

# Leitfaden barrierefreier Wohnungsbau.

Von der Theorie zur Praxis.

Bearbeitet von  
Roland König

1. Auflage 2012. Taschenbuch. 223 S. Paperback  
ISBN 978 3 8167 8612 2  
Format (B x L): 17 x 24 cm

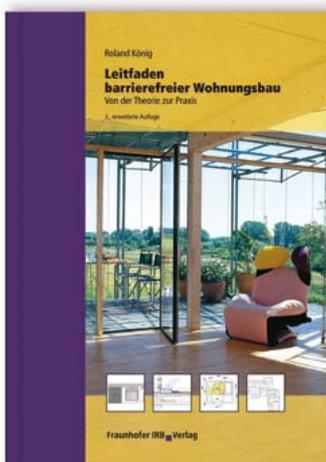
[Weitere Fachgebiete > Technik > Baukonstruktion, Baufachmaterialien > Gebäudeausbau](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Roland König

## Leitfaden barrierefreier Wohnungsbau

Von der Theorie zur Praxis

3., erw. Aufl.

2012, 223 S., zahlr., meist farb. Abb., Tab., Kartoniert

ISBN 978-3-8167-8612-2

ISBN 978-3-8167-8827-0 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads  
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[König, Leitfaden barrierefreier Wohnungsbau](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69  
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 9 70-25 00  
Telefax +49(0) 7 11 / 9 70-25 08

	<b>Vorwort</b> . . . . .	9
<b>1</b>	<b>Einleitung</b> . . . . .	11
<b>2</b>	<b>Aufbau und Struktur</b> . . . . .	21
<b>3</b>	<b>Barrierefreiheit im Wohnungsbau des 20. Jahrhunderts</b> . . . . .	23
<b>4</b>	<b>Rechtliche Grundlagen, Regelwerke und Normen</b> . . . . .	27
<b>5</b>	<b>Grundlagen für barrierefreies Planen und Bauen</b> . . . . .	35
5.1	Gebäudeerschließung – Eckpunkt 1 . . . . .	41
5.1.1	Treppen . . . . .	48
5.1.2	Rampen . . . . .	57
5.1.3	Aufzüge . . . . .	63
5.2	Niveaugleiche Türschwellen zu Balkonen, Terrassen und Loggien – Eckpunkt 2 . . . . .	74
5.3	Individualbereich Bad – Eckpunkt 3 . . . . .	84
5.4	Nutzungsflexibilität und Möblierungsplan – Eckpunkt 4 . . . . .	93
5.5	Akustische und taktile Orientierung – Eckpunkt 5 . . . . .	102
5.6	Geometrische Anforderungen . . . . .	106
5.6.1	Bewegungsflächen in Räumen . . . . .	106
5.6.2	Bewegungsflächen und Bewegungsraum vor Türen und Fenstern . . . . .	108
5.7	Sensorische Anforderungen . . . . .	116
<b>6</b>	<b>Praxisorientierte Lösungen und Details der Bauelemente</b> . . . . .	119
6.1	Erschließungselemente . . . . .	120
6.1.1	Treppen . . . . .	120
6.1.2	Rampen . . . . .	123
6.1.3	Aufzüge . . . . .	127
6.2	Niveaugleiche Türschwellen zu Balkonen, Terrassen und Loggien . . . . .	131
6.3	Individualbereich Bad . . . . .	134
6.3.1	Barrierefreies Bad – Duschboden . . . . .	134
6.3.2	Barrierefreies Bad – Sanitärobjekte . . . . .	139
6.4	Ausstattung/Möblierung . . . . .	143
<b>7</b>	<b>Barrierefreies Bauen heute – Projektbeispiele</b> . . . . .	149
7.1	Privater Wohnungsbau . . . . .	150
7.1.1	Neubau Einfamilienhaus . . . . .	150
7.1.2	Umbau Einfamilienhaus . . . . .	156
7.2	Öffentlicher Wohnungsbau . . . . .	167
7.2.1	Neubau Geschosswohnungsbau . . . . .	167
7.2.2	Umbau Geschosswohnungsbau . . . . .	173



Planung



Bauliche Ausführung



Nutzung und Gestaltung

7.3	Öffentliches Gebäude . . . . .	181
7.3.1	Neubau Aussenanlagen . . . . .	181
<b>8</b>	<b>Stellungnahmen und Erläuterungen . . . . .</b>	<b>185</b>
8.1	Zwei-Sinne-Pinzip, Orientierung leicht gemacht . . . . .	185
8.2	Entwurfserläuterungen zur Real- und Fachoberschule für Körperbehinderte, München. . . . .	189
8.3	Barrierefreiheit erleben – Außen- und Innenräume aus der Sicht einer selbstständigen Rollstuhlfahrerin. . . . .	191
8.4	Barrierefreiheit in und an denkmalgeschützten Gebäuden . . .	194
8.5	Barrierefreie Stadtentwicklung. . . . .	197
8.6	Fehlender barrierefreier Wohnraum . . . . .	200
8.7	Barrierefreies Bauen – Die neue DIN 18040 . . . . .	203
8.8	DIN Anwendung aus Sicht eines Juristen . . . . .	206
8.9	Barrierefreiheit aus Sicht der Bauaufsicht . . . . .	208
<b>9</b>	<b>Schlussbetrachtung. . . . .</b>	<b>209</b>
	<b>Anhang . . . . .</b>	<b>213</b>
	Begriffe. . . . .	213
	Literaturverzeichnis . . . . .	216
	Abbildungsnachweis . . . . .	220