

Praktische Analyse der Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus direktem und indirektem Erwerb, Besitz und Veräußerung spanischer Immobilien

Bearbeitet von
Gabriel Buades Castella

1. Auflage 2012. Taschenbuch. XIV, 99 S. Paperback
ISBN 978 3 631 63420 2
Format (B x L): 14,8 x 21 cm
Gewicht: 160 g

[Steuern > Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Bewertung, Vermögensteuer](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.



Publikationen der
Deutsch-Spanischen
Juristenvereinigung

Band 1

Gabriel Buades Castella

Praktische Analyse
der Steuerpflichten
in Deutschland Ansässiger
aus direktem und indirektem
Erwerb, Besitz und Veräußerung
spanischer Immobilien



PETER LANG

Internationaler Verlag der Wissenschaften

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	VI
Abkürzungsverzeichnis	X
A. Einführung.....	1
B. Die Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus dem direkten und indirekten Erwerb spanischer Immobilien	3
I. Impuesto sobre el Valor Añadido.....	3
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht.....	3
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	6
II. Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados	8
III. Impuesto sobre las Transmisiones Patrimoniales	10
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	10
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	12
c) Der indirekte Erwerb.....	14
IV. Retención en la Adquisición de Bienes Inmuebles (Vorauszahlung).....	18
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht.....	19
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	20
C. Die Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus dem direkten und indirekten Besitz spanischer Immobilien	21
I. Direkte Beteiligung an der Immobilie.....	23
a) Besteuerung der Selbstnutzung	23
aa) In Spanien.....	23
bb) In Deutschland.....	24
b) Besteuerung der Vermietung und Verpachtung.....	24
aa) In Spanien.....	24
bb) In Deutschland.....	27
II. Indirekte Beteiligung an der Immobilie	28
1. Durch eine spanische Kapitalgesellschaft	28
a) Gesellschaftsebene.....	28
b) Gesellschafterebene	31
i) Begriffsbestimmung der Dividenden	31
ii) Besteuerung der Dividenden.....	34
aa) In Spanien.....	34
bb) In Deutschland	35
2. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft.....	37
a) Gesellschaftsebene.....	37
aa) In Spanien.....	37

bb) In Deutschland	38
b) Gesellschafterebene	39
3. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft, die an einer spanischen Kapitalgesellschaft beteiligt ist	40
a) Spanische Kapitalgesellschaftsebene.....	41
b) Deutsche Kapitalgesellschaftsebene.....	42
i) Schachteldividenden des Art. 10 DBA	42
ii) Mutter-Tochter-Richtlinie.....	46
iii) Besteuerungsrecht der Schachteldividenden	48
aa) In Spanien.....	48
bb) In Deutschland	49
c) Gesellschafterebene	50
III. Impuesto sobre Bienes Inmuebles	51
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	51
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	52
c) Maßnahme zur Vermeidung der internationalen Doppelbesteuerung	54
IV. Gravamen Especial de Bienes Inmuebles de Entidades No Residentes ..	54
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	55
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	56
V. Vermögensteuer	56
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	57
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	57
c) Maßnahme zur Vermeidung der Internationalen Doppelbesteuerung	59
D. Die Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus der direkten und indirekten Veräußerung spanischer Immobilien	61
I. Direkte Beteiligung an der Immobilie.....	61
a) Begriffsbestimmung der Veräußerungsgewinne.....	61
b) Besteuerungsrecht der Veräußerungsgewinne.....	64
aa) In Spanien.....	65
bb) In Deutschland.....	67
II. Indirekte Beteiligung an der Immobilie	70
1. Durch eine spanische Kapitalgesellschaft	70
a) Veräußerung der Immobilie durch eine spanische Kapitalgesellschaft	70
aa) In Spanien.....	71
bb) In Deutschland	73
b) Veräußerung der Anteile an der spanischen Kapitalgesellschaft	73
aa) In Deutschland.....	74
bb) Neues DBA Deutschland-Spanien.....	75
2. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft.....	78
a) Veräußerung der Immobilie durch eine deutsche Kapitalgesellschaft	78
aa) In Spanien.....	78

bb) In Deutschland:	79
b) Veräußerung der Anteile an der deutschen Kapitalgesellschaft.....	81
3. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft, die an einer spanischen Kapitalgesellschaft beteiligt ist	81
a) Veräußerung der Immobilie durch die spanische Kapitalgesellschaft .	82
b) Veräußerung der Anteile an der spanischen Kapitalgesellschaft	83
c) Veräußerung der Anteile an der deutschen Kapitalgesellschaft	84
III. Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía)	84
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	84
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	86
E. Zusammenfassung	87
Anhang I	91
Die Behandlung der deutschen Personengesellschaften nach dem DBA Deutschland-Spanien	91
Literaturverzeichnis.....	94
Internetquellen.....	98