

Baurecht Baden-Württemberg

Bearbeitet von
Christoph Wassermann

2., neu bearbeitete Auflage 2015 2015. Taschenbuch. XXIV, 288 S. Paperback

ISBN 978 3 8114 7517 5

Format (B x L): 19 x 26,5 cm

Gewicht: 655 g

[Recht > Öffentliches Recht > Länderrecht, insbes. Rechtssammlungen > Landesrecht
Baden-Württemberg](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Codeseite</i>		VII
<i>Literaturverzeichnis</i>		XIX
1. Teil		
Einführung	1	1
2. Teil		
Grundlagen des öffentlichen Baurechts	4	2
A. Begriff des Baurechts	4	2
B. Unterscheidung zwischen privatem und öffentlichem Baurecht	5	2
I. Das private Baurecht	6	2
II. Das öffentliche Baurecht	9	3
1. Begriff	9	3
2. Funktion	10	3
3. Bauplanungs- und Bauordnungsrecht	11	4
a) Bauplanungsrecht	11	4
b) Bauordnungsrecht	12	4
c) Verhältnis des Bauplanungs- zum Bauordnungsrecht	14	5
III. Verhältnis des privaten zum öffentlichen Baurecht	17	5
1. Grundsatz	17	5
2. Ausnahmen	18	6
C. Verfassungsrechtliche Grundlagen	19	6
I. Eigentumsgarantie, Art. 14 Abs. 1 GG	20	6
II. Kommunale Selbstverwaltungsgarantie, Art. 28 Abs. 2 S. 1 GG	23	7
III. Gesetzgebungskompetenzen	24	8
D. Der vom Baurecht geschützte Personenkreis	26	9
I. Eigentümer und ihnen gleichgestellte dinglich Berechtigte	27	9
II. Obligatorisch Berechtigte	29	9
E. Bestandsschutz	32	11
I. Der Begriff des (baurechtlichen) Bestandsschutzes	32	11
II. Die zwei Arten des baurechtlichen Bestandsschutzes	35	12
1. Passiver Bestandsschutz	36	12
2. Aktiver Bestandsschutz	37	12
III. Grundlagen des Bestandsschutzes	38	12
IV. Voraussetzungen und Grenzen des passiven Bestandsschutzes	39	13
V. Voraussetzungen und rechtliche Zulässigkeit des aktiven Bestandsschutzes	41	14
1. Einfach-aktiver Bestandsschutz	42	15
2. Qualifiziert-aktiver Bestandsschutz	43	15

	Rn.	Seite
F. Einfach-gesetzliche Rechtsquellen	45	16
I. Das Raumordnungsgesetz (ROG)	46	16
II. Das Baugesetzbuch (BauGB)	47	16
III. Die Landesbauordnung (LBO)	51	17
3. Teil		
Kommunale Bauleitplanung	52	18
A. Überblick	52	18
I. Kommunale Bauleitplanung	52	18
II. Abgrenzung zur Raumordnung und zur Fachplanung	53	18
B. Bauleitpläne nach § 1 Abs. 2 BauGB	55	19
I. Die Funktionen der kommunalen Bauleitplanung	56	19
II. Das zweistufige System der Bauleitplanung	57	20
1. Der Flächennutzungsplan	58	20
2. Der Bebauungsplan	60	21
3. Die Verfahren zur Entwicklung des Bebauungsplanes	62	21
a) Der aus dem Flächennutzungsplan entwickelte Bebauungsplan, § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB	63	22
b) Das Parallelverfahren, § 8 Abs. 3 BauGB	65	22
c) Der vorzeitige Bebauungsplan, § 8 Abs. 4 BauGB	67	23
d) Der selbständige Bebauungsplan, § 8 Abs. 2 S. 2 BauGB	70	24
III. Der Flächennutzungsplan	71	24
1. Funktionen	71	24
2. Inhalt	72	25
3. Form der Darstellungen	76	26
4. Räumlicher Geltungsbereich	77	26
5. Rechtsnatur	79	26
6. Rechtswirkungen des Flächennutzungsplans	80	27
a) Anpassungspflicht für öffentliche Planungsträger, § 7 BauGB	81	27
b) Rechtliche Bindung der Gemeinde (Entwicklungsgebot), § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB	82	27
c) Rechtswirkungen gegenüber Dritten	83	28
IV. Der Bebauungsplan	87	29
1. Funktion	87	29
2. Inhalt	89	30
a) Numerus clausus der Festsetzungen	90	30
b) Planklarheit und Planbestimmtheit	91	30
c) Wesentlicher Inhalt, § 9 BauGB	92	30
d) Örtliche Bauvorschriften, § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO	93	31
3. Rechtsnatur	97	32
4. Die inhaltlich unterschiedlichen Arten von Bebauungsplänen	98	32
a) Der qualifizierte Bebauungsplan, § 30 Abs. 1 BauGB	99	32
b) Der einfache Bebauungsplan, § 30 Abs. 3 BauGB	101	33
c) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, §§ 12 Abs. 1, 30 Abs. 2 BauGB	102	33
d) Der Bebauungsplan der Innenentwicklung, § 13a BauGB	103	33

	Rn.	Seite
V. Besondere Bedeutung, Inhalt und Systematik der BauNVO	104	34
1. Besondere Bedeutung und Inhalt	104	34
a) In Bezug auf Flächennutzungspläne	105	34
b) In Bezug auf Bebauungspläne	106	34
2. Systematik der Gebietsbeschreibungen der BauNVO	107	35
VI. Außer-Kraft-Treten von Bauleitplänen	108	36
1. Aufhebung von wirksamen oder unwirksamen Bebauungsplänen ...	108	36
2. Funktionslosigkeit eines Bebauungsplans	109	36
C. Die Rechtmäßigkeit eines Bebauungsplanes und die Folgen eines		
Verstoßes gegen Vorschriften des BauGB	111	37
I. Ermächtigungsgrundlage	112	39
II. Formelle Rechtmäßigkeit	113	39
1. Zuständigkeit	113	39
a) Verbandskompetenz, §§ 2 Abs. 1 S. 1, 1 Abs. 3 BauGB	114	40
b) Organkompetenz, § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB i.V.m.		
§ 24 Abs. 1 S. 1 GemO	115	40
2. Verfahren	116	41
a) Planaufstellungsbeschluss	116	41
b) Umweltprüfung und Umweltbericht	118	42
c) Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung, §§ 3, 4 BauGB	120	43
d) Planentwurf	138	49
e) Vollständige Ermittlung und Bewertung des		
Abwägungsmaterials, § 2 Abs. 3 BauGB	139	50
f) Satzungsbeschluss, § 10 Abs. 1 BauGB (i.V.m. den §§ der GemO) ...	155	56
g) Begründung des Bebauungsplans, § 9 Abs. 8 BauGB	157	57
h) (Soweit erforderlich) Genehmigung des Bebauungsplanes		
durch die höhere Verwaltungsbehörde, §§ 6 Abs. 2,		
10 Abs. 2 BauGB	158	58
i) Ausfertigung	162	59
j) Ortsübliche Bekanntmachung, § 10 Abs. 3 BauGB	164	59
3. Form, § 10 Abs. 1 BauGB	166	60
III. Materielle Rechtmäßigkeit	167	60
1. Grundsatz der Erforderlichkeit, § 1 Abs. 3 BauGB	168	60
a) Planungsbefugnis	169	60
b) Erforderlichkeit der Planung, § 1 Abs. 3 BauGB	170	61
c) Verbotswirkung des § 1 Abs. 3 S. 1 BauGB	172	62
d) Gebotswirkung des § 1 Abs. 3 S. 1 BauGB	179	65
e) Keine planungsbezogenen Ansprüche des Bürgers	180	65
2. Gesetzliche Schranken	182	66
a) Entwicklungsgebot, § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB	183	66
b) Anpassungspflicht, § 1 Abs. 4 BauGB	185	67
c) Bestimmtheitsgebot	188	68
d) Beachtung des Planungsrahmens (Vorgaben der BauNVO)	189	68
e) Interkommunales Rücksichtnahmegebot, § 2 Abs. 2 BauGB	192	69

	Rn.	Seite
3. Gebot der gerechten Abwägung	195	70
a) Allgemeine Planungsleitlinien, § 1 Abs. 5 BauGB	196	71
b) Besondere Planungsleitlinien, § 1 Abs. 6 BauGB	197	71
c) Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz, § 1a BauGB	198	72
d) Abwägungsgebot, § 1 Abs. 7 BauGB	199	72
D. Die Folgen von Verletzungen des BauGB bei der Aufstellung von Bebauungsplänen	210	75
I. Anwendungsbereich	212	77
II. Bei einer Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des BauGB	213	78
1. Systematik des § 214 Abs. 1 BauGB	213	78
2. Beachtliche Verletzungen nach § 214 Abs. 1 S. 1 BauGB	214	78
3. Beachtliche Verletzung einer Form- oder Verfahrensvorschrift nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1, Nr. 2 Hs. 1, Nr. 3 Hs. 1 oder Nr. 4 BauGB	215	79
a) Beachtliche Verletzung des § 2 Abs. 3 BauGB nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB	215	79
b) Beachtliche Verletzung nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Hs. 1 BauGB	225	83
c) Beachtlichkeit gemäß § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 Hs. 1 BauGB	228	84
d) Beachtlichkeit gemäß § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 BauGB	229	84
4. Interne Unbeachtlichkeit, § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 Hs. 2, Nr. 3 Hs. 2 oder Hs. 3 BauGB	230	84
5. Planergänzendes Verfahren, § 214 Abs. 4 BauGB	231	85
6. Unbeachtlichkeit durch Zeitablauf gemäß § 215 Abs. 1 BauGB	234	85
III. Bei Vorliegen einer Verletzung des Entwicklungsgebots gemäß § 8 Abs. 2 BauGB	236	86
1. Unbeachtliche Verletzungen nach § 214 Abs. 2 BauGB	237	86
2. Behebung der beachtlichen Fehler nach § 214 Abs. 4 BauGB	238	86
3. Unbeachtlichwerden der nach § 214 Abs. 2 BauGB beachtlichen und nach § 214 Abs. 4 BauGB nicht behobenen Verletzung	239	86
IV. Bei einer Verletzung des Abwägungsgebotes gemäß § 1 Abs. 7 BauGB	240	87
E. Sicherung der kommunalen Bauleitplanung	241	87
I. Veränderungssperre, § 14 BauGB	242	88
1. Ermächtigungsgrundlage, § 14 Abs. 1 BauGB	243	88
2. Formelle Rechtmäßigkeit	244	89
a) Zuständigkeit	244	89
b) Verfahren	245	89
c) Form	246	89
d) Bekanntgabe	247	89
3. Materielle Rechtmäßigkeit	248	89
a) Vorliegen eines wirksamen Planaufstellungsbeschlusses	248	89
b) Ortsübliche Bekanntmachung des Planaufstellungsbeschlusses	250	90
c) Erforderlichkeit der Veränderungssperre zur Sicherung des Bebauungsplanes	251	90
d) Zulässiger Inhalt	252	91
e) Ermessen	253	91
4. Rechtsfolge	254	91

	Rn.	Seite
5. Einhaltung der Geltungsdauer, § 17 BauGB	257	92
6. Rechtsschutz im Falle einer Veränderungssperre	260	93
II. Zurückstellung von Baugesuchen, § 15 BauGB	261	93
F. Übungsfall Nr. 1	266	95
4. Teil		
Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	268	100
A. Überblick	268	101
B. Anwendbarkeit der §§ 30 ff. BauGB	269	102
I. Bauliche Anlage i.S.d. § 29 Abs. 1 BauGB	269	102
II. Die weiteren Vorhaben i.S.d. § 29 Abs. 1 BauGB	272	103
III. Ausnahmen von der Anwendbarkeit der §§ 30 ff. BauGB	273	104
C. Zulässigkeit des Vorhabens nach §§ 30 ff. BauGB	274	104
I. Zulässigkeit des Vorhabens nach §§ 30, 34, 35 BauGB	275	104
1. Bestimmung des maßgeblichen Bereichs	276	104
a) (Ganz oder teilweise) beplanter Bereich	277	105
b) (Gänzlich) unbeplanter Bereich	281	106
II. Vereinbarkeit des Vorhabens mit §§ 30, 34 und 35 BauGB	294	109
1. Vorhaben im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, § 30 Abs. 1 BauGB	295	110
a) Vereinbarkeit mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes	296	110
b) Gebot der Gebietsverträglichkeit (betrifft die Art der baulichen Nutzung)	298	111
c) Gebot der Rücksichtnahme, § 15 BauNVO (betrifft die Art der baulichen Nutzung)	300	112
d) Gesicherte Erschließung	301	112
e) Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB	302	113
2. Vorhaben im Bereich eines einfachen Bebauungsplans im Innenbereich, §§ 30 Abs. 3, 34 BauGB	320	119
3. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB	322	119
a) Einfügen des Vorhabens in die Eigenart der näheren Umgebung	323	120
b) Sicherung der Erschließung, §§ 123 ff. BauGB	333	123
c) Wahrung der Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, § 34 Abs. 1 S. 2 Hs. 1 BauGB	334	123
d) Keine Beeinträchtigung des Ortsbildes, § 34 Abs. 1 S. 2 Hs. 2 BauGB ...	335	124
e) Keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbetriebe, § 34 Abs. 3 BauGB	337	124
f) Abweichungsmöglichkeit vom Erfordernis des Einfügens, § 34 Abs. 3a BauGB	341	125
4. Vorhaben im unbeplanten Außenbereich, § 35 BauGB	342	126
a) Funktion des Außenbereichs und Struktur des § 35 BauGB	343	126
b) Zulässigkeit eines privilegierten Vorhabens	347	127
c) Zulässigkeit eines nicht privilegierten Vorhabens	373	136

	Rn.	Seite
III. Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung, § 33 BauGB	394	141
1. Überblick	394	141
2. Voraussetzungen	395	142
a) Formelle Planreife, § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	396	142
b) Materielle Planreife, § 33 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	398	143
c) Schriftliches Anerkenntnis der Festsetzungen durch den Antragsteller für sich und seine Rechtsnachfolger, § 33 Abs. 1 Nr. 3 BauGB	399	143
d) Gesicherte Erschließung, § 33 Abs. 1 Nr. 4 BauGB	400	143
IV. Gemeindliches Einvernehmen, § 36 BauGB	400	143
1. Überblick	400	143
a) Allgemeines	400	143
b) Problematische Konstellationen	401	144
2. Anforderungen an das gemeindliche Einvernehmen, § 36 Abs. 2 BauGB	408	147
a) Formell-rechtliche Anforderungen	409	147
b) Materie-rechtliche Anforderungen	410	148
3. Rechtsnatur des gemeindlichen Einvernehmens	411	148
4. Bindungswirkungen des (nicht) erteilten Einvernehmens	413	148
a) Keine positive Bindungswirkung	413	148
b) Negative Bindungswirkung	414	149
c) Ersetzung, § 36 Abs. 1 S. 3 BauGB und § 54 Abs. 4 S. 1 LBO	415	149
5. Zeitliche Bindungswirkung	416	150
D. Übungsfall Nr. 2	417	151
 5. Teil		
Präventive Bauüberwachung:		
Die Baugenehmigung	419	155
A. Überblick	419	155
I. Formelles und materielles Bauordnungsrecht	420	155
II. Präventive und repressive Bauüberwachung	423	155
B. Die Baugenehmigung als präventives Verbot mit Erlaubnisvorbehalt	425	156
C. Die Rechtsnatur und Rechtswirkungen der Baugenehmigung	426	157
D. Besondere Formen der Baugenehmigung	434	159
I. Bauvorbescheid	435	159
II. Teilbaugenehmigung	440	160
E. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung	441	161
I. Rechtsgrundlage, § 58 Abs. 1 S. 1 LBO	442	163
II. Formelle Voraussetzungen	443	163
1. Ordnungsgemäßer Bauantrag, § 53 LBO	443	163
2. Zuständigkeit	445	164
a) Sachliche Zuständigkeit, § 48 LBO	446	164
b) Örtliche Zuständigkeit, § 3 Abs. 1 Nr. 1 LVwVfG	447	165

	Rn.	Seite
3. Ordnungsgemäße Nachbarbeteiligung, § 55 LBO	448	165
4. Schriftform, § 58 Abs. 1 S. 3 LBO, und Begründung, § 58 Abs. 1 S. 5 LBO	453	167
III. Materielle Voraussetzungen	454	168
1. Genehmigungspflichtigkeit des Vorhabens	455	168
a) Eröffnung des Anwendungsbereichs der LBO, § 1 f. LBO	456	168
b) Vorhaben i.S.d. § 49 LBO	458	168
c) Kein verfahrensfreies Vorhaben, § 50 LBO	463	170
d) Kein kenntnisgabepflichtiges Vorhaben, § 51 LBO	467	171
e) Keine Konzentrationswirkung	469	172
2. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens	473	173
a) Umfang der von der Baurechtshörde zu prüfenden Vorschriften	474	173
b) Vereinbarkeit des Vorhabens mit dem Bauplanungsrecht, §§ 29 ff. BauGB	476	174
c) Vereinbarkeit des Vorhabens mit örtlichen Bauvorschriften	477	175
d) Vereinbarkeit des Vorhabens mit dem Bauordnungsrecht	478	175
e) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, § 52 LBO	479	175
f) Baugenehmigungsverfahren, § 58 LBO	486	177
F. Mögliche Entscheidungen der Baurechtsbehörde,		
Nebenbestimmungen, Baulasten	494	180
I. Ablehnende Entscheidung der Baurechtsbehörde	495	180
II. Erteilung der Baugenehmigung	496	180
III. Erteilung der Baugenehmigung unter Beifügung von Nebenbestimmungen	497	180
IV. Baulast	501	182
G. Übungsfall 3	503	183
6. Teil		
Repressive Bauüberwachung:		
Bauaufsichtliche Eingriffsverfügungen	505	187
A. Überblick	505	187
B. Rechtmäßigkeit einer bauaufsichtlichen Verfügung	510	189
I. Ermächtigungsgrundlage	511	189
II. Formelle Rechtmäßigkeit	513	190
1. Zuständigkeit	513	190
2. Verfahren	514	190
3. Form	515	190
III. Materielle Rechtmäßigkeit	516	191
1. Vorliegen eines baurechtswidrigen Zustandes	517	191
a) Formelle Baurechtswidrigkeit	518	191
b) Materielle Baurechtswidrigkeit	519	192
2. Tatbestandsvoraussetzungen der Maßnahme der repressiven Bauüberwachung	523	193
a) Stilllegungsverfügung, § 64 Abs. 1 S. 1 LBO	523	193
b) Nutzungsuntersagung, § 65 S. 2 LBO	526	194

	Rn.	Seite
c) Abbruchsanordnung, § 65 S. 1 LBO	529	196
d) Baurechtliche Generalklausel, § 47 Abs. 1 S. 2 LBO	536	198
IV. Ermessen	537	198
1. Ermessensentscheidung	538	199
2. Ermessensfehler	541	200
3. Grenzen des Ermessens	542	200
a) Verhältnismäßigkeitsgrundsatz	543	200
b) Allgemeiner Gleichheitssatz, Art. 3 Abs. 1 GG	547	202
c) Behördliche Duldung oder Verwirkung	548	202
4. Richtiger Adressat	552	204
a) Stilllegungsverfügung, § 64 LBO	553	204
b) Nutzungsuntersagung, § 65 S. 2 LBO	554	204
c) Abbruchsanordnung, § 65 S. 1 LBO	555	205
C. Die Durchsetzung bauordnungsrechtlicher Verfügungen	556	205
I. Abgrenzung zwischen Verwaltungsvollstreckung und unmittelbarer Ausführung	557	205
II. Verwaltungsvollstreckung nach §§ 18 ff. LVwVG	558	206
III. Unmittelbare Ausführung, § 8 Abs. 1 PolG	561	208
 7. Teil		
Rechtsschutzfragen im Bereich der präventiven und repressiven Bauaufsicht		
	562	210
A. Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne	563	210
I. Für die Gemeinde	563	210
II. Für Dritte	564	211
1. Grundsätzliche Unzulässigkeit eines Normenkontrollverfahrens	564	211
2. Ausnahmsweise Zulässigkeit eines Normenkontrollverfahrens gegen Flächennutzungspläne mit den Rechtswirkungen des § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB	565	211
B. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne	569	214
I. Verwaltungsgerichtliche Normenkontrolle, § 47 Abs. 1 Nr. 1 VwGO	570	214
1. Überblick	570	214
2. Zulässigkeit	572	216
a) Eröffnung des Verwaltungsrechtswegs, § 47 Abs. 1 VwGO i.V.m. § 40 Abs. 1 VwGO	572	216
b) Statthaftigkeit, § 47 Abs. 1 Nr. 1 oder Nr. 2 VwGO	573	216
c) Antragsberechtigung, § 47 Abs. 2 S. 1 und S. 2 VwGO	577	218
d) Antragsbefugnis, § 47 Abs. 2 S. 1 VwGO	578	219
e) Beiladung, § 47 Abs. 2 S. 4 i.V.m. § 65 Abs. 1 VwGO	584	223
f) Antragsfrist, § 47 Abs. 2 S. 1 VwGO	585	223
g) Keine Präklusion gemäß § 47 Abs. 2a VwGO	586	223
h) Rechtsschutzbedürfnis	587	223
3. Begründetheit	588	224
4. Inhalt der gerichtlichen Entscheidung	591	225
5. Entscheidungsfolgen	592	225

	Rn.	Seite
II. Verfassungsbeschwerde, Art. 93 Abs. 1 Nr. 4a GG i.V.m. § 13 Nr. 8a, 90 ff. BVerfGG	593	225
III. Inzidentkontrolle	597	226
C. Rechtsschutz im Bereich der präventiven Bauaufsicht	598	227
I. Rechtsschutz des Bauherrn	599	227
1. Rechtsschutzbegehren: Erteilung einer Baugenehmigung	599	227
a) Zulässigkeit	600	230
b) Begründetheit	607	236
2. Rechtsschutzbegehren: Feststellung der vormaligen Verpflichtung zur Erteilung einer Baugenehmigung	611	238
a) Überblick	611	238
b) Erledigung eines belastenden oder begünstigenden Verwaltungsakts vor oder nach Klageerhebung, § 113 Abs. 1 S. 4 VwGO analog	612	238
c) Begründetheit	614	240
3. Rechtsschutzbegehren: Aufhebung einer Nebenbestimmung	615	240
4. Rechtsschutzbegehren: Erteilung einer Baugenehmigung im Falle einer modifizierenden Genehmigung oder Auflage	621	241
5. Rechtsschutzbegehren: Erteilung einer Baugenehmigung im Verfahren des einstweiligen Rechtsschutzes gemäß § 123 Abs. 1 S. 2 VwGO	622	242
6. Rechtsschutzbegehren: Feststellung der Genehmigungsfreiheit	623	242
7. Rechtsschutzbegehren: Anfechtung einer Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB	624	242
8. Rechtsschutzbegehren: Anfechtung einer Aufhebung der Baugenehmigung	625	243
II. Rechtsschutz des Nachbarn	626	243
1. Rechtsschutzbegehren: Aufhebung der dem Bauherrn erteilten Baugenehmigung	627	243
a) Zulässigkeit	628	245
b) Begründetheit	674	260
2. Rechtsschutzbegehren: Aussetzung der Vollziehung der Baugenehmigung	677	262
a) Keine aufschiebende Wirkung von Widerspruch und Anfechtungsklage, § 80 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 VwGO i.V.m. § 212a Abs. 1 BauGB	678	262
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog	681	264
D. Rechtsschutz im Bereich der repressiven Bauaufsicht	686	267
I. Rechtsschutz des Bauherrn gegen bauaufsichtliche Verfügungen	687	267
1. Rechtsschutzbegehren: Aufhebung der bauaufsichtlichen Verfügung	687	267
2. Rechtsschutzbegehren: Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung der Anfechtungsklage	688	267
3. Rechtsschutzbegehren: Aufhebung einer Vollstreckungsmaßnahme ...	689	267

	Rn.	Seite
II. Rechtsschutz des Nachbarn gegen bauaufsichtliche Verfügungen	691	268
1. Rechtsschutzbegehren: Erlass einer bauaufsichtlichen Verfügung ...	691	268
a) Zulässigkeit	692	268
b) Begründetheit	697	270
2. Rechtsschutzbegehren: Erlass einer einstweiligen Anordnung	698	271
E. Der maßgebliche Zeitpunkt für die Beurteilung der Sach- und Rechtslage	699	271
I. Der grundsätzlich maßgebliche Zeitpunkt	700	271
II. Der maßgebliche Zeitpunkt zur Beurteilung der Sach- und Rechtslage im Baurecht	701	272
1. Normenkontrollverfahren	702	272
2. Anfechtungsklage gegen eine Baugenehmigung	703	273
3. Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung	704	273
4. Anfechtungsklage gegen eine bauordnungsrechtliche Verfügung ...	706	274
F. Übungsfall Nr. 4	707	275
<i>Sachverzeichnis</i>		283