

# Übertragung und Vermietung von Immobilien

Verkehrssteuern, immobilienvertragsrechtliche und rechtliche Aspekte

Bearbeitet von  
Herbert Kovar, Ronald Wahrlich, Barbara Zorman

2. Auflage 2017. Buch. 312 S. Softcover  
ISBN 978 3 7073 3629 0  
Format (B x L): 15,5 x 22,5 cm

[Wirtschaft > Wirtschaftssektoren & Branchen: Allgemeines > Immobilienwirtschaft](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Verzeichnis der Herausgeber und Autoren .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
<i>Barbara Zorman</i>	
Die Neuregelungen im Grunderwerbsteuergesetz .....	1
<i>Herbert Kovar/Sabine Mairhuber/Elisabeth Pamperl</i>	
Umgründungen und Immobilien – Ein Überblick über die Grunderwerbsteuer neu und Grundbucheintragungsgebühr neu sowie über Änderungen im Bereich der Immobilienertragsteuer .....	47
<i>Christian Wilplinger/Florian Woditschka</i>	
Immobilienübertragungen an und durch Privatstiftungen im Lichte der Grunderwerbsteuer .....	81
<i>Philip Vondrak</i>	
Grundbucheintragungsgebühr – saniert und doch eine Baustelle? .....	99
<i>Klaus Wiedermann/Johanna Pilz</i>	
Die Herstellerbefreiung – eine ertragsteuerliche Analyse .....	111
<i>Christian Bürgler/Christina Stifter</i>	
Die Option nach § 6 Abs 2 UStG – Umsetzung in der Praxis .....	123
<i>Ronald Wahrlich/Andreas Schwaighofer</i>	
Die Vermietung im Spannungsfeld zwischen Umsatzsteuer und Mieterschutz sowie zur Wirksamkeit mietvertraglicher Vereinbarungen im Zusammenhang mit unecht steuerfreien Vermietungen .....	147
<i>Friedrich Möstl/Elisabeth Hoffberger</i>	
Verkehrssteuern bei Immobilientransaktionen von Kommunen und gemeinnützigen Körperschaften .....	215
Anhang .....	257
Stichwortverzeichnis .....	287