

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2026: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2026

2026

ISBN 978-3-406-84575-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

B = BewG, E = ErbStG, G = GrStG, GE = GrEStG

Beispiele:

B 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

E 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

G 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

GE 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

Anh I 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

A

Abbauland, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
B 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert B 160 (4)

–, Grundsteuerbewertung B 234 (1), (3), (11)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung,
Definition B 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-
wirtschaft, Erbschaftsteuerwert B 164 (15)

Grundsteuerbewertung B 237 (95 f.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grund-
steuerbewertung B 237 (7)

Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erb-
schaftsteuerwert B 163 (8), (30)

Abbruchkosten i. Z. m. Verkehrswertbewertung
von Grundstücken im Zustand der Bebauung
B 196 (9)

Abfälle, Verwertung organischer A., Land- und
Forstwirtschaft B 158 (23)

Abfindung für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer
E 7 (5)
des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer E 10 (40)
für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen
E 3 (9)

Abfindungsbeschränkungen, Wertabschlag für
Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünsti-
gung für Unternehmensvermögen E 13a (13),
(135 ff.)

Abfindungszahlungen zwischen Ehegatten oder
Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung
E 7 (26)

Abgabenordnung, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31,
111, 184, 361 G 1 f. (25 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 G 3 (65 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 G 12 (3 f.)

Auszug, § 87a GE 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. G 24 (5 ff.)

Auszug, § 224a E 20 (8)

Abgezinster Bodenwert, Ertragswertverfahren für
Grundstücke, Grundsteuerbewertung B 252,
257 (1 f.)

Abgrenzung der Betriebsgrundstücke von den
Betriebsvorrichtungen Anh I 1 (1 f.)

–, ABC Anh I 2 (1 f.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom
Betriebsvermögen B 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom
Grundvermögen B 158 (36 f.), 159 (1 f.)

–, Grundsteuerbewertung B 232 (24)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom
übrigen Vermögen B 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewer-
tung B 178 (1)

Abkömmlinge, Grundstücksübertragung bei Erb-
auseinanderetzung, Grunderwerbsteuer
GE 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkung-
steuer E 15 (1)

Ablauf der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung
G 16 (3)

Ableitung des Bodenrichtwerts bei der Verkehrs-
wertbewertung B 179 (19)

Ableitung des gemeinen Werts, von nicht-
notierten Aktien und Anteilen aus Verkäufen
B 11 (11 FN)

Ablösung der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 23 (2)

Abrechnung über Grundsteuervorauszahlungen
G 30

Abrundung, Einheitswerte B 30
Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung B 230
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und
Schenkungssteuer E 10 (1)

Absaugvorrichtungen, Betriebsvorrichtungen
Anh I 1 (34)

Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung
für Unternehmensvermögen E 13a (23 ff.)

–, ergänzende Vorschriften E 13c (11)

– bei Großerwerben E 13c (1 f.), (5 ff.)

bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erb-
schaftsteuerbegünstigung für Unternehmensver-
mögen E 13c (14)

Abschmelzung des Verschonungsabschlags bei
Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für
Unternehmensvermögen E 13c (1 f.), (5 ff.)

Abschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn,
vereinfachtes Ertragswertverfahren B 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses,
Betriebsvermögensbewertung B 109 (13)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei
der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen
an Kapitalgesellschaften B 11 (40)

Absetzungen, Hinzurechnung zum Gewinn, ver-
einfachtes Ertragswertverfahren B 202 (1), (6)

Abstellplätze, Bewertung des Grundvermögens,
Verkehrswertbewertung B 181 (18)

Abtretung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang
GE 1 (7)

Abzinsungsfaktoren, Immobilienwertermittlungs-
verordnung Anh I 7 (34)

nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grund-
stückswerts im Ertragswertverfahren, Grund-
steuerbewertung B 257 (2 f.)

Tabelle nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des
Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung
B 257 (15)

Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken
B 194 (15), (18)

Abzüge von außergewöhnlichen Unterhaltslasten
nach dem Denkmalschutzgesetz E 10 (33 ff.)

Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-
talgesellschaften B 11 (32)
bei der Erbschaftsteuer E 10 (5 ff.), (95 ff.)

Register

Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
von Schulden und Lasten, Beschränkung
E 10 (76 ff.)
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen
B 103 (1 ff.)
Abzugsbetrag, gleitender A. bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (2)
bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (164)
Abzugsteuer, Berücksichtigung früherer Vorerwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 14 (15 ff.)
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerbern
E 14 (13)
Ackerbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung
B 160 (17)
Adoptivkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)
Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (45)
–, Grundsteuerbewertung **B** 232 (1 FN)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (12)
Akteneinsicht, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (7)
Aktien, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
– nicht notierter A. **B** 11 (2)
Aktiengesellschaften, Bewertung der Anteile
B 11 (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Aktive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung
B 109 (1)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Allgemeines Kriegsfolgengesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Altenheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (73)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Altenteilerwohnung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (69)
Altersvorsorgevermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)
Altersvorsorgeverpflichtungen, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13b (5)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4), (64 ff.)
Alterswertminderung, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (4), (20 ff.)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (3), (4b), (26 ff.)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (52 ff.)
Alterswertminderungsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (38)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Altgesellschafter, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (107 f.)
Altsparengesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Amtsgericht, Muster einer Anzeige zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (5 f.)
Amtshilfe bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
Amtshilfepflicht bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (32)
Anbauflächen, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)
Anbauten, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (28)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (29 f.)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (40)
Änderung von Feststellungsbescheiden, Grundsteuerbewertung **B** 225 (1 f.)
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)
mittelbare Ä. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
GE 1 (195)
des Steuermissbescheids, Grundsteuer **G** 21 (1 f.)
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug)
G 24 (9)
Anfangsvermögen zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
Anforderungen an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (82)
Angemessenheit bei steuerfreien Zuwendungen
E 13 (28)
Angleichung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
Anlagevermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
Anrechenbare Grundfläche, Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (34)
Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer
E 21 (1 ff.), (21)
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
Ansatz von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
Anspruch nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (18 ff.)
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen
E 2 (23)
Anstalten, Umfang des Betriebsvermögens
B 97 (8)
Anteile am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)

- an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
- an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (11 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2); **E** 12 (2)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22)
- bei Treuhandverhältnis **B** 151 (47)
- an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)
- an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (10)
- , Feststellungsverfahren **B** 151 (3)
- an vermögensverwaltender Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag **B** 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilseignerwechsel** bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (250 ff.)
- bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (270 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung, maßgebendes Bewertungsverfahren **B** 11 (4 FN)
- Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)
- Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (280 ff.)
- personenbezogene und sachliche Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (270 ff.)
- Anteilsvereinigung**, Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)
- mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (50 ff.)
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (280 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 1 (365)
- in Organisationsfällen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (300 ff.)
- personenbezogene und sachliche Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (270 ff.)
- Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (27)
- Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großerwerben **E** 13c (5 ff.)
- Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)
- bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28 ff.)
- bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)
- bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (28 f.)
- Schenkung unter Lebenden **E** 7 (14)
- Anwartschaft** eines Nacherben, kein Nachlass **E** 10 (4)
- eines Nacherben, Übertragung **E** 3 (10)
- auf Nacherbfolge, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (27)
- Anwendung**, Bewertungsgesetz **B** 265
- Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E** 37
- Grunderwerbsteuergesetz **GE** 23 (1 ff.)
- Grundsteuergesetz **G** 37
- der Grundsteuerwerte **B** 266
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 23 (32)
- Anwendungsvorschriften** zum Bewertungsgesetz **B** 265
- Anzeigepflicht** der Auslandsstellen bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
- der Banken, Mitarbeiterwertfach **E** 33 (27)
- der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
- Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer, Ermächtigung **GE** 22a
- elektronische Kommunikation, Abgabenordnung (Auszug) **GE** 19 (19)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 30 (1 ff.), 33 (1 ff.)
- eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (28)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.), (11 ff.)
- der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
- der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- der Gerichte, Behörden und Notare bei der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 19 (21)
- Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20
- Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (1)
- der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen, Erbschaftsteuer **E** 13a (11)
- bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (33)
- der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
- beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)
- Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuerbefreiung **G** 19 (1 ff.)
- Arbeits Bühnen**, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (26)
- Arbeitsräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (13)
- Arbeitszimmer**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (11)
- Archive**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
- Artfortschreibung** des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (2), (9 ff.)
- Ärztelhäuser**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Ausländische stille Beteiligung am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B 151 (47)**

Aufhebung einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung **E 26**
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)

des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung
B 224 (1 f.)

des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 20 (1 ff.)**

Aufhebungszeitpunkt beim Grundsteuerwert,
Grundsteuerbewertung **B 224 (2)**

Auflagen, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10 (6), (95 ff.)**

Abzug vom Erwerb **E 10 (11)**

keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (12)**

Erwerb bei Teilungsanordnung **E 3 (18 f.)**

Erwerb von Todes wegen **E 3 (6)**

gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A.
E 7 (30)

Schenkung unter A., Begriff **E 7 (39 ff.)**

Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche
Gegenleistung **GE 3 (31)**

Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (2)

Auflassung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1 (2)**

Auflösend bedingte Lasten B 7

Auflösend bedingter Erwerb B 5

Auflösend bedingte Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (9)**

Auflösung, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines Vereins **E 26**

Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**

Aufschiebend bedingte Lasten B 6
Bewertung, maßgebender Zeitpunkt für B.
B 12 (70 ff.)

Aufschiebend bedingter Erwerb B 4

Aufschiebend bedingte Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (9)**

Aufschubzeit bei der Bewertung von Kapitalforderungen/Schulden **B 12 (28 ff.)**

Aufspaltung und Grundstücksübertragungen,
Grunderwerbsteuer **GE 1 (88 ff.)**

Aufstockungen, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung
B 259 (29 f.)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 185 (27)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (40)

Aufteilung des Betriebsvermögens auf die Gesellschaften **B 97 (6)**
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B 97 (6)**
bei Personengesellschaften **B 97 (22 ff.)**
bei Sonderbetriebsvermögen **B 97 (22 ff.)**

Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes bei Personengesellschaften
B 168 (4)

Auftragnehmer eines Grundstückserwerbs,
Grunderwerbsteuer **GE 1 (28 ff.)**

Aufzüge, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B 243 (7a)**

Ausbildungsheime, Grundsteuerbefreiung
G 5 (2), (11 ff.)

Ausbildungskosten, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (11)

Ausbildungsverhältnis, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3), (31)**

Auseinandersetzung, Haftung des Nachlasses bis zur A. **E 20 (3)**

Ausgangslohnsumme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (42)**

Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3), (31)**

Ausgangswert, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen
B 202 (1), (6)

Ausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Zugewinnausgleichsforderung **E 5 (7)**

Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E 7 (66)**

i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E 5 (25 ff.)**

Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer
E 5 (13 f.)

Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer
E 5 (17)

bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E 5 (1)**

Ausgleichsposten, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter **B 103 (7)**

Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (31)**

Ausgleichung, Erwerb, Erbschaftsteuer **E 3 (12)**

Erwerb bei Teilungsanordnung **E 3 (20)**

Auskunfts austausch bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E 17 (7)**

Auskunftspflicht gegenüber Finanzbehörde,
Grundsteuerbewertung **B 229 (1 f.)**

Ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug
E 10 (83)

Ausländische Investmentanteile, Bewertung
B 11 (9)

Ausländische Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen
B 199 (9)

Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G 3 (22 ff.)**

Ausländische Nachlasssteuer, Anrechnung
E 21 (6 ff.)

Ausländischer Grundbesitz, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (7)**

Ausländisches Betriebsvermögen, Ansatz und Bewertung **B 31 (1)**

Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 12 (7)

Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen
B 199 (9)

Ausländisches Sachvermögen, Ansatz und Bewertung **B 31 (1)**

Ausländische Staaten, Grundstückserwerb,
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (2 f.), (11 f.)**

Ausländisches Vermögen, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer **E 21 (1 f.)**
Ansatz und Bewertung **B 31 (1 f.)**
Bewertung **B 9 (16)**
keine gesonderte Feststellung **B 151 (7), (11)**
Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B 152 (5)**

Ausländische Vermögensmasse, Erwerb von Todes wegen **E 3 (5)**

Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (8 f.)

Ausländische Wertpapiere, Bewertung **B 11 (7)**

Auslandsgrundstücke, Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13d (3)**

Auslandsstellen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34 (21)**

Auslandsvermögen *s. Ausländisches Vermögen*

Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer **E 7** (16), (73)
Ausschlagung eines Erbersatzanspruches, Erwerb von Todes wegen **E 3** (8)
 einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E 9** (6)
 einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E 3** (8)
 eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen **E 3** (8)
Ausschließlichkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (72)
Ausschüttungen, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (101 ff.)
Ausschüttungsbeschränkung, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
Außenanlagen, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 252**
 Abgrenzung Außenanlagen/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (37)
 Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung *s. Abgrenzung*
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (60 f.)
 Gebäudebestandteile **B 176** (10)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (8)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (37)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184** (3)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (4), 190 (18 f.)
Außenprüfung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 156**
Aussetzung der Versteuerung, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II 1** (1 ff.)
Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1f.** (34)
 Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE 22** (7)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (13)
Ausstehende Pflichteinlage bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (31)
Ausstellungsgebäude, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (102)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (77)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

B

Badeinrichtungen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (32)
 Bestandteil eines Gebäudes **B 176** (9)
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B 243** (7a)
Baden-Württemberg, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 1**
Bahnanlagen mit Warteraum, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (50)

Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (42)
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E 33** (27)
 Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E 33** (30)
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (98)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (69)
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95f.** (7)
 Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 3** (42)
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95f.** (7)
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern **B 12** (62 ff.)
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (34)
Basiswert für Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (8)
 Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B 151** (55 f.)
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203** (1)
Bauabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B 180** (1 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 246** (1)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 178** (5 f.)
 Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B 196** (1 ff.)
Baudenkmäler, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl **G 15** (4), (18)
 Grundsteuererlass **G 32** (5 ff.)
Bauerwartungsland, Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 247** (9 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (4)
 Bodenwert von B., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (42)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (3)
Baugesetzbuch, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I 6** (1 ff.)
 Bauleitplanung **Anh I 6** (1 ff.)
Baujahr, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (22 f.)
 Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254** (10)
Baujahrsgruppe, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (36)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (13)
Baukostenzuschüsse, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)
Bauland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233** (2 f.)

bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233** (10)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (3), (5 ff.)

Baulandumlegung, Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1** (71 ff.)

keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1** (65 ff.)

Bauleistungen, Grunderwerbsteuer auf B. **GE 9** (69 ff.)

Bauleitplanung, Baugesetzbuch **Anh I 6** (1 ff.)

Bauliche Anlagen, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 252**

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (4)

Baumängel, Benutzbarkeit eines Gebäudes, Grundsteuerbewertung **B 246** (9)

Baumartengruppen, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B 163** (4)

Hektarwerte für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (41)

Baumschulen, Definition **B 160** (34 ff.)

gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (46 ff.)

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234** (1)

Baunutzungsverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B 179** (20 ff.)

Baupreisindex, Fortschreibung der Normalherstellungskosten, bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (15)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (2), (16 f.)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (49 f.)

Baureife Grundstücke, Option für gesonderten Hebesatz, Grundsteuer **G 25** (5)

Baureifes Land, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (3)

Bauschäden, Benutzbarkeit eines Gebäudes, Grundsteuerbewertung **B 246** (9)

Bauteile, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (3)

Bauwerk, Beständigkeit **Anh I 1** (13)

Eignung zum Aufenthalt von Menschen **Anh I 1** (7)

feste Verbindung mit dem Grund und Boden **Anh I 1** (10)

Standfestigkeit **Anh I 1** (14)

Bayern, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 2**

Beamte, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)

Bebaute Grundstücke, Begriff, Grundsteuerbewertung **B 248**

Begriff, Verkehrswertbewertung **B 180** (1 ff.)

Bewertung, Grundsteuerbewertung **B 250** (1 ff.)

Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 34** (1 ff.), (7 ff.)

Mindestwert, Grundsteuerbewertung **B 251** (1)

Steuermesszahl, Grundsteuer **G 15** (1)

Verkehrswertbewertung **B 182** (1)

Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I 6** (1 ff.)

bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (5 ff.)

–, Grundsteuerbewertung **B 233** (3), (10)

zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I 6** (5)

Bedarfsabfindung zwischen Ehegatten oder Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung **E 7** (1 FN), (26)

Bedienungsvorrichtungen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (26)

Bedingung, Abhängigkeit des Erwerbsvorgangs von einer B., Grunderwerbsteuer **GE 14** (5 ff.)

auflösende B. bei Erwerb **B 5**

auflösende B. bei Lasten **B 7**

Bedingungseintritt bei bedingtem Erwerb **B 4–8** (2 f.)

bei bedingten Lasten **B 4–8** (2 f.)

Befreiende Lebensversicherung, Leistung, Erwerb **E 3** (37)

Befreiungsvorschriften, personenbezogene und sachliche B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE 1** (270 ff.)

Befristung von Erwerben oder Lasten **B 8**

Begünstigter Erwerb von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)

Begünstigtes Vermögen, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E 13b** (1 ff.)

Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1)

Ermittlungsschema, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (60)

Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)

Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (4)

Begünstigungsfähiges Vermögen bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (42 ff.)

Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (21)

Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)

–, Begriff **E 13b** (1 ff.), (28 ff.)

–, Ermittlung **E 13b** (5)

bei treuhänderisch gehaltenen Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (53a)

Behaltensfrist für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E 13a** (6)

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151** (57 f.)

in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (64)

Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (16)

Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)

Behaltensregelungen in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)

i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (13 ff.)

bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (85 ff.)

bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a** (169)

für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E 13a** (111 ff.)

für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E 13a** (85 ff.)

für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E 13a** (97 ff.)

- Behaltensvoraussetzungen**, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E** 13a (11)
- Behaltenszeit** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)
- Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (16)
- Beherbergung**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (32), (37)
- Beherbergungshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (75)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Beherrschender Gesellschafter** und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- Behörden**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 229 (3 f.)
- Behördenkantinen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (32)
- Beistandspflichten** der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E** 34 (24 ff.); **GE** 18 (11 ff.)
- Beitrittsgebiet**, Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)
- Bekanntgabe** eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E** 32 (1 f.)
- eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B** 151 (1 FN)
- eines Steuermessbescheids **G** 1 f. (12 ff.)
- Bekanntmachung** des Gesetzes **B** 264
- des Grundsteuergesetzes **G** 38
- von Rechtsverordnungen, Bewertungsgesetz **B** 264
- Belastetes Grundstück** i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (5), (13 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (98 ff.)
- Beleuchtungsanlagen**, Außenanlagen **Anh I** 1 (41)
- als Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (11)
- Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (29)
- Bemessungsgrundlage** bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E** 7 (42 f.)
- bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1 ff.)
- , Gegenleistung **GE** 9 (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 8 (25)
- bei der Grundsteuer **G** 13 (1)
- Benutzbarkeit**, Abgrenzung zu unbauten Grundstücken, Erbschaftsteuerwert **B** 178 (1), (4 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 180 (1 ff.)
- , Grundsteuerbewertung **B** 246 (1 ff.)
- Berechnung** des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (9 ff.)
- der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 ff.
- , Härteausgleich **E** 19 (3), (5)
- , Progressionsvorbehalt **E** 19 (4)
- bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E** 14 (19)
- , Zweifelsfragen **E** 14 (5 ff.)
- der Grundsteuer **G** 13 (1)
- des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.)
- Bereicherung** beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E** 10 (17)
- steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
- Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (21)
- Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (4), (18 ff.)
- Berlin**, Grundsteuermesszahlengesetz **Anh IV** 3
- Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Berücksichtigung früherer Erwerbe** **E** 14 (1 ff.)
- Besamungsstationen**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (40), (54 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B** 237 (55)
- Besatzkapital**, Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (4)
- Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (14), (17)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (42)
- Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (23)
- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Beschenkter**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (4)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Abzugsfähigkeit von Nachlassverbindlichkeiten, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
- Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (8 f.)
- Besserungsabrede**, Schenkung einer Forderung mit B., Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Beständigkeit** des Bauwerks **Anh I** 1 (13)
- Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- beim Umfang des Betriebsvermögen **B** 95 f. (6)
- Bestandteile**, Begriff, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
- eines Gebäudes **B** 176 (8)
- eines Grundstücks, BGB-Auszug **B** 243 (23)
- Grundvermögen **B** 176 (9)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Bestattungskosten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10 (7)**

Bestattungplätze, Grundsteuerbefreiung **G 4 (2)**, (13 f.)

Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 33 (16)**

Besteuerung der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E 25 (5 ff.)** von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23 (1 ff.)**

Besteuerungsausnahmen bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE 3 (36)**

Besteuerungsgrundlagen, Feststellung von B. aus Billigkeitsgründen **B 20**

Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (31)**

Betagte Ansprüche, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9 (20)**

Betätigungen, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (74)**

Beteiligte, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE 19 (1 ff.)**

am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154 (1 ff.)**

Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 24 (6)** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (12 ff.)**

Wertermittlung bei mehreren B. **B 3**

Beteiligungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7)**, (113)

bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E 7 (69)**

bei Gesellschaften, Erwerbvorgang **GE 1 (13)**

an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (17)**

an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (48 ff.)**

an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**

an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (6 ff.)**

an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (45 ff.)**

an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (4)**

–, Grundsteuerbewertung **B 232 (4)**

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (3)**

Beteiligungsquote bei Einziehung von Gesellschaftsanteilen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (95a)**

Beteiligungsstrukturen, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a (52 ff.)**

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (1 ff.)**

Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B 218 ff.**

Grundsteuererlass **G 33 (2)**

Steuerausgleich, Grundsteuer **G 24**

Steuermesszahl, Grundsteuer **G 14**

Betrieb gewerblicher Art, keine Grundsteuerbefreiung **G 3 (33 f.)**

Betriebsanlagen, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**

Betriebsaufspaltung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (74 ff.)**

Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B 182 (9)**

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (4)**

Betriebsergebnis, Abgeltung des Ertragssteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B 202 (8)**

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201 (2)**, 202 (1), (4 ff.)

Betriebsform, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B 163 (3)**

Hektarwerte für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163 (40)**

Betriebsgrundlagen, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (58)**

Betriebsgrundstücke, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **Anh I 1 (2)**

–, ABC **Anh I 2 (1 ff.)**

Abgrenzung B. von Betriebsvorrichtungen bei öffentlichen Verkehrsunternehmen, Grundsteuerbewertung **B 243 (15 ff.)**

Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B 151 (5)**, (10)

Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (17)**

Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (5)**

Einheitsbewertung, Begriff **B 99 (1 f.)**

Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B 218 ff.**

Grundsteuer **G 2 (2)**

Grundvermögen **B 99 (1)**

Land- und Forstwirtschaft **B 99 (2)**

öffentlicher Verkehrsunternehmen, wirtschaftliche Einheit, Grundsteuerbewertung **B 244 (12 ff.)**

Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (16)**

im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B 151 (14)**

Betriebskosten, Betriebskostenverordnung (Auszug) **B 186 (24 ff.)**

Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B 181 (35 f.)**

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (32)**

Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255 (5)**

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (1)**, (3), (6 f.), 187 (1 ff.)

Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B 181 (31)**

Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 186 (45 ff.)**

Betriebskostenverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B 186 (24 ff.)**

Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft **B 158 (13)**, (40)

stehende B., Bewertungsstichtag **B 161 (1)**

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (3)**

–, Grundsteuerbewertung **B 232 (3)**, (10), (13)

umlaufende B., Bewertungsstichtag **B 161 (2)**

Betriebsprämierendurchführungsgesetz, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE 8 (12)**

- Betriebsschutz**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)
- Betriebsstätten**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (104)
- inländische B., Definition **E** 2 (23)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (79)
- Betriebsvermögen** **B** 95 (1 f.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 176 (5)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.)
- Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen
B 103 (1 ff.)
- Ansatz und Bewertung von ausländischem B.
B 31 (1 f.)
- Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (12)
- Begriff **B** 95 (1 f.)
- begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert
E 13b (2)
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.)
- Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 12 (5)
- Bewertung in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer **B** 97 (51 ff.)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bewertungsgrundsätze **B** 109 (5)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.) bei freien Berufen **B** 96
- gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
- des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21)
- Inlandsvermögen **B** 121 (3)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16)
- von Kommanditgesellschaften, Aufteilung
B 97 (22 ff.)
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellung
B 152 (2)
- von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B.
E 28 (1 ff.)
- Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.)
- Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5)
- für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (12)
- für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29 ff.)
- für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Vermögensart **B** 18
- Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10)
- Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)
- Betriebsvermögensbewertung**, Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11)
- Betriebsvermögenswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Betriebsverpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebsverpachtung im Ganzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6), (78 ff.)
- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum Grundvermögen **Anh I** 1 (2)
- Abgrenzung bei öffentlichen Verkehrsunternehmen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (15 ff.)
- Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken
Anh I 2 (1 ff.)
- keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
- kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung
B 243 (2)
- kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung
B 176 (6)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 233 (1)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens i. Z. m. Windenergieanlagen, Grundsteuerbewertung **B** 233 (6)
- Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B** 167 (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)
- Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert
B 160 (1), (8)
- Bewässerungsanlagen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (31)
- Bewässerungsteiche**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung
B 237 (105)
- Bewegliche Gegenstände**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (2)
- Bewertung** von abgezinsten Sparbriefen **B** 12 (14)
- von Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert
B 158 (45)
- von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung
B 9 (4)
- von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
- von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- von Anteilsscheinen **B** 11 (9)
- von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)
- von Auslandsvermögen **B** 9 (16)
- bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung
B 250 (1 ff.)
- von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung
B 199 ff.
- von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
- von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
- von Diskontpapieren **B** 12 (15)
- der Einlage des typischen stillen Gesellschafters
B 12 (19 f.)
- von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)
- von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
- gemeiner Wert **B** 9
- von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
- des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung
B 177 (1 f.)
- von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)
- von jungen Aktien **B** 11 (8)
- von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)
- im personellen Verfahren **B** 12 (21)
- von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)
- von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)
- des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
- von Sachvermögen **B** 9 (11)
- selbständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2

von Stammaktien **B 11** (8)
 des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E 12** (1 ff.)
 von Stückzinsen **B 11** (5 FN)
 von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung **B 247** (1)
 von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B 179** (1)
 von Vorzugsaktien **B 11** (8)
 von Zero-Bonds **B 12** (16 ff.)
Bewertungsabschlag, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
Bewertungsfaktoren, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B 263** (1)
 für die gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (50)
 landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (18)
 für die Nutzungsart Hofstelle, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 237** (115)
 für die übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (101)
 für die weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (28)
 für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 238** (10)
 für die Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (24)
Bewertungsgrundsätze, allgemeine B. **B 9**
 für die Bewertung des Betriebsvermögens **B 109** (5), (12)
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (1 ff.), (8 ff.)
 gemeiner Wert **B 9**
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 236** (1 ff.)
 bei Nutzungen und Leistungen **B 12** (48)
 Teilwert **B 10**
Bewertungsidentität mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (6)
Bewertungsmaßstab, Bewertung von Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh III** (2 ff.)
Bewertungsmethode, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (2)
Bewertungstichtag, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 11**
 Errichtung einer Stiftung **E 9** (21)
 forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 172** (1)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 235**
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 161** (1)
 Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B 11** (1)
Bewertungsverhältnisse, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 174** (1 ff.)
Bewertungsvorschriften, Geltungsbereich **B 1** (1 ff.)
Bewerterungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (34)
Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (32)
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255** (1 ff.)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (1)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (1 ff.), (5 f.)
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (31 ff.)

Bezugsberechtigung, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–16** (5)
Bezugsfertigkeit, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert **B 178** (1), (5 f.)
 Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B 246** (1 ff.)
 Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B 196** (1 ff.)
Bezugsrechte, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E 7** (50)
Bezugstichtag für Daten des Gutachterausschusses bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B 177** (2 ff.)
Bibliotheken, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
 Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E 13** (4 f.)
Bienehaltung, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (65 ff.)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160** (44 f.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242** (2)
Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B 95** f. (6)
Billigkeitsgründe i. Z. m. der Feststellung von Besteuerungsgrundlagen **B 20**
Billigkeitsmaßnahmen bei Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (76a)
Bindegrüengewinnung, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B 160** (32)
Binnenfischerei, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (60 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160** (40 ff.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242** (2)
Blumenbau, Definition **B 160** (29 ff.)
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (38 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234** (1)
Bodenbefestigungen, Abgrenzung Außenanlagen/ Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (38)
 Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (39)
Bodenrichtwert, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B 179** (19)
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 247** (9 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (2), (5 ff.)
 Bewertung unbebauter Grundstücke **B 179** (1)
 –, Grundsteuerbewertung **B 247**
 Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 6** (29)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (13 ff.)
Bodenrichtwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (14)
Bodenrichtwertgrundstück, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (5)
 Grundstückskennmerkmale, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (115 f.)

Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (13)
Bodenrichtwertzonen, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren B., Grundsteuerbewertung **B 257** (10)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (15)
Bodenschätze, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (4)
 Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE 8** (14)
 kein Grundvermögen **B 176** (12)
 –, Grundsteuerbewertung **B 243** (2)
 –, Verkehrswertbewertung **B 176** (6)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)
Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung **G 4** (4), (32 f.)
Bodenwert, abgezinster B., Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 252**
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (17 f.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 257** (1 f.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 258** (1 f.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193** (1)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184** (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (1), (3)
Bodenwertanteil, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B 194** (11 f.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193** (8 f.)
Bodenwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (40 ff.)
Bodenwertverzinsung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185** (5 f.)
Börsenklause bei Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1** (9b)
 i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1** (250 ff.)
Braunkohlenbunker, Abgrenzung Gebäude/ Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (52)
Bremen, Grundsteuermesszahlengesetz **Anh IV 4**
Brennstoffversorgungsanlagen, Bestandteil eines Gebäudes **B 176** (9)
 –, Grundsteuerbewertung **B 243** (7a)
Brexit s. *Großbritannien*
Briefmarkensammlung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
Brücken, Außenanlagen **Anh I 1** (43)
Bruttogrundfläche, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (2)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259** (16 ff.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (66)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (1), (20 ff.), (45)
Bund, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E 29** (4)
 steuerfreie Erbanfälle **E 13** (22)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G 3** (3), (38)

Bundeskleingartengesetz, Auszug, §§ 1–3, 20a
Anh I 8 (1 ff.)
Bundesmodell für die Grundsteuerbewertung, Rechtmäßigkeit **B 243** (1 FN)
Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G 5** (1), (8 ff.)
Bundesschatzbriefe, Bewertung **B 12** (12)
Bundesvertriebenengesetz, Ansprüche aus dem B., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G 5** (1), (8 ff.)
Bürgerschaft, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B 97** (12)
Bürogebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (98)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (70)
 Regelerstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B 190** (15)

C

Capital gains tax, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 21** (14)
Carports, Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Container keine Gebäude bei der Grundsteuerbewertung **B 243** (1 FN)
COVID-19-Pandemie, Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. C., Billigkeitsmaßnahmen, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (76a)

D

Dachverbände von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E 13** (27)
Dämme, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B 237** (105)
Dänemark, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2** (13)
Darlehen, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (9)
 Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E 12** (21)
 Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)
 Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (6), (15)
 unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E 12** (1 FN)
Darlehensforderung, Bewertung über dem Nennwert **B 12** (6 FN)
Darlehensstilgung, Schenkungsgegenstand **E 7** (31)
Datenanpassung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (9)
Datenübermittlung der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE 22a**
Dauerkleingartenland, Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 240** (1 f.)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4)
Dauerwohnrecht keine wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 249 (34)
DDR, ehemalige, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)
Deckenverstärkungen, Gebäude **Anh I** 1 (25)
 Grundvermögen **B** 176 (13)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Denkmalschutzgesetz, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E** 10 (33 ff.)
Devisenkurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)
Dienstgrundstücke, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (55 ff.)
Dienstleistungen i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (26)
 landwirtschaftliche D. **B** 158 (29)
Dienstwohnungen, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (6), (55 ff.)
Dingliche Haftung bei der Grundsteuer **G** 12
Diplomatische Vertretungen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
 Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)
 Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)
Direktversicherung, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E** 33 (28)
 Leistung, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (37)
Diskontpapiere, Bewertung **B** 12 (15)
Disquotale Einlage, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Dividenden i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (13), 19 (4), 21 (1), (5)
 Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E** 13 (85)
Doppelhäuser, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (96)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (67)
Duldungsaufgabe, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Duldungspflicht, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (5)
Durchschnittliche Lebenserwartung für Bewertungsstichtage ab 1.1.2026 **B** 14 (5)
Durchschnittsertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (1)

E

Edelmetalle, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Edelsteine, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Ehebedingte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Ehegatten, Abfindungszahlungen zwischen E., keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)

Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9), (56 ff.)
 Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
 geschiedener E., Steuerklasse **E** 15 (2)
 Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
 Steuerklasse **E** 15 (1)
 –, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
 –, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
 überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)
 unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
 Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E** 7 (67)
Eigene Anteile, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (25)
Eigentümer von Grundbesitz, Auskunftspflicht, Grundsteuerbewertung **B** 229 (1)
 wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (3)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
Einbauküche, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (9)
Einbaumöbelerwerb, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
Einbauschrank, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (9)
Einbauten als Bestandteile eines Gebäudes **B** 176 (9)
Einbringung, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)
 Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3)
 und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (86 ff.), (93)
 Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (8)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Einfahrbahnen, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (38)
Einfamilienhäuser, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (25)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
 Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (2)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (96)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 f.)
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (2)
 Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (67)
 Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)

- Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung **B** 251 (6)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
- Einfriedungen**, Außenanlagen **Anh I** 1 (38)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Einfügen zur Herstellung**, Abgrenzung der Gebäudbestandteile **B** 176 (9)
- Eingelegte Wirtschaftsgüter**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Einheit**, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*
- Einheit Deutschlands**, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 f.)
- Einheitlicher Erwerbsgegenstand**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- Einheitliche Verträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- Einheitswert**, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30
- Einkaufsmärkte**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Einkommensteuer**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Einlagen**, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)
- Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Einnehmer** einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96
- Einzeldepot**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Einzelertragswertverfahren**, Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (28)
- Einzelkonto**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Einziehung** von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)
- von Gesellschaftsanteilen, Ermittlung der Beteiligungsquote, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95a)
- Eisenbahnkreuzungsgesetz**, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
- Eiserne Verpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (18 f.)
- Eissporthallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (11)
- Eissportstadion**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (11)
- Eissportzentren**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (11)
- Eltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Elterngeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
- Emittenten** von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)
- Endvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)
- Energieerzeugung** in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)
- Entlastungsbetrag** für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 f.)
- rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
- für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
- Entnahmebegrenzung** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101 ff.)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Entnahmen**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
- Entreicherung**, Voraussetzung für eine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN)
- Entschädigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
- für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)
- Entstaubungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (34)
- Entstehung** der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)
- der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)
- , Rechtsprechung **GE** 14 (20)
- der Grundsteuer **G** 9 (2)
- Entwässerungsanlagen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (31)
- Entwicklung**, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (65 ff.)
- Entwicklungszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (3)
- Erbanfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- , Erwerb **E** 3 (12)
- Erbaueinandersetzung**, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
- Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)
- Erbbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren nach Zinssätzen, Verkehrswertbewertung **B** 194 (18)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 261 (1 ff.)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
- Verkehrswertbewertung **B** 194
- von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (12 f.)
- Erbbaugrundstücksfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (22)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (2)
- Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (77 ff.)
- Erbbaugrundstückskoeffizient**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (23)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (1)
- Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (77 ff.)
- Erbaurecht**, Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)

Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E 7 (24)**
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 261 (1 ff.)**
 Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (5)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (48 ff.)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 243 (1), 244 (3)**
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (1)**
 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE 7 (6)**
 Verkehrswertbewertung **B 192 (1 ff.), 193, (6 ff.)**
 – von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (65 ff.)
 Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung
B 185 (30)
Erbaurechtsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (12), (22)**
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (2 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (65 ff.)**
Erbaurechtsgesetz, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B 192 (5)**
Erbaurechtsgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (48 ff.)**
Erbaurechtskoeffizient, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (12), (23)**
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (1 f.)
 Verkehrswertbewertung, von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (65 ff.)**
Erbbauzins, Einräumung eines Erbbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E 7 (24)**
 Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (4)**
 Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken
B 194 (5), (13)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (10 f.)
Erbe, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögens **E 15 (14)**
 mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E 31 (10)**
Erbengemeinschaft als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B 151 (5 FN)**
Erbersatzanspruch, Abzug von Verbindlichkeiten
E 10 (6)
 Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E 13 (18)**
Erbersatzsteuer, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E 1 (14)**
 Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E 13a (175)**
 Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 28a (25)**
s. a. Ersatzerbschaftsteuer
Erbfall, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E 34 (1 ff.)**
 Steuererklärung **E 31 (1 ff.)**
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
Erblasser, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E 10 (63 ff.)**
Erbschaftsteuer, Abzug von Grabpflegekosten
E 10 (50 ff.)
 Abzug, Pauschbetrag **E 10 (70 ff.)**
 Ansatz privater Steuererstattungsansprüche
E 10 (23 ff.)
 Anzeigepflicht **E 33 (1 ff.)**
 ausländische E., kein Abzug **E 10 (83)**
 Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots
E 10 (89)

Behandlung von Sachleistungsansprüchen
E 12 (12)
 Beistandspflichten der Notare, Merkblatt
E 34 (24 ff.)
 Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung
E 32 (3)
 Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14 (5 ff.)**
 –, Belastungsbegrenzung **E 14 (3)**
 beschränkter Abzug von Schulden und Lasten
E 10 (76 ff.)
 Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E 23 (1 ff.)**
 Bewertungsgrundsätze **E 12 (8 ff.)**
 Doppelbesteuerungsabkommen **E 2 (13)**
 eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E 10 (10)**
 Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern
Anh II 3
 erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E 2 (13)**
 Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E 12 (13 ff.)**
 Feststellung von Grundbesitzwerten **B 151 (1)**
 Inlandsvermögen **E 2 (15 ff.)**
 Kleinbetragsgrenze **E 22**
 Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E 12 (9 ff.)**
 Muster einer Anzeige **Anh II 2 (1)**
 Nacherschaf **E 6 (2 f.)**
 Nachvermächtnis **E 6 (4 f.)**
 örtliche Zuständigkeit **E 35 (1 ff.)**
 Rückfall des geschenkten Vermögens **E 13 (74 ff.)**
 Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E 37a (1 ff.)**
 Steuerbefreiungen **E 13 (1 ff.), (36 f.)**
 Steuererklärung **E 31 (1 ff.)**
 Steuerklassen **E 15 (1 ff.)**
 steuerpflichtiger Erwerb **E 1 (1 ff.)**
 –, Wertermittlung **E 10 (1 ff.)**
 Steuersätze **E 19 (1 ff.)**
 Stundung **E 28 (1 ff.)**
 Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E 20 (8)**
 Übernahme der E. **E 10 (31 f.)**
 Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II 5**
 Vorerbschaft **E 6 (1)**
Erbschaftsteuerbegünstigung bei Großerwerben
E 13c (1 ff.), (5 ff.)
 für Unternehmensvermögen **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
 –, Ausgangslohnsumme **E 13a (3), (31)**
 –, Behaltensfrist **E 13a (5)**
 –, Entnahmebegrenzung **E 13a (8)**
 –, gleitender Abzugsbetrag **E 13a (2)**
 –, Reinvestitionsklausel **E 13a (10)**
 –, Schwellenwert **E 13a (23 ff.)**
 –, Stimmrechtsbündelung **E 13a (10)**
 –, Verfügungsbeschränkung **E 13a (10)**
Erbschaftsteuerfestsetzung **E 20 ff.**
Erbschaftsteuergesetz, Anwendung **E 37**
Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II 1 (1 ff.)**
Erbschaftsteuerpflicht **E 1 (1 ff.)**
 persönliche E. **E 2 (1 ff.)**
Erbschaftsteuerschuld, Entstehen **E 9**
Erbschein, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E 34 (3)**
Erbverzicht, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E 7 (5)**
Ereignis, rückwirkendes E. i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (35)**
Erfindungen, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B 9 (13)**
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (33)**
 Inlandsvermögen **B 121 (5)**

- Ergänzungsbilanzen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Ergänzungstatbestände** bei der Grunderwerbsteuer, Zurechnung von Grundstücken **GE** 1 (170 ff.)
- Erhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
- Erhebung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3
- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen, Grundsteuerbewertung **B** 229 (1 ff.)
- Erklärung** zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 6 (5)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.), (10 ff.)
- bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.), (6 ff.)
- für eine Steuererklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (4)
- Erlass** der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- der Grundsteuer **G** 32 ff.
- Erlösch** der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Ermächtigung** i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
- Erbschaftsteuergesetz **E** 36
- zum Erlass einer Rechtsverordnung zum Bewertungsgesetz **B** 123
- für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung **B** 263
- Ermäßigung** bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
- der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
- der Grundsteuermesszahl **G** 15 (2 ff.)
- Ermittlung** des Einheitswerts **B** 20
- des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
- der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
- der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 220 (1 ff.)
- des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (1 ff.)
- der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
- s. a. *Wertermittlung*
- Ermittlungsschema** des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
- Ermittlungsverfahren** bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Ermittlungszeitraum**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Ersatzbeschaffung**, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ersatzerbschaftsteuer** für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
- Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
- s. a. *Erbersatzsteuer*
- Erschließung**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (10 ff.)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
- Erschließungsaufwand**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (15 ff.)
- Erschließungsbeiträge**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (14)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
- Erschließungslast**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (10)
- Ertragsaussichten** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
- Ertragsfähigkeit**, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 236 (2)
- Ertragsmesszahl**, landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (18)
- Ertragsminderung**, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 34 (1 ff.)
- Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.)
- Ertragsteueraufwand**, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Ertragswert**, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 236 (1)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)
- Ertragswertermittlung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (31 ff.)
- Ertragswertverfahren**, Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 250 (1), 252
- Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (15 ff.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (7), (27 ff.)
- in Umwandlungsfällen, Unternehmensbewertung bei der Erbschaftsteuer **E** 13b (156 ff.)
- vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12)
- vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
- , allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
- für bebaute Grundstücke **B** 184 (1)
- , Überblick **B** 184 (4)
- von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
- Erwerb**, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2 f.), 5
- aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2 f.)
- durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- Befristung **B** 8
- betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
- von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
- durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
- von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)
- kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-Feststellung **GE** 17 (11 ff.)
- mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7 f.)

steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge E 3 (32 ff.)
 durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer E 3 (12)
 von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung E 28a (1 ff.)
 von Vermögen durch Erwerbsunfähige E 13 (12)
 aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 3 (38 ff.)
 durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots E 3 (42 f.)
Erwerber, Grundsteuerhaftung G 11 (2)
 mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer GE 3 (17 f.)
 Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung, Erbschaftsteuer E 20 (1 FN)
 mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Auskunftsaustausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht E 17 (7)
Erwerbsanzeige, Erbschaftsteuer E 30 (1 ff.)
Erwerbsnebenkosten i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer E 7 (45 f.)
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
s. Genossenschaften
Erwerbsunfähige, Erwerb von Vermögen E 13 (12)
Erwerbsvorgänge bei Abhängigkeit von einer Bedingung oder Genehmigung, Grunderwerbsteuer GE 14 (5 ff.)
 Anzeige von E., Grunderwerbsteuer GE 16 (28)
 Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer GE 19 (1 ff.)
 einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer GE 9 (65 ff.)
 Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer GE 16 (21 ff.)
 Grunderwerbsteuer GE 1 (1 ff.)
 –, Rechtsprechung GE 1 (360 ff.)
 Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer GE 20
 bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 6a (6 f.)
s. a. Grundstücksübertragung
Erwerb von Todes wegen E 3 (1 ff.)
 Abfindung für ein Vermächtnis E 3 (9)
 Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen E 28 (1)
 Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse E 3 (5)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 9
 Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (9 f.), (56 ff.)
 Steuerschuldner, Erbschaftsteuer E 20 (1)
Erzeugnisse, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft B 158 (24 ff.)
Erziehung, Grundsteuerbefreiung G 4 (5), (34 ff.)
Erziehungshome, Grundsteuerbefreiung G 5 (2), (13)
Europäische Gesellschaften, Umfang des Betriebsvermögens B 97 (1)
Europäische Größeneinheit, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung B 163 (3)
Europäisches Nachlasszeugnis, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare E 34 (3)
Europäische Union, Austritt Großbritanniens und Nordirlands *s. Großbritannien*
Euro-Umrechnung, Einheitswert B 30
 Erbschaft- und Schenkungsteuer E 10 (16)
Existenzgrundlage, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen B 159 (2), (8)

F

Fahrbahnen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (38)
Fahrstuhlanlagen, Zurechnung zum Gebäude **Anh I 1** (27)
Fälligkeit der Grunderwerbsteuer **GE 15**
 der Grundsteuer **G 28**
Familiengesellschaften, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (13), (135 ff.)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (9 f.), (56 ff.)
 Zuwendung eines F., Schenkungsteuer E 7 (28)
 Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 13 (8), (50 ff.)
Familieninteresse, wesentliches F., Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer E 1 (10)
Familienstiftungen, Abgabe der Steuererklärung E 31 (1)
 Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13c (15)
 Anzeigepflicht der Vermögensübertragung E 30 (5)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 9 (13)
 Erbschaft, Ermäßigung der Steuer E 26
 Errichtung einer F., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer E 9 (21)
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen E 1 (4), (8 ff.)
 Freibetrag bei Errichtung einer F., Ersatzerbschaftsteuer E 15 (13)
 Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Ersatzerbschaftsteuer E 13a (175)
 Steuerklasse bei Errichtung von F. E 15 (10 ff.)
 Verrentung der Ersatzerbschaftsteuer E 24 (1 f.)
 Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 28a (25)
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen E 28a (25)
 Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (13), (135 ff.)
 Zustiftung an eine F., Ersatzerbschaftsteuer E 1 (14)
Familienunternehmen, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert B 9 (9)
Familienvereine, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13c (15)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 9 (13)
 Ersatzerbschaftsteuer E 1 (13)
 – auf deren Vermögen E 1 (8 ff.)
Fehlerbeseitigende Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung B 222 (3), (12 f.)
Fehlerbeseitigende Nachfeststellung i. Z. m. der Grundsteuerbefreiung B 223 (7 f.)
Fenster, Bestandteil eines Gebäudes B 176 (9)
Fensterrechte als Bestandteile des Grundvermögens B 176 (10)
Ferienwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer E 13 (51)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren B 186 (17)
Festhallen, Abgrenzung Grundvermögen/
 Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (8)
Festsetzung der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 20 ff.
 der Grunderwerbsteuer **GE 16** f.

der Grundsteuer **G** 27 (1 ff.)
 der Grundsteuer-Hebesätze **G** 25
 des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 1 f. (9)
Festsetzungsfrist, Auszug aus der Abgabenordnung **E** 31 (8 f.)
 Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G** 16 (3)
Festsetzungsverfahren bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3
Feststellungen von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B** 151 (10)
 von Besteuerungsgrundlagen aus Billigkeitsgründen **B** 20
 für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 6
 Erklärungsspflichten und Verfahrensvorschriften **B** 152 (1 ff.)
 beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)
 gesonderte F von Bedarfswerten **B** 151 (10)
 gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 219 (1 ff.)
 Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist, Grundsteuerbewertung **B** 226 (1 ff.)
 des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (16)
Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B** 151 (5 FN)
Feststellungsbescheid, Änderung, Grundsteuerbewertung **B** 225 (1 f.)
 für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung **B** 219 (2)
 Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B** 151 (5)
 für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B** 155
Feststellungserklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)
 formelle Vorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (4 f.)
 Verpflichtung zur Abgabe einer F **B** 109 (14)
 –, Kapitalgesellschaft **B** 11 (41)
Feststellungsfrist bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1)
 Nachholung der Feststellung nach Ablauf, Grundsteuerbewertung **B** 226 (1 ff.)
Feststellungsverfahren, Beteiligte am F für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154 (1 ff.), (5 ff.)
 bei der Grundbesitzbewertung **B** 151 (13 ff.)
 – bei einem Vermächtnis **B** 151 (30 ff.)
 bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (180 ff.)
 für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B** 156
Feststellungszeitpunkt, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 235
Fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E** 14 (13)
Fiktives Baujahr, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (22 f.)
Finanzamt, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5
 örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G** 1 f. (10)
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
Finanzdienstleistungsinstitut, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)

Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung **B** 12 (13)
Finanzmarktstabilisierungsfonds, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (21 f.)
Finanzmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (101 ff.)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
 Aufteilung der F bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
 junge F, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
Finanzmitteltest, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (111 ff.)
Firmenwert, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Fischzucht, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (60 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)
Flächen der Land- und Forstwirtschaft, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (3)
Flächeneigentum, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (1 ff.)
 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE** 7 (11)
Flächeneinheiten, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2)
Flüchtlingshilfegesetz, Ansprüche aus dem F, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Flugplätze, militärische F, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)
Flugsicherungsanlagen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Flurbereinigung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (59)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (65 ff.)
Folgekostenbeiträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
Folientunnel, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (32)
Fondsanteile, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4)
Förderbänder, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (28)
Fördertürme, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (58)
Forderungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (10)
 mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
 Inlandsvermögen **E** 121 (8)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11), (15)
 Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
 unverzinsliche F, Bewertung **B** 12 (22 ff.)
 Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F **B** 12 (62 ff.)
Forderungsrechte, Bewertung **B** 11 (6)

Register

Formelle Satzungsmäßigkeit, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (78)
Formwechsel von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (92)
rückwirkender F zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
Forstwirtschaftliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 171 f.
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung **B** 237 (20 ff.)
Definition **B** 160 (23 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (23)
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)
Pachtpreis, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (3)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (4)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (19)
Reingewinn, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (20)
Fortführungswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (5), 165 (1 f.)
Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
Fortschreibung, fehlerbeseitigende F, Grundsteuerbewertung **B** 222 (3)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (1 ff.), (7 ff.)
Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung **B** 227 (1 f.)
Fortschreibungszeitpunkt des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (4)
Fotovoltaik-Anlagen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (33)
Grundstücksveräußerungen mit P, Gegenleistung **GE** 9 (57)
Frankreich, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Freibäder, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (2)
Freiberuflich Tätige, Umfang des Betriebsvermögens **B** 96
Verkehrswert des Unternehmensvermögens **B** 202 (7 f.)
Freibetrag bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (8 f.)
für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (7)
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.
bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerbschaftsteuer **E** 15 (13)
für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)
Freiflächen-Fotovoltaik-Anlagen, Verkehrswertbewertung **B** 179 (16a)
Freigebiges Zuwendung, Begriff, Schenkung **E** 7 (20 ff.)
Freitreppen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Freizeitbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (101)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (76)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Friedhöfe, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (13 f.)
Friedhofsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (81)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Früchte, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
Frühere Erwerbe beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuererbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
Futterbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

G

Galerien, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (26)
Garagen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (103)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (78)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (2)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (16)
Gärkeller, Grundvermögen **Anh I** 1 (5)
Gartenanlagen, Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
Gartenlauben, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 8 (3)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 240 (3)
Gärtnerische Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung **B** 237 (30 ff.)
Definition **B** 160 (27 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (5)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (6), (23)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
Wirtschaftswert **B** 163 (24)
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 238 (1), (6)
Gebäude, Begriff **Anh I** 1 (5)
-, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
Bestandteile, Abgrenzung **Anh I** 1 (21 ff.)
auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3)

- auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 262 (1 ff.)
- auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuerepflicht **GE** 2 (6)
- auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsübereignung **GE** 2 (33a ff.), (37)
- auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
- auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195, (10 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (86 ff.)
- Grundvermögen **B** 176 (9); **Anh I** 1 (5)
- Innenaufteilungen **Anh I** 1 (22)
- Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag **B** 161 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
- für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)
- Gebäudeart**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (8 f.), (36)
- Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (8 ff.)
- Gebäudeertragswert**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
- Gebäudemehrheit**, Ermittlung des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung **B** 253 (10 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (24 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (57 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (28 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (23 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (38 ff.)
- Gebäudenormalherstellungswert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (2)
- Gebäuderegelerstellungskosten**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (45)
- Gebäudereinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (3)
- Gebäudesachwert**, Anpassung der Normalherstellungskosten, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (37)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 258 (1 ff.), 259 (1 ff.)
- Indizierung der Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (3), 190 (1), (3)
- Gebäudeschäden**, Reparaturkosten als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)
- Gebäudestandard**, Beschreibung des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (96 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Gebäudewert**, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (11), (14)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (6)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (89 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **G** 3 (35 ff.)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Geförderter Wohnraum**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl **G** 15 (12 ff.)
- Gegenleistung**, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1), 9 (1 ff.)
- bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 9 (111)
- Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
- Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)
- bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen **GE** 9 (55 ff.)
- Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
- Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbegünstigung, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
- vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (51 ff.)
- bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)
- Gegenseitige Verträge**, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (10)
- Gegenseitigkeitserklärung** mit ausländischen Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (83 f.)
- Gegenstände**, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)
- Steuerbefreiungen **E** 13 (2)
- Gegenwartswert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (11)
- einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder Schuld **B** 12 (22 ff.)
- Geistliche**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (55 ff.)
- Geldforderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
- Geldhingabe**, Erwerb eines Grundstücks, Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)
- Geldschulden**, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (5)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
- Geldzuwendungen** für Pflegeleistungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Gelegenheitsgeschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (21)
- Geltungsbereich** der allgemeinen Bewertungsvorschriften **B** 1 (1 ff.)
- der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
- Gemeinbedarfsflächen** und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (44)

- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E 29 (4)**
steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer **E 13 (22)**
- Gemeindezentren**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (99)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (71)**
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen **B 11 (2), (12)**
allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B 9**
Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 189 (3)**
bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (7)**
bei Auslandsvermögen **B 31 (1)**
Bewertung des Grundvermögens **B 177 (1 f.)**
Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B 11 (43)**
von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (33)**
Nachweis des g. W., Grundsteuer **B 220 (2), (5 ff.)**
Nachweis des g. W., Verkehrswertgutachten, Grundsteuer **B 220 (12 ff.)**
Nachweis des g. W., zeitnaher Kaufpreis, Grundsteuer **B 220 (20 ff.)**
Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B 198 (1 ff.)**
von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B 11 (2), (12)**
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (27), (60 ff.)**
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E 1 (12)**
als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (82)**
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (68)**
steuerfreie Zuwendungen **E 13 (26)**
- Gemeinnützigkeit**, kleingärtnerische G., Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 8 (2)**
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (22)**
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamthands- und Miteigentum **B 70 (2)**
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (6)**
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in Flächeneigentum **GE 7 (1 ff.)**
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (6)**
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (9a), (20)**
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (22)**
- Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E 10 (89)**
- Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E 10 (89)**
- Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefreiung **G 5 (1), (8 ff.)**
- Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung **E 7 (39 ff.)**
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7 (31)**
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 3 (31)**
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E 7 (40)**
- Gemischt genutzte Grundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (40)**
Betriebsvermögen und Schulden **B 103 (16)**
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (4)**
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (8)**
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B 181 (1), (7)**
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 250 (3)**
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (9)**
- Gemüsebau**, Definition **B 160 (29 ff.)**
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (35 ff.)**
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1)**
- Gemüsesamenvermehrung**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert **B 160 (31)**
- Genehmigung**, Abhängigkeit des Erwerbsvorgangs von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 14 (5 ff.)**
des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I 6 (4)**
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34 (22)**
- Genossenschaften**, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B 151 (50)**
Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für Grundbesitz im Eigentum von G. **G 15 (4), (15 ff.)**
Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E 15 (16)**
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (2)**
- Genussscheine**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (5)**
- Gerichte**, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E 34 (1 ff.)**
Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE 18 (1 ff.)**
- Geringfügigkeitsgrenze** beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE 3 (17 f.)**
- Geringstland**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (2), (5), (59)**
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1), (4), (11)**
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (16)**
Grundsteuerbewertung **B 237 (97 f.)**
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 237 (7)**
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B 163 (9)**
- Gesamtgläubigerschaft** eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E 7 (74)**

- eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungssteuer **E 7 (74)**
- Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 6 (1 ff.)**
- Grundstücksübertragung auf eine G., Grunderwerbsteuer **GE 5 (1 f.)**
- Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97 (10)**
- Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97 (6), (23)**
- Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B 97 (22 ff.)**
- von rechtsfähigen Personengesellschaften bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 2a (1)**
- von rechtsfähigen Personengesellschaften bei der Grunderwerbsteuer **GE 24**
- Gesamtnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 253 (2)**
- Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (21)**
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (4)**
- Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (60)**
- bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B 190 (30 ff.)**
- Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuerbewertung **B 253 (21)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185 (3), (16 ff.)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 190 (3)**
- für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12 (3)**
- Grundsteuer **G 10 (2)**
- Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE 13 (11 ff.)**
- Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B 97 (38)**
- Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE 1 (28 ff.)**, (39 ff.)
- Geschäftsbetrieb**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (83)**
- wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (83)**
- Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (82)**
- Geschäftsgrundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (39)**
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (4)**
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Grundstücksart, Begriff **B 181 (1), (6)**
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (7)**
- Kapitalisierungszinssatz, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 250 (3)**
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (9)**
- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (4)**
- , Grundsteuerbewertung **B 232 (4)**
- Geschäftshäuser**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (98)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (69)**
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Geschenke**, Schenkungssteuerbefreiung **E 13 (21)**
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (22)**
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (21)**
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (6)**
- vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179 (15)**
- Geschwister**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 16 (5)**
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 15 (2)**
- Gesellschaft**, grundbesitzende G., Zurechnung von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 1 (200)**
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**
- beherrschender G. und Gewinnansprüche **B 103 (2)**
- Tod des G., Gesellschaftsanteil **E 3 (2)**
- , Erbschaftsteuer **E 3 (26 ff.)**
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E 10 (85 ff.)**
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- Änderung des G., Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9a)**
- , Übergangsregelung **GE 1 (195 ff.)**
- Änderung des G., einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE 1 (363)**
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E 3 (37)**
- Gesellschafterwechsel**, Anzeigepflicht, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (150), (245)**
- Bemessungsgrundlage, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (148), (243)**
- Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (121 ff.)**, (220 f.)
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1 (250 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (201 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (335 ff.)**
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9)**, (100 ff.)
- Steuerschuldner, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (149), (244)**
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (152), (155 ff.)**

Zehnjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (132 ff.), (231 ff.)
 zeitlicher Anwendungsbereich, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (153), (246)
Gesellschaftsanteil beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (26 ff.)
Gesellschaftsvertrag, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)
 Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen, Ansprüche aus dem G., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Gesonderte Feststellung beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)
 von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)
 von Grundbesitzwerten, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
 von Grundbesitzwerten bei einem Vermächtnis **B** 151 (30 ff.)
 Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (28 f.)
Getränke, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (27)
Getreidesilo, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (59)
Gewächshäuser, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (32)
Gewässer, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (30 f.)
Gewerberechtigungen, keine Grunderwerbsteuerverpflichtung **GE** 2 (3)
Gewerbebetrieb, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (19 ff.)
 Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
 Begriff im Bewertungsrecht **B** 95 (1 f.)
 Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 99 (1)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
 Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11 ff.)
 Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
 Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
 Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
Gewerbeland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 233 (2)
Gewerbsteuer, Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
 Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
 Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Gewerkschaften Grundstückserwerb i. Z. m. Zusammenschluss von G., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (7)
Gewichtete Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
Gewillkürtes Betriebsvermögen, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7 f.)
Gewinn, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Gewinnansprüche des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2) gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)
 Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)
Gewinnanteile aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
Gewinnausschüttungen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
 Zuwendung bei verdeckten G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)
Gewinnbeteiligung, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
Gewinnverteilungsschlüssel, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
 zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7)
 – von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 97 (35 f.)
Gewogene Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
Gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (5)
 Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (11 f.)
Gewürzbanau, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (31)
Gleisanlagen, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (42)
Gleitender Abzugsbetrag, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (27 ff.)
GmbH, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Golfplätze, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (12)
Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (11 f.)
Gräben, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Grabpflegekosten, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Grabstätten, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (13 f.)
Grenzraine, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (13)
Griechenland, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Großbritannien, Austritt G. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
 Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus der EU, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
 Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der EU, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
 Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der EU, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
Großerwerbe, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
Großmärkte, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grünanlagen, öffentliche G., Grunderwerbsteuererlass **G** 32 (2), (12 ff.)

- Grundbesitz**, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung **B 231** (1 f.)
- Auskünfte und Erhebungen, Grundsteuerbewertung **B 229** (1 ff.)
- ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung **B 231** (2)
- ausländischer G., Bewertung **B 31** (1)
- ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 31** (2)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (3)
- Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B 9** (4)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (32)
- Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G 3** (3), (38)
- Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G 32** (1 ff.)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B 218** ff.
- Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B 222** (1 ff.)
- gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G 3** (39 ff.)
- Grundsteuer **G 2** (1)
- Grundsteuerbefreiung **G 3** (1 ff.)
- bei Benutzung zu Wohnzwecken **G 5** (1 ff.), (6 f.)
- inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung **B 231**
- Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G 4** (6), (40 ff.)
- land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G 6** (1 ff.)
- mitteltätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G 3** (39 ff.)
- im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (4 f.)
- öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G 4** (15 ff.)
- schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B 103** (13)
- sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G 3** (45 ff.)
- Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G 32** (16 ff.)
- Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G 4** (11 f.)
- Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G 5** (1 ff.), (6 f.)
- zu Wohnzwecken genutzt, Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von G. **E 28** (3), (10 ff.)
- für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G 4** (5), (34 ff.)
- für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (6)
- Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40), (42)
- Grundsteuerbewertung** für die Erbschaftsteuer **B 157** ff.
- Grundbesitzende Gesellschaft**, Zurechnung von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 1** (200)
- Grundbesitzwert** **B 157** (1 ff.)
- Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B 151** (55 f.)
- Erblasser war Alleineigentümer **B 151** (14)
- Erblasser war Miteigentümer **B 151** (14)
- gesonderte Feststellung **B 151** (1 f.)
- , Verfahren **B 151** (13 ff.)
- bei einem Vermächtnis **B 151** (30 ff.)
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152** (1)
- Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B 168** (1 ff.)
- Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B 151** (12)
- Grundbetrag**, landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (18)
- Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B 229** (4 f.)
- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE 22** (1)
- Grunddienstbarkeiten** als Bestandteil des Grundvermögens **B 176** (10)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (8)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE 8** (14)
- Grunderwerbsteuer** **GE 1** ff.
- Anwendung des GrEStG **GE 23** (1 ff.)
- Anzahl der Steuerschuldner **GE 13** (8 ff.)
- Anzeigepflicht, Rechtsprechung **GE 18** (26)
- Befreiungen **GE 4** (1 ff.)
- Bemessungsgrundlage **GE 8** (1 f.)
- Entstehung **GE 14** (1 f.)
- Erlass von Säumniszuschlägen **GE 16** (30)
- Erwerb einer Anwartschaft **GE 1** (27)
- als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E 10** (48 f.)
- Fälligkeit **GE 15** (1 f.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B 151** (8)
- Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE 4** (21 f.)
- Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE 9** (59)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B 17** (3)
- und ländliche Entwicklung **GE 1** (65 ff.)
- örtliche Zuständigkeit **GE 17** (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE 17** (20)
- Pauschbesteuerung **GE 12**
- Rundung **GE 11** (2)
- Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE 4** (23)
- Steuerfestsetzung **GE 16** f.
- Steuersatz **GE 11** (1)
- in den Ländern **GE 11** (5)
- Steuerschuldner **GE 13** (1 ff.)
- Steuervergünstigungen **GE 3** (1 ff.)
- Treuhandgeschäfte über ein Grundstück **GE 1** (28 ff.)
- Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE 1** (86 ff.)
- Grundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (1)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B 181** (24 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B 181** (33 f.)
- Grundkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (7)
- von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 97** (35 f.)
- Grundpfandrechte**, Schulden im Betriebsvermögen **B 103** (10)
- verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E 7** (40)
- Grundschulden**, Inlandsvermögen **B 121** (7)
- Grundsteuer**, Anwendung des Gesetzes **G 37**
- Bemessung **G 13** (1)
- Berechnung **G 13** (1)
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)
- Entstehung **G 9** (2)
- Fälligkeit **G 28**
- Festsetzung, Stichtag **G 9** (1), (3)

Register

Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften
B 17 (2)
Gesamtschuldner **G** 10 (2)
gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (28 f.)
Grundbesitzbewertung zum 1.1.2022 **B** 218 ff.
Haftung **G** 11 f.
Hauptveranlagung **G** 16 (1 ff.)
Hebesatz-Festsetzung **G** 25
Höchsthebesätze **G** 26
Koppelungsvorschriften **G** 26
Mitteilungspflichten **G** 1 f. (17 ff.)
Nachrichtigung **G** 31
Nachveranlagung **G** 18 (1 ff.)
Neuveranlagung **G** 17 (1 ff.)
Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 2025
G 36
Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)
Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)
Steuerpflicht **G** 1 f.
Steuerschuldner **G** 10 (1)
Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1)
Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags
G 23
Verwaltung **G** 1 f. (7)
Vorauszahlungen **G** 29 f.
Grundsteuerbefreiung, Anzeigepflicht bei Wegfall
der Voraussetzungen für eine **G** 19
Eintritt einer G., Aufhebung des Grundsteuerwerts,
Grundsteuerbewertung **B** 224 (5)
fließende Gewässer **G** 4 (30 f.)
Grundbesitz **G** 3 (1 ff.)
Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (24 ff.)
Voraussetzungen **G** 3 (16 ff.), 4 (10)
Wegfall einer G., Nachfeststellung **B** 223 (7)
Grundsteuerbewertung, Bayerisches Grund-
steuergesetz **Anh IV** 2
Hamburgisches Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 5
Hessisches Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 6
Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg
Anh IV 1
Niedersächsisches Grundsteuergesetz **Anh IV** 7
Rechtmäßigkeit der G. **B** 243 (1 FN)
Grundsteuererklärungen Zusammenstellung der
Vordrucke, Grundsteuerbewertung **B** 228
Grundsteuererlass **G** 32 ff.
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse
G 32 (1 ff.)
Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (5 ff.)
öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2)
öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (12 ff.)
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftli-
cher Bedeutung **G** 32 (16 ff.)
Verfahren **G** 35 (1 ff.), (6 ff.)
wegen wesentlicher Ertragsminderung, Berechnung
G 34 (14 ff.), 33 (1 ff.)
wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten
Grundstücken **G** 34 (1 ff.), (7 ff.)
wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Betrie-
ben der Land- und Forstwirtschaft **G** 33 (2), (5)
Grundsteuerhebesatz s. *Hebesätze*
Grundsteuerhebesatzgesetz, Nordrhein-West-
falen **Anh IV** 8
Rheinland-Pfalz **Anh IV** 9
Sachsen-Anhalt **Anh IV** 12
Schleswig-Holstein **Anh IV** 13
Steuermesszahl **G** 15 (1 ff.)
Ermäßigungen **G** 15 (2 ff.)
-, Erfüllen mehrerer Tatbestände **G** 15 (21)
Grundsteuermesszahlungsgesetz, Berlin **Anh IV** 3
Bremen **Anh IV** 4

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Saarland **Anh IV** 10
Sachsen **Anh IV** 11
Grundsteuerreform Anpassungsgesetz Thürigen
Anh IV 14
Grundsteuervergünstigung, teilweise Benutzung
für den begünstigten Zweck **G** 8 (1 ff.)
unmittelbare Benutzung für den begünstigten
Zweck **G** 7 (1 ff.)
Grundsteuervorauszahlungen, Abrechnung
G 30
Grundsteuerwert, Abrundung, Grundsteuer-
bewertung **B** 230
Anwendung des **G** 266
Anzeigepflicht, Grundsteuerbewertung **B** 228
Aufhebung, Grundsteuerbewertung **B** 224 (1 f.)
Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung
B 228 (1 ff.)
Ermittlung, Grundsteuerbewertung **B** 220 (1 ff.)
Ermittlung des Grundsteuerwerts **B** 239 (1 f.)
Feststellung, Grundsteuerbewertung **B** 219 (1 ff.)
Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung
B 222 (1 ff.)
Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B** 220 (1 ff.)
Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuer-
bewertung **B** 229 (1 ff.)
Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung
B 223 (1 f.)
Grundstück, Abgrenzung des Verwaltungsvermö-
gens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Un-
ternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
im Ausland, Verschonungsabschlag für vermietete
Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schen-
kungsteuer **E** 13d (3)
baureifes G., Option für gesonderten Hebesatz,
Grundsteuer **G** 25 (5)
bebautes G., Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (7 ff.)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1)
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (14)
Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck
G 7 (1 ff.)
keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden,
Grundsteuerbewertung **B** 245
Dritten zur Nutzung überlassenes G., Verwaltungsver-
mögen i. Z. m. begünstigten Unternehmens-
vermögen **E** 13b (73 f.)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwerter-
mittlungsverordnung **Anh I** 7 (1 ff.)
Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerb-
steuer **GE** 8 (6 f.)
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grund-
steuer **G** 25 (4)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuer-
bewertung **B** 218 ff.
fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung
G 5 (23 ff.)
gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen
B 103 (16)
einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung
B 99 (3)
Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
-, Rechtsprechung **GE** 2 (41)
Grundsteuer **G** 2 (2)
des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung
B 244 (5 ff.)
mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)
Nutzungsänderung eines G., Grundsteuer-Anzeige-
pflicht **G** 19 (1 ff.)
Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermö-
gen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen
E 13b (6)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)

- Vermögenszurechnung zu einer Gesellschaft, Erwerbsvorgang **GE 1 (16a)**
 wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 244 (1)**
 zu Wohnzwecken genutzt, Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb eines G. **E 28 (3), (10 ff.)**
 zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E 13d (1 ff.)**
 Zerlegungsmaßstab des Grundsteuermessbetrags **G 22 (3)**
 für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B 197 (1 ff.)**
 im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B 196 (1 ff.)**
s. a. Betriebsgrundstücke; Bebaute Grundstücke
Grundstücksart Abgrenzung, Grundsteuerbewertung **B 249 (15 ff.)**
 Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B 181 (13)**
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 249 (1 ff.)**
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B 181 (1)**
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B 219 (2)**
 des Grundvermögens, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**
 Überblick, Verkehrswertbewertung **B 181 (10)**
 Verkehrswertbewertung **B 181 (1)**
Grundstücksbelastungen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (46 f.)**
Grundstücksbewertung *s. Grundbesitzwert; Grundstückswert*
Grundstückserwerb durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (2 f.), (11 f.)**
 i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (6)**
 durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (4)**
 Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
 durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (5)**
 durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (5a)**
 durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (6)**
 Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (1)**
 Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 3 (1 ff.)**
 bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (4)**
 durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (1)**
 zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (16 ff.)**
 eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE 3 (3)**
 i. Z. m. einer Öffentlichen Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (5), (17 ff.)**
 Rükckerwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE 16 (16 ff.)**
 Rükckerwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (8)**
 durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (2)**
 durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE 3 (28 f.)**
 für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (16 ff.)**
 von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE 3 (2)**
 zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (16 ff.)**
Grundstücksgesellschaft, vermögensverwaltende G., Zuwendung eines Anteils **B 151 (51 f.)**
Grundstücksgröße, vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179 (13)**
 erhebliche Überschreitung der G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (41)**
Grundstückskaufvertrag, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E 12 (9 ff.)**
Grundstücksmarkt, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I 6 (30)**
Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (16), (115 f.)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (5), (8)**
Grundstücksrechte, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (46 f.)**
Grundstücksreinertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (2)**
Grundstücksrohertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186 (1)**
Grundstücksschenkung, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E 9 (18)**
 Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E 9 (16 ff.)**
 gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B 151 (19)**
 mittelbare G., Schenkungsteuer **E 7 (29 ff.)**
 verbleibende Grundpfandrechte **E 7 (40)**
 mit Widerrufsklausel **E 9 (22)**
 Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E 9 (23)**
Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E 9 (19)**
Grundstücksüberlassung im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (81)**
 i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (87)**
Grundstücksübertragung, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE 19 (1 ff.)**
 i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE 8 (10)**
 bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE 3 (32)**
 auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5 (1 f.), (10 ff.)**
 von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 6 (1 ff.)**
 Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE 20**
 im Konzern, Beteiligte **GE 6a (12 ff.)**
 im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (1 ff.)**
 im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE 6a (18 ff.)**
 im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE 6a (6 f.)**
 im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE 6a (17)**
 mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE 9 (55 ff.)**
 auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE 3 (19)**
Grundstücksvermächtnis, Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3 (33)**
Grundstückswert, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 184 (3)**
Grundstückszurechnung bei Ergänzungstatbeständen, Grunderwerbsteuer **GE 1 (170 ff.)**
Grundstückszustand, Änderungen des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (11)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (2)**

Grund und Boden, Begriff, Grundsteuerbewertung **B** 243 (6)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (3), (11)
Grundvermögen, Abgrenzung von der Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 99 (1)
 Abgrenzung vom Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)
 Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (36f.)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 232 (24)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1ff.), 176 (4)
 Begriff **B** 176 (8ff.)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)
 Bestandteile **B** 176 (9)
 Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1f.)
 Ermittlung des Verkehrswerts ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh III** (1ff.)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
 gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)
 Grundsteuerbewertung **B** 243 ff.
 Grundstück, Grundsteuerbewertung **B** 244 (1), (5 ff.)
 inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
 Vermögensart **B** 18
Grünland, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)
Gutachtenkosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)
Gutachtenwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
Gutachterausschuss, Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 247
 Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (25f.)
 maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
 oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktes, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (31)
 Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B** 177 (2ff.)
 Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens **Anh III** (4)
 Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (1)
Gütergemeinschaft, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1f.)
 fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
 Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
 Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
Güterrechtlicher Zugewinnausgleich, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17ff.)
Güterrechtswahl, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)
Güterstandswechsel, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

H

Hafengrundstücke, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Häftlingshilfegesetz, Ansprüche aus dem H., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

Haftung von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
 dingliche H., Grundsteuer **G** 12
 Erbschaftsteuer **E** 20 (3ff.)
 Grundsteuer **G** 11 (1)
 des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)
 persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1f.)
Hallen, allseitig offen, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (47)
 Grundvermögen **Anh I** 1 (6)
Hallenbäder, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (2)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Hamburg, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 5
Handelsgeschäfte, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
Härteausgleich bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (5)
Hauptfestlegung der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B** 221 (1)
Hauptfeststellungszeitpunkt, Änderung der tatsächlichen Verhältnisse, Grundsteuerbewertung **B** 227 (10)
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (2)
Hauptveranlagung, Grundsteuer **G** 16 (1ff.)
 –, Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)
Haushaltsauflösung der Wohnung des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)
Hausrat, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Hausschutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
Heberecht bei der Grundsteuer **G** 1 (1ff.)
Hebesätze der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2) der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25
Hecken, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Heilbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (101)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (76)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Heilkräuteranbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Heizungsanlagen, Grundvermögen **B** 176 (9)
 Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (30)
Herde als Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (11)
Herrschendes Unternehmen, Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (13)
Herstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (36)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (45)
Hessen, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 6
Hinterbliebenenbezüge, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32ff.)
Hochgaragen, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hochschulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Höchsthebesätze bei der Grundsteuer **G** 26

Hochverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B 12 (25)**
Höfeordnung, Sondererfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E 3 (17)**
Hofflächen, Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 237 (8)**
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B 244 (2)**
 Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B 176 (16)**
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (13)**
Hofgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (12)**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (6)**
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163 (31)**
Hofstelle Abgrenzung der Zuordnung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 237 (112)**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234 (1), (6)**
 Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B 167 (11 ff.)**
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159 (3)**
 landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B 237 (105 ff.)**
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 237 (8)**
 bei der weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum Reinertrag, Grundsteuerbewertung **B 238 (1), (7)**
Hoheitliche Tätigkeit, Begriff **G 3 (9), (30 ff.)**
 durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G 3 (30 ff. FN)**
Honoraransprüche, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B 95 f. (7 f.)**
Hopfen, Besatzkapitalwerte, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B 163 (44)**
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160 (2)**
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B 163 (44)**
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B 163 (7)**
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163 (25)**
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B 163 (44)**
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (39)**
 –, Grundsteuerbewertung **B 237 (53 f.)**
 –, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (1)**
 Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242 (1)**
Hotelgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Hypothek, Vormerkung einer Sicherungshypothek **B 121 (7)**
Hypothekarsteuer (Italien), keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 21 (15)**

I

Imkereii, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (65 ff.)**
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (2)**

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (40)**
 –, Erbschaftsteuerwert **B 160 (44 f.)**
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242 (2)**
Immaterielle Wirtschaftsgüter, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 158 (3)**
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 232 (3), (14)**
 selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B 95 f. (6)**
Immobilienwertermittlungsverordnung, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (4)**
 Verkehrswert von Grundstücken **Anh I 7 (1 ff.)**
Indexierung von Bewirtschaftungskosten, für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (3), (9)**
 der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 259 (3)**
 der Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B 190 (2), (16 f.)**
Indexierungstabelle, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
Indexreihen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (12), (18)**
Industriegebäude, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Industrieland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233 (2)**
Inland i. S. d. ErbStG **E 2 (2 ff.)**
Inländische Betriebsstätte, Betriebsvermögensbewertung **B 121 (3)**
Inländische Grundstücke, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE 1 (1 ff.)**
Inländisches Grundvermögen, Inlandsvermögen **B 121 (2)**
Inlandsvermögen, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B 121 (1 ff.)**
 Anteile an Kapitalgesellschaften **E 2 (17)**
 Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (15 ff.)**
Insolvenzmasseerwerbe, keine Grundsteuerhaftung **G 11 (2)**
Instandhaltungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (32)**
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (63 ff.)**
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255 (5)**
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (7), 187 (1 ff.)**
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (34)**
Instandhaltungsrücklage, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (46)**
Instandsetzungskosten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (7)**
Internate, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Inventar, gewerbliches und landwirtschaftliches I., BGB-Auszug **B 243 (28 f.)**
Investitionsabzugsbeträge, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**

Investitionsgarantie i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 8** (6f.)
Investitionsklausel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (120 ff.)
 Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (11)
Investitionsplan, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (123 f.)
Investitionszulagen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
Investmentanteile, Bewertung der Anteile **B 11** (9)
 Bewertung ausländischer I. **B 11** (9)
Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B 11** (4)
s. a. Investmentanteile
Investmentzertifikate, Bewertung **B 11** (9)
Italienische Erbschaftsteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 21** (15)

J

Jahresertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200** (1), 201 (1), (4 ff.)
Jahressteuer, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23** (2)
 Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vor-erwerben **E 23** (8)
 von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E 23** (1)
Jahreswert, Begrenzung des J. von Nutzungen **B 16** (1)
 von Nutzungen und Leistungen **B 12** (49 ff.), 15 (1 ff.)
Junge Aktien, Bewertung **B 11** (8)
Junge Finanzmittel, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (13)
 in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (151 ff.)
Junges Betriebsvermögen, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200** (4), (9 f.)
Junges Verwaltungsvermögen, Aufteilung des j. V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (72a)
 kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (13)
 Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (133)
 Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (164 f.)
Juristische Person des öffentlichen Rechts, Begriff **G 3** (20 ff.)
 Grundsteuerbefreiung **G 3** (1)

K

Kammertrockenanlagen, Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (49)
Kanalisationsanlagen als Gebäudebestandteile **B 176** (10)
Kapitalanlagegesellschaften, Anteile an K., Bewertung **B 11** (9)

Kapitalanlagegesetzbuch, Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B 11** (4)
s. a. Investmentanteile
Kapitalbeteiligungen, Inlandsvermögen **B 121** (4)
Kapitalerhöhung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
Kapitalforderungen in ausländischer Währung, Bewertung **B 12** (10)
 Bewertung **B 12** (1), (21 ff.)
 – i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12** (28 ff.)
 – von hoch verzinslichen K. **B 12** (7), (25)
 – von K. in fremder Währung **B 12** (21)
 – von niedrig verzinslichen K. **B 12** (7), (25)
 – im personellen Verfahren **B 12** (21 ff.)
 – von uneinbringlichen K. **B 12** (8)
 – i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12** (27)
 – von unverzinslichen K. **B 12** (3)
 hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B 12** (25)
 uneinbringliche K. **B 12** (2)
 unverzinsliche K. **B 12** (22 ff.)
 verjährte K., Bewertung **B 12** (11)
 Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B 12** (11)
 wirtschaftliche Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12** (22)
Kapitalgesellschaften, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E 2** (17)
 Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (7), (90 ff.)
 Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E 13b** (3)
 Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a** (111 ff.)
 Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B 11** (17 ff.)
 Anteile an K., Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)
 Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a** (48 ff.)
 Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B 151** (10), (22)
 – bei Treuhandverhältnis **B 151** (47)
 Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B 152** (3)
 Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b** (42 ff.), (48 ff.)
 Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (15)
 Anteile an K., Wert der Anteile, Feststellungsverfahren **B 151** (3)
 Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1** (250 ff.)
 Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Grunderwerbsteuer **GE 1** (201 ff.)
 ausländische K., Anteilsbewertung **B 11** (7)
 Bewertung der Anteile **B 11** (1 ff.)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (2)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (9)
 gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (27), (60 ff.)
 Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E 3** (37)
 Leistungen von K., Schenkungsteuer **E 7** (61 ff.)
 rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E 11** (2 f.)
 Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B 121** (4)

- Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E 7** (47 ff.)
- Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E 15** (16)
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E 19a** (1 ff.)
- Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3** (2)
- treuhänderisch gehaltene Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b** (53a)
- Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)
- unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE 1** (9), (100 ff.)
- Verfügung über Anteile an inländischen K. **E 2** (24)
- Verkehrswertbewertung **B 199** ff.
- Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 11** (41)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 11** (41)
- Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7** (17)
- Kapitalherabsetzung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
- Kapitalisierter Reinertrag**, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 253** (1)
- Kapitalisierung**, landwirtschaftlicher Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B 163** (16)
- Kapitalisierungsfaktor** bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 236** (4)
- bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164** (3)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (34)
- für den Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 239** (1)
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200** (1), (203 (1), (3))
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 195** (3)
- Kapitalisierungszinssatz**, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188** (1)
- bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (11)
- bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164** (3)
- Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B 9** (14)
- Ermittlung des K. bei der Bewertung von Anteilen **B 11** (37)
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203** (3)
- Kapitalkonto**, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6), (23)
- Kapitalnutzungsvorteil** bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE 9** (50)
- Kapitalschulden**, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12** (28 ff.)
- Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12** (27)
- hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B 12** (25)
- unverzinsliche K. **B 12** (22 ff.)
- Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B 12** (4)
- Kapitalwert**, Bewertung von Leistungsrechten, Tabelle mit Vervielfältigern **B 12** (67)
- von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B 14** (1 ff.)
- von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 13–16** (4 f.)
- Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B 12** (62 ff.)
- von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12** (47 ff.), 13 (1 ff.)
- Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzestext (Auszug) **B 197** (6 ff.)
- Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (1)
- Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (102)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (77)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
- Kaufpreis**, Nachweis des gemeinen Werts durch zeitnahen K., Grundsteuer **B 220** (20 ff.)
- Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B 198** (1 ff.)
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 6** (28)
- Kaufrechtsvermächtnis**, keine Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3** (34)
- Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3** (23)
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (1)
- Kegelbahnen**, Abgrenzung Grundvermögen-/Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (5)
- Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (18)
- Umfang der wirtschaftlichen Einheit Wohnungseigentum, Grundsteuerbewertung **B 249** (33)
- Kesselhäuser**, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (51), (57)
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (19)
- Voraussetzungen für eine Schenkung **E 7** (24)
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E 17** (2 ff.), (8 ff.)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13** (10), (62)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (2)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (1)
- Kindergärten**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (99)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (72)
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3** (57 f.)
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (70)

Klassifizierung, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (2)

Kleidungsstücke, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)

Kleinbetragsgrenze, Erbschaftsteuer **E** 22

Kleinbetragsverordnung, Auszug **E** 22 (3)

Kleingartenland, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 8 (3)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 240 (1 f.)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4)

Klimaanlagen, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (30)

Kliniken, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Kohlenbunker, Gebäude **Anh I** 1 (61)

Kommanditgesellschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 f.), (31)

Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)

Kommanditgesellschaft auf Aktien, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)

Kommunale Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)

Kommunale Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)

Komplementär-GmbH, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)

Konsularische Vertretungen, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)

Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)

Konsuln, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)

Kontaminierte Grundstücke, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)

Kontokorrentkonten, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B** 95 f. (7 f.)

Kontrollmitteilungen für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E** 33 (25 f.)

Konzern, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)

Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (167 ff.)

Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)

Konzernverbund, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)

Koppelungsvorschriften, Grundsteuer **G** 26

Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)

s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts

Körperschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)

Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E** 13 (79 ff.)

Körperschaftsteuer, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Körperschaftsteueroption, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)

und Grundstücksübertragung auf die Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1), (40)

und Grundstücksübertragung von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (3)

Korrekturen bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (67 ff.)

Kostentragung von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (45)

Krankengeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Krankenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (40 ff.)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (74)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (86)

Kreditanstalten des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)

Kreditinstitute, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)

Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)

Kühlrichtungen, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (34)

Kühlhäuser, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (62)

Kühlschränke, Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (11)

Kulturgüter, Grundsteuererlass **G** 32 (1 f.), (5 ff.)

Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Kulturräume, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (32)

Kunstgegenstände, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)

Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)

Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)

Kunstsammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Kurbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Kurse für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)

Stichtagsbewertung **B** 11 (1)

Kurswert, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)

Kurzarbeitergeld, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)

Kurzumtriebsplantagen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (93 f.)

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)

L

Läden, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

- Lagergebäude**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (104)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (80)**
- Lagerhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Lagerkeller**, Grundvermögen **Anh I 1 (5)**
- Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E 29 (4)**
- steuerfreie Erbanfälle **E 13 (22)**
- Landesdenkmalschutz**, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für dem L. unterliegenden Grundbesitz **G 15 (5)**
- Landesgrundsteuergesetz**, Baden-Württemberg **Anh IV 1**
- Bayern **Anh IV 2**
- Berlin **Anh IV 3**
- Bremen **Anh IV 4**
- Hamburg **Anh IV 5**
- Hessen **Anh IV 6**
- Niedersachsen **Anh IV 7**
- Nordrhein-Westfalen **Anh IV 8**
- Rheinland-Pfalz **Anh IV 9**
- Saarland **Anh IV 10**
- Sachsen **Anh IV 11**
- Sachsen-Anhalt **Anh IV 12**
- Schleswig-Holstein **Anh IV 13**
- Thüringen **Anh IV 14**
- Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer **GE 1 (65 ff.)**
- Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1 (3)**
- Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B 158 (14 ff.)**
- Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B 158 (19 ff.)**
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert **B 159 (1 ff.), 176 (4)**
- Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B 158 (36 f.)**
- , Grundsteuerbewertung **B 232 (24)**
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 233**
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B 158 (38 ff.)**
- Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert **B 158 (27)**
- Aufteilung des Grundbesitzwerts **B 168 (4)**
- Baumschulen, Definition **B 160 (34 ff.)**
- Begriff **B 158 (1), (6)**
- , Grundsteuerbewertung **B 232 (1 f.), (8 ff.)**
- begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert **E 13b (1)**
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (97 ff.)**
- Beherrschung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 158 (32)**
- Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung **B 240 (3)**
- Betriebsmittel **B 158 (13)**
- Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert **B 158 (7), 162 (11 ff.)**
- Betriebswohnungen **B 160 (1)**
- Bewertungstichtag, Erbschaftsteuerwert **B 161 (1)**
- Blumenanbau, Definition **B 160 (29 ff.)**
- Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung **B 240 (1 f.)**
- Dienstleistungen **B 158 (26), (29)**
- Energieerzeugung **B 158 (31)**
- Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
- für Unternehmensvermögen **E 13a (7)**
- Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B 158 (10)**
- Ermittlung des Grundsteuerwerts **B 239 (1 f.)**
- Existenzgrundlage, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159 (2)**
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G 25 (4)**
- forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B 160 (23 f.)**
- Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert **B 162 (5)**
- gärtnerische Nutzung, Definition **B 160 (27 f.)**
- Gemüsebau, Definition **B 160 (29 ff.)**
- gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B 163 (15)**
- Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 ff.)**
- Grundsteuer **G 2 (1)**
- Grundsteuerbewertung **B 237 (1 ff.)**
- Grundsteuererlass **G 33 (5)**
- wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 33 (5 ff.)**
- Handelsgeschäfte **B 158 (25)**
- Hofgebäudeflächen **B 160 (12)**
- Inlandsvermögen **B 121 (1)**
- Kleingartenland, Grundsteuerbewertung **B 240 (1 f.)**
- Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert **B 162 (3), (7 ff.)**
- Mindestgröße **B 158 (8)**
- Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert **B 162 (7 ff.)**
- Nutzungüberlassung, Erbschaftsteuerwert **B 162 (11 ff.)**
- Obstbau, Definition **B 160 (33)**
- Pensionsvieh **B 160 (14)**
- Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert **B 163 (17)**
- Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert **B 162 (7 ff.)**
- sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung **B 242 (2)**
- Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G 14**
- Stüchländereien, Erbschaftsteuerwert **B 160 (15), 162 (6)**
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E 28 (1), (9)**
- Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E 28 (1 ff.)**
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E 19a (1 ff.)**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (38 ff.)**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (6)**
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (29 ff.)**
- verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (88 f.)**
- Verwertung organischer Abfälle **B 158 (23)**
- weinbauliche Nutzung, Definition **B 160 (25 f.)**
- Wirtschaftsgebäude **B 160 (13)**
- Wirtschaftsgebäudeflächen **B 160 (12)**
- Wirtschaftsteil **B 160 (1)**
- , Erbschaftsteuerwert **B 160 (10 ff.)**
- Wohnanteil, Erbschaftsteuerwert **B 160 (1)**
- Zerlegungsmaßstab des Grundsteuermessbetrags **G 22 (2)**
- Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert **B 160 (29 ff.)**

- Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (24 ff.)
- Zurechnung von Agri-Fotovoltaik-Anlagen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (45)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 218 ff.
- Grundsteuerbewertung **B** 232 ff.
- Vermögensart **B** 18
- Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämierendurchführungsgesetz **GE** 8 (12)
- Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)
- Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert **B** 169 (1 ff.)
- Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (17 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)
- Pachtpreis, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (2), (14 ff.)
- Reingewinn, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
- Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (20)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (18)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 238 (1)
- Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
- Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
- auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7
- aufchiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6
- Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
- i. Z. m. nicht der Erbschaftsteuer unterliegendem Vermögen **E** 10 (8)
- Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (28)
- Lastenausgleichsgesetz**, Ansprüche aus dem L., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (27)
- Lebenserwartung**, durchschnittliche L. für Bewertungsstichtage ab 1.1.2026 **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Lebenspartner**, Abfindungszahlungen zwischen L., keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)
- einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
- Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
- Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserven, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)
- unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Lebensversicherungen**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)
- Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (43 f.)
- Leibrenten**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- Leistungen** in Ansehung der Beeinträchtigung der Unversehrtheit, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
- einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (37)
- Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)
- lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)
- von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
- Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
- wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)
- Leistungsanordnung**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)
- Leistungsaufgabe**, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- Leistungsrechte**, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
- Leitungen**, Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
- Liechtensteinische Widmungssteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (16)
- Lieferungsverträge**, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)
- Liegenschaftszins**, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.)
- zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 ff.)
- Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 253 (2)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (12), (21), (33)
- nicht ermittelter L. bei der Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert **2023 Anh III** (39 ff.)
 zeitliche Anwendung bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens **Anh III** (5)
Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (23)
 Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B 11** (36)
Liquidationserlös zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 97** (35 f.)
Liquidationsobjekte und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (43)
Liquidationswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 162** (3), 166 (1 ff.)
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert **B 162** (7 ff.) und verfassungsrechtliches Übermaßverbot, Erbschaftsteuerwert **B 165** (10)
Lohnsumme bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (48 ff.)
 bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (45 ff.)
 bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (3), (31)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
 EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (40)
 Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (77 ff.)
 Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (40a)
 bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (41 f.)
 in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (65 ff.)
Lohnsummenfrist, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)
Lohnsummenregelung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (30 ff.)
 in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (62 f.)
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E 13a** (168)
 Verstoß gegen die L., Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (76a)
 Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (75 f.)
Lotterie, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B 96**

M

Marktanpassungsfaktoren, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (3)
Marktwert, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B 198** (1 ff.)
Maschinen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (1)
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (2)
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (2)

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176** (6)
Maschinenfundamente, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1** (25)
Mastvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 241** (3)
Mauervorlagen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (54)
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (3)
 Umfang des Grundvermögens **B 176** (13); **Anh I 1** (25)
 –, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)
Mehrere Beteiligte, Wertermittlung **B 3**
Mehrere Erben, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E 31** (10)
Mehrere Erwerber, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE 3** (17 f.)
Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens **E 27** (1 ff.), (7 f.)
 – und Erbschaftsteuer **E 27** (4)
Mehrfamilienhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (97)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (68)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Mehrheitsbeteiligung, Bewertung **B 11** (11 FN)
Mehrheitsstimmrechte, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)
Mehrheit von Wohnungen, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (17)
Mehrsteuer, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14** (15)
Mehrzweckhallen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (8)
Meistgebot, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (4 f.)
 bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE 1** (4)
Meldewesen bei der Grundsteuer **G 1 f.** (17 ff.)
Mietausfallwagnis, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (32)
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (63 ff.)
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255** (5)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (1 ff.)
Mietdatenbank, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (15)
Miete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1)
Mieteinnahmen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)
Mietgutachten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (16)
Mietniveaustufen, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B 263** (2)

Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254 (11)**

Mietspiegel, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (14), (19)**

Mietvorauszahlungen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (3), (5)**

Mietwohngrundstücke, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (27)**

Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**

Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**

Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 250 (2)**

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**

gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 256 (1 ff.)**

Grundstücksart, Begriff **B 181 (1), (3)**

Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (8)**

Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B 249 (4)**

Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**

Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**

Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 254 (10)**

Milcherzeugung, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (21)**

Mildtätige Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (69)**

Militärische Übungsplätze, Grundsteuerbefreiung **G 6 (1)**

Minderheitsbeteiligung, Bewertung **B 11 (11 FN)**

Mindestgröße einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 158 (8)**

Mindestlohnsumme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3), (31), (42)**

Mindeststeuer i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (26 f.)**

Mindestwert, Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 251 (1 ff.)**

bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (2), (28 ff.)**

der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert **B 164 (23)**

Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (11)**

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 184 (3), 185 (9)**

des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 164 (1 ff.)**

Mineralgewinnungsrechte, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (3)**

kein Grundvermögen **B 176 (12)**

Miteigentum an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B 70 (2)**

Miterben, Erbschaftsteuererklärung **E 31 (4)**

Haftung **E 20 (3)**

Mitgliederbeiträge, Schenkungsteuerbefreiung **E 18 (1)**

Mitteilungspflicht von Behörden für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B 229 (3 f.)**

der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (57 f.)**

der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung **B 229 (4)**

bei der Grundsteuer **G 1 f. (17 ff.)**

Unterrichtung der Betroffenen, Grundsteuerwerte **B 229 (5)**

Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (195)**

Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung, Schenkungsteuer **E 9 (17)**

gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B 151 (19)**

Mittelbare Schenkung, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7 (32 ff.)**

Mittelweitergabe, Vertrauensschutz bei M., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (75)**

Mitunternehmerschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (22 ff.)**

Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B 97 (6), (11)**

Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B 97 (10)**

Möbel, Bestandteil eines Gebäudes **B 176 (9)**

–, Grundsteuerbewertung **B 243 (7a)**

Mobilheime, Gebäude **Anh I 1 (11)**

Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (63 ff.)**

für die Gesamtnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (60)**

Modellkonformität, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (10)**

Modernisierung, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (21)**

von Wohngebäuden, Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (61 f.)**

Modernisierungselemente, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (15)**

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (29)**

Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (30 ff.)**

Mülltonnen, Zubehör eines Gebäudes **B 176 (11)**

Münzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (8)**

keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (3)**

Museen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (81)**

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**

Mutterschutz, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3), (31)**

N

Nachbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (18 ff.)**

Nachbewertungsvorbehalt, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert **B 162 (7 ff.)**

Nachentrichtung der Grundsteuer **G 31**

Nacherbfolge, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE 1 (27)**

- Nacherschafft**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)
 Erbschaftsteuer **E** 6 (2f.)
- Nachfeststellung** des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 223 (1f.)
 Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung **B** 227 (1ff.)
- Nachfeststellungszeitpunkt**, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (2)
- Nachfolgeklausel**, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16f.)
- Nachholung** einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung **B** 226 (1ff.)
- Nachlass**, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)
- Nachlassanteil**, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
- Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)
- Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
 Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
 Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)
- Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)
 Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
- Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)
- Nachlassteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
- Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.), (95 ff.)
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)
 Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
 Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)
 Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)
 Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)
 Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
 Vorfalligkeitsentschädigung keine N. bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
- Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
 Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1), (3)
- Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassverzeichnis** für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
- Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B** 97 (31)
- Nachveranlagung**, Grundsteuer **G** 18 (1 ff.)
- Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E** 6 (4f.)
- Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer **E** 13a (170)
 bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124 f.)
- Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)
- Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)
 des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
- des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
 des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31
- Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
- Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
- Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (5 ff.)
- Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (22), 160 (3), (57)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (7)
 landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung **B** 237 (106 ff.)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (8)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (8)
 Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (29)
- Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
 landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
- Nennkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7)
 zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 97 (35 f.)
 Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettokaltniete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B** 263
- Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
- Nettower** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.)
- Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (109 f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
 einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung **B** 223 (1 f.)
- Neuveranlagung**, Grundsteuer **G** 17 (1 ff.)
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)
 Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)
 der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)

Nichtnotierte Aktien und Anteile, Ableitung des gemeinen Werts aus Verkäufen **B** 11 (11 FN)
 Bewertung **B** 11 (43)
 – in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
 gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)
 mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)
 Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
Nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
 keine Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)
Niedersachsen, Landesgrundsteuergesetz
Anh IV 7
Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
Nießbrauch, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
 Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)
Nießbrauchseinräumung an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
Nießbrauchsrechte, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
 Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
 Gesamtläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
 Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
 Verzicht auf vorbehalten N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)
 vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Nießbrauchsverzicht, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)
Nordirland, Austritt N. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
 Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus der EU, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
 Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der EU, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
 Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der EU, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
Nordrhein-Westfalen, Grundsteuerhebesatzgesetz
Anh IV 8
Normalherstellungskosten, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (1)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 259 (5), (35 f.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (66)
Notare, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
 Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
 Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)
 Beistandspflichten der N. in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (24 ff.)
 Muster einer Anzeige **Anh II 2** (5 f.)
Nutzfläche, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 f.)
Nützlingsproduktion, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (85 f.), 242 (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)
 –, Erbschaftsteuerwert **B** 175 (2)
Nutzungen, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)
 Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)
 Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
 Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)
 lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
 lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
 schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)
 Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
 Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
 wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
Nutzungsänderung von Grundstücken, Grundsteuer-Anzeigepflicht **G** 19 (1 f.)
Nutzungsauflage, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Nutzungsform, Hektarwerte für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
Nutzungslast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Nutzungsrechte, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
 Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
 auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (86 ff.)
 Gesamtläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
 Inlandsvermögen **B** 121 (9)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)
 Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
 Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
Nutzungsüberlassung an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)
 in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (11 ff.)
Nutzungsvorteil eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN)
 –, Schenkungsteuer **E** 12 (21)
 eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Nutzvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (3)

O

Oberer Gutachterausschuss, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch
Anh I 6 (31)
Obstbau, Definition **B** 160 (33)
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (43 f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1)
Öfen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (9)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
 als Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (11)
Offene Handelsgesellschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
Offene Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)
Öffentlicher Dienst, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (26 f.)

Öffentlicher Gebrauch, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (26 f.)
Öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (15 ff.)
Öffentliches Interesse, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)
Öffentliche Verkehrsunternehmen, Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen von Betriebsgrundstücken, Grundsteuerbewertung **B** 243 (15 ff.)
 wirtschaftliche Einheit, Grundsteuerbewertung **B** 244 (12 ff.)
Öffentlich Private Partnerschaft und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)
 und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8)
Öffnungsklausel bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
 bei der Bewertung des Wohnteils, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
Oldtimer, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
Optionsrechte als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
Optionsverschonung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)
 –, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (160 ff.)
Organische Abfälle, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)
Organschaft und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (300 ff.)
Örtliche Zuständigkeit bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)
 –, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5
 für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)
 für die Feststellung zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6
 für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)
 für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)
 für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)
 bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
 bei der Grundsteuer **G** 1 f. (10)
Österreichische Kapitalertragsteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

P

Pachtpreis, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (41)
 Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (43)
 Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (40)
 Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (42)
Paketzuschlag, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)
 Höhe des Zuschlages bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)
 bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)

Parkhäuser, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Partnerschaftsgesellschaften, in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
Passive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)
Patente, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **P. B** 9 (13)
Pauschbesteuerung, Grunderwerbsteuer **GE** 12
Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)
Pelztiere, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (4)
Pensionsfonds, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
Pensionskassen, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
 Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
Pensionsverpflichtungen, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4), (41 f.)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
Pensionsvieh, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (14)
Periodisches Ertragswertverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (30)
Perlen, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Personalwohnheime, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Personelles Wertermittlungsverfahren für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)
Personenaufzüge, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (27)
Personengesellschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
 Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (3a ff.)
 Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (335 ff.)
 Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (100 ff.)
 Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
 Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)
 Aufteilung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
 bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)
 Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
 Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 f.)
 Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (167 ff.)
 Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
 Gesamthandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2a (1)
 Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)

mindere Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstückübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1** (195)
 in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (51 ff.)
 rechtsfähige P., Gesamthandsvermögen bei der Grunderwerbsteuer **GE 24**
 rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E 11** (2f.)
 Sonderbetriebsvermögen **B 97** (10), (16)
 Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3** (2)
 Übertragung eines Anteils an einer P. **E 10** (28f.)
 Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (5)
 Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E 10** (85 ff.)
Personenhandels-gesellschaft in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (51 ff.)
Personenvereinigungen, steuerbefreite Mitgliederbeiträge **E 18** (1)
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (6)
 § 14a AO **E 2a** (5 ff.)
Persönliche Steuerschulden, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)
Persönliche Verhältnisse, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B 9** (6 ff.)
Pfandbriefe mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B 11** (6)
Pferdrennbahnen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (9)
Pflanzenbau-Verbund, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160** (17)
Pflanzkämpfe, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (48)
 Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert **B 160** (35)
Pflegeheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (100)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (73)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Pflegekinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (1 FN)
Pflegelast, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E 7** (40)
Pflegeleistungen, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E 13** (15), (67 ff.)
 als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E 7** (40f.)
 Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E 13** (16)
Pflichteinlage, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B 97** (31)
Pflichtteilsanspruch, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E 10** (40)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (2)
 Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E 9** (20)
 Erbschaftsteuer **E 3** (1)
 Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E 13** (18)
Pflichtteilsverbindlichkeiten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10** (6)
Photovoltaik-Anlagen s. *Fotovoltaik-Anlagen*
Pilzanbau, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160** (40), (50), 175 (2)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (80 f.), 242 (2)
Platzbefestigungen, Außenanlagen **Anh I 1** (38)
 Gebäudebestandteile **B 176** (10)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B 243** (8)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (18f.)
Plätze, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G 4** (3)
Politische Parteien Grundstückserwerb i. Z. m. Zusammenschluss von p. P., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (7)
 steuerfreie Zuwendungen **E 13** (27)
Polizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G 5** (1), (8 ff.)
Pooling s. *Stimmrechtsbündelung*
Poolvereinbarung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E 13b** (44 ff.)
 bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (53)
Predigerseminar, Grundsteuerbefreiung **G 5** (2)
Preis, Grundlage des gemeinen Wertes **B 9** (2)
Pressenhallen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I 1** (53)
Priesterseminar, Grundsteuerbefreiung **G 5** (2)
Private Steuererstattungsansprüche, Ansatz, Erbschaftsteuer **E 10** (23 ff.)
Private Steuerschulden, Abzug, Erbschaftsteuer **E 10** (63 ff.)
Produktionsgebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (104)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (79)
Produktionszweige der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B 163** (17)
 landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160** (21)
Progressionsvorbehalt bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 19** (2), (4)

Q

Qualitätsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (2)

R

Radrennbahnen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (10)
Rampen, Außenanlagen **Anh I 1** (40)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (18f.)
Ratenzahlung der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E 28** (1)
Räumliche Umschließung, Begriff **Anh I 1** (6)
Realteuern, Abgabenordnung (Auszug) **G 1f.** (30)
Rebmuttergärten, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert **B 160** (36)
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (48)
Rebschulen, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert **B 160** (36)
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (48)
Rechte, Inlandsvermögen **B 121** (8)
Rechtmäßigkeit der Grundsteuerbewertung im Bundesmodell **B 243** (1 FN)

- Rechtsbehelfsbefugnis** bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 155**
- Rechtsberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E 10** (44 ff.)
- Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (59 ff.)
- i. Z. m. Schenkung **E 10** (41 ff.)
- Rechtsfähige Personengesellschaften**, Gesamtvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2a** (1)
- Gesamthandsvermögen bei der Grunderwerbsteuer **GE 24**
- Rechtsformänderung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrsverfahren von Unternehmensvermögen **B 201** (3)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer** zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE 1** (360)
- zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE 1** (361)
- zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE 1** (362)
- zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE 1** (363)
- zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE 1** (365)
- zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE 2** (41)
- zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 3** (36)
- zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE 4** (24)
- zu § 5, Grundstücksübergang **GE 5** (50)
- zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE 6** (7)
- zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE 6a** (35)
- zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE 7** (11)
- zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE 8** (25)
- zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE 9** (110 f.)
- zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE 9** (112)
- zu § 11 **GE 11** (10)
- zu § 13, Steuerschuldner **GE 13** (16)
- zu § 14, Entstehung der Steuer **GE 14** (20)
- zu § 16, Nichtfestsetzung **GE 16** (31)
- zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE 17** (20)
- zu § 18, Anzeigepflicht **GE 18** (26)
- zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19** (21)
- zu § 22, Unbedenklichkeitscheinigung **GE 22** (15)
- zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE 23** (32)
- Rechtsträgerwechsel** bei einer Grundbesitzhaltenen Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1** (335 ff.)
- Rechtsverordnungen**, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz **B 264**
- Regelherstellungskosten**, Anpassung der R., Verkehrsverfahren im Sachwertverfahren **B 190** (4)
- für Außenanlagen, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (61)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 190** (1), (3), (5), (14 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (46 ff.)
- Regelverschonung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (1)
- Regionalfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (36)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 190** (4a)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (51)
- Rehabilitierungsgesetze**, Ansprüche aus den R., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)
- Reihenhäuser**, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (96)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (67)
- Reinertrag** für Abbauland, Grundsteuerbewertung **B 237** (7)
- Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 236** (2 f.)
- Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz, Grundsteuerbewertung **B 236** (3)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 253** (1 f.)
- Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 252**
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (3)
- der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (5)
- für Geringsland, Grundsteuerbewertung **B 237** (7)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (31)
- der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 237** (8)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (2)
- der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung **B 237** (6)
- für Unland, Grundsteuerbewertung **B 237** (7)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert **B 185** (2)
- der Weinbaulichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237** (4)
- Reinertragsminderung**, Grunderwerbsteuer **G 33** (5 ff.)
- Reingewinn** der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (4), (19)
- der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (6), (23)
- für Geringsland, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (9)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B 163** (44)
- Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (42)
- in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163** (2)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (3)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B 163** (25)
- der Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163** (7)
- für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (10)
- der Weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163** (21)
- der Weinbaulichen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 163** (5)
- Reinvestitionsklausel**, Begünstigung des Erwerbs von Unternehmensvermögen **E 13a** (10), (123)
- Reinvestitionsvermögen**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert **B 162** (7 ff.)
- Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 162** (3)
- Mitteilungen der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151** (58)
- Reithallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I 3** (7)

Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (105)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (82)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Religionsgesellschaft, Erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (23 f.)

öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (5), (7), (49 ff.)

Rennbahnen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (10)

Renten, Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)

s. a. Pensionsverpflichtungen

Rentenlast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

Bewertung, maßgebender Zeitpunkt für B. **B** 12 (70 ff.)

Rentenrechte, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)

Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R. **E** 7 (74)

Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)

Rentenschulden, Inlandsvermögen **B** 121 (7)

Rentenversicherung, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)

Reparationschädengesetz, Ansprüche aus dem R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

Reparaturbedarf, Benutzbarkeit eines Gebäudes, Grundsteuerbewertung **B** 246 (9)

Restlaufzeit eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (15)

eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)

Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (5)

Restnutzungsdauer, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 253 (2), (5 ff.)

Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle für Vervielfältiger Grundsteuerbewertung **B** 253 (20)

Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (18 ff.)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (4) bei Modernisierung von Wohngebäuden, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (61 f.)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (55 f.)

Rheinland-Pfalz, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 9

Richtlinien für die Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)

Ringöfen, Abgrenzung Gebäude/Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (55)

Rohbauland, Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 247 (11)

Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)

Bodenwert von R., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (42)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (3)

Rohhertrag von Grundstücken im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (1 ff.)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (31)

Nettokalmmieten nach Bundesländern, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)

Rollrasen, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)

Rolltreppen, Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (27)

Rückerwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)

–, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)

Rückfall des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbewertung **E** 13 (17), (74 ff.)

von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)

Rückkaufwert, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)

Rücklagen, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)

Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)

Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (81)

Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)

Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)

Rücknahmepreis bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)

Stichtagsbewertung **B** 11 (4)

Rückstellungen, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)

Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)

Rückwirkendes Ereignis i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)

Rückwirkung, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)

Rumpfwirtschaftsjahr, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)

Rundung, Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)

Einheitswert **B** 30

–, Euro-Umrechnung **B** 30

Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)

Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)

Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung **B** 222 (1), 230

Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)

Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

S

Saalbauten, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (99)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (71)
- Saarland**, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 10**
- Saatgutvermehrung**, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert
B 160 (49)
- Saatkämpfe**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (48)**
- Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert
B 160 (35)
- Saatzucht**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 160 (40), (48 f.), 175 (2)**
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (75 ff.)**
- Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 242 (2)**
- Sachbezüge**, Jahreswert **B 15 (2)**
- Sachleistungsansprüche**, Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (12)**
- Betriebsvermögensbewertung **B 103 (13)**
- Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B 9 (10)**
- Sachleistungsverpflichtungen**, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (13)**
- Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B 9 (10)**
- Sachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 11**
- Sachsen-Anhalt**, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV 12**
- Sachvermächtnis**, Bewertung **B 9 (11)**
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E 12 (3 FN)**
- keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (12)**
- Sachvermögen**, Bewertung von ausländischem S.
B 31 (1 f.)
- Sachverständigengutachten**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung
B 198 (6 f.)
- Sachwert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung
B 258 (1 ff.)
- Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (36)
- Sachwertfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (12), (21), (39)**
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (4a), 191 (1 ff.), (4 f.)
- Sachwertverfahren**, Betriebsaufspaltung Verkehrswertbewertung **B 182 (9)**
- Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B 250 (1)**
- Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung **B 258 (1 ff.)**
- Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (35 ff.)
- Überlassungen im Konzernverbund Verkehrswertbewertung **B 182 (9)**
- Verkehrswertbewertung **B 182 (4), (8)**
– von Grundstücken **B 189 (1), (3)**
–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (42 ff.)**
- Saisonarbeiter**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3), (31)**
- Sakralbauten**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (81)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Sammelheizungsanlagen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I 1 (30)**
- Sammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (8)**
- Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (4 f.)**
- Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (77)**
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**
- Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (78)**
- Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE 16 (30)**
- Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen **B 121 (4)**
- Schallschutzvorrichtungen**, Zurechnung zum Gebäude **Anh I 1 (36)**
- Scheinbestandteil** eines Grundstücks, Definition im BGB **B 243 (25)**
- Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichsforderung des Ehegatten **E 5 (15 ff.)**
- Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E 7 (14)**
- Anwendung der Vorschriften **E 1 (6)**
unter Auflage, Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE 3 (31)**
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E 7 (16)**
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E 7 (69)**
unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
- disquotale Einlage **E 7 (1 FN)**
unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7 (44)**
- Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E 7 (45 f.)**
unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E 7 (44)**
durch Genossenschaften, Steuerklasse **E 15 (7)**
- einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E 9 (19)**
durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E 15 (7)**
- Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7 (56)**
- Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7 (61)**
unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7 (44)**
unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7 (44)**
unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E 7 (44)**
- steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E 1 (2)**
überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E 7 (15), (70 f.)**
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E 7 (40 f.)**
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
- Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E 7 (50)**
- Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7 (52)**
- Zuwendung bei verdeckten Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E 7 (53)**
- Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7 (49)**
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B 151 (14)**
- Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E 7 (48)**
- Schenkung auf den Todesfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**
- Erbschaftsteuer **E 3 (2), (24)**
- Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (19)**

Schenkungsteuer, örtliche Zuständigkeit E 35 (1 ff.)
 Steuererklärung E 31 (1 ff.)
 Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen E 20 (8)
 Übernahme der S. E 10 (31 f.)
 –, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb E 10 (2)
s. a. Erbschaftsteuer
Schenkungssteuergesetz, Anwendung E 37
Schenkungsversprechen, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke E 13d (12)
Schenkung unter Auflage, Begriff und Bewertung E 7 (39 ff.)
 Behandlung bei der Schenkungsteuer E 7 (31)
 Grunderwerbsteuer, Gegenleistung GE 3 (31)
Schenkung unter Lebenden, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse E 7 (8 f.)
 Anzeige E 30 (2)
 Anzeigepflicht der Gerichte usw. E 34 (18 ff.)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 9 (11)
 Schenkungsteuer E 7 (1 ff.)
Schiene, Grundsteuerbefreiung G 4 (3)
Schießstände, Abgrenzung Grundvermögen/
 Betriebsvorrichtungen Anh I 3 (4)
Schleswig-Holstein, Landesgrundsteuergesetz Anh IV 13
Schlusserbe, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 15 (9)
 Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen E 3 (11)
Schmuckreisiggewinnung, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert B 160 (32)
Schuldbefreiung, Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (11)
Schuldbuchforderungen, Bewertung B 11 (1 ff.)
 – mit dem Kurswert B 11 (5)
Schulden, Abzug bei der Erbschaftsteuer E 10 (5 ff.), (95 ff.)
 Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters B 103 (2)
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer E 10 (82a)
 auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung B 103 (9)
 aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung B 103 (9)
 ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug E 10 (82)
 auf ausländische Währung lautende S., Bewertung B 12 (10), (21)
 Beschränkung des Abzugs E 10 (76 ff.)
 Betriebsvermögensbewertung B 109 (1)
 –, Begriff B 103 (1 ff.)
 Bewertung B 12 (1)
 – von hoch verzinslichen S. B 12 (7)
 – von niedrig und hoch verzinslichen S. B 12 (25)
 – von niedrig verzinslichen S. B 12 (7)
 – im personellen Verfahren B 12 (21 ff.)
 – des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften B 11 (32)
 – von unverzinslichen S. B 12 (3)
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 2 (21)
 i. Z. m. nicht der Erbschaftsteuer unterliegendem Vermögen E 10 (8)
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung B 152 (4)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung B 97 (11), (15)
 einer Personenmehrheit, Wert der S. B 151 (4), (10)
 Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung B 103 (3)
 Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts B 12 (62 ff.)

keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch Gesellschaftler einer Personengesellschaft B 97 (12)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens B 158 (5)
 –, Grundsteuerbewertung B 232 (4)
 unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. B 12 (22 ff.)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen B 200 (4), (6 f.)
 wirtschaftliche Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung B 12 (22)
 wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken B 103 (16)
s. a. Steuerschulden
Schuldenverrechnung mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13b (164 f.)
 Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13b (4)
Schuldrechtliche Sondervereinbarung, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung E 9 (23)
Schuldübernahme, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs E 7 (44)
Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht der Emittentäre E 33 (2)
Schulen, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung Anh I 7 (99)
 Gesamtdauerdauer, Verkehrswertbewertung B 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung Anh I 7 (72)
Schülerheime, Grundsteuerbefreiung G 5 (2), (11 ff.)
Schutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) B 197 (8)
Schwankende Nutzungen, Jahreswert B 15 (3)
Schwabende Geschäfte, Verbindlichkeiten, Betriebsvermögensbewertung B 103 (13)
Schweden, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer E 2 (13)
Schweiz, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer E 2 (13)
Schwellenwert der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (23 ff.)
 bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbschaftsteuer E 13a (163)
Schwiegereltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 15 (2)
Schwiegerkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 15 (2)
Schwimmbäder, Abgrenzung Grundvermögen/
 Betriebsvorrichtungen Anh I 3 (2)
Schwimmbecken, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren B 190 (18 f.)
Schwimmende Anlagen, keine Gebäude bei der Grundsteuerbewertung B 243 (1 FN)
Schwimmende Häuser, Grunderwerbsteuer GE 2 (38)
Segelflugzeug, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13b (8)
Selbsthilfeeinrichtungen, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer E 3 (4 FN)
Selbstlosigkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) G 3 (71)
Sicherungshypothek, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 2 (23)
Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer GE 2 (33a ff.), (37)

- Solaranlagen**, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 f.)
- Sonderabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Sonderbetriebsvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72), (74 ff.)
- Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)
- Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)
- Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10), (16)
- Sonderbilanzen**, Ansätze aus S., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Sondereigentum**, Aufhebung von S. bei Wohnungseigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)
- Sondererbfolge** nach der Höfeordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
- Sonderkulturen**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39 f.), 175 (2)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53 f.), 242 (1)
- Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53 f.)
- Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert **B** 163 (26)
- Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)
- Sondervorschriften**, Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
- Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Sonstige Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung **B** 252
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (37)
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (41)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (9)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (3)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige Gebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (81)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Definition, Grundsteuerbewertung **B** 242 (1)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (27 f.)
- Umfang, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)
- s. a. *Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung*
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (13)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (88 ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (53 f.), 242 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (12 ff.)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sporthallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (8)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (101)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (87)
- Sportplätze**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (1)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (12 ff.)
- Sportstadion**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (1)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung Gebäude/ Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (35)
- Spritzboxen**, Abgrenzung zum Gebäude **Anh I** 1 (22)
- Squashhallen**, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (6)
- Staatliche Lotterrie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (6)

Register

Staffelmiete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)

Ställe, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (106)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (83 ff.)

Stammaktien, Bewertung **B** 11 (8)

Stammkapital, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7)

– von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 97 (35 f.)

Standarddeckungsbeiträge der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (20), (22)

der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (17)

Standardstufen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13 ff.)

Standesämter, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)

Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3

Muster einer Anzeige zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (4)

Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)

Standfestigkeit des Bauwerks **Anh I** 1 (14)

Ständiger Vertreter, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)

Sterberegister der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)

Steuerausgleich, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24

Steuerbefreites Vermögen, Abzug von Schulden und Lasten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (95 ff.)

Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 f.), (36 f.)

Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)

Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)

Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)

Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)

Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)

Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (90)

Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)

Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)

Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (79 ff.)

Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)

Steuerbegünstigte Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67 ff.)

Steuerbegünstigung bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)

bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)

für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)

für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)

für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)

für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2), (27 ff.)

für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)

für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)

für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (146 ff.)

–, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (160 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)

für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)

für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)

für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (29 ff.)

für Unternehmensvermögen, Umfang bei treuhänderisch gehaltenen Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (53a)

für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (34 ff.)

für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)

Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (76)

für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)

Steuerberatungskosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)

Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (59 ff.)

i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)

für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62a)

Steuerberechnung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 11 f.

Steuerberechtigung, Grundsteuer **G** 1 f. (6)

Steuerbescheid, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32

Steuerbilanz, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)

Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)

Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)

Steuerentlastungen bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)

Steuererklärung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung **B** 228 (1 ff.)

Steuerermäßigung bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26

Steuererstattungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)

private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)

Zurechnung zum Betriebsvermögen, Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7 f.)

Steuerfestsetzung s. *Festsetzung*

Steuerfreies Vermögen, Ausgleichsforderung, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)

Steuergegenstand der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)

Steuerklassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 ff.)

Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (10 ff.)

bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)

bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)

Steuerlich unschädliche Betätigungen, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (74)

Steuermessbescheid, Änderung, Grundsteuer **G** 21 (1 f.)

Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (12 ff.)

Steuermessbetrag, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)

Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (33)

Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (9)

- Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)
 Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde
G 1 f. (12 ff.)
 Zerlegung **G** 22 (1 ff.)
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (9)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 13 (1 f.)
 –, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14
 –, Grundstücke **G** 15 (1 ff.)
Steuern, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (26)
Steuerobjekt, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
 Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
Steuerpflicht, beschränkte S., Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 2 (12)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
 Grundsteuer **G** 1 f.
 unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (11)
Steuerersatz, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 19 (1 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)
 – in den Ländern **GE** 11 (5)
Steuersatzänderung, Grunderwerbsteuer, Anwen-
 dung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
Steuerschulden, Abzug bei der Betriebsvermö-
 gensbewertung **B** 103 (14)
 Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
 Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehö-
 renden S. **B** 12 (9)
 Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebs-
 verbewertung **B** 95 f. (7)
 Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 24 (1 f.)
Steuerschuldner bei Anteilsvereinigung in der
 Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (327 f.)
 Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer
GE 13 (8 ff.)
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)
 Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)
 Grundsteuer **G** 10 (1)
Steuerübernahme bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E** 10 (31 f.)
Steuerüberwachung bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **Anh II** 3
Steuervergünstigungen, Grunderwerbsteuer
GE 3 ff.
s. a. Steuerbegünstigung
Steuervergütungsansprüche, Bewertung von
 nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S.
B 12 (9)
Stichtag, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11
 Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.)
 Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer
G 23
s. a. Bewertungsstichtag
Stichtagsbewertung bei Wertpapieren **B** 11 (1)
Stiefeltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Stiefkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)
Stiftungen, Errichtung einer S., Bewertungsstich-
 tag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
 gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)
 Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)
 Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer
GE 3 (19)
 nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (8)
 Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
 Zuwendung von Vermögen unter Lebenden, Schen-
 kungsteuer **E** 7 (76)
Stiftungscharakter einer Familienstiftung, Ersatz-
 erbsteuer **E** 1 (11)
Stille Beteiligung, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (12)
 Bewertung **B** 12 (19 f.)
 Inlandsvermögen **B** 121 (8)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19),
 (23)
Stimmrechtsbündelung, Aufhebung der S., Weg-
 fall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10),
 (120 ff.)
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
Stimmrechtslose Vorzugsaktien und Poolregel-
 ung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unterneh-
 mensvermögen **E** 13b (53)
Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz, An-
 sprüche aus dem S., Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (13)
Straßen, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung
G 4 (3)
Streitkräfte, ausländische S., Grundsteuerbefreiung
G 5 (1), (8 ff.)
Stromerzeugung, Zuschlag zum Reinertrag der
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-
 tung **B** 238 (2), (8)
Strukturwandel, Land- und Forstwirtschaft,
 Abgrenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)
Stückländereien, Abgrenzung echte S. und un-
 echte S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert **B** 162 (21 ff.)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert **B** 160 (7), (15)
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (6)
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen **E** 13a (7)
 Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-
 wirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (20 f.)
Stückzinsen, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN)
 bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Stundung, Abgabenordnung (Auszug)
E 28 (14 ff.)
 der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem
 Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der erbschaft-
 steuerlichen Verschonungsbedarfsprüfung
E 28a (3)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verschonungs-
 bedarfsprüfung **E** 28a (20)
Stützen, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewer-
 tung **B** 243 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
 tung **B** 176 (2)
 Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (25)
 Zurechnung zum Grundvermögen **B** 176 (13)
Stützmauern, Verkehrswertbewertung im Sach-
 wertverfahren **B** 190 (18 f.)
Subjektiv dingliche Rechte als Bestandteile des
 Grundvermögens **B** 176 (10)
Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften,
 Ermittlung **B** 11 (38 ff.)
 von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewer-
 tung **B** 109 (11 ff.)
 als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an
 Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
Sumpfanlagen, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (60)

T

Tabak, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (7)
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (25)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (44)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (39), 175 (1)
Tabellen mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
Tageskliniken, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (100)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (74)
Tankstellen, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (39)
 Überdachung, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (48)
Tarifbegrenzung beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)
 bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
 rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
Tarifbegünstigtes Vermögen, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
Tatsächliche Verhältnisse, Änderung der t. V. um den Hauptfeststellungszeitpunkt, Grundsteuerbewertung **B** 227 (10)
Tausch eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)
Tauschvertrag i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)
Teeanbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Teichwirtschaft, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (40 ff.)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (60 ff.)
 –, Umfang **B** 242 (2)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
Teileigentum, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (38 ff.)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
 Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
 Brutto-Grundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023
Anh III (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (6)
 Kapitalisierungszinssatz, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
 Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (3)
 Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)

Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Teilerbbaurecht, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 261
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Teilflächen, selbständig nutzbare T., Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren T. im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 257 (11 ff.)
Teilschuldverschreibungen, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Teilungsanordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.) eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Teilwert, Begriff **B** 10
Teilwertabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Telefonkurse zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)
Tennishallen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (3)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Tennisplätze, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (3)
Terrassen, Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
Testamentsvollstrecker, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5), (11)
 Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
 Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1)
 Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN), (23)
Teststrecken, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (38)
Theater, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (81)
Theatergebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Thüringen, Landesgrundsteuergesetz **Anh IV** 14
Tiefgaragen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Grundvermögen **Anh I** 1 (5)
 Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Tiefgaragenstellplätze, Umfang der wirtschaftlichen Einheit Wohnungseigentum, Grundsteuerbewertung **B** 249 (33)

Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9), (25)

Tierarten, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)

Tierbestände, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (4)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 169 (1 ff.)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Ermittlung bei der Grundsteuerbewertung **B** 241 (8 ff.)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (1 ff.)

Tierbestandszweige, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (16)

Tierhaltung, gemeinschaftliche T., Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (9a)

gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (22)

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (20)

landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (1 ff.)

Todeserklärung, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)

Topographien, Inlandsvermögen **B** 121 (5)

Totenbeiliste, Erbschaftsteuer, Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3

Totenliste, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)

Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)

Traglufthallen, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (19)

Transformatorenhäuser, Abgrenzung zum Gebäude **Anh I** 1 (22)

Treppen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (9)

Treppenläufer, Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (11)

Tresoranlagen, Betriebsvorrichtungen **Anh I** 1 (34)

Treugeberwechsel, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (33), (48)

Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)

Treuhänderwechsel, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (34), (49)

Treuhandgeschäft, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (362)

Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.), (43 ff.)

Treuhandverhältnis bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53a)

bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (47)

bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (53)

Treuhandverträge, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)

Trust, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)

Trustvermögen, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)

Türen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 176 (9)

Turnhallen, Abgrenzung Grundvermögen/ Betriebsvorrichtungen **Anh I** 3 (8)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Typische stille Beteiligung, Bewertung **B** 12 (19 f.)

Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

U

Überbaurechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 176 (10)

-, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)

Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (40)

Überdachungen, Grundvermögen **Anh I** 1 (6)

Überdotierung bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Körperschaftsteuerpflicht **E** 13 (78)

Übereignung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)

Übereignungsanspruch, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (6)

Überentnahmen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.), (109 f.)

Übergangsregelung, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (195 ff.)

Überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkung **E** 7 (70 f.)

Überlassung eines Nießbrauchsrechts an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)

Überlast, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)

Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)

Übernahme der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)

Übertragung eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)

von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E** 7 (75)

Übliche Miete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (2), (9 ff.)

Übrige Erwerber, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (7)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1 f.)

Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (38 ff.)

Definition, Grundsteuerbewertung **B** 237 (51 ff.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (6)

Übrige Nutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)

Übriges Vermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

Uferbefestigungen, Abgrenzung Außenanlagen/ Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (44)

Uferstreifen, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)

Umlagen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), 187 (1 ff.)

Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 171 (1)

Register

landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert
B 170 (1)
weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert
B 173 (1 f.)
Umlaufvermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
Umlegungsverfahren, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (68 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (361)
Umrechnung auf Euro-Beträge **B** 30; **E** 10 (16)
Umrechnungskoeffizienten, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung
B 179 (6), (13 f.)
Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung **B** 251 (6)
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (12), (19)
Umrechnungskurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)
Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden in fremder Währung **B** 12 (11), (21)
Umrechnungsschlüssel, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung
B 169 (1 ff.)
Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung **B** 263 (1)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (5), (15)
Umsatzsteuer, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (6)
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (14)
Geleistete bei der Grunderwerbsteuer
GE 9 (48)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (69)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Umwandlungen, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (114 ff.)
Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer
GE 8 (3)
einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **E** 5 (20 ff.)
Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer
GE 1 (86 ff.)
Grundstücksübertragung im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6 f.)
Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (65 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Umzäunungen, Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
Unbebaute Grundstücke, Begriff, Grundsteuerbewertung **B** 246 (1)
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
Bewertung, Grundsteuerbewertung **B** 247
Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1)
Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 f.), (6 ff.)
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (15)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Richtlinien für die Erteilung der U., Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
Unbenannte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Uneinbringliche Kapitalforderungen, Bewertung **B** 12 (2), (8)
Unentgeltliche Zuwendung durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
Unentgeltlichkeit, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
Ungewöhnliche Verhältnisse, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
Ungleiche Rechte, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)
Unland, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2), (6)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (5), (11)
Grundsteuerbewertung **B** 237 (99 f.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (7)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (10)
Unmittelbarkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (73)
Unterbeteiligung am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (47)
Unterhalt, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
Unterhaltsanspruch nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
Unterhaltsgewährung, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
Unterhaltskosten, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Unterhaltsleistungen, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
Unterhaltszuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
Unterkapitalisierung, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
Untermietzuschläge, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Unternehmen in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)
Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)
begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)
Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 f.)
Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
–, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
–, Nachversicherung **E** 13a (124 ff.)
–, Optionsverschönerung **E** 13a (146 ff.)

–, für jede wirtschaftliche Einheit **E** 13a (160 ff.)
 –, Weitergabepflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
 Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
 Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
 Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. der COVID-19-Pandemie, Billigkeitsmaßnahmen **E** 13a (76a)
 vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)
Unternehmensvermögensbegünstigung, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
Unternehmensverschonung, Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (47)
Unternehmerlohn, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)
Unterricht, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (34 ff.)
Unterstützungskassen, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
 erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
 Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
Unverzinsliche Darlehen, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)
Unverzinsliche Forderungen, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)
Urheberrechte, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (13)
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)
Urkundenaushändigung an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21
Urkundspersonen, Anzeigepflicht in Erbfällen **E** 34 (1 ff.)
USA, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

V

Vegetationsmatten, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (32)
Veranstaltungsgebäude, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (99)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (71)
Veräußerer, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner bei der Grunderwerbsteuer **GE** 13 (14)
Veräußerung eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE** 5 (19)
 der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97)
Veräußerungsgewinne, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
 Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)

Veräußerungsverluste, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Verbindlichkeiten bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (6)
 aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
 Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (5)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
 ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (11)
Verbrauchermärkte, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (102)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (77)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Verbundene Unternehmen, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (167 f.)
Verbundvermögensaufstellung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E** 13b (15), (167 f.)
Verdeckte Einlagen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Veredelung, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
Vereine, Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (1)
 Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E** 30 (5)
 Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E** 26
 Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für Grundbesitz im Eigentum von V. **G** 15 (4), (15 ff.)
 nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12 ff.)
 Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 f.)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (29)
 Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (5)
 Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
Vereinigung von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (3)
Vereinshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Verfahren bei Grundsteuererlass **G** 35 (1 ff.), (6 ff.)
Verfahrensablauf der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (7)
Verfahrensvorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (5)

Verfassungsmäßigkeit des Grunderwerbsteuersatzes **GE 11 (10)**
 der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G 3 (49 FN)**

Verfügbares Vermögen i. Z. m. der erbschaftsteuerlichen Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a (2)**
 i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a (16 ff.)**

Verfügungsbefugnis über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E 3 (46)**

Verfügungsbeschränkung, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a (10), (120 ff.)**
 Bewertung von Aktien und Anteilen **B 11 (14 ff.)** ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B 9 (3), (9)**
 Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**

Vergleichsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (12), (20), (26)**
 Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B 183 (2), (7 ff.)**

Vergleichsgrundstück, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186 (19)**
 Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B 183 (1)**

Vergleichsmiete, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186 (12)**

Vergleichspreise, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (25)**
 Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B 183 (1), (4)**

Vergleichspreisverfahren, Verkehrswertbewertung **B 183 (5)**

Vergleichsverfahren für das Erbbaugrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (51)**
 für das Erbbaurecht, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (49)**
 Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (11 ff.)**
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (7), (24 ff.)**
 Verkehrswertbewertung **B 182 (6)**
 – für bebauten Grundstücke **B 182 (2)**
 – von Erbbaugrundstücken **B 194 (10 ff.)**
 – von Erbbaurechten **B 193 (6 f.)**
 – im Vergleichsverfahren **B 183 (1)**

Vergütungen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (3)**

Verkaufsräume, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160 (13)**

Verkehrsflughäfen, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3), (24 ff.)**

Verkehrslandeplätze, Grundsteuerbefreiung **G 4 (24 ff.)**

Verkehrsunternehmen, Abgrenzung der Betriebsvorrichtungen von Betriebsgrundstücken, Grundsteuerbewertung **B 243 (15 ff.)**
 wirtschaftliche Einheit, Grundsteuerbewertung **B 244 (12 ff.)**

Verkehrswert, Bewertung des Grundvermögens **B 177 (2 ff.)**
 Erbbaurecht **B 192**
 erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B 192**
 Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (1 f.), (6)**
 Ermittlung bei Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh III (1 ff.)**
 Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 6 (27)**

Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 7 (6)
 Nachweis des V., Grundsteuer **B 220 (2), (5 ff.)**
 Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B 202 (7 f.)**
 Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B 202 (7 f.)**

Verkehrswertbewertung, Grundstücksarten **B 181 (1)**
 – des Grundvermögens **Anh III (8)**

Verkehrswertgutachten Nachweis des gemeinen Werts, Grundsteuer **B 220 (12 ff.)**

Verkehrswertnachweis, Betriebswohnungen **B 167 (4), (17 ff.)**
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 165 (1 ff.)**
 Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B 198 (1 ff.)**
 i. Z. m. dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert **B 165 (10)**
 Wohnanteil **B 167 (4), (17 ff.)**

Verladeeinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **Anh I 1 (42)**

Verlobte, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (9)**

Verlust, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**

Vermächtnis, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10 (6)**
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**
 Erbschaftsteuer **E 3 (1)**
 Feststellungsverfahren bei der Grundbesitzbewertung **B 151 (30 ff.)**
 formunwirksames V., Erwerb **E 3 (23)**
 zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E 3 (1 FN)**
 Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B 151 (14)**

Vermächtnisnehmer, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B 11 (48)**
 Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögens **E 15 (14)**

Vermietete Grundstücke zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E 13d (1 ff.)**

Vermögen einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E 1 (4)**
 mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E 27 (1 ff.), (4), (7 f.)**

Vermögensänderungen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**

Vermögensarten **B 18**
 bei der Grundsteuerbewertung **B 218 (1 f.)**

Vermögensaufstellung, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (39)**
 Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B 11 (41), 109 (14)**

Vermögensbildung, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (81)**

Vermögensbindung, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (80)**
 steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (80)**

Vermögenserwerb, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E 27 (1 ff.), (4), (7 f.)**

Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung offener V. **E 10 (18 ff.)**

- Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
 einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)
 Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)
 treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (75)
Vermögensgesetz, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)
Vermögensmasse, ausländische s. *Ausländische Vermögensmasse*
 Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
Vermögensmehrung, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Vermögensrückfluss von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
Vermögensübertragung, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5)
 und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (91)
 auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
Vermögensverwahrer, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
Vermögensverwaltende Gesellschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
 Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (51 f.)
Vermögensverwaltende Personengesellschaft, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)
Vermögensverwalter, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
Vermögenszusammenrechnung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1)
Verpächterwohnung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (68)
Verpachtete Grundstücke, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
Verpachtung, eiserne V. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (18 f.)
Verpfändung eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
Verpflegungseinrichtungen, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (75)
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
 zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
 einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)
 einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
Verrentung der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
Verschmelzungen, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (87)
 von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
Verschonungsabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)
 bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)
 für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)
Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
Versicherungen, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
Versicherungsansprüche, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Versicherungsunternehmen, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)
 Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E** 33 (33)
 Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (28)
 Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)
 Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)
Versicherungsvereine a. G., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)
Versorgungsanlagen, Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
Versorgungsansprüche kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32)
Versorgungsfreibetrag, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)
 Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (8 ff.)
Versorgungswerke, berufsständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)
Verstärkungen, Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Versteuerung, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 ff.)
Verstoß gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)
Verstreungen, Grundvermögen **B** 176 (13)
 –, Grundsteuerbewertung **B** 243 (3)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Verträge, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
 gegenseitige V., Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)
 städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 6 (6)
Vertragsbeitritt i. Z. m. Grundstücksverwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
Vertragserbe, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Vertragsübernahme i. Z. m. Grundstücksverwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
Vertrag zu Gunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)
Vertriebenenzuwendungsgesetz, Ansprüche aus dem V., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Vervielfältiger, Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)
 Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
 Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
 Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung **B** 253 (20)

Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 253 (2)**

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185 (10)**

Verwaltung der Grundsteuer **G 1 f. (7)**

Verwaltungsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**

Verwaltungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (32)**

Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7 (63 ff.)**

Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 255 (5)**

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (1 f.)**

–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III (34)**

Verwaltungsvermögen, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E 13b (90 ff.)**

Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E 13b (113)**

Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E 13b (74 ff.)**

Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E 13b (78 ff.)**

Abgrenzung bei Forderungen **E 13b (98 ff.)**

Abgrenzung bei Grundstücken **E 13b (74 ff.)**

Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E 13b (81)**

Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E 13b (96 f.)**

Abgrenzung bei Sonderbetriebsvermögen **E 13b (72)**

–, Betriebsaufspaltung **E 13b (74 ff.)**

Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E 13b (88 f.)**

Abgrenzung bei Wertpapieren **E 13b (98 ff.)**

Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E 13b (82 ff.)**

Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (133)**

Aufteilung des V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (72a)**

Begrenzung für die Optionsverschonung **E 13a (151)**

besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**

Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (62 f.)**

bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (69 ff.)**

zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (5)**

Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (11)**

junges V., Definition **E 13b (133)**

junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (58)**

Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13 f.)**, (129 f.)

Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (8)**

übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (62 f.)**

in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (134 ff.)**

unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (131 f.)**

Verwaltungsvermögensquote, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (63a ff.)**

Verwaltungsvermögensquote, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (63a ff.)**

Verwertung, organische Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (23)**

Verwertungsformen Hektarwerte für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B 163 (42)**

der Weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163 (21)**

Verzeichnis, zuständige Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**

zuständige Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**

Verzicht auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**

auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**

auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97 (20)**

auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E 3 (8)**

auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (10)**

auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E 7 (25)**

vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E 7 (1 FN)**

Verzinsungsbetrag, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**

Vieheinheiten, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 169 (1 f.)**, (6)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 241 (1 f.)**

Vieh-Verbund, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160 (17)**

Viehzuslag, landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B 237 (18)**

Volkswohlfahrt und Volksbildung s. *Öffentliches Interesse*

Vollgeschoss, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (20)**

Vollständige Steuerbefreiung für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E 13a (14)**

Vollstreckungserwerbe, keine Grundsteuerhaftung **G 11 (2)**

Vollziehung, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (34)**

Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE 22 (7)**

Vorabgewinnanteile bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**, (23)

Vorausvermächtis, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E 3 (12 FN)**

keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (12)**

Erwerb bei Teilungsanordnung **E 3 (18 f.)**

Vorauszahlungen, Grundsteuer **G** 29 f.
Vorbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (17)
Vordrucke, Zusammenstellung der V. für Grundsteuererklärungen, Grundsteuerbewertung **B** 228
Vordruckmuster für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1 ff.)
Voreltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Vorerbe, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)
 Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)
 Steuerschuldner **E** 20 (4)
 Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)
Vorerwerbe, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
 fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerben **E** 14 (13)
 Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)
Vorfälligkeitsentschädigung, keine Nachlassverbindlichkeit bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
Vorläufiger Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung **B** 258 (1 ff.)
Vorleistungspflicht, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)
Vorrichtungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (2)
 kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2), (6)
Vorwegabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (135 ff.)
 bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B** 9 (9)
Vorzugsaktien, Bewertung **B** 11 (8)
 stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

W

Wahlrecht bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E** 23 (1 ff.)
Wahlvermächtis, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
Währungsausgleichsgesetz, Ansprüche aus dem W., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Wanderschäferie, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (40), (46 f.), 175 (2)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (70 ff.)
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 242 (2)
Wandverstärkungen, Abgrenzung Gebäude/ Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (54)
Warenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (102)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (77)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Warmwasseranlagen, Grundvermögen **B** 176 (9)
 Zurechnung zum Gebäude **Anh I** 1 (30)
Warmwasserversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
Wäsche, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Waschmaschinen als Zubehör eines Gebäudes **B** 176 (11)
Wasserflächen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (45)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (13)
Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Wasserverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (32 f.)
Wege, öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Wegebefestigungen, Außenanlagen **Anh I** 1 (39)
 Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
 Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (8)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Wegerechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 176 (10)
Wegfall einer Grundsteuerbefreiung, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung **B** 223 (7)
 rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)
 einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B** 224 (1 f.)
Weidevieh, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (21)
Weihnachtsbaumkulturen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (40), (52 f.), 175 (2)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (88 ff.), 242 (2)
Weinbauliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (42)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (2)
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert **B** 173 (1 f.)
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung **B** 237 (25 ff.)
 Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (25 f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1), (11)
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (11)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (42)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 237 (4)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (5)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (42)
 Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (21)
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (22)
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 238 (1), (7)
Weitergabeverpflichtung, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
 bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)
 des Grundstücks **E** 13d (12)
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
 keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)

Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E 10** (85 ff.)

Werkstätten, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (104)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (79)

Werkstattgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)

Wertabweichungen beim Grundbesitz, Fortschreibung, Grundsteuerbewertung **B 222** (1)

Wertermittlung, erbschaftsteuerliche Bereicherung **E 10** (1 ff.)

Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 11**

Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I 6** (27 ff.) mehrere Beteiligte **B 3**

Wertermittlungsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (2)

Wertermittlungsverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (6)

Wertfortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B 222** (1), (8)
s. a. Fortschreibung

Wertpapierdepot, Anzeigepflicht von Banken **E 33** (30)

Wertpapiere, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (98 ff.)

- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (9)
- ausländische W., Bewertung **B 11** (7)
- Bewertung **B 11** (1 ff.)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (5)
- mit dem gemeinen Wert **B 11** (6)
- mit dem Kurswert **B 11** (5)
- keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
- im Freiverkehr, Bewertung **B 11** (10)

Paketzuschlag **B 11** (3)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (4)

–, Grundsteuerbewertung **B 232** (4)

Wertsicherungsklausel, Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–16** (5)

Wertspannen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 191** (5)

Wertsteigerungen einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E 7** (17)

infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**

Wertverhältnisse vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B 157** (1)

bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen, Grundsteuerbewertung **B 227** (1 ff.)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 7** (2), (7)

Wertzahlen, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (8 f.)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (62 ff.)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B 260** (1 ff.)

Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B 189** (3)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B 189** (3), 191 (1 ff.), (7)

Widerrufsklausel, Grundstücksschenkung mit W. **E 9** (22)

Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B 12** (47 ff.)

- von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B 12** (47 ff.)

Kapitalwert **B 12** (47 ff.), 13 (1 ff.)

Windenergieanlagen, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 2** (1 FN)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 233** (1), (5 f.)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 179** (16a)

Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 238** (2), (8)

Wirtschaftliche Beteiligung bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE 1** (14)

Wirtschaftliche Einheit des Betriebsgrundstücks **B 157** (2 f.)

Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B 244** (1)

des Grundvermögens **B 157** (3)

–, Grundsteuerbewertung **B 244** (5 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 157** (2), 158 (2)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232** (2), (9), (17 ff.)

Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes, Grundsteuerbewertung **B 223** (1 f.)

selbstständige Bewertung **B 2** (1)

Wirtschaftsgebäude, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160** (13)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B 234** (6)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B 158** (3)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B 232** (3), (11 f.)

Wirtschaftsgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 160** (12)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B 163** (31)

Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (13)

Wirtschaftsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (2)

Wirtschaftsgüter, im Ausland befindliche W. **B 31** (1 f.)

bedingt erworbene W., Bewertung **B 4**

des Betriebsvermögens, Bewertung **B 109** (1)

des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B 97** (10 f.)

des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (34)

Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (32)

Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)

mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B 2** (2)

eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B 97** (10 f.)

eines Mitunternehmers, Zurechnung **B 97** (10 f.)

nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B 95 f.** (6)

des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (35)

vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6)

- Wirtschaftsteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (10 ff.)
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 162 (1)
 Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert **B** 165 (1 ff.)
 Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert **B** 166 (1 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (1)
 Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert **B** 164 (1 ff.)
Wirtschaftswege, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung **B** 237 (105)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Wirtschaftswert, Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (1) der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (20)
 der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (24)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (18)
 Rundung, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (15)
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert **B** 163 (26)
 der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
Wissenschaft, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (34 ff.)
Wochenendwohnungen keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (51)
Wohlfahrtspflege, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (85)
Wohneigentum, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
 Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
Wohnfläche, Definition einer Wohnung, Grundsteuerbewertung **B** 249 (10)
 Definition einer Wohnung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (9)
 Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 f.)
 Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
 Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
Wohnflächenverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
Wohngebäude, Modernisierung von W., Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (61 f.)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert **B** 158 (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
Wohngrundstücke im Ausland, Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3)
 Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
 Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
 Ermäßigung der Grundsteuermesszahl **G** 15 (10 f.)
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von W. **E** 28 (3), (10 ff.)
Wohnhäuser mit Mischnutzung, Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (97)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (69)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (100)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (73)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Wohnräume, Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.)
Wohnraumförderungsgesetz, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl bei Förderung nach dem W. **G** 15 (2)
Wohnrecht, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Wohnteil, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (1), (9), (62 ff.)
 Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)
Wohnungen, Begriff, Grundsteuerbewertung **B** 249 (10), (45)
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 181 (9)
 Haushaltsauflösung der W. des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)
Wohnungsbaudarlehen, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)
Wohnungsbaugesellschaften, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl für Grundbesitz im Eigentum von W. **G** 15 (4), (15 ff.)
Wohnungsbaugesetz, Ermäßigung der Grundsteuermesszahl bei Förderung nach dem W. **G** 15 (3)
Wohnungseigentum, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (30 ff.)
 Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)
 Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
 Brutto-Grundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
 Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (2)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 ff.)
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (5)
 Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
 Nettokalmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Wohnungserbbaurecht, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 261
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wohnungsunternehmen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)
Wohnungsvermietungsgesellschaften, Erbringung von Zusatzleistungen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (86)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)
Wohnzwecke, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)
vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)
Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (24)

Y

Yachten, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Z

Zahlungsmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **B** 158 (4)
–, Grundsteuerbewertung **B** 232 (4)
Zahlungsverjährung, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)
Zäune, Gebäudebestandteile **B** 176 (10)
Zeitpunkt, Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
Zentralheizung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung **B** 243 (7a)
Zerlegung, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (5 ff.)
des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (1 ff.)
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (9)
Zerlegungsänderung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (9)
Zerlegungsbescheid, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (8)
Zero-Bonds, Bewertung **B** 12 (16 ff.)
Zickzacköfen, Betriebsvorrichtung **Anh I** 1 (56)
Zierpflanzenbau, Definition, Erbschaftsteuerwert **B** 160 (29 ff.)
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 237 (38 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung **B** 234 (1)
Zinsen bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Zinssatz, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)

Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)
Zivilschutzgebäude, Grundsteuerbewertung **B** 245
Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)
Zivilschutzgesetz, Gesetzestext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
Zubehör, Grund und Boden als Grundvermögen **B** 176 (8 ff.)
eines Grundstücks, BGB-Auszug **B** 243 (27)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung **B** 243 (1), (8), (10)
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Zubehörräume, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Umfang der wirtschaftlichen Einheit Wohnungseigentum, Grundsteuerbewertung **B** 249 (33)
Zuchtvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (3)
Zugewinnausgleich, Ausgleichsforderung i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen **E** 5 (25 ff.)
güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinn-gemeinschaft **E** 5 (20)
Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle **Anh II** 4
Zugewinnausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)
Erbschaftsteuer **E** 3 (25)
Zugewinngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1 f.), (6 ff.)
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
vorzeitiger Zugewinnausgleich **E** 5 (20)
Zugvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung **B** 241 (3)
Zukauf fremder Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
Zurechnung von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen **E** 10 (18 ff.)
des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung **B** 219 (2)
eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuerbewertung **B** 262
von Grundstücken, Ergänzungstatbestände bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (170 ff.)
von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften **B** 97 (10)
von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften **B** 97 (6), (10 f.)
Zurechnungsforschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung **B** 222 (2), (9 ff.)
Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 6 (5)
Zusammenrechnung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 ff.)
eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer **E** 23 (8)
Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)
Grundstückserwerb bei Z. von Gewerkschaften, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (7)
Grundstückserwerb bei Z. von politischen Parteien, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (7)
Zuschlag auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 203 (1)

- Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)
- Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)
- örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5
- örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4)
- zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
- örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
- örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (10)
- , Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (27)
- Zustiftung**, Familiengesellschaft, Erbersatzsteuer **E** 7 (1 FN)
- Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)
- Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)
- Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 24 (10)
- Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (51 f.)
- an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)
- an ausländische Personenvereinigungen **E** 13 (25)
- an ausländische Religionsgesellschaften **E** 13 (25)
- an ausländische Vermögensmassen **E** 13 (25)
- unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (50 ff.)
- freigebeige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)
- an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (83 f.)
- an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (79 ff.)
- zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (86 ff.)
- von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
- eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)
- eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)
- an inländische Körperschaften **E** 13 (24)
- an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
- von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
- an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
- unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)
- an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
- an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
- von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)
- von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (76)
- von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)
- Zuwendungsempfängerregister**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (79)
- Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)
- Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)
- Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
- Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (84)
- einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (88)
- Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Zweckzuwendung**, Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
- Definition **E** 8
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (12)
- Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
- zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
- steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (3)
- Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
- Zweifamilienhäuser**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (26)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
- Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 250 (2)
- Gebäudestandardbeschreibung, Immobilienvermittlungsverordnung **Anh I** 7 (96)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 256 (1 ff.)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh III** (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung **B** 249 (3)
- Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)
- Kapitalisierungszinssatz, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 7 (67)
- Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung **B** 254 (10)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung **B** 251 (6)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
- Zweite Berechnungsverordnung**, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
- Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (31 ff.)
- Zweitwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (51)
- Zwerganteile**, Bewertung **B** 11 (11), (13)



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG