

# Das Nachbarrecht in Bayern

Bearbeitet von  
Werner Stadler, Dr. Dominikus Stadler

8., vollständig überarbeitete Auflage 2016. Buch. Rund 306 S. Softcover  
ISBN 978 3 415 04924 6  
Format (B x L): 11,8 x 16,8 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Länderrecht, insbes. Rechtssammlungen > Landesrecht  
Bayern](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen und Fundstellen der angeführten Gesetze . . .	11
Benutzungshinweise . . . . .	16
<b>KAPITEL 1 Einleitung . . . . .</b>	<b>17</b>
<b>KAPITEL 2 Das Grundeigentum im Allgemeinen . . . . .</b>	<b>23</b>
A Inhalt und Wesen des Eigentums . . . . .	23
B Befugnisse des Eigentümers; Schikaneverbot . . . . .	27
C Begrenzung des Eigentums . . . . .	30
D Privatrechtlicher Notstand . . . . .	36
<b>KAPITEL 3 Grenzverhältnisse . . . . .</b>	<b>41</b>
A Allgemeines . . . . .	41
B Abmarkung . . . . .	42
C Grenzverwirrung . . . . .	45
<b>KAPITEL 4 Grenzeinrichtungen . . . . .</b>	<b>49</b>
A Gemeinschaftliche Grenzeinrichtungen . . . . .	49
B Kommunmauer . . . . .	55
C Grenzwall . . . . .	64
D Grenzbaum . . . . .	65
E Einfriedungen . . . . .	67
<b>KAPITEL 5 Überbau . . . . .</b>	<b>71</b>
A Allgemeines . . . . .	71
B Die gesetzlichen Regelungen im Einzelnen . . . . .	73
C Überbau durch Wärmedämmung . . . . .	83
<b>KAPITEL 6 Einwirkungen auf Grundstücke . . . . .</b>	<b>87</b>
A Allgemeines . . . . .	87
B Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen). . . . .	87

C	Gefahrdrohende Anlagen . . . . .	155
D	Gefahr des Gebäudeeinsturzes . . . . .	158
E	Vertiefung eines Grundstücks . . . . .	160
F	Einwirkungen durch Wasser und auf Gewässer . . . . .	163
<b>KAPITEL 7 Notweg . . . . .</b>		<b>171</b>
<b>KAPITEL 8 Betreten und Nutzung von Nachbar-</b>		
<b>grundstücken . . . . .</b>		<b>181</b>
A	Anwenderecht . . . . .	181
B	Hammerschlags- und Leiterrecht . . . . .	183
<b>KAPITEL 9 Fenster- und Lichtrecht . . . . .</b>		<b>191</b>
A	Fensterrecht . . . . .	191
B	Lichtrecht . . . . .	199
<b>KAPITEL 10 Bäume und Sträucher . . . . .</b>		<b>201</b>
A	Überhängen von Zweigen und Eindringen von Wurzeln . . . . .	201
B	Überfall von Früchten . . . . .	210
C	Laubfall, Flug von Samen und Blütenteilen . . . . .	211
D	Grenzabstand von Pflanzen . . . . .	214
E	Schadensersatz bei Zerstörung und Beschädigung von Bäumen und Sträuchern . . . . .	232
F	Schäden durch Bäume . . . . .	235
<b>KAPITEL 11 Verjährung, Verzicht . . . . .</b>		<b>241</b>
A	Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche . . . . .	241
B	Verzicht auf nachbarrechtliche Befugnisse . . . . .	247
<b>KAPITEL 12 Abwehransprüche des Nachbarn . . . . .</b>		<b>249</b>
A	Abwehranspruch des Eigentümers . . . . .	249
B	Abwehranspruch des Besitzers . . . . .	257
<b>KAPITEL 13 Grunddienstbarkeiten . . . . .</b>		<b>259</b>
A	Inhalt der Grunddienstbarkeit . . . . .	259
B	Ausübung der Grunddienstbarkeit . . . . .	262

---

C	Halten von Anlagen . . . . .	262
D	Verlegung der Grunddienstbarkeit . . . . .	263
E	Folgen der Grundstücksteilung. . . . .	263
F	Erwerb der Grunddienstbarkeit. . . . .	264
G	Erlöschen der Grunddienstbarkeit . . . . .	264
H	Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit. . . . .	265
I	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit . . . . .	265
J	Altrechtliche Grunddienstbarkeiten . . . . .	265
K	Coburger Recht . . . . .	268
L	Geh- und Fahrrechte . . . . .	269
<b>KAPITEL 14 Außergerichtliche Streitschlichtung . . . . .</b>		<b>273</b>
A	Bayerisches Schlichtungsgesetz . . . . .	273
B	Mediationsverfahren. . . . .	280
<b>KAPITEL 15 Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz . . . . .</b>		<b>283</b>
Stichwortverzeichnis . . . . .		297