

VOB Kommentare + Musterbriefe für Handwerker und Bauunternehmer

Sofortlösungen zum sicheren Bauablauf - Rechtssichere, aktuelle Musterbriefe - Arbeitshilfen zu VOB und BGB

Bearbeitet von
Markus Fiedler, Christian Zeiske

Loseblattwerk mit Aktualisierungen 2016. Loseblatt. Im Ordner
ISBN 978 3 8111 7887 8

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

1 Wiederrufsbelehrung, Mindestlohn

1/1 Widerrufsbelehrung

1/2 Mindestlohn

2 Aktuelle Hinweise

- BGB-Bauvertragsrecht nimmt Formen an
- Die neue VOB/B 2016
- Neue Schwellenwerte 2016
- Das neue BGB-Bauvertragsrecht kommt
- Was müssen Baubeteiligte bei Herstellervorschriften, CE-Kennzeichnung und Bauaufsichtlichen Zulassungen beachten?
- Wie verbindlich ist ein vereinbarter Bauzeitenplan?

3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben

3/1 Ausschreibungsverfahren

3/2 Teilnehmer am Wettbewerb

3/3 Beschreibung der Leistung

3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen

3/5 Erstellung, Abgabe und Aufklärung von Angeboten

3/6 Prüfung und Wertung der Angebote

3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag

3/8 Aufhebung der Ausschreibung

3/9 Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

4 Angebot bei privaten Bauvorhaben

4/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen

4/2 Die Ausschreibung

4/3 Das Angebot

4/4 Prüfung und Annahme des Angebots

4/5 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben

5 Grundlagen des Bauvertrags/Subunternehmervertrags

5/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen und Vertragsformularen**

5/2 Bauvertrag als Rechtsgrundlage

5/3 Vertragsgrundlagen

5/4 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bauvertrag

5/5 Privilegierung der VOB/B

5/6 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers

5/7 AGB-Klauseln von A bis Z

5/8 Einsatz von Subunternehmern

5/9 Subunternehmervertrag

5/10 Abwicklung des Subunternehmervertrags

5/11 Sicherungsmöglichkeiten für Forderungen des Subunternehmers

6 Ausführung

6/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**

6/2 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien während der Ausführung

- 6/3 Pflichten des Auftraggebers
- 6/4 Rechte des Auftragnehmers
- 6/5 Pflichten des Auftragnehmers
- 6/6 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer

7 Ausführungsfristen

- 7/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 7/2 Einführung
- 7/3 Grundregelungen im BGB
- 7/4 Ausführungsfristen beim VOB/B-Vertrag
- 7/5 Behinderungen
- 7/6 Rechtsfolgen des Verzugs
- 7/7 Vertragsstrafe

8 Kündigung

- 8/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 8/2 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/3 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/4 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/5 Kündigungsrecht für beide Vertragsparteien

9 Gefahrtragung

- 9/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 9/2 Überblick
- 9/3 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
- 9/4 Vorzeitiger Gefahrenübergang nach BGB
- 9/5 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
- 9/6 Schutzpflichten
- 9/7 Witterungseinflüsse
- 9/8 Diebstahl

10 Abnahme

- 10/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 10/2 Was versteht man unter Abnahme?
- 10/3 Arten der Abnahme
- 10/4 Anspruch des Auftragnehmers auf Abnahme
- 10/5 Durchführung der Abnahme
- 10/6 Wann darf die Abnahme verweigert werden?
- 10/7 Wirkungen der Abnahme

11 Gewährleistung/Mängelhaftung

- 11/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 11/2 Grundsätze der Mängelhaftung
- 11/3 Wann liegt ein Mangel vor?
- 11/4 Haftungsbefreiung bei Mängeln
- 11/5 Mängelansprüche des Auftraggebers
- 11/6 Anspruch auf Mängelbeseitigung
- 11/7 Selbstvornahme/Ersatzvornahme

- 11/8 Wann kann die Vergütung gemindert werden?
- 11/9 Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
- 11/10 Kündigung und Rücktritt
- 11/11 Verjährung der Mängelansprüche

12 Abrechnung und Zahlung

- 12/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 12/2 Grundsätze der Abrechnung und Zahlung
- 12/3 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
- 12/4 Beschleunigung von Zahlungen – Skontoabzüge
- 12/5 Rückforderungsansprüche des Auftraggebers
- 12/6 Rechnungskürzung durch den Auftraggeber
- 12/7 Folgen bei Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 12/8 Zahlung an Dritte
- 12/9 Verjährung des Vergütungsanspruchs
- 12/10 Sicherheitsleistung des Auftragnehmers
- 12/11 Sicherheitsmöglichkeiten für Forderungen des Auftragnehmers
- 12/12 Bauhandwerkersicherung
- 12/13 Bauhandwerkersicherungshypothek

13 Nachträge

- 13/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen **mit Musterbriefen**
- 13/2 Arten von Nachträgen
- 13/3 Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4 Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5 Mehr- und Mindermengen
- 13/6 Kalkulationsbeispiele bei Mehr- und Mindermengen
- 13/7 Kalkulationsbeispiel für die Preisanpassung bei geänderten Leistungen
- 13/8 Kalkulationsbeispiel für die Preisanpassung bei zusätzlichen Leistungen

14 Vorschriftentexte

- VOB/A Abschnitt 1, Ausgabe 2016
- VOB/A Abschnitt 2, Ausgabe 2016
- VOB/B, Ausgabe 2016
- BGB: Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr
- BGB: Werkvertragsrecht

15 Fallsammlungen

- 15/1 Angebot bei privaten Bauvorhaben
- 15/2 Grundlagen des Bauvertrags
- 15/3 Ausführung
- 15/4 Ausführungsfristen
- 15/5 Kündigung
- 15/6 Gefahrtragung
- 15/7 Abnahme
- 15/8 Gewährleistung/Mängelhaftung

15/9 Abrechnung und Zahlung

15/10 Nachträge

16 Aufmaß und Abrechnung nach VOB Teil C

16/1 ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

- Weitere ATVen finden Sie auf Ihrer CD-ROM