel **R** 97
- mittelbare Zuwendung **R** 110
- nachträgliche Bereicherung **R** 80
- nachträgliche Besicherung **R** 99
- Nachunternehmer **R** 110
- nahestehende Person **R** 86, 104
- Rechtsfolgen **R** 87
- Rechtsmissbrauch **R** 92
- Rückgewähranspruch **R** 87
- Schenkungsanfechtung **R** 80
- Schuldbefreiung **R** 107, 110 f.
- Sicherheitenbestellung **R** 98
- Sicherung **R** 80b, 83
- Sicherungseinbehalt **R** 103
- Sicherungshypothek **R** 100
- Sicherungsvereinbarung **R** 98
- Subunternehmer **R** 110
- Tabelle **R** 111
- unentgeltliche Leistungen **R** 80, 99
- unmittelbar nachteilige Rechtshandlung **R** 79, 104
- Unterlassung **R** 97
- verfrühte Zahlungen **R** 83
- Verjährung **R** 88
- Versäumnisurteil **R** 97
- Vertrauensstatbestand **R** 92
- VOB-Bauvertrag **R** 108
- Vollstreckungsbescheid **R** 97
- Voraussetzungen **R** 77
- Verböten der Insolvenz **R** 79
- Vorsatzanfechtung **R** 79, 85, 89, 93, 96, 99, 102 f., 110, 113
- Wertersatzanspruch **R** 87
- Widerklage **R** 87
- Zahlungsunfähigkeit **R** 79
- Zug um Zug **R** 89
- Zuwendungsempfänger **R** 110
- Zwangsvollstreckung **R** 80b, 95 f., 100
- Zwangsvollstreckung, Drohung mit **R** 91, 95 f.
- Zweck **R** 77

Insolvenzantrag

- Bauherr **R** 31
- Drohung mit **R** 94a
- Eigenantrag **R** 31

Insolvenzeröffnung **R** 50

- Ablehnung mangels Masse **R** 31
- ARGE **D** 175
- Bauvertrag **R** 38
- Lösungsrecht **R** 37

Insolvenzrisiko 650q 11

- Auftragnehmer **M** 315, 359

Insolvenzverfahren

- eröffnetes **R** 50
- Eröffnung des ~s **R** 25; **S** 95, 105, 142

Insolvenzverwalter

- alleinbestimmender vorläufiger **R** 92
- Anfechtbarkeit von Rechtshandlungen des **R** 39, 92

- mitbestimmender vorläufiger **R** 39, 92
- schwacher vorläufiger **R** 39, 47, 92; **S** 103
- schwacher/starker vorläufiger **R** 39
- starker vorläufiger **R** 39, 42, 47, 92; **S** 103
- vorläufiger **R** 38 f., 39, 41; **S** 103

Inspektionsleistungen 650a 9, 102, 106; 650f 33

Installateure 650e 21

Instandhaltungen **Q** 6, 286; 650 21; 650a 99 ff.; 650f 33; HOAI 2 11; HOAI 6 20

Instandhaltungsarbeiten 650a 9, 106

- Bauhandwerkersicherung 650f 33, 45

Instandhaltungskosten 635 81

Instandhaltungsvertrag

- Außenanlagen 650a 108

Instandsetzungen **Q** 6, 286; 636 157; 650a 97;

HOAI 2 10; HOAI 6 20

Integrierte Projektentwicklung **D** 184, 258, 300a ff.

- Gewinnverteilung **D** 300a
- Haftungsverzicht **D** 300c
- Mehrparteienvertrag **D** 184, 300c
- Projekt Implementierungs Teams **D** 300b
- Projekt Management Team **D** 300b
- Projektteam **D** 300a f.
- Senior Management Team **D** 300b
- Streitbeilegung **D** 300b
- Verlustverteilung **D** 300c
- Vertragsworkshop **D** 300c

Interesse, positives 636 152

Interlokales Privatrecht **P** 79

Internationales Gesellschaftsrecht **P** 43 ff.

- ARGE **P** 49
- Außengesellschaften **P** 49
- EWIV **P** 50 f.
- Gelegenheitsgesellschaften **P** 49
- Gründungstheorie **P** 45
- Innengesellschaften **P** 48
- Konsortium **P** 49
- MoMiG **P** 43, 47
- Niederlassungsfreiheit **P** 46 f.
- Personengesellschaften **P** 48 ff.
- SCE **P** 50 f.
- SE **P** 50 f.
- Sitztheorie **P** 44, 49
- Wegzug von Gesellschaften **P** 47
- Zuzug von Gesellschaften **P** 46

Internationales Privatrecht **P** 1 ff.

- Abwahl des deutschen Rechts **P** 3 ff.
- Anwendungsbereich, intertemporaler **P** 2
- Anwendungsbereich, sachlicher **P** 2
- Bauvertrag **P** 20 ff.
- Botenschaft **P** 60
- Eingriffsnormen **P** 11, 26, 63
- EulPR **P** 1 ff.
- Form **P** 52 f.
- Geschäftsfähigkeit **P** 41 f.
- juristische Personen **P** 43
- Leistung, charakteristische **A** 9; **P** 21
- Mehrfachzession **P** 72
- Planervertrag **P** 20, 27
- Rechtsfähigkeit **P** 41
- Rechtsspaltung **P** 79
- Rechtswahl s. dort
- renvoi **P** 78
- Rom II-VO s. dort
- Rom I-VO s. dort

- Sicherheitenstellung **P** 26
- Stellvertretung **P** 60 ff.
- Verbraucherverträge **P** 28 ff., 37 ff.
- Vertragsgestaltung **P** 3 f.
- Verweisung, Umfang **P** 78
- Werkunternehmer, mehrere **P** 25
- Wirkungslandprinzip **P** 61
- Zessionsgrundstatut **P** 69, 71
- Internationales Zivilprozessrecht P** 14, 80 ff.
- Internet**
- Rom I-VO **P** 33
- Internetauftritt**
- Sachverständiger **S** 128c
- Interpolation HOAI** 13 1 ff.
- Interventionswirkung S** 43, 45 ff., 48, 160
- Einrede der mangelhaften Prozessführung **S** 45b
- Vereinbarung **S** 45e
- Intransparenz von Klauseln** s. Transparenzgebot
- IPA** s. Integrierte Projektabwicklung
- IPA-Team**
- Integrierte Projektabwicklung s. dort
- IPR** s. Internationales Privatrecht
- IZPR** s. Internationales Zivilprozessrecht
- juristische Person**
- anwendbares Recht **P** 43 ff.
- juristische Person des öffentlichen Rechts**
- 650e** 32
- Insolvenzunfähigkeit **650e** 8; **650f** 37 f.
- Justizgewährungsanspruch S** 1
- JVEG C** 80; **S** 152
- Kachelofen** **634a** 29; **650a** 73
- Kalkulation U** 1; **648** 33, 36
- Offenlegung **648** 41
- Kalkulationsfehler 650c** 9
- Kalkulationsirrtum N** 21 f.; **631** 50, 138
- Kalkulationskosten G** 100; **648** 41
- Kammer für Bausachen** s. Baukammern
- Kammerschleusen-Fall D** 237; **645** 7, 8
- Kapazitätsplanung 650b** 51
- Kapitalerträge**
- Minderung **638** 36
- Kardinalpflichten**
- Haftungsausschluss **639** 40
- Kassenführungsklausel V** 122
- Kauf mit Montage 650** 60
- Kauf mit Montageverpflichtung 650** 8, 37
- Abgrenzung **650a** 4
- Kauf- und Liefervertrag B** 9 ff.; **631** 15; **650** 1
- Abgrenzung **631** 11
- Abgrenzung zum Werkvertrag **650** 26
- Ablieferung **650** 164
- Abnahme **650** 164
- Abschlagszahlungen **650** 86
- Abwehrklauseln **650** 74
- Alarmanlagen **650** 112
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650** 71, 73, 76
- Anlagenbau **650** 61, 179
- Annahmeverzug **650** 84 f.
- Anpassungsleistungen **650** 38
- Aufklärungspflichten **650** 147
- Aufwendungsersatz **650** 95, 161
- Aufzug **650** 13
- Aus- und Einbaukosten **650** 128a
- Ausbau **650** 44 f., 51, 128 f.
- Ausbaukosten **650** 128a
- Aushubarbeiten **650** 56
- Außenputz **650** 52
- Baggerarbeiten **650** 56
- Baufertigteile **650** 34, 54, 59
- Baumaterialien **650** 7
- Baumfällarbeiten **650** 56
- Baupläne **650** 55
- Bausätze **650** 34, 59, 110
- Baustoffe **650** 44, 58, 75, 96, 162
- Bauträgervertrag **650** 48
- Bedienungsanleitung **650** 111
- Begriff der beweglichen Sache **650** 11
- Beschaffenheit **650** 98 f., 103
- Beschaffenheitsgarantie **650** 120, 171, 176
- Besitzverschaffung **650** 38
- Betonfertigteile **650** 54
- Betonsanierungsarbeiten **650** 52
- Betriebsausfallschaden **650** 147
- Beweislastumkehr **650** 77
- Bohrarbeiten **650** 56
- Brücken **650** 44
- Dachpfannenerneuerung **650** 52
- Decke, nicht tragende **650** 54
- Deckungsgeschäft **650** 151, 159
- Eigentum **650** 38, 87 ff.
- Eigentumsverschaffung **650** 38
- Eigentumswohnung, sanierte **650** 99
- Eignung **650** 99
- Einbau **650** 26, 38, 60, 128 f.
- Einbaukosten **650** 128a f.
- Einziehungsermächtigung **650** 89
- elektive Konkurrenz **650** 136
- Elektrohängebahn **650** 47
- Elektroinstallationsarbeiten **650** 54
- Entgegennahme der Kaufsache **650** 84
- Erfüllungsgehilfen **650** 83
- Erfüllungsort **650** 127
- Erhaltung **650** 52
- Errichtung **650** 14, 51
- Erzeugung einer Sache **650** 20
- Fälligkeit der Vergütung **650** 81
- Fassadenumgestaltung **650** 53
- Fenster **650** 30, 100
- Fertigbau **650** 29, 32 f., 36, 44 f., 51
- Feuchtigkeit **650** 101
- Fixgeschäft, relatives **650** 131, 156
- Flutlichtmasten **650** 47
- Folgeschäden **650** 96
- Förderanlagen **650** 47
- Formbedürftigkeit des Grundstückskaufvertrages **650** 64
- Garagen **650** 51
- Garantie **650** 115, 120, 151, 171
- Gefahrübergang **650** 82, 114
- Generalunternehmer **650** 64
- Geräte **650** 96
- Gesamterfolg **650** 38
- Gesundheitsschäden **650** 147
- Gleisanlagen **650** 44, 51
- grobfahrlässige Unkenntnis **650** 115
- Grundstück **650** 48
- Grundstücksbestandteil **650** 12, 27
- Gutachten **650** 55, 158
- Haftungsbeschränkung **650** 183

Sachverzeichnis

- Haltbarkeitsgarantie **650** 120 f., 171, 174, 176, 182
- Handelskauf **650** 1
- Hausanstrich **650** 52
- Häuserbausätze **650** 110
- Herstellerangaben **650** 105
- Herstellergarantie **650** 175
- Herstellung **650** 9 f., 20, 29, 37, 38; **650a** 4
- Herstellungserfolg **650** 38
- HGB **650** 1, 85, 116
- Immobilien **650** 17, 26, 75
- Importeur **650** 105
- Industriefußböden **650** 54
- Informationspflichten **650** 147
- Instandhaltungsarbeiten **650** 21
- Kaminanlage **650** 54
- Kauf mit Montageverpflichtung **650** 8, 37, 60
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **650** 65
- Kaufpreis **650** 63
- Kaufrecht, Zuweisung zum **A** 16
- Kaufvertrag **650** 62
- Kenntnis des Käufers vom Mangel **650** 115
- Komplettheitsgarantie **650** 180
- Kühlräume **650** 54
- Lagerkosten **650** 85
- Leistungsgarantie **650** 181
- Lichttrufanlagen **650** 60
- Lieferkette, Regress in der **650** 128a
- Lieferung **650** 7, 38, 112; **650a** 4
- Mängel **650** 77, 90 f., 97, 128a, 134, 139, 152, 160
- Mängel der Montage **650** 107
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 39
- Mängelfolgeschäden **650** 145, 158
- Mängelrechte des Käufers **650** 122
- Mängelrechte, Verjährung **650** 162 ff.
- Mangelschaden **650** 151
- Markise **650** 60
- Maßanfertigung **650** 154
- Massengüter **650** 17
- Mauerwerksanierung **650** 52
- Minderung **650** 94, 137
- Mitwirkungspflichten **650** 22 f.
- Möbel **650** 60
- Mobilheime **650** 44, 46
- Montage **650** 38, 109
- Müllpresse **650** 47
- Nacherfüllung **650** 92, 118, 122, 126, 128
- Nacherfüllungsfrist **650** 122, 126, 130, 137, 145, 155
- Nachlieferung **650** 92, 118, 123, 150
- Nägel **650** 167
- Naturprodukte **650** 98
- Neonreklameschilder **650** 60
- Pflichten, vertragliche **650** 78, 79
- Pflichtverletzung **650** 143, 152
- Planung **650** 49
- Preisgefahr **650** 82
- Produkthaftung **650** 96
- protestatio facto contraria **650** 74
- Recht zur zweiten Andienung **650** 126
- Rechte des Käufers bei Sachmängeln **650** 90
- Reparatur **650** 52
- Richtlinienkonforme Auslegung **650** 16
- Rohrbrunnenanlage **650** 47
- Rohrleitungen **650** 29
- Rücktritt **650** 93, 129, 136
- Sachen, unvertretbare **650** 4, 22, 27, 36, 60 f.; **650a** 4
- Sachen, vertretbare **650** 4, 23
- Sanierungsarbeiten **650** 21, 26
- Schadensersatz **650** 95, 142, 144, 147, 151, 155, 157 ff.
- Scheinbestandteile **650** 13, 28
- Schrauben **650** 167
- Schuldnerverzug **650** 154
- Schwerpunkttheorie **650** 38
- Schwimmbäder **650** 51
- Selbsthilfeverkauf **650** 85
- Selbstvornahme **650** 126
- Sicherheiten **650** 86
- Stahlturm **650** 47
- Stichprobenuntersuchung **650** 117
- Straßen **650** 44
- Stückkauf **650** 123, 154
- technische Anlagen **650** 44, 47, 51
- Teilleistung **650** 134
- Teilunmöglichkeit **650** 134
- Teppich **650** 54, 60
- Tiefbau **650** 44
- Tilgungsbestimmung **650** 89
- Tunnel **650** 44
- Türen **650** 29, 30, 60, 100
- Übergabe **650** 82, 114
- Umbauarbeiten **650** 53
- Unmöglichkeit **650** 133, 151 f.
- Untersuchungspflicht **650** 115 f.
- unvertretbare Sache **650** 60 f.
- Unverzüglichkeit der Mängelrüge **650** 119
- Urproduktion **650** 21
- Verbrauchsgüterkauf **650** 75
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **650** 1, 16, 128a
- verbundene Verträge **650** 64
- Verdacht eines Mangels **650** 101
- Verfügbarkeitsgarantie **650** 182
- Vergütung **632** 2
- Verhandlungen **650** 67
- Verjährung **650** 30, 96, 162 ff.
- Vermutungswirkung **650** 120
- Verschaffungspflicht **650** 90
- Verschulden **650** 151, 155
- Versendungskauf **650** 80, 82, 86, 114
- Verweigerungsrecht **650** 124
- Verwendung, gewöhnliche **650** 103
- Verzögerungsschäden **650** 149
- VOB/B **650** 5
- Vorausabtretung **650** 89
- Vorleistungspflicht **650** 80
- Wahlrecht des Käufers **650** 123
- Warenbeschreibung **650** 104
- Wartungsarbeiten **650** 21, 52
- Werbung **650** 104
- Werklieferungsvertrag **650** 3
- Werkvertragsrecht **650** 38
- Wertverhältnis Montage/Gesamtvolumen **650** 38
- Whirlpool **650** 111
- Widerspruch **650** 70
- Windkraftanlagen **650** 13, 51
- Zeitpunkt **650** 114
- Zugang **650** 69, 119
- Zwischenhändler **650** 148, 166

Kaufleute

– Bürgschaft **M** 52 f.

kaufmännische Geschäftsführung (ARGE)

D 79, 96, 98, 107 ff., 129, 147

– Abberufung **D** 108

– Bestellung **D** 108

– Dach-ARGE **D** 112

– Gesellschafter **D** 107

– Haftung **D** 154

– Vergütung **D** 111

– Vertretung **D** 154

– Zuständigkeiten **D** 109 f.

kaufmännisches Bestätigungsschreiben **D** 363;

H 81

– bei grenzüberschreitenden Verträgen **P** 9, 18, 93

Kaufvertrag

– Abgrenzung **B** 3, 5 ff.; **R** 2 f.; **631** 1, 11; **650** 2 ff.

Kausalität

– haftungsausfüllende **636** 121

– Pflichtverletzung **636** 109

Kellerabdichtung **645** 107

Kellersanierung **634a** 29

Kernenergie **V** 326

Klage **R** 87

Klage gegen Ausschließungsbeschluss (ARGE) **D** 170

Klageänderung **S** 25, 71a f., 83b; **637** 48

– Kostenvorschuss/Schadensersatz **636** 189; **637** 48

Klageantrag

– Nacherfüllung **635** 27

Klageerhebung **S** 1, 3b, 157 ff.

– Anlagen **S** 3b

– Verjährungshemmung **634a** 120

– Zustellung, demnächstige **634a** 120

– Zustellung, sofortige **S** 3b

Klageerhebungsfrist

– Fristversäumung **650e** 76

Klageerweiterung **S** 25a

Klageerwiderung **635** 14

Klagerücknahme **S** 43c, 84, 141, 148b

– Streitverkündung **S** 43c

Klauselrichtlinie **E** 4

Klauselverfahren **S** 29b

Klimaanlage **650a** 73

– Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29

Know-How-Abschöpfung **A** 17

Kollisionsrecht s. Internationales Privatrecht

Kommunalordnungen s. Gemeindeordnungen

Kommunen s. Gemeinde

Kompetenzwettbewerb **D** 270

Komplettheitsgarantie **639** 36; **650** 180

Komplettheitsklauseln **D** 210, 229 f., 236; **H** 7, 14; **K** 21

– Individualvereinbarung **D** 232

Konfliktbeilegung, außergerichtliche **T** 17

Konfliktvermeidung

– Konsoltraggerüst-Fall **D** 237

Kongruenz

– Definition **R** 84

konkludente Abnahme s. Abnahme, konkludente

Konkurrenz, elektive s. elektive Konkurrenz

Konsensualprinzip **650b** 1, 5

Konsortialbauvertrag s. Konsortium

Konsortium **B** 24, 37; **D** 44, 55 f.

– Anlagenbauvertrag **C** 53

– anwendbares Recht **P** 25

– ARGE s. dort

– Außenkonsortium **D** 55 f.; **P** 25

– Innenkonsortium **C** 53; **P** 25

– internationales **P** 48 f.

– Internationales Gesellschaftsrecht **P** 49

– stilles **C** 53

– unechtes **C** 53

Kontrahierungszwang **650p** 18

– Leistungsänderungen **650b** 69

Konzernbürgschaft

– Bauhandwerkersicherung **650f** 122

Konzessionsvergaberichtlinie **G** 7

Konzessionsvergabeverordnung **G** 8, 10

Kooperation **A** 17; **D** 254 ff., 271

– Kündigung wegen Verletzung der Kooperationspflicht **VOB/B** 1 6, 24

– bei Leistungsänderungen **VOB/B** 1 6, 14, 24

Kooperationsgebot **640** 95

Kooperationspflichten **D** 3, 12, 14, 255 f.; **H** 59;

L 2, 12 ff.; **631** 114 ff., 142

– Änderungsbedarf, nachträglicher **631** 119

– Architektenvertrag **D** 367

– Leistungsänderungen **650b** 66

– Pflichtverletzung **631** 125

Koordinierungsaufwand **HOAI** 8 9

Koordinierungspflichten **D** 10 f., 13

– Besteller **L** 10

– Unternehmer **L** 11

Kopplungsverbot **D** 366; **N** 13 f.

Körperschaft, öffentlich-rechtliche

– Vertretungsmacht **N** 2

Kosten **S** 53 ff., 71b, 82 ff., 104a, 150 ff.; **635** 51

– anrechenbare s. Kosten, anrechenbare

– fiktive **636** 168 ff., 203

– Minderung **638** 22 f.

– Minderungsbetrag, Bezifferung **638** 30

– Privatgutachten **S** 150 ff.

– Rechtsverfolgungskosten **647** 6

– Sachkosten **HOAI** 14 10

– selbständiges Beweisverfahren **S** 147 ff.

– Selbstvornahme **637** 13, 20, 29

– Streithilfe **S** 47 f., 53 ff., 59

– Telekommunikation **HOAI** 14 8

– unverhältnismäßige **637** 9

Kosten, anrechenbare **HOAI** 4 1 ff.; **HOAI** 6 3

– allgemein anerkannte Regeln der Technik

HOAI 6 8

– Schlussrechnung **641** 317

Kosten- und Leistungsrechnung **U** 1

Kostenanschlag **Q** 168; **649** 1 ff.

– s. a. Kostenüberschreitung

– Akquisition **632** 37

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **632** 38

– Form **649** 4

– Geschäftsgrundlage **649** 5

– Inhalt **649** 4

– Schadensersatz **632** 39

– Störung der Geschäftsgrundlage **649** 1

– Überschreitung, wesentliche **649** 7 ff.

– Unverbindlichkeit **649** 3

– Vergütung **632** 3 f., 10, 37 ff.

Kostenberechnung **HOAI** 2 12, 14

Kostenberechnungsmodell **HOAI** 6 4

Kosteneinschätzung **650p** 2, 16, 22, 26 f.

– Sonderkündigungsrecht **650r** 7, 9

– Vertragsfortsetzung **650r** 16

Sachverzeichnis

- Vorlage **650r** 10 f.
- Zustimmung **650r** 17 f.

Kostenerstattung

- AGB-Kontrolle **639** 41

Kostenerstattungsanspruch **635** 60

Kostengarantie **649** 6

Kostengruppen HOAI **2** 13

Kostenkontrollpflicht **649** 17 f.

Kostenschätzung **650p** 22; HOAI **2** 12 f.

Kostenüberschreitung **649** 7 ff.

- s. a. Kostenanschlag
- Anzeigepflicht **649** 14, 15 f., 19, 22
- Beweislast **649** 14, 19
- Fertigstellung der Leistung **649** 20
- Kündigungsausschluss **649** 21
- Kündigungsrecht **649** 7, 9, 11
- Schadensersatz **649** 14, 19, 22
- Toleranzgrenze **649** 10
- Vergütungsanspruch **649** 12
- Vertragsanpassung **649** 13

Kostenumlageklauseln **K** 33

Kostenvorschuss

- Abrechnung **637** 40
- Aufrechnung **637** 32, 45
- Berechnung **637** 37
- Druckzuschlag **637** 39
- Höhe **637** 35
- Kostensteigerung **637** 46
- Kostenvoranschlag **637** 37
- Mängelbeseitigungsabsicht **637** 33
- Mitverschulden **637** 36
- Prozessstandschaft **637** 6
- Prozessuales **637** 40, 46
- Rückzahlung **637** 31, 33
- Rückzahlungsanspruch **637** 43 f.
- Schätzung **637** 38
- Sowiesokosten **637** 36
- Teilklage **637** 33, 46
- Übergang zum Schadensersatz **636** 189
- Vergleichszahlung **637** 42
- Vergütungsanspruch **637** 34
- Verjährung **637** 32
- Verwendungspflicht **637** 43
- Verzinsung **637** 41
- Vorläufigkeit **637** 39
- Vorteilsausgleich **637** 36
- Zweckbindung **637** 32, 40

Kostenvorschussanspruch **637** 31 ff.

- Abtretung **637** 32
- Durchsetzbarkeit **637** 32

Kostenvorschussklage

- Kostenreduzierung **637** 33

Kostenzuschuss **635** 90

Kraftwerksbau **B** 37

Kreditauftrag **M** 56

Kreditgeschäft **R** 89

Krieg **644** 26, 28

Kriegsklausel **V** 123, 322

Krise **R** 39, 49, 81a, 82, 89, 93

Kulanz

- Mängelbeseitigung **634a** 141
- Nacherfüllung **635** 48

Kumulation von Sicherheitseinbehalt und Leistungsverweigerungsrecht **641** 278

Kumulativleistungsträger **D** 183 f., 254, 310, 318

Kündigung **N** 61 ff.; **643** 1; **648** 1

- in sich abgeschlossene Teile **648** 7
- Abmahnung **D** 3
- Abnahme **648** 6, 18 f., 24, 54 f.; **VOB/B** **8** 29
- vor Abnahme **640** 85
- Abnahme, Anspruch auf **VOB/B** **8** 29
- Abnahme nach ~ **640** 160, 165 f.
- Abrechnung **648** 19, 23, 27, 31, 40
- Abrechnungsverhältnis **640** 165 f.
- Abschlagszahlung **648** 27
- Abtretung **648** 46
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **643** 31 f.; **648** 58 f., 61 f.
- Allgemeine Geschäftskosten **648** 44 f., 47
- Ankündigung **631** 122
- Annahmeverzug **643** 1, 4, 26; **648** 14
- Anwendungsbereich **643** 2
- Anzahlungen **648** 45
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 25, 34; **650r** 1 ff.
- Architektenvertrag **C** 102; **D** 374; **643** 27; **648** 27
- Aufmaß **648** 20, 35, 39; **VOB/B** **8** 30
- Aufmaß, gemeinsames **648** 20
- Aufwendungen, ersparte **S** 31; **648** 40, 42
- Ausschluss **648** 57
- Baustellengemeinkosten **648** 45
- Bauteile **648** 17, 32
- Bauträgervertrag **C** 97; **648** 4
- Bauvertrag **648** 59; **650h** 1
- Bedingungsfeindlichkeit **648** 8
- Beendigung des Vertrags **648** 16
- Beendigung des Werks durch Dritte **VOB/B** **8** 16 f.
- Begründung der Kündigung **648** 2, 10
- Benutzung der Geräte des AN **VOB/B** **8** 21 ff.
- Beweislast **648** 20, 28, 40, 50, 54; **VOB/B** **8** 14
- Beweislastumkehr **648** 20
- Darlegungslast **648** 14, 21, 28, 37, 40, 48
- Detailpauschalvertrag **648** 37
- Druckzuschlag **648** 55
- Einheitspreisvertrag **648** 35, 42
- Erfüllung **648** 18
- Ersatzauftrag **648** 50
- Erwerb, anderweitiger **648** 40, 47
- Erwerb, böswillig unterlassener **648** 50
- Fälligkeit **648** 19, 27
- Fertighausvertrag **C** 63 f.
- Form **648** 11; **VOB/B** **8** 28
- freie **S** 31
- Frist **643** 5 ff., 28; **648** 53
- Frist, angemessene **643** 6
- Fristablauf **VOB/B** **9** 7
- Füllaufträge **648** 47
- Generalunternehmervertrag **D** 242
- Gestaltungsrecht **648** 8
- Gewinn **648** 44 f., 47
- Herausgabe der Leistung **648** 17
- Hinweis des Gerichts **648** 29
- HOAI **648** 27
- Individualvereinbarung **648** 57 ff.
- Informationsinteresse **648** 30
- Ingenieurvertrag **643** 27
- Inhaltskontrolle **VOB/B** **9** 11
- Interessenlage **648** 2 f.
- Kalkulation **648** 33, 36, 41

- Kontrollinteresse **648** 30
- Kooperationsgedanke **648** 20
- Kündigungsandrohung **643** 8 ff., 16, 28
- Kündigungserklärung **643** 16, 28; **648** 8
- Kündigungsrecht, freies **D** 386
- Kündigungsrecht nach BGB **648** 1
- Leistungen, erbrachte **648** 16
- Leistungsverweigerungsrecht **648** 55
- Lohnkosten **648** 45
- Mängel **648** 6, 52, 54
- Material **648** 17, 45
- Mehrkosten **VOB/B** 8 17 f., 25
- Mehrwertsteuer **648** 51
- Mindermengen **648** 35
- Mitverschulden **643** 20
- Mitwirkungshandlung, Nichtvornahme **643** 4, 12
- Mitwirkungsverweigerung, Schwere **643** 14
- Nacherfüllung **648** 52, 53
- Nachlass **648** 35
- Nachunternehmerkosten **648** 45
- Neuherstellung **648** 52
- Normzweck **643** 1
- Pauschalvertrag **648** 26, 36
- Personalkosten **648** 45
- wegen Pflichtverletzung **VOB/B** 8 10 f.
- Pläne **648** 17
- Preisniveau **648** 38
- Rechtsfolgen **643** 15 ff.; **648** 16
- Rechtsgrund **648** 16, 52
- Restfertigstellungskosten **648** 34
- Restleistungen, geringfügige **648** 25
- Risiko **648** 45
- Schadensersatz **643** 24; **648** 56; **VOB/B** 8 20
- Schadensersatz bei Beendigung durch Dritte **VOB/B** 8 17
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung bei Insolvenz **VOB/B** 8 6, 8
- Schätzung **648** 39
- Schlussrechnung **648** 27, 28
- Schriftform **C** 102; **648** 11, 59; **650h** 1 ff.; **650q** 34; **VOB/B** 8 35
- Schwebezustand **643** 1
- Selbstvornahme **648** 19, 53
- Sicherheit **648** 22
- Skontoabzug **648** 45
- Stellvertretung **648** 8
- Stoffe **648** 17
- Teilklage **648** 46
- Teilkündigung s. dort
- Trennung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen **648** 23
- Treu und Glauben **648** 50
- Umdeutung **648** 12
- Umfang der Kündigung **648** 7
- Unmöglichkeit **648** 13 f.
- Unterkalkulation **648** 38, 43
- Unterlagen **648** 17
- Vergütung **S** 31; **648** 14, 33
- Vergütung, Fälligkeit **O** 50
- Vergütungsanspruch **Q** 217 ff.; **S** 31 ff.; **650q** 24; **VOB/B** 8 2, 9
- Verhandlungspflicht **631** 122
- Verjährung **648** 19
- Verschulden **648** 14
- Vertragsaufhebung **643** 3 ff., 16 ff.
- Vertrauensstörung **648** 52
- VOB/B **643** 14, 27 ff.; **648** 11, 27
- Vollendung des Werks **648** 6
- Vollmachtsurkunde **648** 8
- Voraussetzungen **643** 3
- Vorauszahlung **648** 27
- Vorleistungspflicht **648** 54
- Vorschuss **VOB/B** 8 19
- Wagnis **648** 45
- Warnfunktion **643** 8
- weitere Ansprüche des AN bei ~ durch AN **VOB/B** 8 9 f.
- Werkvertrag **650h** 1
- Werkzeuge **648** 17
- Wertlosigkeit **648** 54
- wichtiger Grund **648** 12, 15, 56 f.
- Zahlungsplan **648** 36
- Zeitpunkt der Kündigung **648** 5
- Zugang **648** 8
- Zurückweisung der Kündigung **648** 8
- Kündigung aus wichtigem Grund D** 209; **N** 65; **R** 32; **634** 24; **648a** 1 ff.; **650q** 20 f.; **VOB/B** 8 3 f., 10, 11; **VOB/B** 9 14; **VOB/B** 16 40
- Abmahnung **648a** 7
- Abnahmeanspruch **648a** 11
- AGB-Kontrolle **VOB/B** 8 33 ff.
- Architektenvertrag **Q** 217, 230 ff.
- durch Auftraggeber **Q** 235 f.
- durch Auftragnehmer **Q** 237 ff.
- Ausschluss **648a** 14
- Bauträgervertrag **650u** 36 f.
- Bauvertrag **648a** 4
- Beweislast **Q** 233; **S** 31c
- Beweislastumkehr **648** 20
- Darlegungslast **Q** 233
- Einzelfallumstände **648a** 2
- Erfüllungsverweigerung **648a** 4
- Fristsetzung **N** 66; **648a** 7
- Insolvenz des Unternehmers **648a** 3
- Interessenabwägung **648a** 2
- Kooperationspflichtverletzung **648a** 4
- Kündigungsfrist **648a** 8
- Kündigungsgrund **648a** 9
- Leistungsfeststellung, gemeinsame **648a** 10
- Leistungsstandsfeststellung **I** 16
- Mangel der Leistung **639** 41
- Mangel des Werkes **648a** 4
- Pauschalpreisvertrag **Q** 246
- Schadensersatz **648a** 12 f.
- Schriftform **Q** 247; **650h** 2, 5
- unberechtigte **Q** 245
- Unzumutbarkeit der Vertragsfortführung **648a** 2
- Verbraucherbauvertrag **650i** 40
- Vergütungsanspruch, Wegfall **648a** 12
- Vertragsfortsetzung **VOB/B** 8 10 f.
- Vertragsklauseln **639** 41
- Vertretenmüssen des Auftraggebers **Q** 243 f.
- VOB/B **VOB/B** 8 3 ff.
- wichtiger Grund **Q** 231 ff.
- Kündigung, außerordentliche H** 119a; **R** 24, 26
- Beleidigung **631** 124
- Beweislast **S** 31c
- Kündigungsabrechnung** **641** 79
- Kündigungsandrohung** **643** 6, 8 ff.; **VOB/B** 9 6
- Textform **643** 11
- Kündigungserklärung** **643** 16, 28; **648** 8
- Form **648** 59; **VOB/B** 8 28

Sachverzeichnis

Kündigungsgrund

- Ablehnung einer Anordnung **VOB/B 4 12**
- Nichtvornahme einer Mitwirkungshandlung **VOB/B 9 2**
- unzulässige Absprachen im Vergabeverfahren **VOB/B 8 26**

- Verzug **VOB/B 9 3 ff.**

Kündigungsrecht H 75

- des Auftragnehmers **VOB/B 8 1, 9**
- freies **D 386; Q 217 ff.; 648 1, 2; 650q 20**
- Unternehmer **N 61 ff.**

Kunststoff-Rasenspielflächen 634a 29

Lackierarbeiten 645 76, 113; 650 85

Lagerhalle 633 14

Landesarchitektengesetze D 360

Landesbauordnungen H 37

- Bauherr **D 5, 18**

Landesvergabegesetze G 9, 12, 27

Landschaftsbau 650e 21

- Bauhandwerkersicherung **650f 34**

Landschaftsplanung Q 6

Langzeitvertrag

- Anlagenbauvertrag **C 38**
- Architektenvertrag **650q 11**
- Bauvertrag **H 68; N 31; 650q 11**
- Kündigung **H 119a**

Lärm 635 104

Lärmschutzmaßnahmen VOB/B 1 9

Lastenaufzug 634a 23

- Bauhandwerkersicherung **650f 33**

Lastschriftverfahren 641 161

Lean Construction D 300a

Lebensdauer

- Vorteilsausgleich **635 81**

Legalsicherheiten

- Internationales Privatrecht **P 26**

Leihe

- Abgrenzung **B 17**

Leistender 631 86 ff.

Leistung

- andere Leistungen **HOAI 10 2**
- Art und Umfang der geschuldeten Leistung **VOB/B 1 1, 2**
- Ausführung durch den AG **VOB/B 2 16**
- Besondere Leistungen s. dort
- Umfang der erbrachten Leistung **VOB/B 7 5**
- unbeauftragte Leistungen s. dort
- zusätzliche Leistungen s. dort

Leistung nach Probe J 54; 633 69

- Beschaffenheit **VOB/B 13 3 f.**

Leistungen, erbrachte

- Schlussrechnung **641 317**

Leistungsänderung H 54 ff., 110; 633 5; 650b 3 f.

- AGB-Kontrolle **650b 124 f.**
- Altverträge **H 55a**
- Änderungsvergütung **H 61 ff.**
- Angebotspflicht **631 116, 119**
- Anordnungsbefugnis **VOB/B 1 2 ff.; VOB/B 4 7**
- Anordnungsrecht **VOB/B 17 3**
- Anpassungsanspruch **H 60**
- Ausführungsfrist **650b 122**
- Ausführungsfristen, Verlängerung **H 90**
- eigenmächtige **VOB/B 2 17**
- Einigungsbemühen **650b 124a**

- Einvernehmen **631 143**
- Entfallen von Leistungen **VOB/B 1 11**
- Erklärung **VOB/B 1 10**
- Genehmigungen **VOB/B 4 4, 5**
- Inhaltskontrolle **VOB/B 1 23**
- Inhaltskontrolle des Rechts zur Leistungsänderung **VOB/B 1 2, 30**
- Karenzfrist **631 119**
- konkludent vereinbarte **VOB/B 1 15, 24**
- Kooperationspflicht **H 59; 631 119**
- Kündigung **VOB/B 1 3, 15**
- Mehrvergütung **631 116, 145; 632 37; 650c 15**
- Mindervergütung **631 116, 145; 632 37**
- mitbestellte **650b 12**
- öffentliche Auftraggeber (Form) **VOB/B 1 10**
- Prüf- und Hinweispflicht **VOB/B 4 21**
- Rechtsbedingung **650b 32**
- Teilkündigung **VOB/B 2 18**
- Teilkündigung durch Leistungsänderung **VOB/B 1 11**
- Teilurteil **S 81c**
- Treu und Glauben **650b 4**
- unberechtigte Anordnung **VOB/B 1 14 f.**
- Vereinbarung **H 55a; 631 145**
- Vereinbarung, konkludente **H 61a; VOB/B 1 15**
- Verfügungen, behördliche **650b 82**
- Vergütung **A 8; VOB/B 2 17 ff.**
- Vergütungsanpassung **631 145**
- Verhalten, konkludentes **650b 81**
- Verhandlungspflicht **H 61 ff.; 631 119**
- Vertragsänderung **631 116**
- Vertragsstrafe **M 266, 272**
- Vertretungsmacht zur Leistungsänderung **VOB/B 1 10**
- Zumutbarkeit **650b 6, 125; VOB/B 1 4, 23**
- Zuschläge, angemessene **632 4**
- Leistungsänderungsrecht A 6; K 63; 633 70; 650b 5 ff., 10; VOB/B 1 2**
- s. a. Änderungsrecht
- Billigkeit **650b 10; VOB/B 1 2**
- Gestaltungsrecht **650b 114**
- Vergütung **650b 9, 114**
- vertragliches **650b 8**
- Leistungsanordnung, bedingte 650b 32, 115**
- Leistungsantrag**
- unbezifferter **637 46**
- Leistungsbeschreibung D 28, 33, 222; H 2, 4, 10, 17; K 7**
- anerkannte Regeln der Technik **H 32**
- Anforderungen **D 225**
- Aufklärungspflicht **H 32**
- Auftraggeber, öffentliche **631 68**
- Auslegung **G 44; H 4, 8b, 9, 18, 22; 631 64 ff.**
- Baubeschreibung **633 59**
- Bauerfolg, funktionaler **K 7**
- Eindeutigkeit **G 43, 45**
- erschöpfende **G 43**
- fehlerhafte **645 105**
- Fehlerhaftigkeit **H 18; 645 105**
- Fortschritt, technischer **H 30**
- funktionale **D 224, 226 f., 254, 324; G 42; H 6 f., 8 ff., 15, 17; 631 135; 650b 11**
- Leistungsprogramm **D 224, 228**
- Leistungsverzeichnis **D 222, 228**
- mit Leistungsverzeichnis **G 42, 46**
- Lücken **H 12, 17 f.**

- Methodenwahl **H** 23
- Preisberechnungsgrundlagen **K** 6 ff.
- teilfunktionale **D** 224
- Unklarheit **H** 17
- Unrichtigkeit **H** 18 f.
- Unvollständigkeit **H** 18 f.
- Vergaberecht **G** 40 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht** **K** 48; **631** 34 f.
- Bauherr **D** 13
- Unternehmer **H** 8 f.
- Leistungsbilder** s. HOAI
- Leistungserbringung**
 - durch Dritte **631** 86 ff.
 - Unverhältnismäßigkeit **634** 74
- Leistungserfolg** **R** 9
 - Leistungsgefahr **644** 1, 3, 15 f., 25, 34
- Leistungserweiterungen** **H** 16; **650b** 111
- Leistungsfähigkeit**
 - Vergabeverfahren **G** 78, 81
- Leistungsfahrt**
 - vor Abnahme **640** 255
- Leistungsgarantie** **639** 36
- Leistungsgefahr** **H** 94; **I** 3; **634** 8; **644** 1, 3, 15 f., 25, 34
 - Abrechnungsverhältnis **634** 21
- Leistungshindernisse** **H** 94 ff.
- Leistungskette**
 - Vertragsverhältnisse, gestufte **641** 226
- Leistungsklage** **S** 28, 29b, 100b; **641** 210
 - Abnahme **640** 45
 - Abschlagsrechnung **641** 210
 - Abweisung als derzeit unbegründet **641** 210
 - Klageantrag **634** 102
 - Kombination mit Feststellungsklage **S** 100b
 - Mängelrechte **634** 99
 - Schlussrechnung **641** 210
 - Substantiierung **641** 210
 - Vergütung **641** 210
- Leistungskondition**
 - anwendbares Recht **P** 7, 75
- Leistungsminderungen** **D** 295; **631** 91, 128 ff.
- Leistungsnachweis**
 - Abschlagszahlungen **632a** 43 ff.
 - Leistungsverzeichnis **632a** 46, 51
 - VOB/B **632a** 48
- Leistungsort** **631** 91
- Leistungspflicht** **H** 1 ff.
 - Änderung **H** 54 ff.
 - Ausschluss **634** 73 ff.
 - persönliche **631** 87
- Leistungsphase 1**
 - = Grundlagenermittlung **HOAI** **34** 2, 4, 14 ff.
- Leistungsphase 2**
 - = Vorplanung **HOAI** **34** 2, 4, 17 ff.
- Leistungsphase 3**
 - = Entwurfsplanung **HOAI** **34** 2, 4, 22 ff.
- Leistungsphase 4**
 - = Genehmigungsplanung **HOAI** **34** 2, 4, 26 f.
- Leistungsphase 5**
 - = Ausführungsplanung **HOAI** **34** 2, 4, 28 f.
- Leistungsphase 6**
 - = Vorbereitung der Vergabe **HOAI** **34** 2, 4, 30 f.
- Leistungsphase 7**
 - = Mitwirkung bei der Vergabe **HOAI** **34** 2, 4, 32 ff.

- Leistungsphase 8**
 - = Objektüberwachung **HOAI** **34** 2, 4, 36 ff.
 - Teilabnahme **640** 328, 338
- Leistungsphase 9**
 - = Objektbetreuung **HOAI** **34** 2, 4, 44 ff.
- Leistungsphasen** **D** 369; **HOAI** **8** 2; **HOAI** **34** 1 ff.
 - Minderung **638** 27
- Leistungsprogramm** **K** 51
- Leistungssolländerung**
 - Vergütungsanpassung **D** 207a
- Leistungsstandsfeststellung** **I** 20; **650g** 86
 - s. a. Zustandsfeststellung
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 23
 - Beweislast **648a** 10
 - Beweislastverteilung **640** 95, 164, 175; **641** 148
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 10
- Leistungsstörungenrecht** **J** 22 f.; **634** 24, 26 ff.
 - Verjährung **634a** 12
- Leistungstermin** **645** 78, 104
- Leistungstreuepflicht** **631** 99
- Leistungsverlangen** **H** 122
- Leistungsvertrag** **H** 21
- Leistungsverweigerungsrecht** **635** 100 f., 110, 116
 - Abnahme, vorbehaltlose **635** 115
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **635** 109; **639** 42
 - Ankündigung **631** 122
 - Aufwand **635** 111
 - Aufwendungen, Unverhältnismäßigkeit **635** 102
 - Ausschluss des ~ des AN **VOB/B** **18** 5
 - Bauhandwerkersicherung **635** 116
 - Baukostensteigerungen **635** 105
 - Einrede, dauernde **635** 115
 - Erfüllungsrisiko **635** 104
 - Fahrlässigkeit, grobe **635** 102
 - Funktionsfähigkeit **635** 103, 106
 - Geschäftsbeziehung, ständige **635** 116
 - Hinweis, richterlicher **635** 108
 - Interesse, berechtigtes **635** 102 f.
 - Leistungsinteresse **635** 111
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 142 ff.
 - Minderung **635** 110
 - Missverhältnis, grobes **635** 111
 - Nacherfüllung **635** 105, 116
 - Nacherfüllungskostenbeteiligung, Sicherheitsstellung **635** 116
 - Recht zur zweiten Andienung **635** 115
 - Risiko **635** 104, 112
 - Schadensersatz **635** 110
 - Selbstvornahme **637** 7 ff.
 - Treu und Glauben **635** 102, 111
 - Unmöglichkeit, faktische/praktische **635** 93, 111
 - Unverhältnismäßigkeit **635** 100, 111
 - Unzumutbarkeit **650b** 53
 - Unzumutbarkeit, persönliche **635** 114
 - Verhandlungspflicht **631** 122
 - Verschulden **635** 102
 - Vertragsverstoß, schwerer **635** 102
 - Vertretenmüssen **635** 114
 - Verzug **H** 117
 - Vorsatz **635** 102
 - Zurückbehaltungsrecht **635** 116

Sachverzeichnis

Leistungsverweigerungsrecht bei Mängeln

- 641 5, 257
- Abschlagsrechnung 641 283
- bei Abtretung 641 266
- bei Annahmeverzug 641 265
- Druckzuschlag 641 5, 7, 270 ff.; s. a. dort
- einheitlicher Vertrag 641 268
- frühere Regelung 641 258
- gestaffelte Bauverträge 641 269
- gestufte Verträge 641 269
- kaufmännischer Verkehr 641 281
- Kumulation von Rechten 641 278
- bei Mängelbeseitigung 641 265
- Mängelbeseitigungskosten 641 273
- bei Mängelverweigerung 641 265
- Nachabnahme 641 264
- beim Nacherfüllungsanspruch 641 265
- neue Regelung 641 260
- normative Einordnung 641 262
- Parallelbaumaßnahme 641 268
- Sicherheit, anderweitige 641 277
- Sicherheitseinbehalt 641 278
- Sicherheitsleistung 641 267
- Umfang 641 270
- Vereinbarungen 641 280
- Vorabnahme 641 263
- Wirkungen 641 282
- Zug-um-Zug-Urteil 641 284
- Zug-um-Zug-Verurteilung, doppelte 641 285

Leistungsverzeichnis G 42; K 51; Q 168; 645 67

- Alternativpositionen G 46, 49
- Bedarfspositionen G 46, 48
- Beschaffensvereinbarung 633 66
- Ersteller 635 88
- Eventualpositionen G 48
- Grundpositionen G 46 f.
- Leistungsnachweis 632a 46, 51
- Normalpositionen G 46 f.
- Prüfungspflicht 645 102, 105
- Vollständigkeitsklausel VOB/B 2 1
- Wahlpositionen G 46, 49

Leistungsvorgaben

- Spezifizierung 631 80

Leistungszeit H 74; 631 89 f.

- Anpassungsanspruch 650b 28, 123

Leitbild, gesetzliches VOB/B Vor 1 10; VOB/B 1 30

- Allgemeine Geschäftsbedingungen A 11
- Inhaltskontrolle A 7 f., 11
- VOB/B A 8; D 207a

Leuchten

- Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29

Leuchtreklame 650a 75

- Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29

lex fori P 3, 14, 63

lex rei sitae P 13

Lichtdeckenfall V 35

Lieferkette

- Regress 650 128a

Lieferklausel V 211

Lieferleistungen 650a 29, 78

- mit Montageverpflichtung 650a 78

Lieferung

- Mangel des Stoffes 645 11
- Sachen, bewegliche B 9; 650a 4

Lieferung einer Sache

- Mängelansprüche, Verjährung 634a 39

Liefervertrag

- Abgrenzung B 5 ff.
- Verbraucherwiderrufsrecht 650l 3

Liefervertrag mit Montageverpflichtung C 65, 67

Lockerwände 650f 33

Lohn 648 45; 649 8

Lohn- und Material-Kostenvertrag 641 115 f.

Lohnleitklauseln K 35 f.

- Centklauseln K 36
- Prozentklauseln K 36

Long-Term-Partnering D 257

Löschteich

- Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29

Lose G 21, 31

Lösungsklausel R 6, 21 f., 24, 32, 35 f., 40, 45 f., 53

- Bau-ARGE R 27
- Bauzeitenüberschreitung R 23
- Eigeninsolvenzantrag R 31
- Inhaltskontrolle R 32
- Insolvenz R 21 ff., 46, 52
- insolvenzabhängige R 25, 27, 34, 36 f.
- Insolvenzanfechtung R 31, 34, 103
- Insolvenzantrag R 22a, 25
- Insolvenzeröffnung R 26, 31, 40
- insolvenzunabhängige R 23
- Masseunzulänglichkeit R 31
- Vermögensverschlechterung R 23
- Vertragsverletzung R 23
- Verzug R 23
- Zahlungseinstellung R 25, 31

Lösungsrecht

- gesetzliches R 22, 25
- Insolvenzeröffnung R 37
- nachträglich vereinbartes R 35
- Rechtsmissbrauch R 37
- VOB/B R 25, 28 ff.

Luganer Übereinkommen P 82, 83; S 10

MaBV

- Abschlags- und Vorauszahlungsbürgschaft M 83 ff.
- Abschlagszahlungen C 95; N 6; 632a 6, 9; 650v 4 ff.
- Anwendungsbereich M 86; 632a 9
- Bürgschaft N 6
- Eingriffsnormen P 66
- Entgegennahmeverbot N 6; 641 21
- Fälligkeit 641 21
- Fälligkeitsvereinbarung O 59
- Nichtigkeitsanktion N 6
- Ratenzahlungen 641 21
- Sicherungspflichten M 83 f., 87 ff.
- Mahnung 636 135, 137
- Entbehrlichkeit H 113 ff.
- nach Fälligkeit H 116
- Leistungsaufforderung H 114
- Verzug H 108

Mahnverfahren

- Streitverkündung S 38a
- Verjährungshemmung 634a 121 f.

Makler M 86

Makler- und Bauträgerverordnung s. MaBV

Malerarbeiten 645 76; 650a 70

Mangel 633 1 ff.

- Abweichungen, optische 633 85
- anerkannte Regeln der Technik 633 79
- Anscheinsbeweis 634 100 f.
- Architektenleistung Q 289 ff.
- Begriff s. Mangelbegriff
- Besichtigung durch Unternehmer L 19
- Besteller, Verantwortlichkeit 634 45 ff.
- Beweislast J 1, 39; 634 8, 22; 636 108 ff.
- Darlegungslast J 39; 634 22; 636 108 ff.
- Durchgriffshaftung 641 246
- Enthftung für Mängel J 41 ff.; 633 3
- Erfüllungsgehilfen des Bestellers 634 54 ff.
- Erkennbarkeit 634 87; 634a 5
- Gebrauchstauglichkeit, Minderung 633 73
- geringfügiger 633 12
- Herstellerangaben 633 29 f., 67, 78
- Ist-Beschaffenheit J 11; 633 11, 49, 58
- Leistung, bessere 633 11, 58
- Leistungsverweigerungsrecht O 117
- Mitverschulden des Bestellers J 45; 634 50 ff.
- Nacherfüllung J 23 ff.
- Nichtbeseitigung 636 168 ff.
- Offenbarungspflicht 640 275
- optischer 635 106
- Rechtsmangel J 24, 25
- Sachmangel J 11, 25, 56
- Schadensersatz 634 27 ff.; 636 110
- Selbstbeseitigung s. Selbstvornahme
- Soll-Beschaffenheit J 11 ff.; 633 11, 49, 58; 634 99
- Unternehmer, Verantwortlichkeit 634 44
- unwesentlicher A 16; Q 290
- Verarbeitung 635 12
- Verarbeitungshinweise 633 29
- Verschleiß 633 86
- Verschulden J 41; 634 44
- Verschweigen, arglistiges 634a 76 ff.; 639 24 ff.
- Vertretenmüssen J 41; 636 138
- Verursachung 633 4; 634 52
- Verwirklichung im Bauwerk Q 293
- Wartungsaufwand, erhöhter 633 13
- Werbeaussagen 633 67, 77 f.
- wesentlicher I 46 ff.; Q 289, 291
- Zeitpunkt J 20 ff.; 635 11

Mängel nach Abnahme VOB/B 13 2

- Mangelanzeige VOB/B 13 27
- Selbstvornahmerecht VOB/B 13 34 f.
- Verjährung VOB/B 13 29 ff.

Mängel vor der Abnahme VOB/B 4 26 ff.

- Beweislastverteilung VOB/B 4 28
- Frist VOB/B 4 30
- Grenze VOB/B 4 29
- Kündigungsrecht VOB/B 4 30
- Schadensersatz VOB/B 4 32
- Selbstnachbesserung VOB/B 4 14, 31

Mängelansprüche VOB/B 13 25, 38 ff.

- Abtretung 639 37
- Ausschluss VOB/B 13 5 f., 11
- Austausch M 319
- Baugewährleistungsversicherung M 357
- Beseitigungsanspruch nach Abnahme VOB/B 13 25 f.
- Beweislast VOB/B 13 10
- Bürgschaft s. Mängelbürgschaft

- Fristberechnung VOB/B 13 22 f.
- Garantie auf erstes Anfordern M 342
- Hinterlegung M 356
- Mitverschulden VOB/B 13 11 ff.
- Schadensersatz VOB/B 13 40 ff.
- Sicherheiten, Kombination M 319
- Sicherheitenstellung, Zeitpunkt M 320
- Sicherheitenverwertung M 323
- Sicherheitseinbehalt M 343 ff.
- Sicherheitseinbehalt, Ablösung M 319, 348 ff.
- Sicherung M 315 ff.
- Sicherung, Höhe M 321
- Sicherung, Rückgabe M 322 f.
- Übertragbarkeit 634 41 f.
- Verjährung O 117; 634a 1 ff.; VOB/B 13 15 ff., 24
- Verjährungsbeginn 640 11
- Verjährungsfristen M 315
- Vertragserfüllungsbürgschaft M 78 ff.
- Zahlungswilligkeit M 316

Mängelanzeige

- Ausschlussfrist 639 43

Mangelbegriff J 13 ff.; 633 2

- anerkannte Regeln der Technik VOB/B 13 1
- Anordnungen, bindende VOB/B 13 7
- Beschaffenheitsvereinbarung VOB/B 13 1
- funktionaler 633 5, 14 ff.
- Sachmangel 633 9 ff.
- subjektiver J 13; 633 11 ff.
- VOB/B J 53 ff.

Mängelbeseitigung H 41; 635 40, 55, 57

- vor Abnahme 640 94
- Annahmeverzug S 29e
- Aufforderung zur 635 18
- Aufwand, Feststellung 635 36
- Druckzuschlag M 81; VOB/B 16 4
- Durchführung 636 181
- Kulanz 634a 141
- Methode 635 26
- Nacherfüllung J 27
- Nacherfüllungsverlangen 635 16 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung 636 169 ff.
- Selbstvornahme 637 5; s. a. dort
- Störungsbeseitigung 635 73
- teilweise 635 96
- Unmöglichkeit J 60, 62; 635 94 ff.; 636 35 f.; 638 23
- Unverhältnismäßigkeit J 60, 63; 636 168; 638 23
- Unzumutbarkeit J 60 f.; 638 23
- VOB/B J 57 f.

- Vorfinanzierung 636 182, 184
- Vorschussanspruch 636 182 f.
- Zug-um-Zug-Verurteilung S 29g
- Zurückbehaltungsrecht Q 292

Mängelbeseitigungsarbeiten

- Abnahme 640 63, 220

Mängelbeseitigungskosten J 25; 636 131, 140

- Abzug neu für alt J 45
- Altverträge 636 186 ff.
- Baugewährleistungsversicherung M 357
- Berechnung 636 167
- Besteller, Beteiligung J 45
- fiktive 636 168 ff.
- Forderungsübergang J 48
- Gesamtschuldnerausgleich J 46 ff.
- Klageantrag, Umstellung 636 185

Sachverzeichnis

- Kostentragung **634** 45
- Mitverschulden **634** 51
- Rechtsprechungsänderung **636** 169 ff., 185 ff.; **638** 22
- Schadensersatz **636** 166 f.
- Schadensersatz statt der Leistung **637** 14
- Unverhältnismäßigkeit **636** 168; **638** 23
- Vorschuss **M** 81
- Vorteilsausgleichung **645** 103

Mängelbeseitigungsleistungen

- Abnahme **634a** 220
- VOB/B **634a** 217 f.

Mängelbeseitigungsnebenkostenklausel **V** 227

Mängelbeseitigungsverlangen

- Streitverkündung **S** 43b
- unberechtigtes **631** 58 ff.

Mängelbürgschaft **M** 325 ff.; VOB/B **17** 7

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 335, 337 ff.
- Bauvertrag, vorzeitige Beendigung **M** 328
- Dauer **M** 337
- Einwendungen des Bürgen **M** 332 ff.
- Hauptforderung, gesicherte **M** 326 ff.
- Hauptforderung, Veränderung **M** 331
- Höhe **M** 336
- Rückgabe **M** 340
- Sicherung, unzureichende **M** 341
- Sicherungsabrede **M** 335 ff.
- Transparenzgebot **M** 337, 339
- Verjährung der Bürgschaftsschuld **M** 332, 334
- Verjährung der Hauptschuld **M** 332 f.
- Vertragserfüllung **M** 330
- Vertragsverletzungen **M** 329
- Zurückbehaltungsrecht **M** 341

Mängeleinbehalt **641** 257

- AGB-Kontrolle **639** 44

Mängeleinrede **634a** 96, 101

- Befristung **634** 87
- Minderung **638** 5

Mangelercheinungen

- Bezeichnung **635** 17

Mangelfeststellung

- Kosten **636** 141

Mangelfolgeschaden **J** 25; **635** 38; **636** 125, 147; **650** 145 ff.

- entfernter **636** 126
- näher **636** 126
- Verjährung **634a** 10

Mangelfreiheit **H** 3, 41; **633** 1, 28; **650g** 9

- Abnahmereife **640** 246 f.
- AGB-Kontrolle **639** 45
- anerkannte Regeln der Technik **H** 24 f.
- Beschaffenheit, vereinbarte **J** 14
- Beweislast **I** 7; **634** 22, 99
- Darlegungslast **634** 22
- Verwendung, gewöhnliche **J** 16
- Verwendung, vorausgesetzte **J** 15
- Vorspiegeln, arglistiges **639** 24
- Zeitpunkt, maßgeblicher **633** 28

Mängelfristen

- VOB/B **634a** 217 f.

mangelhafte Leistung **634** 38 ff.

- Anfechtung **634** 33 f.
- Bereicherungsrecht **634** 36
- nach BGB **634** 1 ff.
- Deliktshaftung **634** 37
- Geschäftsführung ohne Auftrag **634** 36

- Minderung **J** 13, 23 f.; **634** 39
- Verantwortung des AG VOB/B **13** 5

Mängelhaftung **N** 28

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **634** 83 ff.
- Baubeschreibung, unzureichende **650j** 52
- Inhaltskontrolle **634** 83 ff.
- subsidiäre **634a** 68 ff.
- Vereinbarung, vertragliche **634** 83 ff.
- Verschuldensunabhängigkeit **B** 16

Mängelrechte **J** 1 ff., 25 ff.; **634** 1 ff.

- Abnahme **J** 20, 56; **634** 6 ff., 25; **635** 9
- ohne Abnahme s. Mängelrechte ohne Abnahme
- Ausübung **634a** 14
- Bauträgervertrag **J** 3
- Beweislast **J** 39
- Darlegungslast **J** 39
- elektive Konkurrenz **634** 38; **635** 12
- Feststellungsklage **634** 99
- Fristsetzung **634** 5
- Geltendmachung **J** 39
- Gesamtschuld **634** 66 ff.
- Leistungsklage **634** 99
- Mangel des Werkes **634** 5
- Mehrheit von Unternehmern **634** 66 ff.
- Rangfolge **634** 38
- Rechtsmangel **J** 25
- Sachmangel **J** 25
- Sonderregelung **634** 25
- Vergleich **634** 71
- Verjährung **634** 8; **634a** 9 ff.
- Verjährungshemmung **J** 40
- Verschuldensunabhängigkeit **633** 6; **634** 5
- Verzicht **634** 43; **639** 18
- VOB/B, Einbeziehung **634** 18
- VOB/B-Vertrag **J** 49 ff.; **639** 14
- Vorteilsausgleich **634** 66
- Wahlrecht **J** 1; **634** 38 ff.; **635** 12
- Werkvertrag **J** 2

Mängelrechte ohne Abnahme **J** 22 f.; **634** 14 ff.; **635** 9; **638** 3

- Verjährung **634a** 61 ff.

Mängelrüge

- Nachholung **650t** 10
- unberechtigte **635** 66

Mangelschaden **636** 125, 131, 140

- Verjährung **634a** 10

Mangeluntersuchungskosten **632** 20

- Schadensersatz **636** 141

Mangelursache **633** 5

- Untersuchungskosten **650** 128a

Mängelvorbereit **640** 287, 288 ff.

- s. a. Abnahmeverbale

Markise **634a** 30

Maschendrahtzaun

- Bauwerksbegriff **634a** 23

Maschinen

- Prüfungspflichten **645** 69

Maschinenleistungen

- Vergütung **641** 123

Maschinenüberlassungsvertrag **B** 17

Maß- und Flächenpauschalierungen **641** 152

Materialien

- Prüfungspflichten **645** 68, 102

Materiallieferant

- Erfüllungsgehilfe **636** 113

Materialpreiserhöhung VOB/B **2** 8

Materialprüfungsstelle

– Schiedsgutachten **T** 79; **VOB/B** 18 4

Materialvorgaben **H** 23

– Ausreißerisiko **H** 23

Maximalpreis-Vertrag

– garantierter **D** 275, 281; s. a. GMP-Vertrag

Mediation **T** 5 ff.; **V** 18

– Abschlussvereinbarung **T** 14

– Anwaltsvergleich **T** 14

– Berufungsbegründungsfrist **T** 18

– gerichtinterne **T** 17 f.

– Kosten **T** 16

– Nachteile **T** 22 f.

– Vergleich **T** 14

– Verjährungshemmung **T** 15

– Vorteile **T** 21 ff.

Mediationsgesetz **T** 2, 8 f.

Mediationsrichtlinie **T** 8

Mediationsvereinbarung **T** 10

Mediator **T** 11

– Auswahl **T** 11

– Entscheidungskompetenz **T** 6

– Fachkenntnis **T** 11

– Neutralität **T** 13

– Rechtsdienstleistungsgesetz **T** 11 f.

– Vergütung **T** 16

– Verschwiegenheitspflicht **T** 9

– Vorbefassungsverbot **T** 13

Mehraufwand **K** 48, 61, 69

– Preisanpassung **650c** 14 ff.

Mehrfachverwendungsabsicht **F** 8 ff.

Mehrkosten

– Aufstellung **VOB/B** 8 25

Mehrleistungen

– 10 %-Grenze **VOB/B** 2 9 ff.

– Beweislast **S** 14

– **Mehrmengen** s. a. Mengenerhöhungen

– Preisanpassung **VOB/B** 2 9

Mehrparteienvertrag

– Integrierte Projektabwicklung **D** 184, 300c

Mehrvergütung

– Abschlagszahlungen **632a** 52

Mehrvergütungsanspruch **K** 62 ff.; **VOB/B** 2 20 ff.

– Ankündigung **K** 62; **631** 116; **VOB/B** 2 23

– Anordnung **K** 64

Mehrwertprinzip **650e** 3, 7; **650f** 28 f.; **650q** 31

Mehrwertsteuer **648** 51

– s. a. Umsatzsteuer

– Senkung, befristete **641** 51

Menge, zu geringe **633** 80 f.

Mengenabweichungen

– Störung der Geschäftsgrundlage **K** 60

Mengenänderungen **K** 48; **650c** 12

– Vergütungsanpassung **K** 69

Mengenangaben **631** 134

Mengenberechnungen **641** 102

Mengenermittlungen **D** 228

Mengenerhöhungen **K** 52 ff.

– s. a. Mehrmengen

– Einheitspreisvertrag **K** 57

Mengenerhöhungen **K** 57 ff.

– Einheitspreisvertrag **K** 58 f.

Mengenüberschreitung

– Einheitspreis **N** 8

Methodenwahl **H** 23; **631** 80

Mietausfall **M** 91; **636** 144, 153

Miete **647** 11

– Abgrenzung **B** 17

– Baugeräteüberlassung **C** 34

Mietgarantie **636** 116

Mietleistungen **650a** 29, 82

Minderaufwand **K** 48, 69

– Preisanpassung **650c** 14 ff.

Minderleistungen

– 10 %-Grenze **VOB/B** 2 9 ff.

– **Mindermengen** s. Mengenerhöhungen

Minderung **J** 1, 25, 32, 34 f.; **638** 1

– Abdingbarkeit **639** 46

– Abnahme **638** 17

– vor Abnahme **638** 3

– Abnahme, vorbehaltlose **638** 3

– Abtretung **634** 41; **638** 3, 38 f.

– AGB **638** 3

– Anwendbarkeit vor Abnahme **638** 3

– Äquivalenzverhältnis **638** 24, 32, 36

– Architektenvertrag **638** 3 f., 27

– Aufrechnung mit Schadensersatz **638** 5

– Auslegung **638** 4

– Bedingungsfeindlichkeit **638** 4

– Begriff **638** 1

– Berechnung der ~ **638** 16 ff.

– Betrag **638** 6

– Beweislast **638** 7, 18, 36

– Bewertungskriterien **638** 18, 25

– Bindung **638** 2

– Darlegungslast **638** 18

– deliktsrechtliche Ansprüche **638** 15

– Disponibilität **638** 3

– Entfernung des mangelhaften Werks **638** 22

– Erklärung s. Minderungserklärung

– Ertragswert **638** 25

– Feststellungsklage **638** 6

– Formel, gesetzliche s. Minderungsformel

– Funktionstauglichkeit **J** 17

– Gebrauchswert **638** 24

– Geltungswert **638** 24

– Gemeinschaftseigentum **638** 9, 10 f.

– Gestaltungsrecht **634a** 8 f., 14, 92 f., 101; **635** 12; **638** 1 ff.

– Gestaltungswirkung **638** 14

– Gewinn, entgangener **638** 15

– Grundlagen **638** 1, 4

– Herabsetzung des Werklohns **638** 14

– Herausgabe des Werks **638** 34

– HOAI **638** 27

– Ingenieurvertrag **638** 27

– Integritätsinteresse **638** 15

– Ist-Wert **638** 18 f., 21

– Kosten **638** 22 f., 30

– Kürzung der Minderung **638** 31

– Leistungsantrag, unbezifferter **638** 6

– Mangel **Q** 295; **638** 3, 9 f., 14

– Mängelansprüche, Verjährung **634a** 8 f., 14, 101

– Mängelbeseitigungskosten **638** 25

– Mangelbezeichnung **638** 14

– Mängelleinrede **638** 5, 40

– Mängelfeststellung **638** 15

– Material, minderwertiges **638** 24

– mehrere Besteller **638** 8

– mehrere Unternehmer **638** 8, 28

– Minderwert, merkantiler **638** 25

Sachverzeichnis

- Minderwert, technischer **638** 25
- Mitverantwortung des Bestellers **638** 31
- Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 8, 92 f.
- auf Null **J** 67; **638** 34
- Nutzungen **638** 36
- Nutzungsausfall **638** 15, 36
- Preissteigerungsrate **638** 18
- prozessuale Geltendmachung **638** 9
- Prozessuales **638** 37
- Quadratmeterpreis **638** 21
- Quantifizierbarkeit **638** 21
- Rechtsfolgen **638** 6, 14
- Rückforderungsanspruch **638** 6 f.
- Rückgewähr der Vergütung **638** 35 f., 39
- Rücktritt, Ausschluss **638** 34
- Schätzung **638** 6, 20, 22 ff.
- Schönheitsfehler **638** 24
- Schuldrechtsmodernisierungsgesetz **638** 1
- Sollbeschaffenheit **638** 26
- Soll-Wert **638** 18
- Sowieso-Kosten **638** 32
- bei Teilabtretung **638** 38
- Teilerfolg **638** 27
- Umsatzsteuer **638** 22
- Unmöglichkeit **J** 62; **638** 23
- Unwiderruflichkeit **638** 4
- Unzumutbarkeit **638** 23
- Veräußerungswert **638** 25
- Vergütung **638** 5 f., 14, 16, 18, 35, 37
- Verjährung **638** 6 f., 12, 37
- Verkehrswert **638** 19
- VOB/B **J** 60 f.; **638** 34
- Voraussetzungen **638** 3
- Vorgaben des Bestellers, mangelhafte **638** 32
- Vorteilsausgleich **638** 33
- Wertlosigkeit des Werks **638** 34
- Wertschwankungen **638** 17
- Wünsche und Bedürfnisse, subjektive **638** 26
- Zeitpunkt **638** 17 f.
- Zielbaumverfahren **638** 24
- Zinsen **638** 36
- zweite **638** 29
- Minderungsbetrag**
- Bezifferung **638** 30
- Kürzung **638** 32
- Sowiesokosten **638** 32
- Minderungserklärung** **638** 2, 4, 14
- vor Ablauf der Nacherfüllungsfrist **638** 2
- Erklärungsgegner **638** 40
- Ermächtigung zur Erklärung **638** 3
- Zugang **638** 14
- Minderwert, merkantiler** **J** 65; **633** 12, 73; **636** 157 f.
- Minderung **638** 25
- Schadensersatz **636** 145, 156 ff.
- Minderwert, technischer** **J** 65; **633** 12, 73; **636** 157, 158
- Minderung **638** 25
- Schadensersatz **636** 145
- Teilabnahme **644** 8 f.
- Mindestarbeitsentgelt**
- Arbeitnehmer-Entsendegesetz **M** 76
- Regressanspruch **M** 76 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **M** 77
- Mindestschaden** **636** 192
- Mindestversicherungssumme** **V** 4

- Mittelstandsförderung** **D** 26
- Mittelverwendungskontrolleur** **F** 23
- Mittelverwendungskontrollvertrag** **F** 23
- Mitverantwortung des Bestellers**
- Nacherfüllung **635** 74 ff.
- Mitverschulden** **D** 15; **636** 202
- Kostenvorschuss **637** 36
- Minderung **638** 31
- Schadensersatz **636** 202
- Selbstvornahme **637** 23, 24
- Mitwirkung bei der Vergabe** **D** 369; **L** 1; **642** 1 ff.
- Mitwirkung des Bestellers** **642** 1 ff.; **643** 1
- Abnahme **642** 28
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **642** 94; **643** 31 f.
- Angebot, Entbehrlichkeit **642** 33
- Angebot, wörtliches **642** 32
- Annahmeverzug **L** 1; **642** 1, 7, 30 ff.; **643** 1, 4, 27
- Anschlüsse **L** 4
- Anwendungsbereich **642** 4; **643** 2
- Anzeigepflicht **642** 10
- Architektenvertrag **642** 79; **643** 27
- Aufforderung zur Mitwirkungshandlung **642** 32
- Aufklärungspflicht **642** 10
- Aufwendungsersatz **642** 70
- Ausschluss des Entschädigungsanspruchs **642** 94
- Auswirkung auf die Leistung des Unternehmers **642** 67
- Bauaufsicht **642** 18
- Baubeginn **L** 4
- Baugrundstück **642** 17, 79
- Baugrundstück, Bereitstellung **L** 4
- Baustelleneinrichtung **642** 61
- Baustellengemeinkosten **642** 62
- Baustellenordnung **L** 4
- Bauträgervertrag **642** 89 ff.; **643** 26
- Bauzeit **642** 34
- Behinderungsanzeige **642** 32, 38 f.
- Beratungspflicht **642** 10
- Beschleunigungskosten **642** 52
- Einrüstung **642** 17
- Entschädigung **L** 1; **642** 44 ff.; **645** 28
- Ereignisfristen **642** 34
- Erforderlichkeit der Handlung **642** 27
- Erwerb, anderweitiger **642** 57 f.
- Fertigstellung **642** 28
- Fristsetzung **643** 3 ff., 28
- Fristüberschreitung **642** 67
- Genehmigungen **L** 4; **642** 17
- Gerätestillstandskosten **642** 61
- Handlung des Bestellers **642** 8
- Hauptachse, Abstecken **L** 4; **642** 17
- Hauptpflicht **642** 10, 12
- Höhe der Entschädigung **642** 47 ff.
- Ingenieurvertrag **643** 27
- Kooperation **L** 2; **642** 17
- Koordination **L** 4; **642** 18
- Kündigung **643** 6, 8 ff., 16 f.
- Kündigungsandrohung **648** 6, 8 ff.
- Kündigungsrecht **645** 28
- = Leistungsphase 7 **HOAI** 34 2, 4, 32 ff.
- Mitverschulden **643** 20
- Mitwirkung **642** 7
- Mitwirkungsverweigerung, Schwere **643** 14
- Nebenpflicht **642** 12

- Nichtvornahme der Handlung **643** 12
- Normzweck **642** 1; **643** 1
- Obliegenheiten **L** 2 ff.; **642** 11 f.
- Offenkundigkeit von Behinderungen **642** 38 f.
- Pflichten **L** 2
- Pläne **642** 17
- Planerstellung **L** 4
- Rechtsfolgen **642** 44 ff.; **643** 15
- Rechtsnatur **642** 8
- Rohrbereitstellung **L** 4
- Sachen, nicht vertretbare **642** 5
- Sachen, vertretbare **642** 6
- Schadensersatz **642** 45 f.; **643** 24
- Schuldnerverzug **642** 67
- Schwebezustand **643** 1
- Termin, kalendermäßig bestimmter **642** 33
- Überstundenzuschläge **642** 61
- Umsatzsteuer **642** 63
- Unterlagen **642** 17
- Unterlassung einer Mitwirkungshandlung **643** 4, 12; **650q** 17
- Untersuchungs- und Rügepflicht **642** 26
- Vergütung **642** 56
- Vergütungsähnlicher Anspruch **642** 46
- Verjährung **642** 64
- Vertragsaufhebung **642** 57; **643** 3 ff., 6 f., 15 f.
- Vertragsstrafe **642** 67
- Verwaltungsmehraufwand **642** 61
- Verweigerung **643** 6, 14
- Verzug **642** 52
- VOB/B **642** 38, 52, 56; **643** 14, 27 ff.
- Vorunternehmer **642** 18
- Warnfunktion **643** 8
- Wartezeit von Nachunternehmern **642** 61
- Werklieferungsvertrag **642** 5
- Witterungseinflüsse **642** 19
- Mitwirkungshandlungen L** 1 ff.; **631** 125
- fehlende **N** 63
- Nachholbarkeit **H** 100
- Nachholung **N** 63
- Nebenpflichten **H** 148
- Obliegenheiten **H** 142 ff.
- Schuldnerpflichten **H** 145, 155
- Vergütungsanspruch **H** 151
- Vertragsaufhebung **N** 63
- Vertragsauflösung **H** 153
- Vertragspflichten **L** 5 ff.
- Mitwirkungsobliegenheiten L** 2 ff.; **631** 119, 143
- Besteller **B** 16
- Unterlassung **H** 151 ff.
- Mitwirkungspflichten D** 3, 11; **L** 2, 5 ff.; **631** 119 f., 132 f., 143
- Haftung **L** 23 ff.
- Kündigung wegen Verletzung der Mitwirkungspflicht **VOB/B** 3 6
- Mobilheime**
- Bauwerksbegriff **650** 44
- Kaufrecht **650** 46
- Mobilheimvertrag C** 58; **J** 6
- Modernisierung HOAI** 2 8; **HOAI** 36 1 ff.
- **HOAI Q** 6, 275 ff.
- Modernisierungszuschlag Q** 281; **HOAI** 6 2, 15
- MoMiG P** 43, 47; **R** 80a
- Montage C** 65
- Montageverpflichtung R** 2
- Haftung **C** 70

- Haftungsausschluss **C** 70
- Hauptpflicht **C** 69
- Mangelhaftung **C** 70
- Montagevertrag B** 8; **C** 65 ff.
- einfacher **C** 65 f.
- Haftung **C** 70
- Haftungsausschluss **C** 70
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung **C** 65, 67
- Mangelhaftung **C** 70
- Pflichten **C** 66 ff.
- Rechtsnatur **C** 66 f.
- Untersuchungs- und Rügepflicht **C** 69
- Mündelsicherheit 650f** 10
- Muster-Industrieanlagenbauvertrag C** 47
- Mustervertrag**
- **ARGE D** 39, 42, 45
- Musterwiderrufsbelehrung 650l** 37 ff.
- Nacharbeiten**
- Selbstvornahme **637** 18, 35
- Nachbarschaftshilfe**
- Nacherfüllung **648** 52 f.; **649** 12; **650** 92, 122
- Nachbarwiderspruch E** 129
- Nachbesserung 635** 5
- Zwangsvollstreckungsverfahren **S** 29a
- Nacherfüllung 635** 1
- Abnahme **J** 23, 25
- Abtretung **635** 23
- Abzug neu für alt **635** 81
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **635** 109
- Annahmeverzug **635** 11, 14, 17, 48, 90
- Anwendungsbereich **635** 8
- Architekt **635** 58, 62, 77 f.
- Art und Weise **635** 64
- Aufsichtsleistungen **635** 58
- Aufwand **635** 102 ff., 111
- Aufwendungen **635** 58, 96, 102
- Aufwendungsersatz **635** 58 ff.
- Ausführung fehlerhafter Pläne, bewusste **635** 77
- Ausgleichsanspruch gegen Nachfolgeunternehmer **635** 34
- Ausschluss **635** 93
- Bauaufsicht **635** 78
- Baukostensteigerungen **635** 105
- Baustellenverbot **635** 14
- Bedenkenhinweis **635** 77, 89
- Begriff **635** 4 f.
- Bereicherung, ungerechtfertigte **635** 71
- Beschränkung der Mängelrechte **634** 86; **639** 47
- Beseitigungsmethode **635** 27, 46
- Beteiligungsquote **635** 46
- Betriebsaufgabe **635** 98
- Beweislast **635** 28, 67, 81
- Billiglösungen **635** 43
- branchenfremde Arbeiten **635** 35
- Darlegungslast **635** 28
- Duldung **635** 5
- Einreden **635** 15, 24, 115
- Einvernehmen **635** 49
- Erfolgschaftung **635** 6, 88
- Erfüllung **635** 104
- Erfüllungsanspruch, modifizierter **635** 2 f.; **650** 128
- Erfüllungsgehilfen **635** 78
- Erfüllungsort **635** 31
- Erscheinungsbild, äußeres **635** 106

Sachverzeichnis

- Erstattungsanspruch der Unternehmer **635** 90
- Fachkompetenz **635** 98
- Fachplanung **635** 77
- Folgeschäden **635** 59
- Frist **635** 21, 116; s. a. Nacherfüllungsfrist
- Fristsetzung, gestaffelte **635** 18
- Funktion **635** 103, 106
- Gebrauch **635** 81 f.
- Gefahrtragung **635** 40
- Gefahrübergang **635** 11
- Geltendmachung **635** 9, 16 f., 19, 22, 23, 70
- Generalunternehmer **635** 23
- Gerüstkosten **635** 107
- Gesamtschuld **635** 34, 86
- Geschäftsführung ohne Auftrag **635** 71
- Gutachten **635** 48, 59, 63
- Herstellungsmethode **635** 46
- Informationspflichten **635** 54
- Ingenieurkosten **635** 58, 62
- Inhaltskontrolle **635** 7
- Insolvenz **635** 68, 71, 98 f.
- Instandhaltungsaufwendungen, ersparte **635** 81
- Interesse, berechtigtes **635** 102 f.
- Klage s. Nacherfüllungsklage
- Kosten **635** 36, 51, 58 ff., 66, 74, 79, 90 ff., 116
- Kosten, unverhältnismäßige **J** 28, 29; **635** 93, 100 ff.
- Kostenbeteiligung des Bestellers **635** 74 ff.
- Lärmbelästigung **635** 104
- Leistungsinteresse **635** 111
- Leistungsumfang, vertraglicher **635** 87
- Leistungsverweigerungsrecht **635** 3, 24, 68, 93, 100 f., 116
- Mangel des Werkes **J** 23 ff.
- Mangelbeseitigung **J** 27
- Mangelbeseitigungsmethode, Zweifel an Geeignetheit **635** 64
- Mängelrechte, Verhältnis der **635** 12
- Mängelrügen, unberechtigte **635** 66
- Mangelursache **635** 36, 63
- Mehrheit von Unternehmern **634** 68, 70, 74
- Missverhältnis, grobes **635** 111
- Mitgläubiger **635** 20
- Mitverantwortung des Bestellers **635** 74 ff.
- Nachbesserung **635** 43
- Nacherfüllungsangebot **635** 43, 53
- Nacherfüllungsanspruch **635** 79
- Nachfolgearbeiten **635** 31
- Nebenarbeiten **635** 31
- Neuherstellung **J** 27; **635** 4 f., 30, 40 ff., 82
- Obliegenheit **635** 5, 49
- Planung **635** 58, 62, 77, 97
- Prozessstandschaft, gewillkürte **635** 23
- Prüf- und Hinweispflicht **635** 77
- Recht zur zweiten Andienung **634** 38; **635** 5, 62 f., 68, 96 f., 115; **650t** 3
- Regeln der Technik **635** 6
- Reparaturvertrag **635** 57
- Risiko **635** 46, 48, 104, 112
- Rückgewähr des mangelhaften Werks **635** 82
- Rückgewährschuldverhältnis **635** 118
- Sachverständige **635** 51, 90
- Sanierung **635** 18, 53, 90
- Schäden durch **636** 148
- Schadensersatz **635** 21, 57, 70, 96, 110
- Schallschutz **635** 104
- Scheitern **634** 86
- Schiedsgutachtenvereinbarung **635** 50
- Schönheitsfehler **635** 106
- Schwarzarbeit **635** 10
- selbständiges Beweisverfahren **635** 50
- Sicherheitsleistung des Bestellers **635** 90
- Sonderfachleute **635** 78
- Sowiesoskosten **J** 27; **635** 74, 87 f.
- Subunternehmer **635** 23
- Symptomtheorie **J** 40; **635** 17, 28, 36 f., 66, 70
- teilweise **635** 43
- Terminologie **635** 4
- Transportkosten **635** 107; **650** 128a
- Treu und Glauben **635** 42, 45, 70, 87, 90, 102, 111
- Trittschalldämmung **635** 104
- Überwachung **635** 62, 77
- Umfang **635** 30, 31
- Unmöglichkeit **634** 86; **635** 93 ff., 98 f., 111; **636** 122
- Unmöglichkeit, faktische **635** 93, 111
- Untersuchung **635** 67 f.
- Unverhältnismäßigkeit **634** 74; **635** 100, 111
- Unzumutbarkeit **636** 49
- Unzumutbarkeit, persönliche **635** 93, 114
- Vereinbarungen **635** 55 ff., 92
- Vereinbarungen, vertragliche **635** 7
- Vergütungszusage, stillschweigende **635** 69
- Verjährung **634a** 9; **635** 21
- Verschulden **J** 41
- Vertragsänderung **635** 55
- Vertragsschluss, konkludenter **635** 69
- Vertretenmüssen **J** 41
- Verweigerung **J** 28, 29; **634** 86
- Verweigerung der Nacherfüllung, berechtigte **635** 93
- Verwirkung **635** 14
- Verzug **635** 55, 57, 90, 93
- Vollendung **635** 11
- Vollstreckbarkeit **635** 29
- Voraussetzungen **635** 8
- Vorbereitungsarbeiten **635** 31, 36
- Vorrang **650t** 2 f.
- Vorschlag des Bestellers **635** 47
- Vorschuss **637** 13, 14
- Vorteilsausgleich **635** 74, 79 f.
- Wahlrecht **635** 12, 39 ff.
- Wegekosten **635** 107
- Zinsen **635** 60, 83
- Zurückbehaltungsrecht **635** 116
- Zweckerreichung **635** 48
- Nacherfüllungsangebot** **637** 12
- Nacherfüllungsanspruch** **631** 78; **634** 9 f.; **635** 2 f., 8 ff.
- Altfälle **650** 128, 128a
- Anspruchsberechtigter **635** 19
- Erfüllungsanspruch, modifizierter **635** 2 f.
- Erlöschen **635** 12
- Leistungsverweigerungsrecht **635** 93
- Mängel, vorbehaltene **640** 290
- Restleistungen, vorbehaltene **640** 292
- Verjährung **635** 3
- Verschuldensunabhängigkeit **635** 6
- Werk, mangelhaftes **635** 11
- Nacherfüllungsfrist** **635** 12, 18, 21, 62 ff., 91
- Beginnfrist **636** 24 f.

- Erklärungsfrist **636** 18
- Fristsetzung **Q** 299; **636** 16 ff., 131
- Minderungserklärung vor Ablauf der ~ **638** 2
- Vertragsklauseln **639** 48
- Vornahmefrist **636** 18, 24
- Nacherfüllungsklage** **635** 14, 25 ff.
- Klageantrag **635** 27
- Nacherfüllungsverlangen** **635** 16 ff.
- Duldung **L** 4
- Fristsetzung **636** 18
- Unterlagen **L** 4
- Zufahrtswege **L** 4
- Zustandsfeststellung **L** 4
- Nachfolgearbeiten** **635** 31; **645** 75, 78, 104
- Nachfolgeunternehmer**
- Behinderung **L** 23
- Mangel der Leistung **635** 33
- Nachforderungen** **Q** 210; **641** 24
- Nachfrist**
- Angemessenheit **H** 123 f.; **636** 20 ff.
- Nachfristsetzung** **H** 121 ff.
- Aufforderung des Bestellers **H** 122
- Entbehrlichkeit **H** 125
- Rücktrittsrecht **H** 126
- Schadensersatz statt der Leistung **H** 131
- Nachhaltigkeitszertifikat** **C** 71
- Nachkalkulation** **U** 1
- Nachlass** **K** 38 ff.; **641** 167; **648** 35
- Beweislast **K** 40
- Nachtrag **K** 39
- Zusatzleistungen **K** 39
- Nachlassabreden** **K** 34
- Nachprüfungsverfahren**
- Bauzeitverzögerung **H** 141
- Vergabeverfahren **D** 31 f.; **G** 102, 109
- Nachträge** **D** 33, 210, 227, 243, 246a; **H** 1; **K** 48 ff.; **S** 19a
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 209
- Berechnungsmethoden **D** 246c
- Bürgenhaftung **M** 118 ff., 120d, 372
- Drohung **N** 23
- einstweilige Verfügung **S** 95c f.
- Erfüllungsverweigerung **N** 24
- Leistungsänderung **650b** 30 f.
- Leistungsbeschreibung, funktionale **D** 226
- Mehraufwand **650c** 15
- Nachlass **K** 39
- Urkalkulation **D** 246c
- Vergütungsanpassung **D** 246c
- Nachtragsangebot**
- Änderungsleistungen **650b** 41
- Angebotsabgabepflicht **650b** 33 ff.
- Angebotspreis **650b** 42 f.
- einstweilige Verfügung **650d** 14
- Form **650b** 40
- Frist **650b** 37 ff.
- Inhalt **650b** 40
- Mehrvergütung **650b** 40, 42
- Mindervergütung **650b** 40, 42
- Unentgeltlichkeit **650b** 36
- Zumutbarkeit **650d** 14
- Nachtragsberechnung** **650b** 41
- Nachtragsforderung**
- 80 %-Grenze **650b** 43; **650c** 2
- AGB-Kontrolle **650c** 31
- Beweislast **650c** 35b
- Darlegungslast **650c** 35b
- einstweilige Verfügung **650** 42
- Fälligkeit **650c** 47
- Wahlrecht **650c** 2, 35 ff.
- Nachtragskalkulation** **U** 1 f.
- Nachtragskosten** **650b** 36
- Nachtragspreise** **650c** 31
- Nachtragsvereinbarung**
- Leistung, nach Ursprungsvertrag geschuldete **631** 54a ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **H** 58
- Nachtragsvergütung** **K** 65
- s. a. Preisanpassung
- Privatgutachten **650d** 28
- Nachunternehmer** **D** 189; **R** 110; **631** 25; **636** 171; **645** 86
- Bauhandwerkersicherung **650f** 23, 49
- Beauftragung **D** 217, 238
- Direktbeauftragung, unbeabsichtigte **631** 59b
- Direktzahlungen des Bauherrn **631** 59d
- Doppelbeauftragung **631** 59c
- Letztentscheidungsrecht **D** 294
- Management **D** 268
- Prüfungspflichten **645** 103 f.
- Umsatzsteuer **K** 45
- Vertragsstrafe **M** 265
- Vertragsstrafe, Verwirkung durch Generalunternehmer **M** 311 f.
- Vorleistung, Überprüfungspflicht **L** 22
- Zusatzaufträge **631** 59a
- Nachunternehmerinsolvenz** **D** 246d
- Nachunternehmersicherheit**
- Begünstigter **D** 245
- Nachunternehmervergütung**
- Fälligkeit **O** 27 ff.
- Nachunternehmervertrag** **B** 27
- Abnahmefrist **D** 240
- Abnahmezeitpunkt **D** 240; **640** 13
- AGB-Klauseln, unwirksame **D** 240 ff.
- ARGE **D** 100
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 246a ff.
- Dach-ARGE **D** 105, 135 ff., 140, 151, 160
- Gewährleistungsverlängerung **D** 240
- Nachverhandlungsverbot** **D** 28
- Nachzügler**
- Bauträgervertrag **J** 4; **650u** 2
- Nachzügler-Erwerber** **F** 38
- Näherungsverfahren** **641** 152
- Naturalrestitution** **636** 161
- Naturprodukte** **650** 98
- Nebenarbeiten** **635** 31
- Nebenintervention** **S** 36, 44a
- Kosten **S** 147g
- Nebenkosten** **Q** 5; **644** 18; **645** 52; **HOAI** 14 1 ff.
- Abrechnung **Q** 258
- Fälligkeit **Q** 258
- Nebenkostenpauschale**
- Sittenwidrigkeit **631** 48a
- Neu für alt** s. Abzug neu für alt
- Neuanlagen** **HOAI** 2 3
- Neubau**
- Verbraucherbaupvertrag **A** 7; **650a** 5; **650i** 3, 7, 27
- Neubauten** **Q** 6; **HOAI** 2 3
- Neuherstellung** **635** 40 ff.
- Nacherfüllung **J** 27; **635** 4 f., 30
- Selbstvornahme **637** 22

Sachverzeichnis

Neuverhandlungspflicht

– einfache **650b** 68

New Yorker UN-Übereinkommen (UNÜ)

s. UNÜ

Nichterfüllung

– Vertragsstrafe **M** 258, 264, 308

Niederlassungsfreiheit **P** 46 f.

Niederschlag **645** 114

Niederschrift

– Abnahme **640** 123, 274 f., 277 ff.

Nominated Subcontractor **D** 268

Notar **E** 76 ff.

– Hausnotar **F** 19f

Notarielle Beurkundung s. Beurkundung, notarielle

Novenrecht **S** 70 ff.

Nutzbarkeit

– Minderung **638** 25

Nutzung **635** 81; **636** 193, 210

– Aufwendungsersatz **636** 210

– eigenwirtschaftliche **636** 153, 156

– erwerbswirtschaftliche **636** 153 f.

Nutzungen **635** 82

Nutzungsausfall **636** 135, 142, 153 ff.; **637** 19

Nutzungsbeschränkungen **633** 91

Nutzungsentzug **636** 155

Nutzungsgesellschaften **B** 24

Nutzungsherausgabe

– großer Schadensersatz **636** 193

Nutzungsstörung **636** 155

Nutzungsverhältnisse

– gesellschaftsinterne **R** 80a

Nutzungsvorteil

– Bemessung **635** 84

Nutzwertanalyse

– Minderung **638** 24

Obhutspflichten **631** 111 ff., 139 ff.

Objekt HOAI 2 2

– mehrere Objekte **HOAI** 11 1 ff.

Objektbeschreibung **HOAI** 34 29

Objektbetreuung **D** 369; **650s** 4 f.

– Abnahmefähigkeit **646** 2

– = Leistungsphase 9 **HOAI** 34 2, 4, 44 ff.

Objektplanung **C** 124; **Q** 6; **HOAI** 5 1

– Prüfungspflichten **645** 103

– Teilerfolge **H** 74a

Objektübergabe **HOAI** 34 41

Objektüberwachung **B** 2; **D** 15, 369; **V** 65;

631 109; **650s** 4 f.

– Honorar **L** 29

– = Leistungsphase 8 **HOAI** 34 2, 4, 36 ff.

Obliegenheiten **L** 3 ff.; **635** 49; **642** 11 f.

Obliegenheitsverletzung **H** 151

– Glasfassadenurteil **635** 78

– Schadensersatz **L** 2

– vorsätzliche **V** 133

Offenlegungspflichten **650j** 14

Öffentliche Auftraggeber **D** 6, 25 ff.; **G** 29 f.;

H 76

– Abnahme **640** 36

– Abnahmeerklärung **640** 283

– AGB-Kontrolle **D** 28 f.

– Architektenvertrag **Q** 87 f., 90

– Architektenvertrag, Schriftform **D** 365

– Bauhandwerkersicherung **650f** 37 ff.

– Bauvertrag, Schriftform **631** 42a

– Einzelvergabe **D** 315

– Gerichtsstand **D** 37

– Gewährleistungssicherheit **D** 29

– Individualvereinbarung **D** 216

– Leistungsbeschreibung **631** 68

– Nachfrageautonomie **G** 29 f.

– Rechtsnatur **D** 29

– Schiedsgutachterabrede **D** 38

– Sicherheitseinbehalt, Ablösung **M** 349

– Stellvertretung **D** 27

– Streitbeilegung, alternative **T** 115

– Vergaberecht **G** 25 ff.

– Vertragserfüllungsbürgschaft **D** 29

– Vertragsstrafe **D** 34; **M** 301

– Vertretungsmacht **D** 27

– VOB/B **D** 207a

– Zahlungsfristen **Q** 314

Öffentliche Ausschreibung s. Ausschreibung

Öffentlicher Auftrag

– Vergaberecht **G** 18 f.

Ohne-Rechnung-Abrede **631** 43; **634** 36

– Mängelhaftung **635** 10

Open Books **D** 266, 280

ORGALIME Vertragsmuster

– Anlagenbauvertrag **C** 49

Organhaftung

– ARGE **636** 114

Organisationsmängel **636** 111

Organisationsverschulden **634a** 82 f.; **639** 23, 29 ff.

– Beweislast **634a** 89 ff.; **639** 31

– Haftung des Unternehmers **639** 29 ff.

– Verschweigen des Mangels, arglistiges **634a** 82 f., 89 ff.

Ortstermin

S 124

– Besorgnis der Befangenheit **S** 128b

– Betreten fremder Grundstücke **S** 124

– Beweisvereitelung **S** 124

– Hausrecht **S** 124

– Parteiöffentlichkeit **S** 124

Pacht

647 11

Paketanbieter **D** 382; **HOAI** 1 11

Paketvergabe **D** 316 ff.

Parkettboden **650** 38

Parkettstäbe-Entscheidung **650** 128 f.

Parking-Brixen-Entscheidung **G** 15

Parteiautonomie **P** 15 ff.

Parteifähigkeit **S** 11 ff.

– ARGE **S** 11a

– GbR **S** 11a

– GmbH **S** 11

– Wohnungseigentümergeinschaft **S** 12 ff.

Parteilichkeit

S 128

Partnering **D** 254 f., 256 ff., 301, 334

– Anreizsysteme **D** 265

– Baubetreuung **D** 264

– Begriff **D** 256

– Beratungspflichten **D** 264

– Kompetenzwettbewerb **D** 270

– Life-Cycle-Approach **D** 264

– Long-Term-Partnering **D** 257

– Pauschalpreis **D** 267

– Preisfindung **D** 267

– Project-Partnering **D** 257

- Projektmanagement **D** 273
- Risk/Reward-Systeme **D** 265
- strategisches **D** 257 f., 262, 334
- Partnering-Charta D** 273
- Partnerschaftliches Bauen D** 183 f., 195, 253 ff.
- Construction Management **D** 299
- Patentverletzung**
- Rechtsmangel **633** 89
- Pauschal festpreis V** 102
- Pauschalhonorar**
- HOAI **Q** 83, 130 ff., 185, 202, 264
- Pauschalierung**
- Vergütungssysteme **H** 5 ff.
- Pauschalierungsklauseln 648** 63 f.
- Pauschalpreis VOB/B 2** 24 ff.
- Anpassung bei Leistungsänderungen **VOB/B 2** 25
- Anpassung bei Mengenänderungen **VOB/B 2** 24
- Beweislast **VOB/B 2** 25
- Teilpauschalpreis **VOB/B 2** 26
- Pauschalpreisvereinbarung V** 102
- Pauschalpreisvertrag D** 184; **K** 2; **648** 36
- Fälligkeit **641** 111
- Kündigung aus wichtigem Grund **Q** 246
- Pauschalvertrag D** 229, 282; **K** 18, 53
- Abschlagsrechnung **632a** 53
- Änderungsrecht **H** 15
- Detail-Pauschalvertrag **H** 5, 7, 13, 14 f.; **K** 18 ff., 54
- Global-Pauschalvertrag **H** 5, 6a, 8, 9, 11, 14 f.; **K** 18, 22 ff.
- Leistungsänderungen **H** 14 ff., 66
- Mengenabweichungen **K** 60
- Pauschalsummen, mengenunabhängige **K** 18
- Zusatzvergütung **650b** 87
- Pay-if-Paid-Klausel D** 243
- Personal 648** 45
- Personalkosten K** 77
- Preisanpassung **650c** 16a
- Personengesellschaften**
- Internationales Gesellschaftsrecht **P** 48 ff.
- Personenmehrheiten 635** 19
- Personenschaden V** 49
- Personenschäden 636** 147
- Perspektive**
- ex ante **637** 39
- Pfandrechte**
- Internationales Privatrecht **P** 26
- Pfändung R** 49
- Pflanzenkübelentscheidung V** 204
- Pflasterung**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Pflegehinweise 633** 13
- Pflegeleistungen 650a** 102, 106
- Pflichtverletzung 636** 109
- Haftungsausschluss **639** 40
- Pflichtversicherung V** 2
- Mindestversicherungssumme **V** 4
- Selbstbeteiligung **V** 3
- Pflichtwidrigkeitsklausel V** 105
- Phasenmodelle D** 229
- Photovoltaikanlagen J** 8; **650a** 48
- Anlagenbauvertrag **C** 44
- Bauwerksbegriff **634a** 22; **650p** 6
- Bauwerksleistungen **634a** 29
- Dachanlagen **650a** 48
- Freilandanlagen **650a** 48
- Mängelrechte **634** 4
- Zuständigkeit, funktionale **650p** 1
- Plan D** 355
- Planer D** 224, 355
- Planervertrag B** 29; **D** 252; **631** 14
- anwendbares Recht **P** 1 ff.
- Internationales Privatrecht **P** 20, 27
- Kündigung **N** 61 ff.
- Verbraucherwiderrufsrecht **650l** 3
- Planung B** 2 f.; **D** 355; **645** 59, 63, 66; **650p** 8
- ausgeführte fehlerhafte **635** 97
- baubegleitende **D** 229, 232
- eigene **650n** 26
- fehlende **645** 105
- Haftung des Bestellers **L** 25
- Kosten **636** 152, 206
- Pläne **D** 11; **642** 17; **648** 17
- Planlieferungspflicht **D** 223
- Planungsleistungen **D** 223; **635** 58, 62, 97; **645** 20
- Planungstiefe **D** 223
- Prüfungspflicht des Architekten **645** 102
- Prüfungspflicht des Auftragnehmers **645** 66
- Planungsänderung**
- Honorar **Q** 260 ff.
- Planungsfehler C** 121; **D** 12, 235; **633** 34 ff.; **636** 150
- Anscheinsbeweis **633** 48
- Haftung, gesamtschuldnerische **645** 105
- Haftungsquoten **645** 105
- Offenkundigkeit **645** 105
- Regressanspruch **645** 105
- Planungsgrundlage 650p** 15 f., 21, 26 f.
- Sonderkündigungsrecht **650r** 7, 9
- Vertragsfortsetzung **650r** 16
- Vorlage **650p** 16; **650r** 10 f.
- Zustimmung **650p** 17; **650r** 17 f.
- Planungsleistungen B** 2, 11; **D** 223; **Q** 6; **645** 20; **650a** 7, 65; HOAI **I** 8
- Abnahmefähigkeit **646** 2
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Erfolg **631** 8
- Erfüllungsort **631** 91
- Mangel **633** 3
- Mitwirkung des Bestellers **L** 8 f.
- Vergütung **632** 16 ff.
- Verjährung **634a** 31 ff., 37, 41 f., 73 ff.
- Verwertung gegenüber Dritten **Q** 116
- Vorleistungen **650a** 31
- Planungsmangel**
- Verschuldenszurechnung **D** 15
- Planungsobliegenheit**
- des Auftraggebers **VOB/B 3** 1 ff.
- Übergabe von Unterlagen **VOB/B 3** 2 f.
- Planungsrisiko**
- Leistungsverzeichnis **635** 88
- Planungssoll 640** 324
- Planungsunterlagen**
- Eingriffsbefugnis **650n** 31
- Herausgabe **D** 374; **650n** 1 ff.; s. a. Unterlagenherausgabe
- Planungsverantwortung D** 11, 210, 235, 296
- einstweilige Verfügung **650d** 15
- geteilte **650b** 61; **650c** 26; **650d** 15
- Leistungsänderungen **650b** 58 ff., 65; **650c** 23 ff.

Sachverzeichnis

Planungsverpflichtung 650a 32

Planungsvertrag 650a 7, 65

Planungsziele 650p 1 f., 4 f., 10 f., 15

Planunterlagen

– Mangelfreiheit **D** 11

– Mitwirkungspflichten **D** 11

Plattenarbeiten 645 76

politische Hindernisse 645 27

Potestativbedingungen 648 8

PPP s. Public Private Partnership

Präklusion **G** 70 f., 84; **S** 132c f.

Präsentationen

– Abnahmefähigkeit 646 3

Preis

– Vergabeverfahren **G** 86 ff.

– Preisänderungsklauseln **K** 35 ff.

– Preisanpassung **K** 56; 650c 4 ff.

– 10 %-Grenze **VOB/B** 2 9 ff.

– 80 %-Grenze 650b 43; 650c 2

– Allgemeine Geschäftsbedingungen 650c 49

– Beweislast 650c 18, 35b

– Darlegungslast 650c 18, 35b

– Deckungsbeitrag 650c 21

– Einzelkosten der Teilleistung s. dort

– Geräteeinsatz 650c 16a

– Herstellkosten, tatsächliche 650c 22

– Kosten, tatsächlich erforderliche 650c 4 ff., 8, 13, 17

– Lohnkosten 650c 16a

– Mehraufwand 650c 14 ff.

– Minderaufwand 650c 14 ff.

– Missverhältnis Leistung/Gegenleistung **K** 55

– Mittellohnsätze 650c 16a

– Personaleinsatz 650c 16a

– Preise, ortsübliche 650c 7

– Preisermittlung, Grundlagen der **K** 69

– Vergütung, übliche 650c 11

– Vertragskalkulation **K** 65, 69 ff.

– Vertragspreisniveaufaktor **K** 71

– Wahlrecht 650c 35 ff.

Preisanpassungsansprüche **K** 48

Preisberechnungsgrundlagen **K** 6 ff.

Preisbestimmung

– AGB-Kontrolle **F** 49

– unwirksame **F** 49a

Preisbildung 650c 13

– Allgemeine Geschäftskosten 650c 19, 37 f., 40

– Gewinn 650c 19, 37 ff.

– Kostenelementebene 650c 16, 30, 34, 35a

– Sittenwidrigkeit 650c 5

– Vertragsleistungen, unveränderte 650c 14

– Wagnis 650c 19, 37 ff.

Preisbindung 649 6

Preisfortschreibung **H** 61d; **K** 48; 650c 2;

VOB/B 2 23

– 80 %-Grenze 650b 43

– konkludente **H** 62

– Sittenwidrigkeit **K** 72

– Vergütung, übliche **K** 72

– vorkalkulatorische **K** 65, 69 ff.; 650c 2, 5 f., 29, 35

Preisgarantie 650 82

Preisgleitklausel **VOB/B** 2 8

Preisgleitklauseln **K** 35 ff.

– Bagatellklauseln **K** 37

– Centklauseln **K** 36

– Lohngleitklauseln **K** 35 f.

– Stoffpreisgleitklauseln **K** 35, 37

– Wertsicherungsklauseln **K** 36

Preisnachlass 641 167

– s. a. Nachlass

Preisnebenabreden **K** 34

Preisspekulation s. Spekulationen

Privatgutachten **C** 74; **S** 33, 150 ff.

– Kosten **S** 33

– Nachtragsvergütung 650d 28

– Überwachungsleistung 634a 34

Probetrieb 640 216, 255 f.

Probephase

– Abnahme 640 254 f.

Produkthaftung 633 26; 650 96

– anwendbares Recht **P** 110

Produktivverlust 642 40

Project Alliancing **D** 258, 303 f., 334

Project-Partnering **D** 257

Projekt **C** 124

Projektant

– Vergabeverfahren **G** 75 ff.

– Vergabeverfahren, Beteiligung an **G** 75 ff.

Projektcontrolling **D** 262

Projektentwickler **D** 251

Projektentwicklung **Q** 11

Projektgesellschaften **D** 320

– Projektleitung **D** 224

Projektierung

– Arbeiten an einem Bauwerk 634a 29

Projektleitung **C** 126

Projektmanagement **C** 127; **D** 184, 252, 254

– agiles **D** 300a

– Construction Management **D** 297, 300

– GMP-Vertrag **D** 281 ff.

– juristisches **C** 136

Projektmanagementvertrag **B** 15

Projektorganisation **D** 308 ff.

Projektsteuerung **B** 2 f.; **C** 123, 127

– Abnahmefähigkeit 646 2

– Begriff **C** 123

– Mängelhaftung 633 88

– Nutzen **C** 125

– Rechtsdienstleistungsgesetz **C** 136

– Stabsfunktion **C** 125

– Vergütung 632 29

Projektsteuerungsvertrag **B** 15; **C** 123 ff.;

D 224; **J** 9a; 631 9

– Abnahme **C** 134

– AHO **C** 128, 135

– Aufgaben **C** 128, 130

– Baukosten **C** 135

– DIN 69 901 **C** 126

– DVP **C** 128

– Grundleistungen **C** 130

– Haftung **C** 132 f.

– Haftung, gesamtschuldnerische **C** 133

– Haftungsausschluss **C** 132

– HOAI **C** 130, 135

– Honorar **C** 135; **Q** 11, 13

– Kündigung **C** 129

– Kündigung, vorzeitige **Q** 14

– Leistungen **C** 130; **Q** 11 f.

– Leistungsbeschreibung **C** 130

– Mängelansprüche **C** 131, 134

– Mängelhaftung **C** 131

- Minderung **C** 131
- Nacherfüllung **C** 131
- Nichtigkeit **C** 137
- Pauschalhonorar **C** 135
- Pauschalvergütungsabrede **Q** 14
- Projekt **C** 124
- Projektleitung **C** 126
- Projektmanagement **C** 127
- Projektsteuerung **C** 125
- Rechtsdienstleistungsgesetz **C** 136
- Rechtsnatur **C** 128; **Q** 12 f.
- Rücktritt **C** 131
- Schadensersatz **C** 131
- Schwerpunkttheorie **C** 128
- Teilabnahme **C** 134
- Vergütung **C** 135
- Verjährung **C** 134
- Zeithonorar **C** 135
- Projektteam**
 - Integrierte Projektabwicklung **D** 300a f.
 - Partnering **D** 263
- Prorogation** **S** 4a ff.
- Prospekthaftung**
 - Fertighausvertrag **C** 59
- protestatio facto contraria** 650 74
- Protokoll** **S** 62, 73
- Protokollberichtigung** **S** 62
- Provisionen** **D** 374
- Prozentklauseln**
 - Lohnleitklauseln **K** 36
- Prozessbürgschaft**
 - Bauhandwerkersicherung 650f 121
- Prozessförderungspflicht** **S** 35
- Prozessführung**
 - Einrede der mangelhaften ~ **S** 45b, 48
- Prozesskostenhilfe** **S** 65a
- Prozessverbindung**
 - Teilklagen, mehrere 641 218
- Prozessvergleich** **S** 53, 82
- Prüf- und Hinweispflichten** **J** 44; 634 49; 635 77; 636 109, 202; **VOB/B** 3 5; **VOB/B** 4 15
 - Enthaltung für Mängel **J** 42
 - gesteigerte **VOB/B** 4 17
 - Leistungen anderer Unternehmer **VOB/B** 4 18
 - Umfang **VOB/B** 4 15
- Prüfbarbeiten** 650a 9
- Prüfbarkeit von Rechnungen** **D** 293; **Q** 55; 641 86
 - Abrechnungsfehler 641 130 f.
 - Abrechnungsmodalitäten 641 91
 - abrechnungstechnische Fachbegriffe 641 99
 - Abschlagsrechnung **Q** 189 ff.
 - Änderungen 641 106
 - Aufmaßskizzen 641 102
 - Ausnahmen 641 87
 - Bestellerhorizont 641 89
 - Bindungswirkung 641 130
 - Darlegungslast 641 124
 - Einheitspreisvertrag 641 110
 - Empfängerhorizont 641 89
 - Ergänzungen 641 106
 - Fälligkeitseinrede 641 89
 - Folgerechnungen 641 101
 - gerichtliche Prüfung 641 92, 94
 - Honorarrechnung **Q** 187 f.
 - Informationsinteressen 641 88
 - Kontrollinteressen 641 88
 - Kündigung 641 129
 - Leistungsverzeichnis 641 100
 - Lohn- und Material-Kostenvertrag 641 115
 - Mengenerrechnungen 641 102
 - Nachtragspositionen 641 106
 - Nachweisunterlagen 641 104
 - Pauschalpreisvertrag 641 111
 - Prüfbarkeitsbedenken 641 93
 - Prüfungsmaßstab 641 88
 - Reihenfolge der Posten 641 97
 - Stundenlohnabrechnung 641 119
 - Stundenlohnvertrag 641 113
 - Stundenlohnzettel 641 114
 - überschlägige Rechnung 641 90
 - übersichtliche Aufstellung 641 96
 - Umfang der Leistungen 641 125
 - Verhältnis zu § 14 Abs. 1/2 VOB/B 641 95
 - verkehrssübliche Vergütung 641 114
 - wirtschaftlicher Aufwand 641 126
- Prüffähigkeit** **Q** 142, 144 ff.; 641 316 f.
 - Einwand fehlender Prüffähigkeit **Q** 153 f., 155; 641 2, 22, 86, 92, 192, 316
 - Schlussrechnung 641 192
 - teilweise **Q** 151, 159
- Prüffähigkeitskriterien** § 14 VOB/B 641 95
- Prüffristen** **Q** 309
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **Q** 315 ff.
 - Überschreitung 641 92
- Prüfingenieur** **D** 398 f.
- Prüfpflichten**
 - Mangelbegriff, funktionaler 633 14 ff.
- Prüfstatik** **L** 21
- Prüfungs- und Bedenkenhinweispflicht** **K** 7
- Prüfungsmaßstab des Gerichts** 641 92
- Prüfungspflichten** **D** 12; 631 56, 67, 92 ff., 134 f.
- Prüfvermerk** 641 89
- Public Private Partnership** **D** 183, 258, 301 f., 334
- Punktion** **D** 214
- Putzarbeiten** 645 107
- Qualitätscontroller** 634a 34
- Qualitätssicherung**
 - Baufertigstellungsversicherung **M** 314
 - Baugewährleistungsversicherung **M** 357
- Qualitätssprung** **R** 13, 62, 64
- Quittung** 641 50
- Rabatt** 641 167
- Rangfolgeregelungen**
 - Bauvertrag 631 60, 70 ff.
- Rapportzettel** **K** 30
- Raumakustik** **C** 119
- Raumbuch HOAI** 34 29
- Rechnung** **S** 17
 - Ausstellung auf Dritte 631 29
 - Parteivortrag **S** 17
- Rechnung des Unternehmers** 641 43
 - Anspruch auf 641 48
 - Aufbewahrungspflicht 641 46
 - Aufstellung, gegliederte 641 44
 - Ausstellungsdatum 641 46
 - Bauabzugssteuer 641 57, 69
 - Begriff Bauleistungen 641 53

Sachverzeichnis

- Berichtigung **641** 56
- nach BGB **641** 44
- elektronische Signatur **641** 47
- Erheblichkeitsprüfung **641** 86
- Freistellungsbescheinigung **641** 57
- Hinweis auf Steuern **641** 55
- Korrekturanspruch **641** 56
- Leistungsempfänger **641** 52
- Nachzahlungsanspruch **641** 56
- Netto-Vergütung **641** 55
- Prüfvermerk **641** 89
- Quittung **641** 50
- Rechnungsnummer **641** 46
- Richtigkeitsprüfung **641** 86
- Schlüssigkeitsprüfung **641** 86
- Steuernummer **641** 46
- Steuerschuldnerschaft **641** 52
- Umsatzsteuer **641** 46, 51
- Umsatzsteuerabsenkung **641** 51
- Umsatzsteuer-Identifikationsnummer **641** 46
- Umsatzsteuer-Schuldner **641** 54
- Unterzeichnung **641** 45
- Verjährung **641** 48
- nach VOB/B **641** 44
- Zeitpunkt der Lieferung **641** 46
- Zugang **641** 49
- Rechnungsarten** **641** 23
- Rechnungsausgleich** **641** 156
- Rechnungsposten** **641** 218
- Rechnungsprüfung** HOAI **34** 39
- Rechnungsstellung bei Durchgriffsfälligkeit**
641 254
- Rechnungsvorlage** **641** 180
- Rechnungswesen, betriebliches** U **1**
- Recht zur zweiten Andienung** J **26**, **57**; **634** 38;
635 5, 62, 68; **636** 123, 148
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 3
- Leistungsverweigerungsrecht **635** 115
- Rechtsanwaltskosten**
- Nacherfüllung **635** 59, 63
- Rechtsbedingung**
- Leistungsänderung **650b** 32
- Rechtsberatung** D **372**
- Rechtsdienstleistungsgesetz** C **136**
- Mediation T **11** f.
- Rechtsdurchsetzung**
- im Ausland P **80** ff.
- Rechtsfähigkeit**
- anwendbares Recht P **41** f.
- Rechtsmangel** J **24**; **633** 1 f., 89 ff.
- Rechte Dritter J **24**
- Rechtsmängelfreiheit** **631** 78
- Rechtsmittel** S **61** ff., 91 ff., 133, 161 ff.
- Berufung S **61** ff., 92
- Revision S **78** ff., 92
- Rechtsschutz**
- Vergabeverfahren G **96** ff.
- Rechtsspaltung** P **79**
- Rechtsstreitigkeiten** A **2**
- Rechtsverfolgungskosten** **647** 6
- Rechtswahl** P **15** ff., 25
- Allgemeine Geschäftsbedingungen, kollidierende
Rechtswahlklauseln P **18**
- ausdrückliche P **17**
- Auslandsberührung P **16**
- Bauträgervvertrag P **22**
- FIDIC-Bedingungen P **17**
- Günstigkeitsprinzip P **35**
- Innengesellschaften P **48**
- konkludente P **17**
- Rechtsordnung, staatliche P **19**
- technische Normen P **17**
- Verbraucherverträge P **35**
- VOB P **17**
- Rechtswahlvereinbarung** A **9**; P **3** f., 15, 18;
650o 30
- Red Book** C **47**
- Referenzen** **648** 3
- Reformbedarf** A **11**
- Regeln der Technik** s. Anerkannte Regeln der
Technik
- Regenwasserbeseitigung** **645** 104
- Regiearbeiten** **631** 3
- Reinigungsarbeiten** **631** 3; **650e** 20
- Renovierungsarbeiten** A **7**; **633** 3; **650a** 10
- Rentabilitätsvermutung** **636** 152; **650** 52
- renvoi** P **78**
- Reparaturarbeiten** **650a** 10
- Bauwerksleistungen **634a** 28
- Beratungspflicht **631** 105
- kleinere Reparaturen **650a** 76
- Mängelrechte **634** 3 f.
- Unwirtschaftlichkeit **631** 96, 105
- Reparaturauftrag**
- bedingter **631** 58
- Doppelbeauftragung **631** 54a, 57
- Reparaturmaßnahmen**
- Fixgeschäft, relatives H **89**
- Reparaturvertrag** B **15**; **631** 7
- Reservierungsvereinbarung** E **156** ff.
- Restfertigstellungskosten** **648** 34
- Restleistungen**
- und Abnahme I **22**; **640** 62, 122, 243
- Mängelvorbehalt **640** 292
- Restschuldbefreiung** R **51**
- Reugeld** M **238**
- Revision** S **78** ff., 92
- Risikomanagement** D **262**
- Risikoüberwälzung** D **210**
- Rodungsarbeiten** **650a** 9; **650f** 34
- Rohbau** **636** 113
- Rohbauvertrag** **650i** 25; **650o** 38
- Rohrbrunnen**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Rohrleitungen** **635** 32
- Rom II-VO** P **1**, 74 ff.
- Anwendungsbereich, räumlicher P **2**
- Baugeldverwendungspflicht BauFordSiG **1** 23
- culpa in contrahendo P **10**
- Rom I-VO** P **1** ff.; S **10**; **636** 74
- Anlagenbauvertrag P **23**
- Anwendungsbereich, räumlicher P **2**
- Bauträgervvertrag P **22**
- Bauvertrag P **21**
- Binnenmarktsachverhalte P **30**
- Distanzgeschäft P **56**
- Eingriffsnormen P **11**, 26, 63 ff.
- Forderungsabtretung P **69**
- Forderungsverpfändung P **70**
- Formanknüpfung P **52** ff.
- Innengesellschaften P **48**
- Internetauftritte P **33**

- Leistung, charakteristische **A** 9; **P** 21
- Mischverträge **P** 22
- Ortsform, alternative **P** 54
- Präsenzgeschäft **P** 56 f.
- Rechtsgeschäfte, einseitige **P** 57
- Rechtswahl **P** 29
- Substitution inländischer Formanforderungen **P** 58 f.
- Subunternehmervertrag **P** 24
- Verbraucherverträge **P** 28 ff.
- Verhaltensvorschriften, lokale **P** 8
- Vertragsstatut **P** 7 ff., 21
- Vornahmeort **P** 55
- Rückabwicklungsschuldverhältnis R** 12
- Rückbau N** 44
- Schadensersatz **636** 149
- Rückforderungsanspruch**
- Minderung **638** 7
- Rückgabe des Werks**
- großer Schadensersatz **636** 193
- Rückgewähr des mangelhaften Werkes**
- 635** 117 ff.
- Rückschlagsperre R** 80b; **S** 105
- Rücktritt J** 25, 32 f.; **N** 26, 31 f.; **R** 46; **636** 1
- Ablehnung der Leistung **636** 39
- Ablehnungsandrohung **636** 2
- Abmahnung **N** 34
- Abnahme **N** 33; **636** 3, 57, 70
- Abnahme, vorbehaltlose **636** 70
- Abrechnungsverhältnis **636** 3
- Abschlagszahlungen **632a** 54
- Abtrennbarkeit **636** 85
- Abwicklungsschuldverhältnis **N** 42; **636** 4
- Abwicklungsverhältnis **N** 42 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **636** 27, 68
- Ankündigung **631** 122
- Annahmeverzug **N** 40; **636** 24, 66
- Annahmeverzug des Bestellers **636** 66
- Architekt **636** 68, 84
- Aufwendungen **N** 52; **636** 105
- Aufwendungsersatz **N** 55
- Ausschluss **N** 40; **634** 63; **636** 56 ff., 64, 67 ff., 73, 84
- Ausschluss der Rückgewähr **636** 85
- Bagatellgrenze **636** 59
- Baustellenverbot **636** 20
- Bauträgervertrag **636** 68, 85
- Bedingungen **N** 41; **636** 55
- Bedingungsfeindlichkeit **N** 41
- Beginnfrist **636** 24 f., 50
- Bereicherungsanspruch **634** 36; **635** 83, 118; **636** 95
- Beschaffensvereinbarung **636** 60
- Beschränkung **N** 37
- Bestreiten **636** 5, 39, 41
- Beweislast **636** 64
- Bewirtschaftung **N** 52
- Einreden **N** 35; **636** 12 f.
- Erfüllung **N** 39; **636** 14, 26, 71, 106
- Erfüllung, Ausschluss **636** 4
- Erfüllungsverweigerung **N** 35; **636** 14, 25, 38, 41
- Erheblichkeit der Pflichtverletzung **636** 58
- Erklärung **N** 41; **636** 4, 55
- Erklärungsfrist **636** 18
- Erlöschen nicht erfüllter Leistungspflichten **636** 74
- Fälligkeit **N** 35 f.; **636** 9 ff.
- vor Fälligkeit **634** 31
- Fertigstellungstermin **N** 36
- Fixgeschäft **N** 35; **636** 42, 43
- Folgeschäden **636** 20, 21
- Form **636** 55
- Frist **J** 22; **N** 34, 39; **636** 2, 9, 20, 22 ff., 26 f., 32 f., 38, 42, 44, 50, 54 f.
- Fristablauf **636** 16
- Fristsetzung **636** 16 ff., 27; s. a. dort
- Früchte **N** 48; **636** 100
- Gebrauch **636** 58, 100
- Gebrauchsvorteile **N** 48 f.; **636** 100, 152, 153
- Gefahrtragung **636** 98, 99
- Gegenleistung **636** 92 ff.
- Generalunternehmer **636** 39, 54
- Geringfügigkeit des Mangels **636** 5, 57
- Gestaltungsrecht **N** 41; **636** 4
- Gewährleistungsausschluss, unwirksamer **636** 41
- Gewinnanteil **636** 93
- Interesse des Bestellers **636** 20 f., 53, 58
- Kennenmüssen **636** 96, 99
- Kenntnis des Rücktrittsgrundes **636** 99
- Kosten **N** 49; **636** 36, 40, 79, 82
- Kündigung **636** 16, 49, 68
- Leistungsaustausch, Zeitpunkt **636** 91
- Leistungsbeschreibung, fehlerhafte **636** 65
- Leistungserbringung, persönliche **636** 35
- Leistungsinteresse **636** 42
- Leistungsort **636** 82
- Leistungsrückgewähr **N** 43 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **636** 36, 38, 40, 46
- Mangel des Werkes **634** 24, 31 f.
- Mangel, unerheblicher **636** 57
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 8 f., 14
- Mitverantwortung des Bestellers **636** 63 ff.
- Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 8, 92 ff.
- Nachunternehmer **636** 54
- Nutzungen **N** 48 ff.; **636** 71, 74, 83, 89, 100 ff.
- Nutzungen, nicht gezogene **N** 50 f.
- Nutzungsherausgabe **N** 43, 48 ff.
- ordnungsgemäße Wirtschaft **636** 101
- Planungsfehler **636** 65, 84
- Projektsteuerungsvertrag **C** 131
- Prüf- und Hinweispflicht **636** 21, 65
- Rechtsfolgen **N** 42; **636** 26, 73, 95
- Rechtsmissbrauch **636** 12
- Rückabwicklung **N** 44; **634** 97; **636** 73 ff., 81
- Rückbau **N** 45; **636** 80 ff., 85, 97
- Rückgewährschuldverhältnis **J** 23, 33; **N** 42 f.; **634a** 93, 95; **636** 4, 12, 103, 106
- Sachwert, objektiver **636** 93
- Schadensersatz **N** 56 f.; **636** 6, 103
- in sich abgeschlossener Teil einer Leistung **636** 54
- Sicherheiten **636** 74
- Sorgfalt, eigenübliche **636** 101, 103
- stellvertretendes Commodum **636** 104
- Stoff, vom Besteller gelieferter **636** 63
- Subunternehmer **636** 39
- Surrogat **636** 104
- Tauglichkeit des Werkes **636** 58
- Teilabnahme **636** 53
- Teilbarkeit **636** 54
- Teilleistung **N** 37 f.; **636** 5, 52, 62
- Teilrücktritt **H** 120, 128; **636** 54, 57

Sachverzeichnis

- Termin **636** 42
- Treu und Glauben **634** 40; **636** 12, 21 f., 28, 34, 48, 71, 81
- Umdeutung in Kündigung **H** 123a
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **636** 35, 72, 104
- Unwiderruflichkeit **N** 41
- unwirksamer **636** 73
- Unwirksamkeit **634a** 94 ff.
- Verbesserung **N** 52
- Verdacht eines Mangels **636** 61
- verführter **636** 73
- Vergütung **N** 47; **636** 63
- Verhandlungspflicht **631** 122
- Verjährung **N** 41; **636** 12, 55
- Vernichtung von Sachwerten **636** 85
- Verschlechterung **636** 72, 88, 97
- Vertrag, gegenseitiger **N** 33
- Vertragsklauseln **640** 49
- Vertragsstrafe **636** 74
- Vertragstreue **636** 38
- Vertragszweckgefährdung **N** 34
- Vertrauen **636** 28, 49
- Verwendungen **N** 52 f.; **636** 87, 100, 105
- Verwendungsersatz **N** 52 ff.
- Verwirkung **N** 41
- Verzicht **636** 19, 71
- Verzug **634** 53; **636** 53
- VOB/B/J **67**; **636** 69
- Vollmachtvorlage **636** 55
- Voraussetzungen **N** 35; **636** 8, 84
- vorfalliger **H** 127; **N** 36; **636** 14 f.
- Vornahmefrist **636** 18, 24, 25, 50
- Wandlung **636** 1, 4, 7
- Wert **N** 47, 49, 53
- Wertersatz **N** 44 ff., 47; **636** 77, 79, 85, 88, 90, 95, 102
- Wertersatz, Berechnung **636** 90, 94, 102, 105
- Wertsteigerung **N** 53
- wichtiger Grund **636** 49, 68
- Widerruf **N** 41; **636** 55
- widersprüchliches Verhalten **636** 5, 30, 32, 34
- Zeitpunkt **636** 7 f., 60
- Zinsen **N** 49; **636** 100
- Zug-um-Zug-Erfüllung **N** 54; **636** 106
- Zurückbehaltungsrecht **636** 13
- Rücktrittsrecht H** 75, 120 ff.
- Abtretung **634** 42
- Annahmeverzug **N** 40
- Ausschluss **N** 40
- Fristüberschreitung **N** 39
- gesetzliches **N** 33 ff.
- Gestaltungsrecht **N** 41; **634a** 92; **636** 4
- Leistungserbringung, mangelhafte **N** 38
- Leistungsverzögerung **H** 67
- Nachfristsetzung **H** 126
- Teilleistung, erbrachte **N** 37
- Unternehmer **634a** 95, 100
- Verantwortlichkeit des Gläubigers, überwiegende **N** 40
- vereinbartes **N** 32
- Verschuldensunabhängigkeit **636** 4
- vertragliches **N** 32
- Rückwärtsversicherung V** 77 ff.
- Rückzahlung**
- Kostenvorschuss **637** 43, 44

- Rückzahlungsansprüche 641** 197
- Abschlagszahlungen **641** 199, 201
- Ausschluss **641** 207
- Bereicherungsrecht **641** 199, 202
- Beweislast **641** 200
- Darlegungslast **641** 200
- Erlass **641** 207
- Leistungskondiktion **641** 203
- mangelhafte Bauleistungen **641** 207
- ordnungsgemäße Abrechnung **641** 199
- Rechnungsabschluss **641** 207
- Rechnungsprüfung **641** 207
- Regelverjährung **641** 205
- Rückzahlungsvereinbarung **641** 198
- Teilzahlungen **641** 201
- Überprüfung **641** 205
- Unkenntnis, grob fahrlässige **641** 205
- unvollständige Bauleistungen **641** 207
- Vergleich **641** 207
- Verjährung **634a** 14, 210 ff.
- vertraglicher Rückzahlungsanspruch **641** 199
- Verwirkung **641** 204
- Verzicht **641** 207
- Verzinsung **641** 206
- Vorauszahlungen **641** 201
- Rückzahlungsvereinbarung 641** 198
- Rufschädigung 645** 43 f.
- Rügepflicht**
- bei Abnahme **640** 254
- Montagevertrag **C** 70
- Ruhen des Verfahrens S** 135

- Sachen, unvertretbare**
- Kauf- und Liefervertrag **650** 4, 27, 36, 60 f.; **650a** 4
- Mitwirkung des Bestellers **642** 5

- Sachen, vertretbare**
- Bearbeitung **650a** 60
- Kauf- und Liefervertrag **650** 4, 23
- Mitwirkung des Bestellers **642** 6

- Sachenrecht**
- anwendbares Recht **P** 13

- Sachgefahr 644** 6

- Sachmangel 633** 1 f.
- Begriff **633** 9 ff.

- Sachmängelfreiheit J** 11, 13; **631** 78

- Sachschäden V** 49

- Sachsenmilch-Entscheidung R** 69

- Sachverständigengutachten S** 33

- Bauteilöffnung **S** 126 ff.
- Ergänzungsfragen **S** 131
- Erläuterung **S** 132
- Fristsetzung **S** 122 f.
- Gerichtsakten **S** 123a
- Hilfspersonen **S** 152b
- Nachfrist **S** 122a
- Ortstermin **S** 124
- Planungsleistungen **634a** 33
- Unvollständigkeit **S** 69b, 132a
- Verwertung in anderem Verfahren **S** 34 ff.
- Sachverständiger C** 71 ff.; **H** 43; **R** 20; **S** 34 ff., 69b, 109, 122 f., 131 f.; **635** 51, 90; **636** 158
- s. a. Gutachter; Gutachtervertrag
- Abberufung **S** 122a
- Ablehnung **S** 127 ff.
- Ablehnung von Hilfspersonen **S** 130

- Abnahme **640** 35, 270 ff.
- Akkreditierung **C** 76
- Anhörung, mündliche **S** 132 ff.
- Befangenheit **S** 122, 127 ff.
- Betreten fremder Grundstücke/Räumlichkeiten **S** 124
- Entschädigung/Vergütung **S** 152 ff.
- gerichtliche **C** 82
- Haftung **C** 81 ff.
- Haftungsausschluss **C** 83
- Hilfskräfte **S** 152b
- Hinweispflicht **S** 152a
- Internetauftritt **S** 128c
- Kostenvorschuss **637** 37
- öffentlich bestellte **C** 76
- Ortstermin **S** 124
- Tätigkeit **S** 123a ff.
- Unparteilichkeit **S** 128
- vereidigte **C** 76
- Vergütung **C** 80; **632** 35
- Zertifizierung **C** 76
- Sachwalterstellung**
 - Architekt **C** 111; **D** 370 f.
- Salvatorische Klauseln F** 44
- Sanierung J** 9; **R** 53; **631** 3; **650** 21, 26; **650u** 13
 - Bauhandwerkersicherheit **650f** 45
 - Mängelrechte **634** 4
- Sanierungskonzept 635** 18, 53
- Sanierungsmaßnahmen**
 - Bauträgervertrag **B** 12
 - Verbraucherrücktrittsrecht **650l** 3
- Sanierungsplanung**
 - Beweisverfahren, selbständiges **S** 114b
- Sanierungsvorschläge**
 - Selbstvornahme **637** 26
- Sanitärarbeiten**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
 - Teilabnahmefähigkeit **640** 154
- SCE**
 - anwendbares Recht **P** 50 f.
- Schadensbeseitigungskosten 632** 21
- Schadenseinheit**
 - Prinzip der **634a** 50
- Schadensersatz 636** 107
 - Abgrenzung der Schadensarten **636** 119, 124 ff., 129 ff.
 - Abnahme **636** 3
 - Abnahme, vorbehaltlose **636** 123
 - Abtretung **634** 41 f.
 - AGB **636** 163; **639** 49
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **636** 117, 163
 - anerkannte Regeln der Technik **H** 41; **636** 111
 - Architekt **636** 109, 111, 150, 202
 - ARGE **636** 114
 - Aufrechnung **636** 164, 189
 - Aufwendungsersatz **636** 151, 152, 166, 192, 199
 - Ausführung mangelhafter Planung **636** 150
 - Außenisolierung **636** 147
 - Berechnung **636** 153, 155, 176 ff., 189, 192
 - Berechnung, fiktive **636** 203
 - Bestreiten **636** 109, 202
 - Beweislast **636** 108 ff., 122, 189
 - Brandschäden **636** 147
 - Darlegungslast **636** 108 ff., 122, 189
 - Deliktsrecht **636** 204
 - Drittschadensliquidation **636** 113
 - Einrede **636** 193
 - Erfolgshaftung **636** 109
 - Erfüllungsanspruch **636** 195
 - Erfüllungsgehilfe **636** 112 ff., 202
 - Erfüllungsverweigerung **636** 118
 - Ersatzbeschaffung **636** 156, 192
 - Erschließungskosten **636** 152
 - Erwerbskosten **636** 152
 - Fahrlässigkeit **636** 111
 - Fälligkeit **636** 137
 - Fertigstellungstermin **636** 135
 - Finanzierungskosten **636** 152
 - Fixgeschäft **636** 118
 - Freistellungsanspruch **636** 192
 - Frist **636** 107, 118, 123, 135, 137
 - Garantie **636** 115 f.
 - Gefälligkeitsverhältnisse **B** 20
 - geistige Werke **636** 150
 - Geldersatz **636** 161, 164
 - Geldtendmachung **636** 197 f.
 - Gerichtskosten **636** 151
 - Gestaltungsrecht **636** 195
 - Gewinn, entgangener **636** 144, 151, 153, 156
 - großer **636** 161 f., 192 f., 198; **650** 159
 - Gutachten **636** 150
 - Gutachter **636** 150, 151
 - Haftung **636** 111, 117, 146
 - Hauptunternehmer **636** 171
 - Hilfspersonen **636** 112
 - Inanspruchnahme durch Dritte **636** 146
 - Inhalt **636** 124
 - Instandsetzung **636** 157
 - Kasuistik **636** 139 ff.
 - Kausalität **636** 109, 121
 - Klage **636** 120, 189
 - Klauseln, vorgeschlagene **636** 111
 - kleiner **636** 161, 164 ff., 168, 198, 201; **650** 158
 - Konkurrenzen **636** 204 f.
 - Koordination **636** 114
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 12 f.
 - Lärm **636** 155
 - Leistung, vertragswidrige **636** 110
 - Leistungshindernisse **636** 122
 - Leistungspflicht **636** 122
 - Lieferantenauswahl **636** 113
 - Mahnung **636** 137
 - Mangel, ästhetischer **636** 158
 - Mangel des Werkes **J** 36 f., 41, 64 ff.; **Q** 294; **636** 108
 - mangelbedingter Schaden **636** 128
 - Mängelbeseitigungskosten **636** 165, 166 f.
 - Mängelbeseitigungsversuche **636** 167
 - Mängelfeststellung **636** 141
 - Mängelfeststellungskosten **636** 141
 - Mangelfolgeschäden **636** 121, 125 f., 147, 202
 - Mangelschäden **636** 125
 - Mangeluntersuchungskosten **636** 141
 - Mietausfall **636** 153
 - Minderwert, mangelbedingter **636** 165 f.
 - Minderwert, merkantiler **636** 145, 156 ff., 167
 - Minderwert, technischer **636** 145, 157, 158
 - Mindestschaden **636** 192
 - Mitverschulden **636** 202
 - Mitwirkungspflichten **L** 2
 - Naturalrestitution **636** 161

Sachverzeichnis

- neben der Leistung s. Schadensersatz neben der Leistung
- Nichtvermögensschäden **636** 153 f.
- Nutzungsausfall **636** 142, 153 ff., 193
- Nutzungsbeschränkungen **636** 155
- objektiver Maßstab **636** 111
- Obliegenheitsverletzung **L** 2
- Organhaftung **636** 114
- Organisationsmängel **636** 111
- Pauschalierung **Q** 306
- Personenschäden **636** 147
- Pflichtverletzung **636** 109 f.
- Pflichtverletzung, unerhebliche **636** 108
- Planung **636** 150, 152, 202
- positives Interesse **636** 152
- Projektsteuerungsvertrag **C** 131
- Prozesskosten **636** 146
- Prüf- und Hinweispflichten **636** 109, 202
- Recht zur zweiten Andienung **636** 123, 148
- Rentabilitätsvermutung **636** 152
- Rückbau **636** 149
- Rückgabe des Werks **636** 193
- Rücknahme des Werks **636** 192
- Rücktritt **N** 56 f.; **636** 6
- Sachverständige **636** 158 ff.
- Schäden, unmittelbare **639** 49
- Schadensarten **636** 124 ff., 129 ff., 148
- Schadensberechnung, fiktive **636** 157, 166 ff.
- Schadensersatz, großer **636** 192
- Schadensersatz, nachträgliche Wahl **636** 194
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 118 f., 152
- Schadensminderungspflicht **636** 202
- Schmerzensgeld **636** 147
- Schutzpflichten **B** 20
- Schwächen, individuelle **636** 111
- Sowiesokosten **H** 19; **636** 202 f.
- statt der ganzen Leistung s. Schadensersatz statt der ganzen Leistung
- statt der Leistung s. Schadensersatz statt der Leistung
- Stoffgleichheit **636** 204
- Subunternehmer **636** 114
- Symptomtheorie **636** 108
- Teilleistung **636** 162
- Titulierung **636** 200
- Überbrückungsmaßnahmen **636** 135, 142, 159
- Überkompensation **636** 171 f., 174
- Übernahmeverschulden **636** 111
- Umfang **636** 124
- Umsatzsteuer **636** 107
- Unmöglichkeit **636** 118, 122, 205
- Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **636** 118
- Verdacht verborgener Schäden **636** 157
- Vereinbarungen **636** 115, 117
- Vergütung, bereits gezahlte **636** 151 ff.
- Vergütung, entrichtete **636** 192
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **636** 194
- Verjährung **O** 1; **636** 121, 126, 152
- Vermietbarkeitsgarantie **636** 116
- Vermögensschaden **636** 153
- Vermutung des Vertretenmüssens **636** 112
- Verschulden **636** 109, 122
- Verspätung der mangelfreien Leistung **636** 135
- neben Vertragsstrafe **M** 309 f.
- Vertretenmüssen **J** 41; **636** 110
- Verursachung **636** 109
- Verzicht **636** 205
- Verzögerung **636** 119, 124, 127 ff.
- Verzug des Unternehmers **H** 108 ff.
- Vollstreckungsgegenklage **636** 200
- Vorsatz **636** 111
- Vorteilsausgleich **636** 192, 202 f.
- Wahlrecht des Bestellers **636** 161 f., 165, 192, 196, 198 f.
- Wasserschaden **636** 147
- wegen Verzögerung der Leistung **636** 124, 127
- Weiterfresserschäden **636** 204
- Weiterveräußerung des Werks **636** 190 ff.
- Werbekosten **636** 151
- Wohnflächenminderung **636** 148
- Wohnungseigentum **636** 201
- Zusatzauftrag **636** 205
- Zusicherungen von Eigenschaften **636** 115
- Schadensersatz neben der Leistung** **634** 24, 27; **636** 124, 133, 158, 160; **650** 142 ff.
- Betriebsausfallschaden **650** 147
- Mangelfolgeschaden **J** 25; **650** 145 ff.
- Schadensersatz statt der ganzen Leistung** **634** 30; **636** 108, 161
- Schadensersatz statt der Leistung** **H** 131 ff.; **J** 25; **634** 24, 29; **636** 124, 128 ff., 160 ff.; **650** 142 f.
- Anspruch auf die Leistung, Ausschluss **H** 133
- Mängelbeseitigung **636** 169 f., 175
- Mängelbeseitigungskosten **637** 14
- Mitwirkungspflichtverletzung **L** 2
- Nachfristsetzung **H** 131
- Rechtsprechungsänderung **636** 169 ff., 185 ff.; **638** 22
- Umsatzsteuer **K** 46
- Vertretenmüssen **H** 132
- Schadensersatzanspruch**
- Abwehr unbegründeter **V** 71
- gegen Architekt **636** 180
- gegen Bauunternehmer **636** 176 ff.
- Schadensersatzpauschale** **M** 235 f.
- Schadensminderungspflicht** **636** 146 f.
- Schallisolierung** **636** 158
- Schallschutz** **650j** 26
- Baubeschreibung **633** 59
- Schatzfund** **VOB/B** 4 34
- Schätzung **648** 39
- Schätzung** **636** 158
- Kostenvorschuss **637** 38
- Schätzungsmethoden**
- Minderung **638** 24
- Scheck** **641** 159
- Scheckeinlösung** **641** 160
- Scheinbestandteile** **650** 13, 28
- Unternehmerpfandrecht **647** 10
- Scheinselbständigkeit** **Q** 220
- Scheinwerkvertrag** **650** 5
- Schenkungsanfechtung** **R** 80
- Insolvenzanfechtung **R** 80
- Schiedsgericht** **T** 122 ff.
- Besorgnis der Befangenheit **T** 128
- Dreier-Schiedsgericht **T** 127
- Kompetenz-Kompetenz **T** 131 ff.
- Kosten **T** 149
- Obmann **T** 127
- rechtliches Gehör **T** 146
- Rüge der Unzuständigkeit **T** 129, 132

- Selbständiges Beweisverfahren **T** 134
- Zuständigkeit **T** 131 ff.
- Schiedsgerichtsvereinbarung S** 3 f., 96, 113
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **T** 123 ff.
- Schriftform **T** 126
- Schiedsgerichtsverfahren**
- einstweilige Verfügung, Abbedingung **T** 135
- Schiedsgutachten C** 74; **T** 57 ff.
- Abgrenzung zum Schiedsverfahren **T** 65
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **C** 64; **T** 66
- Beweisverfahren, selbständiges **S** 2; **T** 80 ff.
- Bindungswirkung **T** 59, 68 ff., 91
- Fehler **T** 71
- Klage ohne Schiedsgutachten **T** 74, 77 ff.
- Kosten **T** 88, 91
- Leistungsbestimmung **T** 69
- Materialprüfungsanstalt **T** 79
- Materialprüfungsstelle **VOB/B** 18 4
- Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **VOB/B** 18 4
- Mitwirkungsverweigerung **T** 74
- Unbilligkeit, grobe **T** 90 f.
- Unrichtigkeit, grobe **T** 90 f.
- Unrichtigkeit, offenbare **T** 86
- Verjährung **T** 87
- vertragsergänzendes **T** 61
- Vor- und Nachteile **T** 89 ff.
- Wirkung, materielle **T** 64
- Schiedsgutachtenabrede S** 2
- Schiedsgutachtenvereinbarung**
- Nacherfüllung **635** 50
- Schiedsgutachtenvertrag C** 71
- Schiedsgutachterabrede**
- Auftraggeber, öffentliche **D** 38
- Schiedsklauseln**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **T** 125
- Schiedsordnung**
- Bezugnahme **T** 125
- Schiedsrichter**
- Haftung **T** 147 f.
- Schiedsrichterauftrag C** 74
- Schiedsspruch**
- Anfechtung **T** 143
- Aufhebung **T** 144
- Interimsschiedsspruch **T** 137
- Schiedsvereinbarung P** 4 f., 86; **T** 123
- Schiedsverfahren A** 2; **H** 14; **T** 123
- Einrede des Schiedsverfahren **T** 126
- Einstweiliger Rechtsschutz **T** 131 ff.
- grenzüberschreitende Streitigkeiten **P** 4 f., 86
- Hauptvertrag, Unwirksamkeit **T** 126
- Leistungsverfügung **T** 136
- Mehrparteienverfahren **T** 141
- Rechtsmittel **T** 143
- sichernde Maßnahmen **T** 138
- Streitverkündung **T** 142
- Unverbindlichkeit **T** 86
- Urkundenprozess **T** 140
- Verbraucherbeteiligung **T** 126
- Vollziehungsanordnung **T** 139
- Vor- und Nachteile **T** 150
- vorläufige Maßnahmen **T** 138
- Schiffshypothek**
- Gläubigerbefriedigung **647a** 8
- Registereintragung **647a** 7
- Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffs- werft **647a** 2
- Vormerkung **647a** 9
- Werklieferungsvertrag **647a** 6
- Werklohnforderung **647a** 6
- Schlechtwettertage H** 141
- Schlichtung D** 35 ff.; **T** 25 f.
- Dritte, Einbeziehung **T** 45 f.
- freiwillige **T** 28
- Haftung des Schlichters **T** 47 ff.
- Klageerhebung, Zulässigkeit **T** 42 f.
- Kosten **T** 53 ff.
- obligatorische **T** 27
- Schlichtungsvorschlag **T** 56
- Verjährungshemmung **T** 51 f.
- Vertragsgestaltung, notarielle **T** 29
- Schlichtung nach § 18 VOB/B** **T** 30 ff., 42
- Einspruch **T** 31
- Fristen **T** 30, 31
- Klageerhebung **T** 32
- Verfahren **T** 33 ff.
- Verhandlungsabbruch **T** 32
- Verjährung **T** 32
- Verjährungshemmung **T** 32
- Schlichtungsordnung Bau** s. SOBau
- Schlichtungsverfahren A** 17; **S** 1
- außergerichtliche **S** 1
- Öffentliche Auftraggeber **D** 35
- Verjährungshemmung **D** 36
- Schlussabnahme**
- Architektenvertrag **640** 322
- Schlussabnahmescheine 650n** 35
- Schlussabrechnung D** 293; **641** 71
- Abnahme **641** 75
- Bauleistungen **641** 2, 22
- Beweislast **632a** 22
- BGB-Abrechnungsvorschrift **641** 70
- Fälligkeit ohne Abnahme **641** 80
- Fälligkeitsvoraussetzung **641** 72
- GMP-Vertrag **D** 293
- Kündigungsabrechnung **641** 79
- prüffähige Abrechnung **641** 72
- Rechnungslegung **641** 73
- Rechnungsvorlage **641** 83
- Schlussrechnung **641** 74
- Sicherheitsleistung **641** 85
- Teilabrechnung **641** 77
- Umfang der Vergütung **641** 71
- Vertragsklauseln **641** 82
- VOB-Vertrag **641** 76
- Schlussbilanz D** 144, 182
- Schlüsselfertigabrede D** 228, 230, 237, 324
- Prüffähigkeit **648** 27 f.
- Schlüsselfertig-Urteil **D** 237
- Schlüsselfertigbau K** 24 f.
- Schlüsselfertigklauseln D** 210
- Auslegung **D** 233 ff.
- Schlüsselgewalt D** 23; **631** 21
- Schlüsselübernahme 636** 111; **641** 24
- Schlussrechnung Q** 24, 198; **S** 25 f.; **632a** 25; **641** 2, 22, 26; **VOB/B** 14 13 ff.; **HOAI** 15 7 ff.
- Abrechnung durch AG **VOB/B** 14 15
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 16
- Architektenhonorar **641** 307 f.
- Aufwendungen, ersparte **Q** 219, 226
- Beweislast **Q** 225

Sachverzeichnis

- BGB-Bauvertrag **641** 73
- Bindungswirkung **Q** 208 f., 256; **641** 312;
HOAI 15 17
- Darlegungslast **Q** 222, 225
- eigene ~ des Auftraggebers **O** 47
- Erwerb, anderweitiger **Q** 221 ff.
- Fälligkeit **640** 84
- Fälligkeit der Vergütung **I** 9, 52; **O** 34; **Q** 249;
640 325; **641** 8
- Fälligkeitsvoraussetzung **641** 192
- Frist **VOB/B** 14 13 f.
- HOAI **Q** 141 ff.; s. a. d.
- Honorartafel **641** 317
- Honorarzone **Q** 149, 160, 187, 199; **641** 317
- Klageänderung **S** 25
- Korrektur **O** 46
- Kosten, anrechenbare **Q** 149, 153, 160, 187, 199;
641 317
- Kostenermittlungen **Q** 160
- Kündigung des Vertrages **Q** 206
- Leistungen, erbrachte **Q** 219, 225; **641** 317
- Leistungen, nicht erbrachte **Q** 219
- Leistungsklage **641** 210
- Mindestangaben **Q** 149 f., 160, 187
- Nachforderung **Q** 210
- Prüfbarkeit **Q** 187 f., 218 ff.
- Prüffähigkeit **D** 293; **K** 43; **O** 39 ff.; **Q** 142,
144 ff., 199; **641** 2, 22, 192, 316 f.; **650g** 103 ff.;
650q 16
- Prüffähigkeitseinwendungen **641** 2, 22, 92, 316;
650g 106 f.
- Prüfungsfrist **O** 39 ff., 49; **Q** 205; **S** 26a; **641** 22,
92
- Richtigkeit **641** 86 f.
- Rüge **Q** 155, 205
- Rügefrist **Q** 154, 156
- Sicherung der Prüfbarkeit durch Bürgschaft **M** 75
- Streitgegenstand **S** 25 f.; **632a** 29; **641** 210
- Teilklagen, mehrere **641** 218
- Teilschlussrechnung **641** 313
- Überprüfung **L** 17
- Unrichtigkeit **641** 317
- Vergütungsanspruch, Fälligkeit **O** 34 ff., 42 f.
- Verjährung **632a** 23, 54
- Verjährungsbeginn **O** 15; **Q** 211, 257
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **Q** 206
- Vertragsstrafe **M** 265
- Vorlage **641** 311
- Zinslücke **632a** 54
- Zugang **Q** 154, 207, 255
- Zustandsfeststellung **650g** 101 ff.
- Schlussrechnungshonorar**
 - Fälligkeit **641** 20
- Schlussrechnungsreife** **S** 26 f.; **632a** 27 ff., 32
- Einwendungen **632a** 29; **641** 210
- Schlusszahlung** **641** 16; **VOB/B** 16 16 ff.
- Ablehnung der Zahlung **VOB/B** 16 24
- Annahme, vorbehaltlose **641** 24
- Ausschlusswirkung **VOB/B** 16 21, 23 ff., 32
- Beweisführung **S** 97a
- Einstellung der Arbeiten des AN **VOB/B** 16 40
- Fälligkeit **O** 34 ff.; **634a** 195 ff.; **VOB/B** 16 17 f.
- Gesamtabrechnung **634a** 195
- Insolvenz **VOB/B** 16 43
- Prüfbarkeit **VOB/B** 16 16 f., 20 f.
- Prüfbarkeit, fehlende **634a** 197
- Richtigstellung **VOB/B** 16 33
- Skonto **K** 42
- Skontoabzüge **VOB/B** 16 35
- Subunternehmer **VOB/B** 16 41 f.
- Teilschlusszahlung **VOB/B** 16 34
- Unterrichtung von der Schlusszahlung **VOB/B** 16 22
- Verzinsung **VOB/B** 16 36 ff.
- Verzug **VOB/B** 16 18, 36 f.
- Vorbehalt **VOB/B** 16 26 f.
- vorbehaltlose Annahme **VOB/B** 16 25, 29 f.
- Schlusszahlungsforderung**
 - Urkundenprozess **S** 97b
- Schlusszahlungsklage** **S** 25a
- Schmerzensgeld** **631** 141
- Schmiergeld** **D** 374
- Schmiergeldabrede** **N** 9; **631** 47, 49a
- Schönheitsfehler** **635** 106; **638** 24
- Schönheitsreparaturen** **634a** 30
- Schotterung** **634a** 23
- Schrankwand** **634a** 29
- Schrottimmobilien-Fälle** **650l** 48
- Schuldanerkenntnis** **S** 97b, 97d f.; **635** 90;
641 139; **650** 154; **VOB/B** 14 10; **VOB/B** 15 7
- Schuldanerkenntnis, deklaratorisches**
 - Delikt **644** 21
- Schuldbeitritt** **M** 45, 56; **631** 29 f.
- Schutzgerüst** **C** 25
- Schutzmaßnahmen**
 - Vergütung **645** 120
- Schutzpflicht des AN** **VOB/B** 4 24
- auf Verlangen des AG **VOB/B** 4 25
- Schutzpflichten** **D** 20; **631** 112, 139 ff.
- Schutzschrift** **S** 89 f.
- Glaubhaftmachung **S** 89
- Kosten **S** 89a
- Schutzvorrichtungen** **634a** 23
- Bauhandwerkersicherheit **650f** 33
- Schwarzarbeit** **631** 43
- Ansprüche, ausgeschlossene **631** 43
- Bauvertrag, Nichtigkeit **N** 4
- Konditionssperre **N** 4
- Mängelrechte **634** 36; **635** 10
- Verstoß, einseitiger **631** 43
- Vertragsstrafe **M** 265
- Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz** **N** 4
- Schwarzzahlungsabrede** **631** 43
- Schwellenwerte** s. Vergaberecht
- Schwerpunkttheorie** **C** 38, 128; **650** 6, 38
- Schwimmbecken**
 - Bauwerksbegriff **634a** 22
- SE**
 - anwendbares Recht **P** 50 f.
- Segelyacht** **634a** 23
- Sektorenverordnung**
 - Vergaberecht **G** 8, 10
- Sekundärhaftung** **D** 371, 395; **636** 150
- Architekt **631** 110; **634a** 14, 36; **636** 150
- Verjährung **634a** 14
- Selbstständiges Beweisverfahren** **S** 2, 106 ff.;
V 274 f.
- Antrag **S** 107 f., 114 ff., 120, 132, 135
- Antragsablehnung **S** 119
- Antragsgegner **S** 114 f.
- Antragsrücknahme **S** 141, 148b

- Arten des selbständigen Beweisverfahrens **S** 107
- Aussetzung **S** 137
- Aussetzung des Hauptsacheverfahrens **S** 58 ff.
- Bauteilöffnung **S** 126 ff.
- Beendigung **S** 138 ff.
- Befangenheit **S** 122, 127 ff.
- Begutachtung, neue **S** 111
- Beschluss **S** 115 ff., 120 f., 123, 153, 157b, 162
- Beschwerde **S** 123, 155, 161
- Beschwerde, sofortige **S** 132b
- Beschwerdeeinlegungsfrist **S** 155
- Beseitigung der festgestellten Mängel **S** 149
- Beweisaufnahme, weitere **S** 138, 139a
- Beweisbeschluss **S** 120 f.
- Beweismittel **S** 107b, 114c
- Beweismittelverlust, drohender **S** 107
- Bindungswirkung **S** 145a, 153
- Darlegungspflicht des Antragstellers **S** 114d
- Einholung weiterer Sachverständigengutachten **S** 131 f.
- Einleitung des Verfahrens **S** 106 ff.
- Einwendungen **S** 132c, 138, 145a, 163
- Entscheidung über Antrag **S** 115 ff.
- Ergänzungsfragen **S** 131, 138, 160
- Ergänzungsgutachten **S** 131
- Erkenntnisverfahren **S** 133 f.
- Erledigung **S** 149
- Erledigungserklärung, einseitige **S** 141
- Erweiterung **S** 56a
- Gegenantrag **S** 131, 160
- Gegenvorstellung **S** 163
- Glaubhaftmachung **S** 114d
- Gutachtenergänzung **S** 131
- Gutachtenerläuterung **S** 132
- Hauptsacheverfahren **S** 145 f., 148 f., 156, 157a
- Insolvenz **S** 102c, 136, 142
- JVEG **S** 152
- Klageerhebung **S** 157
- Kosten **S** 126a, 141, 147 ff.
- Kostenerstattung, teilweise **S** 147a
- Mängelbeseitigung nach Antragstellung **S** 149 ff.
- Mängelbeseitigung, teilweise **S** 147a
- Mängelbeseitigungsmaßnahmen **S** 114b
- Ortstermin **S** 124, 128b
- Parteiidentität **S** 147e
- Prälusion **S** 132c f.
- Privatgutachten **S** 150 ff.
- Prozesskostenhilfe **S** 150c
- Rechtsbeschwerde **S** 162
- Rechtsmittel **S** 123, 132b, 155, 161 ff.
- Ruhen des Verfahrens **S** 135
- Sachverständigenanhörung **S** 132, 132a
- Sachverständigenernennung, Anhörung der Parteien **S** 122
- Sachverständigengutachten **S** 122 f., 129, 133
- Sachverständigengutachten, Ablieferungsfrist **S** 122a
- Sachverständiger, Bestimmung **S** 114c, 122
- Sachverständiger, Entschädigung **S** 152 ff.
- Sachverständiger, mündliche Anhörung **S** 132 ff.
- Sanierungsplanung **S** 114b
- Schiedsgerichtsvereinbarung **S** 3a, 113
- Schiedsgutachten **T** 80 ff.
- Schlichtungsverfahren **T** 44
- Schutzschrift **S** 89
- Streitverkündung **S** 43a, 52, 56 ff., 143, 159;
634a 123
- Streitwert **S** 153 ff.
- Symptomtheorie **S** 114b
- Tatsachen **S** 114b
- Umsatzsteuer **S** 154
- Unterbrechung **S** 136, 142
- Urkunden im Besitz eines Dritten **S** 125 ff.
- Verfahren **S** 115 ff.
- Verhandlung, mündliche **S** 117
- Verjährung **S** 140, 143 ff.
- Verjährungshemmung **O** 109 ff.; **S** 56;
634a 128 ff.
- Verursachungsquote **S** 114b
- Verwertbarkeit des Beweisergebnisses **S** 145 ff.
- Voraussetzungen **S** 106 ff.
- weiteres selbständiges Beweisverfahren **S** 60
- Werklohnklage als Hauptsacheklage **S** 158
- Zulässigkeit bei Schiedsabrede **T** 134
- Zulässigkeit bei Schlichtungsvereinbarung **T** 44
- Zuständigkeit **S** 112 f.
- Zustimmung des Gegners **S** 107
- Selbstbeteiligungsklauseln K** 37
- Selbsthilfeverkauf 650** 85
- Selbstkostenerstattungsvertrag D** 324; **H** 21;
K 32
- Schlussabrechnung **D** 293
- Selbstverständlichkeiten, handwerkliche 633** 46
- Selbstvornahme J** 1, 21, 29 ff.; **R** 3; **637** 1
- Abrechnung **637** 30, 40
- Abzug neu für alt **637** 23
- AGB **639** 50
- Allgemeines **637** 31
- Anspruchsberechtigung **637** 6
- Anspruchshöhe, Darlegung **637** 37
- Anwendbarkeit vor Abnahme **637** 4
- Aufrechnung **637** 29, 31 f., 34, 45
- Auftragsentziehung **637** 16
- Aufwendungen **637** 14, 17, 23, 28, 30 f.
- Aufwendungen, ersparte **637** 15 f.
- Baukostenverteuerung **637** 24
- Bauträger **637** 33
- Berechnungsgrundsätze des Vorschusses **637** 35
- Bereicherungsrecht **637** 15
- Beseitigung des Mangels **637** 18
- Beweislast **637** 23, 37, 39
- Beweissicherung **637** 16
- Darlegungslast **637** 23, 43
- Drittunternehmer **637** 20
- Eigenkosten des Unternehmers **637** 15
- Eigenleistungen des Bestellers **637** 25, 27
- Einbehalt ausstehenden Werklohns **637** 34
- Einrede **637** 9 f.
- Einwendungen **637** 40
- Entgeltförderung **637** 41
- erfolgreiche **637** 13
- Ersatzansprüche gegen Dritte **637** 21
- Erstattungsanspruch **637** 16
- ex-ante-Betrachtung **637** 17
- Fachkunde **637** 27
- Fälligkeit **637** 4, 32
- Frist **637** 1, 11, 31, 43
- Gemeinkosten **637** 25
- Geschäftsführung ohne Auftrag **637** 15
- gescheiterte **637** 13
- Gestaltungsrechte **637** 8

Sachverzeichnis

- Gewährleistungssicherheit **637** 29, 34
- Gewinn **637** 19, 25
- Grundlagen **637** 1
- Kosten **637** 13, 21, 29
- Kosten, unverhältnismäßige **637** 9
- Kosten, voraussichtliche **637** 37
- Kostenbeteiligung des Bestellers **637** 23
- Kostenentwicklung **637** 39
- Kostenvoranschlag **637** 37
- Kostenvorschuss **J** 30; **637** 1, 31, 35
- Kostenvorschuss, Abtretung **634** 41
- Mangel, Vorliegen **637** 5
- Mängelbeseitigung **637** 5
- Mängelbeseitigung durch Drittunternehmer **637** 25
- Mängelbeseitigung, fehlgeschlagene **637** 26
- Mängelbeseitigung, ungeeignete **637** 26
- Mängelbeseitigungsanspruch, durchsetzbarer **637** 3
- Mängelbeseitigungsfrist **637** 11
- Mängelbeseitigungskosten, Schätzung **637** 35
- Mängelbeseitigungswille **637** 33, 43
- Mangelursache, Auffinden der **637** 18
- Minderung **637** 8, 33
- Minderwert **637** 19
- Mitverantwortlichkeit **637** 9, 23, 36
- Mitverschulden **637** 23, 24
- Mitwirkungshandlung, unterlassene **637** 9
- Nacharbeiten **637** 18, 35
- Nacherfüllung **637** 8, 13, 31
- Nacherfüllungsverlangen **637** 11
- Nacherfüllungsverweigerung **637** 7
- Neuherstellung **637** 22
- Notwendigkeit **637** 30
- Nutzungsausfall **637** 19
- Prozessuales **637** 40, 46 ff.
- Prozesszinsen **637** 40
- Recht zur Selbstvornahme **637** 2
- Recht zur zweiten Andienung **637** 10, 16
- Rückerstattung **637** 31, 40
- Sachverständige **637** 17, 37
- Sanierungsvorschläge **637** 26
- Schäden durch Selbstvornahme **637** 41
- Schätzung **637** 38
- selbständiges Beweisverfahren **637** 33
- Sicherheiten **637** 9, 29
- Sowiesokosten **637** 9, 23, 36
- Subunternehmer **637** 25, 42
- Treu und Glauben **637** 1, 31
- Umfang des Aufwendungsersatzes **637** 17
- Umsatzsteuer **637** 28
- unberechtigte **635** 16, 67, 80; **637** 15 f.
- Unmöglichkeit der Nacherfüllung **635** 13
- Unternehmerauswahl **637** 20
- Untersuchung **637** 16
- Unverhältnismäßigkeit **637** 10
- Unzumutbarkeit, wirtschaftliche/persönliche **637** 9
- Veräußerung des Bauwerks **637** 33
- Verhältnis zu den übrigen Gewährleistungsrechten **637** 11
- Verjährung **634a** 9; **637** 9 f., 32
- Vertretenmüssen **637** 1
- Verzug **637** 1, 40 f.
- VOB/B **J** 59; **637** 16, 30
- Vorarbeiten **637** 18, 35
- Voraussetzungen **637** 3, 33
- Vorschuss **637** 14, 29, 31, 39
- Vorsteuerabzug **637** 28
- Vorteilsausgleichung **637** 9, 23, 36
- Wahlrecht des Bestellers **637** 12, 22
- während der Ausführung **637** 16
- Wirtschaftlichkeitsgebot **637** 22
- Wohnungseigentümergeinschaft **637** 6
- Zurückbehaltungsrecht **637** 9, 29
- Zuvielforderungen **637** 29
- Selbstvornahmerecht A** 16
- Serienschadenklausel V** 58 ff., 188
- Setzungsschäden D** 380
- Sicherheiten 647** 2 ff.
- Arten **M** 19
- Austausch **M** 11; **650m** 33
- Bauvertrag **A** 12
- Bedingung, auflösende **M** 29
- Begriff **M** 5
- Bürgschaft **M** 6
- fiduziarische **M** 203
- Freigabe **650m** 44 ff.
- Frist **M** 33
- Kumulierung **632a** 61
- Leistungsverweigerungsrecht **647** 2
- Rückgabe **M** 11; **650m** 34
- Selbstvornahme **637** 9, 29
- Sittenwidrigkeit **M** 183
- Stellen **M** 9, 33; **VOB/B** **17** 3
- Stellen, Anspruch auf **M** 18
- taugliche **M** 19
- Urkundenprozess **S** 97b
- Verwertung **650m** 35
- Wahlrecht **650f** 9
- Zurückbehaltungsrecht **M** 29
- Sicherheitenstellung D** 210; **R** 3
- Eingriffsnormen **P** 66 f.
- Internationales Privatrecht **P** 26
- Kündigung des Vertrages **N** 64
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator V** 17
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator D** 5, 20
- Sicherheitseinbehalt M** 19, 22, 28, 221 ff.
- Ablösung **M** 319
- Ablösung durch Bürgschaft **M** 350
- Ablösung durch Bürgschaft auf erstes Anfordern **M** 349
- Ablösung durch Bürgschaft unter Verzicht auf Einreden **M** 351 ff.
- Ablösung durch selbstschuldnerische Bürgschaft **M** 350
- Abschlagszahlungen **VOB/B** **16** 5, 8
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 226 f., 345, 354; **632a** 61
- Aufbringen **M** 354
- Aufrechnung mit gesicherten Ansprüchen **M** 228
- Austauschrecht **M** 348 ff.
- Auszahlung **M** 230, 347
- Dauer **M** 347
- Fälligkeit, Hinausschieben der **M** 222
- Freigabe **M** 229
- Höhe **L** 17; **M** 346; **632a** 61
- Leistungsverweigerungsrechte **M** 230
- Mängelansprüche **M** 343 ff.
- Mängelrechte **M** 223
- Rechtsnatur **M** 222

- Rückzahlungsanspruch **M** 223
- Sicherungsabrede **M** 344
- Sicherungsfall **M** 228
- Sperrkonto **M** 224
- Und-Konto **M** 228
- Vereinbarung **M** 225, 227
- Verjährung **O** 88
- Verwertung **M** 228 f., 355
- Verzinsung **M** 347
- Zurückbehaltungsrechte **M** 230
- Sicherheitsleistung** **641** 85; **VOB/B** **17** 1 ff.
- Abschlagszahlungen **650m** 16 ff.
- Art der Sicherheitsleistung **650m** 22; **VOB/B** **17** 8 f.
- Aufrechnung **VOB/B** **17** 14
- Benachteiligung, unangemessene **VOB/B** **17** 2
- Besteller **L** 15
- Bestimmungsrecht **VOB/B** **17** 4
- Einbehalt **VOB/B** **17** 17 f.
- Einrede **637** 9
- Erfüllungssicherheit **VOB/B** **17** 21
- Ersetzungsrecht **VOB/B** **17** 10
- Herstellung, mangelfreie **650m** 29 ff.
- Herstellung, rechtzeitige **650m** 28
- Hinterlegung von Geld **VOB/B** **17** 15 f.
- Höhe **650m** 24 f.; **VOB/B** **17** 4
- Kosten **650m** 24, 36
- Kündigungsrecht **VOB/B** **17** 2
- Leistungsänderung **VOB/B** **17** 3
- wegen Mängelansprüchen **VOB/B** **17** 22
- Nichtleistung der Sicherheit **VOB/B** **17** 20
- Rückgewähr **VOB/B** **17** 21 f.
- Verjährung **650m** 53
- Zweckbestimmung **VOB/B** **17** 5 f.
- Sicherheitsleistung bei Durchgriffsfähigkeit**
M 7 ff., 181 ff.; **641** 249
- Begriff **M** 5
- Höhe **M** 34
- Inhalt **M** 11
- Interessenlage **M** 10
- Kombination verschiedener Sicherungsmittel
M 20
- Pflicht zur Sicherung **M** 7
- Rückgabe **M** 35 ff.
- Wahlrecht **M** 21 f.
- Zurückbehaltungsrecht **M** 29, 31
- Zweckmäßigkeit **M** 12
- Sicherungen**
- Austauschrecht **M** 22, 24 ff., 29 ff.
- Bauvertrag **M** 1 ff.
- Begriff **M** 6
- Entbehrlichkeit **M** 2
- gesetzliche **M** 6
- Höhe **M** 34
- Interessenlage **M** 10
- Kombination **M** 20
- Pflicht zur Stellung von **M** 7
- Rückgabe **M** 35 ff.
- Vereinbarung **M** 6 ff.
- Vertragserfüllung **M** 13 ff.
- Vertragsstrafe **M** 6
- Wahlrecht des Auftragnehmers **M** 20 ff.
- Sicherungsabrede** **M** 7 f., 11, 18 f., 34
- Art der Sicherheitsleistung **M** 19
- Vergütungsanspruch **M** 366 ff.
- Zweckmäßigkeit **M** 12

- Sicherungshypothek** **M** 361, 373; **R** 98; **S** 85a f.,
105; **647** 10; **650d** 20
- Abbedingung **650e** 87
- Abschlagsforderung **650e** 43
- Absicherung, dingliche **650f** 8
- Abstandszahlungen **650e** 10
- Abtretung **650e** 65
- Abwendung durch Bauhandwerkersicherung
650f 11
- Akzessorietät **650e** 62, 86
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650e** 12, 87
- Altbaumodernisierung **650e** 25
- Anspruch auf Einräumung **647** 2 f.; **650e** 3
- Ansprüche, künftige **650e** 43
- Anspruchsdurchsetzung **650e** 64
- Anwendungsbereich **650e** 7 f.
- Architekt **650e** 26 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 19, 31
- Architektenvertrag **C** 102; **Q** 301 ff.
- Auflassungsvormerkung der Erwerber **650e** 5, 9
- Aufrechnung **650e** 54, 62
- Ausschluss **650e** 13 f.
- Außenanlagen **650e** 25
- Austausch von Forderungen **650e** 43
- Austauschsicherheit **650e** 88
- Baugrundstück, Verbindung mit **650e** 2
- Baustelleneinrichtung **650e** 20
- Baustofflieferant **650e** 29
- Bauträger **650e** 28; **650u** 39
- Bauunternehmer **650e** 1, 19 ff.
- Bauvertrag **650e** 1
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650e** 1
- Bauwerk **650e** 19 ff.
- Bedingung, auflösende **650e** 14
- Belastungen des Grundstücks, vorhandene **650e** 4
- Besteller als Eigentümer **650e** 16 f., 19, 36 ff.
- Besteller, mehrere **650e** 34
- Beweislast **650e** 47
- Bewilligung **650e** 64, 70
- Darlegungslast **650e** 47, 58
- Dienstleistungen **650e** 7, 17
- Disponibilität **650e** 12
- Durchgriffshaftung, gesellschaftsrechtliche
650e 39
- Eigentum **650e** 3
- Einigung **650e** 64, 70
- einstweilige Verfügung **S** 105; **650e** 11, 71, 74 ff.
- Eintragung Zug um Zug gegen Mängelbeseiti-
gung **650e** 59
- Entschädigungsanspruch **650e** 50
- Erbbaurecht **650e** 33
- Fälligkeit **650e** 46
- Forderung, Erlöschen **650e** 62
- Forderung, nicht durchsetzbare **650e** 62
- Forderungen, sicherungsfähige **650e** 43 ff.
- Generalunternehmer **650e** 18, 20
- Gesamthypothek **650e** 35, 69
- Glaubhaftmachung **650e** 58, 74 f.
- Grundbuchbereinigung **650e** 34
- Grundbucheintragung **650e** 5, 32, 43, 59 ff., 64,
70 f.
- Grundbuchsperrung **650e** 11
- Grundstück **650e** 31
- Grundstücke, mehrere **650e** 34
- Grundstücksgesamtwert **M** 361
- Grundstücksveräußerung **650e** 42

Sachverzeichnis

- gutgläubiger Erwerb **650e** 41
- Honorarforderungen **650e** 44
- Identität Besteller/Grundstückseigentümer **650e** 36 ff.; **650f** 23
- Identität, wirtschaftliche **648** 39 ff.
- Ingenieur **650e** 27
- Insolvenz **650e** 10
- Insolvenzanfechtung **R** 101
- juristische Person des öffentlichen Rechts **650e** 8, 32
- Kostenvorschuss **650e** 54
- Kündigung **650e** 61
- Leistungsbezug **650e** 50
- Mängel der Leistung **650e** 53, 56
- Mängelbeseitigungskosten, Abzug **650e** 57 f.
- Mehrwertprinzip **650e** 3, 7; **650q** 31
- Mindestbetrag **650e** 72
- Nachunternehmer **650e** 18, 20
- Nichterfüllung **650e** 52
- OHG **650e** 41
- Personenidentität Auftraggeber/Grundstückseigentümer **M** 361
- Prioritätsprinzip **650e** 34
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung **650e** 46
- Rang **M** 361
- Rangwahrung **650e** 68 f.
- Rechtsbehelfe gegen die einstweilige Verfügung **650e** 76
- Rechtsmissbrauch **650e** 14, 38
- Schadensersatzanspruch **650e** 49 f., 54, 61
- Schiffsverft, Inhaber **647a** 1 ff.; **650e** 1
- Schuldbeitritt **650e** 18, 40
- Schutzbedürfnis des Unternehmers **650e** 15
- Sicherheiten, vorrangige **650e** 4, 9, 84; **650f** 9
- Sicherungsbedürftiger Personenkreis **650e** 17
- Sicherungseinbehalt **650e** 45
- Sicherungsobjekt **650e** 31
- Sonderfachleute **650e** 17
- Statiker **650e** 17
- Störung der Geschäftsgrundlage **650e** 14
- Streitwert **650e** 81
- Teilleistungen **650e** 20
- Teilung des Grundstücks **650e** 35
- Übersicherung **650e** 34
- Umsatzsteuer **650e** 47
- Unternehmer **650e** 1, 19 ff.
- Unternehmer eines Bauwerks **650e** 17
- Verbraucherbauvertrag **650m** 48
- Verfahrenskosten **650e** 75
- Verflechtung **650e** 38
- Vergütungsforderungen **650e** 44
- Verjährung **O** 77 ff.; **650e** 48, 63, 66
- Vermögensverschlechterung **650e** 13 f.
- Verzug **650e** 49, 52
- VOB/B **650e** 46, 87
- Vollziehung **650e** 80
- Vorbelastungen **650e** 9
- Vorleistungspflicht **650e** 2 f., 16, 59
- Vormerkung **650e** 5 ff., 9, 67, 68 ff., 85; **650f** 10 f.
- Wahlrecht **650f** 9
- Werklohnforderung **650e** 44, 65 f.
- Werklohnforderung, Verjährung der **O** 77 ff.
- Wertsteigerung **650e** 2, 51, 53, 58, 61
- Zahlung **650e** 79
- Zessionar **650e** 30
- Zurückbehaltungsrecht **650e** 48, 59 f.
- Zustimmung zur Eintragung **650e** 85
- Zwangsvollstreckung **650e** 10
- Sicherungskosten M** 10
- Sicherungsvereinbarung**
 - MaBV **N** 6
- Silver Book C** 47
- Simultaneous Engineering D** 261
- Sittenwidrigkeit N** 3, 7 ff.
 - Bauvertrag **631** 47 f.
 - Bürgschaft **M** 49
 - Gemeinwohl **631** 49
 - Teilansprüche **631** 48a
 - Vergütungshöhe **N** 8
- Sitztheorie P** 44, 46
- Skonto K** 41 f.; **641** 17
 - Abschlagszahlung **K** 42
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **K** 41 f.
 - Aufrechnung **641** 173
 - Begriff **641** 166
 - Beweislast **641** 174
 - Höhe **K** 41
 - Leistungshandlung, Vornahme **K** 43
 - Mängel einbehalte **K** 42
 - Rechnungsprüfung **K** 41
 - Scheckzahlung **K** 43
 - Schlussrechnung, prüffähige **K** 43
 - Schlusszahlung **K** 42
 - Überweisung **K** 43
 - Vorauszahlungen **K** 42
 - Vorfinanzierungsrisiko **K** 41
 - Zahlung vor Fälligkeit **K** 41
 - Zahlungseingang **K** 43
 - Zahlungsfrist **K** 41 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **641** 173
- Skontoabrede K** 34; **VOB/B 2** 6
- Skontoabzug 641** 165
- Skontofrist K** 41 ff.; **641** 169, 171
- Skontohöhen 641** 169
- Skontoklauseln 641** 168 f.
- Skontovereinbarung 641** 168
- Skontozeitraum 641** 169
- small claims-Verordnung P** 84
- SOBau T** 26, 35 ff.
 - Beweisverfahren, selbstständiges **T** 44
 - Neutralität des Schlichters **T** 38 ff.
 - Protokoll **T** 41
 - Schlichter **T** 36
- Solaranlagen**
 - Mängelrechte **634** 4
- Solarthermieanlage 650a** 49
- Sollkosten K** 65, 68, 69
- Sondereigentum**
 - Abnahme **640** 37
 - Mängelrechte **634** 92
 - Nacherfüllung **635** 20
- Sonderfachleute**
 - Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L** 20
 - Haftung **C** 121
 - Kooperationspflicht **D** 3
 - Planung **D** 402; **645** 105
 - Sekundärhaftung **636** 150
- Sonderkündigungsrecht**
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650r** 1 ff.
 - Ausschluss **650r** 8
 - Belehrungspflicht **650r** 12, 14

- Form **650r** 13, 21
- Frist **650r** 11, 19 f.
- Leistungen, erbrachte **650r** 22 ff.
- Nebenkosten **650r** 25
- Umsatzsteuer **650r** 25
- Vergütung **650r** 22
- Sondervorschlag** **631** 98
- Sonderwünsche**
 - Bauträgervertrag **D** 9
 - Sowiesokosten **H** 19; **636** 202 f.; **637** 9, 23, 36
- Sonderwunschvertrag** **631** 25
- Sowiesokosten** **H** 19; **J** 45
- Sowieso-Kosten** **V** 102
- Sowiesokosten** **634** 64; **635** 74, 87 f.; **650b** 64; **650c** 25
 - Kostenvorschuss **637** 36
 - Minderung **638** 32
 - Nacherfüllung **J** 27
 - Schadensersatz **636** 203
- Sozialversicherungsbeiträge**
 - Selbstvornahme **637** 25
- Sozialversicherungsnachweise** **650n** 39
- Specksteinöfen** **634a** 29
- Sperrfrist**
 - Anordnungsrecht **650b** 8, 37 f., 44 f.
- Spezialisierung** **D** 4, 359
- Spezialisten**
 - Erfüllungsgehilfen **636** 114
- Stabsfunktion** **C** 125
- Stallungen**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Stand der Technik** **H** 28, 30
- Stand von Wissenschaft und Technik** **H** 28 ff.
- Standards, technische** **H** 31
- Standortuntersuchung** **634a** 33
- Standicherheit** **D** 388, 398
- StaRUG** **R** 35a
- Statik** **D** 388; **645** 107
 - Berechnung, Fehlen **645** 105
- Statiker** **D** 355
 - Erfüllungsgehilfeneigenschaft **D** 390
 - Haftung **C** 122; **L** 21
- Statikervertrag** **D** 389 ff.; **650p** 5
 - Berechnungsfehler **C** 122
 - Generalplaner **D** 390
 - Gesamtschuld **C** 122
 - Haftung **C** 122; **D** 393, 396
 - Haftungsabgrenzung **C** 122
 - HOAI **D** 397
 - Mangel **D** 393
 - Mangelhaftung **C** 122
 - Nachbesserungspflicht **D** 394
 - Rechtsnatur **D** 391
 - Vergütung **D** 397
 - Vertretungsmacht **D** 389
 - Werkerfolg **D** 392
- Steinfert-Tabelle** **D** 376
- Stellvertretung**
 - bei Abnahme **640** 31
 - Bauherr **D** 7
 - Internationales Privatrecht **P** 60 ff.
 - öffentliche Hand **D** 27
- Steuerung** s. Projektsteuerung
- Steuerungsanlagen**
 - Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
 - Bauwerksbegriff **634a** 22
- Stichprobenkontrollen** **633** 41, 44, 46
- stillschweigende Abnahme** s. Abnahme
- Stoffe des Bestellers** **634** 46 ff.
- Stoffe, gelieferte**
 - Prüfungspflichten **645** 71 ff., 102
- Stoffgleichheit** **636** 204
- Stoffpreisgleitklauseln** **K** 35, 37
- Störung der Geschäftsgrundlage** **H** 107 f.; **K** 48, 53 ff.; **N** 29 ff.; **634** 35
 - Anpassungsvereinbarung **H** 57
 - Bauleistungen **K** 73
 - Beweislast **K** 56
 - Kostenanschlag **649** 1
 - Mengenabweichungen **K** 60
 - Pauschalpreisvertrag **K** 60
 - Preisanpassung **K** 55 f.
 - Vergütungsanpassung **642** 77
 - Vertragsanpassung **N** 30
 - Vertragsauflösung **N** 30
 - Zusatzleistungen **K** 83
- Strafanspruch** s. Vertragsstrafe
- Strafversprechen, selbständiges** **M** 242, 249
 - Herabsetzung **M** 242
- Straßen**
 - Bauwerksbegriff **634a** 22; **650** 44
- Strategisches Partnering** s. Partnering
- Streik**
 - Ausführungsfrist, Verlängerung **H** 140
- Streitbeilegung, alternative**
 - Bausachen **T** 1 ff.
 - Verbrauchersachen **T** 3, 19 f.
- Streitbeilegung, außergerichtliche** **T** 2; **VOB/B** 18 3
 - Adjudikation **T** 92 ff.
- Streitgegenstand**
 - Abschlagsrechnung **641** 210
 - Schlussrechnung **S** 25; **641** 210
- Streitgenossenschaft**
 - Streitverkündung **S** 39
- Streithilfe** **S** 44 ff.
 - Beitritt des Streithelfers **S** 46 ff.
 - Kostentragung **S** 40, 47 f.
- Streitschlichtung, außergerichtliche** **A** 2, 17; **D** 269
- Streitverkündung** **S** 36 ff.
 - Akteneinsicht **S** 46a
 - Alternativverhältnis **S** 41a; **634a** 124
 - Angriffs- und Verteidigungsmittel **S** 50, 52
 - Anwaltszwang **S** 42, 49
 - Aussetzung des Hauptsacheverfahrens **S** 58 ff.
 - Beitritt **S** 36, 40, 46 ff.
 - Beitrittsklärung **S** 49 f.
 - Berufung **S** 50, 65b
 - Bindungswirkung **S** 45a
 - Dritter **S** 39 ff., 44a f.
 - Einrede der mangelhaften Prozessführung **S** 45b, 48
 - gesamtschuldnerische Haftung **S** 41b
 - Geständnisse **S** 51
 - Gutachten **S** 51a
 - Interventionsinteresse **S** 52
 - Interventionswirkung **S** 43 f., 45 ff., 48
 - Klagerücknahme **S** 43c
 - Kosten **S** 40, 42b, 47 f., 53 ff., 59
 - Mahnverfahren **S** 38a; **634a** 123
 - Mängelbeseitigungsverlangen **S** 43b

Sachverzeichnis

- Prozesshandlungen **S** 50
- Prozessvergleich **S** 53
- Rechtsmittel **S** 52, 55
- Rechtsstreit, anhängiger **S** 38 f.; **634a** 123
- Regressansprüche **S** 41a
- Rücknahme **S** 43c, 50
- Rücknahme des Rechtsmittels **S** 55
- Schadensverursachung **S** 43a
- Seitenwechsel **S** 40, 50
- selbständiges Beweisverfahren **S** 43a, 52, 56 ff., 60
- Streitgenossenschaft **S** 39
- Streitverkünder **S** 37
- Streitverkündungsempfänger **S** 39 ff.
- Streitverkündungsgrund **S** 41 ff.
- Streitverkündungsschrift **S** 42 ff., 49 f.
- Streitwert **S** 47a
- Vergleich, außergerichtlicher **S** 53
- Verjährungshemmung **O** 108; **S** 43 f., 56; **634a** 122 ff.
- Versäumnisurteil **S** 50
- weitere Streitverkündung **S** 37, 50, 56
- Wirkungen, materiellrechtliche **S** 36, 43 ff.
- Wirkungen, prozessuale **S** 44 ff.
- Zeitpunkt **S** 38, 57
- Zeugeneigenschaft des Streithelfers **S** 44a
- Zulässigkeit **S** 36, 44, 46a, 56
- Zwischenstreit **S** 36
- Zwischenverfahren **S** 36, 52
- Streitwert** **S** 47a, 153 ff.
- Beweisverfahren, selbständiges **S** 153 ff.
- Hauptsacheverfahren **S** 156
- Sanierungskosten **S** 154c
- Streithilfekosten **S** 154f
- Umsatzsteuer **S** 154
- Stückkauf** **650** 123, 154
- Stufenklage** **S** 32; **637** 40
- Stufenvertrag**
 - Abnahme **640** 340a f.
- Stufenverträge** **HOAI** 1 1; **HOAI** 35 6; **HOAI** 58 9
- Stundenlohn**
 - Abrechnung **VOB/B** 15 1
 - Abrechnungsregelung **641** 120
 - alternative Abrechnung **641** 128
 - Anzeige des Beginns der Arbeiten **VOB/B** 15 4 f.
 - Arbeitsstunden **641** 117
 - Aufsichtsstunden **641** 117
 - Ausführungsart **641** 118
 - Ausführungsstelle **641** 118
 - Ausführungsumfang **641** 118
 - Beanstandungen **641** 122
 - Bemessung der Vergütung **641** 127
 - Beweislast **K** 31 f.; **641** 124; **VOB/B** 15 8, 10
 - Darlegungslast **K** 31 f.; **641** 124
 - Darlegungslast, sekundäre **K** 30
 - Fiktion **VOB/B** 15 8 f.
 - Fracht **641** 117
 - Frist **VOB/B** 15 11 f.
 - Geräteaufwand **641** 117
 - Gerüste **641** 117
 - Kontrollinteressen **641** 119
 - Leistungsbeschreibung **641** 121
 - Lohn- und Material-Kostenvertrag **641** 115
 - Maschinenaufwand **641** 117
 - Materialaufwand **641** 117
 - Mitarbeiter **641** 118
 - Nachweise **641** 117
 - nicht ausgeführte Leistungen **641** 122
 - ortsübliche Vergütung **641** 126
 - Prüffähigkeit **641** 119, 121
 - Prüfungsmaßstab **641** 113
 - Schlüssigkeit der Klage **641** 123
 - Schuldanerkenntnis, deklaratorisches **VOB/B** 15 7
 - Sonderkosten **641** 117
 - Stundenlohnrechnung **K** 30
 - Stundenlohnzettel **K** 30; **641** 114, 116, 118; **VOB/B** 15 6 ff.
 - Stundensatz **K** 29
 - Transportkosten **641** 117
 - Umfang der Leistungen **641** 125
 - Vereinbarung **VOB/B** 2 1, 31 f.
 - Vergütung **VOB/B** 15 2 f., 13 f.
 - Verkehrsüblichkeit **641** 114
 - wirtschaftlich vertretbarer Aufwand **641** 126
 - wirtschaftliche Betriebsführung **K** 30 f.; **641** 124
 - Wirtschaftlichkeit **641** 124
- Stundenlohnabrechnung** **641** 113 ff.
- Verjährungsbeginn **O** 9
- Stundenlohnarbeiten** **K** 11; **650c** 18
- Abrechnung **641** 14
- Ankündigungspflicht **631** 118
- Schlüssigkeit der Klage **641** 123
- Stundenlohnnachweise**
 - Unterzeichnung **632** 22
- Stundenlohnrechnungen** **K** 30
- Stundenlohnvereinbarung** **641** 113
- fehlende **641** 122
- Stundenlohnvergütung** **S** 24
- Stundenlohnvertrag** **H** 21; **K** 28 ff.; **631** 3
- Abrechnung **K** 30
- Anerkenntnis, deklaratorisches **K** 31
- Betriebsführung, wirtschaftliche **K** 30 f.
- Beweislast **S** 24
- Darlegungslast, sekundäre **K** 30
- Stundenlohnzettel** **K** 30 f.; **641** 113, 114, 116, 118; **VOB/B** 15 6 ff.
- Stundensätze** **K** 2
- **HOAI** **Q** 138
- Vergütung **K** 2
- Stundung**
 - Vergütungsforderung, Fälligkeit **O** 6
- Submissionsbetrug** **N** 10
- Subunternehmer **R** 23, 110
- Subsidiärhaftung**
 - Verjährung **634a** 68 ff.
 - Vertragsklauseln **639** 51
- Subsidiaritätsklausel** **V**; **639** 37, 59
- Substitution** **636** 114
- Subunternehmer**
 - Erfüllungsgehilfen **636** 114
- Subunternehmeraustausch, eigenmächtiger**
 - Symptomtheorie **635** 17, 66, 70
 - Synchronplanung **D** 223
- Subunternehmereinsatz** **D** 183
- action directe (Frankreich) **P** 68, 98
- Arglist **639** 24
- Bauwerksleistungen **634a** 25
- Direktzahlungen des Auftraggebers **R** 88 ff.
- Genehmigung **VOB/B** 4 33

- grenzüberschreitender **A** 9
- Schutzpflichten **631** 29
- Subunternehmervertrag**
- anwendbares Recht **P** 24
- Erfüllungsablehnung **R** 76c
- Insolvenz **R** 76a ff.
- Kündigung **D** 242
- Rom I-VO **P** 24
- Vertragsstrafe **VOB/B** 11 1
- Symptomtheorie S** 3; **633** 5; **634** 75 ff., 102; **634a** 107; **636** 108
- Nacherfüllung **J** 40; **635** 17, 28, 36 f., 66
- Tabelle R** 111
- Tafelwerte Q** 8, 149, 179 ff.; **650q** 9; **HOAI** 35 1 ff.
- Satz **Q** 160
- Tagelohnzettel 649** 15
- Tagesberichte K** 30
- Tankanlage**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Tankstellengebäude 650e** 19
- Target Costing D** 260, 280
- Tatbestandsberichtigung S** 61
- Tatbestandserschleichung**
- Verbraucherbaupvertrag **650o** 39
- Tatbestandsvermeidung**
- Verbraucherbaupvertrag **650o** 37 f.
- Tätigkeitsklausel V** 295
- Taxe K** 3; **632** 32
- Technische Abnahme** s. Abnahme
- Technische Anlagen** s. Anlagen, technische
- Technische Ausrüstung C** 119; **Q** 6; **HOAI** 9 2 f.
- technische Einweisung H** 24; **640** 217
- Abrechnungsvorschriften **H** 53
- Allgemein anerkannte Regeln der Baukunst **H** 27
- Allgemeine Regeln der Technik **H** 52
- Anerkannte Regeln der Technik **H** 2, 24, 27, 39, 49
- Anscheinsbeweis **H** 43
- Arbeitsschutzvorschriften **H** 38
- Aufklärungspflicht **H** 32
- Aufmaßbestimmungen **H** 53
- Auslegung **H** 52 f.
- Ausschüsse **H** 37
- Baumethoden, bewährte **H** 33
- Bedenken **H** 32
- Beschaffensvereinbarung **H** 25
- Beweislast **H** 32, 43, 53
- Blasbachtalbrücke **H** 41
- Caparol-Entscheidung **H** 44
- CENELEC-Normen **H** 35
- CEN-Normen **H** 35
- Darlegungslast **H** 53
- Deutscher Aufzugausschuss **H** 37
- Deutscher Dampfkesselausschuss **H** 37
- DIN-Normen **H** 35 f., 40, 46 f., 49 f.
- DVGW Bestimmungen **H** 35
- Flachdächer **H** 41
- Flachdachrichtlinien **H** 45
- Fünf-Jahres-Frist **H** 40
- Gelbdrucke **H** 26
- Handelsbrauch **H** 51
- Hartlötten **H** 41
- Haustechnik **H** 30
- Herstellerrichtlinien **H** 44
- Inhalt **H** 34
- Kupferleitung **H** 41
- Leistungssoll **H** 26
- Mangelfreiheit **H** 24, 49
- Produktorganisationen **H** 45
- Putz **H** 50
- Qualitätsstandards **H** 25
- Rechtsdurchsetzung **H** 53
- Rechtsnatur **H** 34, 36, 47
- Richtigkeitsgewähr **H** 50
- Risiken **H** 44
- Sachverständigengutachten, antizipiertes **H** 43
- Stand von Wissenschaft und Technik **H** 28 ff.
- Standard, fortschrittlicherer **H** 33
- Technikstandards **H** 27
- technische Normen, überbetriebliche **H** 35, 45
- Übermessungsregeln **H** 53
- Unfallverhütungsvorschriften **H** 38
- Ungewissheit **H** 44
- VDE-Bestimmungen **H** 35
- VDI-Richtlinien **H** 35
- Veralterung **H** 40
- Verbindlichkeit **H** 41
- Verbraucher **H** 48, 51
- Vereinbarung abweichender Standards **H** 31
- Vergütung **H** 26
- Verkehrssicherungspflichten **H** 38
- Verkehrsmitte **H** 51, 53
- Vermutungswirkung **H** 39, 42
- Verschulden **H** 41
- VOB/C **H** 49
- Vornormen **H** 26
- Werkvorschrift **H** 44
- Zeitpunkt **H** 25
- Zustimmung des Bestellers **H** 33
- Zweck **H** 31
- Technische Gebäudeausrüstung D** 184, 197, 316
- technische Geschäftsführung (ARGE) D** 79, 96 ff., 147
- Abberufung **D** 99
- Aufgabenkatalog **D** 100
- Bauvorhaben, Durchführung **D** 100
- Berichtspflicht **D** 100
- Bestellung **D** 99
- Dach-ARGE **D** 104 ff.
- Gesellschafter **D** 98 f.
- Haftung **D** 154
- Unterrichtungspflicht **D** 100
- Vergütung **D** 103
- Vertretung **D** 154
- Vertretungsmacht **D** 101 f.
- Zuständigkeiten **D** 100
- technische Normen**
- Rechtswahl **P** 17
- Teilabnahme C** 113; **I** 17; **O** 21; **640** 11, 144, 154, 166; **VOB/B** 12 6, 7 f., 16
- Abbedingung **650s** 25
- zu abgeschlossenen Teilen s. Leistungsteile, abgeschlossene
- Abnahmefiktion **C** 113; **640** 157
- Abnahmewirkung **640** 343
- Architekten- und Ingenieurvertrag **O** 76; **650s** 1 ff., 11 ff.
- Architektenvertrag **640** 322

Sachverzeichnis

- Architektenwerk **640** 337 ff.
- Auslegung **640** 148
- Bauvertrag **650s** 14
- Berechtigung **640** 158
- nach BGB **640** 145 ff.
- Durchführung **640** 156 ff.
- gesetzliche **640** 338
- Leistung **650s** 16
- Leistung, letzte **650s** 17
- nach Leistungsphase 8 **640** 328, 338
- Leistungsteile, abgeschlossene **I** 17; **640** 150, 155; **VOB/B** 12 7
- Mängelvorbehalt **640** 295
- Projektsteuerungsvertrag **C** 134
- Schutzpflichten **645** 110
- Verbraucherbauvertrag **650s** 14
- Vereinbarung, vertragliche **640** 147, 149 f., 339; **650s** 15
- Vergütung, Fälligkeit **O** 21; **VOB/B** 12 7
- Verlangen des Auftragnehmers **VOB/B** 12 7
- Vertragsstrafenvorbehalt **640** 312
- Verweigerung **VOB/B** 12 8
- **VOB/B** **640** 152 ff.; **650s** 13
- Teilabrechnung** **641** 77
- Teile, tragende** **650a** 106
- Teileigentumsgrundbuch** **E** 23
- Teilerfolge** **H** 74 f.; **631** 9
- Fälligkeit **631** 90
- Teil-Höchstbetrag** **Q** 67; **641** 218
- Teilklage** **641** 216 ff.
- Minderung **638** 37
- Prozessverbindung **641** 218
- Verjährungshemmung **634a** 120
- Teilkündigung** **K** 16; **648** 7, 19; **648a** 5 f.; **650b** 113 f.; **650q** 22; **VOB/B** 8 13; **VOB/B** 9 14
- Abnahme des Werkes **640** 166, 167
- Inhaltskontrolle **VOB/B** 8 13
- Leistung, mangelhafte **VOB/B** 4 31
- Leistungsänderung **VOB/B** 2 18
- Schriftform **650b** 113
- Teilleistungen** **H** 74
- Abgeschlossenheit **650s** 13
- AGB-Kontrolle **632a** 6
- Anerkenntnis **632a** 22
- Fälligkeit **H** 74
- **HOAI** **HOAI** 34 3, 6
- Leistungsstörungen **H** 74
- Rücktrittsrecht **H** 128
- Schadensersatz statt der gesamten Leistung **H** 133
- Teilabnahme **VOB/B** 12 7
- Zustandsfeststellung **VOB/B** 4 35 f.
- Zwischenfristen **H** 73, 76, 79
- Teillosvergabe** **D** 26
- Teilnahmeprotokoll** **640** 148
- Teilrechtsordnungen**
- Internationales Privatrecht **P** 79
- Teilschlussrechnung** **641** 77
- Teilschlusszahlung** **641** 16
- Teilungserklärung**
- Vergütung **632** 30
- Teilurteil**
- Leistungsänderung **S** 81c
- Neuregelung, gesetzliche **641** 11
- Vorschussanspruch **S** 81c

- Teilwiderruf** **650l** 29
- Teilzahlungen** **641** 17
- Bauträgervertrag **632a** 6
- durch Dritte **641** 233
- Teleaustria-Entscheidung** **G** 15
- Telemedizin**
- Informationspflichten **650j** 17
- Teppichboden**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Termingarantie** **D** 184
- Terminklausel** **V** 92
- Terminplan** **H** 72; **HOAI** 34 37
- Terminsverschiebung**
- Vertragsstrafe **M** 266, 272
- Terrasse** **633** 14
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Testläufe** **640** 122, 217, 254 ff.
- Testphase**
- Abnahme **640** 254 ff.
- Textform**
- Verbraucherbauvertrag **650i** 30 ff.
- Widerrufsbelehrung **650l** 42
- TGA-Planer**
- Prüfungspflichten **645** 103
- Thermische Bauphysik** **C** 119
- Tiefbau** **D** 355, 400; **Q** 6; **650** 44; **650a** 41
- Abnahme **640** 269
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Tore**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Torpedoklagen** **P** 94a
- Totalübernehmer** **D** 183, 193, 247, 325 ff.
- Totalunternehmer** **D** 183, 193, 251, 325 ff.
- Traggerüst** **C** 25
- Tragwerksplanung** **C** 119; **D** 355, 388, 391; **Q** 6; **650p** 20
- s. a. Statikervertrag
- **HOAI** **D** 397; **HOAI** 5 1
- Trainingsplatz**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Transparenz** **G** 58
- Transparenzgebot** **D** 231
- Bauvertrag **F** 26 ff.
- Intransparenz **F** 32
- Klauselgestaltung, äußere **F** 35
- Klauselinhalt **F** 35
- Kostenumlageklauseln **K** 33
- Unwirksamkeit der Klausel **F** 48 f.
- Verschleierung der Rechtslage **F** 35
- Trennungsentschädigung** **HOAI** 14 12
- Trennwände, mobile** **R** 2
- Treppenanlagen**
- Bauwerksbegriff **634a** 22
- Treupflicht** **H** 149
- Architekt **D** 374
- **ARGE** **D** 90, 122, 149
- Trinkwasserqualität**
- Nachweis **650n** 40
- Trockenbauarbeiten** **633** 44
- Tunnel** **650** 44
- Türelemente** **R** 2
- Türen**
- Mängelrechte **634** 4
- turn key** **C** 50

Überbrückungsmaßnahmen

– Schadensersatz **636** 159

Übergangsrecht **632a** 6

Überlassungsvertrag für Baugeräte **C** 34 ff.

Überrückungsklauseln **VOB/B** 1 1

Überspannungsschutz

– Nachweis **650n** 40

Überstunden **642** 52

Überwachungsfehler **633** 34, 42 ff.; **650t** 4, 7

– Anscheinsbeweis **633** 48

Überwachungsleistungen

– Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29

– Verjährung **634a** 31 ff., 37, 41 f., 73 ff.

Überwachungspflicht **D** 15, 20

Überwachungsrecht **D** 14 f.

Überwachungsrecht des AG **VOB/B** 4 6

– Geschäftsgeheimnisse des AN **VOB/B** 4 6

Überwachungsziele **650p** 1 f., 4 f., 11, 15

Überweisung **641** 158

Überzahlung des Unternehmers **641** 197

Überzahlungen

– Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 210 ff.

– Vertragserfüllungsbürgschaft **M** 82

– Zahlungskürzung **M** 224

Ultimoverjährung **O** 2

Umbau **650a** 78, 95 ff.; **650u** 13; **BauFord-SiG** 1 4, 34

– Begriff **C** 93; **650a** 95

– erheblicher Umbau **A** 7; **C** 93

– **HOAI** **Q** 275 ff.

Umbauarbeiten **634a** 27

Umbaumaßnahmen

– erhebliche **650u** 14 ff.

– Urheberrechtsschutz **D** 387

Umbauten **Q** 6; **HOAI** 2 7; **HOAI** 36 1 ff.

Umbauzuschlag **Q** 280 ff.; **641** 317; **HOAI** 6 2, 15 ff.

Umgehungsgeschäft

– Beweislast **650o** 49

Umgehungsverbot **650i** 25; **650o** 1, 13, 15 ff., 40

– Nichtigkeitsfolge **650o** 31 f., 46

– Schadensersatz **650o** 47

– Tatbestandserschleichung **650o** 39

– Tatbestandsvermeidung **650o** 37 f.

– Unterlagenherausgabe **650n** 74 f.

– Verbraucherbauvertrag **650o** 34 ff.

Umkehrsteuer **K** 45

Umplanung **D** 3

Umsatzsteuer **K** 44 ff.; **Q** 6; **632** 34; **641** 51; **648** 51; **HOAI** 16 1 ff.

– Absenkung, befristete **641** 51

– Entschädigungsansprüche **K** 46; **642** 63

– Ersatzfähigkeit **636** 171

– Leistungen, nicht erbrachte **K** 46

– Mängelbeseitigungskosten, fiktive **638** 22

– Reverse Charge Verfahren **K** 45

– Schadensersatz **636** 107

– Schadensersatz statt der Leistung **K** 46

– Selbstvornahme **637** 28

– Steuersatz **K** 45

– Streitwertfestsetzung **S** 154

Umwelteinwirkung **V** 67

Umweltverträglichkeitsstudie **634a** 33; **650p** 20

unbeauftragte Leistungen **VOB/B** 2 17, 27 ff.

– Anerkennung durch den AG **VOB/B** 2 27

– Beseitigungspflicht **VOB/B** 2 27

– notwendige **VOB/B** 2 28

– Vergütung **VOB/B** 2 27 ff.

Unentgeltlichkeit

– Beweislast **S** 20

– Einwendung der **S** 20

Unentgeltlichkeitsvereinbarung **K** 5

– Beweislast **K** 5; **632** 22, 26

Unerlaubte Handlung

– anwendbares Recht **P** 76

Unfallverhütungsmaßnahmen **645** 70

Unfallverhütungsvorschriften **H** 38; **631** 141

ungerechtfertigte Bereicherung s. Bereicherungsansprüche

Universalschlichtungsstelle des Bundes **T** 20

UN-Kaufrecht **650** 6

Unklarheitenregel **K** 10

– der Nacherfüllung **636** 122

– Verbraucherbauvertrag **650k** 1

Unmöglichkeit **H** 94 ff., 138; **N** 26 ff.; **631** 54

– anfängliche **H** 94 f.; **J** 36

– Betriebsaufgabe **635** 98

– faktische **635** 93, 111

– Insolvenzeröffnung **635** 98 f.

– Leistungspflicht, Ausschluss **634** 73 ff.

– Leistungsverweigerungsrecht **H** 98

– Mängelbeseitigung **J** 60, 62; **635** 94 ff.; **636** 35 f.; **638** 23

– nachträgliche **H** 95, 97 f.

– Planungsleistungen, ausgeführte fehlerhafte **635** 97

– praktische **H** 98; **635** 111

– rechtliche **634** 73; **635** 99

– Schadensersatz **J** 36

– subjektive **635** 98; **636** 35

– technische **H** 94

– teilweise **H** 105

– Vertretenmüssen des Bestellers **H** 100 ff.

– Vertretenmüssen des Unternehmers **H** 103 f.; **J** 36 f.

– vorübergehende **635** 96

– wirtschaftliche **H** 98; **631** 79

Unsicherheitseinrede **R** 46

Unterlagenerstellung **650n** 15 f.

– Bauträgervertrag **650u** 32

– Frist **650n** 16

– Verbraucherschutz **650o** 9

Unterlagenherausgabe

– Abfallrecht **650n** 38

– vor Baubeginn **650n** 13 ff., 24

– Bauträgervertrag **650n** 68 ff.; **650u** 32 ff.

– Bedienungsanleitung **650n** 35

– Behördenanforderung **650n** 17 ff.

– Beweislast **650n** 73

– Darlegungslast **650n** 73

– Einweisungen **650n** 35

– Energieausweis **650n** 36

– Nachweis gem. EEWärmeG **650n** 37

– Rechtzeitigkeit **L** 1, 4

– Sozialversicherungsnachweise **650n** 39

– Umgehungsverbot **650n** 74 f.

– Unentgeltlichkeit **L** 1, 4

– Unterlagen zur Fertigstellung **650n** 27 ff.

– Verbraucherbauvertrag **650n** 2, 9 ff.

– Verbraucherschutz **650o** 9

– Verjährung **650n** 72

Sachverzeichnis

– Wartungshinweise **650n** 35

– Zeitpunkt **650n** 25

Unterlagenüberlassung s. Unterlagenherausgabe

Unterlagenvorlage

– Zwei-Wochenfrist **650r** 11, 19, 22

Unternehmensfortführung

– Insolvenz **R** 41, 80a

Unternehmensrechnung **U** 1

Unternehmer **631** 1, 16 ff.

– Erfüllungsgehilfeneigenschaft **L** 20

Unternehmereinsatzformen **D** 183 ff., 308 ff.

Unternehmerpfandrecht **M** 360; **647** 1 ff.

– Abdingbarkeit **647** 4

– Anwartschaftsrecht **647** 16, 20

– Arbeitsmittel **647** 2a

– Ausbesserung einer Sache **647** 14

– Baubeginn **647** 2a

– Besitz **647** 9, 20, 23 ff.

– Besitzerwerb, erneuter **647** 26

– Besitzverlust, unfreiwilliger **647** 26

– Eigentum des Bestellers **647** 13 ff.

– Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **647** 20, 29

– Entstehung **647** 23 f.

– Erbbaurecht **647** 10

– Erlöschen **647** 2a, 26

– Forderungen, frühere **647** 8

– Forderungen, gesicherte **647** 6 ff.

– Geschäftsführung ohne Auftrag **647** 29

– gesetzliches Pfandrecht **647** 3a

– Grundstücksbestandteile **647** 10

– gutgläubiger Erwerb **647** 13, 17 ff.

– Herausgabe der Sache **647** 26

– Herausgabeansprüche **647** 27, 29

– Inhaltskontrolle **647** 4

– Neuherstellung einer Sache **647** 14

– Pfandobjekte **647** 9 ff.

– Pfandrechtsvorschriften **647** 3a

– Sachen, bearbeitete **647** 12

– Sachen, bewegliche **647** 9 ff.

– Sachen Dritter **647** 17 ff.

– Scheinbestandteile **647** 10

– Sicherungsberechtigte **647** 5

– Subunternehmer **647** 15

– Vereinbarungen, abweichende **647** 4

– Verpflichtungsermächtigung **647** 28

– Verträge, frühere **647** 4

– Verwertung **647** 25

– Werklohnforderung **647** 6

Untersuchungs- und Rügeobliegenheit, handelsrechtliche **650** 5

Untersuchungs- und Rügepflicht **C** 69

– Mitwirkungshandlungen des Bestellers **642** 26

Untersuchungspflicht **635** 67; **644** 3

– vor Abnahme **640** 254

UNÜ **P** 4 f., 86

Unvermögen **635** 98; **636** 35

Unzumutbarkeit

– Abnahme **640** 70

– Änderungen **650b** 39, 46 ff., 53, 55 ff.

– Beweislast **650b** 55 ff.

– Mängelbeseitigung **J** 60 f.; **638** 23

– Nacherfüllung **635** 93, 114; **636** 49, 118

– Selbstvornahme **637** 9

– Vertragsfortführung **648a** 2

Urheberrechtsklauseln **D** 210

Urheberrechtsschutz

– Abrissmaßnahmen **D** 387

– Architektenleistung **D** 387

– Rechtsmangel **633** 89

– Umbaumaßnahmen **D** 387

Urheberschutz

– Architektenleistung **C** 117

– Gestaltungshöhe **C** 117

– Vollarchitektur **C** 117

Uralkulation **S** 31; **650c** 5, 8, 20, 28 ff.

– Hinterlegung **650c** 32 ff.

Urkunden **S** 125 ff.

– Vermutung der Vollständigkeit und Richtigkeit **S** 13d

Urkundenklage **641** 211 f.

Urkundenprozess **S** 96 ff.

– Abstandnehmen vom **S** 97c

– Bürgschaft **S** 98

– Bürgschaft auf erstes Anfordern, Inanspruchnahme aus **S** 98

– Schuldanerkennnis **S** 97b, 97d f.

– Vergütungsklage **S** 97 ff.

– Vorbehaltsurteil **S** 97b

Urteilsberichtigung **S** 63

Urteilsvollstreckung

– bei grenzüberschreitenden Sachverhalten **P** 80 ff.

UVgO **G** 28

Value Engineering **D** 260, 280

Value Management **D** 260, 280

VDE-Bestimmungen **H** 35

VDI-Richtlinien **H** 35

VDMA-Bedingungen

– Anlagenbauvertrag **C** 47

venire contra factum proprium **N** 22

Veränderung einer Sache

– Mängelansprüche, Verjährung **634a** 7, 37 ff.

Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 1 ff.

– Abdichtungsarbeiten **645** 118

– Abnahme **645** 1, 23, 26, 33

– Abtretung von Ersatzansprüchen **645** 94

– Adressat **645** 86 f.

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **645** 32 f.

– Altlasten **645** 102

– anerkannte Regeln der Technik **645** 55, 63, 72

– Anordnung **645** 36 ff., 49, 96

– Anordnung, verbindliche **645** 11

– Architekt **645** 58, 60, 66, 105

– Ausführung **645** 37, 63

– Auslagenersatz **645** 20 f.

– Ausreißerhaftung **645** 53

– Bauaufsichtsfehler **645** 60

– Bauentwurfsänderungen **645** 96

– Baugrundrisiko **645** 64

– Baugrunduntersuchung **645** 65

– Baustoffe **645** 37, 63, 71 ff.

– Baustofflieferant **645** 73

– Bauzeitverlängerung **645** 40

– Bedenken **645** 36 ff., 49, 53, 62, 96, 105; s. a. dort

– Begleitschaden **645** 90

– Behinderung **645** 40, 88

– Beispiele aus der Rechtsprechung **645** 101

– Beratung, fehlerhafte **645** 11

– Beschädigung **645** 109, 114

– Besorgnisse **645** 81

– Betonarbeiten **645** 118

- Bewachungsunternehmen **645** 121
- Beweislast **645** 10, 14, 19, 98
- Bodengutachten **645** 102
- Bodenmechanische Untersuchungen **645** 65
- Bodenwasseruntersuchung **645** 65
- Dachdeckungsarbeiten **645** 118
- Dachöffnung **645** 114
- Darlegungslast **645** 10, 14, 19, 98
- Deliktshaftung **645** 121
- Detailplanung, fehlende **645** 105
- Diebstahl **645** 108, 112, 114
- DIN-Normen **645** 65, 72, 76, 104, 113, 118
- Drainage **645** 114
- Einwirkungsmöglichkeit **645** 110
- Eis **645** 109, 116, 118 f.
- Erfüllungsgehilfen **645** 11, 26, 30, 73, 93, 121
- Erklärender **645** 86
- Estrich **645** 104
- Estrich, ungeeigneter **645** 104, 107
- Fachkenntnisse **645** 57, 101
- Fachpresse **645** 68
- Fliesenlegerarbeiten **645** 76, 102, 103, 104, 107
- Form **645** 80, 83, 84, 91
- Freigabe der Vorleistung durch Architekt **645** 102
- Freizeichnung der Arbeitsfortsetzung **645** 96
- Gefahren **645** 98
- Genehmigungsfähigkeit **645** 66
- Gesamtschuld **645** 92, 103
- Geschäftsführung ohne Auftrag **645** 94
- Grundwasser **645** 109, 116, 119
- Hinweispflicht **645** 37, 79
- höhere Gewalt **645** 27
- Kausalität **645** 10, 24
- Kenntnis des Auftraggebers **645** 102
- Kenntnisse des Auftragnehmers **645** 55, 57
- Koordinierung **645** 59
- Kündigung **645** 40
- Lackierarbeiten **645** 76, 113
- Leistungsbeschreibung **645** 63, 105
- Leistungsgefahr **645** 121
- Leistungstreuepflicht **645** 78, 104
- Leistungsverweigerungsrecht **645** 98
- Leistungsverzeichnis **645** 67, 118
- Malerarbeiten **645** 76, 113
- Mängel **645** 4, 9, 15, 40, 52, 92
- Mangel des Stoffes **645** 6 ff., 7, 8, 26
- Maschinen **645** 69
- Materialien **645** 68, 102
- Maurerarbeiten **645** 118
- mehrere Auftragnehmer **645** 103
- Mehrkosten **645** 36, 45 ff.
- Mitteilungspflichten **645** 16, 49, 81
- Mitverschulden **645** 59, 73, 84, 91, 93, 103
- Mitwirkung, unterlassene **645** 28
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **645** 96
- Nachfolgewerke **645** 75, 78, 86, 104
- Niederschläge **645** 114
- Pflichtverletzung **645** 84, 90, 110
- Pflichtverstöße **645** 15
- Planung **645** 59, 63, 66, 105
- Planungsleistungen **645** 20
- Plattenarbeiten **645** 76
- Prüfpflichten **645** 16
- Prüfungspflicht **645** 49, 54, 104
- Prüfungspflicht, Grenzen **645** 55 ff.
- Prüfzeugnisse **645** 72
- Putzarbeiten **645** 113
- Rechtsfolgen **645** 1, 17 ff., 23
- Regenwasserbeseitigung **645** 104
- Risiko **645** 7, 8 f., 27
- Risikoverteilung **645** 23
- Rufschädigung **645** 43 f.
- Schadensersatz **645** 40, 42, 84, 85, 90 ff., 99, 110, 121
- Schnee **645** 109, 116, 118 f.
- Schürmann-Bau **645** 24
- Schutzpflichten des Auftragnehmers **645** 108 ff.
- Sonderfachleute **645** 58, 104
- Sphärentheorie **645** 23
- Stahlbetonarbeiten **645** 118
- Stuckarbeiten **645** 113
- Teilvergütung **645** 18 f.
- Umfang **645** 102, 113, 118
- Umwelteinflüsse **645** 102
- Unausführbarkeit des Werkes **J** 43; **645** 5
- Unentgeltlichkeit **645** 115
- Unmöglichkeit **645** 1, 5
- Unterbrechung **645** 88
- Untergang **J** 43; **645** 3 ff.
- Verantwortung des Auftraggebers **645** 88
- Vergabeverfahren **645** 50
- Verglasungsarbeiten **645** 76
- Vergütung **645** 120
- Verkehrssicherungspflicht **645** 70
- Verlangen des Auftraggebers **645** 116, 119
- Verschlechterung **J** 43; **645** 4
- Verschulden **645** 29 ff.
- Versicherung **645** 33, 113
- Verspätung **645** 85
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **645** 95
- Vertrauensschutz **645** 59
- Vertretenmüssen **645** 11, 15
- VOB/B **645** 76, 78 f., 83 ff., 88 ff., 93, 96 ff., 108 ff., 114 f., 117 ff.
- VOB/C **645** 65, 76, 113
- Vorleistungen **645** 74, 93, 104
- Vorteilsausgleichung **645** 103
- Vorunternehmer **645** 26
- Wasser, drückendes **645** 105
- Wasserstandsmessung **645** 65
- Weisungsgebundenheit des Auftragnehmers **645** 40
- Werkstoffe **645** 68
- Winterschäden **645** 109, 116, 118 f.
- Witterungseinflüsse **645** 108 f.
- Zeitpunkt **645** 9, 61, 80
- Zumutbarkeit **645** 66
- Zweckvereitelung **645** 11
- Verantwortung des Auftragnehmers VOB/**
B 4 13 f.
- Beachtung der Regeln der Technik **VOB/**
B 4 13
- Verantwortung des Auftragnehmers gegenüber
Auftragnehmern **VOB/B** 4 13
- Verarbeitungshinweise** 633 29
- Verbraucher**
– Gerichtsstand, internationaler **S** 10e
- Verbraucherbauvertrag** **A** 4, 7; **B** 1; **D** 6; **E** 140;
F 1b; **R** 1; 631 15a; 650a 5; 650i 1 ff.
- Abnahme **I** 9, 22 f.; 650i 40

Sachverzeichnis

- Abschlagszahlungen **632a** 10, 41; **650i** 39, 40; **650m** 1 ff., 12 ff.
- Abschlagszahlungen, Gesamtbetrag **632a** 60
- Abweichungsverbot **650o** 4 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **650k** 9 ff.
- Aufhebung **650l** 18, 20
- Ausbauvertrag **650i** 25; **650o** 38
- Auslegung **633** 59; **650k** 15 f.
- Baubeschreibung **633** 59; **650i** 39; **650j** 1 f.; s. a. dort
- Baubeschreibungspflicht **650k** 3 f.
- Bauhandwerkersicherung **650f** 40 ff.; **650i** 20a, 39
- Bauträgervertrag **650i** 1
- Bauverpflichtung **650i** 18 ff.
- Bauvertragsrecht **650i** 38
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650i** 1, 3
- Bauzeit **650k** 27 ff., 38
- Begriff **650f** 40 f.; **650i** 7 ff.; **650q** 11, 31
- Behinderungen **650k** 32 ff.
- Beschaffenheit, vereinbarte **633** 59
- Beurkundung, notarielle **650i** 4, 6
- Beweislast **650i** 43; **650k** 40 ff.; **650l** 6, 104
- Datenschutz **650j** 17
- Definition **650a** 12; **650i** 19
- Eigenleistungen **650i** 22
- Einzelgewerkvergabe **650i** 23 f.
- Entgeltinformationen **650k** 8
- Entgeltlichkeit **650i** 17
- Fertighausvertrag **650i** 25
- Fertigstellungstermin **650k** 29 ff., 37 f., 42
- Formerfordernis **650i** 30 ff.
- Formverstoß **650i** 36 f.
- Fristüberschreitung **650k** 37 f.
- Generalübernehmervertrag **650i** 23, 25
- Generalunternehmervertrag **650i** 23, 25
- Geschäftsbesorgungen, standardisierte **650j** 17
- Informationspflichten **650j** 3 f., 11 ff.
- Informationspflichten, vorvertragliche **650i** 39; **650k** 3, 5 ff.
- Informationspflichtverletzung **650k** 43 f.
- Klauselverbot **650i** 39
- Kündigung **650l** 19
- Kündigung aus wichtigem Grund **650i** 40
- Leistungsbestimmungsrecht **650j** 46
- Leistungsfähigkeit, finanzielle **650i** 5 f.
- Mitwirkung des Bestellers **650i** 40
- Nachträge **650i** 39
- Neubau **A** 7; **650a** 5; **650i** 3, 23 ff., 27
- Nichtigkeit **650l** 23 f.
- Personenmehrheiten **650i** 13
- Planungsunterlagen, Herausgabe **650n** 1 ff., 72 ff.
- Rohbauvertrag **650i** 25; **650o** 38
- Rückgewährschuldverhältnis **650l** 61 f., 65 ff.
- Rücknahmeverpflichtung **650l** 69 ff.
- Rücktritt **650l** 19
- Rückzahlung des Werklohns **650l** 72 ff.
- Schlussrechnung **632a** 25
- Schutzniveau **650i** 28 f.
- Sicherungshypothek **650m** 48
- Textform **650i** 30 ff.
- Umbaumaßnahmen, erhebliche **A** 7; **650a** 5; **650i** 3, 7, 26 ff.
- Umgehungsverbot **650l** 105 ff.; **650o** 3 f., 34 ff.
- Unabdingbarkeit **650k** 45
- Unklarheitenregel **650k** 1
- Unterlagen **650i** 39
- Unternehmereigenschaft **650i** 8
- Unterrichtungspflichten **650j** 17
- Verbrauchereigenschaft **650i** 9 ff., 16
- Verbraucherprivilegierung **650q** 31
- Vergütung, Fälligkeit **641** 2, 8
- Verjährung **650l** 100 ff.
- Vermögensverwaltung, private **650i** 15
- Vertragsauslegung, ergänzende **650k** 18
- Vertragserfüllungssicherheit **632a** 10; **650i** 39
- Vertragsinhalt **650k** 1 ff.
- Verwendungsersatz **650l** 98 ff.
- Verzicht **650k** 46
- Wegnahmerecht **650l** 71
- Werkvertragsrecht **650i** 38, 40
- Wertersatz **650l** 77 ff.
- Wertersatzanspruch, Verjährung **650l** 101 ff.
- Widerruf **N** 60
- Widerruf, Rechtsfolgen **650l** 59 ff.
- Widerrufsrecht **650i** 39; **650j** 59; **650l** 1 f., 5 ff., 12 ff.; **650o** 7; s. a. dort
- Zahlung, zusätzliche **650k** 8
- Zurückbehaltungsrecht **650l** 76
- Zwecke, private **650i** 14 f.
- zwingendes Recht **650i** 39
- Verbraucherbelehrung**
 - Abnahme, fiktive **650o** 10 f.
 - Textform **650o** 11
 - Widerrufsbelehrung s. dort
- Verbraucherbereich**
 - Insolvenzabsicherung **A** 15
- Verbraucherbeteiligung**
 - Bauvertrag **A** 7
- Verbraucherprivilegierung** **650f** 1
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 40 f.
- Verbrauchersachen**
 - Gerichtsstand, internationaler **P** 112 f.
 - Streitbeilegung, alternative **T** 3, 19 f.
- Verbraucherschlichtung** **650o** 43
- Verbraucherschlichtungsstelle** **T** 19 f.
 - Universalschlichtungsstelle **T** 20
 - Verfahrenskosten **T** 20
- Verbraucherschutz** **650i** 3 ff., 20; **650o** 1, 15 ff.
 - halbzwingendes Recht **650o** 26, 41
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz** **T** 19 f.
- Verbraucherverträge**
 - anwendbares Recht **P** 28 ff.
 - EGBGB **P** 37 ff.
 - Form **P** 36
 - Formanknüpfung **P** 53
 - Gerichtsstandsvereinbarung **P** 89 ff., 94
 - Inhaltskontrolle **F** 18
 - Rom I-VO **P** 28 ff.
 - Umgehungsverbot **650o** 3
- Verbraucherwiderrufsrecht** s. Widerrufsrecht
- Verbrauchsgüterkauf** **650** 128a
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie** **P** 29; **635** 83
 - Anwendungsbereich **650** 6
 - Kauf- und Liefervertrag **650** 1, 16, 128a
 - Kaufvertragsbegriff **650** 6
 - Umsetzung, überschießende **A** 16
- Verdingungsunterlagen**
 - Prüfungspflicht **645** 102
- Vereinbarungen, abweichende** **650o** 2, 17 ff.
- Nachteil für den Verbraucher **650o** 24 ff.
- Verfallklauseln** **M** 237
- Verflechtungsklausel** **V** 26

Verfügbarkeitsgarantie 639 36

Verfügungen über Grundstücke

– Vollmachtsstatut P 61

Vergabe

- de facto-Vergabe N 12
- freihändige Vergabe s. Vergabeverfahren
- losweise G 31
- Mitwirkung bei der Vergabe s. dort
- Vorbereitung der Vergabe s. dort

Vergabe, öffentliche

- Einheitspreisvertrag K 11
- Pauschalvertrag K 18
- Vertragsschluss 631 40

Vergabebekanntmachung G 38 f.

Vergaberecht D 25, 30

- Auftrag, öffentlicher G 18 f.
- Auftraggeber G 1, 3, 29 ff.
- Auftragswert G 4, 21, 24
- Ausschreibung s. dort
- Bauauftrag G 18 f., 21 ff.; 650a 21 ff., 31
- Binnenmarktrelevanz G 13 ff.
- Dienstleistungsauftrag G 20
- Generalübernehmereinsatz D 249 f.
- Gleichbehandlungsgrundsatz G 115 ff.
- Grundfreiheiten G 5, 13, 15, 123 ff.
- GWB G 8
- Konzessionsvergaberichtlinie G 7
- Konzessionsvergabeverordnung G 8, 10
- Landesvergabe Gesetze G 9, 12, 27
- Lose D 26; G 21
- Loszuschnitte G 31
- Mittelstandsförderung D 26
- Öffentliche Auftraggeber s. dort
- Primärrechtsschutz G 17, 97, 102 ff., 109 ff.
- Rechtsquellen G 4 ff.
- Rechtsschutz G 6, 96 ff.
- Richtlinie 2014/25/EU (Vergabe von Aufträgen im Sektorenbereich) G 7
- Richtlinie zur Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungsaufträgen außerhalb des Sektorenbereichs G 7
- Richtlinienumsetzung G 7 f.
- Schwellenwerte G 4 ff., 21 ff., 25 ff., 31, 59, 96, 98
- Sektoren G 7 f.
- Sektorenverordnung G 8, 10
- Sekundärrechtsschutz G 97 ff.
- Selbstbindung der Verwaltung G 114, 118, 120 ff., 127
- Vergabeverfahren s. dort
- Vergabeverordnung G 8, 10
- VOB/A G 8, 11 f.; s. a. dort
- VOB/B G 40
- VOB/C G 40
- Willkürverbot G 117 ff.
- Zuwendungsbescheid G 28
- Vergaberichtlinie G 7
- Vergabeunterlagen G 38, 40 ff.
- Anschreiben des Auftraggebers G 40
- Bewerbungsbedingungen G 40
- Eignungsnachweise G 54 ff.
- Leistungsbeschreibung D 28; G 40 ff., 72
- Vertragsbedingungen G 40
- Vertragsunterlagen D 28, 216; G 40
- Vergabeverfahren D 25; G 1, 6
- Abänderungsverbot D 28

- Absprachen, unzulässige VOB/B 8 26 f.
- AEUV G 7
- Änderungsvorschläge G 39
- Angebot, wirtschaftlichstes G 91 ff.
- Angebotsausschluss G 70 ff.
- Angebotswertung G 68 ff.
- Aufforderung zur Angebotsabgabe G 60, 71, 73, 73 f., 84
- Auftragsbekanntmachung G 37
- Ausführungszeit G 128 f., 132
- Auslegung, VOB/A-konforme D 30, 32
- Ausschlussgründe G 70, 72 ff.
- Ausschlussgründe, Fehlen G 78, 82
- Bauvertrag F 1d; G 129 ff.; 631 52 f.
- Benachrichtigungspflicht D 31
- Berater G 76
- Beschränkte Ausschreibung D 53; G 59, 64, 71, 84
- Bindefrist, Verlängerung G 128
- de-facto-Vergabe N 12
- Eignung Dritter G 83
- Eignungsnachweise G 39
- Eignungsprüfung G 71, 78 ff., 84 f.
- Fachkunde G 78 ff.
- Fachlosvergabe D 26
- Freihändige Vergabe G 37, 59 ff., 65, 71, 84
- Haushaltsrecht G 2, 5, 12, 27, 109, 113
- Informationsfrist N 11; 631 52
- Innovationspartnerschaft G 59, 67
- Leistung G 39
- Leistungsfähigkeit G 78, 81
- Mehrkosten G 129, 132 f.
- Nachprüfungsverfahren D 31 f.; G 102, 109
- Nachverhandlungsverbot D 28, 32, 216; G 129
- Nebenangebote G 39, 72
- Nichtigkeitsfolge 631 52
- Nichtoffenes Verfahren G 59, 63, 64, 84
- Offenes Verfahren G 59 f., 63, 84
- Öffentliche Ausschreibung D 53; G 59 f., 63, 71, 84
- Öffentlicher Teilnahmewettbewerb G 59
- Präklusion G 70 f., 84
- Preis, unangemessen hoher G 86
- Preis, unangemessen niedriger G 86 ff.
- Projektant G 75 ff.
- Recht, subjektives G 111 ff.
- Rechtsweg G 110
- Richtlinienrecht G 7
- Teillossvergabe D 26
- Vergabeunterlagen s. dort
- Vergütungsanpassung G 132 f.
- Verhandlungsverfahren G 59 ff., 65 f., 84, 129
- Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung G 37
- Vertragsinhalt D 30
- Vertragsschluss F 1d
- Verzögerungen G 128 ff.
- VOB/B D 28
- VOB/C D 28; F 70
- Wagnis, ungewöhnliches G 50 ff.
- Wettbewerblicher Dialog G 59, 62, 67
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige VOB/B 8 26
- Zuschlag F 1d; G 129, 131
- Zuschlagkriterien G 57 f., 92 ff.
- Zuschlagsfrist, Verlängerung G 128

Sachverzeichnis

– Zuverlässigkeit **G** 78, 81

– Zweistufigkeit **F** 1d

Vergabeverordnung **G** 8, 10

Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit **G** 8, 10

vergessene Abnahme s. Abnahme, vergessene
Vergleich

– Abweichungsverbot **650o** 41

– durch Scheckeinführung **641** 160

– Verbraucherschlichtung **650o** 43

– Verbraucherschutzrecht **650o** 42

– Widerrufsrecht **650o** 42, 44

Vergütung **D** 16; **K** 3; **631** 79; **HOAI** **I** 2

– Abnahme des Werkes **M** 14; **640** 11

– Anpassung **K** 56

– Äquivalenzerwartung **K** 8, 14

– Auslegung **K** 3

– Auslegungsregel **632** 31

– Bauentwurfsänderungen **K** 50

– Bauleistungen **K** 6

– Berechnung **S** 19a

– Beweislast **S** 13 ff., 19 ff.; **632** 36

– Darlegungslast **S** 13 ff., 19 ff.

– de lege ferenda **641** 9 ff.

– Detail-Pauschalvertrag **K** 2

– Dissens **K** 3

– Einheitspreis **K** 2

– Einheitspreisvertrag **K** 2

– Ermessen, billiges **632** 35

– Fälligkeit **634** 8, 23; **640** 11; **641** 22

– Festpreis **K** 2

– Formen **K** 1

– Geldleistung **K** 1

– Gesamtgläubigerschaft **D** 16

– Gesamtschuldnerschaft **D** 16

– Höhe **K** 2 f.; **S** 19 ff.; **632** 3, 30

– Kündigung des Vertrages **S** 31 ff.

– Leistungen, nicht bestellte **K** 73

– Leistungsmenge **K** 2

– Leistungsverweigerungsrecht **640** 11

– Mehrvergütungsanspruch **K** 62 ff.

– Missverhältnis Leistung/Gegenleistung **K** 55

– Nachtragsvergütung **K** 65

– Pauschalpreisvertrag **K** 2

– Rückzahlungsanspruch, Verjährung **634a** 14

– Selbstkosten **K** 2

– Sittenwidrigkeit **N** 8

– Stundensätze **K** 2

– Stundung **640** 11

– taxmäßige **K** 3

– übliche **K** 3, 5, 11, 72; **S** 19, 21; **632** 33 f., 36

– Umsatzsteuer **K** 44 ff.

– nach den Umständen geschuldete **K** 3

– vereinbarte **K** 1 f.

– Vergütungsvereinbarung **K** 2

– Verjährung **634a** 194 ff.

– Vertragsauslegung, ergänzende **632** 35

– Verzinsung **640** 11; **641** 2, 4

– Werkvertrag **K** 4

– Zusatzleistungen **K** 51

Vergütungsanpassung **D** 209; **641** 9

– Anordnungen **632a** 52

– Anordnungsrecht **D** 246c

– Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 35 ff.

– Berechnung **D** 207a

– einstweilige Verfügung **650d** 1 ff., 17 ff.

– Höhe **D** 207a

– Leistungssolländerung **D** 207a

– Mengenänderungen **K** 69

– VOB/B **D** 207a

– Wahlrecht **D** 246c f.

– Zuständigkeit, streitwertunabhängige **S** 95g

Vergütungsanspruch **631** 126

– Entstehung **O** 6

– Fälligkeit **O** 6, 15

– Sicherung **M** 358 ff.

– Sicherungsabrede **M** 366 ff.

– Verjährung **O** 1, 4; **640** 174

Vergütungsbürgschaft **M** 116 ff., 370 ff.

– s. a. Bürgschaft

– Nachtrag **M** 372

– Sicherungsumfang **M** 371

– Übersicherung **M** 373 f.

Vergütungsersatzansprüche

– Verhandlungsprotokolle **D** 239

Vergütungsfiktion **632** 5 ff.

Vergütungsgefahr **I** 3; **645** 23

vergütungsgleiche Ansprüche

– Verjährung **O** 1

Vergütungsklage

– Urkundenprozess **S** 97 ff.

Vergütungsmodelle **A** 17

Vergütungsordnungen **632** 32

Vergütungspflicht **I** 1; **631** 126 f.

– Leistung nur gegen Vergütung zu erwarten
632 27 ff.

– Leistungsort **631** 128 ff.

Vergütungsvereinbarung **K** 1 ff., 5; **S** 19b; **649** 6

– Änderung **H** 55a

– Bestreiten **S** 22

– Beweislast **S** 19b, 22; **VOB/B** 2 3, 22

– Darlegungslast **S** 21

– Fiktion **632** 3

– Inhalt der ~ **VOB/B** 2 2, 5 f.

– Leistungsänderung **H** 59

– stillschweigende **632** 3

– Umsatzsteuer **VOB/B** 2 2

Verhandlungen

– vor Abnahme **I** 11

– Einschlafen **O** 105; **634a** 115

– Verjährungshemmung **O** 99 ff.; **634a** 103 ff.

– Wiederaufnahme **O** 106; **634a** 117

Verhandlungspflicht **D** 3; **L** 13; **631** 119, 121 ff., 143

– Änderungen **650b** 67 f., 107; **650c** 11

– Änderungsbegehren **650b** 8

– Kündigung **631** 122

– Leistungsänderung **631** 119

– Leistungsverweigerungsrecht **631** 122

– Rücktritt **631** 122

– Vertragslösungsrechte **631** 122

– VOB/B **L** 13

Verjährung **J** 1; **O** 1 ff.

– Ablaufhemmung **634a** 118

– Abschlagsforderungen **O** 51 ff.; **632a** 23, 54

– Abschlagszahlungen **634a** 202 ff.

– AGB-Kontrolle **639** 52

– Anspruchsentstehung **O** 6

– Anspruchsgeltendmachung **O** 8

– Aufwendungsersatz **636** 207

– Bauhandwerkersicherung **650f** 223 ff.

– Bauträgervertrag **A** 14

- Bauträgervertrag, Vergütungsanspruch **O** 57 ff.
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **O** 4
- Bauwerk, Nichterrichtung **634a** 35
- Beweislast **O** 119 f.; **634a** 213; **650a** 109
- BGB-Vertrag **O** 16 ff.
- Darlegungslast **634a** 213
- Gemeinschaftseigentum **635** 21
- Haftungsfallen **O** 3
- Honoraranspruch **634a** 198 ff.
- Leistung in Unkenntnis der ~ **O** 116
- Leistungsverweigerungsrecht **O** 115 ff.
- Mängelansprüche **634a** 1 ff.
- Rückforderungsanspruch nach Minderungserklärung **638** 7
- Schadensersatz **636** 121, 126
- Schlussrechnung **632a** 23, 54
- Vergütungsanspruch **634a** 194 ff.
- VOB/B **J** 68
- VOB-Vertrag **O** 35 ff.
- Vorschussklage **637** 46
- Verjährung von Zahlungsansprüchen** **641** 188
- Abschlagszahlungen **641** 194
- Anerkenntnis **641** 191
- früheres Recht **641** 189
- Hemmung **641** 194
- heutiges Recht **641** 192
- Kaufleute **641** 193
- Nicht-Kaufleute **641** 193
- öffentliche Hand **641** 193
- Privatpersonen **641** 193
- Rechnungsübergabe **641** 192
- Schlussrechnung **641** 194
- Stillhalteabkommen **641** 196
- Unterbrechung **641** 191
- Verbraucher **641** 193
- Verjährungsfrist **641** 192
- Verlängerung **641** 194
- Verjährungsbeginn** **O** 1, 5 ff.; **HOAI** 34 42
- Abnahme **634a** 52 ff., 62; **640** 173 f.
- Abnahme, ausdrückliche **O** 17
- Abnahme, schlüssige **O** 18
- Abnahmefähigkeit **650s** 4
- Abnahmefiktion **634a** 56 ff.
- Abnahmesurrogat **634a** 62, 64
- Abnahmeverweigerung **634a** 65 ff.
- Abrechnungsverhältnis **634a** 62 ff.
- Beweislast **O** 119
- Kenntnis **O** 7 ff.; **Q** 143
- Kündigung des Werkvertrags **634a** 55
- Mängelansprüche **J** 1; **634a** 6, 47 ff., 51 ff.; **640** 11; **650s** 3
- Mängelhaftung, subsidiäre **634a** 68 ff.
- Rechtsirrtum **O** 10
- Unkenntnis, grob fahrlässige **O** 7, 11 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **Q** 157 ff.
- Verschweigen des Mangels, arglistiges **634a** 84 ff.
- Verjährungseinrede** **O** 115 ff.; **S** 71g
- unzulässige Rechtsausübung **O** 118
- Verjährungsfrist** **O** 1; **634a** 2 ff.
- AGB-Kontrolle **639** 53
- Bauwerksmängel **650a** 7a
- Fristbeginn **O** 5 ff.
- Höchstfrist, kenntnisunabhängige **O** 2
- Mängelansprüche **634a** 1 ff., 16 ff.; **HOAI** 34 42
- regelmäßige **O** 1, 4; **634a** 1, 5, 45 ff.
- Ultimoverjährung **O** 2

- Verjährungshemmung** **J** 1; **O** 98 ff.
- Anrufung der vorgesetzten Stelle **VOB/B** 18 2
- Antragszustellung **634a** 131 ff.
- Beginn **634a** 111 f.
- Beweislast **O** 120
- doppeltes Nein des Schuldners **634a** 113
- Einschlafen **634a** 115
- Ende **634a** 113 ff., 130; **VOB/B** 18 2
- Feststellungsklage, negative **634a** 120
- Klageerhebung **634a** 120
- Klagezustellung **634a** 131 ff.
- Mahnverfahren **634a** 121 f.
- Mängelbeseitigung **634a** 102 ff.
- durch Rechtsverfolgung **O** 107 ff.; **634a** 102, 119 ff., 137 ff.
- selbständiges Beweisverfahren **O** 109 ff.; **634a** 128 ff.
- Streitverkündung **O** 108; **S** 43 f., 56; **634a** 122 ff.
- Teilklage **634a** 120
- durch Verhandlungen **O** 99 ff.; **634a** 103 ff.
- Widerrufsvergleich **634a** 116
- Zustellung, demnächstige **634a** 131 ff.
- Verjährungsneubeginn** **O** 112 ff.; **634a** 140 ff.
- Abschlagszahlung **O** 114; **634a** 140
- Anerkenntnis **O** 113; **634a** 141
- Quasi-Neubeginn **634a** 219, 221
- Verjährungsvereinbarung** **O** 89 ff.; **634a** 148 ff.
- Abnahmeprotokoll **634a** 153
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **O** 90; **634a** 155 ff.
- Verjährungsverkürzung** **634a** 148, 151; **639** 53
- Verjährungsverlängerung** **634a** 148
- Generalunternehmervertrag **D** 207a, 241
- Verjährungsverzicht** **O** 96 ff.; **634a** 159 ff.
- Verkehrsanlagen** **C** 119; **Q** 6; **650a** 52
- Verkehrssicherungspflicht** **D** 19; **645** 70
- Übertragung **D** 20
- Unfallverhütungsvorschriften **H** 38
- Vermessung** **645** 107
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a** 29
- Vermessungsfahrzeug** **HOAI** 14 15
- Vermessungsvertrag** **B** 15
- Vermietung**
- Garantie **M** 241
- Vermögensschaden** **V** 49
- Vermögensschadenshaftpflichtversicherung** **V** 16
- Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen** **M** 86
- Verrechnung** **641** 213
- Verrichtungsgehilfe** **D** 221
- Verschaffungspflicht** **631** 77, 82 ff.; **633** 1, 6 ff.; **647** 27
- Verschleiß** **633** 12, 86
- Verschulden**
- Maßstab, objektiver **636** 111
- Sachkunde **636** 111
- Vereinbarungen **636** 115
- Vertragsklauseln **639** 54 f.
- Verschweigen des Mangels, arglistiges**
- Begriff **634a** 78
- Erfüllungsgehilfen **634a** 80 f.
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 76 ff., 84 ff.
- Organisationsverschulden **634a** 82 f., 89 ff.
- Subunternehmer **634a** 81
- Verschwiegenheitspflicht** **D** 374

Sachverzeichnis

Versicherung

- Architektenhaftpflichtversicherung **V** 1 ff.
- Bauherrenhaftpflichtversicherung **V** 249 ff.
- Bauleistungsversicherung **V** 278 ff.
- Betriebshaftpflichtversicherung **V** 136 ff.

Versicherungssfall

- Herbeiführung, vorsätzliche **V** 110 ff.

Versicherungspflicht 631 112

Versicherungsschrein **V** 12

Versicherungssumme **V** 50 ff.

Verspätung der Bauausführung VOB/B 5 10 ff.

- Kündigungsrecht **VOB/B** 5 12 f.
- Mitverschulden **VOB/B** 5 11
- Schadensersatz **VOB/B** 5 11, 15
- Verschulden **VOB/B** 5 10 f.
- Verzug **VOB/B** 5 10 ff.

Verträge, gemischte 650a 29 f.

- Absorptionsmethode **650a** 30
- Kombinationsmethode **650a** 30
- Vergütung **632** 29

Verträge, grenzüberschreitende **P** 1 ff.;

HOAI 1 6

- HOAI **Q** 24 ff.

Vertragsanbahnung **Q** 110

- Architektenvertrag **C** 103

Vertragsänderung **D** 209; **650b** 14

- Beweislast **S** 14a

- Einvernehmen **D** 255

Vertragsänderung, konkludente **650b** 88

- Anordnung **650b** 78
- Vergütung **650b** 86 ff.

Vertragsänderungsfreiheit **650b** 1

Vertragsanpassung **H** 54 ff.

Vertragsaufhebung 643 3 ff., 15 ff.; **VOB/B** 8 28

- Einvernehmlichkeit **N** 58 f.

Vertragsauflösung, einvernehmliche **S** 31c

Vertragsbedingungen

- besondere **D** 211; **VOB/B** 1 1; s. a. **VOB/B**

Vertragsbeendigung 641 85

- Vertragserfüllungsbürgschaft **R** 43

Vertragsbeendigung, vorzeitige **N** 25 ff., 62

- Abnahme **640** 295, 312
- Abrechnung **Q** 218
- Abrechnung, prüffähige **641** 314

Vertragsbestandteile **H** 2 f.

Vertragsbruch, antizipierter **H** 75

Vertragsdurchführung **650b** 30

Vertragserfüllungsgarantie auf erstes Anfordern **M** 209

- s. a. Garantie auf erstes Anfordern

Vertragsfortsetzung

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 19
- Kosteneinschätzung **650r** 16
- Kündigung aus wichtigem Grund **VOB/B** 8 10 f.
- Planungsgrundlage **650r** 16

Vertragsfristen **VOB/B** 5 2

- einseitig gesetzte **VOB/B** 5 2
- Fristberechnung **VOB/B** 5 4
- Nichteinhaltung **648a** 4

Vertragsgestaltungsfreiheit

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 3

Vertragsinformationen **650j** 14

Vertragsinhalt

- Änderung **650b** 29

Vertragsinhaltsfreiheit

- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 3

Vertragskalkulation

- Preisanpassung **K** 65, 69 ff.

Vertragskette

- Abnahme **640** 13, 243, 247
- Vergütung **641** 226

Vertragsklauseln

- zur Fälligkeit **641** 82

Vertragsleistung

- Aufforderung zur Erbringung **650b** 30

Vertragslösungsrechte

- Ankündigung **631** 122
- Verhandlungspflicht **631** 122

Vertragspflichten **L** 5

Vertragspreis **VOB/B** 9 8

Vertragspreisniveaufaktor **650c** 13

- Preisanpassung **K** 71

Vertragsstatut **P** 7 ff.

- hypothetisches **P** 18

Vertragsstrafe **D** 34; **M** 9, 44, 231 ff.; **VOB/B** 11 1 ff.

- Abgrenzung **M** 235 ff.
- Abnahme **I** 6, 34; **640** 87
- Abnahme, vorbehaltlose **M** 273 ff., 279
- Abtretung des Strafanspruchs **M** 257
- Akzessorietät **M** 231, 233, 255 f., 283
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **M** 243, 251 f., 263, 280, 286, 300
- Auftraggeber, öffentliche **M** 301
- Ausführungsfrist **H** 92
- Ausgleichsfunktion **M** 234
- Auslegung **M** 308
- Begriff **M** 232
- Behinderung **VOB/B** 11 4
- Bemessung **VOB/B** 11 7
- Beweislast **M** 258
- Doppelzweck **M** 231, 234, 241
- Druckfunktion **A** 12; **M** 231, 234, 288, 296
- Einwendungen **M** 273 ff.
- Erfüllungsanspruch, bauvertraglicher **M** 256
- Fertigstellung, mangelfreie **VOB/B** 11 2
- Fristen, strafbewehrte **M** 253
- Fristüberschreitung **M** 258 ff., 308
- Garantieverprechen **VOB/B** 11 3
- Gesamthöhe **M** 253, 295 ff., 300
- Hauptforderung, formbedürftige **M** 246
- Hauptforderung, formunwirksame **M** 248
- Hauptforderung, gesicherte **M** 255
- Hauptverbindlichkeit **M** 233
- Herabsetzung, gerichtliche **M** 244, 250, 284, 302 ff.
- Höchstsumme **M** 243
- Höhe **M** 244, 284 ff., 308
- Höhe, unverhältnismäßige **M** 306
- Inhaltskontrolle **D** 210
- Leistungsbestimmung, einseitige **M** 244
- Leistungsverprechen, unwirksames **M** 247
- Mahnung **M** 261 f.
- Neubestimmung **A** 12
- Nichterfüllung **M** 258, 264, 308
- Obergrenze **A** 12
- Parteien **M** 244
- Rechtsmissbrauch **M** 281
- Schadensersatz neben ~ **M** 309 f.
- Schadensnachweis, Entbehrlichkeit **M** 231, 235
- Schlechtleistung **M** 258, 265, 308
- Sicherung **M** 6

- Sittenwidrigkeit **M** 250
- Strafanspruch **M** 308 ff.
- Subunternehmer **VOB/B** 11 1
- Tagessätze **M** 231, 243, 253, 287 ff., 300
- Tagessätze, Bezugsgröße **M** 293
- Terminverschiebungen **VOB/B** 11 4
- Transparenzgebot **M** 243, 253
- Überraschungsverbot **M** 207, 265
- Unterlassungspflichten **M** 258
- durch Verbraucher **M** 251
- Verhalten, strafbewehrtes **M** 258
- Verhaltenssteuerung **M** 240 f.
- Verjährung **M** 282 f.
- Verschuldensunabhängigkeit **M** 262
- wegen verspäteter Leistung **VOB/B** 11 2, 9
- Vertragsstrafenvereinbarung **VOB/B** 11 1
- Verwirkung **M** 231, 243 ff., 254 ff.
- Verwirkungstatbestand **M** 244
- Verzug **VOB/B** 11 4 ff.
- Verzug des Auftragnehmers **M** 261; **VOB/B** 8 32
- Vorbehalt s. Vertragsstrafenvorbehalt
- Vorratsklauseln **M** 253
- Wochensätze **M** 292
- Zwischenfristüberschreitung **M** 297 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt** **M** 308; **640** 287, 305 ff.; **VOB/B** 11 8
- s. a. Abnahmeverbehalte
- Abnahme **I** 6, 34; **M** 273 ff., 277; **646** 4
- vor Abnahme **M** 278
- Abnahme, förmliche **M** 277
- Abnahme, konkludente **640** 312
- Abnahmeprotokoll **640** 308, 312
- Aufrechnung **M** 278
- Entbehrlichkeit **M** 278; **640** 315 f., 321
- Erklärung **M** 276; **640** 312
- Erklärungsempfänger **640** 311
- Form **640** 307
- Hinweispflicht des Architekten **640** 310
- Teilleistungen **M** 277, 279; **VOB/B** 8 31
- unterlassener **640** 318 ff.
- Vertragsbeziehungen, gestufte **640** 314
- Vertragsklauseln **640** 321
- Wirkung **640** 317
- Vertragsstrafeversprechen** **M** 243 ff.
- Auslegung **M** 245
- Formbedürftigkeit **M** 246
- Vertragsterminplan** **H** 78
- Vertragsübernahme**
- Honorarvereinbarung **Q** 86
- Vertragsunterlagen**
- Leistungsbeschreibung **D** 28, 33
- Vertragsverhältnisse, gestufte** **641** 226; **650r** 4
- Vertragsverhandlungen, Verschulden bei**
- Verjährung **634a** 13
- Vertragswiderruf** **N** 60
- Vertreter, vollmachtloser** **631** 27
- Vertretungsmacht**
- Bauvertrag **N** 1 f.
- organschaftliche **P** 62
- Statikervertrag **D** 389
- Verwahrpflichten** **B** 18
- Verwahrungsvertrag** **B** 18
- Verwender** **VOB/B**
- Verwirkung **635** 14

- Verwendung, gewöhnliche** **633** 74 ff.
- Verwendung, vorausgesetzte** **J** 15; **633** 72 ff.
- Übereinstimmung, konkludente **633** 72 f.
- Verwendungsrisiko** **631** 107
- Verzicht** **636** 205
- auf Abnahme **640** 223
- Erlassvertrag **634** 43
- Mängelbeseitigung **635** 55, 57
- Mängelrechte **634** 43; **639** 18
- Vereinbarungen, abweichende **650o** 18
- Verzinsung**
- Abschlagsforderungen **632a** 23, 54; **641** 29
- Vergütung **641** 2, 4
- verzögerte Abnahme** **640** 235 f.
- Verzögerungsschaden** **H** 119, 134; **634** 24, 28; **635** 90; **636** 127, 135 ff.; **650** 154
- Mitverschulden **VOB/B** 1 22
- Schlussrechnungsreife **S** 26
- Verspätung der Bauausführung **VOB/B** 5 11
- Verzug** **H** 70, 75
- Fälligkeit der Leistung **H** 108 f.
- Gesamtfertigstellung **H** 71
- Gewinn, entgangener **H** 151
- Kündigung des Bauvertrages **H** 119a; **643** 26
- Leistungsverweigerung, ernsthafte und endgültige **H** 114
- Leistungsverweigerungsrecht **H** 117
- Mahnung **H** 108, 111 ff.
- Nachfristsetzung **H** 121
- Pauschale **Q** 319
- Restleistungen **H** 128
- Schadensersatz neben der Leistung **634** 27
- Unternehmer **H** 108 ff.
- Verschulden **H** 108, 118
- Vertragsstrafe, Verwirkung **M** 261
- Verzögerungsschaden **H** 119, 134
- Vollendung **VOB/B** 5 10
- Verzugseintritt** **641** 185
- Verzugsschaden** **J** 25; **641** 182
- Abschlagszahlungen **632a** 54
- Verzugszinsen** **641** 181, 186
- Abschlagszahlungen **632a** 54; **634a** 207 ff.
- Geltendmachung, isolierte **632a** 54
- Verzugszinssatz** **Q** 306, 318
- VgV** **G** 8, 10
- VOB**
- Rechtswahl, konkludente **P** 17
- VOB/A** **D** 30 ff.; **G** 8, 11 f.
- s. a. Vergaberecht
- Ausschreibung **D** 33; **H** 21; **631** 65a, 68
- Bauleistungen **650a** 24
- Bauvertrag, Auslegung **D** 32; **631** 68 f.
- Sicherheiten **A** 12
- VOB/B** **631** 13
- Abnahme **640** 9 f.
- Abnahme, förmliche **I** 11
- Abnahmeverlangen **640** 249
- Abrechnung **641** 14 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 7; **641** 16
- Abweichungen zum Bauvertragsrecht **D** 207a
- AGB-Kontrolle **D** 205 ff.; **VOB/B** 1 29 ff.; **VOB/B** 2 35 ff.; **VOB/B** 3 10 ff.; **VOB/B** 4 37 ff.; **VOB/B** 5 17 ff.; **VOB/B** 6 21 ff.; **VOB/B** 7 9 ff.; **VOB/B** 8 33 ff.; **VOB/B** 9 12 ff.; **VOB/B** 10 12 ff.; **VOB/B** 11 10 ff.; **VOB/B** 12 20 ff.; **VOB/B** 13 51 ff.; **VOB/B**

Sachverzeichnis

- B 14** 17 ff.; **VOB/B 15** 15 ff.; **VOB/B 16** 45 ff.; **VOB/B 18** 6 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **F** 42, 51 ff.; **H** 136; **631** 13
- Änderungsrecht **H** 54
- Änderungsvorbehalt **J** 50
- anerkannte Regeln der Technik **H** 24, 33
- Annahmeverzug **643** 27 ff.
- Anordnungen **S** 99a; **645** 35
- Anordnungen, andere **K** 63
- Äquivalenzstörung **H** 107a
- Aufmaß, gemeinsames **L** 14
- Bauleistungen **VOB/B Vor 1** 3
- Bauplanänderung **K** 62 f.
- Bauträgervertrag **VOB/B Vor 1** 3
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **D** 207a; **VOB/B 1** 2, 31 f.; **VOB/B 2** 37 f.
- Bauzeit **H** 69
- Beweislast **S** 15
- Beweissicherung **L** 14
- Bürgschaft **M** 19, 199
- Einbehalt **M** 19
- Einbeziehung **F** 20 f., 53 f.; **S** 15; **VOB/B Vor 1** 1, 12
- Einheitspreisvertrag **K** 57 ff.
- einstweilige Verfügung **VOB/B 2** 19
- Freistellung von der Inhaltskontrolle **VOB/B Vor 1** 3 ff.
- Geltung **VOB/B Vor 1** 1, 3
- Gesamtschuld **634a** 188 f.
- Hinterlegung **M** 220
- Hinterlegung von Geld **M** 19
- Hinweis auf **F** 20a
- Hinweispflicht **631** 116; **645** 35, 37
- Inhaltskontrolle **A** 8; **D** 201 ff.; **F** 55 ff.; **J** 51; **R** 33; **VOB/B Vor 1** 4 ff.; s. a. dort
- Kenntnisnahme, zumutbare **F** 53
- Kenntnisnahmemöglichkeit **F** 20 f.; **VOB/B Vor 1** 1
- Kooperationspflicht **L** 2, 12 ff.
- Kündigung **D** 207a; **R** 46
- Kündigung aus wichtigem Grund **VOB/B 8** 3 ff.
- Kündigungsrecht des Auftragnehmers **643** 27 ff.
- Leistung nach Probe **J** 54
- Leistungen, nicht vereinbarte **K** 62, 66 ff.
- Leistungsänderung **650b** 31, 117
- Leistungsnachweis **632a** 48
- Leistungspflicht **H** 1
- Leitbild **A** 8; **D** 207a; **VOB/B Vor 1** 10; **VOB/B 1** 30
- Lösungsrecht **R** 25, 28 ff.
- Mängelansprüche, Verjährung **634a** 214 ff.
- Mangelbegriff **J** 52, 53 ff.
- Mängelbeseitigung **J** 57 f.
- Mängelbeseitigungsleistungen **634a** 217 f.
- Mängelrechte **J** 49 ff.; **639** 14
- Mängelrechte des Bestellers **J** 69 ff.
- Mängelvorbereitung **640** 302 f.
- Mengen **VOB/B 2** 9
- Mehrvergütung **631** 116
- Mehrvergütungsanspruch **K** 62 ff.
- Minderungen **J** 60 f.; **639** 14
- Mitwirkungshandlungen **H** 144; **642** 79
- Neufassung **VOB/B Vor 1** 1
- Nichteinbeziehung **VOB/B Vor 1** 2
- Pauschalpreisvertrag **K** 60
- Preisfortschreibung **K** 48, 51
- Privilegierung **D** 199 ff.; **J** 50 f.; **VOB/B Vor 1** 7, 9
- Prüfungspflichten **645** 35
- Rechtsnatur **H** 136
- Rücktritt **J** 67
- Rücktrittsrecht, Ausschluss **639** 14
- Sachmangel **J** 53 ff.
- Schadensersatz **J** 64 ff.; **639** 14
- Schlusszahlung **D** 206; **641** 16
- Schutzpflichten **645** 108 ff.
- Selbstausführung **VOB/B 5** 13
- Selbstvornahme **J** 59; **637** 16, 30
- Sicherheitseinbehalt **M** 199, 227, 229
- Sicherheitsleistung **M** 19
- Streitbeilegung, außergerichtliche **T** 30 ff.
- Teilabnahme **640** 152 ff.; **650s** 13
- Teilschlusszahlung **641** 16
- Transparenzbedenken **VOB/B 1** 29 ff.; **VOB/B 2** 35
- Unterlagenüberlassung **L** 1, 4
- Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 34
- Verbraucherbeteiligung **D** 204; **VOB/B Vor 1** 1, 11
- Vereinbarung im Ganzen **A** 8
- Vergütung, Fälligkeit **641** 180
- Vergütungsanpassung **D** 207a
- Verhandlungspflicht **L** 13
- Verjährung **J** 68
- Verjährungsfrist **634a** 155 ff.; **639** 14
- Vertragsstrafe **M** 263, 290
- Vertragsstrafenvorbehalt **M** 276
- Vertragsstrafversprechen **M** 243
- Vorauszahlungen **632a** 16; **641** 16
- Vorteile **D** 208
- Zahlungsarten **641** 16 ff.
- Zahlungseinstellung **R** 28 f.
- Zahlungsverzug **641** 183 ff.
- Zustandsfeststellung **650g** 4, 6, 108
- VOB/C F** 59 ff.; **H** 46; **K** 9
- Abrechnungsregelungen **F** 60 f., 66; **H** 53
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **F** 61, 69
- Aufmaßbestimmungen **F** 60; **H** 53
- Auftragsumfang **H** 53
- Brückenkappenentscheidung **F** 64
- Einbeziehung **F** 69, 71 f.; **H** 46 ff.; **VOB/B 1** 1
- Handelsbrauch **H** 51
- Individualvereinbarung, Vorrang **F** 62 ff.
- Inhaltskontrolle **F** 73 f.
- Rechtsdurchsetzung **H** 53
- Stellen **F** 69
- Transparenzgebot **F** 75
- Vereinbarung **F** 69
- Vergabeverfahren **F** 70
- Vergütungsregelungen **F** 61
- Verkehrssitte, gewerbliche **H** 51 f.
- Vertragsbestimmungen **F** 60
- VOB/B, Einbeziehung **F** 64, 67
- VOB F** 1d; **Q** 122
- VOL/AG** 125 ff.
- Vollarchitektur C** 101, 108, 117; **Q** 169
- Architektenhonorar, Fälligkeit **641** 310
- Kostenermittlungen **Q** 160, 162
- Urheberschutz **C** 117
- Vollendung des Werkes** **640** 11, 222; **646** 1 ff.
- Leistungen, unkörperliche **646** 3

- Mängelrechte, Verzicht auf **647** 3
- Verzug **VOB/B** 5 10
- Vollmachtsstatut** **P** 61
- Vollständigkeitsklausel** s. Komplettheitsklausel
- Vollstreckung**
 - Zug-um-Zug-Verurteilung **S** 29a f.
- Vollstreckungsgegenklage** **S** 29d
- Vorabinformationen** **650j** 14
- Vorabnahmen, technische** **640** 151, 212, 312
- Vorarbeiten** **H** 83; **632** 10 ff.
- Vorauszahlungen** **M** 16 f.; **632a** 11 ff.; **641** 31; **VOB/B** 16 12 ff.
 - Akzessorietät **641** 40
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 14
 - Anrechnung **641** 39, 41; **VOB/B** 16 15
 - kein Anspruch **641** 32
 - Anzahlung **632a** 12 f.
 - Architektenrecht **632a** 83
 - Arten der Sicherheit **641** 38
 - Bauträgervvertrag **650v** 13 ff.
 - Begriff **M** 16 f.; **632a** 11 f.
 - Konzernbürgschaft **641** 33
 - Sicherheit **641** 35; **VOB/B** 16 14
 - Sicherheitenergänzung **641** 36
 - Sicherheitenumfang **641** 37
 - Sicherheitsleistung **632a** 16
 - Sicherungszweck **641** 40
 - Skonto **K** 42
 - Überzahlung **Q** 192
 - Vereinbarung s. Vorauszahlungsvereinbarung
 - Vertragsbedingungen **641** 34
 - Verzinsung **632a** 16; **VOB/B** 16 13
 - **VOB/B** **632a** 16; **641** 16
 - Vorauszahlungsbürgschaft **641** 42
 - Vorleistung **M** 17
- Vorauszahlungsbürgschaft** **M** 20, 83, 105, 109 f., 183, 199; **631** 110; **641** 42
 - auf erstes Anfordern **M** 191
- Vorauszahlungsvereinbarung** **632a** 13, 15; **641** 33
 - nachträgliche **641** 34
- Vorbehalte**
 - Abnahmevorbehalte s. dort
 - bei Zahlung **641** 162
- Vorbehaltssurteil** **S** 81b, 97b; **641** 12, 213
 - Urkundenprozess **S** 97b
- Vorbereitung der Vergabe** **D** 369
 - = Leistungsphase 6 **HOAI** 34 2, 4, 30 f.
- Vorbereitungsmaßnahmen** **650a** 61, 84, 85
- Vorkalkulation** **U** 1 f.
- Vorkenntnisklausel** **631** 75
- Vorlagepflicht an den EuGH** **A** 10
- Vorlagepflicht (Unterlagen)** **VOB/B** 3 7 ff.
 - Fertigstellung **650n** 49 ff.
 - Genehmigung des Urhebers **VOB/B** 3 8
 - Kündigung wegen Verletzung der Vorlagepflicht (Unterlagen) **VOB/B** 3 7 ff.
 - Vorleistungspflicht **650** 80; **650e** 16
- Vorläufiger Rechtsschutz** **S** 85 ff.
- Vorlaufest** **640** 255
- Vorleistungen**
 - durch Auftraggeber **645** 104
 - Freigabe **645** 102
 - Prüfungspflichten **633** 21; **645** 77, 104
 - Schutzpflichten **645** 113
 - Zwischenfristen **H** 79

- Vorleistungsklauseln**
 - AGB-Kontrolle **639** 57
- Vorleistungspflicht** **632a** 1; **647** 2, 3; **650q** 11
 - Auftragnehmer **M** 359 f., 375
 - Planungsunterlagen **D** 374
- Vorleistungsprinzip** **632a** 14
- Vormerkung** **S** 90, 95
 - Druckmittel **S** 85a; **650e** 6, 9, 88
 - einstweilige Verfügung **S** 85a; **650e** 71
 - Grundbucheintragung **650e** 70 f.
 - Lösungsanspruch **650e** 88
 - Löschungsbewilligung **650e** 82
 - Schiffshypothek **647a** 9
 - Sicherungshypothek **650e** 5 ff., 68 ff., 85; **650f** 10 f.
 - Umschreibung **650e** 83
- Vorplanung** **D** 369; **HOAI** 9 2
 - = Leistungsphase 2 **HOAI** 34 2, 4, 17 ff.
- Vorsatz**
 - Schulden **636** 111
- Vorsatzanfechtung** **R** 79, 85, 89, 93
 - Vertragserfüllungsbürgschaft **R** 96, 99, 102 f., 110, 113
- Vorschuss**
 - Selbstvornahme **637** 31, 39
- Vorschussanspruch**
 - Nacherfüllung **637** 13, 14
 - Teilurteil **S** 81c
 - Verjährung **634a** 9
- Vorschussklage**
 - Hemmungswirkung **637** 46
 - Prozessuales **637** 47
- Vorsteuerabzugsberechtigung** **K** 44; **HOAI** 14 4
- Vorteilsausgleich** **635** 74, 79 f., 81
 - Kostenvorschuss **637** 36
 - Mängelrechte **634** 66
 - Minderung **638** 33
 - Schadensersatz **636** 203
- Vorunternehmer** **D** 246
 - Prüfungspflichten **645** 103
- Vorunternehmerhaftung** **L** 7, 26
- Vorwegabnahme** **I** 18
- VSVgV** **G** 8, 10
- Wagnis** **K** 53, 77; **631** 68; **642** 57, 61
 - Preisanpassung **650c** 19 ff., 37 ff.
 - ungewöhnliches **G** 50 ff.; **K** 9
- Wahrheitspflicht** **S** 30
- Wärmedämmung** **633** 14, 58
- Wärmeschutz** **650p** 20
- Wartungsarbeiten** **650a** 102, 106
 - Mangel **633** 3
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 7, 37 ff.
- Wartungsaufwand**
 - Mangel **633** 3
 - nach Mängelbeseitigung **635** 44
- Wartungshinweise** **650n** 35
- Wartungsvertrag** **B** 15; **631** 7; **633** 55
 - Verjährungsverlängerung **634a** 157
- Wasser, drückendes** **645** 105
- Wasserbau** **D** 355, 400
- Wasserdichtigkeit** **633** 14
- Wasserhaltung** **D** 237; **H** 6, 17
- Wasserrohr**
 - Reparaturarbeiten **634a** 30

Sachverzeichnis

Wechsel 641 159

Wegfall der Geschäftsgrundlage s. Störung der Geschäftsgrundlage

Weisungsbefugnis D 13

Weisungsrecht VOB/B 4 6 ff.

Weiterfresserschäden 634 37; 636 204

Werbeaussagen 633 67, 77 f.

– Baubeschreibung **650k 7, 21**

Werbekosten 636 151, 208

Werk

– falsches **633 80 f.**

– Funktionalität **J 17; 633 14 ff., 53 ff.**

– Funktionalitätserwartung **633 56**

– geistiges **631 8, 12, 84**

– hergestelltes **631 9**

– körperliches **631 7**

– Substrat, körperliches **631 8, 84**

– unkörperliches **631 8**

– Untergang **J 43**

– Verschlechterung **J 43**

Werkerfolg 631 2 ff.

– Änderung **650c 24 f.**

– Statikervertrag **D 392**

Werklieferungsleistung 650a 81

Werklieferungsvertrag B 9 ff.

– Kaufrecht, Zuweisung zum **A 16; s. a. Kauf- und Liefervertrag**

Werklohn

– überhöhter **631 47 f.**

Werklohnanspruch

– Fälligkeit **634 8**

– Urkundenprozess **S 97**

Werklohnforderung

– Abtretung **S 18**

– Unternehmerpfandrecht **647 6**

– Verjährung **O 1**

Werklohnklage S 13 ff., 18

Werklohnklage des Auftragnehmers S 13 ff., 97 ff.

– aus abgetretenem Recht **S 18**

– Darlegungslast und Beweislast bei Fragen der Fälligkeit der zu erbringenden Bauleistungen **S 16**

– Darlegungslast und Beweislast bei Vergütungsfragen **S 13a f.**

– Einbeziehung der VOB/B **S 15**

– Feststellungsantrag **S 28 ff.**

– Gesamtschuld **S 27**

– Höhe der Vergütung **S 19 ff.**

– nach Kündigung/Aufhebung des Vertrages **S 31 ff.**

– neue Rechnung als Klageänderung **S 25**

– Parteivortrag bei Rechnungen, erforderlicher **S 17**

– nach Schlussrechnungsreife **S 26**

– Stufenklage **S 32**

– widersprüchliches Vorbringen **S 30**

– Zug-um-Zug-Anträge **S 29 ff.**

Werkstattzeichnung 634 56

Werkstoffe 645 107

– Prüfungspflichten **645 68**

Werkunternehmerpfandrecht s. Unternehmerpfandrecht

Werkvertrag A 3 ff.; B 1 ff., 9; F 1; 631 1

– Abgrenzung **B 4 ff., 13 ff.; R 2 f.; 631 1, 3, 11; 650 2 ff.**

– Abnahme **640 5**

– anwendbares Recht **P 20**

– Bauvertrag **634a 21**

– Entgeltlichkeit **K 5; 632 5, 7**

– Erfolg **B 1, 13; 631 2 ff., 7**

– essentialia negotii **K 5; 631 34; 632 5**

– Herstellung **631 7**

– Internationales Privatrecht **P 20**

– Kündigung **B 16; 650h 1**

– Kündigung, außerordentliche **H 119a**

– Leistungspflicht **H 1 f.**

– Leitbild **VOB/B Vor 1 10**

– Mängelhaftung **B 16; J 1 f.**

– Mitwirkungsobliegenheiten **B 16**

– Parteien **631 1**

– Sicherungsrechte **B 16**

– Synallagma **K 5**

– Vergütung, Fälligkeit **641 8, 175**

– Vergütungsanspruch **K 4**

– Verjährung **B 16; 634a 4**

– Verschaffungspflicht **631 10**

– Vertragsschluss **631 31 ff.; 632 6 f.**

Wertermittlung, baubezogene 634a 33

Wertsicherungsklauseln K 36

Wertung

– der Angebote **G 68 ff.**

– stufenweise Wertung **G 68 ff.**

Wertungskriterien

– Vergabeverfahren **G 57 f., 92 ff.**

Wichtiger Grund s. Kündigung aus wichtigem Grund

Widerklage S 60a

Widerruf

– Bauvertrag **N 60**

Widerrufsbelehrung 650l 32 f., 37

– Deutlichkeit **650l 41**

– Muster **650l 37 ff.**

– Nachholung **650l 46 f.**

– Rechtzeitigkeit **650l 43 ff.**

– Schadensersatz **650l 48 f.**

– Textform **650l 42**

– Wertsatzpflicht **650l 40**

Widerrufserklärung 650l 19, 25 ff.

– Form **650l 27**

– verspätete **650l 28**

Widerrufsfrist 650l 31 ff.

– Beweislast **650o 48**

– Fristablauf **650l 28**

Widerrufsrecht

– Angebot, günstigeres **650l 22**

– Ansprüche, ausgeschlossene **650o 33**

– Bedingungsfeindlichkeit **650l 16**

– Beweislast **650l 6, 104**

– Erlöschen **650l 50 ff.**

– gesetzliches **650l 13**

– Gestaltungsrecht **650l 16, 100**

– Mängelrechte, Wegfall **650l 63 f.**

– Motivationsprüfung **650l 21, 56**

– Nichtigkeit des Vertrages **650l 23 f.**

– Schadensersatz **650l 64**

– Teilwideruf **650l 29**

– Umgehungsverbot **650l 105 ff.; 650o 7**

– Unabdingbarkeit **650o 7**

– Verbraucherbauvertrag **N 60; 650i 39; 650l 1 f., 5 ff., 12 ff.**

– Verbraucherverträge **N 60**

– Verpflichtung, gemeinsame **650l 30**

- Verträge am Bau **650I 3**
- vertragliches **650I 14 f.**
- Verwirkung **650I 54 ff.**
- Willenserklärung des Verbrauchers **650I 17**
- Widerrufsvergleich**
- Verjährungshemmung **634a 116**
- Widerspruch S 91**
- Wiederaufbauten Q 6; 650a 88; HOAI 2 4 f.**
- Wiederaufnahmepflicht VOB/B 6 10**
- Beschleunigungsmaßnahmen **VOB/B 6 10**
- Wiederherstellung 650a 77 f., 86 ff.; HOAI 2 5, 10**
- Wiederholungsleistungen s. HOAI**
- Wiederholungsvertrag HOAI 10 16**
- Windenergieanlagen 650a 47**
- Bauwerksbegriff **634a 22**
- Windkraftanlagenerrichtung C 42**
- Wintergarten**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
- Witterungseinflüsse 642 19; 645 108 f.; VOB/B 6 9**
- Abwehren von ~n **L 4**
- Wohnungseigentum**
- Abnahme **640 37**
- Minderung **638 9, 10**
- Schadensersatz **636 201**
- Wohnungseigentümergeinschaft E 40, 112; S 12 ff., 27**
- Bauauftrag **D 22; 631 24**
- Beweisverfahren, selbständiges **S 147 f**
- Kostenvorschuss **634 94**
- Mängelrechte **634 90 ff.; 635 20 ff.**
- Nacherfüllung **634 94; 635 20 ff.**
- Parteifähigkeit **S 12 ff.**
- Rechte, gemeinschaftsbezogene **S 12a; 634 93 ff.**
- Rechtsfähigkeit **D 22; S 12 f.**
- Selbstvornahme **634 94; 637 6**
- Teilrechtsfähigkeit **635 22**
- Verbrauchereigenschaft **650i 13**
- Verwaltung, gemeinschaftliche **S 12b**
- WEG-Reform **634 91**
- Wohnungseigentumsgrundbuch E 23**
- Wohnungseigentumsrecht E 19**
- Yellow Book C 47**
- Zahlungen in der Leistungskette 641 226**
- Zahlungsanordnung, vorläufige 641 10**
- Zahlungsansprüche, Verjährung 641 188**
- Zahlungsarten 641 16 f., 23**
- Zahlungsbeschleunigung 641 17**
- Zahlungsbürgschaft**
- Bauhandwerkersicherung **650f 17**
- Zahlungseinstellung**
- Lösungsklausel **R 25**
- Zahlungsfristen Q 306, 310**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Q 315 ff.**
- Vereinbarung, ausdrückliche **Q 310**
- Vertragsfreiheit **Q 309**
- Zahlungsklage**
- Abschlagszahlungen **632a 54**
- Vergütung **641 210**
- Zinsansprüche **641 210**
- Zahlungsklauseln D 243, 249**
- Zahlungskürzung M 224**
- s. a. Sicherheitseinbehalt

- Zahlungsplan C 95; D 292**
- Zahlungsverzug Q 306 ff.; 641 178 f.**
- Dauerschuldverhältnisse **Q 308**
- Zahlungsverzugsrichtlinie Q 306; 641 13**
- Zahlungsvorbehalte 641 162**
- Zeichnungen 641 102**
- Zeithonorar**
- HOAI **Q 136 ff., 203**
- Zeithonorarklausel F 29a**
- Zeitpunkt**
- der Abnahme **640 54**
- Zentralheizung**
- Arbeiten an einem Bauwerk **634a 29**
- Zentrum für Schlichtung**
- Beleihung **T 20**
- Zession s. Abtretung; Forderungsabtretung**
- Zession, internationales Recht**
- Zurückbehaltungsrecht **650e 48**
- Zessionar**
- Sicherungshypothek **650e 30**
- Zeuge S 44a; 637 6**
- Zielbaumverfahren**
- Minderung **638 24**
- Zielfindungsphase 632 4, 15; 650p 2, 19 f., 23, 28; 650r 6, 15; HOAI 34 5**
- Zinsanspruch des Unternehmers 641 2, 4, 286**
- Abnahmeverweigerung **641 290**
- Altfälle zur Verzinsung **641 300**
- Ausschluss **641 292**
- Beginn der Verzinsung **641 288**
- Beweislast **641 306**
- Darlegungslast **641 306**
- Fälligkeit **641 291**
- Gegenforderungen **641 294**
- Höhe der Zinsen **641 295, 300**
- Nachfrist **641 297, 299**
- Teilabnahme **641 289**
- Vereinbarungen **641 293**
- Vertragsklauseln **641 305**
- VOB-Regelung **641 302**
- Zinsforderungen**
- Verjährung **O 55 f.**
- Zinslücke 632a 54**
- Zirkuszelt**
- Bauwerksbegriff **634a 22**
- Zivilprozessrecht**
- internationales **P 80 ff.**
- Zufahrts-/Abfahrtswege H 21**
- Zugang**
- Rechnung des Unternehmers **641 49**
- Zug-um-Zug S 29 ff., 101a**
- Zug-um-Zug-Verurteilung S 29 ff.; 641 284**
- doppelte **S 29 f; 641 285**
- Freistellung von Verbindlichkeiten **S 101a**
- Mangelbeseitigung **S 29g**
- Zulassungsbescheid 645 107**
- Zumutbarkeit**
- Nachtragsangebot **650d 14**
- Zurückbehaltungsrecht 635 116; 637 9, 29; 647 27**
- AGB-Kontrolle **639 58**
- Mängelansprüche, Verjährung **634a 142**
- Skontoabzugsberechtigung **641 173**
- Zurückweisungsbeschluss S 77 f.**
- Zusatzaufträge 631 59a**
- Zusatzleistungen K 73, 81**

Sachverzeichnis

- Abrechnung, aufwandsbezogene **Q** 271
- Ausführungsfristen, Verlängerung **H** 91, 111
- Einheitspreisvereinbarung **H** 61c
- Geschäftsführung ohne Auftrag **K** 81 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **K** 83
- Vergütung **H** 61 ff.; **K** 51
- Zusätzliche Leistungen D** 269, 369; **VOB/B** 1 3, 16 ff.; **VOB/B** 2 20 ff.
- Anündigung von Mehrvergütungsansprüchen **VOB/B** 2 22
- Anordnungsbefugnis **VOB/B** 1 16 ff.
- Erforderlichkeit **VOB/B** 1 18
- Mehrpreis **650c** 15
- Vergütung **VOB/B** 2 20 ff.; **VOB/B** 8 16
- Zusätzliche Vertragsbedingungen D** 211
- Zusatzvergütung 650f** 96; **VOB/B** 2 20 ff.
- Zusicherung von Eigenschaften 636** 115
- Zuständigkeit S** 4 ff.
- Anordnungsrecht **S** 4
- internationale **P** 82 ff., 87 ff.; **S** 10 ff.
- Zuständigkeitsvereinbarung** s. Gerichtsstandsvereinbarung
- Zustandsfeststellung I** 3; **650g** 1 ff., 14 f.
- Abdingbarkeit **650g** 5
- Abnahme **650g** 17, 98 ff.
- Abnahmereife **650g** 19
- Abnahmeverweigerung **I** 23; **640** 6, 11, 95; **650g** 1 f., 16, 20 ff., 81
- Abschrift **650g** 77
- Anerkenntnis **650g** 9
- Anfertigung **650g** 44, 46, 55, 77 ff.
- Anlagen **650g** 60
- Anzeige des Fernbleibens **650g** 67 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 33
- Architektenvertrag **C** 102, 113; **650q** 33
- Ausfertigungen **650g** 61
- Bauvertragsrechtsreform 2017 **650g** 1
- Bauwerkszustand **650g** 55, 72, 74
- Begehungen **650g** 57, 61
- Beweislastumkehr **650g** 87 f.
- Datumsangabe **650g** 55, 57
- Dokumentation **650g** 3, 5, 46, 55 f., 72 f., 78, 80
- Durchführung **650g** 45, 70 ff.
- Durchgriffsfähigkeit **650g** 98
- einseitige **650g** 6 ff., 62 ff.
- Einwendungen **650g** 82 ff.
- Fernbleiben des Bestellers **650g** 62, 65 ff.
- Fotodokumentation **650g** 60, 78, 80
- Gefahrtragung **650g** 11
- gemeinsame **650g** 1 ff., 9, 16 ff., 55 ff.
- Kooperationspflicht **650g** 69
- Kosten **650g** 8
- Kostentragung **650g** 53 f., 76
- Mängel **650g** 47 ff., 72
- Mängel, Angabe **650g** 26 ff.
- Mangel, offenkundiger **650g** 10, 85, 89 ff.
- Mangelbefund **650g** 55 f., 77
- Mängelrisiken **650g** 50
- Materialproben **650g** 60, 78
- Mitwirkungspflicht **D** 17; **650g** 40 ff.
- Mitwirkungspflicht des Bestellers **650g** 3
- Mitwirkungsverweigerung **I** 19
- Sachverständigenhinzuziehung **650g** 52, 75
- Schlussrechnung **650g** 1, 12 f., 96 f., 101 ff.
- Teilabnahme **650g** 18, 98 f.
- Termin **650g** 43, 44, 62 ff., 71
- Terminbestimmung **650g** 5
- Terminbestimmung durch Unternehmer **650g** 64
- Terminsvorbereitung **650g** 64
- Unterzeichnung **650g** 44, 58, 79
- Vergütung **650g** 1, 12
- Verlangen des Unternehmers **650g** 33 ff.
- Vermutungswirkung **650g** 5, 93 f.
- Verschaffung des Werkes **650g** 85, 87 ff.
- **VOB/B** **650g** 4, 6, 108
- Vorbehalte **650g** 59
- Wirkungen **650g** 86 ff.
- Zurverfügungstellung **650g** 81
- zweiseitige s. gemeinsame
- Zuverlässigkeit**
- Vergabeverfahren **G** 78, 81
- Zwangsvollstreckung**
- bei grenzüberschreitenden Sachverhalten **P** 80 ff., 115
- Zweckerreichung**
- Unmöglichkeit **635** 94
- Zwischenabrechnung VOB/B** 6 12 f.
- Fälligestellung des Teilvergütungsanspruchs **VOB/B** 6 13
- Zwischenfeststellungsklage S** 100c; **640** 234
- Zwischenfristen**
- Teilleistungen **H** 73, 76, 79
- Vorleistungen **H** 79
- Zwischenfristüberschreitung**
- Kumulationsverbot **M** 298 f.
- Vertragsstrafe **M** 297 ff.
- Zwischenhändler 650** 148, 166
- Zwischenstreit S** 36
- Zwischentermine H** 110