

Musterbriefe und Verträge – Praxistipps zu allen Themen der VOB 2016 und des BGB

1. Auflage Onlineprodukt.

ISBN 978 3 8111 3372 3

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Praxiserläuterungen:

3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben

- 3/1 Ausschreibungsverfahren
- 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
- 3/3 Beschreibung der Leistung
- 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
- 3/5 Pflichten der Bieter
- 3/6 Abgabe und Öffnung der Angebote
- 3/7 Prüfung und Wertung der Angebote
- 3/8 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
- 3/9 Aufhebung der Ausschreibung
- 3/10 Rechtsschutz des Bieters bei Vergaberechtsverstößen
- 3/11 Musterbrief zum Thema Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben

4 Angebot bei privaten Bauvorhaben

- 4/0 Checklisten zu Angeboten bei privaten Bauvorhaben
- 4/1 Angebot nach den Regeln des BGB
- 4/2 VOB und Kalkulation
- 4/3 Musterbrief zu Angeboten bei privaten Bauvorhaben

5 Grundlagen des Bauvertrags

- 5/0 Ablaufdiagramme zu den Grundlagen des Bauvertrags
- 5/ Schnellüberblick
- 5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
- 5/2 Vertragsgrundlagen
- 5/3 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bauvertrag
- 5/4 Privilegierung der VOB/B
- 5/5 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
- 5/6 Das Kleingedruckte: Unwirksame Klauseln in allgemeinen Geschäftsbedingungen*
- 5/7 Musterbriefe zu den Grundlagen des Bauvertrags

6 Ausführung

- 6/0 Ablaufdiagramme und Schnellüberblick
- 6/1 Die Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien während der Ausführung
- 6/2 Die Rechte des Auftragnehmers
- 6/3 Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
- 6/4 Die Pflichten des Auftragnehmers
- 6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
- 6/6 Musterbriefe zur Ausführung

7 Ausführungsfristen

- 7/0 Ablaufdiagramme und Schnellüberblick
- 7/1 Ausführungsfristen nach BGB
- 7/2 Ausführungsfristen beim VOB-Vertrag
- 7/3 Rechtsfolgen nicht fristgerechter Ausführung
- 7/4 Vertragsstrafe
- 7/5 Ursachen und Folgen von Behinderungen
- 7/6 Musterbriefe zu Ausführungsfristen 8 Kündigung

8 Kündigung

- 8/0 Ablaufdiagramme und Schnellüberblick
- 8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/4 Kündigungsrecht für beide Vertragsparteien
- 8/5 Musterbriefe zur Kündigung

9 Gefahrtragung

- 9/0 Ablaufdiagramme und Schnellüberblick
- 9/1 Was versteht man unter Gefahr, Gefahrtragung und Gefahrübergang?
- 9/2 Gefahrtragung beim BGB-Vertrag

9/3 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag

10 Abnahme

- 10/0 Ablaufdiagramme und Schnellüberblick
- 10/1 Was versteht man unter Abnahme?
- 10/2 Wirkungen der Abnahme
- 10/3 Voraussetzungen der Abnahme
- 10/4 Arten der Abnahme
- 10/5 Abnahmeverlangen
- 10/6 Durchführung der Abnahme
- 10/7 Wann darf die Abnahme verweigert werden?
- 10/8 Verlust nicht vorbehaltenen Ansprüche
- 10/9 Musterbriefe zur Abnahme

11 Gewährleistung/Mängelhaftung

- 11/0 Ablaufdiagramme und Schnellüberblick
- 11/1 Ohne mangelfreie Leistung kein Geld
- 11/2 Prüfen Sie, ob ein Mangel vorliegt
- 11/3 Haftungsansprüche bei Mängeln erfolgreich abwehren
- 11/4 Was müssen Sie bei Mängeln vor der Abnahme tun?
- 11/5 Das müssen Sie tun, wenn Mängel zu beseitigen sind
- 11/6 Wann kann der Auftraggeber die Beseitigung von Mängeln selbst vornehmen?
- 11/7 Wann kann die Vergütung gemindert werden?
- 11/8 Welche Schadensersatzansprüche hat der Auftraggeber?
- 11/9 Wann kann der Auftraggeber wegen Mängeln vom Vertrag zurücktreten?
- 11/10 Die Verjährung der Mängelansprüche
- 11/11 Musterbriefe zur Gewährleistung/Mängelhaftung

12 Zahlung

- 12/1 Abrechnung von Bauleistungen
- 12/2 Voraus-, Abschlags- und Schlusszahlungen
- 12/3 Beschleunigung von Zahlungen – Skontoabzüge
- 12/4 Rückforderungsansprüche des Auftraggebers
- 12/5 Rechnungskürzung durch den Auftraggeber
- 12/6 Folgen bei Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 12/7 Zahlung an Dritte
- 12/8 Verjährung des Vergütungsanspruchs
- 12/9 Sicherheitsleistung des Auftragnehmers
- 12/10 Sicherungsmöglichkeiten für Forderungen des Auftragnehmers
- 12/11 Bauhandwerkersicherung
- 12/12 Bauhandwerkersicherungshypothek

13/I Subunternehmerleistungen

- 13/I.0 Checklisten zu Subunternehmerleistungen
- 13/I.1 Gründe für den Einsatz von Subunternehmern
- 13/I.2 Was ist ein Subunternehmervertrag?
- 13/I.3 Zulässigkeit und Planung des Subunternehmereinsatzes
- 13/I.4 Abgrenzung zur Arbeitnehmerüberlassung
- 13/I.5 Subunternehmervertrag
- 13/I.6 Abwicklung des Subunternehmervertrags
- 13/I.7 Sicherungsmöglichkeiten für Forderungen des Subunternehmers

13/II Nachträge erfolgreich durchsetzen

- 13/II Schnellübersicht
- 13/II.1 Einführung
- 13/II.2 Änderungs- und Zusatzwünsche
 - 13/II.2.1 Voraussetzungen eines Nachtrags bei Änderungs- und Zusatzwünschen
 - 13/II.2.2 Anordnungsrecht des Auftraggebers
 - 13/II.2.3 Bausollabweichung
 - 13/II.2.4 Mehrkosten rechtzeitig anmelden
 - 13/II.2.5 Besondere Nachtragsregelungen im Bauvertrag
 - 13/II.2.6 Kalkulation von Nachträgen

- 13/II.2.7 Streit über Nachträge
- 13/II.3 Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/II.4 Mehr- und Mindermengen
- 13/II.18 Kalkulationsbeispiele für die Preisanpassung bei Mengenänderungen
- 13/II.19 Kalkulationsbeispiel für die Preisanpassung bei geänderten Leistungen
- 13/II.20 Kalkulationsbeispiel für die Preisanpassung bei zusätzlichen Leistungen

13/IV Praxisempfehlungen zum sicheren Bauablauf

- zum Angebot bei privaten Bauvorhaben
- zum Abschluss des Bauvertrags
- zur Ausführung
- zu Ausführungsfristen
- zur Gefahrtragung
- zur Abnahme
- zu Nachträgen

14 Vorschriftentexte

- VOB/A Abschnitt 1, Ausgabe 2012
- VOB/A Abschnitt 2, Ausgabe 2012
- VOB/A Abschnitt 3, Ausgabe 2012
- VOB/B, Ausgabe 2012
- BGB: Werkvertragsrecht

15 Fallsammlungen

- Aktuelle Urteile zu wichtigen
- Bauphasen praxisnah kommentiert

Musterbriefe und Verträge

Angebot

- Antwort auf Angebotsanfrage
- Begleitschreiben zum Angebot

Vertragsschluss

- Auftragsbestätigung
- VOB-Bauvertrag
- BGB-Vertrag
- Subunternehmervertrag

Vergütungsfragen

- Preisanpassung für Mengenabweichung gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B
- Teilkündigung gemäß § 2 Nr. 4 VOB/B
- Nachtrag für geänderte Leistungen (§ 2 Nr. 5 VOB/B)
- Nachtrag für zusätzliche Leistungen (§ 2 Nr. 6 VOB/B)
- Nachtrag beim Pauschalvertrag (§ 2 Nr. 7 VOB/B)
- Vergütungsanspruch für auftragslose Leistungen gemäß § 2 Nr. 8 VOB/B
- Vergütungsanspruch für planerische Leistungen gemäß § 2 Nr. 9 VOB/B
- Stundenlohnarbeiten gemäß § 2 Nr.10 bzw. § 15 Nr. 3 VOB/B

Ausführung

- Koordination der Baustelle
- Prüf- und Hinweispflichten des Auftragnehmers
- Sonstiges

Ausführungsfristen

- Baubeginnanfrage

Verzögerungen im Bauablauf

- Behinderungsanzeige
- Abrechnung von Leistungen nach längerer Unterbrechung
- Wiederaufnahmeanzeige

Kündigung und Rücktritt

- ... wegen Zahlungsverzugs

- ... wegen Verletzung der Mitwirkungspflichten
- ... wegen Unterbrechung
- ... wegen Vertragsverletzung

Abnahme

- Fertigstellungsmeldung (VOB- und BGB-Vertrag)
- Abnahmeverlangen
- Abnahme gegenüber Subunternehmer
- Förmliche Abnahme
- Abnahmeprotokoll
- Abnahmeverweigerung

Mängelansprüche

- Mängelrüge des Auftraggebers
- Stellungnahme des AN zur Mängelrüge
- Mängelbeseitigungskosten

Abrechnung und Zahlung

- Aufmaß
- Rechnungslegung und Begleitschreiben
- Mahnung einer Abschlagsrechnung (VOB- und BGB-Vertrag)
- Vorbehalt gegen Schlusszahlung
- Mahnung einer Schlussrechnung (VOB- und BGB-Vertrag)

Sicherheitsleistung

- Vorleistungssicherheit gemäß § 648a BGB
- Sicherheit für Mängelansprüche
- Bürgschaft auf erstes Anfordern