

Öffentliches Baurecht

Beaucamp / Stollmann

14. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-84201-6
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Zahlen fett = §; Zahlen mager = Rn.)

Abrißverfügung, s. Beseitigungsverfügung

Abstandsflächen 2, 14; **21**, 19, 38

Abstandsvorschriften 2, 14

Abstimmungspflicht, interkommunale 6, 24; 7, 52

Abwägung s. Planungsermessen, Abwägungsgebot, Abwägungsdirektiven, Abwägungsfehler 7, 25 ff.

– Abwägungsmaterial 7, 40

– Abwägungsvorgang, -ergebnis 7, 37, 39 ff.; **8**, 29 ff.

– Mängel im Abwägungsergebnis **8**, 29 f.

– Mängel im Abwägungsvorgang **8**, 29 f.

Abwägungsdirektiven 7, 25

– Begriff, Bedeutung 7, 25

Abwägungsfehler 7, 44 ff.

– Abwägungsausfall 7, 47

– Abwägungsdefizit 7, 48

– Abwägungsdisproportionalität 7, 50

– Abwägungsfehleinschätzung 7, 49

– Abwägungsüberschuss 7, 48

Abwägungsgebot 7, 36

– Phasen der Abwägung 7, 37 f.

– Verletzung 7, 44 f.

Abweichung

– bauordnungsrechtliche **18**, 32 f.

– bauplanungsrechtliche (§ 31 BauGB)

s. Ausnahme, Befreiung

– nach § 34 IIIa, IIIb **16**, 44 f.

– nach § 246e **14**, 61 ff.

Änderung 13, 14

Angrenzer 18, 24

Anpassungspflicht 7, 13 f.

Anregungen 6, 33; **8**, 17

Anstoßwirkung 6, 31, 67

Anzeigeverfahren 6, 38, 43

Art der baulichen Nutzung

– Begriff, BauNVO **14**, 5, 12 ff.; **16**, 54

– nachbarschützende Wirkung **21**, 21

– nicht beplanter Innenbereich **16**, 54

Atypik 14, 52

Aufbauschema

– Anfechtung bauaufsichtlicher Verfügungen **19**, 29

– Erteilung einer Baugenehmigung **18**, 76

– Normenkontrolle **9**, 28

Auflage 18, 43

– modifizierende Auflage **18**, 44

Aufstellungsbeschluss 6, 4 f.; **15**, 5

Aufstellungsverfahren 6, 2 ff.

– Anzeige/Genehmigungsverfahren **6**, 38 ff.

– Aufstellungsbeschluss **6**, 4 f., 67; **15**, 4

– Ausfertigung **6**, 44

– Auslegung **6**, 33 f., 67

– Bekanntmachung **6**, 30 f., 44 f., 67

– Ermittlung abwägungserheblicher Belange **6**, 8 ff.

– Fehlerfolgen **8**, 1 ff.

– gemeinsame Bauleitplanung **5**, 6

– grenzüberschreitende Bauleitplanung **6**, 17

– landesrechtliche Vorschriften **6**, 2, 36 f.; **8**, 5

– Mitwirkungsverbote **6**, 37, 67

– Öffentlichkeitsbeteiligung **6**, 25 f., 67

– Planbeschluss **6**, 29 f.

– Präklusion **6**, 22

– Satzungsbeschluss **6**, 35 f.

– **Umweltbericht** **6**, 14

– Umweltprüfung **6**, 9 ff.

– vereinfachtes Verfahren **6**, 48 ff.

– Verfahrensschritte **6**, 4, 67

– Wiederholung von Verfahrensschritten **8**, 21, 37 f.

Ausnahme

– § 31 BauGB **14**, 33 ff.

– BauNVO **14**, 19; **16**, 56

– bauordnungsrechtliche **18**, 31

Außenbereich 17, 1 ff.

– Begriff 17, 1

– Bestandsschutz 17, 58

– nicht privilegierte Vorhaben 17, 5, 36 ff.

– öffentliche Belange 17, 32 f., 37 f., 41 ff.

– privilegierte Vorhaben 17, 4, 8 ff.

– teilprivilegierte Vorhaben 17, 6, 58 ff.

Außenbereichssatzung 17, 80 f.

Bauantrag 18, 20 f.

Baueinstellungsverfügung 19, 12 f.

– bei genehmigungsfreien Vorhaben **19**, 16

– Ermächtigungsgrundlage **19**, 13

– formelle Baurechtswidrigkeit **19**, 14

– Verhältnismäßigkeit **19**, 31

– Vollstreckung **19**, 50

Bauflächen 5, 8

Baufreiheit 1, 5; **2**, 1 ff.

– Einschränkungen **2**, 9 f.

Baugebiete 5, 8; **14**, 12 f.

Baugenehmigung 1, 8; **18**, 1 ff.

– Abweichungen **18**, 32

– Ausnahme und Befreiung **18**, 31 ff.

- Bauvorbescheid s. dort
- Feststellungswirkung **18, 29**
- Geltungsdauer **18, 53**
- Genehmigungsanspruch **2, 2**
- Genehmigungspflicht **18, 5 ff.**
- keine privatrechtsgestaltende Wirkung **18, 51**
- Konzentrationswirkung **18, 3**
- Nebenbestimmungen **18, 37 f.**
- Nutzungsänderung **18, 10**
- Rechtsnachfolger **18, 54**
- Sicherungsfunktion **18, 49**
- Teilbaugenehmigung s. dort
- Typengenehmigung s. dort
- und privates Nachbarrecht **20, 8**
- und weitere Genehmigungen **18, 1 f.**
- Verfügungsfunktion **18, 29, 49**
- Widerruf/Rücknahme **18, 55**
- Wirkung im Zivilrecht **20, 8 f.**
- Baugenehmigungsverfahren 18, 20 ff.**
- Antrag **18, 20 f.**
- Anzeigeverfahren **18, 17**
- Bauvorlagen **18, 21**
- Behördenbeteiligung **18, 23 f.**
- Genehmigungsfreistellungsverfahren **18, 17**
- Nachbaranhörung **18, 24**
- maßgeblicher Entscheidungszeitpunkt **18, 26**
- Prüfungsumfang **18, 20**
- Vorhaben der öfftl. Hand **18, 70 f.**
- Baugesetzbuch 3, 1 f.**
- Baulast 18, 45 ff.**
- Bauleitplan**
- Begriff **4, 2**
- Rechtsanspruch auf **4, 15; 7, 7**
- verbindlicher **vor 4, 1; 4, 1**
- vorbereitender **vor 4, 1; 4, 1**
- Bauleitplanung 2, 10; 4, 1 ff.**
- Aufstellung, Änderung, Aufhebung; s. Aufstellungsverfahren
- beschleunigtes Verfahren **6, 52 ff.**
- formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen **6, 2 ff.**
- funktionale Privatisierung **6, 34**
- Funktionen **4, 6**
- grenzüberschreitende Beteiligung **6, 17**
- materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen **7, 3 ff.**
- Sicherung **10 ff.**
- vereinfachtes Verfahren **6, 48 ff.**
- Zweistufigkeit **4, 1, 13, 16**
- bauliche Anlage**
- Änderung **13, 12**
- bauordnungsrechtliche Relevanz **18, 9**
- Errichtung **13, 12**
- iSd Bauordnungsrechts **18, 9; 19, 22; 21, 46**
- iSd Bauplanungsrechts **13, 6 f.**
- Nutzungsänderung **13, 14**
- städtebauliche Relevanz **13, 6 f.**
- Verbindung mit Erdboden **18, 13**
- Werbetafeln **13, 10**
- bauliche Nutzung**
- Art. **14, 5, 12 f.**
- für freiberufliche Zwecke **14, 21**
- Maß **14, 5; 16, 39**
- Baunebenrecht 3, 8**
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) 3, 6 f.; 14, 12 ff.**
- Ausnahmeregelung **14, 19**
- Sonderregelungen (§§ 12–14 BauNVO) **14, 21**
- Vorbehalt allgemeiner Zulässigkeit (§ 15) **14, 20 ff.**
- Bauordnungsrecht 1, 16**
- Abstandsvorschriften **2, 14; 21, 15, 19, 38**
- Deregulierungstendenzen **18, 17**
- formelles **1, 16; vor 18, 3**
- Gegenstand **1, 16; vor 18, 1 f.**
- Generalklausel **19, 2**
- Gesetzgebungskompetenz **2, 25**
- materielles **1, 16; vor 18, 3**
- nachbarschützende Normen **21, 19**
- polizeirechtliche Verantwortlichkeit **19, 44 f.**
- Spezialbefugnisse **19, 3**
- Verfügung gegen Miteigentümer **19, 44**
- Verzahnung mit Bauplanungsrecht **1, 16; 13, 1 f.**
- Bauplanungsrecht, s. Städtebaurecht**
- Baurecht 1, 1**
- öffentliches **1, 2, 13 f.**
- privates **1, 3 ff.**
- Verhältnis öfftl./priv. **1, 8 f.**
- Baurechtsgutachten 2, 24**
- Baurechtswidrigkeit, formelle/materielle 19, 7 ff., 40**
- Bauüberwachung 19, 4 f.**
- Bauvertragsrecht 1, 7**
- Bauvorbescheid**
- Anspruch auf **18, 61**
- Bindungswirkung **18, 63**
- Form **18, 62**
- Rechtsnatur **18, 58**
- und Teilbaugenehmigung **18, 69**
- Vertrauensschutz **18, 57**
- Bauvorschriften, örtliche §§ 3, 13**
- Bebauungsgenehmigung, s. Bauvorbescheid**
- Bebauungsplan 4, 1 f., 14 f.; 5, 14 ff.**
- Abstimmungspflicht **6, 19, 7, 54**
- Abwägungsgebot, s. dort
- Anpassungspflicht **7, 13 f.**
- Anzeige/Genehmigung **6, 38 f.**
- Arten **5, 14**
- Aufbauschema/Rechtskontrolle **7, 66**
- Aufstellungsverfahren, s. dort
- Ausnahme, Befreiung **14, 33 ff.**

- beschleunigtes Verfahren **6**, 52 ff.
- einfacher **5**, 17 f.; **16**, 53
- Entwicklungsgebot **7**, 19 f.
- Festsetzungen **5**, 16, 26 f.; **14**, 4, 8 f.
- Funktionslosigkeit **5**, 38
- Inhalt **5**, 25 f.
- Innenentwicklung **5**, 15; **6**, 50
- kein Aufstellungsanspruch **7**, 7
- Kennzeichnungen **5**, 31
- nachrichtliche Übernahme **5**, 33
- qualifizierter **5**, 16
- räumliche Geltung **5**, 23; **14**, 7
- Rechtsnatur **5**, 36
- Rechtsschutz **9**, 7 ff.
- selbstständiger **4**, 16
- Typenzwang der Baugebiete **7**, 23
- und Flächennutzungsplan **4**, 2; **6**, 3
- Verbindlichkeit **5**, 36 f.
- vorhabenbezogener **5**, 14, 19 f.; **14**, 1;
 - s. auch Vorhaben- und Erschließungsplan
- vorzeitiger **4**, 16
- zur Wohnraumversorgung **6**, 62 ff.
- Bebauungszusammenhang** **16**, 8, 12 ff.
- Beispielfälle **16**, 16 ff.
- Befreiung** **14**, 44 ff.
- bauordnungsrechtliche **18**, 31
- Beispielfall **14**, 60
- Grundzüge der Planung **14**, 51
- in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt **14**, 55 ff.
- Nachbarschutz **14**, 54
- öffentliche Belange **14**, 53
- Tatbestand der Gemeinwohlerforderlichkeit **14**, 46
- Tatbestand der individuellen Härtemilderung **14**, 50
- Tatbestand der städtebaulichen Vertretbarkeit **14**, 49
- Behördenbeteiligung** **6**, 15 f.; **18**, 23
- Beseitigungsverfügung** **19**, 23 ff.
- Baurechtswidrigkeit, formelle und materielle **19**, 24
- Beispielfall **19**, 40
- Bestandschutz **19**, 26, 40
- Duldung **19**, 38
- Ermessen **19**, 30 ff.
- Ermächtigungsgrundlage **19**, 23
- genehmigungsfreie Vorhaben **19**, 29
- Gleichbehandlungsgrundsatz **19**, 35 ff.
- Rechtsnachfolge **19**, 47 f.
- Rechtsschutz **19**, 67 f.
- Verhältnismäßigkeit **19**, 31, 40
- Vollstreckung **19**, 50 ff.
- Besonderes Städtebaurecht** **3**, 5
- Bestandsschutz** **2**, 4 f.
- Abbruchverfügung **19**, 26, 40
- aktiver **2**, 4
- Ersatzbau **2**, 5
- passiver **2**, 4
- teilprivilegierte Vorhaben **17**, 58
- überwirkender **2**, 5
- Bestimmtheit**
- von Festsetzungen, **7**, 10 ff.
- von Ordnungsverfügungen, **19**, 42
- Bodennutzung** **4**, 1, 9
- Bodenrecht** **4**, 10
- Bundes-Immissionsschutzgesetz** **3**, 8
- Bundesraumordnungsgesetz** **1**, 19 f.
- Bürgerbeteiligung**, s. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Darstellungen** **4**, 9 f.; **5**, 7 f.; **17**, 45
- Deregulierung**, vor **10**, 3; **13**, 18 f.
- Duldung**, **19**, 38 f.
- Durchführungsvertrag**, s. Vorhaben- und Erschließungsplan
- Eigentumsschutz** **1**, 3 f.; **2**, 1 ff.
- Einfügen (§ 34 BauGB)** **16**, 32 ff.
- Eigenart **16**, 34 f.
- nähere Umgebung **16**, 33
- Eingriffsbefugnisse** **19**, 1 ff.
- Adressat **19**, 43 ff.
- Bestimmtheit **19**, 42
- Rechtsnachfolge **19**, 47 f.
- Rechtsschutz **19**, 67 f.
- Vollstreckung **19**, 50 ff.
- Einvernehmen (der Gemeinde)** **14**, 39 ff.; **15**, 18; **16**, 57; **17**, 83 f.
- Bindung der Baugenehmigungsbehörde **14**, 40
- Rechtsnatur **14**, 39
- Einzelhandel** **6**, 49; **16**, 50 ff.
- Energetische Anlagen** **17**, 29 f.
- Entwicklungsgebot** **7**, 19
- Entschädigung** **2**, 7
- Entwicklungsatzung** **16**, 22
- Erforderlichkeit**, **7**, 3 ff.
- Ergänzungssatzung** **16**, 24 f.
- Ermessen**, s. Planungsermessen; s. Verwaltungsermessen
- Ermittlung abwägender erheblicher Belange** **6**, 8 ff.
- Ersatzbauten** **17**, 58, 66 f.
- Erschließung** **14**, 27 ff.; **15**, 13; **16**, 46 f.; **17**, 34, 40
- Beispielfall **14**, 29
- iSd §§ 30 ff. BauGB **14**, 27 f.
- iSd §§ 123 ff. BauGB **14**, 28 f.
- Erstplanungspflicht** **7**, 18
- Europäisierung** **3**, 1
- Faktisches Baugebiet** **16**, 3, 53
- Fehlerfolgen** **8**, 1 ff.
- Abwägungsmängel **8**, 29

- Anwendungsbereich **8**, 4
- ergänzendes Verfahren **8**, 35 ff.
- Mängel der Öffentlichkeitsbeteiligung **8**, 16 f.
- Mängel der Trägerbeteiligung **8**, 19 f.
- Rügeobliegenheit **8**, 23 f.
- Verfahrens-/Formvorschriften **8**, 5 f.
- Verhältnis Bebauungs-/Flächennutzungsplan **8**, 26 f.

Ferienwohnung, **14**, 20 f.

Festsetzungen **5**, 26 f.

Flächennutzungsplan **4**, 1 ff., 9 f.; **5**, 1 ff.

- Anpassung an Landesplanung **7**, 13 f.
- Aufstellungsverfahren **6**, 2 ff.
- Begründung **5**, 12
- Charakterisierung **4**, 13
- Darstellungen **4**, 10 f.; **5**, 7 f.
- Entwicklungsgebot **7**, 19
- Funktionen **4**, 5 f.
- Genehmigung **6**, 38 f.
- Inhalt **5**, 7 f.
- Infrastruktur **5**, 9
- Kennzeichnung **5**, 11
- nachrichtliche Übernahme **5**, 11
- Rechtsnatur **5**, 34
- Rechtsschutz des Bürgers **9**, 3 ff.
- Rechtswirkungen **17**, 45 f.
- Teilflächennutzungspläne **5**, 1 f.
- und Bebauungsplan **4**, 2; **6**, 3
- Verbindlichkeit **5**, 13
- Vermerke **5**, 11

Forstwirtschaft **17**, 14

Gartenbauliche Erzeugung **17**, 20 f.

Gebietsgewährleistungsanspruch **21**, 21

Gebot

- der Bestimmtheit **7**, 10
- der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot
- positiver Planung, s. Negativplanung

gemeinsame Bauleitplanung **5**, 6

Genehmigungsfreistellungsverfahren **18**, 17

Genehmigungsfreie Vorhaben **18**, 10

Gesetzgebungskompetenz **2**, 24 f.

- Bauordnungsrecht **2**, 25

- Bodenrecht **2**, 24

Gestaltungssatzung **3**, 13

grenzüberschreitende Bauleitplanung **6**, 17

Grundsätze, allgemeine

- ausreichender Differenzierung **7**, 61
- Beherrschbarkeit von Immissionen/Emissionen **7**, 64
- planerischer Vorbeugung **7**, 63
- Trennung unverträglicher Nutzungen **7**, 62
- Vorrang der Konfliktvermeidung **7**, 57 ff.

Grundstücksflächen **14**, 5

Härte, planungsrechtliche **14**, 50

Heilung, s. Unbeachtlichkeitsregelungen

Innenbereich

- qualifiziert beplanter **14**, 3 ff.
- unbeplanter **16**, 1 ff.

Innenbereichssatzungen **16**, 19 ff.

- Entwicklungssatzung **16**, 22

- Ergänzungssatzung **16**, 24 f.

- Klarstellungssatzung **16**, 21

Instandhaltung **13**, 13

Interkommunales Abstimmungsgebot **6**, 24; **7**, 52

Inzidentkontrolle **9**, 6 f.

Kennzeichnungen **5**, 31 f.

Kerntechnische Anlagen **17**, 31

Klarstellungssatzung **16**, 21

Konzentrationswirkung **18**, 3

Landesbauordnungen **1**, 16; **3**, 9 ff.

Landesprivatrecht **1**, 6

Landesverteidigung **13**, 20; **17**, 26

Landwirtschaft **17**, 11 f.

Maß der baulichen Nutzung **14**, 5; **16**, 36

Milieuschutz **14**, 60

Mindestfestsetzungen **14**, 4

Mitwirkungsverbote **6**, 36, 67; **9**, 41

modifizierende Auflage **18**, 44

Monitoring **4**, 8

Musterbauordnung **3**, 9

Nachbarschutz

- Anspruch auf Einschreiten **21**, 1, 39 ff.
- Beispielsfälle **21**, 37 f., 46 f.
- Bestandsschutz **21**, 37
- dreipolige Rechtsbeziehungen **20**, 4
- Eigentümer, Mieter **20**, 20
- Ermessen der Behörde **21**, 43 ff.
- Gebot der Rücksichtnahme **20**, 13
- gegen Baugenehmigung **21**, 1
- gegen öffentl.-rechtl. Bauherrn **21**, 2, 49 f.
- generell nachbarschützend **20**, 14 ff.
- Klagebefugnis **21**, 17, 38
- kommunaler **21**, 51 f.
- Nachbar, Begriff **20**, 17
- nachbarschützende Norm **21**, 19 ff.
- öffentlich-rechtlich/privatrechtlich **20**, 1 f., 7, 8 f.
- partiell nachbarschützend **20**, 14 f.
- privates **1**, 3 f.; **20**, 2
- Rechtsmissbrauch **21**, 30
- Rechtsverzicht **21**, 28
- Schutznormtheorie **20**, 11 f.
- subjektives Recht **20**, 12
- Verwirkung **21**, 30
- vorläufiger Rechtsschutz **21**, 6 ff.
- Widerspruchsfrist **21**, 25
- Zweigleisigkeit **20**, 5

Nachhaltigkeit 7, 29**Naturschutz**

- vs. Außenbereichsvorhaben 17, 52 f.

Nebenanlagen 14, 21**Negativplanung** 7, 8 f.**Normenkontrolle**, verwaltungsgerichtliche
9, 7 ff.; 15, 11

- Antragsbefugnis 9, 14 f.
- Antragsfrist 9, 22
- Aufbauschema 9, 28
- Entscheidung des Gerichts 9, 27 f.
- Fallbeispiel 9, 24, 39
- Gegenstand 9, 11 f.
- Prüfungsumfang 9, 26 f.
- Rechtsschutzbedürfnis 9, 21 f.
- Verwirkung 9, 23
- vorläufiger Rechtsschutz 9, 29 f.

Nutzungsänderung 13, 13 ff.

- Baugenehmigungserfordernis 18, 6
- im Außenbereich 17, 58, 63 ff.

Nutzungsuntersagung 19, 17 f.

- Ermächtigungsgrundlage 19, 18
- formelle/materielle Rechtswidrigkeit 19, 19 f.
- Verhältnismäßigkeit 19, 32
- Vollstreckung 19, 58

Öffentliche Belange 17, 41 ff.**Öffentlichkeitsbeteiligung** 6, 25 f., 67**Optimierungsgebote** 7, 34 f.

- Bodenschutzklausel (§ 1 V 3 BauGB) 7, 34
- Trennungsgebot (§ 50 BImSchG) 7, 34, 62

Ortsbausatzung 3, 13**Ortsgebundene Anlagen** 17, 22 f.**Ortsbild** 16, 49**Ortsteil** 16, 9**Plananerkenntnis** 15, 11 f.**Plangebiet** 4, 15**Planreife** 15, 6

- formelle 15, 7
- materielle 15, 8 f.

Planungsfunktionen 4, 6**Planungshoheit** 2, 15 f.; 14, 37**Planungsleitsätze** 7, 28 f.

- allgemeine 7, 29
- besondere 7, 32

Planungsrahmen 7, 19**Präklusion (formelle, materielle)** 6, 21**Privilegierte Vorhaben**, s. Vorhaben**Raumordnung** 1, 19 f.

- Anpassungspflicht 7, 13 f.
- Begriff 1, 19 f.
- Fachplanung 1, 28
- Kompetenz, Bund/Land 1, 21 f.
- Raumordnungsklausel 17, 42

Rechtsschutz

- gegen Abrissverfügung 19, 67 f.
- gegen Bebauungsplan 9, 7
- gegen Flächennutzungsplan 9, 3
- gegen Veränderungssperre 10, 32 f.
- gegen Versagung der Baugenehmigung 18, 56 ff.
- gegen Versagung des gemeindlichen Einvernehmens 14, 41
- gegen Vorkaufsrecht 12, 12
- Normenkontrolle 9, 11 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz 9, 29 f.; 18, 77; 19, 68 f.

Rechtsschutz, gemeindlicher

- Beeinträchtigung der Planungshoheit 2, 18
- gegen Aufsichtsbehörde 6, 41 f.; 14, 41 f.
- gegen Bebauungsplan 9, 35 f.
- gegen Flächennutzungsplan 9, 33 f.

Rücksichtnahmegebot 7, 60; 16, 42; 20, 13

- Einfügen 16, 42
- in § 15 BauNVO 14, 22 f.
- interkommunales 6, 24; 7, 52

Schädliche Umwelteinwirkungen 17, 51**Schlusspunkttheorie** 18, 2**Schutznormtheorie** 20, 11 f.**Selbstverwaltung**, s. auch Planungshoheit 2, 15

- Beteiligungsrechte 2, 19
- Inhalt 2, 16
- Reichweite 2, 20 f.
- Wehrfähigkeit 2, 18

Splittersiedlung 17, 55 f.; 19, 40**Städtebaurecht** 3, 1

- allgemeines 3, 4
- besonderes 3, 5
- Gesetzgebungskompetenz 2, 24 f.
- und Bauordnungsrecht 1, 15 f.; 13, 1 f.

Stilllegungsverfügung, s. Baueinstellungsverfügung**Technische Normen** 3, 12**Teilbaugenehmigung vor** 10, 4; 18, 68 f.**Teilungsgenehmigung vor** 10, 3 f.

- bauordnungsrechtliche vor 10, 4

Tierhaltung, 17, 11, 26**Typengenehmigung** 18, 74**Umweltbericht** 6, 14**Umwelteinwirkungen** 17, 51**Umweltprüfung** 6, 9 ff.**Unbeachtlichkeitsregelungen**

- Bauleitplanung 8, 1 ff.
- §§ 214 f. BauGB vs. Landesrecht 8, 5 f.

Urbanes Gebiet, 14, 17**Veränderungssperre** 2, 11; 10, 1 ff.

- Ausnahmegenehmigung 10, 26

- Dauer **10**, 21 f.
- Entschädigungsregelungen **10**, 34
- faktische **10**, 23 f.
- Form **10**, 16
- Individualsperre **10**, 10
- Inhalt **10**, 11 f.
- Rechtsschutz **10**, 32 f.
- Voraussetzungen **10**, 3 f.
- vs. Bauvorbescheid **10**, 27
- vs. Bestandsschutz **10**, 27 f.
- Wirkungen **10**, 15
- Zweck **10**, 1 f.
- Verbot**
- präventives mit Erlaubnisvorbehalt **18**, 8
- repressives mit Ausn.- oder Befreiungsvorbehalt **18**, 8
- Vergnügungsstätten**, **5**, 30; **13**, 17
- Verkehrsflächen** **14**, 5
- Verunstaltungsschutz** **17**, 52; **21**, 20
- Verwaltungsmessen**
- Abbruchverfügung **19**, 33 ff.
- Ausnahme, Befreiung **14**, 58
- Bauüberwachung **19**, 6
- Einschreiten zugunsten des Nachbarn **21**, 43 ff., 46
- Verwerfungskompetenz** **5**, 38
- Verwirkung** **21**, 30
- Verzicht** **21**, 28
- Vollziehung** **19**, 49 f.; **21**, 48
- Vorabzulassung**
- formelle Planreife **15**, 7
- gem. § 33 I BauGB **15**, 4 ff.
- gem. § 33 II, III BauGB **15**, 14 f.
- materielle Planreife **15**, 8 ff.
- Plananerkennnis **15**, 11 f.
- Planreife **15**, 6 ff.
- Rechtsschutz **15**, 18
- Vorhaben** **13**, 4 ff.
- bauliche Anlage **13**, 6 f.
- der Landesverteidigung **13**, 20
- „gesollte“ **17**, 26 f.
- privilegierte **17**, 4, 8 ff.; **19**, 41
- teilprivilegierte **17**, 6, 58 ff.
- Zulässigkeit, Grundsätze **13**, 22 f.; **16**, 2 f.; **17**, 2 f.
- Zulässigkeit nach § 30 BauGB **14**, 1 ff.
- Zulässigkeit nach § 33 BauGB **15**, 1 ff.
- Zulässigkeit nach § 34 I BauGB **16**, 1 ff.
- Zulässigkeit nach § 34 II BauGB **16**, 54 f.
- Zulässigkeit nach § 35 I BauGB **17**, 4, 8 f.; **19**, 41
- Zulässigkeit nach § 35 II BauGB **17**, 5, 36; **19**, 41
- Zulässigkeit nach § 35 IV BauGB **17**, 6, 58 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan** **5**, 19 f.
- Bestandteile **5**, 21
- Durchführungsvertrag **5**, 21
- Vorkaufsrecht** **2**, 12; **12**, 1 ff.
- Allgemeines **12**, 5
- Besonderes **12**, 6
- Rechtsschutz **12**, 12
- Vorverfahren**, s. Widerspruchsverfahren
- Werbeanlagen**
- bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 13
- städtebauliche Relevanz **13**, 10
- Widerspruchsverfahren** **18**, 80; **21**, 38, 46
- Windenergieanlagen** **17**, 29
- Wohnen** **14**, 15
- Wohnungsbauturbo** **14**, 61
- Wohnungsmarkt**, angespannter, **12**, 6
- Ziele der Raumordnung** **1**, 24 f.; **7**, 13 f.
- Anpassungspflicht der Gemeinde **7**, 14 f.
- Bindungswirkung **7**, 13
- Zivilrecht**
- und Baugenehmigung **20**, 8
- und Bebauungsplan **20**, 9
- Zulässigkeit von Vorhaben**, s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen** **11**, 1 ff.
- Dauer **11**, 12 f.
- Gegenstand **11**, 6
- Rechtsnatur **11**, 14
- Rechtsschutz **11**, 14 f.
- Rechtswirkungen **11**, 9
- Voraussetzungen **11**, 3 ff.
- Zweck **11**, 1 f.
- Zustimmung** **14**, 45; **17**, 84; **18**, 70