

# Die Honorarklage von Architekten und Ingenieuren vor Gericht

Erfolgreiche Vorbereitung und Durchführung von Honorarprozessen (HOAI 2013)

Bearbeitet von  
Ralf Averhaus

1. Auflage 2016. Buch. X, 188 S. Hardcover  
ISBN 978 3 658 09981 7  
Format (B x L): 16,8 x 24 cm  
Gewicht: 517 g

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht > Architektenrecht, HOAI](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>I. Honoraransprüche schlüssig einklagen</b> .....	1
1. Abschluss des Architektenvertrags .....	1
a) Vortrag zum Vertragsschluss .....	1
b) Mündlicher und konkludenter Vertragsschluss .....	3
c) Abgrenzung zur Akquisition .....	5
d) Kaufmännisches Bestätigungsschreiben .....	9
e) Vereinbarte Beurkundung .....	10
f) Formerfordernisse bei Verträgen mit dem Staat .....	10
g) Parteien .....	12
2. Vertraglicher Leistungsumfang .....	13
a) Erfolg und Teilerfolge .....	13
b) Nichterbringung beauftragter Grundleistungen .....	15
c) Nichtbeauftragung von Grundleistungen .....	16
d) Aufeinanderfolgende Leistungsphasen .....	19
e) Besondere Leistungen .....	19
f) Stufenverträge .....	20
3. Honorarvereinbarung .....	21
a) Schriftform .....	23
b) Vereinbarung bei Auftragserteilung .....	24
c) Honorar im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze .....	26
d) Zeithonorar .....	27
4. Fälligkeit des Honoraranspruchs .....	28
a) Abnahme(reife) .....	28
b) Übergabe einer prüffähigen Schlussrechnung .....	30
c) Folge von Prüfbarkeitsdefiziten .....	33
d) Abschlagszahlungen .....	36
e) „pay-when-paid“-Klauseln .....	37
f) Verzug .....	37
5. Honorar bei vorzeitiger Vertragsbeendigung .....	38
Literatur .....	42

<b>II. Honorare nach der HOAI richtig ermitteln</b> . . . . .	45
1. Anwendbarkeit der HOAI . . . . .	45
a) Beratungsleistungen . . . . .	46
b) Besondere Leistungen . . . . .	47
c) Tafelwerte . . . . .	47
d) Inländer-HOAI . . . . .	48
e) Auslandsbauvorhaben . . . . .	48
f) Paketanbieter . . . . .	49
2. Anwendbare Fassung der HOAI . . . . .	50
3. Honorarermittlung nach der HOAI 1996 . . . . .	53
4. Honorarermittlung nach der HOAI 2009 . . . . .	55
a) Wesentliche Änderungen der 6. Novelle . . . . .	56
b) Kostenberechnung . . . . .	57
c) Ermittlung der anrechenbaren Kosten . . . . .	58
d) Bausubstanz nicht anrechenbar . . . . .	58
e) Umbauzuschlag . . . . .	59
f) Vereinbarung von Baukosten . . . . .	60
g) Kostenermittlungsarten . . . . .	62
h) Tafelwerte . . . . .	63
i) Honorarzone . . . . .	63
j) Planungsänderungen . . . . .	64
k) Bauzeitverlängerung . . . . .	66
l) Ingenieur- und Verkehrsbauwerke . . . . .	69
m) Nebenkosten . . . . .	70
5. Honorarermittlung nach der HOAI 2013 . . . . .	70
a) Überblick . . . . .	70
b) Bausubstanz anrechenbar . . . . .	71
c) Umbauzuschlag . . . . .	73
d) Planungsnachträge . . . . .	74
e) Neue und geänderte Grundleistungen . . . . .	75
f) Mehrere Objekte . . . . .	76
Literatur . . . . .	76
<b>III. Effektive Verteidigung gegen die Honorarklage</b> . . . . .	79
1. Unwirksamer Vertrag . . . . .	79
a) Vertragsinhalt unbestimmt . . . . .	79
b) Verstoß gegen das Koppelungsverbot . . . . .	79
c) Schwarzgeldabrede . . . . .	81
d) Widerruf . . . . .	81
e) Arglistige Täuschung . . . . .	82
2. Unwirksame Honorarvereinbarung . . . . .	82
3. Prüfbarkeitsrüge . . . . .	84

4. Rückforderung überzahlter Honorare . . . . .	84
a) Rückforderung von Abschlagszahlungen . . . . .	84
b) Rückforderung der Schlusszahlung . . . . .	86
5. Verjährungseinrede und Verwirkung . . . . .	87
6. Leistungsverweigerungsrecht . . . . .	90
7. Gegenforderungen . . . . .	90
8. Aufrechnung und Verrechnung . . . . .	94
9. Widerklage . . . . .	95
10. Schiedsgerichtseinrede . . . . .	96
Literatur . . . . .	96
<b>IV. Prozessuale Besonderheiten . . . . .</b>	<b>99</b>
1. Vorgerichtliche Mediation . . . . .	99
2. Örtliche Zuständigkeit . . . . .	100
a) Planungs- und Überwachungsauftrag . . . . .	100
b) Reiner Planungsauftrag . . . . .	101
c) Gerichtsstandsvereinbarung . . . . .	102
3. Umstellung von Abschlags- auf Schlussrechnungsklage . . . . .	105
4. Neue Schlussrechnung im Prozess . . . . .	106
5. Klage auf Pauschale unter dem Mindestsatz . . . . .	108
6. Aufstockungsklage auf den Mindestsatz . . . . .	108
a) Nachweis der Mindestsatzunterschreitung . . . . .	108
b) Verteidigung des Beklagten . . . . .	113
c) Gebührenstreitwert bei „vorbehaltener“ Aufstockung . . . . .	120
7. Auskunftsklage . . . . .	120
8. Klage aus abgetretenem Recht . . . . .	122
9. Zwischenfeststellungsklage . . . . .	122
10. Grundurteil . . . . .	123
11. Teilurteil . . . . .	123
12. Vorbehaltsurteil . . . . .	126
13. Klage auf Sicherheit gemäß § 648 a BGB . . . . .	128
14. Einstweiliger Rechtsschutz (§ 648 BGB) . . . . .	130
15. Regress bei Gesamtschuld und Streitverkündung . . . . .	131
a) Gesamtschuld . . . . .	131
b) Zulässige Streitverkündung . . . . .	133
c) Unzulässige Streitverkündung . . . . .	134
d) Verjährung des Ausgleichsanspruchs . . . . .	135
16. Sachverständigenbeweis . . . . .	138
a) Rechtsfragen . . . . .	138
b) Vergütung des abgelehnten Sachverständigen . . . . .	142
17. Rechtskrafterstreckung . . . . .	142
18. Berufung . . . . .	143

---

a) Anforderungen an die Begründung . . . . .	144
b) Neuer Vortrag . . . . .	144
c) Beschluss nach § 522 Abs. 2 ZPO . . . . .	145
d) Klageerweiterung und -änderung . . . . .	146
Literatur . . . . .	146
<b>Anhang 1: Muster einer Honorarschlussrechnung</b> (nach HOAI 1996, 2009 und 2013) . . . . .	149
<b>Anhang 2: Muster einer Honorarschlussrechnung</b> (nach HOAI 1996) nach Kündigung . . . . .	155
<b>Anhang 3: Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung (§ 648 BGB) . . . . .</b>	163
<b>Anhang 4: Beschluss (Einstweilige Verfügung gem. § 648 BGB) . . . . .</b>	173
<b>Anhang 5: Klage auf Honorar und Eintragung einer Hypothek</b> gemäß § 648 BGB . . . . .	177
<b>Sachverzeichnis . . . . .</b>	185

<http://www.springer.com/978-3-658-09981-7>

Die Honorarklage von Architekten und Ingenieuren vor  
Gericht

Erfolgreiche Vorbereitung und Durchführung von  
Honorarprozessen (HOAI 2013)

Averhaus, R.

2016, X, 188 S. 26 Abb., Hardcover

ISBN: 978-3-658-09981-7