

Handbuch Kraftfahrzeug-Leasing

von
Johanna Engel

3. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 63998 2

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de

Johanna Engel

Handbuch Kraftfahrzeug-Leasing

beck-shop.de

beck-shop.de

Handbuch

Kraftfahrzeug-Leasing

von

Johanna Engel
Fachanwältin für Verkehrsrecht

3. Auflage 2015



beck-shop.de

www.beck.de

ISBN 3 406 63998 2

© 2015 Verlag C.H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
In den Lissen 12, D-76547 Sinzheim
Satz: Fotosatz H. Buck
Zweikirchener Straße 7, 84036 Kumhausen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

beck-shop.de

Vorwort

Das Finanzierungsinstrument Kfz-Leasing stellt in seiner 52-jährigen Geschichte neben den klassischen Formen der Investitionsfinanzierung eine etablierte Finanzierungsalternative sowohl im gewerblichen wie auch im privaten Bereich dar und bildet als Hauptbereich des Leasinggeschäfts einen wichtigen Bestandteil des Wirtschaftslebens. Die steuerrechtlichen Vorgaben für diese Form der Investitionsfinanzierung prägen die Leasingvertragsgestaltung.

Obgleich ein weiter Bekanntheitsgrad des Kfz-Leasings aufgrund der starken Nutzung dieser Finanzierungsalternative gegeben ist, sind die wirtschaftlichen und rechtlichen Hintergründe, insbes. die Vertragsabrechnungsmodalitäten dieser speziellen Rechtsfigur, nicht unmittelbar verständlich. Dies mag zum einen an der Verflechtung von zivilrechtlichen, steuerrechtlichen und betriebswirtschaftlichen Aspekten des Leasings liegen, zum anderen auch an der umfangreichen Rechtsprechung zu dem nicht kodifizierten Leasingrecht.

Leasing ist Richterrecht. Im Laufe der Entwicklung der auch als moderner Vertragstyp bezeichneten Rechtsfigur des Leasings hat sich zum Leasingrecht eine gefestigte Judikatur des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte gebildet, so daß auf feste Konturen zurückgegriffen werden kann. Die meisten Entscheidungen zum Leasingrecht sind entsprechend der Bedeutung des Kfz-Leasings zum Kfz-Leasing ergangen. Die eigenständige Rechtsfigur des Leasings erschließt sich nur bei Kenntnis der einschlägigen Rechtsprechung. Aus der Fülle der Entscheidungen zum Kfz-Leasingrecht und zum Leasingrecht allgemein sind bedeutsame praxisrelevante sowohl veröffentlichte wie auch nichtveröffentlichte Urteile ausgewertet wie auch die spezielle Literatur zum Leasingrecht umfassend erfasst ist.

Das Handbuch bearbeitet die praxisrelevanten Bereiche des Kfz-Leasings in ihren grundlegenden Zusammenhängen in komprimierter Form, wobei in der 3. Auflage insbes. der Behandlung der Abrechnungsprobleme bei Beendigung des Kfz-Leasingvertrags herausragender Stellenwert zukommt und der Entwicklung des sich stetig verändernden Verbraucherleasings nachgegangen wird.

Dem Leser möge mit dem Handbuch zu der komplexen Stofffülle ein vorwiegend praxisorientiertes knappes Nachschlagewerk zum Kfz-Leasing mit umfassenden speziellen Literatur- und Rechtsprechungshinweisen an die Hand gegeben werden, welches gleichwohl die wissenschaftlichen Aspekte des Leasingrechts nicht vernachlässigt.

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
§ 1 Kfz-Leasing im einführenden Gesamtüberblick	1
A. Kfz-Leasing als Finanzierungsgeschäft	1
B. Abgrenzung des Kfz-Leasings zum Kfz-Kauf	13
C. Kfz-Leasingvertrag in rechtlicher Einordnung und praktischem Verlauf (Vertragsschluss – Abwicklung – Beendigung)	16
D. Entwicklung des Kfz-Leasings als spezielles Leasinggeschäft und besonderes Rechtsinstitut	19
§ 2 Leasingtypische Regelungen des Kfz-Leasingvertrags	25
A. Einleitung	26
B. Rechtsnatur des Leasingvertrags: atypischer Mietvertrag	29
C. Leasing als Formularrecht, §§ 305 ff. BGB	34
D. Kfz-Leasing nach der Schuldrechtsreform im Laufe des weiteren Einbezugs von verbraucherschützenden Regelungen	35
E. Zentralregelungen des Kfz-Leasings im Einzelnen	44
I. Abwälzung von Sach- und Preisgefahr	45
II. Abtretungs- bzw. Ermächtigungskonzept	49
III. Vertragsimmanenter Vollamortisationsanspruch des Leasinggebers	59
§ 3 Vertragstypen des Kfz-Leasings	63
A. Grundeinteilung der erlasskonformen Leasingverträge	64
I. Vollamortisationsvertrag	65
II. Teilamortisationsvertrag	66
B. Marktbeherrschende Vertragsformen des Kfz-Leasings	67
I. Kfz-Leasingvertrag mit Gebrauchtwagenabrechnung	68
II. Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung	73
§ 4 Abschluss des Leasingvertrags	77
A. Bindungsfrist	78
B. Eintrittsmodell/Einheitsmodell	79
C. Stillschweigender Vertragsschluss	80
D. Stellung des Händlers als Vermittler	81
E. Leasingfinanzierungsklausel	82
§ 5 Leistungsstörungen im Kfz-Leasingvertragsverhältnis	85
A. Zentraler Tatbestand der Pflichtverletzung	86

B. Einzelne Leistungsstörungen	87
I. Unmöglichkeit	87
II. Vorvertragliche Pflichtverletzung	89
III. Lieferverzug	97
IV. Übernahmeverzug	99
§ 6 Sachmängelrecht des Kfz-Leasingvertrags	105
A. Übersicht über den Katalog der Rechte des Käufers bei einem Sachmangel, § 437 BGB	116
B. Vorrangiger Anspruch auf Nacherfüllung, §§ 437 S. 1 Nr. 1, 439 Abs. 1 BGB	120
C. Rücktritt, §§ 437 S. 1 Nr. 2 1. Alt., 440 BGB	129
D. Minderung, §§ 437 S. 1 Nr. 2, 2. Alt., 441 Abs. 1 S. 1 BGB	136
E. Schadensersatz, §§ 437 S. 1 Nr. 3 1. Alt., 440 BGB und Ersatz vergeblicher Aufwen- dungen, §§ 437 S. 1 Nr. 3 2. Alt., 284 BGB	138
§ 7 Unfall mit dem Leasingfahrzeug	141
A. Obliegenheiten des Leasingnehmers nach einem Unfall	143
B. Mitwirkende Betriebsgefahr und Verschuldenszurechnung	146
C. Materielle Anspruchsberechtigung	150
D. Teilschaden	154
E. Totalschaden	159
§ 8 Versicherung und Eintreten des Versicherungsfalls	171
A. Versicherungsvertragsschluss	171
B. Schadensfall	174
§ 9 Beendigung des Kfz-Leasingvertrags	177
A. Reguläre Vertragsbeendigung durch Ablauf der Vertragszeit	180
B. Vorzeitige Vertragsbeendigung	180
I. Außerordentliche Kündigung	181
1. Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Leasingnehmers	185
2. Kündigung wegen Totalschadens, Verlusts oder wesentlicher Beschädigung des Kfz	189
3. Kündigung wegen Tod des Leasingnehmers	193
4. Kündigung aus wichtigem Grund	194
II. Aufhebungsvertrag	199
C. Rechtsfolgen der Vertragsbeendigung	203
I. Rückgabe des Kfz	204
II. Schätzung des Kfz	224
III. Verwertung des Kfz	226
IV. Abrechnung des Kfz-Leasingvertrags	252
1. Reguläre Beendigung des Kfz-Leasingvertrags	260
a) Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung	261
b) Kfz-Leasingvertrag mit Gebrauchtwagenabrechnung	263
2. Vorzeitige Beendigung des Kfz-Leasingvertrags	269
a) Kfz-Leasingvertrag mit Kilometerabrechnung	281
b) Kfz-Leasingvertrag mit Gebrauchtwagenabrechnung	286

§ 10 Verjährung im Kfz-Leasinggeschäft	289
A. Anwendung der allgemeinen sowie der miet- und kaufrechtlichen Verjährungs- vorschriften des BGB	290
B. Einzelne der Verjährung unterliegende Ansprüche im Leasingrecht	291
I. Anspruch des Leasinggebers auf das Leasingentgelt und Zinsen, § 195 BGB	292
II. Restwertausgleichsanspruch des Leasinggebers, § 195 BGB	293
III. Anspruch des Leasinggebers auf Minderwertausgleich, § 195 BGB	295
IV. Anspruch von Leasinggeber und Leasingnehmer auf Schadensersatz bei vorzeitiger Vertragsbeendigung, § 195 BGB	295
V. Nacherfüllungsanspruch des Leasinggebers, § 438 Abs. 1 Nr. 3 BGB	296
VI. Anspruch des Leasinggebers wegen Pflichtverletzung, § 195 BGB	296
VII. Ersatzansprüche des Leasinggebers wegen Veränderung oder Verschlechterung des Kfz und Aufwendungsersatzansprüche des Leasingnehmers, § 548 BGB	296
VIII. Abgetretene kaufrechtliche Sachmängelansprüche des Leasingnehmers gegen den Lieferanten, § 438 Abs. 1 Nr. 3 BGB	298
IX. Anspruch des Leasinggebers auf Rückgabe bzw. Herausgabe des Kfz, §§ 195, 197 BGB	300
X. Anspruch von Leasinggeber und Leasingnehmer auf Ausgleich der Mehr- und Minderkilometer beim Kilometervertrag, § 195 BGB	300
XI. Anspruch des Leasinggebers auf Nutzungsentschädigung, § 546aBGB	301
§ 11 Verbraucherleasing	303
A. Tatbestandliche Umschreibung des Finanzierungsleasingvertrags als entgeltliche Finanzierungshilfe (§ 506 Abs. 2 S. 1 Nr. 1–3 BGB)	309
B. Entsprechende Anwendung der Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge (§§ 491 ff. BGB) auf Kfz-Leasingverträge i.S.d. § 506 Abs. 2 S. 1 Nr. 1–3 BGB als entgeltliche Finanzierungshilfen	321
I. Schriftformerfordernis des Leasingvertrags mit einem Verbraucher (§ 13 BGB) oder einem Existenzgründer (§ 512 BGB), §§ 492 Abs. 1 S. 1, 494 BGB	322
II. Widerrufsrecht des Verbrauchers (§ 13 BGB) und des Existenzgründers (§ 512 BGB), §§ 506, 495 Abs. 1, 355 BGB	325
III. Fristlose Kündigung des Verbraucherleasingvertrags (§ 506 Abs. 2 S. 1 Nr. 1–3) wegen Zahlungsverzugs des Leasingnehmers, § 498 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BGB	335
IV. Verbundener Vertrag (§§ 358, 359, 359a BGB): Leasingvertrag – Liefervertrag ..	339
Anhang	343
Erlasse der Finanzverwaltung	343
1. Ertragsteuerliche Behandlung von Leasing-Verträgen über bewegliche Wirtschafts- güter (BMF-Schreiben v. 19.4.1971 – IV B 2 – S 2170–31/71, BB 1971, 506) (Vollamortisations-Leasingerlass für Mobilien)	343
2. Steuerrechtliche Zurechnung des Leasing-Gegenstandes beim Leasing-Geber (BMF-Schreiben v. 22.12.1975 – IV B 2 – S 2170–161/75, BB 1976, 72 ff.) (Teilamortisations-Leasingerlass für Mobilien)	348
Sachregister	351