



▶ 8

Preis Soziale Stadt

Der Lübbenauer „Kindertreff im SCHWEITZER ECK“ erhielt eine Anerkennung. Hier profitieren die Kleinen sowie das gesamte Wohnquartier.



Auszeichnungen für soziales Engagement

Die Verleihung des „Preis Soziale Stadt 2012“ war auch ein Statement gegen die Kürzungen im Städtebauförderprogramm Soziale Stadt.



▶ 18

Badmodernisierung im bewohnten Bestand

Wie eine Erneuerung der Bäder und die Strangsanierung im bewohnten Zustand gelingen können, zeigt ein Beispiel aus Papenburg.

THEMA DES MONATS: INSTANDHALTUNG UND INSTANDSETZUNG

Jede Immobilie muss unterhalten werden. Hier die richtigen Maßnahmen zum richtigen Zeitpunkt zu ergreifen, ist für den Werterhalt der Immobilien entscheidend. Das Thema des Monats „Instandhaltung und Instandsetzung – Technik, Kosten, Konzepte“ betrachtet einige bei Wohnungsunternehmen praktizierte Ansätze und Verfahren. Es greift im einleitenden Artikel aber auch einige viel früher ansetzende Fragestellungen auf.

STÄDTEBAU UND STADTENTWICKLUNG

4 Meldungen

8 **Großes Engagement und bemerkenswerte Kreativität**
Preis Soziale Stadt 2012

12 **Kopenhagen: Wohnen am Wasser**
Grenzenloses Europa



ENERGIE UND TECHNIK



► 46

Vernetztes Wohnen

Haben technische Assistenzsysteme in Wohnungen noch einen weiten Weg vor sich, bis sie sich durchsetzen? Erkenntnisse vom AAL-Kongress.

MARKT UND MANAGEMENT



► 54

Genossenschaftsneugründungen

Wie können Neugründungen von Genossenschaften gefördert werden? Der GdW verabschiedete hierzu ein Maßnahmenpaket.

NEUBAU UND SANIERUNG

14 Meldungen

18 Erneuerung von 30 Bädern im bewohnten Bestand
Objektmodernisierung

20 Mehr WärmeKomfort bei geringeren Kosten
Sanierung mit dezentralen Wärmeübergabestationen

ENERGIE UND TECHNIK

24 Betriebskosten aktuell

28 Meldungen

32 Bestandserneuerung zwischen Bedürfnis und Anspruch
Thema des Monats: Instandhaltung und Instandsetzung - Technik, Kosten, Konzepte

34 Vergabeoptimierung durch Geschäftspartnerbewertung
Thema des Monats:
Mehr Erfolg, mit einfachen Prozessen

38 Alte Lasten, neue Lasten
Thema des Monats: Bestandssanierung

42 Instandsetzungsbedarf und DCF-Verfahren
Thema des Monats:
Prognosemodelle in der Wertermittlung

44 Maßnahmensteuerung bringt 20% Einsparung
Thema des Monats: Kostensenkung bei Instandsetzung und Instandhaltung

46 Bedürfnisse der Nutzer im Fokus
AAL-Kongress

48 Produkte und Dienstleistungen

MARKT UND MANAGEMENT

50 Meldungen

54 Förderung der Neugründung von Wohnungsgenossenschaften
Bilanz- und Steuerwissen - Aktuelles aus den Prüfungsorganisationen des GdW

56 10 % jährliche Mehrleistung durch zentralen Einkauf
Effizienz 2020

60 20 Jahre für unter 2%
Zinssicherung durch Energie-Effizienz-Darlehen

62 Vermehrtes Auseinanderdriften der deutschen Wohnungsmärkte
Heterogene Entwicklungen und Perspektiven

64 Neupositionierung an einem schwierigen Standort
Mit Finanzmanagement, Service und Kommunikation zum Erfolg

66 Wissensverlust durch Mitarbeiterverrentung - mögliche Antworten
Wenn Erfahrung und Wissen ausscheiden...

70 KoWo - Wohnungsunternehmen mit Herz und Verstand
Strategische Personalentwicklung

72 Stellenmarkt

RECHT

75 Mietrecht, 78 WEG-Recht

LETZTE SEITE

80 Impressum