

# Hessische Bauordnung: HBO

6. Auflage 2026  
ISBN 978-3-406-83881-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

- Abfälle** 2 Anl 3 3.5.  
**Abfallstoffe**, Aufbewahrung 1 48  
**Abführung** von Abgasen 6 9  
**Abgasanlagen** 6 7  
**Abbruch** 1 63a  
**Abbruchgenehmigung** 2 Anl 2 15.  
**Abstände** 1 6; zu brennbaren Bauteilen 6 8  
**Abstandsflächen** 1 6, 7  
**Absteckungsvermessung** 1 75; 2 Anl 2  
**Abstellplätze für Fahrräder**, Herstellungspflicht 1 52  
**Abwasserbehälter** 1 47  
**Abweichungen** 1 73; 2 Anl 2 17.  
**Altlastensanierung** 2 Anl 3 3.1.  
**Anschlußrecht des Duldungspflichtigen** 10 34  
**Antennenanlagen** 1 6  
**Arbeitsschutz**, baulicher 2 Anl 3 1.  
**Aufenthaltsräume** 1 50  
**Aufzugsanlagen** 1 42  
**Ausgänge**, notwendige 1 38  
**Ausnahmen** 2 Anl 2 17.  
**Außenwände** 1 31  
  
**Barrierefreiheit** 1 2, 54; 2 Anl 2 10.  
**Bau- und Nutzungsbeschreibung** 2 Anl 2 5.  
**Bauantrag** 1 69; Behandlung 1 70  
**Bauart** 1 2  
**Bauarten** 1 17; 7 1; Abweichungen und Gleichwertigkeit 7 3; Nachweise 7 2; Nachweispflichtig 8 1; Übereinstimmungszeichen 7 6; Überwachung 7 4, 5  
**Bauaufsichtsbehörden**, Aufgaben und Befugnisse 1 61; Zuständigkeiten 1 60  
**Baubeginn** 1 75  
**Baubestimmungen**, technische 1 90  
**Baueinstellung** 1 81  
**Baugenehmigung** 1 74; baugenehmigungsfreie Vorhaben 1 63; 2 Anl 2 12.; elektronisches Verfahren 2 Anl 2 24.; vereinfachtes Verfahren 1 65; 2 Anl 2 14.; Verfahren 1 66  
**Bauherrschaft** 1 56  
**Baulasten** 2 Anl 2 25.; Verzeichnis 1 85  
**Bauleitung** 1 59  
**Bauliche Anlagen**, besonderer Art oder Nutzung 1 2  
**Bauprodukte** 1 2, 18 ff.; 7 1; Abweichungen 7 3; gekennzeichnete 1 80; Nachweis der Verwendbarkeit 1 20; Nachweise 7 2; Nachweispflichtig 8 1; Übereinstimmungszeichen 7 6; Überwachung 7 4, 5  
  
**Bauschild**, digitales 1 11; 2 Anl 2 23.  
**Baustelle** 1 11  
**Baustellenlärm** 2 Anl 2 11.  
**Bautechnische Nachweise** 1 68  
**Bauüberwachung** 1 83  
**Bauvoranfrage** 1 76; 2 Anl 2 18.  
**Bauvorbescheid** 1 76  
**Bauvorlageberechtigung** 1 67; 11 9 ff.  
**Bauvorlagen** 1 69; Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 2 Anl 2 14.  
**Bauwerksklassen** 4 Anl  
**Bauzeichnungen** 2 Anl 2 4.  
**Bauzustandsbesichtigung** 1 84  
**Befreiungen** 2 Anl 2 17.  
**Behälter**, Abwasser 1 47  
**Beratender Ingenieur**, Auswärtiger 11 17; Berufsaufgaben 11 4; Berufsbezeichnung 11 3; Berufspflichten 11 24; Datenschutz, Befreiungen, Auskünfte 11 38; Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure 11 9; Löschung der Eintragung 11 21; Partnerschaftsverzeichnis 11 16; Versagung der Eintragung 11 20; Voraussetzungen für die Eintragung 11 5  
**Berufsgesellschaften** 11 13  
**Berufshaftpflichtversicherung** 11 15  
**Berufsverzeichnis**, Liste 11 9  
**Beseitigung** 1 63a  
**Beseitigungsanordnung** 1 82  
**Beteiligung der Nachbarschaft** 1 71  
**Beteiligung durch öffentliche Bekanntmachung**, Seveso-III-Richtlinie, Störfallbetrieb, Sicherheitsabstand 1 72  
**Bisheriges Recht**, Aufhebung und Fortgeltung 1 88  
**Blitzschutzanlagen** 1 49  
**Blockheizkraftwerke** 6 10  
**Bodenschutz** 2 Anl 3 3.1.  
**Brandschutz** 1 14; 2 Anl 2 7.; 2 Anl 3 5.; von Außenwänden 1 31  
**Brandverhalten** von Baustoffen und Bauteilen 1 29  
**Brandwände** 1 33  
**Brennstofflagerung** 6 11, 12  
**Brennstoffversorgung** 1 45  
**Brüstungen** 1 41  
**Bußgeldvorschriften** siehe Ordnungswidrigkeiten  
  
**CE-Kennzeichnung** 1 19  
  
**Dächer** 1 35

# Sachverzeichnis

**Dachtraufe**, Niederschlagswasser 10 26;  
Sammel- und Abflußeinrichtungen 10 27

**Dampfkesselanlagen** 6 13

**Decken** 1 34

**Denkmalpflege** 2 Anl 2 22

**Einfriedung**, Abstand von der Grenze 10  
16; Ausnahmen 10 19; Beschaffenheit 10  
15; Einrichtung 10 14; Kosten 10 17 f.

**Energieeinsparung** 2 Anl 3 3.6.

**Entwurfsverfasser** 1 57

**Erschließung**, gesicherte 2 Anl 2 9

**Erschütterungsschutz** 1 15

**Europäischer Berufsausweis** 11 2a

**Fenster** 1 40

**Fenster- und Lichtrecht** 10 11 ff.

**Feuerstätten** 1 2

**Feuerungsanlagen** 2 Anl 2 9.; 1 45; Ab-  
führung von Abgasen 6 9; Abgasanlagen 6  
7; Abstände zu brennbaren Bauteilen 6 8;  
Anwendungsbereich 6 1; Aufstellräume 6  
5; Aufstellung 6 4; Begriffe 6 2; Heizräu-  
me 6 6; Verbrennungsluftversorgung 6 3

**Fliegende Bauten** 1 78

**Flure**, notwendige 1 39

**Flüssigkeitsanlagen** 6 13

**Freiflächenplan** 2 Anl 2 3.

**Gänge**, offene 1 39

**Garage**, Allgemeine Anforderungen 5 2;  
Außenwände 5 8; Bauvorlagen, Feuer-  
wehrpläne 5 2; Begriffe 5 2; Beleuchtung,  
Sicherheitsbeleuchtung 5 15; Betriebsvor-  
schriften 5 21; Brandabschnitte 5 12;  
Brandmeldeanlagen, Objektfunkanlagen 5  
18; Einbauten und technische Anlagen 5  
20; Feuerlöschanlagen, Rauchableitung 5  
17; Gebäudeabschlusswände für Mittel-  
und Großgaragen 5 10; Lichte Höhe 5 6;  
Lüftung 5 16; Ordnungswidrigkeiten 5 24;  
Rampen 5 4; Rettungswege 5 14; Sicher-  
heitsstromversorgungsanlagen 5 19; Stell-  
plätze und Fahrgassen 5 5; Tragende Wän-  
de, Pfeiler, Stützen, Decken, Dächer von  
Mittel- und Großgaragen 5 7; Trennwän-  
de, sonstige Innenwände, Tore 5 9; Über-  
gangsvorschriften 5 24; Verbindungen 5  
13; Wände, Pfeiler, Stützen und Decken  
sowie Öffnungen in Trennwänden und  
Gebäudeabschlusswände von Kleingaragen  
5 11; Weitergehende Anforderungen 5 23

**Garagen** 1 52; Zu- und Abfahrten 5 3

**Gasleitungsanlagen**, Aufstellung 6 4

**Gebäude** 1 2

**Gelände** 1 41

**Genehmigungsfreistellung** 1 64; 2 Anl 2  
13., erweiterte 1 64a

**Gestaltung** 1 9

**Gesundheitsschutz** 2 Anl 3 2.

**Gewässerschutz** 2 Anl 3 3.3.

**Grenzabstände**, Ausnahmen 10 40; für  
Bäume, Sträucher und einzelne Rebstö-  
cke 10 38; Berechnung des Abstandes 10  
41; Ersatzanpflanzungen 10 43; für leben-  
de Hecken 10 39; Nachträgliche Ände-  
rungen 10 44; Rückschnittanspruch 10  
43; im Weinbau 10 42

**Grenzwand**, Anbau 10 8; Besondere  
Gründung 10 10; Errichten 10 9; über die  
Grenze gebaute 10 10b

**Grundpflichten** 1 55

**Grundstücke**, Bebauung 1 4; Zugänge und  
Zufahrten 1 5

**Grundstücksentwässerung** 2 Anl 2 9.

**Grundstücksfreiflächen** 1 8

**Grundstücksteilung**, Genehmigungsvor-  
behalt 1 7

**Grundwasserspiegel** 10 20

**Hammerschlags- und Leiterrecht** 10  
28 f.

**Heizräume** 6 6, 12

**Immissionsschutz** 2 Anl 3 3.4.

**Ingenieur/in**, Berufsbezeichnung 11 1

**Ingenieurkammer**, Aufgaben 11 27; Be-  
rufordnungsverfahren 11 25; Berufs-  
pflichten 11 24; Errichtung 11 26; Fi-  
nanzwesen 11 34; Genehmigungs- und  
Anzeigepflichten 11 36; Hauptsatzung 11  
33; Mitgliederversammlung 11 30; Mit-  
gliedschaft 11 26; Obliegenheiten 11 23;  
Ordnungsgeld 11 37; Organe 11 29;  
Rechtsverordnungen 11 39; Staatsaufsicht  
11 35; Versorgungswerk 11 28; Vertreter-  
versammlung 11 31; Vorstand 11 32; Zu-  
ständigkeit 11 2

**Installationskanäle** 1 43

**Installationsschächte** 1 43

**Kellerlichtschächte** 1 40

**Kinderspielplätze** 1 8

**Kleinkläranlagen**, Abwasser 1 47

**Klimaschutz** 2 Anl 3 3.

**Landschaftspflege** 2 Anl 3 3.2.

**Leitungen**, Anschlußrecht des Duldungs-  
pflichtigen 10 34; Duldung von 1 43;  
nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung  
10 33; in öffentlichen Straßen 10 35; in  
Privatgrundstücken 10 30; Unterhaltung  
10 31

**Leitungsanlagen** 1 43

**Liegenschaftskataster** 2 Anl 2 20.; 2 Anl  
3 4.

## Sachverzeichnis

**Liegenschaftsplan** 2 Anl 2 2.  
**Lüftungsanlagen** 1 44; 2 Anl 2 9.  
**Lüftungsschächte** 10 36, 37

**Nachbargrundstück**, Mindestabstand 1 6  
**Nachbarschaft**, Beteiligung 1 71  
**Nachbarwand**, Anbau 10 3; Beschaffenheit 10 2; Beseitigen 10 5; Erhöhen 10 6; Errichten 10 1; Nichtbenutzen 10 4; Verstärken 10 7

**Nachweisberechtigte** 9 1; Allgemeine Pflichten 9 6; Bußgeldvorschriften 9 10; Eintragung, Erlöschen, Widerruf 9 8; Gleichwertigkeit 9 5; für Schall- oder Wärmeschutz 9 4; für Standsicherheit 9 2; Vergütung 9 7; für vorbeugenden Brandschutz 9 3; Zuständigkeiten, Verfahren 9 9

**Naturschutz** 2 Anl 3 3.2.

**Nutzungsaufnahme** 1 84

**Nutzungsverbot** 1 82

**Öffentliche Trägerschaft** 1 79

**Öffnungen**, sonstige 1 40

**Ordnungswidrigkeiten** 1 86; 4 42; 11 40

**Örtliche Bauvorschriften** 1 91

**Ortsfeste Verbrennungsmotoren** 1 45; 6 10

**Partnerschaftsgesellschaften** 11 13

**Personelle Besetzung** 1 60

**Prüfämter** 4 14

**Prüfberechtigte** siehe Prüfsachverständige

**Prüffristen** 4 2

**Prüfingenieur/-in** siehe Prüfsachverständige

**Prüfsachverständige** 4 2; Allgemeine Pflichten 4 5; Anerkennung 4 3 f., 6 f., 9; für Brandschutz 4 16 ff.; für Energieerzeugungsanlagen 4 28 f.; für Erd- und Grundbau 4 23 ff.; Führung der Bezeichnung 4 8; für Standsicherheit 4 10 ff.; für technische Anlagen und Einrichtungen in Gebäuden 4 20 ff.; Vergütung 4 30 ff.; für Vermessungswesen 4 26 f.

**Prüfstellen** 1 27

**Prüfzeugnis**, bauaufsichtliches 1 22

**Räume besonderer Art oder Nutzung** 1 53

**Rechtsverordnungen** 1 89; 11 39

**Rettungswege** 1 36

**Sachverständige** siehe Prüfsachverständige  
**Schadensersatz und Anzeigepflicht** 10 29, 32

**Schädliche Einflüsse**, Schutz 1 13

**Schallschutz** 1 15; 2 Anl 2 8

**Schornsteine** 10 36, 37

**Schriftformerfordernis**, elektronisches Verfahren 1 62

**Sonderbauten** 1 2, 53

**Stadtplaner und Stadtplanerinnen**, Berufsaufgaben 11 7; Berufsbezeichnung 11 6; Eintragungsvoraussetzungen 11 8

**Standsicherheit** 1 12; 2 Anl 2 6.

**Stellplätze für Kraftfahrzeuge** 1 52

**Stützen** 1 30

**Technische Gebäudeausrüstung** 1 42 ff.

**Teilungsgenehmigung** 2 Anl 2 19

**Teilbaugenehmigung** 1 77

**Telekommunikation** 2 Anl 3 6.

**Tragende Wände** 1 30

**Trennwände** 1 32

**Treppen** 1 37

**Treppenträume**, notwendige 1 38

**Türen** 1 40

**Typengenehmigung** 1 77a; 2 Anl 2 16.

**Typenprüfung** 1 68; 4 15

**Übereinstimmungsbestätigung** 1 24

**Übereinstimmungserklärung** des herstellenden Unternehmens 1 25

**Übereinstimmungszertifikat** 1 26

**Übergangsvorschriften** 1 87; 4 43; 10 46; 11 41

**Überwachungsstellen** 1 27

**Umwehungen** 1 41

**Umweltschutz** 2 Anl 3 3.

**Unterhaltung** 10 31

**Unternehmen** 1 58

**Verkehrssicherheit** 1 16

**Vermessungsarbeiten** 2 Anl 2 20.

**Verwaltungsverfahren** 1 62 ff.

**Verwaltungsvorschriften** 1 89

**Verwendbarkeitsnachweis** 1 20

**Vordrucke**, empfohlene 2 Anl 2 26.

**Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen** 1 45

**Wärmedämmung** 10 10a

**Wärmepumpen** 6 10

**Wärmeschutz** 1 15; 2 Anl 2 8.

**Wasser**, wild abfließend 10 21 ff.

**Wasserversorgungsanlagen**, Sanitäre- und Toilettenanlagen 1 46

**Werbeanlagen**, Anlagen der Außenwerbung 1 10

**Windkraftanlagen** 1 6

**Wohnungen** 1 51

**Zertifizierungsstellen** 1 27

**Zulassung**, bauaufsichtliche 1 21



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG