

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2025: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2025

2025

ISBN 978-3-406-83191-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

B = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

B 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

E 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

G 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

GE 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

Anh I 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

A

Abbauland, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

B 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (4)

–, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (3), (11)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert

B 164 (15)

Grundsteuerbewertung **B** 237 (95 f.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (7)

Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (8), (30)

Abbrückkosten i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Zustand der Bebauung

B 196 (9)

Abfälle, Verwertung organischer A., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)

Abfindung für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer

E 7 (5)

des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer

E 10 (40)

für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen

E 3 (9)

Abfindungsbeschränkungen, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

Abfindungszahlungen zwischen Ehegatten oder Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung

E 7 (26)

Abgabenordnung, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 **G** 1 f. (25 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (65 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (3 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 24 (5 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

Abgezinsten Bodenwert, Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 252, 257 (1 ff.)

Abgrenzung der Betriebsgrundstücke von den Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (1 ff.)

–, ABC **Anh I** 2 (1 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)

–, Grundsteuerbewertung **B** 232 (24)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)

Abkömmlinge, Grundstücksübertragung bei Erbauseinandersetzung, Grunderwerbsteuer

GE 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)

Ablauf der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung

G 16 (3)

Ableitung des Bodenrichtwerts bei der Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)

Ablösung der Erbschaft- und Schenkungsteuer

E 23 (2)

Abrechnung über Grundsteuervorauszahlungen

G 30

Abrundung, Einheitswerte **B** 30

Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 230 steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)

Absaugvorrichtungen, Betriebsvorrichtungen

Anh I 1 (34)

Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)

–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)

– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)

bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)

Abschmelzung des Verschonungsabschlags bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)

Abschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Absetzungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Abstellplätze, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)

Abtretung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang

GE 1 (7)

Abzinsungsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (34)

nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 257 (2 ff.)

Tabelle nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung

B 257 (15)

Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken

B 194 (15), (18)

Abzüge von außergewöhnlichen Unterhaltslasten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)

Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)

bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)

Register

Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
von Schulden und Lasten, Beschränkung
E 10 (76 ff.)
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen
B 103 (1 ff.)
Abzugsbetrag, gleitender A. bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (2)
bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (164)
Abzugsteuer, Berücksichtigung früherer Vorerwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 14 (15 ff.)
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerbern
E 14 (13)
Ackerbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung
B 160 (17)
Adoptivkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)
Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (45)
–, Grundsteuerbewertung **B** 232 (1 FN)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (12)
Akteneinsicht, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (7)
Aktien, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
– nicht notierter A. **B** 11 (2)
Aktiengesellschaften, Bewertung der Anteile
B 11 (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Aktive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung
B 109 (1)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Allgemeines Kriegsfolgengesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Altenheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (73)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Altenteilerwohnung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (69)
Altersvorsorgevermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)
Altersvorsorgeverpflichtungen, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13b (5)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4), (64 ff.)
Alterswertminderung, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (4), (20 ff.)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (3), (4b), (26 ff.)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (52 ff.)
Alterswertminderungsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (38)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Altspargengesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Amtshilfe bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
Amtshilfepflicht bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (32)
Anbauflächen, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)
Anbauten, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (28)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (29 f.)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (40)
Änderung von Feststellungsbescheiden, Grundsteuerbewertung **B** 225 (1 f.)
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)
mittelbare A. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
GE 1 (115)
des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21 (1 f.)
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug)
G 24 (9)
Anfangsvermögen zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
Anforderungen an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (82)
Angemessenheit bei steuerfreien Zuwendungen
E 13 (28)
Angleichung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
Anlagevermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
Anrechenbare Grundfläche, Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (34)
Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer
E 21 (1 ff.), (21)
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
Ansatz von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
Anspruch nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (18 ff.)
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen
E 2 (23)
Anstalten, Umfang des Betriebsvermögens
B 97 (8)
Anteile am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (111 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2);
E 12 (2)

- an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22)
- bei Treuhandverhältnis **B** 151 (47)
- an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)
- an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)
- an vermögensverwaltender Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag **B** 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilseignerwechsel** bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)
- bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (121 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung, maßgebendes Bewertungsverfahren **B** 11 (4 FN)
- Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)
- Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (200 ff.)
- personenbezogene und sachliche Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (190 ff.)
- Anteilsvereinigung**, Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)
- mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (50 f.)
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (200 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 1 (254)
- in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (220 ff.)
- personenbezogene und sachliche Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (190 ff.)
- Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (27)
- Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großerwerben **E** 13c (5 ff.)
- Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)
- bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28 ff.)
- bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)
- bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (28 f.)
- Schenkung unter Lebenden **E** 7 (14)
- Anwartschaft** eines Nacherben, kein Nachlass **E** 10 (4)
- eines Nacherben, Übertragung **E** 3 (10)
- Anwendung**, Bewertungsgesetz **B** 265
- Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E** 37
- Grunderwerbsteuergesetz **GE** 23 (1 ff.)
- Grundsteuergesetz **G** 37
- der Grundsteuerwerte **B** 266
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 23 (32)
- Anwendungsvorschriften** zum Bewertungsgesetz **B** 265
- Anzeigepflicht** der Auslandsstellen bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
- der Banken, Mitarbeiterwertfach **E** 33 (27)
- der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
- Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer, Ermächtigung **GE** 22a
- elektronische Kommunikation, Abgabenordnung (Auszug) **GE** 19 (19)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 30 (1 ff.), 33 (1 ff.)
- eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (28)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.), (11 ff.)
- der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
- der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- der Gerichte, Behörden und Notare bei der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 19 (21)
- Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20
- Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (1)
- der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen, Erbschaftsteuer **E** 13a (11)
- bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (33)
- der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
- beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)
- Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuerbefreiung **G** 19 (1 ff.)
- Arbeitsbühnen**, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (26)
- Arbeitsräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (13)
- Arbeitszimmer**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (11)
- Archive**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
- Artfortschreibung** des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (2), (9 f.)
- Ärztehäuser**, Regelterstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Atypische stille Beteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (47)
- Aufhebung** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung **E** 26
- der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 224 (1 f.)
- des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 20 (1 ff.)

Aufhebungszeitpunkt beim Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung **B** 224 (2)

Auflagen, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6), (95 ff.)

Abzug vom Erwerb **E** 10 (11)

keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)

Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)

Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)

gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A. **E** 7 (30)

Schenkung unter A., Begriff **E** 7 (39 ff.)

Schenkung unter A., grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)

Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (2)

Auflassung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)

Auflösend bedingte Lasten B

Auflösend bedingter Erwerb B 5

Auflösend bedingte Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)

Auflösung, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines Vereins **E** 26

Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Aufschiebend bedingte Lasten B 6

Aufschiebend bedingter Erwerb B 4

Aufschiebend bedingte Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)

Aufschubzeit bei der Bewertung von Kapitalforderungen/Schulden **B** 12 (28 ff.)

Aufspaltung und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)

Aufstockungen, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (29 f.)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)

Aufteilung des Betriebsvermögens auf die Gesellschafter **B** 97 (6)

nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)

bei Personengesellschaften **B** 97 (22 ff.)

bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (22 ff.)

Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes bei Personengesellschaften **B** 168 (4)

Auftragnehmer eines Grundstückserwerbs, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)

Auftragswerb, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (180 ff.)

Aufzüge, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)

Ausbildungsheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.)

Ausbildungskosten, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)

Ausbildungsverhältnis, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Auseinandersetzung, Haftung des Nachlasses bis zur A. **E** 20 (3)

Ausgangslohnsumme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (42)

Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Ausgangswert, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)

Ausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Zugewinnausgleichsforderung **E** 5 (7)

Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)

Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer **E** 5 (13 f.)

Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer **E** 5 (17)

bei Zugewinngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1)

Ausgleichsposten, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter **B** 103 (7)

Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)

Ausgleichung, Erwerb, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)

Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (20)

Auskunfts austausch bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)

Auskunftspflicht gegenüber Finanzbehörde, Grundsteuerbewertung **B** 229 (1 f.)

Ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E** 10 (83)

Ausländische Investmentanteile, Bewertung **B** 11 (9)

Ausländische Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)

Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (22 ff.)

Ausländische Nachlasssteuer, Anrechnung **E** 21 (6 ff.)

Ausländischer Grundbesitz, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)

Ausländisches Betriebsvermögen, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)

Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)

Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)

Ausländisches Sachvermögen, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)

Ausländische Staaten, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)

Ausländisches Vermögen, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer **E** 21 (1 f.)

Ansatz und Bewertung **B** 31 (1 f.)

Bewertung **B** 9 (16)

keine gesonderte Feststellung **B** 151 (7), (11)

Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (5)

Ausländische Vermögensmasse, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)

Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8 f.)

Ausländische Wertpapiere, Bewertung **B** 11 (7)

Auslandsgrundstücke, Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3)

Auslandsstellen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)

Auslandsvermögen s. *Ausländisches Vermögen*

Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer **E** 7 (16), (73)

Ausschlagung eines Erbsatzanspruches, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E** 9 (6)

einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

Ausschließlichkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (72)

Ausschüttungen, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (101 ff.)
Ausschüttungsbeschränkung, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
Außenanlagen, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 252**
 Abgrenzung Außenanlagen/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (37)
 Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung *s. Abgrenzung*
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert **203 Anh III** (60 f.)
 Gebäudebestandteile **B 176** (9)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (8)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (37)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184** (3)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (4), 190 (18 f.)
Außenprüfung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 156**
Aussetzung der Besteuerung, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II 1** (1 ff.)
Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f.** (34)
 Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE 22** (7)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (13)
Ausstehende Pflichteinlage bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (31)
Ausstellungsgebäude, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (102)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (77)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

B

Badeinrichtungen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (32)
 Bestandteil eines Gebäudes **B 176** (8)
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B 243** (7a)
Baden-Württemberg, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 1**
Bahnanlagen mit Warteraum, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (50)
Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (42)
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E 33** (27)
 Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E 33** (30)
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (98)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (69)
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7)
 Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (42)
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7)
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern **B 12** (62 ff.)
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (34)
Basiswert für Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (8)
 Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B 151** (55 f.)
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203** (1)
Baubabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B 180** (1 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 246** (1)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 178** (5 f.)
 Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B 196** (1 ff.)
Baudenkmal, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl **G 15** (4), (18)
 Grundsteuererlass **G 32** (5 ff.)
Bauerwartungsland, Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 247** (9 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (4)
 Bodenwert von B., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (42)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (3)
Baugesetzbuch, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I 6** (1 ff.)
 Bauleitplanung **Anh I 6** (1 ff.)
Baujahr, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (22 f.)
 Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254** (10)
Baujahrsgruppe, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (36)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (13)
Baukostenzuschüsse, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)
Bauland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233** (2 f.)
 bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233** (10)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (3), (5 ff.)
Baulandumlegung, Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1** (41 ff.)
 keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1** (35 ff.)

Bauleistungen, Grunderwerbsteuer auf B.
GE 9 (69 ff.)

Bauleitplanung, Baugesetzbuch **Anh I 6** (1 ff.)

Bauliche Anlagen, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 252**

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (4)

Baumängel, Benutzbarkeit eines Gebäudes, Grundsteuerbewertung **B 246** (9)

Baumartengruppen, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B 163** (4)

Baumschulen, Definition **B 160** (34 ff.)
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (46 ff.)

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234** (1)

Baunutzungsverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B 179** (20 ff.)

Baupreisindex, Fortschreibung der Normalherstellungskosten, bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (15)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (2), (16 f.)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (49 f.)

Baureife Grundstücke, Option für gesonderten Hebesatz, Grundsteuer **G 25** (5)

Baureifes Land, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (3)

Bauschäden, Benutzbarkeit eines Gebäudes, Grundsteuerbewertung **B 246** (9)

Bauteile, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (3)

Bauwerk, Beständigkeit **Anh I 1** (13)
Eignung zum Aufenthalt von Menschen **Anh I 1** (7)
feste Verbindung mit dem Grund und Boden **Anh I 1** (10)

Standfestigkeit **Anh I 1** (14)

Bayern, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 2**

Beamte, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)

Bebaute Grundstücke, Begriff, Grundsteuerbewertung **B 248**

Begriff, Verkehrswertbewertung **B 180** (1 ff.)

Bewertung, Grundsteuerbewertung **B 250** (1 ff.)

Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 34** (1 ff.), (7 ff.)

Mindestwert, Grundsteuerbewertung **B 251** (1)

Steuermesszahl, Grundsteuer **G 15** (1)

Verkehrswertbewertung **B 182** (1)

Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I 6** (1 ff.)
bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233** (3), (10)

für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (5 ff.)

zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I 6** (5)

Bedarfsabfindung zwischen Ehegatten oder Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung **E 7** (1 FN), (26)

Bedienungsvorrichtungen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (26)

Bedingung, Abhängigkeit des Erwerbsvorgangs von einer B., Grunderwerbsteuer **GE 14** (5 ff.)
auflösende B. bei Erwerb **B 5**
auflösende B. bei Lasten **B 7**

Bedingungseintritt bei bedingtem Erwerb **B 4–8** (2 f.)

bei bedingten Lasten **B 4–8** (2 f.)

Befreiende Lebensversicherung, Leistung, Erwerb **E 3** (37)

Befreiungsvorschriften, personenbezogene und sachliche B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE 1** (190 ff.)

Befristung von Erwerben oder Lasten **B 8**

Begünstigter Erwerb von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)

Begünstigtes Vermögen, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E 13b** (1 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1)
Ermittlungsschema, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (60)
Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)

Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (4)

Begünstigungsfähiges Vermögen bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (42 ff.)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (21)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)
-, Begriff **E 13b** (1 ff.), (28 ff.)
-, Ermittlung **E 13b** (5)

bei treuhänderisch gehaltenen Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (53a)

Behaltensfrist für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E 13a** (6)

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151** (57 f.)

in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (64)

Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (16)

Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)

Behaltensregelungen in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)

i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (13 ff.)

bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (85 ff.)

bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a** (169)

für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E 13a** (111 ff.)

für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E 13a** (85 ff.)

für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E 13a** (97 ff.)

Behaltensvoraussetzungen, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E 13a** (11)

Behaltenszeit i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (13)

Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (16)

Beherbergung, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B 158** (32), (37)

Beherbergungshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)

- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (100)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (75)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Beherrschender Gesellschafter** und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (2)
- Behörden**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)
- Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE 18** (1 ff.)
- Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B 229** (3 f.)
- Behördenkantinen**, Grundsteuerbefreiung **G 3** (32)
- Beistandspflichten** der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E 34** (24 ff.); **GE 18** (11 ff.)
- Beitrittsgebiet**, Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E 37a** (1 ff.)
- Bekanntgabe** eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E 32** (1 f.)
- eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B 151** (1 FN)
- eines Steuermessbescheids **G 1 f.** (12 ff.)
- Bekanntmachung** des Gesetzes **B 264** des Grundsteuergesetzes **G 38** von Rechtsverordnungen, Bewertungsgesetz **B 264**
- Belastetes Grundstück** i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B 192** (1 ff.)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B 195** (5), (13 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert **2023 Anh III** (98 ff.)
- Beleuchtungsanlagen**, Außenanlagen **Anh I 1** (41)
- Zurechnung zum Gebäude **Anh I 1** (29)
- Beleuchtungskörper** als Zubehör eines Gebäudes **B 176** (10)
- Bemessungsgrundlage** bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E 7** (42 f.)
- bei der Grunderwerbsteuer **GE 8** (1 ff.)
- , Gegenleistung **GE 9** (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE 8** (25)
- bei der Grundsteuer **G 13** (1)
- Benutzbarkeit**, Abgrenzung zu unbebauten Grundstücken, Erbschaftsteuerwert **B 178** (1), (4 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert **2009 B 180** (1 ff.)
- , Grundsteuerbewertung **B 246** (1 ff.)
- Berechnung** des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 19a** (9 ff.)
- der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** ff.
- , Härteausgleich **E 19** (3), (5)
- , Progressionsvorbehalt **E 19** (4)
- bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E 14** (19)
- , Zweifelsfragen **E 14** (5 ff.)
- der Grundsteuer **G 13** (1)
- des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12** (47 ff.)
- Bereicherung** beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E 10** (17)
- steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (1)
- Voraussetzung für eine Schenkung **E 7** (21)
- Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung **G 5** (4), (18 ff.)
- Berlin**, Grundsteuermesszahlengesetz **Anh IV 3**
- Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E 3** (11)
- Berücksichtigung früherer Erwerbe** **E 14** (1 ff.)
- Besamungsstationen**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B 160** (40), (54 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 237** (55)
- Besatzkapital**, Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164** (4)
- Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164** (14), (17)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B 163** (44)
- Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (42)
- Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert **B 164** (23)
- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (77 ff.)
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 8** (6 f.)
- Beschenkter**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E 20** (1 FN)
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I 6** (4)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Abzugsfähigkeit von Nachlassverbindlichkeiten, Erbschaftsteuer **E 10** (82a)
- Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (22)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (12)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (8 f.)
- Besserungsabrede**, Schenkung einer Forderung mit B., Schenkungsteuer **E 9** (20)
- Beständigkeit** des Bauwerks **Anh I 1** (13)
- Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (6)
- beim Umfang des Betriebsvermögen **B 95** f. (6)
- Bestandteile**, Begriff, Grundsteuerbewertung **B 243** (7a)
- eines Gebäudes **B 176** (7)
- eines Grundstücks, BGB-Auszug **B 243** (23)
- Grundvermögen **B 176** (8)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 243** (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)
- Bestattungskosten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10** (7)
- Bestattungspätze**, Grundsteuerbefreiung **G 4** (2), (13 f.)
- Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 33** (16)
- Besteuerung** der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E 25** (5 ff.)
- von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23** (1 ff.)
- Besteuerungsausnahmen** bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE 3** (36)

Besteuerungsgrundlagen, Feststellung von B. aus Billigkeitsgründen **B** 20
Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (31)
Betagte Ansprüche, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
Betätigungen, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (74)
Beteiligte, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154 (1 ff.)
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (6) bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (12 ff.)
Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3
Beteiligungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (113)
bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)
an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
–, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)
Beteiligungquote bei Einziehung von Gesellschaftsanteilen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95a)
Beteiligungsstrukturen, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
Grundsteuererlass **G** 33 (2)
Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14
Betrieb gewerblicher Art, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (33 f.)
Betriebsanlagen, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Betriebsaufspaltung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4 f.)
Betriebsergebnis, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 f.)
Betriebsform, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
Betriebsgrundlagen, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei besonderer Feststellung **B** 151 (58)
Betriebsgrundstücke, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (2)
–, **ABC Anh I** 2 (1 ff.)
Abgrenzung B. von Betriebsvorrichtungen bei öffentlichen Verkehrsunternehmen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (15 ff.)
Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10)
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
Einheitsbewertung, Begriff **B** 99 (1 f.)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
Grundsteuer **G** 2 (2)
Grundvermögen **B** 99 (1)
Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2)
öffentlicher Verkehrsunternehmen, wirtschaftliche Einheit, Grundsteuerbewertung **B** 244 (12 ff.)
Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16)
im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
Betriebskosten, Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 f.)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (32)
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 255 (5)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6 f.), 187 (1 ff.)
Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)
Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
Betriebskostenverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (13), (40)
stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3)
–, Grundsteuerbewertung **B** 232 (3), (10), (13)
umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2)
Betriebsprämierendurchführungsgesetz, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)
Betriebschutz, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)
Betriebsstätten, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (104)
inländische B., Definition **E** 2 (23)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (79)
Betriebsvermögen **B** 95 (1 f.)
Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 176 (5)

- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.)
- Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen **B** 103 (1 ff.)
- Ansatz und Bewertung von ausländischem B. **B** 31 (1 f.)
- Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (12)
- Begriff **B** 95 (1 f.)
- begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert **E** 13b (2)
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.)
- Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Bewertung in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer **B** 97 (51 ff.)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bewertungsgrundsätze **B** 109 (5)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.) bei freien Berufen **B** 96
- gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
- des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21)
- Inlandsvermögen **B** 121 (3)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16)
- von Kommanditgesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (2)
- von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B. **E** 28 (1 ff.)
- Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.)
- Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5)
- für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (12)
- für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29 ff.)
- für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Vermögensart **B** 18
- Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10)
- Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)
- Betriebsvermögensbewertung**, Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11)
- Betriebsvermögenswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Betriebsverpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebsverpachtung im Ganzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6), (78 ff.)
- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum Grundvermögen **Anh I** 1 (2)
- Abgrenzung bei öffentlichen Verkehrsunternehmen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (15 ff.)
- Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken **Anh I** 2 (1 ff.)
- keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
- kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (2)
- kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 233 (1)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens i. Z. m. Windenergieanlagen, Grundsteuerbewertung **B** 233 (6)
- Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B** 167 (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)
- Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (1), (8)
- Bewässerungsanlagen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (31)
- Bewässerungsteiche**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
- Bewegliche Gegenstände**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (2)
- Bewertung** von abgezinnten Sparbriefen **B** 12 (14)
- von Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (45)
- von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung **B** 9 (4)
- von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
- von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- von Anteilscheinen **B** 11 (9)
- von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)
- von Auslandsvermögen **B** 9 (16)
- bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 250 (1 ff.)
- von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
- von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
- von Diskontpapieren **B** 12 (15)
- der Einlage des typischen stillen Gesellschafters **B** 12 (19 f.)
- von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)
- von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
- gemeiner Wert **B** 9
- von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
- des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
- von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)
- von jungen Aktien **B** 11 (8)
- von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)
- im personellen Verfahren **B** 12 (21)
- von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)
- von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)
- des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
- von Sachverhältnissen **B** 9 (11)
- selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2
- von Stammaktien **B** 11 (8)
- des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)
- von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung **B** 247 (1)
- von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
- von Vorzugsaktien **B** 11 (8)
- von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)

Bewertungsabschlag, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**

Bewertungsfaktoren, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B 263 (1)**

für die gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (50)**

landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (18)**

für die Nutzungsart Hofstelle, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 237 (115)**

für die übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (101)**

für die weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (28)**

für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 238 (10)**

für die Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (24)**

Bewertungsgrundsätze, allgemeine **B. B 9**

für die Bewertung des Betriebsvermögens **B 109 (5), (12)**

bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (1 ff.), (8 ff.)**

gemeiner Wert **B 9**

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 236 (1 ff.)**

bei Nutzungen und Leistungen **B 12 (48)**

Teilwert **B 10**

Bewertungsidentität mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (6)**

Bewertungsmaßstab, Bewertung von Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh III (2 ff.)**

Bewertungsmethode, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (2)**

Bewertungsstichtag, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 11**

Errichtung einer Stiftung **E 9 (21)**

forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 172 (1)**

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 235**

land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 161 (1)**

Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B 11 (1)**

Bewertungsverhältnisse, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 174 (1 ff.)**

Bewertungsvorschriften, Geltungsbereich **B 1 (1 ff.)**

Bewässerungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1 (34)**

Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (32)**

Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255 (1 f.)**

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (1)**

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (1 ff.), (5 f.)**

–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (31 ff.)**

Bezugsberechtigung, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–16 (5)**

Bezugsfertigkeit, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert **B 178 (1), (5 f.)**

Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B 246 (1 ff.)**

Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B 196 (1 ff.)**

Bezugsrechte, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E 7 (50)**

Bezugsstichtag für Daten des Gutachterausschusses bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B 177 (2 ff.)**

Bibliotheken, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (8)**

Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E 13 (4 f.)**

Bienehaltung, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (65 ff.)**

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (44 f.)**

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242 (2)**

Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B 95 f. (6)**

Billigkeitsgründe i. Z. m. der Feststellung von Besteuerungsgrundlagen **B 20**

Billigkeitsmaßnahmen bei Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (76a)**

Bindegrüengewinnung, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B 160 (32)**

Binnenfischerei, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (60 ff.)**

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (2)**

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (40 ff.)**

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242 (2)**

Blumenbau, Definition **B 160 (29 ff.)**

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (38 ff.)**

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1)**

Bodenbefestigungen, Abgrenzung Außenanlagen/ Betriebsvorrichtung **Anh I 1 (38)**

Betriebsvorrichtungen **Anh I 1 (39)**

Bodenrichtwert, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B 179 (19)**

Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 247 (9 ff.)**

Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (2), (5 ff.)**

Bewertung unbebauter Grundstücke **B 179 (1) –**, Grundsteuerbewertung **B 247**

Grundstücksvertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 6 (29)**

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (13 ff.)**

Bodenrichtwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (14)**

Bodenrichtwertgrundstück, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (5)**

Grundstücksmerkmale, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (115 f.)**

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (13)**

Bodenrichtwertzonen, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren B., Grundsteuerbewertung **B 257 (10)**

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (15)**

Bodenschätze, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (4)**

Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE 8 (14)**

kein Grundvermögen **B** 176 (11)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 243 (2)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (32 f.)
Bodenwert, abgezinster B., Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 252
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 257 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 258 (1 ff.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (1)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (3)
Bodenwertanteil, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (11 f.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (8 f.)
Bodenwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (40 ff.)
Bodenwertverzinsung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (5 ff.)
Börsenklausel bei Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9b)
 i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)
Braunkohlenbunker, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (52)
Bremen, Grundsteuermesszahlengesetz **Anh IV** 4
Brennstoffversorgungsanlagen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (8)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
Brexit s. Großbritannien
Briefmarkensammlung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Brücken, Außenanlagen **Anh I** 1 (43)
Bruttogrundfläche, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (2)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (16 ff.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (66)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (20 ff.), (45)
Bund, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
 steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (38)
Bundeskleingartengesetz, Auszug, §§ 1–3, 20a **Anh I** 8 (1 ff.)
Bundesmodell für die Grundsteuerbewertung, Rechtmäßigkeit **B** 243 (1 FN)
Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)
Bundesschatzbriefe, Bewertung **B** 12 (12)
Bundesvertriebenengesetz, Ansprüche aus dem B., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)
Bürgerschaft, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)
Bürogebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (98)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (70)
 Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

C

Capital gains tax, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (14)
Carpports, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Container keine Gebäude bei der Grundsteuerbewertung **B** 243 (1 FN)
COVID-19-Pandemie, Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. C., Billigkeitsmaßnahmen, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)

D

Dachverbände von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
Dämme, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
Dänemark, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Darlehen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
 Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)
 Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
 Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)
 unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)
Darlehensforderung, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)
Darlehensstilgung, Schenkungsgegenstand **E** 7 (31)
Datenanpassung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (9)
Datenübermittlung der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
Dauerkleingartenland, Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 240 (1 f.)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4)
Dauerwohnrecht keine wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 249 (34)
DDR, ehemalige, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Deckenverstärkungen, Gebäude **Anh I 1** (25)
Grundvermögen **B 176** (12)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)
Denkmalschutzgesetz, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D.
E 10 (33 ff.)
Devisenkurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)
Dienstgrundstücke, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G 3** (55 ff.), (57 f.)
Dienstleistungen i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B 158** (26)
landwirtschaftliche D. **B 158** (29)
Dienstwohnungen, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G 3** (6), (55 ff.), (57 f.)
Dingliche Haftung bei der Grundsteuer **G 12**
Diplomatische Vertretungen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34** (21)
Grundsteuerbefreiung **G 5** (23 ff.)
Mitglieder, Steuerpflicht **E 2** (14)
Direktversicherung, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D.
E 33 (28)
Diskontpapiere, Bewertung **B 12** (15)
Disquotale Einlage, Schenkungsteuer
E 7 (1 FN)
Dividenden i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (13), 19 (4), 21 (1), (5)
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen
E 13 (85)
Doppelhäuser, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (96)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (67)
Duldungsaufgabe, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E 7** (44)
Duldungspflicht, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12** (5)
Durchschnittliche Lebenserwartung für Bewertungsstichtage ab 1.1.2025 **B 14** (5)
Durchschnittsertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (1)

E

Edelmetalle, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
Edelsteine, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
Ehebedingte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (27 f.)
Ehegatten, Abfindungszahlungen zwischen E., keine freigebige Zuwendung **E 7** (26)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen
E 13 (9), (56 ff.)
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 16 (1)
geschiedener E., Steuerklasse **E 15** (2)
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (3 f.)
Steuerklasse **E 15** (1)
-, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
-, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag
E 17 (1), (8 ff.)
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer
E 7 (27 f.)
Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E 7** (67)
Eigene Anteile, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (25)
Eigentümer von Grundbesitz, Auskunftspflicht, Grundsteuerbewertung **B 229** (1)
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70** (3)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)
Einbauküche, Bestandteil eines Gebäudes
B 176 (8)
Einbaumöbelerwerb, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (47)
Einbauschrank, Bestandteil eines Gebäudes
B 176 (8)
Einbauten als Bestandteile eines Gebäudes
B 176 (8)
Einbringung, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (117)
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE 8** (3) und Grundstückübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE 1** (56 ff.), (63)
Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (8)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)
Einfahrbahnen, Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (38)
Einfamilienhäuser, Abgrenzung der Grundstücksort, Grundsteuerbewertung **B 249** (25)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (2)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung
B 250 (2)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (96)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 256** (1)
Grundstücksart, Begriff **B 181** (1 f.)
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (8)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249** (2)
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193** (4)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (67)
Nettokalmtieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254** (10)
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B 190** (14)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung
E 28 (10 ff.)
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung **B 251** (6)

- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
- Einfriedungen**, Außenanlagen **Anh I** 1 (38)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Einfügen zur Herstellung**, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 176 (8)
- Eingelegte Wirtschaftsgüter**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Einheit**, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*
- Einheit Deutschlands**, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)
- Einheitlicher Erwerbsgegenstand**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- Einheitliche Verträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- Einheitswert**, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30
- Einkaufsmärkte**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Einkommensteuer**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Einlagen**, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)
- Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Einnehmer** einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96
- Einzeldepot**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Einzelkonto**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Einziehung** von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)
- von Gesellschaftsanteilen, Ermittlung der Beteiligungsquote, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95a)
- Eisenbahnkreuzungsgesetz**, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
- Eiserne Verpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (18 f.)
- Eissporthallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (11)
- Eissportstadion**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (11)
- Eissportzentren**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (11)
- Eltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Elterngeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
- Emitenten** von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)
- Endvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)
- Energieerzeugung** in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)
- Entlastungsbetrag** für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
- rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
- für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
- Entnahmebegrenzung** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101 ff.)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Entnahmen**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
- Entreicherung**, Voraussetzung für eine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN)
- Entschädigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
- für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)
- Entstaubungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (34)
- Entstehung** der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)
- der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)
- , Rechtsprechung **GE** 14 (20)
- der Grundsteuer **G** 9 (2)
- Entwässerungsanlagen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (31)
- Entwicklung**, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
- Entwicklungszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (3)
- Erbanfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- , Erwerb **E** 3 (12)
- Erbaueinsetz**, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
- Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)
- Erbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren nach Zinssätzen, Verkehrswertbewertung **B** 194 (18)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 261 (1 ff.)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
- Verkehrswertbewertung **B** 194
- von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** (77 ff.)
- von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (12 f.)
- Erbaugrundstücksfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (22)
- Verkehrswertbewertung von Erbaugrundstücken **B** 194 (2)
- Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (77 ff.)
- Erbaugrundstückskoeffizient**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (23)
- Verkehrswertbewertung von Erbaugrundstücken **B** 194 (1)
- Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (77 ff.)
- Erbaurecht**, Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)
- Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 261 (1 ff.)
- Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (48 ff.)

Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1), 244 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)
 Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193, (6 ff.)
 – von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (65 ff.)
 Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
Erbaurechtsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (12), (22)
 Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (2 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (65 ff.)
Erbaurechtsgesetz, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)
Erbaurechtsgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (48 ff.)
Erbaurechtskoeffizient, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (12), (23)
 Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (1 f.)
 Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (65 ff.)
Erbbauzins, Einräumung eines Erbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)
 Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)
 Verkehrswertbewertung von Erbaugrundstücken **B** 194 (5), (13)
 Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (10 f.)
Erbe, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögens **E** 15 (14)
 mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)
Erbengemeinschaft als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)
Erbsatzanspruch, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)
 Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
Erbsatzsteuer, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)
 Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (175)
 Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)
s. a. Ersatzerbschaftsteuer
Erbfall, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1 ff.)
 Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
Erblasser, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
Erbschaftsteuer, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50 ff.)
 Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
 Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23 ff.)
 Anzeigepflicht **E** 33 (1 ff.)
 ausländische E., kein Abzug **E** 10 (83)
 Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (89)
 Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)
 Beistandspflichten der Notare, Merkblatt **E** 34 (24 ff.)
 Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
 Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5 ff.)
 –, Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)

beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76 ff.)
 Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1 ff.)
 Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8 ff.)
 Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
 eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)
 Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3
 erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)
 Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnsprüche **E** 12 (13 ff.)
 Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)
 Inlandsvermögen **E** 2 (15 ff.)
 Kleinbetragsgrenze **E** 22
 Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
 Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)
 Nacherbschaft **E** 6 (2 f.)
 Nachvermächtnis **E** 6 (4 f.)
 örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
 Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74 ff.)
 Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
 Steuerbefreiungen **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
 Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
 Steuerklassen **E** 15 (1 ff.)
 steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1 ff.)
 –, Wertermittlung **E** 10 (1 ff.)
 Steuersätze **E** 19 (1 ff.)
 Stundung **E** 28 (1 ff.)
 Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
 Übernahme der E. **E** 10 (31 f.)
 Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5
 Vorerbschaft **E** 6 (1)
Erbschaftsteuerbegünstigung bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
 –, Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)
 –, Behaltensfrist **E** 13a (5)
 –, Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)
 –, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
 –, Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)
 –, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
 –, Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)
 –, Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)
Erbschaftsteuerfestsetzung **E** 20 ff.
Erbschaftsteuergesetz, Anwendung **E** 37
Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 ff.)
Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (1 ff.)
 persönliche E. **E** 2 (1 ff.)
Erbschaftsteuerschuld, Entstehen **E** 9
Erbschein, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Erbverzicht, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
Erignis, rückwirkendes E. i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
Erfindungen, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B** 9 (13)
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
 Inlandsvermögen **B** 121 (5)
Ergänzungsbilanzen, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Erhaltungsrücklage, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
Erhebung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3

- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen, Grundsteuerbewertung **B** 229 (1 ff.)
- Erklärung** zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 6 (5)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.), (6 ff.)
- bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.), (10 ff.)
- für eine Steuererklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (4)
- Erläss** der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- der Grundsteuer **G** 32 ff.
- Erlösch**en der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Ermächtigung** i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
- Erbschaftsteuergesetz **E** 36
- zum Erlass einer Rechtsverordnung zum Bewertungsgesetz **B** 123
- für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung **B** 263
- Ermäßigung** bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
- der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
- der Grundsteuermesszahl **G** 15 (2 ff.)
- Ermittlung** des Einheitswerts **B** 20
- des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
- der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
- der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 220 (1 ff.)
- des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (1 ff.)
- der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
- s. a. *Wertermittlung*
- Ermittlungsschema** des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
- Ermittlungsverfahren** bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Ermittlungszeitraum**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Ersatzbeschaffung**, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ersatzerbschaftsteuer** für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
- Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
- s. a. *Erbersatzsteuer*
- Erschließung**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (10 ff.)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
- Erschließungsaufwand**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (15 ff.)
- Erschließungsbeiträge**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (14)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
- Erschließungslast**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (10)
- Ertragsaussichten** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
- Ertragsfähigkeit**, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 236 (2)
- Ertragsmesszahl**, landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (18)
- Ertragsminderung**, Erlässargument bei der Grundsteuer **G** 34 (1 ff.)
- Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.)
- Ertragsteueraufwand**, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Ertragswert**, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 236 (1)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)
- Ertragswertermittlung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (31 ff.)
- Ertragswertverfahren**, Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 250 (1), 252
- Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (15 ff.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (7), (27 ff.)
- in Umwandlungsfällen, Unternehmensbewertung bei der Erbschaftsteuer **E** 13b (156 ff.)
- vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12)
- vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
- , allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
- für bebaute Grundstücke **B** 184 (1)
- , Überblick **B** 184 (4)
- von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
- Erwerb**, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- auflösend bedingter **E** 4–8 (2 f.), 5
- aufschiebend bedingter **E** 4, 4–8 (2 f.)
- durch Ausgleich, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- Befristung **B** 8
- betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
- von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
- durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)
- kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-Feststellung **GE** 17 (11 ff.)
- mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (32 ff.)
- durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (1 ff.)
- von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)
- aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
- durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E** 3 (42 f.)
- Erwerber**, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)

Register

Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung, Erbschaftsteuer **E 20** (1 FN)
mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Austausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E 17** (7)
Erwerbsanzeige, Erbschaftsteuer **E 30** (1 ff.)
Erwerbsnebenkosten i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E 7** (45 f.)
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
s. Genossenschaften
Erwerbsunfähige, Erwerb von Vermögen **E 13** (12)
Erwerbsvorgänge bei Abhängigkeit von einer Bedingung oder Genehmigung, Grunderwerbsteuer **GE 14** (5 ff.)
Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE 16** (28)
Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE 19** (1 ff.)
i. Z. m. Auftragswerb, Grunderwerbsteuer **GE 1** (180 ff.)
einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (65 ff.)
Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE 16** (21 ff.)
i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE 1** (180 ff.)
Grunderwerbsteuer **GE 1** (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE 1** (250 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE 20**
i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer **GE 1** (180 ff.)
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (6 f.)
s. a. Grundstücksübertragung
Erwerb von Todes wegen **E 3** (1 ff.)
Abfindung für ein Vermächtnis **E 3** (9)
Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28** (1)
Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E 3** (5)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**
Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (9 f.), (56 ff.)
Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E 20** (1)
Erzeugnisse, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B 158** (24 ff.)
Erziehung, Grundsteuerbefreiung **G 4** (5), (34 ff.)
Erziehungsheime, Grundsteuerbefreiung **G 5** (2), (13)
Europäische Gesellschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)
Europäische Größeneinheit, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B 163** (3)
Europäisches Nachlasszeugnis, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E 34** (3)
Europäische Union, Austritt Großbritanniens und Nordirlands *s. Großbritannien*
Euro-Umrechnung, Einheitswert **B 30**
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (16)
Existenzgrundlage, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (2), (8)

F

Fahrbahnen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (38)
Fahrstuhlanlagen, Zurechnung zum Gebäude **Anh I 1** (27)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Fälligkeit der Grunderwerbsteuer **GE 15**
der Grundsteuer **G 28**
Familiengesellschaften, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (9 f.), (56 ff.)
Zuwendung eines F., Schenkungsteuer **E 7** (28)
Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (8), (50 ff.)
Familieninteresse, wesentliches F., Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E 1** (10)
Familienstiftungen, Abgabe der Steuererklärung **E 31** (1)
Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (15)
Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E 30** (5)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (13)
Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E 26**
Errichtung einer F., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E 9** (21)
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1** (4), (8 ff.)
Freibetrag bei Errichtung einer F., Ersatzerbschaftsteuer **E 15** (13)
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Ersatzerbschaftsteuer **E 13a** (175)
Steuerklasse bei Errichtung von F. **E 15** (10 ff.)
Verrentung der Ersatzerbschaftsteuer **E 24** (1 f.)
Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 28a** (25)
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (25)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
Zustiftung an eine F., Ersatzerbschaftsteuer **E 1** (14)
Familienunternehmen, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9** (9)
Familienvereine, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (15)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (13)
Ersatzerbschaftsteuer **E 1** (13)
– auf deren Vermögen **E 1** (8 ff.)
Fehlerbeseitigende Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B 222** (3), (12 f.)
Fehlerbeseitigende Nachfeststellung i. Z. m. der Grundsteuerbefreiung **B 223** (7 f.)
Fenster, Bestandteil eines Gebäudes **B 176** (8)
Fensterrechte als Bestandteile des Grundvermögens **B 176** (9)
Ferienwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E 13** (51)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (17)
Festhallen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (8)
Festsetzung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 20** ff.
der Grunderwerbsteuer **GE 16** f.
der Grundsteuer **G 27** (1 ff.)
der Grundsteuer-Hebesätze **G 25**
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 1** f. (9)

- Festsetzungsfrist**, Auszug aus der Abgabenordnung **E 31** (8f.)
- Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G 16** (3)
- Festsetzungsverfahren** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 3**
- Feststellungen** von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B 151** (10)
- von Besteuerungsgrundlagen aus Billigkeitsgründen **B 20**
- für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II 6**
- Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B 152** (1 ff.)
- beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17** (11 ff.)
- gesonderte F von Bedarfswerten **B 151** (10)
- gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151** (1 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B 219** (1 ff.)
- Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist, Grundsteuerbewertung **B 226** (1 ff.)
- des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (16)
- Feststellungsadressat** einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B 151** (5 FN)
- Feststellungsbescheid**, Änderung, Grundsteuerbewertung **B 225** (1 f.)
- für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung **B 219** (2)
- Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B 151** (5)
- für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B 155**
- Feststellungserklärung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (1 ff.)
- formelle Vorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (4), (4a)
- Verpflichtung zur Abgabe einer F **B 109** (14)
- , Kapitalgesellschaft **B 11** (41)
- Feststellungsfrist** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (1)
- Nachholung der Feststellung nach Ablauf, Grundsteuerbewertung **B 226** (1 ff.)
- Feststellungsverfahren**, Beteiligte am F für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154** (1 ff.), (5 ff.)
- bei der Grundbesitzbewertung **B 151** (13 ff.)
- bei einem Vermächtnis **B 151** (30 ff.)
- bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (180 ff.)
- für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B 156**
- Feststellungszeitpunkt**, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 235**
- Fiktive Abzugsteuer** bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E 14** (13)
- Fiktives Baujahr**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (22 f.)
- Finanzamt**, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**
- örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G 1 f.** (10)
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**
- Finanzdienstleistungsinstitut**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (7)
- Finanzierungsschätze** des Bundes, Bewertung **B 12** (13)
- Finanzmarktstabilisierungsfonds**, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (21 f.)
- Finanzmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (101 ff.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
- Aufteilung der F bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (72a)
- junge F, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (13)
- Finanzmitteltest**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (111 ff.)
- Firmenwert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
- Fischzucht**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (60 ff.)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (2)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160** (40 ff.)
- Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242** (2)
- Flächen** der Land- und Forstwirtschaft, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (3)
- Flächeneigentum**, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE 7** (1 ff.)
- Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE 7** (11)
- Flächeneinheiten**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183** (2)
- Flüchtlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem F, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
- Flugplätze**, militärische F, Grundsteuerbefreiung **G 6** (1)
- Flugsicherungsanlagen**, Grundsteuerbefreiung **G 4** (3)
- Flurbereinigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (59)
- Grunderwerbsteuer **GE 1** (35 ff.)
- Folgekostenbeiträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (25 ff.)
- Folientunnel**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (32)
- Fondsanteile**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B 11** (4)
- Förderbänder**, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (28)
- Fördertürme**, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (58)
- Forderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (98 ff.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (7), (10)
- mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9** (20)
- Inlandsvermögen **B 121** (8)
- zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (6), (11), (15)
- Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B 12** (62 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7)
- unverzinsliche F, Bewertung **B 12** (22 ff.)
- Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F **B 12** (62 ff.)
- Forderungsrechte**, Bewertung **B 11** (6)
- Formelle Satzungsmaßigkeit**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (78)

Formwechsel von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (62)
 rückwirkender F zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E** 11 (2f.)
Forstwirtschaftliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 171 f.
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung **B** 237 (20 ff.)
 Definition **B** 160 (23f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
 Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (23)
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)
 Pachtpreis, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (3)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (4)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (19)
 Reingewinn, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (20)
Fortführungswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (5), 165 (1 ff.)
Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
 Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
Fortschreibung, fehlerbeseitigende F, Grundsteuerbewertung **B** 222 (3)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (1 ff.), (7 ff.)
 Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung **B** 227 (1 ff.)
Fortschreibungszeitpunkt des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (4)
Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (33)
Frankreich, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Freibäder, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (2)
Freiberuflich Tätige, Umfang des Betriebsvermögens **B** 96
 Verkehrswert des Unternehmensvermögens **B** 202 (7 f.)
Freibetrag bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (8 f.)
 für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (7)
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.
 bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerbschaftsteuer **E** 15 (13)
 für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)
Freiflächen-Fotovoltaik-Anlagen, Verkehrswertbewertung **B** 179 (16a)
Freigebiges Zuwendung, Begriff, Schenkung **E** 7 (20 ff.)
Freitreppen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Freizeitbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (101)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (76)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Friedhöfe, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (13 f.)
Friedhofsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (81)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Früchte, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
Frühere Erwerbe beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
 Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
Futterbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

G

Galerien, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (26)
Garagen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (103)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (78)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (2)
 Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (15)
Gärkeller, Grundvermögen **Anh I** 1 (5)
Gartenanlagen, Gebäudebestandteile **B** 176 (9)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
Gartenlauben, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 8 (3)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 240 (3)
Gärtnerische Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
 Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung **B** 237 (30 ff.)
 Definition **B** 160 (27 f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (5)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (6), (23)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
 Wirtschaftswert **B** 163 (24)
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 238 (1), (6)
Gebäude, Begriff **Anh I** 1 (5)
 -, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
 Bestandteile, Abgrenzung **Anh I** 1 (21 ff.)
 auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3)
 auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 262 (1 ff.)

- auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (6)
- auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsübereignung **GE 2** (33a ff.), (37)
- auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B 244** (3)
- auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B 195**, (10 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (86 ff.)
- Grundvermögen **B 176** (8); **Anh I 1** (5)
- Innaufteilungen **Anh I 1** (22)
- Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag **B 161** (1)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 243** (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)
- auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE 2** (38)
- für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B 197** (1 ff.)
- Gebäudeart**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (36)
- zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (8 f.)
- Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254** (10)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (8 ff.)
- Gebäudeertragswert**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (1)
- GebäuDEMehrheit**, Ermittlung des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung **B 253** (10 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (24 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (57 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (28 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (23 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (38 ff.)
- Gebäudenormalherstellungswert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (2)
- Gebäuderegelerstellungskosten**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (1), (45)
- Gebäudereinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (3)
- Gebäudesachwert**, Anpassung der Normalherstellungskosten, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (37)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 258** (1 ff.), 259 (1 ff.)
- Indizierung der Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (1), (3), 190 (1), (3)
- GebüDschäden**, Reparaturkosten als Nachlassverbindlichkeit **E 10** (55)
- GebäuDestandard**, Beschreibung des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (96 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (13)
- GebäuDerwert**, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B 194** (11), (14)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193** (6)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184** (3)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 195** (2)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (89 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **G 3** (35 ff.)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **B 121** (5)
- Geförderter Wohnraum**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl **G 15** (12 ff.)
- Gegenleistung**, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE 8** (1), 9 (1 ff.)
- bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer **GE 9** (65 ff.)
- , Rechtsprechung **GE 9** (111)
- Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunderwerbsteuer **GE 9** (25 ff.)
- Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE 9** (110 ff.)
- bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen **GE 9** (55 ff.)
- Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE 9** (47)
- Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs **E 7** (44)
- i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbegünstigung, Erbschaftsteuer **E 13a** (93)
- vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer **GE 9** (51 ff.)
- bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer **GE 9** (101 ff.)
- Gegenseitige Verträge**, Bewertung der Ansprüche **B 9** (10)
- Gegenseitigkeitserklärung** mit ausländischen Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (83 f.)
- Gegenstände**, körperliche G., Bewertung **B 9** (15)
- Steuerbefreiungen **E 13** (2)
- Gegenwartswert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B 12** (11)
- einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder Schuld **B 12** (22 ff.)
- Geistliche**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3** (55 ff.), (57 f.)
- Geldforderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 158** (4)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232** (4)
- Geldhingabe**, Erwerb eines Grundstücks, Schenkungsteuer **E 7** (29 ff.)
- Geldschulden**, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 158** (5)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232** (4)
- Geldzuwendungen** für Pflegeleistungen, Steuerbefreiung **E 13** (16)
- Gelegenheitsgeschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E 13** (21)
- Geltungsbereich** der allgemeinen Bewertungsvorschriften **B 1** (1 ff.)
- der besonderen Bewertungsvorschriften **B 17** (1 ff.)
- Gemeinbedarfslflächen** und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (44)

Gemeinden, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E 29 (4)**
steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer **E 13 (22)**
Gemeindezentren, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (99)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (71)**
Gemeiner Wert von Aktien und Anteilen **B 11 (2), (12)**
allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B 9**
Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 189 (3)**
bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (7)**
bei Auslandsvermögen **B 31 (1)**
Bewertung des Grundvermögens **B 177 (1 f.)**
Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B 11 (43)**
von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (33)**
Nachweis des g. W., Grundsteuer **B 220 (2), (5 ff.)**
Nachweis des g. W., Verkehrswertgutachten, Grundsteuer **B 220 (12 ff.)**
Nachweis des g. W., zeitnaher Kaufpreis, Grundsteuer **B 220 (20 ff.)**
Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B 198 (1 ff.)**
von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B 11 (2), (12)**
Gemeinnützige Kapitalgesellschaft, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (27), (60 ff.)**
Gemeinnützige Stiftung, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E 1 (12)**
als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (82)**
Gemeinnützige Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (68)**
steuerfreie Zuwendungen **E 13 (26)**
Gemeinnützigkeit, kleingärtnerische, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 8 (2)**
Gemeinschaft, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (22)**
Gemeinschaftliche Einrichtungen, Gesamthands- und Miteigentum **B 70 (2)**
Gemeinschaftliche Schulden, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (6)**
Gemeinschaftliches Eigentum, Umwandlung in Flächeneigentum **GE 7 (1 ff.)**
Gemeinschaftliches Vermögen, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (6)**
Gemeinschaftliche Tierhaltung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (9a), (20)**
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (22)**
Gemeinschaftsdepots, erbschaftsteuerliche Behandlung **E 10 (89)**
Gemeinschaftskonten, erbschaftsteuerliche Behandlung **E 10 (89)**
Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G 5 (1), (8 ff.)**
Gemischte Schenkung, Begriff und Bewertung **E 7 (39 ff.)**
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7 (31)**
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 3 (31)**

übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E 7 (40)**
Gemischt genutzte Grundstücke, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (40)**
Betriebsvermögen und Schulden **B 103 (16)**
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (4)**
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (8)**
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B 181 (1), (7)**
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 250 (3)**
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (9)**
Gemüsebau, Definition **B 160 (29 ff.)**
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (35 ff.)**
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1)**
Gemüsesamenvermehrung, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert **B 160 (31)**
Genehmigung, Abhängigkeit des Erwerbsvorgangs von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 14 (5 ff.)**
des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I 6 (4)**
Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34 (22)**
Genossenschaften, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B 151 (50)**
Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für Grundbesitz im Eigentum von G. **G 15 (4), (15 ff.)**
Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E 15 (16)**
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (2)**
Genussscheine, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (5)**
Gerichte, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E 34 (1 ff.)**
Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE 18 (1 ff.)**
Geringfügigkeitsgrenze beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE 3 (17 f.)**
Geringstland, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (2), (5), (59)**
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1), (4), (11)**
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (16)**
Grundsteuerbewertung **B 237 (97 f.)**
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 237 (7)**
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B 163 (9)**
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E 7 (74)**

- eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungssteuer **E 7 (74)**
- Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 6 (1 ff.)**
- Grundstücksübertragung auf eine G., Grunderwerbsteuer **GE 5 (1 f.)**
- Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97 (10)**
- Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97 (6), (23)**
- Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B 97 (22 ff.)**
- von rechtsfähigen Personengesellschaften bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 2a (1)**
- von rechtsfähigen Personengesellschaften bei der Grunderwerbsteuer **GE 24**
- Gesamtnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 253 (2)**
- Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (21)**
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (4)**
- Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (60)**
- bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B 190 (30 ff.)**
- Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuerbewertung **B 253 (21)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185 (3), (16 ff.)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 190 (3)**
- für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12 (3)**
- Grundsteuer **G 10 (2)**
- Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE 13 (11 ff.)**
- Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B 97 (38)**
- Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE 1 (28 ff.)**
- Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 1 (180 ff.)**
- Geschäftsbetrieb**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (83)**
- wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (83)**
- Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (82)**
- Geschäftsgrundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (39)**
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (4)**
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Grundstücksart, Begriff **B 181 (1), (6)**
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (7)**
- Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 250 (3)**
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (9)**
- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (4)**
- , Grundsteuerbewertung **B 232 (4)**
- Geschäftshäuser**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (98)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (69)**
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Geschenke**, Schenkungssteuerbefreiung **E 13 (21)**
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (22)**
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (21)**
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (6)**
- vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179 (15)**
- Geschwister**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 16 (5)**
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 15 (2)**
- Gesellschaft**, grundbesitzende G., Zurechnung von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 1 (120)**
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**
- beherrschender G. und Gewinnansprüche **B 103 (2)**
- Tod des G., Gesellschaftsanteil **E 3 (2)**
- , Erbschaftsteuer **E 3 (26 ff.)**
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E 10 (85 ff.)**
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- Änderung des G., Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9a)**
- , Übergangsregelung **GE 1 (115 ff.)**
- Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE 1 (253)**
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E 3 (37)**
- Gesellschafterwechsel**, Bemessungsgrundlage, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (110)**
- Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (84 ff.)**
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1 (165 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (121 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (235 ff.)**
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9), (64 ff.)**
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (114 ff.)**
- Zehnjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (95 ff.)**

Gesellschaftsanteil beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3** (2), (26 ff.)

Gesellschaftsvertrag, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (16)

Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)

Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen, Ansprüche aus dem G., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)

Gesonderte Feststellung beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17** (11 ff.)

von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151** (1 ff.)

von Grundbesitzwerten, Verfahren **B 151** (13 ff.)

von Grundbesitzwerten bei einem Vermächtnis **B 151** (30 ff.)

Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f.** (28 f.)

Getränke, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 158** (27)

Getreidesilo, Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (59)

Gewächshäuser, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (32)

Gewässer, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G 4** (30 f.)

Gewerberechtigungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (3)

Gewerbebetrieb, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (19 ff.)

Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (7)

Begriff im Bewertungsrecht **B 95** (1 f.)

Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B 99** (1)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (6)

Ermittlung des Substanzwerts **B 109** (11 ff.)

Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)

Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 109** (14)

Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 109** (14)

Gewerbeland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233** (2)

Gewerbsteuer, Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)

Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B 17** (2)

Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)

Gewerkschaften Grundstückserwerb i. Z. m. Zusammenschluss von G., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (7)

Gewichtete Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (29)

Gewillkürtes Betriebsvermögen, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7 f.)

Gewinn, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 202** (1), (6)

Gewinnansprüche des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (2)

gegen eine beherrschte Gesellschaft **B 95 f.** (6)

Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (13 ff.)

Gewinnanteile aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (23)

Gewinnausschüttungen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)

Zuwendung bei verdeckten G., Schenkungsteuer **E 7** (53)

Gewinnbeteiligung, überhöhte G., Schenkungsteuer **E 7** (15), (70 f.)

Gewinnverteilungsschlüssel, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6), (23)

zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (7), (35 f.)

Gewogene Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (29)

Gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B 9** (5)

Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (11 f.)

Gewürzbanau, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert **B 160** (31)

Gleisanlagen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (42)

Gleitender Abzugsbetrag, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (2), (27 ff.)

GmbH, Bewertung der Anteile **B 11** (1 ff.)

Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)

Golfplätze, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (12)

Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G 4** (1), (11 f.)

Gräben, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B 237** (105)

Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (13)

Grabpflegekosten, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E 10** (50 ff.)

Grabstätten, Grundsteuerbefreiung **G 4** (13 f.)

Grenzraine, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B 237** (105)

Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163** (13)

Griechenland, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2** (13)

Großbritannien, Austritt G. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (46 ff.)

Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (6)

Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 5** (3)

Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6** (3)

Großerwerbe, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (1 ff.), (5 ff.)

Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E 28a** (1 ff.), (10 ff.)

Großmärkte, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)

Grünanlagen, öffentliche G., Grundsteuererlass **G 32** (2), (12 ff.)

Grundbesitz, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung **B 231** (1 f.)

Auskünfte und Erhebungen, Grundsteuerbewertung **B 229** (1 ff.)

- ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung **B** 231 (2)
- ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)
- ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
- Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (38)
- Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
- Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (1 ff.)
- gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (39 ff.)
- Grundsteuer **G** 2 (1)
- Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.)
- bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.)
- inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung **B** 231
- Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (40 ff.)
- land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)
- mindtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (39 ff.)
- im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
- öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (15 ff.)
- schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (13)
- sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (45 ff.)
- Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (16 ff.)
- Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (11 f.)
- Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)
- zu Wohnzwecken genutzt, Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von G. **E** 28 (3), (10 ff.)
- für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (34 ff.)
- für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)
- Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40), (42)
- Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer **B** 157 ff.
- Grundbesitzende Gesellschaft**, Zurechnung von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120)
- Grundbesitzwert** **B** 157 (1 ff.)
- Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (55 f.)
- Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)
- Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)
- gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
- , Verfahren **B** 151 (13 ff.)
- bei einem Vermächtnis **B** 151 (30 ff.)
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)
- Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)
- Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)
- Grundbetrag**, landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (18)
- Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 229 (4 f.)
- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)
- Grunddienstbarkeiten** als Bestandteil des Grundvermögens **B** 176 (9)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
- Grunderwerbsteuer** **GE** 1 ff.
- Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)
- Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)
- Anzeigepflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)
- Befreiungen **GE** 4 (1 ff.)
- Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)
- Entstehung **GE** 14 (1 f.)
- Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)
- Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)
- als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (48 f.)
- Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)
- Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)
- Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE** 9 (59)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (3)
- und ländliche Entwicklung **GE** 1 (35 ff.)
- örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 17 (20)
- Pauschbesteuerung **GE** 12
- Rundung **GE** 11 (2)
- Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE** 4 (23)
- Steuerfestsetzung **GE** 16 f.
- Steuersatz **GE** 11 (1)
- in den Ländern **GE** 11 (5)
- Steuerschuldner **GE** 13 (1 ff.)
- Steuervergünstigungen **GE** 3 (1 ff.)
- Treuhandgeschäfte über ein Grundstück **GE** 1 (28 ff.)
- Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE** 1 (56 ff.)
- Grundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (24 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (33 f.)
- Grundkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Grundpfandrechte**, Schulden im Betriebsvermögen **B** 103 (10)
- verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E** 7 (40)
- Grundschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
- Grundsteuer**, Anwendung des Gesetzes **G** 37
- Bemessung **G** 13 (1)
- Berechnung **G** 13 (1)
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Entstehung **G** 9 (2)
- Fälligkeit **G** 28
- Festsetzung, Stichtag **G** 9 (1), (3)
- Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
- Gesamtschuldner **G** 10 (2)
- gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (28 f.)

Grundbesitzbewertung zum 1. Januar 2022 **B** 218 ff.
 Haftung **G** 11 f.
 Hauptveranlagung **G** 16 (1 ff.)
 Hebesatz-Festsetzung **G** 25
 Höchsthebesätze **G** 26
 Koppelungsvorschriften **G** 26
 Mitteilungspflichten **G** 1 f. (17 ff.)
 Nachentrichtung **G** 31
 Nachveranlagung **G** 18 (1 ff.)
 Neuveranlagung **G** 17 (1 ff.)
 Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 2025 **G** 36
 Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)
 Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)
 Steuerpflicht **G** 1 f.
 Steuerschuldner **G** 10 (1)
 Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1)
 Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags **G** 23
 Verwaltung **G** 1 f. (7)
 Vorauszahlungen **G** 29 f.
Grundsteuerbefreiung, Anzeigepflicht bei Wegfall der Voraussetzungen für eine G. **G** 19
 Eintritt einer G., Aufhebung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 224 (5)
 fließende Gewässer **G** 4 (30 f.)
 Grundbesitz **G** 3 (1 ff.)
 Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (24 ff.)
 Voraussetzungen **G** 3 (16 ff.), 4 (10)
 Wegfall einer G., Nachfeststellung **B** 223 (7)
Grundsteuerbewertung, Bayerisches Grundsteuergesetz **Anh IV** 2
 Hamburgisches Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 5
 Hessisches Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 6
 Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg **Anh IV** 1
 Niedersächsisches Grundsteuergesetz **Anh IV** 7
 Rechtmäßigkeit der G. **B** 243 (1 FN)
Grundsteuererklärungen Zusammenstellung der Vordrucke, Grundsteuerbewertung **B** 228
Grundsteuererlass **G** 32 ff.
 Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse **G** 32 (1 ff.)
 Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (5 ff.)
 öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2)
 öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (12 ff.)
 Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (16 ff.)
 Verfahren **G** 35 (1 ff.), (6 ff.)
 wegen wesentlicher Ertragsminderung, Berechnung **G** 34 (14 ff.), 33 (1 ff.)
 wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken **G** 34 (1 ff.), (7 ff.)
 wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **G** 33 (2), (5)
Grundsteuerhebesatz *s. Hebesätze*
Grundsteuerhebesatzgesetz, Nordrhein-Westfalen **Anh IV** 8
 Rheinland-Pfalz **Anh IV** 9
 Sachsen-Anhalt **Anh IV** 12
 Schleswig-Holstein **Anh IV** 13
Grundsteuermesszahl **G** 15 (1 ff.)
 Ermäßigungen **G** 15 (2 ff.)
 –, Erfüllen mehrerer Tatbestände **G** 15 (21)
Grundsteuermesszahlungsgesetz, Berlin **Anh IV** 3
 Bremen **Anh IV** 4
 Saarland **Anh IV** 10
 Sachsen **Anh IV** 11
Grundsteuervergünstigung, teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck **G** 8 (1 ff.)
 unmittelbare Benutzung für den begünstigten Zweck **G** 7 (1 ff.)

Grundsteuervorauszahlungen, Abrechnung **G** 30
Grundsteuerwert, Abrundung, Grundsteuerbewertung **B** 230
 Anwendung des G. **B** 266
 Anzeigepflicht, Grundsteuerbewertung **B** 228
 Aufhebung, Grundsteuerbewertung **B** 224 (1 f.)
 Erklärspflicht, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.)
 Ermittlung, Grundsteuerbewertung **B** 220 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundsteuerwerts **B** 239 (1 f.)
 Feststellung, Grundsteuerbewertung **B** 219 (1 ff.)
 Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung **B** 222 (1 ff.)
 Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B** 220 (1 ff.)
 Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuerbewertung **B** 229 (1 ff.)
 Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung **B** 223 (1 f.)
Grundstück, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
 im Ausland, Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3)
 bebautes G., Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (7 ff.)
 Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1)
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (13)
 Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck **G** 7 (1 ff.)
 keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden, Grundsteuerbewertung **B** 245
 Dritten zur Nutzung überlassenes G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (73 f.)
 Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
 Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (1 ff.)
 Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
 Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grundsteuer **G** 25 (4)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
 fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)
 gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen **B** 103 (16)
 einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung **B** 99 (3)
 Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
 –, Rechtsprechung **GE** 2 (41)
 Grundsteuer **G** 2 (2)
 G. des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 244 (5 ff.)
 mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)
 Nutzungsänderung eines Gr., Grundsteuer-Anzeigepflicht **G** 19 (1 ff.)
 Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)
 Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)
 Vermögenszurechnung zu einer Gesellschaft, Erwerbsvorgang **GE** 1 (16a)
 wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 244 (1)
 zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
 Zerlegungsmaßstab des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (3)
 für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)

- zu Wohnzwecken genutzt, Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb eines G. **E 28 (3)**, (10 ff.)
im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B 196 (1 ff.)**
s. a. Betriebsgrundstücke; Bebaute Grundstücke
- Grundstücke**, baureife, Option für gesonderten Hebesatz, Grundsteuer **G 25 (5)**
- Grundstücksart** Abgrenzung, Grundsteuerbewertung **B 249 (15 ff.)**
- Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B 181 (13)**
- Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 249 (1 ff.)**
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B 181 (1)**
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B 219 (2)**
- des Grundvermögens, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**
- Überblick, Verkehrswertbewertung **B 181 (10)**
- Verkehrswertbewertung **B 181 (1)**
- Grundstücksbelastungen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (46 f.)**
- Grundstücksbewertung** *s. Grundbesitzwert; Grundstückswert*
- Grundstückserwerb** durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (2 f.)**, (11 f.)
i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (6)**
- durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (4)**
- Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
- durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (5)**
- durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (5a)**
- durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (6)**
- Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
- Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 3 (1 ff.)**
- bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (4)**
- durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (1)**
- zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (16 ff.)**
- eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE 3 (3)**
- i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (5)**, (17 ff.)
- Rückwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE 16 (16 ff.)**
- Rückwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (8)**
- durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (2)**
- durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE 3 (28 f.)**
- für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (16 ff.)**
- von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (2)**
- zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (16 ff.)**
- Grundstücksgesellschaft**, vermögensverwaltende G., Zuwendung eines Anteils **B 151 (51 f.)**
- Grundstücksgröße**, vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179 (13)**
- erhebliche Überschreitung der G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (41)**
- Grundstückskaufvertrag**, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E 12 (9 ff.)**
- Grundstücksmarkt**, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I 6 (30)**
- Grundstücksmerkmale** des Bodenrichtwertgrundstücks, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (16)**, (115 f.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (5)**, (8)
- Grundstücksrechte**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (46 f.)**
- Grundstücksreinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (2)**
- Grundstücksrohertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186 (1)**
- Grundstücksschenkung**, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E 9 (18)**
- Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E 9 (16 ff.)**
- gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B 151 (19)**
- mittelbare G., Schenkungsteuer **E 7 (29 ff.)**
- verbleibende Grundpfandrechte **E 7 (40)**
- mit Widerrufsklausel **E 9 (22)**
- Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E 9 (23)**
- Grundstücksteilfläche**, Schenkungsteuer **E 9 (19)**
- Grundstücksüberlassung** im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (81)**
- i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (87)**
- Grundstücksübertragung**, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE 19 (1 ff.)**
- i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE 8 (10)**
- bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE 3 (32)**
- auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5 (1 f.)**, (10 ff.)
- von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 6 (1 ff.)**
- Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE 20**
- im Konzern, Beteiligte **GE 6a (12 ff.)**
- im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (1 ff.)**
- im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE 6a (18 ff.)**
- im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE 6a (6 f.)**
- im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE 6a (17)**
- mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE 9 (55 ff.)**
- auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE 3 (19)**
- Grundstücksvermächtnis**, Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3 (33)**
- Grundstückswert**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184 (3)**
- Grundstückszustand**, Änderungen des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (11)**
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (2)**
- Grund und Boden**, Begriff, Grundsteuerbewertung **B 243 (6)**
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 243 (1)**
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (1)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232 (3)**, (11)

Grundvermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (36f.)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 232 (24)
 Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 99 (1)
 Abgrenzung vom Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)
 Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
 Begriff **B** 176 (7 ff.)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)
 Bestandteile **B** 176 (8)
 Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
 Ermittlung des Verkehrswerts ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh III** (1 ff.)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
 gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)
 Grundsteuerbewertung **B** 243 ff.
 Grundstück, Grundsteuerbewertung **B** 244 (1), (5 ff.)
 inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
 Vermögensart **B** 18
Grünland, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)
Gutachtenkosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)
Gutachtenwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
Gutachterausschuss, Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 247
 Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (25 f.)
 maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
 oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktes, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (31)
 Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)
 Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens **Anh III** (4)
 Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (1)
Gütergemeinschaft, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
 fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
 Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
 Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
Güterrechtlicher Zugewinnausgleich, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
Güterrechtswahl, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)
Güterstandswechsel, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

H

Hafengrundstücke, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Häftlingshilfegesetz, Ansprüche aus dem H., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Haftung von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
 dingliche H., Grundsteuer **G** 12
 Erbschaftsteuer **E** 20 (3 ff.)
 Grundsteuer **G** 11 (1)

des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)
 persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1 f.)
Hallen, alleseitig offen, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (47)
 Grundvermögen **Anh I** 1 (6)
Hallenbäder, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (2)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Hamburg, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 5
Handelsgeschäfte, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
Härteausgleich bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (5)
Hauptfeststellung der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 221 (1)
Hauptfeststellungszeitpunkt, Änderung der tatsächlichen Verhältnisse, Grundsteuerbewertung **B** 227 (10 ff.)
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (2)
Hauptveranlagung, Grundsteuer **G** 16 (1 ff.)
 –, Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)
Haushaltsauflösung der Wohnung des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)
Hausrat, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Hausschutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
Heberecht bei der Grundsteuer **G** 1 (1 ff.)
Hebesätze der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2) der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25
Hecken, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Heilbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (101)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (76)
 Regelleherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Heilkräuteraanbau, Gemüosebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Heizungsanlagen, Grundvermögen **B** 176 (8)
 Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (30)
Herde als Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (10)
Herrschendes Unternehmen, Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (13)
Herstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (36)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (45)
Hessen, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 6
Hinterbliebenenbezüge, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32 ff.)
Hochgaragen, Regelleherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hochschulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Höchsthebesätze bei der Grundsteuer **G** 26
Hochverzinsliche Kapitalforderungen/ Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
Höfeordnung, Sondererbfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
Hofflächen, Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (8)

Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (2)
 Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (15)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Hofgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (12)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (6)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (31)
Hofstelle Abgrenzung der Zuordnung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B** 237 (112)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (6)
 Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3)
 landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105 ff.)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (8)
 bei der weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum Reinertrag, Grundsteuerbewertung **B** 238 (1), (7)
Hoheitliche Tätigkeit, Begriff **G** 3 (9), (30 ff.)
 durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (30 ff. FN)
Honoransprüche, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B** 95 f. (7 f.)
Hofpen, Besatzkapitalwerte, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (39)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53)
 –, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)
 Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 242 (1)
Hotelgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hypothek, Vormerkung einer Sicherungshypothek **B** 121 (7)
Hypothekarsteuer (Italien), keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

I

Imkerei, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (65 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40)
 –, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (44 f.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)
Immaterielle Wirtschaftsgüter, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (3)

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 232 (3), (14)
 selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
Immobilienwertermittlungsverordnung, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
 Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 7 (1 ff.)
Indexierung von Bewirtschaftungskosten, für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (3), (9)
 der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (3)
 der Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (2), (16 f.)
Indexierungstabelle, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh I** 4
Indexreihen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (12), (18)
Industriegebäude, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Industrieland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 233 (2)
Inland i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)
Inländische Betriebsstätte, Betriebsvermögensbewertung **B** 121 (3)
Inländische Grundstücke, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
Inländisches Grundvermögen, Inlandsvermögen **B** 121 (2)
Inlandsvermögen, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)
 Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)
 Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (15 ff.)
Insolvenzmassenerwerbe, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
Instandhaltungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (32)
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (63 ff.)
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 255 (5)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (34)
Instandhaltungsrücklage, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
Instandsetzungskosten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7)
Internete, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Inventar, gewerbliches und landwirtschaftliches I., BGB-Auszug **B** 243 (28 f.)
Investitionsabzugsbeträge, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Investitionsgarantie i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
Investitionsklausel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (120 ff.)
 Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)

Investitionsplan, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (123 ff.)**
Investitionszulagen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
Investmentanteile, Bewertung der Anteile **B 11 (9)**
 Bewertung ausländischer I. **B 11 (9)**
Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B 11 (4)**
s. a. Investmentanteile
Investmentzertifikate, Bewertung **B 11 (9)**
Italienische Erbschaftsteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 21 (15)**

J

Jahresertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (1), 201 (1), (4 ff.)**
Jahressteuer, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23 (2)**
 Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vor-erwerben **E 23 (8)**
 von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E 23 (1)**
Jahreswert, Begrenzung des J. von Nutzungen **B 16 (1)**
 von Nutzungen und Leistungen **B 12 (49 ff.), 15 (1 ff.)**
Junge Aktien, Bewertung **B 11 (8)**
Junge Finanzmittel, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**
 in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (151 ff.)**
Junges Betriebsvermögen, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (4), (9 f.)**
Junges Verwaltungsvermögen, Aufteilung des j. V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (72a)**
 kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**
 Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (133)**
 Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (164 f.)**
Juristische Person des öffentlichen Rechts, Begriff **G 3 (20 ff.)**
 Grundsteuerbefreiung **G 3 (1)**

K

Kammertrockenanlagen, Betriebsvorrichtung **Anh I 1 (49)**
Kanalisationsanlagen als Gebäudebestandteile **B 176 (9)**
Kapitalanlagegesellschaften, Anteile an K., Bewertung **B 11 (9)**
Kapitalanlagegesetzbuch, Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B 11 (4)**
s. a. Investmentanteile
Kapitalbeteiligungen, Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Kapitalerhöhung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Kapitalforderungen in ausländischer Währung, Bewertung **B 12 (10)**
 Bewertung **B 12 (1), (21 ff.)**
 – i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (28 ff.)**
 – von hoch verzinslichen K. **B 12 (7), (25)**
 – von K. in fremder Währung **B 12 (21)**
 – von niedrig verzinslichen K. **B 12 (7), (25)**
 – im personellen Verfahren **B 12 (21 ff.)**
 – von uneinbringlichen K. **B 12 (8)**
 – i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (27)**
 – von unverzinslichen K. **B 12 (3)**
 hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B 12 (25)**
 uneinbringliche K. **B 12 (2)**
 unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
 verjährte K., Bewertung **B 12 (11)**
 Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B 12 (11)**
 Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12 (22)**
Kapitalgesellschaften, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E 2 (17)**
 Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (7), (90 ff.)**
 Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E 13b (3)**
 Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (111 ff.)**
 Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B 11 (17 ff.)**
 Anteile an K., Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
 Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (48 ff.)**
 Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B 151 (10), (22)**
 – bei Treuhandverhältnis **B 151 (47)**
 Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B 152 (3)**
 Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (42 ff.), (48 ff.)**
 Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**
 Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B 151 (3)**
 Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1 (165 ff.)**
 Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Grunderwerbsteuer **GE 1 (121 ff.)**
 ausländische K., Anteilsbewertung **B 11 (7)**
 Bewertung der Anteile **B 11 (1 ff.)**
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (2)**
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (9)**
 gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (27), (60 ff.)**
 Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E 3 (37)**
 Leistungen von K., Schenkungsteuer **E 7 (61 ff.)**
 rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E 11 (2 f.)**
 Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B 121 (4)**
 Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
 Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E 15 (16)**
 Tarifbegrenzung beim Erwerb **E 19a (1 ff.)**
 Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3 (2)**
 treuhänderisch gehaltene Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (53a)**
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**

- unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE 1 (9)**, (64 ff.)
- Verfügung über Anteile an inländischen K. **E 2 (24)**
- Verkehrswertbewertung **B 199 ff.**
- Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 11 (41)**
- Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 11 (41)**
- Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7 (17)**
- Kapitalherabsetzung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
- Kapitalisierter Reinertrag**, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 253 (1)**
- Kapitalisierungsfaktor** bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 236 (4)**
- bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (3)**
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (34)**
- für den Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 239 (1)**
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (1)**, 203 (1), (3)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 195 (3)**
- Kapitalisierungszinssatz**, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (1)**
- bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (11)**
- bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (3)**
- Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B 9 (14)**
- Ermittlung des K. bei der Bewertung von Anteilen **B 11 (37)**
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203 (3)**
- Kapitalkonto**, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**, (23)
- Kapitalnutzungsvorteil** bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE 9 (50)**
- Kapitalschulden**, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (28 ff.)**
- Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (27)**
- hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B 12 (25)**
- unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
- Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B 12 (4)**
- Kapitalwert**, Bewertung von Leistungsrechten, Tabelle mit Vervielfältigern **B 12 (67)**
- von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B 14 (1 ff.)**
- von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 13–16 (4 f.)**
- Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B 12 (62 ff.)**
- von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12 (47 ff.)**, 13 (1 ff.)
- Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzestext (Auszug) **B 197 (6 ff.)**
- Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (1)**
- Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (102)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (77)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Kaufkraftschwund**, Wertserigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
- Kaufpreis**, Nachweis des gemeinen Werts durch zeitnahen K., Grundsteuer **B 220 (20 ff.)**
- Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B 198 (1 ff.)**
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 6 (28)**
- Kaufrechtsvermächtnis**, keine Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3 (34)**
- Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (23)**
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1 (1)**
- Kegelbahnen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3 (5)**
- Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181 (18)**
- Umfang der wirtschaftlichen Einheit Wohnungseigentum, Grundsteuerbewertung **B 249 (33)**
- Kesselhäuser**, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1 (51)**, (57)
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (19)**
- Voraussetzungen für eine Schenkung **E 7 (24)**
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E 17 (2 ff.)**, (8 ff.)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13 (10)**, (62)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (2)**
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (1)**
- Kindergärten**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (99)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (72)**
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3 (57 f.)**
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (70)**
- Klassifizierung**, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (2)**
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (1)**
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E 22**
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E 22 (3)**
- Kleingartenland**, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 8 (3)**
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 240 (1 f.)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 158 (4)**

Klimaanlagen, Zurechnung zum Gebäude
Anh I 1 (30)
Kliniken, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Kohlenbunker, Gebäude **Anh I 1** (61)
Kombinierter Ladeverkehr, Grundstück
G 4 (15 FN)
Kommanditgesellschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (22 ff.), (31)
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (5)
Kommanditgesellschaft auf Aktien, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)
Kommunale Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E 13** (27)
Kommunale Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (4)
Komplementär-GmbH, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (22)
Konsularische Vertretungen, Grundsteuerbefreiung **G 5** (23 ff.)
 Mitglieder, Steuerpflicht **E 2** (14)
Konsuln, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34** (21)
Kontaminierte Grundstücke, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE 8** (6 f.)
Kontokorrentkonten, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B 95** f. (7 f.)
Kontrollmitteilungen für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E 33** (25 f.)
Konzern, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (81)
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b** (15), (167 ff.)
 Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 f.)
Konzernverbund, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B 182** (9)
Koppelungsvorschriften, Grundsteuer **G 26**
Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (1)
s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts
Körperschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (6)
 Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E 13** (79 ff.)
Körperschaftsteuer, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
Körperschaftsteueroption, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (51 ff.)
 und Grundstücksübertragung auf die Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (1), (40)
 und Grundstücksübertragung von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 6** (3)
Korrekturen bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
 bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (67 ff.)
Kostentragung von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E 10** (45)
Krankengeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsteuer, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)

Krankenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (100)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
 Grundsteuerbefreiung **G 4** (6), (40 ff.)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (74)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
 Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (86)
Kreditanstalten des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (4)
Kreditinstitute, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (7)
 Haftung für Erbschaftsteuer **E 20** (6), (9)
Kühlrichtungen, Betriebsvorrichtungen
Anh I 1 (34)
Kühlhäuser, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (62)
Kühlschränke, Zubehör eines Gebäudes
B 176 (10)
Kulturgüter, Grundsteuererlass **G 32** (1 f.), (5 ff.)
 Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E 13** (45)
 Steuererlass für den Erwerb von K. **E 13** (45)
Kulturräume, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (32)
Kunstgegenstände, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8), (96 f.)
 Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (4 f.)
 Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 20** (8)
Kunstsammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
Kurbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Kurse für die Bewertung von Wertpapieren **B 11** (1)
 Stichtagsbewertung **B 11** (1)
Kurswert, Bewertung von Wertpapieren **B 11** (1), (5)
Kurzarbeitergeld, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (40a)
Kurzumtriebsplantagen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (93 f.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242** (2)

L

Läden, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Lagergebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (104)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (80)
Lagerhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)

- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Lagerkeller**, Grundvermögen **Anh I** 1 (5)
- Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
- Landesdenkmalschutz**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für dem L. unterliegenden Grundbesitz **G** 15 (5)
- Landesgrundsteuergesetz**, Baden-Württemberg **Anh IV** 1
- Bayern **Anh IV** 2
- Berlin **Anh IV** 3
- Bremen **Anh IV** 4
- Hamburg **Anh IV** 5
- Hessen **Anh IV** 6
- Niedersachsen **Anh IV** 7
- Nordrhein-Westfalen **Anh IV** 8
- Rheinland-Pfalz **Anh IV** 9
- Saarland **Anh IV** 10
- Sachsen **Anh IV** 11
- Sachsen-Anhalt **Anh IV** 12
- Schleswig-Holstein **Anh IV** 13
- Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
- Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
- Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
- Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)
- , Grundsteuerbewertung **B** 232 (24)
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 233
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)
- Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (27)
- Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)
- Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
- Begriff **B** 158 (1), (6)
- , Grundsteuerbewertung **B** 232 (1 f.), (8 ff.)
- begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert **E** 13b (1)
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)
- Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (32)
- Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung **B** 240 (3)
- Betriebsmittel **B** 158 (13)
- Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebswohnungen **B** 160 (1)
- Bewertungsstichtag, Erbschaftsteuerwert **B** 161 (1)
- Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 ff.)
- Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung **B** 240 (1 f.)
- Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
- Energieerzeugung **B** 158 (31)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
- Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
- Ermittlung des Grundsteuerwerts **B** 239 (1 f.)
- Existenzgrundlage, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
- forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
- Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (5)
- gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
- Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 ff.)
- gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
- Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)
- Grundsteuer **G** 2 (1)
- Grundsteuerbewertung **B** 237 (1 ff.)
- Grundsteuererlass **G** 33 (5)
- wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (5 ff.)
- Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
- Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Inlandsvermögen **B** 121 (1)
- Kleingartenland, Grundsteuerbewertung **B** 240 (1 f.)
- Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (3), (7 ff.)
- Mindestgröße **B** 158 (8)
- Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (7 ff.)
- Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (11 ff.)
- Obstbau, Definition **B** 160 (33)
- Pensionsvieh **B** 160 (14)
- Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (17)
- Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (7 ff.)
- sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)
- Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
- Stückländereien, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (15), 162 (6)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (38 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (6)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)
- verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
- Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
- weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
- Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
- Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
- , Erbschaftsteuerwert **B** 160 (10 ff.)
- Wohnteil, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (1)
- Zerlegungsmaßstab des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)
- Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (29 ff.)
- Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (24 ff.)
- Zurechnung von Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (45)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
- Grundsteuerbewertung **B** 232 ff.
- Vermögensart **B** 18
- Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämierendurchführungsgesetz **GE** 8 (12)

Landwirtschaftliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)

Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert **B** 169 (1 ff.)

Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (17 ff.)

Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)

Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)

Pachtpreis, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (2), (14 ff.)

Reingewinn, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)

Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (20)

Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (18)

Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 238 (1)

Lasten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)

Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)

auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7

aufchiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6

Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8

Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)

Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)

i. Z. m. nicht der Erbschaftsteuer unterliegendem Vermögen **E** 10 (8)

Lastenaufzüge, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (28)

Lastenausgleichsgesetz, Ansprüche aus dem L., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

Laufzeiten bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (27)

Lebenserwartung, durchschnittliche L. für Bewertungsstichtage ab 1.1.2025 **B** 14 (5)

Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B** 12 (56 ff.)

Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)

Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)

Lebenslängliche Stundung einer Zugewinnausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Lebenspartner, Abfindungszahlungen zwischen L., keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)

einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)

Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)

Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)

Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)

Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)

Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)

überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)

unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)

Lebensversicherungen, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)

Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)

Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)

Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (43 f.)

Leibrenten, Bewertung **B** 12 (56 ff.)

Leistungen in Ansehung der Beeinträchtigung der Unversehrtheit, Steuerbefreiung **E** 13 (27)

einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (37)

Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

Jahreswert **B** 15 (1 ff.)

an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)

zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)

Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)

lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)

lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)

einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)

von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)

entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)

Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)

Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)

wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)

wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)

Leistungsanordnung, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)

Leistungsaufgabe, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)

Leistungsrechte, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)

Leitungen, Gebäudebestandteile **B** 176 (9)

Liechtensteinische Widmungssteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (16)

Lieferungsverträge, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)

Liegenschaftszins, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.)

zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 ff.)

Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 253 (2)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (12), (21), (33)

nicht ermittelter L. bei der Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (39 ff.)

zeitliche Anwendung bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens **Anh III** (5)

Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (23)

Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B** 11 (36)

Liquidationserlös zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (35 f.)

Liquidationsobjekte und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (43)
Liquidationswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 162** (3), 166 (1 ff.)
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert **B 162** (7 ff.) und verfassungsrechtliches Übermaßverbot, Erbschaftsteuerwert **B 165** (10)
Lohnsumme bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (48 ff.)
 bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (45 ff.)
 bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (52 ff.)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
 EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (40)
 Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (77 ff.)
 Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (40a)
 bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (41 f.)
 in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (65 ff.)
Lohnsummenfrist, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)
Lohnsummenregelung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (30 ff.)
 in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (62 f.)
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a** (168)
 Verstoß gegen die L., Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (76a)
 Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (75 f.)
Lotterie, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B 96**

M

Marktanpassungsfaktoren, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (3)
Marktwert, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B 198** (1 ff.)
Maschinen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (1) keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (2)
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (2)
 kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176** (6)
Maschinenfundamente, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (25)
Mastvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 241** (3)
Mauervorlagen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (54)
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (3)
 Umfang des Grundvermögens **B 176** (12); **Anh I 1** (25)
 –, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)

Mehrere Beteiligte, Wertermittlung **B 3**
Mehrere Erben, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E 31** (10)
Mehrere Erwerber, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE 3** (17 f.)
Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens **E 27** (1 ff.), (7 f.)
 – und Erbschaftsteuer **E 27** (4)
Mehrfamilienhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (97)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (68)
 Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Mehrheitsbeteiligung, Bewertung **B 11** (11 FN)
Mehrheitsstimmrechte, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)
Mehrheit von Wohnungen, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (17)
Mehrsteuer, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14** (15)
Mehrzweckhallen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (8)
Meistgebot, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (4 f.)
 bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE 1** (4)
Meldewesen bei der Grundsteuer **G 1 f.** (17 ff.)
Mietausfallwagnis, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (32)
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (63 ff.)
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255** (5)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (1 f.)
Mietdatenbank, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (15)
Miete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1)
Mieteinnahmen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)
Mietgutachten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (16)
Mietniveaustufen, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B 263** (2)
 Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254** (11)
Mietspiegel, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (14), (19)
Mietvorauszahlungen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3), (5)
Mietwohngrundstücke, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249** (27)
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (3)
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (6)

Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (2)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 ff.)

Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)

Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)

Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (4)

Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)

Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)

Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)

Milcherzeugung, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)

Mildtätige Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (69)

Militärische Übungsplätze, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)

Minderheitsbeteiligung, Bewertung **B** 11 (11 FN)

Mindestgröße einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (8)

Mindestlohnsomme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31), (42)

Mindeststeuer i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)

Mindestwert, Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 251 (1 ff.)

bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)

der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (23)

Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)

des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (1 ff.)

Mineralgewinnungsrechte, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)

kein Grundvermögen **B** 176 (11)

Miteigentum an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (2)

Miterben, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)

Haftung **E** 20 (3)

Mitgliederbeiträge, Schenkungsteuerbefreiung **E** 18 (1)

Mitteilungspflicht von Behörden für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 229 (3 f.)

der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (57 f.)

der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 229 (4)

Unterrichtung der Betroffenen, Grundsteuerwerte **B** 229 (5)

Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)

Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung, Schenkungsteuer **E** 9 (17)

gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B** 151 (19)

Mittelbare Schenkung, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (32 ff.)

Mittelweitergabe, Vertrauensschutz bei M., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (75)

Mitunternehmerschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)

Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)

Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B** 97 (10)

Möbel, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (8)

–, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)

Mobilheime, Gebäude **Anh I** 1 (11)

Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (63 ff.)

für die Gesamtnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (60)

Modellkonformität, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (10)

Modernisierung, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (21)

von Wohngebäuden, Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (61 f.)

Modernisierungselemente, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (29)

Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)

Mülltonnen, Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (10)

Münzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)

Museen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (81)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Mutterschutz, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

N

Nachbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (18 ff.)

Nachbewertungsvorbehalt, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (7 ff.)

Nachentrichtung der Grundsteuer **G** 31

Nacherbfolge, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE** 1 (27)

Nacherbschaft, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)

Erbschaftsteuer **E** 6 (2 f.)

Nachfeststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 223 (1 f.)

Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung **B** 227 (1 ff.)

Nachfeststellungszeitpunkt, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (2)

Nachfolgeklausel, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)

Nachholung einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung **B** 226 (1 ff.)

Nachlass, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)

Nachlassanteil, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)

- Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)
- Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)
- Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)
- Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
- Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)
- Nachlassteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
- Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.), (95 ff.)
- Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
- Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
- Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)
- Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)
- Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)
- Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
- Vorfälligkeitsentschädigung keine N. bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
- Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
- Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1), (3)
- Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassverzeichniss** für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
- Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B** 97 (31)
- Nachveranlagung**, Grundsteuer **G** 18 (1 ff.)
- Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E** 6 (4 ff.)
- Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)
- bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (170)
- bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124 ff.)
- Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)
- Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)
- des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
- des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31
- Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
- Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
- Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (5 ff.)
- Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (22), 160 (3), (57)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (7)
- landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B** 237 (106 ff.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (8)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (8)
- Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (29)
- Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
- landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
- Nennkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7) zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (35 f.)
- Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettokaltniete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B** 263
- Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
- Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.)
- Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75 f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
- einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung **B** 223 (1 f.)
- Neuveranlagung**, Grundsteuer **G** 17 (1 ff.)
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)
- Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)
- der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
- Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)
- Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
- gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)
- mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)
- Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Niedersachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 7
- Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)
- Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
- Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)

Nießbrauchseinräumung an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)

Nießbrauchsrechte, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)

Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)

Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)

Verzicht auf vorbehaltene N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)

vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Nießbrauchsverzicht, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)

Nordirland, Austritt N. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)

Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)

Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)

Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)

Nordrhein-Westfalen, Grundsteuerhebesatzgesetz **Anh** IV 8

Normalherstellungskosten, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (1)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (35 f.)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh** I 7 (66)

Tabelle nach Gebäudeart zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (5)

Notare, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)

Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)

Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)

Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (24 ff.)

Muster einer Anzeige **Anh** II 2 (5 f.)

Nutzfläche, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 f.)

Nützlingsproduktion, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (85 f.), 242 (2)

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)

–, Erbschaftsteuerwert **B** 175 (2)

Nutzungen, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)

Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)

Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

Jahreswert **B** 15 (1 ff.)

Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)

lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)

lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)

schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)

Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)

Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)

wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)

Nutzungsänderung von Grundstücken, Grundsteuer-Anzeigepflicht **G** 19 (1 ff.)

Nutzungsaufgabe, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)

Nutzungslast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

Nutzungsrechte, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)

Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)

auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195

–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh** III (86 ff.)

Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)

Inlandsvermögen **B** 121 (9)

– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)

Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)

Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwerts **B** 12 (67)

Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)

Nutzungsüberlassung an Dritte, Vermögensvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)

in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (11 ff.)

Nutzungsvorteil eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN)

–, Schenkungsteuer **E** 12 (21)

eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Nutzvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (3)

O

Oberer Gutachterausschuss, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh** I 6 (31)

Obstbau, Definition **B** 160 (33)

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (43 f.)

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1)

Öfen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (8)

–, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)

als Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (10)

Offene Handelsgesellschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)

Offene Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)

Öffentlicher Dienst, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (26 f.)

Öffentlicher Gebrauch, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (26 f.)

Öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (15 f.)

Öffentliches Interesse, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)

Öffentliche Verkehrsunternehmen, Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen von Betriebsgrundstücken, Grundsteuerbewertung **B** 243 (15 ff.)

wirtschaftliche Einheit, Grundsteuerbewertung **B** 244 (12 ff.)

Öffentlich Private Partnerschaft und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)

und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8)

Öffnungsklausel bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
bei der Bewertung des Wohnteils, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
Oldtimer, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
Optionsrechte als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
Optionsverschonung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)
–, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (161 ff.)
Organische Abfälle, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)
Organschaft und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (220 ff.)
Örtliche Zuständigkeit bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)
–, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5
für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)
für die Feststellung zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6
für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)
für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)
für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
bei der Grundsteuer **G** 1 f. (9)
Österreichische Kapitalertragsteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

P

Pachtpreis, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (42)
Paketzuschlag, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)
Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)
bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)
Parkhäuser, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Partnerschaftsgesellschaften, in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
Passive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)
Patente, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **P** 9 (13)
Pauschbesteuerung, Grunderwerbsteuer **GE** 12
Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)
Pelztiere, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (4)
Pensionsfonds, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
Pensionskassen, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
Pensionsverpflichtungen, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4), (41 f.)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
Pensionsvieh, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (14)
Periodisches Ertragswertverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (30)
Perlen, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Personalwohnheime, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Personelles Wertermittlungsverfahren für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)
Personenaufzüge, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (27)
Personengesellschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (3a ff.)
Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (235 ff.)
Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (64 ff.)
Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)
Aufteilung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)
Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (167 ff.)
Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
Gesamthandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2a (1)
Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)
mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
rechtsfähige P., Gesamthandsvermögen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 24
rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)
Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)

Register

Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)

Personenhandels-gesellschaft in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)

Personenvereinigungen, steuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18 (1)

Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)

§ 14a Abgabenordnung **E** 2a (5 ff.)

Persönliche Steuerschulden, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)

Persönliche Verhältnisse, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)

Pfandbriefe mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)

Pferdrennbahnen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (9)

Pflanzenbau-Verbund, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

Pflanzkämpfe, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (48)

Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (35)

Pflegeheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (73)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Pflegelast, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)

Pflegelast, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)

Pflegeleistungen, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)

als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40), (40a)

Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)

Pflichteinlage, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)

Pflichtteilsanspruch, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)

Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)

Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)

Erbschaftsteuer **E** 3 (1)

Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)

Pflichtteilsverbindlichkeiten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)

Photovoltaik-Anlagen s. *Fotovoltaik-Anlagen*

Pilzanbau, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (40), (50), 175 (2)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (80 f.), 242 (2)

Platzbefestigungen, Außenanlagen **Anh I** 1 (38)

Gebäudebestandteile **B** 176 (9)

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)

Plätze, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)

Politische Parteien Grundstückserwerb i. Z. m. Zusammenschluss von p. P., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (7)

steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)

Polizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)

Pooling s. *Stimmrechtsbündelung*

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Poolvereinbarung, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)

bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

Predigerseminar, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)

Preis, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)

Pressenhallen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (53)

Priesterseminar, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)

Private Steuererstattungsansprüche, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)

Private Steuerschulden, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)

Produktionsgebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (104)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (79)

Produktionszweige der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)

Progressionsvorbehalt bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

Q

Qualitätsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (2)

R

Radrennbahnen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (10)

Rampen, Außenanlagen **Anh I** 1 (40)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)

Ratenzahlung der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)

Räumliche Umschließung, Begriff **Anh I** 1 (6)

Realsteuern, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (30)

Rebmuttergärten, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (36)

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (48)

Rebschulen, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (36)

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (48)

Rechte, Inlandsvermögen **B** 121 (8)

Rechtmäßigkeit der Grundsteuerbewertung im Bundesmodell **B** 243 (1 FN)

Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155

Rechtsberatungskosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)

Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)

i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)

Rechtsfähige Personengesellschaften, Gesamthandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2a (1)

Gesamthandsvermögen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 24

Rechtsformänderung, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)

Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer zu § 1
 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE 1** (250)
 zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren
GE 1 (251)
 zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE 1** (252)
 zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand
 einer Personengesellschaft **GE 1** (253)
 zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE 1** (254)
 zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE 2** (41)
 zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 3** (36)
 zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE 4** (24)
 zu § 5, Grundstücksübergang **GE 5** (50)
 zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE 6** (7)
 zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern
GE 6a (35)
 zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum
GE 7 (11)
 zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE 8** (25)
 zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE 9** (110f.)
 zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE 9** (112)
 zu § 11 **GE 11** (10)
 zu § 13, Steuerschuldner **GE 13** (16)
 zu § 14, Entstehung der Steuer **GE 14** (20)
 zu § 16, Nichtfestsetzung **GE 16** (31)
 zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE 17** (20)
 zu § 18, Anzeigepflicht **GE 18** (26)
 zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19** (21)
 zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung
GE 22 (15)
 zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuer-
 gesetzes **GE 23** (32)
Rechtsträgerwechsel bei einer Grundbesitzhalten-
 den Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer
GE 1 (235 ff.)
Rechtsverordnungen, Bekanntmachung, Bewer-
 tungsgesetz 2009 **B 264**
Regelherstellungskosten, Anpassung der R., Ver-
 kehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (4)
 für Außenanlagen, Ermittlung des Grundstückswerts
 im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (61)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
 Sachwertverfahren **B 190** (1), (3), (5), (14 ff.)
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (46 ff.)
Regelverschonung, Steuervergünstigung für Un-
 ternehmensvermögen **E 13a** (1)
Regionalfaktoren, Immobilienwertermittlungs-
 verordnung **Anh I 7** (36)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
 Sachwertverfahren **B 190** (4a)
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (51)
Rehabilitierungsgesetze, Ansprüche aus den R.,
 Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
Reihenhäuser, Gebäudestandardbeschreibung,
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (96)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (67)
Reinertrag für Abbauland, Grundsteuerbewertung
B 237 (7)
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grund-
 steuerbewertung **B 236** (2f.)
 Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz, Grund-
 steuerbewertung **B 236** (3)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswert-
 verfahren, Grundsteuerbewertung **B 253** (1 f.)
 Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grund-
 steuerbewertung **B 252**
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuer-
 bewertung **B 237** (3)

der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung
B 237 (5)
 für Geringsland, Grundsteuerbewertung **B 237** (7)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (31)
 der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-
 tung **B 237** (8)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbe-
 wertung **B 237** (2)
 der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen,
 Grundsteuerbewertung **B 237** (6)
 für Unland, Grundsteuerbewertung **B 237** (7)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren,
 Erbschaftsteuerwert **B 185** (2)
 der weinbaulichen Nutzung, Grundsteuerbewer-
 tung **B 237** (4)
Reinertragsminderung, Grundsteuererlass
G 33 (5 ff.)
Reingewinn der forstwirtschaftlichen Nutzung,
 Erbschaftsteuerwert **B 163** (4), (19)
 der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirt-
 schaft **B 163** (6), (23)
 für Geringsland, Land- und Forstwirtschaft
B 163 (9)
 Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung,
 Erbschaftsteuerwert **B 163** (41)
 Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erb-
 schaftsteuerwert **B 163** (43)
 Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung,
 Erbschaftsteuerwert **B 163** (40)
 Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaft-
 steuerwert **B 163** (44)
 Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erb-
 schaftsteuerwert **B 163** (42)
 in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuer-
 wert **B 163** (2)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuer-
 wert **B 163** (3)
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert
B 163 (25)
 der Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft,
 Erbschaftsteuerwert **B 163** (7)
 für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (10)
 der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert
B 163 (21)
 der weinbaulichen Nutzung, Land- und Forstwirt-
 schaft **B 163** (5)
Reinvestitionsklausel, Begünstigung des Erwerbs
 von Unternehmensvermögen **E 13a** (10), (123)
Reinvestitionsvermögen, Bewertung des Wirt-
 schaftsteils, Erbschaftsteuerwert **B 162** (7 ff.)
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forst-
 wirtschaft **B 162** (3)
 Mitteilungen der Betriebsfinanzämter bei gesonder-
 ter Feststellung **B 151** (58)
Reithallen, Abgrenzung Grundvermögen/
 Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (7)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im
 Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwert-
 ermittlungsverordnung **Anh I 7** (105)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (82)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im
 Sachwertverfahren **B 190** (46)
Religionsgesellschaft, erbschaftsteuerfreie Zu-
 wendungen **E 13** (23 f.)
 öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung
G 3 (5), (7), (49 ff.)

Register

Rennbahnen, Abgrenzung Grundvermögen/
Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (10)
Renten, Besteuerung bei der Erbschaft- und
Schenkungssteuer **E 23** (1 ff.)
Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegen-
wartswerte **B 12** (67)
s. a. Pensionsverpflichtungen
Rentenlast, Besteuerung, Weitergeltung § 25
ErbStG **E 25** (5 ff.)
Rentenrechte, Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–**
16 (4 f.)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R.
E 7 (74)
Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erb-
schaft- und Schenkungssteuer **E 14** (10)
Rentenschulden, Inlandsvermögen **B 121** (7)
Rentenversicherung, Bewertung der Ansprüche
B 12 (4)
Reparationschädengesetz, Ansprüche aus dem
R., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
Reparaturbedarf, Benutzbarkeit eines Gebäudes,
Grundsteuerbewertung **B 246** (9)
Restlaufzeit eines Erbbaugrundstücks, Verkehrs-
wertbewertung **B 194** (15)
eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung
B 193 (12)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-
dem Grund **B 195** (5)
Restnutzungsdauer, Grundlage für Ermittlung
des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,
Grundsteuerbewertung **B 253** (2), (5 ff.)
Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im
Ertragswertverfahren, Tabelle für Vervielfältiger
Grundsteuerbewertung **B 253** (20)
Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren,
Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (18 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (4)
bei Modernisierung von Wohngebäuden, Immobi-
lienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (61 f.)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Er-
tragswertverfahren **B 185** (3), (11 ff.), (14 f.)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (55 f.)
Rheinland-Pfalz, Landesgrundsteuergesetz
Anh IV 9
Richtlinien für die Erteilung der Unbedenklich-
keitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer
GE 22 (13)
Ringöfen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrich-
tung **Anh I 1** (55)
Rohbauland, Bewertung des Grundvermögens,
Grundsteuerbewertung **B 247** (11)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbe-
wertung **B 179** (4)
Bodenwert von R., Immobilienwertermittlungsver-
ordnung **Anh I 7** (42)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (3)
Rohertrag von Grundstücken im Ertragswertver-
fahren, Grundsteuerbewertung **B 254**
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (31)
Nettokalnmieten nach Bundesländern, Grundsteuer-
bewertung **B 254** (10)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach
dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)
Rollrasen, Blumen- und Zierpflanzenbau, land-
wirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B 160** (32)
Rolltreppen, Zurechnung zum Gebäude
Anh I 1 (27)
Rückerwerb, Grunderwerbsteuer **GE 16** (1 ff.)
-, Formerfordernis **GE 16** (21 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Rückfall des geschenkten Vermögens, Erbschaft-
steuerbefreiung **E 13** (17), (74 ff.)
von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer
E 1 (7)
Rückkaufwert, Bewertung von Ansprüchen aus
Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen
B 12 (4)
Rücklagen, kein Abzug bei der Betriebsvermö-
gensbewertung **B 103** (7)
Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebs-
vermögensbewertung **B 95 f.** (6)
Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug)
G 3 (81)
Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (3)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung
von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (31)
Rücknahmepreis bei der Bewertung von Wert-
papieren **B 11** (4)
Stichtagsbewertung **B 11** (4)
Rückstellungen, Ausnahme der Bestandsidentität
bei der Betriebsvermögensbewertung **B 95 f.** (6)
Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung, Bewer-
tung **B 4–8** (2), (4)
Rückwirkendes Ereignis i. Z. m. der Berücksich-
tigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und
Schenkungssteuer **E 14** (35)
Rückwirkung, Umwandlung einer Personenge-
sellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E 11** (2 f.)
Rumpfwirtschaftsjahr, vereinfachtes Ertragswert-
verfahren, Verkehrswert von Unternehmensver-
mögen **B 201** (7)
Rundung, Bodenwert, Verkehrswertbewertung
B 179 (17 f.)
Einheitswert **B 30**
-, Euro-Umrechnung **B 30**
Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 10** (16)
Grunderwerbsteuer **GE 11** (2)
Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung **B 222** (1),
230
Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
schaftsteuerwert **B 164** (11)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und
Schenkungssteuer **E 10** (1)
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft
B 163 (15)

S

Saalbauten, Gebäudestandardbeschreibung, Immo-
bilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (99)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (71)
Saarland, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 10**
Saatgutvermehrung, landwirtschaftliche oder
gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert
B 160 (49)
Saatkämpfe, gärtnerische Nutzung, Grundsteuer-
bewertung **B 237** (48)
Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert
B 160 (35)
Saatzucht, sonstige land- und forstwirtschaftliche
Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160** (40), (48 f.),
175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
Grundsteuerbewertung **B 237** (75 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nut-
zung, Grundsteuerbewertung **B 242** (2)

- Sachbezüge**, Jahreswert **B** 15 (2)
- Sachleistungsansprüche**, Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)
- Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
- Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
- Sachleistungsverpflichtungen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
- Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
- Sachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 11
- Sachsen-Anhalt**, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 12
- Sachvermächtnis**, Bewertung **B** 9 (11)
- des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)
- keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
- Sachvermögen**, Bewertung von ausländischem S. **B** 31 (1 f.)
- Sachverständigengutachten**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)
- Sachwert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 258 (1 ff.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (36)
- Sachwertfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (12), (21), (39)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4a), 191 (1 ff.), (4 f.)
- Sachwertverfahren**, Betriebsaufspaltung Verkehrswertbewertung **B** 182 (9)
- Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 250 (1)
- Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung **B** 258 (1 ff.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (35 ff.)
- Überlassungen im Konzernverbund Verkehrswertbewertung **B** 182 (9)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- von Grundstücken **B** 189 (1), (3)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (42 ff.)
- Saisonarbeiter**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
- Sakralbauten**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (81)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sammelheizungsanlagen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (30)
- Sammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
- Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (77)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (78)
- Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)
- Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
- Schallschutzvorrichtungen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (36)
- Scheinbestandteil** eines Grundstücks, Definition im BGB **B** 243 (25)
- Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichsforderung des Ehegatten **E** 5 (15 ff.)
- Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E** 7 (14)
- Anwendung der Vorschriften **E** 1 (6)
- unter Auflage, Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E** 7 (16)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- disquotale Einlage **E** 7 (1 FN)
- unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
- unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- durch Genossenschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
- durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (2)
- überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40 f.)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (52)
- Zuwendung bei verdeckten Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Schenkung auf den Todesfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (24)
- Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)
- Schenkungssteuer**, örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der S. **E** 10 (31 f.)
- , schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
- s. a. *Erbschaftsteuer*
- Schenkungssteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Schenkungsversprechen**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
- Schenkung unter Auflage**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
- Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Grunderwerbsteuer, Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Schenkung unter Lebenden**, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 7 (8 f.)
- Anzeige **E** 30 (2)

Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E 34** (18 ff.)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (11)
 Schenkungsteuer **E 7** (1 ff.)
Schienewege, Grundsteuerbefreiung **G 4** (3)
Schießstände, Abgrenzung Grundvermögen/
 Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (4)
Schleswig-Holstein, Landesgrundsteuergesetz
Anh IV 13
Schlusserbe, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E 15** (9)
 Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E 3** (11)
Schmuckkreisiggewinnung, Blumen- und Zier-
 pflanzenbau, Erbschaftsteuerwert **B 160** (32)
Schuldbefreiung, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (11)
Schuldbuchforderungen, Bewertung **B 11** (1 ff.)
 – mit dem Kurswert **B 11** (5)
Schulden, Abzug bei der Erbschaftsteuer
E 10 (5 ff.), (95 ff.)
 Abzug von Gewinnsprüchen des beherrschenden
 Gesellschafters **B 103** (2)
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erb-
 schaftsteuer **E 10** (82a)
 auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung
B 103 (9)
 aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewer-
 tung **B 103** (9)
 ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E 10** (82)
 auf ausländische Währung lautende S., Bewertung
B 12 (10), (21)
 Beschränkung des Abzugs **E 10** (76 ff.)
 Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)
 –, Begriff **B 103** (1 ff.)
 Bewertung **B 12** (1)
 – von hoch verzinslichen S. **B 12** (7)
 – von niedrig und hoch verzinslichen S. **B 12** (25)
 – von niedrig verzinslichen S. **B 12** (7)
 – im personellen Verfahren **B 12** (21 ff.)
 – des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesell-
 schaften **B 11** (32)
 – von unverzinslichen S. **B 12** (3)
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E 2** (21)
 Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung
B 12 (22)
 i. Z. m. nicht der Erbschaftsteuer unterliegendem
 Vermögen **E 10** (8)
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung
B 152 (4)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunterneh-
 mern, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (11),
 (15)
 einer Personenmehrheit, Wert der S. **B 151** (4), (10)
 Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (3)
 Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts
B 12 (62 ff.)
 keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch Ge-
 sellschafter einer Personengesellschaft **B 97** (12)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens **B 158** (5)
 –, Grundsteuerbewertung **B 232** (4)
 unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S.
B 12 (22 ff.)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert
 von Unternehmensvermögen **B 200** (4), (6 f.)
 wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrund-
 stücken **B 103** (16)
s. a. Steuerschulden
Schuldenverrechnung mit jungem Verwaltungs-
 vermögen, Steuerbegünstigung für Unterneh-
 mensvermögen **E 13b** (164 f.)

Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünsti-
 gung für Unternehmensvermögen **E 13b** (4)
Schuldrechtliche Sondervereinbarung, Zeit-
 punkt der Ausführung einer Grundstücksschen-
 kung **E 9** (23)
Schuldübernahme, Schenkung unter Sch., Er-
 mittlung des Erwerbs **E 7** (44)
Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht der Emis-
 sionäre **E 33** (2)
Schulen, Gebäudestandardbeschreibung, Immo-
 bilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (99)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (72)
Schülerheime, Grundsteuerbefreiung **G 5** (2),
 (11 ff.)
Schutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfe-
 gesetz (Auszug) **B 197** (8)
Schwankende Nutzungen, Jahreswert **B 15** (3)
Schwebende Geschäfte, Verbindlichkeiten, Be-
 triebsvermögensbewertung **B 103** (13)
Schweden, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-
 schaftsteuer **E 2** (13)
Schweiz, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-
 schaftsteuer **E 2** (13)
Schwellenwert der Erbschaftsteuervergünstigung
 für Unternehmensvermögen **E 13a** (23 ff.)
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensver-
 mögen, Erbschaftsteuer **E 13a** (163)
Schwiegereltern, Steuerklasse bei der Erbschaft-
 und Schenkungsteuer **E 15** (2)
Schwiegerkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft-
 und Schenkungsteuer **E 15** (2)
Schwimmbäder, Abgrenzung Grundvermö-
 gen/Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (2)
Schwimmbecken, Verkehrswertbewertung im
 Sachwertverfahren **B 190** (18 f.)
Schwimmende Anlagen, keine Gebäude bei der
 Grundsteuerbewertung **B 243** (1 FN)
Schwimmende Häuser, Grunderwerbsteuer
GE 2 (38)
Segelflugzeug, Abgrenzung des Verwaltungsver-
 mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für
 Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
Selbsthilfleinrichtungen, Leistungen von S., Erb-
 schaft- und Schenkungsteuer **E 3** (4 FN)
Selbstlosigkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)
G 3 (71)
Sicherungshypothek, Inlandsvermögen bei der
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (23)
Sicherungsübereignung von Gebäuden auf frem-
 dem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer
GE 2 (33a ff.), (37)
Solaranlagen, Grundstücksveräußerungen mit S.,
 Gegenleistung **GE 9** (55 ff.)
Sonderabschreibungen, Hinzurechnung zum
 Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren
B 202 (1), (6)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses,
 Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei
 der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen
 an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
Sonderbetriebsvermögen, Abgrenzung des
 Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuer-
 begünstigung für Unternehmensvermögen
E 13b (72), (74 ff.)
 Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des
 Verwaltungsvermögens **E 13b** (95)
 Personengesellschaften, Zurechnung **B 97** (10)

- Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10), (16)
- Sonderbilanzen**, Ansätze aus S., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Sondereigentum**, Aufhebung von S. bei Wohneigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4f.)
- Sondererbfolge** nach der Höfeordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
- Sonderkulturen**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), (40), 175 (2)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53), 242 (1)
- Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53)
- Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert **B** 163 (26)
- Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)
- Sondervorschriften**, Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1ff.)
- Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Sonstige Anlagen**, Abgelung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 252
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (37)
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (41)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (9)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (3)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige Gebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (81)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Definition, Grundsteuerbewertung **B** 242 (1)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (27f.)
- Umfang, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)
- s. a. *Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung*
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (13)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53), 242 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (12ff.)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sporthallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (8)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (101)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (87)
- Sportplätze**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (1)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (12ff.)
- Sportstadion**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (1)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung Gebäude/ Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (35)
- Spritzboxen**, Abgrenzung zum Gebäude **Anh I** 1 (22)
- Squashhallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (6)
- Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (6)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Ställe**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (106)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (83ff.)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35f.)
- Standarddeckungsbeiträge** der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (17)
- Standardstufen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)

Standesämter, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
 Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
 Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)
 Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)
Standfestigkeit des Bauwerks **Anh I** 1 (14)
Ständiger Vertreter, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
Sterberegister der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
Steuerausgleich, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24
Steuerbefreites Vermögen, Abzug von Schulden und Lasten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (95 ff.)
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
 Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
 Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)
 Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)
 Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)
 Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)
 Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (90)
 Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
 Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)
 Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (79 ff.)
 Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
Steuerbegünstigte Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67 ff.)
Steuerbegünstigung bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)
 für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)
 für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2), (27 ff.)
 für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
 für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (146 ff.)
 –, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (161 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)
 für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)
 für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (29 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Umfang bei treuhänderisch gehaltenen Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (53a)
 für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (34 ff.)
 für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
 Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (76)

für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
Steuerberatungskosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)
 Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)
 i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)
 für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62a)
Steuerberechnung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 11 f.
Steuerberechtigung, Grundsteuer **G** 1 f. (6)
Steuerbescheid, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32
Steuerbilanz, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
 Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)
Steuerentlastungen bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
Steuererklärung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)
 Erklärungsspflicht, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.)
Steuerermäßigung bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26
Steuererstattungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
 private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
 steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
 Zurechnung zum Betriebsvermögen, Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7 f.)
Steuerfestsetzung s. *Festsetzung*
Steuerfreies Vermögen, Ausgleichsforderung, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)
Steuergegenstand der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)
Steuerklassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 f.)
 Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (10 ff.)
 bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)
 bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)
Steuerlich unschädliche Betätigungen, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (74)
Steuermessbescheid, Änderung, Grundsteuer **G** 21 (1 f.)
 Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (12 ff.)
Steuermessbetrag, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)
 Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (33)
 Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (9)
 Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)
 Mitteilung an die heheberechtigte Gemeinde **G** 1 f. (12 ff.)
 Zerlegung **G** 22 (1 ff.)
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (9)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 13 (1 f.)
 –, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14
 –, Grundstücke **G** 15 (1 f.)
Steuern, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
Steuerobjekt, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
 Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
Steuerpflicht, beschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
 Grundsteuer **G** 1 f.
 unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (11)

Steuersatz, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 19 (1 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)
 – in den Ländern **GE** 11 (5)
Steuersatzänderung, Grunderwerbsteuer, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
Steuerschulden, Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
 Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
 Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
 Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)
 Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
Steuerschuldner bei Anteilsvereinigung in der Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (232 f.)
 Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 13 (8 ff.)
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)
 Grundsteuer **G** 10 (1)
Steuerübernahme bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (31 f.)
Steuerüberwachung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3
Steuervergünstigungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 ff.
s. a. Steuerbegünstigung
Steuervergütungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
Stichtag, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11
 Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.)
 Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 23
s. a. Bewertungsstichtag
Stichtagsbewertung bei Wertpapieren **B** 11 (1)
Stiefeltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Stiefkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)
Stiftungen, Errichtung einer S., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
 gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)
 Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)
 Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)
 nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8)
 Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
 Zuwendung von Vermögen unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (76)
Stiftungscharakter einer Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (11)
Stille Beteiligung, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)
 Bewertung **B** 12 (19 f.)
 Inlandsvermögen **B** 121 (8)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19), (23)
Stimmrechtsbündelung, Aufhebung der S., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)

Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
Stimmrechtslose Vorzugsaktien und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)
Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz, Ansprüche aus dem S., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Straßen, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Streitkräfte, ausländische S., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)
Stromerzeugung, Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 238 (2), (8)
Strukturwandel, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)
Stückländereien, Abgrenzung echte S. und unechte S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (21 ff.)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (7), (15)
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (6)
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
 Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (20 f.)
Stückzinsen, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN) bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Stundung, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (14 ff.) der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der erbschaftsteuerlichen Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (3)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (20)
Stützen, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
 Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (25)
 Zurechnung zum Grundvermögen **B** 176 (12)
Stützmauern, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Subjektiv dingliche Rechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 176 (9)
Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)
 von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)
 als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
Sumpfanlagen, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (60)

T

Tabak, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), 175 (1)
Tabellen mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)

Tageskliniken, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (100)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (74)

Tankstellen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (39)

Überdachung, Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (48)

Tarifbegrenzung beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E 19a** (1 ff.), (6 ff.)
bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (21 ff.)
rückwirkender Wegfall **E 19a** (8)

Tarifbegünstigtes Vermögen, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 19a** (7)

Tatsächliche Verhältnisse, Änderung der t. V. um den Hauptfeststellungszeitpunkt, Grundsteuerbewertung **B 227** (10 ff.)

Tausch eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (2)

Tauschvertrag i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE 1** (17)

Teeanbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B 160** (31)

Teichwirtschaft, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160** (40 ff.)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (60 ff.)
-, Umfang **B 242** (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (2)

Teileigentum, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249** (38 ff.)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (14 ff.)
Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (2)
Brutto-Grundfläche, Verkehrswertbewertung **B 190** (25)
Grundstücksart, Begriff **B 181** (1), (5)
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249** (6)

Kapitalisierungszinssatz, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193** (4)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 250** (3)

Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (9)

Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B 244** (3)

Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 243** (1)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)

Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (9)

Teilerbbaurecht, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 261**
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B 244** (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 243** (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (1)

Teilflächen, selbständig nutzbare, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren T., Grundsteuerbewertung **B 257** (11 ff.)

Teilschuldverschreibungen, Inlandsvermögen **B 121** (7)

Teilungsanordnung, Erbschaftsteuer **E 3** (12 ff.) eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Tode wegen **E 3** (11)

Teilwert, Begriff **B 10**

Teilwertabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)

Telefonkurse zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B 11** (7), (11)

Tennishallen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (3)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

Tennisplätze, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (3)

Terrassen, Gebäudebestandteile **B 176** (9)

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (8)

Testamentsvollstrecker, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E 31** (5), (11)
Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E 32** (3)
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E 32** (1)
Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E 3** (1 FN), (23)

Teststrecken, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (38)

Theater, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (81)

Theatergebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

Tiefgaragen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Grundvermögen **Anh I 1** (5)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

Tiefgaragenstellplätze, Umfang der wirtschaftlichen Einheit Wohnungseigentum, Grundsteuerbewertung **B 249** (33)
Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (9), (25)

Tierarten, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160** (21)

Tierbestände, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert **B 158** (4)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung **B 232** (4)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 169** (1 ff.)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Ermittlung bei der Grundsteuerbewertung **B 241** (8 ff.)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 241** (1 ff.)

Tierbestandszweige, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 241** (16)

- Tierhaltung**, gemeinschaftliche T., Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (9a)
gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (22)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (20)
landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (1 ff.)
- Todeserklärung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Topographien**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Totenbeiliste**, Erbschaftsteuer, Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Totenliste**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
- Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)
- Traglufthallen**, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (19)
- Transformatorenhäuser**, Abgrenzung zum Gebäude **Anh I** 1 (22)
- Treppen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (8)
- Treppenläufer**, Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (10)
- Tresoranlagen**, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (34)
- Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände**, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)
- Treuhandgeschäft**, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (252)
- Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.), (180 ff.)
- Treuhandverhältnis**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)
- bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53a)
- bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (47)
- i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (133)
- bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (53)
- Treuhandverträge**, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)
- Trust**, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)
- Trustvermögen**, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
- Türen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (8)
- Turnhallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (8)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Typische stille Beteiligung**, Bewertung **B** 12 (19 f.)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)
- Überbaurechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 176 (9)
- , Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
- Überbestand** an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (40)
- Überdachungen**, Grundvermögen **Anh I** 1 (6)
- Überdotierung** bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Körperschaftsteuerpflicht **E** 13 (78)
- Übereignung**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)
- Übereignungsanspruch**, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (6)
- Überentnahmen** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.), (109 f.)
- Übergangsregelung**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115 ff.)
- Überhöhte Gewinnbeteiligung**, Schenkung **E** 7 (70 f.)
- Überlassung eines Nießbrauchsrechts** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- Überlast**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
- Übermäßiges Verwaltungsvermögen**, Ermittlung für die Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- Übernahme** der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
- Übertragung** eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
- von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E** 7 (75)
- Übliche Miete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (2), (9 ff.)
- Übrige Erwerber**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (7)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
- Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1 f.)
- Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (38 ff.)
- Definition, Grundsteuerbewertung **B** 237 (51 ff.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (6)
- Übrige Nutzungen**, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
- Übriges Vermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (38 ff.)
- Uferbefestigungen**, Abgrenzung Außenanlagen/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (44)
- Uferstreifen**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
- Umlagen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), 187 (1 ff.)
- Umlaufende Betriebsmittel**, forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 171 (1)
- landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert **B** 170 (1)
- weibauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 173 (1 f.)
- Umlaufvermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
- Umlegungsverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (38 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 1 (251)
- Umrechnung** auf Euro-Beträge **B** 30; **E** 10 (16)
- Umrechnungskoeffizienten**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6), (13 f.)

U

Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung **B** 251 (6)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (12), (19)
Umrechnungskurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)
 Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden in fremder Währung **B** 12 (11), (21)
Umrechnungsschlüssel, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B** 169 (1 ff.)
 Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B** 263 (1)
 Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (5), (15)
Umsatzsteuer, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (6)
 Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (48)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
 auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (69)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Umwandlungen, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (80 ff.)
 Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)
 Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3)
 einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (20 ff.)
 Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.)
 Grundstücksübertragung im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6 f.)
 Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (65 ff.)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Umzäunungen, Gebäudebestandteile **B** 176 (9)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
Unbebaute Grundstücke, Begriff, Grundsteuerbewertung **B** 246 (1)
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
 Bewertung, Grundsteuerbewertung **B** 247
 Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
 Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1)
Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 f.), (6 ff.)
 Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (15)
 Richtlinien für die Erteilung der U., Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
 zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
Unbenannte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Uneinbringliche Kapitalforderungen, Bewertung **B** 12 (2), (8)
Unentgeltliche Zuwendung durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
Unentgeltlichkeit, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
Ungewöhnliche Verhältnisse, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)

Ungleiche Rechte, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)
Unland, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2), (6)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (5), (11)
 Grundsteuerbewertung **B** 237 (99 f.)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (7)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (10)
Unmittelbarkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (73)
Unterbeteiligung am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (47)
Unterhalt, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
Unterhaltsanspruch nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
Unterhaltsgewährung, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
Unterhaltskosten, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Unterhaltsleistungen, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
Unterhaltszuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
Unterkapitalisierung, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
Untermietzuschläge, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Unternehmen in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)
Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)
 begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)
 Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 f.)
 Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)
 Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
 freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
 Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
 Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
 Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
 Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
 –, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
 –, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
 –, Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)
 –, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (161 ff.)
 –, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
 Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
 Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
 Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Billigkeitsmaßnahmen **E** 13a (76a)
 vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)
Unternehmensvermögensbegünstigung, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)

Unternehmensverschonung, Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (47)**

Unternehmerlohn, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (6)**

Unterricht, Grundsteuerbefreiung **G 4 (5)**, (34 ff.)

Unterstützungskassen, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 33 (14 FN)**
erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E 13 (20)**
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (77 f.)**

Unverzinsliche Darlehen, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (21)**

Unverzinsliche Forderungen, Gegenwartswert **B 12 (22 ff.)**

Urheberrechte, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B 9 (13)**
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (33)**

Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (18)**, (23)

Urkundenaushändigung an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE 21**

Urkundspersonen, Anzeigepflicht in Erbfällen **E 34 (1 ff.)**

USA, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2 (13)**

V

Vegetationsmatten, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert **B 160 (32)**

Veranstaltungsgebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (99)**
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (71)**

Veräußerer, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner bei der Grunderwerbsteuer **GE 13 (14)**

Veräußerung eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE 5 (19)**
der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (97)**

Veräußerungsgewinne, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (6)**

Veräußerungsverluste, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Verbindlichkeiten bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (6)**
aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (13)**

Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 158 (5)**

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232 (4)**
ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B 103 (11)**

Verbrauchermärkte, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**

Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (102)**

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (77)**

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**

Verbundene Unternehmen, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b (15)**, (167 ff.)

Verbundvermögensaufstellung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E 13b (15)**, (167 ff.)

Verdeckte Einlagen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Veredelung, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160 (17)**

Vereine, Abgabe der Steuererklärung **E 31 (1)**
Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E 30 (5)**
Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E 26**
Ermäßigung der Grundsteuerermesszahl für Grundbesitz im Eigentum von V. **G 15 (4)**, (15 ff.)
nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (8)**

Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Anteilsbewertungsmethode **B 11 (12 ff.)**
Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 199 (1 ff.)**
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (29)**

Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (5)**
Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B 199 ff.**

Vereinigung von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E 10 (3)**

Vereinshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**

Verfahren bei Grundsteuererlass **G 35 (1 ff.)**, (6 ff.)

Verfahrensablauf der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189 (7)**

Verfahrensvorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153 (5)**

Verfassungsmäßigkeit des Grunderwerbsteuersatzes **GE 11 (10)**
der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G 3 (49 FN)**

Verfügbares Vermögen i. Z. m. der erbschaftsteuerlichen Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a (2)**
i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a (16 ff.)**

Verfügungsbefugnis über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E 3 (46)**

Verfügungsbeschränkung, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (10)**, (120 ff.)

Bewertung von Aktien und Anteilen **B 11 (14 ff.)**
ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B 9 (3)**, (9)

Register

Wertschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**

Vergleichsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (12), (20), (26)**

Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B 183 (2), (7 ff.)**

Vergleichsgrundstück, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186 (19)**

Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B 183 (1)**

Vergleichsmiete, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186 (12)**

Vergleichspreise, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (25)**

Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B 183 (1), (4)**

Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B 183 (5)**

Vergleichsverfahren für das Erbbaugrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (51)**

für das Erbbaurecht, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (49)**

Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (11 ff.)**

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (7), (24 ff.)**

Verkehrswertbewertung **B 182 (6)**

- für bebaute Grundstücke **B 182 (2)**
- von Erbbaugrundstücken **B 194 (10 ff.)**
- von Erbbaurechten **B 193 (6 f.)**
- im Vergleichsverfahren **B 183 (1)**

Vergütungen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (3)**

Verkaufsräume, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (13)**

Verkehrsflughäfen, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3), (24 ff.)**

Verkehrslandeplätze, Grundsteuerbefreiung **G 4 (24 ff.)**

Verkehrsunternehmen, Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen von Betriebsgrundstücken, Grundsteuerbewertung **B 243 (15 ff.)**

wirtschaftliche Einheit, Grundsteuerbewertung **B 244 (12 ff.)**

Verkehrswert, Bewertung des Grundvermögens **B 177 (2 ff.)**

Erbbaurecht **B 192**

erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B 192**

Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (1 ff.), (6)**

Ermittlung bei Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh III (1 ff.)**

Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 6 (27)**

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (6)**

Nachweis des V., Grundsteuer **B 220 (2), (5 ff.)**

Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B 202 (7 f.)**

Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B 202 (7 f.)**

Verkehrswertbewertung, Grundstücksarten **B 181 (1)**

- des Grundvermögens **Anh III (8)**

Verkehrswertgutachten Nachweis des gemeinen Werts, Grundsteuer **B 220 (12 ff.)**

Verkehrswertnachweis, Betriebswohnungen **B 167 (4), (17 ff.)**

Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 165 (1 ff.)**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B 198 (1 ff.)**

i. Z. m. dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert **B 165 (10)**

Wohnteil **B 167 (4), (17 ff.)**

Verladeeinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1 (42)**

Verlobte, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (9)**

Verlust, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**

Vermächtnis, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10 (6)**

Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**

Erbschaftsteuer **E 3 (1)**

Feststellungsverfahren bei der Grundbesitzbewertung **B 151 (30 ff.)**

formunwirksames V., Erwerb **E 3 (23)**

zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E 3 (1 FN)**

Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B 151 (14)**

Vermächtnisnehmer, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B 11 (48)**

Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E 15 (14)**

Vermietete Grundstücke zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E 13d (1 ff.)**

Vermögen einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E 1 (4)**

mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E 27 (1 ff.), (4), (7 f.)**

Vermögensänderungen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Vermögensarten **B 18**

bei der Grundsteuerbewertung **B 218 (1 f.)**

Vermögensaufstellung, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (39)**

Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B 11 (41), 109 (14)**

Vermögensbildung, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (81)**

Vermögensbindung, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (80)**

steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (80)**

Vermögenserwerb, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E 27 (1 ff.), (4), (7 f.)**

Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung offener V. **E 10 (18 ff.)**

Vermögensgegenstände, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152 (4)**

einer Personmehrheit, Wert der V. **B 151 (4), (10)**

Rückfall, Erbschaftsteuer **E 1 (7), 13 (17)**

treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E 7 (75)**

Vermögensgesetz, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E 2 (23)**

Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B 12 (11)**

Vermögensmasse, ausländische s. *Ausländische Vermögensmasse*

Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E 20 (1)**

Vermögensmehrung, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E 3 (1 FN)**

Vermögensrückfluss von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E 7 (77)**

- Vermögensübertragung**, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)
auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
- Vermögensverwaltende Gesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (51 f.)
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft**, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)
- Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
- Vermögenszusammenrechnung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1)
- Verpächterwohnung**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (68)
- Verpachtete Grundstücke**, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13 (88 f.)
- Verpachtung**, eiserne V. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (18 f.)
- Verpfändung** eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
- Verpflegungseinrichtungen**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (75)
- Verpflichtung** zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
- Verrentung** der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
- Verschmelzungen**, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)
von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Verschonungsabschlag**, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)
für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)
- Verschonungsbedarfsprüfung** bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Versicherungen**, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
- Versicherungsansprüche**, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)
Anzeigepflicht bei Termix-Versicherungen **E** 33 (33)
- Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (28)
- Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)
Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)
- Versicherungsvereine a. G.**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)
- Versorgungsanlagen**, Gebäudebestandteile **B** 176 (9)
- Versorgungsansprüche** kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32)
- Versorgungsfreibetrag**, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)
Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (8 ff.)
- Versorgungswerke**, berufsständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)
- Verstärkungen**, Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (3)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Versteuerung**, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 ff.)
- Verstoß** gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)
- Verstreungen**, Grundvermögen **B** 176 (12)
–, Grundsteuerbewertung **B** 243 (3)
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Verträge**, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)
städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 6 (6)
- Vertragsbeitritt** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertragserbe**, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Vertragsübernahme** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertrag zu Gunsten Dritter** i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)
- Vertriebenenzuwendungsgesetz**, Ansprüche aus dem V., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Vervielfältiger**, Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)
Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung **B** 253 (20)
Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 253 (2)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (10)
- Verwaltung** der Grundsteuer **G** 1 f. (7)
- Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Verwaltungskosten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (32)
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (63 ff.)

Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 255 (5)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)

–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (34)

Verwaltungsvermögen, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)

Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E** 13b (113)

Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)

Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E** 13b (78 ff.)

Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)

Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)

Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E** 13b (81)

Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)

Abgrenzung bei Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (72)

–, Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)

Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)

Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)

Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E** 13b (82 ff.)

Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)

Aufteilung des V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)

Begrenzung für die Optionsverschönerung **E** 13a (151)

besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)

Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)

bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (69 ff.)

zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)

Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)

junges V., Definition **E** 13b (133)

junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)

Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.), (129 f.)

Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)

in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 ff.)

unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (131 f.)

Verwaltungsvermögensquote, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (63a ff.)

Verwaltungsvermögensquote, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (63a ff.)

Verwertung, organische Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (23)

Verwertungsformen der weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (21)

Verzeichnis, zuständige Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5

zuständige Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6

Verzicht auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (20)

auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)

auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (25)

vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E** 7 (1 FN)

Verzinsungsbetrag, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)

Vieheinheiten, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 169 (1 ff.), (6)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (1 ff.)

Vieh-Verbund, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

Viehzuschlag, landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (18)

Volkswohlfahrt und Volksbildung s. *Öffentliches Interesse*

Vollgeschoss, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (20)

Vollständige Steuerbefreiung für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13a (14)

Vollstreckungserwerbe, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)

Vollziehung, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (34)

Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (7)

Vorabgewinnanteile bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)

Vorausvermächtis, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (12 FN)

keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)

Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)

Vorauszahlungen, Grundsteuer **G** 29 f.

Vorbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (17)

Vordrucke, Zusammenstellung der V. für Grundersteuererklärungen, Grundsteuerbewertung **B** 228

Vordruckmuster für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1 ff.)

Voreltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

Vorerbe, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)

Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)

Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)

Steuerschuldner **E** 20 (4)

Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)

Vorerwerbe, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)

fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14 (13)**
 Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 14 (26 f.)**
Vorfälligkeitsentschädigung, keine Nachlassverbindlichkeit bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E 10 (7 FN)**
Vorläufiger Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung **B 258 (1 ff.)**
Vorleistungspflicht, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE 9 (50)**
Vorrichtungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (2)**
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243 (2)**
 kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176 (2), (6)**
Vorwegabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (135 ff.)**
 bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9 (9)**
Vorzugsaktien, Bewertung **B 11 (8)**
 stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (53)**

W

Wahlrecht bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E 23 (1 ff.)**
Wahlvermächtnis, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (23)**
Währungsausgleichsgesetz, Ansprüche aus dem W., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**
Wanderschäferie, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (40), (46 f.), 175 (2)**
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (70 ff.)**
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242 (2)**
Wandverstärkungen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1 (54)**
Warenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (102)**
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (77)**
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Warmwasseranlagen, Grundvermögen **B 176 (8)**
 Zurechnung zum Gebäude **Anh I 1 (30)**
Warmwasserversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B 243 (7a)**
Wäsche, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (1)**
Waschmaschinen als Zubehör eines Gebäudes **B 176 (10)**
Wasserflächen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (45)**
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163 (13)**
Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3)**
Wasserverbände, Grundsteuerbefreiung **G 4 (4), (32 f.)**
Wege, öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G 4 (3)**
Wegebefestigungen, Außenanlagen **Anh I 1 (39)**
 Gebäudebestandteile **B 176 (9)**
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243 (8)**
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (18 f.)**
Wegerechte als Bestandteile des Grundvermögens **B 176 (9)**
Wegfall einer Grundsteuerbefreiung, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung **B 223 (7)**
 rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E 19a (8)**
 einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B 224 (1 f.)**
Weidevieh, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (21)**
Weihnachtsbaumkulturen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (40), (52 f.), 175 (2)**
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (88 f.), 242 (2)**
Weinbauliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B 163 (42)**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (2)**
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert **B 173 (1 f.)**
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung **B 237 (25 ff.)**
 Definition, Erbschaftsteuerwert **B 160 (25 f.)**
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1), (11)**
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B 164 (11)**
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B 163 (42)**
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 237 (4)**
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B 163 (5)**
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B 163 (42)**
 Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163 (21)**
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B 163 (22)**
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 238 (1), (7)**
Weitergabeverpflichtung, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (12)**
 bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (60)**
 des Grundstücks **E 13d (12)**
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (5), (81 f.)**
 keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E 19a (8)**
Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E 10 (85 ff.)**
Werkstätten, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (104)**
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (79)**
Werkstattgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Wertabweichungen beim Grundbesitz, Fortschreibung, Grundsteuerbewertung **B 222 (1)**
Wertermittlung, erbschaftsteuerliche Bereiche- rung **E 10 (1 ff.)**

Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 11
 Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I 6** (27 ff.)
 mehrere Beteiligte **B 3**
Wertermittlungsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (2)
Wertermittlungsverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (6)
Wertfortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B 222** (1), (8)
s. a. Fortschreibung
Wertpapierdepot, Anzeigepflicht von Banken **E 33** (30)
Wertpapiere, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (98 ff.)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (9)
 ausländische W., Bewertung **B 11** (7)
 Bewertung **B 11** (1 ff.)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (5)
 – mit dem gemeinen Wert **B 11** (6)
 – mit dem Kurswert **B 11** (5)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
 im Freiverkehr, Bewertung **B 11** (10)
 Paketzuschlag **B 11** (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (4)
 –, Grundsteuerbewertung **B 232** (4)
Wertsicherungsklausel, Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–16** (5)
Wertspannen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 191** (5)
Wertsteigerungen einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E 7** (17)
 infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
Wertverhältnisse vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B 157** (1)
 bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen, Grundsteuerbewertung **B 227** (1 ff.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (2), (7)
Wertzahlen, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (8 f.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (62 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 260** (1 ff.)
 Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B 189** (3)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 189** (3), 191 (1 ff.), (7)
Widerrufsklausel, Grundstücksschenkung mit W. **E 9** (22)
Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B 12** (47 ff.)
 – von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B 12** (47 ff.)
 Kapitalwert **B 12** (47 ff.), 13 (1 ff.)
Windenergieanlagen, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 2** (1 FN)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 233** (1), (5 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 179** (16a)
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 238** (2), (8)
Wirtschaftliche Beteiligung bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE 1** (14)
Wirtschaftliche Einheit des Betriebsgrundstücks **B 157** (2 f.)

Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 244** (1)
 des Grundvermögens **B 157** (3)
 –, Grundsteuerbewertung **B 244** (5 ff.)
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 157** (2), 158 (2)
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232** (2), (9), (17 ff.)
 Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes, Grundsteuerbewertung **B 223** (1 f.)
 selbstständige Bewertung **B 2** (1)
Wirtschaftsgebäude, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160** (13)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234** (6)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 158** (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232** (3), (11 f.)
Wirtschaftsgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160** (12)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163** (31)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (13)
Wirtschaftsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (2)
Wirtschaftsgüter, im Ausland befindliche W. **B 31** (1 f.)
 bedingt erworbene W., Bewertung **B 4**
 des Betriebsvermögens, Bewertung **B 109** (1)
 des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B 97** (10 f.)
 des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (34)
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (32)
 Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)
 mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B 2** (2)
 eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B 97** (10 f.)
 eines Mitunternehmers, Zurechnung **B 97** (10 f.)
 nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B 95** f. (6)
 des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (35)
 vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6)
Wirtschaftsteil, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160** (10 ff.)
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 162** (1)
 Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert **B 165** (1 ff.)
 Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert **B 166** (1 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160** (1)
 Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B 164** (1 ff.)
Wirtschaftswege, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B 237** (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (13)
Wirtschaftswert, Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163** (1)

- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (20)
- der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (24)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (18)
- Rundung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (15)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (26)
- der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (34 ff.)
- Wochenendwohnungen** keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (51)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (85)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung, Grundsteuerbewertung **B** 249 (10)
- Definition einer Wohnung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (9)
- Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 f.)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Modernisierung von W., Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (61 f.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
- Wohngrundstücke** im Ausland, Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
- Ermäßigung der Grundsteuermesszahl **G** 15 (10 f.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von W. **E** 28 (3), (10 ff.)
- Wohnhäuser mit Mischnutzung**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (97)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (69)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (73)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.)
- Wohnraumförderungsgesetz**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl bei Förderung nach dem W. **G** 15 (2)
- Wohnrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (1), (9), (62 ff.)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)
- Wohnungen**, Begriff, Grundsteuerbewertung **B** 249 (10), (45)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 181 (9)
- Haushaltsauflösung der W. des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)
- Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)
- Wohnungsbaugesellschaften**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für Grundbesitz im Eigentum von W. **G** 15 (4), (15 ff.)
- Wohnungsbaugesetz**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl bei Förderung nach dem W. **G** 15 (3)
- Wohnungseigentum**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (30 ff.)
- Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)
- Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
- Brutto-Grundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
- Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (2)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 ff.)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (5)
- Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
- Nettokalmtieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
- Wohnungserbbaurecht**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 261
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Wohnungsunternehmen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)
- Wohnungsvermietungsgesellschaften**, Erbringung von Zusatzleistungen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (86)
- Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)

Wohnzwecke, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)
 vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)
Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (24)

Y

Yachten, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Z

Zahlungsmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
Zahlungsverjährung, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)
Zäune, Gebäudebestandteile **B** 176 (9)
Zeitpunkt, Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
Zentralheizung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
Zerlegung, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24
 Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (5 ff.)
 des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (1 ff.)
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (9)
Zerlegungsänderung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (9)
Zerlegungsbescheid, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (8)
Zero-Bonds, Bewertung **B** 12 (16 ff.)
Zickzacköfen, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (56)
Zierpflanzenbau, Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (29 ff.)
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (38 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1)
Zinsen bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Zinssatz, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)
 Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)
Zivilschutzgebäude, Grundsteuerbewertung **B** 245
 Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)
Zivilschutzgesetz, Gesetzestext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
Zubehör, Grund und Boden als Grundvermögen **B** 176 (7 ff.)
 eines Grundstücks, BGB-Auszug **B** 243 (27)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1), (8), (10)
 Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Zubehörräume, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
 Umfang der wirtschaftlichen Einheit Wohnungseigentum, Grundsteuerbewertung **B** 249 (33)
Zuchtvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (3)
Zugewinnausgleich, Ausgleichsforderung i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen **E** 5 (25 ff.)

güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
 i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)
 vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinnmehrmehrheit **E** 5 (20)
 Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indizierungstabelle **Anh II** 4
Zugewinnausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)
 Erbschaftsteuer **E** 3 (25)
Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1 f.), (6 ff.)
 Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
 vorzeitiger Zugewinnausgleich **E** 5 (20)
Zugvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (3)
Zukauf fremder Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
Zurechnung von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen **E** 10 (18 ff.)
 des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 219 (2)
 eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuerbewertung **B** 262
 von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften **B** 97 (10)
 von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften **B** 97 (6), (10 f.)
Zurechnungsfortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (2), (9 ff.)
Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (5)
Zusammenrechnung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 ff.)
 eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer **E** 23 (8)
Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)
 Grundstückserwerb bei Z. von Gewerkschaften, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (7)
 Grundstückserwerb bei Z. von politischen Parteien, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (7)
Zuschlag auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 203 (1)
Zuschlagsteuern, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Zuschüsse aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)
Zuständigkeit, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)
 örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5
 örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4)
 – zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
 örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
 örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (10)
 –, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (27)
Zustiftung, Familiengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 7 (1 FN)
 Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)
 Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)
Zuteilungsverfahren, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (10)
Zuwendung eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (51 f.)
 an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)
 an ausländische Personenvereinigungen **E** 13 (25)
 an ausländische Religionsgesellschaften **E** 13 (25)

- an ausländische Vermögensmassen **E** 13 (25)
 unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27f.)
 eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (50 ff.)
 freigebige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)
 an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (83 f.)
 an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (79 ff.)
 zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (86 ff.)
 von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
 eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)
 eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)
 an inländische Körperschaften **E** 13 (24)
 an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
 von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
 an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
 unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)
 an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77f.)
 an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
 von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)
 von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (76)
 von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)
Zuwendungsempfängerregister, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (79)
Zwangsversteigerung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)
 Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)
 Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
Zweckbetriebe, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (84)
 einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (88)
Zweckvermögen, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
Zweckzuwendung, Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
 Definition **E** 8
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (12)
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
 zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
 steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (3)
 Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
Zweifamilienhäuser, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (26)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
 Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (2)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (96)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 f.)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (3)
 Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)
 Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (67)
 Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
 Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung **B** 251 (6)
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Zweite Berechnungsverordnung, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
 Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (31 ff.)
Zweitwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (51)
Zwerganteile, Bewertung **B** 11 (11), (13)



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG