

## WEG-Verwalter

Verwalter-, Sondermiet- und Hausmietverwaltungsvertrag, Vollmacht

von  
Dr. Marcel M. Sauren

4., aktualisierte und erweiterte Auflage

WEG-Verwalter – Sauren

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Wohnungseigentumsrecht



Verlag C.H. Beck München 2009

Verlag C.H. Beck im Internet:  
[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 57110 7

**Inhaltsverzeichnis**

<b>A. Einführung und Textabdruck .....</b>	<b>1</b>
I. Einführung .....	1
II. Hinweise zur optimalen Gestaltung des Verwaltervertrages .....	8
III. Textabdruck des Verwaltervertrages .....	32
<b>B. Vertragsmuster mit Erläuterungen .....</b>	<b>41</b>
I. Verwaltervertrag .....	41
§ 1 Bestellung .....	41
§ 2 Dauer der Verwaltung .....	49
§ 3 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	58
§ 4 Einzelne Rechte und Pflichten des Verwalters .....	60
§ 5 Wohnungseigentümersversammlung .....	73
§ 6 Haus-/Wohngeld .....	74
§ 7 Verwaltervergütung .....	78
§ 8 Besondere Vereinbarungen .....	96
§ 9 Datenschutz .....	99
§ 10 Schiedsgerichtsvereinbarung .....	100
§ 11 Schlussbestimmungen .....	102
II. Verwaltungsvollmacht .....	104
III. Sondermietverwaltungsvertrag .....	106
IV. Hausmietverwaltungsvertrag .....	118
<b>C. Weiterführende Hinweise zu Literatur und Rechtsprechung</b>	<b>125</b>
<b>D. Sachregister .....</b>	<b>143</b>

