

Prozesse in Bausachen

Privates Baurecht I Architektenrecht

Bearbeitet von
Herausgegeben von: Prof. Dr. Gerd Motzke, Dr. Günter Bauer, Thomas Seewald

3. Auflage 2018. Buch. 1984 S. Gebunden
ISBN 978 3 8487 4168 7
Format (B x L): 17 x 24,5 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

NomosProzessHandbuch

Motzke | Bauer | Seewald [Hrsg.]

Prozesse in Bausachen

Privates Baurecht | Architektenrecht

3. Auflage



Nomos

NomosProzessHandbuch

Gerd Motzke | Günter Bauer |
Thomas M. A. Seewald [Hrsg.]

Prozesse in Bausachen

Privates Baurecht | Architektenrecht

3. Auflage

Dr. Sebastian Bachmann, LL.M., Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter an der Hochschule Augsburg | **Dr. Günter Bauer**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der Hochschule Augsburg | **Dr. Eick G. Busz**, Rechtsanwalt, Ismaning | **Dr. Karl-Heinz Inhuber**, Rechtsanwalt, Mammendorf | **Dr. Thomas Jahn**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Augsburg | **Dr. Dr. Bernhard Klose**, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Dresden | **Dr. Christopher Krusche**, Rechtsanwalt, München | **Karen Mitterer**, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, München | **Prof. Dr. Gerd Motzke**, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht i.R., München | **Thomas Schade**, Rechtsanwalt, Berlin | **Dr. Mathias Schmid**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Wasserburg am Inn | **Dr. Florian Schrammel**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München | **Thomas Seewald**, LL.M., Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin | **Dr. Philipp Tschäpe**, Rechtsanwalt, München | **Dr. Frank-Hartmut Vogelsang**, Rechtsanwalt und Notar, Ahrensburg | **Tobias Wellensiek**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg, Heidelberg | **Dr. Klaus Weller**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Nürnberg | **Florian Wiesner**, LL.M. Eur., Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Frankfurt am Main



Nomos

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN 978-3-8487-4168-7

3. Auflage 2018

© Nomos Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2018. Gedruckt in Deutschland. Alle Rechte, auch die des Nachdrucks von Auszügen, der fotomechanischen Wiedergabe und der Übersetzung, vorbehalten.

Vorwort

Das Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegeln im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren (BGBl. 2017 I 969 ff.) prägt die dritte Auflage des erstmals 2009 erschienenen Handbuchs.

Deshalb waren die Änderungen in die betroffenen Teile einzuarbeiten. Dies betrifft § 2, Zustandssicherung, im Hinblick auf § 650 g BGB nF, § 3, Forderungssicherung, wegen der neuen Regelungen in §§ 650 d–f BGB nF und, bescheidener, § 4, Prozessuale Besonderheiten von Bau Streitigkeiten. Die Neuregelung in § 650 b mit Verfügungsfolgen gem. § 650 c, die Änderungen in § 632 a, § 640 und neu § 650 g finden Eingang in § 5, Ansprüche für und gegen Unternehmer, dort besonders unter A. Der Untertitel 2, Architektenvertrag und Ingenieurvertrag, §§ 650 p–t, machte die Überarbeitung des § 6, Ansprüche für und gegen Planer/sonstige Baubeteiligte/Sachwalter, erforderlich. Hiervon blieben auch § 7, Der Unternehmer als Planer, und § 8, Ansprüche gegen Sachwalter usw., nicht unberührt. Die Veränderungen im Kaufrecht, bes. §§ 445 a, 445 b, wurden in § 9, Die Prozesse zwischen Bauunternehmern und Lieferanten, berücksichtigt. § 650 t war in § 10, Haftung mehrerer Baubeteiligter – Gesamtschuldverhältnis – Ausgleich, einzuarbeiten. § 14, Das Bauträgergeschäft, wurde durch die §§ 650 u und v mit den dort enthaltenen Verweisungen maßgeblich betroffen; bei einem Verbraucher-Bauträgervertrag spielen die Besonderheiten des eigenständig geregelten Verbraucherbauvertrags eine erhebliche Rolle. Diesen Verbraucherbauvertrag, §§ 650 i–n, behandelt der neu aufgenommene § 16, Verbraucherbauvertrag.

Das Gesetz zur Änderung des Sachverständigenrechts u.a. vom 11.10.2016 (BGBl I S. 2222) wurde in § 4 C berücksichtigt. Im Übrigen wurde in allen Teilen die umfangreiche einschlägige höchstrichterliche und obergerichtliche Rechtsprechung sowie die Literatur nach dem Stand Herbst 2017 eingearbeitet. Soweit dies noch möglich war, fand die Literatur zum genannten Werkvertrag-Reformgesetz Beachtung. Für den Bereich der außergerichtlichen Verfahren hat die Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau), Ausgabe vom 1. Juli 2016, die Altfassung vom 1. Juli 2013 ersetzt.

Im Bearbeiterteam hat es Veränderungen gegeben: Herr Rechtsanwalt Dr. Tschäpe hat die Bearbeitung des § 2 unter Umbenennung in „Zustandssicherung“ übernommen. Herr Rechtsanwalt Dr. Schmid hat § 5 C, Wechselseitige Zahlungsklagen bei Störungen des Bauablaufs, und § 5 D, Sonstige Zahlungsklagen, überarbeitet. Herr Rechtsanwalt Dr. Bachmann LL.M. bearbeitet § 5 B zusammen mit Rechtsanwalt Dr. Bauer, Herr Rechtsanwalt Dr. Schrammel § 6 B zusammen mit Herrn Rechtsanwalt Mitterer. Herr Rechtsanwalt Dr. Busz und Herr Rechtsanwalt Wiesner bearbeiten gemeinsam § 14, Das Bauträgergeschäft, und § 15, Die Besonderheiten von Wohnungseigentümergeinschaften. Herr Rechtsanwalt Dr. Schmid und Herr Rechtsanwalt Prof. Dr. Motzke teilen sich die Bearbeitung des § 16, Verbraucherbauvertrag. Schmid

Herr Dr. Schmid und die Herren Dr. Bachmann LL.M, Mitterer, Dr. Tschäpe und Wiesner sind neu in den Kreis der Autoren eingetreten und leisten damit einen unersetzlichen Beitrag zum Fortbestand des Handbuchs.

Bei der im Vorwort für die erste Auflage vorgestellten Anlage des Werks, nämlich materielles Baurecht und das dazu gehörige Verfahrensrecht in seinen vielfältigen Bezügen und Verhältnissen in Aktion konzentriert und auf das Wesentliche beschränkt darzustellen, ist es geblieben. Das Werk wendet sich an den Praktiker, gibt handlungsorientierte Hilfestellungen und geht bei Streitbesetzten Problemen ins Detail.

Vorwort

Wir erinnern an den 2006 verstorbenen Rechtsanwalt Dr. Heinrich Groß, der das Entstehen des Werks in der ersten Auflage wegweisend begleitet, aber dessen Vollendung nicht mehr erlebt hat. Wir danken den Autoren, ohne deren Einsatz kein Satz und keine Seite entstanden wären, und dem Verlag für die unermüdliche und kundige Betreuung des Werks. Das Team ist für Anregungen und Vorschläge aus dem Kreis der Nutzer offen und dankbar.

Mering, Augsburg, Berlin im Januar 2018

RA Prof. Dr. Motzke, RA Dr. Bauer, RA Seewald LL.M.

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	9
Literaturverzeichnis	19
§ 1 Praxis des Baurechtsmandats	21
<i>Bauer</i>	
§ 2 Zustandssicherung	86
<i>Tschäpe/Jahn</i>	
§ 3 Forderungssicherung	182
<i>Jahn</i>	
§ 4 Prozessuale Besonderheiten von Baustreitigkeiten	240
<i>Klose/Motzke</i>	
A. Erste Instanz – Klage	244
<i>Klose</i>	
B. Erste Instanz – Klageerwiderung und Säumnisverfahren	292
<i>Klose</i>	
C. Beweismittel	298
<i>Motzke</i>	
D. Erste Instanz – Verfahrensweise des Gerichts	402
<i>Klose</i>	
E. Zweite Instanz – Berufungsverfahren	428
<i>Motzke</i>	
F. Revision und Nichtzulassungsbeschwerde	485
<i>Motzke</i>	
G. Außergerichtliche Verfahren	487
<i>Motzke</i>	
H. Die Vollstreckung	516
<i>Klose</i>	
§ 5 Ansprüche für und gegen den Unternehmer	557
A. Vergütungsklage des Unternehmers	557
<i>Seewald</i>	
B. Streitigkeiten über Mängel der Leistung des Bauunternehmers	807
<i>Bauer/Bachmann</i>	
C. Wechselseitige Zahlungsklagen bei Störungen des Bauablaufs	973
<i>Schade/Schmid</i>	
D. Sonstige Zahlungsklagen	1125
<i>Schade/Schmid</i>	

Inhaltsübersicht

§ 6	Ansprüche für und gegen Planer/sonstige Baubeteiligte/Sachwalter	1155
	A. Honorarklage des Planers gegen den Auftraggeber	1156
	<i>Weller</i>	
	B. Klage des Auftraggebers gegen den Planer wegen Qualitätsstörung	1293
	<i>Schrammel/Mitterer</i>	
§ 7	Der Unternehmer als Planer	1450
	<i>Inhuber</i>	
§ 8	Ansprüche gegen Sachverständige, Qualitätsüberwacher, Fremdüberwacher und Prüfsachverständige/Prüfingenieure	1469
	<i>Motzke</i>	
§ 9	Die Prozesse zwischen Bauunternehmern und Lieferanten	1521
	<i>Klose</i>	
§ 10	Haftung mehrerer Baubeteiligter – Gesamtschuldverhältnis – Ausgleich	1572
	<i>Krusche</i>	
§ 11	Versicherungsrecht	1604
	<i>Vogelsang</i>	
§ 12	Nachbarsituationen und deliktische Sorgfaltspflichten	1677
	<i>Inhuber</i>	
§ 13	Der Bauvertrag in der Insolvenz	1773
	<i>Wellensiek</i>	
§ 14	Das Bauträgergeschäft	1846
	<i>Busz/Wiesner</i>	
§ 15	Die Besonderheiten von Wohnungseigentümergeinschaften	1875
	<i>Busz/Wiesner</i>	
§ 16	Verbraucherbauvertrag	1901
	<i>Schmid/Motzke</i>	
	Stichwortverzeichnis	1921