

# Sachenrecht II

Helms / Zeppernick

6. Auflage 2026  
ISBN 978-3-406-85343-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen verweisen auf die Randnummern des Buches)

- Abstraktionsprinzip 22, 173  
Abteilung 39  
Abtretungsverbot 249  
Antrag 41, 53  
Anwartschaftsrecht 50 ff., 210  
Aufhebung 18, 225, 246  
Auflassung 16, 23 ff.  
Auflassungsempfänger 50 ff.  
Auflassungsvormerkung 53, 112  
Aufschrift 39  
Aushändigungsabrede 178  
Bargebot 158  
bedingter Anspruch 116  
Bedingung 27, 116  
Berichtigung 46  
Beschlagnahme 206 ff.  
beschränkte persönliche Dienstbarkeit 275  
beschränktes dingliches Recht 3 ff., 88  
Beseitigungsanspruch 278 ff.  
Bestandsverzeichnis 39  
Bestimmtheitsgrundsatz 22, 115 f., 176  
Beurkundung vgl. Form  
Bewilligung 42, 81, 106 f., 120 ff.  
Briefgrundschuld 252  
Briefhypothek 178 f., 184, 191, 195 ff.  
– gutgläubiger Erwerb 191  
Bruchteileigentum 9  
Bruchteilsgemeinschaft 11  
Buchgrundschuld 252  
Buchhypothek 178 f., 184, 232  
Deckungsprinzip 158  
Dienstbarkeit 6  
dingliches Vorkaufsrecht vgl. Vorkaufsrecht  
Dritter 132 ff.  
Duldungspflicht 286  
Eigentümergrundschuld 180 f., 225, 239, 251  
Eigentümerhypothek 224  
Eigentumsbeeinträchtigung 278 ff.  
Eigentumserwerb vom Berechtigten 23 ff.  
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten 57 ff.  
Eigentumswohnung 13  
Einigung 24 ff.  
einstweilige Verfügung 82 f., 123  
Eintragung in das Grundbuch 30 ff.; 38 ff.  
Enthftung 207 f.  
Erbsbaurecht 277  
Erbschein 46, 67 f., 88  
faktischer Duldungszwang 294  
falsa demonstratio non nocet 24  
Falschbeurkundung 24  
Flurstücknummer 1  
forderungsentkleidete Hypothek 189 f., 217  
Form 20, 24 ff., 44, 119, 151, 183  
geringstes Gebot 158  
Gesamthypothek 228 f.  
Gewohnheitsrecht 274  
Grundbuch 30 ff., 38 ff., 162  
Grundbuchamt 38

- Grundbuchberichtigungsanspruch 96 ff.  
 Grunddienstbarkeit 157, 273 f.  
 Grundpfandrechte 165 ff.; 235, vgl. auch Hypothek und Grundschuld  
 Grundschuld 235 ff., 250 ff., 262 ff.  
 – anwendbare Vorschriften 236 f.  
 – Arten 238 ff.  
 – Einreden 256 ff.  
 – (Erst-)Erwerb 250 ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 253 f.  
 – Sicherungsvertrag 244  
 – Übertragung 250 ff.  
 – Voraussetzungen 250 ff.  
 – Zahlung 262 ff.  
 – Zweiterwerb 250 ff.  
 Grundstück 1  
 guter Glaube 69 ff.  
 gutgläubig lastenfreier Grundstückserwerb 85  
 gutgläubiger Erwerb 60 ff., 88 f.; vgl. auch Hypothek, Grundschuld und Vormerkung  
 Haftungsverband 202 ff.  
 Handlungsstörer 285  
 Höchstbetragshypothek 234  
 Hypothek 168, 171 ff., 174 ff., 182, 185 ff., 200, 220  
 – Akzessorietät 168, 171  
 – Arten 228 ff.  
 – Einreden 211 ff.  
 – Einwendungen 215  
 – (Erst-)Erwerb 175 ff.  
 – gutgläubiger Erwerb 185 ff.  
 – Haftungsverband 202 ff.  
 – Kündigung 200  
 – Lösungsanspruch 225 ff.  
 – Sicherungsvertrag 173  
 – Übertragung 182 ff.  
 – Voraussetzungen 174 ff.  
 – Zahlung 220  
 – Zwangsvollstreckung 199 ff.  
 – Zweiterwerb 182 ff.  
 Hypothekenbrief 178 f., 184, 195 ff.  
 ideelle Einwirkung 283  
 Inhaltsänderung 19, 89  
 Insolvenz 36, 87, 103, 110, 130, 167  
 Insolvenzverwalter 34  
 isolierte Grundschuld 238  
 Kaufvertrag 20  
 Kettenabtretung 191 ff.  
 Kettenauflassung 56  
 Kündigung 200, 248, 255  
 künftiger Anspruch 117  
 Leistung an den Nichtberechtigten 90  
 Locus-Prinzip 159  
 Lösungsanspruch vgl. Hypothek  
 Mehrgebot 158  
 Miteigentum 9 ff.  
 Mitreißtheorie 194  
 nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 288, 295  
 nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 293 ff.  
 negative Einwirkung 238  
 negative Publizität 58  
 Nießbrauch 3, 6, 271 f.  
 Notar vgl. Form  
 notarielle Beurkundung 20  
 Notwegrecht 274  
 Nutzungsrechte 270 ff.  
 Öffentlicher Glaube 57 ff.  
 Positive Publizität 57  
 Publizitätsprinzip 22, 31  
 Rang 131, 157 ff.

- Rangänderung 163 f.  
Reallast 276  
rechtlicher Duldungszwang 295  
Rechtsboden 118 f., 176  
relative Unwirksamkeit 127  
Rentenschuld 169
- Scheingeschäft 22, 119  
schuldrechtliches Vorkaufsrecht  
  vgl. Vorkaufsrecht  
Schwarzkauf 22, 119  
Sicherungsgrundschuld 240 ff.  
Sicherungshypothek 230 ff.  
Sicherungsvertrag 173, 244 ff.  
Sondereigentum 13, 277  
Spezialitätsgrundsatz 22  
Störer 285 ff.
- Tempus-Prinzip 159  
Testamentsvollstrecker 34  
Trennungsprinzip 20  
Typenzwang 22, 145
- Übereignung eines Grundstücks  
  16 ff., 23 ff.  
Übernahmeprinzip 158  
Unterlassungsanspruch 278 ff.  
Veräußerungsverbot 206,  
  vgl. Verfügungsbeschränkung
- Verfügung 14 ff.  
Verfügungsbeschränkung 36, 86,  
  103  
Verfügungsermächtigung 34  
Verkehrsgeschäft 64  
Verkehrshypothek 230  
Voreintragung 45  
Vorkaufsrecht 143 ff.  
  – Arten 148  
  – Voraussetzungen 148 ff.  
  – Wirkungen 144, 152 ff.  
Vormerkung 79, 89, 104, 109 ff.  
  – Akzessorietät 125  
  – Erwerb 113 ff.  
  – gutgläubiger Erwerb 136 ff.  
  – Voraussetzungen 113 ff.  
  – Wirkungen 126 ff.
- Wegerecht 273 f.  
wesentlicher Bestandteil 1  
Widerruf 29  
Widerspruch 76 ff., 79, 96, 104  
Wiederholungsgefahr 284  
Wohnungseigentum 13
- Zustandsstörer 285  
Zustimmung vgl. Bewilligung  
Zwangsversteigerung 87, 158  
Zwangsvollstreckung 130, 158,  
  167, 201 ff.

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG