

Große Lehrbücher

Sachenrecht

von

Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Fritz Baur, Prof. Dr. Jürgen F. Baur, Prof. Dr. Rolf Stürner

18., neu bearbeitete Auflage

Sachenrecht – Baur / Baur / Stürner

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Gesamtdarstellungen



Verlag C.H. Beck München 2009

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 54479 8

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	XV
Verzeichnis der Übersichten	LVII
Lernanleitung	LVIII
Abkürzungsverzeichnis	LIX

I. Abschnitt. Einführung

§ 1. Die Bedeutung des Sachenrechts im Zusammenleben der Menschen	1
§ 2. Die Regelung des Sachenrechts im geltenden Recht – Die Verschiedenartigkeit von Liegenschaftsrecht und Mobiliarsachenrecht	5
§ 3. Grundbegriffe des Sachenrechts – Die Gliederung der dinglichen Rechte	11

II. Abschnitt. Allgemeine für Liegenschafts- und Mobiliarsachenrecht gleichermaßen geltende Lehren und Institute

1. Kapitel. Strukturprinzipien

§ 4. Sachenrechtsgrundsätze	35
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft	42

2. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Die dem Besitz zugedachten Funktionen	64
§ 7. Besitzarten – Besitztatbestand – Erwerb und Verlust des Besitzes	67
§ 8. Sonderformen des Besitzerwerbs	90
§ 9. Der Besitzschutz	93

3. Kapitel. Der Schutz der dinglichen Rechte im privaten und öffentlichen Recht

§ 10. Überblick – Rechtsvermutungen	104
§ 11. Der Herausgabeanspruch	110
§ 12. Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	137
§ 13. Sonstiger Schutz dinglicher Rechte im Privatrecht und im öffentlichen Recht	150

III. Abschnitt. Liegenschaftsrecht

1. Kapitel. Das Grundbuch

§ 14. Die Funktion des Grundbuchs	167
§ 15. Die Einrichtung des Grundbuchs	171
§ 16. Die Buchungsvorgänge – Das Eintragungsverfahren	189
§ 17. Der Rang der Grundstücksrechte	207
§ 18. Das unrichtige Grundbuch – Der Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs – Die Grundbuchberichtigung	222

Inhaltsübersicht

2. Kapitel. Rechtsänderungen an Grundstücken

§ 19. Begründung, Übertragung, Inhaltsänderung und Aufhebung von Grundstücksrechten	235
§ 20. Die Vormerkung	250
§ 21. Der Grundstückskaufvertrag – Das Vorkaufsrecht	271
§ 22. Die Übereignung von Grundstücken – Die Auflassung	284
§ 23. Der Erwerb vom Nichtberechtigten: der öffentliche Glaube des Grundbuchs	292

3. Kapitel. Das Eigentum an Grundstücken

A. Inhalt und Bindungen

§ 24. Das Eigentum	306
§ 25. Die Inhaltsgestaltung des Grundeigentums durch das Privatrecht – Das Nachbarrecht	312
§ 26. Die Inhaltsgestaltung und Beschränkung des Grundeigentums durch das öffentliche Recht – Die Eigentumsentziehung	337

B. Typisierte Sonderformen des Grundeigentums

§ 27. Das landwirtschaftliche Grundeigentum (einschließlich Landpacht – Wasserrecht – Forstrecht – Jagd- und Fischereirecht)	348
§ 28. Das „Unternehmenseigentum“	367
§ 29. „Die Wohnung“: Das Wohnungseigentum – Das Erbbaurecht – Das dingliche Wohnrecht – Die Wohnungsmiete – Time-Sharing	374
§ 30. Das Bergwerkseigentum	403
§ 31. Das Schiffseigentum	405

4. Kapitel. Nutzungsrechte an Grundstücken

§ 32. Der Nießbrauch	409
§ 33. Die Grunddienstbarkeit	415
§ 34. Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit	425
§ 35. Die Reallast	429

5. Kapitel. Sicherungsrechte an Grundstücken

A. Die Grundpfandrechte

§ 36. Funktion und Einteilung der Grundpfandrechte	434
--	-----

B. Die Hypothek

§ 37. Die Begründung der Verkehrshypothek	473
§ 38. Die Übertragung der Verkehrshypothek	486
§ 39. Der Umfang der Hypothekenhaftung	512
§ 40. Die Verwirklichung der Hypothekenhaftung	527
§ 41. Das Erlöschen der Hypothek	547
§ 42. Die Sicherungshypothek (einschließlich Höchstbetrags- und Papierhypothek)	549
§ 43. Die Gesamthypothek	557

C. Die Grundschild

§ 44. Hypothek und Grundschild – Gemeinsames und Unterschiede	565
§ 45. Die Sicherungsgrundschild	574
§ 46. Die Eigentümergrundschild (Das Grundpfandrecht des Eigentümers)	605
§ 47. Die Inhabergrundschild – Die Rentenschuld	619



Inhaltsübersicht

6. Kapitel. Moderne Mischformen von Gebrauchsüberlassung und Kreditsicherung. Das Leasing

§ 48. Leasing – Immobilienleasing 621

IV. Abschnitt. Mobiliarsachenrecht

1. Kapitel. Rechte an beweglichen Sachen

§ 49. Arten und Bedeutung der Rechte an beweglichen Sachen 627

2. Kapitel. Das Eigentum an Mobilien

§ 50. Inhalt, Beschränkungen und Formen des Eigentums an Mobilien 630
§ 51. Der Erwerb des Eigentums vom Berechtigten 635
§ 52. Der Erwerb vom Nichtberechtigten 661
§ 53. Andere als rechtsgeschäftliche Eigentumserwerbsgründe 690

3. Kapitel. Nutzungsrechte an beweglichen Sachen

§ 54. Der Nießbrauch an beweglichen Sachen 744

4. Kapitel. Sicherungsrechte an beweglichen Sachen

§ 55. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen (als Legalordnung) 747
§ 56. Überblick über die nichtpfandrechtlichen Sicherungsrechte (als Wirklichkeitstatbestand) 773
§ 57. Die Sicherungsübereignung 784
§ 58. Die Sicherungsabtretung 809
§ 59. Der Eigentumsvorbehalt 824

V. Abschnitt. Die Rechte an Rechten

§ 60. Arten und Bedeutung der Rechte an Rechten 863
§ 61. Der Nießbrauch an Rechten 867
§ 62. Das Pfandrecht an Rechten 872

VI. Abschnitt. Das Grundstücksrecht der neuen Bundesländer

§ 63. Grundzüge des Grundstücksrechts der neuen Bundesländer 887

VII. Abschnitt. Internationales und Europäisches Sachenrecht. Sachenrechtsvergleichung

§ 64. Das Sachenrecht und seine europäische sowie weltweite Harmonisierung 911
Anhang: Muster und Formulare 971
Paragrafenregister 1013
Sachregister 1039

