

Reform des Bauvertragsrechts

Tagungsband der 17. Weimarer Baurechtstage

Bearbeitet von
Herausgegeben vom eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.

1. Auflage 2018. Buch. VII, 159 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 72319 3
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm
Gewicht: 356 g

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Partner im Gespräch

herausgegeben vom
eid – Evangelischer Immobilienverband Deutschland

Band 106


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Reform des Bauvertragsrechts

17. Weimarer Baurechtstage

herausgegeben vom

**eid – Evangelischer Immobilienverband
Deutschland**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

2018



Zitiervorschlag: Autor, PiG 106, Seite ...


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 72319 3

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)
Umschlaggestaltung: fernlicht kommunikationsdesign, Gauting

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Schon lange bestand unter Baufachleuten und Juristen weitestgehend Konsens darüber, dass das Werkvertragsrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) im Hinblick auf den Bauvertrag äußerst lückenhaft ist. Die tatsächlichen Unterschiede, die es zwischen der Errichtung von Gebäuden einschließlich komplexer, hochindividueller Spezialimmobilien und beispielsweise einer Autoreparatur gibt, rechtfertigen differenzierte Privatrechtsregeln. Gleichwohl dauerte es über eine Dekade, bis Anfang 2018 das lang ersehnte Reformgesetz in Kraft trat. Ob sich das lange Warten gelohnt hat, wird – bei größeren Gesetzesänderungen fast naturgemäß – unterschiedlich und differenzierend beurteilt. Grund genug für den eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland seine 17. **Baurechtstage**, die am 22. und 23. März 2018 in Weimar stattfanden, unter den Titel „**Reform des Bauvertragsrechts: Ende gut, alles gut?**“ zu stellen.

Dieser 106. Band der eid-Schriftenreihe Partner im Gespräch enthält die anlässlich der Baurechtstage gehaltenen Vorträge. Sie widmen sich vor allem folgenden Themen:

- Gesetzssystematik und Übergangsrecht im Überblick,
- Haftung in der kaufrechtlichen Lieferkette,
- Änderungen bei Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistungen sowie der Schlussrechnung und Kündigung,
- Neuerungen im Recht der Abnahme,
- Vertragsänderung, Anordnungsrecht des Bestellers und korrespondierende Vergütung,
- Kodifizierung des Architektenvertrages und
- des Verbraucherbauvertrages.

Ein Blick auf die Gesetzes- und Rechtsentwicklungen des Jahres 2017 im Bauträger-, Architekten- sowie dem öffentlichen und privaten Baurecht runden diesen Band ab.

Referiert haben die Professoren Dres. Heiko Fuchs, Beate Gsell und Florian Jacoby, Professor Stefan Leupertz, der Richter am BGH Prof. Dr. Andreas Jurgeleit, die Richterin am OLG Christine Haumer, die Rechtsanwälte Dres. Julian Augustin, Thomas Hildebrandt, Iris Oberhauser, Prof. Mathias Preussner und Bernhard von Kiedrowski sowie Rechtsanwalt Olaf Lenkeit. Der eid will auch bei dieser Gelegenheit nicht versäumen, sich bei den Referierenden und nicht zuletzt beim Moderator, Herrn Prof. Dr. Stefan Hügel, für die interessanten Vorträge und den anregenden Gedankenaustausch mit den Teilnehmenden der Veranstaltung zu bedanken.

Berlin, Mai 2018

Ihr Prof. Dr. Martin Häublein
Stellvertretender Präsident des eid und Professor an der Universität Innsbruck,
als Herausgeber für den eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Prof. Stefan Leupertz</i> Der Verlauf des Gesetzgebungsverfahrens – von der Idee bis zur Reform	1
<i>Dr. Thomas Hildebrandt</i> Überblick über die neue Gesetzssystematik und das Übergangsrecht	7
<i>Prof. Dr. Beate Gsell</i> Die Änderung der Haftung in der kaufrechtlichen Lieferkette	11
<i>Dr. Iris Oberhauser</i> Änderung des Rechts auf Abschlagszahlung, Sicherheitsleistung, Schlussrechnung und Kündigung beim Bauvertrag	33
<i>Prof. Dr. Florian Jacoby</i> Neuerung des Rechts der Abnahme	45
<i>Dr. Bernhard von Kiedrowski</i> Änderung des Vertrags, Anordnungsrecht des Bestellers und die korrespondierende Vergütung – die Differenzierung der Änderungen in § 650b I Nr. 1 und 2 BGB	53
<i>Prof. Dr. Heiko Fuchs</i> Der Architekten- und Ingenieurvertrag nach §§ 650p ff. BGB	69
<i>Olaf Lenkeit</i> Verbraucherbauvertrag – Alles klar geregelt?	81
<i>Christine Haumer</i> Rechtsprechung der Oberlandesgerichte zum Bauträgerrecht	109
<i>Dr. Julian Augustin</i> Aktuelle Gesetzes- und Rechtsentwicklungen im öffentlichen Baurecht	125
<i>Prof. Dr. Mathias Preussner</i> Aktuelles aus dem Architektenrecht 2017/2018 „Geteiltes Leid ist halbes Leid – Das Kreuz mit der Gesamtschuld“	133
<i>Prof. Dr. Andreas Jurgeleit</i> Grundlegende Entwicklungen des zivilen Baurechts in der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs von März 2017 bis Februar 2018	139

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG