

# **Bürgerliches Gesetzbuch: BGB**

97. Auflage 2026  
ISBN 978-3-406-84695-3  
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Gesetze, die mageren Zahlen bezeichnen deren Paragraphen.

Die Buchstaben ä, ö und ü sind wie a, o und u in das Alphabet eingeordnet.

- Abdruck**, Beglaubigung durch Notar **6** 42; Recht auf **6** 51
- Abfindung** aus Gesamtgut **1** 1501, 1503; bei Leibrentenvertrag **1** 330; des Schadensersatzberechtigten **1** 843 ff.; eines Unterhaltsberechtigten **1** 1585
- Abgaben** beim Erbschaftskauf **1** 2379; Haftung für beim Kauf **1** 436
- Abgeschlossenheitsgenehmigung** bei Wohnungseigentum **5** 3
- Abhandenkommen** von Sachen, kein Eigentumserwerb **1** 935, 1006 f.; von Schuldverschreibungen, Aufgebotsverfahren **1** 799
- Abhilfe**, Recht auf bei Pauschalreiseverträgen **1** 651k
- Abkömmlinge**, Ausgleichsanspruch bei besonderer Mitarbeit **1** 2057a, 2316; eines Dritten, Bedenken im Testament **1** 2070; als Erben **1** 1924 ff.; des Erblassers, Bedenken im Testament **1** 2069; Erbverzicht **1** 2349 f.; fortgesetzte Gütergemeinschaft **1** 1483 ff.; kinderlose A. als Vorerben **1** 2107; Pflichtteilsrecht **1** 2303, 2309; Unterhaltspflicht **1** 1606
- Abkürzung** der Verjährungsfrist **1** 202
- Ablehnung** von Amtshandlungen im Beurkundungsrecht, Beschwerde **6** 54; einer Schenkung bei Gütergemeinschaft **1** 1455
- Ablichtungen**, Recht auf **6** 51
- Ablieferung** von Testamenten **1** 2259
- Ablösungsrecht** des dinglich Berechtigten und des Besitzers **1** 268; bei Hypothek **1** 1142, 1150; bei Pfandveräußerung **1** 1249; bei Rentenschuld **1** 1199 ff.
- Abmahnung** statt Fristsetzung **1** 281; bei Pflichtverletzung des gegenseitigen Vertrags **1** 323
- Abnahme** der Kaufsache **1** 433, Kosten **1** 448; Teilnahme beim Architekten- und Ingenieurvertrag **1** 650s; Vereinbarung über die Frist zur **1** 271a; des Werkes **1** 640, 646
- Abnutzung** von Erbschaftsgegenständen **1** 2132; bei der Leie **1** 602; der Mietsache **1** 538; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057
- Abschlagszahlung** beim Bauträgervertrag **1** 650v; und Neubeginn der Verjährung **1** 212; beim Verbraucherbauvertrag **1** 650m; beim Werkvertrag **1** 632a, 650m
- Abschrift**, Beglaubigung durch Notar **6** 42; Recht auf **6** 51
- Abschriften** aus Vereinsregister **1** 79
- Abstammung** **1** 1591 bis 1600; Anfechtung **2** 20; von Kindern **2** 19; Klärung **1** 1598a; Verwandschaft **1** 1589
- Abstammungserklärung**, Zustimmung **2** 23
- Abtretung**, Beurkundung **1** 403; des Erstzanspruchs **1** 255, 285; von Forderungen **1** 398 ff.; des Herausgabeanspruchs **1** 870, 931, 934; von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.; nochmalige **1** 408; durch Pfandrecht gesicherter Forderungen **1** 1250 f.; keine bei unpfändbaren Forderungen **1** 400; bei Verbraucherdarlehensverträgen **1** 493, 496
- Abtretungsurkunde** **1** 409 f.
- Abwesende**, Anfechtung gegenüber **1** 121; Willenserklärungen gegenüber **1** 130, 147, 152
- Abwesenheitspflegschaft** **1** 1884
- Adoptionsvermittlung** **1** Anm. zu 1741
- Aktivlegitimation** bei Testamentsvollstreckung **1** 2212
- Akzessorietät** der Hypothek **1** 1153; bei Wohnungseigentum **5** 6
- Allgemeine**, Vorschriften **1** 1802
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** **1** 305 ff.; Änderung der Beweislast **1** 309; Anwendungsbereich **1** 310; in Arbeitsverträgen **1** 310; Auslegung **1** 305c; Ausschluss von Klauseln **1** 305c; Fiktion des Zugangs von Erklärungen **1** 308; Generalklausel **1** 307; Gewährleistungsausschluss **1** 309; Haftung bei Verschulden **1** 309; Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit **1** 308, ohne Wertungsmöglichkeit **1** 309; Laufzeit bei Dauerschuldverhältnissen **1** 309; Mahnung **1** 309; Nachfrist **1** 309; Umgehungsverbot **1** 306a; Unmöglichkeit der Leistung **1** 309; unwirksame Klauseln **1** 307 f.; Vertragsstrafe **1** 309; Verzug **1** 309
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz** **3**; Anwendungsbereich **3** 2; Begriffsbestimmungen **3** 3; Rechtsschutz **3** 22 ff.

- Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag** 1 491 ff.; Kosten bei Kündigung 1 501; Vorfälligkeitsentschädigung 1 502
- Alter**, zulässige unterschiedliche Behandlung wegen 3 10
- Alternativ Bedachte** 1 2152
- Alternativobligation** 1 262 ff.
- Alternativvermächtnis** 1 2148
- Amtliche Beglaubigungen** 6 70
- Amts- und Gerichtssprache** 1 483
- Amtsbezirk** des Notars 6 2
- Amtsführung** des Vormunds 1 1790
- Amtsgericht**, Beurkundungen 6 67
- Amtsgerichte**, Bewilligung der Kraftlos'erklärung der Vollmachturkunde 1 176; Zuständigkeit 1 1141, bei Sicherheitsarrest 1 230, in Vereinsachen 1 66, Einberufung der Mitgliederversammlung 1 37, Notbestellung des Vereinsvorstandes 1 29, Vereinsregister 1 60, Zwangsgeld gegen Vereinsvorstand 1 78; Zustellung von Willenserklärungen 1 132
- Amtspflichtverletzung** durch Beamte 1 839, 841
- Amtsvormundschaft** bei Fehlen eines sorgerechtigten Elternteils 1 1786; bei verdaulicher Geburt 1 1787
- Änderung** der Aufbewahrung, Anzeige 1 692; des Güterstandes durch Ehevertrag 1 1408; von Landpachtverträgen 1 593; des Rangverhältnisses 1 880; eines Schuldverhältnisses 1 311; des Vertragsantrags 1 150
- Androhung** des Pfandverkaufs 1 1234; der Versteigerung der geschuldeten Sache 1 384
- Aneignung** aufgegebener Grundstücke 1 928; von Bestandteilen 1 954; beweglicher Sachen 1 958 ff.; Gestattung bei Erzeugnissen und Bestandteilen 1 956 f.; von Tieren 1 960
- Anerkenntnis**, Anerkennung des Rechts 1 1170; als Bereicherung 1 812; des Besteheins eines Schuldverhältnisses 1 781 f.; des Erlöschen einer Forderung 1 371; negativer Anerkennungsvertrag 1 397; Neubeginn der Verjährung durch 1 212; nach Verjährungsseintritt 1 214
- Anerkennung** des Bestehens oder Nichtbestehens eines Schuldverhältnisses 1 812; der Vaterschaft 1 1594, Form 1 1597, Unwirksamkeit 1 1598
- Anfangstermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts 1 163, 308; einer Zuwendung 1 2070
- Anfangsvermögen**, Begriff 1 1374; des Ehegatten 1 1373 ff., 1377
- Anfechtbarkeit** 1 143; der Annahme oder Ausschlagung der Erbschaft 1 1954 bis 1957, 2308; der Bestimmung der Leistung durch Dritte 1 318; wegen Drohung und arglistiger Täuschung 1 123; Einrede des Bürgen 1 770; des Erbschaftserwerbs 1 2340 bis 2345; Form 1 143; Frist 1 121, 124; wegen Irrtums 1 119; wegen unrichtiger Übermittlung 1 120; der Versäumung der Ausschlagungsfrist 1 1956; Verweigerung der Befriedigung des Gläubigers wegen A. 1 770; von Willenserklärungen 1 119 ff.; Wirkung 1 142 f.
- Anfechtung** der Abstammung 2 20; Anfechtungsgegner 1 143; des Erbvertrags 1 2281 bis 2285; Form der A. der Erbschaftsannahme oder -ausschlagung 1 1955; durch Hypothekenschuldner 1 1137; der letztwilligen Verfügung 1 2078 bis 2083; des Testaments 1 2078 ff.; der Vaterschaft 1 1600, 1600a
- Anfechtungsfrist** für Vaterschaft 1 1600b
- Anfechtungsklage** gegen Erbschaftserwerb 1 2342; Wohnungseigentumssachen, Fristen 5 45
- Angebot**, Ersatz der Mehraufwendungen bei Gläubigerverzug 1 304; der Leistung 1 294 ff.
- Angehörige**, Ansprüche bei Arbeitsunfällen 1 Anm. zu 618; Fortsetzung des Mietverhältnisses 1 563 ff.
- Angemessener Unterhalt**, Berücksichtigung bei Billigkeitshaftung 1 829; Gefährdung durch Schenkung 1 519, 528
- Anlagen**, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes 1 907; Beseitigung 1 1028; bei Grunddienstbarkeit 1 1020; auf Nießbrauchgrundstück 1 1037 f.; Unterhaltungspflicht bei Grunddienstbarkeiten 1 1020 ff.
- Anlagepflicht** 1 1841
- Anlegung** des eingezogenen Kapitals bei Nießbrauch 1 1079
- Annahme** eines Rechtes an der Mietsache 1 536c
- Anmeldung** des Erbrechts 1 1965; im Insolvenzverfahren und Hemmung der Verjährung 1 204; der Nachlassverbindlichkeiten 1 1970 ff., 2061; zum Vereinsregister 1 59 f., Form 1 77
- Annahme** des Antrags (Angebots) 1 146 ff.; der Anweisung 1 784, 787; des Auftrags 1 662; durch Ehegatten 1 1742; der Erbschaft 1 1455; an Erfüllungs Statt 1 364 f.; getrennte Beurkundung von Antrag und 1 128; der Leistung 1 281, 293, 363; einer mangelhaften Sache, Miete 1 536 b; des Vertragsantrags, Schweigen nach 1 151; des Werkes 1 642, 644

**Annahme als Kind** 1 1741 bis 1772; 2 22f.; Alter des Annehmenden 1 1743; Aufhebung des Annahmeverhältnisses 1 1771, durch Familiengericht 1 1760; Aufhebung der 1 1759 ff.; Aufhebungssperre und Kindeswohlgefährdung 1 1761; Eheverbot 1 1308; Einwilligung durch einen Ehegatten 1 1749, der Eltern 1 1747, des Kindes 1 1746; Ersetzung der Einwilligung 1 1748; Geheimhaltung 1 1758; Interesse der Eltern des Anzunehmenden 1 1772; Nachlassauseinandersetzung 1 2043; nichtehelicher Lebenspartner 1 1766a; Probezeit 1 1744; nach Tod des Annehmenden 1 1753; Unterhaltspflicht 1 1751; Vertretung 1 1750; Volljährige 1 1767 ff.; Wirkung der Annahme 1 1754; Wirkungen für Abkömmlinge und Verwandte des Kindes 1 1755 ff., für Angehörige 1 1770, der elterl. Einwilligung 1 1751

**Annahmeerklärung**, Ausschluss des Rücknahmerechts bei Hinterlegung 1 376; verspäterer Zugang 1 149

**Annahmeverhinderung**, vorübergehende 1 299

**Annahmeverweigerung** 1 274, 293

**Annahmeverzug** 1 293, 298, 301 f., 322 f., 372, 383 f.; des Arbeitgebers/Dienstberechtigten 1 615; nicht bei Unvermögen des Schuldners 1 297; Wirkungen 1 300

**Anordnung**, -en des Erblassers 1 2048 f., 2306, 2324, 2376

**Anrechnung** auf Ausgleichsforderung 1 1380; der Draufgabe 1 337; auf den Kaufpreis 1 416; einer Leistung auf mehrere Verpflichtungen 1 366; des Umfangs der Leistungspflichtbefreiung 1 326; gegenüber dem Werkunternehmer 1 648; auf Zinsen, Kosten und Hauptverpflichtung 1 367; von Zuwendungen auf Pflichtteil 1 2327

**Anspruch**, **Ansprüche** für und gegen Nachlass 1 1958, 1961, 1973 f., 1984; aus Produkthaftung 4 1; verspätete Geltendmachung am Nachlass 1 1974

**Ansprüche**, Begriff 1 194; aus Eigentum 1 985 ff.; Entstehung und Beginn der Verjährungsfrist 1 199 f.; Geltendmachung bei Miteigentum 1 1011; auf Herausgabe 1 285; des Käufers bei Mängeln 1 437; Konkurrenz bei Schadensersatzpflicht 1 200; aus Nachbarrecht, Unverjährbarkeit 1 924; Sicherung von und Verjährungs-eintritt 1 216; unverjährbare 1 898; Verjährung 1 194 ff., Wirkung 1 214; Ver-wirklichung des vorgemerkten 1 888

**Anstalten des öffentlichen Rechts**, Schadenshaftung für Organe 1 89

**Anstandsschenkungen** 1 534, 1425, 2287, 2325, 2330; Bereicherung 1 814; eines Ehegatten 1 1375; in Vertretung des Kindes 1 1641

**Anstifter**, Haftung 1 830

**Anteil**, -e an fortgesetzter Gütergemeinschaft, Herabsetzung, Entziehung 1 1511 ff.; des Miterben 1 1922, 2033 ff.

**Anteile** an der Gemeinschaft 1 742 f., 747, 751; des Miteigentümers 1 947 f., 1008, 1066, 1095, 1106, 1114, 1258

**Antidiskriminierungsstelle** 3 25 ff.

**Antidiskriminierungsverbände** 3 23

**Antrag** auf Abschluss eines Vertrags 1 145 ff.; auf Annahme als Kind 1 1768; auf Anordnung der Nachlassverwaltung 1 2062; auf Aufhebung der Adoption, Frist 1 1762; auf Beistand 1 1712; getrennte Beurkundung von A. und Annahme 1 128; auf Eintragung ins Grundbuch 873, 1115, 1139, 1157, 1168, 1189; Erlöschen 1 146; Frist zur Annahme 1 147 ff.; auf Insolvenzverfahrenseröffnung 1 1980; Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragstellers 1 153; auf Übertragung der elterl. Sorge 1 1671; auf Vertragsschluss 1 145 f.

**Antragsberechtigung** für Beistandschaft 1 1713

**Anwachsung** beim Erbschaftskauf 1 2373; des Erbteils 1 2094 f., 2099; Verhältnis zum Recht des Ersatzerben 1 2099

**Anweisung** 1 783 ff.; Rückgriff 1 792; Wiederruf 1 790

**Anwendung** des Betreuungsrechts 1 1888; des Vormundschaftsrechts 1 1813

**Anwesende**, Vertragsangebot (Antrag) unter 1 147

**Anwesenheit**, gleichzeitige A. beim Erbvertrag 1 2276

**Anzahlungsverbot** bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen 1 486

**Anzeige** der Abtretung einer Forderung 1 409; des Anweisungsempfängers bei Zahlungsverweigerung 1 789; des Erbschaftskaufs 1 2384; des Geschäftsführers von der Übernahme des Geschäfts 1 681; der Hinterlegung 1 374; der Nacherbfolge an Nachlassgericht 1 2146; des Nießbrauchers bei Zerstörung oder Beschädigung 1 1042; beim Tod des Beauftragten 1 673; der Verpfändung der Forderung 1 1280

**Anzeigepflicht** für Erwerbsgeschäfte 1 1847; des Finders 1 965; des Mieters 1 536c

**Anzeigepflichten** bei der Geld- und Vermögensverwaltung 1 1846

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Arbeit** des Kindes in Haus und Geschäft **1** 1619
- Arbeitegeber**, fristlose Kündigung **1** 626; Haftung nach Betriebsübergang **1** 613a; Kündigung **1** 622; Maßregelungsverbot **1** 612a; Organisationspflichten **3** 11ff.; Schutzpflichten **1** 618; Verzug des **1** 615, Verzugspauschale **1** 288; Weisungsrecht **1** 611a
- Arbeitnehmer**, Ansprüche bei Arbeitsunfall **1** Anm. zu 618; Begriff **1** 611a; Beweislast bei Haftung **1** 619a; Haftung für Verschulden **1** 278, Anm. zu 618, 831; Haftung des Arbeitgebers bei Arbeitsunfall **1** Anm. zu 618; Kündigung von Werkmietwohnungen **1** 576ff.; Kündigungsfristen **1** 622, 626; persönliche Abhängigkeit **1** 611a; Vergütungsanspruch, Verzugspauschale **1** 288; Widerspruch recht bei Betriebsübergang **1** 613a
- Arbeitsentgelt**, Verzugspauschale **1** 288
- Arbeitsgeräte**, Schutzzvorschriften **1** 618
- Arbeitsschutz** als Pflicht des Arbeitgebers **1** 618
- Arbeitsunfall**, Haftung bei **1** Anm. zu 618
- Arbeitsverhältnis**, Kündigung wegen Betriebsübergangs **1** 613a; Kündigungsfrist **1** 622, 626; Lösung **1** 620ff.; mit Minderjährigen **1** 113
- Arbeitsvertrag**, Begriff **1** 611a
- Arbeitsverträge**, Rechtswahl **8** 8
- Architektenverträge** **1** 650pff.; Gesamtschuldnerhaftung **1** 650t; Sonderkündigungsrecht **1** 650r
- Arglistige Täuschung**, Anfechtung wegen **1** 123f., 318; bei Bestimmung der Leistung durch Dritte **1** 318; des Erblassers **1** 2339; bei Erbschaftsschenkung **1** 2385
- Arglistiges Verschweigen** des Schenkers **1** 523f.; des Unternehmers beim Werkvertrag **1** 639; des Verkäufers **1** 438, 444; des Verleiher **1** 600; bei Vermächtnissen **1** 2183; des Vermieters **1** 536d
- Arme**, Bedenken im Testament **1** 2072
- Arrest** in den Nachlass **1** 1984; und Selbsthilfe **1** 230; bei Vorerfolge **1** 2115; Zustellung des Auftrags und Verjährung **1** 204
- Arrestvollziehung** **1** 883; in Erbbaurecht **7** 8; in Nachlass **1** 1984, 1990, 2016; rechtsgeschäftliche Verfügungen während Schwebzeiten **1** 135f., 161, 184; und Wiederkauf **1** 458
- Arzneimittel**, Haftung **4** 15
- Ärzte**, Behandlungsverträge **1** 630a ff.
- Ärztliche Behandlung**, Kostentragung durch Arbeitgeber/Dienstherrn **1** 617
- Ärztliche Zwangsmaßnahmen** **1** 1832
- Aufbewahrung** einer hinterlegten Sache **1** 688ff.; von Wertsachen durch den Gastwirt **1** 702f.
- Aufenthalt** des Kindes, Bestimmung **1** 1631
- Aufenthaltsort** des Hauptschuldners **1** 772, 775; öffentliche Zustellung bei unbekanntem **1** 132
- Aufforderung** im Aufgebotsverfahren von Erbrechten **1** 1965, gegen Nachlass **1** 1970ff.; zur Erklärung über die Annahme einer Schenkung **1** 516; zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **1** 177, der Schuldübernahme **1** 415f.; der Gläubiger eines aufgelösten Vereins **1** 50
- Aufgabe** des Besitzes **1** 303, 856, 959; des Eigentums an beweglichen Sachen **1** 959; des Grundstückseigentums **1** 928; des Nießbrauchs **1** 1064; des Pfandrechts **1** 1255; von Rechten an Grundstücken **1** 875; einer Sicherheit durch Bürgschafts-gläubiger **1** 776
- Aufgebot** des Erben **1** 1965; des Grundstückseigentümers **1** 927; eines Hypotheken-briefen **1** 1162; des Hypothekengläubiger **1** 1170f., 1188; der Nachlassgläubiger **1** 1970 bis 1974, 1980, 2013, 2060; des Reallastberechtigten **1** 1112; von Schuldverschreibungen **1** 799f., 808; des Vorkaufsberechtigten **1** 1104; des Vormerkungsberechtigten **1** 887
- Aufgebotsverfahren** der Nachlassgläubiger **1** 2015f., 2045
- Aufhebung** der Adoption **1** 1759ff., 1764, 1771, von Amts wegen **1** 1763, Familienname des Kindes **1** 1765; der ehel. Gemeinschaft, Erbrecht **1** 2268, 2279; und Ende der Pflegschaft **1** 1812; des Erbver-richts **1** 2351; der fortgesetzten Gütergemeinschaft **1** 1492; der Gemeinschaft **1** 749ff., 1258; der Gütergemeinschaft, Klage **1** 1447ff., 1469ff.; der Gütergemeinschaft durch richterl. E. bei Auseinander-setzung **1** 1479; des Güterstandes durch Ehevertrag **1** 1408, 1414; der Hypothek **1** 1165; letztwilliger Verfügungen **1** 2289, 2299; eines dem Nießbrauch unterliegenden Rechts **1** 1071; des Nießbrauchs **1** 1062, 1064; des Pfandrechts **1** 1255; der Pflegschaft **1** 1886; von Rechten an Grundstücken **1** 875f.; des Wohnsitzes **1** 7; der Wohnungseigentumsgemeinschaft **5** 9
- Aufhebung der Ehe** **1** 1313 bis 1318; Erb-recht **1** 1933
- Aufhebung oder Änderung** von Betreuung und Einwilligungsvorbehalt **1** 1871
- Aufhebungsantrag** bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1495 ff.

**Aufklärungspflicht** des Arztes **1** 630e  
**Auflage**, keine Anmeldung im Aufgebotsverfahren **1** 1972; bei Anwachsun **1** 2095; Begriff im Erbvertrag **1** 1940; bei Erbschaftskauf **1** 2376; bei Erbvertrag **1** 2278 f.; Folgen der Unmöglichkeit der Vollziehung **1** 2196; Fürsorge durch Testamentsvollstrecker **1** 2223; bei gemeinschaftl. Testament **1** 2270; Kürzung bei Pflichtteil **1** 2318, 2322; Nachlassverbindlichkeit **1** 1967, 1972, 1980, 1991 f.; der Person des Begünstigten **1** 2193; als Pflichtteilsbeschwerung **1** 2306; bei Schenkung **1** 525 ff.; Überschuldung des Nachlasses durch **1** 1992; unentgeltliche Zuwendung unter **1** 330; bei Verfügungen von Todes wegen **1** 2192 bis 2196; bei Vermächtnissen **1** 2186 f.; Verweigerung der Erfüllung **1** 2323

**Auflassung** **1** 925; Entgegennahme durch Notare **1** 925; Heilung des Formmangels des Grundstücksveräußerungsvertrags **1** 311b; Kostentragung **1** 448; Voraussetzungen **1** 925a

**Auflösende Bedingung** bei letztwilligen Zuwendungen **1** 2075; bei Miete **1** 572

**Auflösung** der Ehe, letztwillige Verfügung **1** 2077, mit Rechtskraft der richterl. Entscheidung **1** 1564; der GbR **1** 729 ff.; Tod eines Gesellschaftera **1** 730; des Vereins **1** 41f.; Registereintrag **1** 74; Vereinsvermögen **1** 45

**Aufnahme des Mündels** in den Haushalt des Vormunds **1** 1791

**Aufrechnung** **1** 387ff.; gegen abgetretene Forderungen **1** 406; gegenüber dem Anspruch aus unerlaubter Handlung **1** 393; anzuwendendes Recht **8** 17; zur Befriedigung des Pfandgläubigers **1** 1224; bei Beischlagsnahme einer Forderung **1** 392; bei beschränkter Erbenaftung **1** 1977; durch Dritte zur Abwendung der Zwangsvollstreckung **1** 268; Einrede des Bürgen **1** 770; einredebehaftete Forderungen **1** 390; gegenüber Forderungen des Staates und der Gemeinde **1** 395; bei Gesamtgläubigerverhältnis **1** 429; bei Gesamtschuldverhältnis **1** 422; des Grundstückseigentümers **1** 1137; bei Gütergemeinschaft **1** 1419; und Hemmung der Verjährung **1** 204; gegenüber Hypotheken- und Pfandgläubiger **1** 1142, 1224; bei mehreren aufrechenbaren Forderungen **1** 396; gegen Miet- oder Pachtforderungen **1** 543, 556b, 566d, 1125; gegen Nachlassforderungen **1** 2040; bei Nachlassinsolvenzverfahren und Nachlassverwaltung **1** 1977; nach Rücktritt **1** 352; durch den Schuldübernehmer **1** 417; gegenüber unpfänd-

baren Forderungen **1** 394; Verbot **1** 308 f.; nach Verjährungeintritt **1** 215; verschiedene Leistungsorte **1** 391; Wirkung **1** 389

**Aufschiebende Bedingung** bei letztwilligen Zuwendungen **1** 2074; bei unmöglich der Leistung **1** 308

**Aufschiebende Einreden** des Erben **1** 2014 bis 2017

**Aufsicht** durch das Betreuungsgericht **1** 1862

**Aufsichtspflicht**, Schadensersatz infolge Verletzung der **1** 832; bei Tieren **1** 833 f.

**Aufteilungsplan** bei Dauerwohnrecht **5** 32

**Auftrag** **1** 662 ff.; Abweichung von den Weisungen des Auftraggebers **1** 665; Anzeigepflicht bei Ablehnung **1** 663; Aufwendungen **1** 669 f.; Auskunfts- und Rechenschaftspflicht **1** 666; Beendigung durch Widerruf und Kündigung **1** 671; Geschäftsführung ohne **1** 677 ff.; Herausgabeplflicht **1** 667; Tod oder Geschäftsunfähigkeit einer Partei **1** 672 f.; Übertragbarkeit der Ausführung **1** 664; Verzinsungspflicht **1** 668; Vorschusspflicht **1** 669; Zeitpunkt des Erlöschen **1** 674

**Aufwandsentschädigung** statt Schadensersatz **1** 284

**Aufwandspauschale** **1** 1878

**Aufwendungen**, Ausgleichungspflicht unter Miterben **1** 2050; des Beauftragten **1** 670; Befreiungsanspruch von Verbindlichkeiten für **1** 257; des Beschenkten **1** 526; des Besitzers **1** 994 ff.; des Erbschaftsbesitzers **1** 2022 f.; beim Erbschaftskauf **1** 2381; Ersatz **1** 256 f., von A. aus Kindesvermögen **1** 1648 f.; Ersatz für Gesellschafter der GbR **1** 716; Ersatz vergeblicher **1** 284, beim Kauf **1** 437; des Finders **1** 970; des Geschäftsführers **1** 683; der Kinder für Haushalt **1** 1620; bei Körper- oder Gesundheitsschaden **1** 1361; des Maklers **1** 652; des Mieters, Ersatz **1** 536a; des mit dem Vermächtnis Beschwert **1** 2185; ersparte des Vermieters **1** 537

**Aufwendungsersatz** **1** 1877

**Ausbesserung** bei Nießbrauch **1** 1041 ff.

**Ausbeutung** einer Zwangslage (Wucher) **1** 138

**Ausbildung** der Kinder **1** 1631a; Unterhaltsanspruch **1** 1575

**Ausbildungskosten** **1** 1610

**Auseinandersetzung**, Aufschub **1** 2043; Aufschub durch Miterben **1** 2045; Ausgleichungspflicht der Abkömmlinge **1** 2050 bis 2057a; Ausschluss durch Erblasser **1** 2044; der Erbgemeinschaft **1** 2032, 2042 ff., 2204; nach fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1497 ff., Übernah-

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- merecht **1** 1502; der Gemeinschaft, Ausschluss **1** 750 f.; Übernahme eines zum Nachlass gehörenden Landgutes **1** 2049; Wertausgleich **1** 2055
- Ausfertigung** der Niederschrift einer Urkunde **6** 47 bis 49, 51
- Ausgleichsforderung**, Anrechnung von Zuwendungen **1** 1380; Berechnungszeitpunkt bei Scheidung **1** 1384; des Ehegatten **1** 1378 ff.; Stundung **1** 1382; Übertragung von Gegenständen **1** 1383; Verweigerung der Erfüllung **1** 1381
- Ausgleichung** unter Gesamtgläubigern **1** 430; unter Gesamtschuldner **1** 426
- Ausgleichungspflicht** der Abkömmlinge **1** 2050 bis 2057 a; bei Anwachsung **1** 2095; bei Erbschaftskauf **1** 2372; der Pflichtteilsberechtigten **1** 2315 f.
- Aushändigung** der Anweisung **1** 785; des Hypothekenbriefs **1** 1117; der Urschrift einer Urkunde **6** 45
- Auskunfts** des Vermieters über Kündigungsgründe **1** 569, 573
- Auskunfts- und Mitteilungspflichten** des Betreuers **1** 1864
- Auskunftspflicht** **1** 1790; des Abtretenden **1** 402; des Ausstellers von Inhaberpapieren **1** 799; des Beauftragten **1** 666; des Besitzers eines unrichtigen Erbscheins **1** 2362; der Ehegatten über Endvermögen **1** 1379; über Einkünfte **1** 1605; des Erben **1** 2011, 2314; des Erbschaftsbesitzers **1** 2027; des Geschäftsführers **1** 681; der geschiedenen Ehegatten **1** 1580; der Hausgenossen des Erblassers **1** 2028; über einen Inbegriff von Gegenständen, Bestandsverzeichnis **1** 260; der Miterben **1** 2057; des Nachlasspflegers **1** 2012; gegenüber nahestehenden Angehörigen **1** 1822; Verletzung der A., vorzeitiger Zugewinnausgleichsanspruch **1** 1386; des Vorerben **1** 2127
- Auskunftsrecht** der Eltern **1** 1686
- Auslagen**, Pfandrecht des Gastwirts **1** 704
- Ausland**, Bezugnahme im Güterrechtsvertrag **1** 1409; Wohnsitz des Erblassers **1** 1944, des Erblassers im **1** 1954
- Ausländer**, Betreuung **2** 24; Ehefähigkeitszeugnis **1** 1309; Eheschließung **2** 13; Pflegschaft **2** 24; Vormundschaft **2** 24
- Ausländische Gesetze**, Anwendung **6** 17
- Ausländisches Recht**, Anwendung **2** 7 bis 38
- Auslegung** von Altvereinbarungen, WEG **5** 47; von Erbverzichtsverträgen **1** 2350; von Verträgen **1** 157, 311c; von Willenserklärungen **1** 133
- Auslobung** **1** 657 ff.; Gewinnsusagen **1** 661a
- Ausschlagung**, Berechnung des Pflichtteils **1** 2310; der beschwerten Erbschaft durch Pflichtteilsberechtigten **1** 2306; der Erbschaft **1** 1455, Anfechtung **1** 2308, für das Kind **1** 1643, keine Schenkung **1** 517; des in einem gemeinschaftl. Testament Zugewendeten **1** 2271; durch Pflichtteilsberechtigte **1** 2306 ff., 2321 f.; des Vermächtnisses **1** 2307
- Ausschließen** eines OHG-Gesellschafters **1** 134
- Ausschließung** der Auseinandersetzung bei der Gemeinschaft **1** 750; von Erbfolge **1** 2303 ff.; der Erteilung eines Hypothekenbriefes **1** 1116; der Fortsetzung einer Gütergemeinschaft **1** 1509 ff.; der Garantie beim Kauf **1** 444; eines GbR-Gesellschafters **1** 727; des Grundstückseigentümers **1** 927; der Haftung beim Werkvertrag **1** 639; der Mängelansprüche beim Kauf **1** 444; des Notars vom Amt **6** 3; des Rechts auf Rücknahme der hinterlegten Sachen **1** 376, 378; der Übertragung einer Forderung **1** 399; der Verjährung durch Rechtsgeschäft **1** 202
- Ausschließungsbeschluss** im Aufgebotsverfahren **1** 927; bei Vormerkung **1** 887
- Ausschluss** eines Abkömmlings von fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1511; des Anspruchs auf Finderlohn **1** 978; der Aufrechnung **1** 391 f.; der Gewährleistung bei Miete **1** 536d; der Haftung wegen Vorsatzes **1** 276; der Leistungspflicht, Schadensersatz **1** 283; bei Recht auf Ehescheidung **1** 1933; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; des Vorkaufsrechts **1** 466, 470 f.; der Wertersatzpflicht bei Rücktritt **1** 346; des Wiederrufs der Schenkung **1** 532; des Zugewinnausgleichs, Gütertrennung **1** 1414
- Ausschlussfrist** bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 555d
- Ausschlussgründe** **1** 1784
- Außergerichtliche Streitbeilegung**, Hemmung der Verjährung **1** 204
- Außerordentliche Kündigung** des Arbeitsverhältnisses **1** 626; des Vermieters mit gesetzlicher Frist **1** 573d, 575a
- Ausspielvertrag** **1** 763
- Ausstattung**, Berücksichtigung bei Zugewinnausgleich **1** 1374; gemeinschaftl. Kinder bei Gütergemeinschaft **1** 1444; des Kindes **1** 1624 f.; nichtgemeinschaftl. Kinder bei Gütergemeinschaft **1** 1466
- Aussteuer** **1** 1624; Berücksichtigung bei Zugewinnausgleich **1** 1374
- Ausübung** von Dienstbarkeiten **1** 1092; des Nießbrauchs **1** 1036, 1059; des Vorkaufsrechts **1** 463 f., 1097, 1099

- Auswahl** des Vormunds durch das Familiengericht **1** 1778
- Auswechselung** der Forderung bei Hypothek **1** 1180
- Ausweispapiere**, Legitimationspapiere **1** 808
- Banken**, Zinseszinsen **1** 248
- Barrierefreiheit**, Mietsache **1** 554
- Basiszinssatz** **1** 247
- Baubeschreibung** **1** 650j f.
- Bauhandwerker**, Sicherungshypothek für **1** 650e
- Bauhandwerkersicherung** **1** 650f; beim Verbraucherbauvertrag **1** 650m
- Baukostenzuschuss**, Erstattung des verlorenen **1** Anm. zu 546
- Baumaßnahmen** in der Mietwohnung, Duldungspflicht **1** 555a ff.
- Bäume**, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907, 910; Früchte **1** 911, 923
- Bauträgerverträge** **1** 650u f.; Abschlagszahlungen **1** 650v
- Bauverträge** **1** 650a ff.; Änderung durch Besteller **1** 650b ff.; Schlussrechnung **1** 650g; Schriftform der Kündigung **1** 650h; mit Verbrauchern **1** 650i ff.; Vergütung bei Änderungsanordnung **1** 650c f.; Zustandsfeststellung bei Abnahmeverweigerung **1** 650g
- Bauvertragsrechtsreform**, Übergangsvorschr. **2** 229
- Bauwerk**, Aneignung oder Wegnahme **7** 34; beim Erbbaurecht **7** 12; Unterhaltpflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.
- Beamte**, Abtreten von Gehalt **1** 411; Amtspflichtverletzung **1** 839, 841; Staatshaftung bei Amtspflichtverletzung **1** 839
- Bearbeitung**, Eigentumserwerb durch **1** 950 f.
- Bedingte Forderungen**, Hypothek **1** 1113; Pfandrecht **1** 1204, 1209
- Bedingung, -en**, Erbbaurecht **7** 1, 11
- Bedingungen**, aufschiebende und auflösende **1** 158; bei Berechnung des Nachlasses **1** 2313; bei letztwilliger Zuwendung **1** 2066, 2070, 2074 ff., 2108, 2162, 2177, 2179; bei Rechtsgeschäften **1** 158 ff., 308, 449, 454, 652; Rückbeziehung **1** 159; im Testament **1** 2074 ff.; Unzulässigkeit bei Annahme oder Ausschlagung der Erbschaft **1** 1947, oder Ausschlagung des Vermächtnisses **1** 2180, bei Auflassung **1** 925, bei Aufrechnungserklärung **1** 388, bei Testamentsvollstreckeramt **1** 2202; Vereitelung und Herbeiführung wider Treu und Glauben **1** 162
- Bedrucken**, Eigentumserwerb durch **1** 950
- Bedürftigkeit** des Schenkers **1** 519, 528 f.; Unterhaltpflicht bei **1** 1603 f., 1611
- Beeinträchtigung** der Benutzung des Grundstücks **1** 906; des Nießbrauchs **1** 1065; der persönlichen Dienstbarkeit **1** 1090; des Pfandrechts **1** 1227; durch Überbau **1** 916; des Vertragserben durch Erblasser **1** 2287 f.
- Beendigung** des Besitzes **1** 856; des Erbbaurechts **7** 26 ff.; des Güterstandes **1** 1371 ff.; des Mietverhältnisses **1** 542f., 568 ff.; Vorenthalter der Mietsache **1** 546a; des Nießbrauchs **1** 1072; des Unterhaltsanspruchs **1** 1586
- Beerdigung** des Erblassers, Kosten **1** 1968; des Unterhaltsberechtigten **1** 1615
- Beerdigungskosten** bei Tötung **1** 844
- Beförderungsmittel**, Fund in **1** 978 ff.
- Beförderungsverträge**, Allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 305a; Rechtswahl **8** 5
- Befreite**, Vormundschaft **1** 1801
- Befreite Pflegschaft** **1** 191
- Befreite Vorerbschaft** **1** 2136
- Befreiung** der eingebrachten Sachen vom Vermieterpfandrecht **1** 562c; des Käufers beim Vorkaufsrecht **1** 1102; von Unterhaltpflicht **1** 1614; des Vorkaufsberechtigten **1** 1101
- Befreiungen** auf Anordnung des Gerichts **1** 1860; Gesetzliche **1** 1859
- Befreiungsanspruch** des Bürgen **1** 775; von der Verbindlichkeit für Aufwendungen **1** 257
- Befriedigung** des ausgeschlossenen Nachlassgläubigers **1** 1973; durch Bürgen **1** 770 ff.; bei Gesamthypothek **1** 1182; durch Gesamtschuldner **1** 426; des Gläubigers durch einen Dritten **1** 267 f., Erlöschen der Hypothek **1** 1181, aus Gesamtgut **1** 1437, 1459; durch persönlichen Schuldner **1** 1174; des Pfandgläubigers **1** 1224 f., 1228, 1247; aus verpfändetem Recht **1** 1277
- Befriedigungsrecht** des Besitzers **1** 1003
- Befristung** bei Rechtsgeschäften **1** 163
- Begläubigung**, aml. **6** 70; von Dokumenten mittels Videokommunikation **1** 77; einer Erklärung **1** 129; des Handzeichens **1** 126, 129; durch Notar **6** 39 ff.
- Begläubigungsbefugnis** der Vermessungsbehörde **1** Anm. zu 890
- Begleitname** zum Ehenamen **1** 1355a
- Begutachtungsverfahren**, Hemmung der Verjährung **1** 204
- Behandlung** von Kindern mit Varianten der Geschlechtsentwicklung **1** 1631e
- Behandlungsvertrag** **1** 312; Aufklärungsfehler, Beweislast bei Haftung **1** 630h;

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Dokumentation der Behandlung **1** 630f; Pflichten **1** 630a ff.
- Behandlungswünsche** oder mutmaßlicher Wille des Betreuten **1** 1827
- Behinderte Menschen**, Beurkundung von Willenserklärungen **6** 22 bis 26
- Behörde**, Anspruch auf Vollziehung von Auflagen **1** 2194; Aufnahme des Nachlassinventars **1** 2002f.; Klagerecht bei Auflage oder Schenkung **1** 2194
- Behörden**, Abgabe von Erklärungen gegenüber **1** 130; Anfechtung einer Erklärung gegenüber **1** 143; Anspruch auf Vollziehung von Auflagen **1** 525; Aufnahme der dem Nießbrauch unterliegenden Sachen **1** 1035; Fund im Bereich einer **1** 978 ff.; für Fund zuständige **1** 965 ff.; Veräußerungsverbot **1** 136
- Beistand** **1** 1712
- Beistandschaft** **1** 1712 bis 1717; Aufenthaltsort **1** 1717; Beendigung **1** 1715; Eintritt **1** 1714; Hemmung der Verjährung während der **1** 207
- Beiträge** des Gesellschafters **1** 705 ff.
- Bekanntmachung** der Aufforderung zur Anmeldung von Nachlassforderungen **1** 2061; der Auflösung des Vereins in Liquidation **1** 50f.; der Auslobung **1** 657; Eintragung von Vereinen **1** 66; der Erteilung und des Erlöschen der Vollmacht **1** 171, 176; eines Fundes **1** 980 ff.; der Versteigerung **1** 383, 1237
- Belastung** mit Erbbaurecht **7** 1; des Erbbaurechts, Zustimmung des Grundstückeigentümers **7** 5 ff.; der gekauften Sache **1** 442; des gepachteten Grundstücks **1** 593b; des Grundstücks **1** 873, 876; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen der **1** 882; mit Hypothek **1** 1113 f.; der Mietache **1** 567 ff.; mit Reallast **1** 1105; mit Rentenschuld **1** 1199; der Sache bei Erbschaftskauf **1** 2375; des Vermächtnisgegenstandes **1** 2288; Verträge über **1** 1136; des Zubehörs **1** 311c
- Belastungsverbot** **1** 137, 1136
- Benachrichtigung** des Eigentümers vom Verkauf des Pfandes **1** 1241; des Gläubigers von der Übernahme der Hypothek **1** 416; von der Versteigerung der geschuldeten Sache **1** 384; des Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss **1** 469
- Benachteiligungsverbot**, Beschäftigte **3** 6 ff.; im Zivilrechtsverkehr **3** 19 ff.
- Benennung und Ausschluss** als Vormund durch die Eltern **1** 1782
- Benutzung** eines Grundstücks **1** 1018 ff., 1090; einer Sache, Wertersatz bei Rücktritt **1** 346
- Beratung** **1** 1861
- Beratungsleistungen** bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag **1** 511
- Beratungspflichten** bei Verbraucherdarlehensvertrag **1** 504a
- Berechnung** von Anfangs- und Endvermögen bei Zugewinngemeinschaft **1** 1376; des Zugewinns bei Ehescheidung **1** 1384
- Bereicherung** beim Fund **1** 977; bei Geschäftsführung ohne Auftrag **1** 682, 684; Haftung des Erbschaftsbesitzers wegen **1** 2021; Herausgabe von Früchten **1** 993, der ungerechtfertigten **1** 951; Herausgabepflicht **1** 346; bei Kündigung des Dienstvertrages **1** 628; zum Nachteil des Pflichtteilsberechtigten **1** 2329; des Vertragsberen **1** 2287; bei Nichtvollziehung einer Auflage **1** 2196; bei Schenkung **1** 516; ungerechtfertigte **1** 812 ff.
- Bereithaltung** von Verfügungsgeld **1** 1839
- Bergwerk**, Erbschaft **1** 2123; Wirtschaftsplan beim Nießbrauch **1** 1038
- Berichte** über die persönlichen Verhältnisse des Betreuten **1** 1863
- Berichtigung**, Anspruch auf, Unverjährbarkeit **1** 898; des Grundbuchs **1** 894 ff., 1144 f., 1167, 1416; der Nachlassverbindlichkeiten **1** 2014 f., 2046
- Berliner Testament** **1** 2269
- Berücksichtigung** der Wünsche des Volljährigen **1** 1816
- Beruf**, Vorbildung **1** 1610
- Berufs- und Vereinsvormunds**, Berücksichtigung der beruflichen Belastung des **1** 1780
- Berufung**, mehrfache B. als Erbe **1** 1934; der Mitgliederversammlung **1** 36 f.
- Beschädigung**, Ersatz **1** 818, 2374; fremder Sachen bei Gefahrenabwehr **1** 228 f.; der Nießbrauchsache **1** 1042; einer Schuldverschreibung **1** 798; der vermachten Sache **1** 2164, 2288
- Beschäftigte**, Benachteiligungsverbot **3** 6 ff.; Beschwerderecht **3** 13; Leistungsverweigerungsrecht **3** 14
- Beschlagnahme** von Erzeugnissen des Grundstücks **1** 1121 f.; der Forderung, Aufrechnung **1** 392; des Grundstücks **1** 1124, 1126
- Beschlussfassung** des Vereinsvorstandes **1** 28
- Beschneidung** des männlichen Kindes **1** 1631d
- Beschränkte Geschäftsfähigkeit** **1** 131, 165, 682; bei Abschluss eines Erbvertrages **1** 2275; bei Adoption **1** 1746; bei Ehevertrag **1** 1411; und Hemmung der Verjährung **1** 210; Wohnsitz **1** 8

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** 1 1090 ff., 2182
- Beschränkung** der Garantie beim Kauf 1 444; des Gebrauchs bei Miete 1 567; der Geschäftsfähigkeit 1 2282, 2284, 2290, 2296, 2347; der Gewährleistung bei Miete 1 536d, beim Werkvertrag 1 639; des Pflichtteilsrechts 1 2338; der Verfügung über eingetragenes Recht 1 892 ff.; der Vertretung des Kindes 1 1643 ff.; des Vorkaufsrechts 1 1097
- Beschwerde** bei Ablehnung von Amtshandlungen im Beurkundungsrecht 6 54
- Beschwerderecht**, Beschäftigte 3 13
- Beschwerdeverfahren**, Rechtsmittel 6 54
- Beseitigung** von Einrichtungen 1 922
- Besichtigung**, Gestattung 1 809 ff.; Kauf auf 1 454; Vorlegung von Sachen 1 809 ff.
- Besitz** 1 854 ff.; Aufgabe 1 303, 959, 1007; Beeinträchtigung 1 1004; bei Dienstbarkeiten 1 1029, 1090; Eigentumsvermutung 1 1006; Einräumung 1 861, 864; Einwendungen gegen Ansprüche aus 1 863; Entsetzung, Entziehung 1 858 ff., 869; Erwerb 1 990; fehlerhafter 1 859, 861 ff., 992, 2025; am Gesamtgut 1 1422; mittelbarer 1 868 f., 871, 1205; des Nießbrauchers 1 1036; der Pfandsache 1 1205; Schutz 1 858 ff.; Störung 1 858, 862 ff.; eines Testaments, Ablieferungspflicht 1 2259; Übertragung 1 870; Vererblichkeit 1 857; Vernächtnis 1 2169; Wiedereinräumung 1 861
- Besitzdienner** 1 855, 860
- Besitzteinweisung** und -entsetzung bei unbeweglichen Sachen 1 885
- Besitzer**, Befriedigungsrecht 1 268, 1003; einer beweglichen Sache 1 1007; Eigentumsvererb 1 929; Einreden 1 986; Ersatz für Aufwendungen 1 994 ff., 999 ff.; Haftung 1 838, 989 ff., 1000, für Beschädigung durch Einsturz des Gebäudes 1 836 f.; Herausgabe an den früheren 1 1007; eines Hypothekenbriefs 1 1155; Leistung an den 1 851; Schadenshaftung 1 836; Verfolgungsrecht 1 867; Verzug 1 990; Zurückbehaltungsrecht 1 1000
- Besitzergreifung** von Früchten, Sachbestandteilen 1 955 ff.
- Besitzklage** 1 861 f.
- Besitzkonstitut** 1 930, 933, 936
- Besitzmittler** 1 868
- Besitzschutz** 1 1007; bei Dienstbarkeiten 1 1029
- Besitzzeit**, Anrechnung bei Ersitzung 1 943 f.
- Besorgung** eines fremden Geschäfts als eigenes 1 687
- Besorgung der Angelegenheiten** des Betreuten nach Beendigung der Betreuung 1 1874
- Besprechung** mit dem Mündel 1 1803
- Bestandsaufnahme** 1 1035
- Bestandsverzeichnis** bei Auskunftspflicht 1 260
- Bestandteile**, Abtrennung 1 997; Aneignung 1 954; von beweglichen Sachen 1 947, 997; Eigentumserwerb 1 953 ff.; Erstreckung der Hypothek auf 1 1120 ff.; eines Grundstücks 1 94 ff., 890, 946, 1043 f., 1120 ff., Verwendung durch Nießbraucher 1 1043 f.; von Sachen 1 93 ff.; Verbindung 1 946 f.; wesentliche 1 93 f.
- Bestätigung**, Hinweis des Notars auf erforderl. 6 18; nichtiger und anfechtbarer Rechtsgeschäfte 1 141, 144
- Bestätigungsschreiben** 1 147, 150
- Besteller** eines Werkes 1 631 ff., Abnahmepflicht 1 640, Kündigungsrecht 1 648, Mängelansprüche 1 634, Mitwirkungspflicht 1 642, Selbstvornahme 1 637, Sonderkündigungsrecht beim Architekten- und Ingenieurvertrag 1 650r, Verantwortlichkeit 1 645
- Bestellung** eines neuen Betreuers 1 1869; eines neuen Vormunds 1 1805; des Nießbrauchs 1 1032, 1069; des Pfandrechts 1 1274; des sonstigen Pflegers 1 1885; des Vereinsvorstandes 1 27
- Bestellungsvoraussetzungen**, Weitere 1 1785, 1819
- Bestimmung** einer Frist für Gegenleistung 1 316; der Leistung durch eine Partei oder einen Dritten 1 315, 317 f.; des Umgangs und Aufenthalts des Betreuten 1 1834
- Betagte Ansprüche**, Vermächtnisse 1 2217; vorzeitige Erfüllung 1 813
- Beteiligte** bei Beurkundung 6 10; an unerlaubten Handlungen 1 830
- Betreuer**, Ablehnung, fortgesetzter Gütergemeinschaft 1 1484; Beschränkung bei Eheverträgen 1 1411; des verwaltenden Ehegatten bei Gütergemeinschaft 1 1436
- Betreuung**, Aufhebung der fortgesetzten Gütergemeinschaft 1 1495, der Gütergemeinschaft 1 1469; für Ausländer 2 24; durch Betreuungsverein oder Betreuungsbehörde 1 1818; Volljähriger, Hemmung der Verjährung während der 1 207
- Betreuungsgericht**, Erbverzichtsgenehmigung 1 2347; Genehmigung der Gütergemeinschaftsaufhebung 1 1492, eines Verzichts auf Gesamtgutsanteil 1 1491
- Betreuungsrecht**, Übergangsvorschr. 2 229

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Betriebskosten**, Abrechnungsmaßstab **1** 556a; Veränderungen **1** 560; Vereinbarungen **1** 556
- Betriebspacht**, Fortsetzung bei wirtschaftlicher Lebensgrundlage **1** 595
- Betriebsübergabe** bei Landpachtverhältnis **1** 593a
- Betriebsübergang** und Arbeitsverhältnisse **1** 613a
- Betriebswohnungen**, Kündigung **1** 576 ff.
- Betrug**, Anfechtung wegen **1** 123
- Beurkundung**, Abrede der **1** 154; der Abtretung **1** 403; der Aufhebung fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1492; Beseitigung von Doppelzuständigkeiten **6** 63; Beteiligung behinderter Personen **6** 22 bis 26; des Ehevertrages **1** 1410; des Erbbaurechts **7** 11; des Erbschaftskaufs **1** 2371; des Erbvertrags **1** 2276, 2282, 2291, 2296; des Erbverzichts **1** 2348, 2351f.; der Grundstücksübereignung **1** 873; Kosten **1** 448; Nachtragsbeurkundung **6** 44b; Niederschriften **6** 36 bis 38; notarielle **1** 1491 f., 1501, 1516, 2033, 2282, 2290 f., 2296, 2348, 2371; **6** 1, bei Annahme als Kind **1** 1753; von Rechtsgeschäften **1** 154; des Schenkungsversprechens **1** 518; der Verfügung über einen Erbteil **1** 2033; Vermerke **6** 39 bis 43; von Verträgen über Grundstücke, das Vermögen, den Nachlass **1** 311b; der Wahl des Ehrechts **2** 14; von Willenserklärungen **6** 6 bis 35
- Beurkundungs- und Beglaubigungs-befugnis** der Vermessungsbehörden **1** Anm. zu 890
- Beurkundungsgesetz** **6**
- Bevollmächtigte**, einseitige Rechtsgeschäfte **1** 174; Erbschaftsausschlagung **1** 1945
- Bewegliche Sachen**, Aneignung **1** 958 ff.; Eigentumsübertragung **1** 929 ff.; Eigentumsvermutung **1** 1006; Ersitzung **1** 937 ff.; Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen **1** 953 ff.; Miete **1** 578 ff.; Nießbrauch **1** 1032 f.; Pfandrecht **1** 1204 ff., des Unternehmers **1** 647; Sicherheitsleistung **1** 232, 235, 237; Übereignung **1** 929 ff.; Verbindung, Vermischung, Verarbeitung **1** 946 ff.; verbotene Eigenmacht **1** 859; Verkauf **1** 440, unter Eigentumsvorbehalt **1** 449
- Beweis** bei Annahme der Leistung als Erfüllung **1** 363; der Erfüllung **1** 345
- Beweislast** nach Allgemeinem Gleichbehandlungsgesetz **3** 22; Änderung **1** 309; bei Annahme als Erfüllung **1** 363; Ausführung von Zahlungsvorgängen **1** 676; Authentifizierung von Zahlungsvorgängen **1** 675w; bei Behandlungs- und Aufklärungsfehler **1** 630h; bei Haftung des Arbeitnehmers **1** 619a; bei Kündigung des Mietvertrages **1** 543; bei Pauschalreiseverträgen **1** 651d; bei Pflichtenteilsetzung **1** 2336; bei Sach- und Rechtsmängeln **1** 363; bei Unmöglichkeit der Leistung **1** 283; bei Verbrauchervertretern **1** 355 ff.; bei Verwirkung der Vertragsstrafe **1** 345; bei Zahlungsdienstleistungsvertrag **1** 675d
- Beweislastumkehr** beim Verbrauchsgüterkauf **1** 477, digitaler Produkte **1** 327k
- Beweiskunden**, Auslieferung **1** 402
- Beweisverfahren**, selbständiges und Hemmung der Verjährung **1** 204
- Bewilligung** der Eintragung ins Grundbuch **1** 873, 885
- Bewusstlosigkeit** bei Eingehung von Rechtsgeschäften **1** 105; bei unerlaubten Handlungen **1** 827, 829
- Bewussteinsstörungen**, Testamentserrichtung **1** 2229
- Bezugsperson**, Verbleibensanordnung **1** 1682
- BGB-Gesellschaft** **1** 705 ff.; Anmeldung der Auflösung **1** 733; Anmeldung zum Gesellschaftsregister **1** 707; Auflösung **1** 729 ff.; Auflösungsbeschluss **1** 732; Fortsetzung **1** 734; Gesellschaftsvermögen **1** 713; Liquidation **1** 735 ff.; nicht rechtsfähige **1** 740 ff.; Rechnungsabschluss **1** 718; Rechtsnatur **1** 705; Rechtsverhältnis zu Dritten **1** 719 ff.; Sitz **1** 706; Statuswechsel **1** 707; Vertretung **1** 720; Zwangsvollstreckung gegen **1** 722
- Bienenschwarm**, Aneignung **1** 961 ff.
- Billiges Ermessen** bei Auslobung **1** 660; eines Dritten **1** 2048, 2156; beim Pfandverkauf **1** 1246; Verwaltung und Benutzung gemeinschaftlicher Sache **1** 745
- Billigung** bei Kauf auf Probe oder Besichtigung **1** 454
- Bindung** an Vertragsantrag **1** 145 ff.
- Binnenschiffahrt**, privatrechtliche Verhältnisse **1** Anm. zu 1257
- Blinde**, Beurkundung von Willenserklärungen **6** 22; Testamentserrichtung **1** 2233
- Bodenbestandteile** als Früchte **1** 99; Rechte des Nießbrauchers **1** 1037, des Vorerben **1** 2123
- Börsenpreis** beim Pfandverkauf **1** 1221, 1235, 1295; Verkauf zum statt Versteigerung **1** 385
- Böser Glaube** des Erbschaftsbesitzers **1** 2024 f.
- Bösgläubigkeit** **1** 932; beim Besitzererwerb **1** 990 f., 1007; des Pfandrechtererwerbers **1** 1207 f.

- Brandversicherung** des Hypotheken-gegenstandes 1 1127 ff.; des Nießbrauch-gegenstandes 1 1045 f.
- Brauhaus**, Zubehör 1 98
- Brautgeschenke**, Rückgabe 1 1301
- Briefhypothek** 1 1116 f.; des Eigentümers 1 1163; Form der Abtretung 1 1154; Le-gitimation des Gläubigers 1 1160 f.
- Briefwechsel** als Schriftform 1 127
- Bringschuld** 1 270
- Bruchteil**, Gemeinschaft nach 1 741 ff.; von Grundstücken 1 1106, 1114, Vorkaufs-recht 1 1095; Miteigentum 1 1008; Ver-mächtnis 1 2157; eines Vermögens 1 311b
- Buchersitzung** 1 900
- Buchforderungen** der Erbschaft 1 2117 f.; Sicherheitsleistung 1 232, 236
- Buchhypothek** 1 1116 f., 1139, 1154, 1160; Sicherungshypothek 1 1185
- Bund**, Aufrechnung gegen Forderungen 1 395
- Bundesanzeiger** als Bekanntmachungsblatt 1 2061
- Bundesbank**, Hinterlegung von Wert-papieren 1 2116; Wertpapierhinterlegung 1 1082
- Bürgerliches Gesetzbuch** 1 1; Einfüh-rungsgesetz 2; Inkrafttreten 2 1
- Bürgermeister**, Nottestament 1 2249
- Bürgschaft** 1 765 ff.; akzessorische Natur 1 767; Befreiungsanspruch 1 775; Einreden 1 1137, 1211, 1251; Erlöschen bei Forde-rungsübertragung 1 401; durch Schuld-übernahme 1 418; Mehrheit von 1 769; selbstschuldnerischer 1 773; und Sicher-heitsleistung 1 232, 239, Unzulässigkeit 1 273; auf Zeit 1 777
- Bürgschaftserklärung** 1 766
- cessio legis** bei Gewährung von Unterhalt 1 1607
- constitutum possessorium** 1 930
- Corona**, vertragsrechtliche Regelungen 2 240
- COVID-19-Pandemie**, vertragsrechtliche Regelungen 2 240
- Dampf**, Immission von 1 906
- Darlehen**, Geldbetrag 1 488; einer Kredit-anstalt 1 1115; Nichtgewährung 1 1139
- Darlehensgeber**, Abtretung von Forderun-gen 1 493; Beratungspflichten 1 504a; In-formationspflichten 1 493
- Darlehenshypothek** 1 1139
- Darlehensnehmer**, Kündigung 1 489; Ver-zug 1 497
- Darlehensrecht**, COVID-19-Pandemie 2 240
- Darlehensvermittler** 1 655a ff.; Pflichten 1 655a; verbotene Nebenentgelte 1 655d; Vergütung 1 655c
- Darlehensvermittlungsvertrag**, Informa-tionspflichten 2 247
- Darlehensvermittlungsverträge** zwischen Unternehmer und Verbraucher 1 655a ff.
- Darlehensverträge**, Abtretungen 1 493, 496; Anwendung auf Summenverwahrung 1 700; außerordentliches Kündigungsrecht 1 490; Definition 1 488; Pflicht zur Kre-ditwürdigkeitsprüfung 1 505a ff.; unent-geltliche 1 514; zwischen Unternehmer und Verbraucher 1 488 ff.; Verbraucher-schutz 1 358; Wechsel des Vertragspartners 1 309
- Datenträger**, Abgabe von Erklärungen auf dauerhaften 1 492
- Dauerschuldverhältnisse**, Kündigung 1 314; Laufzeitreglung in AGB 1 309
- Dauerwohnrecht** 5 31; Eintragung 5 32; Ersatz von Verwendungen 5 34; Gesetz über 5; Heimfall 5 36; Inhalt 5 33; lang-fristiges 5 41; Veräußerungsbeschränkung 5 35; Zwangsvorsteigerung 5 39
- Deliktsfähigkeit** 1 827 ff.
- Depotverwahrung** und Hinterlegung von Wertpapieren 1 1843
- Derekktion** 1 959
- Deutsche Genossenschaftsbank**, Hinter-legung von Wertpapieren 1 2116; Wert-papierhinterlegung 1 1082
- Deutsche Kommunalbank**, Hinterlegung von Wertpapieren 1 2116; Wertpapierhin-terlegung 1 1082
- Deutsche Sprache** bei Urkundenerrich-tung 6 5, 16, 26, 32, 50
- Diebstahl**, kein Eigentumserwerb nach 1 935; keine Eigentumsvermutung nach 1 1006; Herausgabeanspruch des Besitzers 1 1007; Schadensersatz 1 823, 992; von Schuldverschreibungen auf den Inhaber 1 794
- Dienstbarkeiten** 1 1018 ff.; beschränkte persönliche 1 1090 ff.; Grunddienstbarkeit 1 1018 ff.
- Dienstberechtigter**, Unabdingbarkeit der Pflichten 1 619; Vergütungspflicht 1 615 ff.
- Dienste** höherer Art 1 627 f.; Vergütung des Wertes geleisteter 1 346
- Dienstleinkommen**, Abtretung 1 411
- Dienstleistungen** als Beitrag zur Gesell-schaft 1 709; im Rahmen eines Ver-brauchsgüterkaufs 1 474 ff.
- Dienstunfall**, Schadensersatzpflicht des Ar-beitgebers 1 618
- Dienstverhältnis** 1 611 ff.; Arbeitsschutz 1 618; Ende 1 620 ff.; Kündigungsfristen 1

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- 621 f., 626 f.; mit Minderjährigen **1** 113; Zeit für Dienstsuche **1** 629; Zuwendung an eine zum Erblasser im D. stehende Person **1** 2071
- Dienstvertrag** **1** 611 ff.; fristlose Kündigung **1** 626 f.; Haftung des Arbeitgebers **1** Anm. zu 618; Pflichten **1** 611 f., zu Schutzmaßnahmen **1** 618, Unabdingbarkeit **1** 619; Vergütung **1** 614 ff.; Verhinderung des Verpflichteten **1** 616 f.; Vermittlung **1** 655; Wechsel d. Vertragspartners **1** 309
- Dienstwohnung**, Kündigung **1** 576 ff.
- Dienstzeugnis** **1** 630
- Digitale Produkte**, Miete von **1** 548a, 578b, 580a; Übergangsvorschr. 2 229; Verbrauchervertrag über die Herstellung von **1** 650, über die Schenkung von **1** 516a; Verbraucherverträge über **1** 327 ff., Aktualisierungen **1** 327f, Nutzungsrechte nach Beendigung **1** 327p, Paketverträge **1** 327a, Produktmangel **1** 327e, Beweislastumkehr **1** 327k, Rechte der Verbraucher **1** 327i, Rechtsmängel **1** 327g, Verbrauchsgüterkauf **1** 475a ff., abweichende Vereinbarungen **1** 327s, Vertragsbeendigung und Schadensersatz **1** 327m, 327o; Verträge zwischen Unternehmern **1** 327f.
- Dingliche Ersetzung** bei Verwendung von Kindesvermögen **1** 1646
- Diskontsatz-Überleitungs-Gesetz** **2**  
Anm. zu Art. 229 § 7
- Dissens** bei Verträgen **1** 154 f.
- Dolmetscher/-innen** bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **6** 16
- Doppelname** des Ehegatten **1** 1355
- Dorftestament** **1** 2249
- Draufgabe** bei Verträgen **1** 336 ff.
- Dritte**, Änderung der Person des in einem Vertrag bezeichneten **1** 332; Anfechtung des Erbvertrags **1** 2285; Bedingung zum Vorteil eines **1** 2076; Bestimmung der Leistung **1** 317 ff.; Erlöschen der Rechte **1** 936, 945, 949; Ersatzansprüche bei Tötung des Unterhaltsverpflichteten **1** 844; Festsetzung des Inhalts letztwilliger Verfügungen **1** 2065, 2151 ff., 2193, 2198; Herausgabe der Bereicherung **1** 822; Leistungen an **1** 362; Leistungen durch **1** 267 f.; Verträge zugunsten **1** 328 ff.
- Drittwiderspruch** bei Gütergemeinschaft **1** 1455
- Drohung** bei Annahme oder Ausschlagung der Erbschaft **1** 1954; bei Bestimmung der Leistung durch Dritte **1** 318; bei Erbvertrag **1** 2283; als Grund der Erbunwürdigkeit **1** 2339; bei letztwilliger Verfügung **1** 2078; bei Willenserklärungen **1** 318, Anfechtung **1** 123 f.
- Duldung** eines Überbaues **1** 912
- Duldungspflicht** bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 555d
- Dünger** als Zubehör **1** 98
- E-Geld**, Verträge über die Nutzung von **1** 675c ff., 675i
- Ehe** **1** 1297 f.; zwischen Annehmenden und Kind **1** 1766; Antragsberechtigung für Aufhebung **1** 1316; Aufhebung **1** 1313 bis 1318; Aufhebungsfolgen **1** 1318; Aufhebungsgründe **1** 1314; Auflösung **1** 2077; Ausgleich des Zugewinns bei Beendigung **1** 1372; Ausschluss der Aufhebung **1** 1315; Eingehung **1** 1303, mit Ausländern **2** 13f.; Erbrecht **1** 1931 ff.; Frist bzgl. Aufhebungsantrag **1** 1317; gesetzl. Güterrecht **1** 1363 bis 1390; kirchl. Verpflichtungen **1** 1588; Maklerlohn **1** 656; Nichtigerklärung **1** 2268, 2279; Traung **1** 1312; Ummöglichkeit der Aufhebung **1** 1315; Wahl des Rechts **2** 14; Wiederverheiratung nach Todeserklärung **1** 1319 f.; Wirkungen **1** 1353 bis 1362; **2** 14
- Ehe- und Lebenspartnerschaftsnamensrecht**, Übergangsvorschr. **2** 229
- Ehe- und Lebenspartnerschaftsverträge**, Mitteilungs- und Ablieferungspflichten **6** 34a
- Ehefähigkeit** **1** 1303 f.; Zeugnis der **1** 1309
- Ehegatte**, Ansprüche des ausgleichsberichtigten E. gegen Dritte **1** 1390; Auskunfts- pflicht des geschiedenen **1** 1580; Ausschließung von Erbfolge **1** 1938; Erbrecht **1** 1931 bis 1934; Erbschaft **1** 2008; Erbverträge in Verbindung mit Ehevertrag **1** 2276; Erbverträge unter **1** 2275, 2279 f., 2290; Erbvertragsaufhebung durch gemeinschaftl. Testament **1** 2292; Erbverzicht **1** 2346 ff.; Familienname **1** 1355; gegenseitige Vertretung in der Gesundheitssorge **1** 1358; **2** 15; gemeinschaftl. Nottestament **1** 2266; gemeinschaftl. Testament **1** 2265 ff.; geschäftsunfähiger **1** 1411; gesetzl. Güterstand **1** 1363 ff.; Getrenntleben **1** 1567; Haftung des geschiedenen E. für Unterhalt **1** 1584; letztwillige Verfügungen **1** 2077, 2268, 2279; Pflicht zur Lebensgemeinschaft **1** 1353; Pflichtteilsrecht **1** 2303; Rechte gegen Dritte **1** 1368; Sondergut **1** 1417; Sorgfaltspflicht **1** 1359, 1435; Umfang der Unterhaltsleistung **1** 1581; Unterhalt wegen Alters bei Scheidung **1** 1571, wegen Betreuung eines Kindes **1** 1570, aus Billigkeit **1** 1576, bei Getrenntleben **1** 1361; Unterhaltspflicht **1** 1360, 1604, 1608; Unterhaltsrecht **1** 1609; Verbot der Mit-

- wirkung als Notar **6** 3, 6f.; Verschägerung **1** 1590; Vertretungsrecht **1** 1357; Voraus **1** 1932f.; Vorbehaltsgut **1** 1418; vorzeitiger Zugewinnausgleich des ausgleichsberechtigten E **1** 1385; Zusammentreffen von Unterhaltsansprüchen **1** 1582; Zuwendungen **1** 2077, 2268, 2279
- Ehegatten**, Eintritt in Mietverhältnis **1** 563ff.; Hemmung der Verjährung von Ansprüchen zwischen **1** 207
- Eheliche Gemeinschaft** **1** 1353; Aufhebung **1** 1361; Erbrecht **1** 1933
- Eheliche Kinder**, Wohnsitz **1** 11
- Ehelicherklärung**, Aufschub der Auseinandersetzung des Nachlasses **1** 2043
- Eheliches Güterrecht** **1** 1363 bis 1563
- Ehemündigkeit** **1** 1303
- Ehename**, Begleitname **1** 1355a; Familienname **1** 1355; geschlechtsangepasste Form nach sorbischer Tradition **1** 1355b
- Eheregister** **1** 1310ff.
- Ehescheidung**, anzuwendendes Recht **10** 5; Härteklausel **1** 1568; Rom III Verordnung (EG) **10**
- Eheschließung** **1** 1310ff.; nicht bei vorheriger Annahme als Kind **1** 1308; von und mit Ausländern **2** 13; eines Kindes **1** 1649; nochmalige E. bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1493; nicht bei Verwandschaft **1** 1307
- Eheverbot** **1** 1306 bis 1308
- Ehevermittlung** **1** 656
- Ehevertrag** **1** 1408ff.; Beschränkung, hinsichtl. fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1518; Form **1** 1410, in Verbindung mit Erbvertrag **1** 2276; fortgesetzte Gütergemeinschaft **1** 1483ff.; güterrechtliche Verhältnisse **1** 1408; Minderjähriger **1** 1411; vereinbarte Gütergemeinschaft **1** 1415ff.; Vorbehaltsgut **1** 1418; Wirkung gegenüber Dritten **1** 1412
- Ehewohnung** **2** 17a; Behandlung bei Scheidung **1** 1568a
- ehrenamtlichen Vormunds** Vorrang des **1** 1779
- Eid**, Beurkundung durch Notar **6** 38
- Eidesstattliche Versicherung**, Abgabe **1** 259ff.; Änderung **1** 261; Beurkundung durch Notar **6** 38; des Erben **1** 2006; der Hausgenossen des Erblassers **1** 2028; bei Herausgabe eines Inbegriffs von Gegenständen **1** 260f.; Kosten der Abnahme **1** 261; des Miterben **1** 2057; bei Rechnungslegung **1** 259; in Verwaltungsverfahren **6** 71
- Eigenbedarf**, Vermieter **1** 573
- Eigenbesitz** **1** 872; Ersitzung des Eigentums **1** 900, 927, 937ff.; Erwerb der Früchte **1** 955; Unterbrechung der Ersitzung **1** 940ff.
- Eigenhändige Unterzeichnung** des gemeinschaftl. Testaments durch einen Ehegatten **1** 2267; der Niederschrift des Notars **6** 13f.
- Eigenmacht** des Erbschaftsbesitzers **1** 2025; Haftung wegen unerlaubter Handlungen **1** 992; Schutz **1** 859ff., 869; verbotene **1** 858
- Eigenschaften**, Irrtum über bei Miete **1** 536, bei Willenserklärungen **1** 119
- Eigentum** **1** 903ff.; Ansprüche aus **1** 985ff.; Beeinträchtigung **1** 823, 904ff., 1004; an beweglichen Sachen **1** 929ff.; Eigentumsklagen **1** 985, 1004; Ersitzung **1** 900, 927, 937ff.; Erwerb an Erzeugnissen **1** 953ff.; an Grund-, Renten- und Hypothekenbriefen **1** 952; an Grundstücken, Verlust **1** 925ff.; gutgläubiger Erwerb **1** 932ff., 1244; Inhalt **1** 903ff.; Miteigentum **1** 1008ff.; am Schatz **1** 984; an Schuldscheinen **1** 952; an Tieren **1** 903; Übertragung **1** 929ff., und Belastung **1** 873ff., 925ff.; Verjährung von Herausgabeansprüchen **1** 197; Vermutung **1** 1006; des Verpfänders **1** 1248; an verpfändeten Sachen **1** 1229; Verpflichtung zur Übertragung **1** 311b; an Wohnungen **5**
- Eigentümer**, Abwehranspruch **1** 1004; Befriedigungsrecht **1** 1142; Bietungsrecht bei Versteigerung **1** 1239; Einreden gegen Hypothek **1** 1137; Eintragung **1** 900; Herausgabeanspruch **1** 985; Rechte **1** 903ff.; Unterlassungsklage bei Nießbrauch **1** 1053; Verfolgungsrecht **1** 962, 1005; Verletzung der Rechte durch Nießbraucher **1** 1051
- Eigentümergrundschuld** **1** 1177, 1196f.
- Eigentümerhypothek** **1** 1163, 1168ff.; Gesamthy hypothek **1** 1143, 1172f., 1182; Löschung bei Dauerwohnlrecht **5** 41
- Eigentumsbeschränkungen** **1** 904ff.
- Eigentumserwerb** an beweglichen Sachen **1** 926, 929ff.; des Finders **1** 973f.; an Grundstücken **1** 926f.; des Nießbrauchers **1** 1039; beim Pfandverkauf **1** 1242
- Eigentumsfiktion** bei Hypothek **1** 1148; beim Pfandverkauf **1** 1248
- Eigentumsübertragung** **1** 873; Anzeige durch den Vermieter **1** 566; bei Überbau **1** 915; bei Verwahrung vertretbarer Sachen **1** 700; Verwendungen **1** 999
- Eigentumsverletzung**, Schadensersatz **1** 823ff.
- Eigentumsvermutung** **1** 891, 1006; zu gunsten der Gläubiger eines Ehegatten **1** 1362; bei Hypothek **1** 1148

## Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Eigentumsvorbehalt** 1 449  
**Eignung** der Person 1 1779  
**Eignung und Auswahl** des Betreuers 1 1816  
**Einfamilienhäuser**, Maklerverträge betreffend 1 656a ff.  
**Einführungsgesetz** zum BGB 2  
**Eingebrachte Sachen**, Pfandrecht des Vermieters 1 562 ff.  
**Eingetragener Verein** 1 55 ff.  
**Einigung** über Eigentumsübergang 1 929; über Rechte an beweglichen Sachen 1 1205, 1250, an Grundstücken 1 925; über Vertragsbestimmungen 1 154 f.  
**Einkünfte**, Anrechnung auf Unterhalt 1 1577; des Kindesvermögens 1 1649  
**Einlagen** in GbR 1 705 ff.; Verzinsung 1 248  
**Einrede** gegen die abgetretene Forderung 1 404; des Angewiesenen 1 784, 792; bei Aufrechnung 1 390; des Besitzers 1 986; des Bürgen 1 768, 770 ff.; gegen Hypothek 1 1137 f., 1157, 1169; des nicht-erfüllten Vertrags 1 320, 363; des Notbedarfs 1 519; gegen Pfandrecht 1 1211, 1254; des Schuldübernehmers 1 417; der unerlaubten Handlung 1 853; der ungerechtfertigten Bereicherung 1 821; der Verjährung 1 214; des Verpfänders 1 1211; des Versprechenden gegenüber Dritten 1 334; der Vorausklage 1 771 ff., 777, Verzicht 1 239; bei Vormerkung 1 886; des Zurückbehaltungsrechts 1 273  
**Einrede, -n** der Anfechtbarkeit des Testaments 1 2083; des Erben 1 1958, 1989 ff., 2014 ff.; der Erschöpfung durch Erben 1 1989; der Unzulänglichkeit durch Erben 1 1990  
**Einrichtung**, Wegnahme 1 539  
**Einseitige Rechtsgeschäfte**, Anfechtung 1 143; des Bevollmächtigten 1 174; eines Ehegatten 1 1367; Einwilligung 1 182; von Minderjährigen 1 107, 111; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 180  
**Einsetzung** des Erben 1 1941, 2087 bis 2099  
**Einsicht** der Anfechtungserklärung 1 2081; von Erklärungen dem Nachlassgericht gegenüber 1 2228; in Urkunden 1 810; in das Vereinsregister 1 79  
**Einsturz**, Sicherung gegen 1 908  
**Einstweilige Anordnung** und Hemmung der Verjährung 1 204  
**Einstweilige Maßnahmen** des Betreuungsgerichts 1 1867  
**Einstweilige Verfügung** bei Bauvertrag 1 650d; und Hemmung der Verjährung 1 204; Vormerkung oder Widerspruch auf Grund einer 1 1990, 2016; betr. Vormerkung oder Widerspruch 1 885, 899  
**Eintragung** der Abtretung der Hypothek 1 1154; in Grundbuch 1 311b, 873, 879 ff., 891 ff., 899; Kosten bei Kauf 1 448; des Treuhänders bei Hypothek für indossable Papiere 1 1189; der Überbaurente 1 914; in Vereinsregister 1 55 ff., 64 ff., Änderung des Vorstands 1 67 f., Anmeldung 1 59 f., Entzug der Rechtsfähigkeit 1 74, nicht wirtschaftlicher Vereine 1 21, Satzungsänderungen 1 71, Vereinsauflösung 1 74; des Verzichts auf Eigentum 1 928, auf Hypothek 1 1168; einer Vormerkung 1 885; des Widerspruchs in Grundbuch 1 899  
**Eintragungsbewilligung** 1 873 f., 885, 899; Begründung von Wohnungseigentum 5 7; Bezugnahme 1 1115  
**Einwendungen** nach Abtretung, unwirkamer Verzicht 1 496; gegen Ansprüche aus Besitz 1 683; gegen Anweisungsempfänger 1 784, 792; des Ausstellers von Inhaberschuldbeschreibungen 1 796; des Besitzers 1 986; gegen neuen Gläubiger 1 404; gegen Rechtsgeschäfte eines Ehegatten 1 1412; des Schuldübernehmers 1 417; bei verbundenen Verträgen 1 359; aus einem Vertrag zugunsten Dritter 1 334  
**Einwilligung** 1 183; zur Annahme als Kind 1 1746 ff.; Anspruch bzgl. genetischer Abstammung 1 1598a; eines Dritten zu Rechtsgeschäft 1 182 f.; des Erben zu Rechtsgeschäften des Testamentsvollstreckers 1 2206; zur Fortsetzung des Mietverhältnisses 1 574 ff., 576a; des gesetzlichen Vertreters 1 107, 111; in medizinische Maßnahme 1 630d; in Rechtsgeschäfte des Ehegatten 1 1365 ff., hinsichtlich Gesamtgut 1 1424 f.; des Schuldners zur Leistung durch einen Dritten 1 267; zu Verfügungen eines Nichtberechtigten 1 185; in Vertragsänderung 1 593; des Vormundes, Ersetzung 1 113; zu Zahlungsvorgängen 1 675j  
**Einwilligungsvorbehalt** 1 1825  
**Einwirkung** auf fremde Grundstücke 1 906 ff.  
**Einziehung** einer Nießbrauchsforderung 1 1074, 1083; einer verpfändeten Forderung 1 1282, 1284 f.  
**Eisenbahnen**, Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 305a; Frachtverkehr 1 Anm. zu 1257  
**Elektro-Fahrzeuge**, Zustimmung des Vermieters zu baulichen Veränderungen zum Laden von 1 554

- Elektronische Form** von Erklärungen, Abgabe auf dauerhaften Datenträgern 1 492; und Schriftform 1 126f.; Vereinbarung über 1 127
- Elektronischer Geschäftsverkehr** 1 312if.; Verträge, Informationspflichten 2 246c
- Elektronisches Geld**, Verträge über die Nutzung von 1 675c ff., 675i
- Elektronisches Urkundenarchiv** 6 56; Übergangsvorschr. 6 76
- Elektronisches Verwahrungsverzeichnis** 6 59a
- Elterliche Sorge** 1 1626 bis 1698b; bei Annahme als Kind 1 1754; Aufhebung eines Erbvertrags durch Minderjährigen 1 2290; Ausübung bei Verhinderung oder Ruhen 1 1678; Beistandschaft 1 1716; Beschränkung 1 1629; Ende durch Tod 1 1677; Entziehung 1 1680; Erbverzicht des Minderjährigen 1 2347; gemeinsames Sorgerecht 1 1687; Meinungsverschiedenheiten 1 1628; für minderj. Kinder 1 1626; des nicht sorgeberechtigten Elternteils 1 1687a; Ruhen 1 1698a, bei Annahme als Kind 1 1751, Beendigung 1 1673 ff., 1698, bei rechtl. Unvermögen 1 1673, bei tatsächl. Unvermögen 1 1674; Sorgfaltspflicht 1 1664; Tod eines Elternteils 1 1680; bei Todeserklärung 1 1681; bei Trennung der Eltern 1 1671; unverheirateter Eltern 1 1626a; Verhinderung der Ausübung 1 1693; Verwirkung bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 1 1495; Weiterführung nach Beendigung 1 1698a; Wiedererlangung 1 1681
- Eltern**, Auskunftsrecht 1 1686; elterl. Sorge 1 1626 f.; Ende der elterl. Sorge 1 1677; Fortführung von Geschäften elterl. Sorge 1 1698a; gesetzl. Erbrecht 1 1925; gesetzl. Vertreter 1 1629; Haftung 1 1664; Hemmung der Verjährung der Ansprüche zwischen Kindern und 1 207; nicht sorgeberechtigter Elternteil 1 1687; Personensorgerecht 1 1631ff.; Pflichtteilsrecht 1 2303, 2309, 2311; Rechtsverhältnis zu Kindern 1 1616 bis 1625; 2 19; keine Rückgewähr des Unterhalts 1 685; Sorgereklärung unverheirateter 1 1626a; Sorgerecht bei Tod 1 1680, bei Todeserklärung 1 1681; Umgangsbestimmungsrecht für Kinder 1 1632; Umgangrecht mit Kind 1 1684; Unterhaltspflicht 1 1602f.; 6 67; Verhinderung der elterl. Sorge 1 1693; Wohnsitz des Kindes 1 11
- Eltern-Kind-Verhältnis**, rechtl. Verhältnis 2 21
- Elternteil**, Unterhaltsverpflichtung 1 1606
- Empfangsbedürftige Geschäfte** 1 107, 180, 182, 263, 388
- Empfangsbedürftige Willenserklärungen** 1 130, 132, 145
- Empfangsbekenntnis** 1 368 ff.
- Ende** der Betreuung 1 1870; der Pflegschaftskraft Gesetzes 1 1887; der Vormundschaft 1 1806
- Endtermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts 1 163
- Endvermögen**, Auskunftspflicht 1 1379; Begriff im ehel. Güterrecht 1 1375; eines Ehegatten 1 1373 ff.
- Energiesparmaßnahmen**, Duldungspflicht 1 536
- Entbindung**, Unterhaltsanspruch gegen Vater 6 67
- Entbindungskosten**, Erstattung 1 1615l; 6 67
- Enterbung** 1 1938, 2333; in guter Absicht 1 2338
- Entfernung** der eingebrachten Sachen, Pfandrecht des Vermieters 1 562b
- Entgangener Gewinn** 1 252
- Entgeltforderung**, Verzug 1 286
- Entlassung** des Betreuers 1 1868; des Vormunds 1 1804
- Entmündigung**, Einfluss auf Geschäftsfähigkeit 1 104
- Entrichtung** der Miete 1 556b
- Entschädigung** für Bauwerk bei Erlöschen des Erbbaurechts 7 27 ff.; in Geld 1 249 ff., bei Heilbehandlung von Tieren 1 251; bei Nießbrauch 1 1059c; nach Reisevertragsrecht 1 652; bei Rücktritt des Reisenden 1 651h; für seelisches Leid bei besonderem persönlichen Näheverhältnis 1 844; für Verzug durch Besteller 1 642; für Vorenthaltung der Mietsache 1 546a
- Entscheidung** bei Meinungsverschiedenheiten 1 1793
- Entscheidungsbefugnis** der Pflegeperson 1 1797
- Entscheidungsrecht** bei elterl. Sorge 1 1687 f.
- Entsorgungsbedingungen** 2 243
- Entziehung** des Anteils an fortgesetzter Gütergemeinschaft 1 1513f.; des Besitzes 1 858 ff.; der Mietsache 1 536, 543, 567; des Pflichtteils 1 2333; der Rechtsfähigkeit bei Vereinen 1 43f.; der ungerechtfertigten Bereicherung 1 818; von Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht 5 17
- Erbanteil** 1 1927, 2033 bis 2036; Annahme 1 1952; Ausschlagung 1 1952
- Erbaugrundbuch** 7 14; Bekanntmachung der Eintragungen 7 17

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Erbbaurecht** 1 1012 ff.; 7; Abgaben 7 39; Beendigung 7 26, 27; Belastung mit Dauerwohnrecht 5 42; Beileitung 7 18 bis 22; Bestandteile 7 12; Erneuerung 7 31; Feuerversicherung des Gebäudes 7 23; Grundbuch, Eintragung 7 14; Heimfall 7 32, 33; Inhalt, gesetzl. 7 1, vertragsmäßiger 7 2 bis 8; Löschung 7 16; Miet- und Pachtverhältnisse 7 30; Rangstelle 7 10; Überbau 1 916; Untergang des Bauwerks 7 13; Wohnungserbbaurecht 5 30; Zustimmung des Grundstückeigentümers bei Belastung 7 15; Zwangsvollstreckung 7 8, 24

**Erbbaurechtsgesetz** 7

**Erbbauzins** 7 9, 9a

**Erbrechte** 1 1922 f.; Annahme und Ausschlagung der Erbschaft 1 1942 bis 1960; Auflagen 1 1940, 2192 bis 2196; aufschiebende Einreden 1 2014 ff.; Aufwendungen 1 1978, 1991; Auskunftspflicht 1 2003, 2005; des Beauftragten 1 673; Berichtigung von Nachlasschulden 1 1966, 1973 f., 1991; Berufung 1 1953; Beschränkung in guter Absicht 1 2338; Besitzübergang 1 857; eines Ehegatten bei Gütergemeinschaft 1 1472; eidesstattl. Versicherung 1 2006; eingesetzter 1 1937; Erbschaftsanspruch 1 2018 bis 2031; Erbwürdigkeit 1 2339 bis 2345; Ermittlung des 1 1964; Ersatzberre 1 2096 bis 2099; fortgesetzte Gütergemeinschaft 1 1483 ff.; Geburt, zu erwartendes 1 1963; gesetzl. 1 1924 ff.; Gläubiger des E. 1 2214; Haftung, beschränkte 1 1973 bis 1976, 1989 ff., für Nachlassverbindlichkeiten 1 1967 bis 2017, 2058 ff., unbeschränkte 1 185, 1994, 2005 f., 2013, 2016, für vorgemerkte Rechte 1 884; Herausgabe des Nachlasses 1 1990, 1992; Inventarerrichtung 1 1993 ff.; Irrtum über Berufungsgrund 1 1949; mehrfache Berufung 1 1927, 1934, 1948 f., 1951, 2007; des Mieters, Kündigungsrecht 1 564; der Nachlassverbindlichkeiten 1 1958; pflichtteilsberechtigter 1 2328; rechtl. Stellung 1 1942 bis 2063; Rechtsgeschäfte 1 1959; Rechtsverhältnisse einer Mehrheit von 1 2032 bis 2057a, zwischen E. und Nachlassgläubigern 1 2058 bis 2063; des Schenkers, Widerruf der Schenkung 1 530; unbekannter 1 1960; Unbestimmtheit 1 2105; Verantwortlichkeit 1 1966, 1978 ff., 1991; Vermächtnis 1 2149; Verwaltung des Nachlasses 1 1959; Verzicht auf beschränkte Haftung 1 2012; Vorkaufsrecht 1 470; Wegfall 1 1935; Widerspruch gegen Kündigung eines Pachtverhältnisses 1 594d; Wirkung der Nachlassverwaltung 1 1984

**Erbeinsetzung** 1 1937, 1941, 2087 bis 2099; auf Bruchteile 1 2088 ff.; durch Erbvertrag 1 1941, 2278 ff.; durch gemeinschaftl. Testament 1 2269 f.; auf mehrere Erbteile 1 1951; durch Testament 1 1937; Verzicht 1 2352; wechselseitige 1 2098; Zuwendung des Pflichtteils, keine E. 1 2304

**Erbengemeinschaft** 1 1952, 2032 ff.; Auseinandersetzung 1 2204; Gesamtschuldner 1 2058; Haftung für Nachlassschulden 1 2058 ff.

**Erbmehrheit** 1 1952, 2032 ff.; Gesamtschuldner 1 2058

**Erbfähigkeit** 1 1923, 2108

**Erbfall** 1 1922; Erleben durch Vermächtnisnehmer 1 2160; Pflichtteilsanspruch 1 2317

**Erbfolge** 1 1922 bis 1941; Ausschließung von gesetzl. 1 1938, nachfolgender Ordenungen 1 1929; Erbfolgeordnung 1 1922 bis 1936, 2088; vorweggenommene bei Landpachtverhältnis 1 593a

**Erbfolgeänderungen**, Mitteilungs- und Ablieferungspflichten 6 34a

**Erblasser**, Abschluss eines Erbvertrags 1 2274; Auseinandersetzungsausschluss 1 2045; Beerdigung 1 1968; Feststellungen über Geschäftsfähigkeit 6 28; kein Testamentseröffnungsverbot 1 2263; Nachfolge 1 1922 ff.; besondere Pflege durch Abkömmlinge 1 2057a, 2316; Unterschrift 1 2247; Widerruf eines Testaments 1 2253 ff.; Wohnsitz 1 1944, 1954

**Erbrechte** 1 1922 bis 2385; des Ehegatten 1 1931 bis 1934; Erbverzicht 1 2346 bis 2352; des Fiskus 1 1964 ff.; int. Privatrecht 2 25 f.; Verjährung der Ansprüche 1 197; der Verwandten 1 1924 ff.

**Erbshaft** 1 1922; Anfall 1 1942; Annahme und Ausschlagung 1 1942 bis 1960, 2142, 2322, bei Gütergemeinschaft 1 1432, 1455; Ausschlagungswirkung 1 1953, keine Schenkung 1 517; eines Ehegatten bei Gütergemeinschaft 1 1455, 1461, als Vorbehaltsgut 1 1418; Einsicht in Ausschlagungserklärung 1 1953; Einziehung von Forderungen durch Vorerben 1 2114; Erhaltung 1 2124; Erwerb vom Erbschaftsbesitzer 1 2030; Fürsorge des Nachlassgerichts 1 1960 bis 1966; keine Haftung des Gesamtguts 1 1439, 1461; Herausgabe 1 2018 ff., 2103, 2130, 2374; int. Privatrecht 2 25; des Kindes 1 1638 f., 1643, Vermögensverzeichnis 1 1640; Nießbrauch 1 1089; Teilanahme 1 1950; Teilausschlagung 1 1950; des überlebenden Ehegatten 1 1371; Überschuss 1 1973;

- Veräußerung **1** 2385; Vererblichkeit d. Ausschlagung **1** 1952; Verjährung **1** 197; Wirkung der Annahme **1** 1957, der Ausschlagung **1** 1957
- Erb schaftsanspruch** **1** 2018 bis 2031; Verjährung **1** 2026
- Erb schaftsanteil** **1** 1927; Verfügung **1** 2033 ff.
- Erb schaftsbesitzer** **1** 2018 bis 2031; Auskunftspflicht **1** 2027; Erbschaftserwerb vom **1** 2030; Ersitzung **1** 2026; guter Glaube **1** 2024 f.; Haftung **1** 2024 f., 2029; Herausgabe der Erbschaft **1** 2018 ff.
- Erb schaftsgegenstände**, Anspruch **1** 2029; Beschädigung **1** 2111; Erlangung **1** 2025; unentgeltl. Verfügung über **1** 2385; Verfügung der Vorerben **1** 2120
- Erb schaftskauf** **1** 2030, 2371 bis 2385, 2385
- Erb schaftsklage** **1** 2018
- Erb schaftssache**, Ersitzung **1** 2026; Verwendung durch Vorerben **1** 2134
- Erb schaftsübergang** **1** 1942
- Erb schaftsverwaltung**, Entziehung **1** 2129
- Erb schein** **1** 2353 bis 2370; Einziehung **1** 2361 f.; Herausgabe **1** 2362; öffentl. Glaube **1** 2366 f.; Unrichtigkeit **1** 2361; Vermutung der Richtigkeit **1** 2365
- Erb teil** **1** 1922; Anwachung **1** 2007; besonderer **1** 1927, 1934 f., 2095; Erbschein **1** 2353; Erhöhung **1** 1935; gemeinschaftl. **1** 2093 f., 2098; gesetzl. **1** 1371, 2067; mehrere **1** 1951, 2007; Mehrheit von **1** 1934, 1951; Veräußerung **1** 2033; Verhältnis zum Pflichtteil **1** 2303, 2305 f., 2310, 2316; Vertrag zwischen gesetzlichen Erben **1** 311b
- Erbunwürdigkeit** **1** 2310, 2339 bis 2345; bei Gesamtgutsauseinandersetzung **1** 1506
- Erb vertrag**, Form der Aufhebung **1** 2292
- Erb vertrag** **1** 1941, 2274 bis 2302; Anfechtung **1** 2281 ff.; Aufhebung **1** 2290 ff.; Auflage **1** 1941; Bestätigung eines anfechtbaren **1** 2284; Beurkundung **6** 33; einseitige Verfügungen **1** 2299; Errichtung **1** 2276; bei mehrfacher Berufung **1** 1948, 1951; Mitteilungs- und Ablieferungspflichten **6** 34a; Rücknahme aus der Verwahrung **1** 2300; Rücktritt **1** 2293 ff.; Übergangsvorschr. **1** Anm. zu 2229; Verwahrung, Verschließung **6** 34; Wirkung **1** 2286
- Erb verzicht** **1** 2310, 2316, 2346 bis 2352; Aufhebung **1** 2351
- Erb verzichtsverträge**, Mitteilungs- und Ablieferungspflichten **6** 34a
- Erd boden**, Verteilung **1** 909
- Erfüllung**, Angebot **1** 294; Annahme **1** 363; Beweis der **1** 345; bei Gesamt schuldverhältnissen **1** 422; Hinterlegung **1** 372 ff.; Rückforderung **1** 813; bei Schuldverhältnissen **1** 362 ff.; nach Verjährungs eintritt **1** 214; des Vermächtnisses **1** 2181; des Vertrags, Zurückgabe der Draufgabe **1** 337; Zug um Zug **1** 271, 322, 348
- Erfüllungs gehilfe** **1** 278, 664
- Erfüllungs ort** **1** 269, 447 f.
- Erfüllungs übernahme** **1** 329, 415 f.
- Erfüllungs verweigerung** durch Verletzten **1** 853
- Ergänzung** des Inventars **1** 2005 f.; des Pflichtteils **1** 1505; der Sicherheitsleistung **1** 240
- Ergänzungsbetreuer** **1** 1817
- Ergänzungspflegschaft** **1** 1809
- Erhaltung** der geliehenen Sache **1** 601; des gemeinschaftlichen Gegenstandes **1** 744, 748; Kosten **1** 994, bei Gläubigerverzug **1** 304; der Mietsache **1** 535; der Nießbrauchsache **1** 1041
- Erhaltungsmaßnahmen**, Duldungspflicht **1** 555a
- Erhöhung** der Miete **1** 557 ff.
- Erklärung**, notarielle Beurkundung **6** 36 ff.
- Erklärungen** der Anfechtung **1** 143; der Aufrechnung **1** 388; über Bestimmung der Leistung **1** 315, 318; des Rücktritts **1** 349; des Schuldners bei der Hinterlegung **1** 380; des Willens **1** 116; Wirksamwerden **1** 131 f.; Zurückweisung der Rücktrittserklärung **1** 353
- Erkrankung** des Dienstverpflichteten **1** 617
- Erlass** der Forderung bei Gesamt schuldverhältnis **1** 423, durch Vertrag **1** 397
- Erlaubnis** zur Unter vermietung **1** 540, 553
- Erlös** des Fundes **1** 966, 975; nach Hinterlegung **1** 383; aus dem Pfande **1** 1219, 1247; Teilung **1** 753
- Erlöschen** des Anspruchs auf Besitz einräumung **1** 864, auf Ersatz von Verwendungen **1** 1002; des Auftrags **1** 672 ff.; der Bürgschaft **1** 418, 776 f.; des Erbbaurechts **7** 13, 27, 30; der Forderung durch Aufrechnung **1** 389; des Gebotes bei Versteigerung **1** 156; des Gläubigerrechts auf den hinterlegten Betrag **1** 382; der Grund dienbarkeit **1** 1025, 1028; der Hypothek **1** 1178, 1181; 7 29; des Pfandrechts **1** 418, 1242, 1250, 1252 f., 1255 f., 1276, 1278; der Rechte Dritter **1** 936, 945, 949, an Grundstücken **1** 889, 901; eines Renten versprechens **1** 520; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; der Schadensersatzpflicht des Gastwirts **1** 703; von Schuldverhältnissen **1** 362 ff.; der Überbaurente **1** 914; des Unterhaltsanspruchs **1** 1615; des Vermieter pfandrechts **1** 562a; des Vertragsantrags **1**

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- 146; der Verwandtschaftsverhältnisse 1 1755 f.; der Vollmacht 1 168 f., 173, 175, Anzeige 1 170
- Ermächtigung** zu Rechtsgeschäften 1 113
- Ermessen**, billiges bei der Bestimmung der Leistung 1 315 ff., eines Vertragschließenden oder Dritten 1 319
- Erneuerung** des Erbbaurechts 7 31; des Nießbrauchgegenstandes 1 1041 ff.; von Schuldverschreibungen 1 798
- Erneuerungsschein** 1 805; bei Hinterlegung 1 234, der Wertpapiere des Nachlasses durch Vorerben 1 2116; bei Nießbrauch an Schuldverschreibungen 1 1082
- Eröffnung** des Nachlassinsolvenzverfahrens 1 1990
- Ersatz** von Aufwendungen 1 256 f., beim Auftrag 1 670, bei Geschäftsführung ohne Auftrag 1 683, für Kinder 1 1648, des Nießbrauchers 1 1049, bei Verwahrung 1 693; für notarielle Beurkundung 1 127a; der Nutzungen 1 302; an Verleihern 1 606; von Verwendungen 1 459 f., 536a, 539, 548, 850, bei Gütergemeinschaft 1 1467
- Ersatzansprüche**, Abtretung 1 255, 285; aus dem Mietverhältnis 1 548; beim Vermächtnis 1 2164; von Verwandten wegen gewährten Unterhalts 1 1607
- Ersatzberbe** 1 2096 bis 2099; Ausgleichspflicht 1 2051, 2053; Nacherbe 1 2102
- Ersatzpflicht** des verwaltenden Ehegatten 1 1445
- Erschütterungen** des Nachbargrundstücks 1 906
- Ersetzung** der Einwilligung zur Adoption 1 1746; der Urschrift einer Urkunde 6 46; des Vormundes 1 113
- Ersetzungsbefugnis** 1 249, 528, 843
- Ersitzung** beweglicher Sachen 1 937 ff.; von Erbschaftssachen 1 2026; von Grundstücken 1 900; des Nießbrauchs 1 1033
- Erteilung** der Genehmigung 1 1800
- Erträge** als Früchte 1 99
- Ertragswert**, landwirtschaftl. Betriebe im Zugewinnausgleich 1 1376
- Erwerb** des Besitzes 1 854; des Eigentums an beweglichen Sachen 1 926, 929 ff.; von Erzeugnissen und Bestandteilen einer Sache 1 953 ff.; des Grundstückseigentums 1 925 ff.; der Hypothek 1 1117, 1167
- Erwerbsfähigkeit**, Aufhebung oder Minderung 1 842 f.
- Erwerbsgeschäft** des beschränkt Geschäftsfähigen 1 112; eines Ehegatten, Gesamtgutsverbindlichkeiten 1 1442, bei Gütergemeinschaft 1 1431, 1456, 1464, Hafung des Gesamtguts 1 1440; im Namen des Kindes 1 1645
- Erwerbstätigkeit**, angemessene 1 1574; der Ehegatten 1 1356, 1361
- Erwerbsunfähigkeit**, Unterhaltsanspruch bei Scheidung 1 1572
- Erwerbungen** der Eltern mit Mitteln des Kindes 1 1646
- Erzeugnis**, Erstreckung der Hypothek auf 1 1120 ff., des Pfandrechts auf 1 1212; Erwerb 1 953 ff.; als Früchte 1 99; des Grundstücks, wesentliche Bestandteile 1 94; landwirtschaftliche, als Zubehör 1 98
- Erziehung**, gewaltfreie E. 1 1631; als Teil des Unterhalts 1 1610
- Erziehungskosten**, Unterhaltsbestandteil 1 1610
- Erziehungsrecht** der Eltern 1 1631
- Europäischer Zahlungsbefehl** im Europäischen Mahnverfahren und Hemmung der Verjährung 1 204
- Europarecht**, VO (EU) 2016/679, Einsichtnahme in Vereinsregister 1 55a, 79a; VO (EU) 2015/2302, Insolvenz Sicherung im Reiserecht 1 651s; VO (EU) 2020/1503, Schwarmfinanzierungsdienstleister für Unternehmen 1 513
- Existenzgründer**, Darlehensvermittlungsvertrag 1 655e; Finanzierungshilfen 1 513; Schwarmfinanzierungsdienstleister VO (EU) 2020/1503 1 513; Verbraucherdarlehensverträge 1 513
- Fabrik**, Zubehör 1 98
- Fahrlässige Unkenntnis** der Überschuldung der Erbschaft 1 1980; des Vertreters 1 166
- Fahrlässigkeit** des Beamten 1 839; Begriff 1 276; des Erben 1 1980; bei Geschäftsführung ohne Auftrag 1 680; grobe 1 277; des Mieters 1 536b; bei Schenkung 1 521, 523 f., 529; des Schuldners 1 287; bei unerlaubten Handlungen 1 823; bei Verzug des Gläubigers 1 300
- Faire Verbraucherverträge**, Gesetz für, Übergangsvorschr. 2 229
- Fälligkeit** der Darlehensrückerstattung 1 488; der Darlehenszinsen 1 488; Einziehungsrecht, Verkaufsberechtigung des Pfandgläubigers bei 1 1228, 1282; der Forderung 1 1078; der Geldschuld 1 291; des Kapitals der Grundschuld 1 1193; der Leistung 1 271 f.; der Miete 1 556b, 579; des Vermächtnisses 1 2181; Zahlung vor Eintritt der 1 272
- Familie**, Lebensbedarf 1 1360a; Trennung des Kindes von Eltern 1 1666a
- Familienangehörige** des Erblassers, Unterhaltsberechtigung 1 1969
- Familienbilder** im Nachlass 1 2373

**Familiengericht**, Ablehnung der fortgesetzten Gütergemeinschaft **1** 1484; Änderung der Bestimmungen über Unterhalt **1** 1612; Änderung und Püfung von gerichtl. Entscheidungen o. gebilligten Vergleichen **1** 1696; Aufhebung der Adoption **1** 1763; Befreiung von Eheverbot **1** 1308; Beschluss bei Annahme als Kind **1** 1752; Entscheidung bzgl. Auskunftsrecht **1** 1686, über elterl. Sorge nach Trennung der Eltern **1** 1667, 1671, über Umgangsrecht **1** 1684, bei Verhinderung der Eltern **1** 1693; Erbverzichtsgenehmigung **1** 2347; Ermächtigungsersetzung für Arbeitsverhältnis **1** 113; Ersetzung der elterl. Einwilligung **1** 1746, 1748, von Erklärungen der Eltern **1** 1666, der Zustimmung des Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1426, 1430; Familienpflege **1** 1688; gemeinsames Sorgerecht **1** 1687; Genehmigung des Abschlusses eines Erbvertrags **1** 2275, der Annahme als Kind **1** 1750, der Aufhebung eines Erbvertrags **1** 2290, von Eheverträgen **1** 1411, für Erwerbsgeschäft eines Minderjährigen **1** 112, für Freiheitsentziehung eines Kindes **1** 1631b, der Gütergemeinschaftsaufhebung **1** 1492f., eines Verzichts auf Gesamtgutsanteil **1** 1491; Kindeswohl **1** 1697a; Mitteilungen an **1** 1999; Mitwirkung bei Ausübung der elterl. Sorge **1** 1628, bei elterl. Maßnahmen **1** 1631, bei Kindesvermögensverwaltung **1** 1630, 1666f.; Ruhen der elterl. Sorge **1** 1674; Stundung von Ausgleichsforderung **1** 1382; Übertragung der elterl. Sorge **1** 1678, 1680, von Gegenständen auf Grund von Ausgleichsforderung **1** 1383; Zuständigkeit **1** 1382, 233a, bei Gefährdung des Kindesvermögens **1** 1667, bei Personensorge **1** 1632; Zustimmung bei Gesamtgutsverwaltung **1** 1452, zu Verfügungen von Ehegatten **1** 1369, zu Vermögensbestimmungen **1** 1365f.

**Familienname** **1** 1355; **2** 10; des angenommenen Kindes **1** 1757, nach Aufhebung der Adoption **1** 1765; Unterschrift des Erblassers **1** 2247

**Familienpapiere** im Nachlass **1** 2047, 2373

**Familienpflege** **1** 1630, 1632, 1688; Mitwirkung des Jugendamtes **1** 1630

**Familienrecht** **1** 1297 bis 1921; int. Privatrecht **2** 13 bis 24

**Familienrechtliche Ansprüche**, Verjährung **1** 194

**Familiensachen**, Beschwerdeverfahren **6** 54

**Faustpfandrecht** **1** 1205

**Fehler** des Produkts **4** 3; der Sache bei Leihre **1** 600, bei Miete **1** 537f., bei Schenkung **1** 524

**Fehlerhafter Besitz** **1** 858 ff., 2025

**Fehlgeburt**, Ansprüche der Mutter **1** 1615n

**Feiertage**, Fristende an einem **1** 193; Termine an **1** 193

**Fernabsatzverträge** **1** 312c ff.; bei Finanzdienstleistungen, Übergangsvorschr. **2** 229; über Finanzdienstleistungen, Informationspflichten **2** 246b; Informationspflichten **1** 312d f.; **2** 246a; Kündigung **1** 312h; schriftliche Bestätigung **1** 312f; und Teilzahlungsvereinbarung **1** 507f.; Widerrufsrecht **1** 312g, 356 ff.

**Fernkommunikationsmittel** **1** 312c

**Fernsprecher**, Vertragsantrag **1** 147

**Festnahme** einer Person zur Selbsthilfe **1** 229 ff.

**Feststellung** des Patientenwillens, Gespräch zur **1** 1828; der Vaterschaft **1** 1600d

**Feststellungsklage** und Hemmung der Verjährung **1** 204

**Feuerversicherung** beim Erbbaurecht **7** 23; des Hypothekengegenstandes **1** 1127ff.; des Nießbrauchsgegenstandes **1** 1045 f.

**Feuerwehr**, Unfälle **1** Anm. zu 618

**Fiktion** von Erklärungen **1** 308; des Fortbestehens der Vollmacht **1** 169

**Finanzaufsichtsrechtergänzungsgesetz**, Übergangsvorschr. **2** 229

**Finanzdienstleistungen**, Fernabsatzverträge, Informationspflichten **2** 246b

**Finanzdienstleistungsverträge** **1** 312; Informationspflichten **1** 312d; Widerruf **1** 357a

**Finanzierungshilfen**, entgeltliche **1** 506 ff.; für Existenzgründer **1** 513; unentgeltliche **1** 515; bei Verbraucherdarlehen, Vermittlung **1** 655a ff.; vorzeitige Rückzahlung **1** 506

**Finder** **1** 965 ff.; Ablieferung der Fundsache **1** 967; Eigentumserwerb **1** 973 f.; Haftung **1** 968; Herausgabe der Fundsache **1** 969; Rechte nach Ablieferung der Fundsache **1** 975

**Finderlohn** **1** 971, 978

**Fische**, Eigentum **1** 960

**Fiskus**, Aneignung von Grundstücken **1** 928; Anfall von Vereinsvermögen **1** 45 f.; keine Ausschlagung der Erbschaft **1** 1942; als Erbe **1** 1964 ff.; Erwerb des Erlöses von Fundsachen **1** 981; Haftung für Beamte **1** 89; Hinterlegung **1** 233; keine Inventarfrist **1** 2011; Voraussetzungen des gesetzl. Erbrechts **1** 1936

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Flößerei**, private rechtliche Verhältnisse **1**  
Anm. zu **1257**

**Forderungen**, Abtretung von Gehaltsforderungen **1** 411; Aufrechnung **1** 387 ff., bei Beschlagnahme **1** 392, gegen unpfändbare **1** 394; Auswechslung bei Hypothek **1** 1180; Einziehung einer dem Nießbrauch unterliegenden **1** 1077 ff.; Erbschaftsf. **1** 2111; aus einer Gemeinschaft **1** 756; Nießbrauch **1** 1070, 1074 ff.; Pfandrecht **1** 1279 ff.; als Sicherheit **1** 232, 236, 238; Übergang kraft Gesetzes **1** 268, 426; Übertragung **1** 398 ff., 1153 ff.; **8** 14; Verjährung **1** 194 ff.; Verkauf **1** 754; Vermächtnis **1** 2173, 2175; Verpfändung **1** 1279 ff.

**Forderungsabtretung** aus Verbraucherdarlehensvertrag **1** 493

**Forderungssicherung**, Überleitungs-vorschr. **2** 229

**Forderungsumgang**, anzuwendendes Recht **8** 15; bei Gewährung von Unterhalt **1** 1607; kraft Gesetzes **1** 774, 1143, 1225, 1249, 1251

**Form** der Annahme einer Anweisung **1** 784; der Aufrechnung **1** 388; gesetzliche **1** 126; letztwilliger Verfügungen hinsichtl. Gütergemeinschaft **1** 1516; Mangel der **1** 125; der Rechtsgeschäfte **1** 125 ff.; des Rücktritts **1** 349; des Schenkungsversprechens **1** 518; des Schuldversprechens **1** 518; des Vertrages **1** 126 ff., über Erwerb oder Veräußerung von Immobilien **1** 311b; der Vollmachterteilung **1** 167; der Zustimmung **1** 182

**Formmängel**, Heilung **1** 311b, 518; Nichtigkeit von Rechtsgeschäften **1** 125; beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 494

**Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Gesamtgutsverbindlichkeiten **1** 1488

**Fortsetzung** des Dienstverhältnisses **1** 625; des Gebrauchs der Mietsache **1** 545; von Mietverhältnissen **1** 574 ff.

**Freies Belieben** bei Erfüllung des Vermächtnisses **1** 2181

**Freies Ermessen** des Nachlassgerichts **1** 1995

**Freihändiger Verkauf** statt Versteigerung **1** 385

**Freiheit**, Schadensersatz wegen Verletzung der **1** 823, 845 ff.

**Freiheitsentziehende Unterbringung** und freiheitsentziehende Maßnahmen **1** 1831

**Freiheitsentziehung** bzgl. Unterbringung eines Kindes **1** 1631b

**Freiwillige Gerichtsbarkeit**, Beschwerdeverfahren **6** 54

**Freizeitveranstaltung**, Gutschein **2** 240  
**Frist** zur Anfechtung von Willenserklärungen **1** 121, 124; zur Annahme des Antrags **1** 148, von Schenkungen **1** 516; Auslegungsvorschriften **1** 186 ff.; zur Ausübung des Vorkaufsrechts **1** 469; nach dem BGB **1** 186; beim Kauf auf Probe **1** 455; für Kündigung **1** 573c f., 575a, 576, 626; für Mieterhöhungen **1** 558, 559b; bei Rechtsgeschäften **1** 186 ff.; des Rücktrittsrechts **1** 350; Rüge gem. § 556g BGB **1** 556g; für Schuldübernahme **1** 415; Unwirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen **1** 308; Verlängerung **1** 190; für Vertragsübertragung bei Pauschalreisen **1** 651e; für Widerrufsrechte **1** 355 ff.; zur Wiederherstellung des früheren Zustandes **1** 250; beim Wiederkauf **1** 462; auf Zustimmungserteilung des Mieters **1** 558b

**Frist**, -en für Anfechtung der Annahme der Erbschaft **1** 1954, der Ausschlagung der Erbschaft **1** 1954, des Erbschaftserwerbs wegen Erbunwürdigkeit **1** 2340, des Erbvertrags **1** 2283, einer letztwilligen Verfügung **1** 2082 f.; Ausschlagung der Erbschaft **1** 1943 f., 2306; für Belehrung durch Jugendamt **1** 1748; des Vorkaufsrechts **1** 2034; vorzeitiger Ausgleich des Zugewinns **1** 1385

**Fristlose Kündigung** des Arbeits-/Dienstverhältnisses **1** 626; von Landpachtverhältnissen **1** 594h; der Mietsache **1** 543, 569

**Fristsetzung** bei gegenseitigem Vertrag vor Rücktritt **1** 323; bei Leistungsverweigerung des Schuldners **1** 281

**Früchte** **1** 99; Aufwendungen **1** 998; Eigentumserwerb **1** 953 ff., 1039, durch Erbschaftsbesitzer **1** 2020; Ersatz des Wertes durch den Verpächter **1** 596a; bei der Gemeinschaft **1** 743; Haftung für Hypothek **1** 1120 ff.; Herausgabe **1** 993; Kosten der Ziehung **1** 102, 998; Nachbarrecht **1** 911, 923 f.; beim Nießbrauch **1** 1039; Recht des Vorerben **1** 2133; und Verjährungsereignis **1** 217; der vermachten Sache **1** 2184; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 2038, unter mehreren Berechtigten **1** 101

**Fund** **1** 965 ff.; Verderb **1** 966, 980

**Fundsachen**, unanbringbare **1** 983; Verordnungsermächtigungen bzgl. Versteigerungen **1** 979

**Fütterungskosten** bei Leihen eines Tieres **1** 601

**Garantie** beim Kauf **1** 443

**Garantieerklärung** **1** 443; beim Verbrauchsgüterkauf **1** 479

- Gase**, Immission **1** 906
- Gastschulaufenthalte**, reisevertragliche Vorschriften **1** 651u
- Gastwirt**, Haftung **1** 701 ff.; Pfandrecht **1** 704
- Gattungsschenkung** **1** 524
- Gattungsschuld** **1** 243, 300, 524, 2155, 2182 f.
- Gebäude**, Bauen über die Grenze **1** 912 ff.; Schadensersatz bei Einsturz **1** 836 ff.; Sicherung gegen Einsturz **1** 908; Versicherung **1** 1128; vorübergehende Verbindung einer Sache mit **1** 95; wesentlicher Grundstücksbestandteil **1** 94 f.; Wohnungsrecht **1** 1093; Zubehör **1** 98, Grundstücks **1** 95
- Gebot** bei Versteigerungen **1** 156
- Gebrauch** der geliehenen Sache **1** 603; des gemeinschaftlichen Gegenstandes **1** 743, 746; der Mietsache **1** 538, 540 f., 553, Verhinderung des Mieters **1** 537, vertragsmäig **1** 535 f., 538, 543, vertragswidriger **1** 541
- Gebrauchsgegenstände** eines Ehegatten bei Beendigung der Gütergemeinschaft **1** 1477, Eigentumsvermutung **1** 1362
- Geburt**, Anfall des Vermächtnisses **1** 2178; Beginn der Rechtsfähigkeit **1** 1; Berechnung des Lebensalters vom Tage der **1** 187; zu erwartende G. eines Erben **1** 1963, 2043, 2101; des Nacherben **1** 2106; eines Nacherben **1** 2141
- Geburtenregister** **1** 1310
- Geburtsname** **1** 1355; bei Kindern **1** 1616 bis 1618; Neubestimmung durch volljährige Person **1** 1617i; nach Scheidung der Eltern oder Tod eines Elternteils **1** 1617d
- Gefahr**, Abwehr und Rechtswidrigkeit **1** 228 ff.; Abwendung **1** 680, 904; beim Erbschaftskauf **1** 2380; bei Hinterlegung **1** 379; beim Kauf **1** 447, 453; Kennen und Kennenmüssen bei Hinterlegung **1** 694; Übergang bei Annahmeverzug **1** 300; bei unerlaubter Entziehung einer Sache **1** 848; bei Versendung **1** 447; bei Vorlegung von Sachen **1** 811; beim Werkvertrag **1** 644 f.
- Gefährdung** durch Gebäude **1** 908; der Gesundheit in Mieträumen **1** 569; des Kindesvermögens **1** 1667; des Kindeswohls **1** 1666; künftiger Ausgleichsforderrungen, vorzeitiger Ausgleichsanspruch **1** 1386; des Nachlassgläubigers **1** 1981; einer verpfändeten Forderung **1** 1286
- Gegenleistung**, Befreiung von **1** 326; Bestimmung der **1** 316, 326; Bewirkung vor Empfang der hinterlegten Sachen **1** 373; Verweigerung **1** 320
- Gegenseitige Erbeinsetzung** unter Ehegatten **1** 2269, 2280
- Gegenseitiger Vertrag** **1** 320 ff.; Rücktritt **1** 323; Verzug **1** 322
- Gegenstände**, Inbegriff **1** 260; körperliche **1** 90
- Gehalt**, Abtretung **1** 411
- Geheimer Vorbehalt** **1** 116
- Gehilfe**, Haftung beim Auftrag **1** 664, für Erfüllungsgehilfen **1** 278; bei unerlaubten Handlungen **1** 830 f.; des Versteigerers, Verbot des Mitbietens **1** 450; bei Verwahrung **1** 691
- Geisteskranke**, keine Zeugen bei Beurkundung **6** 26
- Geisteschwäche**, Testamentserrichtung **1** 2229
- Geisteschwache**, keine Zeugen bei Beurkundung **6** 26
- Geistesstörung**, Schadenszufügung **1** 827, 829; bei Willenserklärungen **1** 105
- Geistestätigkeit**, Testamentserrichtung bei Störung der **1** 2229
- Geistliche**, Abtretung des Gehalts **1** 411
- Geld**, Anlegung durch Vorerben **1** 2119; Anweisung **1** 783; Eigentumsvermutung **1** 1006; früherer Besitzer **1** 1006 f.; gefundenes **1** 981; gutgläubiger Erwerb **1** 935; Haftung des Gastwirts **1** 702 f.; Hinterlegung **1** 372, 1960; Sicherheitsleistung durch **1** 232 f., 235; Übermittlung **1** 270; Verwendung durch Beauftragten **1** 668, durch Verwahrer **1** 698
- Geldbetrag**, Darlehen **1** 488
- Geldentschädigung** **1** 249 ff., 843 ff.
- Geldforderungen**, Einziehung **1** 1288; Nißbrauch **1** 1074 ff.; Pfandrecht **1** 1288; Vermächtnis **1** 2173; Verzug **1** 286
- Geldrente** für Notweg **1** 917; bei Produktionshaftung **4** 9; Schadensersatz durch **1** 843 ff.; für Überbau **1** 912 ff.; Unterhalt durch **1** 1585, 1612, bei Getrenntleben von Ehegatten **1** 1361; Vorausleistung **1** 760
- Geldschuld** in ausländischer Währung **1** 244; in bestimmter Münzsorte **1** 245; Übermittlung **1** 270; Verzinsung **1** 288, 291, 301; Zahlung mit Zahlungskarten **1** 270a; Zahlungsmittel, bargeldlose **1** 270a; Zahlungsort **1** 270
- Geldsortenschuld** **1** 245
- Geltendmachung** von Ansprüchen für und gegen Nachlass **1** 2212 f.
- Gemeinden**, Aufrechnung gegenüber **1** 395; Fund **1** 976, 979, 981
- Gemeindetestament** **1** 2249
- Gemeinschaft**, Aufhebung **1** 749 ff., 1010, 1066, 1258; nach Bruchteilen **1** 741 ff.;

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Forderung aus der **1** 756; Gesamtschuld **1** 755; Gewährleistung wegen Mängeln der Sache **1** 757; Rechtsnachfolger **1** 746; Teilung **1** 752 f.; der Wohnungseigentümer **5** 10 ff.
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**, Rechte **5** 9a; Vertretung **5** 9b
- Gemeinschaftliche Führung** der Vormundschaft **1** 1792
- Gemeinschaftliche Gesamtgutsverwaltung** **1** 1450 ff.
- Gemeinschaftliche Verpflichtung** **1** 427
- Gemeinschaftliches Eigentum** iSd WohnungseigentumsG **5** 1
- Gemeinschaftliches Kind**, Annahme als **1** 1741
- Gemeinschaftliches Testament** **1** 1516, 2265 bis 2273, 2292; Rücknahme **1** 2272
- Gemeinschaftliches Vermächtnis** **1** 2157 ff.
- Gemeinschaftliches Vermögen** der Ehegatten, Gesamtgut **1** 1416
- Gemeinschaftseigentum**, bauliche Veränderung **5** 20; oder Sondereigentum, Verwaltung und Benutzung **5** 19
- Genehmigung** **1** 184; einer anderen Anlegung von Geld **1** 1848; der auftragslosen Geschäftsführung **1** 684; des Betreuungsgerichts bei ärztlichen Maßnahmen **1** 1829; für erbrechtliche Rechtsgeschäfte **1** 1851; des Erbverzichts **1** 2347; Erklärung der **1** 1855; des gesetzlichen Vertreters **1** 108 ff.; für handels- und gesellschaftsrechtliche Rechtsgeschäfte **1** 1852; Hinweis des Notars auf erforderl. **6** 18; Nachträgliche **1** 1856; der Niederschrift des Notars **6** 13 f.; für Rechtsgeschäfte über Grundstücke und Schiffe **1** 1850; von Rechtsgeschäften **1** 108, 184 f., für das Kind **1** 1643 ff., 1644; für sonstige Rechtsgeschäfte **1** 1854; bei Verfügung über Rechte und Wertpapiere **1** 1849; des Verkaufs **1** 451; bei Verträgen über wiederkehrende Leistungen **1** 1853; von Verträgen Minderjähriger **1** 108 f.; eines Vertrags durch Ehegatten **1** 1366; der Verwendungen **1** 1001 ff.; von Zahlungsvorgängen **1** 675j
- Genehmigungsbedürftige**, Rechtsgeschäfte **1** 1799
- Genehmigungspflichten** **1** 1795
- Genetische Untersuchung**, Anspruch auf Einwilligung **1** 1598a
- Geräte**, Gerätschaften als Zubehör **1** 98
- Geräusche** vom Nachgrundstück **1** 906
- Gerichtliche Entscheidungen**, Änderung und Prüfung bzgl. Sorge- oder Umgangsrecht **1** 1696
- Gerichtliche Vergleiche** **1** 127a; Änderung und Prüfung bzgl. Sorge- oder Umgangsrecht **1** 1696
- Gerichtsentscheidungen**, Abänderung bzgl. Sorge- oder Umgangsrecht **1** 1696
- Gerichtskosten**, Bezahlung unter Ehegatten **1** 1360a
- Gerichtsvollzieher**, Versteigerung **1** 383; Zustellung durch, Willenserklärungen **1** 132
- Gerüche** vom Nachgrundstück **1** 906
- Gesamtgläubiger** **1** 428 ff.
- Gesamtgrundschuld** **1** 2168
- Gesamtgut** **1** 1416; Anteil als Nachlass **1** 1482; Auseinandersetzung **1** 1471 ff., 1497 ff.; Ausschließung des Sonderguts **1** 1417, des Vorbehaltsguts **1** 1418; dingliche Ersetzung bei Beschädigung **1** 1473; Forderungen und Schulden **1** 1446; fortgesetzte Gütergemeinschaft **1** 1483 ff.; gemeinschaftl., Gesamtgutsverwaltung **1** 1454, Verwaltung **1** 1450 ff.; Grundbuchberichtigung **1** 1416; Haftung **1** 1438 f., für Rechtsgeschäfte eines Ehegatten **1** 1437; keine Haftung für Vorbehalts- oder Sondergut **1** 1462; Inventarfrist für Ehegatten **1** 2008; Kosten eines Rechtsstreits hinsichtl. **1** 1465; Nachlassinventar **1** 2008; Rechtsgeschäfte hinsichtl. **1** 1455; Schulden eines Ehegatten **1** 1468; Schuldenregelung bei vorfrüher Teilung **1** 1480 ff.; Überschuldung **1** 1447 f.; ungerechtfertigte Bereicherung **1** 1457; Unterhaltpflichten **1** 1604; keine Verfügung über einen Anteil **1** 1419; Verfügungen **1** 1421, 1423 f., 1427 ff.; Verwaltung **1** 1421 ff., bis zur Auseinandersetzung **1** 1472, bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1487, bei Geschäftsfähigkeit eines Ehegatten **1** 1458; Verwendung zum Unterhalt **1** 1420; Verwendungsersatz **1** 1467; Zuwendungen aus **1** 2054, 2331
- Gesamtgutsverbindlichkeiten** **1** 1437, 1459 ff.; bei Auseinandersetzung **1** 1499; nach Beendigung der Gütergemeinschaft **1** 1475; der fortgesetzten Gütergemeinschaft **1** 1488; im Innenverhältnis **1** 1441 ff., 1463
- Gesamtgutsverwaltung**, Klage auf Beendigung **1** 1447 ff.
- Gesamthandsgläubiger** **1** 432
- Gesamthandsverhältnisse**, Erbengemeinschaft **1** 2032
- Gesamthypothek** **1** 1132, 1143, 1172 ff., 1181 f.; Vermächtnis **1** 2167; Verzicht **1** 1175
- Gesamtpreis** bei Vorkauf **1** 467
- Gesamtrechtsnachfolge** des Erben **1** 1922

- Gesamtrentenschuld** 1 2168  
**Gesamtschuld** einer Gemeinschaft 1 755  
**Gesamtschuldner** 1 421 ff., 431, 840; Erben für Nachlassverbindlichkeiten 1 2058; Mitbürgen 1 769; Vereinsvorstand 1 42  
**Gesamtschuldnerische Haftung** bei Architekten- und Ingenieurvertrag 1 650t; der Ehegatten 1 1459 ff.; der Eltern 1 1664; bei Gütergemeinschaft 1 1437; der Liquidatoren eines Vereins 1 53; bei nichtsrechtsfähigen Vereinen 1 54  
**Geschäfte** des Lebensbedarfs 1 1357; des täglichen Lebens 1 105a  
**Geschäftsbesorgung** der Ehegatten 1 1357; für Kinder 1 1698a, 1698b  
**Geschäftsbesorgungsvertrag** 1 675 ff.; Informationspflichten 1 675a; Zahlungsdienstleistungsvertrag 1 675c ff.  
**Geschäftsbetrieb**, zustimmungsfreier G. eines Ehegatten 1 1456  
**Geschäftsfähigkeit** 1 104 ff.; 2 7; beschränkte 1 106; Ehevertrag bei beschränkter 1 1411; beim Erbvertrag 1 2275, 2290, 2292, 2296; letztwillige Verfüγungen bei beschränkter 1 1516; minderjähriger 1 112f.; Prüfung durch Notar 6 11, 28; Ruhens der elterl. Sorge bei beschr. 1 1673; bei Vaterschaftsanerkennung 1 1596; des Vertreters 1 165, 179  
**Geschäftsführende Gesellschafter**, Vollmacht 1 169  
**Geschäftsführung** ohne Auftrag 1 1978; unechte 1 687; des Vereinsvorstandes 1 27  
**Geschäftsführung ohne Auftrag** 1 677 ff.; in Ausland 2 39; 9 10 ff.; Irrtum 1 686  
**Geschäftsführungsbeifugnis**, Gesellschafter der GbR 1 715  
**Geschäftsgrundlage**, Störung 1 313  
**Geschäftsherr**, Haftung 1 831; Schadenshaftung 1 278  
**Geschäftsunfähige**, Hemmung der Verjährung 1 210; Nichtigkeit von Willenserklärungen 1 105; Verjährung 1 939; Willenserklärung gegenüber 1 131; Wohnsitz 1 8  
**Geschäftsunfähige**, -r, Anfechtung des Erbvertrags 1 2282; Erblasser 1 2283; Erbverzicht 1 2347, 2351 f.  
**Geschäftsunfähigkeit** 1 104 f.; des Auftraggebers 1 672; nach Ausgabe der Schuldverschreibungen 1 794; bzgl. Ehe 1 1304; eines Ehegatten bei Gütergemeinschaft 1 1458; Eintritt vor Annahme eines Antrags 1 153; bei Geschäftsführung 1 682; Hemmung der Verjährung 1 210; Ruhens der elterl. Sorge 1 1673; bei Schließung eines Ehevertrages 1 1411; des Testamentsvollstreckers 1 2201; Willenserklärung 1 130
- Geschäftsverbindung**, Vertragsabschluss bei 1 151  
**Geschenke** unter Ehegatten, Anrechnung auf Ausgleichsforderung 1 1380; der Verlobten 1 1301; als Vorbehaltsgut 1 1418  
**Geschiedener Ehegatte**, Unterhaltpflicht 1 1609  
**Geschlechtsentwicklung**, Behandlung bei Kindern, Einwilligung 1 1631e; Varianten, Kinder 1 1631e  
**Geschwister**, Einsetzung als Nacherben 1 2109; Erbrecht 1 1925; Umgangsrecht 1 1685; Unterhalt aus Vermögen eines Kindes 1 1649; Vermächtnis 1 2163  
**Gesellschaft des bürgerlichen Rechts** 1 705 ff.; Anmeldung der Auflösung 1 733; Anmeldung zum Gesellschaftsregister 1 707; Auflösung 1 729 ff.; Auflösungsbeschluss 1 732; Fortsetzung 1 734; Gesellschaftsvermögen 1 713; Liquidation 1 735 ff.; nicht rechtsfähige 1 740 ff.; Rechnungsabschluss 1 718; Rechtsnatur 1 705; Rechtsverhältnis zu Dritten 1 719 ff.; Sitz 1 706; Statuswechsel 1 707c; Vertretung 1 720; Zwangsvollstreckung gegen 1 722  
**Gesellschafter der GbR**, Ansprüche des ausgeschiedenen G. 1 728; Ausscheiden 1 712f., 723; Ausschließung aus wichtigem Grund 1 723, 727; Beiträge, Stimmkraft, Anteil an Gewinn und Verlust 1 709; Be schlussfassung 1 714; Einwendungen und Einreden gegen Haftung 1 721b; Ersatz von Aufwendungen 1 716; Fortsetzung der Gesellschaft 1 734; Geschäftsführungsbeifugnis 1 715; Gesellschafterklage 1 715b; Haftung des eintretenden Gesellschafters 1 721a; Informationsrechte und -pflichten 1 717; Kündigung der Gesellschaft 1 731; Kündigung der Mitgliedschaft 1 723, 725; Liquidatoren 1 736; Mehrbelastungsverbot 1 710; Nachhaftung des ausgeschiedenen G. 1 728a; Not geschäftsführungsbeifugnis 1 715a; persönliche Haftung 1 721; Tod 1 723; Vollmacht 1 169; Zwangsvollstreckung gegen 1 722  
**Gesellschafterklage** 1 715b  
**Gesellschafterrechte**, eingeschränkte Übertragbarkeit 1 711a  
**Gesellschaftsanteile**, Übertragung und Übergang 1 711  
**Gesellschaftsregister**, Anmeldung 1 707; Inhalt 1 707a  
**Gesellschaftsvermögen** 1 713  
**Gesetz** iSd BGB 2 2; Übergang einer Forderung kraft 1 268, 408, 412, 1143, 1225, 1249, 1251; Unwirksamkeit eines Versprechens auf Grund 1 344

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Gesetzliche Erben**, Einsetzung **1** 2066; als Vor- und Nacherben **1** 2104 f.
- Gesetzliche Erbfolge** **1** 1924 bis 1936
- Gesetzliche Schriftform** **1** 126
- Gesetzliche Unfallversicherung**, Haftung des Arbeitgebers bei Arbeitsunfall **1** Anm. zu 618
- Gesetzlicher Forderungsübergang** **1** 1881
- Gesetzlicher Güterstand**, Gütertrennung bei Ausschluss **1** 1414; Wirkung von Änderungen **1** 1412
- Gesetzlicher Vertreter**, Anfechtung des Erbvertrags **1** 2282; Haftung für **1** 278; von Kindern **1** 1626, 1629; Mitwirkung bei Rechtsgeschäften Minderjähriger **1** 107 ff.; bei Testamentserrichtung **1** 2229; Vertretungsberechtigung bei Beurkundung **6** 12; Wohnsitzbestimmung **1** 8; Zugang von Willenserklärungen **1** 131; Zustimmung zur Errichtung eines Erbvertrages **1** 2275
- Gesetzliches Güterrecht** **1** 1363 bis 1390
- Gesetzliches Veräußerungsverbot** **1** 135
- Gesetzliches Verbot**, Vermächtnis entgegen **1** 2171; Zu widerhandlung **1** 134, 309, 819
- Gestaltungsurteil**, Erklärung der Erbunwürdigkeit **1** 2342, 2344
- Gestohlene Sachen** **1** 935, 1006 f.
- Gesundheit**, Gefährdung durch die gemietete Wohnung **1** 569; Schadensersatz wegen Verletzung **1** 823, 833, 836, 843, 845 ff.
- Gesundheitssorge**, gegenseitige Vertretung von Ehegatten **1** 1358; **2** 15
- Getrenntleben** der Ehegatten **1** 1567, Scheidung vor Ablauf der Jahresfrist **1** 1566, Unterhalt **1** 1361, vorzeitiger Zuwinnausgleichsanspruch **1** 1385, Zerrüttungsvermutung **1** 1566 f.
- Gewährleistung**, Ausschluss bei Miete **1** 536d; bei Erbschaftskauf **1** 2376, 2385; bei Hingabe an Erfüllungs statt **1** 365; beim Kauf wegen Rechtsmängeln **1** 435, wegen Sachmängeln **1** 434; bei Leie **1** 600; bei Miete **1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526; beim Werkvertrag **1** 633 ff.; bei Zuteilung eines gemeinschaftlichen Gegenstandes **1** 757
- Gewährleistungsausschluss**, Verbot **1** 309
- Gewalt**, höhere bei Gastwirtschaftung **1** 701, Hemmung der Verjährung **1** 206, Verhinderung der Inventarfrist **1** 1996; tatsächliche des Besitzers **1** 854 f.; gegen verbote ne Eigennacht **1** 859 f.
- Gewerbebetrieb**, Leistungsort **1** 269 f.; Zahlungsort **1** 270
- Gewerbliche Anlagen** als Zubehör **1** 98
- Gewerbsmäßigkeit** der Beherbergung **1** 701
- Gewinn**, entgangener **1** 252
- Gewinnanteil**, Verteilung unter Bezugsberechtigte **1** 101
- Gewinnanteilscheine** **1** 804; Hinterlegung **1** 234, durch Vorerben **1** 2116; Kraftlos erklä rung **1** 799; Nießbrauch **1** 1081, 1083; Pfandrecht **1** 1296; Vorlegungsfrist **1** 801
- Gewinnspiele**, Textform bei Verträgen zu **1** 675
- Gewinnzusagen** **1** 661a
- Glaubhaftmachung** der Forderung **1** 1994
- Gläubiger** eines Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1437; des Erben **1** 2214; Mehrheit **1** 420 ff.; des Nießbrauchbestellers **1** 1086 ff.; Recht der **1** 241; eines Vereins, Sicherung **1** 52; Verpflichtung des Schuldners zur Leistung an **1** 241 ff.; vom zu vertretendes Unmöglichwerden **1** 326; Verzug des **1** 264, 274, 293 ff., 372, 383 f., 424, 429; Wahl zwischen Leistung oder Schadensersatz **1** 281
- Gläubigerschutz** bei Übertragung von Stiftungen **1** 86h
- Goldsachen** als Pfand **1** 1240
- Gräben** als Grenzvorrichtung **1** 921 f.
- Grade** der Schwägerschaft **1** 1590; der Verwandschaft **1** 1589
- Gravieren** als Verarbeitung **1** 950
- Grenzbäume** **1** 923
- Grenze**, Abmarkung **1** 919; Bauen über die **1** 912 ff.; Verwirrung der **1** 920
- Grenzmerkmale** **1** 921 f.
- Grenzverhältnis** bei Grundstücken **1** 919 ff.
- Grenzverwirrung** **1** 920
- Grenzzeichen** **1** 919
- Grobe Fahrlässigkeit** **1** 277; bei Annahmeverzug **1** 300; beim Dienstvertrag **1** 617; bei Leie **1** 599
- Grobe Pflichtverletzung** des Vereinsvorstandes **1** 27
- Grobe Unbilligkeit**, Verweigerung der Ausgleichsforderung **1** 1381
- Grober Undank**, Widerruf der Schenkung **1** 530
- Großeltern**, Erbrecht **1** 1926, 1931; Ersatz für Unterhalt **1** 685; Umgangsrecht **1** 1685; Unterhalt **1** 1601, 1603
- Grund** für Unterhaltsanspruch bei Scheidung **1** 1571 ff.
- Grundbuch**, Berichtigung **1** 894 ff., 1144, 1155, 1157, 1167; Berichtigungsanspruch des Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1416; Einsicht **6** 21; Eintragung **1** 311b,

416, des Dauerwohnrechts **5** 32, des Miteigentums **1** 1010; Kosten **1** 448, 897; öffentlicher Glaube **1** 892 f., 1138 ff.; Richtigkeitsvermutung **1** 891, 1148; Unrichtigkeit **1** 1140; Vormerkung **1** 883 ff.; Wohnungseigentum **5** 7

**Grundbuchamt**, Einreichung von notariellen Urkunden **6** 53; Erklärungen und Anträge **1** 873, 875 f., 878

**Grunddienstbarkeit** **1** 1018 ff.; Beeinträchtigung **1** 1027 ff., durch Überbau **1** 916; am Vermächtnisgrundstück **1** 2182; Zusammentreffen mehrerer **1** 1024

**Grundpfandrechte**, Befriedigung aus nach Verjährungseintritt **1** 216

**Grundsätze und Pflichten** des Vormunds in der Vermögenssorge **1** 1798

**Grundschuld** **1** 1191 ff.; Beseitigung bei Grundstücksverkauf **1** 442; bei Dauerwohnrecht **5** 40; des Eigentümers **1** 1177, 1196 f.; Kündigung des Kapitals **1** 1193; Löschung **1** 1196; Nießbrauch an einer **1** 1080; Rangänderung **1** 880; Risikobegrenzung **2** 229; Sicherheitsleistung **1** 232, 238; Umwandlung **1** 1198, 1203, der Hypothek in **1** 1177; Verfügung des Vorerben über **1** 2114; auf dem Vermächtnisgrundstück **1** 2165, 2168; Verpfändung **1** 1291; Zinszahlung durch Nießbraucher **1** 1047

**Grundschuldbrief**, Eigentum am **1** 952; auf den Inhaber **1** 1195; Vorlegen zur Grundbuchberichtigung **1** 896; Vorlegung bei Notar **6** 21

**Grundstücke**, Änderung des Inhalts von Rechten an **1** 877; Aufgabe des Besitzes **1** 303; Ausbesserung des Nießbrauchgrundstücks **1** 1043 f.; beeinträchtigende Auswirkungen **2** 44; Belastung **1** 873, 1009, 1090, 1123 mit Anm.; **7** 1; Besitzschutz **1** 859, 867; Bestandteile **1** 94 ff., 890; Eigentum **1** 905 ff.; Eigentumsübertragung durch Einigung und Eintragung **1** 873; Eigentumsübertragung **1** 925 ff.; Ersitzung **1** 900; Erwerb, entgeltliche Finanzierungshilfen **1** 506 ff.; entgeltliche Zahlungsaufschub **1** 506 ff., des Zubehörs **1** 926; Formvorschrift des Landes **2** 11; Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts **1** 469; Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; gesetzl. Vorkaufsrecht bei Verkauf **6** 20; Grunddienstbarkeiten **1** 1018 ff.; Grundschuld **1** 1191 ff.; Haftung für Hypothekenzinsen **1** 1118 f.; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen einer Belastung **1** 882; Kauf **1** 311b, 435; Miete **1** 578; Nießbrauch **1** 1030 f., 1048, 1055 f.; Pacht eines landwirtschaftlichen **1** 585;

Rangverhältnisse **1** 879 ff.; Rechte an **1** 873 ff.; Rechtsgeschäft mit Buchberechtigtem **1** 893; Scheinbestandteile **1** 95; Sicherungshypothek des Bauunternehmers **1** 650; Teilung **1** Anm. zu 890, bei Dienstbarkeiten **1** 1025 f.; Übereignungsvertrag **1** 925; Veräußerung **1** 311b, des vermieteten **1** 566 ff.; Vereinigung oder Teilung **1** 890 mit Anm.; Verfügung bei Gütergemeinschaft **1** 1424; Verfügungsbeschränkung **1** 878; Verjährung **1** 438, der Rechte an **1** 196; Verkauf **1** 435 f., 448; Vermächtnis **1** 2165 ff., 2182; Verpachtung mit Inventar **1** 582; Vorerbschaft **1** 2113, 2135; Vorkaufsrecht **1** 1094 ff.; Vormerkung **1** 884 f.; Wiederaufkaufrist **1** 462; Zuschreibung **1** 1131; Zwangsvollstr. in mit Erbbaurecht belastete **7** 25

**Grundstückslasten** bei Dauerwohnrecht **5** 33

**Gute Sitten**, Rechtsgeschäft gegen die **1** 138; Verstoß **1** 817, 819, 826

**Güteantrag**, Hemmung der Verjährung **1** 204

**Guter Glaube**, Dritter bzgl. Kindesvermögen **1** 1698a; des Erbschaftsbesitzers **1** 2024 f.

**Gütergemeinschaft** **1** 1415 bis 1518; Aufhebung **1** 1469 ff.; Aufhebungsantrag bei fortgesetzter G. **1** 1495; Auseinandersetzung **1** 1497 ff., des Gesamtguts **1** 1471 ff.; Ausschließung **1** 1509 ff.; Beendigung **1** 1470 ff., der fortgesetzten **1** 1492 ff.; Forderungen und Schulden **1** 1446; fortgesetzte **1** 1483, 1485, Ablehnung **1** 1484; gemeinschaftl. Gesamtgutsverwaltung **1** 1450 ff.; Gesamtgut, Grundbuchberichtigung **1** 1416, Nachlassinventar **1** 2008; Gesamtgutsverbindlichkeiten **1** 1459 ff., nach Beendigung der **1** 1475; Haftung **1** 1438 ff.; Klage auf Aufhebung **1** 1447 ff.; Lastenverteilung **1** 1441 ff.; nicht mitwirkungsbedürftige Rechtsgeschäfte **1** 1455; Rechte des nichtverwaltenden Ehegatten **1** 1432; Schulden eines Ehegatten zum Gesamtgut **1** 1468; Teilungsanordnungen **1** 1515; Unterhaltpflicht **1** 1604; Verbindlichkeiten im Innenverhältnis **1** 1463; Zeugnis **1** 1507; Zuwendungen aus Gesamtgut **1** 2054, 2351; zwingende Regelung der fortgesetzten **1** 1518

**Güterrecht**, ehel. **1** 1363 bis 1563; vertragsmäßiges **1** 1408 bis 1518

**Güterrechtsregister**, Abschaffung, Übergangsvorschr. **2** 229; Beschränkung der Geschäftsbesorgung durch Ehegatten **1** 1357; Eintragung von Eheverträgen, Wirkung gegenüber Dritten **1** 1412

## Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Güterstand**, Auskunftspflicht der Ehegatten bei Beendigung **1** 1379; Berechnungsmodus bei Zugewinnausgleich **1** 1376; Einfluss auf Unterhaltsverpflichtung **1** 1583; gesetzl. **1** 1363; Regelung durch Ehevertrag **1** 1408 ff.; Verjährung von Herausgabeansprüchen **1** 1390

**Gütertrennung** **1** 1414; kraft Urteil **1** 1388; nach richterl. Aufhebung der Gütergemeinschaft **1** 1470; nach richterl. Aufhebungentscheidung der Gütergemeinschaft **1** 1449

**Gütestellen**, Güteantrag und Hemmung der Verjährung **1** 204

**Güteverfahren** bei den Gütestellen und Hemmung der Verjährung **1** 204

**Gutgläubiger Erwerb** **1** 932; bei Abtretung des Herausgabeanspruches **1** 934; bei Besitz **1** 933; bei Ersitzung **1** 937, 945; bei Erwerb durch Eigenbesitzer **1** 955 ff.; bei Fahrniserwerb **1** 926

**Gutgläubigkeit** bei Besitzererwerb **1** 990 f., 1007; des Ersatzleistenden **1** 851; bei Forderungserwerb **1** 405; bei Nießbrauch **1** 1058; bei Pfandrechtserwerb **1** 1207 f.; bei Pfandveräußerung **1** 1244

**Gutschein**, Freizeitveranstaltung **2** 240

**Gutsübernahme** **1** 330

**Gutsvorsteher** bei Errichtung eines Not-  
testaments **1** 2249

**Haftung** des Arbeitgebers bei Arbeitsunfall **1** Anm. zu 618, bei Betriebsübergang **1** 613a; des Arbeitnehmers bei Arbeitsunfall **1** Anm. zu 618, Beweislast **1** 619a; des auftraglosen Geschäftsführers **1** 677 ff.; Ausschluss des Herstellers **4** 1; der Beamten **1** 839, 841; beschränkte H. des Erben **1** 1973 f., 1989 ff., 2063, 2144, 2206, Kürzung des Vermächtnisses **1** 2188 f., des Erbschaftskäufers **1** 2382 f., des Miterben **1** 2063; des Besitzers gegenüber Eigentümer **1** 987 ff.; des Betreuers **1** 1826; bei Betriebsübergang **1** 613a; für Buchungsfehler im Reiserecht **1** 651x; für Dritte **1** 278, 831 ff.; der Ehegatten **1** 1359, 1459 ff.; des Eigentümers bei Reallast **1** 1108; für Einsturz eines Gebäudes **1** 836 ff.; des eintretenden Gesellschafters **1** 721a; der Eltern für Ausübung der elterl. Sorge **1** 1664; des Erben für Nachlassverbindlichkeiten **1** 1967 bis 2017, 2058 ff., 2206, nach Teilung des Nachlasses **1** 2060, für Unterhaltsverpflichtung **1** 1586b; des Erbschaftsbesitzes **1** 2029, 2032 ff.; des Erbschaftskäufers **1** 2036 f.; des Erbschaftswerkäufers **1** 2376; Erlöschen von Ansprüchen **4** 13; für Fehler

eines Produkts **4** 1, 7; des Finders **1** 968; des Fiskus für Beamte **1** 89; bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1489, 1504; des Gastwirts **1** 701 ff.; des Gesamtguts **1** 1438 ff., 1459 ff.; für Gesamtgutsverbindlichkeiten **1** 1489, nach Teilung **1** 1480 ff.; des Geschäftsherrn **1** 831; der Gesellschafter für Fehlbetrag **1** 737; des Grundstücks für Zinsen und Kosten der Hypothek **1** 1118; des Herstellers **4** 1, 7; Höchstbetrag **4** 10; einer juristischen Person nach Erlöschen **1** 613a; des Käufers eines Erbteils **1** 2036 f.; beim Kreditauftrag **1** 778; der Liquidatoren eines Vereins **1** 53; der Minderjährigen, Beschränkung **1** 1629a, aus unerlaubten Handlungen **1** 828 f.; bei missbräuchlicher Nutzung von Zahlungsinstrumenten **1** 675v; der Miterben **1** 2058 ff.; des Nachlassverwalters **1** 1985; des Nießbrauchers **1** 1088; persönliche der GbR-Gesellschafter **1** 721; des Pfand **1** 1210; des Pfandgläubigers **1** 1251; für Rechtsmängel **1** 435 f., 523, der Mietsache **1** 536; des Schenkens **1** 521; des Schuldners **1** 276 ff., 287, bei Gläubigerverzug **1** 300; Selbstbeteiligung **4** 11; für Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten **1** 277, 690, 2131; der Stiftungen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts für Organe **1** 89; des Tierhalters **1** 833; Umfang der H. bei Tötung oder Körperverletzung **4** 7 ff.; unbeschränkte H. des Erben **1** 1993 ff., 2005 f., 2013, des Miterben **1** 2059, des Nacherben **1** 2144; für unerlaubte Handlungen **1** 823 ff.; bei ungerechtfertigter Bereicherung **1** 818 ff.; für Unterhaltsleistung **1** 1586a; mehrerer Unterhaltspflichtiger **1** 1584; von Unternehmern bei Dienstverträgen **1** Anm. zu 618; Verbot des Ausschlusses oder der Beschränkung **4** 14; Vereine ohne Rechtspersönlichkeit **1** 54; des Vereins für Organe **1** 31; der Vereinsmitglieder **1** 31b; des Vereinsvorstandes **1** 31a, bei Insolvenz **1** 42; des Verleihers **1** 599; bei Vermächtnis **1** 2182 f.; des Verpächters **1** 586; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 179; des Verwahrers **1** 690 f.; Verwandler für Unterhalt **1** 1606; des Vorerben **1** 2131, 2145; des Vormunds **1** 1794; des Wiederverkäufers **1** 457; Zahlungsdienstevertrag **1** 675u ff.

**Haftungsbeschränkung** **1** 276; bei elterl. Sorge **1** 1629a; des Reiseveranstalters **1** 651p

**Halbes Jahr, halber Monat** als Frist, Be-  
rechnung **1** 189

- Halmtaxe** 1 596a  
**Haltbarkeitsgarantie** 1 443  
**Halter** von Tieren 1 834  
**Handelsmakler**, Verkauf der geschuldeten Sache 1 385, des Pfandes 1 1221; Verkauf durch 1 450 f.  
**Handlungen**, unerlaubte 1 823 ff.  
**Handzeichen**, beglaubigte 1 126, 129; Beglaubigung durch Notar 6 40  
**Härteklausel** bei der Ehescheidung 1 1568  
**Haus- oder Umbau**, Abschlagszahlungen 2 244  
**Hausfrieden**, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses bei Störung 1 569  
**Haushalt**, Aufwendungen der Kinder 1 1620; Besitz 1 855; Leitung 1 1356  
**Haushaltsgegenstände**, Behandlung bei Scheidung 1 1568b; im Nachlass 1 1932 f., 1969; Verfügungen über 1 1369; Verteilung bei Getrenntleben 1 1361a  
**Haushaltsgeld** 1 1360a  
**Haushaltskosten** 1 1360a  
**Häusliche Gemeinschaft** mit Erblasser, Auskunftspflicht 1 208  
**Hausstand**, Zugehörigkeit 1 1969  
**Haustiere**, Aneignung 1 959  
**Hecken** zwischen Grundstücken 1 921  
**Heimfallanspruch** bei Dauerwohnrecht 5 36; des Grundstückseigentümers bei Erbbaurecht 7 3, 32; Verjährung 7 4  
**Heiratsvermittler** 1 656  
**Hemmung** der Verjährung 1 203 ff., bei Einrede der Vorausklage 1 771, bei Gesamtschuld 1 425, bei Legitimationspapieren 1 808, durch Musterfeststellungsklage 1 204, Wirkung 1 209  
**Herabsetzung** des Maklerlohnes 1 655; der Vertragsstrafe 1 343  
**Herausgabe** entzogener Sachen 1 848; des Ersatzes oder Ersatzanspruchs 1 285; fehlender Rechtsgrund 1 812, 819, 821; der Früchte 1 102, 2020, 2023; der Fundsache 1 969; eines Gegenstandes 1 273; von Geschenken eines Ehegatten 1 1390; des Grundstücks 1 303, 998; eines Inbegriffes von Gegenständen 1 260; des Kaufgegenstandes an Dritte 1 440; der Kaufsache bei Eigentumsvorbehalt 1 448; eines Kindes 1 1632; des Nachlasses 1 1973, 1990, 1992; der Nutzungen 1 302, 987 f., 2020, 2023; des Pfandes 1 1231 ff., 1251; nach Rücktritt 1 346; der Sache 1 985 ff., 1000, 1007; der Schenkung 1 516, 527 ff., 2329; bei ungerechtfertigter Bereicherung 1 812 ff.; Unmöglichkeit 1 346; von Vermögen und Unterlagen 1 1872; nach Vorschr. über ungerechtfertigte Bereicherung 1 1434, 1457
- Herausgabeanspruch** 1 292, 440, 1007; Abtretung des 1 931; und Besitzrecht 1 1000; des Eigentümers 1 985; des Erben 1 2018; des früheren Besitzers 1 1007; des für tot Erklärten 1 2031; bei ungerechtfertigter Bereicherung 1 812 ff.; Verjährung 1 197; nach Verjährung 1 852; des Vermieters und Selbststiflerecht 1 562b  
**Herausgabepflicht** 1 273, 292; des Beauftragten 1 667; bei Geschäftsführung ohne Auftrag 1 682, 684; einer verbleibenden Bereicherung 1 346; bei Verfügung eines Nichtberechtigten 1 816; des Vorerben 1 2130, 2138  
**Herrenlose Sachen**, Aneignung 1 958 ff.  
**Hersteller**, Begriffsbestimmung 4 4  
**Herstellung** einer Sache, Werkvertrag 1 631  
**Hilfe** der Kinder im Haushalt 1 1619  
**Hilfskassen**, Aufrechnung 1 394  
**Hinterbliebene** bei Unfällen 1 Anm. zu 618  
**Hinterbliebenengeld** 4 7; Übergangsvorschlag 2 229  
**Hinterlegung** auf Anordnung des Nachlassgerichts 1 1960; bei Auflösung eines Vereins 1 52; bei Auslobung 1 660; als Ausschluss zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1171; zur Befriedigung des Gläubigers 1 268, des Hypothekengläubigers 1 1142, des Pfandgläubigers 1 1224; bei einem Dritten 1 691; bei Einsetzung eines Nacherben 1 2114; zur Erfüllung 1 372 ff.; Erklärung des Schuldners 1 380; Erlöschen des Gläubigerrechts 1 382; des Erlöses bei Versteigerung 1 383; Ersatzpflicht des Hinterlegenden 1 694; Gefahr 1 379; von Geld und Wertpapieren, Sicherheitsleistung 1 232 ff.; durch Gesamtschuldner 1 422; von Inhaber- oder Orderpapieren 1 1082; Kosten 1 381; von Nachlasssachen 1 1960, 2039; beim Nießbrauch 1 1077, 1082; des Pfanderlöses 1 1219; des Pfandes 1 1217; bei Pfandrecht an einer Forderung 1 1281; Rückgabe bzw. Rücknahme 1 695 f.; als Sicherheitsleistung 1 232 ff.; bei Streit der Gläubiger 1 660; Unpfändbarkeit des Rücknahmerechts 1 377; einer unteilbaren Leistung 1 432; Verjährungsbeginn 1 695; bei Vorerbschaft 1 2114, 2116; Wirkung 1 233, 378 f.  
**Hinterlegung von Wertgegenständen** auf Anordnung des Betreuungsgerichts 1 1844  
**Hinterlegungsort** 1 374  
**Hinterlegungsvertrag** 1 688 ff.  
**Höchstbetrag** für Haftung des Gastwirts 1 702 f.

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Höchstbetragshypothek** **1** 1190  
**Hochzeitsgeschenke** **1** 1932 f.  
**Höhere Gewalt** bei Gastwirtschaftung **1** 701; Hemmung der Verjährung **1** 206; Verhinderung der Inventarfrist **1** 1996  
**Holschuld** **1** 295, 697  
**Hybride Veranstaltungen**, Mitgliederversammlungen von Vereinen **1** 32  
**Hypothek** **1** 1113 ff.; Aufgabe bei Bürgschaft **1** 776; Aufhebung **1** 1183; Auswechslung der Forderung **1** 1180; Befriedigung aus nach Verjährungeintritt **1** 216; Beseitigung bei Grundstücksverkauf **1** 442; Bestellung **1** 1188; bei Dauerwohnrrecht **5** 40; und Eigentum **1** 1163, 1168; Eintragung **1** 1115; am Erbbaurecht **7** 18; Erlöschen **1** 1181; Gefährdung **1** 1133 ff.; Höchstbetrags- **1** 1190; Kollision **1** 1176; Kündigung **1** 1141; Löschung **1** 1187; Löschungsanspruch bei eigenem Recht **1** 1179b; bei fremdem Recht **1** 1179a; Löschungsvormerkung **1** 1179; mehrere **1** 1176; Nebenleistungen **1** 1158 f.; Nießbrauch **1** 1074; Rangänderung **1** 880; Sicherheitsleistung durch **1** 232, 238; Sicherungs- **1** 1184 ff.; Tilgung **7** 20; Übergang **1** 401, 1153 ff.; Übernahme **1** 416; Umwandlung **1** 1186, 1198; Verfügung des Vorerben über Forderung **1** 2114; am Vermächtnisgrundstück **1** 2165 ff.; Versicherung des belasteten Gegenstandes **1** 1127 ff.; Verzicht **1** 418; Wiederherstellung des Gegenstandes **1** 1130  
**Hypothekenbrief** **1** 1116 f., 1144 f., 1152, 1154, 1160, 1163, 1170, 1185; Aushändigung **1** 1167 f.; Eigentum **1** 952; Kraftloserklärung **1** 1162; Verzicht auf **1** 1116, 1154, 1160; Vorlegen zur Grundbuchsberichtigung **1** 896; Vorlegung bei Notar **6** 21  
**Hypothekenforderung**, Teilung unter Miterben **1** 2059 f.  
**Hypothekengläubiger**, Aufgebot **1** 1170 f.; Ausschluss unbekannter **1** 1170 f.; Befriedigung **1** 1147  
**Hypothekenzinsen** **1** 1118 f.; Zahlung durch Nießbraucher **1** 1047  
**Idealvereine** **1** 21; Eintragung ins Vereinsregister **1** 55  
**Immaterieller Schaden**, Ersatz **1** 253, 825, 847; **4** 8  
**Immissionen** **1** 906  
**Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag** **1** 491 ff.; Bedenkezeit **1** 495; Beratungsleistungen **1** 511; in Fremdwährung, Umwandlungsrecht **1** 503; Gesamtfälligkeit **1** 498; Informationspflichten **2** 247, vorvertragliche **1** 491a; Kopplungsgeschäfte **1** 492a f.; Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **1** 505a ff.; Schriftform, Formmängel **1** 494; Verzug des Darlehensnehmers **1** 497; Vorfälligkeitseinschätzung **1** 502; vorzeitige Rückzahlung **1** 500; Widerrufsrecht **1** 495  
**Immobilienverzehrkreditverträge** **1** 491  
**Inbegriff** von Gegenständen **1** 260; von Sachen **1** 92, Nießbrauch **1** 1035  
**Individualabrede**, Vorrang vor Allgemeiner Geschäftsbedingung **1** 305b  
**Indossable Papiere**, Hypothek **1** 1187 ff.; Pfandrecht **1** 1292, 1294 ff.  
**Informationspflichten** beim Behandlungsvertrag **1** 630; Darlehensvermittlungsvertrag **2** 247; Fernabsatzverträge **2** 246a; bei Fernabsatzverträgen **1** 312d f.; bei Geschäftsbesorgungsvertrag **1** 675a; Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag **2** 247; von Reiseveranstaltern **1** 651d; bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen **2** 242; Verbraucherbauverträge **2** 249; Verbraucherdarlehensvertrag **2** 247; Verbraucherverträge **2** 246; Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr **2** 246c; Zahlungsdienstevertrag **2** 248; bei Zahlungsdiensteverträgen **1** 675d  
**Informationsrechte und -pflichten**, Gesellschafter der GbR **1** 717  
**Ingenieurverträge** **1** 650p ff.; Gesamtschuldnerhaftung **1** 650t; Sonderkündigungsrecht **1** 650r  
**Inhaber**, Leistung an **1** 808  
**Inhabergrundschuld** **1** 1195  
**Inhaberhypothek** **1** 1187 ff.  
**Inhabermarken** **1** 807  
**Inhaberpapiere** **1** 248, 793 ff.; der Ehegatten, Eigentumsvermutung **1** 1362; Erwerb abhanden gekommener **1** 935, 1006 f.; Hinterlegung zur Sicherheitsleistung **1** 234; des Nachlasses, Sicherstellung für Nacherben **1** 2116 f.; Nießbrauch **1** 1081 ff.; Pfandrecht **1** 1293 ff.; Sicherungshypothek **1** 1187 ff.; Umschreibung auf Namen des Vorerben **1** 2117; Verpfändung **1** 1293, 1296  
**Inhaberzeichen** **1** 807  
**Inhalt** der Schuldverhältnisse **1** 241 ff.  
**Innenverhältnis** bei Gütergemeinschaft **1** 1441 ff., 1463 ff.  
**Insolvenz**, Recht auf Rücknahme der hinterlegten Sache **1** 377; des Übernehmers **1** 418; Verkauf aus Insolvenzmasse **1** 450; Vorkaufsrecht **1** 471  
**Insolvenzordnung**, Anwendung **1** 1984  
**Insolvenzverfahren**, Feststellung als Beginn der Verjährung **1** 201; Grundbuch-

eintragungen nach Vormerkung 1 883; Hemmung der Verjährung 1 204; bei Nachlasssachen 1 1975 ff., 1988 ff.; einer Stiftung oder Körperschaft 1 89; bei Versehen 1 42, 75; Verjährung von Ansprüchen aus 1 197; über Vermögen des Hauptschuldners 1 773; über Vermögen des Gesellschafters 1 723; Vorzugsrecht im 1 401

**Insolvenzverwalter**, Verfügungen 1 161, 184; über Gegenstand des Wiederaufs 1 458; Vorkaufsrecht 1 1098

**Interesse**, berechtigte bei Vertragsstrafe 1 343; an der Geschäftsführung 1 679; negatives 1 122; rechtl. 1 2010, 2081, 2146, 2228, 2384; rechtliches 1 810; an Wirksamkeit des Vertrags 1 179

**Internationales Erbrecht**, Überleitungs vorschr. 2 229

**Internationales Güterrecht**, Übergangs vorschr. 2 229

**Internationales Privatrecht** 2 3 bis 46; 8; 9; allg. Vorschr. 2 3 bis 6; wesentl. engere Verbindung 2 46

**Inventar**, Bezugnahme auf 1 2004; Einsicht 1 2010; eines Erbschaftsgrundstückes 1 2111; Errichtung 1 1993 ff., durch Ehegatten 1 2008, durch Erbschaftskäufer oder -verkäufer 1 2383, durch Miterben 1 2063, durch Vorerben 1 2144; Errichtung durch Erben 1 2014; eines gepachteten Grundstücks 1 582, 582a; Inhalt 1 2001; Mitwirkung des Testamentsvollstreckers 1 2215; des Nießbrauchgutes 1 1048; Übernahme zum Schätzwert 1 582a; Verfügungsbeschränkung 1 583a; Wirkung der Errichtung 1 2009

**Inventarerrichtung** 1 1993 ff.

**Inventarfrist** 1 1994 bis 2000, 2003 ff.; gegenüber Fiskus 1 2011; Hemmung 1 1997; gegenüber Nachlasspfleger 1 2012; Verlängerung 1 1995; Versäumung 1 1996

**Inventarrecht** 1 1993

**Inventarverfehlungen** 1 2005 f.

**Irrtum**, Anfechtung wegen 1 119, 2078, 2080; über Berufungsgrund bei Annahme der Erbschaft 1 1949; bei Bestimmung der Leistung durch Dritte 1 318; bei Erbschaftsannahme 1 1949; bei Geschäftsführung ohne Auftrag 1 686; bei letztwilliger Verfügung 1 2078, 2080; bei Selbsthilfe 1 231; beim Testamente 1 2078, 2080; beim Vergleich 1 779; bei Willenserklärungen 1 119 f.

**Jahresabschluss** der OHG 1 121

**Jahresende**, Beginn der Verjährung 1 199

**Jahresfrist**, Berechnung 1 188 f., 191

**Jugendamt**, Aufgaben bei Annahme als Kind 1 1748; Beistand auf Antrag 1 1712; Mitwirkungspflicht 1 1678, 1680 ff.

**Juristische Personen**, beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1 1092; Erbrecht 1 2101, 2105 f.; als Miterben 1 2044; als Nacherben 1 2109; Nießbrauch 1 1059a ff., 1061; Vereine 1 21 ff.; als Vermächtnisnehmer 1 2163; Vorkaufsrecht 1 1098

**Juristische Personen des öffentlichen Rechts** 1 89; Mietverträge mit 1 578

**Kalender**, Bestimmung für die Leistung 1 286

**Kapital** statt Geldrente 1 843

**Kappungsgrenze** bei Miete 1 558

**Karten**, Inhaberkarten 1 807

**Kauf** 1 433 ff.; einer Erbschaft 1 2371 ff.; Ersatz vergeblicher Aufwendungen 1 437; Folgen bei Mängeln 1 437; und Mietvertrag 1 566 ff.; Minderung des Kaufpreises 1 437, 441; Nacherfüllung 1 437, 439; auf Probe 1 454 f.; von Rechten 1 453; Rückgriff des Verkäufers 1 445a f., 478; Rücktritt 1 437, 440; Schadensersatz 1 437, 440; von Schiffen 1 452; vom Unternehmer 1 474; Vorkauf 1 463 ff.; Vorkaufsrecht 1 1094 ff.; Wechsel des Vertragspartners 1 309; Wiederauf 1 456 ff.; von Wohneigentum, Maklerverträge über 1 656a ff.

**Käufer**, Ansprüche und Rechte bei Mängeln 1 437; ausgeschlossene K. 1 450 f.; eines Grundstücks, Kosten der Übertragung 1 448; Kenntnis des Mangels 1 442; Pflichten 1 433; Rechte 1 437 ff., bei digitalen Produkten 1 327 ff., beim Vorkaufsrecht 1 1100; eines Schiffes, Kosten der Übertragung 1 452

**Kaufpreis**, Stundung 1 449

**Kaufrechte** und Werkvertrag 1 650

**Kaution** bei Miete 1 551, 566a

**Kennen und Kennenmüssen** 1 122; der Anfechtbarkeit 1 142; bei arglistiger Täuschung 1 123; Beginn der Verjährung 1 199; der Gefahr bei Hinterlegung 1 694, eines hohen Schadens 1 254; der Unmöglichkeit der Leistung 1 311a; betr. Vereinsvorstand 1 68; bei Vertretung 1 166, 169, 173, 178 f.

**Kenntnis** vom Mangel der Kaufsache 1 442

**Kies**, Gewinnung 1 1037

**Kind**, -er, Abstammung 2 19; Änderung und Prüfung gerichtl. Entscheidungen o. gebilligter Vergleiche 1 1696; Anfechtung der Abstammung 2 20; Annahme als Kind 1 1741 bis 1772; Ausbildung 1 1631a, bei

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Tod eines Ehegatten **1** 1371; Ausstattungskosten bei Gütergemeinschaft **1** 1444, 1466; Berücksichtigung von Kindesinteressen bei Adoption **1** 1769; Beschränkung des Anteils an fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1511 ff.; Bestellung eines Pflegers **1** 1630; Betreuung **1** 1688; Einwilligung bei Annahme **1** 1746; elterl. Sorge **1** 1626; Erziehung **1** 1631; Familienpflege **1** 1688; fortgesetzte Gütergemeinschaft **1** 1483 ff.; Geburts- oder Ehename **1** 1616; Geburtsname **1** 1757; Gefährdung von **1** 1666; Haftungsbeschränkung **1** 1629a; Herausgabeanspruch der Eltern **1** 1632; int. Privatrecht **2** 19; Mindestunterhalt **1** 1612a; nicht miteinander verheirateter Eltern, Unterhalt **1** 1615a bis 1615n; Pflichtdiensste **1** 1619; Pflichtteilsrecht **1** 2303; rechtl. Verhältnis zu Eltern **2** 21; Rechtsverhältnisse zu Eltern **1** 1616 bis 1625; Rechtsverhältnisse **2** 19; Regelunterhalt **1** 1610; Testament **1** 2068; Trennung von Eltern **1** 1666a; Umgangsrecht **1** 1684f.; Unterbringung mit Freiheitsentziehung **1** 1631b; Unterhaltsanspruch **1** 1601ff.; Unterhaltsberechtigung **1** 1609; Unterhaltspflicht gegenüber Eltern und Voreltern **1** 1606; Verbleibensanordnung zugunsten Bezugsperson **1** 1682

**Kinder**, Ansprüche zwischen Eltern und, Verjährung **1** 207; unter 7 Jahren **1** 104, 828 f.; unter 18 Jahren **1** 828 f.; mit Varianten der Geschlechtsentwicklung, Patientenakten **2** 229; Wohnsitz **1** 11

**Kinder- und Jugendhilfe**, Betreuung **1** 1688

**Kinderbetreuung**, Verträge über **1** 312

**Kinderehen**, Gesetz zur Bekämpfung von, Übergangsvorschr. **2** 229

**Kindergeld**, Anrechnung auf Unterhalt **1** 1612b; Barbedarfsdeckung **1** 1612b

**Kindesalter** **1** 104

**Kindesname** **1** 1616 bis 1618

**Kindesvermögen**, Ausstattung **1** 1625; Bestreitung von Haushaltstypen **1** 1620; Herausgabe, Nutzungen **1** 1698; Sorge **1** 1626; Unterhalt **1** 1603; Verwendung für Unterhalt **1** 1649

**Kindeswohl** **1** 1697a

**Kirchen**, Stiftungen der **1** 88

**Kirchliche** Verpflichtungen in Ansehung der Ehe **1** 1588

**Klage** auf Aufhebung der Gütergemeinschaft **1** 1447 ff., 1469; auf Erbunwürdigkeitserkklärung **1** 2342; auf Feststellung aus gegenseitigem Vertrag **1** 322; Unterbrechung der Verjährung durch **1** 204; auf Unterlassung von Besitzstörungen **1** 862,

1004, von Einwirkungen auf Hypothekengegenstand **1** 1134; auf vorzeitigen Zugewinnausgleich **1** 1385 f.; auf Zustimmung des Mieters zur Mieterhöhung **1** 558b

**Klageerhebung**, Hemmung der Verjährung **1** 204; als Mahnung **1** 286

**Klageverzicht**, unwirksame AGB-Klausel **1** 309

**Kleider** der Ehegatten, Eigentumsvermutung **1** 1362

**Kleinbetragsinstrumente** als Zahlungsinstrumente **1** 675i

**Knappschaftskassen**, Aufrechnung **1** 394

**Kommunalbank**, Hinterlegung von Wertpapieren **1** 1082, 2116

**Kommunalverbände**, Aufrechnung **1** 395

**Konkurrerendes Verschulden** **1** 846

**Konsolidation**, Ausschluss bei dinglichen Rechten **1** 889; beim Pfandrecht **1** 1256

**Kontaktverbrot** **1** 1666

**Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Haftung für Organe **1** 89

**Körperverletzung** durch Einsturz eines Gebäudes **1** 836 ff.; Schadensersatz **1** 249, 823, 826, 842 ff., 847

**Kostbarkeiten**, Haftung des Gastwirts **1** 702 f.; Hinterlegung **1** 372

**Kosten** der Abmarkung **1** 919; der Abtreitungsurkunde **1** 403; Anrechnung einer Leistung **1** 367; der Aufforderung zur Anmeldung von Ansprüchen an Nachlass **1** 2061; der Auflassung und Eintragung **1** 448; Aufrechnung **1** 396; der Beerdigung **1** 1615; der Berichtigung des Grundbuchs **1** 897; der Beurkundung **1** 448; der Erhaltung der geliehenen Sache **1** 601; der Erneuerung von Schuldverschreibungen **1** 798; der Erziehung und Vorbildung **1** 1610; des freiändigen Verkaufs oder der Versteigerung **1** 386; der Fruchtziehung **1** 102; der Geldleistung **1** 270; bei Gemeinschaft **1** 748; des gemeinschaftlichen Eigentums, Anteil **5** 16, von Wohnungseigentümern **5** 16; Haftung des Bürgen **1** 767, des Pfandes **1** 1210; der Hinterlegung **1** 381; der Hypothek, Haftung des Grundstückes **1** 1118; der Kindesvermögensverwaltung **1** 1667; der Kraftlosserklärung von Schuldverschreibungen **1** 800; bei Maßnahmen gegen Gefährdung des Kindesvermögens **1** 1667; der Nachlassverwaltung **1** 1988; eines Rechtskauf **1** 453; der Übergabe, Abnahme und Versendung des Kaufobjektes **1** 448; Verjährung des Anspruchs auf Nebenleistungen **1** 217; der Versicherung der Nießbrauchsache **1** 1045; der Versteigerung des Fund-

- gegenstandes **1** 981; des Verzeichnisses und Wirtschaftsplans beim Nießbrauch **1** 1035, 1038; der Vorlegung von Sachen **1** 811
- Kostenanschlag**, keine Vergütung für **1** 632; beim Werkvertrag **1** 649
- Kraftloserklärung** von Hypothekenbriefen **1** 1162; von Inhaberpapieren **1** 799 f.
- Krankenfürsorgepflicht** des Dienstherrn **1** 617
- Krankenkasse**, Aufrechnung gegenüber **1** 394
- Krankheit** bei Beurkundung **6** 11; des Dienstverpflichteten **1** 617; des verwaltenden Ehegatten **1** 1429
- Kreditanstalten**, Hypotheken **1** 1115; Zinsseszenzen **1** 248
- Kreditauftrag** **1** 778
- Kreditgefährdung** **1** 824
- Kreditverträge**, Verbraucherdarlehensvertrag **1** 491 ff.
- Kreditwürdigkeit**, Pflicht zur Prüfung, Grundlagen **1** 505b, bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag **1** 505a ff., Bewertungsgrundlage **1** 505c, bei Verbraucherdarlehensvertrag **1** 505a ff., Pflichtverletzung **1** 505d
- Kündigung** bei Abtretung einer Forderung **1** 410; des Arbeitsverhältnisses **1** 622, 626, wegen Betriebsübergangs **1** 613a; des Auftrags **1** 671; durch Darlehensnehmer **1** 489; von Dauerschuldverhältnissen **1** 314; des Dienstverhältnisses **1** 620 ff.; von Dienstwohnungen **1** 576 ff.; fristlose des Dienstverhältnisses **1** 626 f.; der Gemeinschaft **1** 749; bei Gesamtschuldverhältnissen **1** 425; der Hypothek **1** 1141, 1156, 1160, 2114, Kosten **1** 1118; des Kapitals der Grundschuld **1** 1193; Kosten der, Haftung des Bürgen **1** 767, des Pfandes **1** 1210; des Landpachtverhältnisses **1** 593a, 594a ff.; bei Leih- **1** 605; Miet- und Pachtverhältnis, Beschränkung aufgrund COVID-19-Pandemie **2** 240; des Mietverhältnisses **1** 543 f., 561, 564, 568 ff., Härtefalle **1** 574, 576a, bei Nießbrauch **1** 1056, Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546; unter Mitverben **1** 2044; der Mitgliedschaft durch Gesellschafter **1** 723, 725; der Nießbrauchforderung **1** 1074, 1077 f.; des Pachtverhältnisses **1** 584 f., 594a ff., bei Nießbrauch **1** 1056; des Pauschalreisevertrages **1** 651f.; der Rentenschuld **1** 1202; des Sachdarlehensvertrags **1** 608; Schriftformerfordernis **1** 623, 650h; Sonderkündigungsrecht beim Architekten- und Ingenieurvertrag **1** 650r; bei Unterpacht **1** 584a; einer verpfändeten Forderung **1** 1283, 1286; Verzug **1** 296; vorzeitige von Landpachtverträgen **1** 595a; beim Werkvertrag **1** 643, 648 f., aus wichtigem Grund **1** 648a; aus wichtigem Grund, Arbeitsverhältnis **1** 626 f., Dienstverhältnis **1** 626 f., Werkvertrag **1** 648a
- Kündigungsfristen** bei Arbeitsverhältnissen **1** 622; beim Darlehensvertrag **1** 488; beim Dienstverhältnis **1** 627; bei Miete über Wohnraum **1** 573c f., 575a, 576
- Kündigungsrecht** bei Verbraucherdarlehensvertrag **1** 499 f.
- Kurswert** von Wertpapieren bei Sicherheitsleistung **1** 234, 236
- Länder**, Aufrechnung gegen Forderungen der **1** 395; Beurkundungsrecht **6** 66 f.; Verleihung der Rechtsfähigkeit an Verein **1** 22
- Landesgesetze** **2** 1; Abmarkung von Grundstücken **1** 919; Nachbarrecht **1** 907
- Landgut**, Auseinandersetzung bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1515; Erbfolge **1** 2049; Ertragswert **1** 2049; Nießbrauch **1** 1055; Pflichtteil **1** 2312; bei Vorerbschaft **1** 2130; Zubehör **1** 98
- Landpacht** **1** 585 ff.; Anzeigepflicht **1** Anm. zu 581
- Landpachtverträge**, Änderung **1** 593; Schriftform **1** 585a; vorzeitige Kündigung **1** 595a
- Landwirtschaft**, Berechnungsmodus bei Zugewinnausgleich **1** 1376
- Landwirtschaftliche Erzeugnisse** **1** 94, 593; als Zubehör **1** 98
- Landwirtschaftliche Grundstücke**, Herausgabe **1** 998; Nießbrauch **1** 1055; Pacht **1** 585 f.; bei Vorerbschaft **1** 2130
- Landwirtschaftsgericht**, Mehrwertbestimmung **1** 591
- Lärm** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Lasten** der Erbschaft **1** 2022, 2126; des gemeinschaftlichen Gegenstandes **1** 748; Haftung für L. beim Erbschaftskauf **1** 2379; bei Herausgabe an Eigentümer **1** 995; beim Kauf **1** 436, 446; auf Mietsache **1** 535; beim Nießbrauch **1** 1047; des Vermächtnisgegenstandes **1** 2185; Verteilung unter mehrere Verpflichtete **1** 103
- Leben**, Schadensersatz wegen Verletzung **1** 823
- Lebensalter**, Berechnung **1** 187; Unterhaltsanspruch wegen L. bei Scheidung **1** 1571
- Lebensbedarf**, Geschäftsbesorgung der Ehegatten **1** 1357; Maß des Unterhalts **1** 1578; Unterhaltpflicht **1** 1610

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Lebensgemeinschaft**, ehel. **1** 1353, 1361, 1567
- Lebenspartner**, Eintritsrecht in Mietvertrag **1** 563; Enterbung **1** 1938; Erbvertragsauflösung durch gemeinschaftl. Testament **1** 2292; Erlöschen des Unterhaltsanspruchs **1** 1586; Hemmung der Verjährung von Ansprüchen zwischen **1** 207; Umgangsrecht mit Kind **1** 1685; Vorrang der Haftung **1** 1608
- Lebenspartnerschaft**, eingetragene **L** **2** 17b; Ende der fortgesetzten Gütergemeinschaft **1** 1493; Hemmung der Verjährung während der **1** 207; Verbot **1** 1306
- Lebenszeit**, Dienstverhältnis auf **1** 624; Mietvertrag auf **1** 544
- Legitimationspapiere** **1** 808
- Lehm**, Gewinnung **1** 1037
- Lehrer**, Abtretung des Gehalts **1** 411
- Leibesfrucht** **1** 844; als Erbe **1** 1923, 1963, 2101, 2105 f.; als Nacherbe **1** 2108, 2141; als Vermächtnisnehmer **1** 2178
- Leiblicher Vater**, Rechte **1** 1686a
- Leibrente** **1** 759 ff.; Nießbrauch **1** 1073; zugunsten Dritter **1** 330
- Leihe** **1** 598 ff.
- Leistung** **1** 241; Abhängigkeit von Gegenleistung **1** 298; des Angewiesenen **1** 787 f.; Annahme **1** 363 f.; gegen Aushändigung der Schuldverschreibung **1** 797; Befreiung von Gegenleistung bei Unmöglichkeit **1** 326; Bestimmung durch Dritte **1** 317 ff., durch eine Partei **1** 315; Bewirken der **1** 362, 407; durch Dritte **1** 267 f.; an eingetragene Berechtigte **1** 893; an Erbscheinsberechtigten **1** 2367; an Erfüllung Statt **1** 364 f., 422; erfüllungshalber **1** 364; Forderung durch Versprechensempfänger **1** 335; bei Gesamtschuldverhältnissen **1** 421 ff.; an Miterben **1** 2039; Pfandrecht am Anspruch auf **1** 1275; an Quittungsüberbringer **1** 370; an Samstag, Sonn- oder Feiertag **1** 193; Schadensersatz bei nichterbrachter **1** 280 ff.; des Schuldners an Nießbraucher **1** 1075; Teilbarkeit **1** 420, 427; Teilleistung **1** 266; nach Treu und Glauben **1** 242; Unmöglichkeit der **1** 265, 275, 283, 308 f., 311a; Vermächtnis **1** 2169; Verpflichtung des Schuldners zur **1** 241 ff.; Versprechen an Dritten **1** 328 ff.; Verzögerung der **1** 280; Zeit der **1** 271 f., 299; Zug um Zug **1** 274, 322
- Leistungsausschluss** durch Geltendmachung von Schadensersatz **1** 281
- Leistungsbestimmungsrecht**, einseitiges **1** 321 ff.
- Leistungsfrist** **1** 283
- Leistungshindernis** bei Vertragsschluss **1** 311a
- Leistungsort** **1** 269, 697, 700, 811; bei Aufrechnung **1** 391; für Grundschuld **1** 1194; Hinterlegung **1** 374; Versteigerung **1** 383
- Leistungspflicht**, Ausschluss **1** 275
- Leistungsverweigerung**, Schadensersatzpflicht **1** 281
- Leistungsverweigerungsrecht** **1** 309, 321; Beschäftigte **3** 14; Hemmung der Verjährung **1** 205; bei Verbraucherdarlehen **1** 499; nach Verjährungsbeginn **1** 214
- Leistungszeit** **1** 271 f., 299
- Leitungen** zum Nachbargrundstück **1** 906
- Letztwillige Verfüungen** **1** 332; Anfechtung **1** 2078 ff.; Anfechtungsberechtigter **1** 2080; Anfechtungsfrist **1** 2082; Aufhebung durch Erbvertrag **1** 2289; Ausführung durch Testamentsvollstrecker **1** 2203 ff.; Auslegung **1** 2084; Bedenken des Ehegatten **1** 2077, 2268, 2279; Begriff **1** 1937; Entziehung des Pflichtteils **1** 2336; im Erbvertrag **1** 2278; Ergänzung **1** 2086; Form der Anfechtung **1** 2081; Testament **1** 2064 bis 2273; Unwirksamkeit **1** 2085; Widerruf **1** 2253 ff.
- Letztwillige Zuwendung** **1** 1939 f.
- Lieferung unbestellter Sachen** **1** 241a
- Lieferverträge** **1** 312
- Liquidation** der GbR **1** 735 ff.; eines Vereins **1** 47 ff.
- Liquidatoren** **1** 736; Anmeldung **1** 736c; gerichtliche Berufung und Abberufung **1** 736a; Geschäftsführungs- und Vertretungsbefugnis **1** 736b; Rechtsstellung **1** 736d; des Vereins **1** 53, Zwangsgeld **1** 78
- Lohn** des Maklers **1** 653
- Los**, Entscheidung bei Aufhebung einer Gemeinschaft **1** 752, bei Auslobung **1** 659
- Lösung**, Eigentümergrundschuld **1** 1196; des Erbbaurechts **7** 16; im Grundbuch **1** 875 f., 891, 901; der Hypothek **1** 1144 f., 1179 ff., 1187; **5** 41
- Löschungsanspruch** des Hypothekengläubigers **1** 1179a f.
- Löschungsvormerkung** bei Hypothek **1** 1179
- Lotterievertrag** **1** 763
- Luftfahrzeuge** im Ausland **2** 45
- Mahnbescheid** **1** 286; Zustellung und Hemmung der Verjährung **1** 204
- Mahnung** **1** 309; durch den Abtretungsempfänger **1** 410; des Hypothekenschuldners bei Briefhypothek **1** 1160 f.; als Voraussetzung des Verzugs **1** 286
- Mahnverfahren** **1** 286

**Makler** 1 652 ff.; Lohnanspruch 1 652 ff., 656 c f.

**Maklervertrag** 1 652; betreffend Wohn-eigentum 1 656 a ff.

**Malen** als Verarbeitung 1 950 f.

**Mangel** der Ausstattungssache 1 1624; beim Erbschaftskauf 1 2376; Kenntnis des Käufers 1 442; der Mietsache 1 536 ff.; der Pachtsache, Haftung 1 586; im Recht 1 442, 523, 526, 536, 2367, 2385, an Ausstattungssachen 1 1624; der Sache 1 524, 526, bei Leile 1 600; des Werkes, Abnahme 1 640

**Mängelansprüche**, Beschränkung auf Nacherfüllung durch AGB 1 309; beim Kauf 1 437 ff., digitaler Produkte 1 327 j ff., Rückgriff des Verkäufers 1 445 a f., 478, Verjährung 1 327 j, 438; aus Pauschalreisevertrag 1 651 i ff., Abhilferecht 1 651 k, Kündigung 1 651 l, Minderung 1 651 m, Schadensersatz 1 651 n, Verjährung 1 651 j; beim Verbrauchsgüterkauf, Beweislustumkehr 1 477; beim Werkvertrag 1 634, Verjährung 1 634 a

**Mängelanzeige** des Mieters 1 536 c; bei Pauschalreisevertrag 1 651 o

**Mängelgewähr** beim Erbschaftskauf 1 2385; bei der Hingabe an Erfüllungs Statt 1 365; beim Kauf 1 442; bei Leile 1 600; bei Miete 1 536 ff.; bei Schenkung 1 523 f., 526; bei Zuteilung einer Sache 1 757

**Mängelhaftung** des Verkäufers 1 437 ff.

**Marken**, Inhabermarken 1 807

**Marktpreis** der geschuldeten Sachen 1 385; beim Pfandverkauf 1 1221, 1235, 1295

**Maschinen** als Zubehör 1 98

**Massengeschäfte**, Benachteiligungsverbot 3 19

**Maßregelungsverbot** des Arbeitgebers 1 612 a

**Mauern** zwischen Grundstücken 1 921 f.

**Mehraufwendungen** bei Annahmeverzug 1 304

**Mehrere** Betreuer 1 1817

**Mehrheit** bei Abstimmungen und Beschlüssen der Gemeinschaft 1 745; Aus-einandersetzung 1 2204; von Bedachten 1 2151; von Besitzern 1 866; von Erben 1 2032 bis 2063, 2088 ff., 2148, 2319 ff.; von Forderungen, Aufrechnung 1 396; von Gläubigern und Schuldnern 1 420 ff.; von Grundstücken als Einheit 1 890; von Pfandrechten an einer Forderung 1 1290; von Tätern bei unerlaubten Handlungen 1 840; von Testamentsvollstreckern 1 2199; von Verbindlichkeiten, Anrechnung 1 366; von Vermächtnisnehmern 1 2148,

2151, 2157 ff.; von Vorkaufsberechtigten 1 472; von Wiederkaufberechtigten 1 461; von Wohnsitzen 1 7

**Mergel**, Gewinnung 1 1037

**Miete** 1 535 ff.; Aufrechnungs- und Zu-rückbehaltungsrecht 1 556 b; digitaler Produkte 1 548 a, 578 b, 580 a; Fälligkeit 1 556 b; Mietminderung 1 536; bei Nie-brabuch 1 1056, 1059 d; Vereinbarung über Betriebskosten 1 556; Vermieterpfand-recht 1 562 ff.; bei Vorerbschaft 1 2135; Werkwohnungen 1 576, 576 a

**Mieter**, Anzeige von Mängeln 1 536 c; als Besitzer 1 868 f.; Duldungspflichten 1 555 a, 555 d; Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse 1 Ann. zu 546; Rück-gabe der Mietsache 1 546; Schadens- und Aufwendungser satzanspruch 1 536 a; Son-derkündigungsrecht 1 555 e; Tod des 1 563; Verhinderung an Gebrauchsüberlassung 1 537; Verjährung von Ansprüchen 1 548; Vorkaufsrecht 1 577; Wegnahmerecht von Einrichtungen 1 539; Widerspruch gegen Kündigung 1 574; Zurückbehaltungsrecht 1 556 b; Zustimmung zur Mieterhöhung 1 558 b

**Mieterhöhung** 1 557 ff.; Form und Be-gründung der Erhöhung 1 558 a; Index-miete 1 557 b; Kappungsgrenze 1 558; Mietendatenbank 1 558 e; Mietspiegel 1 558 c; nach Modernisierungsmaßnahmen 1 559 ff., vereinfachtes Verfahren 1 559 c; ortsübliche Vergleichsmiete 1 558; qualifizierter Mietspiegel 1 558 d; Staffelmiete 1 557 a, für Wohnungen in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten 1 557 a; Zustimmung zur Erhöhung 1 558 b

**Miethöhe**, Übergangsvorschr. 2 229; für Wohnungen in Gebieten mit angespann-ten Wohnungsmärkten 1 556 e

**Mietminderung**, Dreimonatsausschluß 1 536

**Mietrechtsänderungsgesetz 2013**, Über-gangsvorschr. 2 229

**Mietrechtsanpassungsgesetz** 2018, Übergangsvorschr. 2 229

**Mietrechtsnovellierungsgesetz** 2015, Übergangsvorschr. 2 229

**Mietsache**, Abnutzung 1 538; Barrierefrei-heit 1 554; bauliche Veränderungen für behindertengerechte Nutzung 1 554; Er-haltung 1 535; Fehler 1 536; Gebrauchs-überlassung an Dritte 1 540, 553; Lasten 1 535; Rückgabe 1 546; Veräußerung nach Überlassung an Mieter 1 566; vor Über-lassung an Mieter 1 567 a

**Mietsicherheiten** 1 566 a; Begrenzung und Anlage 1 551

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Mietspiegel** 1 558c; qualifizierter 1 558d  
**Mietverhältnis**, Beschränkung der Vertretung des Kindes 1 1643; Erbbaurecht 7 30  
**Mietverhältnisse**, Ende 1 542, 568 ff.; Kündigung 1 543 f., 561, 564, 568 ff.; über andere Sachen 1 578 ff.; stillschweigende Verlängerung 1 545; Tod des Mieters 1 563 ff.; unzulässige Vereinbarung über Kündigung 1 569; Unzumutbarkeit 1 543; Wechsel der Vertragsparteien 1 563 ff.; nach Widerspruch 1 574a, 574c; über Wohnraum 1 549 ff., in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten 1 556d ff.; Auskunftspflichten 1 556g, Indexmiete 1 557b, Staffelmiete 1 557a  
**Mietverträge** 1 312; Form 1 550; Hauptpflichten 1 535; Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe 1 555; Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen 1 555f; Zeitmietvertrag 1 575  
**Mietzins**, Haftung für Hypothek 1 1123 ff.; Pfändung wegen öffentlicher Lasten 1 Anm. zu 1123; Verteilung unter mehrere Berechtigte 1 101  
**Minderjährige** 1 2; Annahme als Kind 1 1741, 1743; Arbeitsverhältnis 1 113; beschränkte Geschäftsfähigkeit 1 106 ff.; Ehevertrag 1 1411; als Eltern, elterl. Sorge 1 1673; Errichtung eines eigenhändigen Testaments 1 2247; Erwerbsgeschäfte 1 112 f.; Haftung aus unerlaubten Handlungen 1 828 f.; Haftungsbeschränkung 1 1629a; Kinder, Unterhalt 1 1602; minderjähriger Ehegatte bei Gütergemeinschaft 1 1458; Mindestunterhalt 1 1612a; Personensorge der Eltern verheirateter 1 1633; Schadenszufügung 1 832; Testamentserrichtung 1 2233; Testierunfähigkeit 1 2229; Vertragschluss 1 110; Vertragswiderruf 1 109; Willenserklärungen 1 107; keine Zeugen bei Beurkundung 6 26  
**Minderung** der Erwerbsfähigkeit, Schadensersatz 1 842 f.; beim Kauf 1 437, 441; bei Miete 1 536; im Reiserecht 1 651m; des Schadensersatzes 1 285; beim Werkvertrag 1 634, 638; beim Wiederkauf 1 457  
**Minderungsanspruch** bei gegenseitigem Vertrag 1 326  
**Mindestunterhalt**, Unterhalt 1 1612a  
**Missbrauch**, elhel. Rechte 1 1353; der elterl. Sorge 1 1666 f.; der Gesamtgutsverwaltung 1 1447  
**Mitarbeit** im Haushalt, Beruf oder Geschäft des Erblassers 1 2057a, 2316  
**Mitbesitz** 1 866, 1081; Einräumung beim Pfandrecht 1 1206  
**Mitbieten** bei Versteigerung 1 1239  
**Mitbürge**, Aufgabe des Rechts 1 776; Haftung 1 744, 769  
**Miteigentum** 1 1008 ff.; Hypotheken an 1 1114; Nießbrauch 1 1066; Pfandrecht 1 1258; Reallast 1 1106; durch Verbindung usw. 1 947 f.; Vermächtnis 1 2172; Vorkaufsrecht 1 1095  
**Miteigentumsanteil** bei Wohnungseigentum 5 1  
**Miterbe** 1 2032 bis 2063; Anteil an Erbschaft 1 1922; Anwachsung 1 2094 f.; Auseinandersetzung 1 2204; Ausgleichspflicht für Zuwendungen an Abkömmlinge 1 2050 bis 2057a; Auskunft 1 2057; Ausschließung durch Ersatzerben 1 2096 ff.; eidesstattl. Versicherung 1 2057; Einsetzung 1 2091 ff.; Inventarerrichtung 1 2063; Rechtsverhältnis 1 2033 f., bezügl. Pflichtteil 1 2319 ff., zu den Gläubigern 1 2060; Rückgabepflicht 1 2056; Verfügungrecht 1 2033 ff., 2039 ff.; Verwaltungsrecht 1 2038 f.; Vorkaufsrecht 1 2034 ff.  
**Mitgliederversammlung** bei Vereinen 1 27, 32 ff., Berufung 1 36 f.  
**Mitgliedschaft** in Vereinen 1 38 f.  
**Mittäter**, Verantwortlichkeit 1 830, 840  
**Mitteilung** der Bevollmächtigung 1 171 f.; an Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss 1 469  
**Mittelbarer Besitz** 1 868 f., 871; Anspruch des Eigentümers gegen 1 986, 991; Einräumung 1 930, 933, 936, 1205; Vermutung bei 1 1006  
**Mittelbarer Eigenbesitz** 1 941  
**Mittellosigkeit** des Betreuten 1 1880  
**Mitverschulden** des Geschädigten 1 254, 846; 4 6  
**Mitwirkung**, keine M. beider Ehegatten 1 1455; des Besteller eines Werkes 1 642; Verbot der M. als Notar 6 3, 26  
**Modernisierungsmaßnahmen** 1 555b; Ankündigung, Pflichtverletzungen bei der 1 559d; Ankündigungsfrist 1 555c; Duldungspflicht, Ausschlussfrist 1 555d; Mieterhöhung 1 559 ff., vereinfachtes Verfahren 1 559; in Wohnungen in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten 1 556e  
**Monat**, Anfang 1 192; Ende 1 192; Fristberechnung 1 188, 191; halber 1 189; Mitte 1 192  
**Mühlen**, Zubehör 1 98  
**Mündel**, Hemmung der Verjährung während der Vormundschaft 1 207  
**Mündelsicherheit** bei Geldanlegung 1 2119

**Münzsorten** bei Geldschuld **1** 245  
**Muster**, Widerrufsbelehrung **2** Anl.  
**Musterfeststellungsklage**, Erhebung einer und Hemmung der Verjährung **1** 204  
**Musterverfahren**, Zustellung der Anmeldung, Hemmung der Verjährung **1** 204  
**Mutter** **1** 1591; Beerdigungskosten **1** 1615m; elterl. Sorge **1** 1626a; Erbrecht **1** 1925; Unterhaltsanspruch **1** 1963, 2141

**Nachbarrecht** **1** 906 ff.

**Nachbesserung** als Nacherfüllung **1** 439  
**Nacherbe** **1** 2100 bis 2146; Beeinträchtigung **1** 2113; Begriff **1** 2103; Beschränkung der Haftung **1** 2144; Einsetzung **1** 2306, 2338; Einwilligung zu Verfügungen des Vorerben **1** 2120; Erbschaftskauf **1** 2373; Erbunwürdigkeit **1** 2340; als Ersatz-erbe **1** 2102; Herausgabeanspruch, Erbschein **1** 2363; Umfang **1** 2110; Vertretung durch Testamentsvollstreckter **1** 2222  
**Nacherbfolge**, Eintritt **1** 2106; Vererblichkeit **1** 2108

**Nacherbschaft**, Anfall **1** 2139; Ausschaltung **1** 2142; Zerstörung **1** 2111

**Nacherfüllung**, AGB-Regelungen zur **1** 309, Kosten der **1** 309; Frist bei gegenseitigem Vertrag vor Rücktritt **1** 323; beim Kauf **1** 437, 439, digitaler Produkte **1** 327l, Rückgriff des Verkäufers **1** 445a f., 478, und Rücktritt **1** 218; einer Leistungspflicht **1** 281; bei verbundenen Verträgen **1** 359; beim Werkvertrag **1** 635, und Rücktritt **1** 218

**Nachfolger** des Testamentsvollstreckers **1** 2199

**Nachfrist** **1** 281, 309

**Nachlass**, Auseinandersetzung **1** 2032, 2042ff.; Berechnung für Pflichtteil **1** 2310 ff.; Beschränkung der Haftung auf den **1** 1975; Betreuungsgericht **1** 1999; Dürftigkeit **1** 1982; eines Ehegatten bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1483 f., bei Gütergemeinschaft **1** 1482; Ersitzung **1** 944; Fürsorge für **1** 1960; Haftung nach Teilung **1** 2060; Inventarerrichtung **1** 2215; Überschuldung **1** 1980, 1990 ff.; Vertrag über den eines noch lebenden Dritten **1** 311b; Vollstreckung in **1** 1984, 1990

**Nachlassforderungen**, Einziehung **1** 2039 f.

**Nachlassgegenstände**, Herausgabe **1** 1973, 1992; Hinterlegung **1** 1960; Überlassung an Erben bei Testamentsvollstreckung **1** 2217; Verfügung über **1** 1959, 2040; Wert **1** 1973, 2001

**Nachlassgericht**, Ablieferung von Testamente **1** 2259; Änderung von Anordnun-

gen **1** 2216; Anmeldung von Nachlassforderungen **1** 2061; Anordnung der Nachlassverwaltung **1** 1981; Anzeige des Eintritts des Erbschaftskaufs **1** 2384, der Nacherbfolge **1** 2146; Aufnahme des Inventars **1** 2003; Ausstellung des Zeugnisses für Testamentsvollstrecker **1** 2368; Bestimmung der Inventarfrist **1** 1994; Einziehung des Erbscheins **1** 2361; Entlassung des Testamentsvollstreckers **1** 2227; Entscheidung zwischen Testamentsvollstreckern **1** 2224; Erklärungen gegenüber **1** 1945, 1955 f., 2081, 2198, 2202, 2226; Ernennung des Testamentsvollstreckers **1** 2200; Erteilung des Erbscheins **1** 2353 ff.; Feststellung des Erbrechts des Fiskus **1** 1964 ff.; Fürsorge für Nachlass **1** 1960 bis 1966; Inventarfrist **1** 1996; Inventarfristmitteilung **1** 1999; Mitteilung der Anfechtung **1** 1957, der Ausschlagung **1** 1953; Stundung des Pflichtteilsanspruchs **1** 2331a; Zeugnis über Fortsetzung der Gütergemeinschaft **1** 1507; Zuständigkeit für Nachlasspflegeschaft **1** 1962

**Nachlassgläubiger**, Anmeldung der Ansprüche gegen Erben **1** 1958, 1961; Antrag auf Nachlassverwaltung **1** 1981; Aufgebot **1** 1970 bis 1974, 1980; Aufgebot-verfahren **1** 2015 f.; Aufrechnung **1** 1977; Ausschließung **1** 1973 f.; Befriedigung **1** 1990; Geltendmachung der Forderung **1** 1966, 1974, 1979; Rechtsverhältnis zu den Erben **1** 2058 bis 2063

**Nachlassinsolvenz** **1** 1975

**Nachlassinsolvenzverfahren** **1** 1976 f., 1988 ff., 2000, 2060

**Nachlassinventar** **1** 1960, 1993 ff., 2314

**Nachlasspfleger** **1** 1960 ff., 2017; Auskunfts pflicht **1** 2012; Befugnisse **1** 2012; Inventarfrist **1** 2012

**Nachlasspflegschaft** **1** 1975; Nachlassgericht **1** 1962

**Nachlasssachen**, Hemmung der Verjährung **1** 211

**Nachlassverbindlichkeiten**, Aufnahme in Inventar **1** 2001, 2005; Begriff und Umfang **1** 1967 ff.; Berichtigung, Erfüllung **1** 1980, 2014, 2046, 2378; des Erbschaftskäufers **1** 2036; Geltendmachung **1** 1958, 1961, 1973 f.; Haftung der Erben **1** 1975, 1994, 2000, 2005 ff.; Unterhaltspflicht als **1** 1586b

**Nachlassverwalter**, Pflichten **1** 1985 f.; Vergütung **1** 1987

**Nachlassverwaltung** **1** 1975 ff., 1984 ff., 1990, 2000, 2012 f., 2062; Ablehnung **1** 1982; Ende **1** 1988; durch Testamentsvollstrecker **1** 2205

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Nachlassverzeichnis**, Kosten **1** 2121, 2123, 2215  
**Nachrede**, üble **1** 824  
**Nachtragsbeurkundung** **6** 44b  
**Nachvermächtnis** der Abkömmlinge des Pflichtteilsberechtigten **1** 2338  
**Name**, Angleichung **2** 47; der Ehegatten **1** 1355; des Kindes **1** 1616, 1757; Schuldverschreibungen auf **1** 806, 808  
**Namenserteilung**, Zustimmung **2** 23  
**Namensrecht** **1** 12, 1355, 1765; **2** 10; bei Annahme als Kind **1** 1757  
**Namensunterschrift** **1** 126  
**Namenswahl** **2** 48  
**Naturalherstellung**, Schadensersatz durch **1** 249  
**Nebenansprüche**, Verjährung **1** 213  
**Nebenleistungen** bei Hypothek **1** 1158 f.; nach Verjährungseintritt **1** 217; beim Vorkaufsrecht **1** 466  
**Nebensache** **1** 97  
**Negative Publizität** des Vereinsregisters **1** 68  
**Negatives Vertragsinteresse** **1** 122, 179  
**Neubeginn** der Verjährung **1** 212 f.  
**Nichtberechtigter**, Verfügung **1** 135 f., 161, 185, 816, 892 f., 932  
**Nichteheliche Kinder**, Ausbildung **1** 1371  
**Nichtehelicher Lebenspartner**, Annahme von Kindern des **1** 1766a  
**Nichterfüllung**, nichtgehörige Erfüllung, Vertragsstrafe **1** 340 f.; Schadensersatz **1** 338, 340; der wirtschaftl. Verpflichtungen des Ehegatten **1** 1381; vorzeitiger Zuge-winnausgleich **1** 1386  
**Nichtigkeit** von Anordnungen des Erblassers **1** 2263; des Ausschlusses der Mängelgewähr **1** 639; des Eigentumvorbehalts **1** 449; des Erbvertrags **1** 2298; Konversion (Umdeutung) bei Rechtsgeschäft **1** 140; von Rechtsgeschäften **1** 125, 134, 138 f., teilweise **1** 139; von Veräußerungsverboten **1** 1136; von Vereinbarungen bei Gemeinschaft **1** 749; des Verfallvertrages bei Verpfändung **1** 1229; von Verfügungen von Todes wegen (gemeinschaftl. Testament) **1** 2270; der Verträge **1** 311a, 311b; beim Werkvertrag **1** 639; von Willenserklärungen **1** 105, 116 f., 122  
**Nichtvertretbare Sachen** **1** 91  
**Niederlassung**, Leistungsort **1** 269; Ort **1** 7; Zahlungsort **1** 270  
**Niederschrift** bei Beurkundung von Willenserklärungen **6** 8 bis 16; über Errichtung eines Testaments **6** 28 bis 35; notarielle Beurkundung **6** 36 bis 38; Übersetzung **6** 16, 32, 50  
**Nießbrauch** **2** 219; am Anteil eines Mit-eigentümers **1** 1066; Ausübung **1** 1036; und Eigentum **1** 1063; an Erbschaft **1** 1089; Erlöschen **1** 1061, 1063; Ersitzung **1** 1033; an Forderungen **1** 1070, 1074 f.; guter Glaube **1** 1058; einer juristischen Person **1** 1059a ff., 1059e; an Leibrente **1** 1073; und Nutzungsrechte **1** 1060; Pfändbarkeit **1** 1059b; an Pfandsachen **1** 1242; an Rechten **1** 1068 f.; einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1** 1059a, 1059e; Rechtsnachfolger **1** 1059a ff.; an Sachen **1** 1030 ff.; Verjährung der Ersatzansprüche **1** 1057; an Vermögen **1** 311b, 1085 ff.  
**Nießbraucher**, mittelbarer Besitz **1** 868  
**Notar**, Ablehnung der Beurkundung **6** 4, 11; Ausschließung vom Amt **6** 3, 6 f.; Baden-Württemberg **6** 69; Behandlung der Urkunden **6** 44 bis 54; Beurkundung der Einwilligung zur Adoption **1** 1750, von Rechtsgeschäften **1** 2276, von Willenserklärungen **6** 6 bis 35; eingeschränkte Vorlesungspflicht **6** 13a; Einreichung von Urkunden beim Grundbuchamt **6** 53, beim Registergericht **6** 53; Errichtung von Testamenten **6** 27 bis 35; Fehlen der Unterschrift auf Niederschrift **6** 35; Inventarerrichtung **1** 2002 f., 2121, 2215, 2314; öffentl. Beglaubigung, Beurkun-dungen **6** 1; Prüfungs- und Belehrungspflichten **6** 17 bis 21; Testamentserrich-tung **1** 2231 ff.; Überschreiten des Amts-bezirks **6** 2; Verbot der Mitwirkung **6** 3, 6 f., 26  
**Notare**, Auflassung **1** 925; Inventarerrich-tung **1** 1035; öffentliche Beglaubigung **1** 129  
**Notarielle Beurkundung** **1** 126, 127a, 128 f., 152, 311b, 518, 873; **6** 1; des Zu-gewinnausgleichs **1** 1378  
**Notbedarf**, Einrede **1** 519  
**Notgeschäftsführungsbefugnis**, Gesell-schafter der GbR **1** 715a  
**Nothilfe** **1** 227, 904  
**Notstand** **1** 228; aggressiver **1** 904  
**Nottestament** **1** 2249 ff.; gemeinschaftl. **1** 2266; Gültigkeitsdauer **1** 2252  
**Notverwaltung** des Gesamtguts **1** 1429  
**Notweg** **1** 917 f.  
**Notwehr** **1** 227  
**Notwendige Verwendungen** **1** 590b  
**Nutzung**, -en beim Erbschaftskauf **1** 2379 f.; Ersatz **1** 2020, 2023, 2184; des gemeinschaftlichen Eigentums **5** 16; He-rausgabe **1** 2020, 2023, 2184; des Kindes-vermögens **1** 1698  
**Nutzungen** **1** 100; Ersatz **1** 292, 302, 818, 820, 987 f., bei Hinterlegung **1** 379; He-

- rausgabe **1** 292, 302, 818, 820, 987; des Pfandes **1** 1213 f.; Recht des Käufers auf **1** 446; bei Rücktritt **1** 346; Teilung der bei Gemeinschaft **1** 745; Übergang beim Kauf **1** 446; Verjährung des Anspruchs auf **1** 217
- Nutzungsrechte** bei Dauerwohnrecht **5** 33; Fruchterwerb **1** 955; des Wohnungseigentümers **5** 16, aus Sondereigentum **5** 13; Zusammentreffen **1** 1024, 1060
- Oberlandesgericht**, Überleitungsvorschr. zum Vertretungsänderungsgesetz **2** 229
- Öffentliche Aufforderung** der Erben **1** 1965
- Öffentliche Aufträge**, Anzeigepflicht bei Ablehnung **1** 663
- Öffentliche Beglaubigung** **1** 129
- Öffentliche Bekanntmachung** der Nachlassverwaltung **1** 1983
- Öffentliche Beurkundung** durch Notar **6** 1
- Öffentliche Kassen**, Aufrechnung gegen eine Forderung einer **1** 395
- Öffentliche Lasten** **1** 436; keine Eintragung beim Nießbrauch **1** 1047
- Öffentliche Ordnung** **2** 6
- Öffentliche Versteigerung** von Fundgegenständen **1** 966, 979 ff.; einer gemeinschaftlichen Sache **1** 753; der geschuldeten Sache **1** 383 ff.; gestohlenen Sachen, Eigentumsübergang **1** 935; Haftungsbegrenzung **1** 445; Kosten **1** 386; von Pfändern **1** 1219 ff., 1235 ff.; Verbot des Bietens **1** 450
- Öffentliche Zustellung** von Willenserklärungen **1** 132
- Öffentlicher Glaube** des Erbscheins **1** 2366 f.; des Grundbuchs **1** 892 ff., 1138 ff.; der Todeserklärung **1** 2370
- Öffentlichkeit** des Grundbuchs **1** 892 ff.
- Omnibusse**, Allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 305a
- Online-Marktplätze** **1** 312i ff.; allgemeine Informationspflichten **1** 312k
- Orderpapiere**, Eigentumsvermutung bei Ehegatten **1** 1362; der Erbschaft **1** 2116; Hinterlegung zur Sicherheitsleistung **1** 234; Nießbrauch **1** 1081 ff.
- Organ** eines rechtsfähigen Vereins **1** 26
- Ort**, Angabe bei Testamentsniederschriften **1** 2247, 2267; Gesetz des **2** 11; der Hinterlegung **1** 374; der Leistung **1** 269, 374, 383, bei Aufrechnung **1** 391; der Rückgabe **1** 697, 700; der Zahlung der Grundschuld **1** 1194
- Ortsüblichkeit** bei Abmarkung **1** 919; von Einwirkungen vom Nachbargrundstück **1** 906

- Pacht** **1** 581 ff.; Beschreibung der Pachtsache **1** 585b; Erhöhung **1** 558; Fortsetzung **1** 595; Kündigungsfrist **1** 584; bei Nießbrauch **1** 1056, 1059d; Rückgabe **1** 596; Rücklassungspflicht **1** 596b; Unterpacht **1** 584a; bei Vorerbschaft **1** 2135
- Pächter**, Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung **1** 590; Besitzer **1** 868; Fortsetzung des Pachtverhältnisses **1** 595; Inventarübernahme **1** 582a; Tod **1** 594d; vertragswidriger Gebrauch durch **1** 590a; Wegnahme von Einrichtungen **1** 591a
- Pachtjahr** **1** 584
- Pachtsache**, Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung **1** 590; Erhaltung **1** 588; Mängelhaftung **1** 586; Nutzungsüberlassung **1** 589; Verbesserung **1** 588
- Pachtverhältnis**, Beschränkung der Vertretung des Kindes **1** 1643; Erbbaurecht **7** 30
- Pachtzins**, Erstreckung der Hypothek **1** 1123 ff.; Pfändung **1** Ann. zu 1123
- Partei**, Bestimmung der Leistung **1** 315f.
- Passivlegitimation** des Erben **1** 1958, 1966; bei Testamentsvollstr. **1** 2213
- Patient**, Behandlungsvertrag **1** 630a
- Patientenakte**, Einsichtnahme **1** 630g
- Patientenverfügung** **1** 1827
- Pauschalreisen** **1** 651a
- Pauschalreiseverträge**, Änderungsvorbehalt **1** 651f; Beistandspflicht des Reiseveranstalters **1** 651g; Haftungsbeschränkung **1** 651p; Insolvenzsicherung **1** 651rf.; Mängelansprüche **1** 651i, Abhilferecht **1** 651k, Kündigung **1** 651l, Minderung **1** 651m, Schadensersatz **1** 651n, Verjährung **1** 651j; Mängelanzeige **1** 651o; Online-Buchungsverfahren **1** 651c, Haftung für Buchungsfehler **1** 651x; Recht zur Vertragsübertragung **1** 651e; Rücktrittsrecht des Reisenden **1** 651h; unabdingbare gesetzliche Regelungen **1** 651y; erhebliche Vertragsänderungen **1** 651g; Vorauszahlungen **1** 651t
- Personalstatut**, int. Privatrecht **2** 5
- Personen**, Festnahme zur Selbsthilfe **1** 229 ff.; juristische **1** 21 ff.; natürliche **1** 1 ff.; Schadensersatz wegen Verletzung **1** 249
- Personenbeförderungsverträge**, Allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 305a; allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 312a
- Personengesellschaften**, rechtsfähige **1** 1059a; Vorkaufsrecht rechtsfähiger **1** 1098
- Personensorge** **1** 1630; Aufwendungsersatz **1** 1648; Einschränkung durch Heirat **1** 1633; der Eltern für Kinder **1** 1626, 1631, 1633; Entziehung **1** 1666a; Gegenstand der **1** 1795; Umgangsbestimmungsrecht **1** 1632

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Personenstandsgesetz**, Beurkundungen **6**  
64
- Persönliche**, Anhörung **1** 1803
- Persönliche Dienstbarkeiten** **1** 1090 ff.; am Vermächtnisgrundstück **1** 2182
- Persönliche Verpflichtung** beim Dienstvertrag **1** 613
- Persönlicher Abschluss** eines Erbvertrags **1** 2274
- Persönlicher Schuldner** bei Hypothek **1** 1142 f., 1161, 1164 ff., 1174
- Pfand** **1** 1210, 1212 ff.; Herausgabe zum Zwecke des Verkaufs **1** 1231; Rückgabe **1** 1223, 1253, Verkauf **1** 1233; mehrere Sachen **1** 1222, 1230; Verkauf **1** 1221
- Pfändbarkeit** eines Nießbrauchs **1** 1059b
- Pfandgläubiger** **1** 1205, 1208, 1210 f.; Befreiung von Anmeldung zum Nachlass **1** 1971; Besitzer **1** 868; Rechtsverletzung **1** 1217; Vollstreckbarer Titel **1** 1233
- Pfandrecht**, Befriedigung aus nach Verjährungsbeginn **1** 216; Bestellung **1** 1205 f.; an beweglichen Sachen **1** 1204 ff.; Erlöschen **1** 418, 1250, 1252 f., 1255 f., 1276, 1278; an Forderungen **1** 1279 ff.; des Gastwirts **1** 704; gesetzliches **1** 1257; an Grund- und Rentenschulden **1** 1291; gutgläubiger Erwerb **1** 1207; an hinterlegtem Geld und Wertpapieren **1** 233; an Inhaberpapieren, Wechseln **1** 1292 ff.; an Miteigentumsanteilen **1** 1258; des Pächters **1** 583; an Rechten **1** 1273 ff.; Schutz **1** 1227; Übergang auf Erwerber der Forderung **1** 401, 1250; Vereinigung mit Eigentum **1** 1256; Verhältnis zur Bürgschaft **1** 772, 776; des Vermieters **1** 562 f.; des Verpächters **1** 592; Verwertung des gewerblichen **1** 1259; Vollstreckungspfandrecht **1** 1990; Vorbehalt **1** 1253; des Werkunternehmers **1** 647
- Pfändung** von Anteilen bei einer Gemeinschaft **1** 751; des Rücknahmerechts **1** 377; unzulässige **1** 394, 400
- Pfändungspfandrecht** an eingebrachten Sachen des Mieters **1** 562d
- Pfandverkauf** **1** 450, 1003, 1228 ff., 1238 ff.; Vereinbarung über Art des **1** 1245 f.
- Pfandversteigerung**, Durchführung **1** 1236
- Pflanzen**, wesentliche Grundstücksbestandteile **1** 94
- Pfleger** für Angelegenheiten eines Kindes **1** 1630; Übertragung der elterl. Sorge **1** 1688; Zusätzliche **1** 1776
- Pflegeverträge** **1** 312
- Pflegschaft** für Ausländer **2** 24; Beistandschaft **1** 1716; keine Ernennung zum Testamentevollstrecker **1** 2201; für gesammeltes Vermögen **1** 1883; Hemmung der Verjährung während der **1** 207; Nachlasspflegschaft **1** 1960 ff.; für unbekannte Beteiligte **1** 1882; für ein unborenes Kind **1** 1810
- Pflichten** des Betreuers **1** 1821, in Vermögensangelegenheiten **1** 1838; Recht zu verschaffen **1** 453; zur Vorlegung einer Urkunde **1** 810
- Pflichtschenkungen** **1** 534
- Pflichtteil** **1** 2303 bis 2338; Anrechnung auf **1** 2315 f.; Berechnung **1** 2310 ff.; Beschränkung **1** 2338; Entziehung **1** 2294, 2297, 2333; Ergänzung **1** 2325 f., 2328, nach fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1505; aus Gesamtgut **1** 1511; des überlebenden Ehegatten **1** 1371; Vertrag über **1** 311b; Vervollständigung **1** 2316; Verzeitigung **1** 2337; Verzicht bei Gütergemeinschaft **1** 1432, 1455
- Pflichtteilsanspruch** **1** 2317; Berichtigung **1** 1991; Geltendmachung **1** 2213; Inhalt **1** 2304; Kürzung des Vermächtnisses **1** 2188 f.; Nachlassverbindlichkeit **1** 1967; Stundung **1** 2331a; Verjährung **1** 2332; Verzicht **1** 2346
- Pflichtteilsberechtigte** **1** 2303; Nichtberücksichtigung **1** 2281, Anfechtung des Testaments **1** 2079; Unwürdigkeit **1** 2345; Zuwendung an Pfl. in gemeinschaftl. Testament **1** 2271
- Pflichtteilslast** **1** 2320 f.
- Pflichtteilsrechte**, keine Anmeldung **1** 1972
- Pflichtverletzung**, -en bei Kindesvermögensverwaltung **1** 1666 f.
- Pflichtverletzungen**, Rücktrittsrecht **1** 324; im Schuldverhältnis **1** 280, 282, bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 559d
- Photokopien**, Beglaubigung **6** 42
- Planke** als Grenzeinrichtung **1** 921 f.
- Positive Forderungsverletzung** **1** 276, 280, 287, 325
- Post**, Allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 305a; Aufgabe der hinterlegten Sachen zur **1** 375
- Prämie** bei Einlösung von Wertpapieren **1** 1083
- Preisausschreiben** **1** 661
- Privatgewässer**, Fische **1** 960
- Privatrecht**, int. **2** 3 bis 46
- Privaturkunden**, Vorlegung **6** 43
- Probe**, Kauf auf **1** 454 f.
- Probezeit** vor Annahme als Kind **1** 1744
- Produkt**, Begriffsbestimmung **4** 2
- Produkthaftung**, Erlöschen des Anspruchs **4** 13

- Produkthaftungsgesetz 4**  
**Prospektpflicht** bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen 1 482  
**Protokoll**, Beurkundung eines Vergleichs 1 127a  
**Protokollführer**, Verbot des Mitbietens 1 450  
**Prozessführung** vor Annahme der Erbschaft 1 1958; der Ehegatten 1 1455; bei Gütergemeinschaft 1 1454  
**Prozesskosten** als Gesamtgutsverbindlichkeiten 1 1441, 1443; bei Gütergemeinschaft 1 1465, im Innenverhältnis 1 1463; Haftung des Gesamtguts 1 1438, 1460; eines Rechtsstreits zwischen Ehegatten 1 1443  
**Prozesskostenhilfe (PKH)**, Antrag auf und Hemmung der Verjährung 1 204  
**Prozesskostenvorschuss** in Ehesachen 1 1360a  
**Prozessstandschaft** des Ehegatten 1 1368  
**Prozesszinsen** 1 291  
**Prüfung** der Rechnung durch das Betreuungsgericht 1 1866  
**Publizität** des Vereinsregisters 1 68
- Quittung** 1 368 ff.
- Rain** zwischen Grundstücken 1 921 f.  
**Rangänderung**, Einigung 1 880  
**Rangeinräumung** 1 1180  
**Rangordnung** eingetragener Grundstücksrechte 1 879 ff.; bei Vormerkung 1 883  
**Rangverhältnis** des Erbbaurechts 7 10; Nießbrauch 1 1060; der Pfandrechte 1 1208 f., 1232; von Teillhypotheken 1 1151; der Überbaurente 1 914; mehrerer Unterhaltsberechtigter 1 1582, 1609; mehrerer Unterhaltsverpflichteter 1 1584  
**Rangvorbehalt** 1 881  
**Rat**, Haftung 1 675  
**Ratenlieferungsverträge** 1 488, 510; Widerrufsrecht 1 356c  
**Rauch** vom Nachbargrundstück 1 906  
**Räume**, Besitzschutz 1 865; Miete von 1 549 ff.  
**Realangebot** 1 294  
**Reallasten** 1 1105 ff.; Aufgebot des Berechtigten 1 1112; bei Dauerwohnrecht 5 40; dingliche 1 1110; persönliche 1 1111; am vermachten Grundstück 1 2182  
**Rechenschaftspflicht** 1 259; des Beauftragten 1 666; der Erben 1 1978; des Geschäftsführers ohne Auftrag 1 681; des Pfandgläubigers 1 1214  
**Rechnung**, Verzug 1 286  
**Rechnungsabschluss**, GbR 1 718
- Rechnungslegung** 1 1865; über Kindesvermögen 1 1698; des Verwalters nach WEG 5 28  
**Rechnungsprüfung** 1 1873  
**Recht**, -e, Erwerb von R. mit Mitteln des Kindes 1 1646; Nachlassbestandteil 1 2041, 2111, 2113; an einer Sache 2 43; Vermächtnis von R. an Sachen oder R. des Erben 1 2175  
**Rechte**, unzulässige Ausübung (Schikaneverbot) 1 226; Erlöschen nicht eingetragener 1 901; Früchte 1 99, als Nutzungen 1 100; an Grundstücken, Änderung 1 877; als Grundstücksbestandteil 1 96; Kauf eines zum Besitz einer Sache 1 453; des Käufers bei Mängeln 1 437; des Mündels 1 1788; Nießbrauch 1 1068 ff.; Pfandrecht an 1 1273 ff.; Übertragung 1 413; Verteilung der Lasten 1 103; Zurückweisung durch Dritten 1 333  
**Rechtsbeugung** 1 839  
**Rechtsfähige Personengesellschaft**, Nießbrauch 1 1059a  
**Rechtsfähigkeit**, natürl. Personen 2 7; natürlicher Personen, Beginn 1 1; von Ver einen 1 21 f., bei Insolvenz 1 42 ff., und Mindestmitgliederzahl 1 73  
**Rechtsgeschäft**, Einseitiges 1 1858  
**Rechtsgeschäfte** 1 104 ff., 305, 311; Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 305 ff.; Anfechtbarkeit 1 119 ff., 142 ff.; Aufforderung zur Genehmigung 1 108; Befristung 1 163; Bestätigung anfechtbarer 1 141, 144; nichtiger 1 141, 144; der Ehegatten 1 1364 ff.; einseitige 1 111, 143, 174, 180, durch Bevollmächtigten 1 174; des Erben vor Ausschlagung 1 1959; Form 1 125 ff., gemäß int. Privatrecht 2 11 f.; gesetzwidrige 1 134; bei Gütergemeinschaft, Haftung des Gesamtguts 1 1460; hinsichtl. Gesamtgut 1 1454; nicht mitwirkungsbedürftige bei Gütergemeinschaft 1 1455; Nichtigkeit 1 125, 134, 138 ff., teilweise 1 139; Regelung der Verjährung 1 202; sittenwidrige 1 138; Umdeutung bei Nichtigkeit 1 140; des Vereins mit Mitgliedern 1 34; des Vertreters mit sich selbst 1 181; Zustimmung Dritter 1 182 ff.  
**Rechtsgeschäftliches Veräußerungsverbot** 1 137  
**Rechtsgeschäftsähnliche Schuldverhältnisse** 1 311  
**Rechtshängigkeit** 1 818; des Scheidungsantrags, Zugewinnberechnung 1 1384; Wirkungen 1 286, 291 f., 407, 987 ff., 996, 1002, burgerl.-rechtl. 1 1613, 2023  
**Rechtskauf** 1 453

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Rechtskraft** der Entscheidung, Verjährung 1 201  
**Rechtskräftige Entscheidung** zum Vollzug einer Auflage 1 2193  
**Rechtskräftiges Urteil** 1 425; Ausschluss des Rücknahmerechts bei Hinterlegung 1 376; Wirkung gegen den neuen Gläubiger bei Forderungsabtretung 1 407  
**Rechtsmängel** beim Kauf 1 433 ff., digitaler Produkte 1 327g; der Mietsache 1 536; bei Schenkung 1 523, 526; des Vermächtnisgegenstandes 1 2182; des Werkes 1 633  
**Rechtsnachfolge**, Anrechnung der Verjährungszeit 1 198; Verjährung 1 198; bei Weitervermietung 1 565  
**Rechtsnachfolger** in die Gemeinschaft 1 746, 751; bei Nießbrauch 1 1059a ff.; Verwendungsansprüche 1 999  
**Rechtsstreit**, Fortsetzung bei Eintritt der Gütergemeinschaft 1 1433; Führung bei Gütergemeinschaft 1 1422, 1454; Haftung des Gesamtguts für Kosten 1 1438, 1441, 1443; Kostentragung der Ehegatten 1 1360a, bei Gütergemeinschaft 1 1465  
**Rechtsverfolgung**, Hemmung der Verjährung 1 204  
**Rechtsverhältnis** zwischen Eltern und Kind 1 1616 bis 1625; der Erben untereinander 1 2032 bis 2057a  
**Rechtsverletzung**, Schadensersatz 1 823 ff.  
**Rechtsverlust**, Vergütung 1 951; Vorbehalt 1 354  
**Rechtsverwirkung**, Vorbehalt des Verlustes der Rechte 1 354  
**Rechtswahl** im IPR 2 42; Vertrag 8 3  
**Regelunterhalt** des Kindes 6 67  
**Registergericht**, Einreichung von notariellen Urkunden 6 53  
**Reichsversicherungsordnung** 1 Anm. zu 618  
**Reisegutschein**, Gültigkeit 2 240; Recht auf Rückerstattung 2 240; Reiseveranstalter, Zahlungsunfähigkeit 2 240; Rücktritt vom Pauschalreisevertrag wegen COVID-19 Pandemie 2 240; Verordnungsermächtigung 2 240  
**Reiseleistungen** 1 651a; verbundene 1 651w; Vermittlungen von 1 651b, 651v f.  
**Reiseanspruch**, Anspruch auf Preissenkung 1 651f; Beistandspflicht des Reiseveranstalters 1 651q; Mängelansprüche 1 651ff, Abhilferecht 1 651k, Kündigung 1 651l, Minderung 1 651m, Schadensersatz 1 651n, Verjährung 1 651j; Mängelanzeige 1 651o; Rechte und Pflichten 1 651a; Sicherungsschein 1 651r; Vorauszahlungen 1 651t  
**Reiserecht**, VO für Verbraucherschutz 2 238  
**Reiseveranstalter**, Haftungsbeschränkung 1 651p; Informationspflichten 1 651d; Insolvenz sicherungspflicht 1 651rf; Pflichten 1 651a ff., Beistandspflicht 1 651q, bei Gastschulaufenthalten 1 651u, Insolvenz sicherung 1 651rf.; Vorauszahlungen 1 651t  
**Reisevermittler** 1 651b, 651vf.  
**Reisevertrag** 1 312; Gastschulaufenthalte 1 651u; Pauschalreiseverträge 1 651a ff.; unabdingbare gesetzliche Regelungen 1 651y  
**Religion**, zulässige unterschiedliche Behandlung wegen 3 10  
**Rente**, Leibrente 1 759 ff.; als Schadensersatz 1 843; Unterhaltsr. 1 1612  
**Rentenscheine** 1 804; Amortisation 1 799; Hinterlegung mit Wertpapieren 1 234; Nießbrauch 1 1081; Pfandrecht 1 1296; Vorlegungsfrist 1 801  
**Rentenschenkung**, Erlöschen 1 520  
**Rentenschuld** 1 1199 ff.; Kündigung 1 1202; Nießbrauch 1 1047, 1080; Pfandrecht 1 1291; Rangänderung 1 880; Recht zur Ablösung 1 1201; Sicherheitsleistung durch 1 232, 238; Umwandlung in Grundschuld 1 1203; Verfügung des Vorerben 1 2114; am Vermächtnisgrundstück 1 2165 ff.  
**Rentenschuldbrief**, Eigentum 1 952; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung 1 896, bei Notar 6 21  
**Reugeld** 1 336; bei Rücktritt 1 353  
**Richter**, Amtspflichtverletzung 1 839  
**Richterliche Aufhebungsentscheidung** bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 1 1496  
**Richterliche Entscheidung** zur Aufhebung der Ehe 1 1313  
**Risikobegrenzung**, Übergangsvorschr. 2 229  
**Rom I**, Verordnung (EG) 8, Anwendungsbereich 8 1  
**Rom II**, Verordnung (EG) 9, Anwendungsbereich 9 1  
**Rom III**, Verordnung (EG) 10, Anwendungsbereich 10 1  
**Rückerstattung** eines Darlehens 1 488; des Mietzinses 1 547; verlorener Baukostenzuschüsse 1 Anm. zu 546  
**Rückforderung** der geliehenen Sache 1 604; einer Leistung nach Eintritt der Verjährung 1 214; bei Schadensersatz 1 281; der Schenkung 1 516, 527 ff.; von Unterhaltsbeiträgen 1 1360b  
**Rückgabe** der geliehenen Sache, Verjährungsbeginn 1 604; der hinterlegten Sache

**1** 695; der Mietsache **1** 546, 546a; der Nießbrauchsache **1** 1055; der Pachtsache **1** 596 f.; des Pfandes **1** 1223, 1253 f., 1278; des Schulscheins **1** 371; der Vollmachturkunde **1** 175

**Rückgriff** des Bürgen **1** 774; eines Mitverpflichteten **1** 426; des persönlichen Schuldners bei Hypotheken **1** 1174

**Rückgriffsanspruch** des Unternehmers **1** 445af., beim Verbrauchsgüterkauf **1** 478

**Rücknahme** der hinterlegten Sache **1** 376, 378, 696

**Rücknahmerecht**, Unpfändbarkeit **1** 377

**Rücktritt**, Aufrechnung nach **1** 352; Ausschluß der Wertersatzpflicht **1** 346; Form **1** 349; bei gegenseitigen Verträgen **1** 323 f.; beim Kauf **1** 437, 440; vom Pauschalreisevertrag **1** 651h; Reugeld **1** 353; bei teilweiser Unmöglichkeit **1** 280; bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508; Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts **1** 351; Unwirkksamkeit bei Verjährungsereignis **1** 218; vom Vertrag **1** 346 ff.; beim Vorkauf **1** 465; beim Werkvertrag **1** 636; Wertersatz bei Umbildung oder Verarbeitung **1** 346; Wertersatzpflicht **1** 346 f.

**Rücktrittsrecht**, Frist **1** 350; gesetzliches **1** 346; bei Mietverhältnis **1** 572; vertragliches **1** 346

**Rückübertragung** eines Rechts nach Verjährungsereignis **1** 216

**Rückwirkung** der Aufrechnung **1** 389; der Bedingung **1** 159; der Genehmigung **1** 184; der Hinterlegung **1** 375

**Rüge** des Mieters wg. Verstoßes gegen Auskunftspflichten **1** 556g

**Ruhens** der elterl. Sorge **1** 1673 f., 1678

**Ruß** vom Nachbargrundstück **1** 906

**Sach- und Rechtsmangel**, Beweislast **1** 363; Folgen **1** 437 ff.; beim Werkvertrag **1** 633

**Sachbeschädigung**, Schadensersatz **1** 249

**Sachdarlehen** **1** 607

**Sachen** **1** 90 ff.; Bestandteile **1** 93 ff.; Einbau oder Anbringung von und Nacherfüllung **1** 439; Einbringung bei Gastwirten **1** 701 ff.; Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen **1** 953 ff.; der Gattung nach bestimmte **1** 243; Nießbrauch **1** 1030 ff.; Scheinbestandteile **1** 95; verbrauchbare **1** 92; Versteigerung gebrauchter **1** 474; Verteilung der Lasten **1** 103; vertretbare **1** 91; Vorlegung von **1** 809 ff.; als Zubehör **1** 97

**Sachenrecht** **1** 854 ff.; im Ausland **2** 43 bis 46

**Sachmangel** bei Ausstattung **1** 1624; beim Kauf **1** 433 f.; bei der Schenkung **1** 524; Verbot der Vorenthalterung von Mängelbeseitigung **1** 309; beim Verbrauchsgüterkauf, Beweislastumkehr **1** 477, über digitale Produkte **1** 475b f.; des Vermächtnisgegenstandes **1** 2183; des Werkes **1** 633

**Sachverständige**, Beschreibung einer Pachtsache **1** 585b; Feststellung des Anfangsvermögens der Ehegatten **1** 1377, des Werts oder Zustands einer Sache **1** 1034, 1067, 2122; Schadensersatz **1** 839a

**Saldoanerkennung** **1** 812

**Samen** als wesentlicher Grundstücksbestandteil **1** 94

**Samstag**, Fristende an einem **1** 193

**Sand**, Gewinnung **1** 1037

**Schaden** bei Ausübung der elterl. Sorge **1** 1664; Ersatz des immateriellen **1** 253, 847

**Schadenminderungspflicht** **1** 254

**Schadensersatz**, Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz **3** 15; bei Fehler eines Produkts **4** 1; Forderungsübergang **1** Anm. zu 823; bei gegenseitigen Verträgen **1** 325; eines gerichtlichen Sachverständigen **1** 839a; beim Kauf **1** 437, 440, digitaler Produkte **1** 327m, 327o; statt Leistung **1** 280 ff.; bei Leistungsausschluß **1** 281, 283; Minderung **1** 285; wegen Nichterfüllung **1** 338, 340; trotz Rücktritts **1** 325; bei sittenwidriger Schädigung **1** 826; Übergangsvorschr. **2** 229; Verjährung **1** 852, 902; beim Versendungskauf **1** 447; bei Vertragsstrafe **1** 340 ff.; beim Werkvertrag **1** 636

**Schadensersatzansprüche** aus Pauschalreisevertrag **1** 651n; Verjährung **1** 197 ff.

**Schadensersatzpflicht** bei Amtspflichtverletzung **1** 839, 841; beim Auftrag **1** 671; bei bedingten Rechten **1** 160; berechtigtes Interesse des Gläubigers **1** 281; des Gastwirts **1** 701 ff.; bei Geschäftsführung ohne Auftrag **1** 678; des Hinterlegers **1** 374, 694; Inhalt und Umfang **1** 249 ff.; bei Körperverletzungen **1** 842 f.; bei Leih- **1** 601; wegen Leistung an unrichtigen Orte **1** 391; wegen Mangels **1** 524; bei Miete **1** 536a; wegen Nichterfüllung **1** 280 f.; wegen Nichtigkeit der Erklärung **1** 122; bei Notstand **1** 904; bei Notstandshandlung **1** 228; beim Pfandverkauf **1** 1243; bei Pflichtverletzung **1** 280, bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 559d; bei Produkthaftung **4** 1, 5; bei Rücktritt vom Verlöbnis **1** 1298; bei Schenkung **1** 523 f.; bei Selbsthilfe **1** 231; des Staates wegen Amtspflichtverletzungen **1** 839; bei Tötung **1** 844; bei unerlaubten Handlungen

## Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- 1** 823 ff.; bei Unmöglichkeit der Leistung **1** 311a; beim Unterhaltsanspruch **1** 1613, 1615; der Unternehmer **1** Anm. zu 618; der Vereine für Organe **1** 31, und des Vereinsvorstands **1** 42; wegen Verschlechterung usw. **1** 292, 347, 457, 548, 606, 848; des Vertreters **1** 179; bei Verzug **1** 280, 286, 288 f.; Ausnahme **1** 281; des Vorerben **1** 2138
- Schädigung** des anderen Ehegatten, vorzeitiger Zugewinnausgleichsanspruch **1** 1386, Zugewinnausgleich **1** 1375
- Schatz**, Eigentumserwerb **1** 984; im Nießbrauchsgegenstand **1** 1040
- Schatzfund** **1** 984
- Schätzung** des Inventars **1** 1048, bei Wiederkauf **1** 460
- Scheidung**, Antrag **1** 1564; einer Ehe **1** 1564 ff., bei Gütergemeinschaft **1** 1478, Sonderregelungen **2** 17, Zugewinnberechnung **1** 1384; Ehewohnung **1** 1568a; der Eltern, elterl. Sorge **1** 1671; Erbrecht bei Recht auf **1** 1933, 2077, 2268, 2279; Fortdauer der Schwägerschaft **1** 1590; Geburtsname des Kindes **1** 1617d; Haushaltsgegenstände **1** 1568b; letztwillige Verfügung **1** 2077, 2268, 2279; Unterhalt **1** 1569 ff.; Versorgungsausgleich **1** 1587; Zerrüttungsprinzip **1** 1565; Zugewinnberechnung und Höhe der Ausgleichsforderung **1** 1384
- Scheingeschäft** **1** 405; Nichtigkeit **1** 117
- Schenker**, Verarmung **1** 528 f.; Verzug **1** 522
- Schenkung** **1** 516 ff.; nach Abschluss eines Erbvertrags **1** 2287; Anrechnung auf Pflichtteil **1** 2325; unter einer Auflage **1** 330, 525 ff.; Ausstattung als **1** 1624; an Ehegatten, Vorbehaltsgut **1** 1418; eines Ehegatten **1** 1390, Anrechnung auf Endvermögen **1** 1375, vorzeitiger Zugewinnausgleichsanspruch **1** 1386; einer Erbschaft **1** 2385; bei Feststellung des Nachlasses **1** 2327, 2330; aus Gesamtgut **1** 1425; Herausgabe **1** 1301; zum Nachteil des Vermächtnisnehmers **1** 2288; Rückforderung **1** 527 ff.; des Testamentsvollstreckers **1** 2205, 2207; von Todes wegen **1** 2301; Verbrauchervertrag über bei digitalen Produkten **1** 516a; Vermutung bei Besteitung von Haushaltskosten **1** 1620; in Vertretung des Kindes **1** 1641; des Vorerben **1** 2113; Widerruf **1** 530 ff.
- Schenkungsversprechen** bei Gütergemeinschaft **1** 1425; von Todes wegen **1** 2301; Verweigerung der Erfüllung **1** 519; wiederkehrende Leistungen **1** 520
- Schickschuld** **1** 270
- Schiedsrichterliches Verfahren**, Beginn und Hemmung der Verjährung **1** 204
- Schienenfahrzeuge** im Ausland **2** 45
- Schiffe**, Aufgabe des Besitzes **1** 303; Gegenstand der Veräußerung **1** 932a, des Verkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; Miete **1** 578a, 2135; Pacht **1** 2135; Schiffsbauwerke **1** 452; Selbsthilfeverkauf **1** 383; Sicherungshypothek für Werft **1** 647a; Übertragung des Eigentums **1** 1287; Verfügung des Vorerben über **1** 2113; Verkauf **1** 452; Vermächtnis **1** 2168a
- Schiffahrtsrechtliches Verteilungsverfahren**, Hemmung der Verjährung **1** 204
- Schiffsbauwerke**, Aufgabe des Besitzes **1** 303; Schiffshypothek an **1** 647a
- Schiffshypothek** **1** 1287; Aufgabe **1** 776; für Bauforderung **1** 647a; Befriedigung aus nach Verjährungeintritt **1** 216; Bestellung zum Zwecke der Sicherheitsleistung **1** 232; Forderung **1** 418; Forderungsübergang **1** 401
- Schiffshypothekenforderung**, Vorerbschaft **1** 2114
- Schiffskauf** **1** 452
- Schiffsregister**, Berichtigung bei Gütergemeinschaft **1** 1416; Eintragungen ins **1** 452
- Schiffswerft**, Sicherungshypothek für Inhaber der **1** 647a
- Schikaneverbot** **1** 226
- Schließung** der Wohnungsgrundbücher **5** 9
- Schlussmitteilung**, Betreuer **1** 1873
- Schlussrechnungslegung** **1** 1872
- Schmiede**, Zubehör **1** 98
- Schreiben** als Verarbeitung **1** 950 f.
- Schreibunfähige**, Beurkundung von Willenserklärungen **6** 25
- Schriftform** für Abtretung der Hypothek **1** 1154; Bestätigung von Fernabsatzverträgen **1** 312f; des Darlehensvermittlungsvertrags **1** 655b; der Einwilligung des gesetzlichen Vertreters **1** 111; bei Hypothekenübernahme **1** 416; für Kündigung **1** 623, 650h; von Rechtsgeschäften, gesetzliches Erfordernis **1** 126, gewillkürte **1** 127; bei Teilzeit-Wohnrechteverträgen **1** 484; Verbraucherdarlehensvertrag **1** 492, Formmängel **1** 494
- Schriftformerfordernis bei Gewerbe-, miet- und Landpachtverträgen**, Übergangsvorschr. **2** 229
- Schriftstücke**, Übergabe des Testaments **6** 30 f.
- Schuldanerkenntnis** **1** 781 f.; für Ehemaklerlohn **1** 656; schenkweise erteiltes **1** 518, 2301; für Spiel- und Wettschulden **1** 762

- Schulden**, Berichtigung nach Beendigung der Gütergemeinschaft **1** 1475; eines Ehegatten zum Gesamtgut **1** 1468, bei Gütergemeinschaft **1** 1437
- Schulderlass** **1** 397; bei Gesamtschuldverhältnis **1** 423
- Schuldner**, Erklärung bei Hinterlegung **1** 380; Haftung **1** 276; Leistung an Nießbraucher **1** 1075; Leistungsverweigerungsrecht **1** 275; Mehrheit **1** 420 ff.; Teilleistungen **1** 266; Verpflichtung zur Leistung **1** 241 ff.; Wahlrecht bei Wahlschuld **1** 262 ff.
- Schuldrecht**, int. Privatrecht **8**; **9**
- Schuldrechtsmodernisierung**, Übergangsvorschr. **2** 229
- Schuldschein**, Eigentum **1** 952; Rückgabe **1** 371
- Schuldübernahme** **1** 414 ff.; Ausgleichungsanspruch **1** 426
- Schuldunfähigkeit** bei unerlaubter Handlung **1** 827 ff.
- Schuldverhältnisse** **1** 241 ff.; Erlöschen durch Leistung **1** 362 ff.; Inhalt **1** 241 ff.; Schadensersatz bei Pflichtverletzungen **1** 280, 282, bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 559d; Verbraucherträge **1** 312 ff.
- Schuldverschreibungen**, Hypothek für Forderungen aus **1** 1187 ff.; auf Inhaber **1** 248, 793 ff., Umschreibung auf Namen **1** 806; Kraftloserklärung **1** 799 f.; auf Sicht **1** 799; unverzinsliche auf Sicht **1** 799
- Schuldversprechen** **1** 780, 782; schenkungswise erteiltes **1** 518, 2301; für Spiel- und Wettschuld **1** 762
- Schuldpflicht** **1** 1666
- Schutz** des Pfandrechts **1** 1227
- Schutzgesetz**, Verstoß gegen als unerlaubte Handlung **1** 823
- Schwägerschaft** **1** 1590
- Schwangere**, Aussetzung der Erbteilung **1** 2043; Unterhaltsanspruch **1** 1963, 2141
- Schwarzfinanzierungsdienstleister für Unternehmen** gem. VO (EU)2020/1503 **1** 513
- Schwarzarbeit**, Haftung des Unternehmers bei **1** Anm. zu 618
- Schwebezeit** bei Bedingung **1** 160 f.
- Schweigen** nach Annahme des Vertragsantrags **1** 151
- Seelisches Leid** bei Tötung eines Menschen, Entschädigung **1** 844
- Seereise**, Testamentserrichtung **1** 2251
- Seeschiffe**, Eigentumsübertragung **1** 929 a
- Seetestament** **1** 2251
- Seitenlinie**, Erbverzicht **1** 2349; Seitenverwandtschaft **1** 1589
- Selbständiges Beweisverfahren** und Hemmung der Verjährung **1** 204
- Selbsthilfe** **1** 229 ff.; gegen verbotene Eigentum **1** 859 f.; des Vermieters **1** 562 b
- Selbsthilfeverkauf** **1** 383, 450 f.
- Selbstkontrahieren** **1** 181
- Selbstschuldnerische Bürgschaft** **1** 773
- Selbstvornahme** beim Werkvertrag **1** 637
- SEPA-Überweisung**, entgeltfrei **1** 270 a
- Sexuelle Handlungen**, Schadensersatz bei Bestimmung zu **1** 825
- Sexuelle Selbstbestimmung**, Straftaten gegen die, Hemmung der Verjährung **1** 208
- Sicherheitsarrest** bei Selbsthilfe **1** 230
- Sicherheitsleistung**, Art und Weise **1** 232 ff.; für Ausgleichsforderung **1** 1382; statt Befreiung von Verbindlichkeit **1** 257; für Bürger **1** 775; des Erben **1** 2217; für Erbschaftsgläubiger **1** 1986; Ergänzung **1** 240; bei Gefährdung des Kindesvermögens **1** 1667; für Geldrente **1** 843; bei Miete **1** 551, 562 c, 566 a; und Neubeginn der Verjährung **1** 212; des Nießbrauchers **1** 1039, 1051 f., 1067; bei Nutzungsänderung **1** 590; bei Pächterpfandrecht **1** 583; eines Unterhaltsverpflichteten **1** 1585 a; bei verderblichem Pfand **1** 1218; für verjährten Anspruch **1** 214; bei Vermögensverschlechterung **1** 321; des Vorerben **1** 2128; beim Vorkauf **1** 468; bei Wegnahme von Einrichtungen **1** 258; Zurückbehaltungsrecht, Abwendung durch **1** 273
- Sicherheitsmaßregeln** für Nachlass **1** 1960
- Sicherung**, Maßregeln für S. des Nachlasses **1** 1960; Übertragung eines Rechtes zur **1** 216
- Sicherungsgrundschuld** **1** 1192
- Sicherungshypothek** **1** 1184 ff.; des Bauunternehmers **1** 650 e; Erwerb **1** 1287; des Pfandgläubigers **1** 1287; als Sicherungsmittel **1** 238; am Vermächtnisgrundstück **1** 2166
- Sicherungsrechte**, Übergang **1** 401
- Sicherungsübereignung** **1** 216, 930
- Siegelung** des Nachlasses **1** 1960; des Testaments **6** 34; von Urkunden **6** 44
- Silbersachen** als Pfand **1** 1240
- Sitten**, Verstoß gegen die guten durch eine Leistung **1** 819
- Sittenwidrige Rechtsgeschäfte** **1** 138
- Sittliche Pflicht**, Erfüllung **1** 814; Schenkung zur Erfüllung einer **1** 2113
- Sittliches Verschulden** des Unterhaltsberechtigten **1** 1611
- Sittlichkeit**, Schadensersatz bei Verletzung der **1** 847
- Sitz** des Vereins **1** 24, 57
- Soldaten**, Wohnsitz **1** 9
- Sonderbedarf**, Unterhalt für die Vergangenheit **1** 1585 b, 1613

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Sondereigentum** an einer Wohnung 5 3, 5, 6; Einigung und Eintragung 5 4  
**Sondergut** eines Ehegatten bei Gütergemeinschaft 1 1417, 1442, 1464; Erbschaft als 1 1461; bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 1 1486; keine Haftung des Gesamtguts 1 1440; Verwendungersatz 1 1467  
**Sonderkündigungsrecht** des Mieters nach Mieterhöhung 1 561, bei Modernisierungsmaßnahmen 1 555e  
**Sonnabend**, Fristende an einem 1 193  
**Sonnntag**, Fristende an einem 1 193  
**Sorge**, elterl. für Kinder 1 1626 bis 1698b; für Kindesvermögen 1 1626, 1638ff.; des Vormunds 1 1789  
**Sorgeerklärung** unverheirateter Eltern 1 1626a bis 1626e  
**Sorgerecht**, Abänderung gerichtl. Entscheidungen und gebilligter Vergleiche 1 1696; gemeinsames 1 1687  
**Sorgerechtsübertragung** 1 1671  
**Sorgfalt** der Ehegatten 1 1359  
**Sorgfaltspflicht** wie in eigenen Angelegenheiten 1 277; des Entleihers 1 605; des Mieters 1 543; im Verkehr erforderliche 1 276; bei Verwahrung 1 690; bei Wertersatzpflicht 1 347  
**Sozialleistungen** auf Grund Körper- oder Gesundheitsschadens 1 1610a  
**Sparkassen**, Zinseszinsen 1 248  
**Sparkassenbücher** 1 808  
**Sperrjahr** nach Liquidation eines Vereins 1 51  
**Sperrvereinbarung** 1 1845  
**Sperrvermerk** für Buchforderungen 1 2118  
**Speziesschuld** 1 292  
**Spezifikation** einer Sache 1 950  
**Spiel** 1 762ff.  
**Sprache** bei Beurkundung 6 5, 16, 26, 32, 50; in Teilzeit-Wohnrechteverträgen 1 483  
**Staat**, Aufrechnung gegen 1 395; Haftung für Beamte 1 839  
**Staatshaftung** 1 839  
**Staatschuldbuch**, Verpfändung von Forderungen 1 232  
**Staffelmiete** 1 557a  
**Stämme**, Erbfolge nach 1 1924, 1927  
**Standesbeamter**, Eheschließung 1 1310  
**Standort**, Wohnsitz des Soldaten 1 9  
**Steine**, Gewinnung 1 1037  
**Stellvertretung** im Besitz 1 855, 860; direkte und indirekte 1 164ff.; Wirkung 1 164  
**Sterbekasse**, Aufrechnung mit Ansprüchen aus 1 394  
**Sterilisation** 1 1830; keine Einwilligung 1 1631c; erlaubte als Dienstverhinderung 1 617  
**Stiefeltern**, Umgangsrecht 1 1685  
**Stieffamilie**, Schutz 1 1682  
**Stiefkinder**, Ausbildung 1 1371; Ausstattungskosten bei Gütergemeinschaft 1 1444, 1466  
**Stiftungen** 1 80ff.; Anerkennung 1 80, 82; Aufhebung 1 87a; Auflösung 1 87, bei Insolvenz 1 87b; Auseinandersetzung des Nachlasses 1 2043; Haftung 1 89; kirchliche 1 88; Organe 1 84ff., Beschlussfassung 1 84b; fehlende 1 84c; Satzung 1 81, Änderungen 1 85; Stifterwille 1 83; Stiftungsgeschäft 1 81f.; Verfassung 1 83; Vermögen 1 82a, 83b, Verwaltung 1 83c; Vermögensanfall bei Auflösung/Auhebung 1 87c; Verwaltungssitz 1 83a; Zusammenlegung/Zulegung 1 86ff.  
**Stiftungsgeschäft** 1 81f.  
**Stiftungszweck** 1 81; Änderungen 1 85f.  
**Stillschweigende Vereinbarung** einer Vergütung für Dienste 1 612  
**Stillschweigende Verlängerung** des Dienstvertrags 1 625  
**Stimmenmehrheit** der Gemeinschaftsteilhaber 1 745  
**Stimmkraft**, Gesellschafter der GbR 1 709  
**Stimmrecht** der Vereinsmitglieder 1 34; der Wohnungseigentümer 5 25  
**Stoff**, Lieferung bei Werkvertrag 1 644f.  
**Störung** des Eigentums 1 1004; der Geistestätigkeit 1 105; des Hausfriedens, fristlose Kündigung 1 569  
**Straftaten**, Besitzerwerb 1 2025; Erbunwürdigkeit 1 2339; Haftung des deliktischen Besitzers 1 992  
**Strafverfahren**, Verbindlichkeiten aus St. bei Gütergemeinschaft 1 1463  
**Strafverteidigung**, Kostentragung unter Ehegatten 1 1360a  
**Straßenbahnen**, Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 305a  
**Sträucher** 1 907, 910f.  
**Streitverkündung**, Hemmung der Verjährung 1 204  
**Stumme**, Beurkundung von Willenserklärungen 6 22, 24; Testamentserrichtung 1 2233  
**Stundung** und Hemmung der Verjährung 1 205; des Kaufpreises 1 449, 468  
**Subjektiv dingliche Rechte** 1 1030ff.  
**Summenverwahrung** 1 700  
  
**Tabularersitzung** 1 900  
**Tage**, Frist nach 1 188  
**Tagesreisen** 1 651a

- Taschengeld** des Minderjährigen **1** 110  
**Täter**, mehrere, Haftung **1** 830  
**Taube**, Beurkundung von Willenserklärungen **6** 22 ff.  
**Tausch** **1** 480  
**Tauschsystemvertrag**, Informationspflichten **2** 242  
**Tauschsystemverträge** **1** 312, 481b ff.; Widerrufsrecht **1** 356a, 357b  
**Täuschung**, arglistige **1** 318; bei Testamentserrichtung **1** 2339; bei Willenserklärungen **1** 123 f.  
**Taxe** beim Dienstvertrag **1** 612; beim Maklervertrag **1** 653; beim Werkvertrag **1** 632  
**Teiche**, Fische in **1** 960  
**Teilbesitz**, Schutz **1** 865  
**Teile** eines Grundstücks, Dienstbarkeit **1** 1023; einer Sache, Besitzschutz **1** 865  
**Teileigentum** an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen **5** 1  
**Teileigentumsgrundbuch** **5** 7  
**Teilerbaugrundbuch** **5** 30  
**Teilerbaurecht** **5** 30  
**Teilhaber** einer Gemeinschaft, Forderung gegen anderen **1** 756  
**Teilhypotheken** **1** 1145, 1151 f.  
**Teilhypothekenbrief** **1** 1152  
**Teilleistungen** **1** 266, 281, 311a, 320, 323, 326, 420, 427, 1145; Anrechnung beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 497; Aufrechnung **1** 389  
**Teilnichtigkeit** **1** 139  
**Teilung**, Anordnungen des Erblassers **1** 2048 f., 2306, 2376; der gemeinschaftlichen Sachen **1** 752 f., 1010; des Gesamtguts bei Auseinandersetzung **1** 1503, Schuldenhaftung **1** 1480 ff.; der Grundstücke, Begründung von Wohnungseigentum **5** 2, 8; von Grundstücken **1** Ann. zu 890, bei Dienstbarkeiten **1** 1025 f., bei Reallasten **1** 1108 f.; der Hypothekenforderung **1** 1151, unter Miterben **1** 2052; des Überschusses nach Beendigung der Gütergemeinschaft **1** 1476 ff.  
**Teilungsanordnungen** für fortgesetzte Gütergemeinschaft **1** 1515  
**Teilweise Unmöglichkeit** der Leistung **1** 280, 311a, 326  
**Teilzahlungsdarlehen** **1** 498; Risikobegrenzung **2** 229  
**Teilzahlungsgeschäfte** **1** 506 ff.; Rücktritt **1** 508  
**Teilzeit-Wohnrechtevertrag** **1** 481 ff.; Bezug **1** 312, 481; Verbraucherschutz **1** 487; Widerrufsrecht **1** 356a, 357b, 485  
**Teilzeit-Wohnrechteverträge**, Informationspflichten **2** 242; Übergangsvorschr. **2** 229  
**Telefon**, Vertragsantrag **1** 147  
**Telekommunikation**, Allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 305a  
**Telekommunikationsdienstleistungen**, Verträge im Zusammenhang mit **1** 312  
**Termin, -e** bei Erbeinsetzung **1** 2103 ff.  
**Termine**, Auslegungsvorschriften **1** 186 ff.; bei Rechtsgeschäften **1** 186, 193  
**Testament** **1** 2064 bis 2273; Ablieferungspflicht **1** 2259; aml. Verwahrung des eigenhändigen **1** 2248; Anfechtungsberechtigter **1** 2080; Anteilsbeschränkung bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1512 ff.; Aufhebung **1** 2229 bis 2264, durch Minderjährige **1** 2247; Auflage **1** 1940; Auslegung **1** 2066 ff., 2084; Ausschließung, fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1509 ff.; Bedingung **1** 2074; Beurkundung durch Notar **6** 27 bis 35; eigenhändiges **1** 2231, 2247, 2267; Erbeinsetzung **1** 1937; Errichtung **1** 2229 bis 2264, durch Minderjährige **1** 2247; Form der Anfechtung **1** 2081; gemeinschaftl. **1** 2265 bis 2273; Nottestament **1** 2249 bis 2252; öffentl. **1** 2232 f.; Rückgabe **1** 2256; Rücknahme aus aml. Verwahrung **1** 2256, des gemeinschaftl. **1** 2272; Rücktritt vom Erbvertrag durch **1** 2297; Teilungsanordnungen **1** 1515; Übergabe **6** 30; Übergangsvorschr. **1** Anm. zu 2229; Unwirksamkeit **1** 2085; Veränderung **1** 2255; Vermächtnis **1** 1939, 2147 bis 2191; Vernichtung **1** 2255; Verwahrung, Verschließung **6** 34; Vorbehalt der Ergänzung **1** 2086; Widerruf **1** 2253 ff., 2271, durch späteres **1** 2258  
**Testamentsformen**, ordentl. **1** 2231  
**Testamentsvollstrecker** **1** 2197 bis 2228; Aufgaben **1** 2203 ff.; befreiter **1** 2220; Beschränkung der Rechte **1** 2208 ff.; Beschwerung des Pflichtteilsberechtigten **1** 2306; Einsetzung zur Pflichtteilsbeschränkung **1** 2338; Entlassung **1** 2227; Erbschaftskauf **1** 2376; Haftung **1** 2219; Kündigung **1** 2226; Mehrheit von **1** 2219, 2224; Rechenschaftspflicht **1** 2218; Verjährung **1** 2221; Zeugnis des Nachlassgerichts über Ernennung **1** 2368  
**Testamentsvollstreckeramt**, Ablehnung **1** 2202; Annahme **1** 2202  
**Testamentsvollstreckerzeugnis** **1** 2368  
**Testierfähigkeit**, Unbeschränkbarkeit **1** 2302  
**Testierunfähigkeit** **1** 2229  
**Textform** **1** 126b; für Betriebskostenvereinbarung **1** 556a, 560; bei Indexmiete **1** 557b; für Mieterhöhung **1** 559b; für Unterrichtung der Arbeitnehmer über Be-

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- triebsübergang **1** 613a; der Verbraucherbauverträge **1** 650i
- Tieraufseher**, Haftung **1** 834
- Tiere** **1** 90a; Aneignung **1** 960f.; Haftung für Schaden **1** 833f.; wilde, gezählte und herrenlose **1** 960
- Tiergarten**, Eigentum an wilden Tieren **1** 960
- Tierhalter**, Haftung **1** 833
- Tod** nach Abgabe der Willenserklärung **1** 130; des Abkömmlings bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1490; vor Ablauf der Inventarfrist **1** 1998; Annahme als Kind nach T. des Annehmenden **1** 1753; des Auftraggebers **1** 672; des Ausstellers von Inhaberschuldverschreibungen **1** 794; des Beauftragten **1** 673; des Beschenkten **1** 532; eines Ehegatten **1** 1361, Ausgleich des Zugewinns **1** 1371, bei Gütergemeinschaft **1** 1472, 1482; Eintritt der Erbfolge **1** 1922, der Nacherbfolge **1** 2106; eines Elternteils **1** 1677, 1680; des Entleihers **1** 605; des beim Erbvertrag Beteiligten **1** 2290, 2297; des Gemeinschaftsteilhabers **1** 750; eines Gesellschafters **1** 723, Auflösung der Gesellschaft **1** 730, Fortsetzung mit Erben **1** 724; des Hauptschuldners **1** 768; des Kindes, Ende der elterl. Sorge **1** 1698b, Geschäftsbesorgung durch Eltern **1** 1698b; des Mieters **1** 563ff.; der Mutter, Beerdigungskosten **1** 1615m; des Nießbrauchers **1** 1061; des Pächters **1** 594d; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530; des Testamentsvollstreckers **1** 2225; des Überlebenden bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1494; des Unterhaltsberechtigten **1** 1615; des Unterhaltsverpflichteten **1** 1586b, 1615; des Vaters, Unterhaltsansprüche **1** 1615n; des Verlobten **1** 1301; des Versprechensempfängers **1** 331; vor Vertragsannahme **1** 153; des Vorfahren **1** 2106
- Todeserklärung** **1** 2031; **2** 9; elterl. Sorge **1** 1681; eines Elternteils **1** 1677, 1681; des Erblassers **1** 1974; unrichtige **1** 2031, 2370; Wiederverheiratung nach **1** 1319f.
- Todesgefahr** für einen Ehegatten, gemeinschaftl. Nottestament **1** 2266; Nottestament **1** 2249f.
- Ton**, Gewinnung **1** 1037
- Torf**, Gewinnung **1** 1037
- Totgeburt**, Ansprüche der Mutter **1** 1615n
- Tötung** des Erblassers, Erbunwürdigkeit **1** 2339; eines Menschen, Ersatzpflicht **1** 823, 833, 836ff., 844ff.; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530
- Träger der Wohlfahrtspflege**, Mietverträge mit **1** 578
- Transportgefahr** beim Kauf **1** 447; beim Werkvertrag **1** 644
- Transportmittel** **2** 45
- Trauung** **1** 1312; kirchl. Verpflichtungen in Ansehung der Ehe **1** 1588
- Trennung** der Ehegatten **1** 1361, Haushaltsgegenstädteverteilung **1** 1361a, vorzeitiger Zugewinnausgleichsanspruch **1** 1385, Zerrüttungsvermutung **1** 1566; der Eltern, elterl. Sorge **1** 1671
- Trennungsgebot** **1** 1836
- Treu und Glauben** bei Auslegung von Verträgen **1** 157; bei Bedingungen **1** 162; bei Leistungen **1** 242; bei teilweiser Leistung **1** 320; Verhinderung des Erfolges wider **1** 815
- Trunkenheit**, Testamentserrichtung bei **1** 2229; bei unerlaubten Handlungen **1** 827, 829
- Überbau** **1** 912ff.; Eigentumsübertragung **1** 915
- Überbaurente** **1** 912ff.
- Übergabe** bei Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032, des Pfandrechts **1** 1205; beweglicher Sachen **1** 929, 931; der Kaufsache **1** 433, 447ff.
- Übergang** der Forderung bei Ablösungsrecht **1** 268; der Forderung kraft Gesetzes **1** 408, 412; der Gefahr beim Kauf **1** 446f., 2380, beim Werkvertrag **1** 644; der Hypothek **1** 1164; des Nießbrauchs **1** 1059c; von Schadensersatzansprüchen auf Sozialversicherungsträger **1** Anm. zu 823
- Übergehen** der benannten Person **1** 1783
- Überlassung** des Gebrauchs der Mietsache **1** 540, 553
- Übermittlung** von Geld **1** 270; unrichtige von Willenserklärungen **1** 120
- Übernahme** der Befriedigung des Gläubigers eines Dritten **1** 329; der Geschäftsführung, Anzeige **1** 681; einer Hypothek in Anrechnung auf den Kaufpreis **1** 416; einer Schuld **1** 414ff.; eines Vermögens **1** 330
- Übernahmepflicht** **1** 1785, 1819
- Übernahmerecht** bei Gesamtgutsaenderung **1** 1502
- Überrest**, Einsetzung des Nacherben **1** 2137
- Überschuldung**, Enterbung des Abkömmlings **1** 2338; des Gesamtguts **1** 1447f.; einer Körperschaft des öffentlichen Rechts **1** 89; des Nachlasses **1** 1980, 1990ff.; eines Vereins **1** 42
- Überschuss** bei Auseinandersetzung der Erbschaft **1** 1973, 2047; Ausgleichsforde-

- rung des Ehegatten **1** 1378; nach Beendigung der Gütergemeinschaft **1** 1476
- Übersetzung**, Bescheinigung der Richtigkeit und Vollständigkeit **6** 50; der Niederschrift des Notars **6** 16, 32
- Übertragbarkeit** der Ausgleichsforderung eines Ehegatten **1** 1378
- Übertragung** des Auftrags **1** 664; des Eigentums an beweglichen Sachen **1** 929 ff., an Grundstücken **1** 873, Verpflichtung zur **1** 311b, an Schiffen **1** 932a; eines Erbanteils **1** 2035, 2037; der Forderung **1** 398 ff., durch Gesamtbläubiger **1** 429; von Gesellschaftsanteilen **1** 711; des Grundstückseigentums **1** 925; von Hypothekenforderungen **1** 1153ff.; des mittelbaren Besitzes **1** 870; des Nießbrauchs **1** 1059; des Pfandrechts **1** 1250; von Rechten **1** 413; von Sorgeangelegenheiten auf die Pflegeperson als Pfleger **1** 1777; des Vermögens **1** 311b; des Vorkaufsrechts **1** 473
- Überweisung** der abgetretenen Forderung **1** 408; SEPA-Überweisung, entgeltfrei **1** 270a
- Umbildung** einer Sache, Eigentumserwerb **1** 950, Nießbrauch **1** 1037, Vermächtnis **1** 2172, Wertersatz **1** 346
- Umdeutung**, Konversion nützlicher Rechtsgeschäfte **1** 140
- Umfang** der Betreuung **1** 1815
- Umgangspflegschaft** für Kinder **1** 1684 f.
- Umgangsrecht**, Abänderung gerichtl. Entscheidungen und gebilligter Vergleiche **1** 1696; des Kindes **1** 1684, mit anderen Bezugspersonen **1** 1685; des leiblichen Vaters **1** 1686a
- Umweltschädigungen** **2** 46a
- Unabdingbare gesetzliche Regelungen** **1** 619, 650o; im Reiserecht **1** 651y; beim Zahlungsdienstleistungsvertrag **1** 675e
- Unausführbarkeit** des Werkes **1** 645
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Hinweis auf das Erfordernis **6** 19
- Unbeschränkte Haftung** des Erben **1** 185, 2000, 2016
- Unbestimmtheit** des Erben des Vermächtnisnehmers **1** 2162, 2178
- Undank**, Widerruf der Schenkung **1** 530
- Unentgeltliche Verfügung** des Erbschaftsverkäufers **1** 2375
- Unerfahrenheit**, Ausbeutung **1** 138
- Unerlaubte Handlungen** **1** 823 ff.; im Ausland **2** 40; **9** 4 ff.; Ausschluss der Aufrechnung gegen Forderung wegen **1** 393; Besitzerwerb **1** 992; Erlangung einer Erbschaftssache **1** 2025; Gesamtgutsverbindlichkeiten **1** 1441; Haftung bei Gütergemeinschaft **1** 1463; Nachteile für Ver- letzten **1** 273; Schadensersatz bei Verarbeitung **1** 951
- Unfall**, mündliche Testamentserklärung vor drei Zeugen **1** 2250
- Unfallversicherung**, Anrechnung der Bezüge **1** 616 f., Anm. zu **6** 18; Haftung des Arbeitgebers bei Arbeitsunfall **1** Anm. zu **6** 18; seitens des Nießbrauchers **1** 1045 f.
- Ungerechtfertigte Bereicherung** **1** 812 ff., 977, 1301; im Ausland **2** 38; **9** 10 ff.; ehel. Güterrecht **1** 1390; des Gesamtguts **1** 1434, 1457
- Ungewisser Erfolg**, Herausgabepflicht bei Nichteintritt **1** 820
- Ungewissheit** des Gläubigers, Hinterlegung **1** 372; der Person des Bedachten **1** 2073; von Rechten bei Berechnung des Pflichtteils **1** 2313
- Unkenntnis** der Abtretung **1** 407; über Erklärungsgegner **1** 132; fahrlässige **1** 122, 1980; der Nacherbfolge, Verfügungen **1** 2140; des Vertreters **1** 166
- Unmittelbare Ersetzung** bei Erbschaft **1** 2041; beim Erbschaftskauf **1** 2374; bei Gesamtgut **1** 1473; bei Herausgabe wegen ungerechtfertigter Bereicherung **1** 818; beim Pfandverkauf **1** 1247; bei Schadensersatz **1** 285; beim Vermächtnis **1** 2164, 2288; bei Verwendung von Kindesvermögen **1** 1646; bei Vorerbschaft **1** 2111
- Unmöglichkeit** des beabsichtigten Erfolges **1** 820; der Herausgabe **1** 292, 346 f., 457, 460, 815, 848, 2021, 2023; der Leistung **1** 265, 275, 280 ff., 286 f., 308, 311a, 326, Draufgabe **1** 338, bei Gesamtshuldverhältnissen **1** 425, und Rücktritt **1** 218, bei einem Vermächtnis **1** 2171f., beim Vorverkauf **1** 466; des Vollzugs einer Auflage **1** 2196; vorübergehende **1** 308
- Unpfändbare Forderungen** **1** 398 ff., 1274; keine Aufrechnung **1** 394
- Unpfändbarkeit** des Nießbrauchs **1** 1059b; des Rücknahmerechts **1** 377
- Unrichtige Übermittlung** von Willenserklärungen **1** 120
- Unrichtigkeit** des Grundbuchs **1** 894
- Unsicherheitseinrede** **1** 321
- Unsittliches Verhalten**, Schädigung **1** 826
- Unteilbarkeit** der Leistungen **1** 420, 431 f.
- Untergang** des Gebäudes bei Erbbaurecht **7** 13; der Sache **1** 292, 346, 446, 457, 460, 644 f., 848, 989, 2023, 2375
- Unterhalt** wegen Alters bei Scheidung **1** 1571; angemessener **1** 1360a, 1603, 1608, 1610; Anrechnung anderer Lstg. **1** 1612c, von Kindergeld **1** 1612b; Art der Gewährung **1** 1585 ff., 1612; Berechnung der Höhe bei Empfang von Sozialleistungen **1**

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- 1610a; Beschränkung **1** 1611; aus Billigkeit **1** 1576; der Ehegatten bei Getrenntleben **1** 1361; Eigenverantwortung **1** 1569; kein Ersatzanspruch der Eltern **1** 685; wegen Erwerbsunfähigkeit **1** 1572; Gefährdung **1** 1666; der geschiedenen Ehegatten **1** 1581ff.; für Kinder nicht verheirateter Eltern **1** 1615a bis 1615n; aus Kindesvermögen **1** 1649; Mindestunterhalt **1** 1612a; für Pflege der Kinder **1** 1586a; Regelung des Schenkens **1** 519, 528; nach Scheidung **1** 1569ff.; Sonderbedarf **1** 1613; bei Tod des Vaters **1** 1615n; bei Tot- oder Fehlgeburt **1** 1615n; Umfang **1** 1578; für Vergangenheit **1** 1585b, 1613; Verwendung des Gesamtguts **1** 1420; Wegfall **1** 1611; Zukunft **1** 1614
- Unterhaltsanspruch** **1** 1712; Ausschluss **1** 1361; Beschränkung **1** 1579; Ende **1** 1586f.; trotz Erwerbstätigkeit **1** 1573; von Familienangehörigen des Erblassers („Dreißiger“) **1** 1969; der Frau **1** 2141; Geltendmachung durch Elternteil **1** 1629; Herabsetzung und zeitl. Begrenzung **1** 1578b; bei Körper- oder Gesundheitsschäden i. H. v. Sozialleistungen **1** 1578a; Minderjähriger, Hemmung der Verjährung **1** 204; der Mutter bei Entbindung **6** 67, des Nacherben **1** 2141; der schwangeren Witwe **1** 1963; bei Sozialleistungen **1** 1610a; Verhältnis zu Verwandten bei Annahme als Kind **1** 1755; Versagung **1** 1579; Wiederaufleben **1** 1586a; zeitl. Begrenzung **1** 1573, 1578; Zusammentreffen mehrerer U. nach der Scheidung **1** 1582
- Unterhaltsbeiträge**, Verjährung **1** 197
- Unterhaltsberechtigte** **1** 1602; Anrechnung eigener Einkünfte **1** 1577; Rangfolge **1** 1609; Verfehlungen gegen Verpflichteten **1** 1611; Wiederverheiratung **1** 1586
- Unterhaltspflicht**, Erfüllung durch Geschäftsführer **1** 679; Gefährdung durch Schenkungen **1** 519, 528; des Getöteten **1** 844, 846; Verletzung **1** 333f.
- Unterhaltspflicht, -en** bei Annahme als Kind **1** 1751; Befreiung **1** 1603; Beschränkung **1** 1611; der Ehegatten **1** 1360ff.; Einfluss des Güterstandes auf **1** 1604; Erbvertrag **1** 2295; gegenüber Kindern **6** 67; als Nachlassverbindlichkeit **1** 1586b; Rangfolge **1** 1584, 1609; Reihenfolge **1** 1606; Sicherheitsleistung **1** 1585a; der Verwandten **1** 1601 bis 1615; Wegfall **1** 1611
- Unterhaltsverträge** **1** 1585c
- Unterhaltung** eines Gebäudes **1** 836, 838; von Grenzanlagen **1** 922; der Nießbrauchsache **1** 1041
- Unterlassung** als Anspruchsgegenstand **1** 590a, 862, 1004, 1134; Beweislast bei Rücktritt, Vertragsstrafe **1** 339, 343; als Gegenstand eines Schuldverhältnisses **1** 241
- Unterlassungsanspruch**, Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz **3** 21
- Unterlassungsklage** gegen Namensführung **1** 12; bei Nießbrauch **1** 1053; bei vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache **1** 541
- Untermiete** **1** 540, 543, 546, 549, 553
- Unternehmen**, Sicherungshypothek für Bauhandwerker **1** 650e
- Unternehmensstabilisierungs- und -restrukturierungsG**, Auffassung im Restrukturierungsplan **1** 925; und Verjährung **1** 204
- Unternehmer** **1** 14; Haftung bei Dienstverträgen **1** Anm. zu 618, bei Schwarzarbeit **1** Anm. zu 618, gegenüber Sozialversicherungsträgern **1** Anm. zu 618, bei Unfällen **1** Anm. zu 618; Pfandrecht beim Werkvertrag **1** 647; Rückgriffsansprüche **1** 445a f., 478
- Unternehmerpfandrecht** **1** 647
- Unterschrift**, Beglaubigung durch Notar **6** 40f.; des Erblassers **1** 2247, 2267
- Unterstützung**, Schenkung **1** 520
- Unterzeichnung** des Testaments **1** 2247, 2267; von Urkunden über Rechtsgeschäfte **1** 126f., 129
- Unübertragbarkeit** der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit **1** 1092
- Unvermögen** des Schuldners, kein Gläubigerverzug **1** 297, zur Leistung **1** 275
- Unverzüglich** **1** 121; Anfechtung **1** 121
- Unwahre Tatsachen**, Verbreitung **1** 824
- Unwirksamkeit** der Auflage **1** 2195; der Aufrechnungserklärung **1** 388; der Bestimmung der Leistung durch Dritte **1** 319; der Beurkundung von Willenserklärungen **6** 6f.; des Erbvertrags **1** 2298; der Ernennung eines Testamentsvollstreckers **1** 2201; von Fristbestimmungen **1** 308; eines gemeinschaftl. Testaments **1** 2268; eines Leistungsversprechens **1** 344; von Rechtsgeschäften eines Ehegatten **1** 1366 ff.; relative **1** 135 f., 883; des Rücktritts bei Verjährungseintritt **1** 218; von Vereinbarungen gegen Vorkaufsrecht **1** 465; einer späteren Verfügung gegenüber Erbvertrag **1** 2289; von Verfügungen **1** 135 f., eines gemeinschaftl. Testaments **1** 2270; eines Vermächtnisses **1** 2160; des Versprechens einer Vertragsstrafe bei Wohnraummiete **1** 555; von Vertragsbestandteilen, Rechtsfolgen **1** 306

**Unwürdigkeit** eines Erben bei Gesamtgutsauseinandersetzung **1** 1506  
**Unzulässigkeit** von Bedingung des Vermächtnisses **1** 2180; von Bedingungen bei Annahme der Erbschaft **1** 1947, bei Ausschlagung der Erbschaft **1** 1947; der Rechtsausübung (Schikaneverbot) **1** 226; von Vereinbarungen über Kündigung eines Mietverhältnisses **1** 569  
**Unzumutbarkeit** der Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 543, einer Wohnungseigentumsgemeinschaft **5** 17  
**Urgroßeltern**, Erbrecht **1** 1928  
**Urkunden**, Änderungen **6** 44a; Aushändigung **1** 1150; Auslieferung bei Abtretung der Forderung **1** 402f., 410; Beglaubigung einer Abschrift **6** 42; Behandlung **6** 44 bis 54; Eigentum **1** 952; Einsicht **1** 810; Errichtung **1** 126ff.; Fälschung **1** 2339; gemeinschaftliche **1** 810; Hinterlegung **1** 372; über Kaufvertrag eines Grundstücks **1** 925a; über Leistungen an Inhaber **1** 807; Siegelung **6** 44; Verjährung aus vollstreckbaren **1** 197; Verzeichnis und Verwahrung **6** 55; Vorlegung von Privatkunden **6** 43  
**Urkundensprache** **6** 32  
**Urlaubsprodukt**, Vertrag über langfristiges **1** 312, 481a ff., 486a; Widerrufsrecht **1** 356a, 357b  
**Urschrift** von Urkunden **6** 45f.  
**Urteil**, Ausschluss des Rücknahmerechts bei Hinterlegung **1** 376; Bestimmung der Leistung durch **1** 319; gegen Gesamtschuldner **1** 425; über Notweg **1** 917  
**Vater** **1** 1592; Erbrecht **1** 1925  
**Vaterschaft** **1** 1592; Anerkennung **1** 1594; **6** 67; Anfechtung **1** 1600, 1600a; Anfechtungsfrist **1** 1600b; Form der Anerkennung **1** 1597; gerichtl. Feststellung **1** 1600d; Geschäftsfähigkeit und Vollnacht bei Anerkennung **1** 1596; Nichtbestehen einer **1** 1599; bei Tod des Vaters **1** 1593; Unwirksamkeit der Anerkennung **1** 1598, des Widerrufs **1** 1598, der Zustimmung **1** 1598; Verbot der missbräuchlichen Anerkennung **1** 1597a; Widerruf der Anerkennung **1** 1597; bei Wiederheirat **1** 1593; Zustimmung des Kindes **1** 1595, der Mutter **1** 1595  
**Vaterschaftsanfechtung**, Überleitungs-vorschr. **2** 229  
**Vaterschaftsfeststellung** **1** 1712  
**Vaterschaftsklärung**, Übergangsvorschr. **2** 229  
**Vaterschaftsvermutung** **1** 1600c  
**Ver- und Entsorgungsbedingungen** **2** 243

**Veränderung** der Kaufsache bei Wiederkauf **1** 457; der Mietsache, Haftung **1** 538, 548; bei Nacherbschaft **1** 2132; bei Nießbrauch **1** 1037, 1050, 1057; des Pfandes **1** 1226; einer Sache, Werkvertrag **1** 631  
**Veranstaltungsvertragsrecht**, COVID-19-Pandemie **2** 240  
**Verantwortlichkeit** des Schuldners **1** 276  
**Verarbeitung**, Rücktritt, Vermächtnis **1** 2172; von Sachen **1** 950f.; Wertersatz **1** 346  
**Verarmung** des Schenkers **1** 528 f.  
**Veräußerung** einer belasteten Sache **1** 936; des Dauerwohnrechts **5** 33, 35; beim Erbschaftskauf **1** 2375; des gepachteten Grundstücks **1** 593b; einer mit Hypothek belasteten Sache **1** 1136; der Mietsache vor Überlassung **1** 567a; durch Nichtberechtigte **1** 932ff.; rechtswidrige beim Pfandverkauf **1** 1243; eines Schiffes **1** 932a; des Vermächtnisgegenstandes **1** 2288; des vermieteten Wohnraums **1** 566; des Wohnungseigentums **5** 12; des Zubehörs **1** 311c  
**Veräußerungsverbot** **1** 135 ff., 888, 1136  
**Verbindlichkeiten**, Befriedigung aus Gesamtgut **1** 1437, 1459; Eingehung ohne Rechtsgrund **1** 821, durch Testamentsvollstreckter **1** 2206f.; Übernahme erfüllungshalber **1** 364  
**Verbindung** von Sachen **1** 946f., 949, 951, 997, Vermächtnis **1** 2172; wesentl. engere im IPR **2** 41  
**Verbot** der Annahme als Kind **1** 1769; gesetzliches **1** 134; der Mitwirkung des Notars **6** 3, 6f.; der Rechtsausübung (Schikaneverbot) **1** 226; Rechtsgeschäfte und gesetzliches **1** 134, 309, 817, 819; der Testamentseröffnung **1** 2263; Vermächtnis, entgegen gesetzl. **1** 2171  
**Verbrauchbare Sachen** **1** 92; Inhaber- und Orderpapiere **1** 1084; als Nießbrauchsgegenstand **1** 1067, 1075, 1085, 1087; Schenkung als Pflichtteilsverletzung **1** 2325; Verwahrung **1** 700  
**Verbraucher** **1** 13; Kauf vom Unternehmer **1** 474; Maklerverträge betreffend Wohnungseigentum **1** 656b; Widerrufsrecht bei Darlehensverträgen **1** 495  
**Verbraucherbauverträge** **1** 650i ff.; Abnahme **1** 640; Abschlagszahlungen **1** 650m; Baubeschreibung **1** 650j; Bauhandwerkersicherung **1** 650m; Grundsätze bei **1** 312; Informationspflichten **1** 650j; **2** 249; Inhalt von **1** 650k; Textformerfordernis **1** 650i; unabdingbare gesetzliche Regelungen **1** 650o; Unterlagen **1** 650n; Widerruf **1** 356e, 357d; Widerrufsrecht **1** 650l

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Verbraucherdarlehensvertrag** **1** 491 ff.; Abtretungen bei **1** 493; Einwendungen **1** 495; Anrechnung von Teilleistungen **1** 497; Bedenkzeit **1** 495; Beratungsleistungen **1** 511; mit Existenzgründer **1** 513; Informationspflichten **1** 493; **2** 247 f., vorvertragliche **1** 491a; Inhalt **1** 492; Kündigungsrechte **1** 499 f.; Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **1** 505a ff., Pflichtverletzung **1** 505d; Schriftform **1** 492, Formmängel **1** 494; Sollzinsbindung **1** 493; Teilzahlungsdarlehen **1** 498; Überziehungsmöglichkeit **1** 504 ff., Beratungspflicht **1** 504a; unentgeltlicher **1** 356d, 514; Verjährung des Rückzahlungsanspruchs **1** 497; Verzugszinsen **1** 497; Vorfalligkeitsentschädigung **1** 502; vorzeitige Rückzahlung **1** 500; Wechsel- und Scheckverbot **1** 496; Widerrufsrecht **1** 355 ff., 495
- Verbraucherrechterichtlinie-Umsetzung**, Übergangsvorschr. **2** 229
- Verbraucherschutz**, Abweichungsverbote **1** 512; beim Darlehensvermittlungsvertrag **1** 655e; bei verbundenen Verträgen **1** 358
- Verbraucherverträge** **1** 312 ff.; Abschluss außerhalb von Geschäftsräumen **1** 312b, 312d ff., Informationspflichten **1** 312d, Kündigung **1** 312h, Widerrufsrecht **1** 312g, 356 ff., am Telefon **1** 312a; Abweichungsverbot **1** 312l; Allgemeine Geschäftsbedingungen **1** 310; über digitale Produkte **1** 327 ff., Paketverträge **1** 327a; elektronischer Geschäftsverkehr **1** 312j; Informationspflichten **2** 246; Maklerverträge betreffend Wohneigentum **1** 656b; Ratenlieferungsverträge **1** 510; Rechtswahl **8** 6; Teilzahlungsgeschäfte **1** 506 ff.; Widerrufs- und Rückgaberecht **1** 356 ff., bei verbundenen Verträgen **1** 358 f., und zusammenhängende Verträge **1** 360; Widerrufs- und Rückgaberechte **1** 355 ff.
- Verbrauchsgüterkauf** **1** 474 ff.; Beweislastumkehr **1** 477; über digitale Produkte **1** 475a ff.; Garantieerklärungen **1** 479; bei Mängelmitteilung **1** 475; Rückgriff des Unternehmers **1** 478
- Verbundene Verträge** **1** 358 f.
- Verderb** der hinterlegten Sache **1** 383 f.; der Pfandsache **1** 1218; Zurückweisung der Hinterlegung einer dem ausgesetzten Sache **1** 237
- Vereidigung** von Dolmetschern **6** 16
- Verein** **1** 21 ff.; Auflösung **1** 41, Anfall und Entziehung des Vermögens **1** 45 ff., durch Insolvenzverfahren **1** 42; Austritt aus **1** 39; besonderer Vertreter **1** 30; eingetragene **1** 55 ff.; Eintragung bei Auflösung **1** 74, bei Insolvenz **1** 75, bei Liquidation **1** 76; Haftung der Mitglieder **1** 31b, für Organe **1** 31 f.; Inhalt der Eintragung des **1** 64; Insolvenz **1** 42; Liquidation **1** 47 ff.; Mindestmitgliederzahl **1** 56, Bescheinigung **1** 72, und Rechtsfähigkeit **1** 73; Mitgliedschaft in **1** 38; Name **1** 57, Zusatz e. V. **1** 65; nicht wirtschaftliche **1** 21; Rechtsfähigkeit **1** 21 f., Verlust **1** 42 f.; ohne Rechtspersönlichkeit **1** 54; Sitz **1** 24; Verfassung **1** 25; Vorstand **1** 26 ff.; wirtschaftliche **1** 22
- Vereinbarung** über Zugewinnausgleich, notarielle Beurkundung **1** 1378
- Vereinigung** von Eigentum und Belastung bei Dauerwohnrecht **5** 41; von Hypothek und Eigentum **1** 1177 ff.; mehrerer Grundstücke **1** 890 mit Anm.; von Recht und Belastung **1** 1976, 1991, 2175, bei Nacherbfolge **1** 2143; von Recht und Verbindlichkeit beim Erbschaftskauf **1** 2377, beim Vermächtnis **1** 2175; von Schuld und Forderung **1** 1164, 1174
- Vereinsmitglieder**, Austritt **1** 39, 58; Haftung **1** 31b; Sonderrechte **1** 35; Stimmrechtsausschluss **1** 34
- Vereinsorgane** **1** 26
- Vereinsregister** **1** 55 ff.; Anmeldung zum **1** 59 f.; Anwendung der VO (EU) 2016/679 **1** 79a; Einsicht **1** 79; Eintragung der Änderung des Vorstands **1** 67 ff., der Auflösung **1** 74 ff., der Entziehung der Rechtsfähigkeit **1** 74 ff., Form **1** 77, Inhalt **1** 64 ff., bei Insolvenzverfahren **1** 75 ff., von Satzungänderungen **1** 71 ff.; elektronisches **1** 55a; Vertrauensschutz durch **1** 68 ff.
- Vereinssatzung** **1** 25; Änderung **1** 33, Eintragung **1** 71; besonderer Vertreter des Vereins **1** 30; Mindestanforderungen **1** 57 f.
- Vereinsvermögen**, Anfall und Entziehung **1** 45 ff.
- Vereinsvorstand** **1** 26 ff., 42; Eintragung der Änderung **1** 67 ff.; Haftung **1** 31a; Liquidation des Vereins **1** 48 ff.; Notbestellung **1** 29; Zwangsgeld **1** 78
- Vererblichkeit** der Ausgleichsforderung **1** 1378; des Besitzes **1** 857; des Dauerwohnrechts **5** 33; des Vorkaufsrechts **1** 473
- Verfahrenskostenhilfe**, Antrag auf Gewährung und Hemmung der Verjährung **1** 204
- Verfallklausel** bei Nichterfüllung **1** 354
- Verfallvertrag** beim Pfandrecht **1** 1229
- Verfehlung** gegen den Schenker **1** 530; Unterhaltsberechtigter **1** 1611
- Verfolgungsrecht** des Eigentümers **1** 962, 1005

**Verfügung** über einen Anteil am gemeinschaftlichen Vermögen **1** 747; unter einer Bedingung **1** 161; einseitige V. im Erbvertrag **1** 2299; nach Eintragung einer Vormerkung **1** 883; über gemeinsam verwaltetes Gesamtgut **1** 1450; über Gesamtgut **1** 1422, 1427 ff., als Ganzes **1** 1423; über Miet- und Pachtzins **1** 1124; über Nachlass **1** 2033; Nichtberechtigter **1** 185, 816; von Todes wegen **1** 1937, 2229, 2231, Beurkundung durch Notar **6** 27 bis 35, Form **2** 26; Unkenntnis der Nacherbfolge **1** 2140; über veräußerliches Recht **1** 137; des Wiederverkäufers **1** 458

**Verfügungen von Todes wegen** **1** 332; Mitteilungs- und Ablieferungspflichten **6** 34a

**Verfügungsbeschränkungen** **1** 135 ff.; bzgl. eingetragener Rechte **1** 892 ff., 899; des Erben **1** 1984, 2211 ff.; gesetzliche **1** 135; bei Grundstücken **1** 878

**Verfügungsrecht** des Erben **1** 1984; des Erblassers bei Bestehen eines Erbvertrags **1** 2286; des Testamentsvollstreckers **1** 2205, 2208

**Vergleich** **1** 779; Ersatz für notarielle Beurkundung **1** 127a; Schuldnerkenntnis, Versprechen durch **1** 782; Verjährung von Ansprüchen aus vollstreckbarem **1** 197

**Vergleiche**, gerichtl. V. bzgl. Sorge- oder Umgangsrecht **1** 1696

**Vergleichsverhandlungen**, Hemmung der Verjährung **1** 203

**Vergütung** **1** 1876; und Aufwendungsersatz **1** 1808; des Darlehensvermittlungsvertrags **1** 655c; des Dienstleistenden/Arbeitnehmers **1** 611f., Verzugspauschale **1** 288; des Nachlassverwalters **1** 1987; für Rechtsverlust **1** 951; bei Verwahrung **1** 689, 699; beim Werkvertrag **1** 631f., 641

**Vergütung und Aufwendungsersatz** **1** 1875

**Verhältnis** zwischen Vormund und Pflegeperson **1** 1796

**Verhandlungen** und Hemmung der Verjährung **1** 203

**Verhinderung** der Errichtung einer Verfügung von Todes wegen **1** 2339; des Verpflichteten beim Dienstvertrag **1** 617; des verwaltenden Ehegatten **1** 1429

**Verhinderungsbetreuer** **1** 1817

**Verjährung** der Ansprüche aus Produkthafung **4** 12; von Ansprüchen **1** 194 ff., aus eingetragenen Rechten **1** 902, bei Gesamtschuldverhältnissen **1** 425, aus Mietvertrag **1** 548, auf wiederkehrende Leistungen **1** 902; von Ansprüchen aus Gesellschaftschaftshaftung **1** 739; des Aufhebungsanspruchs

bzgl. Gemeinschaft **1** 758; und Aufrechnung **1** 215; der Ausgleichsforderung **1** 1378; Ausschluss **1** 202, 898, 902, 924, 2042; Beginn **1** 199 ff.; Einrede der **1** 214; des Erbschaftsanspruchs **1** 2026; von Ersatzansprüchen **1** 591a, bei Leide **1** 606, beim Nießbrauch **1** 1057, aus unerlaubten Handlungen **1** 852; bei Grunddienstbarkeiten **1** 1028; von Haftpflichtansprüchen **4** 12; des Heimfallanspruchs **7** 4; Hemmung **1** 203 ff., 808, 852, Ablaufhemmung **1** 210 f., bei Geschäftsunfähigkeit **1** 210, in Nachlassfällen **1** 211, Wirkung **1** 209; des Herausgabeanspruchs gegen Beschenkte **1** 1390; Höchstfristen **1** 199; bei Inhaberpapieren **1** 801 f., 804; der Mängelansprüche bei Kauf **1** 438, digitaler Produkte **1** 327j, aus Pauschalreisevertrag **1** 651j, beim Werkvertrag **1** 634a; von Nebenansprüchen **1** 213; Neubeginn **1** 212 f.; des Pflichtteilsanspruchs **1** 2332; bei Rechten am Grundstück **1** 196; Rechtsnachfolge **1** 198; Regelung durch Rechtsgeschäft **1** 202; von Rückgriffsansprüchen des Verkäufers **1** 445b, 478; und Rückübertragung eines Sicherungsrechts **1** 216; nicht der unterliegende Ansprüche **1** 758; unzulässige Vereinbarungen **1** 202; der Verbraucherdarlehensrückstättung **1** 497; beim Verbrauchsgüterkauf **1** 475, über digitale Produkte **1** 475e; zur Verlängerung **1** 202; von Verlöbnisansprüchen **1** 1302; bei Verpfändung **1** 1226; der Vertragsstrafe **7** 4; Wirkung **1** 214 ff., bei gesicherten Ansprüchen **1** 216, auf Nebenleistungen **1** 217, bei wiederkehrenden Leistungen **1** 216; und Zurückbehaltungsrecht **1** 215

**Verjährungsfrist** **1** 194 ff.; Abkürzung **1** 202; Beginn **1** 199 ff., bei Anspruch auf Unterlassen **1** 199, bei Schadensersatzansprüchen **1** 199; von festgestellten Ansprüchen **1** 201

**Verjährungsrecht**, Übergangsvorschr. **2** 229

**Verkauf** zum Börsen- und Marktpreis **1** 385; freihändiger statt Versteigerung **1** 385; als Geldanlage, Verbot **1** 482; einer gemeinschaftlichen Forderung **1** 754; für Rechnung eines anderen **1** 450; im Wege der Zwangsvollstreckung **1** 450 f.

**Verkäufer**, Rückgriff bei Nacherfüllung **1** 445a f., 478, beim Verbrauchsgüterkauf **1** 478

**Verkehrsanstalten**, Fund in **1** 978 ff.

**Verkehrshypothek** **1** 1113 ff.

**Verkehrssitte** **1** 151, 157, 242

**Verkündung**, letztwilliger Verfügungen **1** 1944

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Verlängerung** befristeter Mietverhältnisse **1** 575; von Fristen **1** 190; von Landpachtverhältnissen **1** 594; des Mietvertrags **1** 545
- Verlegung** der Ausübung einer Dienstbarkeit **1** 1023
- Verleihung** der Rechtsfähigkeit an Vereine **1** 22
- Verletzter**, Haftung von Angestellten **1** Anm. zu 618, von Unternehmern **1** Anm. zu 618; Mitverschulden **1** 254, 846
- Verletzung** der Aufsichtspflicht **1** 832; einer Person **1** 249; der Rechte des Nacherben **1** 2128, des Verpfänders **1** 1217; der Unterhaltspflicht des Ehegatten **1** 1447
- Verleumund** **1** 824
- Verlöbnis** **1** 1297 bis 1302
- Verlobte**, Erbvertrag **1** 2275, 2279, 2290, in Verbindung mit Ehevertrag **1** 2276; Erbverzicht **1** 2347; Rücktritt, Schadensersatz **1** 1299; Schenkung **1** 1301; Verbot der Mitwirkung als Notar **6** 3; Zuwendung an **1** 2077
- Verlorene Sachen**, Eigentumsübertragung **1** 935; Schutz des früheren Besitzers **1** 1006 f.; Verpflichtung des Ausstellers der Schuldverschreibung **1** 794
- Verlorener Baukostenzuschuss**, Rück erstattung **1** Anm. zu 546
- Verlust** des Besitzes **1** 856; des Eigentums **1** 925
- Verluste**, Ersatz für Gesellschafter der GbR **1** 716
- Vermächtnis** **1** 1939, 2147 bis 2191, 2280; alternatives **1** 2152; Anfall **1** 2176 bis 2179; Anfang **1** 2162, 2177; keine Anmeldung **1** 1972; Annahme **1** 2180; Annahmeerklärung bei Gütergemeinschaft **1** 1432, 1455; Anwachsung **1** 2059, 2158 f.; Ausschlagung **1** 2176, 2180, keine Schenkung **1** 517; Berichtigung **1** 1991; Be schwerzung des Pflichtteilsberechtigten mit **1** 2306; zugunsten eines Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1461; in Erbvertrag **1** 1941, 2269, 2278, 2280, 2288, 2291; Ersatzvermächtnis **1** 2190; Gattungsvermächtnis **1** 2155, 2182 f.; in gemeinschaftl. Testament **1** 2269, 2280; aus Gesamtgut **1** 1514; keine Haftung des Gesamtguts **1** 1439; Kürzung **1** 2188, wegen Pflichtteilsanspruch **1** 2188 f., 2318, 2322; Nachlassverbindlichkeit **1** 1967; Nachvermächtnis **1** 2191; notarielle Beurkundung **1** 311b; an Pflichtteilsberechtigten **1** 2307; Überschuldung des Nachlasses durch **1** 1992; unmögliche Leistung **1** 2171 f.; Unter vermächtnis **1** 2186; unvollständige Anordnung **1** 2151 ff.; Unwirksamkeit **1** 2169, 2171; Verschaffungsvermächtnis **1** 2169 f.; Verteilung des vermachten Ge genstandes **1** 2153; Verweigerung der Erfüllung **1** 2323; Verzicht **1** 2352; Vorausvermächtnis **1** 2150; Wahlvermächtnis **1** 2154; Wegfall **1** 2372
- Vermächtnisanspruch** **1** 2174
- Vermächtnisnehmer**, Unwürdigkeit **1** 2345
- Vermengung** von Sachen **1** 948 f., 951; und Vermächtnis **1** 2172
- Vermessungsbehörde**, Beurkundungs und Beglaubigungsbefugnis der **1** Anm. zu 890
- Vermieter**, Abwendung des Wegnahme rechts des Mieters **1** 552; Auskunft über Kündigungsgründe **1** 569, 573; Auskunfts pflichten **1** 556; Eigenbedarf **1** 573; Eigentumsübertragung, Anzeige **1** 566; Ent schädigung bei verspäteter Rückgabe **1** 546a, 571; Erstattungspflicht von im Vor aus ertrichteter Miete **1** 547; Gestaltung der Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 553; Kündigung **1** 543, 573; Pfandrecht **1** 562 ff.; Rechte und Pflichten **1** 353 ff.; Rückzahlungspflichten **1** 556; Selbsthilferecht **1** 562b; Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch **1** 541; Verjäh rung von Ansprüchen **1** 548; Zustimmung zu baulichen Veränderungen für behindertenge rechte Nutzung **1** 554, zum Laden von Elektro-Kfz **1** 554
- Vermieterpfandrecht** **1** 562 ff.
- Vermietung** von Eigentumswohnungen **5** 13; von Gebäudeteilen, die dem Dauerwohnrecht unterliegen **5** 37
- Vermittlung** von Verbraucherdarlehensverträgen **1** 655a ff.
- Vermittlungsvertrag**, Informationspflichten **2** 242
- Vermittlungsverträge** **1** 312, 481b ff.; Widerufsrecht **1** 356a, 357b
- Vermögen**, Anlegung von Kindesvermögen **1** 1642; Auskunftspflicht **1** 1605; der Ehegatten, Gesamtgut **1** 1416, gesetzl. Güter stand **1** 1363; Nießbrauch **1** 1085 ff.; Übernahme **1** 330; Übertragung **1** 330; Vereinsvermögen **1** 45 ff.; Vertrag über ge genwärtiges **1** 311b, über künftiges **1** 311b
- Vermögensbericht** des Verwalters **5** 28
- Vermögenserwerb**, Unterlassung **1** 517
- Vermögensherausgabe**, Schlussrechnungslegung und Fortführung der Ge schäfte **1** 1807
- Vermögenslage**, ungünstige des Vertrags partners **1** 321; ungünstige V. des Erben **1** 1981, des Vorerben **1** 2128

- Vermögensschaden** 1 253; Ersatz der nicht V. ist 4 8
- Vermögenssorge** 1 1626; Aufwendungsersatz 1 1648; Beschränkung 1 1638 f.; Entziehung 1 1666 f.; Gefährdung des Kindesvermögens 1 1667; Haftungsbeschränkung bei Ausübung 1 1629a; Ruhen, Beendigung 1 1698
- Vermögensverfall** des Hauptschuldners, Bürgschaft 1 775
- Vermögensverfügung** eines Ehegatten, Beschränkung 1 1365; keine V. über Gesamtgutsanteile 1 1419
- Vermögensverhältnisse**, Auskunftspflicht 1 1580
- Vermögensverschlechterung** bei Beteiligten des Darlehensvertrages 1 490; Einfluss auf Erfüllung von Verträgen 1 321
- Vermögensverwaltung** durch den Betreuer, bei Erbschaft und Schenkung 1 1837; der Ehegatten 1 1364, 1413; für Kinder 1 1626
- Vermögensverzeichnis** 1 1835; Anfertigung durch Eltern 1 1640; über Kindesvermögen 1 1667
- Vermögensvorteil** der Ehezerrüttung 1 1565; des Eigenbesitzes 1 938; des Eigentums eines Ehegatten 1 1362; für Erbrecht des Fiskus 1 1964; für Erlöschen des Pfandrechts 1 1253; der Richtigkeit des Erbscheins 1 2365; Vermutung zugunsten des Besitzers 1 1006
- Vernachlässigung** des Kindes 1 1666; der Sorgfalt des Mieters 1 543
- Vernichtung** von Hypothekenbriefen 1 1162; von Schuldverschreibungen, Aufgebotsverfahren 1 799
- Verpächter**, Ersatz verbessernder Verwendungen 1 591; Pflichten 1 586a; Verjährung von Ersatzansprüchen 1 591b
- Verpfändung**, Eigentumsvermutung bei 1 1248; fremder Sachen 1 1207; mehrfache 1 1232; zum Zwecke der Sicherheitsleistung 1 232
- Verpflegungsansprüche** des Dienstverpflichteten 1 617
- Verpflichtung** des Betreuers 1 1861; zum Erwerb von Grundeigentum, Form 1 311b; zur Übertragung von Grundeigentum, Form 1 311b
- Verrichtungshelfe** 1 831
- Versäumung** der Ausschlagsfrist 1 1956
- Verschlechterung** des Gegenstandes 1 346 f.; Haftung wegen 1 292, 446, 457, 460, 644 f., 848, 2132, der Mietsache 1 538, 548, des Pfandes 1 1226; der Nießbrauchsache 1 1050, 1057; Schutz des Hypothekengläubigers gegen 1 1133 ff.
- Verschollenheit** des eingetragenen Eigentümers 1 927; eines Elternteils 1 1677, 1681; des Überlebenden bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 1 1494
- Verschulden** bei Auswahl des Verrichtungsgehilfen 1 831; Dritter, Haftung 1 278, 540, 664, 691; bei Gesamtschuldverhältnissen 1 425; Haftung bei grobem 1 309; mitwirkendes 1 254; beim Pfandverkauf 1 1243; des Schuldners 1 276; sittliches V. des Unterhaltsberechtigten 1 1611
- Verschwägerte** 1 1590; Verbot der Mitwirkung als Notar 6 3, 7
- Verschwender**, Erbteilung aus guter Absicht 1 2338
- Verschwendung**, Anrechnung bei Zugewinnausgleich 1 1375; vorzeitiger Zugewinnausgleichsanspruch 1 1386
- Versendung** des bestellten Werkes 1 644; der Kaufsache 1 447 f., Kosten 1 448
- Versendungskauf** 1 447
- Versicherer**, Anmeldung einer Hypothek durch Gläubiger 1 1128; Anzeige des Schadens an Hypothekengläubiger 1 1128; Befreiung von Verpflichtung zur Leistung 1 1128, 1130; Zahlung des auf Versicherungsforderung 1 1128
- Versicherung** des belasteten Grundstücks 1 1127 ff.; zugunsten Dritter 1 330; Erstreckung der Hypothek auf Versicherungsforderung 1 1127 ff.; der Nießbrauchsache 1 1045 f.
- Versicherungsforderung** 1 1127 ff.
- Versicherungsnehmer**, Anzeige des Schadens an Hypothekengläubiger 1 1128
- Versicherungsverträge**, Beginn und Ende 1 309; Rechtswahl 8 7
- Versorgungsausgleich**, Ausschluss 1 1414; Lebenspartnerschaft 2 17b; bei Scheidung 1 1587
- Versorgungsverträge**, Allgemeine Geschäftsbedingungen 1 310
- Verspätete Annahme** des Antrags 1 150
- Versprechen** der Leistung an einen Dritten 1 328 ff., einer fremden Sache 1 523; Tod des Empfängers 1 331; Unwirksamkeit 1 344
- Versteigerung**, Beurkundung 6 15; der geschuldeten Sache 1 383 ff.; Haftungsbegrenzung 1 445; Vertragsabschluss 1 156
- Verstoß** gegen die guten Sitten, ungerechtfertigte Bereicherung 1 817
- Verteidigungsnotstand** 1 228
- Vertiefung** auf Nachbargrundstück 1 909
- Verträge** 1 145 ff.; Abrede der Beurkundung 1 154; Abschluss 1 151, durch Briefwechsel 1 127; Allgemeine Geschäfts-

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

bedingungen **1** 305 ff.; Änderung des Landpacht- **1** 593; Anfechtungsgegner **1** 143; Annahme des Antrags **1** 147 ff.; Anpassung oder Beendigung **1** 313 f.; mit Auslandsberührung **2** 11 f.; Auslegung **1** 157, 311c; zur Belastung des Vermögens **1** 311b; Draufgabe **1** 336 ff.; zugunsten Dritter **1** 328 ff.; im elektronischen Geschäftswerkehr **1** 312f.; Form **1** 126 ff.; **8** 11; gegenseitige **1** 320 ff.; Unmöglichkeit **1** 326; gemeinsame **1** 427; genehmigungsbedürftige V. eines Ehegatten **1** 1365 ff.; gesetzwidrige **1** 309; getrennte Beurkundung von Antrag und Annahme **1** 128; Inhalt **1** 311a; über den Nachlass eines Dritten **1** 311b; Nichtigkeit **1** 311a, 311b; notarielle Beurkundung **1** 128, 152; Pauschalreiseverträge **1** 651a ff.; Pflichten aus Pachtverträgen **1** 581; Rechtswahl **8** 3; Reiseverträge **1** 312; Rücktritt **1** 346 ff.; Schuldverhältnisse aus **1** 305 ff.; zur Übertragung des Vermögens **1** 311b; auf unmögliche Leistung gerichtet **1** 311a; verbundene **1** 358 f.; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.; besondere Vertriebsformen **1** 312b ff.; Wirksamkeit **8** 10; zusammenhängende **1** 360

**Vertragsabschluss** ohne Vollmacht **1** 177  
**Vertragsänderungen**, erhebliche bei Pauschalreiseverträgen **1** 651g  
**Vertragsantrag** **1** 145 ff.; verspätete Annahme und Änderung **1** 150

**Vertragsberbe** **1** 1941

**Vertragsmäßige Verfügungen** im Erbvertrag **1** 2278 f., 2290 f., 2294 f., 2298

**Vertragsmäßiges Güterrecht** **1** 1408 bis 1518

**Vertragssprache** bei Teilzeit-Wohnrechtsverträgen **1** 483

**Vertragsstrafe** **1** 309, 339 ff.; Anspruch auf **7** 4; nicht in Geld **1** 342; Haftung des Pfandes für **1** 1210; Herabsetzung **1** 343; bei Verlöbnisbruch **1** 1297; keine bei Wohnraummiete **1** 555

**Vertragsübertragung** im Reiserecht **1** 651e

**Vertraulich geborenes Kind** **1** 1674a

**Vertretbare Sachen** **1** 91; als Gegenstand der Anweisung **1** 783, des Verwahrungsvertrags **1** 700

**Vertreter**, Anfechtung des Erbvertrags **1** 2282; beschränkt geschäftsfähiger **1** 165; besonderer eines Vereins **1** 30, Haftung **1** 31a; Erbverzicht **1** 2347; Haftung für **1** 278; für Hypothekengläubiger **1** 1189; Rechtsgeschäfte mit sich selbst **1** 181; Schadensersatzpflicht **1** 179; mit Vertretungsmacht **1** 164 ff.; ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.; Willensmängel und Kenntnis des **1** 166; Zustimmung zum Erbvertrag **1** 2275, des gesetzl. V. zur Testamentserrichtung **1** 2229

**Vertretung** bei Adoption **1** 1750; Ausschluss der V. in Erbsachen **1** 2282, 2290, 2296, 2347, 2351 f.; Beschränkung der V. des Kindes **1** 1643 ff.; von Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1436; bei Evertragen **1** 1411; der Gesellschaft des bürgerlichen Rechts **1** 720; gesetzl. V. des Kindes **1** 1626; eines Kindes bei Schenkung **1** 1641; des Vereins **1** 26 ff.; mit Vertretungsmacht **1** 164 ff.; ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.

**Vertretung und Haftung** des Mündels **1** 1789

**Vertretungsmacht** **1** 164 ff., 171 ff.; Ausschluss der **1** 1824; des Betreuers **1** 1823; Fehlen der bei einseitigen Rechtsgeschäften **1** 180; Prüfung durch Notar **6** 12

**Vertretungsrecht** der Ehegatten **1** 1357

**Vertriebsstellen** für Reiseleistungen **1** 651b

**Vervollständigung** des Pflichtteils **1** 2316

**Verwahrer**, Eigentumsübergang **1** 700

**Verwahrung** **1** 688 ff.; **6** 57 ff.; amt. V. des Testaments **1** 2248; Ersatz der Aufwendungen **1** 693; der FUNDSACHE **1** 966, 970; mittelbarer Besitz **1** 868; von Nachlasssachen **1** 2039; des Pfandes **1** 1215, 1217; Rücknahme **1** 695 f.; Rücknahme aus der amt. oder notariellen V. bei Erbverträgen **1** 2300; der Sache bei Forderungsverpfändung **1** 1281, bei unteilbarer Leistung **1** 432; Summenverwahrung **1** 700; des Testaments **1** 2272, bei außergerichtl. Behörden **1** 2259; unregelmäßige **1** 700; von Urkunden **6** 55 ff.; Vergütung **1** 689, 699

**Verwahrungsverzeichnis**, elektronisches **6** 59a

**Verwalter** nach dem WEG **5** 24, 26 f.

**Verwaltung**, alleinige V. des Gesamtguts **1** 1458; der Erbschaft durch Vorerben **1** 2130; der Gemeinschaft **1** 744 ff.; des gemeinschaftlichen Eigentums **5** 16; des Gesamtguts **1** 1421 ff., V. bis zur Auseinandersetzung **1** 1472, durch Betreuer bei Gütergemeinschaft **1** 1447, Ersatzpflichten **1** 1445, gemeinschaftl. **1** 1451, Sorgfaltspflicht **1** 1435; des Kindesvermögens **1** 1638, 1640; des Nachlasses **1** 1960, 1978 f., 1984 ff., 1988, 2038 f., durch Testamentsvollstrecker **1** 2205; bei Nießbrauch **1** 1052, 1054, 1070; Rechnungslegung **1** 259; des Sonderguts **1** 1417; des Testamentsvollstreckers **1** 2206 f., 2216; des Vorbehaltsguts **1** 1418

- Verwaltungsbehörden**, Beglaubigung von Abschriften **6** 70
- Verwaltungsbeirat** für Eigentumswohnungen **5** 29
- Verwaltungsverfahren**, Abnahme, eidesstattl. Versicherungen **6** 71; Antrag im und Hemmung der Verjährung **1** 204
- Verwandte**, Auskunftspflicht **1** 1605; Ausschließung von Erbfolge **1** 1938; als Bedachte **1** 2067; Einsetzung als Erben **1** 2067; Erbverzicht **1** 2346 ff.; gesetzl. Erbrecht **1** 1924 ff., 1934; Rangfolge im Unterhalt **1** 1609; Unterhaltpflicht **1** 1601 bis 1615; Verbot der Mitwirkung als Notar **6** 3, 6 f., 26; Verhältnis zu angenommenem Kind **1** 1755
- Verwandtschaft** **1** 1589 bis 1772; Eheverbot **1** 1307; Wirkungen der Adoption **1** 1755 f.
- Verweigerung** der Gegenleistung **1** 320; der Leistung **1** 321 f.; der Schenkung **1** 519; der Vertragsgenehmigung **1** 1366; des Zuwinnenausgleichs **1** 1381; einer Zustimmung bei Gütergemeinschaft **1** 1430
- Verwendung** des Vermögens für den Betreuer **1** 1836
- Verwendungen** des Besitzers **1** 994 ff.; des Dauerwohnberechtigten **5** 34; des Erbschaftsbesitzers **1** 2022 f.; des Erbschaftsverkäufers **1** 2381; Ersatz **1** 459 f., bei Pachtverhältnis **1** 591; des Gläubigers **1** 292; bei Gütergemeinschaft **1** 1467; bei Lehe **1** 601; auf Mietsache **1** 536a, 539, 548; des Nießbrauchers **1** 1043, 1049, 1057; des Pfandgläubigers **1** 1210, 1216; beim Rücktritt **1** 347; des Schuldners **1** 273; bei unerlaubter Handlung **1** 850; des mit dem Vermächtnis Beschwerteten **1** 2185; bei Verzug des Gläubigers **1** 304; des Vorerben **1** 2138; Zurückbehaltungsrecht **1** 273
- Verwendungsanspruch** des Besitzers, Präklusion **1** 1002; Geltendmachung **1** 1001
- Verwertung** von Fundsachen **1** 979; des gewerblichen Pfandrechts **1** 1259
- Verwirkung** des Maklerlohns **1** 654; der Vertragsstrafe **1** 339 ff.
- Verwirkungsklausel** bei Hypotheken- und Pfandbestellung **1** 1149, 1229, 1277; bei Nichterfüllung **1** 354
- Verzeichnis** des Anfangsvermögens **1** 1377; des Bestandes eines Inbegriffs von Gegenständen **1** 260, von Sachen bei Nießbrauch **1** 1035; des Nachlasses **1** 1960, 1993, 2215, 2314
- Verzeichnung** **1** 2343; Pflichtteil **1** 2337
- Verzicht**, Abfindung aus Gesamtgut **1** 1501; eines Abkömlings auf Gesamtgutanteil **1** 1491; auf Eigentum an beweglichen Sachen **1** 959, an Grundstücken **1** 928; auf Einrede der Vorausklage **1** 239, 773; des Erben **1** 2346 ff.; auf Fortsetzung des Pachtverhältnisses **1** 595; auf Gesamtgutsanteil **1** 1517; auf Gesamthypothek **1** 1175; des Hauptschuldners auf Einreden **1** 768; auf Hypothek **1** 418, 1165, 1168 f., 1175, 1178; auf Pfandrecht **1** 1255; auf Pflichtteil und Zugewinnausgleich **1** 1455; auf Rücknahmerecht bei Hinterlegung **1** 376; auf Unterhalt **1** 1614; auf Vermögenserwerb **1** 517; auf Widerruf der Auslobung **1** 658, der Schenkung **1** 533
- Verzinsung** bei Aufwendungsersatz **1** 256
- Verzug** der Annahme **1** 322, durch Käufer **1** 446; des Arbeitgebers/Dienstberechtigten **1** 615, Verzugspauschale **1** 288; des Besitzers **1** 990; des Darlehensnehmers bei Verbraucherdarlehensvertrag **1** 497; des Erbschaftsbesitzers **1** 2024; bei gegenseitigen Verträgen **1** 322, 326; des Gesamtgläubigers **1** 429; des Gesamtgeschuldners **1** 425; des Gläubigers **1** 264, 274, 293 ff., 372, 383 f., 424, 429; Leistungsverzug **1** 309; des Mieters **1** 543; des Schenkens **1** 522; des Schuldners **1** 264, 274, 286 ff., 425, Vereinbarung über den Eintritt **1** 286; des Unterhaltpflichtigen **1** 1613; des Vermieters **1** 536a; Verwirkung der Vertragsstrafe **1** 339; beim Werkvertrag **1** 642 ff.
- Verzugspauschale** **1** 288
- Verzugsschaden** **1** 286 ff.
- Verzugszinsen** **1** 288 ff., 522, 1146; bei Verbraucherdarlehensverträgen **1** 497; Vereinbarung über Haftung für **1** 288
- Videokommunikation**, Beglaubigung mittels **1** 77
- Vieli** als Zubehör eines Landgutes **1** 98
- Vierteljahr** **1** 188 f.
- Vindikationssektion** **1** 931
- Volljährige**, Annahme als Kind **1** 1767 ff., 1772
- Volljährigkeit** **1** 2
- Vollmacht** **1** 166 ff.; zur Ausschlagung einer Erbschaft **1** 1945; bei Beurkundung **6** 12; bei Vaterschaftsanerkennung **1** 1596
- Vollnachtsurkunde** **1** 172 ff.; Kraftlosklärung **1** 176; Nichtvorlage und Zurückweisung **1** 174; Rückgabe **1** 175
- Vollstreckbare Ausfertigung**, Erteilung **6** 52
- Vollstreckungshandlungen** und Neubeginn der Verjährung **1** 212
- Vollstreckungsklausel**, Ablehnung der Erteilung **6** 54; Antrag auf Erteilung einer

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- und Hemmung der Verjährung **1** 204; Klage auf Erteilung und Neubeginn der Verjährung **1** 212
- Vollstreckungstitel**, Errichtung und Verjährung **1** 201
- Vollstreckungsurteil**, Antrag auf Erlass eines und Hemmung der Verjährung **1** 204; Neubeginn der Verjährung bei Klage auf **1** 212
- Vollziehung** der Auflage **1** 2194
- Vor- und Familiename**, Angleichung **2** 47
- Voraus** des Ehegatten **1** 1932 f., 2311
- Vorausklage**, Einrede der **1** 771 ff., 777; Verzicht auf **1** 239, 773
- Vorausleistung** des Dienstlohnes und fristlose Kündigung **1** 628; der Überbaurente **1** 913; des Unterhalts **1** 1614 f.
- Voraussetzung** **1** 1814
- Voraussetzungen** für das Kreditinstitut **1** 1842
- Vorausverfügungen** über Miete **1** 566b
- Vorausvermächtnis** **1** 2150; Erbschaftskauf **1** 2373
- Vorbehalt** der Ergänzung, letztwilliger Verfügungen **1** 2086; geheimer bei Willenserklärungen **1** 116; des Ranges für künftig einzutragende Rechte **1** 881; des Rücktritts vom Erbvertrag **1** 2293; des Verlustes der Rechte aus Vertrag, Wirkung **1** 354
- Vorbehaltsgut**, Erbschaft als **1** 1461; bei fortgesetzter Gütergemeinschaft **1** 1486; bei Gütergemeinschaft **1** 1418; keine Haftung des Gesamtguts **1** 1440; Verwendungsersatz **1** 1467
- Vorbildung** zu einem Beruf, Kosten **1** 1610
- Voreintragung** des Verpflichteten im Grundbuch **1** 895
- Voreltern**, gesetzl. Erbrecht **1** 1929; Unterhalt an die Abkömmlinge **1** 685
- Vorempfang**, Ausgleichung **1** 2095, 2316, 2372, unter Miterben **1** 2050 ff.
- Vorenthaltung** der Mietsache **1** 543, Entschädigung **1** 546a
- Vorerbe** **1** 2105 ff., 2111; Aufwendungen **1** 2124 f.; Befreiung von Verpflichtungen **1** 2136; Herausgabepflicht **1** 2138; Rechenschaftspflicht **1** 2130; Sorgfalt **1** 2131; Verfügung über Erbschaftsgegenstände **1** 2120, über Grundstücke und Schiffe **1** 2113, über Nachlassgegenstände **1** 2112 ff., unentgeltl. **1** 2113; Verfügungsrecht **1** 2129, 2140; Verwendungen **1** 2125
- Vorfälligkeitsentschädigung** bei Darlehensverträgen **1** 490; bei Verbraucherdarlehensvertrag **1** 502
- Vorkauf** **1** 463 ff.
- Vorkaufsberechtigte**, unbekannte **1** 1104
- Vorkaufsrecht**, Ausschluss der Ausübung **1** 466, 470 f.; an Grundstücken **1** 1094 ff.; Hinweis des Notars auf gesetzl. **6** 20; des Mieters **1** 577; der Miterben **1** 2034 ff.; Rechte des Käufers **1** 1100; subjektiv-dingliches **1** 1103; subjektiv-persönliches **1** 1103
- Vorlage** des Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefs **1** 896, 1160; der Rechnungsbelege **1** 259; von Sachen **1** 809 ff.; von Schuldverschreibungen **1** 801 f., Frist **1** 1188
- Vorläufigen Vormunds**, Bestellung eines **1** 1781
- Vorleistung** **1** 320 ff.
- Vorlesen**, eingeschränkte Vorlesungspflicht **6** 13a; der Niederschrift des Notars **6** 13 f.
- Vormerkung** im Grundbuch **1** 883 ff., 1971, 1990, 2016; zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung einer Hypothek **1** 1179; Wirkung des Vorkaufsrechts als **1** 1098
- Vormund** **1** 1774; Beschränkung bei Genehmigung eines Ehevertrages **1** 1411; als gesetzl. Vertreter beim Erbvertrag **1** 2275; Hemmung der Verjährung während der Vormundschaft **1** 207
- Vormünder**, Mehrere **1** 1775
- Vormunds**, Bestellung des **1** 1773
- Vormundschaft** für Ausländer **2** 24; Ehegatte unter V. bei Gütergemeinschaft **1** 1458; Testamentserrichtung **1** 2229; Übergangsvorschr. **2** 229; Voraussetzungen der **1** 1773
- Vormundschaftsgericht**, Genehmigung des Erbvertrags und dessen Aufhebung **1** 2351; Kindeswohl **1** 1697a; Mitwirkung bei Verwaltung von Kindesvermögen **1** 1639
- Vornamen** in Unterschrift des Erblassers **1** 2247
- Vorrang**, Einräumung **1** 1165
- Vorsatz** bei Amtspflichtverletzung **1** 839; bei Arbeitsunfällen **1** Anm. zu 618; bei Geschäftsführung ohne Auftrag **1** 680; bei Haftung des Finders **1** 968; bei Schenkung **1** 521, 529; bei unerlaubten Handlungen **1** 826; als Verschuldensform **1** 276, 300
- Vorschuss** beim Auftrag **1** 669
- Vorsorgevollmacht** **6** 20a; und Kontrollbetreuung **1** 1820
- Vorversterben** des mit einem Vermächtnis Bedachten **1** 2160
- Vorzugsrechte**, Erlöschen bei Schuldübernahme **1** 418; Übergang mit der Forderung **1** 401; Verzicht auf bei der Bürgschaft **1** 776

- Wahlrecht** bei mehreren Leistungen 1 262 ff.; bei Vermächtnis an mehrere Personen 1 2151 ff.
- Wahlshschuld** 1 262 ff.; Unmöglichkeit einer Leistung 1 265; Verzögerung der Wahl 1 264
- Wahl-Zugewinngemeinschaft** 1 1519
- Währung** bei Geldschulden 1 244
- Wald**, Erbschaft 1 2123; Nießbrauch 1 1038
- Waren mit digitalen Elementen**, Übergangsvorschr. 2 229
- Warenlager** 1 92
- Wärmelieferung**, Kosten als Betriebskosten 1 556c
- Wartegelder**, Abtretung 1 411
- Wasserfahrzeuge** im Ausland 2 45
- Wechsel**, Hypothek für Wechsselforderungen 1 1187 ff.; Pfandrecht 1 1292, 1294; Verpfändung 1 1292, 1295
- Wegfall** des Beschwertern 1 2161, 2194, 2196; eines Erben 1 2053; des Erbunwürdigen 1 2341; eines Miterben 1 2051, 2094 f., 2110, 2373; des Testamentsvollstreckers 1 2197, 2224
- Wegnahme** von Einrichtungen 1 258, 459, 539, 601, 1049, 1057, 1216, 2125; von Sachen 1 867, 997, 1005, aus Selbsthilfe 1 229 ff.
- WEG-Novelle**, Übergangsvorschriften 5 48; Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse 5 49
- Wehrpflicht**, Wohnsitz bei 1 9
- Weisungen** an Beauftragten 1 665; an Bevollmächtigten 1 166
- Weitervermietung**, Rechtsnachfolge 1 565
- Weltanschauung**, zulässige unterschiedliche Behandlung wegen 3 10
- Werke**, Abnahme 1 641; Eigentum an bei der Auslobung 1 661; Einsturz 1 836 ff., 908; unwesentliche Mängel 1 640
- Werklieferungsvertrag** über die Herstellung digitaler Produkte 1 650
- Werkmietwohnungen** 1 576 ff.
- Werkvertrag** 1 631 ff.; Abschlagszahlungen 1 632a, 650 m.; mit Architekten und Ingenieuren 1 650p ff.; Bauträgerverträge 1 650u f.; über die Herstellung digitaler Produkte 1 650; und Kaufrecht 1 650; Kostenanschlag 1 649; Kündigungsrecht 1 648 f.; Minderung 1 638; Nacherfüllung 1 635; Pfandrecht des Werkunternehmers 1 647; Rücktritt 1 636; Schadensersatz 1 636; Selbstvornahme 1 637; Verantwortlichkeit des Bestellers 1 645; Verjährung der Mängelansprüche 1 634a; Vollendung des Werkes 1 646; Wechsel des Vertragspartners 1 309
- Wert**, Feststellung des 1 1034, einer Sache 1 1067; des Gegenstandes, Ersatz 1 290; des Nachlasses 1 2313; der Nachlassgegenstände 1 1973; der übermäßig gezogenen Früchte 1 1039; verbrauchbarer Sachen 1 1067
- Werterhöhung** des Gegenstandes beim Wiederkauf 1 459
- Wertermittlung** des Anfangs- und Endvermögens bei Zugewinngemeinschaft 1 1376
- Wertersatz** bei Rücktritt 1 346 f.; kein Schadensersatzanspruch 1 346; durch Verpächter 1 596b
- Wertersatzpflicht**, Sorgfaltspflichten 1 347
- Wertminderung**, Ersatz 1 290
- Wertpapiere**, Erwerb mit Kindesvernögen 1 1646; Haftung des Wirts 1 702 f.; Hinterlegung 1 372, 700; als Leistungsgegenstand bei Anweisung 1 783; Nießbrauch 1 1081 ff.; Pfandrecht 1 1292 ff.; Sicherheitsleistung durch 1 232 ff.; Übertragung in Systemen 1 675b; Verpfändung 1 1296
- Wesentliche Bestandteile** einer Sache 1 93f., 946 f.
- Wette** 1 762
- Widerruf** der Anweisung 1 790; des Auftrags 1 671; der Auslobung 1 658; der Autorisierung von Zahlungsvorgängen 1 675j; Belehrungspflicht bei Teilzeit-Wohnrechtevertrag u.ä. 1 482a; der Bestellung des Vereinsvorstandes 1 27; der Einwilligung bei Rechtsgeschäften 1 183, 1427, 1431; Form bei Testamenten 1 2256; eines genehmigungspflichtigen Vertrages bei gemeinschaftl. Gesamtgutsverwaltung 1 1453; einer letztwilligen Verfügung 1 2257; der Schenkung 1 530 ff.; des Testaments 1 2253 ff.; der Überlassung der Vermögensverwaltung 1 1413; der Vaterschaftsanerkennung 1 1597; des Verbraucherbauvertrages 1 650l; bei verbrüdenden Verträgen 1 358 f.; von Verträgen 1 109, 178, 180, mit einem Ehegatten 1 1366, Rechtsfolgen 1 357c; der Vollmacht 1 168, 171, 176; wechselbezüglicher Verfügungen 1 2270 f.; von Willenserklärungen 1 130; von Zahlungsvorgängen 1 675p
- Widerrufsrecht**, Belehrung 1 358; bei Immobilienleihverträgen 1 495; bei Teilzeit-Wohnrechtevertrag u.ä. 1 356a, 357b, 485; bei Verbraucherbauverträgen 1 356e, 357d, 650l; von Verbrauchern 1 356 ff.; des Verbrauchers 1 355 ff.; des Vertragspartners 1 1857
- Widerspruch** des Arbeitnehmers bei Betriebsübergang 1 613a; gegen Hypothek 1

# Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- 1139, 1160; gegen Kündigung der Miete **1** 574, 576a, des Pachtverhältnisses **1** 594d; gegen die Richtigkeit des Grundbuchs **1** 899, 927, 1140; gegen Überbau **1** 912
- Widerspruchsrecht** des Ehegatten bei Zwangsvollstr. **1** 1455
- Wiederaufbau** nach dem WEG **5** 22
- Wiederherstellung** des früheren Zustandes **1** 249 ff., 258, 951; des versicherten Gegenstandes bei Hypothek **1** 1130
- Wiederkauf** **1** 456 ff.
- Wiederkaufsrecht**, Mehrheit von Berechtigten **1** 461; Präklusion **1** 462
- Wiederkehrende Leistungen**, Haftung beim Nießbrauch **1** 1088; Hypothek **1** 1126; Reallast **1** 1105 ff.; Schenkungsversprechen **1** 520; Verjährung **1** 197, 216, 902
- Wiederverheiratung**, Ende der fortgesetzten Gütergemeinschaft **1** 1493
- Willenserklärung** **1** 116 ff.; Abgabe an Samstagen, Sonn- oder Feiertagen **1** 193; Anfechtbarkeit **1** 119 ff.; Auslegung **1** 133; Beurkundung **6** bis 35; gegenüber Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1450; empfangsbedürftige **1** 122, 130 f., 145; Geschäftsunfähiger **1** 105 f.; scherzhafte **1** 118, 122; unrichtige Übermittlung **1** 120; durch Vertreter **1** 164 ff.; Wirksamwerden **1** 130 ff.; Zugang an gesetzlichen Vertreter **1** 131; Zustellung **1** 132
- Willensmängel** **1** 116 ff.; bei Vertretung **1** 166
- Winkel** zwischen Grundstücken **1** 921
- Wirtschaftliche Einheit** von Verträgen **1** 358
- Wirtschaftliche Vereine** **1** 22, 43 f.; staatliche Genehmigung der Vereinssatzung **1** 33
- Wirtschaftsgeräte** auf einem Landgut, Zubehör **1** 98
- Wirtschaftsplan** bei Nacherbschaft **1** 2123; bei Nießbrauch **1** 1038; des Verwalters nach dem WEG **5** 28
- Woche**, Berechnung **1** 188
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie**, Umsetzung, Übergangsvorschr. 229
- Wohnraum**, Besitzschutz **1** 865; des Betreuten, Aufhabe von **1** 1833; in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten **1** 556d ff., Indexmiete **1** 557b, Staffelmiete **1** 557a; Kündigung **1** 568 ff.; Kündigungsfristen **1** 573c, 576; Miete **1** 549 ff.
- Wohnsitz** **1** 7 ff.; des Ehegatten im Ausland, Güterrecht **1** 1409; des Erblassers **1** 1944, 1954; des Erklärungsgegners **1** 132; des Kindes **1** 11; des Schuldners, Leistungsort **1** 269; eines Soldaten **1** 9
- Wohnung**, Dauerwohnrecht **5** 31 ff.; Ehewohnung bei Getrenntleben **1** 1361b; Kündigung wegen Gesundheitsschädlichkeit **1** 569; Maklerverträge **1** 656a ff.
- Wohnungseigentum**, bauliche Veränderung, Kostenaufteilung **5** 21, Nutzungen und Kosten **5** 21; Entziehung **5** 17; Formvorschriften **5** 4; Gemeinschaft der Eigentümer **5** 10 ff.; Gesetz über das W. **5**; bei Getrenntleben der Ehegatten **1** 1361b; Maklerverträge **1** 656a ff.; Pflichten **5** 14; Pflichten Dritter **5** 15; Rechte **5** 13; Stimmrecht der Wohnungseigentümer **5** 25; Veräußerung **5** 12, ohne Zustimmung **5** 46; Verwaltung und Benutzung **5** 18; Wiederaufbau **5** 22; Wohnungsgrundbuch **5** 7 ff.
- Wohnungseigentümer**, Beschlussfassung **5** 25; Beschlussklagen **5** 44; Einsicht in die Verwaltungsunterlagen **5** 18
- Wohnungseigentümerversammlung** **5** 23 ff.
- Wohnungseigentumsgemeinschaft**, Fortsetzung unzumutbar **5** 17
- Wohnungseigentumssachen**, zuständiges Gericht **5** 43
- Wohnungserbaugrundbuch** **5** 30
- Wohnungserbaurecht** **5** 30
- Wohnungsnutzungsverbot** **1** 1666
- Wohnungsrecht** als Dienstbarkeit **1** 1093; dingliches W. bei Getrenntleben der Ehegatten **1** 1361b
- Wohunseigentum**, Zwangsvollstreckung **5** 17
- Wucher**, Nichtigkeit eines Rechtsgeschäfts **1** 138
- Wünsche** des Betreuten **1** 1821
- Wurzel**, Hiniübergagen **1** 910
- Zahlung** der Ablösungssumme **1** 1200 ff.; einer Geldschuld **1** 244 f.; aus der Staatskasse **1** 1879
- Zahlungs Statt**, Abtretung an **1** 1282; Annahme an **1** 364 f., 422, 429
- Zahlungsaufschub**, entgeltlicher **1** 506 ff.
- Zahlungsdienste** **1** 675c ff.
- Zahlungsdiensterahmenvertrag** **1** 675ff.; Änderungen **1** 675g; Kündigung **1** 675h
- Zahlungsdienstevertrag** **1** 675ff.; Anzeigepflichten des Nutzers **1** 676b; Ausgleichsanspruch des Zahlungsdienstleisters **1** 676a; E-Geld **1** 675i; Haftung des Zahlungsdienstleisters **1** 675u, 675y; Informationspflichten **1** 675d; 2 248; Rahmenverträge **1** 675ff.; Risiko der Versendung von Zahlungsinstrumenten **1** 675m; unabdingbare gesetzliche Regelungen **1** 1

- 675e; Zahlungsinstrumente **1** 675k ff.; Kleinbetragsinstrumente **1** 675i; Zahlungsvorgänge **1** 675j
- Zahlungsfrist**, Vereinbarung über die **1** 271a
- Zahlungsinstrumente**, Kleinbetragsinstrumente **1** 675i; missbräuchliche Nutzung **1** 675v; Nutzung **1** 675k; Pflichten des Dienstleisters **1** 675m, des Nutzers **1** 675l; Risiko der Versendung **1** 675k
- Zahlungskarten**, gebührenfreie Nutzung **1** 270a
- Zahlungsmittel**, bargeldlose **1** 270a
- Zahlungsort** **1** 270; Änderung bei Hypotheken **1** 1119; bei Grundschuld **1** 1194
- Zahlungssperre** beim Aufgebotsverfahren **1** 799, 802
- Zahlungsverkehr**, Bargeldloser **1** 1840
- Zahlungsverzug**, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses **1** 543; Gesetz zur Bekämpfung von, Übergangsvorschr. **2** 229
- Zahlungsvorgänge** **1** 675j ff.; Ausführung von **1** 675n ff.; Beweislast **1** 676; Frist für **1** 675s, Kundenkennungen **1** 675r; Authentifizierung, Haftung bei mangelnder **1** 675x; Autorisierung **1** 675j; Beweislast für Authentifizierung **1** 675w; Entgelte **1** 675q; Haftung des Zahlungsdienstleisters **1** 675u, 675y; Unwiderruflichkeit eines Zahlungsauftrages **1** 675p; Verfügbarkeit von Geldbeträgen **1** 675t; Wertstellungsdatum **1** 675t
- Zahlungszeit**, Änderung **1** 1119
- Zeichnen** als Verarbeitung **1** 950
- Zeit**, Angabe der Z. bei Errichtung eines Testaments **1** 2247, 2267
- Zeitbestimmung** bei Annahme einer Erbschaft **1** 1947; bei Auflassung **1** 925; bei Aufrechnungserklärung **1** 388; bei Ausschlagung einer Erbschaft **1** 1947
- Zeitpunkt** des Bedingungseintritts **1** 158; der Erbschaftsannahme **1** 1946; der Erbschaftsausschlagung **1** 1946
- Zerstörung** beim Erbschaftskauf **1** 2374; fremder Sachen bei Gefahrenabwehr **1** 228f.; der Nießbrauchsache **1** 1042; eines Vermächtnisgegenstandes **1** 2288
- Zeugen**, Ausschließung bei Beurkundung **6** 26; bei Beurkundung **6** 22, 24f., 29; Errichtung eines Nottestaments vor drei **1** 2250; eines Seetestaments **1** 2251; bei Testamenten **1** 2249 ff.
- Zeugnis** für Arbeitnehmer **1** 630; des Registergerichts **1** 69
- Zeugnis**, -se, Beglaubigung elektronischer Z. **6** 39a; Beglaubigungen **6** 39; der Ehefähigkeit **1** 1309; über Erbrecht **1** 2353; über Fortsetzung der Gütergemeinschaft **1** 1507; des Gerichts (Testamentsvollstrecker) **1** 2368
- Zinsen**, Anrechnung einer Leistung **1** 367; Aufrechnung **1** 396; beim Auftrag **1** 668; von Aufwendungen **1** 256; der Ausgleichsforderung **1** 1382; Basiszinssatz **1** 247; für Darlehen **1** 488; des Ersatzbetrags bei unerlaubter Handlung **1** 849; Erstreckung des Pfandrechts auf **1** 1289; Erweiterung der Hypothek auf **1** 1119; Grundschuld auch für **1** 1191f.; Haftung des Erbschaftsverkäufers **1** 2379, des Grundstücks **1** 1118f.; bei Hinterlegung **1** 379; Hypothekenforderung **1** 1107, 1115, 1118, 1145, 1158f., 1178; Nießbrauch an verzinslicher Forderung **1** 1076 ff.; des Nießbrauchers **1** 1047; des Pfandes **1** 1210; Prozesszinsen **1** 291; bei ungerechtfertigter Bereicherung **1** 820; beim Vermögensnießbrauch **1** 1088; Verteilung unter mehreren Berechtigten **1** 101; vertragsmäßige **1** 248, bei Verwahrung **1** 698; bei Verzug des Gläubigers **1** 301; Verzugszinsen **1** 288ff.; bei Werkvergütung **1** 641; Wirkung der Verjährung **1** 216; Zahlung und Neubeginn der Verjährung **1** 212
- Zinseszinsen** **1** 248, 289
- Zinshypothek** **1** 1178
- Zinssatz**, gesetzlicher nach BGB **1** 246
- Zinsscheine** **1** 803 ff.; Ausschluss der Amortisation **1** 799; Hinterlegung **1** 234; Nießbrauch **1** 1081, 1083; Pfandrecht **1** 1296; Vorlegungsfrist **1** 801
- Zinsverbindlichkeiten** **1** 246
- Zivilprozess** bei Gütergemeinschaft **1** 1422, 1433
- Zubehör** **1** 97, 926; Belastung **1** 311c; Eigentumserwerb bei Grundstück **1** 926; Erstreckung bei Hypothekenkauf **1** 1120 ff., 1135, des Vermächtnisses **1** 2164; Herausgabe beim Wiederkauf **1** 457; Nießbrauch **1** 1031, 1062; Veräußerung **1** 311c; Vorkaufsrecht **1** 1096
- Zufall**, Haftung für bei unerlaubter Handlung **1** 848; bei Verzug **1** 287; Untergang durch **1** 346
- Zug um Zug**, Erfüllung **1** 274, 322; beim Rücktritt **1** 348
- Zugang** der Willenserklärung **1** 130, 132
- Zugewinn**, Ausgleich bei Beendigung der Ehe **1** 1372 ff., bei Tod eines Ehegatten **1** 1371; Begriff iSd BGB **1** 1373; Berechnung bei Scheidung **1** 1384; Berechnungszeitpunkt bei Ehescheidung, vorzeitiger Ausgleich oder vorzeitiger Aufhebung **1** 1387; vorzeitiger Ausgleich oder vorzeitige Aufhebung **1** 1385 ff.

## Sachverzeichnis

fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Zugewinnausgleich**, Dreijahresfrist **1** 1385; Gütertrennung bei vorzeitigem **1** 1388; notarielle Beurkundung **1** 1378; Übergangsvorschr. **2** 229; Verzicht **1** 1432, 1455; vorzeitiger **1** 1385
- Zugewinngemeinschaft**, gesetzl. Güterstand **1** 1363; vorzeitige Aufhebung **1** 1385 f.
- Zumutbarkeit** der Stundung des Pflichtteilsanspruchs **1** 2331a
- Zurückbehaltungsrecht** **1** 273 f., 772 f.; des Besitzers **1** 1000; des Erbschaftsbesitzers **1** 2022; des Finders **1** 972; und Hemmung der Verjährung **1** 205; des Mieters von Wohnraum **1** 556b; nach Verjährungsereignis **1** 215; an Vollmachturkunde **1** 175
- Zurückweisung** einer Erklärung **1** 353; eines Rechtes durch einen Dritten **1** 333; von Rechtsgeschäften **1** 111, 174
- Zusammenarbeit** von Vormund und Pfleger **1** 1792
- Zuschlag** bei Versteigerung **1** 156
- Zuschreibung** von Grundstücken **1** 1131
- Zustand** einer Sache, Feststellung bei Nießbrauch **1** 1034
- Zuständigkeit** bei Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins **1** 44; in Vereinsachen **1** 29, 37, 44, 60, 66, 78; in Wohnungseigentumssachen **5** 43
- Zustellung** von Urkunden **6** 67; von Willenserklärungen **1** 132
- Zustimmung** zur Aufhebung von Rechten an Grundstücken **1** 876; Dritter zu Rechtsgeschäften **1** 182 ff.; eines Ehegatten zum Erwerbsgeschäft des anderen Ehegatten **1** 1456; des gesetzl. Vertreters zum Erbvertrag **1** 2275; des Grundstücks-eigentümers zur Rangänderung **1** 880, bei Verfügung über Erbbaurecht **7** 5 ff., 15; des Mieters auf Mietzinserhöhung **1** 558, 558b; zu Rechtsgeschäften des Ehegatten **1** 1426, bei Gütergemeinschaft **1** 1423 ff.
- Zuwendungen** **1** 516; Ausgleichung **1** 2050, 2053 f., 2056; unter Ehegatten, Anrechnung auf Ausgleichsforderung **1** 1380; an Kinder **1** 1638; letztwillige **1** 1939 f.; unentgeltliche **1** 330, 516, bei ungerechtfertiger Bereicherung **1** 822; Verzicht **1** 2352
- Zuwendungspflegschaft** **1** 1811
- Zuwiderhandlungen**, Verwirkung der Vertragsstrafe **1** 339
- Zwangsgeld** gegen Liquidatoren und Vorstandsmitglieder **1** 78
- Zwangslage**, Nichtigkeit einer Willenserklärung bei Ausbeutung einer **1** 138
- Zwangsvorsteigerung** **1** 450 f., 882; Benachrichtigung des persönlichen Schuldners **1** 1166; Dauerwohnrecht im Falle der **5** 39; des Erbbaurechts **7** 24; bei Teilung einer Gemeinschaft **1** 753
- Zwangsvorwaltung** und Eigentümergrundschuld **1** 1197; gerichtliche **1** 1052, 1054
- Zwangsvollstreckung**, Ablösungsrecht **1** 268; Ausschluss vom Bieten **1** 450; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers **1** 1147, des Pfandgläubigers bei Pfandrecht an Rechten **1** 1277; gegen BGB-Gesellschaft oder Gesellschafter **1** 722; in Erbbaurecht **7** 8, 24; in mit Erbbaurecht belastetes Grundstück **7** 25; Erwerb von Rechten durch **1** 2016; und Genehmigung des Rechtsgeschäfts **1** 184; gegen Hauptschuldner **1** 772; Kaufverträge im Rahmen der **1** 312; Kosten, Verjährung **1** 197; in Nachlass **1** 1984, 1990, 2213; während Schwebzeit der Bedingung **1** 161; gegen Veräußerungsverbot **1** 135 f.; Verfügung im Wege der **1** 135; bei Vorerfolge **1** 2115; und Vormerkung **1** 883; bei Wahlschulden **1** 264; Widerspruchsrecht des Ehegatten bei Gütergemeinschaft **1** 1455; und Wiederauf **1** 458; bei Zug-um-Zug-Leistungen **1** 274, 322
- Zweige**, Hinübergrenzen **1** 910
- Zwischenräume** zwischen Grundstücken **1** 921
- Zwischenzinsen** **1** 272, 1133, 1217; bei ungerechtfertiger Bereicherung **1** 813