

[Planerverträge, Haftung der Planer und Mitverantwortung der Besteller](#)

14. Weimarer Baurechtstage

Bearbeitet von
Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen in Wissenschaft und Praxis

1. Auflage 2015. Buch. Rund 200 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 67899 8
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de

Partner im Gespräch

herausgegeben vom
Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis

Band 98

beck-shop.de

Planerverträge, Haftung der Planer und Mitverantwortung der Besteller

14. Weimarer Baurechtstage

herausgegeben vom

**Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis**

2015

beck-shop.de

Zitiervorschlag: Autor, PiG 98, Seite ...

www.beck.de

ISBN 978 3 406 67899 8

© 2015 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Der 98. Band der Schriftenreihe „Partner im Gespräch“ beinhaltet die Vorträge der 14. Weimarer Baurechtstage des ESWiD Evangelischer Bundesverband für Immobilienwesen in Wissenschaft und Praxis, die Anfang März 2015 stattfanden. Er beschäftigt sich mit dem Thema „Planerverträge, Haftung der Planer und Mitverantwortung der Besteller“. Darüber hinaus enthält der Band ausführliche Beiträge zur höchstrichterlichen Rechtsprechung zum Bauträgerrecht und zivilen Baurecht. Ein Aufsatz über den städtebaulichen Vertrag nach BauGB-Novelle 2013 rundet den Band ab.

Die Erwartungen von Bauherren an Planer und Ingenieure sind vielfältig. „Laienbauherren“ wollen ein „Rundum-sorglos-Paket“, professionelle Bauherren wollen dagegen möglichst viele Einfluss- und Entscheidungsmöglichkeiten behalten.

Dieses Spannungsfeld wird noch gesteigert durch die komplexen Rahmenbedingungen für die Entwicklung und Erstellung von Baumaßnahmen. Um diese komplexe Wirklichkeit auch rechtlich abbilden zu können, bedarf es hoher Kompetenz bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahmen, begleitet durch solide Planerverträge, die die jeweilige „Bauwirklichkeit“ richtig abbilden.

Dabei geht es nicht nur um das Thema der Vertragsabfassung aus den Perspektiven der Planer und Bauherren, sondern es geht auch darum, wie im Bauverlauf mit Störungen umzugehen ist und wie diese sich auf das Vertragsverhältnis mit den Planern auswirken. Die Störungen können vielfältiger Art und sowohl der Sphäre des Bauherren als auch der der Planer zuzurechnen sein.

Die Aufsätze dieses Bandes versetzen den Leser in die Lage, Hinweise und Anregungen für Lösungsmöglichkeiten von komplexen Sachverhalten zu bekommen.

Teilnehmer aus dem gesamten Bundesgebiet nutzten die Gelegenheit der Fortbildung, der Aktualisierung des Wissens und des Gedankenaustausches, bei regen Diskussionen nach den Vorträgen, aber auch am Rande der Veranstaltung. So verwundert es nicht, dass die Teilnehmer die Veranstaltung mit sehr gut bewerteten.

Die Referenten waren die Rechtsanwälte Dr. Andreas Dazert und Dr. Heiko Fuchs, Vorsitzender Richter a.D. am OLG Hamm Günther Jansen, Prof. Dr. Stefan Leupertz, Rechtsanwältin Dr. Iris Oberhauser, Rechtsanwälte Dr. Egon Pause und Prof. Dr. Mathias Preussner, Vorsitzender Richter a.D. am OLG München Jürgen Schmidt, und Rechtsanwalt Martin Steiner sowie Prof. Dr. Josef Zimmermann.

Im April 2015
Dagmar Reiß-Fechter
ESWiD Evangelischer Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis e. V.

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Dr. Hans-Egon Pause</i> HOAI 2013 – Was hat sich honorarrechtlich geändert?	1
<i>Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann/M. Sc. Björn Nohe</i> Mittelbarer Einfluss der HOAI 2013 auf die Leistungspflichten	13
<i>Dr. Heiko Fuchs</i> Umplanung und Honorarnachträge	33
<i>Prof. Stefan Leupertz</i> Mitwirkungshandlungen und Mitwirkungspflichten des Bestellers	47
<i>Prof. Dr. Rolf Kniffka</i> Mitverschulden des Bestellers	55
<i>Dr. Iris Oberhauser</i> Gesamtschuldnerische Haftung der Baubeteiligten	65
<i>Prof. Dr. Mathias Preussner</i> Gestaltung des Planervertrages aus Sicht des Bauherrn	75
<i>Martin Steiner</i> Gestaltung des Planervertrages aus Sicht des Planers – ausgewählte Aspekte	81
<i>Jürgen Schmidt</i> Bauträgerrecht – Aktuelle Rechtsprechung der Obergerichte und des BGH	99
<i>Dr. Andreas Dazert</i> Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag nach der BauGB-Novelle 2013...	105
<i>Günther Jansen</i> Aktuelle Rechtsprechung zum materiellen Baurecht	113

beck-shop.de