

# Leasing und Factoring

Formen, Rechtsgrundlagen, Verträge

Bearbeitet von  
Wolfgang Grundmann

1. Auflage 2013. Buch. X, 193 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 658 01786 6  
Format (B x L): 16,8 x 24 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Mietrecht, Pachtrecht, Leasing, Immobilienverwaltung](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsverzeichnis

<b>A Leasing</b> .....	<b>1</b>
1 Leasingformen .....	3
1.1 Unterscheidung der Leasingformen .....	3
1.1.1 Unterscheidung nach Art des Leasingobjektes .....	4
1.1.2 Unterscheidung nach Parteien des Leasingvertrages .....	5
1.1.3 Unterscheidung nach dem Leasingnehmer .....	5
1.1.4 Unterscheidung nach der Funktion des Leasings .....	6
1.2 Arten des Finanzierungsleasings .....	6
1.2.1 Vollamortisationsvertrag .....	6
1.2.2 Teilamortisationsvertrag .....	7
1.2.3 Operatingleasing .....	7
1.2.4 Sale and Lease Back .....	8
1.2.5 Spezialleasing .....	8
1.3 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	8
1.4 Kurzübersicht: Leasingformen .....	8
1.5 Beispiele für Leasingverträge .....	10
1.6 Beispiele für Berechnungen von Leasingraten .....	12
2 Kreditfinanzierung, Mietkauf, Vermietung .....	15
2.1 Kreditfinanzierung .....	16
2.2 Mietkauf .....	16
2.3 Vermietung .....	17
2.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	17
2.5 Kurzübersicht: Abgrenzung der Leasingfinanzierung von anderen Finanzierungsformen .....	18
2.6 Fallbeispiel: Verbraucherdarlehen .....	18
2.7 Fallbeispiel: Firmenkundenkredit .....	20
2.8 Kfz-Vermietung: Vermietung eines Nissan durch die <i>CarRent GmbH</i> .....	21
2.9 Fallbeispiel: Leasing- oder Kreditfinanzierung .....	26
3 Vertriebswege im Leasing .....	29
3.1 Direktvertrieb .....	29
3.2 Vertriebs- und Absatzleasing (Herstellerleasing) .....	29
3.3 Indirektes Vertriebsleasing .....	30
3.4 Direktes Vertriebsleasing .....	30
3.5 Leasing über den Bankschalter .....	31
3.6 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	31
3.7 Kurzübersicht: Vertriebswege im Leasing .....	32
4 Dreipunktbeziehung .....	35
4.1 Die Rechtskonstruktion des Leasingvertrags .....	35
4.2 Die Dreipunktbeziehung im Detail .....	35
4.3 Bestellung .....	35
4.4 Lieferung .....	36
4.5 Risikoverteilung beim Leasing .....	36
4.6 Regelung der Sach- und Preisgefahr .....	37
4.7 Regelung der Gewährleistungsrechte .....	37
4.8 Regelung der Insolvenzrisiken .....	38

---

4.9	Die Restwertproblematik im Leasinggeschäft am Beispiel der Altwagenvermarktung.....	38
4.10	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	39
5	Leasingverträge im Steuerrecht.....	41
5.1	Steuerliche Zuordnung des Leasings nach der Abgabenordnung.....	41
5.2	Finanzierungsleasing.....	41
5.3	Gemeinsame Voraussetzungen für alle Vertragsformen.....	41
5.4	Anschlussverträge bei Vollamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit.....	42
5.5	Anschlussverträge bei Teilamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit.....	42
5.6	Kurzübersicht: Leasingverträge.....	44
5.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	45
5.8	Fallbeispiel: Vergleich Kreditfinanzierung – Leasingfinanzierung.....	45
6	Kaufvertrag.....	47
6.1	Rechte des Käufers bei Mängeln.....	47
6.2	Sachenrecht.....	48
6.3	Besitz.....	48
6.4	Eigentum.....	48
6.5	Eigentumsübertragung beweglicher Gegenstände.....	48
6.6	Programmierte Aufgaben zum Kaufvertrag.....	49
6.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	56
7	Leasing und Allgemeine Geschäftsbedingungen.....	57
7.1	Einbeziehung der AGB in den Vertrag.....	58
7.2	Auslegung der AGB und Vorrang der Individualabrede.....	58
7.3	Inhaltskontrolle.....	59
7.4	Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit.....	59
7.5	Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit.....	59
7.6	Generalklausel zur Inhaltskontrolle.....	60
7.7	Transparenzgebot.....	60
7.8	Umgehungsverbot.....	61
7.9	Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen.....	61
7.10	Kurzübersicht: Gesetzliche Regelungen der AGB im BGB.....	61
7.11	Beispiel der AGB in einem Leasingvertrag.....	62
7.12	Programmierte Aufgaben zu den AGB.....	66
7.13	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	69
8	Übernahme der Gewährleistungsrechte.....	71
8.1	Gewährleistungsrechte.....	71
8.2	Verjährungsfristen.....	72
8.3	Kurzübersicht: Gewährleistungsrechte.....	73
8.4	Fallbeispiel: Wahrnehmung der Gewährleistungsrechte.....	76
8.5	Programmierte Aufgaben zur Gewährleistung.....	81
8.6	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	86
9	Beendigung des Leasingvertragsverhältnisses.....	87
9.1	Kündigung.....	87
9.2	Fallbeispiel: Rückabwicklung eines Leasingvertragsverhältnisses.....	88
9.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	89
10	Leasing und die Verteilung der Insolvenzrisiken.....	91
10.1	Insolvenz des Lieferanten.....	91
10.2	Insolvenz des Leasingnehmers.....	91
10.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	92

---

11	Verbraucherleasing .....	93
11.1	Programmierte Aufgaben zum Verbraucherleasing.....	95
11.2	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	97
12	Leasing und Steuern .....	99
12.1	Einkommen- und Körperschaftsteuer .....	99
12.2	Gewerbsteuer .....	99
12.3	Umsatzsteuer.....	100
12.4	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung.....	100
13	Leasing und das Kreditwesengesetz.....	101
14	Formen und Besonderheiten des Kraftfahrzeugleasings .....	103
14.1	Kfz-Finanzierungsleasingverträge.....	104
14.2	Kfz-Leasing mit Mehrerlösbeteiligung.....	104
14.3	Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung .....	104
14.4	Fahrzeugbrief.....	105
14.5	Versicherungspflicht.....	105
14.6	Vertragsmodell mit Andienungsrecht des Leasinggebers, jedoch ohne Optionsrecht des Leasingnehmers .....	105
14.7	Kfz-Service-Leasingverträge.....	106
14.8	Das Flottenleasing .....	107
14.9	Ermittlung der Leasingraten.....	107
14.10	Laufzeit von Kfz-Leasingverträgen.....	108
14.11	Sach- und Preisgefahr.....	108
14.12	Ansprüche des Leasinggebers bei Totalschaden durch Unfall mit dem Leasingfahrzeug.....	108
14.13	Diebstahl des Leasingfahrzeugs .....	108
14.14	Beendigung des Vertrages .....	109
14.15	Fallbeispiel: Verbraucherleasingvertrag mit einem Werkshändler.....	109
14.16	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	109
15	Formen und Besonderheiten beim Computerleasing .....	111
16	Formen und Besonderheiten beim Immobilienleasing.....	115

---

<b>B Factoring</b> .....	<b>117</b>
1 Allgemeine Kennzeichnung „Factoring“ .....	119
2 Funktionen des Factorings .....	121
2.1 Finanzierungsfunktion .....	121
2.2 Delkrederefunktion .....	121
2.3 Dienstleistungsfunktion .....	123
3 Anforderungen der Factoringgesellschaften an den Forderungsverkäufer .....	122
4 Kosten des Factorings .....	125
5 Gewerbesteuerliche Behandlung der Refinanzierung durch Factoring .....	127
6 Vor- und Nachteile des Factorings .....	129
6.1 Vorteile des Factorings .....	129
6.2 Nachteile und Probleme des Factorings .....	129
7 Factoring-Begriffe .....	131
8 Fallbeispiel: Verkauf von Leasingforderungen .....	133
<b>C Gesetze und Erlasse</b> .....	<b>135</b>
1 Abgabenordnung (Auszug) .....	137
2 Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug) .....	139
3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB, Auszug) .....	171
4 Leasing-Erlass vom 22.12.1975 .....	175
5 Leasing-Erlass vom 19.04.1971 .....	177
<b>D Lösungen</b> .....	<b>181</b>



<http://www.springer.com/978-3-658-01786-6>

Leasing und Factoring  
Formen, Rechtsgrundlagen, Verträge  
Grundmann, W.  
2013, X, 193 S., Softcover  
ISBN: 978-3-658-01786-6