

Investment in Thailand

Das Rechts- und Steuerhandbuch für den Praktiker

Bearbeitet von
Michael Lorenz

10. überarbeitete und aktuelle Auflage 2014. Buch. XXIV, 334 S. Kartoniert

ISBN 978 3 658 04969 0

Format (B x L): 16,8 x 24,0 cm

[Steuern > Internationales Steuerrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

Teil I Allgemeines

1	Einleitung	3
1.1	Thailands wirtschaftliche Entwicklung	3
1.2	Ausgangsbedingungen für wirtschaftliches Handeln	5
1.2.1	Geschichte Thailands und deutsch-thailändische Beziehungen	5
1.2.2	Das Image der Deutschen	7
1.2.3	Generelle Verhaltensempfehlungen	7
1.2.4	Verhalten bei bestimmten Anlässen	10
1.2.5	Verhandlungen	15
1.2.6	Die Vorgesetztenrolle	16
1.3	Thailands Chancen im globalen Handel	19
1.3.1	Hintergrund und Historie	20
1.3.2	Bilaterale und Multilaterale Abkommen	21
1.3.3	Export-/ Importvoraussetzungen	24
1.3.4	Zollfreier Verkauf	26
2	Auslandsinvestitionen in Thailand	29
2.1	Der Foreign Business Act	29
2.2	Förderung durch das Board of Investment (BOI)	32
2.2.1	Thailand Board of Investment (BOI)	32
2.2.2	Steuerliche Vergünstigungen bei BOI-Förderung	33
2.3	Industriezonen in Thailand	35
2.4	Die neue Linie des BOI	35
2.4.1	Kernindustrien	36
2.4.2	Leistungsorientierte Anreize	36
2.4.3	New Regional Industrial Clusters	37
2.4.4	Förderung von Auslandsinvestitionen	37
2.4.5	Ausblick	37

2.5	Finanzierungshilfen im Geschäft zwischen Deutschland und Thailand	38
2.5.1	Einleitung	38
2.5.2	Risikoabsicherung	38
2.5.3	Finanzierungsmittel	43
2.5.4	Das Angebot im Überblick	44

Teil II Rechtliche Informationen

3	Gesellschaftsgründungen in Thailand	55
3.1	Einleitung	55
3.2	Das Repräsentationsbüro	58
3.3	Das Regionalbüro	60
3.4	Joint Ventures	62
3.5	Die Zweigniederlassung/Branch	63
3.6	Partnerships	64
3.6.1	Unregistered Ordinary Partnership (entspricht etwa der BGB-Gesellschaft)	64
3.6.2	Registered Ordinary Partnership	65
3.6.3	Limited Partnership (entspricht etwa der KG)	65
3.6.4	Verfahrensweise zur Errichtung einer Partnership	66
3.6.5	Pflichten der Partnership	66
3.6.6	Besteuerung	67
3.7	Limited Companies	67
3.7.1	Die Company Limited (GmbH)	67
3.7.2	Die Public Limited Company (AG)	73
3.8	Unternehmenspflichten	73
4	Visa und Work Permit für Ausländer in Thailand	77
4.1	Aufenthaltsgenehmigung für Ausländer in Thailand	77
4.1.1	Vorübergehende Aufenthaltsgenehmigungen (Visa)	77
4.1.2	Verlängerung des Visums	82
4.1.3	Erneute Einreise nach Thailand	83
4.1.4	Überschreitung der Aufenthaltsgenehmigung	84
4.1.5	Meldepflichten	84
4.1.6	Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigungen	84
4.2	Arbeitsurlaubnis für Ausländer in Thailand	85
4.2.1	Ausnahmen	86
4.2.2	Beantragung einer Arbeitserlaubnis	87
4.2.3	Voraussetzungen für die Bewilligung einer Arbeitserlaubnis	88
4.2.4	Besonderheiten für ausländische juristische Personen	89
4.2.5	Dauer der Arbeitserlaubnis	90

4.2.6	Verlängerung der Arbeitserlaubnis	90
4.2.7	One-Stop Service Center	90
4.2.8	Strafen	92
5	Das thailändische Arbeitsrecht	93
5.1	Einleitung	93
5.2	Gesetzliche Grundlagen	93
5.3	Erweiterter Arbeitgeberbegriff	94
5.4	Diskriminierung	95
5.5	Arbeitszeiten, Urlaub, Krankheit	95
5.5.1	Regelarbeitszeit	95
5.5.2	Ruhezeiten	96
5.5.3	Freie Tage	96
5.5.4	Traditionelle Feiertage	96
5.5.5	Erholungsurlaub	97
5.5.6	Krankheit	97
5.5.7	Militärdienst	97
5.5.8	Sonderurlaub	97
5.6	Beschäftigung ausländischer Mitarbeiter	98
5.7	Beschäftigung von Frauen und Kindern	99
5.8	Lohn	100
5.9	Überstunden und Feiertagsarbeit	100
5.9.1	Anordnungsrecht	100
5.9.2	Bezahlung	101
5.10	Boni	101
5.11	Besteuerung der Arbeitnehmereinkünfte	102
5.12	Kündigung und Abfindung	102
5.13	Sozialversicherung	104
5.13.1	Gesetzliche Grundlagen	104
5.13.2	Versicherungspflichtige Personen	104
5.13.3	Höhe der Beiträge	105
5.13.4	Leistungen der Sozialversicherung	105
5.14	Workmen's Compensation Fund (Unfallversicherung)	108
5.15	Employee Subsistent Fund (Vorsorgefonds, freiwillige Arbeitslosenversicherung)	109
5.16	Der Thai Labour Protection Act	110
5.17	Safety Regulations	111
5.17.1	Soziale Einrichtungen	111
5.17.2	Medizinische Versorgung	111
5.17.3	Safety Officer	112
5.17.4	Sicherheits- und Gesundheitsausschuss	112

5.18	Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Betriebsrat	114
5.19	Besondere Regelungen im Umgang mit Working-Rules	115
5.20	Rechtsprechung	115
6	Immobilienwerb durch Ausländer in Thailand	117
6.1	Grundsätzliches	117
6.2	Land-Titelurkunden in Thailand	118
6.2.1	Title deed („Chanote“, Formular Nor Sor 4 Jor)	118
6.2.2	Certificate of use (Formulare Nor Sor 3 u. Nor Sor 3 Gor)	118
6.2.3	Preemption certificate („bai chong“, Formular Nor Sor 2)	118
6.2.4	Land particulars certificate („bai tai suan“, Formular Nor Sor 5)	119
6.2.5	Squatter certificate („bai yieb yum“) and certificate of possession (Formular Sor Kor 1)	119
6.3	Grundstückserwerb durch Privatpersonen	119
6.3.1	Eigentumserwerb durch Eheschließung	120
6.3.2	Eigentumserwerb nach Sec. 86 ff. Land Code	122
6.3.3	Eigentumserwerb nach Sec 96 ff. Land Code	122
6.3.4	Erbschaft von Grundstücken	123
6.4	Grundstückserwerb durch Gesellschaften	123
6.4.1	Grundstückserwerb außerhalb der Industriezonen	123
6.4.2	Grundstückserwerb innerhalb der Industriezonen	124
6.4.3	Grundstückserwerb mit BOI- Genehmigung	125
6.5	Eigentum an Gebäuden	125
6.6	Erwerb von Eigentumswohnungen (condominiums)	126
6.6.1	Grundsätzliches	126
6.6.2	Eigentumsnachweis	127
6.6.3	Verfahren zur Übertragung des Eigentums	127
6.7	Miete von Wohn- und Geschäftsräumen	127
6.7.1	Grundstücke für private Zwecke	128
6.7.2	Grundstücke für kommerzielle und industrielle Zwecke	128
6.8	Andere mietrechtsähnliche Rechtsinstitute	129
6.8.1	Usufruct (SEC 1417 ff CCC– Nießbrauch)	129
6.8.2	Superficies (SEC 1410 ff CCC – Erbbaurecht)	129
6.8.3	Arsai (SEC 1402 ff CCC – Wohnrecht)	129
6.9	Steuern und Gebühren im Zusammenhang mit Immobilien	130
6.9.1	Eigentumsübertragung	130
6.9.2	Gebühren für die Registrierung einer Langzeit-Miete	132
6.9.3	Gebühren für die Eintragung einer Hypothek	133
6.9.4	Jährlich anfallende Steuern für Grundstückseigentümer	133
6.10	Übersicht über die Möglichkeiten des Eigentumserwerbs an Grundstücken in Thailand durch Gesellschaften	133

7	Der thailändische Civil and Commercial Code im Überblick	135
7.1	Allgemeines	135
7.2	Rechtsgrundsätze	136
7.3	Kauf	138
7.3.1	Allgemeines	138
7.3.2	Sachmängelhaftung	139
7.4	Sicherheiten	140
7.4.1	Eigentumsvorbehalt	140
7.4.2	Sicherheitsübereignung	140
7.4.3	Pfandrechte	140
7.5	Vertretung (Sec. 797 ff. CCC)	142
7.6	Rechtsverfolgung	142
7.7	Zivilprozessrecht in Thailand	143
8	Pflichten und Haftung von Direktoren einer thailändischen Unternehmung	145
8.1	Einleitung	145
8.2	Haftung nach Zivilrecht	146
8.2.1	Generelle Verpflichtungen	146
8.2.2	Weitere gesetzliche Verpflichtungen	147
8.3	Strafrechtliche Haftung	148
8.3.1	Act on Offence	148
8.3.2	Accounting Act	149
8.3.3	Haftung nach dem Penal Code	149
8.4	Einschlägige Leitentscheidungen	150
9	Forderungssicherung und Forderungsbeitreibung im internationalen Geschäftsverkehr	153
9.1	Forderungssicherung	153
9.1.1	Einleitung	153
9.1.2	Zahlungsmodalitäten	153
9.1.3	Das Dokumentenakkreditiv	155
9.1.4	Sonstiges aus dem Regelwerk der ERA-600 im Überblick	170
9.1.5	Missbrauchsfälle und Rechtsschutz	173
9.1.6	Forfaitierung – Factoring	175
9.1.7	Bankgarantien	178
9.1.8	Patronatserklärung	189
9.1.9	Der internationale Wechsel	190
9.1.10	Sicherungsinstrumente in Thailand und Deutschland	191
9.1.11	Garantien und Bürgschaften	193
9.1.12	Pfandrechte am unbeweglichen Vermögen (Hypotheken, Grundschulden)	194

9.2	Forderungsbeitreibung in Deutschland und Thailand	195
9.2.1	Einleitung	195
9.2.2	Vorgerichtliche Möglichkeiten	195
9.2.3	Erkenntnisverfahren	197
9.2.4	Vollstreckung von inländischen Urteilen	199
9.2.5	Vollstreckung von ausländischen Urteilen	202
9.2.6	Insolvenz	203
10	Patente und Warenzeichen in Thailand	205
10.1	Allgemein	205
10.2	Warenzeichen	206
10.2.1	Voraussetzungen	207
10.2.2	Unzulässige Warenzeichen	207
10.2.3	Bewerbungsverfahren	208
10.2.4	Prioritätsrecht	209
10.2.5	Klassifizierung	211
10.2.6	Gebühren	212
10.2.7	Dauer des Warenzeichenschutzes	213
10.2.8	Lizenzvergabe bei Warenzeichen	213
10.2.9	Rechtsschutz	214
10.3	Patente	215
10.3.1	Voraussetzungen	216
10.3.2	Unzulässige Patente	217
10.3.3	Antragsverfahren	217
10.3.4	Prioritätsanspruch	219
10.3.5	Klassifizierung	219
10.3.6	Gebühren	219
10.3.7	Dauer des Patentschutzes	219
10.3.8	Lizenzvergabe bei Patenten	220
10.4	Übersicht über weitere gesetzliche Grundlagen	220
10.4.1	Plant Varieties Protection Act B.E. 2542 (1999)	220
10.4.2	Trade Secrets Act B.E. 2545 (2002)	221
10.4.3	The Protection of Layout Designs of Integrated Circuit Act B.E.2543 (2000)	222
10.4.4	Geographical Indication Act	223
10.4.5	Thai Traditional Medicine Protection and Promotion Act	223
10.4.6	Act on Collection of Copyrights Fee and Performer's Rights Fee	223
10.4.7	Personal Data Protection Bill (PDPB)	224
10.4.8	Copyright Act B.E. 2537 (1994)	224

11 Schiedsverfahren und Mediation	227
11.1 Allgemeines	227
11.2 Überblick: Alternative Dispute Resolution (ADR)	228
11.2.1 Allgemeines	228
11.2.2 Mediation	228
11.2.3 Schlichtung	229
11.2.4 Schiedsverfahren	229
11.2.5 Adjudikation	229
11.3 Mediation	230
11.3.1 Allgemeines	230
11.3.2 Das Mediationsverfahren	230
11.3.3 Vorteile	232
11.3.4 Rechtliche Rahmenbedingungen	233
11.3.5 Vollstreckbarkeit	234
11.4 Schiedsverfahren	234
11.4.1 Allgemeines	234
11.4.2 Schiedsgerichtsinstitutionen	235
11.4.3 Vorteile von Schiedsverfahren	236
11.4.4 Die Schiedsvereinbarung	238
11.4.5 Rechtsquellen des Schiedsverfahrensrechts	239
11.4.6 Ablauf des Schiedsverfahrens	241
11.4.7 Rechtsmittel	245
11.4.8 Vollstreckung (New York-Convention)	245
11.5 Schiedsverfahren und Mediation in Deutschland und Thailand	246
11.5.1 Mediation in Thailand	246
11.5.2 Mediation in Deutschland	247
11.5.3 Schiedsverfahren in Thailand und Deutschland	249
11.5.4 Institutionen der Schiedsgerichtsbarkeit und Mediation in Thailand und Deutschland	255

Teil III Steuerliche Informationen

12 Begrifflichkeiten und ausgewählte Grundsätze des Steuerrechts im Überblick	261
12.1 Grundsätzliches zur Unternehmensbesteuerung in Deutschland	263
12.2 Das deutsche Steuerrecht	264
12.2.1 Steuerpflicht	264
12.2.2 Novellierung des Reisekostenrechts, Verpflegungsmehraufwand und doppelte Haushaltsführung	266
12.2.3 Einkünfte aus Gewerbebetrieb und selbständiger Tätigkeit	269
12.2.4 Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	270
12.2.5 Einkünfte aus Kapitalvermögen	271

12.2.6	Vermietung und Verpachtung	273
12.2.7	Sonstige Einkünfte	273
12.2.8	Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer	274
12.2.9	Veranlagung bei Ehegatten	275
12.2.10	Unternehmensbesteuerung	275
12.3	Das thailändische Steuerrecht	277
12.3.1	Einkommensteuer für natürliche Personen	278
12.3.2	Die Körperschaftsteuer	284
12.3.3	Regelungen für abziehbare Ausgaben	286
12.3.4	Regeln für abziehbare Ausgaben für Wohltätigkeitszwecke, Bildung und Sport	287
12.3.5	Quellensteuer	287
12.3.6	Dividendenausschüttung	294
12.3.7	Stempelsteuer (stamp duty)	298
12.4	Die thailändische und die deutsche Umsatzsteuer	301
12.4.1	Die deutsche Umsatzsteuer	301
12.4.2	Die thailändische VAT	304
12.4.3	Beispiele für die thailändische VAT	306
12.5	Das Doppelbesteuerungsabkommen Deutschland/Thailand	307
12.5.1	Einführung in die Problematik	307
12.5.2	Besteuerung von natürlichen Personen	311
12.5.3	Besteuerung von Unternehmen	320
12.5.4	Mitteilung der Steuerbehörden	323

Teil IV Anlagen

13	Liste der Geschäftsaktivitäten des Foreign Business Act (FBA) (in der Fassung vom 04.03.2000)	327
	Sachverzeichnis	331



<http://www.springer.com/978-3-658-04969-0>

Investment in Thailand

Das Rechts- und Steuerhandbuch für den Praktiker

Lorenz, M.

2014, XXIV, 334 S. 13 Abb., Softcover

ISBN: 978-3-658-04969-0