

Nachträge im Bauvertragsrecht

Althaus / Bartsch / Kattenbusch

3. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-85260-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die halbfetten Ziffern bezeichnen den jeweiligen Teil, die mageren die jeweilige Randnummer.

0-Abschnitte der ATV 2 195

Abgeltungsbereich

– ~ der vereinbarten Vergütung 3 1 ff.

Abgeltungsumfang 2 10; 3 1, 5

Abgrenzung Leistungsbeschreibung von
Leistungsnebenklauseln 2 264

Abgrenzungsprobleme 2 457

Abhilfe bei unzulänglicher Beschickung der
Baustelle 2 319

Abhilfeverlangen 2 295, 427

Abladen von Stoffen und Bauteilen 2 87

Abmahnung

– ~ bei Vertragsverstoß 2 27

Abnahme 3 295

– ~ der Leistung 2 64

Abrechnung 2 109 ff.

– ~ der Nachtragsleistung 3 301

– Bestimmungen zur ~ 2 282 ff.

Abrechnungseinheiten

– Art der ~ 2 110

Abrechnungssumme 3 288

Abschlagsrechnungen 3 474 ff.

– Vorläufigkeit 3 472

Abschlagszahlung 2 476; 3 461 ff.

– ~ beim VOB/B-Vertrag 3 463 ff.

– Fälligkeit 3 470

– ~ für Nachtragsleistungen 3 461

– Rückforderung von ~ 3 476 ff.

– überhöhte ~ 3 476

– Verlangen einer ~ 3 465

Abschlussmöglichkeiten

– bieterspezifische ~ 1 29

Abschreckungseffekt 3 485

absolutes Fixgeschäft 2 52, 462

Abwehrklauseln 2 115

Abzug des Nachlasses bei der Nachtragsver-
gütung 3 288 ff.

Adäquanz 5 15

AGB 2 114, 234 ff.; 3 487; 5 106

– Auslegung von ~ 2 254 ff.

– Einbeziehung in den Vertrag 2 245 ff.

– Unklarheiten und Widersprüche in ~ 2 144

AGB-Problematik 2 528 f.

allgemeine bauaufsichtliche Zulassung 2 87

Allgemeine Geschäftsbedingungen vgl. AGB

Allgemeine Geschäftskosten 1 19, 44, 47 ff.;

3 16, 22, 78, 83, 154b ff., 195, 216 f., 230,
264 f., 267 ff., 304, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.,
40, 67

– ~ als Schaden 5 94

– angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66

– Deckungsbeiträge für ~ 4 53

– nicht gedeckte ~ 3 227, 289 ff.

– periodenbezogene Unterdeckung ~ 5 94 f.

– Schaden durch unterdeckte ~ 5 92 ff.

– unterdeckte ~ 3 227

– Unterdeckung 3 270

– Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59

allgemeine Ordnung auf der Baustelle 4 6,
17 ff.; 5 8

allgemeine Schutzpflichten

– Einschränkung der ~ 2 73

Allgemeine Technische Vertragsbedingun-
gen vgl. ATV

allgemeine Verkehrssicherungspflicht
2 342

Allgemeine Vertragsbedingungen 2 119 f.

allgemeiner Anordnungsvorbehalt 2 289

allgemeines Anordnungsrecht

– ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VOB/
B 2 297 ff.

allgemeines Unternehmenswagnis 1 53, 3
83b

alternative Kausalität 5 15, 68

alternative Verzögerungsursachen 5 70

alternative Zahlungsansprüche 3 182

Alternativverhalten

– rechtmäßiges ~ 5 68

Amtsentwurf 2 356

Amtsvorschlag 2 356, 359

anderslautende gerichtliche Entschei-
dung 3 488 ff.

Änderung der Funktionalität 2 460

Änderung der vertraglichen Bauleis-
tung 2 407 ff.

Änderung des Bauentwurfs 2 334; 3 116 f.,
125

Änderung des vereinbarten Werk-
erfolgs 2 460 ff.

Änderung des Vertrags 2 299

Änderung einer im Vertrag vorgesehenen
Leistung 3 113 f.

– Vergütung bei ~ 3 250 ff.

Änderungen

– notwendige ~ 2 408, 464 ff.

Änderungsanordnung 2 338, 430, 479; 3 87;
5 4

Änderungsbegehren 2 464 f., 477 ff.; 3 17,
197a

– ~ des Auftraggebers 2 459 ff.

– konkretes ~ 2 395, 458

Änderungsnachträge 3 127

– umsatzmindernde ~ 3 128

Änderungsplanung 2 347, 458

Änderungsvereinbarung

– einvernehmliche ~ 2 456

Änderungsvorschläge

– ~ des Auftragnehmers 2 421 f.

anerkannte Regeln der Technik 2 26

Anerkenntnis 3 165, 171 f., 411, 469 f.

– ~ einer nicht vereinbarten Leistung 2 531 ff.

– stillschweigendes ~ 2 532

Anerkenntnisvertrag 2 531; 3 412

Anfechtung 2 220 ff.; 3 422

– ~ wegen widerrechtlicher Drohung 3 424

– bedingte ~ 2 232

– Voraussetzungen 2 231 ff.

Anfechtungserklärung 2 231 f.

Anfechtungsfrist 2 231 f.; 3 424

Anfechtungsgegner 2 231 f.

Anforderungen zur Bauzeit 2 425 ff.

Angabe aller preisrelevanten Umstände 2 193 ff.

Angebot

– modifiziertes ~ 3 398

Angebotsaufklärung

– ~ nach § 15 VOB/A 2 116

Angebotsblankett 2 221

Angebotsendsumme

– Kalkulation über die ~ 1 43

Angebotskalkulation 1 1 ff.; 2 32; 3 232, 276, 282, 335; 5 64, 88; 6 36, 59

Angebotskosten 1 21

Angebotslegung

– ursprüngliche ~ 3 243

Angebotsplanung 2 477

Angebotspreis 1 1 f., 15

Angebotsschreiben 2 114

Angebotssumme

– Ermittlung der ~ 6 8

angemessene Zuschläge 3 216 ff.

angemessene Entschädigung

– ~ nach § 642 BGB 4 1 ff.

– Höhe 4 70 ff.

angeordnete Mehrmenge 3 204

angeordnete Schutzmaßnahmen 3 188

Angstzuschlag 3 344

Ankündigung

– ~ drohender Kostenerrhöhung 3 142

Ankündigungspflicht 3 142 f.

Anlagen 2 201

Annahmeverzug 2 9, 56, 385, 394 ff., 492; 3 112, 405

– ~ des Auftraggebers 4 24 ff.

– Dauer des ~ 4 45, 56 ff.

– Kündigungsrecht wegen ~ 4 36

– Mehraufwendungen bei ~ 4 86 ff.

– Zahlungsansprüche bei ~ 4 1 ff.

Anordnung 3 15

– ~ der geeigneten Ausführungsart 2 388 ff.

– ~ des Auftraggebers 3 87

– ~ des Auftraggebers nach § 650b Abs. 2 BGB 3 17 ff.

– ~ einer Änderung des Bauentwurfs 3 108

– ~ nicht vereinbarter Leistungen 2 499 ff.

– ~ nicht vorhergesehener Leistungen 3 135 ff.

– ~ von Änderungen des Bauentwurfs 2 486 ff.

– ~ von Leistungsänderungen 3 105 ff.

– ~ von Planungsänderungen 2 433 ff.

– ~ von Planungsleistungen 3 184 f.

– ~ von Schutzmaßnahmen 2 530

– andere ~ 2 494

– andere ~ iSv § 2 Abs. 5 VOB/B 2 339

– bedingte ~ 2 420

– behördliche ~ 2 424

– Form 2 437 ff.

– Form einer konkludenten ~ 2 415

– freiwillige Befolgung unwirksamer ~n 2 417

– konkludente ~ 2 414 f.

– konkretisierende ~ 2 504

– koordinatorische ~ 2 305, 338, 469, 494

– leistungserweiternde ~ 2 419 f.

– nachträgliche ~ 2 364

– unberechtigte ~ 2 306 ff.

– Verbindlichkeit der ~ 2 308

– verspätete ~ 2 378

– vertragsändernde ~ 3 137 ff.

– vertragserweiternde ~ 2 438

– Voraussetzungen 2 311 ff.

Anordnung nach § 650b Abs. 2 BGB

– Begriff 2 408

Anordnung nach §§ 1 und 2 VOB/B 2 409

Anordnungen

– andere ~ iSv § 2 Abs. 5 VOB/B 3 118 ff.

– koordinatorische ~ 3 53, 119 f.

– unberechtigte oder unzumutbare ~ ~ 3 425

Anordnungen zur Bauausführung

– ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 295 ff.

Anordnungsadressat 2 453

Anordnungsbefugnis

– Einschränkung der ~ 2 516 ff.

Anordnungsberechtigung 2 445 ff.

Anordnungsrecht 2 62, 338, 355

– ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 484 ff.

– ~ des Auftraggebers 2 2

– ~ nach gesetzlichem Bauvertragsrecht 2 454 ff.

– allgemeines ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VOB/B 2 297 ff.

– Einschränkung des ~s 2 495

– Gegenstand und Zweck 2 298

- Reichweite und Grenzen 2 303 ff.
- zeitliches ~ 2 320, 425
- Anordnungsvorbehalt**
- allgemeiner ~ 2 289
- Anpassung von Pauschalsummen** 3 102
- Anpassungsanspruch** 3 76
- Anpassungsbedarf** 2 342
- Anrechnungsbestimmungen** 2 110
- Anscheinsvollmacht** 2 441, 447 ff.
- Anschlusswerke** 2 520
- Ansichtsplan** 2 486
- Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung** 3 440 ff.
- Anspruchsdarlegung**
- schlüssige ~ 5 3
- Anspruchskonkurrenz** 3 380, 428 f.; 4 90; 5 2
- Anweisungen**
- fehlerhafte ~ 2 373
- Äquivalenzkostenverfahren** 5 60 f.
- Äquivalenzprinzip** 2 274, 277
- Äquivalenztheorie** 5 14
- Äquivalenzverhältnis**
- Störung des ~es 3 192
- Wirkung des ~es 3 15
- Arbeitskalkulation** 1 9 ff.; 3 232; 5 63
- Arbeitsschutz** 2 342
- Arbeitssicherheit** 2 26
- Arbeitsverzeichnis** 1 11
- Arbeitsvorbereitung** 4 76
- Art der Ausführung** 2 365, 468
- Art der Bemessungsgrundlage und der Abrechnungseinheiten** 2 110
- Art und Weise der Ausführung** 3 230
- ATV** 2 37 ff., 73, 74 ff., 113, 119 f., 135 f., 208, 217 ff., 505 ff.; 3 6 f.
- ~ zur Bodenbearbeitung 2 89
- 0-Abschnitte der ~ 2 195
- Abrechnungsbestimmungen 2 153
- Abweichungen von ~ 2 80
- Geltungsbereich 2 84
- Gliederung von ~ 2 77
- auffälliges, wucherähnliches Missverhältnis** 3 340 ff.
- Aufforderung zur Vertragserfüllung** 2 427
- aufgedrängte Bereicherung** 3 443
- Aufklärung zur Angemessenheit der Preise**
- ~ nach § 16d Abs. 2 VOB/A 2 116
- Aufklärungs- und Informationspflicht**
- allgemeine ~ 2 370
- Aufklärungsgespräch**
- Protokoll zum ~ 2 116
- Aufrechterhaltung des Verkehrs** 2 91
- aufschiebende Bedingung** 2 290
- Aufschlüsselung der Vergütung** 4 61
- Aufstellung** 3 449
- ~ der erbrachten Leistung 3 449
- Auftraggeberhaftung** 5 69
- Auftraggeberkündigung** 3 83, 88
- Auftragsentzug** 2 303
- Auftragskalkulation** 1 2 ff.; 3 232, 276; 5 64; 6 36, 59
- Auftragsschreiben** 2 114
- Auftragssumme** 3 288
- Auftragsvergabe**
- öffentliche ~ 5 115
- Aufwand**
- erhöhter ~ 5 54
- verminderter ~ 3 38, 197a
- Aufwandswert** 1 34, 27; 3 60, 255, 259; 6 45, 47
- Fortschreibung von ~n 3 236 ff.
- tatsächlich erreichter ~ 6 28
- Aufwendungen** 3 24
- Aufwendungsersatzanspruch** 3 431
- Ausführung** 2 91 f.
- Ausführungsanordnung**
- Adressat 2 315
- Erklärungsberechtigter 2 313
- Form 2 312
- Zugang 2 315
- Ausführungsart** 2 13, 178; 3 1
- Änderung der ~ 2 301
- geschuldete ~ 2 518
- offengelassene ~ 2 302
- vereinbarte ~ 2 460, 465
- vertraglich vereinbarte ~ 2 14
- Ausführungsdauer** 6 40
- Ausführungsfrist** 2 73, 319, 324, 490 f.; 3 110, 369; 4 8 ff.; 5 44
- Änderung der ~ 3 393
- Anspruch auf Verlängerung der ~ 2 394
- Verkürzung der ~ 2 340
- verlängerte ~ 5 5, 36 f.
- Verlängerung 5 77
- Verlängerung der ~ 2 31, 44 ff.
- Ausführungsmenge** 6 34
- Ausführungsmenge**
- endgültige ~ 3 391
- Ausführungsplan** 4 26
- Ausführungsplanung** 2 350, 433, 436, 477; 3 185, 299
- Ausführungsrisiko** 2 213, 357
- Ausführungsstart**
- vereinbarter ~ 2 9 ff.
- Ausführungsunterlagen** 3 300; 5 4, 8
- Bereitstellung der ~ 4 11 ff.
- geänderte ~ 2 429
- Überlassung von ~ 4 5 f.
- Ausführungsverantwortung** 2 306
- ~ des Auftragnehmers 2 305
- Ausführungszeitpunkt** 1 26
- Ausführungszeitraum** 1 26
- vorgesehener ~ 3 381
- Ausgleichsanspruch**
- ~ nach § 2 Abs. 7 Nr. 1 S. 1 VOB/B 3 150

Ausgleichsberechnung 3 38, 89 ff., 127 ff., 262, 267

– Mengenunterschreitung mit ~ 6 70 ff.

auskömmlich kalkulierter Preis 3 311

Auskunftsgewährung 2 64

Auskunftsrecht

– ~ nach § 12a Abs. 3 VOB/A 2 116

Auslegung 2 28, 165 ff.

– ~ der Leistungsbeschreibung nach VOB/A 2 161 ff.

– ~ nach Treu und Glauben 2 122

– ~ von AGBs 2 254 ff.

– vergaberechtskonforme ~ 2 80

– Vorrang der VOB/B-konformen ~ 5 109 ff.

Auslegungsbedürftigkeit

– ~ einer Klausel 2 279

Auslegungsgrundsätze 2 122 ff.

– allgemeine ~ 2 168, 172

Auslegungsvertrauen 2 166 f., 180, 205, 208, 219

Auslegungszweifel 2 80

Ausnahmetatbestand 2 443

Ausschreibung 1 2, 26; 2 32, 84, 165, 354; 3 301

– fehlerhafte ~ 5 117

– Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter ~ 5 108 ff.

– irreführende Angaben in der ~ 3 154

– Pflicht zur vergaberechtskonformen ~ 3 315

– Vollständigkeits- und Richtigkeitsvermutung der ~ 2 208

Ausschreibungsfehler 3 339

Auswahlentscheidung 2 347

– ~ des Auftraggebers bzgl. der Ausführungsart 2 401

Bauablauf 1 11; 2 50, 54, 469, 493; 4 39

– geplanter und störungsmodifizierter ~ 5 60

– gestörter ~ 2 323

– hypothetisch störungsfreier ~ 5 16

– tatsächlicher ~ 5 16

Bauablauf

– ungehinderter bzw. ungestörter ~ 3 386

bauablaufbezogene Darstellung 3 52, 368 ff.; 4 43 ff.; 5 16 ff., 44

Bauablaufplan 4 26

Bauablaufstörung 4 2; 5 69

Bauauftragsrechnung 1 2

Bauausführung 1 9

– Anordnung zur ~ 2 295

Bauauftrag

– öffentlicher ~ 1 6

Baubeginn 2 50

Baubeschreibung 2 23, 169, 181, 183, 354; 3 7

Baubesprechungsprotokoll 5 36

baubetriebliche Abhängigkeiten 1 34

baubetriebliche Rahmenbedingungen 3 242

Baudokumentation 5 19

Baueinstellung 2 469

Bauentwurf 2 15; 3 381; 4 6

– ~s 3 108

– Alternative zum ~ 2 356

– Änderung des ~s 2 301, 334, 519; 3 116 f.

– Änderungen des ~s 2 53

– Anordnung von Änderungen am ~ 2 486 ff.

– Begriff 2 486 ff.; 3 116

– eigenmächtige Änderung des ~s 2 14

– fehlerhafter ~ 2 519

– notwendige Änderung des ~s 2 363

Bauentwurfsänderung 2 34, 429, 434; 3 90, 125, 185

Baufreiheit 2 493; 3 54

Baufristenplan 2 51, 321, 324

Baugeräteliste 5 89

Baugrund 2 523; 4 9

Baugrundgutachten 2 210, 334 f., 358

– vertragliches ~ 2 169

Baugrundrisiko 2 206 ff.

Baukalkulation 3 33

Baukostenobergrenze 3 43

Bauleistung 2 3

– eigenständige ~ 3 11

– vereinbarte ~ 2 1 ff.

– Verwendungszweck der ~ 2 522

Bauleistungsverpflichtung 2 348

Bauleiter 4 76; 5 34

bauliche Anlage 2 3

Baumängel 2 27

Bauphasen 2 50

Baustellendokumentation 6 28

Baustelleneinrichtung 1 11

Baustelleneinrichtungskosten 3 83

Baustellengemeinkosten 1 20, 38 ff.; 3 28, 36, 52, 70, 78a, 83, 195, 203, 217, 230, 262, 305, 371 f.; 4 71 f., 76; 6 7, 21, 36 f., 40, 59 ff., 67

– Fortschreibung von ~ 3 257 ff.

– Schaden durch verlängerte ~ 5 91

Baustellengespräch 2 414

Baustellenordnungsplan 4 19

Baustellenprotokoll 2 450

Baustellensicherheit 2 100, 298

Baustellenverordnung 2 342

Baustillstand 3 449

Baustoffkosten 1 24

Baustopp 3 123

Bautagebuchdokumentation

– übliche ~ 3 389

Bautagesbericht 5 36

bautechnische Fehler 3 163

Baumumstände 2 30, 33 ff., 468, 488; 3 50 f.

– geänderte ~ 2 414

Bauverfahren 1 11, 26; 2 92

Bauverlauf 2 92

Bauvertrag

- ~ gem. § 650a Abs. 1 BGB 2 3
- Gesamtnichtigkeit des ~s 2 228
- Inhalt des ~ 2 2 ff.
- rechtliche Struktur des ~s 2 2 ff.
- bauvertragliches Kooperationsgebot 3 394
- Bauwassererklausel 2 283
- Bauwesenversicherung 2 183
- bauwirtschaftliche Anknüpfungspunkte im Vertrag 3 332 ff.
- bauwirtschaftliche Vergleichbarkeit 3 332
- Bauwirtschaftslehre 1 18
- Bauzeit 1 26, 35; 2 53, 425 ff., 490; 3 52 ff., 101, 265, 291; 6 40, 62, 67
- ursprüngliche ~ 3 402
- vertragliche ~ 2 462
- bauzeitabhängige Kosten 1 46
- Bauzeitänderung 2 469, 506; 3 99, 110
- Vergütungsanpassung aufgrund von ~ 3 363 ff.
- Bauzeitbeschleunigung 2 462
- Bauzeitenplan 2 51, 321 f., 337; 3 398; 4 8 f., 19, 26, 39, 58, 61
- Bauzeitenregelung 4 13
- bauzeitliche Auswirkungen 3 52, 226
- bauzeitunabhängige Kosten 1 46
- Bauzeitunterbrechung 2 462
- Bauzeituntersuchung 3 391
- Bauzeitverkürzung 3 109
- Bauzeitverlängerung 3 28, 52, 101, 125, 195, 226, 258, 266, 270, 289 ff., 297 f., 330, 363, 371, 381, 391; 5 48, 60; 6 36
- Bauzeitverlängerungsklausel 2 293
- Bauzeitverschiebung 2 55; 5 94
- witterungsbedingte ~ 3 364 f.
- Bauzeitverzögerung 2 55; 3 54; 4 84; 5 3
- ~ aufgrund von Mengen- oder Leistungsänderungen 3 363 ff.
- Preissteigerung durch ~ 3 381 ff.
- Bearbeitungskosten
- interne ~ 5 104
- Bedarfspositionen 2 288 ff.
- AGB-rechtliche Inhaltskontrolle 2 292 ff.
- Mengenunterschreitung bei ~ 3 91
- Vergütung für ~ 3 94
- Bedenken
- Unzulässigkeit eigenmächtiger Umsetzung von ~ 2 398 ff.
- Bedenken gegen unberechtigte und unzweckmäßige Anordnungen 2 306
- Bedenkenanzeige 2 375 ff., 391a, 394a
- Bedenkenhinweis 2 368
- Rechtsfolgen 2 381 ff.
- Rechtsfolgen unterlassener ~e 2 402 ff.
- Zurückweisung eines ~s 2 383 ff.
- Bedenkenhinweispflicht
- ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.

Bedenkenmitteilung

- Adressat der ~ 2 379 f.
- Bedingung 2 419
- aufschiebende ~ 2 290
- Bedingungstheorie 5 14, 68
- Befolgung heischende Aufforderung 2 311
- Begriff der Leistung 2 6
- Behinderung 5 1 ff.
- ~ als Folge der Pflichtverletzung 5 11 ff.
- ~ nach § 6 Abs. 2 Nr. 1a VOB/B 2 44
- Begriff 5 14
- Dokumentation der ~ 5 19
- tatsächliche ~ 5 14
- vertragswidrige ~ 5 74
- Behinderungsanzeige 2 394; 4 6, 39; 5 2, 18, 23 ff.
- Adressat 5 35 f.
- Ausnahmen von der Anzeigepflicht 5 26 f.
- Folgen einer ordnungsgemäßen ~ 5 38
- Folgen einer unterlassenen ~ 5 39
- Form 5 30
- Frist 5 31
- Gegenstand und Zweck 5 24
- Inhalt 5 29
- Vertretungsberechtigung 5 32 ff.
- Voraussetzungen für die Anzeigepflicht 5 25
- Zurückweisung 5 33
- Zurückweisung einer ~ 2 428
- Behinderungsdauer 5 13
- Behinderungsnachträge 5 104 f.
- behördliche Anordnungen 2 424
- beiderseitige Interessenlage 2 141
- Belege 3 451, 455
- Bemessungsgrundlage
- Art der ~ 2 110
- Benachteiligung
- unangemessene ~ 2 274 ff.; 3 452
- unbillige ~ 2 268
- Berechnung „von oben nach unten“ 4 48 ff.
- Berechnung „von unten nach oben“ 4 55 ff.
- Berechnung der Vergütungsanpassung 3 189 ff.
- Berechnungen 3 183
- Berechnungsbeispiele 6
- Berechnungsfehler 3 344, 347
- Bereicherung
- Ansprüche aus ~ 2 286
- Bereicherung
- aufgedrängte ~ 3 443
- bereicherungsrechtliche Ansprüche 3 182
- Bereithaltung von Produktionsmitteln 4 56 ff.
- Bereitstellen des Grundstücks 4 5 ff.
- Bereitstellen von Stoffen und Bauteilen 4 5 f.
- Beschaffenheit 2 465
- Fehler bei der Festlegung der ~ 2 328

- Festlegungen zur ~ 2 15
- vereinbarte ~ 2 8, 207, 460
- Beschaffenheit von Stoffen und Bauteilen** 2 86
- Beschaffenheitsanforderungen**
 - vertragliche ~ 2 296
- Beschaffung** 3 381
- Beschaffungsgeschäfte** 3 316
- Beschaffungskosten** 3 382, 456
 - kalkulierte und tatsächliche ~ 3 385
 - Preissteigerung bei individuellen ~ 3 326
- Beschaffungszeitpunkt** 3 385
- Beschäftigungsvermutung** 5 93, 95
 - ~ für Arbeitskräfte 5 79 ff.
 - ~ für Geräte 5 85 ff.
- Beschleunigung** 2 469, 524
 - ~ von Arbeiten 2 427
 - hypothetische ~ 5 76
- Beschleunigungsanordnung** 2 324; 3 109
- Beschleunigungsaufforderung** 2 428
- Beschleunigungsmaßnahme** 2 324; 3 110, 122, 297, 370; 5 60
- Anspruch auf Durchführung von ~ 2 325
 - Schaden durch ~ 5 101 f.
- Beschleunigungsvereinbarung**
 - einvernehmliche ~ 3 111
- Beschleunigungsverlangen** 3 122
- Beschreibung der Leistung**
 - eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.
- Beseitigung und Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen**
 - Anordnung zur ~ 2 295
- Beseitigung ungeeigneter Stoffe und Bauteile** 2 295
- Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile** 2 316
- Beseitigungsaufwand** 2 405
- Beseitigungsverlangen** 2 363
- besonderes Anordnungsrecht**
 - ~ in § 4 VOB/B 2 316 ff.
- Besondere Leistungen** 2 16, 29, 36, 42, 73, 81, 93 ff., 134, 215 ff., 285, 332, 435, 505 ff., 514, 523; 3 7, 106
 - Definition 2 97
 - Katalog 2 98, 106
 - konkludente Einbeziehung 2 99, 136
 - nicht ausdrücklich bezeichnete ~ 2 138
- besondere Vergütung**
 - Berechnung 3 145
- besondere Vertragsbedingungen** 2 113, 119, 236 ff.
- Bestimmtheitsgebot** 2 280, 459
- Bestimmtheitsgrundsatz** 2 477 f.
- Bestimmung der Leistungszeit** 2 426
- Bestimmungen zu Preis und Abrechnung** 2 282 ff.
- Betriebskosten** 3 208; 6 55
- Betriebsmittel**
 - Kommerzialisierung von ~n 5 79
- Betriebsstoffe** 6 55
- Betriebsstoffkosten** 6 55
- Betriebsstoffverbrauch** 6 55
- Betrug**
 - versuchter ~ 2 133
- Beurteilungsspielraum**
 - ungerechtfertigter ~ 2 280
- Beweisaufnahme** 5 21
- Beweisfrage** 2 159
- Beweislastumkehr** 3 419
- Beweiswürdigung**
 - freie ~ 5 21
- Beweiszwecke** 2 459
- Bewertungsmaßstab**
 - objektiver ~ 6 26
- bewusst unauskömmliche Kalkulation** 3 352
- Bezirkstag** 2 447
- Bezugsleistung** 3 247
- Bezugspositionen** 2 497; 3 247
- BGB-Bauvertrag**
 - planender Auftragnehmer nach ~ 2 346 ff.
- BGH Estrich-Entscheidung** 2 33 ff.
- BGH Kran-Entscheidung** 2 34 f.
- Bietergespräch**
 - Protokoll zum ~ 2 116 f.
- Billigkeitskontrolle**
 - allgemeine ~ 2 527
- Bindefrist**
 - ~ für Deckungsgeschäfte 3 399
 - ~ für die Prüfung der Angebote 2 291
 - unangemessene ~ 2 290
- Bindefristverlängerung** 3 396
 - gestaffelte ~ 3 403 f.
- Bodenarten** 2 211
- Bodengutachten** 2 38, 489; 3 44 f.
 - fehlerhaftes ~ 2 358
- Bodenverhältnisse** 2 37, 40, 201, 206 ff., 334 f., 420, 523
 - abweichende ~ 2 358, 489
- Bodenwerte** 2 211
- branchenspezifische Gebräuche und Gewohnheiten** 2 292
- Brandschutz** 2 329
- Bürgermeister** 2 447
- cic** 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.
- conditio sine qua non** 5 14
- Controlling** 1 2
- culpa in contrahendo** 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.
- Darlegungs- und Beweislast** 2 131, 174, 209, 221, 228, 243, 403, 473; 3 27, 66, 144, 213, 222 f., 262, 277 f., 280 ff., 287, 368, 377, 400, 406, 460; 4 31, 42 ff., 58, 68, 79; 5 12 f., 16 f., 43, 63, 76, 91

- DVA 2 75 ff.
- Deckungsangebot 3 403
- Deckungsbeiträge 3 94, 99, 127, 267, 288 f.; 5 94; 6 21, 70 ff.
- ~ für Allgemeine Geschäftskosten 3 29, 32 f.; 4 53
- entgangene ~ 4 52, 79
- ursprüngliche ~ 3 38
- zusätzliche ~ 3 38
- Deckungsbeträge 6 8
- Deckungsgeschäfte
- Bindefristen für ~ 3 399
- Detailpauschalvertrag 2 266, 269, 348; 3 41
- Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen vgl. DVA
- Deutsches Institut für Normung eV vgl. DIN
- Differenzberechnung 6 27
- Differenzhypothese 5 49
- DIN 2 75 ff., 88
- Dispositionsbefugnis 2 320
- Dispositionsfreiheit 2 296
- technische und finanzielle ~ 2 401
- Dissens
- versteckter ~ 2 147
- Divisionskalkulation 1 15 f.
- Dokumentation
- ~ der Behinderung 5 19
- Doppelbeauftragung 3 411
- Duldungsvollmacht 2 441, 447
- Durchführungsplanung 1 10
- Durchschnittspreis 2 205
- echte Kostenerstattung 3 427
- Eigengeräte 3 208
- eigenhändige Namensunterschrift 2 440
- Eigenleistungen 5 54
- eigenmächtige Änderung
- ~ des Bauentwurfs 2 14
- Eigenverschulden
- ~ des Auftragnehmers 5 70
- Eigenverzögerung 3 377
- hypothetische ~ 3 374
- Eilbedürftigkeit 3 214
- Einbeziehung von AGBs in den Vertrag 2 245 ff.
- Einbeziehungsvoraussetzungen 2 245
- negative ~ 2 249
- eindeutige Bezeichnung
- ~ von Plänen 2 180 ff.
- Eindeutigkeitsgebot 2 172
- Eingabefehler 3 344
- Einheitspreis 1 1, 5; 2 18, 249, 105, 223, 229, 343; 3 3, 66, 74, 83, 88, 97 f., 126, 193, 249, 261, 284, 417; 6 9, 28, 38, 72
- Anpassung von ~n bei Mengenänderungen 3 103
- Ermittlung der ~ 6 13
- neuer ~ für die Nachtragsleistung 6 56
- überhöhter ~ 3 340
- Einheitspreisermittlung 6 1
- Einheitspreiskalkulation 6 1
- Einheitspreisvertrag 2 18, 22, 35, 175, 180, 223, 249, 269, 282, 329, 343, 348; 3 2 f., 7 ff., 41, 47 f., 68 f., 73, 106, 352a; 6 19
- Einkaufspreise
- hypothetische ~ 3 400
- kalkulierte ~ 3 401
- Einlagerungskosten 4 64
- einseitige Gestaltungserklärung 2 531 f.
- Einsichtsgewährung 2 64
- Einsichtsrecht
- ~ in die Urkalkulation 3 279
- einstweiliger Rechtsschutz 3 453
- Einvernehmen 3 448
- einvernehmliche Änderung 2 407 ff.
- Einwand der mangelnden Wirtschaftlichkeit 3 27
- Einzelkosten 1 17 f.
- ~ der Teilleistungen 1 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.
- Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für ~ der Teilleistungen 3 246 ff.
- Einzelwagnis 1 54
- projektbezogenes ~ 3 275
- empfangsbedürftige Willenserklärung 2 315
- Entgeltvereinbarung 2 32 f.
- Entschädigung 2 385
- Entschädigungsanspruch 4 2, 46 ff.; 5 74
- Fälligkeit des ~ 4 85a
- Entschädigungshöhe 4 47
- Entscheidungskompetenz 2 508
- Entsorgungsanlagen 2 91
- Entwurfsplanung 3 44 f.
- Erfolgshaftung 2 13 f., 383
- werkvertragliche ~ 2 365, 393, 456; 3 161, 174, 438
- Erforderlichkeit 2 516, 530; 3 322, 455
- ~ der angefallenen Kosten 3 26 f., 211 ff.
- ~ der Darlegung im Prozess 3 222b
- Erfüllung
- Aufforderung zur ~ 2 427
- Erfüllungsanspruch 2 225
- Erfüllungsgehilfe 2 59, 406; 5 10, 22
- ergänzende Erklärungen 2 115
- ergänzende Vertragsauslegung 2 13, 147
- Ergänzungen
- unselbständige ~ 2 235
- Ergänzungsvereinbarung 3 407
- Erhaltungspflichten 2 65 ff.
- erkennbare bautechnische Erforderlichkeit 2 137
- Erkennbarkeit
- ~ der Leistungsanforderungen 2 179
- Erklärungsberechtigter
- Mitteilung der Bedenken des ~n 2 377 f.

Erklärungsirrtum 2 229; 3 347, 422

– Anfechtung wegen ~s 2 221

Erlösfunktion 3 291

Erreichung des Vertragszwecks 2 274

Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger

Leistungen vor Abnahme 2 317

Ersatz von Mehraufwendungen

– ~ nach § 304 BGB 4 1

Ersatzaufträge 3 94

Erschwernisse 2 200

ersparte Aufwendungen 4 34, 62 ff.

Erstellung von Unterlagen

– Vergütung für ~ 3 183 ff.

erster handgreiflicher Schaden 5 79

Ertragsanteil 6 21

erwartete Herstellungskosten 1 49

Erwartungshorizont 2 250

essentialia negotii 2 147

Exkulpation 5 22

Fachausdrücke

– technische ~ 2 160

Fachlose 2 466

fachtechnische Folgen 2 160

Fahrlässigkeit 5 2, 22, 106

Fälligkeit 2 337; 3 465; 5 41 f.

– ~ der Leistung 2 46, 50

Falschbezeichnung

– absichtliche ~ 2 128

Fehler in der Leistungsbeschreibung 2 326 ff.

Fehleranalyse

– kalkulatorische ~ 1 14

fehlerhaft festgelegte Arbeitsschritte 2 329 ff.

fehlerhaft festgelegte Randbedingungen 2 333 ff.

fehlerhafte Mengenangaben 3 338

Fehlkalkulation 3 154

Festlegungen

– zeitliche ~ 2 337

Festlegungen zur Beschaffenheit 2 15

Festpreis 2 343

Festpreisklausel 2 286

Feststellungen

– technische ~ 2 160

Fixgeschäft

– absolutes ~ 2 52

Fixkosten 3 271

Formblätter zur Preisermittlung 3 285 ff.

Formnichtigkeit 2 444

Formularklauseln

– ~ zum Leistungsinhalt 2 257 ff.

Formularverträge 2 145

Fortschreibung der Vertragspreise 3 198, 416

Fortschreibung von Gemeinkosten und Gewinn 3 257

Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246 ff.

Fortschreibung von Kostenansätzen, Aufwandswerten und Leistungsansätzen 3 236 ff.

freiwillige Befolgung unwirksamer Anordnungen 2 417

Fremdarbeitskosten 1 24

Fremdgeräte 3 204

Fremdkosten 3 222a, 222d

Fremdleistungen 5 52

funktionaler Erfolg 2 328

Funktionalitätserwartung 2 465

Funktionsanforderung 2 465

Funktionstauglichkeit 2 8, 11, 15

geänderte Leistungen 3 210

– Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.

Gebietskörperschaft 2 443

– kommunale ~ 2 446

Gebot der Wirtschaftlichkeit 3 26

Gebot unverzüglicher Sicherung 2 514

gebrauchte Stoffe 2 87

Gefahr für Leib und Leben 2 309, 385, 397

Gefahr im Verzug 2 91, 305, 315

Gefahrtragung 4 50

– verlängerte ~ 3 294 f.

Gefahrtragsregel 2 31

Gefährübergang 2 67

Gegenseitigkeitsverhältnis 2 10

Gemeinderat 2 447

Gemeinkosten 1 17 f.; 3 79, 88

– ~ einer Baustelle 1 38 ff.

– Fortschreibung von ~ 3 257 ff.

Gemeinkostenanteile 3 260

Gemeinkostenunterdeckung 3 128

Gemeinkostenzuschlag 1 44

gemischte Verträge 2 436

Generalunternehmerzuschlag 3 335

Gerätekosten 1 18, 24; 3 60; 6 45, 51, 54

Gerätekostenkalkulation 6 54

Gerätekostenverrechnung 5 90

Gerätevorhaltekosten 5 87

Gesamtbauzeitverlängerung 5 13, 45

– ~ aufgrund mehrerer Ursachen 5 66 ff.

Gesamtbauzeitverzögerung 3 376

Gesamtbetrag 2 223

Gesamtbeträge

– ~ für Zuschläge 6 41, 68

Gesamtdeckungsbeitrag 3 35

Gesamtleistung 1 20

Gesamtnichtigkeit 2 164

– ~ des Bauvertrages 2 228

Gesamtpreis 3 288

Gesamtumlagebetrag 6 9 f., 16

Gesamtvergütung 2 18; 3 70; 4 61

Gesamtzuschlag 3 221; 6 21

Geschäftsführung ohne Auftrag vgl. GoA

Geschäftsgeheimnisse 2 64

Geschäftsgrundlage 3 348 f., 414

Geschäftsgrundlage des Vertrages 2 33

Geschäftsjahr 1 21

Geschäftskosten

– allgemeine ~ 1 19

Geschäftsverteilungsplan 2 448

Geschäftswille 3 348

geschuldeter Erfolg 2 7

gesetzlicher Typenzwang 2 269

gesetzliches Verbot 2 162

Gestaltungsmöglichkeiten

– bieterspezifische ~ 1 29

Gestaltungsrecht 5 36

– einseitiges ~ 2 407 ff.

Gewährleistung 2 534

gewerbliche Verkehrssitte 2 21, 142, 158, 169; 3 6, 11, 183

Gewinn 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83 f., 88, 154, 193, 195, 210, 216 f., 230, 250, 264 f., 271, 274, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.

– absoluter ~ 3 30, 219

– abstrakte Schadensberechnung für entgangenen ~ 5 56 ff.

– angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66

– außerordentlicher ~ 3 339

– entgangener ~ 4 51 f., 79; 5 2, 54, 83, 96, 106 f.

– entgangener kalkulatorischer ~ 5 99

– Fortschreibung von ~ 3 257 ff.

– kalkulatorischer ~ 3 219; 5 107

– kalkulierter ~ 6 40, 67

– Schaden durch entgangenen ~ 5 92 ff.

– überproportionaler verdeckter ~ 3 338

– Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59

Gewinnanteil 3 83b, 219

Gewinnspanne 3 16, 219

Gewinnzuschlag

– angemessener ~ 3 33

gewöhnliche eigene Müheverwaltung 5 104

Globalpauschalvertrag 2 269, 266

GoA 3 165, 182, 431 ff.

– Ansprüche aus ~ 2 286

– berechnete ~ 3 432 ff.

– unberechtigte ~ 3 440 ff.

Grundlagen der Kalkulation 1 1 ff., 37

Grundlagen der Preisermittlung 3 114

Grundlagen des Preises 3 114

Grundrissplan 2 486

Grundsatz der Preisfortschreibung

– Ausnahmen vom ~ 3 310 ff.

Grundsätze der Kalkulationslehre 1 1 ff.

Grundsätze des Leistungsstörungen-rechts 3 411

Grundsätze der sekundären Darlegungs-last 3 66a

Grundwasserabsenkung 2 523

Gutachterkosten

– externe ~ 5 104

Haftung des Auftraggebers

– ~ wegen fehlerhafter Ausschreibung 5 108 ff.

– ~ wegen vertragswidriger Behinderung 5 1 ff.

haftungsausfüllende Kausalität 5 6, 11 f., 43 ff., 67, 70

Haftungsausfüllung 5 116

Haftungsbefreiung 2 309, 391, 392, 396

– ~ nach § 13 Abs. 3 VOB/B 2 376

haftungsbegründende Kausalität 5 11 f., 76

Haftungsbeschränkung 5 2

– ~ bei Verträgen nach VOB/B 5 106 f.

– ~ nach § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B 5 83

Haftungsgrund 5 14 f.

– Darlegung des ~s 5 16 ff.

Handelsbräuche 2 279

Hauptbaustoff 1 11

Hauptleistungsversprechen 2 262 f.

– ~ unter dem Vorbehalt der Erweiterung 2 267

Hebelfunktion bei Leistungsmehrungen 3 346

Herausgabe des Erlangten 3 441

Herstelldauer 1 31

Herstellkosten 1 20 ff., 32; 6 8

Herstellung

– Art und Weise der ~ 2 23

Herstellungsart

– Feststellungen zur ~ 2 23 ff.

– Vorgaben zur ~ 2 214

Herstellungsdauer 3 101

Herstellungskosten

– erwartete ~ 1 49

– Kalkulation der ~ 1 54

– prognostizierte ~ 1 49

Herstellungsphase 2 9

Herstellungsprozess 1 35; 2 7, 9, 26, 30, 461, 465, 469

– Vorgaben zum ~ 2 64

Herstellungsweise 2 469

Herstellungszeitpunkt 1 35

Herstellungszeitraum 1 35

Hindernisse 2 201

Hinterlegungskalkulation 3 279 f.

Hinweispflicht

– ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.

– ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58

Höchstmenge 3 350

Höchstpreisklausel 2 249

Homogenbereich 1 18; 2 89

hypothetisch erforderliche Kosten 6 30

hypothetische Kosten 3 202, 210a, 222, 457

– Nachweis der ~ 3 222d

hypothetische Materialkosten 3 222, 222d

hypothetische Verzögerungsursachen 5 70

- Individualabrede 2 145
- Individualvereinbarung 2 217, 241
- Informationsinteresse 3 450
- informativischer Hinweis 2 323
- Inhaltsirrtum 3 422
 - Anfechtung wegen ~s 2 222
- Inhaltskontrolle
 - ~ bei Klauseln zum Leistungs-inhalt 2 260 ff.
 - ~ von AGBs 2 254
 - zivilrechtliche ~ 2 164
- Inkorporierung 2 162
- Insolvenzrisiko 3 450
- Instandhaltung 2 3
- Intensitätsabfälle 3 386
- irreführende Angabe
 - ~ in der Ausschreibung 3 154
- Ist-Bauablauf 3 377, 380; 5 44, 75
 - hypothetisch störungsfreier ~ 5 44
 - hypothetisch ungestörter ~ 3 369
- Ist-Kosten 3 25, 66, 202, 210a
- Jahresrückvergütung 3 224
- Kalkulation 2 354, 432, 477, 488, 493; 3 1, 36, 42, 83, 152, 232, 344, 369, 397; 4 61, 76, 89; 5 50; 6 34, 39, 56, 57
 - ~ der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmten Zuschlägen 3 263 ff.
 - ~ der Herstellungskosten 1 54
 - ~ der Vertragspreise 1 1 ff.
 - ~ der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.
 - ~ des beauftragten Nachunternehmers 3 309
 - ~ über die Angebotsendsumme 1 43
 - ~ über die Angebotssumme 6 1 ff.
 - Bedeutung für die Schadensschätzung 5 63 f.
 - bewusst unauskömmliche ~ 3 352
 - Grundlagen der ~ 1 1 ff., 37
 - Möglichkeit der sicheren ~ 2 169
 - projektbezogene ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.
 - umsatzabhängige ~ 3 268
 - umsatzbezogene ~ 1 48
- Kalkulationsansätze
 - Fortschreibung der ~ für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246 ff.
 - überhöhte ~ 3 66b, 338
- Kalkulationsblätter 3 292
- Kalkulationsfehler 3 312, 336
- Kalkulationsfreiheit 3 284, 338
- Kalkulationsgrundlage 2 477, 497; 3 151
- Kalkulationshandbuch 6 53
- Kalkulationsirrtum 2 130, 222; 3 311 ff., 347, 422
 - Anfechtung wegen ~s 2 223
 - offener ~ 3 418
 - verdeckter und offener ~ 2 223
- Kalkulationslehre
 - Grundsätze der ~ 1 1 ff.
- Kalkulationslohn 6 12, 15
- Kalkulationsrisiko
 - ~ für Nachtragsleistungen 3 318 f.
- Kalkulationsschätzung 3 283
- kalkulatorische Freiheit 1 1, 25
- kalkulatorische Kosten 3 201, 226
- kalkulatorische Vergütungsanpassung 1 8
- kalkulierte Kosten 3 23 ff., 202
- kalkulierter Mindestlohn 3 205
- Kampfmittel 2 201
- Kardinalrechte und -pflichten 2 274
- Kartellrecht 2 163
- Katalog Besonderer Leistungen 2 98
- Katalog über Nebenleistungen 2 95, 104
- kaufmännische Erfahrung 2 279
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben 2 450 f.
- Kausalverlauf
 - hypothetischer ~ 3 223
- Kenntnis des wirklichen Willens 2 128
- Kerngehalt
 - gesetzesfremder ~ 2 241
- Klassifizierungssystem
 - ~ bei Leistungsbeschreibungen 2 90
- KLR Bau 1 2
- Kommerzialisierung
 - ~ von Betriebsmitteln 5 79
- Kommunalanordnung 2 438
- Kommunalordnung 2 438, 447, 533
- Kommunalvertretung 2 447
- Kompensationsansprüche 5 111
- Komplettheitsklausel 2 266
- konkrete Verhältnisse des Bauwerkes 2 140
- konzerneigene Gesellschaften 3 215
- Konzernunternehmen 3 215
- Kontrollinteresse 3 450
- Kooperation
 - ~ zwischen den Bauvertragsparteien 2 509
- Kooperationsgebot
 - bauvertragliches ~ 3 394
- Kooperationspflicht
 - bauvertragliche ~ 2 325, 367, 381, 391, 458, 490
- Koordinationspflicht 3 120, 122 f.
- koordinatorische Anordnung 2 338; 3 119 f.
 - ~ nach § 4 Abs. 1 VOB/B 2 320 ff.
- Koordinierungsaufgabe
 - ~ des Auftraggebers 4 19
- Kosten 3 16
 - ~ Darlegung und Nachweis 3 25, 222a
 - hypothetische ~ 3 456
 - kalkulatorische ~ 3 23 ff.
 - tatsächlich erforderliche ~ 3 22 ff., 453 f.
- Kostenansatz 1 27 ff.

Kostenansätze

– Fortschreibung von ~n 3 236 ff.

Kostenarten 1 24 ff.

Kostenartengliederung 1 25

Kostendifferenz 3 194b, 210a

Kostenentwicklung

– tatsächliche ~ 1 12

Kostenerhöhung

– Ankündigung drohender ~ 3 142

Kostenersatzungsanspruch 2 309 f., 312;
3 430

Kostenfortschreibung 3 25

– analoge ~ 2 497

Kostenplanung 1 5

Kostenreduzierung 3 224

Kostenvergleich

– konkreter ~ 3 384

Kostenverschiebung 3 65

– spekulative ~ 3 31; 5 64

Kreistag 2 447

Kündigung 2 27, 427; 3 87, 449; 4 28, 50, 52

– ~ des Bauvertrages 2 401

– ~ nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B 2 397

– außerordentliche ~ 2 27

– freie ~ 3 104

Kündigungsandrohung 2 303

Kündigungsrecht 2 341

– ~ wegen Annahmeverzug 4 36

– Einschränkung des ~s 2 27

Kündigungsvergütung 3 90 f.

Kurz-Leistungsverzeichnis 6 5

Lageplan 2 486

Lagern von Stoffen und Bauteilen 2 87

Längsprofil 2 486

Langzeitvertrag 2 455

Langzeitwerkvertrag 2 9

Lärmschutz 2 26, 304

Leistung

– außervertragliche ~ 3 95

– auszuführende ~ 2 6

– erbrachte ~ 3 449

– Fälligkeit der ~ 2 50

– nicht bestellte ~ 3 170 ff.

– nicht erwähnte ~ 2 215 ff.

– notwendige ~ 2 399

– notwendige ~ nach dem mutmaßlichen

Willen des Auftraggebers 3 173 ff.

– Teilbarkeit der ~ 2 228

– unkalkulierbare ~ 2 191

– vertragliche ~ 2 6

– Vollendung der ~ 2 50

– witterungsabhängige ~ 2 45

– zusätzliche ~ 2 497

Leistung anstatt 2 497

Leistung in eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag 3 157 ff.

Leistung ohne Auftrag 2 399; 3 157 ff.

Leistungsändernde Anordnung 2 14, 411 ff.

Leistungsänderung 2 2, 10, 32, 34, 48, 326,
333, 336 f., 407 ff., 493, 497a; 3 21a, 61, 200,
210a, 237, 261, 267, 273 f., 278, 295, 297, 325,
340, 456; 6 24 ff., 43 ff.

– angeordnete ~ 2 54, 5 74

– Anordnung von ~ 3 21a, 105 ff.

– Bauzeitverzögerung aufgrund von ~ 3 363 ff.

– einvernehmliche ~ 2 400; 3 19, 51

– Erfordernis von ~ 2 408

– notwendige ~ 2 468

– Verfahren zur ~ 2 455

Leistungsänderungsrecht 2 436

Leistungsanforderungen

– Erkennbarkeit der ~ 2 179

Leistungsansatz 1 27, 31

Leistungsansätze

– Fortschreibung von ~n 3 236 ff.

Leistungsbegriff 2 6

– punktueller ~ 2 9

Leistungsbereitschaft

– ~ des Auftragnehmers 4 31 ff.

leistungsbeschreibende Klauseln 2 257

Leistungsbeschreibung 1 18; 2 5, 12, 15 f., 23,
112 f., 260; 3 1

– ~ auf Basis der Planung des Auftragnehmers 2 345 ff.

– ~ mit Leistungsprogramm 2 273, 354 f.

– Auslegung am Maßstab der VOB/
B 2 161 ff.

– eindeutige 2 182 ff.

– eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.

– erkennbar lückenhafte ~ 2 198 f.

– fehlerhafte ~ 2 13, 84, 326 ff., 362

– funktionale ~ 2 190

– Risikotragung bei Unklarheiten in der ~ 2 173

– überraschende Klauseln in einer ~ 2 281

– unbeabsichtigte Lücke in der ~ 2 129

– Vorbemerkungen der ~ 2 184

– widerspruchsfreie ~ 2 182 ff.

Leistungsbestimmungsrecht 2 410

– ~ des Auftraggebers 2 267

– eigenständiges ~ 2 499

– einseitiges ~ 2 276

– uneingeschränktes ~ 2 293

Leistungselemente

– unveränderte ~ 3 248

– veränderte ~ 3 249

Leistungserschwernis 2 207

Leistungsersatzung 3 128

Leistungserweiterung 3 200, 324

– einvernehmliche ~ 2 526

– nicht erforderliche ~ 2 420

Leistungsfähigkeit

– ~ des Auftragnehmers 4 31

Leistungshindernisse 2 54, 338

- Leistungsinhalt** 2 14, 32, 33, 35
 - Formularklauseln zum ~ 2 257 ff.
- Leistungsmehrungen** 3 314
- Leistungsnebenabrede**
 - kontrollfähige ~ 2 266
- Leistungsnebenklauseln** 2 261
- Leistungspflicht** 2 12, 25, 30, 431
 - bauvertragliche ~ 2 261
 - Inhalt der ~ 2 1
- Leistungspflichten des Auftragnehmers**
 - ~ unter Einbeziehung der VOB/C 2 74 ff.
- Leistungsprogramm** 1 5
 - Leistungsbeschreibung mit ~ 2 273
- Leistungsstörungenrecht** 2 25; 3 411
- Leistungsumfang**
 - Pauschalierung des ~s 2 178
- Leistungsvermögen** 1 34
- Leistungsverweigerungsrecht** 2 225, 385, 397 f.; 3 157, 163, 484
 - allgemeines ~ 2 471
- Leistungsverzeichnis** 1 5, 18, 21; 2 16 ff., 23, 25, 28, 73, 112, 329, 354; 3 6 ff.
 - erkennbar lückenhaftes bzw. fehlerhaftes ~ 2 183
 - erkennbar lückenhaftes bzw. unvollständiges ~ 2 176 f.
 - Vorbemerkung zum ~ 2 181, 218, 257
- Leistungsverzug** 2 341; 4 37
- Leistungsverzug von Vorunternehmern** 3 112
- Leistungswert** 3 60
- Leistungszeit** 2 426
- Leistungsziel** 2 8, 351, 464, 466
- Leitbild**
 - ~ des Werkvertrags 2 269, 274
- Leitfaden für die Vergütung bei Nachträgen** 3 128, 131, 147
- Lieferung von Stoffen und Bauteilen** 2 87
- Liquidität** 3 452
- Lohnkosten** 1 18, 24; 3 60; 5 80; 6 52
 - ~ für eigene Arbeitskräfte 3 205
 - kalkulierte ~ 3 255
- Lohnzuschlagssatz** 6 11 f.
- Mahnung** 5 2, 6, 41 f.
 - Entbehrlichkeit 5 42
- Mangel** 3 438
- Mängelansprüche** 2 25; 3 442
- Mängelbeseitigung** 2 365; 3 168
- Mängelbeseitigungsanspruch** 2 103; 3 162
 - Durchsetzung 2 404
- Mängelbeseitigungsverlangen** 2 515
- mangelfreie Planung** 4 12
- Mängelhaftung** 2 12, 368, 370, 376, 383, 403; 3 442
 - Befreiung von der ~ 2 60
- mangelnde Prüfbarkeit**
 - ~ von Abschlagsrechnungen 3 363
- Marktpreise** 1 28
- Marktpreisentwicklung** 1 30
- Marktpreisniveau** 3 328
- Marktwert** 5 82
- Massenbilanz** 2 140, 187
- Materialkosten** 3 60, 204; 6 45, 47
 - kalkulierte ~ 3 255
- Mehraufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 55
- Mehraufwendungen** 3 239; 5 51
 - ~ bei Annahmeverzug 4 86 ff.
- Mehrerlös** 3 101
- Mehrfachverwendungsabsicht** 2 236, 243
- Mehrkosten** 2 53, 432, 474 f., 481; 3 29 ff., 75 f., 85, 124 f., 149, 190, 194b, 196 f., 200, 201, 261, 278, 304, 313, 371, 399, 400, 420, 426
 - tatsächliche 6 36
 - tatsächliche ~ 3 239
- Mehrkostenanzeige**
 - unbezifferte ~ 3 179
- Mehrkostenermittlung** 3 210
- Mehrkostennachweis** 2 474; 3 486
- Mehrkostenvergütung** 3 428
- Mehrkostenvorbehalt** 3 398
- Mehrmenge** 2 343; 3 117, 210; 6 38
 - angeordnete ~ 3 204
- Mehrpreisvergütungsanspruch**
 - ~ für nicht gedeckte Allgemeine Geschäftskosten 3 289
- Mehrvergütung** 2 458, 463, 470, 474 f., 477 f.; 3 16, 30, 58, 374, 480 f.
 - Anspruch auf ~ 2 31
- Mehrvergütungsangebot** 2 475; 3 482 ff., 496
 - freies ~ 3 482
- Mehrvergütungsanspruch** 2 46, 133, 173, 177, 188 f., 211, 300, 357; 3 143, 304, 417; 5 71
 - bauzeitabhängiger ~ 3 375
 - fehlerhafte Herleitung 3 422
- Mengen** 3 230
- Mengenabweichungen** 2 343 f., 498; 3 69 ff., 154
- Mengenänderung** 2 360, 498; 3 47 ff., 61, 71, 117, 248, 348
 - Anpassung von Einheitspreisen bei ~ 3 103
 - Bauzeitverzögerung aufgrund von ~ 3 363 ff.
 - Preisanpassung für ~ 6 33 ff., 57 ff.
 - Preisfortschreibung bei ~ 3 246
- Mengenansatz** 2 343; 3 313
 - fehlerhafter ~ 3 338
- Über- und Unterschreitung des ~s** 2 498
- Überschreitung des ~s** 2 502
 - unzutreffender ~ 2 498, 84
- Mengenerhöhung** 3 127, 340
- Mengenermittlung** 2 360
- Mengenmehrung** 3 70, 226, 235, 258, 295, 297, 313
 - notwendige ~ 2 360
- Mengensenkung** 3 70, 246

- Mengenpauschalierung** 2 360
Mengenrisiko 2 360
Mengenüberschreitung 2 53, 343, 360, 502;
 3 38, 48, 71, 194b, 200, 258, 278, 313, 316 ff.,
 348; 6 33, 36, 57 ff.
 – **Preis Anpassung bei** ~ 3 76 ff.
 – ~ **von mehr als 10 %** 3 194a
Mengenunterschreitung 2 343; 3 38, 48, 88,
 127, 130, 196, 267, 273 f.; 6 39 ff., 65 ff.
 – ~ **bei Bedarfspositionen** 3 91
 – ~ **mit Ausgleichsberechnung** 6 70 ff.
 – **Preis Anpassung bei** ~ 3 82 ff.
Mengenvordersatz 1 31; 3 246
Methodik des Vertragspreisniveaufak-
tors 3 249
Minderaufwand 2 477; 3 22, 25, 28, 38, 55
Minderaufwendungen 3 239
Mindererlös 3 101
Minderkosten 2 53, 432, 481; 3 38, 75 f., 85,
 124 f., 149, 190, 194b, 196 f., 200, 201, 261,
 278, 314, 371, 399, 400, 420
 – **tatsächliche** ~ 3 239
 – **unvorhersehbare** ~ 3 329
Minderleistung 3 386
Mindermenge 3 117
Mindervergütung 2 458, 463, 470, 477; 3 16,
 38, 58
Mindestdeckungsbeitrag 3 291
Mindestlohn
 – **kalkulierter** ~ 3 205
Mindestschaden 5 43
Mindeststandard
 – **vertraglicher** ~ 2 330
Missverhältnis
 – **auffälliges wucherähnliches** ~ 3 340 ff.
Mittelwertbildung 3 252
Mitverantwortung 2 510
Mitverschulden 2 59, 376; 5 67 f., 119
 – ~ **des Auftraggebers** 2 405 f.
Mitwirkungserfordernis 2 396
Mitwirkungshandlung 2 47, 404, 520; 3 112;
 4 2, 4; 5 8 f.
 – ~ **zur Leistungserbringung** 4 27 ff.
 – **Unterlassen einer** ~ 4 2, 4
 – **Unterlassen einer notwendigen** ~ 3 363
 – **unterlassene** ~ **des Auftraggebers** 4 4 ff.
Mitwirkungsobliegenheit 3 364; 5 8
Mitwirkungspflicht 2 64; 4 6
modifiziertes Angebot 2 116
Möglichkeit der sicheren Kalkulation 2 169
Motivirrtum 2 130; 3 311
 – **unbeachtlicher** ~ 2 223
Müheverwaltung
 – **gewöhnliche eigene** ~ 5 104
mutmaßlicher Wille 3 436

Nachbarschutz 2 23
Nachbesserung 2 27

Nachbesserungsmöglichkeit 3 162
Nacherfüllungsanspruch 2 103
Nachfolgeauftrag 2 472
Nachforderungsausschluss
 – **unbedingter** ~ 2 287
Nachforderungsklausel 2 286
Nachfrist 2 303
 – ~ **für Anordnungen der geeigneten Aus-**
 führungsart 2 392
Nachgeben
 – **gegenseitiges** ~ 3 414
Nachkalkulation 1 2, 3, 9 ff.
nachkalkulatorische Preisfortschrei-
bung 3 232
Nachlass 3 224
 – **Abzug des ~s bei der Nachtragsver-**
 gütung 3 288 ff.
Nachprüfungsverfahren
 – **vergaberechtliches** ~ 2 163
Nachteilsausgleich
 – **beschränkter** ~ 4 50
Nachtrag 3 58, 63
nachträgliche Anordnung 2 364
Nachtragsangebot 2 286, 458; 3 133, 184, 228,
 303 f., 407, 475
 – ~ **des Auftragnehmers** 2 470 ff.
 – **Annahme** 3 478
 – **Prüffrist** 3 475
Nachtragsanspruch 3 303
 – ~ **dem Grund nach** 2 1
 – ~ **dem Grunde nach** 3 410 ff.
 – ~ **der Höhe nach** 3 415 ff.
Nachtragsaufträge 2 444
Nachtragsbearbeitung 3 305
Nachtragsbearbeitungskosten 3 228,
 302 ff.
Nachtragsberechnung 3 58, 63, 220, 325
 – **gesamte** ~ 3 66
 – **vorkalkulatorische** ~ 1 13; 3 239
Nachtragsbegründung 3 452
Nachtragsforderung 2 1; 3 125
 – **Besonderheiten für die Abrech-**
 nung 3 444 ff.
Nachtragskalkulation 1 9 ff.; 3 228, 237, 259,
 302, 452, 458
 – ~ **nachvollziehbare** 3 458
Nachtragslegung 3 391
Nachtragsleistung 1 13; 2 442; 3 129, 186,
 237, 261, 271, 304, 451, 455, 469
 – **Abrechnung der** ~ 3 301
 – **Art und Umfang der** ~ 3 455
 – **Kenntlichmachung der** ~ 3 451
 – **Kosten für die** ~ 6 53
 – **neuer Einheitspreis für die** ~ 6 56
 – **notwendige** ~ 3 433
 – **Ordnungsziffer** 3 451
Nachtragsleistungen
 – **Kalkulationsrisiko für** ~ 3 318 f.

Nachtragsleistungsverzeichnis 2 431 ff.;
3 299 f.

Nachtragsunternehmerleistungen

– Preisfortschreibung bei ~ 3 306 ff.

Nachtragsvereinbarung 2 1, 118, 410, 431;
3 110, 147, 224, 303, 407 ff., 452

– ~ über zeitabhängige Kosten 3 391 ff.

– Bindungswirkung 3 410 ff.

– freie ~ 3 409, 413

– inhaltlicher Zweck 3 407

– rechtliche Bedeutung 3 407 ff.

Nachtragsvergütung 3 304; 5 117

– Abzug des Nachlasses bei der ~ 3 288 ff.

– Berechnung 3 190, 453, 458

– Höhe 3 416

Nachunternehmer 2 467; 3 214, 307 ff., 402

– Kalkulation des beauftragten ~s 3 309

Nachunternehmerangebot 3 309

– preisgebundenes ~ 3 403

Nachunternehmerkosten 3 204, 307

Nachunternehmerleistung 1 11; 6 47

– Kosten der ~ 1 24

Nachunternehmerpreise 3 307

Nachunternehmervergaben 3 335 ff.

Nachunternehmervergütung 4 62

Nachverhandlung 2 450

Nebenabreden 2 261 f.

Nebenangebote 2 356

Nebenleistung 2 29, 93 ff., 435; 3 7, 106

– Baustellensicherheit 2 100

Nebenleistungskatalog 2 95, 104

Nebenleistungspflichten 2 57 ff.

Nebenpflichten 2 57 ff.

– vertragliche ~ 2 59

nicht bestellte Leistungen 3 170 ff.

nicht vorhergesehene Leistungen

– Anordnung ~ 3 135 ff.

Nichtbeachtung der Bedenken 2 375

Nichtigkeit 2 164

– ~ der Preisvereinbarung 3 345

Notfallmaßnahme 2 513

Notfallsicherung 2 514

notwendige Leistungen

– ~ nach dem mutmaßlichen Willen des

Auftraggebers 3 173 ff.

notwendige Änderungen

– ~ nach § 650b Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BGB 3 56

Nullmengen 3 87 ff., 267, 273 f.

Nullposition 3 87

Nutzungsänderung 2 472, 522

Nutzungsanforderung

– geänderte ~ 2 460

objektive Empfängersicht 2 300, 412; 3 3, 11,
139

objektiver Empfängerhorizont 2 127, 155,
170

objektiver Erklärungswert 2 127

Offenkundigkeit 4 39; 5 2, 26, 42

öffentliche Auftragsvergabe 2 244; 5 115

öffentliche Ausschreibung 2 186, 288

öffentliche Bauaufträge 2 39, 273, 279

– Besonderheiten bei ~n 2 161 ff.

– Vergabe 2 161

öffentliche Hand 2 238 f.

öffentliche Vergabeverfahren 2 115 f.

– Besonderheiten bei 2 354 f.

öffentlicher Auftraggeber 2 20, 40; 5 101

öffentlicher Bauauftrag 1 6

öffentlich-rechtliche Anforderungen 2 26

öffentlich-rechtliche Belange 1 26

öffentlich-rechtliche Einschränkungen 2 40

öffentlich-rechtliche Genehmigung 5 8

– Einholen der ~ 4 14 ff.

Optimierung 2 521

Parallelberechnung 3 66

Parallelkalkulation 3 249

Parteiwille 2 15, 157

– wirklicher ~ 2 122

Pauschale

– Vergütungsanpassung bei ~n 3 149 ff.

pauschalierte Abschlagszahlungen 3 480 f.,
493

Pauschalierung 2 175

– ~ des Leistungsumfangs 2 178

– vorläufige 3 493

Pauschalpositionen 3 74

Pauschalpreisvereinbarungen 2 271

Pauschalpreisvertrag 2 33, 348; 3 2, 7, 41

Pauschalsumme 2 19; 3 106, 149 f.

– Anpassung von ~n 3 102

Pauschalvergütung 2 266

Pauschalvertrag 3 151

periodenbezogene Unterdeckung

– ~ allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.

Pflicht zu vergaberechtskonformer Aus-
schreibung 3 315

Pflichtverletzung 2 56; 4 44; 5 1 ff., 71, 106

– ~ des Auftraggebers 5 7 ff.

– ~ des öffentlichen Auftraggebers 5 10

– schuldhafte ~ 2 403; 3 363

planender Auftragnehmer

– ~ beim VOB/B-Vertrag 2 352 f.

– ~ nach BGB-Bauvertrag 2 346 ff.

Planlieferfrist 4 13

Planliefertermine 4 26

Planungsanpassung 2 434; 3 185

Planungsauftrag 3 186

Planungserfordernis 2 477

Planungsfehler 2 349 f.; 3 41, 44

– ~ des Auftraggebers 3 313 f.

Planungsirrtum 2 130

Planungsleistung 2 520, 354; 3 184, 228,
299 ff.

– notwendige ~ 2 435

- selbständige ~ 2 433
- Übertragung von ~en 2 434
- unselbständige ~ 2 62
- zusätzliche ~ 3 225
- Planungsmängel 3 313
- Planungstiefe 2 175 f.
- Planungsverantwortung 2 349 f., 354, 357 ff., 423
- Planungsvereinbarung 3 45
- Planungsverpflichtung 2 264, 348
- eigenständige ~ 2 271
- Planungverschulden 3 313 f.
- Planungsvorgaben 2 295
- ~ des Auftraggebers 2 477 ff.
- fehlerhafte ~ 2 58
- geänderte ~ 2 429
- Planunterlagen 3 7
- Positionspreis 2 229
- Positionstexte 2 257
- Präklusionsvorschrift 5 111
- Preis
- Bestimmungen zum ~ 2 282 ff.
- unterkalkulierter ~ 3 351
- Preisabreden
- Wirksamkeit von ~ 2 282
- Preisänderungen
- unvorhersehbare ~ 3 316 ff.
- Preisangebot
- freies ~ 3 447
- Preis Anpassung 3 73, 96, 115, 124 f., 132; 6 33 ff.
- ~ bei Mengenüberschreitung 3 76 ff.
- ~ bei Mengenunterschreitung 3 82 ff.
- ~ für Mengenänderung 6 57 ff.
- ~ nach tatsächlich erforderlichen Kosten 6 24 ff.
- ~ unter Berücksichtigung der Mehr- und Minderkosten 3 194b
- Preis Anpassungsanspruch 3 102
- Preis Anpassungsbestimmung 3 323
- Preis Anpassungsverlangen 6 40
- berechtigtes ~ 6 33
- Preisbildung 2 105 f.
- Preisbildungsfaktoren 1 37
- Preisbildungsgrundlage 1 27
- Preisbildungsverfahren 1 1
- Preiserhöhung 3 79 f.
- Preisermittlung 2 39
- einwandfreie ~ 2 194
- Formblätter zur ~ 3 285
- Grundlagen der ~ 3 114
- vorkalkulatorische ~ 3 61
- Preisermittlungsgrundlage 1 27; 3 139
- Preisfortschreibung 2 474; 3 57 ff., 66, 109, 194b, 217, 226, 235, 458
- ~ bei geänderten und zusätzlichen Leistungen 3 247 ff.
- ~ bei Mengenänderungen 3 246
- ~ bei Nachtragsunternehmerleistungen 3 306 ff.
- Ausnahmen vom Grundsatz der ~ 3 310 ff.
- kalkulatorische ~ 3 74
- nachkalkulatorische ~ 3 232
- Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische ~ 3 229 ff.
- vorkalkulatorische ~ 3 22, 81, 126, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199, 458
- Preisgleitklausel 3 316
- Preiskorrektur 2 231
- Preisminderung 3 78 f.
- Preisnachlässe 3 224
- Preisnebenabreden 2 110
- Wirksamkeit von ~ 2 282
- Preisniveau 6 54
- preisrelevanten Umstände
- Angabe aller ~ 2 193 ff.
- Preisspekulation 2 289
- Preissteigerung 3 298, 316, 52; 5 51
- ~ bei individuellen Beschaffungskosten 3 326
- ~ durch Bauzeitverzögerungen 3 381 ff.
- Schaden durch ~ 5 100
- tatsächliche ~ 3 320 ff.
- unvorhersehbare ~ 3 319, 329
- Preissteigerungsfaktor 3 317, 320 ff., 384
- Preisvereinbarung 2 118, 136, 282 ff., 431; 3 98, 132 f., 146 f.
- abschließende ~ 3 133, 392
- Nichtigkeit der ~ 3 345
- Verbindlichkeit der ~ 3 421
- vertragsergänzende ~ 3 421
- Preisverhandlung 3 16
- Preisvorteile
- ungerechtfertigte ~ 3 194
- Preiswettbewerb 2 289
- Primärrechtsschutz 5 111
- Prinzip der Erfolgsbezogenheit 2 101
- Prinzip von Leistung und Gegenleistung 2 276
- Prinzipien der öffentlichen Vergabe 3 339
- Privatgutachten 5 20, 105
- Produktionsmittel
- projektbezogen eingesetzte ~ 4 76
- Produktivitätsminderung 3 388
- Produktivitätsverlust 3 245, 386 ff.; 5 47, 102
- Berechnungsmodelle 3 388
- prognostizierte Herstellungskosten 1 49
- projektbezogene Einzelwagnisse 3 275
- projektbezogene Festbeträge 3 265
- projektbezogene Kalkulation
- ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.
- projektbezogenes Wagnis 1 54
- Prokurist
- Schutzzweck der ~ 2 378

Protokoll

- ~ zum Bieter- bzw. Aufklärungs-
gespräch 2 116

Prüf- und Hinweispflichten

- ~ des Auftragnehmers 2 367
- allgemeine ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 368
- wesentlicher Inhalt der ~ nach § 4 Abs. 3
VOB/B 2 369 ff.
- Zeitpunkt der ~ 2 374

prüfbare Abrechnung 3 223b, 471

Prüfpflicht

- ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58

Prüfungspflicht 5 25

Prüfzeichenpflicht

- ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87

Pufferzeiten 3 379; 5 46, 61

Qualität 1 26

Qualitätssicherung 2 23, 50, 64, 295, 504

Querprofil 2 486

Rahmenterminplan 4 19

Randbedingungen 2 468, 488, 493, 506, 511; 3 230, 248

- fehlerhaft festgelegte ~ 2 333 ff.

- vertragliche ~ 2 30 ff.

- zeitliche ~ 2 43

Rangfolgenregelung 2 119 f.

Raumbedingungen 2 40

Rechnungsprüfung 3 470

Rechnungswesen

- betriebliches ~ 1 2

Recht zur Einsichtnahme

- ~ in die Urkalkulation 3 279

rechtliche Vermutung 2 166

Rechtsbedingung 2 419

Rechtsfolgen

- ~ der Anordnung 2 481 ff.

- ~ erteilter Bedenkenhinweise 2 381 ff.

- ~ unterlassener Bedenkenhinweise 2 402 ff.

Rechtsfolgenverweisung 3 55

Rechtsfrage 2 159

Rechtsgeltungswille 2 412

Rechtsmängel 2 8

Rechtsmissbrauch 2 475

Rechtsnormqualität 5 110

Referenzplanung 2 264

Rentabilitätsvermutung 5 87, 95

Reserveursache 5 68

Restumlage 6 10

Richtigkeitsvermutung

- ~ der Ausschreibung 2 208

Richtlinien

- verwaltungsinterne ~ 2 167 f.

Risiko

- ~ einer verzögerten Erteilung des Zu-
schlags 3 396

- unkalkulierbares ~ 2 277

Risikoanalyse 1 54

Risikotragung

- ~ bei Unklarheiten in der Leistungs-
beschreibung 2 173

Risikoübernahme

- eindeutige ~ 2 209

Risikoverlagerung 2 190

Risikoverteilung 2 345

- ~ bei Witterungseinflüssen 3 365

- vertragliche ~ 3 351

Risikovorsorge 2 100

Risikozuschläge 3 245

Risikozuweisung 2 208

Rückforderung

- ~ von Abschlagszahlungen 3 476 ff.

Rücksichtnahmegebot

- gegenseitiges ~ 5 116

Rücksichtnahmepflicht 2 225; 5 9a

Rückvergütung 3 224

Rückzahlung

- verzinst ~ 3 495

Rüge 3 495 f.

- ~ der fehlenden Prüfbarkeit 3 459

Sachfrage

- technische ~ 2 159

Sachleistung

- vertragliche ~ 2 6

Sachleistungspflicht 2 4

Sachmängel 2 8

Sachmängelhaftung 2 534; 3 157, 162

Sachnachträge 3 265 f.

Sachprüfung 3 460

Sachverständige

- technische ~ 2 158 ff.

Sachverständigenbeweis 2 143, 3 222b

Sammelpositionen

- ~ für ungleichartige Leistungen 2 205

Sanierungsmaßnahme 2 203

Sanktion 3 450

Schaden 5 6, 11

- ~ durch Beschleunigungsmaßnah-
men 5 101 f.

- ~ durch entgangenen Gewinn 5 92 ff.

- ~ durch Preissteigerungen 5 100

- ~ durch unterdeckte Allgemeine Ge-
schäftskosten 5 92 ff.

- ~ durch verlängerte Baustellengemeinkos-
ten 5 91

- ~ durch verlängerte Vorhaltung von Gerä-
ten 5 84 ff.

- ~ unabsehbaren Ausmaßes 2 385

- Allgemeine Geschäftskosten als ~ 5 94

- erster handgreiflicher ~ 5 79

- rechtlich zurechenbarer ~ 5 69

Schadensberechnung

- abstrakte 5 96

- abstrakte ~ für entgangenen Gewinn 5 56 ff.
- konkrete ~ 3 375; 5 49 ff., 63
- Schadensersatz 3 43, 227, 374; 4 59, 81; 5 2, 43 ff.
- ~ aus Verschulden bei Vertragsverhandlungen 2 44
- Schadensersatz gem. § 823 Abs. 2 BGB
- ~ wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A 5 110 ff.
- Schadensersatz gem. §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2 BGB 5 113 ff.
- Schadensersatzanspruch 2 405, 56, 71, 294, 341, 381; 3 315, 363, 374, 380, 399, 427; 4 6, 44, 79; 5 2 f., 40, 71, 76
- ~ bei Verschulden bei Vertragsabschluss 2 189
- ~ wegen enttäuschten Vertrauens 2 177
- ~ wegen Fehlverhaltens im Vergabeverfahren 2 225
- ~ wegen Vergaberechtsverstößen 2 164
- Kürzung des ~s 2 59
- Schadensersatzhaftung 2 370
- Schadenshöhe 5 77, 87
- Schadensminderung 4 65; 5 61, 101
- Schadensminderungspflicht 4 33; 5 46, 61
- Schadensnachweis 5 79 ff., 118
- ~ für Eigenleistungen 5 55
- Schadensschätzung 5 43 ff., 50, 96
- Bedeutung der Kalkulation für die ~ 5 63 f.
- konkrete ~ 5 63
- Schadstoffe 2 91
- Schallschutz 2 329
- Schätzung
- ~ der Kalkulation 3 283
- ~ nach § 287 Abs. 2 ZPO 3 222 c
- Schlussabrechnung 3 80
- Schlussrechnung 3 445 ff.
- prüfbaren 3 445
- prüfbare Aufstellung der ~ 3 470
- Schriftformerfordernis 2 312, 438, 480, 533; 3 17, 408; 5 30
- ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 376
- kommunales ~ 2 452
- Schriftformklausel 2 287
- Schriftformmangel
- Haftung 3 408
- Schutzgesetz
- ~ iSd § 823 Abs. 2 BGB 5 110 f.
- Schutzmaßnahmen
- angeordnete ~ 3 188
- Anordnung von ~ 2 530
- Umfang der ~ 2 70
- Schutzpflichten 2 65 ff.
- konkrete ~ 2 70
- vorvertragliche ~ 5 113
- schutzwürdiges Vertrauen 2 180
- Schutzzweck der Norm 5 15, 68
- Schwellenwert 2 162, 186
- Sekundärrechtsschutz 5 111
- Selbstkosten 1 22; 2 444
- Selbstübernahme von Teilleistungen 3 104
- Sicherheit
- ~ der Baustelle 2 23, 298, 504
- Sicherheitsbestimmungen
- Verstöße gegen ~ 2 342
- Sicherheitsrisiko 2 342
- Sicherung gegen Unfallgefahren 2 516
- Sicherungsmaßnahmen 2 91, 514
- Sittenwidrigkeit 2 475; 3 340 ff., 423
- sittlich verwerfliches Gewinnstreben des Auftraggebers 3 340
- Soll-Bauablauf
- störungsfreier und störungsmodifizierter ~ 3 375; 5 72
- Soll-Ist-Vergleich
- kalkulatorischer ~ 1 14
- Sondervorschläge 2 423
- ~ des Auftragnehmers 2 356
- Sowieso-Kosten 2 357, 404, 515; 3 42
- Sowieso-Produktivitätsverlust 3 387
- Spannungsklauseln 2 262
- Spekulation
- vertragsuntypische ~ 3 339
- Spekulationspreise 3 338 ff.
- sprungfixe Kosten 3 79, 85
- Standardklausel 2 258
- Standardleistungsbuch 2 167 ff.
- Standardleistungsverzeichnis 2 184, 259
- Standardverhältnisse 2 199, 212
- Stillstandsklausel 2 293 f.
- Stillstandskosten 2 395; 3 56, 449; 5 89
- Stillstandszeit 5 61, 94
- Vergütungsregelung für ~ 2 293
- Stoffe
- gebrauchte, ungebrauchte und zulassungsbedürftige ~ 2 87
- Störung der Geschäftsgrundlage 2 49, 344; 3 103, 150, 153 ff., 367
- Störung des Äquivalenzverhältnisses 3 192, 348
- Störungsereignis
- hypothetisches ~ 5 73
- störungsfreier Soll-Bauablauf 3 375
- störungsmodifizierter Soll-Bauablauf 3 375; 5 72
- Stundenlohnarbeiten 3 94
- Stundenlohnvertrag 3 7, 27, 213
- Tabellenkalkulation 3 347
- Tarifverträge 1 28
- tatsächlich erforderliche Kosten 6 36, 40
- Preisanpassung nach ~ 6 24 ff.
- Vergütungsanpassung nach den ~ 3 199 ff.
- tatsächlich erreichte Aufwandswerte 6 28
- tatsächliche Kosten 1 9

- tatsächliche Kostenentwicklung 3 234
- tatsächliche Preissteigerung 3 320
- tatsächliche Vermutung 2 166
- technische Normen 2 88
- Technische Vertragsbedingungen 3 183
- Teilanfechtung 2 227 ff.
- Teilbarkeit der Leistung 2 228
- Teileinigung 3 19
- Teilerfolge 2 18
 - selbständige ~ 2 25
- Teilkündigung 3 87, 88 ff., 129, 267, 273 f., 291
 - ~ mit Ersatzbeauftragung 3 252
- Teilleistungen 1 20; 2 16 ff., 168, 180, 205, 215, 329, 432, 465, 486, 534; 3 2, 5, 28, 60, 73, 79, 82, 230
 - Abschluss einer ~ 1 14
 - Einzelkosten der ~ 1 18, 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 4 70; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.
 - Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten von ~ 3 246 ff.
 - Selbstübernahme von ~ 3 104
- Teilnichtigkeit 2 164
- Teilpauschalen
 - Vergütungsanpassung bei ~ 3 149 ff.
- Terminplanung 2 50
- Transparenzgebot 2 263, 278 ff., 282
- Transparenzkontrolle 2 285
- Treu und Glaube 2 166, 182, 186, 191 f., 224, 248, 290, 296, 309, 325, 361, 367, 378, 385, 392, 442, 476, 490; 3 18, 172, 193, 235, 319, 338, 344, 347, 425
- Treupflicht 2 367
- Treuwidrigkeit 3 347
- Überdeckung 3 98, 101; 6 72
- übereinstimmend gemeinte Bedeutung 2 128 ff.
- überhöhte Kalkulationsansätze 3 338
- Überkalkulation 3 239
- Überkompensation 3 322
- Übermessungsregeln 2 110
- überproportionaler verdeckter Gewinn 3 338
- überraschende Klauseln
 - ~ in einer Leistungsbeschreibung 2 281
- Überraschungseffekt 2 281
 - ~ von AGBs 2 250
- Überraschungskontrolle 2 285
- Überrumpelungseffekt 2 249
- Überschreitung
 - ~ des Mengenansatzes 2 498, 502
- Übertölpelungseffekt
 - ~ von AGBs 2 249
- Übertragungsfehler 2 221
- Übertragungsirrtum 3 422
- Überwachung
 - ~ der Baustelle 2 295
- Überwachungspflichten
 - ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87
- Überwachungsrecht 2 64, 64
- Überzahlung 3 476
- Umdeutung 3 123
- Umlageberechnung 6 10
- Umlageklausel 2 282 ff.
- Umlageschlüssel 1 21; 3 371
- Umlageverfahren 6 1
- Umplanung 3 300
- Umplanungsleistung 2 429
- Umsatz 3 265
- umsatzbezogene Kalkulation 1 48
- Umsatzerhöhung 3 94, 267, 293
 - ~ aufgrund von Leistungserhöhungen 3 94
- Umsatzmehrerung 3 274
- Umsatzminderung 3 129, 267, 273 f.
- Umsatzsteuer 1 22
 - ~ bei Schadensersatzansprüchen 5 103
- Umstände des Vertragsschlusses 2 134 ff.
- Umweltschutz 2 23, 26, 304
- unangemessene Benachteiligung 2 274 ff.
- Unangemessenheit
 - ~ einer Klausel 2 279
- unauskömmlich kalkulierter Preis 3 311
- unbeabsichtigte Lücke in der Leistungsbeschreibung 2 129
- Unfallgefahr 2 342
- Unfallverhütung 2 342
- ungebrauchte Stoffe 2 87
- ungerechtfertigte Bereicherung 3 440 ff.
- ungleichartige Leistungen
 - Sammelpositionen für ~ 2 205
- unkalkulierbare Leistung 2 191
- Unklarheiten in AGB 2 144
- Unklarheitenregel 2 145
- Unklarheitenregelung 2 254; 5 8c
- Unterbrechung von Arbeiten 2 427, 492
- Unterdeckung 3 85, 98, 101, 227, 252, 260, 260, 267, 291; 4 80; 6 72
 - ~ Allgemeiner Geschäftskosten 3 270
 - periodenbezogene ~ Allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.
 - zeitbezogene ~ 4 79
- Unterdeckungsrechnung 3 37
- Untergangsgefahr 2 67
- Unterkalkulation 3 239
- unterkalkulierte Preise 3 351
- Unterkompensation 3 322
- Unterlagen
 - Vergütung für Erstellung von ~ 3 183 ff.
- Unterlagenbeschaffungspflicht 2 61
- Unterlassen 5 8
 - ~ einer notwendigen Mitwirkungshandlung 3 363
- Unternehmensbilanz 3 33
- Unternehmensbezogener Ansatz 3 457

Unternehmenswagnis

– allgemeines ~ 1 53

Unterschreitung

– ~ des Mengenansatzes 2 498

Unterstützungspflicht 2 367

unveränderte Leistungselemente 3 248

unverbindlicher Wunsch 2 412

unvorhersehbare Minderkosten 3 329

unvorhersehbare Preisänderungen 3 316 ff.

unvorhersehbare Preissteigerung 3 319, 329

unzulässige Rechtsausübung 2 224; 3 312

Unzumutbarkeit 3 351

Urkalkulation 1 7 f.; 2 474; 3 31, 57 ff., 66b, 96,

190, 194, 229 f., 235, 236 ff., 248, 264, 268,

272, 276 ff., 292, 307, 372, 458, 473; 5 64;

6 27, 30 f., 45 f.

– **Einsichtnahmerecht in die ~ 3 279**

– **vereinbarungshinterlegte ~ 3 59 f.**

– **vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der ~ 6 43 ff.**

– **Zuschlag 3 457**

veränderte Leistungselemente 3 249

Verbesserung

– qualitative ~ 2 521

Verbindlichkeit

– ~ der Anordnung 2 308

Verbot der eigenmächtigen Abweichung von den Vereinbarungen zur Ausführungsart 2 14

Verbot des Nachverhandelns 1 6

Verbraucher 3 460

Verbundkalkulation

– verdeckte ~ 3 74

verdeckter Gewinn

– überproportionaler ~ 3 338

vereinbarte Bauleistung 2 1 ff.

vereinbarte Beschaffenheit 2 8, 207

vereinbarter Ausführungsstart 2 9 ff.

Verfahren zur Leistungsänderung 2 455

Vergabebeschluss 2 448

Vergabeentscheidung 2 442

Vergabegewinn 3 219, 335 f.

– absoluter ~ 3 30

Vergabenachprüfungsverfahren 3 396

Vergaberecht 2 285

vergaberechtliche Vorgaben 2 39, 216

– **Verstoß gegen ~ 2 22**

vergaberechtskonforme Auslegung 2 165 ff.

vergaberechtskonformes Verfahren 4 40

Vergaberechtsverstoß 2 107, 181

– **Schadensersatz bei ~ 2 164**

Vergabesumme 2 343

Vergabeunterlagen 2 108, 115

Vergabeverfahren 2 83, 107, 163, 167, 258; 4 40

– **verzögertes ~ 2 55; 3 364**

Vergabeverhandlung 2 266

Vergabeverlust 3 30, 219, 335

Vergabeverstoß 2 166, 180, 186, 197; 5 109

– **erkennbarer ~ 2 172**

Vergabevorschriften

– **Verstöße gegen ~ 2 258**

Vergleich 3 411, 414, 470

Vergütung 2 25, 28, 53, 95, 107, 112, 229, 257

– **~ für die Erstellung von Unterlagen 3 183 ff.**

– **besondere ~ 3 135**

– **übliche ~ 3 3, 25, 351**

– **vertragliche ~ 2 10**

Vergütungsabrede 3 51

vergütungsähnliche Ansprüche 3 425 ff.

Vergütungsanpassung 2 1, 10, 32, 54 f., 189, 207, 420, 432, 434, 483, 496, 498, 507; 3 1 ff., 61, 105, 110 f., 132, 139; 4 22; 5 117

– **~ aufgrund geänderter Bauzeit 3 363 ff.**

– **~ aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftraggebers 3 364 ff.**

– **~ aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftragnehmers 3 373 ff.**

– **~ bei Pauschalen und Teilpauschalen 3 149 ff.**

– **~ durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung 3 229 ff.**

– **~ nach gesetzlichem Baurecht 3 15 ff.**

– **~ nach tatsächlichen Mehr- und Minderkosten 6 33**

– **~ nach VOB/B 3 68 ff.**

– **Art und Weise der Berechnung 3 134**

– **Berechnung 3 189 ff.**

– **Berechnung nach den tatsächlichen erforderlichen Kosten 3 199 ff.**

– **kalkulatorische ~ 1 8, 13**

Vergütungsanspruch 2 25, 496, 531 f.

– **angepasster ~ 3 15**

– **besonderer ~ 2 215**

– **Fälligkeit des ~ 3 445**

– **zusätzlicher ~ 2 512; 3 14**

Vergütungsausgleich 2 207, 456, 518; 3 364

Vergütungsausschluss 3 40

Vergütungsberechnung 3 131

Vergütungsbestimmung

– **§ 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B 3 88**

Vergütungsgefahr 2 207

Vergütungshöhe 4 59 f.

Vergütungsregelung 2 531

– **~ für Stillstandszeiten 2 293**

Vergütungsrisiko 2 357

Vergütungsvereinbarung 3 2

– **Fehlen einer ~ 3 212**

Vergütungszuordnung 3 131

Verhandlungsgrundlage 2 475

Verhandlungspflicht

– **beiderseitige ~ 2 458**

– **gesetzliche ~ 3 448**

Verhandlungsphase

– obligatorische ~ 2 458

– vorgeschaltete ~ 2 458

Verkehrsanlagen 2 91

Verkehrssicherungspflicht

– allgemeine ~ 2 26, 342

Verkehrssitte 2 158

– gewerbliche ~ 2 21, 142, 169; 3 6, 12, 183

Verlängerung der Bindefrist 3 396

Verlust 3 154, 210, 250

– absoluter ~ 3 219

Verlustgefahr 1 53

Verlustspanne 3 16, 219

Vermögensschaden 4 44; 5 68, 111

Vermögenswert 5 82

Vermutung

– rechtliche und tatsächliche ~ 2 166

Vermutung der Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen Urkunde 2 117, 126

Vermutungsregelung

– ~ des § 650c Abs. 2 S. 2 BGB 3 222d

Verpflichtungserklärung 2 437

– kommunale ~ 2 439

Verpflichtungsgeschäfte 2 443

Verrechnungslohn 6 12

Verrechnungssätze 3 106

Verschiebung von Arbeiten 2 492

Verschlechterungsgefahr 2 67

Verschulden 3 438, 475; 4 2; 5 6, 41 f., 78

– ~ des Auftraggebers 5 22

Verschulden bei Vertragsverhandlungen 2 146, 189, 360; 5 112 ff.

– Schadensersatz bei ~ 2 44

Verschuldensabwägung 2 406

Verschuldenszurechnung 2 59

Versorgungsanlagen 2 91

Verstoß gegen Vergaberecht 2 181

Verteilungsschlüssel 1 43

vertragliches Gewerk 2 433

Vertragsabschluss 1 5 f.

Vertragsakquise 4 40

vertragsändernde Anordnung 2 53; 3 137 ff.

Vertragsänderung 2 299, 482; 3 129, 417

– angeordnete ~ 3 16

– einvernehmliche ~ 2 14, 395, 417, 422, 427; 3 15

– konkludente ~ 3 109

– stillschweigende ~ 2 534

– stillschweigende einvernehmliche ~ 3 138

Vertragsanpassung 2 13, 46, 186, 326, 331, 336 f., 355, 364 ff., 393, 455, 511; 3 312

– Ausschluss der ~ 3 103

– einseitige ~ 2 507

– erforderliche ~ 2 517

– notwendige ~ 2 368

Vertragsausführung 5 4

Vertragsauslegung 2 4, 22, 32, 39, 73, 98, 108, 112 ff., 332, 434; 3 3, 10, 45 f., 288; 4 4

– ergänzende ~ 2 47, 55, 514; 3 11, 20, 54, 76, 88, 111, 132, 134, 192 f., 198, 212 f., 319, 364, 367; 4 22, 84

Vertragsbedingungen 2 5, 22

– besondere ~ 2 169

– besondere und zusätzliche ~ 2 113

– technische ~ 2 23, 169

– vorformulierte ~ 2 234 ff.

Vertragsbestandteile 2 5, 113 ff.

Vertragserfüllung

– Aufforderung zur ~ 2 427

Vertragsergänzung 3 417

Vertragserklärung

– verpflichtende ~ 2 414

Vertragsweiterung

– aufschiebend bedingte ~ 2 290

– einvernehmliche ~ 3 186

– konkludente ~ 3 139

Vertragsfrist 2 337; 4 4

– Verkürzung der ~ 2 340

Vertragsgestaltung

– individuelle ~ 2 114

Vertragslücke 2 229

Vertragspreise 1 6

– Kalkulation der ~ 1 1 ff.

– Kalkulation der ~ über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.

Vertragspreisniveau 3 230, 318, 328; 6 53 ff.

Vertragspreisniveaufaktor 3 249, 283, 307, 324, 333; 6 53 ff.

Vertragsstrafenanspruch 5 40

Vertragsterminplan 3 369, 381; 5 44

Vertragstreue

– eigene ~ 5 2

Vertragsunterlagen 2 23, 107

– Inhalt der ~ 2 116

vertragsuntypische Spekulation 3 339

vertragsverändernde Vereinbarung 3 185

Vertragsverstoß

– Abmahnung bei ~ 2 27

vertragswidrige Behinderung

– Haftung des Auftraggebers wegen ~ 5 1 ff.

Vertragszweck 2 141

– Erreichung des ~ 2 274

Vertrauenshaftung 2 444; 5 112

Vertrauensschaden 2 222

Vertrauensschutz 2 406

Vertrauenstatbestand 5 115

Vertraulichkeitsverpflichtung 2 64

Vertretenmüssen 5 16, 22

Vertreter ohne Vertretungsmacht

– Haftung des ~ 2 444

Vertretungsmacht

– fehlende ~ 2 444

- Verwaltung
 - kommunale ~ 2 447
- Verwaltungsgemeinkosten 1 47
- verwaltungsinterne Richtlinien 2 167 f.
- Verwaltungsrichtlinien 2 167
- Verwendereigenschaft 2 238
- Verwendungszweck
 - ~ der Bauleistung 2 522
- verwerfliche Gesinnung
 - ~ des Auftragnehmers 3 340
- Verzehr des Verkehrswertes 3 208
- Verzehr von Gütern und Dienstleistungen 3 23
- Verzicht 3 87
 - stillschweigender ~ 3 420
- verzinsten Rückzahlung 3 495
- verzögerte Zuschlagserteilung 3 396 ff.; 4 40 f.
- Verzögerung von Vorgewerken 2 322
- Verzögerungsschaden 5 67
- Verzögerungsursachen
 - alternative oder hypothetische ~ 5 70
 - zusammenwirkende ~ 3 374
- Verzug 2 404, 428; 3 364, 495; 5 6
 - ~ des Auftraggebers 5 41 f.
 - ~ eines Vorunternehmers 4 2
- Verzugsdauer 4 46, 57, 82 ff.
- Vielzahl von Verträgen 2 236 ff.
- VOB/A-konforme Auslegung 2 165 ff.
- VOB/B-konforme Auslegung
 - Vorrang der ~ 5 109 ff.
- VOB/B-Vertrag
 - planender Auftragnehmer nach ~ 2 352 f.
- Vollbeweis 5 12
- Vollendung
 - ~ der Leistung 2 50
- Vollständigkeitsklauseln 2 268 ff., 286
- Vollständigkeitsvermutung
 - ~ der Ausschreibung 2 208
- vom Vertrag ausgenommene Arbeiten 2 28 f.
- Vorbehalt bei Preisvereinbarungen 3 392 ff.
- Vorbereiten
 - ~ der Baustellensicherheit 2 100
- vorbestimmte Zuschläge
 - Zuschlagskalkulation mit ~ 6 21 ff.
- Vorgaben zum Herstellungsprozess 2 64
- Vorgaben zur Herstellungsart 2 214
- Vorgewerke
 - Verzögerung von ~ 2 322
- Vorhaltekosten 3 52, 195, 405
- Vorhaltezeit 5 87
- Vorhaltung von Geräten
 - Schaden durch verlängerte ~ 5 84 ff.
- Vorkalkulation 1 3 ff., 13
- vorkalkulatorische Nachtragsberechnung 3 239
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung 3 126, 22, 81, 132, 134a, 145, 190 ff., 198, 199, 427; 6 24, 57
 - ~ auf Basis der Urkalkulation 6 43 ff.
 - Vergütungsanpassung durch ~ 3 229 ff.
- Vorlage von Unterlagen durch den Auftragnehmer 2 61 ff.
- vorläufiger Anspruch
 - ~ auf pauschalisierte Abschlagszahlungen 3 481 ff.
- vorläufiger Zahlungsanspruch 3 461, 472, 480
- Vorleistungspflicht 3 472
 - werkvertragliche ~ 2 9
- Vorrang des Sachmängelrechts 3 164
- Vorrang individueller Vertragsabreden 2 123, 136
- Vorsatz 5 2, 22, 106
- Vorteilsausgleichung 2 357
- Vortriebsstillstand 2 294
- Vorunternehmer 3 364
- Vorunternehmerleistung 2 520
- Wagnis
 - Wagnis 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83, 195, 216 f., 230, 264 f., 274, 295, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.
 - angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66
 - kalkuliertes ~ 6 40, 67
 - projektbezogenes ~ 1 54
 - ungewöhnliches ~ 2 165, 172, 185 ff., 211; 3 512, 397; 5 108, 111, 113
 - unkalkulierbares ~ 2 277
 - Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59
- Wahlrecht 5 3
- Wartungskosten 3 208
- Wasserhaltung 2 177, 300
- Wasserverhältnisse 2 40, 206 f.
- Wechselwirkungen zwischen Störungen bei der Vertragsteile 3 377
- Wegfall der Geschäftsgrundlage 3 48, 312 ff., 348 ff.; 4 84
- Werkerfolg 2 6, 9, 25
 - Änderung des vereinbarten ~s 2 460 ff.
 - funktionaler ~ 2 464, 469; 3 1
 - geschuldeter ~ 2 518
- Werkstattzeichnungen 2 435
- Werkvertrag 2 7
- Werkvertragsrecht 2 95
- Wertersatz 3 441
- Werteverzehr 3 208
- Wertsteigerung 3 43
- Wertverlust 5 54
- Wettbewerbspreise 3 3, 10, 25, 31
- widerrechtliche Drohung 3 424
- Widersprüche
 - ~ im Bauvertrag 2 326 ff.
 - ~ in AGB 2 144

Widersprüche

- ~ zwischen Teilen der Leistungsbeschreibung 2 149 ff.

- ~ zwischen Textteil und Zeichnungen 2 155 ff.

widerspruchsfreie Beschreibung der Leistung 2 182 ff.

Widerspruchsregelung 2 80

- ~ in § 1 Abs. 2 VOB/B 2 119 ff.

Willenserklärung

- empfangsbedürftige ~ 2 231

wirtschaftliche Nachteile und Belastungen 2 279

Wissenserklärung 3 419

- einseitige ~ 3 413

Witterungseinflüsse

- Maßnahmen bzgl. ~ 4 21 f.

Witterungsverhältnisse 2 45 ff.

Wortlaut

- ~ der Vertragsunterlagen 2 123

wörtliches Angebot 2 394

wucherähnliche Auswirkung 3 341 f.

Wunsch

- unverbindlicher ~ 2 412

Zahlungsansprüche

- ~ bei Annahmeverzug 4 1 ff.

- alternative ~ 3 182

Zahlungsverweigerung 3 484

Zeichnungen 3 183

zeitabhängige Kosten

- Nachtragsvereinbarung über ~ 3 391 ff.

Zeitansätze 3 259

Zeitfaktor 1 27, 30

zeitgebundene Kosten 3 417

zeitliche Festlegungen 2 337

- ~ zur vereinbarten Leistung 2 50 ff.

zeitliches Anordnungsrecht 2 425

Zeugeneinvernahme 3 283

Zinsen 3 459

ZTV 2 78, 82, 113, 119 f., 183, 218, 251; 3 6 f.

Zufahrtsbedingungen 2 40

Zufahrtsmöglichkeit 1 26

Zugang zu Einrichtungen 2 91

Zugangsmöglichkeiten

- bieterspezifische ~ 1 29

Zulageposition 3 261

Zulassung

- allgemeine bauaufsichtliche ~ 2 87

zulassungsbedürftige Stoffe 2 87

Zumutbarkeit 2 367, 563, 471 f., 479, 495; 3 17 f.

Zumutbarkeits Einschränkung 2 467

Zumutbarkeitsschwelle 3 351

Zurechnung 5 15

Zurechnungszusammenhang 5 117

Zurückweisung

- ~ einer Behinderungsanzeige 2 428

Zusammenarbeit

- kommunale ~ 2 438

Zusammenwirken verschiedener Bauunternehmer 2 321, 339, 469; 4 6, 17 ff.; 5 8

Zusatzaufträge 3 95

Zusatzleistung 2 10; 3 235

- selbständige ~ 2 534

zusätzliche Leistungen 3 210

- Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.

zusätzliche Planungsleistungen 3 225

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen vgl. ZTV

zusätzliche Vertragsbedingungen 2 113, 119 f., 257

Zuschlag 1 17; 4 75; 6 10

- ~ für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn 3 154e, 457; 6 30 f., 36, 59

- angemessener ~ 3 22 ff., 223a, 453

- Kalkulation der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmtem ~ 3 78a, 263 ff.

- Verzögerung des ~ 3 399

- vorbestimmter ~ 6 21 ff.

Zuschlagserteilung

- verzögerte ~ 3 396 ff.; 4 40 f.

Zuschlagsfrist

- ausgeschriebene ~ 3 397

Zuschlagsgestaltung

- Art der ~ 6 10

Zuschlagsgrößen

- einheitliche ~ 1 48

Zuschlagskalkulation 1 44; 6 1 ff.

- ~ mit vorbestimmten Zuschlägen 6 21 ff.

- Grundlagen der ~ 1 15 ff.

Zuschlagssatz 1 44; 6 1

- einheitlicher ~ 1 48 f.

Zustimmungserfordernis

- kommunales ~ 2 447

Zutrittsgewährung 2 64

Zweck des Vertrages 2 141

Zweckbestimmung

- vertragliche ~ 2 522

Zweckverbände

- kommunale ~ 2 438