Notarkostenberechnungen

Diehn

10. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-83436-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen beziehen sich auf Randnummern.)

§ 3 MaBV 403
§ 378 FamFG 1225d

Abgeschlossenheitsbescheinigung 593
Ablieferung Testament 1831b
Abschichtungsvereinbarung 2014f
Abschriftsbeglaubigungen 213, 1247f
Absolute Gegenstandsverschiedenheit 136
Abtretung
– Änderung von Zinsen 776
– Briefgrundschuld 765
– Buchgrundschuld 771
– Grundbuchanträge 768
– Kaufpreiszahlungsanspruch 245
– Schuldanerkenntnis 773
Abwesenheitsgeld 1866c
Adoption 1620
Affidavit 2186b
Agio 1360d
Aktiengesellschaft 1410
– Abschlussprüfer 1414
– Aufsichtsrat 1414, 1415
– Durchführung Kapitalerhöhung 1454
– Entlastungsbeschluss 1424
– Genehmigtes Kapital 1429
– Gewinnabführung 1429
– Gewinnverwendungsbeschluss 1424
– Gläubigeraufruf 1377
– Gründungsprüfung 1410
– Hauptversammlungen 1424
– Jahresabschluss 1424
– Kapitalerhöhung 1437
– Liquidation 1462
– Liste Aufsichtsratsmitglieder 1411, 1481, 1481, 1411
– Neugründung 1410
– Satzungsbescheinigung 1259
– Wahlen 1449
– Zweigniederlassung 1453
Aktienregister 2263
All-Klauseln 1678
Anderkonto 263
Änderungen 354
– Kaufpreis 354
– Sonstige Bestimmungen 361
Anfordern 239, 2060
Angebot 410
– Bindungsentgelt 417
– Bindungsfristen 418
– Gegenseitige 423
– Mehrheit 419
– Verlängerung Annahmefrist 424
– ZV-Unterwerfung 413
Ankaufsrecht 457
– Ausübung 463
– Einräumung 457
Anmerkungen 17
Annahme 432
– Auflassung 434
– Beim anderen Notar 450
– Beim Angebotsnotar 432
– Teilweise ZV-Unterwerfung 445
– ZV-Unterwerfung 438
Annahmebestätigung 1833
Annahmefrist 424
Annexgebühr 29, 485, 1010
Anrechnung 2010, 2039, 2100, 1755a
Anteilsabtretung 1300
Anteilsübertragung
– GmbH & Co. KG 1070
– Konzernintern 1319
Antrags- bzw. Anschreiben 165
Apostille 2177
Arbeitsgang-Pauschale 2176e
Aufgebotsverfahren 782
Aufgeld 1353
Aufhebung 389, 395, 1742
– Ehevertrag 1585
– Erbvertrag 1736
– Rechtserzeugende 1587
– Schadenersatzregelung 387
– Teilweise 1738
Aufhebung der Kostenberechnung 99
Aufhebungsausschluss 551
Auflagen 1663, 1672, 1679
Auflassung 490
– Anderer Notar 496
– Ausländisches Kausalgeschäft 502
– Derselbe Notar 490
– Vermächtniserfüllung 512
– Wert 493
Aufsichtsrat 1415
Aufteilungsverpflichtung 327
Auftrag 180 ff.
Auseinandersetzung 2014b
Auseinandersetzung des Nachlasses 185, 555

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Auseinandersetzungen 530
Auslagen
– Durchlaufende Posten 169
– Umsatzsteuer 172
– Veröffentlichungskosten 1368
Auslagenpauschale
– Einführung 168
– Einschreiben 816, 2208
– Mehrere Verfahren 763a
– Mehrfache Entstehung 1270
– Mehrfacher Anfall 497
– Unterschriftsbeglaubigung 126
– Unterschriftsbeglaubigung 855
– Vollzug/Betreuung 127
Ausländische Register 265, 2187a
Auswärtsgebühr 494
– Nachgenehmigung 1973
– Patientenverfügung 2021
– Testament 2017
– Unterschriftsbeglaubigung 845
– Vermögensverzeichnis 2245
– Verteilung 847
– Vorsorgevollmacht 1931
Auswechseln des Vertragspartners 2013

Baubeschreibung 604
Bauherstellungsvertrag 400
Baulast 700
Bauverpflichtung 295, 312f
– Gewerbliches Grundstück 295
– Wohnhaus 301
Befreiter Vorerbe 1770
Beglaubigung
– Auswärts 845
– Dokument/Abschrift 831, 846, 887a, 2110
– Elektronisch 2128a
– Eröffnungsvermerk 2125
Begräbnis 548
Beherrschungsvertrag 1335
Belastungsvollmacht 233
Benutzungsregelung 552
Beratung
– Abgrenzung Vollzug 2060
– Allgemeine Raterteilung 2030
– Anrechnung 2041
– Bei Unterschriftsbeglaubigung 2043
– Erbenermittlung 2066
– Gesellschafterversammlung 2072, 2075
– Gesetzliche Hinweispflichten 2060
– Hauptversammlung 2072, 2075
– Konkretes Rechtsgeschäft 2034
– Lastenfreistellung 2057
– Neben Beurkundungsgebühr 2053
– Steuerrecht 2050
– Teilnehmerverzeichnis 2075
– Verein 1138a
Bescheinigung § 21 BNotO 276, 414, 416, 500, 1491
– Anzahl 889c, 896d
– Sammel… 1993a
Bescheinigungen nach ausländischem Recht 1880
Beschränkte persönl. Dienstbarkeit 336
Besitzwert 565b
Beteiligungsvereinbarung 364, 1360b
Beteiligungsvertrag 1350
Betreffzeile 7
Betreuungsgebühr
– Fälligkeit 127a
Betreuungsverfügung 1915
Beurkundungsauftrag 182
Bewegliche Gegenstände 252
Bezugsurkunde
– Baubeschreibung 604
– Beteiligungsvereinbarung 1356
– Teilwertbildung 2164, 1546f
Bindungsentgelt 417
Bindungsfristen 134
Buchwertkorrektur 1325
Bundesanzeigerverlag 1368
Bürgschaften
– Verwahrung 403
BZRG-Belehrung 1242

Call-Option 1354
Clusterbezogene Abwicklungen 405c

Dateien 94 ff.
Dauertätigkeiten 2263
Degressionseffekt 130
Demnächst 2012
Dienstbarkeit
– Beschränkte persönliche 336
– Geh- und Fahrtrecht 345
– Mieter 674
– Unterlassung 677
– Wohnungsrecht 681
– Zugunsten des Käufers 340, 345
– Zugunsten des Verkäufers 336
DIS-Schiedsgerichtsordnung 279
Dokumentenpauschale
– Antrags- und Anschreiben 165
– Beabsichtigter Text 251
– Dateien 163, 164, 324, 934, 1279, 1333a, 1921
– Einscannen 163, 164, 324, 715, 2128
– Eintragungsmitteilungen 165
– Elektronische Übermittlung 156, 164, 324, 470
– Elektronische Urschrift 165a
– Entwürfe 159
– Leseabschriften 2042
– Tarifsplitting 159

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Testamentsregister 1607, 1611
– Übersicht 153
– Unterschriftsbeglaubigung 1912
– Verhandlungsabbruch 2018
– Vertretungsnachweise 832
Doppelvollmacht 262
Doppelzitat 24
Durchführungsvollmacht 1028
Durchlaufende Posten 169
DVD 323

eGbR *s. Eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts*
Ehe- und Erbvertrag
– Bewertung 1608
– Teilaufhebung 1742
Ehevertrag
– Ausschluss Zugewinnausgleich 1555
– Erfüllung Zugewinnausgleich 1601
– Gütertrennung 1550, 1598
– Künftiges Vermögen 1565
– Modifikation Anfangsvermögen 1560
– Unterhaltsvereinbarung 155, 1604
– Versorgungsausgleich 1573
Eid 2186 ff.
Eidesstattliche Versicherung 1817
Eigentümerzustimmung 650b
Eigenurkunde 218
Einbringungsvertrag 1180
Eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts 960 ff.
– Gründung 960 ff.
– Registeranmeldung 961 ff.
– Registerkosten 973d, 980a
– Statuswechsel 968 ff.
– Übergangsregelungen 988a
Einheimischen-Modell 301
Einreichung 202d
Einscannen 2128
Einschreiben 816, 2208
Eintragungsfähigkeit 188
Einzahlungsbeleg 2154
Einzelunternehmen
– Änderung Geschäftsanschrift 946
– Ersteintragung 930
– Prokura 936
– Verkauf 940
Elektronische Urkundensammlung
– Registrierungsbestätigung ZTR 1665
Elektronischer Grundbuchverkehr 392, 466
Elektronischer Grundbuchvollzug 212
Elektronischer Rechtsverkehr 2128
Elektronisches Urkundenarchiv
– Auslagenfähigkeit Gebühren 175
– Dokumentenpauschale 165a
– XML-Gebühren 197a
Entlassung aus der Mithaft 839
Entscheidung des Landgerichts 86
Entwurf
– Dokumentenpauschale 2084
– Ergänzung 2085
– Geschäftswert 873
– Überprüfung 865, 2085
Entwürfe
– Dokumentenpauschale 159
Entwurfslösung 1389
ENZ
– Verlängerungsantrag 1830k
Erbauseinandersetzung 530, 555, 2014b
Erbausschlagung 1834
Erbbaurecht 640 ff.
– Änderung 644 ff.
– Bestellung 640
– Eigentümerzustimmung 650b
– Finanzierungsgrundschuld 652b
– Löschung 655 ff.
– Pfandunterstellung 657
– Stillhalteerklärung 653b
– Verkauf 650 ff.
– Vorkaufsrecht 643
– Zwangsvollstreckungsfestigkeit 645d, 651a
Erbbauzins 645c
Erbenermittlung 2065
Erbrechtsverordnung 1810b
Erbscheinsantrag 1827
– Beschwerdeverfahren 1827
– Eidesstattliche Versicherung 1815
– Grundbuchberichtigung 1822
– Grundbuchzweck 1824, 1815
Erbstatut 1811c
Erbvertrag 1703
– Aufhebung 1736
– Nachtrag 1764
– Rückgabe 1747
– Teilaufhebung 1742
Erbverzichtsvertrag 1603
E-Rechnung 80a
Erfolgshonorar 2271
Ergebnisabführungsvertrag 1335
Errichtungstatut 1811d
Erschließungsvertrag 312e
Erwerbs-/Veräußerungsrechte 459, 473c
Escrow Agreement 2176
Europäische Gesellschaft 1490
Europäisches Nachlasszeugnis 1830g
Euro-Umstellung 1271
Expresszuschlag 646h

Fahrtkosten 1866
Fälligkeit 127a
Familiencharta 2268
Familiengerichtliche Genehmigung 259
Farbkopien 160
Fernbelehrungen 1196

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Finanzamt
– Beglaubigung 1364
Finanzierungsgrundschuld 723 ff.
Formfehler 101
Formwechsel 1537
– Satzungsentwurf 1541
Freistellungserklärung 403
Fremde Sprache 2189 ff.
Führung Aktienregister 2263

Gastaufenthalt 1644
GbR *s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts*
Gebührenermäßigung 312g
Gebührenvergleich 132
Gebührenvertrag 2260
Geburtsnamenerklärungen 1633
Gegenstand 133 ff.
Gegenstandsinterne Addition 71
Gegenstandsverschiedenheit 135
Geh- und Fahrtrecht 345
Gemeinschaftsordnung 600
Gemeinschaftsregelungen 550
Genehmigtes Kapital 1412
Genehmigung
– Gründung 1968i
– Stimmrechtsausübung 1968f
– Unbekannte Erbquote 1968b
Generalvollmacht 1904
Geschäft 121 ff.
Geschäftsanschrift
– Beschluss 1124
Geschäftsfähigkeit 1937
Geschäftsführerwechsel 1230
Geschäftsreise 1866a, 764c
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
– Abtretung 974
– Beteiligungsübertragung 986
– Fortführung einer oHG 968
– Gründung 960
– Mitbeurkundung 981 ff.
– Statuswechsel 968 ff.
– Vollmacht 981c
– Wert ohne Einlagen 962
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
– Anteilsabtretung 1300
– Anteilsverpfändung 1330
– Auflösung 1374
– Barkapitalerhöhung 1251
– Beherrschungsvertrag 1335
– Buchwertkorrektur 1325
– BZRG-Belehrung 1242
– Dokumentenpauschale 1165, 1172
– Einbringung Handelsgeschäft 1177
– Ein-Personen-Bargründung 1168
– Einzahlungsbestätigung 1175, 1187, 1206a
– Erhöhungsliste 1255
– Gegenstandsänderung 1211
– Gemeinnützigkeit 1312
– Geschäftsführerbestellung 1156, 1158
– Geschäftsführerwechsel 1230
– Gesellschafterdarlehen 1311 ff.
– Gesellschafterliste 1155
– Gewinnabführungsvertrag 1335
– Gläubigeraufruf 1143, 1367
– Gründungsbescheinigung 1157
– Höchstwert 1321
– IHK-Stellungnahme 1162
– Kapitalerhöhung 1251
– Konzerninterne Abtretung 1319
– Liquidation 1361
– Liquidationsbeendigung 1374
– Nachtrag 1159d
– Nachversicherung 1195
– Sachgründung 1177
– Sachgründungsbericht 1181
– Satzungsänderung 1211
– Satzungsbescheinigung 1259
– Schenkung 1323
– Sonstige Satzungsänderungen 1211
– Sperrjahr 1379
– Übernahmeerklärung 1251
– UG *s. auch Unternehmergesellschaft* 1198
– Unternehmensvertrag 1335
– Vermögensverwaltende Gesellschaften 1329
– Verschmelzung 1510
– Versicherung GF 1195
– Vorratsgesellschaft 1191
– Wertermittlung GmbH-Anteile 133, 1325
– Wirksamkeitsbescheinigung 1256, 1322
– Wirtschaftliche Neugründung 1191
– XML-Strukturdaten 1237
– Zusammenstellung Satzung 1214
– Zwei-Personen-Bargründung 1150
Gesellschafterdarlehen 1166, 1311 ff.
Gesellschafterliste 1155
– Isolierte 1387
– Mittelbare Mitwirkung 1229
– Übermittlungskosten 2132
Gesellschaftervereinbarung 1350, 1354, 1360, 1354a, 1355a
Gewerbeimmobilien 312f
Gewerbliche Wohnimmobilien 312f
Gewinnabführungsvertrag 1429
– Änderung 1344
– Urkundsgestaltung 1345
– Verpflichtung zum Abschluss 1355, 1335
Gläubigeraufruf 1143, 1367, 1465
Globalgrundpfandrecht 842
Globalpfandfreigabe 247
GmbH
– Online-Beschlussbeurkundung 1219
– Online-Gründung 1159c, 1234c
– Satzungsbescheinigung 1285

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

GmbH & Co. KG
– Bareinlage 1055
– Sacheinlage 1063
– Übertragung 1070
GmbH-Geschäftsanteile
– Call-Option 1354
– Nummerierung 1308
Grabpflege 548
Grundbegriffe
– Auslagen 143
– Gegenstand 133
– Geschäft 121
– Verfahren 130
Grundbuchabdruck 264, 439, 722, 271b
– Beglaubigt/Amtlich 2196
– Beglaubigungsgebühr 2197
– Dateiformate 2203
– Dokumentenpauschale 722, 2194
– Elektronisch 2200
– Formvorschriften 2192
– Protokollierung 2193
– Unbeglaubigt 218a, 2191
Grundbuchberichtigung
– Abwachsung 896
– Anteilsanwachsung 887 ff.
– Erbfolge 887d
– GbR 887
– Gütergemeinschaft 891
– Heirat 892
– Namensberichtigung 973b
– Rechtsträgerwechsel 973b
Grundbucheinsicht 2190 ff.
Grundbucheinsichtskosten 271
Grundbucherklärungen 830
– § 27 GBO 856
– Auswärtsbeglaubigung 845
– Entwurfsüberprüfung 865
– Gesamtgläubiger 836
– Löschungsbewilligung 830
– Übersendung an Gericht 859
Grundbuchvollzug
– Elektronisch 212
Grunddienstbarkeit 331
Grundpfandrechte 703
Grundschuld
– Aufgebotsverfahren 782
– Betreuung 739
– Herbeiführung Bindungswirkung 745
– Stillhalteerklärung 653
– Unterschriftsbeglaubigung 901
– Verpfändung 752
– Vollzug 719, 723
– ZV-Unterwerfung 710, 716
Grundschuldübernahme 277
Grundstücksvermächtnis 1681
Grundstücksversteigerung 511
Gründungsbescheinigung 1058, 1157
Gründungsprüfung 1410
Güterrechtsstatut 1640
Gütertrennung 1598

Haftungsschuldner 180
Handelsregisteranmeldung
– Eigenurkunde 1219c
– Einzelunternehmen 930
– Elektronischer Rechtsverkehr 2130
– Fortführung GbR 968
– Höchstgeschäftswert 1245
– Höchstwert 1447
– Ohne wirtschaftliche Bedeutung 952
– Prokura 936
Handelsregistergebührenverordnung 2208a
Handelsregistervollmacht 1892
– Durch Kommanditisten 1899
– Durch Vertretungsorgan 1892
– eGbR 1900
– Übermittlungskosten 2139
Hauptversammlung 1424
– KGaA 1480
– Zustimmungserklärung 1480
Hausgeldrückstände 257
Herbeiführung der Bindungswirkung 745
Hinterlegung 2276
– Daten-DVD 323
Hinweispflichten 89a
Hinzurechnungen 300b
Höchstbetragsdienstbarkeit 674
Höchstgebühr
– Wachsende 217
– Zitiergebot 25
Höchstkapital 1413
Honorarrichtlinien 2279

Identitätserklärung 379
Investitionsvereinbarungen 1354a
Investmentagreement 1360
Investmentaktiengesellschaft 1413

Jahresabschluss 1424

Kapitalerhöhung 1251, 1437
– Aufgeld 1353
– UG mit Musterprotokoll 1243
– Verpflichtung zur 1353
Kaufverträge 210
KGaA 1480
KG-Anteile 1695
Kinderunterhalt 1604
Kirchenaustritt 1655
Klausuraufsicht 2280
Kommanditgesellschaft 1050, 1085, 1100, 1115, 1119b
– Auflösung 1120, 1126
– Ausscheiden Komplementär 1115

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Beteiligungsumwandlung 1105
– Einlagenänderungen 1110
– Erbfolge 1096
– GmbH & Co. KG 1055
– Gründung 1050
– Kommanditistenwechsel 1079
– Liquidationsbeendigung 1129
– Sonderrechtsnachfolge 1089
– Weitere Einlage 1062a
Kommanditgesellschaft auf Aktien 1480
Konfektionierung 1308a
Konzernzugehörigkeit 1345
Kooperationsvereinbarungen 1355a
Kooperationsvertrag 1350
Kostbarkeiten 2275
Kostenhinweise 89a
Kostenschuldnerschaft 180
Kraftloserklärung 782
Kurzbezeichnung 40

Landwirtschaftlicher Betrieb 544
Lastenfreistellung
– Anderkonto 263
– Beratung 2057
– Berechtigungsnachweise 246a
– Eigentümergrundschuld 242
– Entwurfsgebühr 230
– Globalpfandfreigabe 249
– Kostenverteilung 255
– Nießbrauchsrecht 246
– Rückauflassungsvormerkung 246
– Vollzug 226
– Vorabvollzug 2059
Lebensbescheinigung 2180, 2229
Leseabschriften 556c, 981, 2042
Letter of Intent 481
Liquidation 1140
Liquidation-Preference 1354
Liste
– Aufsichtsratsmitglieder 1411, 1427
– GmbH 1155
– Übermittlungskosten 2132
– Verschmelzung 1514
Löschungszustimmung 233
Luxemburg 2187

Makler 182
Maklerprovision 334
Massenanmeldungen 1402
Mediation 2263
Mehrerlösklauseln 1795b
Messungsanerkennung 368
Mieterdienstbarkeit 674
Mieterversammlung 2226
Mietvertrag 572
Minderjährigen-Adoption 1622
Mindestbetrag der Gebühr 268
– Abschriftsbeglaubigung 743
– Auswärtsgebühr 847
Mindestglättung 1273
Mithaft 759, 839
Mittelbare Grundstücksschenkung 556
Mitveranlassung 181b
Mitverkaufsrecht 1354
Modifiziertes Reinvermögen 1662, 1677
Musikdatenträger 2276

Nachgenehmigung 1960
Nachlassverzeichnis 1865
Nachtrag 370, 1159d
Nachversicherung 1195
Namensberichtigung 892
Namenserklärungen 1633
Nebenpflichten 1308g
Nebenrechnungen 66
Nichtvalutierungserklärung 283
Nottestament 514
Notwendiger Erklärungsinhalt 1003, 1122, 1134, 1158, 1174, 1196, 1446

Offene Handelsgesellschaft 1000
– Inländische Geschäftsanschrift 1019 ff.
– Anmeldung Ein-/Austritt 1018
– Auflösung 1023
– Erste Anmeldung 1000
– Fortführung als GbR 968
– Gesellschaftsvertrag 1013
– Liquidationsbeendigung 1029
– Sitzverlegung 1019 ff.
Öffentlich-rechtlicher Vertrag 2261
OHG
– Liquidationsanmeldung 1128
Ökonomische Analyse des Rechts 261
Online-Beschlussbeurkundung 1219c
Online-Beurkundung Auslagen
– Videokommunikation 179
Online-Gründung GmbH 1159
Option 473

Pachtvertrag 560
– Bestimmte Dauer 566
– Staffelzins 572
– Unbestimmte Dauer 560
– Vorkaufsrecht 560
Paralleleinreichung 192c
Parkgebühren 1866d
Partnerschaftsgesellschaft 1040
Patientenverfügung 1942
Personengesellschaft 976
Pfandfreigabe 839
Pfandunterstellung 657, 757
Pflichtteilsstrafklausel 897e

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Pflichtteilsverzicht 549, 1790
– Gegenständlich beschränkt 1560
Portfoliokaufverträge 405
Prioritätsfeststellung 2276
Prokura 936
Protokoll Grundbuchabruf 2193
Prüfvermerk 189a, 196
Put-Option 1354

Quell-Codes 2276

Rangbescheinigung 761
Räumungsverpflichtung 565b
RCS 2187
Reallast 352
Rechtsbehelfsbelehrung 81
– Vollstreckbare Ausfertigung 87
Rechtserzeugende Aufhebung 1587
Rechtsformzusatz
– Änderung 1077
Rechtswahl
– Erbrecht 1810
– Erbstatut 1811c
– Errichtungsstatut 1811d
– Güterrecht 1640
Registervollmacht 1892 ff.
Reisekosten 764c
Relative Gegenstandsverschiedenheit 135
Rentenpunkte 1584d
Rentenrecht 352
Reparaturvollmacht 1028
Rückauflassungsvormerkung 246
Rückgabe Erbvertrag 1747
Rückübertragungsanspruch 549c

Sachgründungsbericht 1181
Sachwidrige Zusammenfassung 130
Sammelbescheinigung 1093a
Satzungsänderung 1135
Satzungsbescheinigung 1214, 1285, 1431, 1460
Satzungsentwurf 1542
Schadenersatzregelung 387, 393
Scheidungsfolgenvereinbarung 1598
Schiedsgerichtsordnung 2279
Schiffshypothek 883
Schließfachöffnung 2020 ff.
Schuldanerkenntnis 281, 718
SE 1490 ff.
Serienentwurf 2091
– Anrechnung 2101
Shareholders Agreement 1360
Sicherungsvertrag 725, 730a, 2090
Signaturbeglaubigung 2127
Société responsabilité limité 1875
Sondereigentum *s. WEG*
Sonderrechtsnachfolge
– Abtretung 1089
– Erbfall 1094
Sorgeerklärungen 1633
Sozius 492, 498
Spaltung 1521
Sperrjahr 1377
Sperrvermerk 351
Sperrwirkung 1873
Städtebaulicher Vertrag 312c
Stammdaten 13
Statuswechsel 968 ff.
Stellplatz 340
Stillhalteerklärung 653
Streitschlichtung 2260
Stundung 2092
Sukzessiveinreichung 192b

Tage- und Abwesenheitsgeld 1866c
Tarifsplitting 159
Taschengeld 548
Taxikosten 1359
Teilaufhebung 1738, 1742
Teileigentum *s. WEG*
Teilidentität 981b
Teilungsanordnung 1692
Teilungsbeschluss 1308
Teilungserklärung 602
Teilungssachen 1850
Testament 1660, 1675
– Ablieferung 1831b
– Beglaubigung 2125
– Eröffnung 1831c
Testamentseinreichung 1831
Testamentsregister 1606
Testamentsregisterauszug 1830b
Testamentsvollstrecker
– Annahme 1832
– Annahmebestätigung 1833
Testamentsvollstreckerzeugnis 1830a
Testamentsvollstreckung 1774
– Änderung Testamentsvollstrecker 1780
– Derselbe Beurkundungsgegenstand 1673
– Nachträgliche Anordnung 1774
Textform 3 ff.
Transparenzregisterauszug 2210c
Treuhänder-Sperrvermerk 351
Treuhandgebühr 264, 721
– Globalpfandfreigabe 250
– Ohne Beurkundungsverfahren 864e
Treuhandvertrag 1403a

Überlassung 530 ff.
– Gegenleistungsvergleich 530b
– Gemeinschaftsregelungen 550
– GmbH-Geschäftsanteile 1325

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Landwirtschaftlicher Betrieb 544
– Pflichtteilsverzicht 1792
Übermittlung an Gericht 808, 1247f
Übernachtungskosten 764c
Übernahmeerklärung 1251, 1265, 1360e
Übernahmeschuldner 180
Übersendung an Gericht 859
Übersetzung 1904
Umsatzsteuer 225
– Auslagen 172
Umsatzsteueroption 313
Umschreibung Vollstreckungsklausel *s. auch Vollstreckungsklausel* 800
Umwandlungen 1510 ff.
Unterhaltsvereinbarung 1550, 1553
Unterlassungsdienstbarkeit 677
Unternehmensfortführung 940
Unternehmensvertrag 1335
Unternehmergesellschaft 1198
– Geschäftsführerwechsel 1230
– Kapitalerhöhung 1251
– Musterprotokoll 1198, 1202
– Ohne Musterprotokoll 1207
– Satzungsänderung 1220
Unterschriftsbeglaubigung
– Entwurf 835
– Kostenschuldner 626
– Mehrere 1043
– Mehrere Unterschriften 622
– Online 1234c
– Vorsorgevollmacht 1926
Unzeitgebühr 152, 485, 1010, 1358, 1358a
Urkundenarchiv 175
Urkundensammlung 175 ff.
Urkundenverzeichnisnummer 11
Vaterschaftsanerkennung 1628
Veräußerungsverbot 548
Verbraucher 184
Verbrauchervertrag
– Kostenschuldner 184

Verein 1130
– Beratungsleistungen 1138a
– Erstanmeldung 1130
– Liquidation 1140
– Satzungsänderung 1135
– Überprüfung Beschluss 1139c
– Wahlen 1135
– Wiederwahl 1139b
Verfahren 130 ff.
Verfügung von Todes wegen
– Auflagen 1663, 1672, 1679
– Dokumentenpauschale 1664, 1680
– Erbvertragsnachtrag 1764
– Ersatzerbeinsetzung 1769
– Grundstücksvermächtnis 1681
– Teilungsanordnung 1691
– Testamentsvollstreckung 1774
– Vermächtnis 1663, 1672, 1679
– Vermächtnis KG-Anteil 1693
Verfügungsbeschränkung 303, 915, 1354
Verjährung 101
Verköstigung 548
Verlosung 2170
Vermächtniserfüllung 506
– Eigenhändiges Testament 508
– Nottestament 514
– Öffentliches Testament 506
– Weitere Erklärungen 513
Vermächtnisse 1663, 1672, 1679
Vermessungskosten 350a, 371
Vermittlungsverfahren 1850
Vermögensverzeichnis 2221
Veröffentlichungskosten 1368
Verpfändung 752, 1330
Verschmelzung 1510
– Geschäftswert 1512
– Kapitalerhöhung 1251
– Verzichtserklärung 1512
Versorgungsausgleich 1573, 1580
– Entgeltpunkte 1584b
Versteigerungsbedingungen 653
Vertrag zugunsten Dritter 334
Vertragsstrafe 295, 429
Vertretungsbescheinigungen 148
Verwahrgebühr 267
Verwahrungsverzeichnis
– Auslagenfähigkeit Gebühren 175
Verwalterbestellung 604
Verwalterzustimmung 254, 627, 912
Verwaltungsmaßnahmen 1872a
Verwässerungsschutz 1354
Verzichtserklärungen 1480, 1512
Videokommunikation 179
Volljährigen-Adoption 1625
Vollmacht
– Abgrenzung Vollzug 1873
– Betreuungsverfügung 1915
– Beurkundungsgegenstände 1916
– Generalvollmacht 1904
– Geschäftswert 1872
– Handelsregister 1892
– Reparatur 1028
– Spezialvollmacht 1870, 1875, 1882, 1882e
– Unterschriftsbeglaubigung 1926
– Vorsorgeregister 1930
– Vorsorgevollmacht 1913
– Wechselseitig 1920
Vollmachtsbescheinigung 507, 509, 515, 833, 852
Vollmachtsbestätigung 1883
Vollstreckbare Ausfertigung 802
Vollstreckungsklausel 800
– Bescheinigung Rechtsnachfolge 800

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Dokumentenpauschale 804
– Sonstige Berichtigung 812
– Vorabvollzug Abtretung 805
– Weitere vollstreckbare 817
Vollzug
– Abgeschlossenheitsbescheinigung 593
– Anderkonto 263
– Anfordern 2060
– Anknüpfungspunkt 727
– Ausländische Register 265
– Ausübung Doppelvollmacht 262
– Beratung 2057
– Freigabeerklärung 2099
– Genehmigung Familiengericht 259
– Genehmigung Kirchenaufsicht 220
– Grundstücksverkehrsgesetz 215
– Lastenfreistellung 226, 609
– Nichtvalutierungserklärung 283
– Ökonomische Analyse des Rechts 261
– Sanierungsbehörde 220
– Treuhandgebühr 908
– Unterschriftsbeglaubigung 908
– Vermessung 350c
– Verwahrung 267
– Verwalterzustimmung 254
– Vorkaufsrecht Gemeinde 210
– Vorkaufsrecht Mieter 272
– Vorsorgeregister 1929
– Vorzeitige Beendigung 864g
– Wohngeldrückstände 257a
– Zahl der Tätigkeiten 223
Vollzugsauftrag 2059
Vollzugsgebühr
– Fälligkeit 127a
Vollzugslösung 1389
Vollzugstauglichkeit 211
Vorabvollzug 230, 2059
Vorbemerkungen 17
Voreintragung des Verkäufers 900 ff.
Vorerbe 1770
Vorkaufsrecht
– Bewilligung 686
– Erbbaurecht 641
– Gegenseitiges 553, 694
– Geschäftsanteile 1354
– Vertrag 691
Vorkaufsrecht Gemeinde 210
Vorkaufsrecht Mieter 272
Vorkaufsrechtsausübung 517
Vorkaufsrechtsverzichtsbescheinigung 220
Vormundbenennung 1648
Vorratsgesellschaft 1191
Vorrats-SE 1493, 1499
Vorschuss 73, 501
Vorsorgeregister
– Registrierungsgebühren 1930
– Vollzug 1929
Vorsorgevollmacht 1913
– Auswärtsgebühr 1931
Vorvertrag 477
– Abschluss 477
– Anspruch 482
Vorwegbeleihung 725
Vorzeitige Beendigung 1990
– Auswärtige Tätigkeit 2015
– Beratung 1996
– Entwurfsfertigung 2004
– Keine Urkundenvorbereitung 1990
– Rückgabe Erbvertrag 1753
– Sonstiges Scheitern 2023, 2026
– Teilweise 1995
– Teilweise Fortsetzung 2014d
– Unterschriftsbeglaubigung 2015
– Vollzugsgebühr 2023, 2026

Wart und Pflege 548
WEG
– Aufteilungsverpflichtung 327
– Baubeschreibung 604
– Begründung nach § 3 605
– Begründung nach § 8 590
– Teilungserklärung 602
– Verwalterzustimmung 627
– Vorkaufsrechte 594
Weitere vollstreckbare Ausfertigung 817, 821
Werkvertrag 400
Wertpapiere 2275
Wertsicherung 530e
Wertvorschriften 44
Widerruf
– ZVR-Registrierung 1941
Wiederkaufsrecht 295, 308, 460
Windkraftanlagen 1079
Wirtschaftliche Neugründung 1191, 1493
Wohngeldrückstände 257
Wohnimmobilien
– Gewerbliche 312f
Wohnrecht 548
Wohnungseigentum *s. WEG*
Wohnungsrecht 681

XML-Strukturdaten
– § 14b FamFG 197b
– Anwendbare Vorschriften 129
– Bei Unterschriftsbeglaubigung 1237
– Einreichung HV-Protokoll 1432
– Elektronisches Urkundenarchiv 197a
– Geschäftswert 1436
– Grundbuchverkehr 469, 747
– Mindestbetrag 951
– Nachtrag 1159f

Zentrales Testamentsregister 1606, 1611
Zentrales Vorsorgeregister 1938

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zentralnotar 404f
Zessionar 245
Zitiergebot 1
– Anmerkungen 16
– Annexgebühr 29
– Auslagen 36
– Datum 11
– Doppelzitat 24
– Fremde Sprache 32
– Gebührensatz 93
– Gegenleistungsvergleich 547
– Gegenstandsinterne Addition 71
– Geschäftswert 27
– Höchstgebühren 25
– Inbezugnahmen 59
– Kurzbezeichnung 40
– Mehrheit von Nummern 19
– Modifikationen 21
– Nebenrechnungen 66
– Nummer Kostenverzeichnis 14
– Urkundenverzeichnisnummer 11
– Verjährung 101
– Verstoßfolgen 97
– Verweisungen 59
– Vorbemerkungen 16
– Vorschüsse 73
– Wertvorschriften 44
ZTR 1611
Zugewinnausgleichsanspruch
– Pauschalisierung 1564b
Zusammenstellung Satzung 1214
Zusatzgebühr
– Auswärtstätigkeit 494, 1931
– Fremde Sprache 1356, 1911, 2189
– Unzeit 485, 1010, 1358
Zustimmung des Ehegatten 1975
Zuwendungsverzichtsverträge 1798
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
– Annahme 443
– Grundschuld 710
– Grundschuldübernahme 281
– Letztrangiger Teilbetrag 722c
– Räumung 565d
– Teilweise 716
– Zuletzt zu zahlender Teilbetrag 722c
Zweckerklärung 725, 730a, 2090
Zweigniederlassung 1452
Zweisprachige Urkunde 1908

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG