

Bayerische Bauordnung: BayBO

46. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-83733-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Ordnungsnummern der Gesetze und Verordnungen, die mageren Zahlen die Paragraphen bzw. Artikel.

Abbruch, Beseitigungsanspruch 27 1004
Abfahrt von Garagen 6 2
Abgase aus Betriebsräumen 12 6
Abgasanlagen, Abführung 7 7, 9; Sicherheit 1 40
Abgrabungsgesetz 4
Abgrabungsplan, 3 14
Absträume bei Bühnen 15 49, 63; in Versammlungsstätten 15 33, 39
Abrißverfügung s. Baubeseitigung
Abstandsflächen, 1 6
Abstellplätze, 1 2
Abwässer, Einleitung 34 7 a
AGBGB, Auszug 29
Alarmeinrichtungen in Beherbergungsstätten 16 9; in Versammlungsstätten 15 19, 24
Altenheime s. Heime
Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, Anforderungen 36 13 ff.; Grundsätze 36, 3 ff.
Anlagen der Außenwerbung s. Werbeanlagen
Anlagenverordnung 36
Anlagenkataster 36 11
Antrag auf Zulassung als Architekt oder Ingenieur 40 4 f.
Anzeigespflicht aus Flugsicherheitsgründen 33 16 a; aus Wasserschutzgründen 35 37
Architektengesetz, Bayerisches 40
Architektenkammer, Bayerische, Gesetz 40 1 ff.; siehe auch Baukammerngesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau
Architektenliste, 40 4, 6
Aufenthaltsräume, 1 45
Aufschüttungen, 1 2
Aufzüge, in Garagen 6 11; Sicherheit 1 37
Aufzugsschächte s. Aufzüge
Ausführungsgenehmigung, notwendige Bauvorlagen 3 11
Ausgänge von Versammlungsstätten 15 9; in Warenhäusern 14 14
Außenwände, Brandverhalten 1 26
Ausstellungsplätze 1 2
Badewanne 1 46
Balkone 1 6; Nachbarrecht 29 44 f.

Banken s. Kreditinstitute
Barrierefreies Bauen, Bad 1 48; Geltung 1 48; Kleinkinder 1 48; Kochnische 1 48; Küche 1 48; Rollstuhl 1 48; Waschmaschine 1 48
Bauantrag, 1 64 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren
Bauantragsverordnung, digitale 2
Bauart 1 15 ff.; von Feuerstätten 7 3
Bauaufsichtliche Maßnahmen, Beseitigung von Anlagen 1 76; Einstellung von Arbeiten 1 75; Nutzungsuntersagung 1 76; Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte 1 74
Bauaufsichtsbehörde, allgemein 1 53 ff.; Aufbau 1 53; Aufgaben 1 54; Bauantrag 1 64 ff.; bauaufsichtliche Maßnahmen 1 74 ff.; Baubeginn 1 68; Baugenehmigung 1 68; Baugenehmigungsverfahren 1 60; bautechnische Nachweise 1 61; Bauüberwachung 1 77; Bauumlageberechtigung 1 61; Bauvorlagen 1 64; Bauzustandsanzeigen 1 78; Bebauung 1 6; Befugnisse 1 54; Beseitigung von Anlagen 1 57; Beteiligung des Nachbarn 1 66; fliegende Bauten 1 72; Geltungsdauer 1 69; Genehmigungsfreiheit 1 55 ff.; Genehmigungspflicht 1 55 ff.; Genehmigungsverfahren 1 59 ff.; Maßnahmen 1 74 ff.; Prüfung 1 17; Sonderbauten 1 54; Teilbaugenehmigung 1 69 f.; Verfahrensfreie Bauvorhaben 1 57; Verlangen einer Sachverständigenbescheinigung 10 23; Vorbescheid 1 71; Vorrang anderer Gestattungsverfahren 1 56; Zulassung 1 16; Zuständigkeit 1 53; Zustimmung zum Genehmigungsverfahren 1 73
Bauausführung, allgemeine Anforderungen 1 9 ff.
Baubeginn 1 68; Anzeige 3 15; siehe auch Genehmigungsverfahren
Baubeschränkungen bei Flugplätzen 33 12; bei geplanten Straßen 32 27
Baubeschreibung, 3 9
Baufährigung 25
Baugenehmigung, digitale 1 80a; Erteilung 1 68; für Flughäfen 33 7 ff.; Gebühren 38; Geltungsdauer 1 69; siehe auch Genehmigungsverfahren

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Baugenehmigungsverfahren 1 60; Bauantrag 1 64 f.; Baubeginn 1 68; Bauvorlagen 1 61, 64; Genehmigung 1 68; Nachbarbeteiligung 1 66; Teilbaugenehmigung 1 70; vereinfachtes 1 59; siehe auch Genehmigungsverfahren

Baugesetzbuch, Ausführungsbestimmungen 1 82; Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.

Baugestaltung 1 8

Bauherr 1 50

Baukammerngesetz 40 1 ff.; Architektenliste 40 4; Aufgaben 40 3; Eintragung 40 4 ff.; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; geschützte Berufsbezeichnungen 40 1 f.; Gesellschaften 40 8 ff.; Architektenkammer/Ingenieur-Kammer 40 12 ff., 24 ff., 32 ff.; Liste beratender Ingenieure 40 5; Stadtplanerliste 40 7; siehe auch Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Gesellschaften

Baukultur, allgemeine Belange 1 3

Bauliche Anlagen, Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung 1 9 ff.; Bauarten 1 15 ff.; Baugestaltung 1 8; Bauprodukte 1 15 ff.; Bauvorlagen 3 3; Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wänden, Decken, Dächern 1 24 ff.; Begriffe 1 2; an Bundesfernstraßen 30 9; Grunddienstbarkeit 27 1022; an Kreisstraßen 32 23 ff.; Nutzungsbedingte Anforderungen 1 45 ff.; Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen 1 31 ff.; an Straßen 32 23 ff.; technische Gebäudeausrüstung 1 37 ff.; Typenprüfung 9 13

Bauordnung s. Bayerische Bauordnung

Bauprodukte, allgemein 1 15 ff.; Bauarten 1 19; bauaufsichtliches Prüfzeugnis 1 17; Bauregelliste 1 15; Begriff 1 2; CE-Kennzeichnung 1 15; Denkmalschutz 1 18; Deutsches Institut für Bautechnik 1 16; Übereinstimmungserklärung 1 21; Übereinstimmungsnachweis 1 20; Übereinstimmungszertifikat 1 22; Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete 1 74; Verwendbarkeitsnachweis 1 18; Zulassung 1 16

Bauproduktengesetz, Zuständigkeiten 20 9 ff.

Baustellen 1 9 ff.; Brandschutz 1 12; Schutz gegen Einwirkungen 1 11; Standsicherheit 1 10; Wärme-, Schall- und -Erschütterungsschutz 1 13; Verkehrssicherheit 1 14

Baustoffe, Brandverhalten 1 24 ff.

Bautechnik, Deutsches Institut für 20 9, 12

Bautechnische Nachweise 1 62

Bauteile, Brandverhalten 1 24 ff.

Bauüberwachung 1 77 f.; Bauzustandsanzeigen 1 78; Nutzungsaufnahme 1 78

Bauvorhaben, verfahrensfreies 1 57

Bauvorlage 1 64; Verordnung 3 1 ff.

Bauvorlageberechtigung 1 61; auswärtiger Dienstleister 1 61 b; Staatsangehöriger anderer Mitgliedstaaten 1 61 a; siehe auch Genehmigungsverfahren

Bauvorlagen, Abgrabungsplan 3 14; Anzahl 3 2; Baubeschreibung 3 9; Bauzeichnungen 3 8; Bauzustandsanzeigen 3 15 f.; Begriff 3 1; Beschaffenheit 3 1; Beseitigung von Anlagen 3 6; bei Betriebsräumen 12 8; Brandschutznachweis 3 11; bei Garagen 6 19; Inhalt 3 7; Lageplan 3 7; Nachweise für Wärme-, Schall- u. Erschütterungsschutz 3 12; Prüfung bei Garagen 6 20; Standsicherheitsnachweis 3 10; Übereinstimmungsgebot 3 13; Verordnung 3 1 ff.; bei Versammlungsstätten 15 44; Vorbescheid 3 5; vorzulegende 3 3 ff.; für Warenhäuser 14 29; Werbeanlagen 3 4; zusätzliche 16 12; Zeichen 3 Anl.; zusätzliche Angaben 6 19

Bauwerksklassen, anrechenbare, 9 29

Bauwerte, anrechenbare, 9 29

Bauwesen, Zuständigkeit 20

Bauzeichnungen 3 8

Bauzustandsanzeigen 1 78; 3 15 f.

Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau, Aufgaben 40 13; Aufsicht 40 31; Auskünfte 40 20; Berufsergerichtsbarkeit 40 26 ff.; Berufspflichten 40 24; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; Finanzwesen 40 19; Gesellschaften 40 8 ff.; Kammern 40 12; Mitgliedschaft 40 12; Ordnungswidrigkeiten 40 32; Organe 40 14; Rechtsverordnungen 40 33; Satzungen 40 18; Schlichterausschüsse 40 21; Übergangsvorschriften 40 34; Vertreterversammlungen 40 15 f.; Vorstände 40 17, 25; siehe auch Baukammerngesetz; Gesellschaften

Bayerische Bauordnung, Allgemeine Vorschriften 1 1 ff.; Ausführungsvorschriften zum BauGB 1 82; Bauaufsichtsbehörden 1 53 ff.; Bauliche Anlagen 1 8 ff.; das Grundstück und seine Bebauung 1 4 ff.; die am Bau Beteiligten 1 49 ff.; Ordnungswidrigkeiten 1 79 ff.; Rechtsvorschriften 1 79 ff.; Übergangs- u. Schlussvorschriften 1 83 f.; Verfahren 1 53 ff.; Vollzugshinweise 13

BayStrWG, Auszug 32

BayWG, Auszug 35; Bauabnahme 35 69

Bebauung, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Balkone 1 6; Garagen 1 6; Kinderspielflächen 1 7; mit Gebäuden 1 4; nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke

1 7; Solaranlagen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5

Begrünung, von nicht überbauten Flächen 1 7

Beherbergungsstättenverordnung 16 1 ff.; Begriffe 16 2; Brandmeldungen 16 9 ff.; Decken, Wände 16 4 f.; Rettungswege 16 3, 11; Türen, Treppen, Flure 16 6 f.

Beheizung von Verkaufsräumen 14 17; von Versammlungsstätten 15 17

Behinderte, bauliche Maßnahmen bei Campingplätzen 18 11; Baumaßnahmen 1 48; Einstellplätze 6 4

Beleuchtung, von Campingplätzen 18 13; in Garagen 6 13; von Heizräumen 7 6; Ordnungswidrigkeit 6 22; von Versammlungsstätten 15 15

Belüftung, von Betriebsräumen 12 4; in Garagen 6 14; von Heizräumen 7 6; Ordnungswidrigkeit 6 22; Verkaufsräumen 14 15; von Versammlungsstätten 15 16 f.

Benutzung, vorzeitige 34 9 a

Berufsgerichte 40 26 ff.

Beseitigung, von Anlagen 1 57, 76; 3 6; Beseitigungsanspruch 27 1004; s. Abbruch

Bestuhlung, 15 10, 44

Beteiligte am Bau 1 49 ff.; Bauherr 1 50; Entwurfsverfasser 1 51; Pflichten 1 49; Unternehmer 1 52

Beteiligung des Nachbarn, am Genehmigungsverfahren 1 66

Beteiligung der Öffentlichkeit 1 66 a

Betreiber, Brandschutz 14 26

Betreiberpflichten, bei Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen 34 19 i, 19 k; 36 8, 9

Betriebsräume, allgemeine Anforderungen 12 3, 4; Batterieräume 12 7; Begriff 12 2; Brandschutz 12 5, 7; für elektrischen Anlagen 12; Sicherheitsschleusen 12 5; für Stromerzeugungsaggregate 12 6; Verordnung 12; zusätzliche Anforderungen 12 5

Betriebsvorschriften, Versammlungsstätten 15 31 ff.

Bewegungsflächen, für die Feuerwehr 14 25; s. Aufstellflächen; Versammlungsstätten

BGB, Auszug 27; beschränkte persönliche Dienstbarkeit 27 1090; Beseitigungsanspruch 27 1004; drohender Gebäudeeinsturz 27 908; EGBGB 28; gefährdende Anlagen 27 907; Grenzanlagen 27 921 f.; Grunddienstbarkeit 27 1018; Nießbrauch 27 1030; Notwegerecht 27 917 f.; Scheinbestandteile 27 95; Schikaneverbot 27 226; Überbau, Duldungspflicht 27 912; Überbauteile 27 913 f.; Verbindung mit einem Grundstück 27 946, 951; Vertiefungen 27 909; wesentliche Bestandteile 27 93 f.

Bildungswesen, barrierefreies Bauen 1 48

Bildwerferraum s. Versammlungsraum

Blitzschutzanlagen 1 44; in Verkaufsstätten 14 19

Blockheizkraftwerke 7 10

Böden, in besonderen Betriebsräumen 12 5, 7; unter Feuerstätten 7 4; von Verkaufsräumen 14 2

Brandabschnitte, in Verkaufsstätten 14 6

Brandfall, Rauchabführung 14 16

Brandfallsteuerung von Aufzügen, 16 9

Brandmeldeanlagen 16 9; in Garagen 6 16; Überprüfung 6 20

Brandschutz, bei der Bauausführung 1 12; in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandmeldeanlagen in Garagen 6 16; bei Bühnen(anlagen) 15 24; von Dächern 14 8; von Decken 7 12; 15 4; von Dekorationen 15 34; bei Dekorationsmaterial in Warenhäusern 14 24; Feuerstätten 7 4; in Garagen 6 6, 9, 10; Gasfeuerungsanlagen 7 4; Heizräume 7 6; Lagerräume in Verkaufsstätten 14 23; Meldeanlagen 16 9 ff.; Nachweis 3 11, 1 62 b; Ordnung 16 11; Prüfsachverständige 9 16 ff.; Rauchkamine 7 7, 8; Türen 7 12; 14 6; in Verkaufsräumen 14 27; Verordnungen durch das Staatsministerium des Inneren 26 38; Versammlungsstätten 15 20, 24, 41 f.; Wände 7 12

Brandschutzbeauftragter, Ausbildung von Selbsthilfekräften 14 26; in Verkaufsstätten 14 26, 27

Brandverhalten 1 24 ff.; Außenwände 1 26; Baustoffe und Bauteile 1 24; Brandwände 1 28; Decken 1 29; Dächer 1 30; Trennwände 1 27; tragende Wände, Stützen 1 25

Brandwände 1 28; 16 4; in Verkaufsstätten 14 6

Brennstofflagerung, außerhalb von Brennstofflagerräumen 7 12; in Brennstofflagerräumen 7 11

Brennstoffversorgung 1 40

Bühne, allgemein 15 1, 22 ff., Bühnenhaus 15 22; Feuerlösch- und Brandmeldeanlagen 15 24; Platz für Brandsicherheitswache 15 25; Schutzvorhang 15 23; siehe auch Versammlungsstätten

Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug 27; s. BGB

Büro- und Verwaltungsgebäude, barrierefreies Bauen 1 48; Betriebsräume 12 1

Bundesfernstraßen, bauliche Anlagen 30 9

Campingplätze 1 2

CO-Warnanlagen, in Garagen 6 14; Ordnungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Dachgauben 1 6, 30, 57; Genehmigungsfreiheit von 1 58
Dächer 6 6; bei Versammlungsstätten 15 4; Brandverhalten 1 30; in Garagen 6 6; über Verkaufsräumen 14 8
Dämmschichten, in Garagen 6 6
Dampfkesselanlagen, 7 13
Decken, Beeinträchtigung durch Feuerstätten 7 4; Brandverhalten 1 29; Feuerbeständigkeit 16 4; in Garagen 6 6; in Verkaufsräumen 14 7; in Versammlungsstätten 15 4
Dekorationen, bei Versammlungsstätten 15 34
Dekorationsmaterial, Ordnungswidrigkeit 14 33; in Verkaufsstätten 14 24
Denkmäler, Baudenkmäler 41 4–6; Begriff 41 1; bewegliche 41 10; Bodendenkmäler 41 7–9; Enteignung 41 18–21; kirchliche 41 26; Ordnungswidrigkeiten 41 23
Denkmalliste, für Bau- und Bodendenkmäler 41 2
Denkmalschutz 1 18; 41
Denkmalschutzgesetz, Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler 41
Deutsches Institut für Bautechnik, Zuständigkeiten 20 12
Dienstbarkeit, beschränkte persönliche Dienstbarkeit 27 1090
Digitale Bauantragsverordnung 2
Digitale Baugenehmigung 1 80a
Digitalfunk, s. Mobilfunk
DIN-Normen für das Bauwesen 41
Dusche 1 46
EGBGB, Auszug 28
Eigentum, landesgesetzliche Beschränkungen 28 124; öffentlich-rechtliche Beschränkungen 28 111
Eigentümergeinschaft, Nachbarrecht 1 66
Einkommensteuergesetz, 20 1 ff.
Einleitung, von Abwasser 34 7a
Einstellplatz, Anforderungen 6 4; in Garagen 6 1; s. Stellplatz
Eintragung, Architektenliste 40 4, 6; Gesellschaften 40 8 f.; Liste Beratender Ingenieure 40 5 f.; Stadtplanerliste 40 7
Eintragungsausschüsse 40 22 f.
Einvernehmen s. gemeindliches Einvernehmen
Enteignung, landesgesetzliche Vorschriften 28 109
Erbbauberechtigter, als Rechtsnachfolger 1 66
Erlösch, der Zulassung von Architekten oder Ingenieuren 40 6

Erschütterungsschutz 1 13; 3 12
Fachbetriebe 34 191; 36 25 ff.
Fahrbahnen, bei Garagen 6 2
Fahrstühle s. Aufzüge
Fenster, in besonderen Betriebsräumen 12 5; Sicherheit 1 35
Feuerlöschanlagen, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20
Feuerlöscheinrichtungen, bei Bühnen 15 23 f.; in Verkaufsstätten 14 20, 27; in Versammlungsstätten 15 19
Feuerlöschgeräte, in Versammlungsstätten 15 14, 19
Feuerlöschordnung, in Warenhäusern 14 27
Feuermeldeeinrichtungen, Belehrung des Personals 14 27; bei Bühnen 15 24; in Verkaufsstätten 14 20; in Versammlungsstätten 15 20
Feuerstätten, Brandschutz 7 4, 5; Ordnungswidrigkeiten 7 15; in Räumen 7 4, 5; in Verkaufsstätten 14 17
Feuerungsanlagen, Feuerverordnung 7; Sicherheit 1 40
Feuerungsverordnung 7 1 ff.
Feuerwehr, Bewegungsfächen bei Verkaufsstätten 14 25; s. Werksfeuerwehr
Filmvorführungen 15 121 ff.
Fliegende Bauten, 1 72; Zuständigkeit zur Erteilung der Ausführungsgenehmigung 20 6
Fliegende Verkaufsanlagen 26 29
Flüssiggasanlagen 7 13
Fluglärm, Messanlagen 33 19a
Flugplätze, Baubeschränkungen 33 12; Einwirkungen auf Nachbargrundstücke 33 11; Genehmigungspflicht 33 6
Flurbereinigung, landesgesetzliche Vorschriften 28 113
Flure, in Garagen 6 11; notwendige Flure 1 34; notwendige Treppenräume 1 34; Rettungswege 1 34; Sicherheit 1 34; in Warenhäusern 14 10, 13
Freilichttheater s. Versammlungsstätten
Freizeitparks 1 2
Freistellung, von der Genehmigung 1 58
FStrG, Auszug 30
Fußbodenbeläge, Zulässigkeit 1 32
Gänge, Sicherheit 1 34; in Versammlungsstätten 15 10; in Warenhäusern 14 13; s. Flure
Gaststätten 1 2
Garagen, Beleuchtung 6 13; Belüftung 6 14; Betriebsräume 12 1; Betriebsvorschriften 6 17; Brandmeldeanlagen 6 16; Brandschutz 6 6, 7, 8, 9; Feuerlöschanlagen 6 15; Garagenverordnung 6; Höhe 6

5; Ordnungswidrigkeiten **6** 22; Pflichten des Betreibers **6** 20; Rauchabzug **6** 15; Rettungswege **6** 12; Übergangsvorschriften **6** 23; Überprüfung der Warnanlagen **6** 20; Verfahrensfreiheit **1** 57; Verkehrssicherheit **6** 2, 17; Wärmeabzug **6** 15
Gartenlaube **1** 57
Gasfeuerstätten, Ordnungswidrigkeit **7** 15
Gasfeuerungsanlagen **7** 4; Abgasanlagen **7** 7; Brandschutz **7** 4
Gaststätten **1** 2
Gebäude, Betriebsräume **12** 1; Kamine **7** 7; Verkaufsgebäude **14** 2
Gebäudeausrüstung, technische, **1** 37 ff.
Gebäudeklassen **1** 2, 62
Gebühren, im Bauwesen **38**; **39**
Geltungsdauer, der Baugenehmigung **1** 69
Gemeindegebiet, Abstandsflächen **1** 6
Gemeindliches Einvernehmen, Ersetzung **1** 67
Genehmigung s. Baugenehmigung
Genehmigungsfiktion **1** 68
Genehmigungsfreiheit, **1** 55 ff.; Freistellung **1** 58; Grundsatz **1** 55; Verfahrensfreiheit **1** 57; Vorrang **1** 56
Genehmigungsfreistellung **1** 58
Genehmigungspflicht **1** 55 ff.; Freistellung **1** 58; bei Flughäfen **33** 6; Grundsatz **1** 55; Verfahrensfreiheit **1** 57; Vorrang **1** 56
Genehmigungsverfahren **1** 59 ff.; Abweichungen **1** 63; Bauantrag **1** 64 f.; Bauaufsichtliche Zustimmung **1** 73; Baubeginn **1** 68; Baugenehmigung **1** 68; Baugenehmigungsverfahren **1** 60; Bauvorlagen **1** 64; bautechnische Nachweise **1** 62; Bauvorlageberechtigung **1** 61; Beteiligung des Nachbarn **1** 66; Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens **1** 67; fliegende Bauten **1** 72; Geltungsdauer **1** 69; Teilbaugenehmigung **1** 69 f.; vereinfachtes Verfahren **1** 59; Vorbescheid **1** 71
Gesellschaften, auswärtige **40** 11; Eintragung **40** 10; Löschung **40** 10; Partnerschaftsgesellschaften **40** 9
Gesetze, s. BayArchG; Bayerisches Straßen- und Wegegesetz **32**, s. BayStrWG; Bayerisches Wassergesetz **35**, s. BayWG; Bürgerliches Gesetzbuch **27**, s. BGB; Bundesfernstraßengesetz **30**, s. FStrG; Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch **28**, s. EGBGB; Gesetz über die behördliche Organisation des Bauwesens, des Wohnungswesens und der Wasserwirtschaft **37**; Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuches **29**, s. AGBGB; Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes **34**, s. WHG; Landesstraß- und Verordnungs-gesetz **26**, s. LStVG; Luftverkehrs-

gesetz **33**, s. LuftVG; Strafgesetzbuch **25**, s. StGB
Gestaltungsverfahren, Vorrang **1** 56
Gesundheitswesen, barrierefreies Bauen **1** 48
Gewerbe- und Industriegebiete, Abstandsflächen **1** 6
Gewächshäuser **1** 57
Gewässerschutz, Nationales Aktionsprogramm zum Schutz vor Nitratreinträgen aus Anlagen **34**, 62 a
Grenzabstand, Ausnahmen **29** 50; bei landwirtschaftlichen Grundstücken **29** 48; Messung **29** 49; Pflanzen **29** 47
Grunddienstbarkeit, Begriff **27** 1018
Grundstücke, Abstandsflächen, Abstände **1** 6; Bebauung, allgemein **1** 4 ff.; Kinderspielflächen **1** 7; nicht bebaute Flächen bebauter G. **1** 7; Zugänge **1** 5
Grundstücksbebauung, Abstandsflächen, Abstände **1** 6; Aufzüge **1** 6; Garagen **1** 6; mit Gebäuden **1** 4; Gewerbe- und Industriegebiete **1** 6; Kerngebiete **1** 6; Tiefgaragen **1** 6; Zugänge und Zufahrten **1** 5
Grundwasser, Reinhaltung **34** 34
Hausabwässer s. Abwässer
Heime, Betriebsräume **12** 1
Heizräume, Brandschutz **7** 6; Feuerverordnung **7**; Nutzung **7** 6; Ordnungswidrigkeiten **7** 15
Heizungsanlagen in Versammlungsstätten **15** 17
Ingenieure, Liste beratender **40** 5
Ingenieurekammer-Bau, **Bayerische**, Antrag auf Zulassung **40** 5; Eintragung **40** 4 f.; Gesetz **40** 1 ff.; siehe auch Baukammergesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurekammer-Bau; Prüflingenieur- und -sachverständige
Installationskanäle **1** 38
Installationsschächte **1** 38
Kapitalgesellschaften, Gesellschaftsverzeichnisse **40** 8
Katasterwerk, Auszug **3** 7
Kerngebiete, Abstandsflächen **1** 6
Kiesgruben, Wasserschutz **35** 34
Kinderspielflächen **1** 7
Kosten im Bauwesen **38**
Kostenverzeichnis, zum Kostengesetz (Auszug) **38**
Kraftfahrzeuge, Abstellen **6** 18
Krankenhäuser, Betriebsräume **12** 1
Kreisverwaltungsbehörden, Anzahl der Selbsthilfekräfte **14** 26; Zuständigkeit **20** 5

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Kochnische 1 46, 48
Küche 1 46, 48
Ladestationen, für Elektrofahrzeuge 1 57
Lageplan 3 7
Lagerplätze 1 2
Lagerräume für Abfallstoffe in Verkaufsstätten 14 23; Brandschutz 14 23
Landesgesetzliche Vorschriften, Eigentumsbeschränkungen 28 124; Enteignung 28 109; Flurbereinigung 28 113
Landesstraß- und Verordnungsgesetz 26
Leitungsanlagen 1 38
Lift s. Aufzüge
Liste Berater der Ingenieure 40 5 f.
Lüftungsanlagen 1 39; in Batterieräumen 12 7; bei Versammlungsstätten 15 17; in Garagen 6 15; Ordnungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20
Luftverkehrsgesetz, Auszug 33
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch, Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.
Mobilfunk, Antennen und Antennen tragende Masten für den 1 6
Motoren s. ortsfeste Verbrennungsmotoren
Nachbar, Beteiligung am Genehmigungsverfahren 1 66; Eigentümer 1 66; Eigentümergeinschaft 1 66; Erbbauberechtigte 1 66; Eigentumsbeschränkungen 28 124; Nachbarrecht 29 43 ff.
Nachbarrecht, Balkone 29 44; Fensterrecht 29 43, 45; Grenzabstand 29 47 ff.; Mauerwerk 29 46; Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche 29 52
Nießbrauch, Begriff 27 1030
Nitrateintrag, aus Anlagen in Gewässer 34, 62 a
Nutzungsaufnahme Anzeige 1 78; 3 16
Nutzungsänderung, ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude 1 82
Nutzungsbedingte Anforderungen, Aufenthaltsräume 1 45; Barrierefreies Bauen 1 48; Stellplätze 1 47; Wohnungen 1 46
Nutzungsuntersagung, durch die Bauaufsicht 1 76
Öffentliche Anschläge 26 28
Offenes Feuer bei Bühnen 15 35; Ordnungswidrigkeit 14 33; 15 35; Räume mit offenen Feuerstätten bei Bühnen 15 35; Verbot in Batterieräumen 12 7; in Verkaufsstätten 14; in Versammlungsstätten 15 35
Ordnungswidrigkeiten, BayBO 1 79 ff.; BayKaG 40 32; BStättV 16 14; FeuV 7 14; PrüfVBau 9 37; 6 22; 7 15; 14 33; bei

Versammlungsstätten 15 48; Wasserschutz 36 28
Photovoltaikanlagen 1 30
Pflanzen, Grenzabstand zum Nachbargrundstück 29 47
Planfeststellung, Flughäfen 33 8 ff.; Straßen 32 27 ff.
Planungsrechtliche Genehmigung s. Baugenehmigung
Prüfämter für Standsicherheit 9 14; Vergütung 9 28 ff.
Prüfingenieur und -sachverständige, allgemein 9 2 ff.; allgemeine Pflichten 9 5; Anerkennungsverfahren 9 6 ff.; Bezeichnungsführung 9 8; für Brandschutz 9 16 ff.; für den Erd- und Grundbau 9 25 ff.; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen 9 22 ff.; für Standsicherheit 9 10 ff.; für Vermessung im Bauwesen 9 20 f.; Vergütung 9 28 ff.; Voraussetzungen der Anerkennung 9 3 ff.
Prüfingenieur und -sachverständige für Standsicherheit Abrechnungsstelle 9 23; anrechenbare Bauwerte und Bauwerksklassen 9 29; Aufgabenerledigung 9 13; Berechnungsart der Vergütung 9 30; bes. Voraussetzungen 9 10; Prüfungsausschuss 9 11; Prüfungsverfahren 9 12; Vergütung 9 28 ff.
Prüfsachverständige für Brandschutz, Aufgabenerledigung 9 19; bes. Voraussetzungen 9 16; Prüfungsausschuss 9 17; Prüfungsverfahren 9 18; Vergütung 9 35
Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau, Aufgabenerledigung 9 27; Beirat 9 26; bes. Voraussetzungen 9 25; Vergütung 9 35
Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen, Aufgabenerledigung 9 24; bes. Voraussetzungen 9 22; Fachrichtungen 9 23
Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen, Aufgabenerledigung 9 21; bes. Voraussetzungen 9 20; Vergütung 9 36
Prüfung, Stellen 1 23; Zeugnis 1 17; siehe auch Prüfingenieur und -sachverständige; Prüfsachverständige
Räume, mit offenen Feuerstätten bei Bühnen 15 35; Raucherräume bei Bühnen 15 35; s. Aborträume; s. Betriebsräume; s. Trockenraum; s. Umkleeräume; s. Verkaufsräume; s. Versammlungsräume
Rampen, bei Garagen 6 2
Rauchabführung, bei Bühnen 15 16; in Versammlungsstätten 15 16

Rauchabzugsanlagen, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20

Rauchen, Ordnungswidrigkeit 14 33; Verbot in Batterieräumen 12 7; in Verkaufsstätten 14 24; in Versammlungsstätten 15 35

Rechtsvorschriften, BayBO 1 80 f.; Bay-KaG 40 33

Rettungswege 1 31 ff.; 16 3, 11; Ausgänge 1 33; in Betriebsräumen 12 4; bei Bühnen 15 6 ff., 31 f.; Fenster 1 35; Flure 1 34; in Garagen 6 12; offene Gänge 1 34; Ordnungswidrigkeit 6 22; 14 33; 15 48; Pläne in Warenhäusern 14 27; Sicherheitsbeleuchtung 14 18; Treppen 1 32 f.; Türen 1 35; in Verkaufsgebäuden 14 10; in Verkaufsstätten 15 6 ff., 31 f.

Rohrleitungen, Begriff 36 2

Rolläden, Ordnungswidrigkeit 14 33; in Verkaufsstätten 14 15

Rollstühle, barrierefreies Bauen 1 48

Rolltreppen 1 32

Säuglingsheime s. Heime

Sammelkanalisation 1 41

Sandgruben, Wasserschutz 35 34

Sanitäre Anlagen 1 42

Schächte, Wasserschutz 35 34

Schallschutz 1 13; 3 12

Schleusen, in besonderen Betriebsräumen 12 5

Schlussvorschriften 1 83

Schulen, Betriebsräume 12 1

Selbsthilfekräfte, zur Brandbekämpfung 14 26

Sicherheitsbeleuchtung 16 8

Sicherheitsschleusen, in besonderen Betriebsräumen 12 5

Sicherheitsstromversorgung 16 8

Solaranlagen 1 44 a

Solarenergieanlagen, Abstandsflächen 1 57

Solar(thermie)anlagen 1 30

Sonderbauten 1 2

Sportstätten, Betriebsräume 12 1; mit mehr als 10 Besucherplätzen 15 27

Staatsministerium des Inneren, Brandschutzverordnungen 26 38; Prüfungszeichnismuster 8 12

Städtebauförderungsgesetz, Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.

Stadtplanerliste 40 6

Standsicherheitsnachweis 1 62 a; 3 10

Stellplätze 1 47; bei Versammlungsstätten 15 13

Strafgesetzbuch, Baugefährdung 25 319

Straßen, Baubeschränkungen für geplante Straßen 32 27 ff.

Stromerzeugungsaggregate, Betriebsräume 12 6

Szenenflächen, Abschränkung von Stellplätzen 15 29

Technische Baubestimmungen, 1 81 a, 42

Technische Gebäudeausrüstung 1 37 ff.; Aufzüge 1 37; Aufbewahrung fester Abfallstoffe 1 43; Blitzschutzanlagen 1 44; Feuerungsanlagen 1 40; Installationskanäle 1 38; Installationsschächte 1 38; Leitungsanlagen 1 38; Lüftungsanlagen 1 39; Sammelkanalisation 1 41; sanitäre Anlagen 1 42

Teilbaugenehmigung 1 69 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren

Tiefgaragen, Abstandsflächen 1 6

Tragwerke, in Versammlungsstätten 15 17

Transformatoren 12 5

Trennwände, Brandverhalten 1 27; 16 4

Treppen 1 32 f.; Feuerbeständigkeit 16 6; in Garagen 6 11; notwendige 1 32 f.; Rettungsweg 1 33; Rolltreppen 1 32; in Verkaufsstätten 14 11; in Versammlungsstätten 15 8

Türen, in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandschutz 6 11; 7 8; 14 15; Feuerbeständigkeit 16 7; Ordnungswidrigkeit 14 33; 15 48; Sicherheit 1 35; bei Rettungswegen in Verkaufsstätten 14 15; in Verkaufsstätten 14 15; in Versammlungsstätten 15 9

Typengenehmigung 1 73 a

Typenprüfung 9 15

Übereinstimmung, Erklärung 1 21; Nachweis 1 20; Zertifikat 1 22

Übergangsvorschriften, BayBO 1 83; BauKaG 40 34; PrüfVBau 9 38

Umwehrungen 1 36

Verfahren, digitale 1 80 a

Verfahrensfreiheit, Bauvorhaben 1 57

Verbrennungsmotoren, ortsfeste 7 10

Verгүйтүг, für die Prüfämter, Prüfingenieure und -sachverständige, für den Erd- und Grundbau 9 35; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen 9 35; für Standsicherheit 9 28 ff.; für Vermessung im Bauwesen 9 36

Verkaufsgebäude s. Warenhäuser

Verkaufsräume, Begriff 14 2; Brandschutz 14 16, 24, 27; Sicherheitsbeleuchtung 14 18

Verkaufsstätten, Ausgänge 14 14; Bauvorlagen 14 21; Behinderte 14 28; Beleuchtung des Personals 14 27; Betriebsräume 12 1;

Sachverzeichnis

Betriebsvorschriften **14** 17 ff.; Blitzschutzanlagen **14** 19; Brandabschnitte **14** 6; Brandschutzbeauftragter **14** 27; Brandschutzordnung **14** 27; Flure **14** 13; Gänge **14** 13; Rauchen **14** 24; Rettungswege **14** 10, 25; Rolläden **14** 15; Treppen **14** 11; Türen **14** 15

Verkaufsstättenverordnung, Anwendungsbereich **14** 1

Verkehrssicherheit, Bauausführung **1** 14; von Garagen **6** 2

Verkleidungen, in Garagen **6** 6

Versammlungsräume, Begriff **15** 2; in Kellergeschossen **15** 3

Versammlungsstätten **1** 2; Alarmeinrichtungen **15** 14 ff., 24; elektrische Anlagen **15** 36 ff.; Ausgänge **15** 9; Bauvorschriften **15** 22 ff.; Begriffe **15** 2; Beleuchtung **15** 15; Bestuhlung **15** 10; Besucherplätze **15** 32; Betreiber **15** 38; Betriebsvorschriften **15** 31 ff.; Brandschutz **15** 20, 24 f., 31 f.; Feuerlöscheinrichtungen **15** 19; Feuerlöschgeräte **15** 19; Feuermeldeeinrichtungen **15** 20, 24; Flure **15** 5; Gänge **15** 10; offenes Feuer **15** 35; Personenhöchstzahl **15** 26 ff.; Rauchabführung **15** 16; Rauchen **15** 35; Rettungswege **15** 6 ff.; Stellplätze **15** 13; Treppen **15** 8; Türen **15** 9; Versammlungsstättenverordnung **15**; Wachdienst **15** 41; Wände **15** 4

Versammlungsstättenverordnung, Geltungsbereich **15** 1

Vorbescheid, im Genehmigungsverfahren **1** 71; 3 5

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

Wände, in Betriebsräumen **12** 6; Brandschutz **6** 6; **7** 8; Brandverhalten **1** 24 ff.; Brandwände **6** 9; Feuerbeständigkeit **16** 4; in Garagen **6** 6, 7, 8; Heizräume **7** 6; Trennwände **6** 8; in Verkaufsräumen **14** 3; in Versammlungsstätten **15** 4

Wärmeabzugsanlagen, in Garagen **6** 15; Überprüfung **6** 20

Wärmepumpen **7** 10; **1** 6

Wärmeschutz **1** 13

Wärmeversorgung, Sicherheit der Anlagen **1** 40

Wandverkleidungen s. Verkleidungen

Wasserhaushaltsgesetz, Auszug **34**

Wasserschutz **35** 34; Anlagenverordnung **36**; Ordnungswidrigkeiten **36** 28; s. BayWG

Werbeanlagen **3** 4

Windenergie **1** 82

Windenergieanlagen Abstandsvorschriften für **1** 82 a

Windenergiegebiete **1** 82 b

Wohnungen, Abstellräume **1** 46; Badewanne **1** 46; Dusche **1** 46; Kochnische **1** 46; Küche **1** 46; Lüftung **1** 46; Toilette **1** 46

Wohnungswesen, Zuständigkeit **37** 1

Wohnwagen, Aufstellen **26** 25

Zelten **26** 25

Zufahrt, zu Garagen **6** 2

Zugänge, zum Grundstück **1** 5

Zuständigkeit, Bauaufsichtsbehörden **1** 53; Kreisverwaltungsbehörden **20** 5; Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen **20**