

Nachhaltige Stadt- und Raumentwicklung

Festschrift für Michael Krautzberger zum 65. Geburtstag

von

Prof. Dr. Dr. h.c. Ulrich Batts, Dr. Wilhelm Söfker, Prof. Dr. Bernhard Stür

1. Auflage

Nachhaltige Stadt- und Raumentwicklung – Batts / Söfker / Stür

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Festschriften



Verlag C.H. Beck München 2008

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 57503 7



INHALTSVERZEICHNIS

A. Städtebau- und Bauordnungsrecht

Prof. Dr. Dr. h. c. Ulrich Battis:

Verfahrenstransparenz durch Öffentlichkeitsbeteiligung 3

Prof. Dr. Klaus Finkelburg:

Direkte Demokratie durch Bürgerbegehren und Bürgerentscheid und die städtebauliche Planung 11

Dr. Günter Gaentzsch:

Zur strukturellen Schwäche des öffentlichen Baunachbarrechts im bauaufsichtlichen Vollzug 19

Prof. Dr. Thomas Groß:

Enteignung und Entschädigung im Städtebaurecht – Betrachtungen zu einem konsolidierten Rechtsinstitut 35

Univ. Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang:

Zur Relativierung des Prinzips der Zweistufigkeit der Bauleitplanung 49

Prof. Dr. Bernhard Stür:

Natur-, Habitat- und Artenschutz im öffentlichen Baurecht 63

Prof. Dr. Wilhelm Söfker:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan: Vom Übergangsrecht in der DDR zum Normalverfahren im modernen Städtebaurecht 77

B. Entwicklungen in Europa

Prof. Dr. Jens Kersten:

Der territoriale Zusammenhalt der Europäischen Union 93

Folkert Kiepe:

Die Europäische Stadt – Auslaufmodell oder Kernelement der Europäischen Union? 119

Dr. Engelbert Lütke Daltrup:

Die Leipzig Charta 2007 – neue Rahmenbedingungen für die zukünftige
Stadtentwicklung 129

Emmanuel Moulin:

Wohnungspolitik und Stadterneuerung in Frankreich 135

Prof. Dr. Hellmut Wöllmann:

Städtebauliche Planung und Baugenehmigung in Großbritannien,
Frankreich und Schweden im Vergleich 147

C. Verträge in Städtebau und Raumordnung

Prof. Dr. Hans-Jörg Birk:

Städtebauliche Verträge in der anwaltlichen Praxis 169

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz:

Einheimischenmodelle zwischen Gemeindepolitik, Leipzig, Karlsruhe
und Brüssel 187

Dr. Olaf Reidt:

Die Änderung von bebauungsplanbegleitenden städtebaulichen Verträgen . . 203

Prof. Dr. Willy Spannowsky:

Der Vertrag im Raumordnungsrecht 217

D. Städtebau und Stadtentwicklung

Prof. Dr.-Ing. Klaus Borchard:

Braucht der Städtebau Leitbilder? 237

Michael Bräuer:

Zur Einführung des Städtebaurechts in der DDR – die Sicht der städte-
baulichen Planung 251

Prof. Dr. Werner Hoppe:

Zum „Mehrwert“ bei der Prüfung der Nachhaltigkeit im Planungsrecht . . . 263

Prof. Dr. Gottfried Kiesow:

Denkmalschutz und Denkmalpflege als Aufgaben eines Kulturstaates 277

Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Kleiber:

Zur Bodenwertentwicklung beim Stadtumbau 285

Dr. Rolf-Peter Löhr:

Soziale Stadt – ein neuer Ansatz in der Stadtentwicklung und im Städtebaurecht 295

Dr. Dieter J. Martin:

Zur Verantwortung des Eigentümers für „sein“ Denkmal 317

Norbert Portz:

Kommunale Herausforderungen, Strategien und Herausforderungen in der Stadtentwicklung 331

Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt:

Schrumpfende Städte – Was bedeutet der Stadtumbau für das Städtebaurecht? 345

Dr. Holger Schmitz:

Private Initiativen zur Stadtentwicklung – zum neuen § 171f. BauGB 359

Dr. Irene Wiese-von Ofen:

Anmerkungen zum Thema Partizipation in der Stadtplanung 377

Verzeichnis der Veröffentlichungen von Michael Krautzberger 385

Autorenverzeichnis 395

