

Das Nachbarrecht in Bayern

Bearbeitet von
Werner Stadler, Dr. Dominikus Stadler

8., vollständig überarbeitete Auflage 2016. Buch. Rund 306 S. Softcover
ISBN 978 3 415 04924 6
Format (B x L): 11,8 x 16,8 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Länderrecht, insbes. Rechtssammlungen > Landesrecht
Bayern](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen und Fundstellen der angeführten Gesetze . . .	11
Benutzungshinweise	16
KAPITEL 1 Einleitung	17
KAPITEL 2 Das Grundeigentum im Allgemeinen	23
A Inhalt und Wesen des Eigentums	23
B Befugnisse des Eigentümers; Schikaneverbot	27
C Begrenzung des Eigentums	30
D Privatrechtlicher Notstand	36
KAPITEL 3 Grenzverhältnisse	41
A Allgemeines	41
B Abmarkung	42
C Grenzverwirrung	45
KAPITEL 4 Grenzeinrichtungen	49
A Gemeinschaftliche Grenzeinrichtungen	49
B Kommunmauer	55
C Grenzwall	64
D Grenzbaum	65
E Einfriedungen	67
KAPITEL 5 Überbau	71
A Allgemeines	71
B Die gesetzlichen Regelungen im Einzelnen	73
C Überbau durch Wärmedämmung	83
KAPITEL 6 Einwirkungen auf Grundstücke	87
A Allgemeines	87
B Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen).	87

C	Gefahrdrohende Anlagen	155
D	Gefahr des Gebäudeeinsturzes	158
E	Vertiefung eines Grundstücks	160
F	Einwirkungen durch Wasser und auf Gewässer	163
KAPITEL 7	Notweg	171
KAPITEL 8	Betreten und Nutzung von Nachbar-	
	grundstücken	181
A	Anwenderecht	181
B	Hammerschlags- und Leiterrecht	183
KAPITEL 9	Fenster- und Lichtrecht	191
A	Fensterrecht	191
B	Lichtrecht	199
KAPITEL 10	Bäume und Sträucher	201
A	Überhängen von Zweigen und Eindringen von Wurzeln	201
B	Überfall von Früchten	210
C	Laubfall, Flug von Samen und Blütenteilen	211
D	Grenzabstand von Pflanzen	214
E	Schadensersatz bei Zerstörung und Beschädigung von Bäumen und Sträuchern	232
F	Schäden durch Bäume	235
KAPITEL 11	Verjährung, Verzicht	241
A	Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche	241
B	Verzicht auf nachbarrechtliche Befugnisse	247
KAPITEL 12	Abwehransprüche des Nachbarn	249
A	Abwehranspruch des Eigentümers	249
B	Abwehranspruch des Besitzers	257
KAPITEL 13	Grunddienstbarkeiten	259
A	Inhalt der Grunddienstbarkeit	259
B	Ausübung der Grunddienstbarkeit	262

C	Halten von Anlagen	262
D	Verlegung der Grunddienstbarkeit	263
E	Folgen der Grundstücksteilung.	263
F	Erwerb der Grunddienstbarkeit.	264
G	Erlöschen der Grunddienstbarkeit	264
H	Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit.	265
I	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	265
J	Altrechtliche Grunddienstbarkeiten	265
K	Coburger Recht	268
L	Geh- und Fahrrechte	269
KAPITEL 14 Außergerichtliche Streitschlichtung		273
A	Bayerisches Schlichtungsgesetz	273
B	Mediationsverfahren.	280
KAPITEL 15 Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz		283
Stichwortverzeichnis		297