

AGB-Klauseln in Bauverträgen

Kues / von Kiedrowski / Bolz

2. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-84407-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die Randnummern.

Abänderung 3 59

Abnahme 2 91 ff.; **22** 132

- Abnahmefiktion **22** 143
- Abnahmeverbehalt **2** 95
- Abnahmewirkung **18** 41
- Anspruch des Unternehmers **11** 50, 67, 81, 83
- behördliche **11** 59, 63
- Beweislast **11** 29, 46 f., 73
- durch Dritte **11** 85
- Fälligkeit **11** 31, 51, 59, 61 ff., 81 ff.
- fiktive **2** 91; **11** 89 f., 93
- förmliche **11** 9 ff., 54, 76 f., 79, 80, 94
- konkludente **11** 13, 14 ff., 27, 54, 75, 94
- mündliche **11** 7 f.
- Rechtsnatur der **11** 1 ff., 50
- Teilabnahme **2** 92; **11** 25 ff., 95, 96
- Vorverlagerung **21** 53 ff.
- Wirkungen der **11** 33 ff.

Abnahmeerklärung 11 3 ff., 6 ff.

– Empfangsbedürftigkeit **11** 5

Abnahmefiktion 22 143

Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB

11 20 ff., 53, 74, 81, 84, 87 f., 94

Abnahmeformen 11 89 f.

Abnahmeklausel 21 48 ff.

Abnahmeprotokoll 11 11 f.; **22** 143

Abnahmereife 11 50, 52; **18** 38

Abnahmetermin 11 10, 55

Abnahmeverlangen

- des Unternehmers **11** 21, 27

Abnahmeverweigerung 11 16, 18, 21, 34 f., 39, 52

Abnahmevoraussetzungen 11 69

Abnahmewirkung 18 41

Abnahmezeitpunkt 11 81

Abrechnung 5 7, 11, 14, 16, 18, 26, 32, 39, 40, 43, 89, 90, 92, 136, 177, 268, 299, 322 ff., 371; **10** 8

- Abschlagsrechnung **5** 15, 358

- Abschlagszahlung **5** 15, 315 ff.

Abrechnungsklauseln 13 13 ff.

Abrechnungsvorschrift 4 87

Abrede

- mündliche **3** 85

Abruf

- Leistung auf **7** 24
- nach Abnahme **10** 54

Abschlagsrechnung 3 23; **11** 27; **13** 5

Abschlagszahlung 1 260 f.; **20** 305; **22** 185

- Anordnungen nach § 650b BGB **20** 328
- Fälligkeit **20** 318 f.

- Häufigkeit **20** 321

- Höhe **20** 322

- Prüffähigkeit **20** 320

Abschlagszahlungsklausel

- Baufortschritt **14** 79, 84
- Einbeziehung VOB/B **14** 77
- Leistungsverweigerungsrecht **14** 76, 86, 94
- Wirksamkeitskontrolle **14** 78 ff.
- Zahlungspläne **14** 70, 73

Abschlagszahlungssicherheit 15 247 ff., 267 ff.

Abschluss 8 30

Abschlussvertreter 1 251

Abtretung 19 1, 13

- Reichweite **19** 7

Abtretungsverbot 19 2

Abwehrklausel 3 11, 56

Abweichungsvorbehalte 2 18

Abwicklungsverhältnis 11 40

Adjudikationsverfahren 17 70 ff.

AGB-Gesetz 1 2, 7 ff., 14, 18, 56, 269

Alleinhaftung 2 66 f.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Abschlagszahlung **1** 260 f.
- Angebotsformulare **20** 6, 10
- anrechenbare Kosten **20** 20
- Äquivalenzprinzip **1** 149
- Auslegung **20** 95
- Bauvertragsrecht **1** 17
- Begriff **1** 23
- Bestimmtheitsgebot **1** 157
- Beweislast **1** 52
- Billigkeitskontrolle **1** 114 ff.
- Blue-Pencil-Test **1** 291
- Dauerschuldverhältnisse **1** 247
- deklaratorische Klauseln **1** 131
- Einbeziehung **1** 56 ff.
- Einbezug von **3** 11, 65
- ergänzende Vertragsauslegung **1** 296 ff.
- Ergänzungen **20** 16, 24
- förmliches Vergabeverfahren **1** 183
- geltungserhaltende Reduktion **1** 289 ff.
- Haftungsausschluss **1** 232 ff., 236
- Honorarsatz **20** 146
- Honorarzone **20** 21, 220
- Individualvereinbarung **20** 24
- Inhaltskontrolle **1** 106 ff., 123 ff.
- Irrtumsanfechtung **1** 119
- Kalkulationsvorgabe **20** 9, 19 ff.
- Klageverzicht **1** 258
- Leistungsbeschreibung **1** 133 ff.

- Lückentexte **20** 12 ff.
- Mehrfachverwendungsabsicht **20** 17 ff.
- Nichteinbeziehung **1** 280 ff.
- Objekte (HOAI) **20** 237
- Planer als Verwender **20** 8, 10
- sachlicher Anwendungsbereich **1** 20
- salvatorische Klausel **1** 300 ff.
- Sicherheitsleistung **1** 260 f.
- stellen von **1** 38 ff.
- Transparenzgebot **1** 150 ff.
- Umbauzuschlag **20** 22
- unangemessene Benachteiligung **1** 165 ff.
- unternehmerischer Rechtsverkehr **1** 311
- Unternehmerverträge **1** 178 ff.
- Unwirksamkeit **1** 280 ff.
- Verjährung **1** 246
- Verständlichkeitsgebot **1** 157
- Vertragsstrafe **1** 230
- Verwender bei Vergabeverfahren **20** 7
- Vorformulierung **20** 15 ff.
- Wahlklauseln **20** 12
- Allgemeines Lebensrisiko** **10** 42
- Altbausubstanz** **22** 118, 131
- Altlasten** **22** 116
- Altlastenverdacht** **22** 116
- Änderungen** **3** 6, 17, 50
- Änderungsvorbehalt** **1** 200 f.; **7** 92 f.; **22** 92
- Anerkannte Regeln der Technik** **12** 12
- Anerkenntnis**
 - Aufmaß **13** 41
 - Vergütungshöhe **13** 28, 62
- Angebot**
 - Bindung **3** 26
 - Erstellung des **3** 26
- Angebotsbindung** **3** 26, 37
- Angeboterstellung** **3** 26
- Angemessenheitsgrenze** **10** 54
- Ankündigungsklauseln** **20** 267
- Annahme**
 - vorbehaltlose **20** 312
- Annahmeverzug** **10** 7
- Anordnungen nach § 650b BGB** **20** 250
- Abschlagszahlungen **20** 328
- Anordnungsrecht** **4** 4, 12 ff., 29, 55 ff., 55a, 61, 63, 66 ff., 71; **5** 11, 20, 137 f., 175; **6** 1 f., 9
- Änderungsbegehren **5** 139 ff., 163, 165 ff.
- einseitige **4** 55; **5** 20
- Verhandlungsphase **5** 139
- Anrechenbare Kosten (HOAI)** **20** 187 ff.
- bedingt anrechenbare Kosten **20** 197
- DIN 276 **20** 188, 205
- Minderungsklauseln **20** 195
- mitzuverarbeitende Bausubstanz **20** 198 ff.
- ortsübliche Preise **20** 206
- teilanrechenbare Kosten **20** 192 ff.
- Umsatzsteuer **20** 204
- Vertragsgegenstand **20** 189
- voll anrechenbare Kosten **20** 189

- Anrechnungsvereinbarung** **22** 226
- Anweisung** **6** 2
 - interne **1** 31
- Anwendungsbereich**
 - persönlicher **1** 61, 94, 263, 271
 - sachlicher **1** 20, 22, 61
- Äquivalenzprinzip** **1** 149, 201; **4** 64, 81 f.; **20** 70
- Arbeitsvertrag** **6** 13
- Architektenvertrag** **18** 4 ff.
 - Abnahme **18** 35
 - Außenanlage **18** 13 f.
 - Bauwerk **18** 13
 - Eigenständigkeit von Planungs- und Überwachungsverträgen **18** 2
 - Generalplaner **18** 39
 - Gleichlauf der Verjährungsfristen **18** 37, 39
 - Koppelungsverbot **18** 6
 - Leistungsstufen **18** 7
 - Option **18** 8
 - Paketanbieter **18** 4
 - Rahmenvertrag **18** 8, 49
 - RBBau **18** 7, 48
 - Sonderkündigungsrecht **18** 19, 51
 - Stufenvertrag **18** 7, 19, 48
 - Teilabnahme **18** 42, 52 f.
 - Vollarchitektur **18** 18, 46
- Aufklärung** **3** 64
- Aufklärungspflicht** **20** 130, 185
- Aufmaßklauseln** **13** 39 ff.
- Aufrechnung** **12** 6 ff.; **19** 1 ff., 31 ff.
- Aufrechnungsverbot** **1** 223
- Auftragsbestätigung** **3** 15, 16
- Ausführungsbeginn**
 - nicht vereinbart **7** 23
 - strafbewehrt **7** 418
- Ausführungsfrist** **2** 55
 - Ankreuzoptionen **7** 27 ff.
 - ausreichend bemessen **7** 25, 253
 - Begriff der **7** 8
 - einseitig festgelegt **7** 51 f.
 - Individualvereinbarung **7** 28, 31 ff.
 - Leerfelder **7** 27 ff.
- Ausführungsplanung** **2** 14
- Ausführungsunterlagen** **3** 97
- Ausgewogenheitsverhältnis** **2** 21
- Aushandeln** **1** 8, 48, 51, 53
- Auslegung**
 - kundenfeindlichste **20** 95
 - objektive **20** 95
 - systematische **7** 325
- Ausschlussfrist** **13** 18; **22** 63
 - versicherungsvertragliche **21** 107
- Ausschreibung**
 - unsorgfältige **5** 98, 105, 110
- Ausstrahlungswirkung** **1** 180, 239, 246

Bagatellhaftungsfall 22 67
Basishonorarsatzunterschreitung 20 147 ff.
Bauablauf 6 7
Bauablaufstörungen 20 276 ff.
Bauberwachtungsfehler 21 2, 9, 28, 63, 119
Baubeschreibung 4 23, 72, 103; 22 39, 92
Bau-Einheitspreisvertrag 1 103
Bauentwurf
– Änderung des 2 32
Bauentwurfsänderungen- und erweiterungen 5 11, 77
Baugenehmigung 3 103
Baugrundrisiko 4 48, 92 ff.; 8 25, 36
Bauhandwerkersicherheit 10 7
Baukostenklauseln 21 122 ff.
Baukostenobergrenze 20 13; 21 122, 125 f., 133 ff.
Baukunst 18 30
Bausollbegriff 4 1 ff.
Baustellenbüro 20 329
Bausubstanz
– mitzuverarbeitende 20 198 ff.
Bautagebuch 11 70; 13 17
Bauüberwachung 18 42
Bauüberwachungsleistung 21 9, 48, 64, 78, 81, 84, 120
Baumstände 4 56 ff., 70
Bauvertrag 4 11, 13, 18, 24, 35 f., 43, 55, 60, 65, 76, 100 f., 104
Bauvertragsrecht
– AGB 1 17
Bauwerksbezug 2 36
Bauzeitverlängerung 20 276 ff., 285 ff.
Bedarfs- und Eventualposition 10 49
Bedenken 6 25
Bedenkenanmeldung 12 37 f.
Bedingung 3 6, 38
– aufschiebende 19 15
Beförderungsbedingungen 1 57
Behinderung
– Anzeigerfordernis 7 194 ff.
– Begriff der 7 139 f.
Behinderungsanzeige 2 58
– Schriftform 7 202
– Verschärfung des Anzeigerfordernis 7 194 ff.
Behördliche Genehmigungen 4 43 f.
Beiderseitiges Handelsgeschäft 19 2
Benachteiligung
– unangemessene 1 165 ff.; 19 10
Beratungsleistungen nach HOAI 20 166
Berufshaftpflichtversicherung 20 320; 21 11, 85, 91, 104, 105
Beschleunigungsanordnung 4 58a, 66b
– Änderungsvorbehalte 7 91 ff.
– Eingriff in die Bauausführung 7 172 f.
Beschränkungsklausel 4 55
Besitzübergabe 22 145

Besondere Leistung 4 78 f., 81, 89; 5 232 f., 237, 239, 242, 245 f.
– nach HOAI 20 165 ff.
Bestandsimmobilie 22 8, 115
Bestätigungsklausel 4 95; 7 158 ff.
Bestätigungsschreiben 3 87
Bestimmtheitsgebot 1 157, 159
Betretungsrecht
– des Architekten 18 62
Beweis
– des Gegenteils 3 93
Beweislast 12 43, 53
– AGB 1 52
– für offenkundige Mängel 8 11, 38 f.
Beweislastklausel 21 37 ff.
Beweislastregel 9 24
Beweislastumkehr 10 48
BGB-Bauvertrag 6 23
Bietererklärung
– strafbewehrt 7 420
Billigkeitskontrolle 1 114 ff.
Bindefrist 3 3, 26, 30, 42
Bindungswirkung
– gemeinsames Aufmaß 13 41, 48
– Schlussrechnung 13 61
Blue-Pencil-Test 1 291
– bei Vertragsstrafenklauseln 7 408 ff.
Bodenbeschaffenheit 3 100
Bonus-Vereinbarung 20 231 ff.
Bürgenhaftung 16 37 ff.
– Verjährung 16 37 ff.
Bürgschaftsdreieck 15 69 ff., 124
Bürgschaftserklärung 2 79
ca.-Klauseln
– Bestimmtheit 7 54
– Verbraucher 7 58
Daseinsvorsorge 1 27
Datenraum 20 329
Dauerschuldverhältnisse 1 247
Deckungssummenklausel 21 91 ff.
Delay Damage 7 439 ff.
Deutsche Bahn AG 4 66
Diebstahl 8 22, 35
Dienstvertrag 6 13
DIN 276 20 188, 205
DIN-Normen 12 36
Direktzahlungsbefugnis 2 74
Disposition 3 30; 10 8
Dispositionsfreiheit 4 65, 67; 7 16
Dispositionsrecht
– des Auftragnehmers 6 2, 4, 6, 8, 10
Dissens 3 8
Dokumentationsunterlagen 11 69
Drittbedingungen
– Zurechnung 1 40
Dual-Use 2 11

- Effektivitätsverluste** 7 126
- Eigenleistung** 22 137
- Eigentumsverschaffungspflicht** 22 19
- Einbehalt** 12 114
- Einbeziehung** 17 57, 64 ff.
 - im Geschäftsverkehr 1 75
- Einbeziehungskontrolle** 1 11
- Einbeziehungsvereinbarung** 1 63
- Einheitspreisvertrag** 5 51, 88 ff., 100, 109, 321, 329
- Einigungsmangel** 3 8
- Einigungsmodell** 4 14, 59 ff.
- Einmalbedingungen** 1 276
- Einstandspflicht** 21 104
- Einverständnis**
 - der Einbeziehung 1 70
- Einwendungsausschluss** 13 62
- Eisenbahnen** 1 57
- Energieausweis** 22 219
- Entgangener Gewinn** 2 59, 89; 12 128, 143
- Entschädigungsanspruch**
 - nach § 642 BGB 20 277, 291
- Erdarbeiten** 22 185
- Erfolgsbezogenheit** 4 10
- Erfüllbarkeit** 7 13
- Erfüllungsgehilfe** 21 6, 7
- Erfüllungsphase** 11 34, 36 f.
- Erfüllungssicherheit** 15
 - Ausschluss 15 78
 - siehe Vertragserfüllungssicherheit
- Ergänzende Vertragsauslegung** 1 296 ff.
- Erklärungsfiktion** 4 53a; 10 17
- Erstreckungsklausel** 7 296
- Erweiterungsklausel** 4 55
- Eventual-/Bedarfsposition** 5 111 ff., 127, 130 ff.
- Fälligkeit** 7 13
- Fälligkeits-Verzugsklausel**
 - Entbehrlichkeit der Mahnung 14 60
 - Vorleistungspflicht der AG 14 61
 - Wirksamkeitskontrolle 14 56 ff.
- Fassung**
 - gültige 3 75
- Fertigstellung** 22 190
 - Begriff der 7 306 ff.
 - des Werkes 11 23 f., 25, 51, 66
- Fertigstellungsmehrkosten** 10 6
- Fertigstellungsrate** 22 183, 189, 213
- FIDIC** 7 440 ff.
- Fiktionsverbot** 13 27
- Finanzierung** 3 38
- Fingierte Erklärung** 1 202
- Formulartext** 1 34
- Formularvertrag** 1 51 f., 63, 305
- Freiberufler** 2 11
- Freibleibend** 3 39
- Freizeichnungsklausel** 21 44 ff.
- Fremddisposition** 16 43
- Frist**
 - 30-Tages-Prüffrist 20 310
 - Nachfrist 1 197
 - Prüffrist 11 15, 17, 21 ff., 35, 51, 55, 66, 73, 76, 82, 84
- Fristende** 3 34
- Fristsetzung** 1 225
- Funktionaler Mangelbegriff** 4 4
- Funktionstauglichkeit** 4 2 ff., 31; 22 217
- Funktionsverlagerung** 4 37, 45, 47
- Garantiehaftung** 8 22 f.
- Garantieversprechen** 7 420
- Gebrauchsspuren** 22 51, 178
- Gefahrtragung** 8 1 ff.
 - Beschädigung durch Drittunternehmer 8 8
 - Mitwirkungshandlung 7 135
 - Schlechtwetterklauseln 7 176
- Gefahrtragungsklausel** 9 60
- Gefahrübergang** 8 5 ff.
- Geldwäschegesetz** 22 36
- Geltungserhaltende Reduktion** 1 92, 289 ff.
 - Anrechnung von Vertragsstrafen 7 363
 - Blue-Pencil-Test 7 414
 - Herabsetzung von Vertragsstrafen 7 344
- Gemeinschaftseigentum** 22 153
- Genehmigungsrisiko** 4 44
- Generalplaner** 18 39
- Generalplanerabschlag** 20 156
- Generalunternehmer** 1 44; 11 61 ff.
- Gerichtsstandsvereinbarung** 2 101; 17 2 ff.
 - abweichende Vereinbarung 17 9 ff.
 - Abweichung vom gemeinsamen Gerichtsstand 17 24
 - ausschließlicher Gerichtsstand 17 21
 - berechtigtes Interesse 17 18
 - dynamische Verweisung 17 28
 - fremder Gerichtsstand 17 23
 - Gerichtsstand des Erfüllungsortes 17 25
 - gesetzliches Leitbild 17 3 ff.
 - Inhaltskontrolle 17 17 ff.
 - Interessenlage 17 2
 - internationale Gerichtsstandsklauseln 17 33 ff.
 - Intransparenz 17 20
 - Kaufmannseigenschaft Bau-ARGE 17 44 f.
 - Klauseln 17 13 ff.
 - § 18 Abs. 1 S. 1 VOB/B 17 29 ff.
 - Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit 17 46 f.
 - überraschende Klauseln 17 19
 - Wahlrechte Verwender 17 26
 - Wohnsitzgericht Verwender 17 22
- Gesamtschuldner** 21 9 f., 23, 29, 32 f., 35, 85
- Geschäftsführung ohne Auftrag** 5 120, 153, 181 f., 228, 372 ff.
- Geschäftsgrundlage** 20 278, 292
- Geschäftshaus** 2 11
- Geschäftsraum** 3 70

Geschäftsverkehr

- unternehmerischer **16** 7

Gesetzliches Leitbild

- Ausführungsfristen **7** 12 ff.
- Behinderung **7** 130 ff.
- Vertragsstrafe **7** 242 ff.

Gestaltungsfreiheit **1** 8, 23, 48f, 264; **6** 5

Gestaltungshöhe **18** 30

Gesundheitsschädigung **1** 232

Gewährleistung **21** 14, 18, 45, 63, 112

Gewährleistungsdauer **16** 2 ff.

- Verkürzung der Gewährleistungszeit **16** 5 ff.
- Verlängerung der Gewährleistungszeit **16** 20 ff.

Gewährleistungssicherheit **15**

- *siehe Mängelansprachesicherheit*

Gewinn

- entgangener **12** 128

Grundleistungen

- nach HOAI **20** 165 ff.

Grundstücksmindermaß **22** 128

Günstigkeitsklausel **4** 49 ff.

Haftpflichtversicherung **21** 85, 93, 98 f.

Haftung **10** 57

Haftungsausschluss **1** 232 ff., 236; **4** 52

Haftungsbeschränkung **22** 58

Haftungsklausel **21** 1 ff.

Haftungsmilderung **9** 13

Handelsbrauch **1** 266 ff.

Handelsverkehr **1** 59

Handy **3** 13

Hauptauftragnehmer **3** 33

Hauptvertrag

- Beendigung **10** 43

Hemmung **16** 16

Herausgabe **22** 216

Hilfspersonen **9** 4

Hinterlegung **22** 201

Hinweis

- ausdrücklicher **1** 63 f., 67
- durch Aushang **1** 56, 67

Hinweisklausel **4** 45 ff., 52, 96 ff.

Hinweispflicht **3** 97

Höchstbetragsklausel **21** 100 ff.

Höhere Gewalt **7** 186 ff.

Honorar

- Honorarberechnung **20** 255 ff.
- Pauschalhonorar **20** 122 ff., 256 f.
- Stundenhonorar **20** 122, 256

Honorarberechnung **20** 255 ff.

Honorarleitklausel **20** 133 ff.

Honorargrundlagen (§ 6 HOAI) **20** 117 ff.

Honorarminderung **18** 5

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

- Angemessenheitskontrolle **20** 45
- anrechenbare Kosten **20** 187 ff.
- Auffangcharakter (Subsidiarität) **20** 48 ff.

- Beratungsleistungen **20** 38, 76, 166
- Empfehlungscharakter der HOAI 2021 **20** 39 ff.

– Fälligkeit **20** 305

– Gesamtvergleichsberechnung **20** 100

– gesetzliches Leitbild **20** 71 ff.

– Honorargrundlagen **20** 117 ff.

– Kontrollfähigkeit **20** 34 ff.

– Kontrollfähigkeit der HOAI 2013 **20** 38

– Kontrollfähigkeit der HOAI 2021 **20** 37

– maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt **20** 102

– Objekte **20** 225

– Preisrahmenkontrolle **20** 96 ff., 105 ff.

– Prozentsätze **20** 179

– Rechtsfolgen bei Preisrahmenübertritt **20** 105 ff.

– Taxe **20** 44

– Verhältnis zur AGB-Inhaltskontrolle **20** 89 ff., 108 ff.

Honorarsatz **20** 145 ff.

– Abschlüsse **20** 147 ff., 163

Honorartafeln **20** 145 ff.

– Fortschreibung **20** 159 ff.

– RiT-Tabellen **20** 159

Honorarzone **20** 209 ff.

– Beurteilungsspielraum **20** 210

– Einordnung **20** 220 ff.

– maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt **20** 209

– nachträgliche Anpassung **20** 215

– Planungsanforderungen **20** 209

– Schwierigkeitsgrad **20** 209

– Umbau **20** 211

– verbindlich **20** 217

– Vertragsgegenstand **20** 210

– vorläufig **20** 218

Indexklausel **20** 133 ff.

Individualabrede **1** 45, 50, 53, 61, 77 ff., 83, 86 f., 92, 144 ff.; **3** 43

– aushandeln **1** 48 ff.

– mündliche **1** 79

– schriftliche **1** 79

– stillschweigende **1** 79

– Vorrang **11** 54

– Vorrang der **1** 45 ff., 77

Individualvereinbarung **1** 23

Indizformel **1** 189 f., 216

Indizwirkung

– nicht hinreichend bestimmte Fristen **7** 45

– Schriftformklausel **7** 201

– Umgehung von Verzugsvorschriften **7** 108

– unangemessen lange Fristen **7** 45

– Vertragsstrafenklauseln **7** 303

Informationspflichten **11** 21

Ingebrauchnahme **11** 82

Inhaltsklausel **3** 11, 95

Inhaltskontrolle **17** 59 ff., 67 ff., 78 ff.

- anrechenbare Kosten **20** 187 ff.

- Äquivalenzprinzip **20** 70
- Auslegung **20** 95
- deklaratorische Klauseln **20** 27
- Gebührenordnung für Ärzte (GOÄ) **20** 56
- Gebührenordnung für Zahnärzte (GOZ) **20** 56
- gesetzliches Leitbild **20** 62 ff.
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) **20** 34 ff.
- Honorarparameter **20** 30
- Leistungsbeschreibung **20** 27, 168
- maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt **20** 95
- Mindestsatzunterschreitung **20** 108 ff., 147 ff.
- Preishauptabreden **20** 28, 31 ff.
- Preisnebenabreden **20** 29
- Prüfungsmaßstab **20** 95
- Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit **20** 86 ff.
- Rechtsvorschriften **20** 26
- Schranken **20** 26 ff.
- Verhältnis zur HOAI-Preiskontrolle **20** 89 ff., 108 ff.
- VOB/B **2** 28 ff.
- VOB/C **1** 329 ff.
- Voraussetzungen **20** 93 ff.
- Insolvenzfall** **10** 16, 51, 53
- Insolvenzzisiko** **21** 11, 35
- Interessenabwägung** **1** 143
- Änderungsvorbehalt **7** 103 f.
- Bestimmung der Leistungszeit **7** 15, 87
- Pflicht zur Selbstausführung **7** 427 f.
- schützenswertes Interesse **7** 285
- unangemessen kurze Ausführungsfrist **7** 52
- vertragsbezogene Interessen **7** 226
- Vertragsstrafe für sonstige Pflichten **7** 419
- Vertragsstrafe für Zwischentermine **7** 385 f.
- Interessenlage** **10** 11; **17** 48
- Invitatio ad offerendum** **3** 40
- Irrtumsanfechtung** **1** 119

- Juristische Person des öffentlichen Rechts**
1 57, 188, 323

- Kalkulationsgrundsätze** **1** 103
- Kardinalpflicht** **9** 14; **21** 7 f.
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben**
1 76, 202, 248; **17** 86
- Klageverzicht** **1** 258
- dilatorischer **17** 74
- inhaltliche Reichweite **17** 79
- zeitliche Begrenzung **17** 79
- Klausel**
- Abnahme Klausel **21** 48 ff.
- Aufmaß Klausel **13** 47
- Baukosten Klauseln **21** 122 ff.
- Beweislast Klausel **21** 37 ff.
- Deckungssummen Klausel **21** 91 ff.
- deklaratorische **1** 107, 130 f., 139, 329
- Freizeichnung Klausel **21** 44 ff.
- Gefahrtragung Klauseln **9** 60
- haftungsbegrenzende **9** 28 ff., 62
- haftungserweiternde **9** 42 ff., 63
- Haftungsklausel **21** 1 ff.
- Höchstbetrag Klausel **21** 100 ff.
- missbräuchliche **1** 11
- Nachhaftungsklausel **21** 104 ff.
- Nachlass Klausel **20** 153 ff.
- Pay-if-paid-Klausel **20** 308
- Pay-when-paid-Klausel **20** 308
- Quotenhaftungsklausel **21** 26 ff.
- Rechtswahl Klausel **17** 82 ff.
- Schiedsgutachter Klauseln **17** 61 ff.
- Schieds Klauseln **17** 55 ff.
- Schlichtungs- und Mediations Klausel **17** 73 ff.
- Schriftform Klausel **1** 84 ff.; **20** 266
- Selbsteintrittsrecht-Klausel **21** 113 ff.
- Subsidiaritäts Klausel **21** 9
- Subsidiaritäts Klausel **22** 55
- Übergang Klausel **19** 143 ff.
- überraschende **1** 94, 129, 150, 153, 324; **7** 145, 258 f., 422; **10** 12; **20** 82 ff.
- Umlage Klausel **20** 329
- unfaire **1** 59
- Unmittelbarkeits Klausel **21** 2
- Versicherung Klausel **21** 85 ff.
- Verzichts-/Verfall Klausel **13** 60
- Zahlungsklausel **20** 305 ff.
- zu alternativen Streitbeilegungen **17** 48 ff.
- zum Zeitpunkt des Gefahrübergangs **8** 28 ff.
- zur Risikozuweisung **8** 33 ff.
- zur Zustandfeststellung **8** 37 ff.
- Zwangsvollstreckungsklausel **17** 91 ff.
- Klausel, 3deklaratorische** **1** 107, 130f, 139, 329
- Klausel, 3Schriftform Klausel** **1** 84 ff.
- Klausel, 3überraschende** **1** 94, 129, 150, 153, 324
- Klauselverbote** **1** 184 ff.
- Beweislastverteilung **7** 157
- Leistungsänderung **7** 46, 93
- mit Wertungsmöglichkeit **1** 185 ff.
- nicht hinreichend bestimmte Fristen **7** 45, 53 ff.
- ohne Wertungsmöglichkeit **1** 212 ff.
- Schriftform Klausel **7** 201
- unangemessen lange Fristen **7** 45, 49 ff.
- unternehmerischer Rechtsverkehr **1** 188 ff., 216 ff.
- Vertragsstrafen Klauseln **7** 234, 302
- Kombi-Sicherheit** **15** 11 ff., 39
- Kompensationswirkung** **1** 146
- Komplettheits Klausel** **4** 25, 30 ff., 47, 78, 99; **20** 125 ff., 178
- Kontamination** **4** 92
- Kontrollfristen** **7** 20 f.
- Kontrollmaßstab** **10** 12
- Kooperationsgebot** **11** 29
- Koordination** **6** 1
- Koordinationsabschluss** **20** 156

Koordinationsverpflichtung 6 9

Koppelungsverbot 18 6

Korbion'sche Preisformel 5 31

Kosten

– Nebenkosten 20 303 f.

Kostenvoranschlag 10 54

Kraftfahrzeuge 1 57

Kumulierungsverbot 7 246, 389 ff.

Kündigung 11 36

– Beendigung des Hauptvertrages 10 43

– Insolvenzfall 10 16, 51, 53

– Kündigungserklärung 10 10

– Kündigungsgrund 10 6, 38

– Schriftformerfordernis 10 10, 47

– Teilkündigung 10 8

– Totalausschluss 10 31, 53

– Vertrauensschutz 10 17

Kündigungserklärung 10 10

Kündigungsgrund

– wichtiger 10 6, 38

Kündigungsrecht

– freies 10 8, 11

Leerfelder 7 254 ff.

Leerstelle 1 34

Leistungsbemessung

– fiktive 13 41, 53, 57

Leistungsbeschreibung 1 133 ff.; 4 6 f., 16, 19 ff., 26 f., 33, 37 ff., 49, 52, 72, 76, 80, 89 ff., 96; 6 34

Leistungsbeschreibung (HOAI) 20 168 ff.

Leistungsbestimmungsrecht

– Änderungsvorbehalt 7 92 f.

– einseitige 20 207 ff.

– erstmalige Bestimmung 7 76 ff.

– Konkretisierungserfordernis 7 79

– Leistungsabruf 7 84 ff.

Leistungsbilder nach HOAI 20 164 ff.

– Beratungsleistungen 20 166

– besondere Leistungen 20 165 ff.

– Gebührentatbestände 20 167

– Grundleistungen nach HOAI 20 165 ff.

– Minderung bei anfänglicher Teilbeauftragung 20 179, 181

– Minderung wegen nicht erbrachter Leistungen 20 184

– Prozentsätze 20 179 ff.

– Teilleistungstabelle 20 180

Leistungsgefahr 8 5 f.; 11 41

– Abdingbarkeit 8 17 ff., 21

Leistungskette 7 431 ff.

Leistungsphasenabschluss 20 269

Leistungssoll 4 2, 4, 22

Leistungsumfang

– fiktiver 13 52 f.

– Kündigung 10 43

Leistungsumfang (HOAI) 20 167, 171

Leistungsverweigerung 20 275

Leistungsverweigerungsrecht 1 221; 5 186; 12 159 ff.; 19 17 ff.; 21 20 ff., 25, 119; 22 187, 203

Leistungsverzeichnis 4 23 f., 38, 41, 45, 49, 53, 77, 86, 93, 97

Leistungszeit 7 5, 13 ff.

Leitbild

– gesetzliches 10 8, 10, 25; 17 49

– HOAI 20 71 ff.

– Vergütung von Architekten und Ingenieuren 20 62 ff.

Lieferschein 3 17

Linienverkehr 1 57

Lückentext 3 44

Mahnung 1 225

– Erfordernis 7 109 ff.

– Verzug 7 336 f.

Malus-Vereinbarung 20 231 ff., 234

Mangel

– einzelner 10 8

Mängelansprüche 2 68, 96

Mängelansprüchebürgschaft

– Muster 15 246

– Vorgaben 15 120 ff.

Mängelansprüchesicherheit

– Art der Mängelansprüchesicherheit 15 112 ff.

– Ausschluss 15 129

– Austauschrecht des Auftragnehmers 15 138 ff.

– Bezugspunkt Schlussabrechnungssumme 15 106 ff.

– Bürgschaftsdreieck 15 124

– erfasste Ansprüche 15 100 ff.

– Haftung nach Arbeitnehmerentendengesetz (AEntG) 15 102

– konzeptionelle Ansätze 15 4 ff.

– Modalitäten zur Freigabe der Sicherheit 15 141 ff.

– Muster 15 245

– Nachtragsleistungen 15 108

– Netto- oder Brutto-Auftragssumme 15 110

– Rechtsprechung 15 191 ff.

– Sicherheitsstellung durch Bürgschaft 15 120 ff.

– Sicherheitsstellung durch Einbehalt 15 114 ff.

– Sicherheitsstellung durch Hinterlegung 15 127 ff.

– Sperrkonto („Und-Konto“) 15 118 f.

– Vereinbarung 15 3, 14

– Wirksamkeit 15 191 ff.

– Zeitpunkt des Stellens 15 130 ff.

– Zeitraum der Sicherheitsstellung 15 141 ff.

– zulässige Höhe 15 104 ff.

Mängelanzeige 1 245

Mangelbegriff 12 9

– funktionaler 4 4; 6 25

Mangelbeseitigung 12 81

Mangelbeseitigungskosten 11 48, 71, 86

Mangelfolgeschaden 21 2

Mängelfreiheitsbescheinigung 11 59

Mängelgewährleistung 11 36, 48, 68, 96

– Ausschluss 11 86

Mängelhaftungsansprüche 16 2 ff.

– Verkürzung der Gewährleistungszeit 16 5 ff.

– Verlängerung der Gewährleistungszeit 16 20 ff.

– Verlängerung der Gewährleistungszeit im NU-Verhältnis 16 28 ff.

– Vertragsbedingungen des Auftraggebers 16 20 ff.

– Vertragsbedingungen des Auftragnehmers 16 4 ff.

Mangelhaftungsfrist 18 39

Mängelrechte

– vor Abnahme 12 83 ff.

Mängelrüge 11 17, 21 f.

Mangelsymptom 12 44

Markenartikel 22 108

Massengeschäft 1 59

Massenverträge 1 23

Maßgeblicher Zeitpunkt (der Einbeziehung) 1 69

Mehrfachverwendungsabsicht

– Vergabeunterlagen 7 252

Mehrvergütungsanspruch 5 16, 121, 135 f., 139, 147, 154, 164, 168, 170, 250

– kalkulatorische Fortschreibung 5 27, 300, 302, 309

– Korbion'sche Preisformel 5 31

– Mehrkostenanzeige 5 18 f., 108, 161, 164

– Nachtragskalkulation 5 18

Mengenänderung 2 42

Mengenermittlung 4 99

Mengenrisiko 4 99

Messengerdienst 3 13

Methodenwahlrecht 4 2, 65

Minderung 12 106 ff.

Mindestsatzunterschreitung 20 147 ff.

Mitverschulden 9 6, 22 ff.

Mitwirkungshandlung

– Bestimmung durch Auslegung 7 136 f.

– fristgebunden 7 37

– Gläubigerverzug 7 132

Modernisierungspflicht 21 123

Nacherfüllung 12 88

– Beschränkung auf 1 241

– Vorenthalten der 1 242

– Vorrang der 11 48

Nachforderungen 13 61

Nachforderungsverzicht 13 66

Nachfrist 1 197; 7 62 ff.

– starre 10 45

Nachfristsetzung

– erfolglose 10 38

– starre Nachfrist 10 45

– unangemessen lange Dauer 10 46

Nachhaftung 18 36

Nachhaftungsklausel 21 104 ff.

Nachlässe 20 153 ff.

Nachlassklausel 20 153 ff.

Nachtragsbearbeitung

– Kosten 10 54

Nachunternehmer 3 33

Nachunternehmereinsatz 2 52; 6 11; 7 427 f.

Nachweisverzicht 17 95

Nachzügler 22 50, 66, 168, 170

Nebenangebot 4 47 ff.

Nebenkosten 20 303 f.

Nebenleistung 4 23, 76 ff.; 5 204, 206, 231, 233, 237 ff.

Nebenpflicht 22 217

Normänderungsrisiken 20 271 ff.

Notar 1 23, 37, 39, 54, 276; 22 1

Notaranderkonto 12 177; 22 201

Nullpositionen 5 92

Objekte (HOAI) 20 225 ff.

– abschnittsweise Realisierung 20 244 ff.

– Minderung 20 240 ff.

– Trennungsgrundsatz 20 238 f.

– zeitliche Trennung 20 244 ff.

Öffentliches Sondervermögen 1 57

Öffnungsklauseln 2 18

Ohne-Rechnung-Abreden 13 33

Örtlichkeit 3 99

Pacta sunt servanda 10 1

Paketanbieter 18 4

Pauschalhonorar 20 122 ff., 256 f.

Pauschalpreis 1 82

Pauschalpreisvertrag 5 18, 51, 53, 72, 100, 321

Pauschalsumme 2 46

Pay-if-paid-Klauseln 20 308

Pay-when-paid-Klauseln 20 308

Pflichtverletzung

– grob fahrlässige 21 6 f., 93

– schuldhaftige 21 7, 93

– vorsätzliche 21 6

Pläne 11 60, 69

Planernachträge 20 249 ff.

Planungs- und Überwachungsleistungen 18 1

– Aufteilung der Leistungsbilder 18 39

– Bauüberwachung als separate Leistung 18 1

– Beschaffenheit des zu planenden Bauwerks 18 15

– Komplettheitsklauseln 18 47

– Leistungspflichten 18 9

– Planungserfolg 18 9, 11

– Planungsziele 18 47, 50

– Teilleistungen 18 21 f.

– Überwachungsziele 18 16, 47, 50

– Werkvertrag 18 1

– Zielfindungsphase 18 17

Planungs- und Überwachungsziele 18 47; 20 170

Planungsänderung 20 249 ff.

- Ankündigungsklausel 20 267
- Genehmigungsrisiken 20 271 ff.
- Honorarberechnung 20 255 ff.
- Leistungsphasenabschluss 20 269 f.
- Leistungsverweigerung 20 275
- Normänderungsrisiken 20 271 ff.
- Schriftformklauseln 20 266
- Wesentlichkeitsgrenzen 20 259 ff.

Planungsanforderungen 20 209

Planungserfolg 18 9, 11

Planungsfehler 21 2, 27 f., 94

Planungsleistung 21 48, 64, 78, 81, 84, 120

Planungspflicht 22 119

Planungsphase 22 131

Planungsrisiko 4 98

Planungsspielraum 4 33 f., 39

Planungsverantwortung 5 85, 142, 197, 202, 206, 208 f., 230, 241 f.; 6 30 f.

Planungsverpflichtung 22 125

Planungsziele 18 47, 50

Planvollständigkeitsklausel 4 42 ff., 98

Plausibilität 3 97

Präventivfunktion 7 426

Preisabrede 3 53; 5 23 f., 55, 259, 261

Preiserhöhung

- kurzfristige 1 219

Preisgefahr 11 42

Preisgleitungsklausel 7 202 ff.

Preishauptabrede 4 23, 42, 49, 90

Preisnebenabrede 1 140 f., 155, 330; 6 34; 13 39; 14 8, 10

- Abgrenzung Preisvereinbarung 14 8, 12, 16 ff.

- keine echte Gegenleistung 14 13, 22 ff.

- Wirksamkeitskontrolle 14 25 ff.

Preisorientierungsrecht 20 152

Preisrahmenabweichung 20 147

Preisvereinbarung 14 4, 11

- Abgrenzung Preisnebenabrede 14 6, 12

- gesetzliche Preisregelungen 14 9, 16 f.

- Haupt- und Nebenleistungspflicht 14 11

- Kontrollfreiheit 14 4

- Transparenzgebot 14 26

Privatautonomie 1 8, 50, 111, 133

Probezeitklausel 10 8, 35

- einmaliger Leistungsaustausch 10 35

- wiederkehrende Leistungen 10 35

Projektversicherung 20 329

Prospekt 22 42

Protokollmangel 22 65

Prüffrist 11 15, 17, 21 ff., 35, 51, 55, 66, 73, 76, 82, 84

Prüfklausel 4 45 ff., 52, 96 ff.

Prüfpflicht 3 97

Prüfungs- und Hinweispflicht 6 25, 28, 34 f.

Qualifizierte Erlaubnisnorm 1 132

Quotenhaftungsklausel 21 26 ff.

Rahmenvertrag 18 8, 49

Rangverhältnis

- AGB 13 19

Rechenfehler 13 31

Rechnungserstellung 2 70

Rechnungsstellung 13 20 ff.

Rechtsfolgen

- bei Unwirksamkeit und Nichteinbeziehung 1 280

- -belehrung 4 53a

- des Vorrangs der Individualabrede 1 92

Rechtsgeschäft

- einseitiges 1 29

Rechtswahlklauseln 17 82 ff.

Referenzprodukt 4 53

Regelung

- deklaratorische 10 15

Reservefunktion 1 294

Reservierungsentgelt 22 224

Restleistungen 11 72

Revisionsunterlagen 13 17

Richtlinienkonforme Auslegung 1 14 f., 132, 320

RiFT-Abschlag 20 163

RiFT-Tabellen 20 159

Risikoübernahmeklausel 4 48a, 91 ff.

Risikoverlagerung 4 7, 44 ff.

Risikoverlagerungsklausel 4 28

Risikoverschiebung

- unzulässige 7 161 ff.

Risikoverteilung 3 97

Risikozuweisung 8 4 ff.

- Klauseln zur 8 33

Rückabtretungsklausel 19 15

Rückabwicklung 22 59

Rückgabezeitpunkt 2 19

Rücktritt 10 29; 12 106 ff., 119

Rücktrittsvorbehalt 1 198

Rügeobliegenheit 20 11

Sachgefahr 8 5, 9

- Abdingbarkeit 8 22

Sachschaden 21 3, 7

Sachverständige 22 165

Salvatorische Klausel 1 300 ff.; 3 105; 7 123

Sanierungsfall 22 130

Schaden

- Schadenspauschalierung 9 18

- schuldhaft verursachter 21 8, 38, 99

- versicherbarer 21 87 f., 90

Schadenpauschale

- Abgrenzung zu Vertragsstrafe 7 238

- Ausführungsbeginn 7 418

- FIDIC 7 440 ff.

Schadensersatz 7 246, 361 ff.; 12 128; 21 17, 26, 32, 116, 127, 130, 135

– neben der Leistung 21 9, 113

Schadensersatzanspruch

– Pauschalierung 1 227

– verzögerungsbedingt 20 276 f., 290

Schadensminderungspflicht 21 120

Schadenspauschalen 9 56, 64

– zulasten des Auftraggebers 9 56 ff.

Schadenspauschalierung 9 18

Schadloshaltung 3 29

Schallschutz 22 44

Schallschutzmangel 22 74

Schatzfund 2 54

Schiedsgutachtenabrede 2 81

Schiedsgutachterklausel 17 61 ff.

Schiedsklauseln 17 55 ff.

Schlechtwetterklausel 7 175 ff.

Schlichtungs- und Mediationsklausel
17 73 ff.

Schlichtungs- und Mediationsverfahren
17 79

Schlusselfertigkeitsklausel 4 24 f., 37 ff.

Schlussrechnung 11 17, 44 f.; 22 180

– Bindungswirkung 20 311

– ersatzweise Aufstellung 20 312

– prüffähige 13 4 ff.

– Prüffrist 20 310

Schlusszahlung

– Fälligkeit 20 306 ff.

– vorbehaltlose Annahme 20 312

Schlusszahlungseinrede 2 72; 20 312

Schriftform 3 11, 77

– doppelte 3 79

Schriftformerfordernis 10 10, 47

Schriftformklausel 1 84 ff.; 3 77; 7 201; 20 266

– Wirksamkeit 1 88 ff.

Schriftformvorbehalt 11 78

Schwarzarbeit 7 429

Schwellenhöhe 22 89

Schwerpunkttheorie 18 4

Selbstaussführung 6 11 ff.

– Pflicht zur 6 12

Selbsteintrittsrecht-Klausel 21 113 ff.

Selbstvornahme 12 88

Sicherheit 22 193

Sicherheiten

– nach § 650f BGB 15 282 ff.

– zugunsten des Auftraggebers 15 1 ff.

– zugunsten des Auftragnehmers 15 282 ff.

Sicherheitsanspruch 2 100

Sicherheitsleistung 1 260 f.; 2 78

Sicherheitsstellung

– durch Einbehalt 15 57 ff., 127 ff.

– durch Hinterlegung 15 78, 127 ff.

Sicherungsabrede 11 92

– Checkliste 15 32 ff.

– Inhalt 15 28 ff.

– Interessenlage beim Auftraggeber 15 4 ff.

– Reichweite der Unwirksamkeit 15 23 ff.

– Vereinbarung der VOB/B 15 29 ff.

– Wirksamkeitskontrolle 15 15 ff.

Sicherungsabtretung 19 5, 9

Sicherungsfall 19 15

Sittenwidrigkeit 1 110

Skonto 5 18, 44

Skontoklausel 14 95 ff.

– Abschlagszahlungen 14 110, 112, 140

– Abzugsfähige Betrag 14 106 f., 109, 136, 140 f.

– Auslegung 14 104, 132

– Leistungsverweigerungsrecht 14 109

– Schlusszahlung 14 107 f.

– Schussrechnungsbetrag 14 111

– Skontierungszeitraum 14 126, 130

– Skonto bei allen Zahlungen 14 111 f., 134, 142

– Skontofrist 14 103, 115 ff., 125 ff., 132 ff.

– Skontohöhe 14 103, 114, 131

– Skontovereinbarung 14 97 f.

– Teilzahlungen 14 106, 107 f., 109

– Wirksamkeitskontrolle 14 118 ff.

– Zahlungsfristen der VOB/B 14 117, 127, 134 f.

Sondereigentum 22 154

Sonderkündigungsrecht 18 19, 51

Sondervorschlag 4 47 ff.; 5 209, 224 f.

Sonderwunsch 22 109

Sonderwunscheinbarung 22 21

Sperrkonto („Und-Konto“) 15 63 f., 118 f.

Spezialisierung 10 3

Splittertabelle 20 180

Stellplatz 22 71

Stellvertretung 11 5, 19

Steuergleitklausel 13 34 ff.

Stoffgleitklausel 10 3

Störung der Geschäftsgrundlage 5 52, 57, 68 ff., 95, 98 f., 105, 110

Störungen 20 276 ff.

Streibeilegung

– einvernehmliche 17 73

Stufenauftrag 20 144

Stufenvertrag 18 7, 19, 48

Stundenhonorar 20 122, 256

Stundenlohnarbeiten 2 48, 71

Stundenlohnvertrag 5 18, 321

Stundenlohnzettel 2 99

Sübsidiaritätsklausel 21 9

Subsidiaritätsklausel 22 55

Subunternehmer 11 61 ff.; 22 54

Summierungseffekt 1 145; 19 11

Symptom-Theorie 12 57

Tafelwertfortschreibung 20 159

Tarifikunden 1 27

Tariftreueerklärung 7 421

Tariftreueerklärungen

– strafbewehrt 7 421

Technische Vorbemerkungen 4 23

Teil

- abgrenzbarer **10 8**

Teilabnahme **2 91**; **11 25 ff.**, 95, 96; **18 42**, 52 f.; **20 313 ff.**; **22 138**, 166

- nach Leistungsphase **8 21 64**

Teilbarkeit

- Terminvereinbarungen **7 72**
- von Vertragsstrafenklauseln **7 408 ff.**

Teile

- abhanden gekommene **8 35**

Teilkündigung

Teilleistungstabelle **20 180**

Teilsanierung

Teilschlussrechnung **20 313 ff.**

Terminanpassungsklausel

7 91 ff.

Terminplan

- Fortschreibung **7 36**
- Pflicht zur Vorlage **7 34 f.**
- verbindliche Vertragsfristen **7 22**
- Vereinbarung **7 37**, 67
- Vereinbarung neuer Vertragsstrafe **7 291 ff.**
- Vertragsbestandteil **7 22**

Terrassentür

22 89

Text

- vorformulierter **1 48**

Totalausschluss

10 31, 53

Transparenz

22 70

Transparenzgebot **1 150 ff.**; **10 54**; **11 59 f.**, 69; **22 98**

- Änderungsvorbehalt **7 95**
- Bestimmtheit von Terminen und Fristen **7 53 ff.**
- Bezugsgrößen **7 271 ff.**, 397 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht **7 77 ff.**

Transparenzkontrolle

20 82 ff.

- Verweise **20 85**

Transparenzverstoß

1 154 ff.; **22 41**, 46

Treppenhaus

22 212

Treu und Glauben

1 113

Übergangsklauseln

20 143 ff.

Übergangsregelungen

20 143 ff.

Übermessungsklausel

4 87; **13 55 f.**, 58

Überraschende Klausel

1 93 ff.

- Überraschungsmoment **1 101 ff.**
- Verbot der **1 96**
- Voraussetzungen **1 99**

Überraschungsmoment

1 61, 95, 101 ff.

Umbauzuschlag (HOAI)

20 223 ff.

Umlageklausel

14 144 ff.; **20 329**

- Bauleistungsversicherung **14 179**
- Baureinigung/Bauschutt **14 189**
- Baustellenbüro **20 329**
- Baustrom/Bauwasser **14 148**
- Datenraum **20 329**
- für Bauleistungsversicherung **14 179 ff.**
- für Baureinigung/Bauschutt **14 189 ff.**
- für Baustrom/Bauwasser **14 148 ff.**

- Leistung und Gegenleistung **14 152 f.**

- Preisnebenabrede **14 156**, 175

- Preisvereinbarung **14 159**, 177, 188

- Projektversicherung **20 329**

Umsatzsteuer

13 34 ff.; **20 204**

Ungerechtfertigte Bereicherung

5 120, 153, 181 f., 228, 372 f., 375

Unklarheitenklausel

4 25, 49 ff.

Unklarheitenregel

1 327; **4 27**, 49, 52

Unmittelbarkeitsklausel

21 2

Unmöglichkeit

7 131

Unterbrechung

10 39, 54

- störungsbedingte **20 280 f.**

Unterlagen

11 60, 69

- übergebene **12 41**

Unterlassen

- strafbewehrt **7 223**

Unternehmerischer Geschäftsverkehr

19 41

Unzumutbare Härte

1 283, 306 ff., 310

Urheberpersönlichkeitsrecht

18 60

Urheberrecht

18 29, 59

- Abriss des Bauwerks **18 61**
- Betretungsrecht des Architekten **18 62**
- Gestaltungshöhe **18 30**
- Nutzungsrechte des Auftraggeb **18 32**
- Umgestaltung **18 33**

Urkalkulation

5 12, 31, 50, 177, 257, 265, 272, 281, 283, 285, 287, 297, 299, 302 f., 305, 309 ff.

Verbraucher

- Bestimmtheit der Leistungszeit **7 58**
- Klauselverbot **7 234**, 302
- Leistungsbestimmungsrecht **7 79**
- Vereinbarung über die Leistungszeit **7 17**

Verbraucherbauvertrag

22 211

Verbrauchergeschäft

4 101 ff.

Verbraucherhandeln

2 10

Verbraucherschutz

1 7, 13, 59, 124, 264

Verbrauchervertrag

1 271; **5 201**

- VOB/B **2 8**

Vereinbarungsvorbehalte

2 22 ff.

Vergütung

5 1 ff.

- angemessene **18 29**
- Fälligkeit **20 306 ff.**
- Festpreise **5 5**, 18, 51 ff., 57 ff., 65, 67, 69, 71, 78, 82, 97 f., 192
- Gleitklauseln **5 51**, 53 f.
- Lohn-/Material-/Stoffpreisgleitung **5 18**, 56
- Mehrmengen **5 32**, 64, 89 ff., 93 ff., 102, 110, 276
- Mindermengen **5 89 f.**, 94 f., 102, 110
- Nachlass **5 18**, 25 ff., 31 ff., 336, 338 f.
- Nullpositionen **5 92**
- Pauschalpreisvergütung **5 51**
- Preisanpassung **5 52**, 57, 66, 79 ff., 90, 93, 95, 98 ff., 102, 105, 110
- Preisgleitklausel **5 53 ff.**, 87
- Skonto **5 18**

- Stundenlohnarbeit **5** 45 f., 322 ff.
- Stundenlohnarbeiten **2** 48
- taxenmäßige **5** 6 f., 10, 137
- übliche **5** 6 f., 10, 137, 322; **18** 24
- vereinbarte **5** 1 ff., 8, 14, 19, 120, 179, 189
- vorläufige Pauschalierung **5** 16
- Vergütung nach Kündigung** **10** 8, 12, 21
- anderweitiger Erwerb **10** 34
- Bezugsgröße **10** 12, 53, 54
- entgangener Gewinn **10** 34
- Kostenbestandteile **10** 19
- Nachweisführung **10** 19
- nur für erbrachte Leistungen **10** 19
- Pauschalierung **10** 19, 54
- unangemessene Höhe **10** 19
- Vermutung **10** 19
- Vergütungsgefahr** **8** 5, 7
- Abdingbarkeit **8** 17 ff., 21
- Verjährung** **1** 246; **16** 1 ff.; **22** 53
- Abkürzung **21** 53
- der Bürgenhaftung **16** 37 ff.
- der Mängelhaftungsansprüche **16** 2 ff.
- Hemmung **16** 16
- Neubeginn **2** 97
- Verkürzung der Verjährung von Mängelhaftungsansprüchen **16** 4 ff.
- Verlängerung der Verjährung von Mängelhaftungsansprüchen **16** 21 ff.
- von Forderungen **19** 43
- Verjährungsbeginn** **16** 9
- Verjährungsfrist** **16** 8
- fünfjährige **16** 19
- Verkürzung **16** 19
- Verlängerung **16** 22
- Verlängerung im NU-Verhältnis **16** 28 ff.
- Verjährungsfristverkürzung** **13** 65 ff.; **20** 78
- Verlängerung**
- störungsbedingte **20** 285 ff.
- Vermutung**
- widerlegliche **10** 8
- Verschiebung**
- störungsbedingte **20** 282 f.
- Verschleißteile** **22** 66
- Verschulden** **7** 107, 310 ff.
- Verschulden bei Vertragsschluss** **5** 57, 68 f., 98 f.
- Verschuldensmaßstab** **9** 3
- Verschuldensprinzip** **7** 440; **9** 8
- Verschuldensunabhängig** **12** 135
- Verschweigen**
- arglistiges **11** 23
- Versicherungsklauseln** **21** 85 ff.
- Versicherungsverträge** **1** 34
- Versorgungswirtschaft** **1** 270
- Verständlichkeitsgebot** **1** 157
- Vertrag**
- Ergänzung des **3** 9

- Vertragsabrede**
- individuelle **1** 78
- Vertragsabreden**
- mündliche **1** 83
- schriftliche **1** 82
- Vertragsabschlussklausel** **1** 24 f.
- Vertragsanbahnungsphase** **3** 6, 7
- Vertragsart** **4** 36
- Vertragsaufhebung**
- einvernehmliche **10** 36
- Vertragsauslegung** **1** 285
- Vertragserfüllungsbürgschaft**
- Muster **15** 244
- Vorgaben **15** 75
- Vertragserfüllungssicherheit**
- Art der Vertragserfüllungssicherheit **15** 55 f.
- Austauschrecht des Auftragnehmers **15** 88 ff.
- Bürgschaftsdreieck **15** 69 ff.
- erfasste Ansprüche **15** 36 ff.
- Erstattung von Überzahlungen **15** 42
- Haftung nach Arbeitnehmerentendengesetz (AEntG) **15** 44 ff.
- „Kombi-Sicherheit“ **15** 4 ff.
- konzeptionelle Ansätze **15** 4 ff.
- Modalitäten zur Freigabe der Sicherheit **15** 91 ff.
- Muster **15** 242
- Nachtragsleistungen **15** 52 ff.
- Netto- oder Brutto-Auftragssumme **15** 49 ff.
- Rechtsprechung **15** 150 ff.
- Sicherheitsstellung durch Bürgschaft **15** 65 ff.
- Sicherheitsstellung durch Einbehalt **15** 57 ff.
- Sicherheitsstellung durch Hinterlegung **15** 76 ff.
- Sperrkonto („Und-Konto“) **15** 63 f., 65
- Vereinbarung **15** 3, 14
- Wirksamkeit **15** 151 ff.
- Zeitpunkt des Stellens **15** 79 ff.
- zulässige Höhe **15** 47 ff.
- Vertragsergänzung** **3** 9
- Vertragsfristen** **7** 20 f.
- Bauzeitplan **7** 22
- verbindliche **7** 65 ff., 250, 381
- Vertragsgegenstand** **20** 189, 210
- Vertragspflichten**
- wesentliche **12** 127
- Vertragsstrafe** **1** 230; **6** 16, 18, 24; **20** 234
- Abgrenzung **7** 236 ff.
- Akzessorietät **7** 225, 235 f., 292
- Ankreuzoptionen **7** 254 ff.
- Anrechnung **7** 389 ff.
- Auftragssumme **7** 272 ff.
- Ausführungsbeginn **7** 415 ff.
- Begrenzung **7** 342 ff., 407
- Bemessung/Berechnung **7** 350 ff.
- Bezugsgrößen **7** 271 ff., 397 ff.
- doppelte Zweckrichtung **7** 220, 237, 245, 351

- Druck- und Ausgleichsfunktion **7** 346, 350 ff., 423
- Entfall **7** 394 ff.
- Erstreckungsklausel **7** 296
- Fertigstellung **7** 306 ff.
- haftungsbegrenzende Wirkung **7** 435 ff.
- Herabsetzung **7** 343, 445
- Höchstgrenze **7** 345 f., 386
- individuelle Vereinbarung **7** 291 ff.
- Kalender-, Werk- und Arbeitsstage **7** 353 ff.
- Klauselverbote **7** 302 ff.
- Konkurrenz **7** 227
- Kumulierungsverbot **7** 246, 389 ff.
- Kündigung **7** 225
- Leerfelder **7** 254 ff.
- Leistungskette **7** 431 ff.
- Malus-Vereinbarung **20** 231 ff., 234
- Nachunternehmerersatz **7** 427 f.
- nicht gehörige Erfüllung **7** 230
- Nichterfüllung **7** 238 f.
- Präventivfunktion **7** 426
- Prozentsatz **7** 357 ff.
- Prozentsatz für Höchstgrenze **7** 345 f., 386
- Schaden **7** 222, 231
- Tariftreue **7** 421
- unangemessen hoch **7** 344 ff.
- Vereinbarung neuer Termine **7** 291 ff.
- Verschulden **7** 310 ff.
- VOB/A **7** 253
- VOB/B **7** 251, 317 ff., 375 f., 427
- Vorbehalt **7** 374 ff.
- Vertragsstrafenklauseln** **7** 234, 302
- Vertragstyp** **4** 35 f., 41, 44, 93
- Vertragsunterlagen**
 - nicht vorliegende **3** 101
- Vertrauensschutz** **10** 17
- Verwendereigenschaft** **1** 40
- Verzichts-/Verfallklausel** **13** 60 ff.
- Verzug** **11** 35 ff., 43, 45
 - Annahmeverzug **11** 35, 43
 - Schuldnerverzug **11** 35 f., 45
- Vielzahl von Verträgen** **1** 32, 37 f., 52, 77, 274
- VO PR 30/53** **20** 90
- VOB/B**
 - Abnahme **2** 91 ff.
 - Abnahmevorbehalt **2** 95
 - Abweichungen von **2** 14 ff.
 - Alleinhaftung **2** 66 f.
 - Ankündigungserfordernis **2** 43
 - Ausführungsfristen **2** 55
 - Ausgleichsgewährung **2** 46
 - Bürgschaftserklärung **2** 79
 - Direktzahlungsbefugnis **2** 74
 - Einbeziehung der **3** 65
 - Gerichtsstandsvereinbarung **2** 101
 - Inhaltskontrolle **2** 28 ff.
 - Insolvenz **2** 63
 - Kündigung **2** 49 ff., 56, 62 ff.
 - Mängelansprüche **2** 68
 - Mengenänderung **2** 42
 - Pauschalsumme **2** 46
 - Schatzfund **2** 54
 - Schiedsgutachtenabrede **2** 81
 - Schlusszahlungseinrede **2** 72
 - Sicherheitsleistung **2** 78
 - Stundenlohnarbeiten **2** 48
 - Verbrauchervertrag **2** 8
 - Vergütung **2** 85 ff.
 - Vergütungsanpassung **2** 42
 - Verhandlungsphase **2** 33
 - Verwender **2** 83 ff.
 - Zahlung **2** 72
 - Zusatzleistungen **2** 37
 - Zustimmungsfiktion **2** 77
- VOB/C** **1** 312 ff.; **4** 76 ff., 87; **13** 44, 46 f.
 - Inhaltskontrolle **1** 329 ff.
 - Kontrollfähigkeit **1** 329
 - mehrdeutige Klauseln **1** 324 ff.
 - überraschende Klauseln **1** 324 ff.
- Vollarchitektur** **18** 18, 46
- Vollmachten** **22** 158 f.
- Vollständigkeitsklausel** **3** 89
- Vorauszahlungsbürgschaft** **15** 252 ff.
 - Muster **15** 266, 276
 - Wirksamkeit **15** 268 ff.
- Vorauszahlungssicherheit** **15** 247 ff.
 - Muster **15** 276
- Vorbehalt**
 - Änderungsvorbehalt **7** 92 f.
 - Vertragsstrafenklauseln **7** 374 ff.
 - von Mängeln **11** 11, 38, 46, 48, 71, 73
- Vorlagesperre** **22** 23
- Vorleistungspflicht** **4** 10
- Warnhinweis** **7** 433
- Werkvertrag** **21** 18, 48, 59, 60
- Wesentlichkeitsgrenze** **10** 54; **20** 259 ff.
- Widerruf** **22** 159
- Widerspruchsmöglichkeit** **7** 83
- Wohlfläche** **22** 69
- Wohnhaus** **2** 11
- Wohnhäuser**
 - standardisierte **18** 31
- Wohnungseigentümergeinschaft** **22** 157
- Zahlungsfälligkeit** **18** 35
- Zahlungsfristklausel** **14** 33 ff.
 - Einbeziehung VOB/B **14** 35
 - Leistungszeit **14** 34, 36
 - unwirksame Zahlungsfrist **14** 41 f., 49
 - Wirksamkeitskontrolle **14** 39 ff., 46
 - Zeitpunkt der Leistungshandlung **14** 37, 47 f.
- Zahlungsklausel** **14** 28 ff.; **20** 305 ff.
 - Einschränkung Vorleistungspflicht **14** 32
 - Fälligkeits- und Vergütungsklauseln **14** 32

Zahlungssicherheit

– sonstige **15** 293 ff.

Zielfindungsphase **18** 17

Zufallsrisiken **7** 168

Zugang

– Fiktion des **1** 205

Zugangsfiktion **1** 205

Zumutbarkeitserfordernis **4** 56 ff., 63

Zumutbarkeitsschwelle **10** 22

Zurechenbarkeit **10** 57

Zurückbehaltungsrecht **12** 161; **19** 17 ff.;
22 21, 153, 189, 208

Zusätzliche Vertragsbedingungen **1** 1

Zustandsfeststellung **8** 11, 26 f.; **11** 29

– Klauseln zur Vermutungsregelung **8** 37 ff.

Zustimmungsfiktion **2** 77

Zwangsvollstreckungsklausel **17** 91 ff.

– gesetzliches Leitbild **17** 92

– Inhaltskontrolle **17** 94 ff.

– Interessenlage **17** 91

– Klauseln **17** 93 ff.

– Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit **17** 96

Zwangsvollstreckungsunterwerfung **17** 95

Zweckbauten **18** 31


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG